

Bảng 08: Giá đất ở tại nông thôn

(Kèm theo Tờ trình số 275/TTr-UBND ngày 06/12/2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh)

Đơn vị tính: 1.000 đồng/m²

TT	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG CHÍNH	Giá đất đề xuất năm 2026	Giá đất ở hiện hành	Tỷ lệ
	1. XÃ CÁC SƠN			
A	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG CHÍNH			
1	Đường Trần Thủ Độ: Tuyến cảng Hàng Không Thọ xuân đi Khu kinh tế Nghi Sơn	4.000	4.000	100%
2	TỈNH LỘ 512 (Đường 12)			
2.1	Đường Dương Tam Kha: Từ giáp xã Ngọc Lĩnh đến cây xăng	5.000	3.500	143%
2.2	Đường Dương Tam Kha: Từ cây xăng đến Cầu Đập Đông	6.000	3.500	171%
2.3	Đường Dương Tam Kha: Từ Cầu Đập Đông đến Kênh C6 thôn Lạn	5.000	4.000	125%
2.4	Đường Dương Tam Kha: Đoạn từ Kênh C6 thôn Lạn đến Cầu Cát	6.000	4.000	150%
2.5	Đường Dương Tam Kha: Đoạn từ Cầu Cát đến phà Bến Nhạn	5.000	3.000	167%
3	ĐƯỜNG 2B			
3.1	Đường Tô Hiến Thành: Đoạn từ đường Dương Tam Kha đến nhà ông Dụ	3.500	3.500	100%
3.2	Đường Tô Hiến Thành: Từ nhà ông Dụ đến Cầu qua kênh bắc	3.000	3.000	100%
3.3	Đường Tô Hiến Thành: Từ cầu qua kênh bắc đến Trần ông Đại	2.500	2.500	100%
3.4	Đường Tô Hiến Thành: Từ giáp trấn ông Đại đến giáp xã Định Hải	2.200	2.200	100%
B	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG TRONG XÃ			
B.1	XÃ CÁC SƠN (CŨ)			
1	Các đường trong xã			
1.1	Từ đường Dương Tam Kha thôn Phú Sơn đến Trường Mầm Non A	2.700	2.700	100%
1.2	Đường Nguyễn Tri Phương – Đoạn Đường Trần Thủ Độ đến trường Mầm Non A	2.700	2.700	100%
1.3	Đường Nguyễn Tri Phương – Đoạn từ trường Mầm Non A đến Tây Trạm xá	2.700	2.700	100%
1.4	Đường Nguyễn Tri Phương – Đoạn từ Tây Trạm xá đến Chi Giang 1	2.700	2.700	100%
1.5	Từ đường Nguyễn Tri Phương đến cổng Hạnh Phúc thôn Trường Sơn	2.400	2.400	100%
1.6	Từ Đường Nguyễn Tri Phương đến Nhà văn hóa Hoành Sơn	2.400	2.400	100%
1.7	Từ đường Nguyễn Tri Phương đến bà Loan thôn Trường Sơn (Kênh C1)	1.800	1.800	100%
1.8	Từ đường Dương Tam Kha đến ông Phạm Hữu Lĩnh thôn Lạn (Khe nguồn)	2.000	2.000	100%
1.9	Từ đường Nguyễn Tri Phương đến đường Trần Thủ Độ (Kênh C3)	2.600	2.600	100%
1.10	Từ đường Dương Tam Kha đến thôn Bài (Kênh C6)	2.000	2.000	100%

TT	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG CHÍNH	Giá đất đề xuất năm 2026	Giá đất ở hiện hành	Tỷ lệ
1.11	Từ đường Dương Tam Kha đến nhà ông Nguyễn Văn Vệ thôn Lạn	2.200	2.200	100%
1.12	Từ đường Dương Tam Kha đến ông Lê Trọng Nông thôn Phú Sơn	2.200	2.200	100%
1.13	Từ đường Dương Tam Kha đến nhà ông Nguyễn Văn Thà thôn Phú Sơn	2.200	2.200	100%
1.14	Từ đường Dương Tam Kha đến nhà ông Phạm Hữu Toàn (Đê Thị Long) thôn Phú Sơn	2.200	2.200	100%
2	Đường ngõ, ngách không nằm trong các vị trí trên	1.200	1.200	100%
B.2	XÃ ANH SƠN (CŨ)			
1	Các đường trong xã			
1.1	Đường Hoàng Diệu đoạn giáp xã Hùng Sơn cũ đến nhà ông Nhiệm (Q) thôn Kiều	4.000	3.500	114%
1.2	Đường Hoàng Diệu đoạn nhà anh Vụ thôn Kiều đến cửa ông Dung thôn Yên Tôn	3.000	2.000	150%
1.3	Đường Hoàng Diệu đoạn nhà ông Dung đến cửa ông Vụ thôn Yên Tôn đi Nông Cống	1.500	1.500	100%
1.4	Nhà bà Thời thôn Kiều đến ông Lê thôn Xuân Thắng	3.500	2.500	140%
1.5	Nhà anh Mười thôn Xuân Thắng đến ông Hùng Quyết thôn Xuân Thắng, đến giáp xã Thanh Sơn cũ.	3.000	2.000	150%
1.6	Nhà ông Thành Yên Tôn đến nhà thờ thôn An Cư	1.800	1.800	100%
1.7	Nhà ông Nhiệm thôn Kiều đến nhà ông Đê đến nhà ông Hân thôn Bài	2.000	2.000	100%
2	Thôn An Cư			
2.1	Từ nhà ông Từ (Thôn) đến nhà ông Thẩm	1.400	1.400	100%
2.2	Từ nhà ông Lễ đến nhà ông Phương	1.400	1.400	100%
2.3	Từ nhà ông Đạo đến nhà ông Trung	1.400	1.400	100%
2.4	Từ nhà ông Triệu đến nhà ông Công	1.400	1.400	100%
2.5	Từ nhà ông Trị đến nhà ông Nam	1.400	1.400	100%
2.6	Từ nhà ông Nhượng đến nhà ông Tôn	1.400	1.400	100%
2.7	Từ nhà ông Biên đến nhà ông Tú	1.400	1.400	100%
2.8	Từ nhà ông Quê đến nhà Văn Hóa	1.400	1.400	100%
2.9	Từ nhà nhà Văn Hóa đến nhà ông Nhạc	1.400	1.400	100%
2.10	Từ nhà ông Chiên đến nhà ông Gia	1.400	1.400	100%
3	Thôn Yên Tôn			
3.1	Từ nhà ông Cải (Cầu Đình) đến nhà ông Khang	1.500	1.500	100%
3.2	Từ nhà bà Quyền đến nhà ông Hường	1.400	1.400	100%
3.3	Từ nhà ông Tạo đến nhà bà Oanh	1.400	1.400	100%
3.4	Từ nhà ông Tự đến nhà ông Năm	1.400	1.400	100%
3.5	Từ nhà Anh Sơn đến nhà bà Thụ	1.300	1.300	100%
3.6	Từ nhà ông Hòa đến nhà ông Diệu	1.300	1.300	100%
3.7	Từ nhà ông Việt đến nhà ông Do	1.300	1.300	100%
3.8	Từ nhà Anh Đức đến nhà ông Dụng	1.300	1.300	100%
3.9	Từ nhà ông Tám đến nhà bà Tài	1.300	1.300	100%
3.10	Từ nhà ông Huy đến nhà bà Tường	1.300	1.300	100%
3.11	Từ nhà Anh Hòa đến nhà Anh Sáu	1.300	1.300	100%
3.12	Từ nhà Anh Hùng đến nhà ông Đường	1.300	1.300	100%
4	Thôn Cổ Trinh			
4.1	Cửa nhà Anh Khang thôn Yên Tôn đến nhà ông Hoạt	1.500	1.500	100%

TT	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG CHÍNH	Giá đất đề xuất năm 2026	Giá đất ở hiện hành	Tỷ lệ
4.2	Từ nhà Anh Đoàn (Q) đến nhà ông Chủ	1.400	1.400	100%
4.3	Từ nhà Anh Quân (T) đến nhà ông Trí	1.400	1.400	100%
4.4	Từ nhà ông Thái đến nhà ông Tính	1.400	1.400	100%
4.5	Từ nhà Anh Tứ đến nhà ông Nguyên	1.400	1.400	100%
4.6	Từ nhà Anh Lợi đến nhà ông Chung	1.400	1.400	100%
4.7	Từ nhà ông Nhung đến nhà ông Viễn	1.400	1.400	100%
4.8	Từ nhà Anh Thêu đến gốc đa C11	1.400	1.400	100%
4.9	Từ nhà Anh Tiến đến nhà ông Vạn	1.500	1.500	100%
4.10	Từ nhà ông Nương đến nhà bà Bằng	1.500	1.500	100%
4.11	Từ nhà Anh Minh đến nhà Anh Chung	1.400	1.400	100%
4.12	Từ nhà Anh Đa đến nhà Anh Dụng	1.400	1.400	100%
4.13	Từ nhà Anh Dũng đến nhà ông Chóng	1.400	1.400	100%
5	Thôn Kiều			
5.1	Từ nhà ông Nhuận đến nhà Bà Nương	1.800	1.800	100%
5.2	Từ nhà Anh Thủy đến nhà ông Sơn	1.500	1.500	100%
5.3	Từ nhà Anh Thủy đến nhà Anh Duẩn	1.500	1.500	100%
5.4	Từ nhà ông Hiệu đến nhà ông Nghĩa	1.500	1.500	100%
5.5	Từ nhà ông Dân đến nhà Anh Đông	1.500	1.500	100%
5.6	Từ nhà Anh Quân đến Anh Giang	1.700	1.700	100%
5.7	Từ nhà Anh Miện đến nhà bà Sương	1.500	1.500	100%
5.8	Từ nhà ông Xuân đến nhà Anh Hoàng	1.700	1.700	100%
5.9	Từ nhà ông Bối đến nhà ông Tiệm	1.500	1.500	100%
5.10	Từ nhà ông Nhuận đến nhà Anh Thuận (Q)	1.500	1.500	100%
5.11	Từ nhà Anh Diên đến nhà ông Hậu (T)	1.600	1.600	100%
5.12	Từ nhà ông Định đến nhà ông Tạ	1.500	1.500	100%
5.13	Từ nhà Anh Phương đến nhà ông Danh	1.500	1.500	100%
5.14	Từ nhà ông Hậu (T) đến nhà bà Liệu	1.500	1.500	100%
5.15	Từ nhà Anh Nghĩa đến nhà Anh Minh	1.600	1.600	100%
6	Thôn Bài			
6.1	Từ nhà bà Thất đến nhà ông Ân	1.600	1.600	100%
6.2	Từ nhà ông Nhiệm đến nhà ông Áng	1.800	1.800	100%
6.3	Từ nhà ông Nghị (Tộc) đến nhà ông Sỹ	1.400	1.400	100%
6.4	Từ nhà bà Bồi đến nhà bà Bốn (Tiền)	1.400	1.400	100%
6.5	Từ nhà ông Dân đến nhà bà Thương	1.400	1.400	100%
6.6	Từ nhà bà Ngọn đến nhà ông Mạnh	1.400	1.400	100%
6.7	Từ nhà ông Học đến nhà ông Ái	1.400	1.400	100%
6.8	Từ nhà ông Nhân đến nhà bà Khang	1.400	1.400	100%
6.9	Từ nhà ông Nhiệm đến nhà bà Nguyệt	1.600	1.600	100%
7	Thôn Xuân Thắng			
7.1	Từ nhà Anh Mười (L) đến nhà ông Tường (Liệu)	1.800	1.800	100%
7.2	Từ nhà ông Thọn đến nhà Anh Công (Tú)	1.600	1.600	100%
7.3	Từ nhà ông Trung đến nhà Anh Từ (Tú)	1.600	1.600	100%
7.4	Từ nhà ông Lưu (Luân) đến nhà Anh Nghĩa	1.400	1.400	100%
7.5	Từ nhà Anh Thi đến nhà ông Tấn	1.400	1.400	100%
7.6	Từ nhà Anh Lưu (Luân) đến nhà ông Thu	1.200	1.200	100%
7.7	Từ nhà ông Sang đến nhà ông Chiến (T)	1.600	1.600	100%
7.8	Từ nhà bà Hiệp đến nhà Anh Xuân (Q)	1.800	1.800	100%
7.9	Từ nhà ông Quỳnh đến nhà bà Đang	1.600	1.600	100%
7.10	Từ nhà Anh Xuyên đến nhà ông Lực	1.400	1.400	100%

TT	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG CHÍNH	Giá đất đề xuất năm 2026	Giá đất ở hiện hành	Tỷ lệ
7.11	Từ nhà Anh Thời đến nhà anh Trọng	1.400	1.400	100%
7.12	Từ nhà ông Hiệu đến nhà Anh Quân (T)	1.600	1.600	100%
7.13	Từ nhà ông Dân đến nhà ông Sơn	1.400	1.400	100%
7.14	Từ nhà Chị Hiền đến nhà bà Tĩnh	1.600	1.600	100%
7.15	Từ nhà Anh Hạnh (Yên) đến nhà Ông Nhung	1.400	1.400	100%
7.16	Từ nhà Anh Hải (C) đến nhà ông Chúc (Xuân)	1.500	1.500	100%
7.17	Từ nhà ông Hùng (L) đến nhà ông Thảo	1.400	1.400	100%
7.18	Từ nhà ông Thành (K) đến nhà ông Hạnh	1.500	1.500	100%
7.19	Từ nhà ông Tuấn đến nhà ông Đức (Tri)	1.600	1.600	100%
7.20	Từ nhà ông Dũng đến nhà Anh Sỹ (B)	1.400	1.400	100%
7.21	Từ nhà Anh Tiến đến nhà Anh Hoàn	1.400	1.400	100%
7.22	Từ nhà ông Hùng (Q) đến nhà Anh Nguyên (T)	1.600	1.600	100%
7.23	Từ nhà Anh Tú đến nhà ông Sơn	1.400	1.400	100%
7.24	Từ nhà Thờ nhà ông Du đến nhà ông Văn	1.600	1.600	100%
8	Đường ngõ, ngách còn lại	1.200	1.200	100%
9	MBQH ĐC số 03 phục vụ GPMB KCN số 20			
9.1	Đoạn đường từ lô LK-02:08 đến lô LK-02:14; từ lô LK-03:01 đến lô LK-03:04; từ lô LK- 04:08 đến lô LK-04:14; từ lô LK-05:08 đến lô LK-05:14; từ lô LK-06:09 đến lô LK-06:16; từ lô LK-04:08 đến lô LK-04:14; từ lô LK-09:01 đến lô LK-09:10 và lô LK-08:09	3.500	3.500	100%
9.2	Đoạn đường từ lô LK-01:01 đến lô LK-01:06; từ lô LK-02:01 đến lô LK-02:07; từ lô LK- 04:01 đến lô LK-04:07; từ lô LK-05:01 đến lô LK-05:07; từ lô LK-06:01 đến lô LK-06:08; từ lô LK-07:01 đến lô LK-07:10; từ lô LK-08:01 đến lô LK-08:08	3.100	3.100	100%
B.3	XÃ HÙNG SON (NAY LÀ XÃ CÁC SƠN) (CŨ)			
1	Thôn Song			
1.1	Từ đường Dương Tam Kha đến nhà Văn hóa thôn	2.400	2.400	100%
1.2	Từ nhà Văn hóa thôn đến nhà bà Khuyến; Từ cầu Khe đến nhà ông Tính	2.000	2.000	100%
1.3	Từ đê Hao Hao đến nhà bà Khuyến	1.800	1.800	100%
1.4	Từ nhà bà Khuyến đến nhà ông Tính	1.800	1.800	100%
1.5	Từ nhà ông Nghĩa đến nhà ông Huy	1.800	1.800	100%
1.6	Từ nhà ông Bồng đến đê Bồng Bồng	1.800	1.800	100%
1.7	Từ Cổng làng đến đê Bồng Bồng	1.800	1.800	100%
1.8	Đoạn từ NVH thôn Song đến nhà ông Hường thôn Phú Sơn	3.000	1.800	167%
2	Thôn Đông			
2.1	Từ đường Tô Hiến Thành (Trường Tiểu Học) đến Kênh Bắc	1.800	1.800	100%
2.2	Từ cổng ông Yên đến ngã ba nhà ông Dũng	1.800	1.800	100%
2.3	Từ ngã ba nhà ông Dũng đến ông nhà Thao Hiền	1.800	1.800	100%
2.4	Từ sân vận động đến bảng tin	2.000		
2.5	Từ Bảng tin đến nhà ông Bảy Tuyết đi Cầu Cổng	1.800	1.800	100%
2.6	Từ Bảng tin đến nhà ông Bàn đi nhà ông Đăng đến ngã ba ông Dũng	1.800	1.800	100%
2.7	Từ kênh Bắc đến nhà bà Năm	1.800	1.800	100%
2.8	Từ nhà ông Đức Lệ đến nhà ông Hương	1.800	1.800	100%
3	Thôn Liên Sơn			

TT	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG CHÍNH	Giá đất đề xuất năm 2026	Giá đất ở hiện hành	Tỷ lệ
3.1	Đoạn từ đường Dương Tam Kha đến Nhà văn hóa thôn	3.000	2.400	125%
3.2	Từ nhà Văn hóa thôn đến nhà ông Tuấn	2.200	2.200	100%
3.3	Từ nhà ông Tứ đến trường Tiểu học	2.200	2.200	100%
3.4	Từ đường nhựa đến nhà ông Ba	2.200	2.200	100%
3.5	Từ nhà Văn hóa thôn đến nhà ông Hoa	2.200	2.200	100%
3.6	Từ nhà ông Tiến đến nhà ông Chính	2.200	2.200	100%
3.7	Từ nhà ông Quân xóm mới đi cầu Đá Rùa	2.200	2.200	100%
3.8	Các vị trí đường còn lại trong thôn	1.800		
4	Thôn Thống Nhất			
4.1	Từ nhà ông Dênh đến nhà ông Hón	2.500	1.800	139%
4.2	Từ nhà ông Dân Hạnh đến cổng chào xóm Thượng	2.000	2.000	100%
4.3	Từ cổng chào xóm Thượng đến cầu Song	2.000	2.000	100%
4.4	Từ nhà ông Soạn đến nhà ông Hòa	1.800	1.800	100%
4.5	Từ nhà ông Hòa đến nhà Thờ	1.800	1.800	100%
4.6	Từ nhà Thờ đến nhà ông Cấn	1.800	1.800	100%
4.7	Từ nhà thờ đến nhà ông Diệm	1.800	1.800	100%
4.8	Từ giáp Thôn Đông đến nhà Thờ	1.800	1.800	100%
4.9	Từ cầu ông Truyền giáp thôn Đông đến nhà ông Vây thôn Thái cũ	1.800		
5	Đường ngõ, ngách không nằm trong các vị trí trên	1.200		
6	MBQH TĐC số 01 phục vụ GPMB KCN số 20			
6.1	Đoạn LK-01; Đoạn LK-02; Đoạn LK-03	4.500		
6.2	Đoạn LK-03A; Đoạn LK-04	4.000		
7	MBQH TĐC số 02 phục vụ GPMB KCN số 20			
7.1	Đoạn đường từ LK-01:01 đến LK-01:10; Đoạn LK-01:11 đến LK-01:20; LK-02:01 đến LK-02:1; Đoạn LK-02:11 đến LK-02:22; LK-03:01 đến LK-03:14; Đoạn LK-03:15 đến LK-03:28; Đoạn LK-04:01 đến LK-04:12 và LK-04:13 đến LK-04:24	4.000		
7.2	Đoạn đường từ LK-05:01 đến LK-05:13; Đoạn LK-05:14 đến LK-05:26; LK-06:01 đến LK-06:13; Đoạn LK-06:14 đến LK-06:26; LK-07:01 đến LK-07:14; Đoạn LK-07:15 đến LK-07:28	3.500		
7.3	Đoạn đường từ LK-08:01 đến LK-08:21; Đoạn LK-08:22 đến LK-08:42; LK-09:01 đến LK-09:08; Đoạn đường từ LK-12:01 đến LK-12:06; Đoạn LK-11:01 đến LK-11:07; LK-10:01 đến LK-10-09	3.000		
	2. XÃ TRƯỜNG LÂM			
A	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG CHÍNH			
1	Đường Quốc lộ 1A			
1.1	Từ giáp phường Trúc Lâm đến giáp tỉnh Nghệ An	9.000	9.000	100%
1.2	Đường Quốc lộ 1A cũ	8.000	7.200	111%
2	Đường Nghi Sơn-Bãi Trành			
2.1	Đường Lê Lai: Đoạn từ giáp cầu vượt đường QL1A đến vòng xuyên đường Cao Tốc	6.000	5.600	107%
2.2	Đường Nguyễn Trinh Thụ: Đoạn từ giáp vòng xuyên đường Cao Tốc đến giáp xã Tùng Lâm	5.500	5.400	102%
3	ĐƯỜNG 2B			

TT	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG CHÍNH	Giá đất đề xuất năm 2026	Giá đất ở hiện hành	Tỷ lệ
3.1	Đường Nguyễn Trinh Thụ: Đoạn từ giáp vòng Xuyến đường Cao tốc đến đường vào Mỏ Sét	4.200	3.500	120%
3.2	Đoạn giáp đường vào Mỏ Sét đến giáp đường QL1A cũ (thôn Trường An)	4.500	4.500	100%
B	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG TRONG XÃ			
B.1	XÃ TÂN TRƯỜNG (CŨ)			
1	Đường Anh Trỗi			
1.1	Đoạn từ giáp đường Lê Lai (hộ ông Tự) đến Vòng xuyến đường Cao Tốc	4.000	3.000	133%
1.2	Đoạn từ giáp đường Nguyễn Trinh Thụ (hộ ông Bê) đến đường ra Lèn Háp (hộ ông Thụ)	4.200	3.500	120%
1.3	Đoạn từ giáp đường ra Lèn Háp (hộ ông Thụ) đến hộ ông San	3.200	2.500	128%
2	Đường Lê Lai			
2.1	Đoạn từ giáp vòng Xuyến đường Cao tốc đến mỏ đá Giang Sơn	3.000	2.500	120%
2.2	Đoạn từ giáp mỏ đá Giang Sơn đến cổng chính Nhà máy Xi măng Công Thanh	2.900	2.200	132%
3	Đường vào nhà máy Xi măng Đại Dương: Từ giáp Đường Lê Lai (hộ ông Sang) đến cổng Nhà máy Xi măng Đại Dương	3.000		
	Đường trục chính liên xóm			
4	Thôn Tân Phúc			
4.1	Đoạn từ giáp Nhà văn hoá thôn đến nhà ông Sơn (Giang)	3.000	2.200	136%
4.2	Đoạn từ giáp nhà ông Sơn (Giang) đến sân bóng	3.000	2.000	150%
4.3	Đoạn tiếp theo từ giáp nhà anh Thêm đến nhà chị Sáu	3.000	2.100	143%
4.4	Đoạn tiếp theo từ giáp nhà chị Sáu đến nhà Hương	3.000	2.000	150%
4.5	Từ giáp nhà ông Tiệp đi Công ty Nam Phương đến giáp nhà anh Tân	3.000	2.000	150%
4.6	Từ giáp nhà ông Lượng Nga đến giáp nhà chị Thịnh	2.900	1.800	161%
4.7	Từ giáp nhà ông Thành Lợi đến giáp anh Tình Hà	2.900	1.800	161%
4.8	Từ cổng Nê bà Khuyến đến nhà ông Hường (Bảo)	2.900	1.800	161%
4.9	Từ giáp nhà ông Hường (Bảo) đến nhà anh Bắc (Toàn)	2.900	1.800	161%
4.10	Từ nhà ông Châu đến giáp nhà bà Xuyên	2.900	1.820	159%
4.11	Đoạn từ nhà ông Phương đến nhà ông Tuấn	2.900	1.800	161%
4.12	Đoạn từ giáp nhà ông Châu đến nhà ông Tênh	2.900		
4.13	Đoạn từ giáp nhà ông Thao đến nhà ông Dũng Nhẫn	2.800		
5	Thôn 3			
5.1	Đoạn từ giáp nhà ông Hạnh đến giáp ngã tư anh Quang	2.900	2.000	145%
5.2	Đoạn tiếp theo từ giáp ngã tư ông Quang lên đến nhà ông Phong, xuống đến ngã ba nhà bà Minh Hồi	2.900	2.000	145%
5.3	Từ giáp ngã ba nhà bà Minh Hồi đến giáp nhà anh Thu Vui T3	2.900	2.000	145%
5.4	Đoạn tiếp theo từ giáp ngã ba nhà anh Ngọc Thuận đến ngã ba nhà ông Tuyên T3, xuống đến ngã ba nhà ông Khoẻ	2.900	2.000	145%
5.5	Đoạn tiếp theo từ giáp ngã ba nhà anh Tùng Dân đến nhà ông Nhương cũ	2.900	1.800	161%
5.6	Đoạn tiếp theo từ giáp ngã ba nhà chị Long đến nhà ông Thắc cũ	2.900	1.800	161%

TT	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG CHÍNH	Giá đất đề xuất năm 2026	Giá đất ở hiện hành	Tỷ lệ
5.7	Đoạn tiếp theo từ giáp ngã tư nhà ông Thảo đến nhà ông Thắng	2.900	1.800	161%
5.8	Đoạn tiếp đường 2B nhà anh Quế thôn 3 đến nhà anh Minh Cua	2.900	1.800	161%
6	Thôn Thông Bái			
6.1	Đoạn từ giáp nhà Thân đến giáp nhà ông Phương	3.500	2.000	175%
6.2	Đoạn tiếp theo từ giáp nhà anh Hà Yên đến giáp nhà bà Loan Thái	3.200	1.800	178%
6.3	Từ giáp ngã ba anh Bông đến giáp nhà anh Bình Hồng	3.000	1.800	167%
6.4	Từ giáp ngã ba anh Bông đến giáp nhà anh Toàn Đua	2.700		
6.5	Từ giáp nhà anh Bình Hồng đến giáp ngã ba nhà anh Bảy	3.000	1.800	167%
6.6	Từ giáp nhà anh Khỏe đến giáp nhà anh Hà Thu	3.200		
6.7	Từ giáp nhà anh Thuân đến giáp nhà anh Trường Tinh	3.000	1.800	167%
6.8	Từ giáp nhà anh Bình Đạt đến giáp ngã ba ông Hồng	3.200	1.800	178%
6.9	Từ ngã tư anh Thế đến nhà anh Tinh	3.200	1.800	178%
6.10	Từ giáp đường anh Trỗi (ông Mão) đến nhà ông Thụ Thảo	3.000	1.800	167%
6.11	Từ giáp đường anh Trỗi (ông Hợp) đến nhà ông Vinh (Tứ)	3.000	1.800	167%
6.12	Từ nhà ông Đức đến nhà bà Lan (Kế)	2.700		
6.13	Từ nhà ông Ba Hoa đến nhà ông Tý	2.700		
7	Thôn 6			
7.1	Đoạn từ giáp ngã ba nhà anh Thảo đến nhà anh Quy	3.300	2.200	150%
7.2	Đoạn tiếp theo từ giáp ngã ba nhà ông Chi đến nhà ông Châu	3.000	2.200	136%
7.3	Đoạn tiếp theo từ giáp nhà bà Dân đến nhà anh Tâm Mơ	3.000	2.000	150%
8	Thôn 7			
8.1	Từ giáp hộ ông Chủ đến giáp hộ ông Côi	2.800		
8.2	Đường vào trạm xá: Từ giáp nhà ông Sứ đến giáp nhà ông Vương Huệ	2.900		
8.3	Từ giáp hộ ông Sào đến giáp hộ bà Quế	2.800		
8.4	Từ giáp nhà ông Thụ đến hộ ông Hoạt	2.800		
8.5	Từ hộ ông Long Mai đến hộ ông Rộng Nhan	2.900		
9	Thôn 8			
9.1	Đoạn từ giáp ngã tư ông Bang đến giáp nhà bà Hiền Đạt	2.750	2.000	138%
9.2	Đoạn tiếp theo từ giáp ngã tư ông Bang đến ngã ba bà Liên Tám	2.750	2.000	138%
9.3	Đoạn tiếp theo từ giáp ngã ba bà Liên Tám đến giáp nhà anh Đạt	2.750	2.000	138%
10	Thôn Quyết Thắng			
10.1	Từ giáp đường Lê Lai (hộ bà Duân - thôn 10 cũ) đến cổng Ngốc (hộ ông Định)	2.800	2.000	140%
10.2	Từ giáp cổng Ngốc đến hộ Nguyễn Bá Toàn	2.700	1.900	142%
10.3	Từ giáp đường Cao Tốc (hộ bà Công) đến hộ ông Hùng (thôn 10 cũ)	2.700	1.800	150%
10.4	Từ giáp hộ anh Điệp (thôn 10 cũ) đến hộ bà Thê (thôn 10 cũ)	2.700	1.800	150%
10.5	Từ giáp nhà ông Quang (thôn 9 cũ) đến nhà ông Quý (thôn 9 cũ)	2.700	1.800	150%
10.6	Từ ngã ba nhà bà Lượng (thôn 10 cũ) đến ông Kiệm (thôn 10 cũ)	2.700	1.800	150%

TT	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG CHÍNH	Giá đất đề xuất năm 2026	Giá đất ở hiện hành	Tỷ lệ
10.7	Từ giáp đường Lê Lai nhà ông Thanh (thôn 10 cũ) đến nhà ông Cúc	2.700	1.800	150%
10.8	Từ Nhà Văn hóa thôn Quyết Thắng đến hộ ông Tùng Tâm	2.700		
10.9	Từ nhà ông Long đến hộ ông Quang Thu	2.700		
10.10	Từ hộ bà Công đến hộ ông Dương Nhung	2.700		
10.11	Từ giáp đường Lê Lai đến hộ ông Doan	2.700		
11	Thôn Lâm Quảng			
11.1	Từ giáp đường Lê Lai (hộ bà Hoa) đến ngã ba ông Sang	2.800	2.000	140%
11.2	Đoạn tiếp theo từ ngã ba ông Sang đến nhà ông Khanh (thôn 12 cũ)	2.700	1.800	150%
11.3	Đoạn tiếp theo từ ngã ba ông Sang đến nhà ông Ngọc (thôn 12 cũ)	2.700	1.800	150%
11.4	Đoạn từ nhà ông Thắm đến nhà ông Hoài Liễu	2.700	1.800	150%
12	Thôn 13			
12.1	Đoạn từ giáp ngã ba đường Nguyễn Trinh Thụ (hộ ông Huyền) đến đường vào Nhà máy Xi măng Đại Dương	2.750	1.800	153%
12.2	Đoạn tiếp theo từ ngã ba (hộ ông Hội) đến nhà ông Sáu	2.700	1.800	150%
12.3	Đoạn tiếp theo từ ngã ba (hộ ông Hội) đến nhà ông Mão	2.700	1.800	150%
12.4	Đoạn tiếp theo từ ngã ba (hộ ông Tiến) đến hộ ông Thao	2.700	1.800	150%
12.5	Đoạn từ hộ ông Trinh Văn Tuấn đến hộ ông Lê Văn Thông	2.500		
13	Thôn Tam Sơn			
13.1	Đoạn từ giáp hộ ông Vương đến cầu Yếu (hộ ông Định)	2.700	1.890	143%
13.2	Đoạn từ giáp Cầu Yếu (hộ ông Định) đến hộ ông Trung (Thơm)	2.500	1.800	139%
13.3	Các tuyến đường còn lại thôn Tam Sơn	2.000		
14	Thôn Đồng Lách: Các tuyến đường trong thôn Đồng Lách	1.800	1.400	129%
15	Đường ngõ, ngách không nằm trong các vị trí trên	2.500	1.600	156%
16	MBQH số 3704/QĐ-UBND ngày 21/6/2023 (Khu TĐC phục vụ cao tốc Bắc Nam)			
16.1	Đoạn từ lô số ĐC1-01 đến lô số ĐC1-20	4.500	3.000	150%
16.2	Các đoạn đường còn lại trong mặt bằng	4.000	2.800	143%
17	MBQH số 9914/QĐ-UBND ngày 12/10/2022 (khu TĐC tại thôn 7 phục vụ dự án di dân Lâm Quảng)			
17.1	Đoạn từ lô số LK-01:01 đến lô số LK-02:05	4.500	3.500	129%
17.2	Đoạn từ lô số LK-02:06 đến lô số LK-01:12; Đoạn từ lô số LK-04:07 đến lô số LK-05:01, từ lô số LK-06:01 đến lô số LK-07:08B; từ lô số LK-10:17 đến lô số LK-11:10	4.300	3.000	143%
17.3	Đoạn từ lô số LK-03:01 đến lô số LK-03:06A; từ lô số LK-04:06 đến lô số LK-04:01; từ lô LK -14:01A đến lô LK -14:02	4.000	2.800	143%
18	MBQH theo Công văn số 867/UBND-KT ngày 13/10/2025 (khu TĐC tại thôn 7 phục vụ dự án đường sắt tốc độ cao)			
18.1	Đoạn từ lô số LK-04:11 đến lô số LK-04:18; từ lô số LK-04:01 đến lô số LK-04:10; LK -03:01 đến lô LK -03:06; từ lô số LK-07:01 đến lô số LK-07:06; từ lô LK -03:01 đến lô LK -03:06	4.000		
18.2	Các vị trí còn lại trong MBQH	3.800		

TT	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG CHÍNH	Giá đất đề xuất năm 2026	Giá đất ở hiện hành	Tỷ lệ
B.2	XÃ TRƯỜNG LÂM (CŨ)			
1	Các đường trục chính liên thôn			
1.1	Đường từ Quốc lộ 1A đi Đê Nhòì			
1.1.1	Đoạn từ Quốc lộ 1A đến đập tràn Thạch Luyện (thôn Tân Lập)	6.000	6.000	100%
1.1.2	Đoạn từ đập tràn Thạch Luyện đến đường Sắt	5.500	5.500	100%
1.1.3	Từ giáp đường sắt đến Trường Mầm non	4.500	4.500	100%
1.1.4	Từ giáp Trường Mầm non đến đê Nhòì	4.000	4.000	100%
1.2	Đường từ giáp Quốc lộ 1A đến mỏ cát Xi măng Nghi Sơn	4.200	4.200	100%
1.3	Đường từ cổng phụ Nhà máy bia đến Đập Tràn thôn Hòa Lâm	4.000	4.000	100%
1.4	Đường từ giáp Quốc lộ 1A đến mỏ Sét Xi măng Nghi Sơn			
1.4.1	Từ giáp Quốc lộ 1A đến cầu Thượng Hoà	6.000	6.000	100%
1.4.2	Từ giáp cầu Thượng Hoà đến đường Sắt	5.000	5.000	100%
1.4.3	Từ giáp đường sắt đến đường 2B	4.500	3.000	150%
1.4.4	Từ giáp đường 2B đến Mỏ Sét	4.000	4.000	100%
1.5	Đường từ Quốc lộ 1A đi vào mỏ Đá thôn Tân Lập			
1.5.1	Từ giáp Quốc lộ 1A đến cầu mới núi Gáo	5.000	5.000	100%
1.5.2	Từ cầu mới núi Gáo đến tràn Thượng Hoà	4.000	4.000	100%
1.6	Đoạn từ giáp đường 2B đến nhà ông Thi, thôn Trường Thanh	3.500	3.500	100%
1.7	Đoạn ngã tư thôn Minh Châu đến thôn Tân Thanh			
1.7.1	Từ ngã tư đường 2B đến ngã ba Nhà văn hóa thôn Minh Châu	3.500	3.500	100%
1.7.2	Từ ngã ba Nhà văn hóa thôn Minh Châu đến hết thôn Tân Thanh	3.400	3.400	100%
1.8	Đoạn ngã ba đường 2B đến nhà ông Giới thôn Minh Lâm			
1.8.1	Từ ngã ba đường 2B đến nhà ông Dung thôn Minh Lâm	3.500	3.500	100%
1.8.2	Từ nhà ông Dung thôn Minh Lâm đến nhà ông Giới thôn Minh Lâm	3.400	3.400	100%
1.9	Đường vào Nhà máy Bia Thanh Hoa	4.500	4.500	100%
1.10	Đường Đông Tây 4 - Khu Kinh tế Nghi Sơn			
1.10.1	Đoạn từ QL1A đến giáp đường đường sắt	6.000	6.000	100%
1.10.2	Đoạn từ đường đường sắt đến giáp 2B	6.000	4.500	133%
1.11	Đường vào Nhà máy rác thải			
1.11.1	Đoạn từ QL1A đến đường sắt	5.500	5.500	100%
1.11.2	Đoạn từ đường sắt đến cổng Nhà máy rác thải	4.500	4.500	100%
2	Đường trục chính liên xóm			
2.1	Thôn Minh Châu			
2.1.1	Đoạn từ ngã tư đường 2B đến Trạm bơm khe bà Mươi	2.540	2.540	100%
2.1.2	Đoạn từ nhà bà Mùi đến giáp nhà anh Chung	2.800	2.800	100%
2.1.3	Đoạn từ nhà Anh Đông đến giáp nhà ông Loan (Huệ)	2.800	2.800	100%
2.1.4	Đoạn từ nhà ông Vệ đến giáp đường vào nhà máy rác thải	2.800	2.800	100%
2.2	Thôn Ninh Sơn			
2.2.1	Đoạn từ giáp QL 1A nhà ông Tam đến nhà ông Lai	3.200	3.200	100%
2.2.2	Đoạn từ giáp QL 1A nhà ông Tường đến nhà ông Thề	3.200	3.200	100%

TT	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG CHÍNH	Giá đất đề xuất năm 2026	Giá đất ở hiện hành	Tỷ lệ
2.2.3	Đoạn từ giáp QL 1A nhà ông Tâm đến nhà bà Nguyệt	3.200	3.200	100%
2.2.4	Đoạn từ giáp QL 1A nhà ông Đợt đến nhà bà Đối	3.200	3.200	100%
2.2.5	Đoạn từ giáp QL 1A nhà chị Hoa đến nhà ông Đình	3.200	3.200	100%
2.2.6	Đoạn từ giáp QL 1A nhà chị Đào đến nhà ông Trần	3.200	3.200	100%
2.2.7	Đoạn từ giáp QL 1A nhà ông Thao đến nhà chị Diệu	3.200	3.200	100%
2.2.8	Đoạn từ giáp QL 1A nhà ông Tường đến nhà chị Tâm	3.200	3.200	100%
2.2.9	Đoạn từ giáp QL 1A nhà ông Nhuận đến nhà bà Oanh	3.200	3.200	100%
2.2.10	Đoạn từ giáp QL 1A nhà ông Xét đến nhà ông Phương	3.200	3.200	100%
2.2.11	Đoạn từ giáp QL 1A nhà ông Bình đến nhà ông Thanh	3.200	3.200	100%
2.2.12	Đoạn từ giáp QL 1A nhà bà Đại đến nhà ông Ngọc	3.200	3.200	100%
2.2.13	Đoạn từ giáp QL 1A nhà ông Giáp đến nhà ông Long	3.200	3.200	100%
2.2.14	Đoạn từ giáp QL 1A nhà ông Thương đến nhà ông Du	3.200	3.200	100%
2.2.15	Đoạn từ giáp QL 1A nhà ông Phiến đến nhà bà Đông	3.100	3.100	100%
2.2.16	Đoạn từ giáp QL 1A nhà ông Hải đến nhà ông Phùng	3.200	3.200	100%
2.2.17	Đoạn từ giáp QL 1A nhà ông Lượng đến nhà ông Cường	3.200	3.200	100%
2.2.18	Đoạn từ giáp QL 1A nhà ông Lại đến nhà ông Côi	3.200	3.200	100%
2.2.19	Đoạn từ giáp QL 1A nhà ông Hạng đến nhà bà Linh	3.200	3.200	100%
2.2.20	Đoạn từ giáp QL 1A nhà ông Quyền đến nhà bà Hùng	3.200	3.200	100%
2.2.21	Đoạn từ giáp QL 1A nhà bà Toàn đến nhà bà Vân	3.200	3.200	100%
2.2.22	Đoạn từ giáp QL 1A nhà bà Nam đến nhà bà Đặt	3.200	3.200	100%
2.2.23	Đoạn từ giáp QL 1A nhà ông Môn đến nhà bà Bình	3.200	3.200	100%
2.2.24	Đoạn từ giáp QL 1A nhà bà Quán đến nhà bà Lợi	3.200	3.200	100%
2.2.25	Đoạn từ giáp QL 1A nhà ông Tuấn đến nhà ông Dũng	3.200	3.200	100%
2.3	Thôn Tân Lập			
2.3.1	Đoạn từ nhà ông Niêm đến nhà ông Quế	2.900	2.900	100%
2.3.2	Đoạn từ nhà bà Nở đến nhà bà Liên	2.900	2.900	100%
2.3.3	Đoạn từ nhà anh Thanh Kiên đến nhà ông Tự	2.900	2.900	100%
2.3.4	Đoạn từ nhà anh Sơn Tĩnh đến nhà anh Tri Tĩnh	2.900	2.900	100%
2.3.5	Đoạn từ nhà Thờ đến nhà anh Thiệt	2.900	2.900	100%
2.3.6	Đoạn từ ngã ba bãng tin đến nhà anh Thi	2.900	2.900	100%
2.4	Thôn Nam Trường			
2.4.1	Ngõ 1 từ nhà ông Khoát đến nhà ông Cù	3.000	3.000	100%
2.4.2	Ngõ 2 từ nhà ông Thắng đến nhà ông Hiền	3.000	3.000	100%
2.4.3	Ngõ 3 từ nhà Cô Hiền đến nhà ông Đại	3.000	3.000	100%
2.4.4	Ngõ 4 từ nhà Cô Hải đến nhà ông Thắng	3.000	3.000	100%
2.4.5	Ngõ 5 từ nhà ông Lượng đến nhà ông Hoàng	3.000	3.000	100%
2.4.6	Ngõ 6 từ nhà ông Huỳnh đến nhà bà Thu	3.000	3.000	100%
2.4.7	Ngõ 7 từ nhà ông Thiện đến nhà ông Thịnh	3.000	3.000	100%
2.4.8	Ngõ 8 từ nhà ông Khánh đến nhà bà Nặng	3.000	3.000	100%
2.4.9	Ngõ 10 từ nhà ông Vương đến nhà ông Thắng	3.000	3.000	100%
2.4.10	Ngõ 11 từ nhà ông Đức đến nhà bà Năm	3.000	3.000	100%
2.4.11	Ngõ 12 từ nhà ông Hưng đến nhà bà Hường	3.000	3.000	100%
2.4.12	Ngõ 13 từ nhà ông Thuyết đến nhà bà Nhân	3.000	3.000	100%
2.4.13	Ngõ 14 từ nhà ông Phương đến nhà ông Thắng	3.000	3.000	100%
2.4.14	Ngõ 15 từ nhà Liên đến nhà bà ông Dương	3.000	3.000	100%
2.4.15	Ngõ 16 từ nhà ông Sơn đến nhà bà ông Dương	3.000	3.000	100%
2.4.16	Ngõ 17 từ nhà ông Phúc đến nhà ông Hải	3.000	3.000	100%
2.4.17	Ngõ 18 từ nhà bà Liên đến nhà ông Đức	3.000	3.000	100%
2.4.18	Ngõ 19 nhà bà Quang Liên đến QL 1A	3.200	3.200	100%

TT	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG CHÍNH	Giá đất đề xuất năm 2026	Giá đất ở hiện hành	Tỷ lệ
2.4.19	Từ nhà ông Thanh đến nhà bà Cúc	2.800		
2.4.20	Từ Nhà bà Ngọc đến nhà ông Hùng	2.800		
2.5	Khu vực các hộ dân Khối 10, phường Tân Mai			
2.5.1	Ngõ 20 ông Hoàng Lộc đến NVH khối 10	3.200		
2.5.2	Ngõ 21 NVH khối 10 đến Phê Hồng	2.800		
2.5.3	Ngõ 22 Nam Lê đến Hương Trung	2.800		
2.5.4	Ngõ 23 Tuệ Huân đến Tịnh Lan	2.800		
2.5.5	Ngõ 24 Tùng Lợi đến Dũng Lý	3.000		
2.5.6	Ngõ 25 Cường Thanh đến Hiệu Hằng	2.800		
2.5.7	Ngõ 26 Sáu Ngưng đến Cường Nhân	2.800		
2.5.8	Ngõ 27 Cầu Khối 10 đến Lợi Hoa	3.200		
2.5.9	Ngõ 28 Vượng Tuyết đến Thuýnh	2.500		
2.5.10	Ngõ 29 Từ ông Trúc Thanh đến bà Thuýnh	2.800		
2.5.11	Ngõ 30 Từ Yên Đoàn đến Long Phương	2.800		
2.5.12	Ngõ 31 Từ Tình Hoa đến Võ Hải	2.500		
2.5.13	Ngõ 32 Từ Triển Liệu đến Dương Oanh	2.800		
2.5.14	Ngõ 33 Từ Đợi Thủy đến Dũng lam	2.200		
2.6	Thôn Hòa Lâm			
2.6.1	Đoạn từ đập tràn thôn Hòa Lâm đến nhà chị Tình	3.000	3.000	100%
2.6.2	Đoạn từ giáp QL 1A nhà anh Lượng đến nhà bà Cải	3.000	3.000	100%
2.6.3	Đoạn từ giáp QL 1A Cầu Lau đến nhà máy gạch Trường Lâm	3.200	3.200	100%
2.6.4	Đoạn từ nhà anh Điệp đến nhà anh Thụy Duyên	3.000	3.000	100%
2.6.5	Đoạn từ nhà anh Mai Minh đến nhà anh Minh Thanh	3.000	3.000	100%
2.6.6	Đoạn từ nhà chị Hương Danh đến nhà ông Mới Phương	3.000	3.000	100%
2.6.7	Đoạn từ nhà anh Thành Hằng đến nhà bà Liên	2.900	2.900	100%
2.7	Thôn Trường An			
2.7.1	Tuyến số 1 giáp đường 2B nhà ông Phú Quang đến nhà bà Lễ	2.800	2.800	100%
2.7.2	Tuyến số 2 giáp đường 2B nhà ông Duẩn đến nhà ông Minh	2.900	2.900	100%
2.7.3	Tuyến số 3 giáp đường 2B nhà anh Cừ đến nhà bà Thắm	2.900	2.900	100%
2.7.4	Tuyến số 3 giáp đường 2B nhà bà Nhung đến nhà ông Vy	2.900	2.900	100%
2.7.5	Tuyến số 5 giáp đường 2B nhà ông Đăng Khoa đến nhà ông Duy	2.900	2.900	100%
2.7.6	Tuyến số 6 giáp đường 2B nhà ông Phương đến nhà ông Chiến	2.900	2.900	100%
2.7.7	Tuyến số 7 giáp đường 2B nhà ông Tâm đến nhà ông Chính	3.000	3.000	100%
2.7.8	Tuyến số 8 giáp đường 2B nhà ông Thân đến nhà bà Tuyết Luân	3.000	3.000	100%
2.8	Thôn Sơn Thủy			
2.8.1	Đoạn từ ngã ba cống chui cao tốc đến giáp thôn Minh Lâm	3.400	3.400	100%
2.8.2	Đoạn từ ngã ba nhà ông Nông đến khe Sang thôn Tân Thanh	3.400	3.400	100%
2.8.3	Đoạn từ ngã ba xóm 1 đến ngã ba xóm 3 xuống đến giáp đường 2B, thôn Sơn Thủy	3.400	3.400	100%
2.8.4	Đoạn từ nhà anh Thắng Oanh đến đi lò gạch cũ	3.000	3.000	100%

TT	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG CHÍNH	Giá đất đề xuất năm 2026	Giá đất ở hiện hành	Tỷ lệ
2.8.5	Đoạn từ nhà anh Toàn Thủy đến nhà ông Tri giáp hầm đường cao tốc	2.900	2.900	100%
2.8.6	Đoạn từ đê Nhòì vào khu xóm Lâm nghiệp	2.900	2.900	100%
2.8.7	Đoạn từ nhà anh Bàn Thủy đến nhà ông Sơn	2.900	2.900	100%
2.8.8	Đoạn từ nhà ông Sánh đến nhà bà Liên Sơn	2.900	2.900	100%
2.8.9	Đoạn từ nhà ông Niên đến nhà ông Quang	2.900	2.900	100%
2.8.10	Đoạn từ nhà ông Công (Xân) đến nhà anh Toàn	2.900	2.900	100%
2.8.11	Đoạn từ nhà anh Tài (ông Ty) đến nhà anh Huệ	2.900	2.900	100%
2.9	Thôn Trường Cát			
2.9.1	Đoạn giáp đường Đông Tây 4 nhà ông Nam đến nhà bà Hòe	3.200	3.200	100%
2.9.2	Đoạn giáp đường Đông Tây 4 nhà ông Hai đến nhà ông Huỳnh	3.200	3.200	100%
2.9.3	Đoạn giáp đường 2B nhà ông Dinh đến nhà anh Minh	3.200	3.200	100%
2.9.4	Đoạn giáp đường 2B nhà anh Nhưong đến nhà anh Diên	3.200	3.200	100%
2.9.5	Đoạn giáp đường Đông Tây 4 nhà cô Toan đến nhà anh Chung	3.200	3.200	100%
2.9.6	Đoạn giáp đường 2B (nhà bà Định) đến nhà bà Cần	3.200		
2.10	Thôn Trường Sơn			
2.10.1	Đoạn từ nhà Bà Trúc đến nhà ông Hoàng	3.000	3.000	100%
2.10.2	Đoạn từ nhà Ông Nhưong đến bà Từ	3.000	3.000	100%
2.10.3	Đoạn từ nhà bà Đoài đến nhà ông Công Kỳ	3.000	3.000	100%
2.10.4	Đoạn từ nhà bà Lài đến bà Vênh	3.000	3.000	100%
2.10.5	Đoạn từ đường trục đến ông Thích	3.000	3.000	100%
2.10.6	Đoạn từ nhà ông Tài đến ông Sỹ Hương	3.000	3.000	100%
2.10.7	Đoạn từ nhà ông Tao đến bà Hiền	3.000	3.000	100%
2.10.8	Đoạn từ nhà ông Lương đến bà Lượ	3.000	3.000	100%
2.10.9	Đoạn từ nhà ông Bắc đến ông Thịnh	3.000	3.000	100%
2.10.10	Đoạn từ nhà ông Bằng đến ông Đạt	3.000	3.000	100%
2.10.11	Đoạn từ nhà ông Loan đến ông Tài	3.000	3.000	100%
2.10.12	Đoạn từ nhà ông Tiếp đến bà Hóa	3.000	3.000	100%
2.10.13	Đoạn từ nhà ông Sự đến ông Môn	3.000	3.000	100%
2.10.14	Đoạn từ nhà ông Lân đến ông Bình	3.000	3.000	100%
2.10.15	Đoạn từ ông Dụ đến nhà bà Hà	3.000	3.000	100%
2.10.16	Đoạn từ nhà bà Hằng đến nhà bà Phong	3.000	3.000	100%
2.10.17	Đoạn từ nhà anh Lực đến nhà anh Tuấn	3.000	3.000	100%
2.10.18	Đoạn từ nhà chị Tinh đến Lèn Bà	3.000	3.000	100%
2.10.19	Đoạn từ nhà ông Khuyến đến nhà bà Vệ	3.000	3.000	100%
2.10.20	Đoạn từ nhà bà Tươi đến nhà ông Huy	3.000	3.000	100%
2.10.21	Đoạn từ nhà ông Ngân đến nhà bà Thực	3.000	3.000	100%
2.10.22	Đoạn từ đường Đông Tây 4 đến nhà bà Luyện	3.000	3.000	100%
2.10.23	Đoạn từ nhà Chung đến nhà bà Huyền	3.000	3.000	100%
2.10.24	Đoạn từ nhà ông Tầm đến nhà bà Tùng	3.000	3.000	100%
2.10.25	Đoạn từ nhà ông Miêng đến nhà ông Đạo	3.000	3.000	100%
2.10.26	Đoạn từ nhà bà Tình đến nhà ông Lực	3.000	3.000	100%
2.10.27	Đoạn từ nhà ông Dụ đến nhà bà Hà	3.000	3.000	100%
2.10.28	Đoạn từ nhà ông Hùng đến nhà ông Lũy	3.000	3.000	100%
2.10.29	Đoạn từ đường Đông Tây 4 đến nhà ông Bá	3.000	3.000	100%
2.10.30	Đoạn từ đường Đông Tây 4 đến nhà bà Tiến	3.000	3.000	100%

TT	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG CHÍNH	Giá đất đề xuất năm 2026	Giá đất ở hiện hành	Tỷ lệ
2.10.31	Đoạn từ nhà ông Tuấn đến nhà bà Văn	3.000	3.000	100%
2.10.32	Đoạn từ nhà ông Thắng đến nhà ông Thư	3.000	3.000	100%
2.10.33	Đoạn từ nhà ông Tấn đến nhà anh Điền	3.000	3.000	100%
2.10.34	Đoạn từ nhà ông Tân đến nhà anh Quý	3.000	3.000	100%
2.10.35	Đoạn từ nhà ông Vinh đến nhà ông Dụ	3.000	3.000	100%
2.10.36	Đoạn từ nhà ông Hợp đến nhà ông Đại	3.000	3.000	100%
2.10.37	Đoạn từ nhà ông Mơ đến nhà anh Nguyên	3.000	3.000	100%
2.10.38	Đoạn từ nhà ông Hoa đến nhà ông Nghĩa	3.000	3.000	100%
2.10.39	Đoạn từ nhà anh Tình đến nhà ông Trung	3.000	3.000	100%
2.10.40	Đoạn từ nhà bà Loan đến nhà ông Tý	3.000	3.000	100%
2.10.41	Đoạn từ nhà anh Hanh đến nhà ông Nhân	3.000	3.000	100%
2.10.42	Đoạn từ nhà ông Thủy đến nhà ông Thọ	3.000	3.000	100%
2.10.43	Đoạn từ đường Trục đến nhà bà Hoa	3.000	3.000	100%
2.10.44	Đoạn từ nhà ông Kỳ đến nhà ông Linh	3.000	3.000	100%
2.11	Thôn Bình Minh			
2.11.1	Đoạn từ ngã ba đường 2B Anh Oanh đến nhà ông Lại	3.000	3.000	100%
2.11.2	Đoạn từ ngã ba đường 2B Ông Kiên Hảo đến nhà ông Tô	3.000	3.000	100%
2.11.3	Đoạn từ ngã ba đường 2B Anh Thịnh Hằng đến nhà ông Khuyến	3.000	3.000	100%
2.11.4	Đoạn từ ngã ba đường 2B ông Luật đến nhà ông Khiêm	3.000	3.000	100%
2.11.5	Đoạn từ ngã ba đường 2B bà Đạo đến nhà Anh Luận	3.000	3.000	100%
2.11.6	Đoạn từ ngã ba đường 2B ông Nhâm đến nhà ông Tới	3.000	3.000	100%
2.12	Thôn Trường Thanh			
2.12.1	Đoạn từ ngã tư ông Quý đến nhà ông Hiên	3.000	3.000	100%
2.12.2	Đoạn từ ngã ba nhà ông Thi đến nhà anh Biên	3.000	3.000	100%
2.12.3	Đoạn từ ngã ba nhà ông Thi đến nhà ông Thiện	3.000	3.000	100%
2.12.4	Đoạn từ nhà ông Thiện đến nhà anh Toàn	3.000	3.000	100%
2.12.5	Đoạn từ nhà bà Sử đến nhà anh Mai	2.800	2.800	100%
2.12.6	Đoạn từ nhà ông Huân đến nhà anh Tám	2.800	2.800	100%
2.12.7	Đoạn từ nhà anh Vôi đến nhà ông Hiến	2.800	2.800	100%
2.12.8	Đoạn từ nhà bà Quyết đến nhà ông Doanh	2.800	2.800	100%
2.12.9	Đoạn từ nhà anh Lệ đến nhà ông Trường	2.800	2.800	100%
2.12.10	Đoạn từ nhà anh Linh Thỏ đến nhà anh Thuyết	2.800	2.800	100%
2.12.11	Đoạn từ nhà anh Linh Thỏ đến nhà anh Minh	2.800	2.800	100%
2.12.12	Đoạn từ nhà anh Biên đến nhà bà Ánh	2.800	2.800	100%
2.12.13	Đoạn từ đường nhà ông Chúc Bá Lương đến giáp ngã tư ông Quý	3.400	3.400	100%
2.12.14	Đoạn từ ngã tư ông Quý đến giáp Sân bóng thôn Trường Thanh	3.400	3.400	100%
2.13	Thôn Minh Lâm			
2.13.1	Đoạn từ nhà bà Oanh đến nhà Anh Chính giáp thôn Trường Thanh	2.900	2.900	100%
2.13.2	Đoạn từ ông Bảo đến nhà ông Dụ	2.900	2.900	100%
2.13.3	Đoạn từ ông Giới đến nhà ông Lực	2.800	2.800	100%
2.13.4	Đoạn từ anh Thao đến nhà anh Quốc	2.800	2.800	100%
2.13.5	Đoạn từ ông Thịnh đến nhà anh Vũ	2.800	2.800	100%
2.13.6	Đoạn từ anh Bốn đến nhà anh Ba	2.800	2.800	100%
2.13.7	Đoạn từ bà Dục đến nhà ông Bình	2.800	2.800	100%
2.13.8	Đoạn từ ông Giáp đến nhà ông Dân	2.800	2.800	100%

TT	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG CHÍNH	Giá đất đề xuất năm 2026	Giá đất ở hiện hành	Tỷ lệ
2.13.9	Đoạn từ ông Doanh đến nhà bà Kính	2.800	2.800	100%
2.13.10	Đoạn từ ông Trường đến nhà ông Quân	2.800	2.800	100%
2.13.11	Đoạn từ đường 2B nhà ông Thỏa thôn Bình Minh đến nhà ông Thống Sơn	3.400	3.400	100%
2.14	Thôn Tân Thanh			
2.14.1	Đoạn từ ngã ba nhà anh Tuấn vào xóm 14 cũ đến nhà ông Đốc	2.800	2.800	100%
2.14.2	Đoạn từ nhà ông Hiệp đến nhà Sơn Hà	2.800	2.800	100%
2.14.3	Đoạn từ ngã ba anh Hán đến giáp cao tốc	2.800	2.800	100%
2.14.4	Đoạn từ ngã ba anh Nguyên đến giáp nhà anh Dự	2.800	2.800	100%
2.14.5	Đoạn từ nhà ông Đường đến giáp nhà ông Tú	2.800	2.800	100%
3	Đường ngõ, ngách không nằm trong các vị trí trên	2.800	2.800	100%
4	MBQH số 13787/QĐ-UBND ngày 26/11/2021 Phê duyệt điều chỉnh mặt bằng phân lô Khu tái định cư xã Trường Lâm thị xã Nghi Sơn phục vụ GPMB dự án đường bộ cao tốc Bắc - Nam đoạn qua thị xã Nghi Sơn (lần 2)			
4.1	Đoạn từ lô số DC1-01 đến lô số DC1-11, từ lô số DC2-01 đến lô số DC2-05	4.300	2.860	150%
4.2	Đoạn từ lô số DC1-12 đến lô số DC1-22; Đoạn từ lô số DC3-01 đến lô số DC3-11; Đoạn từ lô số DC2-06 đến lô số DC2-10	4.000	2.600	154%
5	MBQH số 8391/QĐ-UBND ngày 9/9/2022 (khu TĐC phục vụ dự án đầu nối nhà máy nhiệt điện Nghi Sơn 2)			
5.1	Đoạn từ lô số ĐC1-01 đến lô số ĐC1-04; từ lô số ĐC2-01A đến lô số DC2-08; từ lô số DC2-09 đến lô số DC2-16, từ lô số DC3-01 đến lô số DC3-03	4.500	3.000	150%
5.2	Đoạn từ lô số DC2-17 đến lô số DC2-24, từ lô số DC2-25 đến lô số DC2-32; Đoạn từ lô số DC3-04 đến lô số DC3-10; Đoạn từ lô số ĐC1-01 đến lô số ĐC1-04; từ lô số ĐC2-01A đến lô số DC2-08; từ lô số DC2-09 đến lô số DC2-16, từ lô số DC3-01 đến lô số DC3-03	4.000	2.700	148%
6	MBQH theo Công văn số 869/UBND-KT ngày 13/10/2025 (khu TĐC tại thôn Trường Sơn phục vụ dự án đường sắt tốc độ cao)			
6.1	Đoạn từ lô số LK-11:01 đến lô số LK-11:03	4.500		
6.2	Đoạn từ lô số LK-12:01 đến lô số LK-12:07; từ lô số LK-10:01 đến lô số LK-10:06; LK -09:01 đến lô LK -08:11; từ lô số LK-07:01 đến lô số LK-06:06; từ lô LK -04:07 đến lô LK -04:10; từ lô số LK-01:01 đến lô số LK-03:02;	4.000		
6.3	Các vị trí còn lại trong MBQH	3.800		
	3. XÃ HOÀNG HÓA			
A	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG CHÍNH			
1	Quốc lộ 1 (thuộc Tiểu dự án 2)			
1.1	Từ cầu vượt sông Tào đến hết địa phận xã Hoàng Minh giáp xã Hoàng Đồng (địa phận xã Hoàng Đức)	6.000	6.000	100%
1.2	Từ tiếp giáp xã Hoàng Đức đến hết địa phận xã Hoàng Đồng giáp xã Hoàng Thịnh (địa phận Hoàng Đồng)	7.000	7.000	100%
2	Quốc lộ 10			

TT	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG CHÍNH	Giá đất đề xuất năm 2026	Giá đất ở hiện hành	Tỷ lệ
2.1	Từ cầu Bút Sơn đến ngã tư chợ Hoàng Đức	7.000	6.000	117%
2.2	Đoạn từ ngã tư chợ Hoàng Đức đến cầu Gòong 2	7.000	5.000	140%
2.3	Từ Cầu Gòong 2 đến ngã tư giao nhau với ĐH-HH.40	8.000	6.000	133%
2.4	Từ tiếp giáp ĐH-HH.40 đến tiếp giáp ngã tư đường rẽ đi Công ty rau quả XNK	10.000	10.000	100%
2.5	Đoạn tiếp theo đến ngã ba nhà ông Thắng (thôn Phú Vinh Tây)	10.000	8.500	118%
2.6	Đoạn tiếp theo đến hết địa phận thị trấn Bút Sơn cũ (giáp xã Hoàng Đức)	10.000	5.000	200%
2.7	Từ tiếp giáp Quốc lộ 1A đến hết địa phận xã Hoàng Đức (giáp phường Nguyệt Viên)	7.000	5.000	140%
3	Tỉnh lộ 510 (Hoàng Lộc - Gòong - Chợ Vực)			
3.1	Từ tiếp giáp xã Hoàng Thái đến ngã tư công chào xã Hoàng Đồng	8.800	8.800	100%
3.2	Từ công chào xã Hoàng Đồng đến hết xã Hoàng Đồng (giáp thị trấn Bút Sơn cũ)	11.000	9.900	111%
3.3	Từ tiếp giáp xã Hoàng Đồng đến ngã ba nhà ông Sỹ (đường Bút Sơn 29)	10.000	9.000	111%
3.4	Từ ngã ba nhà ông Sỹ đến tiếp giáp ngã ba đường Bút Sơn 27	10.000	10.000	100%
3.5	Đoạn tiếp theo đến ngã 5 Gòong	12.000	12.000	100%
3.6	Đoạn tiếp theo đến Cổng xã lữ (tiếp giáp xã H.Đạo cũ)	15.000	15.000	100%
3.7	Từ tiếp giáp thị trấn Bút Sơn (cũ) đến đường vào Nghĩa địa thôn Tê Thôn	11.000	11.000	100%
3.8	Đoạn tiếp theo đến quỹ tín dụng xã Hoàng Đạo (cũ)	7.500	7.500	100%
3.9	Đoạn tiếp theo đến đường rẽ vào thôn Luyện Tây (ông Thoàn)	7.000	7.000	100%
3.10	Đoạn tiếp theo đến ngã ba tiếp giáp ĐH-HH.16	6.500	6.500	100%
3.11	Đoạn tiếp theo đến đường vào khu di tích Côn Mã Nhón	6.000	6.000	100%
3.12	Đoạn tiếp theo đến Ngã tư đường rẽ đi Ngọc Đình (Hoàng Hà cũ)	6.000	6.000	100%
3.13	Đoạn tiếp theo đến hết địa phận xã Hoàng Đạo (cũ) (Cầu Choán cũ)	5.500	5.500	100%
4	ĐH-HH.12 (Đường tránh quốc lộ 10)			
4.1	Tiếp giáp Quốc lộ 10 (Đê Lạch Trường) đến đường rẽ phố Đức Sơn (thôn 3 cũ)	3.200	3.200	100%
4.2	Đoạn tiếp theo đến ngã tư chợ Hoàng Đức (tiếp giáp QL10)	3.500	3.500	100%
4.3	Đoạn từ Ngã tư chợ Hoàng Đức đến hết địa phận thị trấn Bút Sơn (tiếp giáp xã Hoàng Đức)	3.500	3.500	100%
5	ĐH-HH.13 (Bút Sơn - Hoàng Trường)			
5.1	Từ tiếp giáp ĐH-HH.40 (ngã ba Bút Sơn) đến hết thị trấn Bút Sơn (giáp xã Hoàng Đạt) 43.1.1 cũ	2.700	2.700	100%
5.2	Từ tiếp giáp thị trấn Bút Sơn đến hết xã Hoàng Đạt (giáp thôn Ngọc Đình, xã Hoàng Hà)	1.700	1.700	100%
5.3	Từ tiếp giáp xã Hoàng Đạt đến cầu Cách	2.000	2.000	100%
6	ĐH-HH.15 (Đường Cán cò)			
6.1	Từ tiếp giáp Quốc lộ 1A qua cổng chào làng Mỹ Đà đến hết địa phận xã Hoàng Đức (giáp phường Long Anh cũ)	5.000	5.000	100%

TT	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG CHÍNH	Giá đất đề xuất năm 2026	Giá đất ở hiện hành	Tỷ lệ
7	ĐH-HH.16 (Vinh - Lưu - Đạo)			
7.1	Từ cầu kênh N22 (tiếp giáp QL10) đến Ngã tư (nhà ông Muôn)	6.000	6.000	100%
7.2	Đoạn tiếp theo đến hết xã Hoàng Vinh (tiếp giáp xã Hoàng Đồng)	4.000	4.000	100%
7.3	Từ tiếp giáp thị trấn Bút Sơn đến ngã tư Trạm điện	2.500	2.500	100%
7.4	Từ ngã tư trạm điện đến ngã ba đường rẽ đi Hoàng Thịnh	3.000	3.000	100%
7.5	Đoạn tiếp theo từ ngã ba đến hết xã Hoàng Đồng (tiếp giáp xã Hoàng Thịnh)	2.500	2.500	100%
7.6	Từ tiếp giáp xã Hoàng Thắng đến tiếp giáp ĐT.510	3.800	3.800	100%
8	ĐH-HH.17 (Phúc - Đạt - Hà)			
8.1	Từ ĐH-HH.18 đến kênh N15	6.000	6.000	100%
8.2	Đoạn tiếp theo đến ngã ba nhà văn hóa TDP Bút Cương	5.000	5.000	100%
8.3	Đoạn tiếp theo đến hết địa phận thị trấn Bút Sơn (giáp xã Hoàng Đạt)	2.500	2.500	100%
8.4	Từ tiếp giáp thị trấn Bút Sơn đến ngã ba đường ĐH-HH.13	2.500	1.700	147%
8.5	Đoạn tiếp theo đến Trạm y tế xã	1.000	1.000	100%
8.6	Đoạn tiếp đến Nhà văn hóa thôn Hạ Vũ 2	1.200	1.200	100%
8.7	Đoạn tiếp theo đến hết xã Hoàng Đạt (giáp xã Hoàng Hà - cống Đồng Thâu)	1.000	1.000	100%
8.8	Từ NVH thôn Hạ Vũ 2 qua ngã tư thôn Tam Nguyên đến quán nhà ông Liêm (thôn Hạ Vũ 1)	1.000	1.000	100%
8.9	Từ UBND xã đến Đồng Bần (giáp xã H.Hà)	3.000	1.500	200%
8.10	Từ ao ông Toán (thôn Trù Ninh) đi đê hữu Lạch Trường (tuyến nhánh)	1.200	1.200	100%
8.11	Từ tiếp giáp xã Hoàng Đạt (cống Đồng Thâu) đến đê Lạch Trường	1.800	1.800	100%
8.12	Từ tiếp giáp xã Hoàng Đạt đến cống làng Đạt Tài (tuyến nhánh)	3.000	1.500	200%
8.13	Từ cống làng Đạt Tài đến ngã ba chùa Tây (tuyến nhánh)	3.000	1.800	167%
9	ĐH-HH.17b (Ngọc Đình - Hoàng Đạo)			
9.1	Từ ĐH-HH.13 (ngã ba trường Tiểu học Ngọc Đình) đến hết xã Hoàng Hà (giáp xã Hoàng Đạo)	2.000	2.000	100%
9.2	Từ tiếp giáp xã Hoàng Hà (Cống 5 cửa) đến tiếp giáp ĐT.510	2.500	2.500	100%
10	ĐH-HH.18 (Bút Sơn - Hoàng Đạo)			
10.1	Từ tiếp giáp đường ĐH-HH.40 đến ngã tư xóm Bến	6.500	6.500	100%
10.2	Từ ngã tư xóm Bến qua cầu xóm bến đến hết địa phận thị trấn Bút Sơn (giáp xã Hoàng Đạo)	3.000	3.000	100%
10.3	Từ tiếp giáp thị trấn Bút Sơn đến cầu Hiền (thôn Hiền Thôn)	2.000	2.000	100%
10.4	Đoạn tiếp theo đến tiếp giáp ĐH-HH.18b	2.200	2.200	100%
11	ĐH-HH.18b (Đường Bắc Kênh Nam)			
11.1	Từ tiếp giáp ĐH-HH.40 đến Ngã tư cống xã lữ (hết địa phận thị trấn Bút Sơn)	3.600	3.600	100%
11.2	Từ tiếp giáp thị trấn Bút Sơn đến Cống làng Tê Thôn	4.600	4.600	100%
11.3	Đoạn tiếp theo đến cống Trường Lê Viết Tạo	4.500	4.500	100%
11.4	Đoạn tiếp theo đến cống Trường THCS Hoàng Đạo	4.000	4.000	100%
11.5	Đoạn tiếp theo đến cầu vào thôn Đạo Ninh	3.600	3.600	100%

TT	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG CHÍNH	Giá đất đề xuất năm 2026	Giá đất ở hiện hành	Tỷ lệ
11.6	Đoạn tiếp theo đến tiếp giáp ĐH-HH.17b	3.600	3.600	100%
12	ĐH-HH.19 (Đường từ cầu Bút Sơn đi QL 10)			
12.1	Từ tiếp giáp xã Hoàng Đức đến tiếp giáp Quốc lộ 10	7.000	2.500	280%
12.2	Từ cầu Bút Sơn đến tiếp giáp thị trấn Bút Sơn	7.000	2.500	280%
13	ĐH-HH.33 (Đạo - Tiến)			
13.1	Từ ĐT.510 đến cầu Choán (mới)	7.000	7.000	100%
14	ĐH-HH.35 (Bút Sơn - Hoàng Đạo)			
14.1	Từ ngã 5 Gòng (qua chi cục Thuế) đến hết địa phận thị trấn Bút Sơn (tiếp giáp xã Hoàng Đạo)	10.000	10.000	100%
14.2	Từ tiếp giáp thị trấn Bút Sơn hết tiếp giáp đường ĐH-HH.16	5.000	5.000	100%
14.3	Từ tiếp giáp đường ĐH-HH.16 đến cây xăng Hoàng Đạo	4.000	4.000	100%
15	ĐH-HH.37 (Đường từ chùa Hùng Vương đến công ty Delta)			
15.1	Từ tiếp giáp ĐT.510B đến hết địa phận xã Hoàng Đồng (tiếp giáp xã Hoàng Thái)	2.000	2.000	100%
16	ĐH-HH.39 (Từ cổng làng Đạt Tài đi UBND xã Hoàng Hà)			
16.1	Từ cổng làng Đạt Tài đến ngã ba trạm Y tế	2.500	2.500	100%
17	ĐH-HH.40 (Quốc lộ 10 cũ)			
17.1	Từ chân cầu Bút Sơn đến tiếp giáp thị trấn Bút Sơn	1.500	1.500	100%
17.2	Từ tiếp giáp địa phận xã Hoàng Đức đến ngã ba Bút Sơn	2.100	2.100	100%
17.3	Đoạn tiếp theo đến ngã tư đường rẽ cổng Bắc chợ Bút (cũ)	3.600	3.600	100%
17.4	Đoạn tiếp theo đến đường rẽ UBND thị trấn Bút Sơn	4.600	4.600	100%
17.5	Đoạn tiếp theo đến ngã tư đường ĐH-HH.18	11.600	5.000	232%
17.6	Đoạn tiếp theo đến cầu Gòng	8.000	8.000	100%
17.7	Đoạn tiếp theo đến ngã năm Gòng	10.000	10.000	100%
17.8	Đoạn tiếp theo từ ngã năm Gòng đến ngã tư đi cầu Gòng 2 (Áp dụng cho cả đất ở tiếp giáp kênh Nam)	12.000	12.000	100%
18	ĐH-HH.43 (song song QL10)			
18.1	Từ tiếp giáp ngã tư đường ĐH-HH.40 đến ngã tư đường rẽ đi trường tiểu học thị trấn Bút Sơn 1	10.000	7.500	133%
18.2	Đoạn tiếp theo đến tiếp giáp Mặt bằng quy hoạch số 70 (Phú Vinh Tây)	13.500	6.500	208%
18.3	Đoạn tiếp theo đến hết lô F17 thuộc Mặt bằng quy hoạch số 70 (Phú Vinh Tây)	15.000	9.000	167%
18.4	Đoạn tiếp theo đến ngã tư cây xăng Hoàng Minh (tiếp giáp QL 1A)	15.000	8.000	188%
19	Đường từ QL10 đi KDL Hải Tiến			
19.1	Từ tiếp giáp Quốc lộ 10 đến tiếp giáp đường ĐH-HH.17	4.500	4.500	100%
19.2	Từ tiếp giáp ĐH-HH.17 đến hết tiếp giáp ngã tư đường nội đồng Bút Cương	5.000	5.000	100%
19.3	Đoạn tiếp theo đến hết địa phận thị trấn Bút Sơn (giáp xã Hoàng Đạt)	3.500	3.500	100%
19.4	Từ tiếp giáp thị trấn Bút Sơn đến hết địa phận xã Hoàng Đạt (tiếp giáp xã Hoàng Hà)	2.500	2.500	100%
19.5	Từ tiếp giáp xã Hoàng Đạt đến hết địa phận xã Hoàng Hà (cầu Cách)	2.300	2.300	100%

TT	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG CHÍNH	Giá đất đề xuất năm 2026	Giá đất ở hiện hành	Tỷ lệ
20	Đường Đê hữu Lạch Trường			
20.1	Từ tiếp giáp QL10 đến hết xã Hoàng Hóa (tiếp xã Hoàng Tiến)	1.500	1.500	100%
B	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG TRONG XÃ			
B.1	XÃ HOÀNG ĐỨC (CŨ)			
1	Từ tiếp giáp QL10 đến Ngã tư đường Cán Cờ (Đền Đồng Cổ)	2.500	2.000	125%
2	Từ cổng làng Mỹ Đà đi qua nhà ông Đàm đến hết địa phận xã Hoàng Đức (giáp xã Hoàng Đồng)	2.000	1.500	133%
3	Từ tiếp giáp ĐH-HH.15 (đường cán cò) qua trạm biến thế thôn 6 đến hết địa phận xã Hoàng Đức (giáp xã Hoàng Đồng)	2.300	1.800	128%
4	Từ trạm biến thế thôn Cự Đà đi thôn Mỹ Đà	2.300	1.800	128%
5	Từ tiếp giáp QL10 qua cổng làng Cự Đà đến hết nhà ông Lượng (thôn Cự Đà)	2.500	2.000	125%
6	Từ tiếp giáp QL10 đến nhà ông Thảo (thôn Cự Đà)	2.300	1.800	128%
7	Từ Đê hữu Lạch Trường đến cầu thôn Nội Tỷ	1.700	1.200	142%
8	Từ Đê hữu Lạch Trường đến nhà ông Giảng (thôn Nội Tỷ)	1.700	1.200	142%
9	Từ ngã ba thôn 2 đến nhà ông Thọ (thôn Nội Tỷ)	1.700	1.200	142%
10	Từ Đê hữu Lạch Trường đến nhà ông Trác (thôn Nội Tỷ)	1.600	1.100	145%
11	Từ Đê hữu Lạch Trường đến nhà ông Thọ (thôn Nội Tỷ)	1.500	1.000	150%
12	Từ QL10 (trường THCS) đến ngã ba thôn 8, thôn 10 (Chợ Cóc)	2.300	1.800	128%
13	Đoạn tiếp theo đến Cồn Sơn thôn 7	1.700	1.200	142%
14	Từ chợ Cóc thôn 8 đến nhà Ông Vân	1.700	1.200	142%
15	Từ Bà Hoi (thôn 10) đến Ao cá nhà ông Tự	1.800	1.300	138%
16	Từ Quốc lộ 10 (Công ty Đức Minh) đến đường đi bãi rác	2.500	2.000	125%
17	Từ Ao cá nhà ông Tự đi đường tránh Quốc Lộ 10	2.500	2.000	125%
18	Từ đường QL10 đến nhà ông Cáp (thôn 4)	1.700	1.200	142%
19	Từ đường QL10 đến nhà bà Dương (thôn 11)	1.800	1.300	138%
20	Từ đường QL10 đến nhà ông Bình Tàng (thôn 11)	1.800	1.300	138%
21	Từ đường QL10 qua tượng đài liệt sỹ đến tiếp giáp ĐH-HH.12 (đường tránh QL10)	1.600	1.100	145%
22	Từ ĐH-HH.12 (đường tránh Quốc Lộ 10) đến đường nối Quốc Lộ mới (Trung tâm Y tế huyện)	2.000	1.500	133%
23	Từ đường Quốc lộ 10 mới đến đường đi bãi rác sông Gòng	2.300	1.800	128%
24	Từ Quốc Lộ 10 đi thôn Thịnh Lương (Phú Thịnh)	2.300	1.800	128%
25	Từ tránh Quốc lộ 10 đến nhà ông Lợi (thôn 11)	1.800	1.300	138%
26	Từ nhà ông Vân (thôn Khang Thọ Hưng) đi đường tránh Quốc lộ 10	2.300	1.800	128%
27	Từ nhà ông Quyền đi đường Bãi rác	2.000	1.500	133%
28	Các tuyến đường còn lại	1.000	900	111%
29	Khu dân cư MBQH 25 (thôn Bái Chén, xã Hoàng Đức)			
29.1	Đường trục chính 10,5m	6.500		
29.2	Đường nội bộ 8,0m	5.500	5.500	100%
29.3	Đường nội bộ 7,5m	5.000		
B.2	XÃ HOÀNG HÀ (CŨ)			

TT	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG CHÍNH	Giá đất đề xuất năm 2026	Giá đất ở hiện hành	Tỷ lệ
1	Từ ngã ba bưu điện văn hóa xã đến đê Lạch Trường	1.500	1.500	100%
2	Các tuyến đường từ ĐH-HH.13 đi thôn Ngọc Đình	1.500	1.000	150%
3	Các tuyến đường từ ĐH-HH.17 đến các thôn Đạt Tài 1, thôn Đạt Tài 2, thôn Hà Thái	1.500	1.000	150%
4	Đoạn từ Trạm biến áp số 2 đến tiếp giáp đường ĐH-HH.13 (đi Ngọc Đình)	1.500	900	167%
5	Từ ngã tư cổng làng Đạt Tài qua kênh Đồng Nga đến hết địa phận xã Hoàng Hà	5.000	2.200	227%
6	Từ tiếp giáp ĐH-HH.17 (Giếng Quán) đến xóm Đồng (nhà bà Đan thôn Đạt Tài 1)	2.000	1.500	133%
7	Từ tiếp giáp ĐH-HH.39 đến nhà ông Tập (thôn Đạt Tài 1)	2.000	1.500	133%
8	Từ tiếp giáp ĐH-HH.39 qua cổng làng Hà Thái đến đê Lạch Trường	1.500	1.000	150%
9	Các tuyến đường còn lại	1.000	700	143%
10	Mặt bằng khu dân cư thôn Đạt Tài 1, xã Hoàng Hà - giai đoạn 1 (Mặt bằng quy hoạch được phê duyệt tại Quyết định số 4406/QĐ-UBND ngày 30/9/2024 của UBND huyện Hoằng Hóa)			
10.1	Đường trục chính 27,5m (ĐH-HH.17)	4.000		
10.2	Đường nội bộ mặt bằng 7,5m	3.500		
B.3	XÃ HOÀNG ĐẠT (CŨ)			
1	Từ ĐH-HH.13 đến nhà bà Xoan (thôn Trù Ninh)	1.100	560	196%
2	Từ ĐH-HH.13 (chợ Đình) đến ĐH-HH.17	1.300	800	163%
3	Từ ĐH-HH.17 đến nhà bà An (thôn Trù Ninh)	1.100	600	183%
4	Từ ĐH-HH.17 đến nhà ông Sử (thôn Tam Nguyên)	1.200	700	171%
5	Từ ĐH-HH.17 đến ngã ba nhà bà Chiên (thôn Tam Nguyên)	1.100	600	183%
6	Từ ĐH-HH.17 đến nhà ông Tỷ (thôn Tam Nguyên)	1.200	700	171%
7	Từ đường ĐH-HH.17 đến hết Đê Hữu sông Lạch Trường (giáp xã Hoàng Hà)	1.200	700	171%
8	Từ đường ĐH-HH.13 đến cầu Đồng Nga	1.600	1.100	145%
9	Từ ĐH-HH.17 đến nhà ông Tuất Liêm (thôn Hạ Vũ 2)	1.100	600	183%
10	Từ ĐH-HH.17 đến nhà bà Vàng (thôn Trù Ninh)	1.200	700	171%
11	Từ ĐH-HH.17 đến nhà ông Biểu (thôn Tam Nguyên)	1.200	700	171%
12	Các tuyến đường còn lại	1.000	550	182%
13	Khu dân cư MBQH 37 (thôn Trù Ninh, xã Hoàng Đạt)			
13.1	Đường trục chính 27,5m (ĐH-HH.17; ĐH-HH.13)	6.000	6.000	100%
13.2	Đường nội bộ 8,0m	5.000	5.000	100%
13.3	Đường nội bộ 7,0m	4.500		
14	Khu dân cư MBQH 36 (thôn Trù Ninh, xã Hoàng Đạt)			
14.1	Đường trục chính 27,5m (ĐH-HH.17)	6.000	6.000	100%
B.4	XÃ HOÀNG ĐÔNG (CŨ)			
1	Từ ĐT.510 qua trạm điện 110KV đến tiếp giáp đường ĐH-HH.16	3.448	3.000	115%
2	Từ tiếp giáp ĐH-HH.16 đến cầu kênh N20	1.700	1.700	100%
3	Từ ĐT.510 (cổng chào xã) đến ĐH-HH.16 (Ngã tư Trạm điện)	3.600	3.600	100%
4	Đoạn tiếp theo từ Ngã tư trạm điện đến Ngã tư ao cá Bác Hồ	2.200	2.200	100%

TT	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG CHÍNH	Giá đất đề xuất năm 2026	Giá đất ở hiện hành	Tỷ lệ
5	Từ ĐT.510 đến Nhà Văn hóa thôn 1 Lê Lợi	1.900	1.900	100%
6	Từ ĐT.510 đến ĐH-HH.16 (ngã tư ông Nguyễn)	2.800	2.800	100%
7	Từ ĐH-HH.16 (ngã ba rẽ đi H.Thịnh) qua Trụ sở UBND xã đến cầu kênh N20	2.500	2.500	100%
8	Đoạn tiếp theo từ cầu kênh N20 đến tiếp giáp Quốc lộ 1A mới (tiêu dự án 2)	3.000	3.000	100%
9	Các tuyến đường còn lại	1.300	1.300	100%
10	MBQH kèm theo QĐ số 2939/QĐ-UBND ngày 06/12/2021 (điều chỉnh MB 58)			
10.1	Đường trục chính	4.000	4.000	100%
10.2	Đường nội bộ	3.000	3.000	100%
11	MBQH kèm theo QĐ số 2633/QĐ-UBND ngày 25/6/2024 (thôn Quang Trung)			
11.1	Đường trục chính	4.500	4.500	100%
11.2	Đường nội bộ	3.500	3.500	100%
B.5	XÃ HOÀNG ĐẠO (CŨ)			
1	Từ ĐT.510 đến nhà ông Thoa (thôn Đạo Lý)	1.500	1.500	100%
2	Từ ĐT.510 đến tường phía Nam khu di tích	1.500	1.500	100%
3	Từ ĐH-HH.18b đến ngã ba Dư Khánh	1.500	1.500	100%
4	Từ Ngã tư đường Dư Khánh đến Ngã tư nhà ông Doạt (Tê Thôn)	1.500	1.500	100%
5	Từ tiếp giáp thị trấn Bút Sơn đến ngã ba đường rẽ vào đền Cao Tư	5.000	5.000	100%
6	Đường từ ĐH-HH.18b (cầu Nhân Đạo) đến ngã ba Nhân Trạch	3.500	1.500	233%
7	Từ tiếp giáp ĐH-HH.18b qua đền Cao Tư đến giáp Sông Gông	3.000	3.000	100%
8	Tuyến đường còn lại	1.000	900	111%
9	Từ tiếp giáp đường ĐH-HH.35 đến MB số 67a (đi qua quán Dê Chung Tay)	5.000		
10	MBQH kèm theo QĐ số 5059/QĐ-UBND ngày 10/11/2024 (KDC Đạo Thắng)			
10.1	Các lô đất tiếp giáp đường ĐH-HH.35	5.500	5.500	100%
10.2	Các lô đất tiếp giáp đường nội bộ MBQH	4.000	4.000	100%
11	MBQH số 104,109 ngày 04/01/2022 điều chỉnh MBQH số 37,38 ngày 12/6/2020			
11.1	Đường trục chính	6.000	6.000	100%
11.2	Đường nội bộ mặt bằng	5.000	5.000	100%
12	Quy đất tái định cư và đấu giá khu tái định cư (MBQH 04/MBQH-UBND ngày 11/3/2019)			
12.1	Đường trục chính	8.321		
12.2	Đường nội bộ mặt bằng 7,5m	6.747		
12.3	Đường nội bộ mặt bằng 5,5m	6.676		
B.6	THỊ TRẤN BÚT SƠN (CŨ)			
1	Từ ĐH-HH.17 (trụ sở công an thị trấn) đến tiếp giáp ĐH-HH.40 (nhà ông Tân Bằng)	3.000	3.000	100%
2	Từ ĐH-HH.17 (Ao Lão) đến nhà ông Ba (thôn Bút Cường)	3.500	3.500	100%
3	Từ ĐH-HH.17 (Ao Lão) đến nhà bà Liên (TDP Bút Cường)	3.500	3.500	100%

TT	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG CHÍNH	Giá đất đề xuất năm 2026	Giá đất ở hiện hành	Tỷ lệ
4	Từ ĐH-HH.17 (UBND xã) đến nhà ông Tồn (thôn Bút Cương)	2.500	2.500	100%
5	Từ tiếp giáp ĐH-HH.40 (cầu Gòong) đến cầu Hiền (đường Bắc Sông Gòong)	3.500	3.500	100%
6	Từ ĐH-HH.17 (Nhà văn hóa thôn Thọ Vãn) đến sông Gòong	2.000	2.000	100%
7	Từ QL10 (cầu kênh Nam) đến Công ty rau quả XNK	2.500	2.500	100%
8	Đoạn tiếp theo đến tiếp giáp đường đi ĐT.510 và đi ĐH-HH.16	1.300	1.300	100%
9	Từ Đường QL10 đến nhà ông Nga thôn Phú Vinh Tây	1.400	1.400	100%
10	Đoạn tiếp theo đến nhà ông Ủy (thôn 5)	1.300	1.300	100%
11	Từ cầu kênh Nam đến nhà bà Hưng thôn Đại Lộc	1.300	1.300	100%
12	Từ công ty rau quả XNK đến tiếp giáp Quốc lộ 10 (nhà ông Hùng thôn Trung Hy)	1.500	1.500	100%
13	Từ ĐT.510 đến qua trường Mầm non đến hết nhà ông Chung (TDP Phú Vinh Tây)	3.500	2.500	140%
14	Từ nhà ông Chung (TDP Phú Vinh Tây) đến kênh N20	1.500	1.500	100%
15	Từ ĐT.510 đến ĐH-HH.16 (nhà ông Muôn)	2.000	2.000	100%
16	Từ ĐH-HH.16 (nhà ông Muôn) đến kênh N20	1.500	1.500	100%
17	Từ tiếp giáp ĐH-HH.40 đến nhà bà Thảo (Phúc Sơn)	3.200	3.200	100%
18	Đoạn tiếp theo đến nhà bà Thanh (Phúc Sơn)	3.000	3.000	100%
19	Đoạn tiếp theo đến hết TT Bút Sơn (tiếp giáp xã H.Phúc)	2.600	2.600	100%
20	Từ tiếp giáp ĐH-HH.40 đến nhà ông Dung (phố Phúc Sơn)	3.200	3.200	100%
21	Đoạn tiếp theo đến nhà ông Đức (phố Phúc Sơn)	3.000	3.000	100%
22	Từ tiếp giáp ĐH-HH.40 đến nhà ông Thòa (Phúc Sơn)	3.200	3.200	100%
23	Đoạn tiếp theo đến nhà bà Toan (phố Phúc Sơn)	3.000	3.000	100%
24	Từ tiếp giáp ĐH-HH.40 đến nhà bà Viên Thắng (phố Phúc Sơn)	3.200	3.200	100%
25	Từ tiếp giáp ĐH-HH.40 đến Qua nhà ông Đăng đến ngã ba nhà ô Cảnh (tiếp giáp đường ĐH.HH.17)	3.200	3.200	100%
26	Từ tiếp giáp ĐH-HH.40 đến nhà bà Hồng (Đạo Sơn)	2.800	2.800	100%
27	Từ tiếp giáp ĐH-HH.40 đến Hội người mù Hoàng Hóa	5.000	5.000	100%
28	Từ tiếp giáp ĐH-HH.40 đến nhà bà Lâm (Đạo Sơn)	2.500	2.500	100%
29	Từ tiếp giáp ĐH-HH.40 vào Cổng nghĩa trang Liệt sĩ huyện qua nhà ông Huy (Đạo Sơn) đến tiếp giáp đường ĐH-HH.18b	2.600	2.600	100%
30	Từ tiếp giáp ĐH-HH.40 đến tiếp giáp đường vào thôn Dư Khánh (xã H.Đạo)	2.600	2.600	100%
31	Từ tiếp giáp QL10 đến trạm biến thế xã Hoàng Vinh	2.800	2.800	100%
32	Từ tiếp giáp ĐH-HH.40 (nhà ông Hùng) qua cổng trường Lương Đắc Bằng đến tiếp giáp ĐH-HH.40	4.500	4.500	100%
33	Từ tiếp giáp ĐH-HH.40 đến tiếp giáp đường sau Công an huyện	2.900	2.900	100%
34	Từ tiếp giáp ĐH-HH.40 đến nhà bà Quý (Vinh Sơn)	2.000	2.000	100%
35	Từ tiếp giáp ĐH-HH.40 đến nhà ông Láng (Vinh Sơn)	2.000	2.000	100%
36	Từ tiếp giáp ĐH-HH.40 đến nhà ông Thành (Đạo Sơn)	4.000	4.000	100%
37	Đoạn tiếp theo đến tiếp giáp đường QL10	3.500	3.500	100%
38	Từ tiếp giáp ĐH-HH.40 đến nhà anh Hùng (Đạo Sơn)	4.500	4.500	100%
39	Đoạn tiếp theo đến tiếp giáp đường QL10	4.000	4.000	100%

TT	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG CHÍNH	Giá đất đề xuất năm 2026	Giá đất ở hiện hành	Tỷ lệ
40	Từ tiếp giáp ĐH-HH.40 đến Nghĩa địa thị trấn	2.000	2.000	100%
41	Từ tiếp giáp ĐH-HH.40 đến nhà bà Thanh Phương (Tân Sơn)	2.000	2.000	100%
42	Từ tiếp giáp ĐH-HH.40 qua quỹ Tín dụng đến tiếp giáp đường Tránh QL10	2.500	2.500	100%
43	Từ tiếp giáp ĐH-HH.40 qua nhà ông Thịnh (phố Tân Sơn) đến tiếp giáp đường Tránh QL10	2.500	2.500	100%
44	Từ tiếp giáp ĐH-HH.40 đến nhà bà Hàm (Đức Sơn)	2.300	2.300	100%
45	Đoạn tiếp theo đến tiếp giáp đường Tránh QL10	2.300	2.300	100%
46	Từ tiếp giáp ĐH-HH.40 qua nhà ông Phong (Đức Sơn) đến đường Tránh QL10	2.300	2.300	100%
47	Từ tiếp giáp ĐH-HH.40 đến nhà ông Thân (Đức Sơn)	1.500	1.500	100%
48	Từ tiếp giáp ĐH-HH.40 đến nhà ông Thanh (Đức Sơn)	1.500	1.500	100%
49	Từ tiếp giáp ĐH-HH.40 đến nhà ông Quý (Đức Sơn)	1.500	1.500	100%
50	Từ tiếp giáp ĐH-HH.40 đến nhà bà Cam (Tân Sơn)	1.500	1.500	100%
51	Đoạn tiếp theo đến đường đi Nghĩa địa thị trấn	1.500	1.500	100%
52	Từ ĐT.510 đến Bưu điện Văn hóa xã	1.800	1.800	100%
53	Từ ĐT.510 đến nhà ông Sinh (Trung Sơn)	1.600	1.600	100%
54	Từ ĐT.510 đến nhà bà Nhạn (Trung Sơn)	1.600	1.600	100%
55	Từ nhà ông Lương (Trung Sơn) đến nhà ông Minh (Trung Sơn)	1.600	1.600	100%
56	Từ nhà ông Đắc (Trung Sơn) đến nhà ông Long (Trung Sơn)	1.500	1.500	100%
57	Từ nhà ông Hùng (Đạo Sơn) đến nhà ông Từ (Đạo Sơn)	3.200	3.200	100%
58	Đoạn tiếp theo đến tiếp giáp sông Gòg	3.500	3.500	100%
59	Từ nhà ông Thọ (Đạo Sơn) đến nhà bà Toàn (Hưng Sơn)	1.500	1.500	100%
60	Đoạn tiếp theo đến nhà ông Dẫn (Đạo Sơn)	1.500	1.500	100%
61	Từ nhà anh Mười (Đạo Sơn) đến nhà bà Thuý (Hưng Sơn)	1.500	1.500	100%
62	Từ nhà ông Ba (Tân Sơn) đến nhà bà Bổng (Tân Sơn)	2.000	2.000	100%
63	Đoạn tiếp theo đến nhà ông Bằng (Tân Sơn)	1.500	1.500	100%
64	Từ nhà ông Phương (Tân Sơn) đến nhà bà Thành (Tân Sơn)	2.000	2.000	100%
65	Từ nhà ông Hanh (Đức Sơn) đến nhà bà Hàm (Đức Sơn)	1.500	1.500	100%
66	Từ nhà ông Cường (Đức Sơn) đến nhà bà Tuyền (Đức Sơn)	1.500	1.500	100%
67	Từ nhà bà Bảy (Đức Sơn) đến nhà ông Duyên (Đức Sơn)	1.500	1.500	100%
68	Từ nhà bà Nghị (Đức Sơn) đến nhà bà Bính (Đức Sơn)	1.500	1.500	100%
69	Từ nhà bà Thu (Đức Sơn) đến nhà bà Trang (Đức Sơn)	1.500	1.500	100%
70	Từ nhà bà Lan (Đức Sơn) đến nhà ông Trung (Đức Sơn)	1.500	1.500	100%
71	Đoạn tiếp theo đến nhà ông Hải (Đức Sơn)	1.500	1.500	100%
72	Từ nhà ông Thuận (Phúc Sơn) đến nhà ông Sử (Phúc Sơn)	2.500	2.500	100%
73	Từ nhà bà Quang (Phúc Sơn) đến ngã ba (Ao ông Ngọc TDP Hoàng Lạc)	1.500	1.500	100%
74	Từ nhà ông Lý (Vinh Sơn) đến nhà ông Khoa (Vinh Sơn)	1.500	1.500	100%
75	Từ nhà ông Linh (Đạo Sơn) đến nhà ông Tinh (Đạo Sơn)	2.000	2.000	100%
76	Từ tiếp giáp ĐH-HH.40 qua nhà ông Cường (Đạo Sơn) đến đường QL10	5.000	5.000	100%
77	Từ tiếp giáp đường ĐH-HH.40 (phía Nam Cầu Gòg) đến QL10	5.200	5.200	100%

TT	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG CHÍNH	Giá đất đề xuất năm 2026	Giá đất ở hiện hành	Tỷ lệ
78	Từ tiếp giáp ĐH-HH.40 qua nhà ông Tân (Đạo Sơn) đến tiếp giáp xã Hoàng Đạo	4.500	4.500	100%
79	Khu dân cư sau Chi cục thuế	6.500	6.500	100%
80	Đoạn tiếp theo đến đường ĐH-HH.16	2.400	2.400	100%
81	ĐH-HH.40 đến dân cư sau trạm điện	2.800	2.800	100%
82	ĐH-HH.40 đến dân cư sau huyện ủy	3.500	3.500	100%
83	Từ tiếp giáp ĐH-HH.40 đến nhà ông Hậu (Phúc Sơn)	2.000	2.000	100%
84	Từ Hội người mù đến dân cư sau bệnh viện	1.500	1.500	100%
85	Từ nhà ông Lĩnh đến khu dân cư sau truyền thanh	3.200	3.200	100%
86	Đoạn đường từ ngã ba nhà ông Thắng (phố Phú Vinh Tây) tiếp giáp đường ĐH-HH.19 (Áp dụng cho đất ở phía Bắc Kênh Nam)	5.000	5.000	100%
87	Từ tiếp giáp đường ĐH-HH.19 đến ngã tư cây xăng Hoàng Minh (phía Bắc QL10)	4.000	4.000	100%
88	Từ ngã ba nhà ông Quý (phố Bút Cương) đến Nghè Bút Cương	2.000	2.000	100%
89	Các tuyến đường còn lại	1.000	1.000	100%
90	Từ nhà văn hóa thôn Đại Lộc qua nhà ông Tuấn đến nhà ông Hoàn, điểm cuối giáp ngã ba nghĩa địa thôn Đại Lộc	3.000		
91	MBQH kèm theo QĐ số 2590/QĐ-UBND ngày 26/6/2024			
91.1	Đường trục chính (ĐH-HH.17)	5.000	5.000	100%
91.2	Đường trục chính (đường thị trấn)	5.000	5.000	100%
91.3	Đường nội bộ MBQH	4.000	4.000	100%
92	MBQH số 31/MBQH-UBND ngày 22/4/2021			
92.1	Đường trục chính (ĐH-HH.17)	5.000	5.000	100%
92.2	Đường nội bộ MBQH	4.000	4.000	100%
93	Khu dân cư - Tái định cư MBQH 92 (thôn Phú Vinh, thị trấn Bút Sơn)		6.500	
93.1	Đường nội bộ mặt bằng 10,5m	6.500		
93.2	Đường nội bộ mặt bằng 8,0m	6.000		
94	Khu tái định cư MBQH 1606			
94.1	Đường trục chính 24m	6.000	6.000	100%
94.2	Đường nội bộ 10,5m	4.500	4.500	100%
94.3	Đường nội bộ 7,5m	4.000		
95	Mặt bằng khu dân cư Phúc Vinh, huyện Hoàng Hóa (Mặt bằng quy hoạch được phê duyệt tại Quyết định số 3661/QĐ-UBND ngày 16/8/2024 của UBND huyện Hoàng Hóa)			
95.1	Đường trục chính 7,5m	12.000		
95.2	Đường nội bộ mặt bằng 7,5m	10.000		
96	Khu dân cư đô thị (QĐ số 7165/QĐ-UBND ngày 26/12/2017)			
96.1	Đường nội bộ mặt bằng 7,5m	4.000		
97	Mặt bằng Quy hoạch khu dân cư Tế Độ thị trấn Bút Sơn (MB số 83/MBQH-UBND ngày 18/8/2021)			
97.1	Đường nội bộ mặt bằng 7,5m	4.000		
97.2	Đường nội bộ mặt bằng 10,5m	4.500		

TT	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG CHÍNH	Giá đất đề xuất năm 2026	Giá đất ở hiện hành	Tỷ lệ
98	MBQH số 20/MBQH-UBND ngày 02/12/2022 (Thị trấn Bút Sơn cũ)			
98.1	Đường trục chính	15.771		
98.2	Đường nội bộ mặt bằng	12.527		
99	Quy hoạch chi tiết xây dựng tỉ lệ 1/500 Khu đô thị sinh thái ven sông Hoàng Hóa (Khu đô thị Aqua Riverside Hoàng Hóa) kèm theo QĐ số 99/QĐ-UBND ngày 14/1/2022			
99.1	Đường trục chính giáp đường ĐH-HH.19	7.000		
99.2	Đường trục chính giáp đường quy hoạch mới	7.000		
99.3	Đường trục chính giáp đường QL10	8.000		
99.4	Đường nội bộ 12m	6.500		
99.5	Các đường nội bộ còn lại	6.000		
	4. XÃ HOÀNG TIẾN			
A	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG CHÍNH			
1	Tỉnh lộ 510B (Trường - Phụ)			
1.1	Từ cảng cá Hoàng Trường đến tiếp giáp ngã ba nhà ông Thìn Hường (thôn Đại Trường)	12.000	12.000	100%
1.2	Đoạn tiếp theo đến hết thôn Văn Phong.	9.000	9.000	100%
1.3	Đoạn tiếp theo đến hết thôn Thanh Xuân.	6.000	6.000	100%
1.4	Từ tiếp giáp thôn Thanh Xuân đến hết nhà ông Lê Văn Vinh (Chiều) thửa 142, tờ 141.	5.000	5.000	100%
1.5	Đoạn tiếp theo đến cầu Đen kênh Trường Phụ	8.000	8.000	100%
1.6	Đoạn tiếp theo đến tiếp giáp đường ĐH-HH.22	8.000	8.000	100%
1.7	Đoạn tiếp theo đến Kênh N21	7.000	7.000	100%
1.8	Đoạn tiếp theo qua ngã năm đến hết địa phận xã Hoàng Tiến cũ (tiếp giáp xã Hoàng Thanh).	12.000	12.000	100%
2	ĐH-HH.13 (Bút Sơn - Hoàng Trường)			
2.1	Từ Cầu Cách đến ngã ba tiếp giáp ĐH-HH.28 (đường đi thôn Sơn Trang)	1.500	1.500	100%
2.2	Từ tiếp giáp đường ĐH-HH.28 đến nhà ông Thiện (xóm Đồi)	2.500	2.500	100%
2.3	Đoạn tiếp theo đến hết xã Hoàng Yên (giáp xã Hoàng Hải)	3.000	3.000	100%
2.4	Từ tiếp giáp xã Hoàng Yên đến tiếp giáp kênh Trường Phụ	4.000	4.000	100%
2.5	Đoạn tiếp theo đến trụ sở UBND xã Hoàng Hải	5.000	5.000	100%
2.6	Đoạn tiếp theo đến tiếp giáp ĐT.510B (ngã tư Thanh Xuân)	6.000	6.000	100%
2.7	Từ tiếp giáp xã Hoàng Hải đến ĐT 510B (ngã tư Thanh Xuân)	6.000	6.000	100%
2.8	Từ tiếp giáp ĐT.510B đến tiếp giáp đường ĐH-HH.31 (đường 22m) - tuyến nhánh	7.500	7.500	100%
3	ĐH-HH.13b (Ngọc - Tiến - Yên)			
3.1	Từ tiếp giáp xã Hoàng Thanh (Hoàng Ngọc cũ) đến tiếp giáp ĐT.510B (tiếp giáp ngã 5 Hoàng Tiến)	4.500	4.500	100%
3.2	Từ ĐT.510B (ngã 5 Hoàng Tiến) đến hết nhà ông Châu (thôn Kim Tân 2)	5.000	5.000	100%
3.3	Đoạn tiếp theo đến tiếp giáp kênh Nguyễn Văn Bé	3.500	3.500	100%

TT	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG CHÍNH	Giá đất đề xuất năm 2026	Giá đất ở hiện hành	Tỷ lệ
3.4	Đoạn tiếp theo đến hết địa phận thôn Kim Tân 1 (Cồn Mả Đa) xã Hoàng Tiến	3.000	3.000	100%
3.5	Từ tiếp giáp thôn Kim Tân 1 đến tiếp giáp đường ĐH-HH.13	2.000	2.000	100%
4	ĐH-HH.22 (Tiền - Thanh - Phụ)			
4.1	Từ ĐT.510B (tiếp giáp MB 78/2020) đến hết địa phận xã Hoàng Tiến cũ	4.000	4.000	100%
5	ĐH-HH.23 (Từ ĐT.510B đến chùa Bụt)			
5.1	Từ tiếp giáp ĐT.510B đến tiếp giáp chùa Bụt	11.000	11.000	100%
6	ĐH-HH.24 (Trường - Phụ)			
6.1	Từ tiếp giáp ĐT.510B (ngã ba nhà ông Thụ) đến hết thôn 4	2.500	2.500	100%
6.2	Đoạn tiếp theo đến Ngã tư nhà ông Lê Phạm Lộc (thửa 154, tờ 18)	3.000	3.000	100%
6.3	Đoạn tiếp theo đến tiếp giáp ĐH-HH.13	5.000	5.000	100%
6.4	Từ tiếp giáp ĐH-HH.13 đến Ngã tư nhà văn hóa thôn Đông Hòa (thôn 8 cũ)	4.000	4.000	100%
6.5	Từ thôn Đông Hòa (thôn 8 cũ) đến hết thôn Trung Đoài	3.000	3.000	100%
6.6	Từ tiếp giáp xã Hoàng Hải đến hết địa phận xã Hoàng Yên	2.500	2.500	100%
6.7	Từ tiếp giáp thôn Trung Đoài đến kênh Nguyễn Văn Bé (thôn Kim Sơn)	2.500	2.500	100%
6.8	Đoạn tiếp theo đến tiếp giáp ĐT.510B	3.000	3.000	100%
6.9	Đoạn tiếp theo đến kênh Nam thôn Phong Lan	2.500	2.500	100%
6.10	Đoạn tiếp theo đến hết xã H.Tiến cũ (giáp xã H.Thanh)	2.000	2.000	100%
7	ĐH-HH.28 (Yến - Trường)			
7.1	Từ ĐH-HH.13 (ngã ba) thôn Hùng Tiến đi thôn Sơn Trang (giáp xã Hoàng Trường cũ)	1.600	1.600	100%
7.2	Từ tiếp giáp cầu Cách đến tiếp giáp đường Ven Biển.	2.000		
7.3	Từ tiếp giáp thôn Sơn Trang đến cảng cá Hoàng Trường	3.600	3.600	100%
8	ĐH-HH.29 (Công vụ đê)			
8.1	Từ ĐT.510B (ông Cụ Hải thửa 247, tờ 34) đến hết địa phận xã Hoàng Tiến cũ	5.500	5.500	100%
9	ĐH-HH.31 (Đường 22m)			
9.1	Từ cổng nhà khách Hoàng Hoa đến hết thôn Thanh Xuân.	13.000	13.000	100%
9.2	Từ đoạn tiếp theo đến thôn Văn Phong	12.000	12.000	100%
9.3	Từ thôn Đại Trường đến hết Thiên đường Xứ Thanh	15.000	15.000	100%
9.4	Từ Thiên đường Xứ Thanh đến hết nhà ông Lê Phạm Lăng	18.000	18.000	100%
9.5	Đoạn tiếp theo đến tượng đài chiến thắng (Hoàng Trường cũ)	23.000	23.000	100%
10	ĐH-HH.42 (Đường từ đến Tô Hiến Thành đến SVD xã Hoàng Trường cũ)			
10.1	Từ tiếp giáp ĐT.510B đến hết thôn Thanh Xuân	7.500	7.500	100%
10.2	Từ tiếp giáp địa phận xã Hoàng Tiến đến hết địa phận xã Hoàng Hải (tiếp giáp xã Hoàng Trường)	7.000	7.000	100%
10.3	Từ đoạn tiếp theo đến sân vận động Hoàng Trường cũ	7.000	7.000	100%
11	Đường bộ ven biển			

TT	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG CHÍNH	Giá đất đề xuất năm 2026	Giá đất ở hiện hành	Tỷ lệ
11.1	Từ tiếp giáp xã Hoa Lộc đến hết thôn Hùng Tiến (tiếp giáp xã Hoàng Ngọc cũ)	3.500	3.500	100%
B	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG TRONG XÃ			
B.1	XÃ HOÀNG YÊN (CŨ)			
1	Từ ĐH-HH.13 đến nhà ông Lăn (Thôn Chuế 1)	1.200	1.200	100%
2	Từ ĐH-HH.13 đến trường THCS xã	1.000	1.000	100%
3	Từ ĐH-HH.13 đến nhà ông Chanh (thôn Chuế 1)	900	900	100%
4	Từ ĐH-HH.13 đến nhà ông Hòe (thôn Chuế 2)	900	900	100%
5	Từ ĐH-HH.13 đến Đập thôn Khang Đoài	1.100	1.100	100%
6	Từ ĐH-HH.13 đến hết Nghĩa địa Đồi Mã Đa	950	950	100%
7	Từ ĐH-HH.13 đến hết thôn Trung Đoài	800	800	100%
8	Từ ĐH-HH.13 đến nhà ông Mai (thôn Khang Đoài)	800	800	100%
9	Từ ĐH-HH.13 đến nhà bà Cẩm (thôn Trung Ngoại)	800	800	100%
10	Từ ĐH-HH.13 đến hết thôn Trung Ngoại (giáp xã H.Hải cũ)	1.600	1.600	100%
11	Từ nhà văn hoá thôn Chuế 2 đến nhà văn hoá thôn Trung Đoài	760	760	100%
12	Từ thôn Chuế 1 đi thôn Chuế 2 đến thôn Khang Đoài	800	800	100%
13	Các tuyến đường còn lại	650	650	100%
B.2	XÃ HOÀNG TIỀN (CŨ)			
1	Từ ĐT.510B (Cổng chào Du lịch) đến ngã tư đường giao giữa đường 40m và đường 28m	10.000	10.000	100%
2	Từ giáp ĐH-HH.22 (ngã tư Tiên Thôn) đến Cổng làng Đông Thành	2.500	2.500	100%
3	Đoạn tiếp theo đến nhà ông Triều (thôn Đông Thành)	1.500	1.500	100%
4	Đoạn tiếp theo đến tiếp giáp ĐT.510B	2.500	2.500	100%
5	Tuyến đường còn lại	1.000	1.000	100%
6	Đường trong khu du lịch			
6.1	Đường 40m	15.000	15.000	100%
6.2	Đường 28m (địa phận xã Hoàng Tiến cũ)	12.000	12.000	100%
6.3	Các tuyến đường phân lô còn lại trong khu du lịch	8.000	8.000	100%
7	MBQH số 168/MBQH-UBND ngày 08/8/2017			
7.1	MBQH 168 - Đường trục chính	9.000	9.000	100%
7.2	MBQH 168 - Đường nội bộ mặt bằng	5.000	5.000	100%
8	MBQH số 78/MBQH (thôn Tiên Thôn)			
8.1	MBQH 78 - Đường trục chính	9.000	9.000	100%
8.2	MBQH 78 - Đường nội bộ mặt bằng	5.000	5.000	100%
9	MBQH số 24/MBQH-UBND ngày 08/6/2020			
9.1	MBQH 24 - Đường nội bộ mặt bằng	5.000	5.000	100%
10	MBQH số 35/MBQH-UBND ngày 12/6/2020			
10.1	MBQH 35 - Đường trục chính	9.000	9.000	100%
10.2	MBQH 35 - Đường nội bộ mặt bằng	5.000	5.000	100%
11	Khu dân cư - MBQH số 34/MBQH-UBND ngày 12/6/2020			
11.1	Đường trục chính	7.500	7.500	100%

TT	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG CHÍNH	Giá đất đề xuất năm 2026	Giá đất ở hiện hành	Tỷ lệ
11.2	Đường nội bộ	6.000	6.000	100%
12	Khu tái định cư và đấu giá - MB số 75 (thôn Tiền Thôn, xã Hoàng Tiến): Đường nội bộ	5.000	5.000	100%
13	MB Dự án khu tái định cư và tạo nguồn đối ứng thực hiện dự án Đường giao thông đến khu du lịch sinh thái biển Hải Tiến (vị trí tại xã Hoàng Tiến) QĐ 3100 ngày 31/8/2023.			
13.1	Đường trục chính	6.000		
13.2	Đường nội bộ	5.000		
B.3	XÃ HOÀNG HẢI (CŨ)			
1	Từ ngã ba nhà bà Lại (thôn Thanh Xuân) đến tiếp giáp ĐH-HH.24 (cầu Đá thôn Đông Hòa)	2.000	2.000	100%
2	Từ ĐH-HH.13 đến ngã ba đường số 2 thôn Trung Thượng (công trường mầm non)	1.500	1.500	100%
3	Từ tiếp giáp ĐH-HH.13 (cổng chào làng Trung) đến nhà thờ Họ Đặng (thôn Trung Thượng)	1.500	1.500	100%
4	Từ ĐH-HH.24 (nhà ông Thuận) đến nhà văn hóa thôn An Lạc	2.000	2.000	100%
5	Từ nhà văn hóa thôn An Lạc đến hết địa phận xã Hoàng Hải cũ (xóm 8 Hoảng Yên)	1.200	1.200	100%
6	Từ ĐH-HH.13 (nhà ông Phương) đến tiếp giáp xã Hoàng Trường cũ (nhà bà Hoà)	1.200	1.200	100%
7	Từ ĐH-HH.13 đến ngã ba nhà ông Ngà (đường số 01 thôn Đông Hòa)	1.200	1.200	100%
8	Từ ĐH-HH.13 (nhà ông Thành Quỳnh) đến nhà bà Trọng (đường số 03 thôn Trung Thượng)	1.200	1.200	100%
9	Từ ĐH-HH.24 (nhà ông Hùng Hằng) đến ông Đức Loan (đường số 06 thôn Trung Thượng)	1.200	1.200	100%
10	Từ tiếp giáp ĐH-HH.31 đến hết địa phận xã Hoàng Hải cũ (đường số 01 thôn Thanh Xuân)	2.100	2.100	100%
11	Từ tiếp giáp ĐH-HH.31 đến hết địa phận xã Hoàng Hải cũ (đường số 02 thôn Thanh Xuân)	2.100	2.100	100%
12	Từ tiếp giáp ĐH-HH.31 đến hết địa phận xã Hoàng Hải cũ (đường số 03 thôn Thanh Xuân)	2.100	2.100	100%
13	Từ tiếp giáp ĐH-HH.31 đến hết địa phận xã Hoàng Hải cũ (đường số 04 thôn Thanh Xuân)	2.100	2.100	100%
14	Từ cầu Nổ Hủy đến tiếp giáp ĐT.510B (nhà ông Hội)	1.500	1.500	100%
15	Từ tiếp giáp ĐT.510B (nhà ông Hội) đến tiếp giáp đường ĐH-HH.31 (nhà ông Đồng)	2.000	2.000	100%
16	Các tuyến đường còn lại	1.000	1.000	100%
17	MBQH số 64 (Thôn Trung Thượng xã Hoàng Hải cũ)			
17.1	MBQH số 64 - Đường chính (đường ĐH-HH.24)	6.000	6.000	100%
17.2	MBQH số 64 - Đường nội bộ mặt bằng	4.000	4.000	100%
18	Đường trong khu du lịch			
18.1	Đường 28m	8.000	8.000	100%
18.2	Từ tiếp giáp đường ĐH-HH.31 đến quảng trường biển xã Hoàng Hải cũ	9.000	9.000	100%
18.3	Các tuyến đường phân lô trong khu du lịch	5.000	5.000	100%

TT	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG CHÍNH	Giá đất đề xuất năm 2026	Giá đất ở hiện hành	Tỷ lệ
19	MBQH số 41/MBQH, 42/MBQH-UBND, 43/MBQH-UBND thôn Thanh Xuân.			
19.1	Đường trục chính MBQH (đường Tô Hiến Thành đi ĐH-HH.13)	10.000	10.000	100%
19.2	Đường ĐH-HH.13	8.000	8.000	100%
19.3	Đường nội bộ	5.000	5.000	100%
B.4	XÃ HOÀNG TRƯỜNG (CŨ)			
1	Các đường Từ ĐT.510B đến hết tuyến thuộc các thôn Giang Sơn, Linh Trường, Liên Minh, Hải Sơn, Thành Xuân	3.000	3.000	100%
2	Các đường Từ ĐT.510B đến hết tuyến thuộc các thôn Đại Trường, Văn Phong, thôn 1	2.000	2.000	100%
3	Từ ngã tư (nhà ông Cảnh) đến nhà ông Chính (thôn 4)	1.500	1.500	100%
4	Từ ngã tư (nhà ông Cảnh) đến nhà ông Trường (thôn 4)	1.500	1.500	100%
5	Từ nhà ông Thành (thôn Giang Sơn) đến nhà ông Chính (thôn Thành Xuân)	4.500	4.500	100%
6	Từ nhà ông Lục (Giang Sơn) đến trạm Rada 510	4.500	4.500	100%
7	Đoạn tiếp theo đến nhà ông Thắng (thôn Thành Xuân)	4.500	4.500	100%
8	Đường tái định cư từ thôn ba đến giáp xã H.Hải	4.500	4.500	100%
9	Đường từ thôn Giang Sơn đến thôn Thành Xuân	4.500	4.500	100%
10	Từ ĐT.510B đến Khế	5.300	5.300	100%
11	Từ ngã ba nhà ông Thìn Hường (thôn Đại Trường) đến tiếp giáp đường ĐH-HH.31 (đường 22m)	7.000	7.000	100%
12	Các tuyến đường còn lại	1.200	1.200	100%
13	Đường 34m			
13.1	Từ nhà ông Lãng đến khu du lịch Flamingo	23.000	23.000	100%
14	Khu dân cư - MBQH 99 (điều chỉnh MB 70)			
14.1	MBQH 99 - Đường trục chính 10,5m	18.000	18.000	100%
14.2	MBQH 99 - Đường nội bộ 7,5m	18.000	18.000	100%
15	MBQH xen cư dọc tuyến đường 22m			
15.1	Trục đường 22m	18.000	18.000	100%
15.2	Trục đường 34m	23.000	23.000	100%
16	MBQH 3215 Khu tái định cư và tạo nguồn đối ứng			
16.1	Đường từ đền Tô Hiến Thành đi núi Linh Trường	10.000	10.000	100%
16.2	Đường từ 510B đến Khế	8.000	8.000	100%
16.3	Đường nội bộ mặt bằng	6.000	6.000	100%
17	Khu dân cư - MBQH số 142			
17.1	MB 142 - Đường trục chính	19.000	19.000	100%
17.2	MB 142 - Đường nội bộ	17.000	17.000	100%
18	MBQH số 62/MBQH-UBND; 26/MBQH-UBND (thôn 1)			
18.1	Đường trục chính (phía nam các MBQH)	6.000	6.000	100%
18.2	Đường trục chính (phía bắc các MBQH)	4.000	4.000	100%
18.3	Đường nội bộ MBQH	4.000	4.000	100%
19	Đường trong khu du lịch			
19.1	Các tuyến đường phân lô còn lại trong khu du lịch	5.000	5.000	100%

TT	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG CHÍNH	Giá đất đề xuất năm 2026	Giá đất ở hiện hành	Tỷ lệ
20	MBQH số 25/MBQH-UBND ngày 08/6/2020			
20.1	Đường trục chính	19.028		
20.2	Đường nội bộ MBQH	13.000		
21	MBQH số 67/MBQH-UBND ngày 14/7/2021			
21.1	Đường trục chính	4.062		
	5. XÃ HOÀNG THANH			
A	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG CHÍNH			
1	Tỉnh lộ 510 (Hoàng Lộc - Gòong - Chợ Vực)			
1.1	Từ tiếp giáp xã Hoàng Đạo cũ đến ngã ba rẽ vào sân vận động (hết trường THPT Hoàng Hóa)	4.000	4.000	100%
1.2	Từ tiếp theo đến Bưu điện VH xã	5.500	4.500	122%
1.3	Từ ngã ba rẽ vào sân vận động (hết trường THPT Hoàng Hóa) đến tiếp giáp ĐT.510B (ngã ba chợ Vực)	7.000		
2	Tỉnh lộ 510B (Trường - Phụ)			
2.1	Đổi tên thành: Từ tiếp giáp xã Hoàng Tiến đến ngã ba đường rẽ đi chùa Hồi Long (Hết nhà Long Huyền)	9.000	9.000	100%
2.2	Đoạn tiếp theo đến đường rẽ vào G7 (nhà ông Thanh)	8.000		
2.3	Đoạn tiếp theo đến hết xã Hoàng Ngọc cũ (giáp xã Hoàng Đông cũ)	7.000	7.000	100%
2.4	Đoạn tiếp theo đến ngã ba (ông Khôi).	6.000	5.000	120%
2.5	Đoạn tiếp theo đến Ngã tư Bưu điện xã H.Đông cũ	8.000	6.000	133%
2.6	Đoạn tiếp theo đến hết xã Hoàng Đông cũ (giáp xã Hoàng Phụ cũ)	7.000	5.000	140%
2.7	Đoạn tiếp theo đến Nhà VH thôn Hồng Kỳ	7.000	4.500	156%
2.8	Đoạn tiếp theo đến ĐH 22	7.500	5.000	150%
2.9	Đoạn tiếp theo đến Trạm Y tế H.Phụ cũ	7.000		
2.10	Đoạn tiếp theo đến Nhà văn hóa thôn Xuân Phụ	6.000	4.000	150%
2.11	Đoạn tiếp theo đến trại tôm giống Hải Yến	5.500	4.000	138%
2.12	Đoạn tiếp theo đến Trạm Hải Đăng	5.000	4.000	125%
3	Đường huyện (cũ)			
3.1	ĐH-HH.13b (Ngọc - Tiến - Yên)			
3.1.1	Từ ĐH 33 đến hết Khu dân cư TM chợ Vực	5.000	3.500	143%
3.1.2	Đoạn tiếp theo đến kênh tiêu của trước thôn Yên Tập	4.000		
3.1.3	Tiếp theo đến tiếp hết địa phận Hoàng Ngọc (giáp đường ven biển)	4.500		
4	ĐH-HH.20 (Thịnh - Đông)			
4.1	Từ tiếp giáp địa phận xã Hoàng Phong đến tiếp giáp ĐT.510B (hết nhà nhà Ngọc Mai)	7.000	4.000	175%
4.2	Từ tiếp giáp ĐT.510B (Ngã tư Bưu điện) đến hết địa phận xã Hoàng Phụ cũ (tiếp giáp ĐH-HH.22)	7.000	4.000	175%
5	ĐH-HH.22 (Tiến - Thanh - Phụ)			
5.1	Từ tiếp giáp xã Hoàng Tiến đến hết nhà ông Thịnh Tâm	5.000	3.000	167%
5.2	Đoạn tiếp theo đến hết chợ Hà mới	6.000	2.500	240%
5.3	Đoạn tiếp theo đến hết xã Hoàng Thanh cũ (giáp Hoàng Phụ cũ)	4.000	2.500	160%
5.4	Đoạn tiếp theo đến Mặt bằng số 73	5.000	1.500	333%
5.5	Đoạn tiếp theo đến ĐH- HH.20 (Thịnh - Đông)	6.000		
5.6	Từ tiếp giáp ĐH- HH.20 (Thịnh - Đông) đến ĐT510B	5.000	2.000	250%
6	ĐH-HH.24 (Trường - Phụ)			

TT	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG CHÍNH	Giá đất đề xuất năm 2026	Giá đất ở hiện hành	Tỷ lệ
6.1	Từ tiếp giáp xã Hoàng Tiến đến đường Ngọc Thanh	4.000	2.000	200%
6.2	Từ đường Ngọc Thanh đến nhà ông Huệ Thiết	3.000	2.000	150%
6.3	Đoạn tiếp theo đến ngã tư đi chợ Hà	3.500		
6.4	Đoạn tiếp theo đến ngã ba nhà ông Phúc đi MB 71 (thôn Sao Vàng)	4.000		
6.5	Đoạn từ ngã ba nhà ông Phúc đến tiếp giáp đường Thịnh Đông (MB 228)	4.500		
7	ĐH-HH.29 (Công vụ đề)			
7.1	Từ tiếp giáp xã Hoàng Tiến đến ngã tư thôn Trung Hải	6.000	4.000	150%
7.2	Đoạn tiếp theo đến ngã tư thôn Đông Tây Hải	5.500	3.500	157%
7.3	Đoạn tiếp theo đến nhà ông Đại (thôn Tây Xuân Vi)	5.000	3.500	143%
7.4	Đoạn tiếp theo đến đê Thanh - Phụ	4.500	3.000	150%
8	ĐH-HH.31 (Đường 22m)			
-	Từ tiếp giáp xã Hoàng Tiến (khách sạn Hoàng Hoa) đến KDL nghỉ dưỡng Thanh Phụ (công ty Đồng Hương)	10.000	9.000	111%
9	ĐH-HH.33 (Đạo - Tiến)			
9.1	Từ ĐT.510 (Ngã tư đường rẽ đi Ngọc Đình) đến hết MB 32a	9.000	9.000	100%
9.2	Đoạn tiếp theo đến đường Tâm Linh (H.Ngọc cũ)	10.000		
9.3	Đoạn tiếp theo đến kênh N19	11.000	11.000	100%
9.4	Đoạn tiếp theo đến ngã 5 Hoàng Tiến	13.000	13.000	100%
10	ĐH-HH.34 (Ngọc - Thanh)			
10.1	Từ ĐT.510B đến chùa Hồi Long	7.779	4.000	194%
10.2	Đoạn tiếp theo đến nhà ông giáo Bình	6.500	3.000	217%
10.3	Đoạn tiếp theo đến ĐH-HH.22	6.000	3.000	200%
10.4	Đoạn tiếp theo đến đường công vụ đề (ngã tư thôn Trung Hải)	5.000	3.500	143%
10.5	Đoạn tiếp theo đến nhà ông Nguyễn Thế Tích	6.000		
10.6	Đoạn tiếp theo đến tiếp giáp đường ĐH-HH.31 (đường 22m)	7.000	3.500	200%
11	ĐH-HH.36 (Ngọc - Đông)			
-	Từ đường ĐH-HH.34 (Ngọc - Thanh) đến tiếp giáp ĐT.510 (UBND xã Hoàng Đông cũ)	6.000	3.500	171%
12	Đường bộ ven biển			
12.1	Từ tiếp giáp xã Hoàng Yên cũ qua đường ĐH-HH.33 đến tiếp giáp Tỉnh lộ 510 (trừ đoạn qua MBQH số 32a và MBQH số 33)	7.000	5.000	140%
12.2	Đoạn tiếp theo (Từ tiếp giáp Tỉnh lộ 510) đến hết địa phận xã Hoàng Ngọc cũ	6.000	5.000	120%
12.3	Đoạn tiếp theo đến hết địa phận xã Hoàng Đông cũ (tiếp giáp xã Hoàng Lưu cũ)	5.000	4.000	125%
13	Đường đê cửa Sông Mã			
13.1	Từ tiếp giáp xã Hoàng Đông cũ đến nhà bà Vui (thôn Bắc Sơn)	3.000	1.000	300%
13.2	Từ nhà ông Thiện Hương (thôn Bắc Sơn) đến nhà ông Phương Đụng (thôn Hợp Tân)	3.000	1.000	300%
13.3	Đoạn tiếp theo đến tiếp giáp ĐT.510B (nhà bà Liên thôn Tân Xuân)	3.500	1.500	233%
14	Đường đê Thanh Phụ			

TT	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG CHÍNH	Giá đất đề xuất năm 2026	Giá đất ở hiện hành	Tỷ lệ
-	Từ tiếp giáp ĐH-HH.31 (đường 22m) đến giáp ĐT.510B (nhà ông Khánh thôn Xuân Phụ)	3.000	3.000	100%
B	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG TRONG XÃ			
B.1	XÃ HOÀNG NGỌC (CŨ)			
1	Từ ĐT.510 (ông Hắc Nguyễn Long) đến hết trường THCS (ông Lê Bá Tạo)	2.000	2.000	100%
2	Từ ĐT.510 (ngã ba rẽ vào sân vận động) đến nhà ông Đào Xuân Hinh thôn 3 (đường HN1)	6.000	2.000	300%
3	Từ tiếp giáp MB số 70 (lô C1) đến đường HN1 (Ngã tư đền Lê Trung Giang)	3.000	1.500	200%
4	Đoạn tiếp theo đến đường ĐT 510B	3.000	2.000	150%
5	Từ ĐT.510 (nhà VH thôn 4) đến cầu Kênh Nam (nhà ông Hắc Ngọc Cảnh thôn 5)	2.000	2.000	100%
6	Đoạn tiếp theo đến ĐH-HH.33	3.000	3.000	100%
7	Từ ĐT.510 (nhà bà Lê Thị Bé thôn 6) đến kênh Nam (ông Bùi Đình Định thôn 6)	2.000	2.000	100%
8	Đoạn tiếp theo đến ĐH-HH.33	3.000	3.000	100%
9	Từ ĐT.510 (ông Thức) thôn Đức Tiến đến ĐH-HH.33	1.700	1.700	100%
10	Từ ĐT.510 (Bưu điện VH xã) đến hết nhà bà Lê Thị Vân (thôn 4)	1.500	1.500	100%
11	Từ ĐT.510 (bà Lê Thị Vinh thôn 5) đến hết nhà ông Lê Văn Biên (thôn 5)	1.500	1.500	100%
12	Từ ĐT.510 đến Lò vôi thôn 9 (bà Loan)	1.500	1.500	100%
13	Từ ĐT.510 đến ông Giáo Đài thôn 9	1.500	1.500	100%
14	Từ ĐT.510 (Ông Phạm Ngọc Vượng) đến ông Lê Trung Thanh thôn 9	1.500	1.500	100%
15	Đoạn tiếp theo (Lê Trung Thanh thôn 9) đến Đê sông Cung (bà Loan thôn 9)	1.200	1.200	100%
16	Đoạn tiếp theo (Lê Trung Thanh thôn 9) đến ngã ba đường bờ mương Nhân Ngọc	1.200	1.200	100%
17	Đoạn tiếp theo (ngã ba đường bờ mương Nhân Ngọc) đến ĐT510	1.500	1.500	100%
18	Từ ĐT.510B (nhà ông Lê Trung Bằng thôn 4) đến hết nhà ông Toàn Trúc (thôn 4)	2.000	2.000	100%
19	Từ ĐT.510B (Trường THCS) đến cổng qua đê Hồng Đô	2.000	2.000	100%
20	Từ ĐT.510B (Ông Linh Thủy) đến Nghĩa địa Hồng Đô	2.000	2.000	100%
21	Từ ĐT.510B (Ông Thành Thu) đến tiếp giáp đường ĐH-HH.36	2.000	2.000	100%
22	Từ ĐT.510B (Ông Thanh Hương thôn 1) đến nhà Đức Phương (thôn 1)	2.000	2.000	100%
23	Từ ĐT.510B (Ông Lê Ngọc Cường thôn 1) đến ĐH-HH.36	2.000	2.000	100%
24	Từ ĐT.510B (Ông Đào Xuân Cường thôn 1) đến ĐH-HH.36	2.000	2.000	100%
25	Từ ĐT.510B qua nhà ông Hân đến nhà bà Hoàng Thị Toàn (thôn 3)	3.000	1.500	200%
26	Từ ĐT.510B (Ông Đào Xuân Cường thôn 1) đến tiếp giáp đường ĐH-HH.36	2.000	2.000	100%
27	Từ ĐH-HH.33 đến cầu Cách xã H.Yến (Đường đê sông Cung)	2.000	2.000	100%

TT	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG CHÍNH	Giá đất đề xuất năm 2026	Giá đất ở hiện hành	Tỷ lệ
28	Từ ĐH-HH13b (nhà ông Lê Văn Thành thôn 7) đến Nghè Nhị	1.500	1.500	100%
29	Từ nhà ông Đô (thôn 8) đến nhà ông Thoa Trinh (thôn 8)	1.500	1.500	100%
30	Từ ĐH-HH.13b đến Nghè Nhị	1.500	1.500	100%
31	Từ Cồn Thông đến tiếp giáp kênh N19	1.500	1.500	100%
32	MBQH số 33 ngày 12/6/2020			
32.1	MB 33 - Đường trục chính (đường ven biển)	14.476	7.000	207%
32.2	MB 33 - Đường nội bộ mặt bằng	7.727	5.000	155%
33	MBQH số 32a ngày 09/3/2018			
33.1	MBQH số 32a - Đường trục chính (ĐH-HH.33)	11.000	11.000	100%
33.2	MBQH số 32a - Đường trục chính (đường ven biển)	9.000	7.000	129%
33.3	MBQH số 32a - Đường nội bộ mặt bằng	5.500	5.000	110%
34	MBQH khu dân cư thương mại và Chợ Vực			
34.1	Các lô đất thuộc MBQH tiếp giáp đường 12m	8.000	8.000	100%
34.2	Các lô đất thuộc MBQH tiếp giáp đường 10m	7.000	7.000	100%
34.3	Các lô đất thuộc MBQH tiếp giáp đường 7m	6.500	6.500	100%
35	MBQH số 70 ngày 15/7/2021	5.000		
36	Từ nhà văn hóa thôn 6 đến lô 01 MB 213 (trước cổng trạm Y tế xã)	1.500		
B.2	XÃ HOÀNG ĐÔNG (CŨ)			
1	Từ ĐT.510B đến nhà bà Nam Trúc (thôn Lê Giang)	1.500	1.000	150%
2	Từ ĐT.510B đến nhà ông Hùng Oanh (thôn Phú Xuân)	1.500	1.000	150%
3	Từ ĐT.510B đến nhà bà Chuyên (thôn Phú Xuân)	1.500	1.000	150%
4	Từ ĐT.510B (ông Hoa Chính) đến nhà bà Ninh Hạnh (thôn Lê Giang)	3.000	1.000	300%
5	Từ ĐT.510B đến nhà ông Đồng (thôn Phú Xuân)	1.500	1.000	150%
6	Từ ĐT.510B đến nhà ông Nét (thôn Lê Lợi)	1.500	1.000	150%
7	Từ ĐT.510B đến nhà ông Bản(thôn Quang Trung)	1.500	1.000	150%
8	Từ ĐT.510B đến nhà ông Phú (thôn Lê Lợi)	1.500	1.000	150%
9	Từ ĐT.510B đến nhà bà Long(thôn Quang Trung)	1.500	1.000	150%
10	Từ ĐT.510B đến Trường Mầm non	1.500	1.000	150%
11	Từ ĐH-HH.24 qua Trạm Y tế đến trường THCS	3.000	1.000	300%
12	Từ ĐH-HH.24 đến nhà ông Kim (thôn Đông Tân)	3.000	1.000	300%
13	Từ ĐT.510B đến nhà ông Nhân Hải (thôn Lê Giang)	1.500	1.000	150%
14	Từ ĐT.510B đến nhà ông Sáu suốt (thôn Lê Giang)	1.500	1.000	150%
15	Từ ĐT.510B đến Ngã tư nhà ông Hùng Tự (thôn Lê Giang)	1.500	1.000	150%
16	Từ ĐT.510B đến Sơn Xuân (thôn Phú Xuân)	1.500	1.000	150%
17	Từ ĐT.510B đến Hùng Tinh (thôn Phú Xuân)	1.500	1.000	150%
18	Từ ĐT.510B đến nhà bà Vượng (thôn Đông Tân)	1.500	1.000	150%
19	Từ ĐT.510B đến nhà Huấn Tinh (MBQH SỐ 14, 82, Thôn Phú Xuân)	5.182	3.500	148%
20	Từ ĐH-HH.24 đến Cồn chút (thôn Phú Xuân)	1.500	1.000	150%
21	MBQH Khu tái định cư để thực hiện dự án Nâng cấp, mở rộng tuyến đường Thịnh Đông - giai đoạn 2, huyện Hoàng Hóa			
21.1	Đường trục chính 42 m	8.000	5.500	145%
21.2	Đường nội bộ 8m	5.000	4.000	125%
B.3	XÃ HOÀNG THANH (CŨ)			

TT	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG CHÍNH	Giá đất đề xuất năm 2026	Giá đất ở hiện hành	Tỷ lệ
1	Từ tiếp ngã tư chợ Hà đến hết địa phận xã Hoàng Thanh (giáp thôn Quang Trung, Hoàng Đông)	4.000	3.600	111%
2	Từ ĐH-HH.22 (góc Gạo) đến Kênh Trường Phụ	2.000	1.500	133%
3	Từ kênh Trường Phụ đến đường công vụ Đê (thôn Quang Trung)	3.000	2.000	150%
4	Từ đường công vụ đê qua nhà ông Bình thôn Quang Trung đến tiếp giáp đường ĐH-HH.31 (đường 22m)	5.000	3.000	167%
5	Từ ĐH-HH.22 (ngã tư Liên Hà) qua UBND xã đến đường công vụ Đê	3.000	3.000	100%
6	Từ đường công vụ đê (qua nhà ông Hồng thôn Trung Hải) đến tiếp giáp đường ĐH-HH.31 (đường 22m)	5.000	2.000	250%
7	Từ ĐH-HH.22 (ngã tư Chợ Hà) đến đường Công vụ Đê	3.000	2.500	120%
8	Từ tiếp giáp đường công vụ đê (thôn Đông Tây Hải) đến giáp khu sinh thái Đồng Hương	5.000	3.200	156%
9	Từ đường Công vụ Đê đến nhà ông Thập (thôn Tây Xuân Vi)	2.000	2.000	100%
10	Từ đường Công vụ Đê đến nhà bà Long (thôn Tây Xuân Vi)	2.000	2.000	100%
11	Từ đường Công vụ Đê đến nhà ông Chiến (thôn Đông Xuân Vi)	2.000	2.000	100%
12	Từ kênh Trường - Phụ đến Đường Công vụ Đê nhà ông Lực (thôn Quang Trung)	4.000	4.000	100%
13	Từ tiếp giáp đường công vụ đê (nhà văn hóa thôn Quang Trung) đến tiếp giáp đường ĐH-HH.31 (đường 22m)	5.000	2.000	250%
14	Từ ngã ba cồn chùa đến tiếp giáp đường Ngọc - Thanh	2.000	1.500	133%
15	Từ Ông Hạnh thôn Đông Tây Hải đến nhà Ông Trọng thôn Tây Xuân Vi	5.000	2.500	200%
16	Từ cầu Ông Mễ thôn Đại Long dọc theo phía Đông kênh trường phụ xuống cầu thôn Đông Tây Hải	4.000	3.000	133%
17	Các tuyến đường phân lô còn lại trong khu du lịch	5.000	3.200	156%
B.4	XÃ HOÀNG PHỤ (CŨ)			
1	Từ tiếp giáp ĐT.510B (nhà ông Hải Lan thôn Hồng Kỳ) đến nhà ông Minh Lan thôn Bắc Sơn	2.000	1.500	133%
2	Từ ngã ba nhà ông Thế Liên đến ngã ba nhà ông Hào Tâm thôn Bắc Sơn	2.000	1.500	133%
3	Đoạn tiếp giáp ĐT.510B (ngã ba nhà ông Kim Côi thôn Hồng Kỳ) đến tiếp giáp đê Tây Biên (nhà ông Cúc Cầu thôn Bắc Sơn)	2.000	1.500	133%
4	Từ ĐT.510B đến nhà ông Hậu Viện (thôn Hồng Kỳ)	4.000	1.500	267%
5	Từ tiếp giáp MB 90 (thôn Hồng Kỳ) đến nhà ông Thanh Nhung (thôn Hợp Tân)	2.000		
6	Từ ĐT.510B (chợ Bến) đến nhà ông Nghi Đặng (thôn Sao Vàng)	2.000	1.600	125%
7	Từ NVH thôn Xuân Phụ đến nhà ông Xâm Lợi (thôn Xuân Phụ)	2.000	1.600	125%
8	Từ kênh Trường Phụ đến tiếp giáp xã H.Thanh	1.500	1.300	115%
9	Từ tiếp giáp ĐT.510B (Trạm y tế) đến đê Tây Biên (nhà ông Phương Đụng)	3.000	1.300	231%

TT	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG CHÍNH	Giá đất đề xuất năm 2026	Giá đất ở hiện hành	Tỷ lệ
10	Từ tiếp giáp ĐH-HH.24 (ngã ba nhà ông Thanh Hồng thôn Sao Vàng) đến Kênh Trường - Phụ (thôn Tháng Mười)	3.000	1.000	300%
11	Từ tiếp giáp đê Tây biên (nhà ông Trung Thu thôn Bắc Sơn) đến công viên thôn Hợp Tân	3.000	1.500	200%
12	Đoạn từ nhà ông Quân Sừu (thôn Hồng Kỳ) đến tiếp giáp đường khu tái định cư thôn Hợp Tân	2.500	1.500	167%
13	Từ tiếp giáp ĐT.510B (Trường Tiểu học) đến hết công ty Lê Gia	2.500	1.500	167%
14	Từ công ty Lê Gia đến tiếp giáp đường ĐH-HH.20 (Thịnh - Đông)	1.500	950	158%
15	Tuyến từ ngã ba nhà ông Tèo Lý đến ngã ba nhà ông Tuấn Văn thôn Hồng Kỳ	1.500	1.000	150%
16	Từ tiếp giáp ĐT.510B (ngã tư trạm Y tế) đến tiếp giáp ĐH-HH.20	1.500	1.000	150%
17	Từ tiếp giáp đến tiếp giáp ĐH-HH.20 (Thịnh - Đông) đến tiếp giáp ĐH-HH.22 (nhà ông Thuận Lý thôn Sao Vàng)	1.500	1.000	150%
18	MBQH số 31/MBQH-UBND (thôn Hồng Kỳ)			
18.1	MBQH 31 - Đường trục chính	9.000	9.000	100%
19	MBQH số 90/MBQH-UBND (thôn Hồng Kỳ)			
19.1	MBQH 90 - Đường trục chính	7.000	7.000	100%
19.2	MBQH 90 - Đường nội bộ nội bộ	5.000	5.000	100%
20	MBQH số 14/MBQH-UBND (thôn Hồng Kỳ)			
20.1	MBQH 14 - Đường trục chính	7.000	7.000	100%
20.2	MBQH 14 - Đường nội bộ nội bộ	5.000	5.000	100%
21	MBQH số 81/MBQH-UBND (thôn Hồng Kỳ)			
21.1	MBQH 81 - Đường trục chính	7.000	7.000	100%
21.2	MBQH 81 - Đường nội bộ nội bộ (đường 10,5m; vỉa hè 5m)	6.000	5.000	120%
21.3	MBQH 81 - Đường nội bộ nội bộ (đường 8m; vỉa hè 5m)	5.000	4.000	125%
22	Các MBQH xen cư (khu đô thị mới tại xã Hoàng Phụ)			
22.1	Vị trí số 34 (thôn Hồng Kỳ)	7.000	7.000	100%
22.2	Vị trí số 32; 33 (thôn Hợp Tân)	8.000	8.000	100%
23	MBQH kèm theo QĐ số 746/QĐ-UBND ngày 16/02/2024			
23.1	Các lô đất tiếp giáp đường ĐH-HH.20 (Thịnh Đông)	6.000	6.000	100%
23.2	Các lô đất tiếp giáp đường nội bộ MBQH (đường đôi)	5.500	5.500	100%
23.3	Các lô đất còn lại thuộc đường nội bộ MBQH	4.000	4.000	100%
24	MBQH số 71/MBQH-UBND (thôn Sao Vàng)	4.500	4.500	100%
C	Các tuyến đường còn lại trong xã	1.000		
	6. XÃ HOÀNG LỘC			
A	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG CHÍNH			
1	Quốc lộ 1 (thuộc Tiểu dự án 2)			
1.1	Từ tiếp giáp xã Hoàng Hoá (xã Hoàng Đồng cũ) đến hết địa phận xã Hoàng Lộc giáp phường Nguyệt Viên	7.000	7.000	100%
2	Tỉnh lộ 510 (Hoàng Lộc - Gòong - Chợ Vực)			
2.1	Từ tiếp giáp phường Nguyệt Viên (xã Hoàng Đại cũ) đến ngã tư nhà ông Dược (thôn Đông Tiến)	5.000	5.000	100%
2.2	Từ ngã tư nhà ông Dược (thôn Đông Tiến) đến hết địa phận xã Hoàng Thành cũ	5.500	5.500	100%

TT	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG CHÍNH	Giá đất đề xuất năm 2026	Giá đất ở hiện hành	Tỷ lệ
2.3	Từ tiếp giáp thôn 1 (xã Hoàng Thành cũ) qua ngã tư Quảng đến hết địa phận thôn Đình Bảng (giáp xã Hoàng Thịnh cũ)	8.000	8.000	100%
2.4	Đoạn tiếp theo đến hết Công ty Quốc Đại (H.Thịnh) - hết xã Hoàng Thịnh cũ	7.000	7.000	100%
2.5	Từ nhà ông Hằng Hào đến tiếp giáp xã Hoàng Hóa (trừ MB 50)	7.500	7.500	100%
3	ĐH-HH.16 (Vinh - Lưu - Đạo)			
3.1	Từ tiếp giáp xã Hoàng Đồng cũ đến nhà bà Thái thôn Thịnh Hòa	3.500	3.500	100%
3.2	Đoạn tiếp theo đến ngã tư nhà ông Hùng thôn Bình Tây	4.000	4.000	100%
3.3	Đoạn tiếp theo đến hết xã H.Thịnh cũ (giáp xã H.Lộc)	3.500	3.500	100%
3.4	Từ tiếp giáp xã Hoàng Thịnh cũ đến ngã tư cây đa	4.000	4.000	100%
3.5	Từ ĐT.510 đến hết địa phận xã Hoàng Thành cũ	2.500	2.500	100%
3.6	Từ tiếp giáp xã Hoàng Thành cũ qua ngã tư UB đến tiếp giáp xã Hoàng Tân cũ	2.000	2.000	100%
3.7	Nối tiếp từ xã Hoàng Trạch (cũ) qua Cầu Đò đến tiếp giáp xã Hoàng Châu	2.000	2.000	100%
3.8	Từ tiếp giáp đường ĐH-HH.25 (Bảng Môn Đình) qua công sở Đảng ủy xã đến nhà ông Dược (tiếp giáp đường tỉnh lộ 510)	4.000		
4	ĐH-HH.20 (Thịnh - Đông)			
4.1	Từ tiếp giáp QL 1A đến tiếp giáp ĐT.510	9.000	9.000	100%
4.2	Từ tiếp giáp ĐT.510 đến hết địa phận xã Hoàng Thịnh cũ (tiếp giáp xã Hoàng Thái cũ)	6.000	6.000	100%
4.3	Từ tiếp giáp địa phận xã Hoàng Thịnh cũ đến hết xã Hoàng Lộc cũ (tiếp giáp xã Hoàng Châu cũ)	6.000	6.000	100%
5	ĐH-HH.21 (Thành - Tân)			
5.1	Đoạn tiếp giáp xã Hoàng Thắng cũ đến đường ĐH-HH.25	6.000	6.000	100%
5.2	Đoạn tiếp giáp đường ĐH-HH.25 đến hết địa phận xã Hoàng Thành cũ	5.000	5.000	100%
5.3	Từ tiếp giáp xã Hoàng Thành cũ đến hết địa phận xã Hoàng Trạch cũ (giáp xã Hoàng Châu)	5.000	3.000	167%
5.4	Từ tiếp giáp xã Hoàng Châu cũ đến tiếp giáp đê sông Mã	3.000	3.000	100%
6	ĐH-HH.25 (Lộc - Lưu)			
6.1	Từ tiếp giáp phường Nguyệt Viên (xã Hoàng Quang cũ) đến hết nhà bà Hường (ngã ba Ao cá Bắc Hồ)	5.000	5.000	100%
6.2	Đoạn tiếp theo đến Bìa Văn Chi	6.500	6.500	100%
6.3	Đoạn tiếp theo đến tiếp giáp công ty Hoàng Quân	8.500	8.500	100%
6.4	Đoạn tiếp theo đến hết địa phận xã Hoàng Lộc (tiếp giáp xã Hoàng Thành)	5.000	5.000	100%
6.5	Từ tiếp giáp xã H. Lộc cũ đến Trường THPT HH4	4.500	4.500	100%
6.6	Đoạn tiếp theo đến cổng Chàng	3.500	3.500	100%
6.7	Đoạn tiếp theo đến hết địa phận xã Hoàng Thành cũ	3.500	3.500	100%
7	ĐH-HH.26 (Thắng - Thịnh - Lộc)			
7.1	Từ tiếp giáp xã Hoàng Châu đến ngã ba Trạm Y tế xã Hoàng Thái cũ	3.556	2.500	142%
7.2	Từ Trạm Y tế xã Hoàng Thái cũ đến ngã ba công viên mini (Nhà ông Phan Thái thôn 3 Hoàng Thái cũ)	2.800	2.800	100%

TT	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG CHÍNH	Giá đất đề xuất năm 2026	Giá đất ở hiện hành	Tỷ lệ
7.3	Từ ngã ba công viên mini (Nhà ông Phán Thái) đến tiếp giáp ĐT.510 (Ngã tư xóm Thịnh xã Hoàng Thái cũ)	3.000	3.000	100%
7.4	Từ ĐT.510 đến đường ĐH-HH.20 (Thịnh - Đông)	3.500	3.500	100%
7.5	Từ tiếp giáp đường ĐH-HH.20 (Thịnh - Đông) đến hết địa phận xã Hoàng Thịnh cũ (giáp xã Hoàng Lộc cũ)	2.000	2.000	100%
7.6	Từ tiếp giáp xã H. Thịnh cũ đến tiếp giáp HTX nông nghiệp	3.000	3.000	100%
7.7	Đoạn tiếp theo đến ĐT.510 phường Nguyệt Viên (Cồn mã loa xã Hoàng Đại cũ)	3.400	3.400	100%
8	ĐH-HH.27 (Châu - Tân)			
8.1	Từ tiếp giáp xã Hoàng Châu cũ (Cầu Tân Châu) đến tiếp giáp đường ĐH-HH.16	3.000	3.000	100%
9	ĐH-HH.30 (Thành - Châu)			
9.1	Từ ĐH-HH.16 đến ngã (Tượng đài Hoàng Thành cũ)	2.000	2.000	100%
9.2	Đoạn tiếp theo đến ngã ba nhà ông Thái (thôn 8)	2.500	2.500	100%
9.3	Đoạn tiếp theo từ ngã ba nhà ông Thái (thôn 8 Hoàng Thành cũ) đến tiếp giáp ĐH-HH.25	2.000	2.000	100%
9.4	Từ ngã ba nhà ông Thái (thôn 8) đến hết địa phận xã Hoàng Thành cũ	2.000	2.000	100%
9.5	Từ tiếp giáp xã Hoàng Thành cũ đến hết địa phận xã Hoàng Trạch cũ	2.000	2.000	100%
10	ĐH-HH.37 (Đường từ chùa Hùng Vương đến công ty Delta)			
10.1	Từ tiếp giáp xã Hoàng Hóa đến hết địa phận xã Hoàng Lộc (giáp xã Hoàng Châu)	2.000	2.000	100%
B	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG TRONG XÃ			
B.1	XÃ HOÀNG THỊNH (CŨ)			
1	Khu dân cư MBQH 64 (thôn Thịnh Hòa, xã Hoàng Thịnh)			
1.1	MBQH 64 - Đường trục chính 39m	20.196	9.000	224%
1.2	MBQH 64 - Đường nội bộ 8m	11.528	6.000	192%
2	Khu dân cư MBQH 50 (Trước trạm y tế xã Hoàng Thịnh)			
2.1	Trục đường chính	11.094		
2.2	Trục đường nội bộ	8.500		
3	Khu dân cư MBQH 72			
3.1	Trục đường chính	17.161	7.500	229%
3.2	Trục đường nội bộ	13.406	5.000	268%
4	Khu dân cư MBQH 50 (Đường TL 510))			
4.1	Trục đường chính	11.500		
4.2	Trục đường nội bộ	7.800		
5	Khu dân cư MBQH 104			
5.1	Trục đường chính (đường Thịnh Đông)	11.500		
5.2	Trục đường nội bộ (trừ 2 lô B15, A22)	9.000		
5.3	Các lô A15, A22 (chưa tính hệ số đầu ve)	8.000		
6	MB Khu dân cư Nam đường Đông Thịnh	6.000		
7	MB Khu dân cư Bắc đường Đông Thịnh	6.000		
8	Từ ĐT.510 đến tiếp giáp ĐH-HH.16 (ngã tư ông Sinh)	2.500	2.500	100%
9	Đoạn tiếp theo đến Nhà ông Thực (thôn Đông Anh Vinh)	2.000	2.000	100%
10	Từ ĐT.510 đến ĐH-HH.16 (ngã ba Chợ Đình)	3.000	3.000	100%

TT	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG CHÍNH	Giá đất đề xuất năm 2026	Giá đất ở hiện hành	Tỷ lệ
11	Từ ĐT.510 đến ĐH-HH.16 (Ngã tư ông Hùng thôn Bình Tây)	2.200	2.200	100%
12	Từ ĐT.510 đến Nhà Văn hóa Thôn 1 cũ và đến đường ĐH.HH-16	2.200	2.200	100%
13	Từ ĐT.510 đến nhà ông Nhung (thôn Bình Tây)	2.200	2.200	100%
14	Từ ĐT.510 đến nhà ông Thúc (thôn Bình Tây)	2.200	2.200	100%
15	Từ ĐĐ.HH-16 đến nhà ông Minh Sào (thôn Tây Anh Vinh)	1.800	1.800	100%
16	Từ ĐT.510 đến nhà Tuyết Sơn (thôn Thịnh Hoà)	2.000	2.000	100%
17	Từ nhà bà Hoa (thôn Thịnh Hòa) đến nhà bà Dung Sáu (thôn Bắc Đoan Vỹ)	1.800	1.800	100%
18	Từ nhà ông Giao đến nhà ông Dũng (thôn Bắc Đoan Vỹ)	1.800	1.800	100%
19	Từ tiếp giáp ĐH-HH.26 (Thịnh - Đông) nhà ông Lạn đến tiếp giáp đường HT4 (thôn Nam Đoan vỹ)	3.500	3.500	100%
20	Từ tiếp giáp đường HT4 đến tiếp giáp đường HT6 (nhà ông Tân thôn Nam Đoan Vỹ)	1.800	1.800	100%
21	Từ nhà bà Thái Thành đến nhà ông Sáu (thôn Nam Đoan Vỹ)	2.000	2.000	100%
22	Từ ĐH-HH.16 (NVH Thôn Bình Tây) đến hết nhà ông Ban (Đường ĐH.HH-26)	2.500	2.500	100%
23	Từ nhà ông Vinh đến nhà ông Hào (thôn Nam Đoan Vỹ)	1.800	1.800	100%
24	Các ngõ tiếp giáp với tuyến đường Tỉnh lộ 510	1.000		
25	Các ngõ tiếp giáp với tuyến đường Thịnh Đông	1.500		
26	Các ngõ tiếp giáp với tuyến đường ĐH-HH.16	1.000		
27	Các ngõ tiếp giáp với tuyến đường ĐH-HH.26	1.000		
28	Các ngõ tiếp giáp với đoạn từ ĐT.510 đến Nhà Văn hóa Thôn 1 cũ và đến đường ĐH.HH-16	1.000		
29	Các ngõ tiếp giáp với đoạn từ ĐĐ.HH-16 đến nhà ông Minh Sào (thôn Tây Anh Vinh)	1.000		
30	Từ nhà ông Tư đến nhà ông Khoa thôn Đông Anh Vinh	1.000		
31	Từ Nhà ông Bảng Liên đến nhà ông Thơ Lụa thôn Đông Anh Vinh	1.000		
32	Đoạn từ NVH thôn 2 cũ đến nhà Dương nguyệt	1.500		
33	Các ngõ tiếp giáp với đoạn đường từ ĐT 510 đến tiếp giáp ĐH-HH.26 (Ngã tư ông Sinh)	1.000		
34	Các ngõ tiếp giáp với đoạn tiếp theo đến Nhà ông Thực (thôn Đông Anh Vinh)	1.000		
35	Đoạn từ nhà ông Lâm (Lai) đến nhà bà Lơi thôn Đông Anh Vinh	1.200		
36	Các ngõ tiếp giáp đoạn từ nhà ông Lâm (Lai) đến nhà bà Lơi thôn Đông Anh Vinh	1.000		
37	Đoạn từ nhà ông Dũng Thắm đến nhà bà Long (Mường cầu chong) thôn Tây Anh Vinh	1.200		
38	Các ngõ tiếp giáp đoạn từ nhà ông Dũng Thắm đến nhà bà Long (Mường cầu chong) thôn Tây Anh Vinh	1.000		
39	Các ngõ tiếp giáp đoạn từ ĐT.510 đến ĐH-HH.16 (ngã ba Chợ Đình)	1.000		
40	Các ngõ tiếp giáp đoạn từ ĐT.510 đến ĐH-HH.16 (Ngã tư ông Hùng thôn Bình Tây)	1.200		

TT	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG CHÍNH	Giá đất đề xuất năm 2026	Giá đất ở hiện hành	Tỷ lệ
41	Đoạn tiếp giáp ĐT 510 đến nhà ông Dũng Thoa thôn Bình Tây	1.500		
42	Đoạn từ nhà ông Nam Luyến đến nhà ông Đồng thôn Bình Tây	1.200		
43	Các ngõ tiếp giáp với đoạn từ nhà ông Nam Luyến đến nhà ông Đồng thôn Bình Tây	1.000		
44	Đoạn từ nhà ông Diện đến nhà bà Hồng thôn Bình Tây	1.500		
45	Đoạn tiếp giáp ĐT.510 đến nhà ông Vơn Kịch thôn 6	1.700		
46	Đoạn từ nhà ông Nhung đến nhà ông Trước thôn Bình Tây	1.500		
47	Các ngõ tiếp giáp với đoạn từ đường từ ĐT510 đến nhà ông Trước thôn Bình Tây	1.000		
48	Các ngõ tiếp giáp đoạn từ ĐT.510 đến nhà ông Thức (thôn Bình Tây)	1.000		
49	Đoạn từ nhà ông Tương đến nhà ông Châu thôn Bình Tây	1.500		
50	Các ngõ tiếp giáp với đoạn từ nhà ông Tương đến nhà ông Châu thôn Bình Tây	1.000		
51	Đoạn tiếp giáp ĐT 510 đến nhà Doanh Thức thôn Bình Tây	1.700		
52	Các ngõ tiếp giáp với đoạn Từ ĐT.510 đến nhà Thuyết Sơn thôn Thịnh Hoà	1.000		
53	Đoạn từ nhà ông Quy đến nhà ông Trình Lịch	1.500		
54	Đoạn Từ nhà ông Sơn Học đến nhà ông Sơn Hiền thôn Thịnh Hoà	1.700		
55	Đoạn từ nhà ông Thân đến nhà ông Tuấn Nhũ thôn 9	1.500		
56	Các ngõ tiếp giáp với đoạn từ nhà bà Hoa (thôn Thịnh Hòa) đến nhà bà Dung Sáu (thôn Bắc Đuan Vỹ)	1.000		
57	Các Ngõ tiếp giáp với đoạn từ nhà ông Giao đến nhà ông Dũng (thôn Bắc Đuan Vỹ)	1.000		
58	Các ngõ tiếp giáp với đoạn từ tiếp giáp ĐH-HH.26 (Thịnh - Đông) nhà ông Lạn đến tiếp giáp đường HT4	1.000		
59	Đoạn tiếp giáp Trạm y tế xã, qua nhà ông Dũng đến nhà ông Điệp thuận thôn 8	1.200		
60	Đoạn từ nhà ông Phiên đến nhà ông Ngọc thôn 8	2.000		
61	Các ngõ tiếp giáp với đoạn từ nhà ông Phiên đến nhà ông Ngọc thôn 8	1.000		
62	Đoạn từ nhà ông Thông đến nhà Anh Điệp Thuận thôn 8	1.200		
63	Các ngõ tiếp giáp với đoạn từ nhà ông Thông đến nhà Anh Điệp Thuận thôn 8	1.000		
64	Các ngõ tiếp giáp với đoạn từ tiếp giáp đường HT4 đến tiếp giáp đường HT6 (nhà ông Tân thôn Nam Đuan Vỹ)	1.000		
65	Đoạn từ nhà ông Hợi Thuận đến nhà ông Chính Đức thôn 7	1.200		
66	Đoạn từ nhà ông Bình Bắc đến nhà ông Hùng Đào thôn 7	1.200		
67	Các ngõ tiếp giáp đoạn từ nhà ông Hào đến nhà ông Vinh thôn 7	1.000		
68	Đoạn từ NVH thôn 7 đến nhà ông Lê Trần Thiêng	1.200		
69	Đoạn từ ĐH-HH.16 (nhà ông Sinh Hà) qua nhà Ngãi đến nhà Anh Hà Oanh	1.200		
70	Các ngõ tiếp giáp đoạn từ ĐH-HH.16 (nhà ông Sinh Hà) qua nhà Ngãi đến nhà Anh Hà Oanh thôn 7	1.000		

TT	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG CHÍNH	Giá đất đề xuất năm 2026	Giá đất ở hiện hành	Tỷ lệ
71	Từ nhà ông Nụ đến nhà Anh An Nguyệt thôn 6	1.200		
72	Đoạn tiếp giáp đường TL 510 đến nhà ông Tấn Ngọc	1.500		
73	Các ngõ tiếp giáp với đoạn tiếp giáp đường TL 510 đến nhà ông Tấn Ngọc thôn 5	1.200		
74	Các ngõ tiếp giáp với đoạn từ nhà bà Thái Thành đến nhà ông Sáu (thôn Nam Đoàn Vỹ)	1.000		
75	Các ngõ tiếp giáp với đoạn từ ĐH-HH.16 (NVH Thôn Bình Tây) đến hết nhà ông Ban (Đường ĐH.HH-26)	1.000		
B.2	XÃ HOÀNG LỘC (CŨ)			
1	Từ tiếp giáp phường Nguyệt Viên (xã Hoàng Quang cũ) đến hết nhà bà Hường (ngã ba Ao cá Bắc Hồ) Vị trí 2	4.000		
2	MBQH thuộc QĐ 5318A			
2.1	Đường trục chính	5.000		
2.2	Đường nội khu	4.000		
3	MBQH số 12 (khu dân cư Tiến Thành)	9.500		
4	MBQH số 13 (Thôn Đồng Thịnh)			
4.1	Các lô tiếp giáp đường trục chính	9.500		
4.2	Các lô đất còn lại tiếp giáp đường nội bộ	8.000		
5	Từ tiếp giáp đường ĐH-HH.25 (Ngã tư cây đa) đến nhà bà Lương thôn Thành Nam (tiếp giáp đường huyện ĐH-HH16)	4.000	4.000	100%
6	Từ ĐH-HH.16 đến Khuôn viên NVH thôn Bái Đông cũ	3.100	3.100	100%
7	Từ ĐH-HH.16 (trước trường Lê Mạnh Trinh) qua nhà bà Thanh (thôn Thành Nam) đến nhà ông Khâm (thôn Thành Nam)	1.800	1.800	100%
8	Từ nhà bà Tiến Hải (thôn Thành Nam) đến nhà ông Trung Huyền (thôn Đông Tiến)	1.700	1.700	100%
9	Từ ĐH-HH.16 đến Ao ông Bao (thôn Đông Phú)	1.700	1.700	100%
10	Đoạn tiếp theo đến tiếp giáp ĐH-HH.25	1.500	1.500	100%
11	Từ ĐH-HH.25 đến nhà ông Thuật (thôn Đình Bảng)	1.500	1.500	100%
12	Từ ĐH-HH.25 đến nhà bà Thu (thôn Tiến Thành)	1.500	1.500	100%
13	Từ ĐH-HH.25 đến Sân thể thao thôn Đồng Thịnh (NVH thôn Hưng Thịnh cũ)	1.600	1.600	100%
14	Từ ĐH-HH.26 (Trường Mầm non cũ) đến Ao nhà ông Chur (thôn Phúc Lộc)	3.100	3.100	100%
15	Từ ĐH-HH.25 qua nhà ông Khánh đến ngã ba ông Hưng thôn Đồng Thịnh	2.200	2.200	100%
16	Từ nhà ông Nam (ngã ba ao Nọc Nàng) đến nhà ông Hưng thôn Đồng Thịnh	2.000	2.000	100%
17	Đường tiếp giáp từ ngã ba Đông Phú qua vườn luống đến ĐT.510 (MBQH)	5.000	5.000	100%
18	MBQH số 155 năm 2018			
18.1	- Đường trục chính (Lô 1 đến lô 12)	3.400		
18.2	- Đường nội khu (Lô 13 đến lô 42)	2.700		
19	MBQH 06 năm 2019			
19.1	- Đường trục chính (Lô 1 đến lô 12)	3.400		
19.2	- Đường nội khu (Lô 13 đến lô 32)	2.700		
20	MBQH 13 năm 2021			
20.1	- Đường trục chính (Lô A1 đến lô A10)	3.400		

TT	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG CHÍNH	Giá đất đề xuất năm 2026	Giá đất ở hiện hành	Tỷ lệ
20.2	- Đường nội khu (Lô A11 đến lô B9)	2.700		
21	Các ngõ tiếp giáp với tuyến đường tỉnh 510: Từ tiếp giáp phường Nguyệt Viên (xã Hoàng Đại cũ) đến Ngã tư nhà ông Dực (thôn Đông Tiến)	1.000		
22	Các ngõ tiếp giáp với tuyến đường ĐH-HH25	1.000		
23	Các ngõ tiếp giáp với tuyến đường ĐH-HH26	1.000		
24	Các ngõ tiếp giáp với tuyến đường xã: Từ tiếp giáp đường ĐH-HH.25 (Ngã tư cây đa) đến nhà bà Lương thôn Thành Nam (tiếp giáp đường huyện ĐH-HH16)	1.000		
25	Các ngõ tiếp giáp với tuyến đường xã: Từ ĐH-HH.16 đến Khuôn viên NVH thôn Bái Đông cũ	1.000		
26	Các ngõ tiếp giáp với tuyến đường xã: Từ nhà bà Tiến Hải (thôn Thành Nam) đến nhà ông Trung Huyền (thôn Đông Tiến)	1.000		
27	Các ngõ tiếp giáp với tuyến đường xã: Từ ĐH-HH.16 đến Ao ông Bao (thôn Đông Phú)	1.000		
28	Các ngõ tiếp giáp với tuyến đường xã: Đoạn tiếp theo đến tiếp giáp ĐH-HH.25	1.000		
29	Các ngõ tiếp giáp với tuyến đường xã: Từ ĐH-HH.25 đến nhà ông Thuật (thôn Đình Bảng)	1.000		
30	Các ngõ tiếp giáp với tuyến đường xã: Từ ĐH-HH.25 đến nhà bà Thu (thôn Tiến Thành)	1.000		
31	Các ngõ tiếp giáp với tuyến đường xã: Từ ĐH-HH.25 đến Sân thể thao thôn Đồng Thịnh (NVH thôn Hưng Thịnh cũ)	1.000		
32	Các ngõ tiếp giáp với tuyến đường xã: Từ ĐH-HH.26 (Trường Mầm non cũ) đến Ao nhà ông Chur (thôn Phúc Lộc)	1.000		
33	Các ngõ tiếp giáp với tuyến đường xã: Từ ĐH-HH.25 qua nhà ông Khánh đến ngã ba ông Hưng thôn Đồng Thịnh	1.000		
34	Các ngõ tiếp giáp với tuyến đường xã: Từ nhà ông Nam (ngã ba ao Nọc Nàng) đến nhà ông Hưng thôn Đồng Thịnh	1.000		
35	Tuyến đường từ nhà ông Thuật thôn Thành Nam qua NVH thôn đến nhà ông Quang Mậu (thôn Đình Bảng)	1.000		
36	Các ngõ tiếp giáp với tuyến đường từ nhà ông Thuật thôn Thành Nam qua NVH thôn đến nhà ông Quang Mậu (thôn Đình Bảng)	1.000		
37	Tuyến đường từ nhà anh Long Khuyên thôn Đồng Thịnh đến nhà ông Huy thôn Đồng Thịnh	1.000		
38	Các ngõ tiếp giáp tuyến đường từ nhà anh Long Khuyên thôn Đồng Thịnh đến nhà ông Huy thôn Đồng Thịnh	1.000		
39	Tuyến đường từ nhà ông Chi thôn Đồng Thịnh đến Nhà văn hoá thôn Đồng Thịnh	1.000		
40	Các ngõ tiếp giáp tuyến đường từ nhà ông Chi thôn Đồng Thịnh đến Nhà văn hoá thôn Đồng Thịnh	1.000		
41	Tuyến đường từ nhà ông Thắng thôn Đồng Thịnh đến nhà ông An thôn Đồng Thịnh	1.000		
42	Các ngõ tiếp giáp tuyến đường từ nhà ông Thắng thôn Đồng Thịnh đến nhà ông An thôn Đồng Thịnh	1.000		

TT	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG CHÍNH	Giá đất đề xuất năm 2026	Giá đất ở hiện hành	Tỷ lệ
43	Tuyến đường từ nhà bà Tập thôn Đông Tiến đến tiếp giáp đường ĐH-HH26	1.000		
44	Các ngõ tiếp giáp tuyến đường từ nhà bà Tập thôn Đông Tiến đến tiếp giáp đường ĐH-HH26	1.000		
45	Tuyến đường từ tiếp giáp MB 155 đến nhà ông Sáng đi phường Nguyệt Viên	1.000		
46	Các ngõ tiếp giáp tuyến đường từ tiếp giáp MB 155 đến nhà ông Sáng đi phường Nguyệt Viên	1.000		
47	Đường từ ao nhà thờ họ Hà đến nhà ông An, ông Ngoạn và bà Hương thôn Phúc Lộc	1.000		
48	Đường từ ao nhà thờ họ Hà đến nhà ông An, ông Ngoạn và bà Hương thôn Phúc Lộc	1.000		
49	Các ngõ tiếp giáp đường từ ao nhà thờ họ Hà đến nhà ông An, ông Ngoạn và bà Hương thôn Phúc Lộc	1.000		
50	Đường từ tiếp giáp đường ĐH-HH25 đến đền thờ Bùi Khắc Nhất	1.000		
51	Các ngõ tiếp giáp đường từ tiếp giáp đường ĐH-HH25 đến đền thờ Bùi Khắc Nhất	1.000		
52	Đường từ nhà văn hoá thôn Tiến Thành đến nhà ông Huệ thôn Tiến Thành	1.000		
53	Các ngõ tiếp giáp đường từ nhà văn hoá thôn Tiến Thành đến nhà ông Huệ thôn Tiến Thành	1.000		
54	Đường từ đền thờ Bùi Khắc Nhất đến đường ĐH-HH26	1.000		
55	Các ngõ tiếp giáp đường từ đền thờ Bùi Khắc Nhất đến đường ĐH-HH26	1.000		
56	Đường từ nhà văn hoá thôn Đà cũ đến nhà văn hoá thôn Đông Phú	1.000		
57	Các ngõ tiếp giáp đường từ nhà văn hoá thôn Đà cũ đến nhà văn hoá thôn Đông Phú	1.000		
58	Đường từ ao nhà bà Lê qua nhà ông Khanh đến nhà ông Thiệu thôn Đông Phú	1.000		
59	Các ngõ tiếp giáp đường từ ao nhà bà Lê qua nhà ông Khanh đến nhà ông Thiệu thôn Đông Phú	1.000		
60	Đường từ nhà giáp nhà ông Khang thôn Đông Phú đến giáp nhà ông Hoàng thôn Đình Bảng	1.000		
B.3	XÃ HOÀNG THÀNH (CŨ)			
1	Đoạn từ tiếp giáp đường ĐH-HH.25 đến tiếp giáp đường ĐH-HH.16 (Đường Hoa Lê)	3.000	2.000	150%
2	Khu dân cư MBQH 29 (thôn 6, xã Hoàng Thành cũ)	8.000	8.000	100%
3	MB số 46 ngày 16/6/2020			
3.1	Đường trục chính (Đường Hoa Lê)	6.000		
4	MBQH 2736/QĐ-UBND ngày 01/7/2024			
4.1	Các lô tiếp giáp đường quy hoạch Bắc Sông Mã	8.500		
4.2	Các lô đất còn lại tiếp giáp đường ĐH-HH.16	7.500		
4.3	Các lô đất còn lại tiếp giáp đường nội bộ	6.000		
5	MBQH 4133/QĐ-UBND ngày 16/10/2024			
5.1	Các lô tiếp giáp Quốc lộ 10 kéo dài	9.000		
5.2	Các lô đất còn lại tiếp giáp đường ĐH.HH 25	8.000		

TT	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG CHÍNH	Giá đất đề xuất năm 2026	Giá đất ở hiện hành	Tỷ lệ
5.3	Các lô đất còn lại tiếp giáp đường nội bộ	6.500		
6	Đường số 01 - Thôn 1	1.000		
7	Các tuyến ngõ Đường số 01 - Thôn 1	850		
8	Đường số 02 - Thôn 1	850		
9	Các tuyến ngõ Đường số 02 - Thôn 1	850		
10	Đường số 03 - Thôn 1	850		
11	Đường số 05 - Thôn 1	850		
12	Các tuyến ngõ Đường số 05 - Thôn 1	850		
13	Đường số 06 - Thôn 1	850		
14	Đường số 07 - Thôn 1	850		
15	Đường số 08 - Thôn 1	850		
16	Đường HT 1 - Thôn 1	1.500		
17	Các tuyến ngõ Đường ĐH-HH.16 - Thôn 1	850		
18	Các tuyến ngõ Đường ĐH-HH.30 - Thôn 1	850		
19	Đường số 01 - Thôn 2	1.000		
20	Các tuyến ngõ Đường số 01- Thôn 2	850		
21	Đường số 02 - Thôn 2	1.000		
22	Đường số 03 - Thôn 1 + Thôn 2	1.000		
23	Các tuyến ngõ Đường số 03- Thôn 2	850		
24	Đường số 04 - Thôn 2	1.000		
25	Các tuyến ngõ Đường số 04 - Thôn 2	850		
26	Đường số 05 - Thôn 2	1.000		
27	Các tuyến ngõ Đường số 05- Thôn 2	850		
28	Đường số 06 - Thôn 2	1.000		
29	Các tuyến ngõ Đường số 06 - Thôn 2	850		
30	Đường số 07 - Thôn 2	1.000		
31	Các tuyến ngõ Đường số 07- Thôn 2	850		
32	Đường số 08- Thôn 2	850		
33	Đường số 09- Thôn 2	850		
34	Các tuyến ngõ Đường số 09- Thôn 2	850		
35	Các tuyến ngõ Đường ĐH-HH.16	1.000		
36	Đường HT 1 - Thôn 3	1.000		
37	Các tuyến ngõ Đường số HT1- Thôn 3	850		
38	Đường số 01 - Thôn 3	1.000		
39	Các tuyến ngõ Đường số 01- Thôn 3	850		
40	Đường số 02 - Thôn 3	1.000		
41	Các tuyến ngõ Đường số 02- Thôn 3	850		
42	Đường số 03 - Thôn 3	850		
43	Các tuyến ngõ Đường số 03 - Thôn 3	850		
44	Đường số 04 - Thôn 3	850		
45	Các tuyến ngõ Đường ĐH-HH.16 - Thôn 3	850		
46	Đường số 01 - Thôn 6	1.200		
47	Các tuyến ngõ Đường số 01- Thôn 6	850		
48	Đường số 02 - Thôn 6	1.200		
49	Các tuyến ngõ Đường số 02- Thôn 6	850		
50	Các tuyến ngõ Đường ĐH-HH.25	850		
51	Đường số 01 - Thôn 7	1.000		
52	Các tuyến ngõ Đường số 01 - Thôn 7	850		
53	Đường số 02 - Thôn 7	850		

TT	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG CHÍNH	Giá đất đề xuất năm 2026	Giá đất ở hiện hành	Tỷ lệ
54	Đường số 03 - Thôn 7	1.000		
55	Các tuyến ngõ Đường số 03 - Thôn 7	850		
56	Đường số 04 - Thôn 7	850		
57	Các tuyến ngõ Đường số 04 - Thôn 7	850		
58	Đường số 05 - Thôn 7	1.000		
59	Các tuyến ngõ Đường ĐH-HH.30	850		
60	Đường số 1 - Thôn 8	850		
61	Đường số 2 - Thôn 8	850		
62	Các tuyến ngõ Đường số 2 - Thôn 8	850		
63	Các tuyến ngõ Đường ĐH-HH.30 - Thôn 8	850		
B.4	XÃ HOÀNG TRẠCH (CŨ)			
1	MB 4535 khu dân cư thôn Hàm Ninh			
1.1	Đường trục chính (ĐH.HH 21)	5.000		
1.2	Đường nội bộ	4.000		
2	Từ ĐH-HH.16 đến nhà ông Dân (thôn Hà Đồ) - Đường Hoàng Trạch 1 thôn Hà Đồ, thôn Đồng Lạc	1.000	1.000	100%
3	Từ ĐH-HH.16 đến ngõ nhà bà Khuyên (thôn Hà Đồ) thuộc đường số 02 + đường số 03 thôn Hà Đồ	1.100	1.100	100%
4	Từ ĐH-HH.16 đến cổng Cầu Máng (Đường Hoàng Trạch 3 thôn An Hào)	1.100	1.100	100%
5	Từ ĐH-HH.16 đến cổng Cầu Dừa (Đường Hoàng Trạch 4 - Trạch Châu)	1.300	1.300	100%
6	Từ Đình Đồng Lạc đi xã Hoàng Đại	1.000		
7	Thôn An Hào: Đường số 01, 02, 03, 04, 05, 06, Ngõ 01 đường ĐH-HH.16, ngõ 1 + ngõ 2 đường Hoàng Trạch 3, ngõ 01 đường số 01, ngõ 01+ ngõ 02 đường số 02, Ngõ 01, 02, 03, 04, 05, 06, 07 đường số 06	750		
8	Thôn Hàm Ninh: Đường số 01, Đường số 02, Ngõ 01+ ngõ 02+ ngõ 03+ ngõ 04+ ngõ 05+ ngõ 06+ ngõ 07+ ngõ 08+ ngõ 09+ ngõ 10 đường số 01	750		
9	Thôn Xuân Tiến: Đường số 01, đường số 02, đường số 03, đường số 04, ngõ 01+ ngõ 02+ ngõ 03 + ngõ 04+ ngõ 05 đường số 01; ngõ 01+ngõ 02+ngõ 03 đường số 02; ngõ 01 đường số 03; ngõ 01+ ngõ 02 đường số 04	750		
10	Thôn Hà Đồ: Đường Hoàng Trạch 2, đường số 01, đường số 04, đường số 05; ngõ 02 + ngõ 03 + ngõ 04 đường ĐH-HH.16, ngõ 06+ ngõ 07+ngõ 08+ ngõ 09 đường Hoàng Trạch 1; ngõ 01+ ngõ 02 đường số 02; ngõ 01+ngõ 02+ ngõ 03+ ngõ 04+ ngõ 05 + ngõ 06 đường số 03; ngõ 01+ ngõ 02 đường số 04; ngõ 01+ ngõ 02 đường số 05	750		
11	Thôn Đồng Lạc: Đường Hoàng Trạch 2; Đường số 02; Đường số 03; Đường số 04; đường số 05; Đường số 06; Đường số 07; Ngõ 01A + ngõ 01 + ngõ 02 + ngõ 03, ngõ 04, ngõ 05 đường HT1; ngõ 01+ ngõ 02 đường HT2; ngõ 01+ ngõ 02 đường số 01+ ngõ 01 đường số 02; ngõ 01 đường số 03; ngõ 01 đường 06; ngõ 01+ ngõ 02 + ngõ 03 + ngõ 04 đường số 07	750		
B.5	XÃ HOÀNG THÁI (CŨ)			
1	Các lô đất thuộc MBQH số 87	5.000		

TT	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG CHÍNH	Giá đất đề xuất năm 2026	Giá đất ở hiện hành	Tỷ lệ
2	Tuyến đường nội khu Mặt bằng 02 ngày 15/01/2021	5.000		
3	Tuyến đường nội khu Mặt bằng 86 ngày 10/9//2021	5.000		
4	Tuyến đường nội khu MB 08 ngày 16/3/2021	5.000		
5	Từ ĐT.510 (ngã ba Chinh Chính) đến Trường THCS	2.000	2.000	100%
6	Đoạn tiếp theo đến tiếp giáp ĐH-HH.26 (Trạm Y Tế xã)	1.800	1.800	100%
7	Các đường từ ĐT.510 đến thôn 1	1.600	1.600	100%
8	Từ ngã ba nhà ông Liên (Vượng) thôn 2 đến ngã ba nhà ông Bắc Hà (thôn 1)	1.100	1.100	100%
9	Từ ngã ba nhà ông Cát An (thôn 2) đến nhà ông Vân Oanh (thôn 1)	1.100	1.100	100%
10	Từ ĐH-HH.26 (ngã ba trạm điện) đến ngã ba nhà ông Phương (thôn 2)	1.300	1.300	100%
11	Từ ĐH-HH.26 (nhà ông Phúc thôn 5) đến sân văn hóa thôn 2	1.100	1.100	100%
12	Từ ĐH-HH.26 (công viên mini) đến ngã tư công viên mini (trường Tiểu học)	1.500	1.500	100%
13	Các tuyến đường từ ĐH-HH.26 đến kênh N26A (thôn 3)	1.100	1.100	100%
14	Từ ĐH-HH.26 (ngã ba Bưu điện VH) đến kênh N26A (thôn 4)	1.300	1.300	100%
15	Từ ĐH-HH.26 đến ngã ba nhà ông Giới Hường (thôn 5)	1.100	1.100	100%
16	Từ ĐH-HH.26 đến ngã ba nhà ông Thức Hà (thôn 5)	1.100	1.100	100%
17	Từ ngã ba nhà ông Chinh Hằng đến kênh tiêu Thành Châu	1.300	1.300	100%
18	Từ ĐT.510 đến kênh N22 (giáp kênh N26A)	1.300	1.300	100%
19	Đường ĐH-HH.26 (ngã ba nhà ông Thục Nhị) đến kênh N26A	3.800	1.500	253%
20	Từ ngã tư nhà bà Viên đến tiếp giáp công ty TCE	1.500	1.500	100%
21	MBQH số 66/MBQH-UBND ngày 28/7/2020	3.800		
22	Từ nhà ông Khuê Liên đến nhà bà Tỵ (Thôn 1)	900		
23	Tuyến đường vào nhà ông Ánh (Thôn 1)	900		
24	Tuyến đường vào nhà ông Luật (Thôn 1)	900		
25	Tuyến đường vào nhà ông Luật, ông Thu (Thôn 1)	900		
26	Tuyến đường vào nhà ông Phiệt (thôn 1)	900		
27	Từ ngã ba ao Thầu ô Sỹ đến nhà Thảo Chính, Nho Thiện (thôn 1)	900		
28	Từ nhà ông Tường Thu Đến bà Thung (Thôn 1)	900		
29	Từ nhà ông Vân Hân đến ông Hưng (Thôn 1)	900		
30	Tuyến đường vào nhà ông Duân (Thôn 1)	900		
31	Từ nhà ông Vân Hồng đến ông Thịnh Lễ (Thôn 1)	900		
32	Từ nhà ông Đại Đạn đến ông Nam Ngân (thôn 1)	900		
33	Từ nhà ông Nháng - ông Quyền Loan (thôn 2)	900		
34	Tuyến đường vào nhà ông Chức (thôn 1)	900		
35	Tuyến đường từ nhà ông Toàn Hồng đến nhà bà Quế (thôn 1)	900		
36	Từ nhà ông Chân Chính đến nhà ông Luyện Ky (thôn 2)	900		
37	Từ nhà ông Toại đến nhà bà thương (thôn 2)	900		
38	Tuyến đường vào nhà ông Nhi Sử (thôn 2)	900		
39	Từ nhà bà Điều đến nhà bà Huệ Bạo (thôn 2)	900		
40	Tuyến đường vào nhà từ nhà Hùng Hoa đến HT3 (đối diện Trâm Anh thôn 2)	900		

TT	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG CHÍNH	Giá đất đề xuất năm 2026	Giá đất ở hiện hành	Tỷ lệ
41	Từ nhà ông Thi Diện đến nhà Loan Toàn (thôn 2)	900		
42	Từ nhà ông Chinh Thịnh đến nhà ông Thịnh (Thôn 2)	900		
43	Từ nhà ông Sơn đến nhà Ông Lập Dung (Thôn 2)	900		
44	Từ nhà ông Phúc Hương đến sân văn hóa thôn 2	900		
45	Từ nhà bà Thanh Sơn đến nhà ông Tác (thôn 2)	900		
46	Từ ngã bà Nhà bà Sinh đến nhà ông Thành Thoa (thôn 2)	900		
47	Từ đường vào nhà ông Trường Nga (Thôn 2)	900		
48	Từ nhà bà Lý thông đến nhà bà Năm (Thôn 3)	900		
49	Từ nhà ông Tánh đến nhà ông Diệp (Thôn 3)	900		
50	Tuyến đường vào nhà ông Kính Thảo (thôn 3)	900		
51	Từ nhà ông Sơn Cẩn đến ông Đoạt (Thôn 3)	900		
52	Từ nhà bà Điều đến nhà ông Chiến -ông Dục (Thôn 3)	900		
53	Từ nhà bà Liệu đến ông Bài (Thôn 3)	900		
54	Từ sau nhà ông Soái đến nhà bà Thủy (Thôn 3)	900		
55	Từ nhà ông Kiệm đến ngõ bà Tư Ngôn (Thôn 3)	900		
56	Từ nhà ông Chung đến ông Cự (Thôn 3)	900		
57	Từ nhà ông Tước Thê đến nhà ông Trương (Thôn 3)	900		
58	Từ sau nhà ông Ký Minh đến nhà ông Thành Quy (thôn 3)	900		
59	Từ nhà ông Lưu Bình đến nhà ông Khôi (thôn 3)	1.200		
60	Tuyến đường vào nhà ông Thuận Thu (thôn 3)	900		
61	Từ nhà ông Toàn Sự đến nhà ông Hải Tự (Thôn 4)	900		
62	Từ nhà ông Thành Mơn đến nhà ông Hà (Thôn 4)	900		
63	Từ nhà ông Liệu đến ông Hiệp ((Thôn 4)	900		
64	Từ nhà ông Thắng Hà đến bà Bổng (Thôn 4)	900		
65	Từ nhà ông Sơn Nghĩa đến ông Toàn Hoi (Thôn 4)	900		
66	Từ nhà Trung Hiến đến nhà ông Minh (Thôn 4)	900		
67	Từ nhà ông Hành đến kênh N26A (Thôn 4)	1.000		
68	Tuyến đường vào nhà ông Dưỡng Thu (thôn 4)	900		
69	Tuyến đường vào nhà ông Đường Ngoan (thôn 4)	900		
70	Tuyến đường vào nhà ông Chung Lim (thôn 5)	900		
71	Từ nhà ông Thịnh Tiếp đến nhà ông Trường Hiền, Ông Huệ Toàn (thôn 5)	900		
72	Từ nhà ông Bằng đến nhà Cơ Minh, ông Hào (Thôn 5)	900		
73	Từ nhà ông Tuyết Tân đến nhà ông Thành Vy (Thôn 5)	900		
74	Từ nhà ông Thắng đến nhà ông Tân Hồng (Thôn 5)	900		
75	Từ nhà bà Tâm Thương đến nhà ông Tân Nguyên (thôn 5)	900		
76	Từ nhà ông Nhung đến nhà Toàn Tao (Thôn 5)	900		
77	Từ nhà ông Lộc đến nhà ông Tính Loan (Thôn 5)	900		
78	Từ nhà ông Dũng Thức đến nhà ông Sơn Lai (Thôn 5)	900		
79	Từ nhà ông Liêu Thủy đến nhà ông Dũng (Thôn 5)	900		
80	Từ nhà bà Tâm Minh đến nhà ông Hoan Tự (Thôn 5)	900		
81	Từ nhà bà Duyên Ninh đến nhà ông Bầy, ông Nghị (Thôn 5)	900		
82	Tuyến đường vào nhà ông Quy, Bà Thủy, ông Ngẫu, bà Liên, ông Cúc Hưng, Quý Hồ, ông Sự, Nhân Sơn (Thôn 5)	900		
B.6	XÃ HOÀNG TÂN (CŨ)			
1	Khu dân cư MB số 41 (thôn Đồng Lòng, xã Hoàng Tân); MB 41 - Đường trục chính 18,5m	5.243	5.000	105%

TT	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG CHÍNH	Giá đất đề xuất năm 2026	Giá đất ở hiện hành	Tỷ lệ
2	Khu dân cư MBQH số 47 (thôn Đồng Lòng xã Hoàng Tân)			
2.1	MB 47 - Tiếp giáp trục đường chính (Thành - Tân) và trục ĐH-HH.16	10.441	7.000	149%
2.2	MB 47 - Đường nội bộ mặt bằng	6.610	4.000	165%
3	Từ ĐH-HH.16 (Ngã tư thôn Đồng Lòng) đến đê sông Mã	900	900	100%
4	Từ ĐH-HH.16 (ngã ba ông Lâm thôn Cẩm Vinh) đến Đê Sông Mã	900	900	100%
5	Từ ĐH-HH.16 (Ngã tư cây xăng) đến Đê Sông Mã thôn Trung Hoà	900	900	100%
6	Từ ĐH-HH.16 (Nhà VH thôn Cẩm Trung) đến Đê Sông Mã thôn	900		
7	Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu dân cư tại QĐ số 4331 ngày 23/9/2024			
7.1	Tiếp giáp trục đường chính ĐH-HH.16	7.000		
7.2	Đường nội bộ mặt bằng	4.000		
8	MB khu dân cư thôn Đồng Lòng (vị trí 4)			
8.1	Các lô tiếp giáp đường trục chính (Đường Đạo Tân)	7.000		
8.2	Các lô tiếp giáp đường nội bộ	4.000		
9	MB khu dân cư Khu Đồng Quang			
9.1	Các lô tiếp giáp đường trục chính	7.000		
9.2	Các lô tiếp giáp đường nội bộ	4.000		
10	Thôn Đồng Lòng			
10.1	Tuyến từ đường ĐH-HH16 ông Minh đến ông Trọng	760		
10.2	Tuyến từ đường ĐH-HH16 ông Hùng đến ông Tình	760		
10.3	Tuyến từ đường ĐH-HH16 ông Giáp đến Bà Xanh	760		
10.4	Tuyến từ đường ĐH-HH16 ông Thanh đến ông Bút	760		
10.5	Tuyến từ Bà An đến ông Dương	760		
10.6	Tuyến từ ông Thư đến ông Lĩnh	760		
10.7	Tuyến từ nhà ông Thảo đến ông Đức	760		
10.8	Tuyến từ ông Châu đến ông Nam	760		
10.9	Tuyến từ ông Thu đến ông Khắc	760		
10.10	Tuyến từ ông Minh đến ông Tám	760		
10.11	Tuyến từ ông Nguyễn Văn An đến Nguyễn Văn Ngân	760		
10.12	Tuyến từ nhà VH thôn Đồng Lòng cũ đến ông Nguyễn Văn Bao	760		
10.13	Tuyến từ ông Nguyễn Văn Quế đến ông Nguyễn Văn Chước	760		
10.14	Tuyến từ ông Nguyễn Văn Phương ông Đỗ Xuân Ngọc	760		
10.15	Tuyến từ bà Nguyễn Thị Thu đến ông Nguyễn Văn Tình	760		
10.16	Tuyến từ ông Nguyễn Văn Đức đến ông Lê Hữu Long	760		
10.17	Tuyến từ bà Lê Thị Sánh đến bà Lê Thị Cẩm	760		
10.18	Tuyến từ ông Nguyễn Hữu Hoàng đến nhà ông Nguyễn Khắc Sen	760		
10.19	Tuyến từ ông Nguyễn Văn Luận đến ông Nguyễn Đình Lịch	760		
10.20	Tuyến từ ông Đỗ Xuân Mịch đến ông Nguyễn Hữu Mông	760		
10.21	Tuyến từ ông Nguyễn Đình Tính đến ông Trần Bá Khanh	760		
10.22	Tuyến từ bà Nguyễn Thị Thuý đến Đỗ Xuà Lanh	760		

TT	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG CHÍNH	Giá đất đề xuất năm 2026	Giá đất ở hiện hành	Tỷ lệ
10.23	Tuyển từ ông Nguyễn Đình Lịch đến ông Trần Bá Vui	760		
11	Thôn Trung Hoà			
11.1	Tuyển từ ông Ngô Văn Thanh đến ông Nguyễn Văn Lương	760		
11.2	Tuyển từ ông Nguyễn Văn Quyết đến Lê Vạn Luận	760		
11.3	Tuyển từ ông Lê Vạn Quang công đến ông Nguyễn Văn Kính	760		
11.4	Tuyển từ ông Nguyễn Khắc Huyền đến Nguyễn Khắc Nam	760		
11.5	Tuyển từ nhà VH thôn Trung Hoà đến ông Cao Thế Oanh	760		
12	Thôn Bột Trung			
12.1	Tuyển từ ĐH16 nhà ông Tính đến ông An	760		
12.2	Tuyển từ ĐH16 nhà ông Tiếp đến ông Đạt	760		
12.3	Tuyển từ ông Lê Hữu Hạnh đến Lê Hữu Chung	760		
12.4	Tuyển từ ông Lê Đăng Ngôn đến ông Nguyễn Văn Định	760		
12.5	Tuyển từ ông triệu quang lá đến Nguyễn Huy Hào	760		
12.6	Tuyển từ bà Lê Thị Minh đến ông Nguyễn Thị Ty	760		
12.7	Tuyển từ Dương đến ông Triệu Quang Đình	760		
12.8	Tuyển từ ông Lê Xuân Dự đến ông Lê Chí Thanh	760		
12.9	Tuyển từ ông Lê Mai Xuân đến ông Đỗ Trọng Vội	760		
13	Thôn Cẩm Trung			
13.1	Tuyển từ nhà VH thôn Cẩm Trung đến Lương Văn Minh	760		
13.2	Tuyển từ ông Lương Văn Minh đến ông Cao Đình Lan	760		
13.3	Tuyển từ ông Lương Văn Tông đến ông Cao Ngọc Đạt	760		
13.4	Tuyển từ ông Nguyễn Trọng Lạng đến bà Cao Thị Luyến	760		
13.5	Tuyển từ ông Cao Văn Xem đến Cao Ngọc Trường	760		
13.6	Tuyển từ ông Lê Như Săn đến ông Nguyễn Văn Hạnh	760		
13.7	Tuyển Từ ông Cao Văn Tùng đến Đỗ Xuân Hồng	760		
13.8	Tuyển từ ông Cao Như Hoa đến ông Cao Ngọc Gân	760		
13.9	Tuyển từ ông Cao Văn Ngọc đến bà Cao Thị Mây	760		
13.10	Tuyển từ ông Cao Đình Quyết đến Cao Văn Dương	760		
13.11	Tuyển từ ông Lê Như Thiêng đến Cao Đình Cương	760		
13.12	Tuyển từ nhà VH thôn Cẩm Trung đến Nguyễn Văn Tiếp	760		
13.13	tuyển từ ông Nguyễn Văn Hùng đến ông Cao Văn Đồng	760		
13.14	Tuyển từ ông Lương Văn Ngân đến ông Trịnh Xuân Tứ	760		
13.15	Tuyển từ ông Nguyễn Văn Chiến đến ông Nguyễn Văn Mật	760		
13.16	tuyển từ ông Nguyễn Văn Hội đến ông Nguyễn Văn Thắm	760		
13.17	Tuyển từ ông Nguyễn Văn Hiếu đến ông Nguyễn Văn Châm	760		
13.18	Tuyển từ ông Nguyễn Văn Chiến đến ông Cao Đình Tập	760		
13.19	Tuyển từ ông Trịnh Xuân Tứ đến Cao Đình Hoa	760		
13.20	Tuyển từ Nguyễn Văn Mây đến Nguyễn Xuân Diện	760		
13.21	Tuyển Nguyễn Văn Dậm đến cao Văn Viên	760		
13.22	Tuyển Cao Đình Trần đến ông Cao Văn Đồng	760		
13.23	Tuyển từ ông Cao Văn Đồng đến Lương Văn Dân	760		
14	Thôn Cẩm Vinh			
14.1	Tuyển từ ông Lê Hữu Thiết đến ông Nguyễn Bá Trí (hào)	760		
14.2	Tuyển từ ông Khương Hũ Nhũ đến ông Nguyễn Văn Thi	760		
14.3	Tuyển từ ông Khương Hũ Vòng đến ông Lê Hữ Tú	760		
14.4	Tuyển từ ông Lê Hữu Tăng đến ông Nguyễn Văn Ước	760		

TT	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG CHÍNH	Giá đất đề xuất năm 2026	Giá đất ở hiện hành	Tỷ lệ
14.5	Tuyến từ ông Nguyễn Văn Đội đến nhà VH thôn Cẩm Vinh	760		
14.6	Tuyến từ bà Nguyễn Thị Vào đến bà Nguyễn Thị Loan	760		
14.7	Tuyến từ ông Trần Văn Quý đến Nguyễn Văn Hùng	760		
14.8	Tuyến từ ông Nguyễn Trọng Liên đến bà Nguyễn Thị Hương	760		
14.9	Tuyến từ bà Lê Thị Ve đến Nguyễn Văn Xinh	760		
14.10	Tuyến từ ông Lê Hữu Viên đến ông Nguyễn Trọng Nghị	760		
14.11	Tuyến từ ông Lê Ngọc Sức đến bà Nguyễn Thị Chiện	760		
14.12	Tuyến từ ông Lê Hữu Kỳ đến ông Nguyễn Hữu Môn	760		
14.13	Tuyến từ ông Nguyễn Hữu Bình đến bà Nguyễn Thị Dung	760		
14.14	Tuyến từ ông Lê Hữu Văn đến ông Nguyễn Bá Vị	760		
14.15	Tuyến từ ông Nguyễn Bá Sỹ đến ông Nguyễn Văn Nhị	760		
14.16	Tuyến từ ông Lê Hữu Quyền đến bà Nguyễn Thị Mều	760		
14.17	Tuyến từ ông Cao Ngọc Tú đến ông Cao Ngọc Hợi	760		
C	Các tuyến đường còn lại của xã Hoàng lộc	750		
	7. XÃ HOÀNG CHÂU			
A	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG CHÍNH			
1	ĐH-HH.16 (Vinh - Lưu - Đạo)			
1.1	Từ tiếp giáp xã Hoàng Tân đến ngã ba trường THCS	2.000	2.000	100%
1.2	Đoạn tiếp theo đến hết địa phận xã Hoàng Châu (giáp xã Hoàng Phong)	2.700	2.700	100%
1.3	Từ tiếp giáp xã Hoàng Châu đến công chào Hoàng Phong (giáp xã Hoàng Lưu)	4.000	4.000	100%
1.4	Từ ngã tư Đình DTLS đến ngã ba tiếp giáp ĐH-HH.27 (Châu Tân)	3.000	3.000	100%
1.5	Từ tiếp giáp xã Hoàng Phong đến ngã ba Bưu điện (tiếp giáp đường ĐH-HH.25)	3.500	3.500	100%
1.6	Từ ngã ba Bưu điện (tiếp giáp đường ĐH-HH.25) đến tiếp giáp ngã tư đường ĐH-HH.20 (Thịnh - Đông)	2.500	2.500	100%
1.7	Từ tiếp giáp ĐH-HH.20 (Thịnh - Đông) đến hết xã Hoàng Lưu (tiếp giáp Hoàng Thắng)	2.000	2.000	100%
1.8	Từ ngã ba ngô Toan đến hết địa phận xã Hoàng Lưu (cầu Núc Hoàng Phong)	1.500	1.500	100%
1.9	Từ tiếp giáp xã Hoàng Lưu đến ngã tư Chợ Đền	3.000	3.000	100%
1.10	Đoạn tiếp theo đến ngã ba thôn Hải Phúc	4.500	4.500	100%
1.11	Đoạn tiếp theo đến Trường THCS	3.500	3.500	100%
1.12	Đoạn tiếp theo đến ngã tư Cây Xăng	4.000	4.000	100%
1.13	Đoạn tiếp theo đến hết xã Hoàng Thắng (giáp xã Hoàng Đạo)	3.000	3.000	100%
1.14	MBQH số 65/MBQH-UBND ngày 28/7/2020	11.800		
1.15	Từ tiếp giáp xã Hoàng Thắng đến tiếp giáp ĐT.510	3.800	3.800	100%
2	ĐH-HH.20 (Thịnh - Đông)			
2.1	Từ tiếp giáp địa phận xã Hoàng Thái đến hết địa phận xã Hoàng Lưu	6.000	6.000	100%
2.2	Từ tiếp giáp địa phận xã Hoàng Thắng đến hết địa phận xã Hoàng Lưu (tiếp giáp xã Hoàng Phong)	6.000	6.000	100%
2.3	Từ tiếp giáp địa phận xã Hoàng Lưu đến tiếp giáp đường Ven Biển	5.000	5.000	100%

TT	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG CHÍNH	Giá đất đề xuất năm 2026	Giá đất ở hiện hành	Tỷ lệ
3	ĐH-HH.21 (Thành - Tân)			
3.1	Từ tiếp giáp đường ĐH-HH.16 (ngã tư cây xăng) đến tiếp giáp đường ĐH-HH.20 (Thịnh - Đông)	8.000	6.000	133%
3.2	Từ tiếp giáp đường ĐH-HH.20 (Thịnh - Đông) đến hết địa phận xã Hoàng Thắng (giáp xã Hoàng Thành)	6.000	5.000	120%
4	ĐH-HH.25 (Lộc - Lưu)			
4.1	Từ tiếp giáp xã Hoàng Thành đến ngã ba Bưu điện VH xã	3.500	3.500	100%
5	ĐH-HH.26 (Thắng - Thịnh - Lộc)			
5.1	Từ ngã ba thôn Gia Hòa đến hết địa phận xã Hoàng Thắng (giáp xã Hoàng Thái)	4.500	4.500	100%
6	ĐH-HH.30 (Thành - Châu)			
6.1	Từ tiếp giáp xã Hoàng Thành đến ngã tư nhà ông Đạt (thôn Phú Quang)	1.700	1.700	100%
7	ĐH-HH.32 (Thắng - Lưu)			
7.1	Từ ngã ba thôn Hải Phúc đến ngã tư Hội Quán	3.000	3.000	100%
7.2	Từ ngã tư Hội Quán đến hết địa phận xã Hoàng Thắng (giáp xã Hoàng Lưu)	2.500	2.500	100%
7.3	Từ tiếp giáp đường ĐH-HH-20 đến hết địa phận xã Hoàng Lưu (giáp xã Hoàng Phong)	2.500	2.500	100%
7.4	Từ tiếp giáp xã Hoàng Thắng đến công chào thôn Phụng Ngõ 2 (tuyến nhánh)	3.000	3.000	100%
8	Đường bộ ven biển			
8.1	Từ tiếp giáp xã Hoàng Đông đến hết địa phận xã Hoàng Lưu (tiếp giáp xã Hoàng Phong)	3.500	3.500	100%
8.2	Từ tiếp giáp xã Hoàng Lưu đến hết địa phận xã Hoàng Phong (tiếp giáp xã Hoàng Châu)	4.000	4.000	100%
8.3	Từ tiếp giáp xã Hoàng Phong đến hết địa phận xã Hoàng Châu	5.000	5.000	100%
B	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG TRONG XÃ			
B.1	XÃ HOÀNG THẮNG (CŨ)			
1	Từ cầu mặng xóm 1 đến trạm biển áp thôn Hồng Nhuệ 1	2.000	2.000	100%
2	Từ trạm biển áp thôn Hồng Nhuệ đến nhà ông Hai Lịch	1.500	1.500	100%
3	Từ ngã tư nhà ông Hai Lịch đến ngã tư nhà ông Thảo Toan	2.500	2.500	100%
4	Từ ngã tư nhà ông Thảo Toan đến ngã tư nhà ông Tấn Thơm	2.000	2.000	100%
5	Từ ngã tư nhà ông Tấn Thơm đến tiếp giáp ĐH-HH.16	2.500	2.500	100%
6	Từ ngã tư giáp đường ĐH-HH.16 (trạm Biển áp số 01) đến tiếp giáp đến nhà ông Y	2.500	2.500	100%
7	Từ phía bắc chợ đến đến bắc còn chùa	2.000	2.000	100%
8	Từ phía nam chợ Đền đến ngã tư nhà bà Mai Cúc Tấn thôn Hải Phúc 1	2.500	2.500	100%
9	Từ ngã tư nhà bà Mai Cúc Tấn thôn Hải Phúc đến trạm viễn thông VINAPHONE	2.000	2.000	100%
10	Từ cầu kênh Phong Châu đến giáp kênh 9	3.000	3.000	100%
11	Từ nhà ông Tấn Thơm thôn Hồng Nhuệ 2 đến tiếp giáp đường ĐH-HH.16	4.000	1.300	308%
12	Từ nhà bà Luận Kim (Gia Hòa) đến đường ĐH-HH.16	5.000	1.300	385%
13	Từ nhà Ứng Luân (Gia Hòa) đến đường ĐH-HH.16	5.000	1.300	385%

TT	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG CHÍNH	Giá đất đề xuất năm 2026	Giá đất ở hiện hành	Tỷ lệ
14	Từ phía nam NVH thôn Hải Phúc đến nhà Tường Ngọc (thôn Hoàng Trì 1)	1.400		
15	Từ nhà Tường Ngọc (thôn Hoàng Trì 1) đến tiếp giáp đường ĐH-HH.32 (tại ngã tư NVH thôn Hoàng Trì)	1.400		
16	Từ tiếp giáp đường ĐH-HH.16 đến Đền Thượng thôn Hải Phúc	1.500		
17	Từ tiếp giáp đường ĐH-HH.16 đến ngã tư Thạch Tinh	1.200		
18	Từ tiếp giáp đường ĐH-HH.16 (ngã tư nhà Kỳ Bình) đến Khánh Tuyết	1.400		
19	Từ tiếp giáp đường ĐH-HH.32 đến nhà Tuấn Trường và Trung Lý	1.400		
20	Từ tiếp giáp đường ĐH-HH.32 (Kế Loan) đến nhà Bắc Dong	1.400		
21	Từ nhà Kiên Khuyến đến nhà Duyệt Nguyệt	1.200		
22	Từ nhà Hồng Kim (Hồng Nhuệ 1) đến hết nhà bà Hạng (giáp xã Hoàng Hóa)	1.100		
23	Từ nhà Nhiễm Vân (Hồng Nhuệ 1) đến hết nhà Đông Tuyển (giáp xã Hoàng Hóa)	1.100		
24	Từ nhà Phớt Ngoạt (Hồng Nhuệ 1) đến Nhiễm Vân	1.200		
25	Các tuyến đường còn lại	900	900	100%
26	MBQH số 47/MBQH-UBND ngày 08/6/2021			
26.1	MBQH 47 - Đường trục chính (Thịnh Đông)	7.000	7.000	100%
26.2	MBQH số 47 - Đường nội bộ mặt bằng	4.000	4.000	100%
27	MBQH số 17/MBQH-UBND ngày 25/5/2020			
27.1	Đường trục chính	3.000	3.000	100%
27.2	Đường nội bộ	2.200	2.200	100%
28	MBQH kèm theo QĐ số 4559/QĐ-UBND ngày 10/10/2024 (thôn Hải Phúc 1)			
28.1	Đường trục chính (Thịnh - Đông)	7.000	7.000	100%
28.2	Đường trục chính (ĐH-HH.21)	7.000	7.000	100%
28.3	Đường nội bộ	4.000	4.000	100%
29	Từ Đường ĐH-HH.16 (chùa Hùng Vương) đến cổng chào xã Hoàng Đông	2.500		
30	Từ ngã tư Sơn Thuận (kênh Phong Châu) đến đường Thịnh Đông	2.500		
31	Từ giáp đường ĐH-HH.16 qua Ao Điểm đến nhà bà Lan Tốn	1.400		
32	Từ Trạm biến thế (giáp đường ĐH-HH.16) đến NVH thôn Hồng Nhuệ	1.400		
33	Từ đường ĐH-HH.16 đến sau nhà Thành Sáu (Gia Hòa)	3.500		
B.2	XÃ HOÀNG LƯU (CŨ)			
1	Từ ĐH-HH.16 (ngõ ông Phán) đến đầu Bè (thôn Phương Khê)	1.200	1.200	100%
2	Từ ĐH-HH.16 (ngã ba ông Doan) đến ngõ ông Hoàn Ý (thôn Phương Ngô 1)	1.000	1.000	100%
3	Từ ĐH-HH.16 (ngã ba ông Lập) đến ngõ ông Quy (thôn Phương Ngô 1)	1.000	1.000	100%
4	Từ ĐH-HH.16 (ngã ba ông Phương) đến ngõ ông Mạc (thôn Phương Ngô 2)	1.000	1.000	100%

TT	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG CHÍNH	Giá đất đề xuất năm 2026	Giá đất ở hiện hành	Tỷ lệ
5	Từ ĐH-HH.16 (ngã ba ông Tộc) đến nhà ông Lân (thôn Phụng Ngô 1)	1.000	1.000	100%
6	Từ ĐH-HH.32 đến ngã ba nhà ông Hùng (thôn Nghĩa Phú)	1.000	1.000	100%
7	Từ ĐH-HH.32 đến ngã ba đường ĐH-HH.16 (nhà ông Đức thôn Nghĩa Lập)	1.000	1.000	100%
8	Từ ĐH-HH.32 (nhà ông Đức Nhân) đến nhà ông Hường	1.100	1.100	100%
9	Từ ĐH-HH.32 (nhà ông Toán) đến ngõ nhà ông Hạnh (thôn Nghĩa Phú)	1.000	1.000	100%
10	Từ ĐH-HH.32 (nhà ông Tuyên) đến ĐH-HH.16	1.100	1.100	100%
11	Từ ngã ba ĐH-HH.16 (nhà ông Đỉnh) đến ĐH-HH.32	1.100	1.100	100%
12	Từ ĐH-HH.32 đến ngõ nhà ông Biểu (thôn Nghĩa Phú)	1.000	1.000	100%
13	Từ ĐH-HH.32 (ngõ ông Thành) đến ngõ nhà ông Cử (Nghĩa Phú)	1.000	1.000	100%
14	Từ ĐH-HH.32 (ngõ ông Thành) đến ĐH-HH.16	1.100	1.100	100%
15	Từ ĐH-HH.16 đến công chào Phụng Khê	2.000	2.000	100%
16	Từ ĐH-HH.25 (nhà ông Đạo) đến tiếp giáp ĐH-HH.20 (Thịnh Đông) - Đường Cỏ Ngựa	1.500	1.500	100%
17	Từ ĐH-HH.16 (ngã ba ông Đạo) đến ngã ba chợ Chùa (tiếp giáp ĐH-HH.16)	1.500	1.500	100%
18	Từ ĐH-HH.16 (nhà Châu Lùng) đến giáp ranh xã Hoàng Thắng	1.000	1.000	100%
19	Từ tiếp giáp ĐH-HH.20 đến nhà văn hóa thôn Phụng Ngô 2	1.500	1.500	100%
20	Các tuyến đường còn lại	700	700	100%
21	Khu dân cư MBQH 20 (thôn Nghĩa Phú, Hoàng Lưu)			
21.1	MB 20 - Đường trục chính	5.500	5.500	100%
21.2	MB 20 - Đường nội bộ	4.000	4.000	100%
22	MBQH số 61 (thôn Phụng Ngô 2), ngày 07/7/2021			
22.1	MBQH số 61 - Đường trục chính (Thịnh - Đông)	8.000		
22.2	MBQH số 61 - Đường nội bộ mặt bằng	6.000		
23	MBQH số 89 (thôn Phụng Ngô 2), ngày 05/10/2021 - Điều chỉnh Mb 40			
23.1	MBQH số 89 - Đường trục chính (Thịnh - Đông)	11.800		
23.2	MBQH số 89 - Đường nội bộ mặt bằng	7.099		
24	MBQH số 33 (thôn Nghĩa Lập), ngày 25/05/2021			
24.1	MBQH số 33 - Đường trục chính 8m	3.000		
24.2	MBQH số 33 - Đường nội bộ mặt bằng	2.000		
25	MBQH số 84 (thôn Phụng Ngô 2), ngày 18/08/2021	7.000		
26	MBQH số 62 (thôn Phụng Ngô 1), ngày 07/7/2021	3.000		
27	Từ Ngã tư ông Phúc Huệ (giáp xã Hoàng Thắng) đến đình Phụng Lịch	1.500		
B.3	XÃ HOÀNG PHONG (CŨ)			
1	Đường HP1 - Từ ĐH-HH.16 đến trạm bơm thôn Nam Hội Triều	2.500	2.500	100%
2	Đường HP5 - Từ Cầu Núc (giáp xã Hoàng Lưu) đến Cống cũ (ông Doanh thôn Ngọc Long)	2.300	2.300	100%
3	Đường HP3 - Từ giáp xã Hoàng Châu đến giáp xã Hoàng Lưu	2.000	2.000	100%
4	Từ ĐH-HH.16 đến Cầu Nghè thôn Đình Sen	900	900	100%

TT	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG CHÍNH	Giá đất đề xuất năm 2026	Giá đất ở hiện hành	Tỷ lệ
5	Từ ĐH-HH.16 đến nhà ông Luận (thôn Đình Sen)	800	800	100%
6	Từ ĐH-HH.16 đến nhà ông Nhó (thôn Đình Sen)	800	800	100%
7	Từ ĐH-HH.16 đến nhà ông Dân (thôn Đình Sen)	800	800	100%
8	Từ ĐH-HH.16 đến nhà ông Vê (thôn Nam Hạc)	800	800	100%
9	Từ nhà ông Môn thôn Đình Sen đến nhà ông Thịnh Hương thôn Nam Hạc	1.200	1.200	100%
10	Đường HP2 - Từ ĐH-HH.16 đến tiếp giáp đường HP5	3.000	3.000	100%
11	Đường HP4 - Đoạn từ nhà ông Kính Lự (thôn Phong Mỹ) đến nhà ông Dưỡng Minh (thôn Đông Ngọc)	1.500	1.500	100%
12	Đường HP4 - Từ giáp ngõ anh Tiếp (thôn Phong Mỹ) đến giáp đường HP2	1.000	1.000	100%
13	Các tuyến đường còn lại	700	700	100%
14	Khu dân cư MBQH số 69/MBQH-UBND ngày 15/7/2021: Đường trục chính	4.000	4.000	100%
15	MBQH số 77, ngày 02/10/2020			
15.1	MBQH số 77 - Đường trục chính (ĐHHH.16)	4.500		
15.2	MBQH số 77 - Đường nội bộ mặt bằng	3.000		
16	MBQH số 77 (thôn Ngọc Long), ngày 20/7/2021	4.000		
B.4	XÃ HOÀNG CHÂU (CŨ)			
1	Từ ngã tư đình DTLS đến ngã ba nhà ông Du (thôn Giang Hải)	1.200	1.200	100%
2	Từ tiếp giáp xã Hoàng Phong (nhà bà Dụ) đến ngã tư nhà ông Đình (thôn Tiến Thắng)	1.200	1.200	100%
3	Đoạn tiếp theo đến giáp đê sông Mã	950	950	100%
4	Từ tiếp giáp ĐH-HH.16 (ngã ba ông Cừ) đến ngã tư nhà ông Đạt (thôn Phú Quang)	1.100	1.100	100%
5	Từ Ngã tư nhà ông Đạt (thôn Phú Quang) đến cầu Dừa	950	950	100%
6	Từ ngã ba bưu điện đến nhà ông Hân (thôn Châu Phong)	800	800	100%
7	Từ ngã ba nhà ông Khánh (thôn Châu Lộc) đến ngã tư Đình DTLS	800	800	100%
8	Từ ngã tư nhà ông Đạt (thôn Phú Quang) đến Ngã ba nhà ông Sơn (thôn Chung Sơn)	780	780	100%
9	Từ nhà ông Quých (thôn Chung Sơn) đến nhà bà Được (Thôn Minh Thái)	1.000	1.000	100%
10	Từ ngã nhà ông Nam Tình (thôn Giang Hải) đến đường rẽ vào nhà VH thôn Tiến Thắng	950	950	100%
11	Từ ngã ba nghĩa địa thôn Minh Thái đi đường ĐH-HH.16 đến hết xã Hoàng Châu (giáp xã Hoàng Phong)	950	950	100%
12	Từ Trạm Bơm Đại Giang đến cống đồng Rôm	700	700	100%
13	Từ ngã tư nhà ông Minh (thôn Châu Triều) đến đường Hàng Dừa	800	800	100%
14	Từ ngã tư nhà ông Thiện (thôn Thanh Thịnh) đến ngõ ông Viện	700	700	100%
15	Từ ngã ba nhà bà Duyên đến nhà bà Ngái (thôn Châu Triều) - đường đê sông Mã	700	700	100%
16	Các tuyến đường còn lại	680	680	100%
17	MBQH số 69/MBQH-UBND ngày 31/7/2015			
17.1	MBQH số 69 - Đường trục chính	2.500	2.500	100%
17.2	MBQH số 69 - Đường nội bộ mặt bằng	1.500	1.500	100%

TT	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG CHÍNH	Giá đất đề xuất năm 2026	Giá đất ở hiện hành	Tỷ lệ
18	MBQH số 78/MBQH-UBND ngày 16/9/2016			
18.1	MBQH số 78 - Đường trục chính	2.500	2.500	100%
18.2	MBQH số 78 - Đường nội bộ mặt bằng	1.500	1.500	100%
19	MBQH số 200/MBQH-UBND ngày 31/8/2017			
19.1	MBQH số 200 - Đường trục chính	2.500	2.500	100%
19.2	MBQH số 200 - Đường nội bộ mặt bằng	1.500	1.500	100%
20	MBQH số 54,55/MBQH-UBND ngày 27/4/2018			
20.1	Đường trục chính	4.000	4.000	100%
21	MBQH số 56/MBQH-UBND ngày 27/4/2018			
21.1	MBQH số 56 - Đường nội bộ mặt bằng	2.000	2.000	100%
22	MBQH số 09/MBQH-UBND ngày 25/4/2019			
22.1	MBQH số 09 - Đường trục chính	4.000	4.000	100%
23	MBQH số 10/MBQH-UBND ngày 25/4/2019			
23.1	MBQH số 10 - Đường trục chính	4.000	4.000	100%
23.2	MBQH số 10 - Đường nội bộ mặt bằng	2.500	2.500	100%
24	MBQH số 21/MBQH-UBND ngày 28/5/2020			
24.1	MBQH số 21 - Đường trục chính	11.600	3.500	331%
24.2	MBQH số 21 - Đường nội bộ mặt bằng	6.000	2.000	300%
25	MBQH số 61/MBQH-UBND ngày 20/7/2020			
25.1	MBQH số 61 - Đường trục chính	4.000	4.000	100%
26	MBQH số 76/MBQH-UBND ngày 20/7/2021			
26.1	MBQH số 76 - Đường trục chính	3.500	3.500	100%
27	MBQH kèm theo QĐ số 4533/QĐ-UBND ngày 09/10/2024			
27.1	Đường nội bộ MBQH	3.000	3.000	100%
28	MBQH kèm theo QĐ số 4534/QĐ-UBND ngày 09/10/2024			
28.1	Đường trục chính (đường xã)	3.000	3.000	100%
28.2	Đường nội bộ MBQH	2.500	2.500	100%
	8. XÃ HOÀNG SƠN			
A	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG CHÍNH			
1	Quốc lộ 1			
1.1	Từ tiếp giáp huyện Hậu Lộc đến hết xã Hoàng Trinh (cũ) (giáp Hoàng Trung cũ)	8.000	8.000	100%
1.2	Quốc lộ 1 (thuộc Tiểu dự án 2) - thuộc địa phận phường Hoàng Sơn	6.000		
1.3	Quốc lộ 10 - thuộc địa phận phường Hằng Sơn	5.000		
2	Tỉnh lộ 509 (Nghĩa trang - Chợ Phủ)			
2.1	Từ tiếp giáp xã Hoàng Trung (cũ) đến hết địa phận xã Hoàng Sơn cũ (giáp cầu Phủ)	5.000	5.000	100%
3	ĐH-HH.05 (Bút - Trinh)			
3.1	Từ tiếp giáp ĐT.509 đến giáp Ngã tư đường ĐH.HH.14 (Quy - Xuyên)	5.500	4.500	122%
3.2	Từ tiếp giáp Ngã tư đường ĐH-HH.14 (Quy - Xuyên) đến tiếp giáp đê tả Lạch Trường (ngã ba Bưư điện)	6.000	6.000	100%
4	ĐH-HH.08 (Sơn - Trinh)			
4.1	Từ giáp ĐT.509 đến giáp ĐH.HH.05	2.500	2.500	100%
4.2	Đoạn cải tuyến đường huyện ĐH-HH.08	4.500	4.500	100%
5	ĐH-HH.09 (Kim-Trinh-Sơn)			

TT	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG CHÍNH	Giá đất đề xuất năm 2026	Giá đất ở hiện hành	Tỷ lệ
5.1	Từ tiếp giáp ĐH.HH-08 đến giáp xã Hoàng Kim (cũ)	3.000	2.500	120%
6	ĐH-HH.14 (Quỳ - Xuyên)			
6.1	Từ tiếp giáp xã Hoàng Cát (cũ) đến hết địa phận xã Hoàng Xuyên (cũ) (tiếp giáp Quốc lộ 10)	7.500	7.500	100%
6.2	Từ tiếp giáp xã Hoàng Quỳ đến hết địa phận xã Hoàng Cát cũ (tiếp giáp xã Hoàng Xuyên cũ)	9.000	9.000	100%
7	Đường Đê tả Lạch Trường			
7.1	Từ tiếp giáp xã Hoàng Cát (cũ) đến ngã tư cầu phao cũ	2.000	2.000	100%
7.2	Đoạn tiếp theo đến hết xã Hoàng Xuyên	1.200	1.200	100%
7.3	Từ tiếp giáp phường Tào Xuyên (TP Thanh Hóa cũ) đến hết xã Hoàng Cát (cũ) (Đê tả Lạch Trường)	2.200	2.200	100%
8	Tuyến đường ĐH.HH-38	2.500	2.000	125%
B	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG TRONG XÃ			
B.1	XÃ HOÀNG TRINH (CŨ)			
1	Từ tiếp giáp QL1A đến hết tuyến trục chính thôn 1 giáp công sở xã Hoàng Trinh, cũ	1.500	1.300	115%
2	Các tuyến đường tiếp giáp với ĐT.509 thôn 2, thôn 3, thôn 4, thôn 5	1.500	1.300	115%
3	Từ ĐH-HH.05 (Bút - Trinh) đến hết địa phận xã Hoàng Trinh cũ (giáp xã Hoàng Kim cũ)	2.000	2.000	100%
4	Các tuyến đường còn lại	900	900	100%
5	Khu dân cư - MBQH số 60/MBQH-UBND ngày 01/7/2021 (Hoàng Trinh, cũ)			
5.1	MB 60 - Đường trục chính	7.000	7.000	100%
5.2	MB 60 - Đường nội bộ mặt bằng	5.000	5.000	100%
B.2	XÃ HOÀNG SƠN (CŨ)			
1	Từ tiếp giáp ĐH-HH.38 đến Đài phát thanh thôn Xuân Sơn	1.500	1.500	100%
2	Các tuyến đường tiếp giáp với ĐT.509 thôn Lương Quán, thôn Càn Kiệm, thôn Liêm Chính	1.500	1.500	100%
3	Các tuyến đường còn lại	900	900	100%
B.3	XÃ HOÀNG XUYỀN (CŨ)			
1	Từ Đê Tả Lạch Trường đến ngã tư Nhà văn hóa thôn Long Bình	1.500	1.500	100%
2	Từ ngã tư nhà văn hóa thôn Long Bình đến ngã tư nhà ông Nền (thôn Long Xuân)	1.200	1.200	100%
3	Từ ngã tư nhà ông Nền (thôn Long Xuân) đến tiếp giáp Đê Tả Lạch Trường	800	800	100%
4	Từ ngã tư nhà ông Nền (Bắc Long) đến Nhà văn hóa thôn Trung Tuyết (cũ)	800	800	100%
5	Từ Nhà văn hóa thôn Trung Tuyết (cũ) đến hết nhà ông Can (thôn Trung Tuyết)	750	750	100%
6	Từ đê tả Lạch Trường đến ngã ba thôn Trung Tiến	800	800	100%
7	Từ Quốc Lộ 10 đến ngã tư thôn Long Xuân	3.000	3.000	100%
8	Từ Cây Xăng đến nhà Ông Minh thôn Thanh Bình (Quốc lộ 10 cũ)	1.500	1.500	100%
9	Từ tiếp giáp xã Hoàng Quý (cũ) đến tiếp giáp đường ĐH-HH.05	1.000	1.000	100%
10	Từ ĐH-HH.05 đến ngã ba nhà ông Hùng đi Trạm Y tế xã	1.200	1.200	100%
11	Từ trạm Y tế xã đến Góc đa (thôn Thượng Đại)	1.100	1.100	100%

TT	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG CHÍNH	Giá đất đề xuất năm 2026	Giá đất ở hiện hành	Tỷ lệ
12	Đoạn từ ngã ba nhà ông Hùng (thôn 3) đến tiếp giáp ĐH-HH.05 (trạm điện)	950	950	100%
13	Từ tiếp giáp ĐH-HH.05 qua nhà ông Tuyên (thôn Thần Xuân) đến tiếp giáp QL10	900	900	100%
14	Đoạn từ Trường THCS Hoàng Xuyên (cơ sở 2) đi Trạm y tế	1.200	1.200	100%
15	Các tuyến đường còn lại	700	700	100%
16	MBQH số 89/MBQH-UBND ngày 01/12/2020			
16.1	MBQH 89 - Đường trục chính (Quỳ Xuyên)	9.500	8.000	119%
16.2	MBQH 89 - Đường nội bộ mặt bằng	6.500	5.000	130%
17	MBQH kèm theo Quyết định số 2414/QĐ-UBND ngày 10/6/2024 (MB Thanh Bình)			
17.1	Đường trục chính MB (đường xã)	5.000	4.500	111%
17.2	Đường nội bộ	4.000	3.500	114%
B.4	XÃ HOÀNG CÁT (CŨ)			
1	Từ đê Tả Lạch Trường đến hết thôn Hà Nội (thôn Cát Nội cũ)	2.000	1.200	167%
2	Từ Đê Tả Lạch Trường đến trụ sở UBND xã	1.200	1.200	100%
3	Từ đê tả Lạch Trường (từ nhà ông Quế) đến kênh tiêu Lý Cát (thôn Ba Đình)	3.000	1.500	200%
4	Từ kênh tiêu Lý Cát qua trường THCS đến tiếp giáp đường ĐH-HH.14 (Quỳ - Xuyên)	5.000	5.000	100%
5	Từ đê tả Lạch Trường (từ nhà ông Xứng) đến giáp kênh Tiêu Lý Cát (thôn Ba Đình)	1.000	1.000	100%
6	Từ đê tả Lạch Trường (từ nhà ông Khanh) đến kênh tiêu Lý Cát (thôn Nam Bình)	900	900	100%
7	Đường khu TĐC Quốc lộ 1A (tiểu dự án 2) thôn Hà Nội (từ giáp đường Quốc lộ 1A đến ông Trọng Kim)	1.300	1.300	100%
8	Đường khu dân cư thôn Nam Bình năm 2017	1.500	1.500	100%
9	Các tuyến đường còn lại	900	900	100%
10	MBQH số 78/MBQH-UBND ngày 02/10/2020			
10.1	MBQH số 78 - Đường trục chính (Quỳ Xuyên)	9.500	9.500	100%
10.2	MBQH số 78 - Đường trục chính (Bút Trinh)	7.000	7.000	100%
10.3	MBQH số 78 - Đường nội bộ mặt bằng	5.000	5.000	100%
11	MBQH số 88/MBQH-UBND ngày 01/12/2020			
11.1	MBQH số 88 - Đường trục chính (Quỳ Xuyên)	12.888	9.500	136%
11.2	MBQH số 88 - Đường nội bộ mặt bằng	8.249	6.500	127%
12	MBQH kèm theo QĐ số 2946/QĐ-UBND ngày 24/7/2024 (MB Nam Thọ, Đức Thành)			
12.1	Đường trục chính (Quỳ Xuyên)	9.500	9.500	100%
12.2	Đường nội bộ mặt bằng	6.500	6.500	100%
13	MBQH kèm theo QĐ số 5019/QĐ-UBND ngày 06/11/2024			
13.1	Đường trục chính (Quỳ Xuyên)	9.500	6.500	146%
13.2	Đường nội bộ mặt bằng	6.500		
14	Khu dân cư MBQH số 07 (thôn Nam Thọ, xã Hoàng Cát)			
14.1	MBQH 07 - Đường trục chính (đường Quỳ - Xuyên)	28.923	10.000	289%

TT	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG CHÍNH	Giá đất đề xuất năm 2026	Giá đất ở hiện hành	Tỷ lệ
14.2	MBQH 07 - Đường nội bộ mặt bằng	16.458	7.000	235%
15	MBQH 105 MBQH Số 105/MBQH-UBND ngày 10/02/2021			
15.1	Đường trục chính	12.159		
15.2	Đường nội bộ mặt bằng	8.086		
16	MBQH số 49/MBQH-UBND ngày 21/6/2021 (MB Đoàn Thôn)			
16.1	Đường trục chính	9.500		
16.2	Đường nội bộ mặt bằng	6.500		
17	MB Lương Quán số 86/MBQH-UBND ngày 01/12/2020			
17.1	Đường trục chính	5.000		
18	MBQH số 17/MBQH-UBND ngày 02/5/2019 (MB Tây Đại)	7.000		
	9. XÃ HOÀNG PHÚ			
A	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG CHÍNH			
1	Quốc lộ 1			
1.1	Đoạn từ tiếp giáp xã Hoàng Sơn đến Bắc Cầu Tây	9.000	8.500	106%
1.2	Đoạn từ Nam Cầu Tây đến hết Trung tâm kết nối cung cầu Nông Sản	10.000	9.000	111%
1.3	Đoạn từ Trung tâm kết nối cung cầu Nông Sản đến hết địa phận xã Hoàng Phú (giáp xã Hoàng Giang)	9.000	8.000	113%
2	Tỉnh lộ 509 (Nghĩa trang - Chợ Phủ)			
2.1	Từ tiếp giáp QL1A đến hết nhà ông Ngân Hường	9.000	6.500	138%
2.2	Đoạn từ nhà ông Ngân đến hết địa phận xã Hoàng Phú (giáp xã Hoàng Sơn)	7.000	4.500	156%
3	ĐH-HH.01			
3.1	Đoạn từ tiếp giáp QL1A đến tiếp giáp đường Kim Quý	8.500	6.000	142%
4	ĐH-HH.02 (Trung - Xuân)			
4.1	Từ tiếp giáp QL1A đến cổng làng Xa Vệ	7.000	3.500	200%
4.2	Đoạn từ cổng làng Xa Vệ đến hết xã Hoàng Phú (giáp xã Hoàng Giang)	6.000	2.500	240%
5	ĐH-HH.03 (Kim - Giang)			
5.1	Từ QL1A đến tiếp giáp đường ĐH-HH.04	10.500	4.500	233%
6	ĐH-HH.04 (Kim - Xuân)			
6.1	Từ QL1A đến tiếp giáp đường ĐH-HH.41 (Kim - Quý)	18.000	8.500	212%
7	ĐH-HH.06 (Quý - Phụng)			
7.1	Từ QL1A (cổng chào làng Phú Khê) đến giáp nhà ông Khôn Vần	10.000	8.000	125%
7.2	Đoạn từ nhà ông Khôn Vần đến Nhà văn hóa thôn Phú Thượng 1	8.000	3.000	267%
8	ĐH-HH.07 (Phú - Giang)			
8.1	Từ tiếp giáp Quốc lộ 1 đến hết xã Hoàng Phú	8.500	6.500	131%
9	ĐH-HH.09 (Kim-Trình-Sơn)			
9.1	Từ tiếp giáp xã Hoàng Sơn đến tiếp giáp đường sắt	5.000	3.500	143%
9.2	Đoạn từ Kênh N3 đến nhà ông Hùng Nhung (đường ĐT.509)	7.000	5.000	140%
10	ĐH-HH.41 (Kim - Quý)			
10.1	Từ tiếp giáp ĐH-HH.04 đến hết địa phận xã Hoàng Giang	12.000	5.000	240%
11	Đường nối QL 1A với QL 45			

TT	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG CHÍNH	Giá đất đề xuất năm 2026	Giá đất ở hiện hành	Tỷ lệ
11.1	Từ tiếp ĐH-HH.04 đến đường Trung - Xuân (ĐH-HH.02)	8.000	6.000	133%
11.2	Đoạn từ đường Trung - Xuân (ĐH-HH.02) đến tiếp giáp QL1A (Z111)	6.000	6.000	100%
B	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG TRONG XÃ			
B.1	XÃ HOÀNG PHÚ (CŨ)			
1	Từ ĐH-HH.07 (Cổng Phốc) đến ngã ba trạm điện	7.000	4.000	175%
2	Từ ngã ba trạm điện đến Trường Tiểu học Hoàng Phú	7.000	4.000	175%
3	Từ ĐH-HH.06 đến các đường thôn Phú Trung	4.200	1.400	300%
4	Từ ĐH-HH.06 đến các đường thôn Trung Tây	4.200	1.400	300%
5	Từ ĐH-HH.06 đến các đường thôn Phú Thượng 1	4.200	1.400	300%
6	Từ ĐH-HH.06 đến các đường thôn Phú Thượng 2	4.200	1.400	300%
7	Từ Giếng bông đến gốc Đa thôn Trịnh Thôn	4.200	1.200	350%
8	Từ cổng Đồng Mách đi đường ĐH-HH.06	5.000	3.000	167%
9	Đường dọc nương N5 - từ tiếp giáp đường ĐH-HH.41 đến khu dân cư Phú - Quý	5.000	4.200	119%
10	Các tuyến đường còn lại	2.800	1.100	255%
11	Từ ngã ba cổng đá (kênh Phụng Quý) đến đường đi trụ sở Đảng Ủy xã	6.500	6.500	100%
12	Khu dân cư MB số 07 (thôn Phú Trung, xã Hoàng Phú)			
12.1	MB 07 - Đường trục chính 28,5m	12.000	8.500	141%
12.2	MB 07 - Đường nội bộ	11.550	7.000	165%
13	Khu dân cư MBQH 83/MBQH-UBND ngày 26/11/2020			
13.1	Các lô đất thuộc MB 83	8.262	6.000	138%
14	Khu dân cư - Mặt bằng KQ4 (MBQH số 91/MBQH-UBND ngày 1/12/2020)			
14.1	MB 91 - Đường trục chính	20.447	11.200	183%
14.2	MB 91 - Đường nội bộ	10.697	8.000	134%
B.2	XÃ HOÀNG QUỲ (CŨ)			
1	Từ đường sắt Bắc Nam đến hết địa phận xã Hoàng Phú (thôn Tân Đức)	6.000	5.500	109%
2	Từ ĐH-HH.06 đến nhà ông Trọng (thôn Sao Vàng 2)	4.200	2.500	168%
3	Từ ĐH-HH.06 đến Nhà văn hóa thôn Tự Đông	4.200	2.500	168%
4	Từ ĐH-HH.06 đến Nhà văn hóa thôn Hào Nam	5.500	4.000	138%
5	Từ ĐH-HH.06 đến Điểm Hào	4.200	2.500	168%
6	Từ ĐH-HH.06 đến khu làng nghề	6.000	3.000	200%
7	Từ ĐH-HH.06 đến khu Ao Nghè	6.000	3.000	200%
8	Các tuyến đường còn lại	2.800	1.100	255%
B.3	XÃ HOÀNG KIM (CŨ)			
1	Đường xã			
1.1	Từ QL1A chạy dọc phía Bắc kênh N3 đến trường THPT Hoàng Hóa 2	8.500	6.500	131%
1.2	Từ trường THPT Hoàng Hóa II đến cổng Chéo (phía Bắc kênh N3)	11.000	8.500	129%
1.3	Đoạn tiếp giáp ĐH-HH.03 (ngã ba đường đôi) đến hết MBQH số 112	10.500	5.000	210%
1.4	Từ tiếp giáp MBQH 112 đến hết địa phận xã Hoàng Phú (giáp xã Hoàng Giang)	8.000	3.500	229%
1.5	Từ QL1A đến phía nam cổng Chợ Già mới	6.000	3.000	200%

TT	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG CHÍNH	Giá đất đề xuất năm 2026	Giá đất ở hiện hành	Tỷ lệ
1.6	Đoạn từ ngã ba nhà ông Lộc Toàn đến NVH thôn 7 Nghĩa Trang	4.300	1.200	358%
1.7	Từ ĐT.509 đến hết số nhà 27, đường thôn Nghĩa Phú (Ông Nền)	4.300	1.200	358%
1.8	Từ ĐH-HH.03 đến trường THPT HH2	8.000	6.500	123%
1.9	Từ ĐH-HH.03 đến hết số nhà 19, đường số 02, thôn 1 Nghĩa Trang (ông Dịu)	4.300	1.200	358%
1.10	Từ ĐH-HH.03 đến hết số nhà 04, đường số 01 thôn Hiệp Thành (Ông Minh)	4.300	1.200	358%
1.11	Từ ĐH-HH.03 đến hết số nhà 20, đường số 03, thôn 1 Nghĩa Trang (ông Mạnh)	4.300	1.200	358%
1.12	Đoạn tiếp theo tiếp giáp với số nhà 15, đường số 03, thôn 1 Nghĩa Trang (bà Hương)	4.300	1.100	391%
1.13	Từ ĐH-HH.03 đến hết số nhà 25, đường số 04, thôn 1 Nghĩa Trang (Ông Sáu)	4.300	1.200	358%
1.14	Từ ĐH-HH.03 đến hết số nhà 17, đường số 01 thôn 2 Nghĩa Trang (ông Hưng Gấm)	4.300	1.200	358%
1.15	Đoạn tiếp theo đến hết số nhà 47, đường số 01 thôn 2 Nghĩa Trang (bà Tuyền Thành)	4.300	1.100	391%
1.16	Từ ĐH-HH.03 đến hết nhà số nhà số nhà 17, đường số 04, thôn 2 Nghĩa Trang (ông Sơn)	4.300	1.200	358%
1.17	Đoạn tiếp theo đến hết nhà số nhà số nhà 35, đường số 04, thôn 2 Nghĩa Trang (ông Công)	4.300	1.200	358%
1.18	Từ ĐH-HH.03 đến hết nhà số nhà số nhà 12, đường số 05, thôn 2 Nghĩa Trang (ông Xuyên)	4.300	1.200	358%
1.19	Từ số nhà số nhà 02, đường số 02, thôn 2 Nghĩa Trang (Ông Súc) đến hết số nhà 19, đường số 02, thôn 2 Nghĩa Trang (ông Đậu)	4.300	1.100	391%
1.20	Từ nhà bà Huệ thôn My Du đi cầu bản Thị	4.300		
1.21	Từ nhà Văn hoá thôn My Du đến đường ĐH-HH.03	4.300		
1.22	Đường giữa làng Kim Sơn (Từ nhà Ông Tiên Huyền đến nhà ông Thắng Tình)	4.300		
1.23	Từ nhà ông Huệ Hoà đi Kênh N3 (thôn Kim Sơn)	4.300		
1.24	Từ nhà ông Thắng Lâu đi Kênh N3 (thôn Kim Sơn)	4.300		
1.25	Từ nhà ông Trung Quỳnh đến nhà bà Mau Huyền	4.300		
1.26	Từ nhà ông Hoàng Hương đến kênh N3	4.300		
1.27	Từ nhà ông Trinh Phương đến kênh N3	4.300		
1.28	Từ nhà ông Kê Lam đến kênh N3	4.300		
1.29	Từ nhà ông Lộc Toàn đến ao Thôn 4 cũ	4.300		
2	Các tuyến đường còn lại	4.000	1.000	400%
3	MBQH số 01; 02/MBQH-UBND ngày 12/3/2020			
3.1	Các lô đất tiếp giáp đường từ trường THPT Hoàng Hóa II đến cống Chéo	18.876	8.500	222%
3.2	Các lô đất còn lại thuộc đường nội bộ MBQH	10.336	6.500	159%
4	Khu dân cư Kim Sơn và My Du, xã Hoàng Kim			
4.1	Các lô đất tiếp giáp đường ĐH-HH.09	7.000	6.000	117%
4.2	Các lô đất tiếp giáp đường nội bộ MBQH	6.000	5.500	109%
5	Khu dân cư 1 Nghĩa Trang và Nghĩa Phú			
5.1	Các lô đất bám đường Kim - Trinh - Sơn (ĐH-HH.09)	7.000	7.000	100%

TT	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG CHÍNH	Giá đất đề xuất năm 2026	Giá đất ở hiện hành	Tỷ lệ
5.2	Các lô đất bám đường nội bộ thuộc MBQH	5.000		
6	Khu dân cư MBQH 103 (thôn 5, thôn 6, thôn 7 xã Hoàng Kim)			
6.1	MBQH 103 - Đường trục chính 15m	21.514	8.500	253%
6.2	MBQH 103 - Đường nội bộ	12.402	6.500	191%
B.4	XÃ HOÀNG TRUNG (CŨ)			
1	Đường xã			
1.1	Từ tiếp giáp QL1A đến + 100m về phía Tây (đường vào thôn Dương Thanh)	4.200	2.500	168%
1.2	Đoạn tiếp theo đến nhà máy gạch Tuynel Sơn Trang	4.200	2.200	191%
1.3	Đoạn tiếp theo đến ngã ba nhà ông Bình Hồng (thôn Dương Thanh)	4.200	2.000	210%
1.4	Từ tiếp giáp QL1A đến ngã ba nhà bà Cường (thôn Ga)	4.200	2.000	210%
1.5	Đoạn tiếp theo đến nhà ông Xuyên (thôn Thị Tứ)	4.200	1.500	280%
1.6	Từ đường sắt Bắc Nam (Cổng chào làng Trinh Hà) đến ngã ba nhà ông Hiếu (Trinh Hà)	4.200	1.700	247%
1.7	Đoạn tiếp theo đến Đình Làng Trinh Hà	4.200	1.200	350%
1.8	Đoạn tiếp theo đến ngã ba nhà ông Á (Trinh Hà)	4.200	1.100	382%
1.9	Đoạn tiếp theo đến đền Triệu Việt Vương	3.500	1.000	350%
1.10	Từ ĐT.509 đến nhà ông Hiếu (Trinh Hà)	4.200	1.500	280%
1.11	Từ ĐT.509 đến nhà ông Á (Trinh Hà)	4.200	1.500	280%
1.12	Từ ĐH-HH.02 đến ngã ba thôn Tự Nhiên	4.200	2.000	210%
1.13	Đoạn tiếp theo đến hết nhà ông Thọ (thôn Tự Nhiên)	4.200	1.500	280%
1.14	Đoạn từ ngã ba thôn Tự Nhiên đến nhà bà Nhung (thôn Tự Nhiên)	4.200	1.000	420%
1.15	Từ ĐH-HH.02 đến ngã ba nhà ông Tuyển Kê (thôn Trung Hậu)	4.200	1.500	280%
1.16	Đoạn tiếp theo đến ngã ba nhà ông Định (thôn Trung Hậu)	4.200	960	438%
1.17	Từ ĐH-HH.02 đến Cầu kênh N1 (thôn Xa Vệ)	4.200	960	438%
1.18	Đoạn tiếp theo đến nhà ông Vành (thôn 4 Xa Vệ)	3.500	800	438%
1.19	Đoạn tiếp theo đến nhà bà Đạm (thôn 4 Xa Vệ)	3.500	750	467%
1.20	Từ công ty may Thái Sơn đến Cầu thôn Trung Hậu	4.200	1.500	280%
1.21	Từ NVH thôn 4 Xa Vệ đến nhà ông Mơi (thôn 4 Xa Vệ)	4.200	900	467%
1.22	Từ núi Bà Triệu (Hoàng Trinh) đến đền Triệu Việt Vương	4.200	4.000	105%
1.23	Từ cầu bà Do (thôn Xa Vệ) đến nhà văn hóa thôn Xa Vệ	4.200	3.500	120%
2	Các tuyến đường còn lại	2.800	750	373%
3	MBQH kèm theo QĐ số 4834/QĐ-UBND ngày 06/12/2024			
3.1	Các lô đất tiếp giáp đường chính (QL1A đi QL45)	7.000	7.000	100%
3.2	Các lô đất thuộc đường nội bộ MBQH	6.000	5.000	120%
4	MBQH khu dân cư thôn Trinh Hà			
4.1	Các lô đất bám mặt đường từ đường sắt Bắc Nam đi đền Triệu Việt Vương	5.000		
4.2	Các lô đất thuộc MBQH	4.500	4.500	100%
5	MBQH số 90/MBQH-UBND ngày 01/12/2020 (MB KQ3)			
5.1	Các lô đất bám mặt đường Kim - Quý	12.000		
5.2	Các lô đất còn lại tiếp giáp đường nội bộ	8.000		

TT	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG CHÍNH	Giá đất đề xuất năm 2026	Giá đất ở hiện hành	Tỷ lệ
6	MBQH số 71/MBQH-UBND ngày 20/8/2020 (MB KQ5)			
6.1	Các lô đất bám mặt đường Kim - Quỳ	12.000		
6.2	Các lô đất còn lại tiếp giáp đường nội bộ	9.068		
7	MB Khu xen cư thôn Hảo Nam theo QĐ số 612/QĐ-UBND ngày 20/2/2025			
7.1	Đường số 05, thôn Hảo Nam, xã Hoàng Phú	5.500		
8	Các lô đất thuộc mặt bằng KDC Phú Quý	6.000		
9	Khu dân cư và công viên cây xanh xã Hoàng Phú (MBQH kèm theo QĐ số 613/QĐ-UBND ngày 21/5/2025)			
9.1	Các lô đất tiếp giáp đường Phú Giang	7.500		
9.2	Các lô đất còn lại tiếp giáp đường nội bộ	6.000		
10	Khu dân cư Phú Khê (MBQH kèm theo QĐ số 1251/QĐ-UBND ngày 14/10/2025)			
10.1	Các lô đất còn lại tiếp giáp đường Kim - Quỳ	12.000		
10.2	Các lô đất còn lại tiếp giáp đường nội bộ	8.000		
11	MBQH số 72/MBQH-UBND ngày 20/8/2020 (MB KQ6)			
11.1	Các lô tiếp giáp đường Kim - Quỳ	14.596		
11.2	Các lô đất còn lại tiếp giáp đường nội bộ	8.704		
12	MBQH số 69/MBQH-UBND ngày 14/8/2020 (MB KQ7)			
12.1	Các lô tiếp giáp đường Kim - Quỳ	12.000		
12.2	Các lô tiếp giáp đường Phú Giang	11.280		
12.3	Các lô đất còn lại tiếp giáp đường nội bộ	8.927		
13	MBQH số 11/MBQH-UBND ngày 18/5/2020 (MB thôn Sao Vàng 2)			
13.1	Các lô đất tiếp giáp đường ĐH-HH.01	8.500		
13.2	Các lô đất còn lại tiếp giáp đường nội bộ	6.000		
14	MBQH theo Quyết định số 616/QĐ-UBND ngày 21/2/2025 (MB thôn Tự Đông)			
14.1	Các lô đất tiếp giáp với đường đôi (Đường nối từ QL1A đi QL45 đến đường ĐH-HH.01)	7.000		
14.2	Các lô đất còn lại tiếp giáp đường nội bộ	6.000		
15	MBQH theo Quyết định số 611/QĐ-UBND ngày 21/2/2025 (MB thôn Xa Vệ)			
15.1	Các lô đất tiếp giáp đoạn từ đường Trung Xuân (ĐH-HH.02) đến tiếp giáp đường QL1A	7.000		
15.2	Các lô đất còn lại tiếp giáp đường nội bộ	5.000		
16	MBQH Khu dân cư thôn 2 Nghĩa trang, xã Hoàng Phú theo QĐ số 1128 ngày 26/9/2025			
16.1	Các lô đất tiếp giáp đường ĐH-HH.03	10.500		
16.2	Các lô đất tiếp giáp đường đôi trong MBQH	8.000		
16.3	Các lô đất tiếp giáp từ đường ĐH-HH.03 đi trường THPT Hoàng Hóa 2	8.000		
16.4	Các lô đất còn lại tiếp giáp đường nội bộ	7.000		
	10. XÃ HOÀNG GIANG			
A	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG CHÍNH			

TT	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG CHÍNH	Giá đất đề xuất năm 2026	Giá đất ở hiện hành	Tỷ lệ
I	Đường Quốc lộ 1A			
1	Quốc lộ 1			
1.1	Tiếp giáp xã Hoàng Phú đến nút giao đường Kim- Quý	8.000	8.000	100%
1.2	Đoạn tiếp theo đến hết xã Hoàng Giang (giáp phường Nguyệt Viên)	9.500	9.500	100%
2	Quốc lộ 1 (thuộc Tiểu dự án 2)			
2.1	Từ cầu vượt đường sắt đến hết địa phận xã Hoàng Giang giáp xã Hoàng Sơn	6.500	6.500	100%
II	Đường Huyện Lộ			
1	ĐH-HH.10 (Quý - Hợp)			
1.1	Từ quốc lộ 1A đến ngã ba nhà ông Bình Xu	4.000		
1.2	Từ tiếp giáp quốc lộ 1A đến tiếp giáp đường Kim- Quý	4.000	4.000	100%
1.3	Đoạn từ đường Kim- Quý tiếp đến cầu cuối Kênh Nam	3.500	3.500	100%
2	ĐH-HH.11 (Quý - Hợp - Giang)			
2.1	Từ tiếp giáp QL1A đến cổng trường Lưu Đình Chắt (Thôn Ích Hạ)	4.000	4.000	100%
2.2	Đoạn từ trường Lưu Đình Chắt (Thôn Ích Hạ) đến ngã ba đi trụ sở Đảng Ủy	3.500	3.500	100%
2.3	Đoạn tiếp theo đến hết địa phận xã Hoàng Hợp cũ	3.300	3.300	100%
2.4	Đoạn tiếp theo đến ngã ba (nhà ông Dụng)	3.000	2.500	120%
2.5	Đoạn tiếp theo đến ngã tư giáp trường Mầm Non Hoàng Giang	2.500	2.500	100%
2.6	Đoạn đê sông Mã (đền thờ tướng quân Cao Lỗ)	1.800	1.800	100%
3	ĐH-HH.02 (Trung - Xuân)			
3.1	Từ tiếp giáp xã Hoàng Phú đến trạm bơm thôn Xuân Phú	2.500	2.500	100%
3.2	Đoạn tiếp theo đến phủ Vàng	3.000	3.000	100%
4	ĐH-HH.03 (Kim - Giang - Hợp)			
4.1	Từ tiếp giáp xã Hoàng Phú đến nghĩa trang thôn Vĩnh Gia	4.000	4.000	100%
4.2	Từ tiếp theo đường ĐH-HH03 đến ngã ba Cây Xăng Hoàng Giang	3.000	3.000	100%
4.3	Đoạn tiếp theo đến Trạm y tế xã Hoàng Giang cũ	3.200	3.200	100%
4.4	Trạm y tế xã Hoàng Giang cũ đến trạm bơm xã Hoàng Giang	3.000	3.000	100%
5	Đường đê sông Mã			
5.1	Từ trạm bơm xã Hoàng Giang tiếp giáp phường Nguyệt Viên	2.500	2.500	100%
6	ĐH-HH.04 (Kim - Xuân)			
6.1	Từ tiếp giáp xã Hoàng Phú đến cầu Nga Phú	4.500	4.500	100%
6.2	Tiếp theo đến đê sông Mã	3.500	3.500	100%
7	ĐH-HH.06 (Quý - Phụng)			
7.1	Từ ĐH-HH.03 (cầu chợ Dưa) đến ngã tư nhà ông Phụng (Liêu)	4.500	4.500	100%
7.2	Từ nhà ông Phụng (Liêu) đến ngã tư nhà ông Phúc Vĩnh Gia 2	2.200	2.200	100%
7.3	Đoạn tiếp theo đến dốc Nghè Gia	1.000	1.000	100%
8	ĐH-HH.07 (Phú - Giang)			
8.1	Tiếp giáp xã Hoàng Phú đến hết ngã ba cây xăng xã Hoàng Giang	3.500	3.500	100%
9	Đường nối QL 1A với QL 45			

TT	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG CHÍNH	Giá đất đề xuất năm 2026	Giá đất ở hiện hành	Tỷ lệ
9.1	Từ tiếp giáp xã Hoàng Phú đến cầu Xuân Quang	6.000	5.500	109%
10	Đường Kênh Nam			
10.1	Đường kênh Nam (Phía Tây) Từ trạm bơm Đại Điền đi trường Mầm Non Hoàng Quý	6.000		
10.2	Đường kênh Nam (Phía Đông) Từ Kênh N1 đến sân vận động xã Hoàng Quý cũ	6.000		
11	ĐH-HH 14			
11.1	Từ tiếp giáp QL1A đến hết địa phận xã Hoàng Giang tiếp giáp xã Hoàng Sơn	7.500		
12	ĐH-HH 41			
12.1	Từ địa phận xã Hoàng Phú đến tiếp giáp quốc lộ 1A (nút giao đường Kim- Quý)	5.000		
B	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG TRONG XÃ			
B.1	XÃ HOÀNG GIANG (CŨ)			
1	Từ ĐH-HH.03 đến nhà ông Thức (giáp đê sông mã) thôn Hợp Đồng	1.100	1.100	100%
2	Từ ĐH-HH.03 (ngõ ông Tuất) đến đê sông Mã	1.100	1.100	100%
3	Từ ĐH-HH.03 đến dốc đê nhà ông Ngọc Lạng (giáp chân đê sông Mã)	1.100	1.100	100%
4	Từ ĐH-HH.03 nhà văn hóa thôn Trinh Phúc đến Chợ Chiềng	1.100	1.100	100%
5	Từ ĐH-HH.11 đến tiếp giáp ĐH-HH.03 (nhà ông Thắng)	1.200	1.200	100%
6	Từ ĐH-HH.11 đến nhà ông Hồng Phương thôn Trinh Lộc	1.100	1.100	100%
7	Từ ĐH-HH.11 đến nhà ông Tuất thôn Trinh Phúc	1.100	1.100	100%
8	Từ ĐH-HH.11 đến nhà ông Anh thôn Trinh Phúc	1.100	1.100	100%
9	Từ nhà ông Long Nguyệt đến ông Thao Thủy thôn Trinh Thọ	1.100	1.100	100%
10	Từ đường ĐH-HH.03 (bà Ái) đến ĐH-HH.11 (Trạm biến áp thôn Trinh Thọ)	1.100	1.100	100%
11	Từ nhà ông Chiến Nụ qua sân vận động xã đến nhà ông Trường Lại	1.200	1.200	100%
12	Từ tiếp giáp đường ĐH-HH.07 đến nhà văn hóa thôn thôn Trinh Thọ	2.000	2.000	100%
13	Các tuyến đường còn lại	800	800	100%
14	MBQH số 25/MBQH -UBND ngày 19/4/2021 (thôn Trinh Thọ)			
14.1	Các lô đất thuộc MBQH	4.000	4.000	100%
15	MBQH số 03b/MBQH -UBND ngày 13/4/2020 (thôn Hợp đồng)			
15.1	Các lô đất tiếp giáp đường ĐH-HH.07	3.500		
15.2	Các lô đất còn lại tiếp giáp đường nội bộ	3.000		
B.2	XÃ HOÀNG XUÂN (CŨ)			
1	Từ ĐH-HH.02 đến giáp cầu Xuân Phú	2.500	2.500	100%
2	Từ ngã ba nhà ông Liên qua NVH đến ao ông Thập	2.000	2.000	100%
3	Từ ĐH-HH.04 đến ngã tư nhà ông Dũng Bích thôn Nga phú 1	2.500	2.500	100%
4	Từ ĐH-HH.04 đến nhà ông Sơn (thôn Nga Phú 2)	3.000	3.000	100%
5	Từ nhà ông Sơn (thôn Nga Phú 2) đến nhà Văn hóa thôn Mỹ Cầu	1.800	1.800	100%

TT	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG CHÍNH	Giá đất đề xuất năm 2026	Giá đất ở hiện hành	Tỷ lệ
6	Từ ĐH-HH.04 đến ngã tư nhà ông Công (thôn Nga Phú 1)	2.000	2.000	100%
7	Từ ĐH-HH.02 đến cầu Xuân Quang	3.000	3.000	100%
8	Từ Xuân Quang đến hết địa phận xã Hoàng Xuân (giáp xã Hoàng Phượng)	2.000	2.000	100%
9	Từ ĐH-HH.02 đến nhà văn hoá thôn Trà La	1.200	1.200	100%
10	Từ nhà văn hóa thôn Trà La đến Cầu Cung	1.500	1.500	100%
11	Từ ĐH-HH.02 đến Cầu Kênh	3.200	3.200	100%
12	Từ cầu kênh đến thôn Kênh Thôn	2.500	2.500	100%
13	Từ ĐH-HH.02 đến thao trường bắn thôn Tân Khánh	2.000	2.000	100%
14	Từ ĐH-HH.02 đến Cầu Vàng (cũ)	1.000	1.000	100%
15	Từ đê sông Mã đến nhà ông Lung (thôn Trà Sơn)	1.100	1.100	100%
16	Từ đê sông Mã đến nhà ông Lan (thôn Trà La)	1.000	1.000	100%
17	Từ đê sông Mã đến ngã tư nhà ông Truyền (thôn Hữu Khánh)	2.000	2.000	100%
18	Từ đê sông Mã đến các thôn Đại Điền và thôn Hữu Khánh	1.300	1.300	100%
19	Từ ông Gia đến nhà ông Tính (thôn Hữu Khánh)	1.000	1.000	100%
20	Từ ngã tư nhà ông Truyền đi cầu Bàu thôn Hữu Khánh	1.500	1.500	100%
21	Từ cầu Soi đến nhà ông Vũ (thôn Mỹ Cầu)	3.000	3.000	100%
22	Các tuyến đường còn lại	600	600	100%
23	MBQH khu dân cư thôn Đại Điền (MBQH số 104/MBQH-UBND ngày 20/12/2021)			
23.1	Các lô đất tiếp giáp đường ĐH-HH.04	6.000	6.000	100%
23.2	Các lô đất còn lại tiếp giáp đường xã	5.500	5.500	100%
24	MBQH số 24/MBQH -UBND ngày 19/4/2021 (thôn nga phú 2)			
24.1	Các lô đất tiếp giáp đường ĐH-HH.04	4.500		
24.2	Các lô đất còn lại tiếp giáp đường nội bộ	4.000		
25	MBQH kèm theo QĐ số 606/QĐ-UBND ngày 21/02/2025 của UBND huyện Hoàng Hóa cũ (thôn Đại Điền)			
25.1	Các lô đất tiếp giáp đường ĐH-HH.04	4.500		
25.2	Các lô đất còn lại đường nội bộ	4.000		
26	MBQH kèm theo QĐ số 607/QĐ-UBND ngày 21/02/2025 của UBND huyện Hoàng Hóa (thôn Xuân phú)			
26.1	Các lô đất tiếp giáp đường ĐH-HH.04	4.500		
26.2	Các lô đất còn lại đường nội bộ	4.000		
27	MBQH số 119/QĐ-UBND ngày 05/7/2018 của UBND huyện Hoàng Hóa cũ (thôn Đại Điền)			
27.1	Các lô đất tiếp giáp đường ĐH-HH.02	3.000		
27.2	Các lô đất còn lại đường nội bộ	2.500		
B.3	XÃ HOÀNG PHƯỢNG (CŨ)			
1	Từ ĐH-HH.03 đến Nhà văn hóa thôn Phượng Mao	800	800	100%
2	Từ ĐH-HH.03 đến công viên Mini thôn Phượng Mao	800	800	100%
3	Từ ĐH-HH.06 đến đê sông Mã	800	800	100%
4	Từ ĐH-HH.06 đến Cầu Ô tô bờ sông Kênh Nam	800	800	100%
5	Từ ĐH-HH.06 đến hồ Giang Phượng thôn Vĩnh Gia 3	800	800	100%
6	Từ ĐH-HH.06 đến nhà ông Dũng thôn Vĩnh Gia 2	800	800	100%
7	Từ ĐH-HH.06 đến Trường THCS Hoàng Phượng	800	800	100%

TT	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG CHÍNH	Giá đất đề xuất năm 2026	Giá đất ở hiện hành	Tỷ lệ
8	Từ dốc chợ Chùa Gia đến trạm biển thể Phụng Mao	1.000	1.000	100%
9	Từ ĐH-HH.03 đến sau nhà ông Quyền lên Kênh Nam (MB 65)	1.800	1.800	100%
10	Các tuyến đường còn lại	600	600	100%
11	MBQH kèm theo QĐ số 2945/QĐ-UBND ngày 24/7/2024 (thôn Vĩnh Gia 2)			
11.1	Đường trục chính MB	4.500	4.500	100%
11.2	Đường nội bộ MB	3.500	3.500	100%
12	MBQH kèm theo QĐ số 3664/QĐ-UBND ngày 16/8/2024 (thôn Phụng Mao)			
12.1	Đường trục chính MB	4.500	4.500	100%
12.2	Đường nội bộ MB	3.500	3.500	100%
13	MBQH số 15/MBQH -UBND ngày 13/4/2021 (thôn Phụng Mao)			
13.1	Các lô đất tiếp giáp đường ĐH-HH.03	4.000		
13.2	Các lô đất còn lại tiếp giáp đường nội bộ	3.500		
B.4	XÃ HOÀNG QUỲ (CŨ)			
1	Từ tiếp giáp QL1A đến cổng trường Tiểu học Hoàng Quỳ	6.000	6.000	100%
2	Từ trường Tiểu học Hoàng Quỳ đến đình làng thôn Ích Hạ	4.000	4.000	100%
3	Từ đình làng thôn Ích Hạ đến tiếp giáp ĐH-HH.11	4.500	4.500	100%
4	Từ tiếp giáp QL1A đến đình làng thôn Phúc Tiên	4.500	4.500	100%
5	Từ đình làng thôn Phúc Tiên đến tiếp giáp Quốc lộ 1A	4.000	4.000	100%
6	Từ tiếp giáp QL1A đến nhà văn hóa thôn Đông Nam	5.000	5.000	100%
7	Từ nhà văn hóa thôn Đông Nam đến ngã ba nhà bà Nguyễn (thôn Trung Tiến)	3.500	3.500	100%
8	Từ ngã ba nhà bà Nguyễn (thôn Trung Tiến) đến ngã ba đến tiếp giáp đường Đông An (cổng trào thôn Tây Phúc)	2.500	2.500	100%
9	Từ ngã ba nhà bà Nguyễn (thôn Trung Tiến) đến tiếp giáp đường Kim- Quỳ	3.000	3.000	100%
10	Từ tiếp giáp QL1A đến Đình làng thôn Đông Khê	2.800	2.800	100%
11	Từ đình làng thôn Đông Khê đến kênh tiêu Hợp Khê	2.500	2.500	100%
12	Từ ngã ba nhà ông Đức đến tiếp giáp bờ hồ thôn Đông Khê	2.500	2.500	100%
13	Từ cầu trạm xá đến chợ Quỳ Chử	6.500	6.500	100%
14	Từ trạm y tế xã đến lô số 116 (mặt bằng quy hoạch số 31/MBQH-UBND)	5.000	5.000	100%
15	Từ trước UBND xã đến giáp bệnh viện đa khoa Hàm Rồng	4.200	4.200	100%
16	Từ trạm y tế đến nhà Bích Hiền (thôn Phúc Tiên)	6.500	6.500	100%
17	Từ tiếp giáp QL1A (nhà ông Tháp) đến nhà ông Bích Quyền thôn Trung Tiến	3.500	3.500	100%
18	Từ nhà ông Trinh Minh Tú đến nhà Duyên Bé	2.000		
19	Các tuyến đường còn lại	1.000	1.000	100%
20	MBQH số 231/MBQH-UBND ngày 16/10/2017			
20.1	MBQH số 231 - Đường trục chính	3.500	3.500	100%
20.2	MBQH số 231 - Đường nội bộ	3.500	3.500	100%
21	MBQH kèm theo Quyết định số 3662/QĐ-UBND ngày 16/8/2024			
21.1	Các lô đất thuộc đường nội bộ MBQH	3.500	3.500	100%

TT	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG CHÍNH	Giá đất đề xuất năm 2026	Giá đất ở hiện hành	Tỷ lệ
22	MBQH số 01/MBQH-UBND ngày 25/01/2021; MBQH số 229/MBQH-UBND ngày 16/10/2017; MBQH số 186/MBQH-UBND ngày 24/8/2018	4.200	4.200	100%
23	MBQH số 06/MBQH-UBND ngày 23/2/2021			
23.1	Đường nội bộ mặt bằng	5.200		
24	MBQH số 49/MBQH-UBND ngày 18/6/2020			
24.1	Đường nội bộ mặt bằng	5.200		
25	MBQH số 187/MBQH-UBND ngày 24/8/2018			
25.1	Đường nội bộ mặt bằng	3.600		
26	MBQH số 188/MBQH-UBND ngày 24/8/2018			
26.1	Đường nội bộ mặt bằng	3.600		
27	MBQH số 34/MBQH-UBND ngày 25/4/2017			
27.1	Đường nội bộ mặt bằng	3.600		
28	MBQH số 17/MBQH-UBND ngày 9/6/2010			
28.1	Từ lô số 09 đến lô 20	3.600		
29	MBQH kèm theo QĐ số 5046/QĐ-UBND ngày 6/11/2024 của UBND huyện Hoằng Hóa cũ (thôn Trung Tiến)			
29.1	Các lô đất đường trục chính	6.000		
29.2	Các lô đất còn lại đường nội bộ	4.800		
30	MBQH khu dân cư thôn Trọng Hậu, xã Hoằng Giang, tỉnh Thanh Hoá			
30.1	Các lô đất thuộc đường nội bộ MBQH	6.000		
B.5	XÃ HOÀNG HỢP (CŨ)			
1	Từ ĐH-HH.03 đến Bưu điện VH xã	3.500	3.500	100%
2	Từ Bưu điện văn hóa xã đến tiếp giáp đường ĐH-HH.07 (Phú - Giang)	3.500	3.500	100%
3	Từ ĐH-HH.11 qua cống N10 (Quỳ Thanh) đến giáp làng Quỳ Chũ (Hoàng Quỳ)	3.000	3.000	100%
4	Từ ĐH-HH.03 đến nhà ông Hải (thôn 10)	1.500	1.500	100%
5	Các tuyến đường còn lại	800	800	100%
6	MBQH khu dân cư thôn Nhân Hòa 1			
6.1	Các lô đất tiếp giáp đường ĐH-HH.07	4.500	4.500	100%
6.2	Các lô đất tiếp giáp đường nội bộ MBQH	3.500	3.500	100%
7	MBQH khu dân cư thôn Nhân Hòa 2			
7.1	Các lô đất thuộc MBQH	4.500	4.500	100%
8	MBQH số 28/MBQH-UBND ngày 19/4/2021 (thôn Đức Tiến)			
8.1	Các lô đất thuộc MBQH	2.500		
9	MBQH kèm theo QĐ số 4233/QĐ-UBND ngày 10/9/2024 của UBND huyện Hoằng Hóa cũ (thôn Thanh Minh)			
9.1	Các lô đất tiếp giáp đường ĐH-HH.10	3.500		
9.2	Các lô đất còn lại tiếp giáp đường nội bộ	3.000		
10	MBQH kèm theo QĐ số 2847/QĐ-UBND ngày 02/6/2025 (thôn Nhân Hòa 2)			
10.1	Các lô đất tiếp giáp đường trục chính (đường xã)	3.500		
10.2	Các lô đất còn lại tiếp giáp đường nội bộ	3.000		

TT	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG CHÍNH	Giá đất đề xuất năm 2026	Giá đất ở hiện hành	Tỷ lệ
11	MBQH khu tái định cư (Đường Sắt)			
11.1	Các lô đất tiếp giáp đường từ bưu điện đến ĐH-HH07	3.500		
11.2	Đường nội bộ	2.800		
	11. XÃ LƯU VỆ			
A	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG CHÍNH			
1	QUỐC LỘ 1A			
1.1	Từ giáp địa phận phường Quảng Phú đến hết địa phận xã Quảng Tân (cũ)	15.000	15.000	100%
1.2	Từ giáp địa phận xã Quảng Tân (cũ) đến hết địa phận thị trấn Quảng Xương (cũ)	15.000	15.000	100%
1.3	Đoạn từ giáp thị trấn Quảng Xương (cũ) đến hết địa phận xã Quảng Phong (cũ)	10.000	10.000	100%
B	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG TRONG XÃ			
B.1	THỊ TRẤN QUẢNG XƯƠNG (thị trấn Tân Phong) (CŨ)			
1	Đường Thanh Niên			
1.1	Từ đường QL1A đến đầu cống Tân Phong	11.000	11.000	100%
1.2	Từ đầu cống Tân Phong đến hết địa phận thị trấn (cũ)	9.000	9.000	100%
2	Đường Bùi Sỹ Lâm			
2.1	Đường Bùi Sỹ Lâm thị trấn	10.000	10.000	100%
3	Đường Hoàng Bùi Hoàn			
-	Từ QL1A đến giáp địa phận xã Quảng Yên	7.000	7.000	100%
4	Đường Lê Bùi Vị			
-	Từ đường QL1A đến hết địa phận thị trấn (cũ)	5.000	5.000	100%
5	Đường khu trung tâm văn hóa huyện			
5.1	Đường Phạm Tiến Năng	12.000	12.000	100%
5.2	Đường Nguyễn Bá Ngọc	9.000	9.000	100%
5.3	Đường Nguyễn Xuân Nguyên: Đoạn từ giáp đường Thanh niên tới giáp MBQH số 396 thị trấn (cũ)	12.000	12.000	100%
5.4	Đường Nguyễn Xuân Nguyên: Đoạn từ MBQH số 396 thị trấn (cũ) đến giáp MBQH số 23	15.000	15.000	100%
5.5	Đường Vũ Phi Trù	8.000	8.000	100%
5.6	Đường Cao Xuân Thăng	8.000	8.000	100%
5.7	Ven các đường còn lại khu TTVH	8.000	8.000	100%
5.8	Đường Đa Lộc	6.000	6.000	100%
5.9	Đường Lê Thế Bùi: Từ Quốc lộ 1A đến hết địa phận thị trấn Quảng Xương (cũ)	7.000	7.000	100%
5.10	Đường Đắc Thọ	5.000	5.000	100%
5.11	Đường Lê Hồng Thịnh	9.000	9.000	100%
5.12	Đường Lê Thế Bùi đi MB 35	5.000	5.000	100%
5.13	Đường Nguyễn Bá Ngọc đi MB55	5.000	5.000	100%
6	(MBQH số 6721/QĐ-UBND ngày 8/11/2021) Khu tái định cư phục vụ dự án Đường Thanh Niên kéo dài đến Quốc lộ 45			
6.1	Các lô tám tuyến Đường TN kéo dài	9.690	9.690	100%

TT	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG CHÍNH	Giá đất đề xuất năm 2026	Giá đất ở hiện hành	Tỷ lệ
6.2	Tuyến đường N5-8 MBQH (rộng 7,5): Từ lô LKA:10 đến lô LKA:18; Từ lô LKA:27 đến lô LKA:34; Từ lô LKA:45 đến lô LKA:49; Từ lô LKB:01 đến LKB:09; Từ lô LKB:19 đến LKB:26; Từ lô LKB:35 đến LKB:39; Từ lô LKC:12 đến LKC:19; Từ lô LKC:39 đến LKC:45; Từ lô BT1:01 đến BT1:04; Từ lô LKD:10 đến LKD:18; Từ lô LKD:34 đến lô LKD:39; Từ lô BT2:01 đến BT2:08.	8.300	8.300	100%
6.3	Tuyến đường N9-12 MBQH (rộng 7,5): Từ lô LKB:10 đến LKB:18; Từ lô LKB:27 đến LKB:34; Từ lô LKB:46 đến LKB:51; Từ lô BT1:05 đến BT1:08; Từ lô BT2:09 đến lô BT2:16.	8.000	8.000	100%
6.4	Tuyến Đường Tây TT MBQH (rộng 7,5m) (đường ngang): Từ lô LKA:42 đến lô LKA:44; Từ lô LKC:20 đến LKC:22; Từ lô LKB:40 đến lô LKB:45; Từ lô LKC:34 đến LKC:38; Từ lô LKD:29 đến lô LKD:33	8.500	8.500	100%
7	MBQH số 23/UBND-TNMT ngày 29/03/2019			
7.1	Các lô tám đường Nguyễn Xuân Nguyên đến đường Tân Định	15.000	15.000	100%
7.2	Tuyến Đường MBQH 7,5 m: Từ lô BT3:11 đến lô BT3:15	12.000	12.000	100%
7.3	Các tuyến Đường MBQH 7,5 m: Từ lô CLLK06:02 đến lô CLLK06:08; Từ lô CLLK03:15 đến lô CLLK03:18.	10.000	10.000	100%
8	MBQH kèm theo Quyết định số 123/QĐ-UBND ngày 12/10/2016			
8.1	Các lô tám tuyến đường từ QL1A đến kênh Tân Phong	9.520	9.520	100%
8.2	Các tuyến Đường MBQH 7,5 m: Từ lô LKA:01 TĐĐ số 5 đến LKA:12 TĐĐ số 5; Lô LKE:01; lô LKE:02 TĐĐ số 5.	8.200	8.200	100%
8.3	Các tuyến Đường MBQH 7,5m: Từ lô LKB:01 TĐĐ số 5 đến LKB:24 TĐĐ số 5; Từ lô LKC:24 TĐĐ số 5 đến LKC:46 TĐĐ số 5	7.616	7.616	100%
8.4	Các tuyến Đường MBQH 7,5 m: Từ lô LKD:18 TĐĐ số 5 đến LKD:26 TĐĐ số 5	7.200	7.200	100%
9	Đường Đỗ Đức Mậu	3.500	3.500	100%
10	Phố Đinh Văn Liên	4.000	4.000	100%
11	Phố Đỗ Xuân Diễn	3.500	3.500	100%
12	Phố Lê Văn Hiểu	4.000	4.000	100%
13	Phố Mai Xuân Diễm	5.000	5.000	100%
14	Đường Thanh Niên kéo dài đi Quốc lộ 45 (Đoạn từ giáp quốc lộ 1A tới hết mặt bằng số 40 xã Quảng Tân (cũ))	11.000	11.000	100%
15	Đường Thanh Niên kéo dài đi Quốc lộ 45 (Đoạn từ giáp mặt bằng số 40 xã Quảng Tân (cũ) đi về phía tây tới hết thị trấn Tân Phong	9.690	9.690	100%
16	Đường Lê Quang Liệu	6.000	6.000	100%
17	Đường từ nhà ông Hạnh (TDP Tân Hưng) đến nối đường Tân Định (hộ ông Toàn TDP Tân Hưng)	4.000	4.000	100%
18	MBQH số 07 UB/TN-MT ngày 15/3/2016 thị trấn Quảng Xương	5.000	5.000	100%
19	MBQH số 23 UB/TN-MT ngày 26/4/2018 thị trấn Quảng Xương	5.000	5.000	100%

TT	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG CHÍNH	Giá đất đề xuất năm 2026	Giá đất ở hiện hành	Tỷ lệ
20	MBQH số 14 UB/TN-MT ngày 05/4/2017 thị trấn Quảng Xương	5.000	5.000	100%
21	MBQH số 15 UB/TN-MT ngày 27/3/2017 thị trấn Quảng Xương	5.000	5.000	100%
22	MBQH số 08 UB/TN-MT ngày 15/3/2016 thị trấn Quảng Xương	5.000	5.000	100%
23	MBQH số 08 UB/TN-MT ngày 16/3/2015 thị trấn Quảng Xương	5.000	5.000	100%
24	MBQH số 05 UB/TN-MT ngày 09/01/2015 thị trấn Quảng Xương	5.000	5.000	100%
25	MBQH số 28/XD-UB ngày 29/11/2006 thị trấn Quảng Xương (Từ lô 30 đến lô 48)	5.000	5.000	100%
26	MBQH kèm theo QĐ số 5800/QĐ-UBND ngày 8/12/2022 (Điều chỉnh mặt bằng quy hoạch số 1048/UB-TNMT ngày 13/3/2020) bao gồm các lô: CLLK:1 lô 1, lô 2, lô 4; TĐC:1 lô 1; TĐC:2 lô 2, lô 3, lô 4; CLLK:3 từ lô 4 tới lô 14	8.900	8.900	100%
27	MBQH kèm theo QĐ số 5800/QĐ-UBND ngày 8/12/2022 (Điều chỉnh mặt bằng quy hoạch số 1048/UB-TNMT ngày 13/3/2020) bao gồm các lô: TĐC:1 lô 2; TĐC:2 lô 1.	10.680	10.680	100%
28	MBQH số 101/UB/TN-MT ngày 24/05/2013			
-	Từ lô 01 đến lô 08	3.000	3.000	100%
29	Các đường ngõ, ngách không thuộc vị trí trên	2.000	2.000	100%
B.2	XÃ QUẢNG ĐỨC (CŨ)			
	Các đường trong xã			
1	Đường từ đường Thanh Niên vào thôn Phú Đa đi Quảng Phong	3.500	3.500	100%
2	Đường từ đường Thanh Niên đến hết thôn 3 Phú Đa	3.500	3.500	100%
3	Đường Đông-Định-Đức: Từ đường Thanh Niên (Quảng Đức) đến giáp địa phận xã Quảng Định	5.000	5.000	100%
4	Đường Thanh Niên: Từ giáp địa phận Thị trấn Tân Phong đến hết địa phận xã Quảng Đức	9.000	6.000	150%
5	Đường qua nhà Văn hóa thôn Tiền Thịnh (đoạn từ đường Thanh Niên đến giáp địa phận xã Quảng Định)	3.000	3.000	100%
6	Đường qua nhà Văn hóa thôn Quang Tiền (đoạn từ đường Thanh Niên vào thôn Phú Đa đi Quảng Phong đến đường từ đường Thanh Niên đến hết thôn 3 Phú Đa)	3.600	3.600	100%
7	Đường kênh Định Ninh (Đoạn từ đường Thanh Niên đến ngã ba trước nhà Văn hóa cũ thôn Thần Cốc)	3.500	3.500	100%
8	Đường trục xóm Thắng thôn Hà Trung, Đoạn Từ MBQH 3209 đến hết nhà ông Phạm Công Miên (thửa đất 410 tờ bản đồ số 15)	2.500	2.500	100%
9	Đường trục xóm Trung thôn Hà Trung (Đoạn từ thửa đất 383 tờ bản đồ số 12 đến thửa đất 499 tờ bản đồ số 12 và đến hết thửa 527 tờ bản đồ số 12)	2.500	2.500	100%
10	Tường đường ngang xóm Thanh (đường số...) từ nhà Hồng Quyền thanh Niên đi nhà Hoan	2.000	2.000	100%

TT	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG CHÍNH	Giá đất đề xuất năm 2026	Giá đất ở hiện hành	Tỷ lệ
11	Đường từ ngõ Tuấn Minh đường nhựa đến thửa 284 tờ 12	2.000	2.000	100%
12	Tuyến dọc 2 bên kênh B28 (từ thửa 318 tờ 7 đến hết thửa 320 tờ 7)	2.000	2.000	100%
13	Đường trục qua nhà văn hóa thôn An Toàn (Đoạn Từ cổng làng đến thửa đất 42 tờ bản đồ số 7)	2.500	2.500	100%
14	Đường trục nhà văn hóa thôn Phú Đa (Đoạn Từ cổng làng đến tuyến đường nhựa đi thôn 3 Phú Đa)	2.500	2.500	100%
15	Từ thửa 1241 tờ 11 gần đường nhựa đến hết nhà Hải Chính thửa 168 tờ 14	2.000	2.000	100%
16	Từ nhà Thu Hoa thửa 1023 đến nhà ông Luận thửa 1520	2.000	2.000	100%
17	Từ nhà Lê Văn Hoa qua Ninh kim đến Sân bóng Phú Đa	2.000	2.000	100%
18	Đường trục xóm Sơn thôn Thần Cốc (Đoạn từ nhà văn hóa thôn cũ đến Ngã tư vào nhà ông Hùng thửa 166 tờ 9)	2.000	2.000	100%
19	Từ thửa 988 tờ 7 đường Thanh Niên quán xe máy đến sau nhà thửa 188 tờ 11 sau nhà VH thôn Quang Tiền	2.000	2.000	100%
20	Từ Hợp tác xã qua trạm biển áp số 1 đến hết thửa 137 tờ 12 thôn Hà Trung	2.000	2.000	100%
21	Từ lô 22 MBQH Thôn Tiền Thịnh kèm theo QĐ 3281 đi theo đường phía Bắc làng giáp với Quảng Định đến thửa 46 tờ 7	3.000	3.000	100%
22	Tuyến đường nối từ đường Đông Định Đức đến hết nhà ông Chiến	3.000	3.000	100%
23	MBQH khu dân cư thôn Hà Trung (kèm theo quyết định số 3279/QĐ-UBND ngày 12/7/2021)			
-	Từ lô CL:01 đến lô CL:54	4.720	4.500	105%
24	Tuyến đường từ cầu sông Định Ninh chỗ nhà Văn Hoá xóm Cao thôn Thần Cốc đến thửa đất 510 tờ số 9.	2.000		
25	Tuyến đường cuối xóm Cao từ thửa đất 156 đến thửa đất 220 tờ số 9.	1.500		
26	Tuyến đường xóm Cao từ thửa đất 236 đến thửa đất 389 tờ số 9.	1.500		
27	Tuyến đường xóm Cao từ thửa đất 333 đến thửa đất 392 tờ số 9.	1.000		
28	Tuyến đường từ thửa đất 283 tờ số 8 đến sông Kênh Định Ninh.	2.000		
29	Tuyến đường từ đường Thanh Niên đến thửa đất 270 tờ số 8.	2.000		
30	Tuyến đường xóm Trung từ thửa đất 350 đến thửa đất 536 tờ số 12.	1.500		
31	Tuyến đường từ nhà anh Quyền thửa 112 qua đến thửa 593 đến thửa 789 tờ số 11.	2.500		
32	Đường, ngõ, ngách không thuộc các vị trí trên	800	800	100%
B.3	XÃ QUẢNG PHONG (nay là thị trấn Tân Phong) (CŨ)			
	Các đường trong xã			
1	Từ QL1A (Cổng Dê) đi đến nhà ông Trung làng Mới	3.500	3.500	100%
2	Từ QL1A đến nhà Văn hóa Thôn Bái Vàng	7.000	5.000	140%

TT	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG CHÍNH	Giá đất đề xuất năm 2026	Giá đất ở hiện hành	Tỷ lệ
3	Đường từ giáp Văn hóa Thôn Bái Vàng đến đường qua thôn Thanh Trung	5.000	3.000	167%
4	Từ QL1A đi đến hết làng Xuân Uyên	3.000	3.000	100%
5	Từ QL1A đến đầu làng Ước Ngoại	3.000	3.000	100%
6	Đường Lê Thế Búi: Từ giáp địa phận thị trấn Quảng Xương (cũ) đến hết địa phận xã Quảng Phong (cũ)	6.000	6.000	100%
7	Đường Thanh Niên: Từ giáp địa phận thị trấn Quảng Xương (cũ) đến hết địa phận xã Quảng Phong (cũ)	7.000	7.000	100%
8	Phố Lê Văn Hiểu			
-	Từ đường Thanh Niên đến nghĩa trang Tổ dân phố Chính Trung	5.000		
9	Phố Nguyễn Hùng Lễ			
-	Từ công sở thị trấn Tân Phong đến đường Hoàng Quốc Thúc	3.000		
10	Phố Trương Thị Dư			
-	Từ đường Trần Nhật Duật đến đường Hoàng Quốc Thúc	3.000		
11	Đường, ngõ, ngách không thuộc các vị trí trên	2.000	2.000	100%
B.4	XÃ QUẢNG TÂN (nay là thị trấn Tân Phong) (CŨ)			
	Các tuyến đường trong xã (cũ)			
1	Từ QL1A đi vào UBND xã cũ đến hết thôn Tân Tiền	4.000	4.000	100%
2	Từ QL1A đi Tân Hưng đi Tân Đoài	3.500	3.500	100%
3	Từ cổng chào thôn Phú Thọ đến hết địa phận thôn Phú Thọ	3.500	3.500	100%
4	Ven đường từ hiệu thuốc Quảng Xương đi Dục Tú (đến kênh 24)	3.500	3.500	100%
5	Từ QL1A từ hộ bà Cúc Mừng đến hết địa phận thôn Dục Tú	3.500	3.500	100%
6	Từ QL1A từ hộ ông Minh Xê đến hết địa phận thôn Dục Tú	3.500	3.500	100%
7	Từ QL1A từ đội thuế đến ngã tư hộ ông Tâm Lý thôn Dục Tú	3.500	3.500	100%
8	Từ hộ ông Bạo thôn Tân Cổ đến kênh Đồng Quán (hộ ông Bảy) thôn Tân Hậu	4.000	4.000	100%
9	Từ kênh Đồng Quán ông Tuấn Sáng thôn Tân Cổ đến kênh Tân Phong 2 (hộ ông Niên) thôn Tân Hậu	3.500	3.500	100%
10	Từ bờ phía Đông kênh Tân Phong 2 đến hết thôn Bái Trúc	3.000	3.000	100%
	Ven đường Tân Định			
11	Từ QL1A đến kênh Tân Phong 2 (trừ MBQH số 123 ngày 12/10/20216)	8.000	8.000	100%
12	Từ bờ kênh phía Đông Tân Phong 2 đến hết địa phận Quảng Tân (cũ)	6.000	6.000	100%
13	Đường Tân Hưng đi Tân Cổ giáp MB81 Đông Á từ hộ ông Tùng Trang đến nối đường cột số 06	5.000	5.000	100%
14	Đoạn QL1A Tượng đài liệt sỹ xã Quảng Tân đến hết thôn Tân Tân Hưng (hộ ông Nhu)	3.500	3.500	100%
15	Đường từ đường huyện đội (hộ ông Duy) đến nối đường Tân Định	4.500	4.500	100%

TT	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG CHÍNH	Giá đất đề xuất năm 2026	Giá đất ở hiện hành	Tỷ lệ
16	Đường Nguyễn Xuân Nguyên địa phận xã Quảng Tân (cũ) đến đường Tân Định (trừ mặt bằng 23)	10.000	10.000	100%
17	Đường từ hộ ông Ngật thôn Tân Thượng đến gia đình ông Tài thôn Tân Thượng	3.500	3.500	100%
18	Các đường nhánh khu MB 40	6.000	6.000	100%
19	Các đường nhánh khu MB 23	10.000	10.000	100%
20	Từ gia đình bà Trinh (Bưu điện Quảng Tân cũ) đến nối đường Tân Định	4.500	4.500	100%
21	Các đường nhánh khu MB 80, MB 81	8.000	8.000	100%
22	Các đường nhánh khu MB Hải Hà	8.000	8.000	100%
23	Đường Bùi Sỹ Lâm	10.000	10.000	100%
24	Đường Hoàng Bùi Hoàn (địa phận xã Quảng Tân cũ)	7.000	7.000	100%
25	Các đường ngõ, ngách không thuộc vị trí trên	2.000	2.000	100%
B.5	XÃ QUẢNG ĐỊNH (CŨ)			
	Các tuyến đường trong xã			
1	Đường Ba Voi đi Sầm sơn (Đoạn qua địa phận xã Lưu Vệ)	13.000	10.000	130%
2	Đường Tân Định Cát (Đoạn qua địa phận xã Quảng Định cũ)	9.000	9.000	100%
3	Đường bờ bắc kênh Bắc: Từ đường Đông-Định-Đức đến giáp phường Quảng Phú	3.000	2.500	120%
4	Đường Đông-Định-Đức: Từ giáp địa phận phường Quảng Phú đến hết địa phận xã Quảng Định cũ	6.000	6.000	100%
5	Đường Phạm Tiến Năng kéo dài	10.000	10.000	100%
6	Đoạn đường từ đường Đông Định Đức - Kênh Bắc thôn Trung Đình	3.000	3.000	100%
7	Đoạn đường từ đường Tân Định Cát (MBQH 16/UB-TNMT ngày 23/8/2010) đến Nhà văn hóa Trung Đình	2.500	2.500	100%
8	Đoạn đường từ nhà ông Sánh đến nhà ông Bằng đường Đông Định Đức thôn Trung Đình	2.000	2.000	100%
9	Đường từ đường Tân Định Cát - Kênh Bắc thôn Định Thanh	3.500	3.500	100%
10	Tuyến đường từ Nhà ông Tuyển đến nương tiêu bà Giành thôn Định Thanh	2.000	2.000	100%
11	Đường từ đường Tân Định Cát (Nhà ông Trung) đến nhà ông Long thôn Định Thanh	2.000	2.000	100%
12	Đoạn đường từ đường Đông Định Đức đến nhà ông Cao thôn Thượng Đình 2	2.500	2.500	100%
13	Đường từ Học Đá Bia đến giáp xã Quảng Đức thôn Tiên Vệ	2.000	2.000	100%
14	Tuyến đường đồng Ré từ kênh Bắc thôn Thượng Đình 3 đi đường Thuyền	2.000	2.000	100%
15	Từ đường Ba Voi Sầm Sơn đến nhà ông Năm thôn Định Thanh.	2.000		
16	MBQH kèm theo Quyết định số 3740/QĐ-UBND ngày 01/8/2023, khu dân cư mới Đồng Bái Cương	10.100		
17	Đường, ngõ, ngách không thuộc các vị trí trên	1.500	1.500	100%
	12. XÃ QUẢNG YÊN			

TT	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG CHÍNH	Giá đất đề xuất năm 2026	Giá đất ở hiện hành	Tỷ lệ
A	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG CHÍNH			
1	QUỐC LỘ 45			
1.1	Từ giáp địa phận phường Quảng Phú đến Cầu Cảnh	13.000	12.000	108%
1.2	Từ Cầu Cảnh đến Chợ Lãng	15.517	11.900	130%
1.3	Từ chợ Lãng đến hết địa phận xã Quảng Yên (Cầu Vay)	11.900		
2	TỈNH LỘ: Đường Quảng Bình (1A) đi Quảng Yên (QL45)			
2.1	Đoạn qua địa phận xã Quảng Yên cũ	8.000	8.000	100%
2.2	Đoạn địa phận qua xã Quảng Long cũ	6.000	5.000	120%
B	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG TRONG XÃ			
B.1	XÃ QUẢNG LONG (CŨ)			
1	Các đường trong xã			
1.1	Đường Tri Hòa - Quảng Long cũ: Từ giáp địa phận xã Quảng Hòa đến ngã tư Lộc Long	4.000	3.000	133%
1.2	Đường Tri Hòa - Quảng Long cũ: Từ ngã tư Lộc Long đến cầu Xuân Bàng	3.500		
1.3	Đường liên thôn Lộc Long đi Quảng Văn cũ	3.000	1.500	200%
1.4	Đường từ giáp Tỉnh lộ 504 (Quảng Bình cũ đi Quảng Yên cũ) đến giáp địa phận xã Quảng Hòa cũ	3.000	2.500	120%
1.5	Đường thôn từ cầu Xi Long Thọ đến ông Tiệp	2.000	1.000	200%
1.6	Đường từ ngã tư Lộc Long đến ngã tư nhà ông Giao làng Thổ Ngõa	2.000	1.000	200%
1.7	Tuyến đường từ cầu Xuân Bàng đi xã Quảng Văn cũ	2.000	1.000	200%
1.8	Tuyến đường từ Hợp tác xã DV Nông nghiệp đi cầu Long Thọ.	2.000	1.500	133%
1.9	Đoạn đường từ Cổng Vòng xóm Long Thọ đi đến địa phận xã Quảng Hòa cũ.	2.000	2.000	100%
1.10	MBQH kèm theo quyết định số 4585/QĐ-UBND ngày 19/8/2021 Khu dân cư thôn Long Đông Thành: Các lô bám Đường Tri Hòa - Quảng Long cũ	4.210	3.000	140%
1.11	MBQH kèm theo quyết định số 4586/QĐ-UBND ngày 19/8/2021 Khu dân cư thôn Lộc Xá: Các lô thuộc Đường Tri Hòa - Quảng Long cũ	4.410	3.500	126%
1.12	MBQH kèm theo quyết định số 4587/QĐ-UBND ngày 19/8/2021 Khu dân cư thôn Xuân Tiến: Các lô thuộc Đường Tri Hòa - Quảng Long cũ	3.990	3.000	133%
2	Đường, ngõ, ngách không thuộc các vị trí trên	1.200	500	240%
3	Đường thôn Lộc Xá, đoạn từ ngã ba ông Sơn Hà đến trạm bơm Long Đại	1.500		
4	Đường thôn Lộc Xá, đoạn từ đường tỉnh 504 ông Tâm đến nhà ông Phú	1.500		
5	Đường thôn Lộc Xá, đoạn từ nhà ông Hoà đến nhà ông Nghiêm	1.500		
6	Đường thôn Long Đông Thành, đoạn từ Trạm y tế đến ngã tư Chợ Sòng cũ	1.500		
7	Đường thôn Long Đông Thành, đoạn từ nhà ông Đại đến nhà ông Kỳ	1.500		
8	Đường thôn Long Đông Thành, đoạn từ nhà ông Khang đến nhà ông Liên	1.500		

TT	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG CHÍNH	Giá đất đề xuất năm 2026	Giá đất ở hiện hành	Tỷ lệ
9	Đường thôn Long Đông Thành, đoạn từ nhà ông Thao đến nhà ông Quyền	1.500		
10	Đường thôn Long Đông Thành, đoạn từ nhà ông Bản đi ông Châu đến nhà ông Thụ	1.500		
11	Đường thôn Long Đông Thành, đoạn từ nhà ông Tiêu đến nhà ông Thi	1.500		
12	Đường thôn Long Đông Thành, đoạn từ nhà ông Kiệm đến nhà ông Cảnh	1.500		
13	Đường thôn Xuân Tiến, đoạn từ ngã tư anh Hùng Nga đến nhà anh Đảng	1.500		
14	Đường thôn Xuân Tiến, đoạn từ ao ông Lộc đến nhà bà Xuyên	1.500		
15	Đường thôn Xuân Tiến, đoạn từ ông Thư đến nhà ông Long	1.500		
B.2	XÃ QUẢNG HOÀ (CŨ)			
1	Các đường trong xã			
1.1	Đường từ ngã ba UBND xã Quảng Hòa cũ đi UBND xã Quảng Hợp cũ	4.500	4.000	113%
1.2	Đường từ Cầu Chảo xã Quảng Hòa cũ đi tỉnh lộ 504 (Đoạn từ cầu Chảo xã Quảng Hoà đến giáp địa phận xã Quảng Yên)	4.000	3.500	114%
1.3	Đường Tri Hòa - Quảng Long cũ: Từ giáp địa phận Quảng Phong đến ngã ba đường đi Quảng Hợp cũ - Quảng Long cũ (UBND xã Quảng Hoà cũ)	7.000	5.000	140%
1.4	Đường Tri Hòa - Quảng Long cũ: Từ ngã ba đường đi Quảng Hợp cũ - Quảng Long cũ đến hết địa phận xã Quảng Hòa cũ	5.500	3.500	157%
1.5	Đường từ nhà ông Huy (ngã 5 thôn Hòa Trinh) qua cổng làng đến đường từ Cầu Chảo đi tỉnh lộ 504	2.500	1.500	167%
1.6	Đường từ cổng làng Hòa Đạt đến ngã ba ông Phê thôn Tân Thái	2.000	1.500	133%
1.7	Đường từ ngã ba ông Thế thôn Hòa Đông đi thôn Hòa Thành đến cầu qua sông B22A	2.500	1.500	167%
1.8	Đường từ nhà bà Phương thôn Hòa Đông qua ngã tư Cống Hồ đến đường từ Cầu Chảo đi tỉnh lộ 504	2.500	1.500	167%
1.9	Đường từ trường mầm non đi thôn Hòa Đông đến hết địa phận xã Quảng Hòa cũ	2.000	2.000	100%
1.10	Đường thôn Hoà Trinh từ nhà ông Tiến (Đồng) đến đường từ UBND xã Quảng Hoà đi UBND xã Quảng Hợp	2.500	1.500	167%
1.11	Đường thôn Hòa Trinh từ hộ ông Nghị Hòa đến hộ bà Đàm	2.000	1.200	167%
1.12	MBQH số 3018/QĐ-UBND ngày 01/7/2020	3.000	3.000	100%
1.13	Đường thôn Hòa Triều từ hộ bà Nguyễn qua nhà văn hóa đến hết địa phận xã Quảng Hòa	2.000	1.000	200%
1.14	Đường thôn Hòa Thành từ hộ ông Xuân qua nhà văn hóa đến nhà ông Lợi	1.500	1.000	150%
1.15	Đường thôn Hòa Trinh từ hộ ông Quyền đến hộ ông Thông	2.500	1.500	167%
1.16	Đường từ trạm bơm Quảng Hòa 1 qua ngã năm đến nhà ông Xứ thôn Hòa Đông	2.000	1.500	133%

TT	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG CHÍNH	Giá đất đề xuất năm 2026	Giá đất ở hiện hành	Tỷ lệ
1.17	Đường bờ sông từ giáp hộ bà Tam thôn Hòa Văn đi hộ ông Thảng thôn Hòa Đạt đến hết địa phận xã Quảng Hòa cũ	2.000	1.500	133%
2	Đường, ngõ, ngách không thuộc các vị trí trên	1.200	700	171%
3	Mặt bằng quy hoạch số 112 ngày 09/10/2015	2.000		
4	Đường thôn Hòa Văn từ hộ ông Trung đến hộ bà Mỹ	2.000		
5	Đường thôn Hòa Văn từ hộ ông Bắc đến hộ ông Hải	2.000		
6	Đường thôn Hòa Văn từ hộ bà Mật đến hộ ông Quyến	2.000		
7	Đường thôn Hòa Văn từ hộ bà Căn đến hộ ông Ích	1.500		
8	Đường thôn Hòa Đạt từ hộ ông Bài đến hộ ông Phương	1.500		
9	Đường thôn Hòa Đạt từ hộ ông Hải đến hộ ông Hòa	1.500		
10	Đường thôn Hòa Đạt từ hộ ông Can đến hộ ông Thanh	1.500		
11	Đường thôn Hòa Đạt từ hộ ông Đa đến hộ ông Thọ	1.500		
12	Đường thôn Hòa Đạt từ hộ ông Rốt đến hộ ông Bắc	1.500		
13	Đường thôn Hòa Đạt từ hộ ông Đương đến hộ ông Đài	1.500		
14	Đường từ cầu sông Lý xã Quảng Hòa cũ đi Quảng Hợp cũ	2.000		
15	Đường từ hộ ông Cúc thôn Hòa Văn đến hộ ông Toán thôn Hòa Trinh	2.000		
16	Đường thôn Hòa Trinh từ hộ bà Xã đến hộ ông Sơn	2.000		
17	Đường thôn Hòa Thành từ hộ ông Khang đến hộ ông Khoa	2.000		
18	Đường thôn Hòa Thành từ hộ ông Thiện đến hộ ông Đường	2.000		
19	Đường thôn Hòa Đông từ hộ ông Thịnh đến hộ ông Xứ	2.000		
20	Đường thôn Hòa Đông từ hộ ông Thế đến hộ ông Chính	2.000		
21	Đường thôn Hòa Đông từ hộ ông Nguyệt đến hộ bà Thanh	2.000		
22	Đường thôn Tân Thái từ hộ bà Miện đến đường từ cầu sông Lý xã Quảng Hòa đi đường Bình Yên	2.000		
B.3	XÃ QUẢNG YÊN (CŨ)			
1	Các tuyến đường trong xã			
1.1	Đường từ cầu sông Lý Quảng Hòa cũ đi Tỉnh lộ 504	4.400	4.400	100%
1.2	Đường Đa Ba thôn Đoài Đông Yên Cảnh đi Trung Đào (Đoạn từ đầu đường QL45 đi đường liên xã Quảng Hòa cũ đi Quảng Yên)		4.900	
1.2.1	Các thửa đất từ đầu Quốc lộ 45 đến trạm biến Áp (từ thửa đất số 389, tờ số 8 đến thửa đất số 382, tờ bản đồ số 13):			
1.2.1.1	Các thửa đất số: 295, 297, 340, 346, 375-1, 375-2, 375-3, 375-4 tờ bản đồ số 13	6.300		
1.2.1.2	Thửa đất số: 341, 345, 382 tờ bản đồ số 13	7.560		
1.2.1.3	Thửa đất số: 221, 257 tờ bản đồ số 13	6.930		
1.2.2	Đoạn từ thửa giáp thửa 382, tờ bản đồ số 13 đến đường liên xã Quảng Hòa, Quảng Yên	5.906		
1.3	Đường thôn Cổ Duệ đoạn từ đầu đường Tỉnh lộ 504 nhà anh Quang đi trang trại anh Thọ	3.000	3.000	100%
1.4	Đường liên thôn Khang Bình - Phú Ninh đoạn từ Tỉnh lộ 504 đi QL45	2.500	2.500	100%
1.5	Đường thôn Yên Vực từ Cổng làng Vực 1 đi Cầu Dinh về Nhà văn hóa Vực 2	4.600	4.600	100%
1.6	Đường thôn Yên Vực từ cổng làng Vực 2 đi lên sông Lý	2.500	2.500	100%

TT	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG CHÍNH	Giá đất đề xuất năm 2026	Giá đất ở hiện hành	Tỷ lệ
2	Đường phía Tây dọc bờ sông Lý từ đầu đường QL45 đến cống B22 thôn Yên Cảnh		4.600	
2.1	Thửa đất số: 112 (108-1 TBĐ 3), 112 (108-2 TBĐ 3), 107, 113, 137 tờ bản đồ số 10	7.260		
2.2	Thửa đất số: 184-1, 184-2, 183, 188, 198, 203, 204, 216, 222, 290 (230), 291(230), 304 (232), 303 (232), 302 (232), 305 (232) tờ bản đồ số 10	6.050		
2.3	Thửa đất số: 189, 199 tờ bản đồ số 10	6.655		
3	Đường phía Tây dọc bờ sông Lý từ cống B22 đến hết đường thôn Yên Vực	4.600		
4	Đường từ đầu đường QL45 thôn Yên Cảnh nhà ông Hùng đi nhà ông Thăng		4.900	
4.1	Thửa đất số: 372-1, 372-2, 372, 388 tờ bản đồ số 14.	5.292		
5	Đường từ đầu đường QL45 thôn Đoài Đông nhà ông Phụng đi nhà ông Hoan	4.900	4.900	100%
6	Đường từ đầu đường Tỉnh lộ 504 đi nhà ông Tánh thôn Yên Cảnh		4.900	
6.1	Thửa đất số: 381, 380, 422 tờ bản đồ số 13; Thửa đất số: 395 tờ bản đồ số 14;	5.292		
6.2	Thửa đất số: 423, 424 tờ bản đồ số 13; Thửa đất số: 433, 432 tờ bản đồ số 14;	6.350		
7	Đường thôn Yên Cảnh đoạn từ nhà ông Luyện đi nhà bà Tân		4.500	
7.1	Thửa đất số: 394, 368, 368, 368 tờ bản đồ số 14	5.040		
7.2	Thửa đất số: 378 tờ bản đồ số 13;	5.544		
8	Đường thôn Yên Cảnh đoạn từ nhà ông Sơn đến nhà ông Hội		4.500	
8.1	Thửa đất số: 376, 253, 256, 219 tờ bản đồ số 13;	5.040		
8.2	Thửa đất số: 377, 379 tờ bản đồ số 13;	5.544		
9	Đường thôn Yên Cảnh đoạn từ nhà ông Liễu đến nhà ông Nam		4.500	
9.1	Thửa đất số: 292 tờ bản đồ số 13;	5.544		
9.2	Thửa đất số: 344, 293, 294, 342, 367 tờ bản đồ số 13; Thửa đất số: 367 tờ bản đồ số 14;	6.652		
10	Đường thôn Yên Cảnh đoạn từ nhà ông Lợi đến nhà ông Vinh		4.500	
10.1	Thửa đất số: 312, 340, 310, 309, 338-1, 338-2, 338-3, 338-4, 308, 327, 307, 321, 321, 274, 254, 307 (1089), 307 (1090), 307 (1091) tờ bản đồ số 14;	5.544		
11	đường liên thôn dọc tuyến phía sau MBQH số MB 59/2008			
11.1	Thửa đất số: 33, 38, 51, 54, 69, 70, 80 tờ bản đồ số 9 Thửa số: 536 (Lô 12), 537 (Lô 13) Tờ bản đồ số 8 (MB 119/2016);	7.260		
12	Các thửa đất còn lại nằm trong phạm vi khu đô thị nghỉ dưỡng khoáng nóng			

TT	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG CHÍNH	Giá đất đề xuất năm 2026	Giá đất ở hiện hành	Tỷ lệ
12.1	Thửa đất số: 251, 252 tờ bản đồ số 13; Thửa đất số: 278, 281, 282, 287 tờ bản đồ số 14; Thửa đất số: 221, 243 (800-1), 243 (800-2), 314 tờ bản đồ số 14; Thửa đất số: 163, 187, 186, 201, 292, 293, 236, 297, 346 tờ bản đồ số 10;	5.040		
13	MBQH số 6186 ngày 18/10/2021 (Mặt bằng tái định cư dự án Khu đô thị nghỉ dưỡng khoáng nóng)			
13.1	TDC11:29; TDC11:34; TDC14:34;	6.000		
13.2	TDC3:23; TDC3:24; TDC3:25; TDC3:26; TDC3:29; TDC3:30; TDC3:31; TDC3:32. TDC4:31; TDC4:32; TDC4:33; TDC4:34; TDC4:35; TDC4:36; TDC4:39; TDC4:40; TDC4:41; TDC4:42; TDC4:43; TDC4:44; TDC4:09; TDC4:10; TDC4:21; TDC4:22 TDC5: 09; TDC5: 10; TDC5: 21; TDC5: 22; TDC5: 31; TDC5: 32; TDC5: 33; TDC5: 34; TDC5: 35; TDC5: 36; TDC5: 39; TDC5: 40; TDC5: 41; TDC5: 42; TDC5: 43; TDC5: 44. TDC6: 23; TDC6: 24; TDC6: 25; TDC6: 26; TDC6: 29; TDC6: 30; TDC6: 31; TDC6: 32; TDC9: 12; TDC9: 13; TDC9: 14; TDC9: 17; TDC9: 18; TDC9: 19. TDC10: 02; TDC10: 03; TDC10: 04; TDC10: 07; TDC10: 08; TDC10: 09; TDC10: 17; TDC10: 18; TDC10: 19; TDC 11: 31; TDC 11: 32; TDC 11: 35; TDC 11: 36; TDC 14: 27; TDC 14: 28; TDC 14: 31; TDC 14: 32; TDC15: 07; TDC15: 08; TDC15: 09; TDC15: 12; TDC15: 13; TDC15: 14; TDC15: 17; TDC15: 18; TDC15: 19. TDC16: 12; TDC16: 13; TDC16: 14 TDC16: 17; TDC16: 18; TDC16: 19.	6.300		

TT	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG CHÍNH	Giá đất đề xuất năm 2026	Giá đất ở hiện hành	Tỷ lệ
13.3	<p>TDC1: 04; TDC1: 05; TDC1: 06; TDC1: 07; TDC1: 08; TDC1: 09; TDC1: 24; TDC1: 25; TDC1: 26; TDC1: 27; TDC1: 28; TDC1: 29.</p> <p>TDC8: 33; TDC8: 34; TDC8: 35;</p> <p>TDC7: 33; TDC8: 34; TDC8: 35;</p> <p>TDC2: 03; TDC2: 04; TDC2: 05; TDC2: 06; TDC2: 07; TDC2: 10; TDC2: 11; TDC2: 12; TDC2: 13; TDC2: 14; TDC2: 15; TDC2: 16; TDC2: 19; TDC2: 20; TDC2: 21; TDC2: 22; TDC2: 23; TDC2: 24; TDC2: 25; TDC2: 26; TDC2: 29; TDC2: 30; TDC2: 31; TDC2: 32; TDC2: 33; TDC2: 34; TDC2: 35; TDC2: 38; TDC2: 39; TDC2: 40; TDC2: 41; TDC2: 42.</p> <p>TDC6: 33; TDC6: 34; TDC6: 35;</p> <p>TDC5: 02; TDC5: 03; TDC5: 04; TDC5: 05; TDC5: 06; TDC5: 07;</p> <p>TDC4: 02; TDC4: 03; TDC4: 04; TDC4: 05; TDC4: 06; TDC4: 07.</p> <p>TDC3: 33; TDC3: 34; TDC3: 35.</p> <p>TDC2: 43; TDC2: 44;</p> <p>TDC3: 02; TDC3: 03; TDC3: 04; TDC3: 05; TDC3: 06; TDC3: 07; TDC3: 08; TDC3: 11; TDC3: 12; TDC3: 13; TDC3: 14; TDC3: 15; TDC3: 16; TDC3: 17.</p> <p>TDC8: 19; TDC8: 20; TDC8: 21;</p> <p>TDC7: 19; TDC7: 20; TDC7: 21;</p> <p>TDC9: 02; TDC9: 03; TDC9: 04;</p> <p>TDC6: 19; TDC6: 20; TDC6: 21;</p> <p>TDC3: 27; TDC3: 28;</p>	6.600		
13.4	<p>TDC4: 37; TDC4: 38; TDC4: 11; TDC4: 12; TDC4: 13; TDC4: 14; TDC4: 17; TDC4: 18; TDC4: 19; TDC4: 20.</p> <p>TDC5: 37; TDC5: 38; TDC5: 11; TDC5: 12; TDC5: 13; TDC5: 14; TDC5: 17; TDC5: 18; TDC5: 19; TDC5: 20.</p> <p>TDC6: 27; TDC6: 28;</p> <p>TDC7: 23; TDC7: 24; TDC7: 25; TDC7: 26; TDC7: 29; TDC7: 30; TDC7: 31; TDC7: 32.</p> <p>TDC8: 23; TDC8: 24; TDC8: 25; TDC8: 26; TDC8: 29; TDC8: 30; TDC8: 31; TDC8: 32.</p> <p>TDC10: 12; TDC10: 13; TDC10: 14.</p> <p>TDC11: 27; TDC10: 28; TDC10: 30; TDC10: 33.</p> <p>TDC14: 29; TDC14: 30; TDC14: 33; TDC14: 35; TDC14: 36;</p> <p>TDC15: 02; TDC15: 03; TDC15: 04</p> <p>TDC11: 02; TDC11: 03; TDC11: 04; TDC11: 05; TDC11: 06; TDC11: 07; TDC11: 10; TDC11: 11; TDC11: 12; TDC11: 13; TDC11: 14; TDC11: 15.</p> <p>TDC14: 02; TDC14: 03; TDC14: 04; TDC14: 05; TDC14: 06; TDC14: 07; TDC14: 08; TDC14: 11; TDC14: 12; TDC14: 13; TDC14: 14; TDC14: 15; TDC14: 16; TDC14: 19; TDC14: 20; TDC14: 21; TDC14: 22; TDC14: 23; TDC14: 24.</p> <p>TDC12: 02; TDC12: 03; TDC12: 04; TDC12: 05; TDC12: 06; TDC12: 07; TDC12: 10; TDC12: 11; TDC12: 12;</p> <p>TDC12: 13; TDC12: 14; TDC12: 15</p>	7.100		

TT	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG CHÍNH	Giá đất đề xuất năm 2026	Giá đất ở hiện hành	Tỷ lệ
13.5	TDC1: 10; TDC1: 11; TDC1: 12; TDC1: 13; TDC1: 14; TDC1: 15; TDC1: 16; TDC1: 17; TDC1: 18; TDC1: 19; TDC1: 20; TDC1: 21; TDC1: 22; TDC1: 23 TDC 2: 08; TDC 2: 09; TDC 2: 17; TDC 2: 18; TDC 2: 19; TDC 2: 27; TDC 2: 28; TDC 2: 36; TDC 2: 37. TDC 3: 09; TDC 3: 10; TDC12: 20; TDC12: 21; TDC13: 29; TDC13: 30; TDC13: 33; TDC13: 34;	7.260		
13.6	TDC1: 30; TDC7: 02; TDC7: 03; TDC7: 04; TDC7: 05; TDC7: 06; TDC7: 07; TDC7: 08; TDC7: 11; TDC7: 12; TDC7: 13; TDC7: 14; TDC7: 15; TDC7: 16; TDC7: 17. TDC2: 02. TDC6: 02; TDC6: 03; TDC6: 04; TDC6: 05; TDC7: 06; TDC6: 07; TDC6: 08; TDC6: 11; TDC6: 12; TDC6: 13; TDC6: 14; TDC6: 15; TDC6: 16; TDC6: 17	7.550		
13.7	TDC4: 15; TDC4: 16. TDC5: 15; TDC5: 16. TDC7: 27; TDC7: 28. TDC8: 27; TDC8: 28. TDC9:11; TDC9:15; TDC9:16. TDC10:05; TDC10:06; TDC10:11; TDC10:15; TDC10:16. TDC11: 26; TDC14:37; TDC15: 05; TDC15: 06; TDC15: 10; TDC15: 11; TDC15: 15; TDC15: 16 TDC16: 11; TDC16: 15; TDC16: 16 TDC10: 10.	7.560		
13.8	TDC11:08; TDC11: 09; TDC11:16; TDC11:18; TDC11:19; TDC11:20; TDC11:21; TDC11:22; TDC11:23; TDC11:24. TDC14:09; TDC14:10; TDC14:17; TDC14:18. TDC12:08; TDC12:09. TDC13:09; TDC13:10; TDC13:17; TDC13:18. TDC8:09; TDC8:10	7.810		
13.9	TDC6:18; TDC6:36; TDC6:22 TDC8:36; TDC8:22; TDC7:36; TDC7:22; TDC5:01; TDC5:08; TDC5:23; TDC5:30 TDC4:01; TDC4:08; TDC4:23; TDC4:30. TDC3:01; TDC3:36; TDC3:18; TDC3:22 TDC2:45 TDC9:05; TDC9:06; TDC9:10. TDC11:37; TDC12:17; TDC12:24 TDC13:26; TDC13:37. TDC16: 05; TDC16: 06; TDC16: 10. TDC14: 26.	7.920		

TT	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG CHÍNH	Giá đất đề xuất năm 2026	Giá đất ở hiện hành	Tỷ lệ
13.10	TDC7: 09; TDC7: 10. TDC6: 09; TDC6: 10	8.305		
13.11	TDC11: 17; TDC11: 25 TDC14: 01; TDC14: 25 TDC12: 16. TDC13: 01; TDC13: 25. TDC1: 01; TDC8: 01; TDC8: 18; TDC9: 01; TDC9: 20 TDC10: 01; TDC10: 20; TDC15: 01; TDC15: 20; TDC16: 01; TDC16: 20;	8.520		
13.12	TDC1: 31; TDC7: 01; TDC7: 18. TDC11: 01; TDC2: 01; TDC6: 01; TDC12: 01;	9.060		
14	Đường thôn Yên Cảnh (Đoạn bờ Đông sông Lý đến Phủ Thánh)	3.000	3.000	100%
15	Đường thôn Yên Cảnh (Đoạn từ cầu Phủ Thánh đến giáp xã Quảng Trạch)	2.500	2.500	100%
16	Đường thôn Yên Cảnh (Đoạn ông Đình đến nhà ông Được)	2.000	2.000	100%
17	Đường thôn Đoài Đông (Đoạn từ cổng làng Yên Đông cũ đến ông Thanh Tánh)	3.000	3.000	100%
18	Đường thôn Đoài Đông (Đoạn từ QL45 nhà bà Thuỷ đi Nhà văn hoá thôn đến nhà Bà Ngon)	3.000	3.000	100%
19	Đường liên thôn Khang Bình - Cổ Duệ (Đoạn từ QL 45 ông Ứng đi khu tái định cư đến nhà ông Vàng thôn Cổ Duệ)	3.000	3.000	100%
20	Đường thôn Khang Bình (Đoạn từ QL45 ông Ứng Xuân đến khu tái định cư bà Oanh)	3.000	3.000	100%
21	Đường thôn Khang Bình (Đoạn từ QL45 ông Niên đến nhà ông Long)	2.000	2.000	100%
22	Đường thôn Khang Bình (Đoạn từ QL45 ông Nhân đến Nhà văn hoá Yên Bình)	2.000	2.000	100%
23	Đường thôn Phú Ninh (Đoạn từ QL45 đi Nhà văn hoá Yên Ninh cũ đến ông Tâm)	2.500	2.500	100%
24	Đường thôn Phú Ninh (Đoạn từ QL45 đến nhà bà Tâm)	2.500	2.500	100%
25	Đường thôn Phú Ninh (Đoạn từ QL45 đi bà Tám đến nhà ông Phúc)	2.500	2.500	100%
26	Đường thôn Phú Ninh (Đoạn từ QL45 bà Kỳ đến nhà ông Tỵ)	2.000	2.000	100%
27	Đường thôn Trung Đào (Đoạn từ tỉnh lộ 504 đi cổng Đô đến đường Quảng Hoà - Quảng Yên)	2.500	2.500	100%
28	Đường thôn Trung Đào (Đoạn từ tỉnh lộ 504 đến cổng làng Yên Đào)	2.500	2.500	100%
29	Đường thôn Trung Đào (Đoạn từ tỉnh lộ 504 ông Tiệp đi ông Dũng Túc đến nhà ông Khánh)	2.000	2.000	100%

TT	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG CHÍNH	Giá đất đề xuất năm 2026	Giá đất ở hiện hành	Tỷ lệ
30	Đường thôn Trung Đào (Đoạn từ ông Bảy đến nhà ông Tuấn)	2.000	2.000	100%
31	Đường thôn Cỏ Duệ (Đoạn từ tỉnh lộ 504 đến Nhà văn hoá thôn)	2.500	2.500	100%
32	Đường thôn Cỏ Duệ (Đoạn từ Nhà văn hoá Yên Duệ cũ đến nhà ông Nhân)	2.000	2.000	100%
33	Đường thôn Cỏ Duệ (Đoạn từ nhà bà Thuyết đến nhà ông Thoả)	2.000	2.000	100%
34	Đường thôn Cỏ Duệ (Đoạn từ nhà ông Nguyên đến làng trại)	2.500	2.500	100%
35	Đường thôn Yên Vực (Đoạn từ nhà ông Huỳnh đến nhà ông Anh)	2.000	2.000	100%
36	MBQH kèm theo Quyết định số 3917/QĐ-UBND ngày 02/8/2021 (MBQH khu dân cư thôn Trung Đào) Từ lô LKB:03 đến lô LKB:23; Từ lô LKC:01 đến lô LKC:14; từ lô LKD:01 đến lô LKD:13; từ lô LKE:01 đến lô LKE:07	5.906	5.800	102%
37	MBQH kèm theo Quyết định số 3276/QĐ-UBND ngày 26/7/2021 (MBQH khu dân cư thôn Yên Vực) Từ lô LK:01 đến lô LK:15	5.316		
38	Đường, ngõ ngách không thuộc vị trí trên	1.500	1.500	100%
B.4	XÃ QUẢNG TRẠCH (CŨ)			
1	Các tuyến đường trong xã			
1.1	Đường Cầu Đồng đi Đa Phú đoạn từ tiếp giáp đường Tân - Trạch (thôn Cầu Đồng) đến Nhà văn hóa thôn Mỹ Khê	4.000	4.000	100%
1.2	Đường Cầu Đồng đi Đa Phú đoạn từ Nhà văn hóa thôn Mỹ Khê đến ngã ba đường Đồng Vòng	3.000	3.000	100%
1.3	Đường Thanh Niên kéo dài đến giáp Quốc lộ 45	12.000	8.305	144%
1.4	Đường Tân-Trạch: Từ giáp địa phận xã Lưu Vệ đến tiếp giáp đường 45 (xã Quảng Yên)	7.000	6.000	117%
1.5	Đường nhựa Cầu Đồng đi Trạch Hồng	4.000	3.500	114%
1.6	Đường từ ngã tư Cầu Đồng đi Trạch Hồng	3.000	3.000	100%
1.7	ngã ba Đa Phú - đường Đồng Vòng	2.000	1.500	133%
1.8	ngã ba Đa Phú - nhà bà Bích	2.000	1.500	133%
1.9	Nhà ông Sỹ Trạch Trung - xã Lưu Vệ	2.000	1.500	133%
1.10	ngã ba gốc Vòng - đi nhà bà Cựa	2.000	1.500	133%
1.11	Nhà ông Điện (Mỹ Khê) - nhà ông Chính	2.000	1.500	133%
1.12	Nhà bà Quang (Cầu Đồng) - sông Tân Trạch	2.000	1.500	133%
1.13	Đường trong khu dân cư mới phía Tây Nam đường Tân Trạch	4.500	4.500	100%
1.14	Đường từ QL 45 đi nhà ông Liên (Mỹ Trạch)	2.500	1.500	167%
1.15	Đường từ chợ Cảnh - cầu Đồng Văn	2.500	1.500	167%
1.16	Quốc lộ 45 cũ	2.500	2.000	125%
1.17	Đường nhà ông Năm Trạch Hồng đi sông B24	2.500	2.500	100%
1.18	Đường từ sân thể thao xã đi Trạch Hồng	2.000	2.000	100%
1.19	MBQH kèm theo QĐ số 3213/QĐ-UBND ngày 9/8/2019		4.500	
1.19.1	Đoạn đường từ Lô TĐC:01 đến lô TĐC:06	4.500		
1.19.2	Các đường còn lại trong MBQH	4.500		
1.20	MBQH kèm theo QĐ số 4128/QĐ-UBND ngày 29/9/2022	4.500	4.500	100%

TT	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG CHÍNH	Giá đất đề xuất năm 2026	Giá đất ở hiện hành	Tỷ lệ
1.21	MBQH số 95 UB/TN-MT ngày 25/9/2018	4.500	4.500	100%
1.22	MBQH số 115 UB/TN-MT ngày 30/11/2017	4.500	4.500	100%
1.23	MBQH số 29 UB/TN-MT ngày 3/5/2017	4.500	4.500	100%
2	MBQH kèm theo quyết định số 3239/QĐ-UBND ngày 08/07/2021 Khu dân cư thôn Mỹ Trạch			
2.1	Các lô bóm trên đường Thanh Niên kéo dài	12.000	8.305	144%
2.2	Đường số 02 (rộng mặt 10,5m): Từ lô LKA:01 đến LKA: 05; Từ lô LKD:01 đến LKD: 05.	10.000	6.332	158%
2.3	Đường số 04 (rộng mặt 7,5m): Từ lô LKC:01 đến LKC: 19; Từ lô LKD:06 đến LKD: 25; Từ lô LKE:01 đến LKE: 18; Từ lô LKF:01 đến LKF: 18.	10.000	6.332	158%
2.4	Đường số 06 (rộng mặt 7,5m): Từ lô LKA:06 đến LKA: 28; Từ lô LKB:21 đến LKB: 40.	10.000	6.332	158%
3	MBQH kèm theo quyết định số 3824/QĐ-UBND ngày 04/8/2023 Khu dân cư thôn Câu Đồng VT3 xã Quảng Trạch, huyện Quảng Xương Các Tuyến Đường trong MBQH rộng 7,5m: Từ lô CL1:01 đến lô CL1:14; Từ lô CL2:01 đến lô CL2:27; Từ lô CL3:01 đến lô CL3:44; Từ lô CL4:01 đến lô CL4:12; Từ lô CL5:01 đến lô CL5:29;	5.000		
4	MBQH kèm theo Quyết định số 3952/QĐ -UBND ngày 03/08/2021 Khu dân cư thôn Mỹ Khê		4.500	
4.1	Các lô bóm trên đường Thanh Niên kéo dài	14.296		
4.2	Các tuyến đường MBQH 7,5m: Từ lô LK-E:18 đến lô LK-E:34; Từ lô LK-F:1 đến lô LK-F:16.	8.442	7.200	117%
4.3	Các đường còn lại trong MBQH	8.442		
5	Đường, ngõ, ngách không thuộc các vị trí trên	1.500		
6	Đường Bờ sông B22 Nhân Trạch - Mỹ Trạch	2.500	1.200	208%
7	Đường bê tông dọc Kênh Tân Trạch 1 thôn Trạch Trung	2.000		
8	Đường từ kênh Tân Trạch 1 đi ông Hoàn thôn Trạch Trung	2.000		
9	Đường từ nhà ông Hùng đi nhà ông Tình thôn Trạch Trung	2.000		
10	Đường từ đường Tân Trạch đến nhà bà Cẩn thôn Câu Đồng	2.000		
11	Đường từ đường Câu đồng Đa Phú- đi kênh Tân Trạch 2 thôn Câu Đồng	4.000		
12	Đường dọc bờ Kênh B24 thôn Trạch Hồng	2.000		
13	Đường từ nhà ông Tuệ đi kênh B24 thôn Trạch Hồng	2.000		
14	Đường từ nhà ông Nhi đến nhà bà Ư thôn Trạch Hồng	2.000		
15	Đường từ xứ đồng mã Đậu đến giáp Quảng Thịnh Trạch Hồng	2.000		
16	Đường từ nhà ông Hòa đến nhà ông Vượng Trạch Hồng	2.000		
17	Đường từ đường QL45 cũ đi Đồng Mê	2.000		
18	Đường từ đường Thanh niên kéo dài đến nhà ông Tình thôn Nhân Trạch	2.500		
19	Đường từ QL45 đến nhà văn hóa thôn Mỹ Trạch	2.500		
20	Đường từ QL45 đến nhà bà Hường thôn Mỹ Trạch	2.500		
21	Đường phía sau chợ Cảnh thôn Mỹ Trạch	2.500		
22	Đường từ nhà ông Long đến QL45 cũ thôn Mỹ Trạch	2.000		
23	Đường từ nhà ông Đức đi sông Lý thôn Đa Phú	2.000		
24	Đường từ nhà ông Nghị đi sông Lý thôn Đa Phú	2.000		

TT	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG CHÍNH	Giá đất đề xuất năm 2026	Giá đất ở hiện hành	Tỷ lệ
25	Đường dọc bờ sông Lý thôn Đa Phú	2.000		
	13. XÃ QUẢNG NGỌC			
A	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG CHÍNH			
1	TỈNH LỘ: Đường Quảng Bình (1A) đi Quảng Yên (QL45)			
1.1	Đoạn từ giáp địa phận xã Quảng Hợp (cũ) đến giáp nhà ông Khánh, xã Quảng Ngọc (cũ)	10.000	8.000	125%
1.2	Đoạn từ nhà ông Khánh, xã Quảng Ngọc (cũ) đến giáp địa phận xã Quảng Văn (cũ)	8.000	6.000	133%
1.3	Đoạn qua địa phận xã Quảng Văn (cũ)	7.000	5.500	127%
1.4	Đoạn từ giáp địa phận xã Quảng Bình đến hết địa phận xã Quảng Hợp (cũ)	8.000	6.000	133%
1.5	Đường từ cầu Thắng Phú (xã Quảng Ngọc) đi tỉnh lộ 504	2.580		
1.6	Đoạn từ tỉnh lộ 504 đến hết địa phận xã Quảng Ngọc	2.030		
1.7	Đường từ Núi Văn Trinh (ĐT 504) đến đường Tho Xuân – Nghi Sơn (ĐT 506), tỉnh Thanh Hóa	3.070		
B	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG TRONG XÃ			
B.1	XÃ QUẢNG NGỌC (CŨ)			
1	Các đường trong xã			
1.1	Tuyến đường Văn Trinh đi Quảng Phúc: Đoạn từ ngã ba xã Quảng Ngọc (Bách hóa cũ) đến ngã tư thôn Xuân Mộc, xã Quảng Ngọc	10.000	8.000	125%
1.2	Tuyến đường Văn Trinh đi Quảng Phúc: Đoạn từ ngã tư thôn Xuân Mộc, xã Quảng Ngọc đến cầu Sông Hoàng (xã Quảng Phúc)	6.500	5.520	118%
1.3	Tuyến đường Quảng Ngọc đi Quảng Khê: Đoạn từ ngã tư thôn Xuân Mộc, xã Quảng Ngọc đến hết địa phận xã Quảng Ngọc	6.200	5.000	124%
1.4	Đường từ Ngã tư thôn Xuân Mộc đến giáp thôn Gia Đại (Trừ Đường quy hoạch Mặt bằng quy hoạch khu dân cư thôn Bất Động)	3.000	3.000	100%
1.5	Đường quy hoạch Mặt bằng quy hoạch khu dân cư thôn Bất Động (MB 5769)	3.534	3.100	114%
1.6	Đoạn từ chợ Hội đến nương huyện	3.000	3.000	100%
1.7	Đường Ngọc - Hợp (đoạn từ Nghè trắng đến nhà thờ Phúc Lãng) (trừ đoạn quy hoạch MBQH khu dân cư thôn gia Yên MBQH số 5768 ngày 01/10/2021)	3.500	3.500	100%
1.8	Đường Ngọc - Hợp (đoạn từ Nghè trắng đến nhà thờ Phúc Lãng) (Đoạn quy hoạch MBQH khu dân cư thôn gia Yên MBQH số 5768 ngày 01/10/2021)	3.530	3.530	100%
1.9	Đường từ ông Hàn đi cổng Chuế thuộc thôn Bất Động	1.000	1.000	100%
1.10	Đường Từ anh Lịch đi anh Vinh Ái thuộc thôn Bất Động	1.000	1.000	100%
1.11	Đường từ ông Lành đi Nghĩa Trang thuộc thôn Bất Động	1.000	1.000	100%
1.12	Đường từ anh Tinh đi anh Da thuộc thôn Bất Động	1.000	1.000	100%
1.13	Đoạn từ ông Lương đi anh Tiến thuộc thôn Bất Động	1.000	1.000	100%
1.14	Đoạn từ Cổng Chuế đi anh Minh thuộc thôn Bất Động	1.000	1.000	100%
1.15	Đoạn từ anh Sỹ Minh đi ông Phái thuộc thôn Bất Động	1.000	1.000	100%
1.16	Đoạn từ ông Đường đi Xuân Mộc thuộc thôn Bất Động	1.000	1.000	100%

TT	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG CHÍNH	Giá đất đề xuất năm 2026	Giá đất ở hiện hành	Tỷ lệ
1.17	Đoạn từ ông Bộ đi Bà Sứu thuộc thôn Bất Động	1.000	1.000	100%
1.18	Đường từ Ngõ ông Viễn đi ngõ ông Phú Sơn thuộc thôn Gia Đại	1.000	1.000	100%
1.19	Đoạn từ Ngõ ông Đông Bồn đi ngõ ông Thắng Trị thuộc thôn Gia Đại	1.000	1.000	100%
1.20	Đường từ Ngõ Vân Đi Ngõ ông Đáp thuộc thôn Gia Đại	1.000	1.000	100%
1.21	Đường từ ngõ ông Tú Thứ đi ngõ ông Vững thuộc thôn Gia Đại	1.000	1.000	100%
1.22	Đường từ ngõ ông Sơn Quý đi ngõ ông Huệ Thuật thuộc thôn Gia Đại	1.000	1.000	100%
1.23	Đường từ ngõ ông Trình đi ngõ bà Quán trước nhà văn hóa thôn thuộc thôn Gia Đại	1.000	1.000	100%
1.24	Đường số 3: Từ giáp thôn Gia Yên đến giáp thôn Kỳ Vỹ xuống giáp thôn Uy Nam thuộc thôn Uy Bắc	1.500	1.500	100%
1.25	Đường từ Đầu Làng Xuân Thắng đi Ngõ anh Toàn Đình thuộc thôn Xuân Thắng	3.500	3.500	100%
1.26	Đường từ Đầu làng Xuân Thắng đi ngõ anh Sơn Văn thuộc thôn Xuân Thắng	1.000	1.000	100%
1.27	Đường từ nhà anh Hùng Hợi đến ngõ anh Khoa Dự thuộc thôn Xuân Thắng	1.000	1.000	100%
1.28	Ngã ba Nhà Văn Hóa thôn đi xóm Trại Cộng thuộc thôn Xuân Thắng	1.000	1.000	100%
1.29	Cổng Nhà Văn Hóa đi Ngõ ông Tâm thuộc thôn Xuân Thắng	1.000	1.000	100%
1.30	Đường từ Ngõ ông Lợi đi Ngõ anh Huy thuộc thôn Xuân Mộc	1.500	1.500	100%
1.31	đường từ ngõ anh Hoài đi ngõ Chị Long thuộc thôn Xuân Mộc	1.500	1.500	100%
1.32	đường từ ngõ ông Học đi ngõ ông Trường thuộc thôn Xuân Mộc	1.500	1.500	100%
1.33	đường từ cầu Bờ đi ngõ ông Bồng thuộc thôn Xuân Mộc	1.500	1.500	100%
1.34	đường từ ngõ anh Toàn đi ngõ ông Viên thuộc thôn Xuân Mộc	1.500	1.500	100%
1.35	Đường từ nhà ông Thọ đi Cổng Đá thuộc thôn Xuân Mộc	1.500	1.500	100%
1.36	Đường từ trường Mâm non đi Ngõ ông Sơn thuộc thôn Xuân Mộc	1.500	1.500	100%
1.37	Đường từ giáp thôn Uy Bắc đi Ngõ anh Tùng Hưu thuộc thôn Kỳ Vỹ	1.500	1.500	100%
1.38	Đường từ Núi Tạnh đi thôn Thắng Phú thuộc thôn Kỳ Vỹ	1.500	1.500	100%
1.39	Đường từ nhà ông Vinh đi chùa Nổ thuộc thôn Uy Nam	1.500	1.500	100%
1.40	Đoạn từ nhà ông Lương đến cổng ông Ngọ thuộc thôn Thắng Phú	1.000	1.000	100%
1.41	Đoạn từ cổng anh Toàn đến công anh Truyền thuộc thôn Thắng Phú	1.000	1.000	100%
1.42	Đường từ ngõ Tình Tâm đến ngõ anh Thịnh thuộc thôn Gia Yên	1.000	1.000	100%
1.43	Từ Chị Mận đi Bà Hường thuộc thôn Gia Yên	1.000	1.000	100%
1.44	Từ Chị Mận đi chị Thu thuộc thôn Gia Yên	1.000	1.000	100%
1.45	Từ Anh Giáp đến bà Huân thuộc thôn Gia Yên	1.000	1.000	100%

TT	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG CHÍNH	Giá đất đề xuất năm 2026	Giá đất ở hiện hành	Tỷ lệ
1.46	Từ Ngõ ông Mai đến ông Đức thuộc thôn Gia Yên	1.000	1.000	100%
1.47	Từ nhà Chiến Hào đến anh Đức thuộc thôn Gia Yên	1.000	1.000	100%
1.48	Từ Trạm bơm đến ngõ bà Hợi thuộc thôn Gia Yên	1.000	1.000	100%
1.49	Từ Trước Điểm đến giáp uy Bắc thuộc thôn Gia Yên	1.000	1.000	100%
1.50	Từ Anh Minh đến Anh Thao thuộc thôn Gia Yên	1.000	1.000	100%
2	Đường, ngõ, ngách không thuộc các vị trí trên			
2.1	Đường ngõ ngách còn lại của thôn Bát Động	800	800	100%
2.2	Đường ngõ ngách còn lại của thôn Gia Đại	800	800	100%
2.3	Đường ngõ ngách còn lại của thôn Uy Bắc	1.000	1.000	100%
2.4	Đường ngõ ngách còn lại của thôn Xuân Thắng	800	800	100%
2.5	Đường ngõ ngách còn lại của thôn Xuân Mộc	1.000	1.000	100%
2.6	Đường ngõ ngách còn lại của thôn Kỳ Vỹ	1.000	1.000	100%
2.7	Đường ngõ ngách còn lại của thôn Uy Nam	1.000	1.000	100%
2.8	Đường ngõ ngách còn lại của thôn Thắng Phú	800	800	100%
2.9	Đường ngõ ngách còn lại của thôn Gia Yên	800	800	100%
3	MBQH kèm theo quyết định số 377/QĐ-UBND ngày 19/01/2022 Khu dân cư thôn Xuân Mộc, Xuân Thắng			
3.1	Các lô tám tuyến đường từ ngã ba thôn Xuân Mộc đến địa phận xã Quảng Phúc	10.250	5.520	186%
3.2	Đường QH 7,5m: Từ lô CL1:11 TBĐ số 21 đến lô CL1:13; Từ lô BT1:01 đến lô BT1:03 TBĐ số 21; Từ lô CL2:16 TBĐ số 21 đến lô CL2:30 TBĐ số 21	6.430	4.450	144%
3.3	Các lô còn lại đường QH 7,5m	5.520	3.500	158%
B.2	XÃ QUẢNG VĂN (CŨ)			
1	Các đường trong xã			
1.1	Đường Nghè Lim: Tiếp giáp đường Bình - Yên đến cổng làng Văn Lâm	3.130	3.000	104%
1.2	Đường Văn Phong: Tiếp giáp đường Bình Yên đi xã Quảng Long	2.860	2.500	114%
1.3	Đường từ nhà Ông An đến ông Quang thôn Bái Môn	1.500	1.500	100%
1.4	Đường từ nhà anh Kiên đến nhà ông Hòa thôn Bái Môn	1.200	1.200	100%
1.5	Đường từ nhà ông Tinh đến nhà bà Trữ thôn Bái Môn	1.500	1.500	100%
1.6	Đường từ nhà ông Học đến nhà ông Thực thôn Bái Môn	1.500	1.500	100%
1.7	Đường từ nhà Bà Thanh đến kênh B22 (nhà bà Trữ) thôn Bái Môn	1.500	1.500	100%
1.8	Đường từ nhà ông Ngọc đến kênh B22 (nhà bà Trữ) thôn Bái Môn	1.500	1.500	100%
1.9	Đường Góc Trôi từ nhà ông Bình đến nhà ông Thới thôn Bái Môn	1.500	1.500	100%
1.10	Đường từ nhà ông Hương đến nhà Vện thôn Bái Môn	1.500	1.500	100%
1.11	Đường từ nhà ông Công đi qua nhà văn hóa thôn Văn môn đến nhà ông Đoàn thôn Bái Môn	1.500	1.500	100%
1.12	Đường từ nhà ông Quang đến ông Tiến thôn Quang Minh	1.200	1.200	100%
1.13	Đường Góc Trôi từ nhà ông Bảo đến cầu bà Tềnh thôn Quang Minh	1.500	1.500	100%
1.14	Đường từ nhà ông Đăng đến nhà anh Thiêm thôn Quang Minh	1.500	1.500	100%
1.15	Đường từ cầu nhà ông Tuấn (Hà) đến nhà ông Doanh (Thùy) thôn Quang Minh	1.500	1.500	100%

TT	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG CHÍNH	Giá đất đề xuất năm 2026	Giá đất ở hiện hành	Tỷ lệ
1.16	Đường từ cầu nhà ông Dụng đến Điểm làng (nhà ông Tuấn) thôn Quang Minh	1.800	1.800	100%
1.17	Đường từ nhà ông Tính đến nhà ông Chắt thôn Yên Hưng	2.500	2.500	100%
1.18	Đường công trường tiểu học đến nhà thờ họ Vương	1.500	1.500	100%
1.19	Đường từ nhà ông Mạnh đến nhà bà Minh Cống Đình, Nhà Văn Hóa thôn Yên Hưng	1.800	1.800	100%
1.20	Đường từ nhà ông Thanh đến đường Nghè Lim thôn Yên Hưng	1.500	1.500	100%
1.21	Đường từ nhà ông Tuấn đến nhà ông Ban thôn Yên Hưng	1.500	1.500	100%
1.22	Đường từ nhà bà Hương đến đường Nghè Lim thôn Yên Hưng	1.200	1.200	100%
1.23	Đường từ nhà ông Quang đến nhà bà Gừng thôn Sơn Trang	1.500	1.500	100%
1.24	Đường từ nhà bà Mơ đến nhà bà Sứ thôn Sơn Trang	1.500	1.500	100%
1.25	Đường từ nhà ông Diễm đến nhà ông Tiên thôn Sơn Trang	2.200	2.200	100%
1.26	Đường từ Cầu ông Cẩm đến nhà ông Nam thôn Sơn Trang	3.070	2.200	140%
1.27	Đường từ nhà ông Đạo đến nhà ông Bình thôn Sơn Trang	1.500	1.500	100%
1.28	Đường từ nhà ông Thân đến nhà ông Thao thôn Sơn Trang	2.000	2.000	100%
1.29	Đường từ Ngã tư nhà ông Thi đi nhà bà Cơ thôn Sơn Trang	1.500	1.500	100%
1.30	Đường từ nhà bà Trạ đến kênh B22 thôn Sơn Trang	1.500	1.500	100%
1.31	Đường từ nhà ông Phương đến nhà ông Quyết thôn Sơn Trang	1.500	1.500	100%
1.32	Đường từ nhà ông Thiện đi làng Văn Đồng đến Cổng làng Văn Lâm thôn Kim Lâm Đồng	1.200	1.200	100%
1.33	Đường từ Cổng làng Văn Lâm đến trạm bơm mới thôn Kim Lâm Đồng	1.800	1.800	100%
1.34	Đường từ nhà bà Việt đến nhà ông Huy thôn Kim Lâm Đồng	1.200	1.200	100%
1.35	Đường từ ông Tâm đến nhà ông Trường thôn Kim Lâm Đồng	1.200	1.200	100%
1.36	Đường từ Cổng làng Văn Lâm đến nhà ông Huấn thôn Kim Lâm Đồng	1.200	1.200	100%
1.37	Đường cầu Văn Kim từ nhà ông Hùng đi đập Gốc Đa qua nhà ông Thịnh đến nhà ông Huấn	1.200	1.200	100%
1.38	Đường đê từ nhà ông Thiệu đến xã Quảng Long	1.200	1.200	100%
1.39	Đường từ nhà bà Luận đến nhà ông Lan Họ giáo thôn Kim Lâm Đồng	1.200	1.200	100%
1.40	Đường từ Tinh Lộ 504 (nhà ông Học) đi Xuân Bảng, xã Quảng Long	2.200	2.200	100%
1.41	Đường từ Tinh Lộ 504 (nhà ông Vê) đến ông Đàm thôn Kim Lâm Đồng	2.200	2.200	100%
1.42	Đường từ nhà ông Tài đến nhà ông Vĩnh thôn Quang Minh	2.180		
1.43	Khu dân cư thôn Quang Minh, xã Quảng Văn (MBQH kèm theo quyết định số 4919/QĐ- UBND ngày 07/09/2020 của UBND huyện Quảng Xương).	3.000	3.000	100%
2	Đường, ngõ, ngách không thuộc các vị trí trên	700	700	100%
3	MBQH khu dân cư thôn Sơn Trang (MBQH kèm theo quyết định số 2562/QĐ-UBND ngày 21/6/2022) (115 lô)			
3.1	Các lô bố trí bồi thường bằng đất, tái định cư			

TT	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG CHÍNH	Giá đất đề xuất năm 2026	Giá đất ở hiện hành	Tỷ lệ
3.1.1	Lô LK1:04; LK3:03; LK3:09; LK6:01; Lô LK10:04; LK10:10	3.610	3.610	100%
3.1.2	Lô LK11:06; LK12:06	3.320	3.320	100%
3.1.3	Lô LK10:01; LK10:13; Lô LK11:01; LK12:01	3.180	3.180	100%
3.2	Các lô bám các tuyến đường MBQH rộng 7,5m: Từ lô LK1:01 đến lô LK1:03; Từ lô LK1:05 đến lô LK1:06; Từ lô LK2:01 đến lô LK2:04; Từ lô LK3:01 đến lô LK3:02; Từ lô LK3:04 đến lô LK3:8; Từ lô LK3:10 đến lô LK3:11; Từ lô LK4:01 đến lô LK4:08; Từ lô LK5:01 đến lô LK5:07; Từ lô LK6:01 đến lô LK5:09; Từ lô LK7:01 đến lô LK7:07; Từ lô LK8:01 đến lô LK8:08; Từ lô LK9:01 đến lô LK9:06; Từ lô LK10:02 đến lô LK10:03; Từ lô LK10:05 đến lô LK10:09; lô LK10:11; LK10:12; Từ lô LK11:02 đến lô LK11:05; Từ lô LK12:02 đến lô LK12:05; Từ lô LK13:01 đến lô LK13:07; Từ lô LK14:01 đến lô LK14:06; Từ lô BT1:01 đến lô BT1:05; Từ lô BT2:01 đến lô BT2:05;	3.010	3.010	100%
B.3	XÃ QUẢNG HỢP (CŨ)			
1	Các tuyến đường trong xã			
1.1	Đường tiếp giáp địa phận xã Quảng Hòa đi qua UBND xã Quảng Hợp đến ngã ba đầu núi Văn Trinh	5.000	4.000	125%
1.2	Đường từ UBND xã đến SVD thôn Hợp Lực	4.000	3.500	114%
1.3	Đường cụm làng nghề	3.500	3.500	100%
1.4	Đường thôn Hợp Lực	1.500	1.500	100%
1.5	Đường thôn Hợp Ấm Giang	1.500	1.500	100%
1.6	Đường thôn Bình Danh	1.500	1.500	100%
1.7	Đường thôn Phương Cô	1.500	1.500	100%
1.8	Đường thôn Linh Hưng	1.626	1.500	108%
1.9	Đường từ nhà thờ giáo sư Gia Hà đi Quảng Ngọc	3.000	3.000	100%
1.10	Đường thôn Hợp Gia	1.500	1.500	100%
1.11	Tuyến đường ngã ba Quảng Hòa - Quảng Hợp đến Cầu Lý	4.000	4.000	100%
2	Đường, ngõ, ngách không thuộc các vị trí trên	1.000	1.000	100%
3	MBQH kèm theo Quyết định số 5959/QĐ-UBND ngày 30/11/2019, Khu dân cư thôn Linh Hưng			
3.1	Tuyến chính đường 10 m	3.450	3.450	100%
3.2	Tuyến đường MBQH rộng 5,5m	3.000	3.000	100%
B.4	XÃ QUẢNG PHÚC (CŨ)			
1	Các tuyến đường trong xã			
1.1	Đường Văn Trinh đi Quảng Phúc: Đoạn giáp địa phận xã Quảng Vọng đến đê sông Yên xã Quảng Phúc	2.500	2.000	125%
1.2	Đường từ nhà ông Đình đi nhà ông Mai thôn Ngọc Đới	500	500	100%
1.3	Đường đi đến Thạch Trụ Đại Vương	500	500	100%
1.4	Đường số 50 đoạn từ ông Dũng Khởi thôn Ngọc Bình đi nhà văn hoá thôn Thanh Minh (cũ) đến đê sông Yên (giáp đất ở ông Nguyễn)	800	800	100%
1.5	Đường Trục (Đoạn từ Anh Phương Ngân đến nhà anh Hồi thôn Ngọc Bình)	1.000	1.000	100%
1.6	Đường từ nhà anh Trịnh Đình Dũng đến Cổng ông Mai thôn Ngọc Đới	1.500	1.500	100%

TT	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG CHÍNH	Giá đất đề xuất năm 2026	Giá đất ở hiện hành	Tỷ lệ
1.7	Đường Trạm Y tế xã Quảng Phúc (cũ) đi Thạch Trụ Đại Vương thôn Ngọc Đới	1.000	1.000	100%
2	Đường, ngõ, ngách không thuộc các vị trí trên	500	500	100%
2.1	Khu dân cư, tái định cư thôn Phúc Tâm (MBQH số 3240/QĐ-UBND ngày 8/7/2021)			
2.2	Tuyến đường MBQH rộng 7,5m gần UBND: Từ lô CLA:01 đến CLA:09; Từ lô CLC:01 đến CLC25	3.300	3.300	100%
2.3	Tuyến đường MBQH rộng 7,5m (giáp khuôn viên cây xanh): Từ lô CLB:01 đến CLB:12	3.660	3.660	100%
2.4	Tuyến đường MBQH rộng 7,5m: Từ lô CLA:10 đến CLA:24; Từ lô CLD:01 đến CLD:45; Từ lô CLB:13 đến CLB:34; Từ lô CLC:26 đến CLC:49	3.150	3.150	100%
B.5	XÃ QUẢNG VỌNG (CŨ)			
1	Các tuyến đường trong xã (cũ)			
1.1	Đường Văn Trinh đi Quảng Phúc: Đoạn giáp địa phận xã Quảng Ngọc đến đầu cầu sông Hoàng xã Quảng Vọng	3.500	3.000	117%
1.2	Đường Văn Trinh đi Quảng Phúc: Từ đầu cầu sông Hoàng xã Quảng Vọng đến hết địa phận xã Quảng Vọng	2.500	2.000	125%
1.3	Đường từ cầu sông Hoàng đi cầu Ngọc Lẫm Nông Công	1.500	1.500	100%
1.4	Đoạn từ trước ông Miêng đến giáp Quảng Trường	1.500	1.500	100%
1.5	Đoạn từ bà Nhân đến giáp thôn Văn Bình xã Quảng Phúc	500	500	100%
2	Đường, ngõ, ngách không thuộc các vị trí trên	500	500	100%
	14. XÃ QUẢNG NINH			
A	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG CHÍNH			
1	QUỐC LỘ 1A			
1.1	Đoạn từ giáp địa phận Thị trấn Tân Phong (Quảng Phong cũ) đến ngã ba rẽ vào đường Ninh Nhân Hải (Bắc Cung)	11.000	9.000	122%
1.2	Từ giáp ngã ba rẽ vào đường Ninh Nhân Hải (Bắc Cung) đến hết địa phận xã Quảng Ninh	9.000	11.000	82%
2	TỈNH LỘ 4A			
2.1	Thuộc địa phận xã Quảng Ninh	6.000	6.000	100%
3	ĐƯỜNG HUYỆN: ĐƯỜNG 4B			
3.1	Từ giáp địa phận xã Quảng Đại đến hết địa phận xã Quảng Lộc	5.500	5.500	100%
4	ĐƯỜNG HUYỆN: ĐƯỜNG 4C			
4.1	Đoạn đường 4C địa phận xã Quảng Hải	7.000	7.000	100%
5	Đường bộ ven biển nối từ tp Sầm Sơn đi khu kinh tế Nghi Sơn đoạn qua địa phận xã Quảng Ninh	11.000	11.000	100%
B	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG TRONG XÃ			
B.1	XÃ QUẢNG NHÂN (CŨ)			
1	Các tuyến đường trong xã			
1.1	Đường Ninh-Nhân-Hải: Từ giáp địa phận xã Quảng Ninh đến đường 4A	3.000	3.000	100%
1.2	Đường Ninh-Nhân-Hải: Từ giáp đường 4A đến hết địa phận xã Quảng Nhân (giáp địa phận xã Quảng Hải)	3.000	3.000	100%
1.3	Đường Ninh-Nhân-Hải (Bắc Cung): Từ giáp địa phận xã Quảng Ninh đến đường 4A (Không bao gồm MBQH kèm theo Quyết định 5766/QĐ-UBND ngày 01/10/2021 thuộc khu dân cư thôn 3 (VT2) xã Quảng Nhân)	3.000	3.000	100%

TT	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG CHÍNH	Giá đất đề xuất năm 2026	Giá đất ở hiện hành	Tỷ lệ
1.4	MBQH kèm theo Quyết định số 5748/QĐ-UBND ngày 01/10/2021 (MBQH khu dân cư thôn 3-vị trí 1)			
1.4.1	Từ lô LK-01 từ BĐ số 11 đến lô LK-18 từ BĐ số 11	3.500	3.500	100%
1.4.2	Từ lô LK-19 từ BĐ số 11 đến lô LK-20 từ BĐ số 11	3.000	3.000	100%
1.5	MBQH kèm theo Quyết định số 5767/QĐ-UBND ngày 01/10/2021 (MBQH khu dân cư thôn 6)			
1.5.1	Từ lô LK1-01, từ BĐ số 15 đến lô LK1-15 từ BĐ số 16	3.080	3.080	100%
1.5.2	Từ lô LK2-01 từ BĐ số 16 đến lô LK2-05 từ BĐ số 16	3.080	3.080	100%
1.5.3	Từ lô LK2-06 từ BĐ số 16 đến lô LK2-22 từ BĐ số 16	2.670	2.670	100%
1.5.4	Từ lô LK2-23 từ BĐ số 16 đến lô LK2-45 từ BĐ số 16	2.670	2.670	100%
1.5.5	Từ lô LK3-01 từ BĐ số 16 đến lô LK3-08 từ BĐ số 16	3.260	3.260	100%
1.6	Đường đi nhà văn hoá thôn 6 đoạn từ UBND xã đi nhà văn hoá thôn đến nhà Ông Lê Văn Trung (từ thửa 862, TBĐ số 12 đến hết thửa 421 TBĐ số 16)	1.500	1.500	100%
1.7	Đường đi nhà văn hoá thôn 5 đoạn nối từ đường Ninh Nhân Hải (Nam cung) đến Nhà văn hoá thôn 5 (Từ thửa 1055 TBĐ số 11 đến thửa 582 TBĐ số 15)	1.500	1.500	100%
1.8	Đường đi nhà văn hoá thôn 4 đoạn nối từ đường Ninh Nhân Hải (Nam cung) đến đường Ninh Nhân Hải (Bắc cung) (từ thửa 942, TBĐ số 11 đến thửa 68 TBĐ số 10)	1.500	1.500	100%
1.9	Đường đi nhà văn hoá thôn 3 đoạn nối từ Đường ngõ trường đi đường Ninh Nhân Hải (Bắc cung) (từ thửa 662 TBĐ số 12 đến thửa 193 TBĐ số 12)	1.500	1.500	100%
1.10	Đường thôn 2 đoạn nối từ đường Ninh Nhân Hải (Bắc cung) đến nhà ông Tám Lý (từ thửa 346 TBĐ số 12 đến thửa 215 TBĐ số 12)	2.000	2.000	100%
1.11	Đường đi nhà văn hoá thôn 2 đoạn nối từ nhà ông Tám Lý đến nhà bà Trường (từ thửa 215 TBĐ số 12 đến thửa 98 TBĐ số 9)	1.000	1.000	100%
1.12	Đường từ Bưu điện xã đi Kênh B-30 (từ thửa 759 TBĐ số 12 đến thửa 655 TBĐ số 11)	2.000	2.000	100%
1.13	Đường qua trạm y tế xã nối đường Ninh Nhân Hải (Bắc Cung) đến đường Ninh Nhân Hải (Nam Cung)	2.500	2.500	100%
2	Đường, ngõ, ngách không thuộc các vị trí trên	1.083	700	155%
3	MBQH kèm theo Quyết định 5766/QĐ-UBND ngày 01/10/2021 thuộc khu dân cư thôn 3 (VT2),			
3.1	Các lô tám tuyến đường chính Ninh Nhân Hải	6.500	4.200	155%
3.2	Các lô còn lại thuộc Đường ngang QH 7,5m	3.893	3.500	111%
B.2	XÃ QUẢNG NINH (CŨ)			
1	Các tuyến đường trong xã			
1.1	Từ Quốc lộ 1A đến Cầu Ninh-Nhân, đường Ninh, Nhân, Hải (Bắc Cung).	3.000	3.000	100%
1.2	Từ Quốc lộ 1A đến trường THCS xã Quảng Ninh	3.000	3.000	100%
1.3	Từ Quốc lộ 1A đi qua thôn Ninh Dụ đến đường Cung - Cầu Lý.	2.500	2.500	100%
1.4	Từ Quốc lộ 1A đến Cầu Lý (Quảng Hợp); đường Cung - Cầu Lý (dài 2,4 Km).	3.500	3.500	100%
1.5	Đường Ninh-Nhân-Hải: Từ giáp QL 1A đến hết địa phận xã Quảng Ninh	4.000	4.000	100%

TT	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG CHÍNH	Giá đất đề xuất năm 2026	Giá đất ở hiện hành	Tỷ lệ
1.6	Đường liên xã Đức - Ninh (Đoạn tiếp giáp thôn ước ngoại xã Quảng Phong đến kênh tiêu Định Ninh xã Quảng Ninh	3.000	3.000	100%
1.7	Đường từ Nhà Ông Thịnh đi sân vận động thôn Ước Thành	2.400	2.400	100%
1.8	Đường Từ Lô số 01 LK B đến lô số 18 LK C thuộc MBQH số 5158	5.000	5.000	100%
1.9	Đường từ lô 19 LK C đến lô số 20 LK B Thuộc MBQH số 5158	4.000	4.000	100%
2	Đường, ngõ, ngách không thuộc các vị trí trên	1.229	1.000	123%
B.3	XÃ QUẢNG HẢI (CŨ)			
1	Các tuyến đường trong xã			
1.1	Đường từ 4B thôn 3 đi 4C thôn 10	5.000	5.000	100%
1.2	Đường Ninh-Nhân-Hải: Từ giáp địa phận xã Quảng Nhân đến giáp đường 4C	3.500	3.500	100%
1.3	Đường chợ Đại đi thôn 9	3.000	3.000	100%
1.4	Từ đường 4B Đình làng Đại đi Quảng Giao	4.000	4.000	100%
1.5	Khu vực từ đông đường 4C ra Biển Đông (phía Bắc giáp Quảng Đại, phía Nam giáp Quảng Lưu)	5.000	5.000	100%
1.6	Đường Trục (Từ trường Mần non đi 4B đến nhà Chị Lý Cường)	2.000	2.000	100%
1.7	Đường từ nhà ông Long Kính thôn 2 đi nhà a Phúc Hiền 4B	2.000	2.000	100%
1.8	Đường từ cầu thôn 8 đi cống cao thôn Bồi Nguyên	2.000	2.000	100%
1.9	Các tuyến đường MBQH 3367/QĐ-UBND, ngày 23/11/2018			
1.9.1	TDCC từ lô số 03 đến lô số 09 và TDCC từ lô số 02 đến lô số 10 MB 3367/QĐ-UBND ngày 23/11/2018	7.000	7.000	
1.9.2	Các lô còn lại của MBQH 3367/QĐ-UBND, ngày 23/11/2018	6.000		
1.10	MBQH số 67 UB/QĐ-UBND ngày 25/6/2018	3.500	3.500	100%
1.11	MBQH số 114 UB/TN-MT ngày 23/11/2018	3.000	3.000	100%
2	Đường, ngõ, ngách không thuộc các vị trí trên	1.039	1.000	104%
3	Đường từ Nhà Hà Hoan đến bà Hường giáp Quảng Lưu (Nay là Quảng Bình)	2.000		
4	Đường từ nhà Anh Long đi đến hết nhà văn hóa thôn Đại	2.000		
	15. XÃ QUẢNG BÌNH			
A	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG CHÍNH			
1	QUỐC LỘ 1A			
1.1	Đoạn từ giáp địa phận xã Quảng Ninh đến đường từ QL 1A xã Quảng Bình đi cầu Thắng Phú (xã Quảng Ngọc) (Không bao gồm MBQH kèm theo quyết định số 7756/QĐ-UBND ngày 15/12/2021 khu dân cư phía đông QL1A, xã Quảng Bình)	13.000	13.000	100%
1.2	Đoạn từ giáp đường từ QL 1A xã Quảng Bình đi cầu Thắng Phú (xã Quảng Ngọc) hết địa phận xã Quảng Bình	11.000	11.000	100%
2	ĐƯỜNG BỘ VEN BIỂN (Từ TP Sầm Sơn đi KKT Nghi Sơn)		11.000	
-	Đoạn qua địa phận xã Quảng Bình	11.000		
3	TỈNH LỘ 4A			

TT	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG CHÍNH	Giá đất đề xuất năm 2026	Giá đất ở hiện hành	Tỷ lệ
-	Đoạn qua địa phận xã Quảng Bình	6.000	6.000	100%
4	TỈNH LỘ: Đường Quảng Bình (1A) đi Quảng Yên (QL45)			
-	Từ Quốc lộ 1A đến hết địa phận xã Quảng Bình	7.000	7.000	100%
5	ĐƯỜNG 4B			
-	Đoạn qua địa phận xã Quảng Bình	5.500	5.500	100%
6	ĐƯỜNG 4C			
6.1	Đoạn giáp địa phận xã Quảng Ninh đến hết địa phận thôn Mậu Đông	6.500	6.500	100%
6.2	Đoạn từ giáp địa phận thôn Mậu Đông đến giáp địa phận xã Tiên Trang	7.000	7.000	100%
B	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG TRONG XÃ			
B.1	XÃ QUẢNG THÁI (CŨ)			
1	Đường Quảng Lộc - Quảng Thái:			
1.1	Đoạn từ đường 4A đến đường 4C	5.000	5.000	100%
1.2	Đoạn từ Kênh Bắc đến đường 4A (phía Tây đường)	2.000	2.000	100%
2	Đường Lưu - Bình - Thái:			
2.1	Đường Lưu - Bình - Thái: Từ QL 1A đến hết MBQH khu dân cư thôn Xa Thụ, xã Quảng Bình (Không bao gồm MBQH kèm theo QĐ số 2333/QĐ-UBND ngày 21/5/2021 khu dân cư thôn Xa Thụ và MBQH kèm theo QĐ số 7756/QĐ-UBND ngày 15/12/2021 Khu dân cư đông Quốc lộ 1A, xã Quảng Bình)	8.670	8.670	100%
2.2	Đường Lưu - Bình - Thái: đoạn từ giáp MBQH khu dân cư thôn Xa Thụ (MBQH kèm theo Quyết định số 2333/QĐ-UBND ngày 21/5/2021) đến trạm bơm làng Xa Thụ xã Quảng Bình	6.425	6.000	107%
2.3	Từ trạm bơm làng Xa Thụ đến đường 4C	6.000	5.000	120%
3	Đường Lĩnh - Thái:			
3.1	Đoạn từ giáp xã Tiên Trang đến hết địa phận thôn Nga Linh	3.000	3.000	100%
3.2	Đoạn từ giáp địa phận thôn Nga Linh đến đường 4C	5.000	5.000	100%
4	Khu vực từ đông đường 4C ra Biển Đông	6.000	6.000	100%
5	Đường Quảng Lưu - Quảng Thái: Từ giáp địa phận thôn Hiền Đông đến đường 4C ngõ ông Tình Quảng Thái	4.000	4.000	100%
6	Đường Lưu Thái: Từ giáp địa phận thôn Mậu Đông đến đường 4C	5.000	5.000	100%
7	Đường Thái Bình	7.000	7.000	100%
8	Đường từ 4C ngõ Ông Trung thôn 7 đi nghĩa địa thôn Triều Công	4.000	4.000	100%
9	Đường giáp ngã tư cây Vông thôn 9, thôn 10 đến giáp đường 4C	4.000	4.000	100%
10	Đường từ 4C ngõ Ông Soái thôn 2 đi đường Ven biển	2.000	2.000	100%
11	Đường, ngõ, ngách không thuộc các vị trí trên thuộc địa phận từ thôn 1 đến thôn 10	1.500	1.500	100%
12	Mặt bằng số 75/UB/TN-MT ngày 10/07/2018			
-	Các lô vị trí 1 của mặt bằng	5.000	5.000	100%
13	Mặt bằng số 139/UB/TN-MT năm 2017			

TT	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG CHÍNH	Giá đất đề xuất năm 2026	Giá đất ở hiện hành	Tỷ lệ
-	Các lô tám đường quy hoạch của mặt bằng	6.000	6.000	100%
14	Mặt bằng kèm theo QĐ số 2541/QĐ-UBND ngày 17/6/2022			
14.1	Các lô tám đường gom giáp đường bộ ven biển	9.000	9.000	100%
14.2	Các lô còn lại	7.000	7.000	100%
15	Mặt bằng TĐC 2 đường ven biển (MBQH kèm theo QĐ số 4127/QĐ-UBND ngày 29/9/2022)			
15.1	Các lô vị trí 1 của mặt bằng	7.000	7.000	100%
15.2	Đường số 2	6.000	6.000	100%
16	MBQH kèm theo QĐ số 1723/QĐ-UBND ngày 18/04/2023 Khu dân cư thôn 5			
16.1	Tuyến đường số 1 MBQH (rộng 5m) Đường gom giáp đường ven biển	9.000	9.000	100%
16.2	Tuyến đường số 2 MBQH (rộng 10m) Đường QHMB	6.800	6.800	100%
16.3	Tuyến đường số 4 MBQH (rộng 7,5m) Đường QHMB	6.300	6.300	100%
16.4	Tuyến đường số 3 MBQH (rộng 10m) Đường QHMB	6.500	6.500	100%
B.2	XÃ QUẢNG LỘC (CŨ)			
1	Đường Triều Công từ kênh Bắc đến hết địa phận thôn Triều Công	3.000	3.000	100%
2	Đường từ đường Triều Công qua cổng trường Mầm non đến đường Nga Nam (nhà anh Thu cụm số 6)	2.000	2.000	100%
3	Đường qua MBQH kèm theo QĐ số 5106 ngày 22/09/2020 (điều chỉnh MB01/XDUB ngày 07/01/2029 cụm số 7 thôn Nga Linh) đến đường Lĩnh Thái	3.000	3.000	100%
4	Đường Nga Bắc (Đoạn từ đường 4A qua đường 4B đến nhà ông Thành cụm số 6 thôn Nga Linh)	1.500	1.500	100%
5	Từ đường 4A (nhà bà Lệ Luật cụm số 5) đến đường 4B	1.500	1.500	100%
6	Đường Nga Nam (đoạn từ Kênh Bắc qua nhà văn hoá cụm số 8 đến nhà ông Xoan cụm số 6, thôn Nga Linh)	1.500	1.500	100%
7	Đường Đồng Ngói (đoạn từ đường 4A -nhà ông Luyến Xuyên) đến Kênh Bắc	1.500	1.500	100%
8	Từ Đường Lộc Thái (Cây Xăng anh Doanh Lý) - đến đường Thái Lĩnh)	1.500	1.500	100%
9	Từ Đường Lĩnh Thái (nhà Ông Tính cụm 7) – đến xã Quảng Lợi cũ (Nhà Ông Trịnh Đình Hiền cụm số 7)	1.200	1.200	100%
10	Từ Đường Lộc Thái (nhà Ông Nguyễn Mậu Thanh cụm 3) - đến nhà Bà Đào Thị Mỹ cụm số 3	1.200	1.200	100%
11	Từ Đường Lộc Thái (nhà Ông Phạm Văn Tùng cụm 3) - qua nhà VH thôn 3 đến nhà bà Bùi Thị Đạo cụm số 3)	1.200	1.200	100%
12	Từ Đường Lộc Thái (nhà Ông Đào Văn Quyền cụm 3) - đến đường Nhà Ông Quyền Nhữ cụm số 3)	1.200	1.200	100%
13	Từ Đường Lộc Thái (nhà Ông Bùi Ngọc Hồng cụm 3) - đến đường Triều Công (nhà Ông Hoi Bùi cụm số 1)	1.200	1.200	100%
14	Từ Ông Cảnh cụm số 6 đến nhà Ông Đại về cụm 3	1.200	1.200	100%
15	Từ Đường Lộc Thái (nhà Ông Nguyễn Mậu Hồng cụm 3) - đến đường Triều Công (nhà Ông Trần Văn Định cụm số 1)-vùng rau sạch	1.200	1.200	100%

TT	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG CHÍNH	Giá đất đề xuất năm 2026	Giá đất ở hiện hành	Tỷ lệ
16	Từ Đường Lộc Thái (nhà Ông Phạm Văn Tùng cụm 3) - qua nhà VH thôn 3 đến nhà Bà Bùi Thị Đạo cụm số 3)	1.200	1.200	100%
17	Từ Đường 4B(nhà anh Nam cụm số 4 đến hết địa phận cụm 3 giáp xã Quảng Thái	1.200	1.200	100%
18	Đường, ngõ, ngách không thuộc các vị trí trên thuộc địa phận các thôn Triều Công, Lê Hương, Nga Linh	777	700	111%
19	Khu dân cư thôn Triều Công (MBQH số 5641/QĐ-UBND ngày 14/10/2020)			
19.1	Các lô bóm đường Lưu Bình Thái: Từ lô LKA:01 đến LKA:25; Từ lô LKB:01 đến LKB:14.	8.200	8.200	100%
19.2	Tuyến đường MBQH rộng 7,5m: Từ lô LKA:26 đến LKA:50; Từ lô LKB:15 đến LKB:28; Từ lô BT:01 đến BT:15.	7.200	6.600	109%
B.3	XÃ QUẢNG LƯU (CŨ)			
1	Đường Mậu Xương	3.000	3.000	100%
2	Đường Lịch Giang	2.500	2.500	100%
3	Đường Mậu Xương đến giáp Quảng Hải (Đường số 5, số 7, số 8)	1.500	1.500	100%
4	Đường Ngõ Cổng từ thôn Mậu Tây đi thôn Mậu Đông	1.759	1.500	117%
5	Đường 4A ra vùng màu (Đường số 37, 39) thôn Mậu Tây	1.500	1.500	100%
6	Đường số 14 thôn Hiền Đông	2.000	2.000	100%
7	Đường số 15 thôn Hiền Đông	1.500	1.500	100%
8	Đường số 16 thôn Hiền Đông	1.500	1.500	100%
9	Đường số 17 thôn Hiền Đông	1.500	1.500	100%
10	Đường số 18 thôn Hiền Đông	1.500	1.500	100%
11	Đường 193 thôn Hiền Đông	1.500	1.500	100%
12	Đường số 19 thôn Hiền Đông	2.000	2.000	100%
13	Đường Nổ oải thôn Hiền Tây	1.500	1.500	100%
14	Đường số 19 thôn Hiền Tây	2.000	2.000	100%
15	Đường số 36 thôn Hiền Tây	1.500	1.500	100%
16	Đường số 35 thôn Hiền Tây	1.500	1.500	100%
17	Đường số 34 thôn Hiền Tây	1.500	1.500	100%
18	Đường số 33 thôn Hiền Tây	1.500	1.500	100%
19	Đường Tây trường Mầm non thôn Hiền Tây	2.000	2.000	100%
20	Đường 4B ra vùng rau (Đường số 21, số 22, số 27, số 26 thôn Giang Đông)	1.500	1.500	100%
21	Đường số 23, số 29, số 32 thôn Giang Tây	1.500	1.500	100%
22	Đường số 25 thôn Giang Đông	1.500	1.500	100%
23	Đường, ngõ, ngách không thuộc các vị trí trên thuộc địa phận các thôn Mậu Đông, Mậu Tây, Hiền Đông, Hiền Tây, Giang Đông, Giang Tây	1.000	1.000	100%
24	Khu dân cư, tái định cư thôn 14 (MBQH số 5643/QĐ-UBND ngày 14/10/2020)			
24.1	Các lô bóm đường Thái Bình: Từ lô LKA:01 đến LKA:13; Từ lô LKB:01 đến LKB:25.	8.200	8.000	103%
24.2	Tuyến đường MBQH rộng 7,5m: Từ lô LKA:14 đến LKA:26; Từ lô LKB:26 đến lô LKB:50; Từ lô BT:01 đến BT:14.	7.200	7.200	100%

TT	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG CHÍNH	Giá đất đề xuất năm 2026	Giá đất ở hiện hành	Tỷ lệ
25	Khu dân cư, tái định cư thôn 15 (MBQH số 5420/QĐ-UBND ngày 6/10/2020)			
25.1	Các lô tám đường Thái Bình: Từ lô LKA:01 đến LKA:06; Từ lô LKB:01 đến LKB:08.	8.000		
25.2	Tuyến đường MBQH rộng 7,5m (2 Làn): Từ lô LKA:07 đến LKA:13; Từ lô LKB:09 đến LKB:18.	6.000	6.000	100%
25.3	Tuyến đường MBQH rộng 7,5m: Từ lô LKB:19 đến LKB:28; Từ lô LKC:01 đến LKC:11.	5.500	5.500	100%
B.4	XÃ QUẢNG BÌNH (CŨ)			
1	Đường từ giáp QL1A đến địa phận Tiền Thôn đi thẳng đến sông Cụt (thuộc đường Bình Trường cũ)	1.500	1.500	100%
2	Đường Trần Cầu	1.500	1.500	100%
3	MBQH kèm theo Quyết định số 2333/QĐ-UBND ngày 21/5/2021 Khu dân cư mới Xa Thư			
3.1	Các lô tám tuyến đường Bình Lưu Thái (rộng 42m)	8.670	8.670	100%
3.2	Tuyến đường QHĐT 1 (rộng 7,5m): Từ lô LKA1:01 đến lô LKA1:15; Từ lô LKA2:01 đến lô LKA2:11; Từ lô LKA3:01 đến lô LKA3:10; Từ lô LKA4:01 đến lô LKA4:08; Từ lô LKB1:01 đến lô LKB1:04; Từ lô LKB1:05 đến lô LKB1:15; Từ lô LKB2:01 đến lô LKB2:13; Từ lô LKC1:01 đến lô LKC:14; Từ lô LKC2:01 đến lô LKC2:11; Từ lô LKD2:01 TBĐ số 13 đến lô LKD2:10 TBĐ số 13; Từ lô LKE1:01 TBĐ số 13 đến lô LKE1:12 TBĐ số 13; Từ lô LKE1:13 TBĐ số 14 đến lô LKE1:15 TBĐ số 14; Từ lô LKE2:01 đến TBĐ số 14 đến lô LKE2:13 TBĐ số 14.	7.000	7.000	100%
3.3	Tuyến đường QHĐT2 (rộng 7,5m): Từ lô LKF1:11 đến TBĐ số 13 đến lô LKF1:19 TBĐ số 13; Từ lô LKF2:12 đến TBĐ số 13 đến lô LKF2:22 TBĐ số 13; Từ lô LKG1:13 đến TBĐ số 13 đến lô LKG1:24 TBĐ số 13; Từ lô LKG2:01 đến TBĐ số 13 đến lô LKG2:09; Từ lô LKH1:01 đến TBĐ số 13 đến lô LKH1:06 TBĐ số 13; Từ lô LKH1:07 đến TBĐ số 14 đến lô LKH1:14 TBĐ số 14; Từ lô LKH2:01 đến TBĐ số 14 đến lô LKH2:15 TBĐ số 14; Từ lô BT1:01 TBĐ số 13 đến BT1:11 TBĐ số 13; Từ lô BT2:01 TBĐ số 13 đến BT2:02 TBĐ số 13; Từ lô BT2:03 TBĐ số 14 đến BT2:15 TBĐ số 14.	7.000	7.000	100%
3.4	Tuyến đường QHĐT3 (rộng 7,5m): Từ lô BT1:12 TBĐ số 13 đến BT1:22 TBĐ số 13; Từ lô BT2:16 TBĐ số 14 đến BT2:28 TBĐ số 14; Từ lô BT2:29 TBĐ số 13 đến BT2:30 TBĐ số 13.	6.500	6.500	100%
4	MBQH kèm theo quyết định số 7756/QĐ-UBND ngày 15/12/2021 Khu dân cư đông Quốc lộ 1A			
-	Các lô tám tuyến đường Bình Lưu Thái (rộng 42m) Bảng giá đất	8.670	8.670	100%
5	Các lô bồi thường bằng đất, tái định cư			
5.1	Lô LK3:35; LK4:35	10.420	10.420	100%

TT	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG CHÍNH	Giá đất đề xuất năm 2026	Giá đất ở hiện hành	Tỷ lệ
5.2	Tuyến đường QHMB (rộng 7,5m): Từ lô LK1:01 đến lô LK1:10; Từ lô LK2:01 đến lô LK2:12; Từ lô LK3:01 đến lô LK3:24; Từ lô LK4:01 đến lô LK4:34; Từ lô LK6:05 đến lô LK6:29; Từ lô BT:03 đến lô BT:16; Lô LK3:26, LK3:28, LK3:30	6.580	6.580	100%
5.3	Đường QHMB rộng 7,5m: Từ lô LK1:01 đến LK1:10; Từ lô LK2:01 đến lô LK2:12; Từ lô LK3:01 đến lô LK3:14; Từ lô LK4:01 đến lô LK3:20.	7.200	7.200	100%
6	Các lô bồi thường bằng đất, tái định cư (Đoạn giáp đường gom Quốc lộ 1A)			
6.1	Lô LK3:32	15.550	15.550	100%
6.2	Lô LK3:25; Lô LK3:27; Lô LK3:29; Lô LK3:31	13.100	13.100	100%
6.3	Từ lô LK5:1 đến lô LK5:11; Từ lô LK6:1 đến LK6:4	13.100	13.100	100%
7	Đường, ngõ, ngách không thuộc các vị trí trên thuộc địa phận thôn Xa Thư, Trần Cầu, Công Trúc, Ngưu Trung, Tiên Thôn	1.234	1.000	123%
8	Các đường nội bộ MBQH số 2685 ngày 09/6/2020	6.000		
9	MBQH số 99A UB/TN-MT ngày 25/9/2018			
9.1	Các lô tám mặt đường Lưu Bình Thái	7.000		
9.2	Các đường nội bộ MBQH	6.000		
10	MBQH số 41 UB/TN-MT ngày 28/5/2018			
-	Các lô tám mặt đường Lưu Bình Thái	7.000		
11	Đường nội bộ MBQH 118 UB/TN-MT ngày 23/9/2016	6.000		
	16. XÃ TIỀN TRANG			
A	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG CHÍNH			
1	Đường Quốc lộ 1A: Đoạn từ ngã ba đường Bình - Yên (Công Trúc) đến đường vào cổng Ngọc Giáp (Quảng Chính) thuộc địa phận xã Tiên Trang	13.000	7.000	186%
2	Đường tỉnh lộ 4A: Đoạn thuộc địa phận xã Tiên Trang	8.000		
3	Đường 4B			
3.1	Đoạn trong địa phận xã Tiên Trang cũ	6.000	6.000	100%
3.2	Đoạn trong địa phận xã Quảng Thạch cũ	6.000	6.000	100%
4	Đường 4C			
4.1	Đoạn đường 4C địa phận xã Tiên Trang cũ và xã Quảng Thạch cũ	9.000	9.000	100%
4.2	Đoạn đường 4C địa phận xã Quảng Nham cũ	14.000	14.000	100%
5	Đường bộ ven biển nối từ TP.Sầm Sơn đi khu kinh tế Nghi Sơn đoạn qua địa phận xã Tiên Trang	11.000	11.000	100%
B	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG TRONG XÃ			
1	Ven đường Lĩnh - Trường (Từ QL 1A đến Cầu Lộc)	3.000	3.000	100%
2	Ven đường Lĩnh - Khê (Từ QL 1A đến kênh 37)	3.000	3.000	100%
3	Ven đường Lĩnh - Thái (đoạn từ QL 1A đến hết địa phận xã Quảng Lĩnh, cũ)	3.000	3.000	100%
4	Đường từ TL511 - qua thôn 1 - Trụ sở Công an (Quảng Thạch)	3.000		
5	Đường, ngõ, ngách còn lại không thuộc vị trí trên thuộc xã Quảng Lĩnh (cũ)	700	700	100%
6	Đường từ ngã năm Tiên Trang theo đường 4B đi thôn Tiên Thẳng đến đường 4C	5.000	5.000	100%

TT	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG CHÍNH	Giá đất đề xuất năm 2026	Giá đất ở hiện hành	Tỷ lệ
7	Đường từ đường 4A (ngã năm Tiên Trang) qua UBND xã đến đường 4C	8.000	8.000	100%
8	Khu vực từ đông đường 4C ra Biển Đông (phía Bắc giáp Quảng Thái, phía Nam giáp Quảng Thạch)	9.000	9.000	100%
9	Đường liên thôn: Thủ Lộc - Lộc Tại	3.000		
10	Đường, ngõ, ngách còn lại không thuộc vị trí trên thuộc xã Quảng Lợi (cũ)	2.442	2.100	116%
11	MBQH kèm theo QĐ số: 777/QĐ-UBND ngày 23/4/2018: Từ lô CLE:27 đến lô CLE:30	6.000	6.000	100%
12	MBQH kèm theo QĐ số: 3099/QĐ-UBND ngày 07/7/2020: Từ 01 đến lô 10	6.000	5.000	120%
13	MBQH khu dân cư thôn Thủ Lộc kèm theo QĐ số: 2187/QĐ-UBND ngày 21/5/2021:			
13.1	Từ lô LK-1:01 đến lô LK-1:04; Từ lô LK-1:14 đến lô LK-1:17; từ lô LK-2:01 đến lô LK-2:08; từ lô LK-2:17 đến lô LK-2:29; từ lô LK-3:01 đến lô LK-3:22	6.310	6.310	100%
13.2	Từ lô LK-1:05 đến lô LK-1:13; từ lô LK-2:09 đến lô LK-2:16; từ lô LK-3:23 đến lô LK-3:31	6.000	6.000	100%
14	MBQH số: 02, ngày 24/01/2017.	6.000	6.000	100%
15	Đường từ ngã năm Tiên Trang đi cổng công ty Soto	8.000	8.000	100%
16	Từ ngã ba đường 4B Quảng Thạch đi Cảng Cá	3.000		
17	Đường số 01, từ đường 4C thôn Bắc đến đường 257 (từ ông Chinh thôn Bắc đến bà Xuân Nông thôn Bắc).	6.000	5.000	120%
18	Đường số 01 (từ đường 4B xã Quảng Thạch đến đường 4C xã Quảng Nham) đoạn từ ông Dương đến ông Sơn thôn Bắc.	6.000	5.000	120%
19	Đường đi Cảng cá (từ giáp xã Quảng Thạch đến cầu Cảng)	2.000		
20	Đường số 02 (hay Đường 257) (từ anh Nông thôn Bắc đến nhà Hà Ngoan thôn Đông), (qua thôn Bắc, Trung, Bình, Hòa, Hải, Đông)	10.500	10.500	100%
21	Đường số 16 (Đường Đê Sông Yên), (từ ông Vũ thôn Điền đến Ông Long thôn Tân); (qua thôn Điền, Thanh, Thuận, Tiến)	9.400	9.000	104%
22	Đường số 12 đến đường 02 và đường 18, (từ Cổng đền Phúc đến ông Long đầu thôn Tân); (qua thôn Thanh, Đông, Thuận, Thắng, Đức, Tiến)	11.000	10.000	110%
23	Đường nhựa thôn Tân (từ ông Long đến ông Cúc Dũng) thôn Tân	7.000	6.800	103%
24	Đường Thạch Nham (từ Bà Dung thôn Điền đến Ông Gạc thôn Thanh) qua thôn Điền, Thanh	9.400	9.000	104%
25	Đường số 04 (từ ngã ba đường 4B Quảng Thạch đến đường 257 xã Quảng Nham); (đoạn từ bà Thủy thôn Điền đến ông Thành thôn Bình) qua thôn Điền Bình, Trung	11.000	11.000	100%
26	Đường số 05 (đoạn từ ông Đức Cẩm thôn Đông đến Bà Vững thôn Thuận); (Thôn Đông, Thuận).	8.000	7.000	114%
27	Đường số 04 (đoạn từ ông Huy thôn Trung đến Ông Tài thôn Trung)	7.000	6.000	117%
28	Đường số 07 (đoạn từ ông Đông thôn Điền đến Ông Dũng Nguyệt thôn Thanh); (thôn Thanh, Điền)	6.000	5.000	120%

TT	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG CHÍNH	Giá đất đề xuất năm 2026	Giá đất ở hiện hành	Tỷ lệ
29	Đường số 09 (đoạn từ ông Hùng Loan thôn Thanh đến Ông Tiến thôn Hải); (thôn Thanh, Hải, Đông)	7.000	6.000	117%
30	Đường số 15 (đoạn từ ông Biên Hiền thôn Đông đến Bà Chín thôn Thuận), (thôn Đông, Thuận)	7.000	6.000	117%
31	Đường số 18, (đoạn từ Ngõ 91 từ ông Thắng Lợi thôn Tiến đến Bà Khích thôn Tiến), (thôn Đức, Tiến)	7.000	6.000	117%
32	Đường số 12 (đoạn từ Ông Tuấn Thôn Thắng đến nhà ông Hải Thôn Thắng); (thôn Đông, Thắng)	7.000	6.000	117%
33	Đường số 14 (đoạn từ Bà Hân thôn Đức đến nhà Bà Lạc thôn Đức)	7.000	6.000	117%
34	Tuyến đường (đoạn từ Trạm Biên Phòng đến nhà ông Dương thôn Tân) Thôn Tân	5.500	5.000	110%
35	Đường, ngõ, ngách còn lại thuộc xã Quảng Nham (cũ)	4.500	4.000	113%
36	Khu tái định cư dự án BRG (thuộc Quảng Nham, Quảng Thạch cũ)			
36.1	Tuyến QHMB đường rộng 10m: Lô A-TDC10:14; Từ lô TDC08:01 đến lô A-TDC08:14; Từ lô TDC07:11 đến lô A-TDC07:12; Từ lô TDC06:10 đến lô A-TDC06:11.	7.200	7.200	100%
36.2	Tuyến QHMB đường rộng 7,5m: Từ lô TDC01:01 đến lô A-TDC01:61; Từ lô TDC02:01 đến lô A-TDC02:12; Từ lô TDC3:01 đến lô A-TDC03:02; Từ lô TDC04:01 đến lô A-TDC04:15; Từ lô TDC05:01 đến lô A-TDC05:38; Từ lô TDC06:01 đến lô A-TDC06:09; Từ lô TDC06:12 đến lô A-TDC06:20; Từ lô TDC07:01 đến lô A-TDC07:10; Từ lô TDC07:13 đến lô A-TDC07:22; Từ lô TDC08:15 đến lô A-TDC08:28; Từ lô TDC09:01 đến lô A-TDC09:26; Từ lô TDC10:01 đến lô A-TDC10:13.	6.650	6.650	100%
37	Đường từ giáp đường 1A bờ bắc sông Lý (cầu 3/2) đến cổng Ngọc Giáp (xã Quảng Thạch cũ)	3.000	3.000	100%
38	Đường từ cổng Ngọc Giáp đi đường 4B (xã Quảng Thạch cũ)	7.000	7.000	100%
39	Khu vực từ đông đường 4C ra Biển Đông (phía Bắc giáp Quảng Lợi, phía Nam giáp Quảng Nham cũ)	4.000		
40	Đường trục chính số 1 Thạch Bắc - Thạch Nam	6.000	6.000	100%
41	Các đường còn lại Khu vực từ đông đường 4C ra Biển Đông	4.000	4.000	100%
42	Đường MBQH 5146 thôn Ngọc Lâm	6.778	4.000	169%
43	Đường Quy hoạch Mặt bằng 778 (4542)	5.500		
44	Đường từ cổng Ngọc Giáp đi hướng Quốc lộ 1A đến giáp địa phận xã Quảng Chính	4.000	4.000	100%
45	Đường bờ Nam sông Lý	2.000	1.200	167%
46	Đường bờ Bắc sông Lý	2.000	1.200	167%
47	Đường từ bến tàu sông Lý đến ngã tư đường 4B	3.000	3.000	100%
48	Đường từ ngã tư đường 4B đi ngã tư đường 4C	4.000	4.000	100%
49	Đường từ cổng đường 4B đi đê sông Lý	3.000	3.000	100%
50	Đường từ nhà văn hóa thôn Thạch Đông đi đê sông Lý	3.000	3.000	100%
51	Đường từ bờ Nam sông Lý đi Quảng Chính	1.500		
52	Đường từ Nhà văn hóa thôn Thạch Trung đến nhà ông Nguyễn Văn Thuận	1.500	1.500	100%

TT	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG CHÍNH	Giá đất đề xuất năm 2026	Giá đất ở hiện hành	Tỷ lệ
53	Từ đường 4B nhà ông Nguyễn Văn Bảy đi đường 4C	3.000		
54	Đường Thạch Đông - Thạch Nam	4.000	4.000	100%
55	Đường, ngõ, ngách còn lại thuộc xã Quảng thạch (cũ)	800	800	100%
56	Mặt bằng số: 4542			
56.1	Các lô TĐC A	6.000		
56.2	Từ TĐC B27 đến lô TĐC B53	6.000		
56.3	Từ TĐC B01 đến lô TĐC B26	5.000		
56.4	Từ lô CLD 18 đến lô CLD 34	7.008	7.008	100%
56.5	Từ lô CLD 01 đến lô CLD 17	6.500		
56.6	Từ lô CLC 17 đến lô CLC 31	6.000		
57	MBQH kèm theo Quyết định số 2631/QĐ-UBND (khu TĐC phục vụ dự án đường giao thông từ QL 1A đi đường ven biển Quảng Thạch:			
57.1	Tuyến QHMB rộng 9m: Từ lô LK1:01 đến lô LK1:07; Từ lô LK2:01 đến lô LK2:06;	6.500	6.500	100%
57.2	Tuyến QHMB rộng 7,5m: Từ lô LK1:08 đến lô LK1:23; Từ lô LK2:07 đến lô LK2:32; Từ lô LK3:01 đến lô LK3:05.	5.680	5.680	100%
57.3	Tuyến QHMB rộng 7,5m: Từ lô LK1:24 đến lô LK1:39; Từ lô LK2:33 đến lô LK2:58.	5.000	5.000	100%
	17. XÃ QUẢNG CHÍNH			
A	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG CHÍNH			
1	QUỐC LỘ 1A			
-	Các đoạn qua địa bàn xã Quảng Chính	7.000	7.000	100%
B	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG TRONG XÃ			
B.1	XÃ QUẢNG TRƯỜNG (CŨ)			
1	Các tuyến đường trong xã			
1.1	Đường Quảng Ngọc đi Quảng Khê: Từ giáp địa phận xã Quảng Ngọc đến âu Hòa Trường xã Quảng Trường (Từ thửa số: 189; TBĐ số: 13 ông Hà Văn Thủy đến thửa số: TBĐ số: 18 ông Bùi Huy Quang) (Không bao gồm MBQH khu dân cư thôn Châu Sơn - Phú Cường)	5.000	5.000	100%
1.2	Đường từ Cầu Lọc xã Quảng Trường từ thửa 842- TBĐ số 14- bà Bùi Thị Thiện đến Thửa 188- TBĐ 17- bà Bùi Thị Hoa- thôn Phú Cường	2.000	2.000	100%
1.3	Đường từ thửa 188 - TBĐ 17- bà Bùi Thị Hoa đến thửa 521- TBĐ số 17- ông Trương Văn Dũng- thôn Phú Cường	1.500	1.500	100%
1.4	Đường Quảng Trường - Quảng Hợp; từ ông Luật thôn Đồng Tâm đến bà Nê thôn Đồng Tâm (Từ thửa số: 62; TBĐ số: 08 Phạm Văn Luật đến thửa số 12 TBĐ số: 14 Bà Vũ Thị Nê).	2.000	1.000	200%
1.5	Đoạn Ngõ Bình Hằng - cầu Tiên Long thôn Đồng Tâm; từ thửa số 532; TBĐ số 09 Hoàng Văn Tinh đến thửa số 259; TBĐ số: 14 ông Lê Văn Sỹ)	2.000	1.500	133%
1.6	Đường liên thôn từ thửa số 447; TBĐ số: 14 ông Phạm Văn Lặng thôn Trường Thành đến thửa số: 708; TBĐ số: 18 ông Nguyễn Ngọc Da thôn Châu Sơn)	1.500	1.000	150%

TT	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG CHÍNH	Giá đất đề xuất năm 2026	Giá đất ở hiện hành	Tỷ lệ
1.7	Đoạn đường Linh - Trường - Phúc từ Cầu Lọc xã Quảng Trường từ thửa 842- TĐĐ số 14- bà Bùi Thị Thiện đến Thửa 188- TĐĐ 17- bà Bùi Thị Hoa- thôn Phú Cường	3.000	2.500	120%
1.8	Đoạn đường Linh - Trường - Phúc từ thửa 188 - TĐĐ 17- bà Bùi Thị Hoa đến thửa 521- TĐĐ số 17- ông Trương Văn Dũng- thôn Phú Cường	1.500	1.500	100%
1.9	Đoạn đường từ thửa 317- TĐĐ 13- ông Lê Văn Tuyển đi đến thửa 284- TĐĐ số 12 ông Lê Công Hiền- thôn Phú Cường	1.500	1.500	100%
1.10	Đoạn đường từ thửa 241-TĐĐ 17- ông Lê Công Ngừ- thôn Châu Sơn đến thửa 129- TĐĐ 20- ông Trần Văn Vang thôn 10 xã Quảng Phúc	1.500	1.000	150%
1.11	Đường từ bà Nguyễn Thị Nhâm tại thửa 183- TĐĐ 12 đến ông Nguyễn Xuân Hà tại thửa số 3- TĐĐ 12- thôn Phú Cường	1.000	1.000	100%
1.12	Đường từ Cầu Tiên Long đi ngõ ông Kỳ Hợp- thôn Đồng Tâm	1.000	700	143%
2	Khu dân cư, tái định cư thôn Châu Sơn - Phú Cường (MBQH số 1341/QĐ- UBND ngày 6/04/2021)			
2.1	Các lô tám tuyến đường Ngọc Trường	7.000	7.000	100%
2.2	Tuyến đường MBQH rộng 7,5m: Từ lô LKA:20 đến lô LKA:38; Từ lô LKB:21 đến lô LKB:40; Từ lô LKC:15 đến lô LKC:26; Từ lô LKD:13 đến lô LKD:17; Từ lô BTA:01 đến lô BTA:02; Từ lô BTB:01 đến lô BTB:02; Từ lô BTC:01 đến lô BTC:02; Từ lô BTD:01 đến lô BTD:02; Từ lô BTE:01 đến lô BTE:06; Từ lô BTF:01 đến lô BTF:02.	5.700	5.700	100%
2.3	Tuyến đường MBQH rộng 7,5m: Từ lô BTA:03 đến lô BTA:06; Từ lô BTB:03 đến lô BTB:06; Từ lô BTC:03 đến lô BTC:06; Từ lô BTD:03 đến lô BTD:06; Từ lô BTE:07 đến lô BTE:07; Từ lô BTF:03 đến lô BTF:04; Từ lô LKG:01 đến lô LKG:19; Từ lô LKE:01 đến lô LKE:05; Từ lô LKF:01 đến lô LKF:14.	4.500	4.500	100%
2.4	Tuyến đường MBQH rộng 7,5m: Từ lô LKG:20 đến lô LKG:38	3.200	3.200	100%
3	Đường, ngõ, ngách không thuộc các vị trí trên	800	600	133%
B.2	XÃ QUẢNG KHÊ (CŨ)			
1	Các tuyến đường trong xã			
1.1	Tuyến từ Âu Hoà trường - cầu xã	3.500	2.500	140%
1.2	Tuyến từ QL1A - cầu xã	5.000	3.000	167%
1.3	Từ đầu cầu xã đi thôn T5	1.000	1.000	100%
1.4	Đường Thạch Phương (đoạn từ QLA đến ngã ba chợ làng Hà)	3.500	2.000	175%
1.5	Đường từ ngã ba đường Thạch Phương đến trường Mầm Non	3.500	2.000	175%
1.6	Đường cống bà Chây - ngõ Lọc	3.500	3.000	117%
1.7	Đường Ngõ Thắng - ngõ Tổ thôn Kỳ Khôi	1.500	800	188%
1.8	Đường từ NVH thôn Kỳ Khôi - cống Đồng Đăng thôn 3	1.000	800	125%
1.9	Đường phía Bắc đê sông Lý(đoạn từ QL1A - cầu xã)	2.000	1.000	200%

TT	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG CHÍNH	Giá đất đề xuất năm 2026	Giá đất ở hiện hành	Tỷ lệ
1.10	Đường phía Nam đê sông Lý (đoạn từ ngõ Sinh Đoàn - Công sở UBND xã)	2.000	1.000	200%
1.11	Đường từ QL1A đến nhà văn hoá thôn 5	2.500	1.500	167%
1.12	Tuyến từ Ngã tư chợ làng Hà - đê Sông Lý 400	1.500	1.000	150%
2	Đường, ngõ, ngách không thuộc các vị trí trên	800	500	160%
3	Đường công gạch đến ông nhám	1.500		
4	Đường từ ông Huỳnh thôn 1 đến ông Thắng Xiêm	1.500		
5	Đường từ ông Thông thôn 1 đến ông Kiều	1.500		
6	Đường Từ ông Lập đến Ông Nói Thôn ngư Phương	1.500		
7	Đường Từ ông Bảy đến Ông Giai Thôn ngư Phương	1.500		
8	Đường Từ ông Chấn đến Ông Yên Thôn ngư Phương	1.500		
9	Đường Từ ông Nhịp đến Ông Lương Thôn ngư Phương	1.500		
10	Đường Từ ông Kiều đến ông Hoàng Lương Nhân thôn 3	2.000		
11	MBQH khu dân cư đường Bà Chây (MBQH kèm theo quyết định số 375/QĐ- UBND ngày 19/01/2022)			
11.1	Các lô bố trí bồi thường bằng đất, tái định cư	3.970	3.970	100%
11.2	Tuyến đường QHMB rộng 7,5m: Từ CL1: 02 đến lô CL1: 03; Từ CL2: 01 đến lô CL2: 06; Từ CL3: 01 đến lô CL3: 16; Từ CL4: 01 đến lô CL4: 05; Từ CL8: 06 đến lô CL8: 23.	3.310	3.310	100%
11.3	Các tuyến đường MBQH còn lại: Từ CL1: 04 đến lô CL1: 10; Từ CL2: 07 đến lô CL2: 20; Từ CL3: 17 đến lô CL3:25; Từ CL4: 06 đến lô CL4: 30; Từ CL5:01 đến lô CL5:22; Từ CL6:01đến lô CL6:22; Từ CL7:01đến lô CL7:40; Từ CL8:01đến lô CL8:05; Từ CL8:24 đến lô CL8: 40.	3.000	3.000	100%
B.3	XÃ QUẢNG TRUNG (CŨ)			
1	Tuyến đường trong xã			
1.1	Đường Chiến lược từ Quốc lộ 1A đến cầu sông Hoàng	4.000	1.800	222%
1.2	Đường Chiến lược từ cầu sông Hoàng đến gốc Da thôn Dũng	2.500		
1.3	Từ QL1A qua làng Lạc Tiến đến đê Sông Hoàng	3.000	1.800	167%
1.4	Từ QL1A đến hết làng Thạch Tiến	3.000	1.800	167%
2	MBQH số 94UB/TN-MT ngày 28/8/2018			
-	Đường Bái Gai (Từ Quốc lộ 1A thôn Thạch Tiến đến nhà anh Hưng thôn Lạc Tiến).	1.600	1.600	100%
3	MBQH số 78UB/TN-MT ngày 23/6/2016; MBQH số 88UB/TN-MT ngày 6/10/2014.			
-	Đường đê cò đỏ (Từ nhà Ông Văn thôn Ngọc Trà 2 đến giáp xã Quảng Chính).	1.800	1.800	100%
4	MBQH số 96 UB/TNMT ngày 24/5/2013			
-	Đường Thanh Niên (từ nhà anh Thịnh Hằng thôn Ngọc Trà 1 đến Ông Chuyên Thôn Lạc Tiến).	1.800	1.800	100%
5	MBQH số 76 UB/TN-MT ngày 23/6/2016			

TT	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG CHÍNH	Giá đất đề xuất năm 2026	Giá đất ở hiện hành	Tỷ lệ
-	Đường Đê bao Làng Dũng từ Cổng đồng giữa Trà 2 đến cổng đồng gốc Da thôn Dũng	1.800	1.800	100%
6	Đường, ngõ, ngách không thuộc các vị trí trên	800	800	100%
7	Từ lô A:01 TBD số 03 đến lô A: 22 TBD số 03. MBQH kèm theo Quyết định số 2797/QĐ-UBND ngày 16/06/2020 Khu dân cư Đồng Láng, thôn Thạch Tiến	3.200		
8	Đê sông Hoàng đoạn từ Trạm bơm cầu sông Hoàng đến nhà ông Tám thôn Lộc Tiến	1.800		
9	Từ cổng ông Phú đến đê sông Hoàng	1.600		
10	Từ Bưu điện đến nhà ông Long thôn Ngọc Trà 1	1.600		
11	Từ cổng chùa Bồng Hình qua nhà văn hóa thôn Dũng đến Đê bao Làng Dũng	1.600		
12	Đoạn đường từ ngã ba ông Thắng thôn Dũng đi cổng 3 cửa thôn Dũng	1.600		
13	Đoạn đường từ nhà ông Long đê bao làng Dũng đến nhà ông Minh thôn Dũng	1.600		
14	Từ Đường đê cở đồ qua nhà ông Trục đến Đê sông Hoàng (tả, hữu)	1.600		
15	MBQH kèm theo Quyết định số 2797/QĐ-UBND ngày 16/06/2020 Khu dân cư Thôn Đồng Láng, thôn Thạch Tiến			
15.1	Các tuyến đường MBQH rộng 7m			
15.1.1	Từ lô A:23TBD số 03 đến lô A:43 TBD số 03; Từ lô B:01 TBD số 03 đến lô B:18 TBD số 03; Từ lô B:19 TBD số 03 đến lô B:34 TBD số 03;	3.200	3.200	100%
B.4	XÃ QUẢNG CHÍNH (CŨ)			
1	Tuyến đường trong xã			
1.1	Từ QL1A đến đê sông Yên	3.500	3.500	100%
1.2	Từ QL1A đến cổng Ngọc Giáp (địa phận xã Quảng Chính)	4.000	4.000	100%
1.3	Từ QL1A qua UBND xã mới đến Trường THCS Quảng Chính	4.000	4.000	100%
1.4	Từ QL1A qua UBND xã cũ đến hộ nhà Bà Diệp	3.500	3.500	100%
1.5	Đường từ Trường THCS Quảng Chính đến nhà ông Sơn Ngoan thôn Đại Đồng.	2.500	2.500	100%
1.6	Đường từ nhà ông Tình Hà đến nhà bà Khuyên Toàn thôn Đại Đồng.	2.500	2.500	100%
1.7	Đường từ nhà Văn hoá thôn Đại Đồng đến kênh B37 (nhà ông Phong Thân) thôn Đại Đồng.	1.500	1.500	100%
1.8	Đường từ nhà ông Hồ Văn Thanh (Nhẫn) đến nhà ông Nghĩa Chính thôn Đại Đồng.	1.500	1.500	100%
1.9	Đường từ nhà ông Dân Thuý đến nhà bà Gái Đình thôn Đại Đồng.	1.500	1.500	100%
1.10	Đường từ nhà bà Đoàn Thị Mùi đến nhà bà Giang Nghị thôn Đại Đồng.	1.500	1.500	100%
1.11	Đường từ Trạm biến áp thôn Đại Đồng đến nhà bà Hà Mẫn thôn Đại Đồng.	1.500	1.500	100%
1.12	Đường bờ đê sông Hoàng từ giáp xã Quảng Trung đến giáp xã Quảng Khê.	1.500	1.500	100%

TT	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG CHÍNH	Giá đất đề xuất năm 2026	Giá đất ở hiện hành	Tỷ lệ
1.13	Đường từ Trường THCS Quảng Chính đến Đình làng thôn Phú Lương	3.000	3.000	100%
1.14	Đường từ QL1A (nhà ông Á) đến trạm biến áp thôn Phú Lương.	2.500	2.500	100%
1.15	Đường từ nhà ông Hoàng Văn Nhất (Huỳnh) đến nhà bà Nguyễn Thị Thịnh (Dự) thôn Phú Lương.	2.000	2.000	100%
1.16	Đường từ nhà bà Chấn Hiền đến nhà ông Đức Mùi thôn Phú Lương.	1.500	1.500	100%
1.17	Đường từ kênh B37 đến công Xuân Lực thôn Phú Lương	2.000	2.000	100%
1.18	Đường từ nhà bà Thanh Bình đến nhà ông Oánh Chấn và đến nhà bà Lý Đa thôn Phú Lương	1.500	1.500	100%
1.19	Đường từ nhà ông Tuấn Thư đến nhà ông Bình Mười thôn Phú Lương.	1.500	1.500	100%
1.20	Đường từ QL1A đến nhà ông Chính Hợp thôn Ngọc Diêm 1	2.500	2.500	100%
1.21	Đường từ nhà ông Chính Hợp thôn Ngọc Diêm 1 đến nhà ông Thu Soạn thôn Ngọc Diêm 2	2.500	2.500	100%
1.22	Đường từ nhà ông Sung Lưỡng đến nhà bà Lắm thôn Ngọc Diêm 1	1.500	1.500	100%
1.23	Đường từ nhà ông Vân Ái đến nhà ông Ba Lễ thôn Ngọc Diêm 1	1.500	1.500	100%
1.24	Đường từ QL1A đến nhà ông Đạo Phước thôn Ngọc Diêm 2	2.500	2.500	100%
1.25	Đường từ giáp xã Quảng Thạch (nhà ông Phong) đến nhà ông Hiền Hoan thôn Ngọc Diêm 2	2.500	2.500	100%
1.26	Đường từ nhà ông Hợp Hường đến nhà ông Huy Thu thôn Ngọc Diêm 2	2.500	2.500	100%
1.27	Đường từ nhà ông Phép thôn Ngọc Diêm 2 đến đê sông Yên	1.500	1.500	100%
1.28	Đường từ QL1A đến nhà ông Đoàn Oanh thôn Chính Đa	2.500	2.500	100%
1.29	Đường từ QL1A đến nhà ông Điểm thôn Chính Đa	2.500	2.500	100%
1.30	Đường từ QL1A đến nhà bà Bích (Thủy) thôn Chính Đa	2.500	2.500	100%
1.31	Đường từ đê sông Yên (nhà ông Tuấn Lê) đến nhà ông Quý Rốt đến nhà ông Nguyên Nga đến nhà ông Xá Lan đến nhà ông Hải Ngào đến nhà ông Nhân Vân thôn Chính Đa	1.500	1.500	100%
1.32	Đường từ nhà bà Nga Sa đến nhà ông Thu Thịnh đến nhà ông Nam Mận (Đê sông Yên) thôn Chính Đa.	1.500	1.500	100%
1.33	Đường từ ông Lợi Cần đến nhà bà Bảy Vũ thôn Chính Đa	1.500	1.500	100%
1.34	Đường từ nhà ông Tê Cảnh đến nhà ông Đông Bát thôn Chính Đa	1.500	1.500	100%
1.35	Đường từ nhà ông Hải Hải đến nhà ông Lượng Ngọc thôn Chính Đa.	1.500	1.500	100%
1.36	Đường từ QL1A (nhà ông Sơn Sùng) đến nhà ông Khải Hương thôn Thanh Xuân	1.500	1.500	100%
1.37	Đường từ QL 1A (nhà bà Dự) đến nhà ông Vinh Hiền và đến Trường Tiểu học Quảng Chính	1.500	1.500	100%
1.38	Đường từ QL1A (nhà ông Phú Thơ) đến nhà ông Tuấn Dung thôn Thanh Xuân	4.500	4.500	100%

TT	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG CHÍNH	Giá đất đề xuất năm 2026	Giá đất ở hiện hành	Tỷ lệ
1.39	Đường từ nhà ông Lê Ngọc Trọng đến nhà bà Nguyễn Thị Hương thôn Thanh Xuân	1.500	1.500	100%
1.40	Đường từ nhà ông Minh Đào đến nhà ông Vũ Văn Hanh thôn Thanh Xuân	1.500	1.500	100%
1.41	Đường từ QL1A (nhà ông Hưng Lộc) đến Trạm điện (nhà ông Nguyễn Ngọc Vinh) thôn Thanh Xuân	1.500	1.500	100%
2	MBQH số 48 UB/TN-MT ngày 30/7/2015			
-	Đoạn đường từ lô 19 đến lô 34	2.500	2.500	100%
3	MBQH số 123 UB/TN-MT ngày 28/12/2017			
-	Đoạn đường từ lô số DC-163 đến lô DC-174	3.000	3.000	100%
4	MBQH kèm theo QĐ số: 943/QĐ-UBND ngày 17/3/2021			
4.1	Đoạn đường từ lô 30 đến lô số 50, lô 60	3.000	3.000	100%
4.2	Đoạn đường từ lô số 01 đến lô số 07 và từ lô số 51 đến lô số 52	2.000	2.000	100%
5	Đường, ngõ, ngách không thuộc các vị trí trên	1.000	1.000	100%
6	(MBQH kèm theo Quyết định số 2631/QĐ-UBND) khu tái định cư phục vụ dự án đường giao thông từ QL1A đi đường ven biển đoạn qua xã Quảng Chính			
6.1	Tuyến đường nối QL1A đi đường Ven Biển qua xã rộng 15m (2 làn): Từ lô LK1:1 đến lô LK1:03; Từ lô LK11:01 đến LK11:20.	6.700	6.700	100%
6.2	Đường QHMB rộng 7,5m: Từ lô LK1:4 đến lô LK1:7; Từ lô LK2:1 đến lô LK2:9; Từ lô LK3:1 đến lô LK3:9; Từ lô LK4:1 đến lô LK4:8; Từ lô LK5:1 đến lô LK5:6; Từ lô LK6:1 đến lô LK6:7; Từ lô LK9:01 đến lô LK9:16; Từ lô LK11:37 đến lô LK11:39; Từ lô LK10:33 đến lô LK10:35; Từ lô LK8:19 đến lô LK8:21; Từ lô LK7:15 đến lô LK7:17; Từ lô LK7:01 đến lô LK7:14; Từ lô LK8:12 đến lô LK8:18; Từ lô LK10:18 đến lô LK10:32; Từ lô LK11:21 đến lô LK11:36; Từ lô LK8:01 đến lô LK8:11; Từ lô LK9:17 đến lô LK9:32; Từ lô LK10:01 đến lô LK10:17;	6.000	6.000	100%
7	MBQH kèm theo Quyết định số 6416/QĐ-UBND ngày 20/11/2020 Khu xen cư phía Bắc trường mầm non	4.082		
8	MBQH kèm theo Quyết định số 1341/QĐ-UBND ngày 6/4/2021 KDC Châu Sơn - Phú Cường	3.605		
	18. XÃ NGA SƠN			
A	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG CHÍNH			
1	ĐƯỜNG QUỐC LỘ 10			
1.1	Đoạn từ cầu Bản chợ Giuân đến bắc nhà anh Tâm, đại lý xe máy (Nga Yên cũ)	17.000	16.000	106%
1.2	Đoạn từ phía Nam nhà anh Tâm đại lý xe máy đến nhà ông Lư thị trấn (Nga Yên)	27.000	24.000	113%
1.3	Đoạn từ nhà ông Lư đến cổng Công An (thị trấn cũ)	27.000	24.000	113%
1.4	Đoạn từ cổng Công an đến nhà ông Thuận (thị trấn cũ)	27.000	24.000	113%
1.5	Đoạn từ nhà ông Huân đến đường đi chùa Kim Quy (thị trấn cũ)	27.000	24.000	113%

TT	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG CHÍNH	Giá đất đề xuất năm 2026	Giá đất ở hiện hành	Tỷ lệ
1.6	Đoạn từ đường đi Chùa Kim Quy đến nhà ông Thông (Nga Mỹ cũ)	27.000	24.000	113%
1.7	Đoạn từ nhà ông Thông đến quán Thanh Lài xóm 2 (Nga Mỹ cũ)	20.000	20.000	100%
1.8	Đoạn từ quán Thanh Lài đến ngã năm Hạnh hết đất ở hộ ông Bình (Nga Mỹ cũ)	20.000	20.000	100%
1.9	Đoạn qua ngã năm Hạnh (đất ở hộ ông Cam) đến hết đường phía Nam ao cá (Nga Mỹ cũ)	15.000	15.000	100%
1.10	Đoạn từ đường vào ao cá đến giáp đất Nga Trung (Nga Mỹ cũ)	15.000	15.000	100%
1.11	Đoạn từ nhà ông Thường đến nhà ông Bình (kênh Sao Sa), (Nga Trung cũ)	10.000	10.000	100%
1.12	Đoạn từ giáp Nga Mỹ đến nhà ông Thường (Nga Trung cũ)	10.000	10.000	100%
1.13	Từ giáp Nga Nhân đến ông Sơn (Nga Bạch cũ)	9.000	9.000	100%
1.14	Đoạn từ kênh phía Nam đến cầu Thắm (Nga Thạch cũ)	7.000	7.000	100%
2	ĐƯỜNG TỈNH LỘ 23 (524)			
2.1	Từ Quốc lộ 10 đến Công ty Đài Việt (Nga Bạch)	10.000	8.000	125%
2.2	Từ Công ty Đài Việt đến cổng Chùa Hà (Nga Bạch cũ)	10.000	6.400	156%
2.3	Từ cổng Chùa Hà đến giáp Nga Thủy (Nga Bạch cũ)	10.000	6.400	156%
2.4	Đoạn từ Nga Bạch đến Trụ sở UBND xã (Nga Thủy cũ)	10.000	6.400	156%
2.5	Đoạn từ Trụ sở UBND xã đến hết Nhà văn hoá xóm 1 (Nga Thủy cũ)	10.000	6.400	156%
2.6	Từ Nhà văn hoá xóm 1 đến giáp Nga Thanh (Nga Thủy cũ)	10.000	6.400	156%
2.7	Đoạn từ ngã ba hộ bà Việt đến giáp xã Nga Thủy (Nga Thanh)	10.000	7.000	143%
2.8	Đoạn từ ngã ba nhà bà Việt đến nhà ông Khoá (Nga Thanh cũ)	10.000	7.000	143%
2.9	Đoạn từ nhà ông Khoá đến Bưu điện xã (Nga Thanh cũ)	10.000	7.000	143%
2.10	Đoạn từ Bưu điện đến cầu Hói Đào (Nga Thanh cũ)			
2.10.1	Đoạn từ Bưu điện đến ngã tư đường vào phủ Quy Nhân	15.000	15.000	100%
2.10.2	Từ ngã tư đường vào phủ Quy Nhân đến cầu Hói Đào	18.000	18.000	100%
2.11	Từ Chùa Hà Nga Bạch đến giáp Nga Thủy (cũ)	4.000	4.000	100%
3	ĐƯỜNG TỈNH LỘ 508			
3.1	Đoạn từ Nga Thắng đến thị trấn Nga Sơn (Nga Mỹ cũ) (Nga Vắn)	5.000	5.000	100%
3.2	Đoạn từ Nga Vắn đến nhà ông Hiền xóm 4 (Nga Mỹ cũ)	6.000	6.000	100%
3.3	Từ nhà ông Hiền xóm 4 đến đất ở hộ ông Lâm. Ngã năm Hạnh (Nga Mỹ cũ)	9.000	9.000	100%
4	ĐƯỜNG TỈNH LỘ BỈM SƠN - NGA SƠN (527)			
4.1	Đoạn từ Nga Vắn đến nhà bà Khuyên	9.000	9.000	100%
4.2	Đoạn từ nhà ông Duyên đến nhà bà Kỹ	10.000	10.000	100%
4.3	Đoạn từ Mậu Tài đến nhà Phúc Đoan	10.000	10.000	100%
4.4	Đoạn từ cổng ông Thọ đến cầu Bệnh viện	10.000	10.000	100%
4.5	Đoạn từ cầu Bệnh viện đến nhà ông Cung	10.000	10.000	100%
4.6	Đoạn từ ông Tú đến QL10	12.000	12.000	100%
5	ĐƯỜNG TỈNH LỘ 527B			
5.1	Đoạn từ Ngã tư xóm 6 đến giáp xã Nga Yên (Nga Trường cũ)	5.000	5.000	100%

TT	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG CHÍNH	Giá đất đề xuất năm 2026	Giá đất ở hiện hành	Tỷ lệ
5.2	Đoạn từ giáp xã Nga Trường đến đường QL10 (Nga Yên cũ)	10.000	10.000	100%
5.3	Đoạn từ QL10 đến đường vào xóm Cản Thanh (Nga Yên cũ)	10.000	10.000	100%
5.4	Đoạn từ đường vào xóm Cản Thanh đến cầu Yên Hải (Nga Hải cũ)	8.000	8.000	100%
B	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG TRONG XÃ			
B.1	THỊ TRẤN (CŨ)			
1	Đường Hưng Long (Từ Hải Nam đến cầu Hưng Long)	10.000	10.000	100%
2	Đường Đình Công Tráng			
2.1	Đoạn từ Nga Vãn đến giáp Gò Trung	4.500	4.500	100%
2.2	Đoạn từ Gò Trung đến Tây cống Chải	6.750	6.750	100%
2.3	Đoạn từ nhà bà Bá đến nhà ông Lương	9.000	9.000	100%
2.4	Từ cầu Kênh đến cầu Hưng Long	10.000	10.000	100%
2.5	Đoạn từ nhà bà Nhi đến hết đất thị trấn (đường Đình Công Tráng)	10.000	10.000	100%
3	Đường Yên Hạnh			
3.1	Đoạn từ nhà ông Hoạt đến Chùa Kim Quy	9.000	9.000	100%
3.2	Đoạn từ đất ở ông Hải đến nhà nghi Đức Việt	8.000	8.000	100%
4	Đường Từ Thức kéo dài (Từ nhà máy nước đến đường Yên Hạnh)			
4.1	Đường Từ Thức tiểu khu 3 (đoạn từ Nhà Máy nước đến đất ở ông Lợi tiêu khu 3)	8.500	8.500	100%
4.2	Đường Từ Thức: Đoạn từ Cầu Hưng Long đến kênh N1	12.000	12.000	100%
4.3	Đường Từ Thức (Đoạn từ kênh N1 đến đường Yên hạnh)	9.000	9.000	100%
5	Đường Lê Thị Hoa: Đoạn từ nhà bà Khang đến nhà ông Song (hết đường Lê Thị Hoa)	5.800	5.800	100%
6	Đường Khu dân cư mới Tiểu khu 2 (còn lại)	5.800	5.800	100%
7	Đường Tiên Phước			
7.1	Đoạn từ Quốc lộ 10 đến UBND thị trấn	8.250	8.250	100%
7.2	Đoạn từ UBND thị trấn đến mương bà Chiêm	6.000	6.000	100%
7.3	Đoạn qua mương bà Chiêm đến đường Mậu Tài	3.000	3.000	100%
7.4	Đoạn từ mương Bà Chiêm đi hết trường Chu Văn An mới	6.000	6.000	100%
8	Đường Mai Lập Đôn: Đoạn từ nhà bà Cúc đến sau Kho bạc	4.830	4.830	100%
9	Đường Hoàng Việt Long			
9.1	Đoạn từ nhà ông Phổ đến ngã ba đường Lê Thị Hoa	6.000	6.000	100%
9.2	Đoạn từ nhà ông Lợi đến nhà bà Láy (đường đi cầu Mới)	5.000	5.000	100%
9.3	Đoạn bà Láy đến cây xăng ông Thạch Tiểu khu 2	6.500	6.500	100%
10	Đường Mai Lập Đôn (Đoạn từ Trung tâm DS-KHH gia đình đến Nhà VH TK Ba Đình)	6.000	6.000	100%
11	Đoạn từ nhà bà Lan đến nhà bà Niên (Ngõ 197 đường Mai An Tiêm)	6.000	6.000	100%
12	Đoạn từ nhà bà Nhung đến nhà ông Mỹ	6.000	6.000	100%
13	Đường Mậu Tài	4.500	4.500	100%
14	Đường bắc sân vận động (Đường HoàngBAT ĐẠT)	7.000	7.000	100%
15	Đường mới Ao cơ khí tiểu khu Ba Đình (Phố Đình Chương Dương)	4.830	4.830	100%
16	Các tuyến đường trong khu dân cư tiểu khu 1	3.500	3.500	100%

TT	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG CHÍNH	Giá đất đề xuất năm 2026	Giá đất ở hiện hành	Tỷ lệ
17	Các tuyến đường trong khu dân cư tiểu khu 2	4.600	4.600	100%
18	Đường từ nhà ông Tài đến nhà bà Nhân tiểu khu 2	4.600	4.600	100%
19	Các tuyến đường trong khu dân cư tiểu khu 3	4.600	4.600	100%
20	Đoạn từ nhà bà Tuyết đến nhà ông Minh	4.600	4.600	100%
21	Từ nhà ông Minh đến nhà ông Thạch tiểu khu 1	4.500	4.500	100%
22	Từ Nhà văn hóa Ba Đình đến nhà ông Dư (Phố Đinh Chương Dương)	6.000	6.000	100%
23	Các tuyến đường trong khu dân cư tiểu khu Hưng Long	4.500	4.500	100%
24	Khu dân cư Rọc Âm tiểu khu 1	4.500	4.500	100%
25	Đoạn từ QL10 Bưu điện đến Sân vận động huyện (đường Mai Anh Tuấn)	7.500	7.500	100%
26	Chu Văn An (Từ nhà ông Cường TK 1 đến nhà văn hóa tiểu khu Nga Lộ 2)	4.500	4.500	100%
27	Từ nhà ông Ba Đoài đến hộ bà Nhân (đường Phạm Minh Thanh)	4.600	4.600	100%
28	Khu dân cư Tây chùa Kim Quy lô 2	5.000	5.000	100%
29	Khu dân cư Tây chùa Kim Quy lô 3	4.600	4.600	100%
30	Các tuyến đường trong khu dân cư mới Bắc sông Hưng Long	7.500	7.500	100%
31	Khu dân cư đượng thông lô 2	4.000	4.000	100%
32	Khu dân cư phía Tây Hành chính thị trấn Nga Sơn	6.000	6.000	100%
33	Đường Tuấn Phương Giai đoạn 1			
33.1	Tây nhà nghỉ Tuấn Phương đến mương tiêu ông Kỳ (Phố Lưu Đô)	6.500	6.500	100%
33.2	Nam đường ông Kỳ đến đường núi sến đi Đình Xuân Đài (Phố Lưu Đô)	6.500	6.500	100%
34	Đường Tuấn Phương Giai đoạn 2			
34.1	Đất ở ông Lành tiểu khu Yên Hạnh 1 đến mương tiêu ông Kỳ tiểu khu Yên Hạnh 2 (Phố Nguyễn Viết Toại)	6.500	6.500	100%
34.2	Nam đường ông Kỳ đến đất ở ông Tựa Hồng tiểu khu Yên Hạnh 2 (Phố Nguyễn Viết Toại)	6.500	6.500	100%
35	Đường Phạm Bảnh: Đoạn từ trạm Bơm đồng trường cấp 3 đến giáp xã Nga Yên	5.000	5.000	100%
36	Đường liên xã đi xã Nga Văn: Đoạn từ Trường tiểu học Thị Trấn II (Nga Mỹ cũ) đến đất ở ông Thang tiểu khu Nga Lộ 1	3.000	3.000	100%
37	Các tuyến đường trong khu dân cư phía nam chợ huyện	7.500	7.500	100%
38	Các tuyến đường trong khu dân cư làng nghề	7.500	7.500	100%
39	Khu dân cư Mỹ Hưng	5.000	5.000	100%
40	Khu dân cư phía nam trạm điện (Nga Mỹ cũ)	4.600	4.600	100%
41	Khu dân cư Thắng Thịnh	5.000	5.000	100%
42	Khu dân cư Trung Bắc	5.000	5.000	100%
43	Đường ngõ, ngách không nằm trong các vị trí trên	3.000	3.000	100%
44	Khu dân cư và dịch vụ thương mại, công cộng Đô thị Bắc Hưng Long (Thị trấn Nga Sơn, xã Nga Yên)			
44.1	Vị trí tiếp giáp đường sông Hưng Long (Đường Đình Công Tráng)	15.000	15.000	100%
44.2	Vị trí tiếp giáp lô 1 áp sông Hưng Long quay vào Khuân Viên	9.500		

TT	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG CHÍNH	Giá đất đề xuất năm 2026	Giá đất ở hiện hành	Tỷ lệ
44.3	Các tuyến đường trong Khu dân cư	8.500	8.500	100%
B.2	XÃ NGA MỸ (nay là thị trấn Nga Sơn) (CŨ)			
1	Đoạn từ đường vào UBND xã (cũ) đến hết đất bà Tớ (Đường Hà Văn Mao)	3.000	3.000	100%
2	Đường Trần Hưng Đạo: Đoạn từ đất ở ông Sự, ngã năm Hạnh đến đường mới Chi nhánh điện	10.280	4.000	257%
3	Đường Trần Hưng Đạo: Đoạn từ đường mới Chi nhánh điện Nga Sơn đến giáp Nga Hưng (cũ)	10.280	3.500	294%
4	Đường Lê Tất Đắc: Đoạn từ cầu Ròm đến đường Yên hạnh	10.280	5.000	206%
5	Đường Lê Thị Hoa kéo dài: Đường mới Chi nhánh điện Nga Sơn đi thị trấn			
5.1	Đoạn từ thổ đất ông Phụng đến đường trục ông Lành thôn 1	7.000	7.000	100%
5.2	Đoạn từ đường trục nam ông Lành (Sau chi nhánh điện) Phố Nguyễn Viết Toại	6.500	6.500	100%
6	Đoạn từ ông Bình xóm 1, đi UBND xã đến hết đất ông Chinh xóm 4 (Đường Hà Văn Mao)	2.500	2.500	100%
7	Đường Chu Văn An (Đoạn từ nhà văn hóa tiểu khu Nga lộ 2 đến nhà bà Đào giao đường Bà Triệu)	4.000	4.000	100%
8	Đông đường Chi nhánh điện	6.000	6.000	100%
9	Đông Quốc lộ 10 đến bờ ao ông Cam (Đường Nguyễn Thị Minh Khai)	6.500	6.500	100%
10	Bờ ao ông Cam đến giáp Nga Trung (Đường Nguyễn Thị Minh Khai)	6.500	6.500	100%
11	Đường Phạm Minh Thanh (Đoạn từ ông Kiên đi Chi nhánh điện)	6.000	6.000	100%
12	Các đường trên 3m có kết cấu bê tông hoặc nhựa	1.200	1.200	100%
13	Các đường đất ngõ rộng >3m	1.200	1.200	100%
14	Đường ngõ không nằm trong các vị trí trên	1.000	1.000	100%
B.3	XÃ NGA YÊN (CŨ)			
1	Đoạn từ nhà ông Thắng sửa xe máy đến giáp Nga Hải	5.000	5.000	100%
2	Đoạn từ cầu Hưng Long đến Trạm bơm số 1 Nga Hưng (cũ)	10.000	10.000	100%
3	Đoạn từ Trạm bơm số 1 Nga Hưng đến Trạm bơm số 2 Nga Hưng (cũ)	8.000	8.000	100%
4	Đoạn từ giáp thị trấn đến cổng Quay Nga Yên cũ	8.000	8.000	100%
5	Đoạn từ cổng quay đến cầu Yên Hải	7.000	7.000	100%
6	Đường đi Làng nghề	10.000	10.000	100%
7	Đường trong khu dân cư Bắc Trường THPT Ba Đình	10.000	10.000	100%
8	Đường mới từ Trường Trung cấp nghề (cũ) đi ngã tư Trạm y tế xã Nga Yên	12.000	12.000	100%
9	Đường lô 2 phía Tây Trường Trần Phú (cũ)	8.000	8.000	100%
10	Đường lô 2 phía Tây Công sở xã	6.000	6.000	100%
11	Các đường trong khu dân cư thôn Yên Ninh, thôn Yên Khoái, thôn Yên Lộc			
11.1	Các đường bê tông từ 5m trở lên	2.200	2.200	100%
11.2	Các đường bê tông từ 3m đến dưới 5m	1.800	1.800	100%
11.3	Các đường ngõ xóm còn lại < 3m	500	500	100%

TT	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG CHÍNH	Giá đất đề xuất năm 2026	Giá đất ở hiện hành	Tỷ lệ
12	Đoạn ông Chiến đến Nhà máy nước	15.000	15.000	100%
13	Đoạn từ Nhà máy nước đến hết đất Nga Yên (cũ)	15.000	15.000	100%
14	Đường Từ Thức kéo dài (Yên Ninh đi Tỉnh lộ 527B)	14.000	14.000	100%
15	Đường Từ Thức kéo dài đoạn từ TL527B đi Nga Hải (cũ)	13.000	13.000	100%
16	Đường từ ngã tư Trạm y tế xã đi Tỉnh lộ 527B	10.000	10.000	100%
17	Đoạn từ QL10 đi ngã tư ông Chiến Hòa	10.000	10.000	100%
18	Đoạn từ phía Đông ông Chiến Hòa đi hết Trường THCS	6.000	6.000	100%
19	Đoạn từ phía Đông cổng ông Thủy đến cồn Đông	5.000	5.000	100%
20	Đường trục chính trong khu dân cư bắc làng nghề	8.000	8.000	100%
21	Đường nhánh trong khu dân cư bắc làng nghề	7.000	7.000	100%
22	Đường trục giữa khu dân cư đông trạm Y tế xã Nga Yên (Cũ)	7.500	7.500	100%
23	Đường trong khu dân cư đông Mắc xóm 8	6.000	6.000	100%
24	Đường trong khu dân cư trại cá	9.000	9.000	100%
25	Đường từ phía đông trường THCS đến cổng ông Thủy xóm 1	5.500	5.500	100%
26	Đường trong khu dân cư Bắc công sở xã Nga Yên (cũ)	6.000	6.000	100%
27	Đường trong khu dân cư Nam công sở xã Nga Yên	6.000	6.000	100%
28	Đường trong khu dân cư Bắc trường mầm non xã Nga Yên (cũ)	5.000	5.000	100%
29	Đường trong khu dân cư Bắc Hưng Long	5.500	5.500	100%
30	Đường trong khu dân cư Đông chùa đồng Cao	6.000	6.000	100%
31	Đường trong khu dân cư Mỹ Hưng	6.000	6.000	100%
32	Đường trong khu dân cư Bắc nhà máy nước	8.000	8.000	100%
33	Đường trong khu dân cư phía bắc trường THCS	6.000	6.000	100%
34	Khu tái định cư địa phận xã Nga Yên (Đường giao thông từ khu công nghiệp Bim Sơn đến đường bộ ven biển đoạn qua huyện Nga Sơn)			
34.1	Đoạn đường từ lô TĐC - A:13 đến lô TĐC - A:01	8.550	8.550	100%
34.2	Đoạn đường từ lô TĐC - B:12 đến lô TĐC - C:01	9.000	9.000	100%
34.3	Đoạn đường từ lô TĐC - A:14 đến lô TĐC - A:26	7.000	7.000	100%
34.4	Đoạn đường từ lô TĐC - B:13 đến lô TĐC - B:24	7.400	7.400	100%
34.5	Đoạn đường từ lô TĐC - C:05 đến lô TĐC - C:11	7.500	7.500	100%
35	Khu dân cư và dịch vụ thương mại, công cộng Đô thị Bắc Hưng Long (Thị trấn Nga Sơn, xã Nga Yên)			
35.1	Vị trí tiếp giáp đường sông Hưng Long	15.000	15.000	100%
35.2	Các tuyến đường trong Khu dân cư	8.500	8.500	100%
B.4	XÃ NGA HƯNG (nay là thị trấn Nga Sơn) (CỦ)			
1	Đoạn từ Nga Mỹ đến Trạm xá Nga Hưng Cũ (đường Trần Hưng Đạo)	3.500	3.500	100%
2	Đoạn từ Trạm xá đến Đài liệt sỹ Nga Hưng Cũ (đường Trần Hưng Đạo)	3.000	3.000	100%
3	Đoạn từ Đài liệt sỹ đến trang trại ông Thanh, Nga Hưng Cũ (đường Trần Hưng Đạo)	2.000	2.000	100%
4	Đoạn từ Thái Hoà đến Nhà văn hoá xóm 3, Nga Hưng (đường Tổ Hữu)	3.000	3.000	100%
5	Đoạn từ Nhà văn hoá xóm 3 đến Nhà văn hoá xóm 2, Nga Hưng cũ (đường Tổ Hữu)	3.000	3.000	100%

TT	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG CHÍNH	Giá đất đề xuất năm 2026	Giá đất ở hiện hành	Tỷ lệ
6	Đoạn từ Nhà văn hoá xóm 2 đến Nga Trung (đường Tổ Hữu)	3.000	3.000	100%
7	Đoạn từ giáp Nga Mỹ đến Tây Làng Nghè (đường Yên Hạnh)	4.600	4.600	100%
8	Đoạn từ ngã tư Làng nghề đến nương nổi (đường Yên Hạnh)	5.000	5.000	100%
9	Đoạn từ nương nổi đến xí nghiệp ông Cường (đường Yên Hạnh)	5.000	5.000	100%
10	Đoạn từ xí nghiệp ông Cường đến giáp Nga Thanh (đường Yên Hạnh)	4.000	4.000	100%
11	Đoạn từ nhà nghỉ Đức Việt đến hết vườn Sơn (đường Lê Tất Đắc)	5.000	5.000	100%
12	Đoạn từ Vườn sơn đến hết khu dân cư (đường Lê Tất Đắc)	3.500	3.500	100%
13	Đoạn từ ông Hảo xóm 6 đến Tiên Sơn (Phố Lê Chân)	3.500	3.500	100%
14	Đoạn từ nhà ông Thi xóm 4, đến xưởng ông Huân xóm 5 (Đường Mai Hữu Dũng)	2.500	2.500	100%
15	Đoạn từ Tượng đài đến ông Như xóm 1 (Phố Hoàng Xung Phong)	2.000	2.000	100%
16	Đoạn từ ông Hành xóm 2, đến hết xóm 1 ra Nga Thủy (Phố Hoàng Xung Phong)	2.000	2.000	100%
17	Các đường ngõ rộng >3m	1.200	1.200	100%
18	Đoạn từ ông Tính xóm 8 lên Thái Hóa (Phố Mai Duyên)	2.500	2.500	100%
19	Đoạn từ ông Tuấn xóm 8 lên Nghè Nhị (Đường La Viện)	2.000	2.000	100%
20	Đường ngõ không nằm trong các vị trí trên	1.000	1.000	100%
B.5	XÃ NGA THANH (CŨ)			
1	Đoạn từ ngã ba bà Việt đi chùa Kim Quy (Bến xe)	3.000	3.000	100%
2	Từ giáp Nga Yên đến đường vào trạm BA số 6	4.500	4.500	100%
3	Đường vào trạm BA số 6 đến Trạm bơm nước xã Nga Thanh (cũ)	3.000	3.000	100%
4	Trạm bơm nước xã Nga Thanh đến đường tỉnh 524	4.500	4.500	100%
5	Đoạn từ ngã ba bà Lệnh đến giáp Nga Tân (cũ)	2.100	2.100	100%
6	Đường từ UBND xã Nga Thanh đi Nga Tân	2.000	2.000	100%
7	Đường đê Ngự Hàm	2.600	2.600	100%
8	Các đường ngõ rộng >3m	750	750	100%
9	Từ cầu Hói đào đến cổng Thánh giá	2.400	2.400	100%
10	Đường ngõ không nằm trong các vị trí trên	500	500	100%
11	Đường từ kênh Ngang Nam thôn 1 đi đê ngự Hàm 1	1.800	1.800	100%
12	Đường tây kênh Ngang Nam (từ cổng Thánh Giá đến cầu ông Quyết thôn 3)	1.800	1.800	100%
13	Đường Từ trạm bơm Nga Hưng cũ đi đến nhà ông Lới xóm 7 Nga Thanh.	1.800	1.800	100%
14	Khu tái định cư khu 2 địa phận xã Nga Thanh (Đường giao thông từ khu công nghiệp Bim Sơn đến đường bộ ven biển đoạn qua huyện Nga Sơn)			
14.1	Đoạn đường từ lô 1 đến lô 9	4.200	4.200	100%
15	Khu tái định cư khu 1 (Đường giao thông từ khu công nghiệp Bim Sơn đến đường bộ ven biển đoạn qua huyện Nga Sơn)			
15.1	Đoạn đường từ lô 1 đến lô 19	6.000	6.000	100%

TT	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG CHÍNH	Giá đất đề xuất năm 2026	Giá đất ở hiện hành	Tỷ lệ
15.2	Đoạn đường từ lô 20 đến lô 40	5.500	5.500	100%
15.3	Đoạn đường từ lô 41 đến lô 56	5.200	5.200	100%
15.4	Đoạn đường từ lô 57 đến lô 82	5.000	5.000	100%
16	Đoạn từ đường tỉnh 524 (ông Lượng thôn 1) đi kênh Hưng Long	1.000	1.000	100%
17	Đoạn từ đường tỉnh 524 đi phù Quy nhân	1.000	1.000	100%
18	Đoạn từ đường tỉnh 524 (nhà ông Tùng thôn 1) đi kênh Ngang Nam	1.000	1.000	100%
19	Đoạn từ đường tỉnh 524 (nhà ông Thi thôn 1) đi cồn	1.000	1.000	100%
20	Đoạn từ đường tỉnh 524 (nhà ông Khoan thôn 2) đi cồn	1.000	1.000	100%
21	Đoạn từ đường tỉnh 524 (nhà ông Việt thôn 2) đi cồn	1.000	1.000	100%
22	Đoạn từ đường tỉnh 524 (ông Sơn thôn 2) đi đê Ngự hàm	1.000	1.000	100%
23	Đoạn từ đường tỉnh 524 (nhà bà Gấm thôn 2) đi cồn	1.000	1.000	100%
24	Đoạn từ đường tỉnh 524 (nhà ông Cao thôn 2) đi kênh Hưng Long	1.000	1.000	100%
25	Đoạn từ đường tỉnh 524 (ông Bính thôn 2) đi kênh Ngang nam	1.000	1.000	100%
26	Đoạn từ đường tỉnh 524 (nhà ông Thắng thôn 3) đi qua nhà văn hóa thôn 3 đến đường UBND xã đi Thị trấn Nga Sơn.(cũ)	1.000	1.000	100%
27	Đoạn từ đường tỉnh 524 (nhà ông Tịnh thôn 3) đi kênh Ngang nam	1.000	1.000	100%
28	Đoạn từ đường tỉnh 524 (nhà bà Mai thôn 4) đi đê Ngự hàm 1	1.000	1.000	100%
29	Đoạn từ đường tỉnh 524 (nhà ông Thuyết thôn 4) đi đến nhà ông Thế	1.000	1.000	100%
30	Đoạn từ đường tỉnh 524 (nhà ông Nga thôn 4) đi Nhà văn hoá thôn 4	1.000	1.000	100%
31	Đoạn từ đường tỉnh 524 (nhà ông Sơn thôn 4) đi đê Ngự hàm 1	1.000	1.000	100%
32	Đoạn từ đường tỉnh 524 (nhà ông Thạch thôn 4) đi cồn	1.000	1.000	100%
33	Đoạn từ đường tỉnh 524 (nhà ông Lâm thôn 4) đi cồn	1.000	1.000	100%
34	Đoạn từ đường tỉnh 524 (nhà ông Thủy thôn 4) đi đê Ngự hàm 1	1.000	1.000	100%
35	Đoạn từ đường tỉnh 524 (nhà ông Chiến thôn 5) đi nhà ông Chính	1.000	1.000	100%
36	Đoạn từ đường tỉnh 524 (nhà ông Việt thôn 5) đi cồn	1.000	1.000	100%
37	Đoạn từ đường (nhà bà Thắm Tấn thôn 5) đi nhà ông Sơn	1.000	1.000	100%
38	Đoạn từ đường tỉnh 524 (nhà bà Trọ thôn 5) đi đê Ngự hàm 1	1.000	1.000	100%
39	Đoạn từ đường tỉnh 524 (nhà ông Huệ thôn 6) đi cồn	1.000	1.000	100%
40	Đoạn từ đường tỉnh 524 (nhà ông Hiệu thôn 6) đi nhà bà Hiền	1.000	1.000	100%
41	Đoạn từ đường tỉnh 524 (nhà ông Công thôn 6) đi đê Ngự hàm 1	1.000	1.000	100%
42	Đoạn từ đường tỉnh 524 (nhà ông Huyền thôn 6) đi nhà ông Quảng	1.000	1.000	100%
43	Đoạn từ đường tỉnh 524 (nhà ông Thi thôn 6) đi nhà ông Lưu	1.000	1.000	100%

TT	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG CHÍNH	Giá đất đề xuất năm 2026	Giá đất ở hiện hành	Tỷ lệ
44	Đường từ nhà ông Hoà đến hết nhà ông Viêt (thôn 7)	1.000	1.000	100%
45	Đường trong khu dân cư Mỹ Hưng	6.000	6.000	100%
46	Đường trong khu dân cư Bắc công sở xã Nga Thanh (cũ)	4.200	4.200	100%
47	Đường trong khu dân cư Nam kênh Hưng Long	4.200	4.200	100%
48	Khu tái định cư khu 1 địa phận xã Nga Thanh(cũ) (Đường giao thông từ khu công nghiệp Bim Sơn đến đường bộ ven biển đoạn qua xã Nga Sơn)			
48.1	Từ giáp khu tái định cư (khu 1) đi giáp xã Nga Tân (cũ)	4.200	4.200	100%
B.6	XÃ NGA TRUNG (nay là xã Nga Hiệp) (CŨ)			
1	Từ giáp nhà ông Toan đến cây Đa ngã tư xóm 4	4.000	4.000	100%
2	Từ ngã tư xóm 4 đến Trường Tiểu học Nga Trung (cũ)	4.000	4.000	100%
3	Từ Trường Tiểu học Nga trung đến Nga Thủy	3.000	3.000	100%
4	Từ giáp thị trấn đi qua Trường Trung học đi Tia Sáng Nga Bạch	2.500	2.500	100%
5	Từ giáp thị trấn qua Đình Đông đến Nga Bạch	2.500	2.500	100%
6	Các đường ngõ rộng >3m	750	750	100%
7	Đường ngõ không nằm trong các vị trí trên	500	500	100%
8	Khu dân cư đông Quốc lộ 10 (đoạn từ giáp Thị trấn (cũ) đến kênh Sao Sa)	6.000	6.000	100%
9	Từ ngõ ông Thường đến ngõ ông Đề (Kênh Sao Sa)	1.500	1.500	100%
10	Từ ngõ ông Tung thôn 1 đến trang kênh 19	1.500	1.500	100%
11	Từ ngõ bà Tâm đến ngõ ông Châu thôn 1	1.500	1.500	100%
12	Từ ngõ ông Phương đến ngõ ông Phụng thôn 1	1.500	1.500	100%
13	Từ ngõ ông Tân đến ngõ bà Dũng thôn 1	1.500	1.500	100%
14	Từ ngõ ông Hạnh đến Vườn Cửa Cổng thôn 1	1.500	1.500	100%
15	Từ trang trại ông Hùng thôn 2 đến trang trại ông Tới Nga Bạch	1.500	1.500	100%
16	Từ Bưu Điện xã Nga Trung (cũ) đến Sau Sân Văn Hóa Xã	2.000	2.000	100%
17	Từ ngõ ông Thiện thôn 2 đến kênh Sao Sa	1.500	1.500	100%
18	Từ ngõ cô Tần thôn 2 đến Kênh Sao Sa	1.200	1.200	100%
19	Từ ngõ ông Mong đến ngõ bà Hoa thôn 3	1.200	1.200	100%
20	từ ngõ ông Dân đến nhà văn hóa thôn 3	1.200	1.200	100%
21	Từ ngõ ông Hanh đến Ngõ ông Kền thôn 3	1.500	1.500	100%
22	Từ ngõ ông Đô thôn 4 đến Ao Lạch	1.200	1.200	100%
23	Từ ngõ ông Dũng đến ngõ ông Cơ thôn 4	1.200	1.200	100%
24	Từ ngõ bà Đài đến ngõ ông Hiệp thôn 5	2.000	2.000	100%
25	Từ cổng ông Bình thôn 1 đến trạm bơm số 2 (Thôn 5)	3.000	3.000	100%
26	Từ giáp khu dân cư Đông QL 10 xã Nga Trung đến hết trang trại cô Hương thôn 3	3.000	3.000	100%
B.7	XÃ NGA THỦY (CŨ)			
1	Đoạn từ Nga Hưng đến hết nhà ông Phạm thôn 2	6.000	6.000	100%
2	Đoạn từ nhà ông Phạm thôn 2, đến hết nhà ông Vỹ thôn 2	6.500	6.500	100%
3	Đoạn từ giáp Nga Trung đến hết nhà ông Đề thôn 5	6.000	6.000	100%
4	Đoạn từ thổ bà Thuận thôn 8 đến đê thôn 9	5.000	5.000	100%
5	Đoạn từ thổ ông Xuân đến giáp thổ ông Tích thôn 1	6.000	6.000	100%
6	Đoạn từ thổ ông Tích đến giáp xã Nga Tân	6.500	6.500	100%
7	Các đường ngõ rộng >3m	750	750	100%
8	Đường đi thôn 10 cũ: Từ đường Tỉnh lộ 524 (nhà ông Yên, thôn Đô Lương), đến đường đê Ngự Hàm 1	4.000	4.000	100%

TT	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG CHÍNH	Giá đất đề xuất năm 2026	Giá đất ở hiện hành	Tỷ lệ
9	Đường đi cống T4: Từ đường Tỉnh lộ 524 (nhà ông Sáng sửa xe máy), đến đường đê Ngự Hàm 1	3.000	3.000	100%
10	Đường đê Ngự Hàm 1: Từ nhà ông Hải - thôn Hưng Đạo (giáp Nga Thanh) đến Trang trại lợn công nghiệp ông Quyết - thôn Hoàng Long)	4.000	4.000	100%
11	Đường ngõ không nằm trong các vị trí trên	500	500	100%
12	Đường từ đê Nga Bạch đến cống Hoàng Long 1	4.000	4.000	100%
13	Tuyến trục cùn từ thôn Lê Lợi đến trục đường bắc trường Tiểu học.	1.500	1.500	100%
14	Tuyến trục cùn từ phía bắc đường trường Tiểu học đến đường vào Nghĩa địa thôn Hưng Đạo	1.000	1.000	100%
15	Tuyến trục cùn từ phía nam thôn Lê Lợi đến giáp trục đường tỉnh lộ 524 thôn Hoàng Long	1.000	1.000	100%
B.8	XÃ NGA BẠCH (nay là xã Nga Hiệp) (CŨ)			
1	Từ ông Bình đến Nhà thờ họ Dương	2.000	2.000	100%
2	Từ ông Bình Quyết đến Bến Càng	2.000	2.000	100%
3	Từ ông Lực Bình, Tia Sáng đến NVH thôn Bạch Thắng	2.093	2.000	105%
4	Từ ông Sơn Oanh đến cống làng thôn Bạch Đằng	2.000	2.000	100%
5	Từ ông Sinh đến Ngã tư thôn Bạch Hải	2.000	2.000	100%
6	Đường Đông Tây liên thôn			
6.1	Từ lô cốt đến Cống làng Bạch Đông	2.000	2.000	100%
6.2	Trước UBND xã đi Chợ Hôm cũ	1.800	1.800	100%
6.3	Đường phía Tây chợ	1.800	1.800	100%
6.4	Từ sau ông Tài đến trại gà bà Oanh	1.800	1.800	100%
7	Đường trục nhánh các thôn rộng >3m	750	750	100%
8	Đường trục chính liên thôn			
8.1	Đường từ TL524 đến cống Đồng Bèo	3.000	3.000	100%
8.2	Đường từ TL524 đến đường đi Cống 4 cửa	3.000	3.000	100%
9	Đường trục chính các thôn			
9.1	Từ NVH thôn Bạch Thắng đến ông Lợi Hòa	2.100	2.100	100%
9.2	Từ cống làng đến ngã ba Nghè Hậu	2.100	2.100	100%
9.3	Từ ngã tư thôn Bạch Hải đến ngã ba ông Cây	2.100	2.100	100%
9.4	Từ bến Càng đến Nghè Hậu	2.100	2.100	100%
10	Đường trục nhánh các thôn			
10.1	Từ Nhà thờ họ Dương đến bến Càng	1.500	1.500	100%
10.2	Từ nhà ông Cây đến giáp xã Nga Thủy (cũ)	1.500	1.500	100%
10.3	Từ Góc Gạo đến trại gà ông Hào	1.500	1.500	100%
10.4	Từ ông Lễ đến Ngọc Huê thôn Bạch Hùng	1.500	1.500	100%
10.5	Từ Nhà VH thôn Triệu Thành đến bà Oanh	1.500	1.500	100%
11	Đường ngõ ngách không nằm trong các vị trí trên	500	500	100%
12	Từ cống đồng Bèo đến bà Vận	3.000	3.000	100%
13	Từ ngã ba Nghè Hậu đến nhà Tươi Cường	2.100	2.100	100%
14	Đạn từ nhà ông Hoa Thái đến giáp đất xã Nga Phụng	3.000	3.000	100%
15	Đường khu dân cư mới Thành Đồng (sau khu hành chính xã)			
15.1	Các tuyến đường giao thông chính trong khu dân cư Thành Đồng	6.000	6.000	100%
15.2	Các tuyến đường nhánh trong khu dân cư Thành Đồng	4.000	4.000	100%
16	Đường khu dân cư mới (Phía nam trường tiểu học)	4.000	4.000	100%

TT	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG CHÍNH	Giá đất đề xuất năm 2026	Giá đất ở hiện hành	Tỷ lệ
17	Đường từ nhà ông Lợi Hòa xóm 3 đến nhà bà Liêu xóm 2	1.500	1.500	100%
18	Khu dân cư Bái Hồ			
18.1	Đường từ TL524 đến lô đất LK 4:13 Khu dân cư Bái Hồ (áp kênh hoa tuệ)	4.000	4.000	100%
18.2	Đường từ TL524 đến trại gà bà Oanh	5.000	5.000	100%
18.3	Các tuyến đường nhánh trong KDC cư Bái Hồ	4.000	4.000	100%
18.4	Từ thổ cư ông Bình Lục (giáp xã Nga Trung cũ) đến tia sáng Nga Bạch	2.500	2.500	100%
	19. XÃ NGÀ THẮNG			
A	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG CHÍNH			
1	ĐƯỜNG QUỐC LỘ 10			
1.1	Đoạn từ kênh Sao Sa đến nhà ông Quang Đợi thôn Lợi Nhân (Nga Nhân, cũ)	9.000	9.000	100%
1.2	Đoạn từ phía Nam ông Khôi đến ông Tường thôn Lợi Nhân (Nga Nhân, cũ)	9.000	9.000	100%
1.3	Đoạn phía Nam nhà ông Tường đến nhà ông Lai (Nga Thạch)	9.000	9.000	100%
1.4	Đoạn từ Trạm viễn thông đến Trạm bơm Nam Nga Sơn (Nga Thạch)	8.000	8.000	100%
1.5	Đoạn từ kênh phía Nam đến cầu Thắm (Nga Thạch)	7.000	7.000	100%
2	ĐƯỜNG TỈNH LỘ 23 (524)			
2.1	Đoạn từ cầu Báo Văn đến đường vào trại lợn hộ ông Cờ (Nga Lĩnh cũ)	6.400	6.400	100%
2.2	Đoạn từ đường vào trại lợn nhà ông Cờ đến đường vào nhà ông Tuôn (Nga Lĩnh cũ)	6.400	6.400	100%
2.3	Từ nhà ông Tuôn đến giáp Nga Nhân (Nga Lĩnh cũ)	6.400	6.400	100%
2.4	Đoạn từ giáp Nga Lĩnh (cũ) đến phía Tây hộ bà Cung thôn Đông Thành 2, xã Nga Thắng	6.400	6.400	100%
2.5	Đoạn từ hộ bà Cung đến kênh 19, Nga Nhân (cũ)	6.400	6.400	100%
2.6	Đoạn từ kênh 19 đến Ngã tư Sy, Nga Nhân (cũ)	8.000	8.000	100%
3	ĐƯỜNG TỈNH LỘ 508			
3.1	Đoạn từ cầu Báo Văn đến giáp kênh vào đập ông Sáng (Nga Lĩnh cũ)	8.400	8.400	100%
3.2	Đoạn từ Nga Lĩnh cũ đến Nga Văn (Nga Thắng)	5.000	5.000	100%
3.3	Đoạn từ Nga Thắng đến thị trấn Nga Sơn (Nga Mỹ cũ) (Nga Văn)	5.000	5.000	100%
4	ĐƯỜNG TỈNH LỘ BỈM SƠN - NGÀ SƠN (527)			
4.1	Đoạn từ giáp Ba Đình đến đường Tam Linh Từ Thức (Nga Văn)	5.000	5.000	100%
4.2	Đoạn từ cổng xa Loan đến giáp thị trấn (Nga Văn)	8.000	8.000	100%
B	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG TRONG XÃ			
B.1	XÃ NGÀ VĂN (CŨ)			
1	Đoạn từ Núi Sến Xuân Đài đến phía Tây nhà ông Thắng thôn Mậu Xuân	1.500	1.500	100%
2	Đoạn từ phía nhà ông Thắng thôn Mậu Xuân đến giáp thị trấn Nga Sơn (Nga Mỹ cũ)	1.800	1.800	100%
3	Đoạn đường Tam Linh Từ Thức đến giáp thị trấn (đường Bắc sông Hung Long)	4.500	4.500	100%
4	Từ Tỉnh lộ 508 đến Nga Trường	2.100	2.100	100%

TT	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG CHÍNH	Giá đất đề xuất năm 2026	Giá đất ở hiện hành	Tỷ lệ
5	Các đường ngõ rộng >3m	750	750	100%
6	Đường ngõ không nằm trong các vị trí trên	500	500	100%
7	Đường Bắc Hưng Long đi động Từ Thúc (đoạn Nga Văn)	3.000	3.000	100%
8	Khu dân cư tây nhà máy WinerVina	1.500	1.500	100%
9	Khu dân cư phí nam ông Thành thôn Xa Loan	1.500	1.500	100%
10	Đường Kênh Lê Mã Lương đến giáp Nga Trường	3.500	3.500	100%
11	Từ KCN Bim Sơn đến đường ven biển	4.000	4.000	100%
B.2	XÃ NGÃ LĨNH (Nay là xã Nga Phụng) (CŨ)			
1	Đường từ giáp làng Tam Linh Nga Thắng đến nhà bà Minh (Hùng)	3.000	3.000	100%
2	Các đường ngõ rộng >3m	750	750	100%
3	Đường ngõ không nằm trong các vị trí trên	500	500	100%
4	Điểm dân cư giáp Nga Thắng (Đường núi Sến Xuân Đài đoạn từ cầu Thượng Xã Nga Thắng đi tỉnh lộ 508)	4.000	4.000	100%
5	Tỉnh lộ 508 qua nhà văn hoá thôn đi đường 524 (Thôn Báo Văn)	2.000	2.000	100%
6	Cổng làng Hội Kê đi thôn Giải Uẩn (thôn Hội Kê)	2.000	2.000	100%
7	Từ Kênh Vực Bà Qua nhà văn hoá thôn đi Hội Kê (thôn Giải Uẩn)	2.000	2.000	100%
8	Bà Khuyên đến nhà ông Quang (thôn Đồng Đội)	2.000	2.000	100%
9	Cổng làng Vân Hoàn đến Ngã Tư đường	2.500	2.500	100%
B.3	XÃ NGÃ NHÂN (Nay là xã Nga Phụng) (CŨ)			
1	Các Trục chính của thôn, xóm (Đường bê tông)			
1.1	Từ nhà ông Hiệp thôn Lợi Nhân đến nhà ông Toàn thôn Lợi Nhân	1.500	1.500	100%
1.2	Từ nhà ông Bẩy thôn Lợi Nhân đến nhà bà Thuận thôn Lợi Nhân	1.700	1.700	100%
1.3	Từ nhà ông Tuấn thôn Lợi Nhân đến nhà ông Toàn thôn Lợi Nhân	1.200	1.200	100%
1.4	Từ nhà ông Thuấn thôn Lợi Nhân đến nhà bà Nghi thôn Lợi Nhân	1.500	1.500	100%
1.5	Từ nhà ông Tại thôn Đông Thành 2 đến nhà bà Ánh thôn Đông Thành 2	1.500	1.500	100%
1.6	Từ nhà ông Màu thôn Đông Thành 2 đến nhà ông Thoại thôn Đông Thành 2	1.500	1.500	100%
1.7	Từ nhà bà Sâm thôn Đông Thành 2 đến nhà bà Nương thôn Đông Thành 2	1.500	1.500	100%
1.8	Từ nhà ông Trung thôn Đông Thành 2 đến nhà bà Cung thôn Đông Thành 2	1.500	1.500	100%
1.9	Từ trạm Y tế đến nhà ông Phong thôn Mỹ Thiện	1.500	1.500	100%
1.10	Từ nhà bà Phương thôn Mỹ Thiện đến nhà ông Tý thôn Mỹ Thiện	1.500	1.500	100%
1.11	Từ nhà ông Thành đến nhà ông Vân thôn Mỹ Thiện	1.700	1.700	100%
1.12	Từ TL 524 đến cầu Cúp thôn Vy Mỹ	1.500	1.500	100%
1.13	Từ nhà ông Hòa thôn Vy Mỹ đến nhà bà Duyên - Bà Thuận thôn Vy Mỹ	1.500	1.500	100%
1.14	Từ nhà ông Bích thôn Vy Mỹ đến nhà bà Lâm thôn Vy Mỹ	1.500	1.500	100%
1.15	Từ nhà ông Dần thôn Vy Mỹ đến nhà ông Bản thôn Vy Mỹ	1.500	1.500	100%
1.16	Từ Nhà văn hóa thôn Vy Mỹ đến cầu Rương thôn Vy Mỹ	1.500	1.500	100%

TT	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG CHÍNH	Giá đất đề xuất năm 2026	Giá đất ở hiện hành	Tỷ lệ
1.17	Từ nhà ông Đức thôn Vy Mỹ đến đường thống nhất 1	1.500	1.500	100%
1.18	Từ TL 524 đến thôn Vy Mỹ (qua nhà bà Inh)	1.500	1.500	100%
2	Các đường trục nhánh của xóm rộng > 3m	750	750	100%
2.1	Từ nhà ông Khanh thôn Vy Mỹ đến góc ruộng bà mạnh thôn Vy Mỹ	1.200	1.200	100%
2.2	Từ nhà bà Nhiều thôn Lợi Nhân đến nhà bà Phượng thôn Lợi Nhân	1.200	1.200	100%
2.3	Từ nhà ông Chuyên thôn Lợi Nhân đến nhà ông Trí thôn Lợi Nhân	1.200	1.200	100%
2.4	Từ nhà bà Hiệp thôn Lợi Nhân đến nhà ông Linh thôn Lợi Nhân	1.200	1.200	100%
2.5	Từ nhà ông Bắc thôn Lợi Nhân đến nhà ông Thống thôn Lợi Nhân	1.200	1.200	100%
2.6	Từ nhà ông Điền thôn Lợi Nhân đến bà Mai thôn Lợi Nhân	1.200	1.200	100%
2.7	Từ nhà bà Cúc thôn Lợi Nhân đến nhà ông Thảo thôn Lợi Nhân	1.200	1.200	100%
2.8	Từ nhà Bà Loan thôn Đông Thành 1, đến đường Thống Nhất thôn Đông Thành 1	1.200	1.200	100%
2.9	Từ nhà bà Hữu thôn 2 đến nhà ông hùng thôn Đông Thành 1	1.600	1.600	100%
2.10	Từ nhà ông Tuấn thôn Đông Thành 1 đến nhà bà Thọ thôn Đông Thành 1	1.200	1.200	100%
2.11	Từ nhà ông Toan thôn Đông Thành 1 đến nhà ông Sinh thôn Đông Thành 1	1.600	1.600	100%
2.12	Từ ông Hóa thôn Đông Thành 1 đến ông Hải Nga Thạch	1.200	1.200	100%
2.13	Từ nhà ông Châu Phương thôn Đông Thành 2 đến nhà ông Văn thôn Đông Thành 2	1.200	1.200	100%
2.14	Từ nhà ông Thành thôn Vy Mỹ đến nhà bà Nụ thôn Vy Mỹ	1.200	1.200	100%
2.15	Từ nhà ông Đài đến nhà ông Chung thôn Vy Mỹ	1.200	1.200	100%
2.16	Từ nhà bà Hân thôn 5 đến nhà ông Nghi thôn Vy Mỹ	1.200	1.200	100%
3	Từ QL 10 (nhà ông Doanh) đến nhà ông Tiến (kênh 19)	4.000	4.000	100%
4	Từ nhà ông Hạnh thôn Đông Thành 1 đến nhà ông Hòa thôn Đông Thành 1	3.800	3.800	100%
5	Từ nhà ông Tuấn thôn Đông Thành 1 đến nhà ông Linh thôn Đông Thành 1	3.800	3.800	100%
6	Từ nhà bà Xe thôn Đông Thành 1 đến nhà ông Tâm thôn Đông Thành 1	3.800	3.800	100%
7	Từ Trường Mầm non Nga Nhân đến kênh Sao Sa Nga Nhân	4.000	4.000	100%
8	Từ nhà ông Hóa thôn Đông Thành 1 đến nhà ông Hiệu thôn Đông Thành 1	3.000	3.000	100%
9	Từ QL 10 (nhà ông Lai, Nga Thạch) đến Ông Châu Phương thôn Đông Thành 2	4.000	4.000	100%
10	Đoạn từ phía Tây nhà bà Thuận thôn Lợi Nhân đến thôn Đông Thành 2	1.700	1.700	100%
11	Đường ngõ, hẻm không nằm trong các vị trí trên	500	500	100%
12	Ông Mai Toàn thôn Lợi Nhân đến ruộng bà Mạnh	1.200	1.200	100%
13	Ông Hùng thôn Đông Thành 1 đến ông Nhuận thôn Đông Thành 1	1.500	1.500	100%

TT	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG CHÍNH	Giá đất đề xuất năm 2026	Giá đất ở hiện hành	Tỷ lệ
14	Nhà văn hóa thôn Vy Mỹ đến Ngõ ông Phú thôn Vy Mỹ	1.200	1.200	100%
15	Trang trại ông Tuấn đến cầu Ngật Vân Hoàn	1.200	1.200	100%
16	Sân thể thao thôn Vy Mỹ đi tỉnh lộ 508	3.500	3.500	100%
17	Tuyến đường số 4 khu dân cư phát triển kinh tế nam chợ Sy	3.000	3.000	100%
18	Tuyến đường số 5 khu dân cư phát triển kinh tế nam chợ Sy	3.000	3.000	100%
19	Đường phía Tây điểm dân cư Rọc Tròm	3.500	3.500	100%
20	Đường trong khu dân cư sau ông Huề	3.500	3.500	100%
21	Đường khu dân cư chợ Sy (mở rộng)			
21.1	Đường trục trong chính khu dân cư	5.000	4.000	125%
21.2	Đường nhánh trong khu dân cư	4.000	3.000	133%
B.4	XÃ NGA THẠCH (CŨ)			
1	Đoạn từ Trạm bơm Nam Nga Sơn đến phà Thẩm (Nga Thạch)	2.700	2.700	100%
2	Từ Quốc lộ 10 mới đến cổng làng Thanh Lãng	1.500	1.500	100%
3	Đoạn từ QL 10 đến Nhà văn hóa Trung Thành	2.000	2.000	100%
4	Các đường ngõ rộng >3m	750	750	100%
5	Từ QL 10 đến Nhà văn hóa Phương Phú 2	1.500	1.500	100%
6	Đường ngõ không nằm trong các vị trí trên	500	500	100%
7	Từ QL10 đến nhà Văn Hóa Thôn 4 Hậu Trạch	1.500	1.500	100%
8	Đường phía Tây kênh 19 (đoạn từ Vùng 6 đông đến giáp xã Nga Phương)	2.000	2.000	100%
B.5	XÃ NGA THẮNG (CŨ)			
1	Đoạn đường từ Núi sến đến hết đất Nga Thắng	2.500	2.500	100%
2	Đoạn đường từ Trường Trung học đến bờ sông Hoạt	2.000	2.000	100%
3	Đoạn đường từ Núi sến đến UBND xã đi Tỉnh lộ 508	2.500	2.500	100%
4	Đoạn đường từ Tam Linh đến giáp Nga Lĩnh	2.500	2.500	100%
5	Các đường ngõ rộng >3m	750	750	100%
6	Đường ngõ không nằm trong các vị trí trên	500	500	100%
7	Đoạn từ cổng ông Lịch đi bờ sông Hoạt	2.000	2.000	100%
8	Khu dân cư tập trung đồng Giáp	3.000	3.000	100%
9	Đường từ trường mầm non đi về sông Hoạt	1.500	1.500	100%
10	Đường Xã Liên đi cổng Trung	1.200	1.200	100%
11	Đường trong khu dân cư Đồng Giáp	3.000	3.000	100%
12	Đường trong khu dân cư Xa Liên	3.200	3.200	100%
13	Đường về sông Hoạt	1.200	1.200	100%
	20. XÃ HỒ VƯƠNG			
A	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG CHÍNH			
1	ĐƯỜNG QUỐC LỘ 10			
1.1	Từ giáp Nga An đến nhà bà Hiên (Nga Giáp cũ)	6.500	6.500	100%
1.2	Đoạn từ nhà bà Hiên đến cầu Bản Giún (Nga Giáp cũ)	7.000	7.000	100%
2	ĐƯỜNG TỈNH LỘ 23 (524)			
2.1	Đoạn từ Cầu Hói Đào đến ngã ba Hồ Vương (Nga Liên cũ)	17.000	17.000	100%
2.2	Đoạn từ ngã ba Hồ Vương đến Nga tư ông Vượng	14.000	14.000	100%
2.3	Đoạn từ hộ ông Vượng đến hết hộ ông Ái (Nga Thành cũ)	8.000	6.000	133%
2.4	Đoạn từ nhà ông Sỹ Hồ Nam đến ngõ Hà giáp xã Nga An	7.000	6.000	117%
3	ĐƯỜNG TỈNH LỘ 527 B			

TT	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG CHÍNH	Giá đất đề xuất năm 2026	Giá đất ở hiện hành	Tỷ lệ
3.1	Đoạn từ đường vào xóm Cấn Thanh đến Cầu yên Hải (xã Nga Hải cũ)	8.000		
3.2	Từ Cầu Yên Hải đến bà Vệ xóm 6 (Nga Liên cũ)	5.000		
3.3	Từ nhà ông Hoá xóm 6, đến sông ngang Bắc (Bán kính ngã ba Cầu Hói 50m)	8.000		
3.4	Từ sông ngang Bắc đến đường ra Nga Tiến cũ (Giáp xã Tân Tiến)	6.000		
B	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG TRONG XÃ			
B.1	XÃ NGA GIÁP (CŨ)			
1	Từ giáp Nga Thiện đến đình Giáp Ngoại	5.000	5.000	100%
2	Từ đình Giáp Ngoại đến quán bà Hiền	6.000	6.000	100%
3	Đường từ chợ Giùn đến đình Giáp Ngoại	7.000	7.000	100%
4	Từ đình Giáp Ngoại đến đình Giáp Nội	6.000	6.000	100%
5	Từ đình Giáp Nội đến Núi Nít	5.000	5.000	100%
6	Đoạn từ ngõ Ngân đến Ngõ Thung	2.500	2.500	100%
7	Đoạn từ Bảng tin đến QL 10 (Nga Thành cũ)	4.000	4.000	100%
8	Đoạn từ QL 10 đến Công ty may	5.000	5.000	100%
9	Đường Bắc chợ Giùn	6.000	6.000	100%
10	Các đường ngõ rộng >3m	900	750	120%
11	Đường bờ hồ từ Hanh Gia đến UBND xã	2.500	2.500	100%
12	Đường bờ hồ từ UBND xã Nga Giáp cũ đến núi Nít	2.300	2.300	100%
13	Đoạn từ ao ông Thơm Nội 2 đi QL10	3.500	6.000	58%
14	Đoạn từ Ngoại 1 đến nhà ông Dương Ngoại 2	2.000	2.000	100%
15	Đoạn từ nhà ông Thi Ngoại 2 đến Sân văn hóa xã Nga Giáp cũ	2.000	2.000	100%
16	Đoạn từ cầu bản Giùn đến giáp xã Ba Đình	2.500	2.500	100%
17	Đường ngõ, ngách < 3m	750	500	150%
18	Đường du lịch qua đoạn Nga Giáp cũ	3.000	3.000	100%
19	Đường cầu đá đi cống chắn nuôi Nội 1, Nội 2	3.500	3.500	100%
20	Đường Từ ông Hùng Nội 1 đi sả Nội	1.500	1.500	100%
21	Khu dân cư cầu Đá	4.000	4.000	100%
22	Đoạn Từ nhà ông Nhật đến nhà ông Vân (thôn ngoại 1)	1.500	1.500	100%
23	Đoạn từ nhà ông Sỹ đến mương sau làng (thôn ngoại 1)	1.500	1.500	100%
24	Đoạn từ nhà ông Quyết đi Đường QL 10 (thôn ngoại 1)	2.000	2.000	100%
25	Đoạn từ nhà ông Hoàn đi Choi (thôn ngoại 1)	1.700	1.700	100%
26	Đoạn từ nhà bà Viên đi mương sau làng (thôn ngoại 1)	1.700	1.700	100%
27	Đoạn từ ông Bản đi mương sau làng (thôn ngoại 1)	1.500	1.500	100%
28	Đoạn từ ông Tụng đi Choi (thôn ngoại 1)	1.500	1.500	100%
29	Đoạn từ nhà ông Trung đi Kênh B5 (thôn ngoại 2)	1.500	1.500	100%
30	Đoạn từ nhà ông Minh đi NVH ngoại 2	1.300	1.300	100%
31	Đoạn từ nhà ông Cao đi Chùa Hạc (thôn ngoại 2)	1.700	1.700	100%
32	Đoạn từ nhà ông Tuất đến nhà ông Hoàn (thôn ngoại 2)	1.300	1.300	100%
33	Đoạn từ nhà bà Linh đến nhà ông Danh (thôn ngoại 2)	1.200	1.200	100%
34	Đoạn từ nhà ông Cảo đến nhà ông Thường (thôn ngoại 2)	1.200	1.200	100%
35	Đoạn từ nhà bà Khuyên đi ông Túc (thôn ngoại 2)	1.200	1.200	100%
36	Đoạn từ nhà ông Quyền đi ông Việt (thôn ngoại 2)	1.200	1.200	100%
37	Đoạn từ nhà ông Kiều đi bà Hỷ (thôn ngoại 2)	1.200	1.200	100%
38	Đoạn từ nhà ông Hải đi bà Quyết (thôn ngoại 2)	1.200	1.200	100%
39	Đoạn từ nhà bà Dương đi mương cửa nghề (thôn ngoại 2)	1.200	1.200	100%

TT	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG CHÍNH	Giá đất đề xuất năm 2026	Giá đất ở hiện hành	Tỷ lệ
40	Đoạn từ nhà ông Tấn đi ông Nam (thôn ngoại 2)	1.200	1.200	100%
41	Đoạn từ nhà ông Miện đi ông Yên (thôn ngoại 2)	1.200	1.200	100%
42	Đoạn từ cầu Bản Giún đi Nga Hải (thôn Hanh Gia)	2.400	2.400	100%
43	Đoạn từ nhà ông Long đến nhà ông Đồng (thôn Hanh Gia)	1.500	1.500	100%
44	Đoạn từ nhà ông Đồng đến nhà ông Truyện (thôn Hanh Gia)	1.200	1.200	100%
45	Đoạn từ nhà ông Thiệu đến nhà ông Dậu (thôn Hanh Gia)	1.200	1.200	100%
46	Đoạn từ ao ông Khính đi ông Tính (thôn Hanh Gia)	1.500	1.500	100%
47	Đoạn nhà ông Đức đi ông Thạo (thôn Hanh Gia)	1.500	1.500	100%
48	Đoạn nhà ông Hà ông An (thôn Hanh Gia)	1.500	1.500	100%
49	Đoạn từ nhà bà Lâm đi ông Tính (thôn Hanh Gia)	1.200	1.200	100%
50	Đoạn từ ông Sâm đi bà Loan (thôn Hanh Gia)	1.200	1.200	100%
51	Đoạn từ nhà ông Cháp đến bà Thái (thôn Lục Hải)	1.500	1.500	100%
52	Đoạn từ nhà ông Lê đến nhà ông Hiếu (thôn Lục Hải)	1.500	1.500	100%
53	Đoạn từ nhà ông Cự đến bà Thái (thôn Lục Hải)	1.500	1.500	100%
54	Đoạn từ ngõ Thử đến bà Hòa (thôn Lục Hải)	1.400	1.400	100%
55	Đoạn từ NVH thôn Lục Hải đi đường 10 (thôn Lục Hải)	2.000	2.000	100%
56	Đoạn từ ao ông Lộc đi đường 10 (thôn Lục Hải)	2.000	2.000	100%
57	Đoạn từ nhà ông Hiếu đến nhà ông Thanh (Loan) (thôn Lục Hải)	1.200	1.200	100%
58	Đoạn Từ ngõ Hòa ra ngõ bà Ky (thôn Lục Hải)	1.200	1.200	100%
59	Đoạn từ ngõ ông Hương đi ngõ ông Thường (thôn Lục Hải)	1.200	1.200	100%
60	Đoạn từ QL 10 đi đường trục xã (thôn Lục Sơn)	2.000	2.000	100%
61	Đoạn từ đường trục xã đi ngõ ông Diên (thôn Lục Sơn)	1.500	1.500	100%
62	Đoạn từ nhà bà Ca đến nhà ông Ngọc (thôn Lục Sơn)	1.700	1.700	100%
63	Đoạn ông Lừa đến ngõ Nương (thôn Lục Sơn)	1.700	1.700	100%
64	Đoạn từ ngõ Giới đến ngõ Nương (thôn Lục Sơn)	1.700	1.700	100%
65	Đoạn từ ngõ Lan đi ngõ Cơ (thôn Lục Sơn)	1.500	1.500	100%
66	Đoạn từ trục đường xã đi ngõ Thát (thôn Lục Sơn)	1.500	1.500	100%
67	Đoạn từ nhà ông Phạm đến nhà ông Thắng (thôn Nội 1)	1.200	1.200	100%
68	Đoạn từ đường trục xã đến nhà ông Long (thôn Nội 1)	1.500	1.500	100%
69	Đoạn khu dân cư Vườn Nhân (thôn Nội 1)	1.200	1.200	100%
70	Đoạn từ nhà ông Thuận đến đường sá (thôn Nội 1)	1.200	1.200	100%
71	Đoạn từ nhà VH Nội 1 cũ đến nhà ông Lương (thôn Nội 1)	1.200	1.200	100%
72	Đoạn từ ông Thông Nội 2 đi ông Cừ (thôn Nội 1)	1.400	1.400	100%
73	Đoạn từ ngõ Thắng đến ông Trang (thôn Nội 1)	1.200	1.200	100%
74	Đoạn từ nhà ông Chiến đến ông Vượng (thôn Nội 1)	1.200	1.200	100%
75	Đoạn khu ngõ ông Luyến ngõ Lệnh (thôn Nội 1)	1.200	1.200	100%
76	Đoạn khu ngõ ông Vọng ông Thắm (thôn Nội 1)	1.200	1.200	100%
77	Đoạn từ ngõ ông Hào đi Sả (thôn Nội 1)	1.500	1.500	100%
78	Đoạn từ NVH thôn Nội 1 cũ đến nhà ông Kế (thôn Nội 1)	1.200	1.200	100%
79	Đoạn từ nhà ông Ất đến nhà ông Trang (thôn Nội 1)	1.500	1.500	100%
80	Đoạn từ nhà ông Choải đi ông Hậu (thôn Nội 2)	1.500	1.500	100%
81	Đoạn từ nhà ông Thông đi bờ hồ (thôn Nội 2)	1.500	1.500	100%
82	Đoạn từ nhà ông Sơn Đi ông Sứu (thôn Nội 2)	1.500	1.500	100%
83	Đoạn từ nhà ông Luật đến nhà ông Cường (thôn Nội 2)	1.500	1.500	100%
84	Đoạn từ nhà ông Ngọc đến nhà ông Thanh (thôn Nội 2)	1.500	1.500	100%
85	Đoạn từ nhà ông Việt đến nhà ông Sơn (thôn Nội 2)	1.500	1.500	100%
86	Đoạn NVH thôn Nội 2 đi kênh B5 (thôn Nội 2)	1.500	1.500	100%

TT	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG CHÍNH	Giá đất đề xuất năm 2026	Giá đất ở hiện hành	Tỷ lệ
87	Đoạn từ ông Cờ đi đường bờ hồ (thôn Nội 2)	1.500	1.500	100%
88	Đoạn từ nhà ông Thông đi bờ hồ (thôn Nội 2)	1.500	1.500	100%
89	Đoạn từ nhà ông Mạnh Nội 2 đi nhà ông Cừ (thôn Nội 2)	1.200	1.200	100%
B.2	XÃ NGA THÀNH (CŨ)			
1	Từ cầu Đen đến ngã ba Hồ Vương	5.500	4.500	122%
2	Đoạn từ ông Vượng đến cổng Hùng	3.000	3.000	100%
3	Đường Bến Tín Cầu Vàng (từ cổng Hùng đến cổng ông Thịnh Đông Sơn)	5.500	3.000	183%
4	Đường Bến tín cầu Vàng (từ cổng Thịnh đến cổng ông Thìn Hải Bình)	5.000		
5	Đường trục chính thôn Đông Xuân	1.800	1.800	100%
6	Đường trục chính thôn Nam Thành đi Bắc trung giáp Nga An	2.000		
7	Các đường ngõ rộng >3m	930	800	116%
8	Các đường ngõ rộng < 3m	750	500	150%
9	Đoạn đường Công ty may đến Tây cầu K19	2.400	2.400	100%
10	Đoạn từ Đông cầu K19 đến Tây cổng ông Bền	1.500	1.500	100%
11	Đường kênh B6 đi bến tín cầu Vàng	4.600	4.600	100%
12	Đường cửa trời đi sông Ngang	4.600	4.600	100%
13	Đường cổng ông Thịnh đi cửa Đình	3.000	3.000	100%
14	Đoạn từ cầu Bắc Trung đi cổng ông Trỗi	3.000	3.000	100%
15	Đoạn từ cổng ông Bền đi cầu Bắc Trung	2.000		
B.3	XÃ NGA HẢI (CŨ)			
1	Đường Từ Thức nối dài đoạn qua xã Hồ Vương	6.900	6.900	100%
2	Đoạn đường từ Cầu Bản xã Nga Giáp cũ đến cầu Huyền	5.500	5.500	100%
3	Đoạn đường từ Đông cầu Huyền đến UBND xã Nga Hải cũ	6000	5.500	109%
4	Đoạn từ phía Đông UBND xã Nga Hải cũ đến nhà ông Hùng thôn Đông Sơn	5.500	5.500	100%
5	Đoạn từ nhà ông Viên đi đến giáp xã Nga Liên cũ	5.500	5.500	100%
6	Đoạn từ UBND xã Nga Hải cũ đến hết trường Tiểu học Nga Hải cũ	4.000	4.000	100%
7	Từ nhà ông Lực đến đầu đượng quan thôn Tây Sơn	3.000		
8	Trục đường bê tông chính từ thôn Hải Tiến đến hết thôn Hải Bình	2.100	2.100	100%
9	Trục đường bê tông chính thôn Tây Sơn	1.500	1.500	100%
10	Trục đường bê tông chính thôn Nam Lộ	2.000	2.000	100%
11	Trục đường bê tông chính thôn Đông Sơn	2.000	2.000	100%
12	Các đường trục nhựa chính của thôn	3.000		
13	Các đường ngõ rộng >3m	900	750	120%
14	Đường ngõ rộng < 3m	750	500	150%
15	Đường trong khu dân cư Đông Từ Thức kéo dài (đoạn qua thôn Hải Tiến)	3.000	3.000	100%
16	Đường trong khu dân cư Đông ông Sự thôn Hải Tiến xã Nga Hải (đi qua công sở UBND xã Nga Hải)	5.000	5.000	100%
17	Đường tránh Quốc lộ 10 (đoạn qua xã Nga Hải) (cũ)	6.000	6.000	100%
18	Đường trong khu dân cư Phía đông ông Sự thôn Hải Tiến	4.000	4.000	100%
19	Đường trong khu dân cư quanh vùng ngoài thôn Đông Sơn	4.000	4.000	100%

TT	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG CHÍNH	Giá đất đề xuất năm 2026	Giá đất ở hiện hành	Tỷ lệ
20	Mặt bằng quy hoạch chi tiết số 622/QĐ-UBND ngày 17/5/2022	8.705		
B.4	XÃ NGA LIÊN (CŨ)			
1	Từ Đông ngã ba Hồ Vương đến cầu Đen	5.500	5.500	100%
2	Từ cầu Đen đến Đạc 6	4.500	4.500	100%
3	Từ Đạc 6 đến cầu Vàng Nga Tiến cũ	4.500	4.500	100%
4	Đường đền Ngọc Liên đến ngã ba Nga Thành cũ	10.000	10.000	100%
5	Đoạn đường Ngọc Liên từ nhà ông Diệu xóm 6 đi xã Nga Hải cũ	2.100	2.100	100%
6	Đoạn dọc hai bên đường sông Ngang đến cầu Đen	3.500	3.500	100%
7	Đường cầu đen đi xã Tân Tiến (đi xóm 9)	2.500	2.500	100%
8	Đường Đạc 6 thôn 2 đi thôn 9 (giáp xã Tân Tiến)	3.000	3.000	100%
9	Các đường ngõ rộng >3m	850	750	113%
10	Đường ngõ rộng < 3m	650	500	130%
11	Các tuyến đường trong khu dân cư Kỳ Tại	7.000	7.000	100%
12	Đường ông Chúc đi đê Ngự Hàm I thôn 9	2.500	2.500	100%
13	Đường ông Trung đi đê Ngự Hàm I thôn 2	2.500	2.500	100%
14	Đường ông Hiên đi đê Ngự Hàm I thôn 3	2.500	2.500	100%
15	Đường Bà Dung đi đê Ngự Hàm I thôn 4	2.500	2.500	100%
16	Đường ông Ứng đi đê Ngự Hàm I thôn 5	2.700	2.700	100%
17	Đường đê Ngự Hàm I	4.000	4.000	100%
18	Đường tỉnh lộ 524 đi sông Ngang Bắc (Đường ông Thê thôn 7)	5.000	5.000	100%
19	Đường tỉnh lộ 524 đi sông Ngang Bắc (Đường trước trường mầm non thôn 7)	5.500	5.500	100%
20	Đường bà Hạt đi ông Hào đi sông Ngang Bắc thôn 8	3.000	3.000	100%
21	Đường ông Thanh đi ông Hùng đi sông Ngang Bắc thôn 7	4.000	4.000	100%
22	Đường ông Thắng đi ông Cường đi Sông Ngang Bắc thôn 6	4.000	4.000	100%
23	Đường ông Chuyên đi nhà thờ Phúc Lạc	4.000	4.000	100%
24	Khu dân cư giáp nhà thờ giáo xứ Tam Tổng	5.000	5.000	100%
25	Khu dân cư Nam nhà thờ Phúc Lạc	4.000	4.000	100%
	21. XÃ TÂN TIẾN			
A	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG CHÍNH			
1	ĐƯỜNG TỈNH LỘ 23 (524)			
1.1	Đoạn từ xóm 7, xã Nga Thái đến UBND xã Nga Thái cũ (Nga Thái cũ)	4.000	4.000	100%
1.2	Từ UBND xã Nga Thái cũ đến giáp đất Nga An (Nga Thái cũ)	4.000	4.000	100%
1.3	Đoạn từ thôn 7 đến hết thôn 9 đi Nga Phú (đoạn xã Nga Thái cũ)	4.000	8.000	50%
B	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG TRONG XÃ			
B.1	XÃ NGA TIẾN (CŨ)			
1	Đường Tân Tiến Thái		3.900	
1.1	Đường từ ngã ba Tân Tiến Thái đi đò Càn	3.900	3.900	100%
1.2	Đường từ giáp xã Nga Liên đi cầu Vàng	3.900	3.900	100%
1.3	Đường giáp xã Nga Liên đi cầu Tân Tiến Thái	3.900	3.900	100%
1.4	Đường ngã tư cầu Vàng đi đê II (phía Bắc S Phú Sơn)	3.500	3.500	100%
1.5	Đoạn từ Nga ba cầu Tân Tiến Thái đến Mộng Đường II	3.900	3.900	100%
1.6	Các đường ngõ rộng >3m	750	750	100%

TT	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG CHÍNH	Giá đất đề xuất năm 2026	Giá đất ở hiện hành	Tỷ lệ
1.7	Đường ngõ không nằm trong các vị trí trên	500	500	100%
1.8	Đường vành đai ven biển thôn 5,6,7	4.600	4.600	100%
1.9	Đường từ cống Phú Sơn đi trạm bơm	3.900	3.900	100%
1.10	Đường từ Tân Tiến Thái đi nhà văn hóa thôn 1	1.500	1.500	100%
1.11	Đường từ nhà thờ Liên Hải đi đê Ngự Hàm	2.000	2.000	100%
1.12	khu dân cư phía đông và phía tây đê Ngự Hàm II	750	750	100%
B.2	XÃ NGA THÁI (CŨ)			
1	Từ UBND xã Nga Thái đến ngã tư Bảng tin cũ	1.800	1.800	100%
2	Đường từ giáp xã Nga Tiến đến xóm 4	1.700	1.700	100%
3	Từ xóm 4 đến hết xóm 5 Nga Thái	1.600	1.600	100%
4	Từ xóm 6 đến đê Càn xóm 2	1.500	1.500	100%
5	Đoạn từ ngã tư Quán Tiến đê Ngự Hàm đi Nga Liên	1.500	1.500	100%
6	Đoạn từ ngã tư Quán Tiến đi đê Càn 1	1.600	1.600	100%
7	Các đường ngõ rộng >3m	750	750	100%
8	Tường THPT đến Trạm bơm	1.800	1.800	100%
9	Đường ngõ không nằm trong các vị trí trên	500	500	100%
10	Từ đê ngự hàm vào sông ngang (ấp nga Liên)	1.000	1.000	100%
11	Ngã Tư quân tiền đường vào sông ngang thôn 2	1.000	1.000	100%
12	Đường trước nhà văn hóa thôn 2 đi nga Liên	1.000	1.000	100%
13	Từ đê ngự hàm qua nhà văn hóa thôn 4 đến hết khu dân cư	1.000	1.000	100%
14	Từ A Hậu qua nhà văn hóa thôn 6 đến hết khu dân cư	1.000	1.000	100%
15	Từ ngã tư bảng tin qua trường học đến hết khu dân cư	1.100	1.100	100%
16	Đường tỉnh lộ (524) đến cầu ông Lượng (thôn 8)	1.000	1.000	100%
17	Đường điểm dân cư sau trường THCS	2.500	2.500	100%
18	Lô 2 Từ anh Việt đến Anh Vinh (khu A Thôn 1)	2.000	2.000	100%
B.3	XÃ NGA TÂN (CŨ)			
1	Đường Tân-Tiến-Thái: Đoạn từ cầu Tân-Tiến đến Bắc cầu kênh Tân Mỹ	5.000	5.000	100%
2	Đường Tân-Tiến-Thái: Đoạn từ bắc cầu kênh Tân Mỹ đến Bắc thỏ ông Ánh thôn 4	5.000	5.000	100%
3	Đường Tân-Tiến-Thái: Đoạn từ bắc thỏ ông Ánh thôn 4, đến Bắc thỏ cư ông Diệm thôn 6	5.000	5.000	100%
4	Đường Tân-Tiến-Thái: Đoạn từ bắc thỏ cư ông Diệm thôn 6 đến hết thôn 8	5.000	5.000	100%
5	Đường T3: Đoạn từ giáp xã Nga Thanh đến cầu sông 10	5.000	5.000	100%
6	Đường T3: Đoạn từ Đông cầu sông 10 đến Tây đê 2	4.500	4.500	100%
7	Đường T3: Đoạn từ tây đê 2 đến cống T3	3.500	3.500	100%
8	Đường từ đê II đến cống T3 (phía Bắc kênh Tân Hưng)	1.500	1.500	100%
9	Đường Bắc kênh Tân Hưng (đê I đến đê II)	1.500	1.500	100%
10	Đường xóm 8 từ giáp Nga Thủy (từ đê I đến đê Ngự Hàm II)	1.500	1.500	100%
11	Đường ngõ không nằm trong các vị trí trên	500	500	100%
12	Đường Nam Nhà văn hóa xóm 6 (từ đê I đến đê II)	1.500	1.500	100%
13	Đường Bắc Nhà văn hóa xóm 8 (từ đê I đến đê II)	1.500	1.500	100%
14	Đường Bắc Nhà văn hóa xóm 4 (từ đê I đến đê II)	1.500	1.500	100%
15	Đường Nam kênh Tân Mỹ (đê I đến sông 10)	1.500	1.500	100%
16	Đường Bắc kênh Tân Mỹ (đê I đến sông 10)	1.500	1.500	100%
17	Đường Nam Nhà văn hóa xóm 3 (đê I đến sông 10)	1.500	1.500	100%

TT	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG CHÍNH	Giá đất đề xuất năm 2026	Giá đất ở hiện hành	Tỷ lệ
18	Đường Nam Nhà văn hóa xóm 2 (đê I đến khu nghĩa địa xóm 2)	1.500	1.500	100%
19	Đường Bắc kênh Ba Làng (từ đê I đến đê II)	1.500	1.500	100%
20	Đường phía nam sông Hưng Long (từ điểm giao nhau với đường giao thông từ khu công nghiệp Bim Sơn đến đường bộ ven biển - đến Trạm biên phòng Hối Đào)	6.000	6.000	100%
21	Đường Đông sông 10 (từ xóm 1 đến hết xóm 8)	1.500	1.500	100%
22	Đường Tây sông 10 (từ xóm 1 đến hết xóm 8)	1.500	1.500	100%
23	Đường đê I (từ xóm 1 đến hết xóm 8)	3.000	3.000	100%
24	Đường đê II (từ xóm 1 đến hết xóm 8)	5.700	5.700	100%
25	Đường giao thông từ khu công nghiệp Bim Sơn đến đường bộ ven biển	6.000	6.000	100%
26	Tuyến đường bộ Ven biển (từ thôn 1; giáp xã Nga Tiến - đến thôn 8; giáp xã Nga Thủy)	6.000	6.000	100%
27	Khu dân cư Bắc và Nam đường giao thông từ khu công nghiệp Bim Sơn đến đường bộ ven biển xã Nga Tân	5.700	5.700	100%
28	Khu tái định cư (Đường giao thông từ khu công nghiệp Bim Sơn đến đường bộ ven biển xã Nga Tân)			
28.1	Đoạn đường từ lô 1 đến lô 14	5.700	5.700	100%
28.2	Đoạn đường từ lô 15 đến lô 21	5.600	5.600	100%
	22. XÃ NGA AN			
A	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG CHÍNH			
1	ĐƯỜNG QUỐC LỘ 10			
1.1	Từ nhà ông Tính xóm 2, đến nhà ông Lệnh xóm 2 (Nga Điền cũ)	6.000	6.000	100%
1.2	Đoạn từ cổng Lai Thành đến cầu Điền Hộ mới (Nga Điền cũ)	8.000	8.000	100%
1.3	Đoạn từ cầu Điền Hộ đến nhà ông Nha (Nga Phú cũ)	8.000	8.000	100%
1.4	Đoạn từ nhà ông Nha, Nga Phú đến Khe Niềng (Nga Phú cũ)	6.500	6.500	100%
1.5	Đoạn từ Khe Niềng đến nhà bà Hiên Nga Giáp (Nga An cũ)	6.500	6.500	100%
2	ĐƯỜNG TL524			
2.1	Đoạn từ Nga Thành đến cổng Thuận Hậu (Nga An cũ)	5.000	5.000	100%
2.2	Đoạn từ cổng Thuận Hậu đến giáp Nga Thái (Nga An cũ)	5.000	5.000	100%
2.3	Đoạn từ Bến Lở đến giáp Nga Thái (Nga Phú cũ)	4.000	4.000	100%
B	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG TRONG XÃ			
B.1	XÃ NGA AN (CŨ)			
1	Đoạn từ Khe Niềng đi cổng ông Sơ (Nga An cũ)	3.500	3.500	100%
2	Đoạn từ cổng Thuận Hậu đến Bưu điện Mai An Tiêm (Nga An cũ)	3.200	3.200	100%
3	Các trục đường nhựa trong xã (Nga An cũ)	2.100	2.100	100%
4	Các trục đường liên xóm (Nga An cũ)	1.400	1.400	100%
5	Các đường ngõ rộng >3m (Nga An cũ)	750	750	100%
6	Đường cửa Đường đi Nga Thành (mở rộng đường) (Nga An cũ)	3.000	3.000	100%
7	Đường Làn Dài (mở rộng đường) (Nga An cũ)	3.000	3.000	100%
8	Đường Cửa Đường đi ủy ban (mở rộng đường) (Nga An cũ)	3.000	3.000	100%

TT	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG CHÍNH	Giá đất đề xuất năm 2026	Giá đất ở hiện hành	Tỷ lệ
9	Đường ngõ không nằm trong các vị trí trên (Nga An cũ)	500	500	100%
10	Đường chân Thông (Nga An cũ)	700	700	100%
11	Đường ngõ Hà đi Quốc lộ 10 (Nga An cũ)	3.500	3.500	100%
12	Đường ngõ Hà đi sông Ngang (Nga An cũ)	3.000	3.000	100%
13	Khu dân cư B12 đi sông Ngang (Nga An cũ)	3.000	3.000	100%
14	Khu dân cư phía tây sông Hoài (Nga An cũ)	3.000	3.000	100%
B.2	XÃ NGA PHÚ (CŨ)			
1	Đường mới sông Voi (Nga Phú cũ)			
1.1	Từ QL10 đến đường bê tông thôn Nhân Sơn (Nga Phú cũ)	4.500	4.500	100%
1.2	Từ đường bê tông thôn Nhân Sơn đến đến Mai An Tiêm (Nga Phú cũ)	4.000	4.000	100%
2	Các đường ngõ rộng >3m (Nga Phú cũ)	750	750	100%
3	Đường ngõ không nằm trong các vị trí trên (Nga Phú cũ)	500	500	100%
4	Khu dân cư mới thôn Nhân Sơn (Đường trong khu quy hoạch dân cư Bắc Mai An Tiêm thôn Nhân Sơn) (Nga Phú cũ)	4.500	4.500	100%
5	Khu tái định cư phục vụ đường giao thông nội bộ trục Đông Tây và nạo vét sông Voi, huyện Nga Sơn, tỉnh Thanh Hóa giai đoạn 2: Đoạn từ làng Nhân Sơn đi sân đền (Nga Phú cũ)	4.500	4.500	100%
B.3	XÃ NGA ĐIỀN (CŨ)			
1	Từ nhà ông Trịnh Văn Công đến Nhà thờ Diền Hộ (Nga Diền cũ)	2.400	2.400	100%
2	Đoạn từ Nhà thờ Diền Hộ đến nhà ông Chí xóm 1 (đường Tổng Cổ) (Nga Diền cũ)	1.800	1.800	100%
3	Đoạn từ nhà ông Chí đến cầu Chính Đại(Nga Diền cũ)	1.800	1.800	100%
4	Đoạn từ cầu Diền Hộ đến hết nhà ông Đoán xóm 3(Nga Diền cũ)	1.500	1.500	100%
5	Đoạn từ nhà ông Đoán xóm 3 đến hết xóm 5(Nga Diền cũ)	1.500	1.500	100%
6	Đoạn đường Trung Hoàn từ bờ đê đến nhà ông Khoát cũ(Nga Diền cũ)	1.100	1.100	100%
7	Từ nhà ông Doa đến cổng đình (xóm 7) (Nga Diền cũ)	1.100	1.100	100%
8	Các đường ngõ rộng >3m (Nga Diền cũ)	750	750	100%
9	Đường đê mới từ Nhà thờ Diền Hộ, đến nhà ông Hiếu xóm 8 (Nga Diền cũ)	2.300	2.300	100%
10	Từ nhà ông Thụ ra bờ sông (Nga Diền cũ)	1.400	1.400	100%
11	Đường ngõ không nằm trong các vị trí trên (Nga Diền cũ)	500	500	100%
12	Đường khu dân cư Diền Hộ mới (Nga Diền cũ)	4.500	4.500	100%
13	Đường Vành đai Lai Thành đoạn từ ông Thắng đến ông Cương thôn 3 (Nga Diền cũ)	800	800	100%
14	Đoạn từ ông Trí đến ông Ly thôn 6 (Nga Diền cũ)	1.200	1.200	100%
15	Đoạn từ bà Tuyến đến ông Thế thôn 6 (Nga Diền cũ)	1.200	1.200	100%
16	Đoạn từ đường 10 cũ đến nhà ông Oanh thôn 2 (Nga Diền cũ)	1.200	1.200	100%
17	Đoạn từ nhà bà Nguyễn đến nhà ông Quang thôn 8 (Nga Diền cũ)	1.100	1.100	100%
18	Đoạn từ nhà ông Bình đến đường Trung hoàn (Nga Diền cũ)	1.200	1.200	100%

TT	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG CHÍNH	Giá đất đề xuất năm 2026	Giá đất ở hiện hành	Tỷ lệ
	23. XÃ BA ĐÌNH			
A	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG CHÍNH			
1	Đường Tỉnh lộ Bim Sơn - Nga Sơn (527)			
1.1	Đoạn từ cầu Đa Nam đi đến hết đất Ba Đình (giáp xã Nga Văn cũ)	6.000	4.000	150%
2	Đường Tỉnh lộ 527B			
2.1	Đoạn từ ngã ba Tứ Thôn đến giáp xã Nga Trường (xã Nga Vịnh cũ)	6.000	3.000	200%
2.2	Đoạn từ giáp Nga Vịnh đến ngã ba anh Khang (xóm 5), (Nga Trường cũ)	7.000	3.000	233%
2.3	Đoạn từ Ngã ba anh Thành (xóm 5, Nga Trường cũ) đến giáp xã Nga Sơn (Nga Yên cũ)	8.000	5.000	160%
B	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG TRONG XÃ			
B.1	XÃ NGÀ VỊNH (CŨ)			
1	Đoạn từ cổng trường THCS Nga Vịnh cũ đi Đường 527B	1.800	1.800	100%
3	Đoạn từ cổng trường Trung học đi Nhà văn hóa thôn Nghi Vịnh	1.800	1.800	100%
4	Cổng đường Bến Năm đi lên đê	1.200	1.200	100%
5	Đoạn đường từ đê đi đồ Dừa	1.000	1.000	100%
6	Đoạn đường từ đê đi Ba Đình	1.200	1.200	100%
7	Các đường ngõ rộng >3m	750	750	100%
8	Đường ngõ không nằm trong các vị trí trên	500	500	100%
9	Đường từ đoạn nhà Ông Chiên (Nga Vịnh cũ) đi tỉnh lộ 527B	1.200	1.200	100%
10	Khu dân cư sau UBND (xã Nga Vịnh cũ)	3.000	1.200	250%
11	Đường đê sông Hoạt	1.200	1.200	100%
12	Đường KCN Bim Sơn đến đường ven biển (xã Nga Vịnh cũ)	6.000		
B.2	XÃ BA ĐÌNH (CŨ)			
1	Đoạn từ cổng Thỏ xã Ba Đình, đến giáp xã Nga Vịnh	2.000	1.500	133%
2	Đoạn từ cầu Cừ đến Sông Hoạt (Ba Đình Cũ)	1.500	1.500	100%
3	Các trục liên thôn lớn (Đoạn từ cầu Cừ đi Bãi Chúa Ba Đình Cũ)	1.500	1.500	100%
4	Các đường ngõ rộng >3m	750	750	100%
5	Đoạn từ cầu Mậu Thịnh đi Nga Thắng	2.400	2.400	100%
6	Đường Nam sông Hưng Long từ Mỹ Thành đến Điền Hộ (Ba Đình cũ)	1.500	1.500	100%
7	Đường ngõ không nằm trong các vị trí trên	500	500	100%
8	Khu dân cư Điền Hộ (Nam Sông Hưng Long)	3.000	3.000	100%
9	Khu dân cư Mỹ Thành (Nam Sông Hưng Long)	3.000	3.000	100%
10	Khu dân cư Thượng Thọ (Đường liên xã Đình, Vịnh, Thắng)	3.500	3.500	100%
11	Khu dân cư phía nam UBND xã Ba Đình cũ			
11.1	Tuyến tiếp giáp đường trục chính	4.500	4.000	113%
11.2	Tuyến đường còn lại	3.000	2.000	150%
12	Đường đê sông Hoạt	1.200	1.200	100%
13	Đường KCN Bim Sơn đến đường ven biển (xã Ba Đình cũ)	6.000		

TT	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG CHÍNH	Giá đất đề xuất năm 2026	Giá đất ở hiện hành	Tỷ lệ
B.3	XÃ NGA THIỆN (CŨ)			
1	Đoạn từ đê sông Hoạt đến cống kênh Văn Trường Thiện	3.500	3.500	100%
2	Đoạn từ cống mới kênh Văn Trường Thiện đến kênh Hào	4.500	4.500	100%
3	Từ kênh Hào đến Nga Giáp	5.500	5.500	100%
4	Từ giáp Nga Trường đến Động Từ Thức	6.000	7.000	86%
5	Đoạn từ giáp thôn 16 Tân Tiến, Nga Trường đến bến Tín	900	900	100%
6	Đoạn dọc hai bên kênh Đội từ thôn 1 đến Đường Thông	2.000	2.000	100%
7	Các đường ngõ rộng >3m	750	750	100%
8	Đường Tây làng từ thôn 1 đến thôn 7	1.500	1.500	100%
9	Đoạn từ Động Từ Thức đi Nga giáp	3.500	3.500	100%
10	Đoạn từ đường trục chính (Nga Thiện cũ) đi Hồ Vương (Nga Giáp cũ)	5.000	4.000	125%
11	Đường ngõ không nằm trong các vị trí trên	500	500	100%
12	Đường Bắc Hưng Long đi động Từ Thức (đoạn Nga Thiện)	5.500	5.000	110%
13	Đường từ ông Tảo đi chơi Ba	1.500	1.500	100%
14	Đường khu dân cư mới đường đi động Từ Thức	5.000	4.500	111%
15	Khu dân cư Sinh thái Động Bạch Á	4.500	4.500	100%
16	Đường đê sông Hoạt	1.200	1.200	100%
B.4	XÃ NGA TRƯỜNG (CŨ)			
1	Đoạn từ xã Nga Văn đến ông Minh xóm 4	3.500	3.500	100%
2	Đoạn từ ông Anh đến Trạm y tế xã	3.700	3.700	100%
3	Đoạn từ ông Sung xóm 6, đến giáp xã Nga Thiện cũ	7.000	3.700	189%
4	Đoạn từ ông Khang xóm 5 đến bà Bùng, lên ông Lâm xóm 6	2.100	2.100	100%
5	Đường liên thôn đoạn từ bà Khang xóm 8, đến ông Bốc 7b, ông Bảo 7a	2.500	2.500	100%
6	Đoạn từ ông Ái 7a đến ông Van, đến ông Đường 7a	2.100	2.100	100%
7	Đoạn từ đất ông Dĩnh xóm 6, đến ông Hải Nhân xóm 6	3.000	3.000	100%
8	Đoạn từ ông Chuân xóm 4b, đến cống Cửa Cày xóm 1	1.500	1.500	100%
9	Đoạn từ anh Dũng Diệp xóm 3, đến ông Nga Quế xóm 3	1.500	1.500	100%
10	Đoạn từ Trạm điện xóm 8, đến ông Chính xóm 8, Trung Điền	1.800	1.800	100%
11	Đoạn từ Chinh Chiên đến ông Túy xóm 7b	1.800	1.800	100%
12	Đoạn từ ông Cảnh đến ông Dân xóm 6 cũ	1.500	1.500	100%
13	Đoạn từ bà Thùy xóm 2 đến bà Liên xóm 3	1.500	1.500	100%
14	Đoạn từ ông Chuân đến Cống bà Tầu	1.500	1.500	100%
15	Đường ngõ không nằm trong các vị trí trên	500	500	100%
16	Đường Bắc Hưng Long đi động Từ Thức (đoạn Nga Trường đi Nga Thiện)	6.000	4.500	133%
17	Đường Bắc Hưng Long đi động Từ Thức (đoạn Nga Trường đi Nga Văn)	6.000	4.500	133%
18	Khu dân cư phía tây Phủ Trung Điền	2.500	2.500	100%
19	Khu dân cư rộc (sau Quyết Cường)	2.500	2.500	100%
20	Khu dân cư Nam đường tỉnh lộ 527B, xã Nga Trường, huyện Nga Sơn	4.500	4.000	113%
21	Từ đường 527b đi Cống Ngõ sông Hoạt	1.500	1.500	100%
22	Từ ông Sơn Duyên đến ông Chí thôn Hợp Long 2	2.000	2.000	100%

TT	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG CHÍNH	Giá đất đề xuất năm 2026	Giá đất ở hiện hành	Tỷ lệ
23	Từ đường 527b đi Tân Tiến (Đường Quỳnh)	1.500	1.500	100%
24	Khu dân Choi 2, xã Nga Trường	3.500	3.500	100%
25	Từ Bà giới đến bà Tầu thôn Mật Kỳ	2.000	2.000	100%
26	Đường 527b nối đường 527	3.500	3.500	100%
27	Đường đê sông Hoạt	1.500	1.500	100%
28	Đường từ KCN Bim Sơn đến đường ven biển (xã Nga Trường cũ)	6.000	4.000	150%
29	Các đường ngõ rộng >3m	700		
	24. XÃ TRIỆU LỘC			
A	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG CHÍNH			
1	QUỐC LỘ 1A			
1.1	Đoạn đường từ tiếp giáp xã Hoàng Phú đến cầu Lèn giáp xã Đông Thành	7.500	7.500	100%
1.2	Đoạn Quốc lộ 1A cũ: Từ cầu Lèn đến hộ ông Dưa thôn Ngọc Trì, xã Triệu Lộc	6.500	6.500	100%
1.3	Phía Đông QL 1A (Tính từ hành lang an toàn đường sắt + 25 m): Đoạn đường từ tiếp giáp xã Hoàng Phú đến cầu Lèn, xã Đông Thành.	1.890	1.890	100%
2	TỈNH LỘ			
2.1	Đường thị trấn - Quán Dốc huyện			
2.1.1	Phía Nam đường ĐT526b Từ giáp Quốc lộ 1A đến hết Làng nghề Tiến Lộc (thuộc xã Tiến Lộc cũ)	9.300	9.300	100%
2.1.2	Từ Làng nghề Tiến Lộc (thuộc xã Tiến Lộc cũ) đến giáp xã Hậu Lộc	7.440		
2.1.3	Phía Bắc đường ĐT526B Từ giáp Quốc lộ 1A đến hết địa phận xã Triệu Lộc cũ	2.522	2.522	100%
2.1.4	Phía Bắc đường ĐT526B Từ địa phận xã Tiến Lộc (cũ) đến hết khu làng nghề cơ khí Tiến Lộc	3.000	3.000	100%
2.1.5	Phía Bắc đường ĐT526B Từ khu làng nghề cơ khí Tiến Lộc đến giáp xã Hậu Lộc	2.500	2.500	100%
2.2	Đường Đại Lộ - Ngã tư Nghè đi Tam Hoà - Hoà Lộc			
2.2.1	Từ giáp Quốc Lộ 1A đến giáp xã Đông Thành (xã Đại Lộ cũ)	6.000	6.000	100%
3	ĐƯỜNG HUYỆN.			
3.1	Đường Quốc lộ 1A vào Nhà máy Giấy			
3.1.1	Từ giáp QL1A (Quán Dốc) đến khu ĐDC Đồng Kẽm (xã Châu Lộc cũ)	4.700	4.500	104%
3.1.2	Từ giáp Quốc lộ 1A (Ngã ba Đền Bà Triệu), đến tiếp giáp đường QL1A vào Nhà máy giấy (đổi diện mỏ đá) (đường Ba Bông).	4.500	4.500	100%
B	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG TRONG XÃ			
B.1	XÃ CHÂU LỘC (nay là xã Triệu Lộc) (CŨ)			
1	Từ ông Nam Bình đến Trạm y tế xã Châu Lộc	1.000	1.000	100%
2	Từ tái định cư Đồng Kẽm đến đê Sông Lèn.	2.000	2.000	100%
3	Từ Âu số 02 tái định cư Đồng Kẽm đến Cô đôi	2.000	2.000	100%
4	Từ đê Sông Lèn đến nhà văn hóa thôn Quyết Thắng	800	800	100%
5	Từ hội trường thôn 2 Tam Phong đến đền Cô Tám	1.000	1.000	100%
6	Từ hội trường thôn đến ông Hòa Bồi (thôn Châu Từ)	800	800	100%
7	Từ hội trường thôn đến ông Hà bờ đê (thôn Châu Từ)	800	800	100%

TT	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG CHÍNH	Giá đất đề xuất năm 2026	Giá đất ở hiện hành	Tỷ lệ
8	Từ Mầm non đến ông Ngà (thôn Châu Tử)	800	800	100%
9	Từ anh Tuấn đến ông Chung Liên (thôn Châu Tử)	800	800	100%
10	Từ ông Hùng đến ông Hòa (thôn Quyết Thắng)	800	800	100%
11	Từ hội trường thôn đến ông Chính Tông (thôn Quyết Thắng)	800	800	100%
12	Từ ông Hà Đến giáp Đại Lộc 2 Tuyến (thôn Quyết Thắng)	800	800	100%
13	Từ ông Khuyến đến ông Nhung (Phong Mục)	800	800	100%
14	Từ ông Quảng đến ông Kiều (Phong Mục)	800	800	100%
15	Từ anh Thiêm đến ông Thuần (Phong Mục)	800	800	100%
16	Từ bà Vinh đến anh Dự (Phong Mục)	800	800	100%
17	Từ anh Sơn đến Góc Đa (Tam Đa)	800	800	100%
18	Từ tái định cư đến xóm Đồi ông Thành (Tam Đa)	800	800	100%
19	Từ đường Ba Bông vào khu Than bùn + 200 m (thôn Tam Đa)	800	800	100%
20	Từ đường Ba Bông vào khu Than bùn từ + 200 m đến giáp xã Triệu Lộc (thôn Tam Đa)	800	800	100%
21	Từ ông Nhượng đến ông Cư (thôn Châu Tử)	800	800	100%
22	Từ ông Thế đến giáp xã Đại Lộc (thôn Quyết Thắng)	800	800	100%
23	Từ ông Lâm đến ông Quang (thôn Quyết Thắng)	800	800	100%
24	Từ ông Chính Tông đến ông Lương (thôn Quyết Thắng)	800	800	100%
25	Từ ông Giáp Sáu đến giáp xã Hoằng Giang	1.000	1.000	100%
26	Đường ngõ ngách không nằm trong các vị trí trên	800	800	100%
B.2	XÃ TRIỆU LỘC (CŨ)			
1	Từ ngã ba QL1A Phú Thượng (cũ) đến Cầu Bái Sen	1.000	1.000	100%
2	Từ Nghè thôn Phú Gia (cũ) đến hết thôn Gia Lương	800	800	100%
3	Từ ngã ba QL1A Sơn Thượng đến đền Bà Triệu	1.500	1.500	100%
4	Cầu Bái Sen đến Nghè Eo	1.000	1.000	100%
5	Từ cầu Mới đến vườn Sang giáp Châu Lộc cũ	600	600	100%
6	Từ cầu Phủ thôn Gia Lương đến ngã ba đường hộ ông Nho	600	600	100%
7	Từ cầu Phủ Gia Lương đến ngã ba Nhà máy gạch	600	600	100%
8	Nghè Eo đến hết khu Đồng Cửa	600	600	100%
9	Đường ngõ ngách không nằm trong các vị trí trên	500	500	100%
10	Từ cầu Bái Sen đến mô hình ông Lân Hiệu	1.000	1.000	100%
11	Các tuyến đường trong mặt bằng khu dân cư Vườn Cau, thôn Châu Tử	3.600	3.600	100%
12	Từ kênh N1 đến hết khu TĐC Phú Minh	5.000	4.500	111%
13	Từ khu TĐC Phú Minh đến sân vận động Châu Lộc (cũ)	4.500		
14	Từ cầu Bái Sen đến cầu Tùng Sơn Lãng mộ bà Triệu	2.500	2.500	100%
15	Từ cầu Tùng Sơn Lãng mộ bà Triệu đến nhà máy gạch sơn trang	2.000	2.000	100%
16	Từ anh Bình sáng thôn Phú Minh đến anh Thành Hội thôn Quyết thắng	800	800	100%
17	Mặt bằng quy hoạch chi tiết xây dựng 1/500 điểm khu dân cư, tái định cư thôn Phú Minh, xã Triệu Lộc, huyện Hậu Lộc được phê duyệt tại Quyết định số 2530/QĐ-UBND ngày 17/6/2023			
17.1	Đường trục chính MBQH (nhánh tuyến số 2)	5.000		
17.2	Đường trục chính MBQH (nhánh tuyến số 3)	4.800		
17.3	Đường trục còn lại MBQH	4.500		

TT	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG CHÍNH	Giá đất đề xuất năm 2026	Giá đất ở hiện hành	Tỷ lệ
18	Tuyến đường trong khu quy hoạch khu dân cư Vện Mạc	3.600		
B.3	XÃ ĐẠI LỘC (CŨ)			
1	Từ hộ ông Long (P. Ngọc) đến kho xăng Quốc phòng	800	800	100%
2	Từ hộ bà Tâm hộ ông Long vệ (Từ hộ ông Thật (Tân Thành) đến hội trường thôn)	700	700	100%
3	Từ hộ ông Nong (Phú Lý) đến hội trường Phú Lý	1.000	1.000	100%
4	Từ hộ ông Quang (Y Ngô) đến đê Lèn	700	700	100%
5	Từ hộ ông Tý (Ngọc Trì) đến hộ ông Thắng	700	700	100%
6	Từ hộ ông Cáp (Ngọc Trì) đến đê sông Lèn	700	700	100%
7	Từ hộ ông Dũng thôn Đại Sơn đến hộ ông Quảng	600	600	100%
8	Từ hộ ông Dũng thôn Đại Sơn đến Nhà văn hoá Tân Thành cũ	600	600	100%
9	Từ hộ ông Vượng thôn Phú Lý đến hộ bà Xuyên (Từ hộ ông Vượng Phú Lý đến hộ ông Phượng)	900	900	100%
10	Từ bà Tư (Ngọc Trì) đến đê sông Lèn (Từ hộ ông Nhi (Ngọc Trì) đến đê sông Lèn)	900	900	100%
11	Đường ngõ ngách không nằm trong các vị trí trên	500	500	100%
12	Từ hộ ông Duyên (Ngọc Trì) đến đê sông Lèn	900	900	100%
13	Từ ông Ty (Y Ngô) đến ông Quang	1.500	1.500	100%
14	Từ nhà ông Hợi (Y Ngô) đến ông Tuấn Tĩnh	900	900	100%
15	Từ hộ ông Quang Y Ngô đến hộ thầy thuần (Từ nhà ông Ngẫu (Y Ngô) đến Thầy Thuần)	700	700	100%
16	Từ Hội trường thôn (Phú lý) đến đi sông lèn	700	700	100%
17	Từ hộ ông Vĩnh (Phú lý) đến Núi Sứa	700	700	100%
18	Từ Cầu mới xóm (Tân Thành) đến hộ ông Khải	700	700	100%
19	Từ hộ ông Hiệu (Ngọc trì) đến đê Sông Lèn	900	900	100%
20	Từ hộ a Huy đến hộ a Phô (Phú Lý)	650		
21	Từ hộ Ông Tiến Nga (Ngọc Trì) đến đê sông Lèn	1.000		
22	Từ Đê sông Lèn đến Trạm quản lý đường sông Lèn Nghè Làng Ngọc Trì)	650		
23	Từ Đê sông Lèn đến Hộ Ông Tươi Nhung giáp sông Lèn	650		
24	Mặt bằng quy hoạch chi tiết xây dựng 1/500 điểm dân cư nông thôn mới Thành Đô - Bái Trảng, xã Đại Lộc, huyện Hậu Lộc được phê duyệt tại Quyết định số 2101/QĐ-UBND ngày 31/05/2025			
24.1	Đường mặt cắt 37,5m	4.500		
24.2	Đường mặt cắt 20,5m	4.400		
24.3	Đường mặt cắt 17,5m và 16,0m	4.300		
25	Từ Quốc lộ 1A đến chùa Nhâm Sơn thôn Phú Lý	2.000		
B.4	XÃ TIẾN LỘC (CŨ)			
1	Từ cầu Sơn đến Trường Tiểu học (Làng Sơn)	2.500	2.500	100%
2	Từ nhà ông Chung Khuê đến Đường 526B (Xuân Hội)	1.200	1.200	100%
3	Từ nhà ông Sơn Lờ đến hết xóm Trại (thôn Bùi)	1.500	1.500	100%
4	Từ cửa Chuông thôn Bùi đến ngã tư Nghè, thôn Thị Trang	1.500	1.500	100%
5	Từ giáp đất Mỹ Lộc đến ông Chiến Lan (thôn Ngo)	2.500	2.500	100%
6	Từ ông Thịnh Thuận đến cổng ông Lâm Lãng (thôn Ngo)	3.000	3.000	100%
7	Từ cổng ông Lâm Lãng đến Đường 526B	3.500	3.500	100%
8	Từ ông Tư Kỳ đến giáp thôn Xuân Hội (thôn Bùi)	1.500	1.500	100%
9	Từ ông Hà Duyên đến nhà Hạnh Ngân (xóm núi thôn Bùi)	800	800	100%

TT	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG CHÍNH	Giá đất đề xuất năm 2026	Giá đất ở hiện hành	Tỷ lệ
10	Từ giáp thôn Bùi đến K57 (thôn Xuân Hội)	1.200	1.200	100%
11	Từ cầu Khe Máng đến cầu Máng 1 (thôn Xuân Hội)	800	800	100%
12	Phía Bắc và phía Đông khu vực chợ Sơn	2.500	2.500	100%
13	Từ nhà Nương Định thôn Ngọ đến Mường B4.5	2.500	2.500	100%
14	Đường phía Tây làng nghề thôn Ngọ	3.000	3.000	100%
15	Từ ông Bình Mầu đến Trạm biến áp II (thôn Ngọ)	1.500	1.500	100%
16	Từ nhà ông Sướng thôn Thị Trang đến ông Tử Lài (giáp xã Đông Thành)	1.500	1.500	100%
17	Đường ngõ ngách không nằm trong các vị trí trên	600	600	100%
18	Từ hết xóm Trại thôn Bùi đến Cửa Chuông, thôn Bùi	1.500	1.500	100%
19	Từ giáp xóm núi thôn bùi đến cầu máng 1	800		
20	Đường MBQH khe ấp thôn thị trang	800		
21	Mặt bằng quy hoạch chi tiết xây dựng 1/500 điểm dân cư nông thôn Thôn Sơn, xã Tiến Lộc, huyện Hậu Lộc được phê duyệt tại Quyết định số 1363/QĐ-UBND ngày 07/6/2023			
21.1	Đường trục chính MBQH	7.500	7.500	100%
21.2	Đường trục nhánh MBQH	6.000	6.000	100%
	25. XÃ ĐÔNG THÀNH			
A	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG CHÍNH			
1	QUỐC LỘ 1A			
1.1	Đoạn đường từ tiếp giáp huyện Hoằng Hoá đến Cầu Lèn (xã Đông Lộc cũ, Triệu Lộc cũ, Đại Lộc cũ)	7.500	7.500	100%
1.2	Phía Đông QL 1A (Tính từ hành lang an toàn đường sắt + 25 m): Đoạn đường từ tiếp giáp huyện Hoằng Hoá đến cầu Lèn, xã Đông Lộc cũ	1.890	1.890	100%
2	TỈNH LỘ			
2.1	Đường Đại Lộc - Ngã tư Nghè đi Tam Hoà - Hoà Lộc			
2.1.1	Từ giáp Quốc Lộ 1A đến cây xăng Tịnh Lợi (xã Đại Lộc cũ, xã Thành Lộc cũ)	7.000	6.000	117%
2.1.2	Từ cây xăng Tịnh Lợi đến đường rẽ Thành Đồng (xã Thành Lộc cũ)	5.500	5.500	100%
2.1.3	Từ đường rẽ thôn Thành Đồng (xã Thành Lộc cũ) đến Cổng Tổng Phong Lộc - 150m (xã Cầu Lộc cũ, xã Tuy Lộc cũ, xã Phong Lộc cũ)	4.500	4.500	100%
2.1.4	Đoạn đường mới: Từ cổng Tổng Phong Lộc - 150m (xã Tuy Lộc cũ, xã Phong Lộc cũ) đến Cầu Lạt + 470m (Ngã 3 ruộng Tiểu thôn Tường Lộc, xã Quang Lộc cũ)	3.000	3.000	100%
2.1.5	Đường cũ: Từ Cổng Tổng Phong Lộc - 150m (xã Tuy Lộc, xã Phong Lộc) đến Cầu Lạt + 470m (Ngã 3 ruộng Tiểu thôn Tường Lộc xã Quang Lộc)	2.500	2.000	125%
3	TUYẾN ĐƯỜNG ĐI QUA CÁC XÃ (ĐƯỜNG HUYỆN)			
3.1	Đường Mỹ Lộc - Thành Lộc - Đông Lộc.			
3.1.1	Từ Kênh Bắc đến Mường 10 xã - 300m (xã Lộc Sơn cũ, xã Thành Lộc cũ)	4.000	3.000	133%
3.1.2	Từ Mường 10 xã - 300m Núi Eo Mèo xã Thành Lộc (xã Thành Lộc cũ)	4.000	4.000	100%

TT	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG CHÍNH	Giá đất đề xuất năm 2026	Giá đất ở hiện hành	Tỷ lệ
3.1.3	Eo núi Miếu Thành Lộc hết đất Cầu Lộc	2.800	2.800	100%
3.1.4	Từ dốc Cung cung đường Mỹ Lộc - Đồng Lộc đến nhà Khai Loan giáp Cầu Lộc	2.800	2.800	100%
3.2	Đường Tân - Phong:			
3.2.1	Từ giáp đê sông Lèn xã Phong Lộc đến tiếp giáp xã Tuy Lộc (xã Cầu Lộc, Phong Lộc)	4.000	3.500	114%
3.2.2	Từ tiếp giáp xã Tuy Lộc đến đường Tỉnh lộ 526	4.000	3.500	114%
3.2.3	Từ đường Tỉnh lộ 526 đến kênh Bắc	4.000	4.000	100%
3.2.4	Đường Đình Chương Dương Từ kênh bắc đến ngã tư đường Tổ Hữu(Từ kênh Bắc đến ngã tư chợ Lộc Tân)	6.500	6.500	100%
3.3	Đường Lộc Tân (cũ) - Cầu Lộc			
-	Hết đất xã Lộc Tân cũ đến đầu đường mương Mười xã	2.000	2.000	100%
3.4	Đường Ngã tư Bưu điện thị trấn đi Cầu Máng			
-	Đường từ QL10 đi cầu Hà Phần Tuy Lộc	4.000	4.000	100%
B	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG TRONG XÃ			
B.1	XÃ ĐỒNG LỘC (cũ)			
1	Đầu làng Phương Linh đến nhà ông Đình (vành đai)	1.500	1.000	150%
2	Từ ông Toàn Tính đến nhà bà Thi (Bái Đa) Thôn Phương Linh	600	500	120%
3	Từ ông Tới Ngân đến khu 2 Mẫu Chín thôn Nhân Hậu	1.000	800	125%
4	Từ hội trường thôn Đại Phú đến ông Linh Soi thôn Đại Phú	600	500	120%
5	Từ nhà nhà nghỉ Bình Trang đến cầu Lèn cũ thôn Đại Phú	2.000	1.700	118%
6	Từ nhà ông Cường đến nhà ông Linh Soi thôn Đại Phú	600	500	120%
7	Từ nhà bà Cuộc vào khu bãi cát Phương Độ	600	500	120%
8	Tuyến đường từ nhà bà Hào đến nhà ông Đặng thôn Phương Độ	900	600	150%
9	Tuyến đường từ nhà bà Hoà Trang đến nhà ông Thính Hưng đường giữa làng thôn Phương Linh	600	500	120%
10	Các ngõ ngách không nằm trong các vị trí trên	500	400	125%
11	Tuyến đường Đê Sông Lèn từ nhà ông Lịch Dư đến giáp địa phận xã Cầu Lộc.	900	600	150%
12	Tuyến từ nhà Văn hóa thôn Phương Độ đến cổng ông Mai	600	500	120%
13	Tuyến từ nhà ông Tha Phương đến cổng ông Lộc Mong thôn Phương Độ	600	500	120%
14	Tuyến từ cổng ông Mai đi dọc đường làng cũ đến nhà ông Hoàn Huê. Thôn Phương Độ	600	500	120%
15	Tuyến từ ông Thọ Dung thôn Nhân Hậu đến nhà ông Bình Mùi thôn Đại Phú	2.800	2.800	100%
16	Tuyến đường giữa làng từ bà Lý Thế đến nhà ông Huyền Nghĩa thôn Nhân Hậu	600	500	120%
17	Tuyến từ ông Thư Thảo đến nhà ông Tính Dục Thôn Đại Phú	600	500	120%
18	Tuyến đường trong khu Tái định cư thôn Đại Phú	1.000	800	125%
19	Tuyến từ ông Đơn Nghĩa đến nhà ông Nguyên Thơm thôn Đại Phú	600	500	120%

TT	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG CHÍNH	Giá đất đề xuất năm 2026	Giá đất ở hiện hành	Tỷ lệ
20	Mặt bằng quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 khu dân cư mới trung tâm xã Đồng Lộc, huyện Hậu Lộc được phê duyệt tại Quyết định số 2939/QĐ-UBND ngày 21/11/2022			
20.1	Đường trục chính MBQH	3.600	3.600	100%
20.2	Đường trục nhánh MBQH	3.000	3.000	100%
B.2	XÃ THÀNH LỘC (cũ)			
1	Từ nhà ông Đồng (thôn 9) đến giáp thôn Thị Trang (T.Lộc)	1.200	960	125%
2	Từ nhà ông Thế (thôn 5) đến nhà ông Len (thôn 1)	1.200	840	143%
3	Thành Sơn đi làng Lầy (Thành Sơn)	1.200	840	143%
4	Thành Đông đến Thành Phú (Thành Đông - Thành Phú)	1.200	840	143%
5	Cổng Mã Đồng đến đình Lồi (Thành Tây-Thành Sơn)	1.200	840	143%
6	Thành Đông (ông Túc) đến Thành Tây (ông Dũng)	1.200	840	143%
7	Làng Phú Đông đến làng Linh Xá (thôn Thành Phú)	1.200	840	143%
8	Thôn Thành Sơn đến thôn Thị Trang (Tiến Lộc)	1.200	840	143%
9	Cổng Khang Ninh đến anh Triệu (Thành Ninh)	1.200	840	143%
10	Đường ngõ ngách không nằm trong các vị trí trên	600	600	100%
11	Nhà Văn hóa Thôn Thành Phú đến Nhà thờ họ giáo (Thôn Thành Phú)	1.000	700	143%
12	Từ trường Mầm Non đến ngã tư hồ ô Tấn Thơm (Thôn Thành Sơn)	1.000	700	143%
13	Từ Ngã tư hồ nhà Ô Tấn Thơm (Thôn Thành Sơn đi nhà văn hóa Thôn Thành Đông)	1.000	700	143%
14	Từ đường tỉnh lộ 526 xã Thành Lộc đi xã Đồng Lộc	3.500	3.500	100%
15	Từ cầu núi chuyền đi hộ ông Thắng lợi (Thôn Thành Ninh)	1.000	700	143%
16	Từ giếng ông Thương đi hộ bà Thơm (Thôn Thành Ninh)	1.000	700	143%
17	Mặt bằng điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 khu dân cư thôn Thành Tây, xã Thành Lộc, huyện Hậu Lộc được phê duyệt tại Quyết định số 1000/QĐ-UBND ngày 25/3/2024			
17.1	Đường trục chính MBQH	7.000	6.000	117%
17.2	Đường trục nhánh MBQH	5.600	4.800	117%
B.3	XÃ CẦU LỘC (cũ)			
1	Từ đầu đường Mường 10 xã đến Trường Trung học cơ sở	5.000	3.000	167%
2	Từ nhà ông Toàn Tính đến hộ ông Thành thôn Thiều Xá 2	1.500	1.000	150%
3	Từ nhà ông Nội (Cầu Tài) đến nhà ông Đồng (Cầu Thọ)	1.500	1.000	150%
4	Từ nhà ông Thành Sánh đến nhà ông Xiêm (Đông thôn 1)	600	500	120%
5	Từ nhà ông Dân thôn Cầu Thôn đến ông Tha (Thiều Xá 1)	1.000	800	125%
6	Từ nhà ông Hạo thôn Cầu Thôn đến nhà ông Din (Đông thôn 2)	600	500	120%
7	Từ nhà ông Thành Can đến bà Nhi	600	500	120%
8	Từ Trạm bơm thôn Thiều Xá 1 đến cửa đền Thánh thôn Thiều Xá 2	600	500	120%
9	Từ nhà ông đường thôn Cầu Tài đi đến nhà ông Tiến thôn Cầu Thôn	600	500	120%
10	Tuyến đê Sông Lèn: Từ giáp địa giới đê xã Đồng Lộc giáp địa giới xã Phong Lộc	600	500	120%

TT	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG CHÍNH	Giá đất đề xuất năm 2026	Giá đất ở hiện hành	Tỷ lệ
11	Từ nhà bà Học thôn Cầu Thôn đến hộ bà Lành thôn Cầu Tài	600	500	120%
12	Từ cổng Mã Bụt thôn Đông Thôn 2 đến cổng ông Thành Sánh	1.500	1.000	150%
13	Đường ngõ ngách không nằm trong các vị trí trên	500	450	111%
14	Đường từ trung tâm xã Cầu Lộc đi Thành Lộc (đường mới làm)	4.000	3.000	133%
15	Mặt bằng điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 khu dân cư mới trung tâm xã Cầu Lộc, huyện Hậu Lộc được phê duyệt tại Quyết định số 2712/QĐ-UBND ngày 29/10/2022			
15.1	Đường trục chính MBQH	5.000	3.000	167%
15.2	Đường trục nhánh MBQH	4.000	2.400	167%
B.4	XÃ TUY LỘC (cũ)			
1	Từ ngã ba cầu Lặt đi qua Công sở xã Tuy Lộc đến đường Tân Phong	2.000	2.000	100%
2	Từ đầu thôn Cách đi cầu Hà Phấn	1.500	1.500	100%
3	Từ cổng Thượng Trung đến đường Tân Phong (cầu 31)	1.500	1.500	100%
4	Đoạn nhà ông Quân đi đến ao ông Toàn (thôn Đồng Tiến)	800	600	133%
5	Đoạn nhà bà Hên đi đến ông Toát (thôn Đồng Tiến)	800	600	133%
6	Đoạn nhà ông Thao đi đến ông Huân (thôn Đồng Tiến)	800	600	133%
7	Đoạn nhà ông Hanh đi đến bà Ôn (thôn Đồng Tiến)	800	600	133%
8	Đoạn từ ông Dung đi đến nhà bà Lý (thôn Đồng Tiến)	1.000	800	125%
9	Đoạn nhà ông Định đi đến ông Phiến (thôn Đồng Tiến)	800	600	133%
10	Đoạn nhà ông Thuần đi đến ông Tấn (thôn Đồng Tiến)	800	600	133%
11	Đoạn nối Bái Mã đi Càn Đu (thôn Phú Đa)	1.000	800	125%
12	Đoạn nhà ông Học đi đến ông Đình (thôn Phú Đa)	800	600	133%
13	Đoạn nối Bái Mã đi ông Yêu (thôn Phú Đa)	800	600	133%
14	Từ ông Luyến đi ông Nguyễn (thôn Phú Đa)	800	600	133%
15	Từ ông Hùng Phương đi đến ông Chương (thôn Phú Đa)	1.000	800	125%
16	Từ ông Tới đi ông Tập Giang (thôn Phú Đa)	800	600	133%
17	Từ ông Thụy đi ông Bình (thôn Phú Đa)	800	600	133%
18	Nhà ông Bình đi đến đường mới Tỉnh Lộ 526	800	600	133%
19	Từ nhà ông Dội đi đến ông Tá (thôn Phú Thọ)	800	600	133%
20	Từ nhà ông Tuyên đến ông Lanh (thôn Phú Thọ)	800	600	133%
21	Từ nhà bà Tuynh đi đến ông Vẽ (thôn Phú Thọ)	800	600	133%
22	Từ đường trục chính đi đến ông Chính (thôn Phú Thọ)	800	600	133%
23	Từ ao ông Hưng đi đến ông Lan (thôn Phú Thọ)	800	600	133%
24	Từ nhà ông Thực đi đến ông Định (thôn Phú Thọ)	800	600	133%
25	Từ nhà ông Hải Mỹ đi đến ông Hùng (thôn Cách)	800	600	133%
26	Từ nhà ông Quý đi đến ông Kim (thôn Cách)	800	600	133%
27	Từ nhà ông Kiều đi đến bà Khuyên (thôn Cách)	800	600	133%
28	Từ nhà ông Đỗ Ngân đi đến ông Ngà (thôn Cách)	800	600	133%
29	Từ nhà bà Gấm đi đến Bà Pha (thôn Cách)	800	600	133%
30	Từ nhà ông Hoàng Lệ đi đến Ngọc Quyển (thôn Cách)	800	600	133%
31	Từ nhà ông Văn Cường đi đến Văn Trường (thôn Cách)	800	600	133%
32	Từ nhà ông Ngọc Liên đi đến Văn Sơn (thôn Cách)	800	600	133%
33	Từ nhà ông Lường Dũng đi đến Văn Vinh (thôn Cách)	800	600	133%
34	Từ nhà ông Vẽ đi đến ông Trọng Ninh (thôn Thành Tuy)	800	600	133%

TT	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG CHÍNH	Giá đất đề xuất năm 2026	Giá đất ở hiện hành	Tỷ lệ
35	Từ nhà ông Túc đi đến ông Lê Thông (thôn Thành Tuy)	800	600	133%
36	Từ ông Thông đi đến ông Phán (thôn Trung Hà)	800	600	133%
37	Từ bà Kế đi đến bà Quân (thôn Trung Hà)	800	600	133%
38	Từ bà Khoái đi đến ông Hoàn (thôn Trung Hà)	800	600	133%
39	Từ ông Cử đi đến ông Luật (thôn Trung Hà)	800	600	133%
40	Từ bà Tô đi đến ông Đồng (thôn Trung Hà)	800	600	133%
41	Từ ông Mậu đi đến bà Hàng (thôn Trung Hà)	800	600	133%
42	Từ ông Mạnh đi đến ông Điền (thôn Trung Hà)	800	600	133%
43	Từ bà Duyên đi đến ngã ba Quyên Tùng (thôn Phú Thọ)	800	600	133%
44	Từ ông Nam Lợi đi nối đường Tân Phong (thôn Trung Hà)	800	600	133%
45	Từ nhà bà Phin đi đến ông Khánh (thôn Trung Hà)	800	600	133%
46	Từ nhà bà Nga đi đến ông Lộc (thôn Trung Hà)	800	600	133%
47	Từ nhà ông Sỹ đi đến bà Lực (thôn Trung Hà)	800	600	133%
48	Từ nhà ông Dung đi đến ao ông Nho (thôn Trung Hà)	800	600	133%
49	Từ nhà ông Sửu đi đến ao ông Bình (thôn Trung Hà)	800	600	133%
50	Đường ngõ ngách không nằm trong các vị trí trên	500	400	125%
51	Tuyến đường từ cổng nghề đi ao cá	1.500	1.500	100%
52	Mặt bằng quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 khu dân cư thôn Thành Tuy, xã Tuy Lộc được phê duyệt tại Quyết định số 1382/QĐ-UBND ngày 10/4/2024 của UBND huyện Hậu Lộc			
52.1	Đường trục chính	3.500	3.500	100%
52.2	Đường trục nhánh	2.800	2.800	100%
B.5	XÃ PHONG LỘC (Cũ)			
1	Từ UBND xã đi về Trung ương	2.000	2.000	100%
2	Từ đường kênh đi thôn Phù Lạc và thôn Kỳ Sơn	1.500	1.500	100%
3	Từ đầu Đường 10 xã đi thôn Lộc Động	1.500	1.500	100%
4	Từ đê Trung ương đi thôn Chùa (Kỳ Sơn)	1.000	1.000	100%
5	Từ đê Trung ương đi thôn Cầu	1.000	1.000	100%
6	Từ anh Quý đến anh Thương thôn Cầu	1.000	1.000	100%
7	Từ đường kênh đi Trường Mầm non	1.500	1.200	125%
8	Đường ngõ ngách không nằm trong các vị trí trên	500	500	100%
9	Mặt bằng quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 khu dân cư thôn Kỳ Sơn, xã Phong Lộc được phê duyệt tại Quyết định số 729/QĐ-UBND ngày 17/4/2017 của UBND huyện Hậu Lộc			
9.1	Đường trục chính	4.000	3.500	114%
9.2	Đường trục nhánh	4.000	2.800	143%
10	Từ mương B3 đi thôn Phù Lạc (Tuyến 1)	1.000	800	125%
11	Từ Đương mương B3 đi đến đê Trung Ương (Tuyến 2)	1.000	800	125%
12	Từ Đương mương B3 đi đến đê Trung Ương (tuyến 3)	1.500	1.200	125%
13	Từ Đương mương B3 đi đến đê Trung Ương (tuyến 4)	1.000	800	125%
14	Từ Đương mương B3 đi đến đê Trung Ương (tuyến 5)	1.000	800	125%
15	Từ Đương mương B3 đi đến đê Trung Ương (tuyến 6)	1.000	800	125%
16	Từ Đương mương B3 đi đến đê Trung Ương (tuyến 7)	2.000	1.200	167%
17	Từ Đương mương B3 đi đến đê Trung Ương (tuyến 8)	1.000	800	125%
18	Từ Đương mương B3 đi đến đê Trung Ương (tuyến 9)	1.000	800	125%
19	Từ Đường Tân Phong đi Nhà Văn hóa thôn Lộc Động	1.500	1.200	125%

TT	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG CHÍNH	Giá đất đề xuất năm 2026	Giá đất ở hiện hành	Tỷ lệ
20	Từ đầu Đường mương B3 (thôn Phù Lạc) đi Đê hữu sông lên	2.500	2.000	125%
	26. XÃ HẬU LỘC			
A	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG CHÍNH			
1	QUỐC LỘ 10			
1.1	Đoạn từ cầu Sài xã Thuần Lộc đến ngã năm đường rẽ thôn Mỹ Quang	9.600	8.000	120%
1.2	Quốc lộ 10 cũ: Từ ao Giáp đến Cây Gạo ngoài thôn Yên Thường, xã Thuần Lộc)	3.600	3.000	120%
1.3	Ngã ba đường rẽ thôn Điện Quang Tinh Anh đến cổng sân vận động xã Thuần Lộc(cũ)	7.200	6.000	120%
1.4	Từ cổng sân vận động xã Thuần Lộc (cũ) đến Trung tâm giáo dục nghề nghiệp - giáo dục thường xuyên (xã Mỹ Lộc cũ)	8.600	7.200	119%
1.5	Từ Trung tâm giáo dục nghề nghiệp - giáo dục thường xuyên đến hết thôn Đại Hữu	9.550	9.550	100%
1.6	Đường Bà Triệu từ giáp thôn Đại Hữu đến Công ty Thủy Lợi (Hậu Lộc cũ)	11.000	11.000	100%
1.7	Đường Bà Triệu Từ Công ty Thủy Lợi đến cầu Nước Xanh	13.500	13.000	104%
1.8	Đường Bà Triệu Từ cầu nước xanh đến Trung Tâm y tế	11.000	11.000	100%
1.9	Đường Bà Triệu Từ Trung tâm y tế đến cầu Bản	9.000	9.000	100%
2	TỈNH LỘ			
	Đường thị trấn - Quán Dốc huyện			
2.1	Từ làng nghề xã Triệu Lộc (xã Tiến Lộc cũ) đến hết thôn Đại Thống	9.000	7.000	129%
2.2	Đường Tổ Hữu Từ giáp thôn Đại Thống đến Nhà Bia (Lộc Tân cũ)	9.000	9.000	100%
2.3	Đường Tổ Hữu Từ ngã tư nhà Bia (Lộc Tân cũ) đến ngã tư nối đường Đinh Chương Dương	10.000	10.000	100%
2.4	Đường Tổ Hữu Từ ngã tư nối đường Đinh Chương Dương đến ngã tư Bưu điện Hậu Lộc	12.000	12.000	100%
3	ĐƯỜNG (HUYỆN HẬU LỘC CŨ)			
3.1	Đường thôn Vũ Thành đến hết thôn La Mát (Mỹ Lộc - Thành Lộc - Đồng Lộc cũ)			
3.1.1	Từ giáp Quốc lộ 10 (trường tiểu học và THCS Mỹ Lộc cũ) đến kênh Bắc thôn Đại Thống	5.500	4.500	122%
3.1.2	Từ Kênh Bắc thôn Đại Thống đến hết thôn La Mát	4.500	3.000	150%
3.2	Đường Đinh Chương Dương từ ngã tư chợ Lộc Tân cũ đến hết địa phận xã Hậu Lộc			
3.2.1	Đường Đinh Chương Dương Từ ngã tư chợ Lộc Tân cũ đến kênh Bắc	6.500	6.500	100%
3.2.2	Đường Đinh Chương Dương Từ kênh bắc đến hết địa phận xã Hậu Lộc	4.500	4.000	113%
3.3	Đường Bùi Đạt			
3.3.1	Đông Cầu nước xanh đến hết địa phận xã Hậu Lộc	6.000	4.500	133%
3.4	Đường Hoàng Bật Đạt			
3.4.1	Từ phía Nam cầu Nước Xanh đến hết địa phận xã Hậu Lộc	7.000	4.500	156%
3.5	Đường Nguyễn Xuân Trạch			

TT	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG CHÍNH	Giá đất đề xuất năm 2026	Giá đất ở hiện hành	Tỷ lệ
3.5.1	Đường Nguyễn Xuân Trạc từ cầu Tống Ngọc đến kênh Bắc	5.000	3.000	167%
3.5.2	Đường Nguyễn Xuân Trạc từ kênh bắc đến hết địa phận xã Hậu Lộc	4.000	3.000	133%
3.6	Đường Ngã tư Bưu điện xã Hậu Lộc đi Cầu Máng xã Hoa Lộc			
3.6.1	Đường Phạm Bành từ ngã tư Bưu điện Hậu Lộc đến ngã tư Ivory	8.500	8.500	100%
3.6.2	Từ ngã tư Ivory đến hết địa phận xã Hậu Lộc	8.000	6.500	123%
3.7	Từ nút giao ngã 5 Điện Quang đến nút giao đường Phạm Bành (ngã tư bưu điện, chợ chiều)	8.000	7.200	111%
B	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG TRONG XÃ			
B.1	THỊ TRẤN HẬU LỘC (CŨ)			
1	Đường Đinh Chương Dương từ trạm bơm Phú Cường đến ngã tư nói đường Tổ Hữu	5.500	4.500	122%
2	Đường Hoàng Văn Hiến và đường Lưu Cộng Hòa (Tả hữu sông Trà Giang)	5.000	4.000	125%
3	Đường Bà Triệu đi nhà máy nước	4.000	3.000	133%
4	Các trục tiếp giáp với đường Bà Triệu	4.000	3.000	133%
5	Đường Hoàng Xung Phong từ đường Bà Triệu đến nhà văn hóa thôn Trung Thắng	4.000	3.000	133%
6	Đường Hoàng Xung Phong từ nhà văn hóa Trung Thắng đến đường Mẹ Tom	3.000	2.500	120%
7	Mặt bằng điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 khu dân cư mới Đồng Côn Ve, Đồng Ngang, thị trấn Hậu Lộc, huyện Hậu Lộc được phê duyệt tại Quyết định số 3229/QĐ- UBND ngày 23/8/2024 của UBND huyện Hậu Lộc			
7.1	Đường nội bộ 7,5m (đường nối từ đường Mẹ Tom đến đường Phạm Bành)	6.700	6.700	100%
7.2	Các đường còn lại trong Mặt bằng	6.000	6.000	100%
8	Đường Trịnh Ngọc Diệt đến đường Mẹ Tom	4.000	3.000	133%
9	Đường chợ Dầu đến nhà Hải Định	4.000	3.000	133%
10	Từ đồng Tượng đài đến đường Mẹ Tom	4.000	3.000	133%
11	Đường Hoàng Tiến Trình	4.000	3.000	133%
12	Đường ngô Mụ	3.000	2.500	120%
13	Đường Nguyễn Tạo	4.000	3.200	125%
14	Đường Ngõ Thảo	3.000	2.800	107%
15	Đường Nguyễn Chí Hiền từ đường Bà Triệu đến ngã tư IVORY	6.000	4.500	133%
16	Đường Nguyễn Chí Hiền từ ngã tư IVORY đến giáp thôn Hòa Lan, xã Hoa Lộc	4.000	2.000	200%
17	Đường Đông, Tây mương Cây Xanh + 100 m	3.500	2.000	175%
18	Đường Tâm Át đi Thuyết Long +100 m	3.000	2.800	107%
19	Đường Tâm Át đi Thuyết Long +100 m đến hết đất	3.000	2.500	120%
20	Đường ông Phong đi ông Cả + 100 m	3.000	2.800	107%
21	Đường ông Phong đi ông Cả + 100 m đến hết đất	3.000	2.500	120%
22	Đường ngô gác không nằm trong các vị trí trên	1.500	1.500	100%
23	Đường Mẹ Tom	6.700	6.700	100%

TT	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG CHÍNH	Giá đất đề xuất năm 2026	Giá đất ở hiện hành	Tỷ lệ
24	Khu đô thị sau thuê cũ (xã Lộc Tân cũ)	6.500	5.500	118%
25	Mặt bằng quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 khu dân cư - tái định cư Yên Nội thị trấn Hậu Lộc, huyện Hậu Lộc được phê duyệt tại Quyết định số 1282/QĐ-UBND ngày 11/7/2022			
25.1	Đường trục chính MBQH	6.200	6.200	100%
25.2	Đường trục nhánh MBQH	5.000	5.000	100%
26	Mặt bằng quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 khu dân cư Minh Hòa thị trấn Hậu Lộc, huyện Hậu Lộc, tỉnh Thanh Hóa. được phê duyệt tại Quyết định số 875/QĐ-UBND ngày 04/3/2024			
26.1	Đường trục chính MBQH	6.000	6.000	100%
26.2	Đường trục nhánh MBQH	5.000	5.000	100%
26.3	Đường 526 nối 526B Từ đường Đinh Chương Dương đến đường Tổ Hữu	7.540	7.540	100%
27	Mặt bằng quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 khu dân cư xen cư Trung Thắng, xã Hậu Lộc			
27.1	Đường trục chính MBQH	5.500		
27.2	Đường trục nhánh MBQH	5.000		
28	Mặt bằng quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 khu dân cư Lộc Tân giai đoạn 1			
28.1	Đường trục chính MBQH	7.000		
28.2	Đường trục nhánh MBQH	6.000		
B.2	XÃ VĂN LỘC (THUẦN LỘC) (CŨ)			
1	Từ đầu QL10 thôn Tinh Anh đến ngã ba đường rẽ đi Hà Xuân	4.550	4.550	100%
2	Từ Ngã tư Bách hóa đến ngã ba đường vào Trường THP. HL 2	3.000	3.000	100%
3	Từ ngã ba chùa Sùng Nghiêm đến ngã ba ao Phở thôn Tinh Anh	1.500	1.200	125%
4	Từ đầu QL 10 (Tinh Phú cũ) đến ngã tư Đường vành đai 3	1.500	1.200	125%
5	Từ ngã ba ngõ hàng Tinh Anh đến ngã tư đến đường vành đai 3	1.500	1.200	125%
6	Từ ngã ba QL10 Tinh Lộc cũ đến ngã ba đường BT Tinh Lộc cũ	1.500	1.200	125%
7	Từ ngã ba (thôn Mỹ Điện cũ) đến ngã tư đường QP	1.500	1.200	125%
8	Từ ngã ba dê tả Lạch Trường (Hà Mát cũ) đến hết làng (Văn Xuân cũ)	2.500	2.000	125%
9	Từ dê tả Lạch Trường (thôn Mỹ Quang cũ) đến dê tả Lạch Trường (thôn Hà Mát cũ)	1.500	1.200	125%
10	Từ ngã ba thôn Tinh Hoa (ông Nhung Hảo đến nhà ông Lâm Thi)	1.500	1.200	125%
11	Từ ngã tư bách Hóa đến Cầu Phủ	7.000	5.000	140%
12	Đường vào xóm Đồn (từ nhà Lan Vượng đến nhà ông Lâm Thi)	1.500	1.200	125%
13	Đường vào khu Bệnh viện cũ đến khu lương thực cũ	1.500	1.000	150%
14	Từ sau Công ty Đá quý đến ngã ba Trường THPTHLII	1.500	1.000	150%
15	Cổng làng thôn Tinh Hoa đến ngã ba đường đi chùa Sùng Nghiêm	3.500	3.000	117%

TT	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG CHÍNH	Giá đất đề xuất năm 2026	Giá đất ở hiện hành	Tỷ lệ
16	Ngõ hàng PAM	1.500	1.000	150%
17	Ngõ Ngân hàng	1.500	1.000	150%
18	Ngõ chợ Phú	1.500	1.000	150%
19	Ngã ba chùa Sùng Nghiêm đến Nhà văn hóa Tỉnh Phú	2.000	1.500	133%
20	Đường nội thôn làng Duy Tinh	1.500	1.000	150%
21	Đường nội thôn làng Điện Quang	1.500	1.000	150%
22	Đường trục chính thôn Hà Xuân	1.500	1.000	150%
23	Đường vành đai 3 từ ngã ba cổng đền đến ngã ba thôn Tinh Anh	3.500	3.000	117%
24	Đường ngõ ngách không nằm trong các vị trí trên	1000	800	125%
B.3	XÃ THUẦN LỘC (CŨ)			
1	Đầu thôn Nhuệ thôn đến hết thôn Bộ Đầu	1.500	1.200	125%
2	Từ hộ Minh Hảo đến cây gạo trước đình thôn Nhuệ Thôn	1.500	1.000	150%
3	Từ ngõ ông Phẩm đến nhà ông Đông Hân	1.500	1.000	150%
4	Từ nhà ông Đông Hân đến Cây Gạo Ngoài thôn Yên Thường	3.500	3.000	117%
5	Phủ Bật đến Ván Quan Bộ Đầu	1.500	1.000	150%
6	Cổng Lam Hạ đến ngõ ba Lam Hạ	1.500	1.000	150%
7	Trạm biến thế 1 đến thôn Lam Thôn (đường Thâu)	3.000	2.500	120%
8	Đường ngõ ngách không nằm trong các vị trí trên	1000	800	125%
9	Mặt bằng quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 khu dân cư thôn Yên Thường, xã Thuần Lộc được phê duyệt tại Quyết định số 3614/QĐ-UBND ngày 31/12/2022 của UBND huyện Hậu Lộc			
9.1	Đường trục chính	8.000	8.000	100%
9.2	Đường trục nhánh	6.000	6.000	100%
10	Dự án Hạ tầng kỹ thuật khu dân cư Điện Quang, xã Thuần Lộc	4.550	4.550	100%
11	Dự án Hạ tầng kỹ thuật khu dân cư Hào Rau thôn Tinh Phúc, xã Thuần Lộc	3.000	3.000	100%
12	Mặt bằng quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Hạ tầng kỹ thuật khu dân cư mới thôn Tinh Anh xã Thuần Lộc được phê duyệt tại Quyết định số 2483/QĐ-UBND ngày 13/6/2022 của UBND huyện Hậu Lộc.			
12.1	Đường trục chính	8.500		
12.2	Đường trục nhánh	6.500		
B.4	XÃ MỸ LỘC (CŨ)			
1	Từ kho B04 đi ngã tư Hàng thôn Hà Liên	2.000	1.500	133%
2	Đầu QL10 thôn Đại Hữu đi xã Văn Lộc	4.000	2.500	160%
3	Đầu QL10 thôn Trần Phú đi thôn Minh Quy, đi mộ ăn mảy, đi ngã tư hàng thôn Hà Liên	2.000	1.200	167%
4	Từ cầu Rào đến hết thôn Hà Liên	3.000	2.500	120%
5	Từ ngõ Bân (Hà Liên) đến ông Đồng đi Minh Quy	2.000	1.000	200%
6	Từ sau bà Xê Minh Đức đến Liên Quy	2.500	1.500	167%
7	Từ cổng làng Trần phú đến sau Trường cấp I	1.500	1.000	150%
8	Từ ngõ Lan Bảy (Vũ Thành) đi Trường dạy nghề	2.000	1.200	167%
9	Từ ngõ Lan đi hết xóm mới Đại Hữu	2.000	1.200	167%
10	Từ cổng Nghè (ông Khôi) Đại Hữu đi Hoa Cơ	3.000	3.000	100%
11	Đường ngõ ngách không nằm trong các vị trí trên	1.000	400	250%

TT	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG CHÍNH	Giá đất đề xuất năm 2026	Giá đất ở hiện hành	Tỷ lệ
12	Từ Miếu đi Ông Hải Hà Liên	1.500	1.000	150%
13	Nhà Văn Hoá Minh Quy đi Hà Liên. (Tên cũ:Từ Bà Sáp đi Công Sen Minh Quy)	1.500	1.000	150%
14	Từ Bà Tư đi bà Thảo Khoan Hồng	1.500	700	214%
15	Từ Ông Tạo đi Ông Nhường Khoan Hồng	1.500	1.000	150%
16	Từ Ông Thành đi Ông Tạo Khoan Hồng	1.500	1.000	150%
17	Từ Công làng Vũ Thành đi Nhà Văn Hoá Vũ Thành	2.000	1.200	167%
B.5	XÃ LỘC TÂN (CŨ)			
1	Đường Đình Chương Dương từ Bái Nghè đến trạm bơm Phú Cường	3.500	2.500	140%
2	Đường kênh Bắc từ giáp Lộc Sơn cũ đến Xi Phong	2.000	2.000	100%
3	Đường ngõ ngách không nằm trong các vị trí trên	1.000	1.000	100%
B.6	XÃ LỘC SƠN (CŨ)			
1	Đường ngõ ngách không nằm trong các vị trí trên	1.000	400	250%
2	Đường trước thôn La Mát (đoạn từ ông Dân đến ông Bốn)	1.500	900	167%
3	Đường dọc từ thôn Linh Long đến thôn Khánh Vượng (từ ông Trương Văn Hồng để đất ở đầu giá của ông Trịnh Minh Sơn)	3.000	2.000	150%
4	Đường dọc kênh bắc (2 bên) từ nhà bà Sinh đến giáp thôn Tân Đồng (thị Trấn cũ)	1.500	1.000	150%
5	Đường dọc kênh B10 (từ đường 526B - 100m đến Kênh Bắc)	1.500	1.000	150%
6	Đường trục chính thôn Đại Thống (Từ Cổng chùa (Kênh Bắc) đến ngã ba mương B10)	1.500	900	167%
B.7	XÃ THỊNH LỘC (CŨ)			
1	Đường Lê Hồng Quế từ đường Bà Triệu đến trạm bơm Yên Hòa	3.500	3.500	100%
2	Đường Lê Hồng Quế từ trạm bơm Yên Hòa đến cầu Hà Phần	2.000	2.000	100%
3	Đường Hoàng Xuân Viện	2.500	2.500	100%
4	Từ ông Chung đến ông Chinh (Làng Do Trung Phú)	1.500	1.500	100%
5	Từ ông Thọ đến kênh B14 (trục giữa thôn Yên Nội)	1.500	1.500	100%
6	Đường bờ kênh Bắc bên Nam thôn Yên Nội (điểm cuối QL10 nhà ông Văn Ích)	1.500	1.500	100%
7	Đường xóm Bãi dứa thôn Yên Nội	1.500	1.500	100%
8	Từ Nghè đến Anh Tuấn (đường trong làng thôn Hòa Bình)	1.500	1.500	100%
9	Từ bà Tiên đến ông Đông (đường bờ sông thôn Hòa Bình)	1.500	1.500	100%
10	Đường ngõ ngách không nằm trong các vị trí trên	1.000	1.000	100%
	27. XÃ HOA LỘC			
A	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG CHÍNH			
1	QUỐC LỘ 10			
1.1	Từ cầu Bản (Hoa Lộc) đến cầu Đàm Giỏ xã Hoa Lộc)	7.000	7.000	100%
1.2	Cầu Đàm Giỏ (xã Hoa Lộc) đến đường rẽ UBND xã Liên Lộc (Hoa Lộc)	6.500	6.500	100%
1.3	Từ đường rẽ UBND xã Liên Lộc đến UBND xã Quang Lộc (xã Liên Lộc)	6.000	6.000	100%
1.4	Quốc lộ 10 cũ: Từ ngã ba rẽ UBND xã Quang Lộc đến phà Thả (cũ) (xã Liên Lộc giáp huyện Nga Sơn)	1.500	1.500	100%

TT	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG CHÍNH	Giá đất đề xuất năm 2026	Giá đất ở hiện hành	Tỷ lệ
1.5	Từ đường rẽ UBND xã Quang Lộc đến cầu Thắm (đường QL10)	5.000	5.000	100%
2	Tuyến đường từ QL10 nối đường 526B			
2.1	Đoạn từ giao QL 10 đến hết KDC thôn Hoa Phú	7.500	7.500	100%
2.2	Đoạn từ KDC thôn Hoa Phú đến giao đường 526B	6.230	6.230	100%
3	Đường Cầu Lạt (Mới) - Ngã tư Nghè đi Tam Hoà			
3.1	Đoạn đường mới: Từ Cầu Lạt mới đến ngã ba ruộng Tiều thôn Tường Lộc, xã Quang Lộc)	3.000	3.000	100%
3.2	Đường cũ: Từ cầu lạt cũ đến đường mới (ngã ba ruộng Tiều thôn Tường Lộc xã Quang Lộc)	2.000	2.000	100%
3.3	Từ ngã ba cây xăng đến Phòng khám Hải tiến	4.500	4.500	100%
3.4	Từ phòng khám Hải tiến đến ngã tư Nghè	5.000	5.000	100%
3.5	Từ ngã tư Nghè đến Trạm bơm Thôn Hậu	6.300	6.300	100%
3.6	Từ trạm bơm Thôn Hậu đến Trường cấp II Phú Lộc	4.500	4.500	100%
3.7	Từ Trường cấp II xã Phú Lộc đi ngã tư Bái Trung	3.500	3.500	100%
3.8	Từ Ngã tư Bái Trung đến Nhà thờ Nguyễn Chí Hiền	4.000	4.000	100%
3.9	Từ Nhà thờ Nguyễn Chí Hiền đi Cảng cá (đường mới)	3.000	3.000	100%
3.10	Từ ngã ba UBND xã cũ đi Cảng cá	3.000	3.000	100%
4	Từ Trường THPT Hậu Lộc I đến cầu De			
4.1	Từ ngã ba Trường THPT Hậu Lộc I đến Ngã tư chợ Cồn Cao xã Hoa Lộc - 300m (xã Hoa Lộc, Phú Lộc)	5.000	5.000	100%
4.2	Từ Ngã tư chợ Cồn Cao xã Hoa Lộc - 300m đến ngã tư chợ Cồn Cao + 300 m (xã Hoa Lộc, Phú Lộc)	6.000	6.000	100%
4.3	Ngã tư chợ Cồn cao + 300 m đến Cầu De (xã Hoa Lộc)	5.000	5.000	100%
4.4	Đầu thôn 13, xã Phú Lộc đến Cầu Máng, xã Xuân Lộc	3.000	3.000	100%
4.5	Từ cầu Máng đến Ngã tư thôn Bái Trung, xã Hòa Lộc đất Phú Lộc	4.500	4.500	100%
5	Đường Ngã tư Bưu điện thị trấn đi Cầu Máng			
5.1	Đường Phạm Bành từ cầu máng đến cửa hàng xăng dầu quân đội	6.500	6.500	100%
5.2	Đường Phạm Bành từ cửa hàng xăng dầu quân đội đến ngã tư IVORY	7.500	7.500	100%
5.3	Đường từ QL10 đi cầu Hà Phần Tuy Lộc	4.000	4.000	100%
5.4	Đường Quang Hưng (QL10 đến trường THCS Hưng lộc)	4.500	4.500	100%
5.5	Đường Tây sông Xanh: Từ cống Nguyễn đến cầu Máng	3.000	3.000	100%
5.6	Đường Đông sông Xanh, từ cống Nguyễn đến cầu Máng	3.000	3.000	100%
5.7	Từ đường Phạm Bành đến ngã tư Đàm Phường thôn Bái Hà Xuân	3.500	3.500	100%
5.8	Từ Đường Phạm Bành đi lên đê phía Đông thôn Phú Mỹ	2.500	2.500	100%
5.9	Đường xã (Đường rẽ Quang Lộc đến cầu Tinh lộ 526 thôn 1)	2.000	2.000	100%
5.10	Đường xã (Từ đường Cơm Cao đến Mã Lò (giáp Quang Lộc)	2.200	2.200	100%
5.11	Đường trục xã (Từ cây xăng Liên Lộc đến UBND xã Liên Lộc)	2.500	2.500	100%
5.12	Đường trục xã (Từ Nhà văn hóa thôn 6 cũ đến đường QL10)	1.200	1.000	120%
5.13	Đoạn từ QL 10 (Sau đăng kiểm) đến Chợ Quang Lộc	5.800		
5.14	Đoạn từ Chợ Quang Lộc đến Ngã ba cây xăng	5.800		

TT	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG CHÍNH	Giá đất đề xuất năm 2026	Giá đất ở hiện hành	Tỷ lệ
5.15	Đường T X03 (Từ trường tiểu học đến ngõ ông Bào)	5.000	5.000	100%
5.16	Đường TTX03 (Từ ngõ ông Bào đến NVH thôn 9 cũ)	4.000	4.000	100%
5.17	Đường LT số 13 (Từ ao cá Bác Hồ đến Ao Đồn)	2.000	2.000	100%
5.18	Đường ĐX 11 (Từ TL526 đến trang trại ông Sinh Quang (thôn Hoa Trường))	2.000	2.000	100%
5.19	Đường LXB15 (Từ cổng ông tăng đến tiếp giáp xã Phú Lộc (Hoa Trung))	2.000	2.000	100%
5.20	Đường LX01 (Từ Trạm thuế đến ngõ ông Bào)	5.000	5.000	100%
5.21	Đường LX01 (Từ ngã ba rẽ UBND (Ngõ ông Bào) đến hết khu dân cư thôn Hoa Trường)	2.500	2.500	100%
5.22	Đường ĐX07 (Từ SVĐ đến TL526 thôn Cao Xá)	2.000	2.000	100%
5.23	Đường ĐX (Từ TL526 đi QL10 Qua Trạm y tế)	4.500		
5.24	Đường HD06 (Từ nghề Yên Trung đi ngõ ông Hiền Hoa Trường)	2.000	2.000	100%
5.25	Từ chợ Cồn Cao đến kênh Xinh Phong	3.500	3.500	100%
5.26	Từ Xi Phong đến thôn Phú Đa	1.800	1.800	100%
5.27	Từ Nhà thờ Nguyễn Chí Hiền đi thôn Phú Đa, xã Phú Lộc	2.500	2.500	100%
5.28	Từ ngã tư Bái Trung đến xưởng thuyền cũ			
5.28.1	Từ ngã tư Bái Trung đến hộ ông Chính	3.500	3.500	100%
5.28.2	Từ hộ ông Trinh đến xưởng thuyền cũ (Nhà văn hóa thôn Nam Huân)	2.520	2.520	100%
B	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG TRONG XÃ			
1	Đê Trung ương từ đầu Đông Phú Mỹ đi cổng Nguyễn	1.500	1.500	100%
2	Đê Trung ương từ Cổng Nguyễn đi hết đất Đ ng Hòa	1.500	1.500	100%
3	Từ Trường THCS đến ngõ anh Hoài Thuyết, thôn Đông Hòa	2.000	2.000	100%
4	Từ cổng làng Đông Thịnh đến ngõ bà Sánh	1.000	1.000	100%
5	Từ cầu Đông Thịnh đi UBND xã	1.000	1.000	100%
6	Từ sau Sinh Quý đi đến nhà anh Hoàn Hà xóm 7 cũ	2.000	2.000	100%
7	Từ nhà anh Hoàn Hà xóm 7 cũ, đi Tuấn Hiền thôn Xuân Phú	2.000	2.000	100%
8	Từ cầu Xi trước UBND xã đi cổng T ều thôn Phú Mỹ	2.500	2.500	100%
9	Từ cổng Tiểu đi ngõ chị Đào thôn Phú Mỹ	2.500	2.500	100%
10	Từ ngõ anh Hoài (Thuyết) đi giáp đất thị trấn Hậu Lộc	2.000	2.000	100%
11	Từ ngõ anh Hoài (Thuyết) đến ngõ anh Vinh Cúc lên đê TW thôn Đông Hòa	1.500	1.500	100%
12	Đường phân lô dọc vãi thôn Đông Thịnh	3.000	3.000	100%
13	Đường phân lô Cồn Kiêu - Học trò, thôn Phú Mỹ	2.500	2.500	100%
14	Đường phân lô khu 5 tấn Hữu Nghĩa	2.000	2.000	100%
15	Từ ngã tư cổng Gạch đi gốc đa thôn Đông Hòa	1.000	1.000	100%
16	Từ ngã ba đình Đông Thượng đi dốc đê Trung ương (ngõ ông Huỳnh thôn Bái Hà Xuân)	1.000	1.000	100%
17	Đường trục thôn (Từ đầu Tỉnh lộ 526 thôn 2 đến nhà anh Tuynh thôn 3)	1.000	600	167%
18	Đường trục liên thôn (Từ anh Dược thôn 1 đến ông Thiều thôn 2)	1.000	600	167%
19	Đường trục xã (Từ anh Nhượng thôn 1 đến anh Kiên thôn 2)	1.000	600	167%

TT	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG CHÍNH	Giá đất đề xuất năm 2026	Giá đất ở hiện hành	Tỷ lệ
20	Đường trục thôn (Từ ông Tinh thôn 2 đến anh Thoại thôn 2)	900	500	180%
21	Đường liên xã (Từ thôn 5 (giáp Hoa Lộc) đến kho than thôn 5)	1.200	800	150%
22	Đường trục thôn (Từ Quốc lộ 10 đến anh Nghĩa thôn 5)	1.500	1.000	150%
23	Đường trục thôn (Từ kho than thôn 5 đến Nhà văn hóa thôn 8 cũ)	900	700	129%
24	Đường trục thôn (Từ Nhà văn hóa thôn 8 cũ đến anh Chuyên Nhuận)	900	600	150%
25	Đường trục thôn (Từ anh Chuyên Nhuận đến áp Quang Lộc)	900	600	150%
26	Đường trục thôn (Từ cồn Luống Càn đến ngõ ông Liên Ban thôn 3)	900	600	150%
27	Đường hạ tầng khu dân cư mới xã Liên Lộc	4.800	4.800	100%
28	Mặt bằng điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Điểm dân cư mới xã Liên Lộc, huyện Hậu Lộc được phê duyệt tại Quyết định số 3757/QĐ-UBND ngày 15/8/2024 của UBND huyện Hậu Lộc			
28.1	Đường trục chính	5.800	5.800	100%
28.2	Đường trục nhánh	4.800	4.800	100%
29	Từ chợ đến bưu điện	3.500	3.500	100%
30	Từ Bưu điện đến núi chúa	2.000	2.000	100%
31	Từ chợ đi Yên Khê	2.000	2.000	100%
32	Ngã tư chợ đến trạm bơm	6.550	6.550	100%
33	Từ trạm bơm đến cây xăng	4.500	4.500	100%
34	Từ đầu đê Quang Tân đến Trạm bơm Tường Lộc	1.200	1.000	120%
35	Từ cồn Phú Hiền Vinh đi Núi Tự	1.000	800	125%
36	Từ ngã ba núi Chúa đến Nhà văn hóa Bạch Đầu	900	600	150%
37	Từ cổng Trường Tiểu học đến nhà văn hóa thôn Hiền Vinh	1.000	1.000	100%
38	Từ ông Ba núi Chúa đến ông Lai Yên Ổn	1.000	1.000	100%
39	Từ đầu đường nhựa hộ anh Thiện đến ao Đông	1.600	1.600	100%
40	Từ Quốc lộ 10 Bái Phú đi thôn Núi Chúa	1.000	1.000	100%
41	Từ ao Đông Hiền Vinh đến Bạch Đầu	1.000	1.000	100%
42	Từ đầu đường nhựa hộ ông Tuấn Trang đến hộ ông Quang Huế thôn Hiền Vinh	1.400	1.400	100%
43	Từ cổng trường Tiểu học đến hộ ông Tống Văn Anh thôn Hiền Vinh	1.200	1.200	100%
44	Từ hộ ông Vũ Đạt đến hộ bà Tổng Thị Lài thôn Hiền Vinh	900	800	113%
45	Mặt bằng Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 điểm dân cư khu Cồn Mèo, thôn Hiền Vinh, xã Quang Lộc, huyện Hậu Lộc được phê duyệt tại Quyết định số 582/QĐUBND ngày 19/3/2022 của UBND huyện Hậu Lộc			
45.1	Đường trục chính	6.550	6.550	100%
45.2	Đường trục nhánh	5.000	5.000	100%
46	Đường TT06 (Từ hộ ông Soạn đến hộ ông Đài thôn Hoa Trung)	2.000	2.000	100%

TT	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG CHÍNH	Giá đất đề xuất năm 2026	Giá đất ở hiện hành	Tỷ lệ
47	Đường TT08 (Từ TL526 đến ngõ ông Do thôn Hoa Trường)	2.000	2.000	100%
48	Đường TT03 (Từ ngõ ông Thuận đi QL10 Đông Phú)	1.000	1.000	100%
49	Đường LT14 (Từ ngõ bà Huân Hao Trung đi ngõ ông Khánh Hoa Trường)	1.500	1.500	100%
50	Đường TT01 (Từ TL 526 đến Kênh 5 xã thôn Hoa Phú)	1.000	1.000	100%
51	Đường TT02 (Từ TLQL 10 đến ngõ ông Đồng Văn Sảnh thôn Hoa Phú)	1.000	1.000	100%
52	Đường TT05 (Từ trường tiểu học đến ngõ bà Bồng thôn Cao Xá)	1.500	1.500	100%
53	Đường TT07 (Từ NVH thôn Hoa Trường đến TĐ Đông Ngàn)	1.500	1.500	100%
54	Đường TT04 (Từ NVH thôn Đông Phú đến ngõ bà Hạnh)	1.000	1.000	100%
55	Mặt bằng điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 khu dân cư nông thôn Hoa Phú, xã Hoa Lộc được phê duyệt tại Quyết định số 9245/QĐ-UBND ngày 31/8/2024 của UBND huyện Hậu Lộc			
55.1	Đường trục chính	7.500	7.500	100%
55.2	Đường trục nhánh	6.000	6.000	100%
56	Từ đầu thôn Hậu đến ngã ba thôn Thuận Nhất	1.500	1.500	100%
57	Từ đầu thôn giữa đến ngã ba ngõ ông Vương thôn Thuận Nhất	1.500	1.500	100%
58	Từ ngõ ông Ngòi thôn Giữa đến ngã tư ông Thu Nam	1.500	1.500	100%
59	Ngã ba Trường trung học cơ sở đến cầu đất thôn Trước	1.500	1.500	100%
60	ngã ba thôn Bái Cù đến thôn Đồng Hóp	1.500	1.500	100%
61	Từ UBND xã đến thôn Phú Thịnh	1.500	1.500	100%
62	Cổng làng Phú Thịnh đi cổng 4 cửa Phú Thịnh	1.500	1.500	100%
63	Đường 526 anh Nhiều thôn Trước đi mặt bằng quy hoạch 1/500 khu dân cư Máng Vịt thôn Trước	3.500	3.500	100%
64	Mặt bằng quy hoạch tỷ lệ 1/500 khu dân cư cũ Lác thôn Giữa	3.500	3.500	100%
65	Mặt bằng quy hoạch tỷ lệ 1/500 khu dân cư mặt bằng số 8 và khu Cây Sơn Lò Rèn thôn Thuận Nhất	3.500	3.500	100%
66	Mặt bằng quy hoạch tỷ lệ 1/500 khu dân cư Bái Sấn thôn Hậu đang thực hiện	3.500	3.500	100%
67	Mặt bằng quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 khu dân cư mới Hoa-Phú Lộc được phê duyệt tại Quyết định số 1295/QĐ-UBND ngày 04/7/2021 của UBND huyện Hậu Lộc			
67.1	Đường trục chính	6.230	6.230	100%
67.2	Đường trục nhánh	5.300	5.300	100%
68	Từ Nhà văn hóa thôn Nam Huân đi Đê Trung ương	1.200	1.200	100%
69	Đường đê chắn sóng từ Hoà Ngự đi Hoà Phú	1.500	1.500	100%
70	Từ gốc đa (Đường ven biển) đi ông Khơ	1.000	800	125%
71	Từ Nhà văn hóa thôn 5 đi đất ở ông Trịnh Văn Thảo	1.200	1.000	120%
72	Từ nhà ông Trịnh Minh Xung đi đất ở ông Trịnh Văn Quế	900	800	113%
73	Từ Nhà văn hóa thôn 4 đi đất ở ông Trịnh Văn Lý (Chị)	1.000	1.000	100%
74	Từ nhà Nhà thờ Nguyễn Chí Hiền đi đất ở ông Vũ Đình Quế	1.000	1.000	100%

TT	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG CHÍNH	Giá đất đề xuất năm 2026	Giá đất ở hiện hành	Tỷ lệ
75	Từ nhà ông Nguyễn Minh Phương đi Đê tây kênh de (Phủ La lá)	1.000	1.000	100%
76	Đường phân lô đất mới khu Lắc sáo	2.000	2.000	100%
77	Ngã tư Tam Hòa đến Ngã tư chợ cũ đến Nhà văn hóa thôn Nam Huân	1.500	1.500	100%
78	Ngã tư Tam Hòa đến Nhà bà Phạm Thị Lược	1.000	1.000	100%
79	Từ nhà Bà Phạm Thị Bảo đến ông Đào Thế Vui	1.100	900	122%
80	Từ sau cợ cũ đi nhà ông Hoa Hoa đi đất thầu 50 năm ông Biểu	1.200	1.000	120%
81	Từ nhà ông Hoàng Văn Mùi đi Đê Trung ương (Tú Lan)	1.000	900	111%
82	Từ Đất thầu 50 năm anh Trịnh Văn Tuyển đi Đê trung ương	1.000	800	125%
83	Từ Nhà ông Nguyễn Văn Tuấn đi Trạm Bom 3	1.000	1.000	100%
84	Từ nhà ông Đỗ Văn Ngừ đến nhà bà Nguyễn Thị Chi đến ông Thêm và đến Nhà Văn Hóa Thôn Bái Trung 2	1.000	1.000	100%
85	Từ Nhà Văn Hóa Thôn Bái Trung 1 đi ông Nguyễn Văn Kiêm	1.000	800	125%
86	Ngã tư chợ cũ đi Xưởng tàu thuyền thành thoa	1.500		
87	Đường trục thôn (Từ ngã ba rẽ UBND xã Quang Lộc đến chợ Quang Lộc)	1.600	1.600	100%
88	Đường trục thôn (Từ chợ Quang Lộc đến thôn Tường Lộc, xã Quang Lộc)	6.550	6.550	100%
89	Từ ngã ba Thăm rẽ Quang Lộc đến ngã tư chợ	4.500	4.500	100%
90	Đường ngõ gác không nằm trong các vị trí trên	900		
91	Mặt bằng Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 khu dân cư mới thôn Cao Xá - Hoa Trung, xã Hoa Lộc, huyện Hậu Lộc	4.200		
	28. XÃ VẠN LỘC			
A	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG CHÍNH			
1	TỈNH LỘ			
1.1	Từ Trường THPT Hậu Lộc I đến đê biển (Minh Lộc cũ)			
1.1.1	Từ cầu De đến ngã tư hộ ông Tuyết Trường (xã Minh Lộc cũ)	7.000	7.000	100%
1.1.2	Từ ngã tư hộ ông Tuyết Trường đến ngã tư Trường Trung học cơ sở (xã Minh Lộc cũ)	10.000	10.000	100%
1.1.3	Từ ngã tư Trường Trung học cơ sở đến đường rẽ vào Nhà văn hoá thôn Minh Thắng (xã Minh Lộc cũ)	13.600	13.600	100%
1.1.4	Từ đường rẽ vào Nhà văn hoá thôn Minh Thắng đến ngã ba đê biển (xã Minh Lộc cũ)	13.600	13.600	100%
1.2	Ngã tư Minh Lộc cũ đi Hải Lộc cũ			
1.2.1	Từ ngã tư Minh Lộc cũ đến hết đền thánh cả thôn Minh Hải	13.600	13.600	100%
1.2.2	Từ đền thánh cả thôn Minh Hải đến giáp địa phận xã Hải Lộc cũ	10.500	10.500	100%
1.2.3	Từ giáp địa phận xã Hải Lộc cũ (xã Minh Lộc cũ) đến hết nhà thờ Đa Phạn	7.500	7.500	100%
1.2.4	Từ hết nhà thờ Đa Phạn đến ngã ba rẽ đi chùa Vích	5.500	5.500	100%

TT	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG CHÍNH	Giá đất đề xuất năm 2026	Giá đất ở hiện hành	Tỷ lệ
1.2.5	Từ ngã ba rẽ đi chùa Vích đến ngã ba rẽ đi hội trường thôn Lộc Tiên	4.500	4.500	100%
1.2.6	Từ ngã ba rẽ đi hội trường thôn Lộc Tiên đến hết thôn Y Bích	3.500	3.500	100%
1.2.7	Từ hết thôn Y Bích đến phủ Trường Nam	3.000	3.000	100%
1.3	Ngã tư Minh Lộc cũ đi Đa Lộc cũ			
1.3.1	Từ ngã tư Minh Lộc cũ đến Ngã ba UBND xã Hưng Lộc cũ + 100m.	11.000	11.000	100%
1.3.2	Từ Ngã ba UBND xã Hưng Lộc cũ + 100m đến hết hội trường mới thôn Hưng Phú, xã Hưng Lộc cũ	9.000	9.000	100%
1.3.3	Từ hết hội trường mới thôn Hưng Phú, xã Hưng Lộc cũ đến tiếp giáp địa phận xã Đa Lộc cũ	7.000	7.000	100%
1.3.4	Từ tiếp giáp địa phận xã Hưng Lộc cũ đến UBND xã Đa Lộc cũ + 200m (xã Đa Lộc cũ)	5.200	5.200	100%
1.3.5	Từ UBND xã Đa Lộc cũ + 200m đến đê Sông Lèn (xã Đa Lộc cũ)	4.000	4.000	100%
1.4	Từ Ngã tư đường ven biển đến hết ranh giới xã Vạn Lộc (tiếp giáp xã Hoa Lộc)	10.000		
1.5	Từ Ngã tư đường ven biển đến hết MBQH Khu đô thị Diên Phố	12.000		
1.6	MBQH Khu đô thị Diên Phố đến hết địa phận Vạn Lộc (giáp xã Nga Sơn)	10.000		
B	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG TRONG XÃ			
B.1	XÃ MINH LỘC (CŨ)			
1	Từ ngã ba Cây xăng ông điều đi ngã tư cây xăng Minh Thịnh			
1.1	Từ ngã ba Cây xăng ông điều đi hội trường thôn Minh Hùng	3.700	3.700	100%
1.2	Từ hội trường thôn Minh Hùng đến hết hộ ông Thạc	4.500	4.500	100%
1.3	Từ hết hộ ông Thạc đến ngã tư cây xăng Minh Thịnh	7.500	7.500	100%
2	Từ ngã tư cây xăng Minh Thịnh đến cổng đá Minh Thịnh	8.500	8.500	100%
3	Từ ngã ba hộ ông Bắc Ngần đến cổng đá Minh Thịnh	6.000	6.000	100%
4	Từ ngã ba hộ ông Lưu Khảo đến giáp địa phận xã Ngự Lộc cũ	5.000	5.000	100%
5	Từ ông Niệm đi Ngự Lộc cũ	3.000	3.000	100%
6	Ngã tư Minh Thọ đến giáp địa phận xã Ngự Lộc cũ	3.800	3.800	100%
7	Ngã tư Minh Thọ đi cổng Ba Bò	3.800	3.800	100%
8	Ngã tư Minh Hợp đi cổng Ba Bò	3.800	3.800	100%
9	Từ ông Trình Minh Hợp đi đê biển	3.000	3.000	100%
10	Từ ngã ba đê biển đi cổng Ba Bò	7.000	7.000	100%
11	Từ cổng Ba Bò dọc đê biển đến giáp xã Hải Lộc cũ	4.500	4.500	100%
12	Từ hộ ông Tâm Trúc dọc đê biển về Ngự Lộc cũ (xã Minh Lộc cũ)	7.500	7.500	100%
13	Từ Trường cấp 1,2 Minh Lộc cũ đi bãi rác			
13.1	Từ Trường cấp 1 Minh Lộc đến cổng chùa Ngọc Luân	6.000	6.000	100%
13.2	Từ cổng Chùa Ngọc Luân đi bãi rác	3.000	3.000	100%
14	Từ ngã ba hộ ông Khanh Thoan đến hộ ông Đồng Liêm	2.500	2.500	100%
15	Từ ngã ba hộ Đồng Liêm đến giáp xã Hải Lộc cũ	2.500	2.500	100%
16	Từ cây xăng cũ Minh Hùng đến Ngã ba hộ ông Xô			

TT	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG CHÍNH	Giá đất đề xuất năm 2026	Giá đất ở hiện hành	Tỷ lệ
16.1	Từ cây xăng cũ Minh Hùng đến Trạm bơm 2	4.000	4.000	100%
16.2	Từ Trạm bơm 2 đến ông Xô	2.000	2.000	100%
17	Từ ngã ba Nhà máy nước sạch đến nghề Minh Phú	1.800	1.800	100%
18	Từ ngã ba Chéo Minh Thành đến hộ ông Huân	2.000	2.000	100%
19	Từ ngã ba hộ ông Ca đến cụm Đền Phủ, thôn Phú Thành	1.500	1.500	100%
20	Đường ngõ ngách không nằm trong các vị trí trên	1.200	1.200	100%
21	Mặt bằng điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 khu tái định cư xã Minh Lộc cũ, huyện Hậu Lộc (lần 02) được phê duyệt tại Quyết định số 3590/QĐ-UBND ngày 17/10/2023 của UBND huyện Hậu Lộc			
21.1	Mặt đường Tỉnh lộ 526, rộng 10,5m	11.000	7.200	153%
21.2	Mặt đường ven biển, mặt đường rộng 15m; 2 làn đường	14.000	9.000	156%
22	Đường trục rộng 5,5m			
22.1	Từ LK3:05A-09; LK4:01-11; LK2:03-15	12.000	5.760	208%
22.2	LK3:10-12; LK4:12-20; LK5:01-06; LK6:01-05; LK2:16-22	12.000	4.320	278%
22.3	Lô LK6:06; LK5:07; LK3:13	3.450	3.450	100%
23	Mặt bằng điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 khu dân cư thôn Minh Thanh, xã Minh Lộc cũ được phê duyệt tại Quyết định số 2144/QĐ-UBND ngày 12/6/2024 của UBND huyện Hậu Lộc			
23.1	Đường trục chính	13.600	13.600	100%
23.2	Đường trục nhánh	10.500	10.500	100%
24	Mặt bằng quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 điểm dân cư mới thôn Minh Hải, xã Minh Lộc cũ được phê duyệt tại Quyết định số 2104/QĐ-UBND ngày 24/5/2024 của UBND huyện Hậu Lộc			
24.1	Đường trục chính	10.000	10.000	100%
24.2	Đường trục nhánh	8.000	8.000	100%
25	Mặt bằng quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu dân cư mới thôn Minh Thịnh, xã Minh Lộc được phê duyệt tại Quyết định số 3290/QĐ-UBND ngày 24/11/2017 của UBND huyện Hậu Lộc			
25.1	Mặt đường tỉnh lộ 526, rộng 10,5m	13.600	11.000	124%
25.2	Đường trục nhánh	9.131	9.000	101%
26	Từ ngã ba hộ ông Thiệu Quỳnh đến ông Trình Văn Tám thôn Minh Thịnh	3.000	3.000	100%
27	Từ ngã tư hộ ông Tuyết Trường đến giáp địa bàn thôn Phú Nhi (xã Hưng Lộc cũ)	5.000		
28	Từ hộ ông Vũ Văn Doãn đến hộ ông Nin thôn Phú Thành (xã Minh Lộc cũ)	7.000		
29	Từ hộ ông Kế đến ông Thống thôn Minh Thọ (xã Minh Lộc cũ)	5.000		
30	Từ Nhà Thờ Họ Nguyễn Đình đến ông Nhi thôn Minh Thịnh (xã Minh Lộc cũ)	4.000		
31	Từ ông Chiến đi trại gà ông Hoàn Lệ thôn Minh Hùng (xã Minh Lộc cũ)	2.500		

TT	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG CHÍNH	Giá đất đề xuất năm 2026	Giá đất ở hiện hành	Tỷ lệ
32	Từ ông Nguyễn Hữu đến ông Nguyễn Xuân Thủ thôn Minh Thịnh (xã Minh Lộc cũ)	4.000		
33	Từ ông Thiện đi đường bộ ven biển thôn Minh Đức (xã Minh Lộc cũ)	3.000		
34	Từ ông Ngô Tiến Trúc đi Đê biển thôn Minh Đức (xã Minh Lộc cũ)	3.000		
35	Từ ông Ngô Trọng Thúy đi Đê biển thôn Minh Đức (xã Minh Lộc cũ)	3.000		
36	Từ bà Nguyễn Thị Quê đi Đê biển thôn Minh Đức (xã Minh Lộc cũ)	3.000		
37	Từ ông Vũ Văn Ngự đi Đê biển thôn Minh Đức (xã Minh Lộc cũ)	3.000		
38	Từ Ông Nguyễn Văn Bền đi đường bộ ven biển thôn Minh Đức (xã Minh Lộc cũ)	3.000		
39	Từ bà Tô Thị Lan đi đường bộ ven biển thôn Minh Đức (xã Minh Lộc cũ)	3.000		
40	Từ ông Phạm Văn Giáp đi Đê biển thôn Minh Đức (xã Minh Lộc cũ)	3.500		
41	Từ Nghè Minh Hải đi Đê biển thôn Minh Hải (xã Minh Lộc cũ)	3.500		
42	Từ Ông Nguyễn Khắc Thăng (Thửa 496 tờ bản đồ số 15) đi ông Hoàng Văn Đức (Thửa 463 tờ bản đồ số 15) Thôn Minh Hải	3.000		
43	Từ Bà Nguyễn Thị Mơ (Thửa số 494 tờ bản đồ số 15) đi đường bộ ven biển thôn Minh Thanh	3.500		
44	Từ ông Nguyễn Xuân Trường (Thửa 918 tờ bản đồ số 15) Đi Đê biển thôn Minh Hải	3.500		
45	Từ ông Mai Văn Tuất (Thửa 284 tờ bản đồ số 15) Đi Đê biển thôn Minh Hải	3.500		
46	Từ ông Vũ Mạnh Hùng (Thửa 739 tờ bản đồ số 15) đi Đê biển Thôn Minh Hải	3.500		
47	Từ ông Nguyễn Văn Tôm đi Đê biển thôn Minh Hải	4.000		
48	Từ ông Vũ Văn Chế đi ông Tuyển thôn Minh Thanh (xã Minh Lộc cũ)	6.000		
49	Từ ông Nguyễn Văn Bảo đi nhà Văn hóa thôn Minh Thọ (xã Minh Lộc cũ)	7.500		
B.2	XÃ HƯNG LỘC (CŨ)			
1	Từ trường Mầm non đến hội trường mới thôn Kiến Long	3.000	3.000	100%
2	Từ hội trường mới thôn Kiến Long đến đê sông lèn	2.000	2.000	100%
3	Từ cổng UBND xã đến ông Hợp Mong (thôn Tây Hòa) (Đường liên thôn số 02 thôn Kiến Long)			
3.1	Từ cổng UBND xã đến Cầu Nhon	9.000	2.000	450%
3.2	Từ ông Lễ đến ông Hợp Mong thôn Kiến Long	1.500	1.500	100%
4	Từ ông Lữ Yên Thịnh đến ông Khánh Yên Hòa	1.500	1.500	100%
5	Ngã tư Trường Hậu Lộc 4 đến tiếp giáp xã Ngự Lộc cũ (Đường liên xã số 5 thôn Phú Lương)	4.000	4.000	100%
6	Từ ông Quang thôn Phú Hòa, đến tiếp giáp xã Ngự Lộc cũ (Đường liên xã số 4 thôn Phú Lương)	4.000	4.000	100%

TT	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG CHÍNH	Giá đất đề xuất năm 2026	Giá đất ở hiện hành	Tỷ lệ
7	Từ ông Quyết thôn Phú Hòa đến đê biển (Đường trục số 2 thôn Hưng Phú)	3.500	3.500	100%
8	Từ ông Hùng Long đến đê biển (Đường liên xã số 2 xã Hưng Lộc cũ)	3.000	3.000	100%
9	Từ nghề Ông đến nghề Tám Mái (Đường liên thôn số 01 thôn Kiến Long)	1.500	1.500	100%
10	Ngõ 04 đường tỉnh lộ 526 thôn Yên Hòa	1.600	1.600	100%
11	Từ ông Soái đến ông Tuyển Phú Nhi (Đường liên xã số 06 thôn Phú Nhi)	3.500	2.000	175%
12	Dọc Tuyển đê biển (thuộc xã Hưng Lộc cũ) (Đường liên xã số 01 thôn Hưng Phú)	2.200	2.200	100%
13	Từ đình làng Kiến Long đến đê sông Lèn (Đường trục số 07 thôn Kiến Long)	1.500	1.500	100%
14	Từ ông Thụ thôn Kiến Long đến ông Phương (Đường liên thôn số 02 thôn Kiến Long)	1.500	1.500	100%
15	Từ hội trường thôn Đông Hòa cũ đến ông Hùng Tươi (Đường trục thôn số 05+06 thôn Kiến Long)	1.200	1.200	100%
16	Từ anh Dư Thái Hòa đến bà Thú Yên Mỹ	1.500	1.500	100%
17	Từ bà Tuyết đến chị Sen Duyên	1.200	1.200	100%
18	Từ anh Ngoan Yên Thịnh đến anh Thương Phú	1.200	1.200	100%
19	Từ sân văn hóa xã đến ông Lành Yên Hòa (Đường trục số 02 thôn Yên Hòa)	2.000	2.000	100%
20	Từ ông Vui Yên Hòa đến đường 5 (Đường trục số 03 thôn Yên Hòa)	1.500	1.500	100%
21	Từ Cây Dừa 1 đến ông Tuyển (Đường liên xã số 03 thôn Phú Nhi)	1.500	1.500	100%
22	Ngã ba Mô thôn Phú Nhi đến sau chùa Nhủ Nhi (Đường liên xã số 07 thôn Phú Nhi)	1.500	1.500	100%
23	Từ ông Tường đến ông Thự (Đường trục thôn số 04 thôn Phú Nhi)	1.500	1.500	100%
24	Từ ông Dương đến sân bóng Phú Nhi (Đường trục thôn số 06 thôn Phú Nhi)	1.500	1.500	100%
25	Từ ngã Ba Mô đến ông Nam (Đường trục thôn số 05 thôn Phú Nhi)	1.500	1.500	100%
26	Từ ông Tấn đến Cồn Đô (Đường trục thôn số 03 thôn Phú Nhi)	1.500	1.500	100%
27	Từ Trường Tiểu học 2 đến anh Thiên Phú Lương (Ngõ 02 đường tỉnh lộ 526 thôn Phú Lương)	3.000	3.000	100%
28	Từ anh Đắc đến bà Thệ Phú Xuân (Ngõ 05 đường tỉnh lộ 526 thôn Phú Lương)	2.500	2.500	100%
29	Từ ông Thuyền Ba Phú Lương đến đường đi chợ Ngư Lộc cũ (Đường Liên xã số 05 xã Hưng Lộc cũ)	2.000	2.000	100%
30	Từ ông Chuát đến ông Thệ Phú Lương (Ngõ 07 đường tỉnh lộ 526 thôn Phú Lương)	2.200	2.200	100%
31	Từ Đường 526 đến Nhà thờ họ Hoàng Phú Vượng cũ (Ngõ 01 đường tỉnh lộ 526 thôn Phú Lương)	2.000	2.000	100%
32	Từ ông Thắng Tân Hưng đến bà Lan Thượng (Đường trục số 02 thôn Hưng Phú)	2.000	2.000	100%

TT	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG CHÍNH	Giá đất đề xuất năm 2026	Giá đất ở hiện hành	Tỷ lệ
33	Từ Đường 526 đến ông thông Tân Hưng (Ngõ 19 đường tỉnh lộ 526 thôn Hưng Phú)	2.000	2.000	100%
34	Ngõ 17 đường tỉnh lộ 526 thôn Hưng Phú	2.000	2.000	100%
35	Từ ông Chương Hưng Bắc đến đê Biển	1.400	1.400	100%
36	Từ ông Trừ thôn Phú Nhi đến ông Bền (Đường liên thôn số 07 thôn Phú Nhi)	1.500	1.500	100%
37	Từ hội trường thôn Hưng Phú đến ông Khoa Nguyễn (Trục đường thôn số 01 thôn Hưng Phú)	2.000	2.000	100%
38	Ngã tư ông Hậu Thanh đến Cây dừa 01 Phú Nhi (Ngõ số 03 đường Quang Hưng thôn Yên Hòa)	2.000	2.000	100%
39	Từ Trường Tiểu học 01 đi Nhà máy nước Ngư Lộc cũ (Trục đường thôn số 05 thôn Mỹ Thịnh)	1.000	1.000	100%
40	Từ ông Thu Hoát (Phú Lương) đến bà Sậu (Đường trục thôn số 03 thôn Hưng Phú)	2.000	2.000	100%
41	Dọc mương bãi Từ Kiến Long đi Hưng Phú	1.500	1.500	100%
42	Từ chùa Phú Nhi đi Siêu Thị	3.500	2.500	140%
43	Đường ngõ ngách không nằm trong các vị trí trên	1.000	1.000	100%
44	Mặt bằng Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 điểm dân cư xã Hưng Lộc cũ, huyện Hậu Lộc được phê duyệt tại Quyết định số 866/QĐ-UBND ngày 16/03/2023 của Chủ tịch UBND tỉnh Thanh Hóa			
44.1	Đường trục chính MBQH	3.000	3.000	100%
44.2	Đường trục nhánh MBQH	2.400	2.400	100%
45	Từ đường Quang Hưng đến nhà văn hóa thôn Mỹ Thịnh mới	2.000		
46	Từ hộ ông Trường Hợp đi đến hộ bà Lựa	1.500		
B.3	XÃ NGƯ LỘC (CŨ)			
1	Chợ Minh Lộc cũ đến hết địa phận xã Ngư Lộc cũ (Dọc đê biển)	4.500	4.500	100%
2	Tiếp giáp xã Hưng Lộc cũ đến Ngã tư rẽ vào UBND xã Ngư Lộc cũ - 200 m	4.000	4.000	100%
3	Ngã tư rẽ vào UBND xã Ngư Lộc cũ - 200 m đến đê biển (kè biển)	5.000	5.000	100%
4	Từ cổng đá Minh Thịnh ngã ba đường rẽ vào THCS Ngư Lộc cũ	4.000	4.000	100%
5	Ngã ba đường rẽ vào THCS Ngư Lộc cũ đến đê, kè biển	4.500	4.500	100%
6	Đoạn đường từ ngã tư thôn Thảng Tây đến đến Trường THCS	7.500	7.500	100%
7	Ngã ba Nhà bia tường nệm đến Nhà VH thôn Thảng Phúc	4.500	4.500	100%
8	Thôn Chiến Thắng (cổng Trường Tiểu học) đến thôn Thảng Phúc (nhà ông Đại cũ)	4.500	4.500	100%
9	Ngã ba chợ Minh Lộc cũ đến sân văn hoá xã Ngư Lộc cũ	3.500	3.500	100%
10	Tiếp giáp xã Hưng Lộc cũ (nhà ông Quyết) đến đê kè biển	4.000	4.000	100%
11	Đường ngõ ngách không nằm trong các vị trí trên	1.500	1.500	100%
12	Đường từ nhà ông Hải (giáp xã Hưng Lộc cũ) đến nhà ông Hoàn	2.500	2.500	100%
13	Đường từ nhà bà Thanh (Giáp Hưng Lộc cũ) đến nhà ông Xuân	2.500	2.500	100%
14	Đường Từ Nhà ông Thế Tươi đến nhà ông Tới Thanh	2.500	2.500	100%

TT	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG CHÍNH	Giá đất đề xuất năm 2026	Giá đất ở hiện hành	Tỷ lệ
15	Đường từ nhà ông nhà ông Lộc Hạnh đến nhà ông Cùng Tươi	2.500	2.500	100%
16	Đường Từ nhà ông Đông đến Nhà bà Tuyết (Cổng trường THCS)	2.500	2.500	100%
17	Đường từ nhà ông Tuệ đến nhà ông Hằng Vẹn	2.500	2.500	100%
18	Đường từ nhà ông Lợi Nhung đến nhà ông Bính Thắng	2.500	2.500	100%
19	Đường Từ nhà ông Tiến đề đến nhà ông Sinh Nhất	2.000	2.000	100%
20	Đường từ nhà Ông Hùng Thủy đến nhà ông Tuyên Tư	2.000	2.000	100%
21	Đường từ nhà ông Phúc đến nhà ông Đạt Bê	2.000	2.000	100%
22	Đường từ nhà ông Liễn đến giáp xã Minh Lộc cũ	2.000	2.000	100%
23	Đường từ nhà ông Tuấn Quyền đến tiếp giáp xã Minh Lộc cũ	2.500	2.500	100%
24	Đường từ bà Đay đến nhà ông Châu Hương	2.500	2.500	100%
25	Đường từ Trạm y tế xã Ngư Lộc cũ đến nhà ông Lý Thủy	2.500	2.500	100%
26	Đường từ nhà bà Bích đến nhà ông Thắng	2.000	2.000	100%
B.4	XÃ ĐA LỘC (CŨ)			
1	Từ ông Hưng Phương đi đê Biển	800	800	100%
2	Từ tư chợ Đa Lộc cũ đến đê Biển	1.500	1.500	100%
3	Từ ngõ ông Hải đến đê Biển	1.200	1.200	100%
4	Từ ông Trọng đến Đê Biển	1.200	1.200	100%
5	Từ đường ông Nghi đến đê kè (PAM)	1.200	1.200	100%
6	Từ ông Trâm đến đê Kè (PAM)	1.000	1.000	100%
7	Từ ngõ ông Độ đến Trạm bơm Mỹ Điện	1.500	1.500	100%
8	Từ sau ông Đạt đến cổng Đồng Sú	2.000	2.000	100%
9	Ông Trung đi ông An Vẹn	1.500	1.500	100%
10	Ông Cự đi hội trường thôn Vạn Thắng	1.000	1.000	100%
11	Ông Sang Bình đi ông Hong	800	800	100%
12	Ông Khánh đi đồn Biên Phòng	1.200	1.200	100%
13	Ông Trung Bạc đi ông Nhuận.	1.500	1.500	100%
14	Ông Nhuận Ai đến ông Thực	1.500	1.500	100%
15	Ông Tính đi ngã tư ông Thủy Tuyết	3.200	3.200	100%
16	Từ Thủy Tuyết đi ông Phổ Huệ	2.600	2.600	100%
17	Trạm Biên Phòng đi nương 10 m	1.000	1.000	100%
18	Ông Tư Gấm đi chùa Liên Hoa	1.200	1.200	100%
19	Ông Thắng đến bà Lơ Ninh Phú (Chòm cổng)	1.200	1.200	100%
20	Bà Yên Ứng đi Trường Mầm non	1.000	1.000	100%
21	Ông Tấn Hân đi bến đò	2.000	2.000	100%
22	Ông Dương Tuyển đi ông Trình	1.000	1.000	100%
23	Ông Hồng đi ông Cẩn Lâm	1.200	1.200	100%
24	Ông Phán Mận đi ông Huyền Chạnh	1.000	1.000	100%
25	Ông Hưng Thanh đi ông Mạnh Oánh	1.000	1.000	100%
26	Ông Hoa Phước đi đường công vụ số 1	800	800	100%
27	Trường Mầm non đi đê biển	1.500	1.500	100%
28	Đường ngõ ngách không nằm trong các vị trí trên	500	500	100%
29	Dọc tuyến đê biển từ ông Trung Bạc đến tiếp giáp xã Hưng Lộc cũ	1.200	1.200	100%
30	Từ hộ ông Tiến Hường đến hộ gia đình ông Hiền Chín (Mỹ Điện)	1.000	1.000	100%
31	Từ hộ bà Oanh đi Hội trường thôn Mỹ Điện	1.000	1.000	100%

TT	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG CHÍNH	Giá đất đề xuất năm 2026	Giá đất ở hiện hành	Tỷ lệ
32	Từ hộ ông Doanh Thùy đi đến hộ bà Mơ	1.000	1.000	100%
33	Từ Trạm Y tế đi ông Tạo Dung	1.200	1.200	100%
34	Từ ông Hân đi ông Hồng Dục	2.000	2.000	100%
35	Từ ông Hoàn đi ông Toàn	1.200	1.200	100%
36	Ông Phán Mận (thửa 490 tờ 10) đi đê Sông Lèn	1.200		
37	Ông Đoàn Văn Lượng (thửa 215 tờ 14) đến ông Trịnh Văn Tuấn (thửa 22 tờ 19)	1.200		
38	Ông Nguyễn Đức Thông (thửa 184 tờ 15) đến ông Nguyễn Văn Trọng (thửa 34 tờ 15)	1.000		
39	Bà Kiều Thị Sen (thửa 209 tờ 15) đến ông Trần Văn Ba (thửa 60 tờ 15)	1.000		
40	Bà Nguyễn Thị Ngu (thửa 228 tờ 15) đến ông Nguyễn Văn Lý (thửa 63 tờ 15)	1.000		
41	ông Vũ Văn Tâm (thửa 247 tờ 15) đến ông Vũ Quang Vinh (thửa 93 tờ 15)	1.000		
42	ông Nguyễn Thanh Xuân (thửa 249 tờ 15) đến ông Vũ Ngọc Hùng (thửa 94 tờ 15)	1.000		
43	ông Vũ Đức Huy (thửa 181a tờ 15) đến bà Bùi Thị Sơn (thửa 564 tờ 14)	1.500		
44	ông Phạm Văn Hiền (thửa 10 tờ 15) đến bà Nguyễn Thị Truyền (thửa 403 tờ 10)	1.000		
45	ông Tô Văn Dũng (thửa 37 tờ 15) đến bà Phạm Thị Cúc (thửa 426 tờ 10)	800		
46	ông Hoàng Anh Đài (thửa 65 tờ 15) đến ông Trần Văn Tuấn (thửa 457 tờ 10)	800		
47	bà Vũ Thị Diệu (thửa 268 tờ 15) đến ông Nguyễn Văn Tới (thửa 173 tờ 19)	1.200		
48	bà Đỗ Thị Thơ (thửa 56 tờ 19) đến bà Tăng Thị Lượng (thửa 501 tờ 14)	1.200		
49	Ông Đỗ Xuân Tươi (thửa 724 tờ 14) đến ông Đỗ Văn Thanh (thửa 244 tờ 15)	1.200		
B.5	XÃ HẢI LỘC (CŨ)			
1	Quyết định số 277/ QĐ - UBND ngày 17/01/2023 của UBND tỉnh về phê duyệt danh mục dự án đấu giá Quyết định số 832/ QĐ - UBND ngày 28/02/2024 của UBND tỉnh về phê duyệt danh mục dự án đấu giá			
1.1	Từ ông Lợi đến Chùa Vích	2.700		
2	Đoạn từ ông Hùng Đào đến hội trường thôn Lộc Tiên	2.000	2.000	100%
3	Từ ông Nam (Đào) đến giáp đê biển Y Bích	2.000	2.000	100%
4	Đoạn từ nhà ông Liên Y Bích đến Trạm điện 3 Tân Lộc	2.500	2.500	100%
5	Từ nhà ông Quân (Thử) đến nhà ông Đạo (Huệ) thôn Tân Hải	3.000	3.000	100%
6	Từ nhà ông Đạo (Huệ) thôn Tân Hải đến nhà ông Lợi (Lài) thôn Tân Lộc	2.500	2.500	100%
7	Từ nhà ông Lợi (Lài) thôn Tân Lộc đến ngõ Tỉnh thôn Lộc Tiên	2.000	2.000	100%
8	Từ ngõ Tỉnh thôn Lộc Tiên đến ao ông Quý (Tần) thôn Y Bích	1.500	1.500	100%
9	Đường ngõ ngách không nằm trong các vị trí trên	500	500	100%

TT	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG CHÍNH	Giá đất đề xuất năm 2026	Giá đất ở hiện hành	Tỷ lệ
10	Từ nhà ông Chung (Ngân) đến Ao ông Bình thôn Tân Hải	1.200	1.200	100%
11	Từ nhà ông Lực (Hưng) đến giáp đê Biền thôn Tân Hải	1.500	1.500	100%
12	Từ nhà ông Hợp đến nhà ông Tiến (Hoa) thôn Tân Hải	1.500	1.500	100%
13	Từ nhà ông Tiệp (Thương) đến Ao ông Dương thôn Tân Hải	2.000	2.000	100%
14	Từ nhà ông Sờ (Quý) đến nhà ông Lưu thôn Đa Phạn	2.000	2.000	100%
15	Từ nhà ông Tuynh (Lan) đến nhà Truyền thôn Đa Phạn	2.000	2.000	100%
16	Từ nhà ông Vị đến nhà bà Thể thôn Đa Phạn	1.500	1.500	100%
17	Từ Trạm điện 2 thôn Đa Phạn đến nhà Bà Hạnh thôn Tân Lộc.	1.000	1.000	100%
18	Từ nhà ông Dương (Nguyệt) thôn Lạch Trường đến nhà ông Ba (Vân), thôn Tân Lộc	2.000	2.000	100%
19	Từ nhà ông Lợi (Lài) thôn đến Chùa Vích thôn Tân Lộc	3.000	3.000	100%
20	Từ nhà ông Hào (Thủy) thôn Tân Lộc đến nhà ông Thường thôn Lộc Tiên	2.000	2.000	100%
21	Từ nhà ông Quý (Tần) đến nhà ông Hiên (Hoa) thôn Y Bích	1.000	1.000	100%
22	Từ nhà ông Linh (Hân) thôn Y Bích đến nhà Bà Hạnh thôn Tân Lộc	2.500	2.500	100%
23	Từ nhà ông Đồng (Nghĩa) đến nhà bà Tuyết thôn Trường Nam	1.000	1.000	100%
24	Từ nhà ông Từ (Toan) đến Nghè Trường Nam	1.000	1.000	100%
25	Tuyến đường phía Bắc khu dân cư mới (từ thửa 567 đến thửa 581 tờ số 7)	2.500	2.500	100%
26	Tuyến đường giữa khu dân cư mới (từ thửa 286 đến thửa 333 tờ số 10)	2.500	2.500	100%
27	Tuyến đường phía Nam khu dân cư mới (từ thửa 283 đến thửa 327 tờ số 10)	2.500	2.500	100%
28	Tuyến đường phía Tây khu dân cư mới (từ thửa 564 tờ số 7 đến thửa 327 tờ số 10)	2.500	2.500	100%
	29. XÃ HÀ LONG			
A	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG CHÍNH			
1	Đường Quốc Lộ 217B			
1.1	Từ giáp Bím Sơn đến cầu Long Khê	6.200	5.000	124%
1.2	Từ Cầu Long Khê đến đầu tỉnh lộ 522b (Đình gia miêu)	6.200	4.500	138%
1.3	Từ đầu tỉnh lộ 522b (Đình gia miêu) đến đầu đường vào Nhà văn hóa thôn Đông Hậu	7.500	6.000	125%
1.4	Từ đầu đường vào Nhà văn hóa thôn Đông Hậu đến hết xã Hà Long (cầu Vạn Bảo)	6.200	4.500	138%
1.5	Mặt bằng quy hoạch khu xen cư và tái định cư phía Nam khu Lăng Miếu Triệu Tường, xã Hà Long			
1.5.1	Từ lô đất DO:81 đến lô đất DO:88	6.450	6.450	100%
1.5.2	Từ lô đất DO:02 đến lô đất DO:12	6.480	6.480	100%
1.5.3	Từ lô đất DO:14 đến lô đất DO:16; từ lô đất DO:34 đến lô đất DO:35; từ lô đất DO:38 đến lô đất DO:44; từ lô đất DO:47 đến lô đất DO:53	6.500	6.500	100%
1.5.4	Lô đất DO: 80; Lô đất DO: 89	6.760	6.760	100%
1.5.5	Lô đất DO: 01	6.800	6.800	100%

TT	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG CHÍNH	Giá đất đề xuất năm 2026	Giá đất ở hiện hành	Tỷ lệ
1.5.6	Lô đất DO: 13; từ lô đất DO:19 đến lô đất DO:27; từ lô đất DO:30 đến lô đất DO:33; lô đất	6.825	6.825	100%
1.5.7	DO:36; lô đất DO:37; lô đất DO:45, lô đất DO:46; từ lô đất DO:56 đến lô đất DO:63; từ lô đất DO:66 đến lô đất DO:73; từ lô đất DO:76 đến lô đất DO:78; lô đất DO:17.	6.825		
1.5.8	Lô đất DO:18; lô đất DO: 28; lô đất DO: 29; lô đất DO:54, lô đất DO:55; lô đất DO:64, lô đất DO:65; lô đất DO:74; lô đất DO:75; lô đất DO:79	7.150	7.150	100%
2	Đường Tỉnh lộ 522B			
2.1	Từ giáp Quốc lộ 217B đến hết đất nhà ông Quyền	5.500	3.500	157%
2.2	Từ giáp nhà ông Quyền đến giáp phường Quang Trung, tỉnh Thanh Hóa	4.000	3.000	133%
2.3	Đoạn từ Quốc Lộ 217B (cây xăng) đến hết xã Hà Long (Cũ) (Cổng Phạm)	4.800	3.000	160%
2.4	Đoạn từ giáp xã Hà Long (Cũ) đến đường Tỉnh lộ 523	3.500	2.000	175%
B	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG TRONG XÃ			
B.1	XÃ HÀ GIANG (CŨ)			
1	Đường nối từ tỉnh lộ 522B đến đầu thôn Mỹ Dương	2.000	1.000	200%
2	Đoạn đường từ nhà ông Nanh đến Tượng đài liệt sỹ	1.200	600	200%
3	Đoạn đường từ Tượng đài liệt sỹ đến nhà ông Kỳ thôn Hòa Thuận	1.000	500	200%
4	Đường từ nhà ông Kỳ đến nhà ông Thiện thôn Hòa Thuận	1.000	500	200%
5	Đoạn đường từ nhà ông Hồng thôn Chánh Lộc đến hộ bà Bốn, thôn Quan Chiêm	900	450	200%
6	Đường làng Hòa Thuận: Từ nhà anh Thiện đến nhà chị Hương, thôn Hòa Thuận	600	300	200%
7	Đường làng Mỹ Dương	600	300	200%
8	Đoạn đường từ đình làng Quan Chiêm đến UBND xã	1.000	500	200%
9	Đường đôi Chè Rú thông Quan Chiêm	500	250	200%
10	Đoạn tiếp theo từ Chè Rú thông Quan Chiêm (từ Nhà văn hóa thôn 4 đến hộ ông Thần thôn 4)	600	300	200%
11	Đường từ nhà Bà Đề đi đê Mừng 8	600	300	200%
12	Đoạn đường từ nhà ông Phó thôn Hòa Thuận đến nhà ông Thìn thôn Hòa Thuận	500	250	200%
13	Đường ngõ, ngách không nằm trong các vị trí trên	400	200	200%
14	Đường cửa Mương thôn Hòa Thuận	600	300	200%
15	Đường từ nhà văn hóa Thôn Mỹ Dương đến Hồ Đồng cung thôn Mỹ Dương	1.500	500	300%
16	Đường giao thông khu trung tâm xã Hà Giang	2.400	800	300%
B.2	XÃ HÀ LONG (CŨ)			
1	Đường từ giáp Quốc lộ 217b đến đầu làng Đồng Toàn	5.000	3.500	143%
2	Đường từ cổng ông Giải đến nhà ông Thống Gia Miêu 1	4.500	3.000	150%
3	Đường từ cổng ông Giải đến chân đồi 25 thôn Quảng Bình và ra đến đầu đường Quốc lộ 217b	3.500	2.500	140%
4	Đoạn từ giáp Tỉnh lộ 522b đến đầu hồ Bến Quân	2.500	2.000	125%
5	Đoạn từ giáp Quốc lộ 217b Công sở xã	6.500	5.000	130%
6	Từ công sở xã đến nhà bà Hà thôn Yên Vỹ	4.500	3.000	150%
7	Đoạn đường từ gốc Đa thôn Hoàng Vân đến ngã ba Rú Thông, thôn Yên Vỹ	3.000	2.000	150%

TT	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG CHÍNH	Giá đất đề xuất năm 2026	Giá đất ở hiện hành	Tỷ lệ
8	Đoạn từ Trạm y tế đi ông Tấu đi Quốc lộ 217b	6.500	6.000	108%
9	Đoạn từ ông Tấu đến ông Hào (Chiến)	3.500	2.000	175%
10	Đường trục chính thôn Đại Sơn từ giáp Quốc lộ 217b (nhà ông Dưỡng) đến chân đập Bến Quân	3.500	2.000	175%
11	Đoạn từ ông Chi đến Trạm bơm Vực Sông	3.500	2.000	175%
12	Đoạn từ giáp Tỉnh lộ 522b đến nhà ông thu Thôn Gia Miêu	4.500	3.000	150%
13	Đoạn từ cầu Ba lá đi đội 2 Nông Trường (Nhà văn hóa khu Ba lá)	4.500	3.000	150%
14	Đoạn từ tràn Kho K820 đi dốc Cao	3.500	2.000	175%
15	Đoạn giáp Kho K820 đi đền Ròng, đền Nước	3.000	1.500	200%
16	Tuyến từ Bà Minh Thái đến chân đồi ông Phụ thôn Yên Vỹ	2.500	1.500	167%
17	Tuyến bám mặt đường B-B3 địa phận xã Hà Long	5.000	3.500	143%
18	Đoạn từ Tỉnh lộ 522b đi Nhà văn hoá thôn Nghĩa Đụng đi Ông Lại	2.500	1.500	167%
19	Từ QL 522b đi đến nhà ông Quách Văn Chiến	2.500	1.500	167%
20	Các đoạn đường thuộc Quy hoạch chi tiết khu dân cư Đỗi, xã Hà Long	6.250	6.250	100%
21	Đường ngõ, ngách không nằm trong các vị trí trên	1.200	600	200%
22	Từ cầu cơ khí đến cầu Ba Lá	3.000	2.000	150%
23	Các tuyến thuộc mặt bằng tái định cư Lăng Miếu Triệu Tường	6.000	5.000	120%
24	Tuyến đường từ ông Chương thôn Yên Vỹ đi bà Vân (Thủy) thôn Hoàng Vân	2.000	1.500	133%
25	Tuyến đường từ ông Toán thôn Đồng Toàn đi Ông Sơn thôn Đồng Hậu	2.000	1.500	133%
26	Tuyến đường từ ông Công (Quyên) thôn Đồng Hậu đến nhà ông Lánh thôn Đồng Hậu	2.500	1.500	167%
27	Tuyến đường từ ông Thích thôn Đồng Hậu đến nhà bà Huệ thôn Đồng Hậu.	1.600	800	200%
28	Tuyến đường từ nhà ông Mười thôn Hoàng Vân đến nhà ông Tuệ thôn Yên Vỹ	1.600	800	200%
29	Tuyến đường từ nhà ông Chế (Là) thôn Đồng Hậu đến nhà ông Minh Hòa thôn Quảng Bình	2.500	1.500	167%
30	Tuyến từ nhà ông Trung (Hằng) đến nhà ông Trường (Đụng 2)	2.500	1.500	167%
31	Các tuyến đường thuộc mặt bằng Khu tái định cư và dân cư mới xã Hà Long (cũ)	4.500	4.500	100%
32	Tuyến từ nhà ông Vĩnh (Phú) đến nhà ông Phòng thôn Đồng Hậu	2.500		
B.3	XÃ HÀ BẮC (CŨ)			
1	Đoạn đường từ cầu Bắc Yên đến UBND xã Hà Bắc	2.500	960	260%
2	Từ UBND xã Hà Bắc đến nhà ngả ba nhà ông Sao, thôn Trạng Sơn	2.500	840	298%
3	Đường từ ngã ba nhà ông Sao đến giáp đường TL 522	3.500	1.050	333%
4	Đường thôn Bắc Sơn: Đoạn từ nhà ông Quý đến nhà ông Thông và đoạn từ nhà ông Thanh đến cổng Sư Đoàn	2.000	1.050	190%
5	Đường thôn Bắc Sơn: Đoạn từ nhà ông Thanh đến nhà ông Thiện	3.000		
6	Đê tả sông Hoạt, hữu sông Tống	1.500	600	250%

TT	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG CHÍNH	Giá đất đề xuất năm 2026	Giá đất ở hiện hành	Tỷ lệ
7	Từ Quốc lộ 217B đến trung đoàn 48	3.000	1050	286%
8	Từ Quốc lộ 217B đến Tiểu Đoàn 24 mới	3.000	1.050	286%
9	Đường ngõ, ngách không nằm trong các vị trí trên	500	360	139%
10	Đường từ UBND xã Hà Bắc đến ông Cảnh (nhân)	3.000	840	357%
11	Đường làng thôn Song Nga: Từ hộ ông Tiến đến hộ ông Kháng đến hộ ông Cao	1.000	450	222%
12	Đường làng thôn Song Nga: Từ hộ ông Viễn đến hộ ông Dương)	1.000	450	222%
13	Đường làng thôn Song Nga: Từ hộ ông Đình đến hộ ông Cao)	1.000	450	222%
14	Đường làng thôn Song Nga: Từ hộ ông Bài đến hộ ông Huân)	1.000	450	222%
15	Đường làng thôn Trạng Sơn: từ hộ ông Huê đến hộ ông Trụ	2.000	450	444%
16	Đường làng thôn Đà Sơn: Từ hộ Bà Thiệp đến nhà ông Thúy	1.200	450	267%
17	Đường làng thôn Đà Sơn: Từ Cổng ông Thảo đến hộ ông Tổng Văn Đầu	700	450	156%
18	Đường làng thôn Đà Sơn: Từ Hộ ông Quân đến giáp đường thôn Mỹ Dương	2.000	450	444%
19	Đường làng thôn Đà Sơn: Từ Hộ ông Tê đến hộ ông Quân	1.600	450	356%
20	Đường làng thôn Đà Sơn: Từ Hộ ông Cát đến hộ ông Điệp đến hộ ông Lộc	700	450	156%
30. XÃ HÀ TRUNG				
A	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG CHÍNH			
1	Quốc lộ 1A mới			
1.1	Từ đầu cầu đò Lèn đến UBND thị trấn (cũ)	14.000	10.000	140%
1.2	Từ UBND thị trấn (cũ) đến giáp nhà hàng Cổ Đô	12.000	6.500	185%
2	Quốc lộ 1A cũ			
2.1	Từ cầu Lèn (cũ) đến giáp đường sắt đi Hà Ngọc (cũ), Hà Sơn(cũ)	12.000	6.200	194%
2.2	Từ ngã ba QL 1A (cũ) và mới đến giáp xã Hoạt Giang	13.200	6.500	203%
3	Quốc lộ 217			
3.1	Từ giáp đường sắt đến hết Cụm làng nghề xã Hà Phong (cũ)	9.000	5.400	167%
3.2	Từ ngã ba Quốc lộ 217 (cũ) và mới đến giáp phía Tây chân cầu vượt	5.000	3.000	167%
3.3	Từ giáp Cụm làng nghề Hà Phong (cũ) đến hết xã Hà Đông	7.000	5.000	140%
3.4	Quốc lộ 217 mở rộng: Từ phía Đông chân cầu vượt đến giáp Quốc lộ 1A	8.000	5.000	160%
4	Đường Tỉnh lộ 508 B			
4.1	Đường đê Lèn (đường tỉnh lộ 508B): Từ giáp thị trấn Hà Trung cũ đến giáp xã Tống Sơn	5.000		
4.2	Đường đê sông Lèn: Đoạn từ giáp chợ Lèn đến giáp xã Hà Phong (cũ)	6.000	4.000	150%
4.3	Đường đê Sông Lèn: Đoạn giáp thị trấn đến Trường Mầm non xã Hà Phong (cũ)	4.000	1.800	222%
4.4	Đường đê sông Lèn đoạn từ trường Mầm non thị trấn đến giáp xã Hà Lâm (cũ)	2.500	1.000	250%

TT	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG CHÍNH	Giá đất đề xuất năm 2026	Giá đất ở hiện hành	Tỷ lệ
4.5	Đường đê sông Lèn, đoạn từ giáp Hà Phong (cũ) đến đường TL 508	1.400	800	175%
5	Đường Tỉnh lộ 508 đi Nga Sơn			
5.1	Từ giáp cầu sông Chiếu Bạch đến hết đất hộ ông Toàn Thôn 5	8.000	4.100	195%
5.2	Từ giáp thị trấn (cũ) đến hết thôn Đông Ninh	5.600	3.900	144%
5.3	Từ giáp xã Hà Ninh đến hết xã Hà Lâm (cũ)	5.600	3.000	187%
6	Đường Tỉnh lộ 527 C			
6.1	Từ giáp QL 1A đến cầu Huyện ủy (cũ)	12.000	5.200	231%
6.2	Từ Cầu huyện ủy(cũ) đến ngã ba đường vào trường Hoàng Lê Kha	10.000	4.800	208%
6.3	Từ ngã ba đường vào trường Hoàng Lê Kha đến giáp xã Lĩnh Toại	7.500	3.200	234%
7	Đường Trung tâm văn hóa huyện			
7.1	Tại khu tám trục đường đôi	12.000	5.000	240%
8	Đường Đông - Sơn			
8.1	Đoạn từ nhà ông Ngô Văn Thắng đến ngã tư ông Hoàng Viết Cảnh	4.500	2500	180%
8.2	Đoạn từ nhà bà Lê Thị Nhạn đến giáp xã Tống Sơn	4.000		
B	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG TRONG XÃ			
B.1	THỊ TRẤN HÀ TRUNG (CŨ)			
1	Đường chính vào chợ Lèn: Từ giáp QL 1A đến cổng chợ Lèn	14.000	10.000	140%
2	Đoạn từ Ngã tư đường vào Nghĩa trang liệt sỹ đến giáp đường Tỉnh lộ 527C	9.000	4.000	225%
3	Đoạn từ giáp đường tỉnh lộ 527C đến giáp đường tỉnh lộ 508	5.000	3.200	156%
4	Đường khu Nam núi Phấn thôn 5	6.000	2.500	240%
5	Đường vào khu trại nải đoạn từ giáp đường sắt đến hết Trung tâm giáo dục nghề nghiệp- giáo dục thường xuyên	6.500	3.200	203%
6	Đường vào khu trại nải đoạn từ giáp Trung tâm giáo dục nghề nghiệp- giáo dục thường xuyên đến giáp hộ ông Trường	3.000	1.500	200%
7	Khu dân cư thôn 4 đoạn từ đường gom đến giáp Đền Phủ Trung, và từ Đền Phủ Trung đến hết chân núi Chùa Cao	2.000	1.200	167%
8	Đường vào khu tập thể Nhà máy thuốc lá đoạn từ ngã ba QL1A mới đến hộ ông Muôn (Pha)	3.000	2.000	150%
9	Đường khu dân cư Tiểu khu 2 đoạn từ giáp hộ ông Thành đến giáp hộ ông Mạnh	2.000	1.500	133%
10	Đường Nguyễn Tuyên thôn 1 đoạn từ giáp đường gom đến giáp thôn Kim Liên	2.500	1.500	167%
11	Đường gom phía Tây đường sắt từ giáp QL 217 đến giáp đê Lèn	6.500	4.500	144%
12	Các đường còn lại Khu tái định cư QL 1A và Cầu Lèn	3.500	3.500	100%
13	Đường ngõ, ngách không nằm trong các vị trí trên	1.500	1.200	125%
14	Các tuyến đường thuộc Mặt bằng quy hoạch chi tiết khu dân cư Núi phán	5.000	4.000	125%
15	Các tuyến đường khu vực nhà văn hóa thôn 4	2.000		

TT	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG CHÍNH	Giá đất đề xuất năm 2026	Giá đất ở hiện hành	Tỷ lệ
16	Đường khu dân cư thôn 3 đoạn từ giáp đê đến hết ngõ Kim Khí	2.000		
17	Các tuyến đường thuộc khu tập thể nhà máy thuốc lá	2.500		
18	Các tuyến đường thuộc mặt bằng quy hoạch khu dân cư Đồng Vang	5.000		
19	Đường khu dân cư thôn 1: đoạn từ giáp nhà văn hóa đến giáp đường Nguyễn Tuyên	2.000		
20	Đường Hồ Sỹ Nhân đoạn từ nhà ông Toàn đến giáp hộ ông Thiên	7.000		
21	Các trục đường của khu tái định cư Quốc lộ 1A.	6.000		
22	Các trục đường của khu Tái định cư Cảng Lèn	4.000		
23	Các đoạn đường thuộc mặt bằng quy hoạch chi tiết khu trung tâm văn hóa thể thao xã Hà Trung có lòng đường rộng 17,5m	10.000		
24	Các đoạn đường còn lại thuộc mặt bằng quy hoạch chi tiết khu trung tâm văn hóa thể thao xã Hà Trung	8.000		
25	Các đoạn đường thuộc mặt bằng quy hoạch chi tiết Nam núi phần có lòng đường rộng 24 m	6.500		
26	Các đoạn đường thuộc mặt bằng quy hoạch chi tiết Nam núi phần có lòng đường rộng 17,5 m	5.000		
27	Các đoạn đường còn lại thuộc mặt bằng quy hoạch chi tiết Nam núi phần	4.500		
28	Các lô đất thuộc mặt bằng xen cư khu vực Bệnh viện Hà Trung (đoạn Từ đường Tỉnh lộ 508 đến cổng phụ Bệnh viện đa khoa Hà Trung)	6.000		
29	Các lô còn lại thuộc mặt bằng xen cư khu vực Bệnh viện Hà Trung	3.500		
30	Các lô đất thuộc mặt bằng quy hoạch khu dân cư Đồng Vừng (đoạn từ đường gom phía tây đường sắt đến hết đường quy hoạch)	4.000		
31	Các lô đất còn lại thuộc mặt bằng quy hoạch khu dân cư Đồng Vừng	3.000		
32	Các lô đất còn lại thuộc mặt bằng quy hoạch khu xen cư Phong Vạn	5.000		
33	Mặt bằng khu dân cư phía Đông Bắc Trung tâm văn hóa xã Hà Trung, tỉnh Thanh Hóa (mặt đường rộng 36 m)	10.000		
34	Mặt bằng khu dân cư phía Đông Bắc Trung tâm văn hóa xã Hà Trung, tỉnh Thanh Hóa (các lô đất còn lại)	7.000		
B.2	XÃ HÀ LÂM (CŨ)			
1	Đường liên thôn, đoạn từ Đường Tỉnh lộ 508 đến đê sông Lèn	3.000	3.000	100%
2	Đường làng trước cổng UBND xã Hà Lâm (cũ), đoạn từ giáp đê sông lên đến nhà anh Công thôn Bình Lâm	900	600	150%
3	Đường trục trước làng thôn Bình Lâm, từ giáp Thị Trấn Hà Trung cũ đến đường Tỉnh lộ 508B	900	600	150%
4	Đường trục làng thôn Chuối Cầu (Thôn 5 cũ)	800	500	160%
5	Đường từ nhà anh Công thôn Bình Lâm đến nhà anh Giang Đào	800	500	160%
6	Đoạn từ nhà ông Hưng đến nhà bà Viêm	800	500	160%

TT	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG CHÍNH	Giá đất đề xuất năm 2026	Giá đất ở hiện hành	Tỷ lệ
7	Đường mương 19-5 đoạn từ nhà ông Vinh đến nhà bà Thủy Đính	800	500	160%
8	Đường từ giáp đường Tỉnh lộ 508B đến nhà ông Thoại	800	500	160%
9	Đoạn Từ nhà ông Hoàn đến nhà ông Vững thôn Đắc Cốc	800	500	160%
10	Đoạn từ nhà bà Hoa đến đê Sông Lèn nhà ông Lục	800	500	160%
11	Đường ngõ, ngách không nằm trong các vị trí trên	500		
12	Đường ngõ 1 thôn 8 (cũ): Đoạn từ giáp đường Tỉnh lộ 508 đến nhà ông Mai Văn Thư thôn Đắc Cốc	1.000		
13	Đường ngõ 2 thôn 8 (cũ): Đoạn từ giáp đường Tỉnh lộ 508 đến nhà ông Trần Văn Lợi thôn Đắc Cốc	1.000		
14	Đường ngõ 3: Đoạn từ giáp đường Tỉnh lộ 508 đến nhà ông Lê Hồng Phong thôn Đắc Cốc	1.000		
15	Đường xóm ông Đồng thôn 8 cũ: Đoạn từ nhà ông Đồng đến nhà bà Vũ Thị Huệ thôn Đắc Cốc	1.000		
16	Đường Ngõ Suối thôn 7 (cũ): Đoạn từ giáp đường Tỉnh lộ 508 đến nhà bà Đỗ Thị Quý thôn Đắc Cốc	1.000		
17	Đường xóm Ngoài thôn 7 (cũ): Đoạn từ nhà ông Đường Văn Dân đến nhà bà Hán Thị Giảng thôn Đắc Cốc	1.000		
18	Đường xóm Đồng Thị thôn 6 (cũ): Đoạn từ giáp đường Tỉnh lộ 508 đến nhà bà Nhân Thao thôn Chuế Cầu	1.000		
19	Đường xóm Trong Gáo 1 thôn 6 (cũ): Đoạn từ giáp đường Tỉnh lộ 508 đến nhà ông Tuấn Dung thôn Chuế Cầu	1.000		
20	Đường xóm Trong Gáo 2 thôn 6 (cũ): Đoạn từ giáp đường Tỉnh lộ 508 đến nhà ông Hán Khải Hoàn thôn Chuế Cầu	1.000		
21	Đường Ruộng Cạn 1 thôn 6 (cũ): Đoạn từ giáp đường Tỉnh lộ 508 đến hết nhà ông Hán Văn Sử thôn Chuế Cầu	1.000		
22	Đường Ruộng Cạn 2 thôn 6 (cũ): Đoạn từ nhà ông Phạm Văn Phúc đến hết nhà bà Phạm Thị Khánh thôn Chuế Cầu	800		
23	Đường Ruộng Cạn 3 thôn 6 (cũ): Đoạn từ nhà ông Hán Văn Huỳnh đến hết nhà ông Phí Văn Phương thôn Chuế Cầu	800		
24	Đường khu Chăn Nuôi thôn 6 (cũ): Đoạn từ giáp đường Tỉnh lộ 508 đến hết nhà ông Hán Văn Nghị thôn Chuế Cầu	1.000		
25	Đường trục Trung tung tâm nối Quốc lộ 217 đi đường Tỉnh lộ 508	8.000		
26	Đường giao thông kết nối Quốc lộ 217 đi đường tỉnh 508	10.000		
B.3	XÃ HÀ NGỌC (CŨ)			
1	Đường thôn Kim Trần Vũ: đoạn từ giáp Đê qua Chùa Trần đến Nhà văn hóa thôn 9 (cũ)	4.000	1.500	267%
2	Đường thôn Trần Vũ (đường Kim Chi đi Kim Liên cũ) từ trạm bơm Cống Na đến giáp thị trấn	3.000	1.500	200%
3	Đường thôn Kim Trần Vũ từ Nhà Văn hóa thôn 9 (cũ) đến hết nhà ông Khường	2.000	1.000	200%
4	Đường Đ1: Từ Trạm bơm Cống Na qua cầu sắt đến Núi gà (giáp xã Hà Đông Cũ)	3.000	1.000	300%
5	Đường Đ6: Từ Giáp thị trấn Hà Trung cũ đến Đường tỉnh lộ 508 B (giáp đền cây thị)	4.000	1.500	267%
6	Đường thôn Kim Phú Na (thôn 8 cũ) đoạn từ Trạm xá đến cầu sắt	3.500	1.000	350%

TT	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG CHÍNH	Giá đất đề xuất năm 2026	Giá đất ở hiện hành	Tỷ lệ
7	Đường thôn Kim Phú Na: Đoạn từ giáp đê (tỉnh lộ 508b) qua Phù Bà đến đường Đ6	3.800	1.000	380%
8	Đường thôn Kim Quan Sơn (thôn 5 cũ) đoạn từ giáp đê qua trường Mầm non đến hộ ông Văn	3.500	1.000	350%
9	Đường thôn Kim Quan Sơn (thôn 4 cũ) đoạn từ giáp đê đến cổng chùa Búi	3.500	1.000	350%
10	Đường thôn Kim Đề: Từ giáp đê đến ngã tư ông Lạp	4.000		
11	Đường làng Kim Đề từ nhà bà Tha đến nhà ông Hùng Viên	2.500	1.000	250%
12	Đường thôn Đồng Vườn từ ngã tư ông Hoa đến nhà bà Thả	1.500	700	214%
13	Đường ngõ, ngách không nằm trong các vị trí trên	1.000	600	167%
14	Đường từ Ngã tư ông Lạp đến nhà ông Hoa	2.500		
15	Các lô đất CL-01 (từ lô đất số 01 đến lô đất số 12) tại MB QH chi tiết xây dựng 1/500 khu vực trung tâm hành chính xã Hà Ngọc (nay là xã Hà Trung)	4.000		
16	Các đoạn đường thuộc mặt bằng Quy hoạch chi tiết Kim Phú Na phục vụ tái định cư Đường sắt tốc độ cao trên trục Bắc - Nam	4.000		
B.4	XÃ HÀ PHONG (Nay là thị trấn Hà Trung) (CŨ)			
1	Đường làng thôn Thượng Quý: Đoạn từ giáp đất thị trấn cũ hộ ông Pha (muôn) đến giáp đê sông Lèn	2.000	800	250%
2	Đường làng thôn Thượng Quý: Đoạn từ Trạm y tế Hà Phong (cũ) đến ngã ba hộ ông Cứ, ngã ba hộ ông Ngọc	1.500	700	214%
3	Đường làng thôn Thượng Quý: Đoạn từ Trạm y tế Hà Phong (cũ) đến ngã ba hộ ông Ngọc	1.500	700	214%
4	Đường kênh 19/5: Đoạn từ Trạm y tế Hà Phong cũ đến giáp đất Yên Sơn (cũ)	1.500	720	208%
5	Đường Làng Phong Vận: Đoạn từ ngã ba hộ ông Chí đến chợ Phong Vận	2.000	1.000	200%
6	Đường làng thôn Trang Các: Đoạn từ ngã ba cổng làng đến khu Trang Trại	2.500	1.000	250%
7	Đường thôn Tương Lạc: đoạn từ giáp thị trấn cũ đến giáp xã Hà Lâm (cũ)	2.000	1.000	200%
8	Đường thôn Tương Lạc: Đoạn từ giáp đê Lèn đến cầu Đá	2.000	1.000	200%
9	Đường ngõ, ngách không nằm trong các vị trí trên	1.000	600	167%
10	Đường Làng Phong Vận: Đoạn từ giáp chợ Phong Vận đến giáp khu dân cư Đồng Vang	1.500		
11	Đường làng thôn Trang Các: Đoạn từ ngã ba cổng làng đến giáp chợ Phong Vận	2.000		
12	Đường thôn Tương Lạc: Đoạn từ giáp đê sông Lèn đến giáp hộ ông Bầy (gần khu NVH)	1.500		
13	Đường thôn Tương Lạc: Đoạn từ ngã ba hộ ông Nông đến ngã ba hộ ông Tính	1.500		
B.5	XÃ HÀ ĐỒNG (CŨ)			
1	Đường làng khu dân cư Kim Hưng - thôn Hưng Phát từ nhà ông Khuê đến hết khu dân cư Kim Hưng	2.000	800	250%
2	Đường làng khu dân cư Kim Phát - thôn Hưng Phát: Đoạn từ cầu thôn đến cổng mới	4.000	2.000	200%
3	Đường làng Kim Tiên: Đoạn từ cầu UBND đến Trường Mầm non	4.000	1.500	267%

TT	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG CHÍNH	Giá đất đề xuất năm 2026	Giá đất ở hiện hành	Tỷ lệ
4	Đường từ nhà ông Trịnh Thị Trò thôn Kim phát đến đường vào nhà thờ thôn Kim Tiên	3.000	800	375%
5	Đoạn đường từ cầu Kim Tiên đến nhà thờ Tiên Thôn	4.000	800	500%
6	Từ ông Lê Xuân Cương thôn Kim phát đến hết nhà ông Đặng Văn Sửu, từ Nhà bà Chanh đến nhà ông Hùng	2.000	800	250%
7	Đường từ nhà ông Nguyễn Văn Dũng thôn Kim Tiên đi ông Luyến đi ông Hoạt thôn Kim Tiên	2.000	600	333%
8	Đoạn đường ông Vũ Văn Trọng đến ông Trần Văn Đông thôn Kim Tiên	1.500	700	214%
9	Đoạn đường từ ông Nguyễn Phú Thiện đến ông Vũ Hữu Tình thôn Kim Tiên.	1.500	600	250%
10	Đoạn từ nhà ông Vũ Hữu Thuộc đến bà Nguyễn Thị Lý thôn Kim Tiên	1.500	600	250%
11	Đường gom bờ kênh (Phía Bắc): từ cổng làng KDC Kim Hưng đến đường đập chùa	4.000	3.000	133%
12	Đường gom bờ kênh (Phía Bắc) thôn Kim Tiên: từ nhà ông Đảm đến trạm y tế xã	4.000	2.000	200%
13	Các trục đường thôn Kim sơn	3.000	800	375%
14	Đường trục thôn Thành Môn	1.500	800	188%
15	Các đoạn đường thuộc Quy hoạch chi tiết khu dân cư thôn Kim Hưng, Kim Phát (Khu vực 5a), xã Hà Đông	5.000	5.000	100%
16	Đoạn đường từ đường Đông Sơn đến nhà ông Khuông thôn Kim Sơn	2.000	800	250%
17	Đoạn từ đường Đông Sơn đến xạ nước, thôn Kim Sơn	1.500	500	300%
18	Đoạn từ Đê Đông Lĩnh đến giáp xã Hà Ngọc	1.800	600	300%
19	Đoạn từ gốc bàng khu dân cư Kim Thành đến giáp xã Hà Ngọc (cũ)	1.500	500	300%
20	Đường làng khu dân cư Núi Gà - thôn Kim Tiên: Từ cổng ông Hoàng đến nhà ông Diễn	1.500	500	300%
21	Đoạn đường D1: Từ giáp QL217 đến giáp xã Hà Ngọc (cũ)	3.000	3.000	100%
22	Đoạn từ đường Đông Sơn đến nhà ông Lê Văn Thành thôn Kim Sơn	2.000	900	222%
23	Đoạn từ nhà ông Nguyễn Phú Thành khu dân cư Núi Gà đi nương Ông Thắng đến đường D1	1.500	500	300%
24	Đường từ nhà ông Lê Văn Dũng đến nhà ông Quý thôn Kim Tiên	2.500	800	313%
25	Đường ngõ, ngách không nằm trong các vị trí trên	1.000	350	286%
B.6	XÃ HÀ NINH - YẾN SƠN (CŨ)			
1	Đường vào Trung tâm nghiên cứu ứng dụng khoa học công nghệ Lâm Nghiệp Thanh Hoá: Đoạn từ giáp đường sắt đến hết nhà bà Ninh Thị Lý thôn Tây Ninh	6.000	1.200	500%
2	Đoạn từ nhà bà Nguyệt đến nhà ông Dũng (Đường gom tây đường sắt)	4.000	1.500	267%
3	Đoạn từ ngã ba nhà bà Hứa đến Giếng làng thôn Phú Nham	1.500	750	200%
4	Từ xưởng Mai Quân đến nhà bà Hiền thôn đường Cát	4.000	750	533%
5	Từ cầu Làng Ninh đến nhà ông Đạt, thôn Đa Quả 2	4.000	1.500	267%
6	Đoạn từ nhà ông Thường đến nhà ông Thêu	2.800	1.500	187%

TT	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG CHÍNH	Giá đất đề xuất năm 2026	Giá đất ở hiện hành	Tỷ lệ
7	Từ cầu Nghè Đò đến giáp khe Hà Đông (cũ) - đến giáp nhà bà Trường	3.500	750	467%
8	Đoạn từ Ngã tư Trạm xá đến ngã ba bà Bình	2.200	1.200	183%
9	Đoạn từ ngã ba nhà ông Thạch đến nhà ông Dũng Thái thôn Đường Cát	3.500	750	467%
10	Đoạn từ cầu ông Gạc đến Nhà văn hóa Đa Quả 2	3.000	1.500	200%
11	Đoạn từ cổng nhà Oanh xuyên đến cổng Cửa Phù	6.000	3.000	200%
12	Đoạn từ cổng Cửa Phù đến nhà ông Tụng Phú Nham	8.000	7.000	114%
13	Từ giáp Quốc lộ 1A vào cầu Bắc Hồ	5.000	2.000	250%
14	Đoạn từ nhà ông Đàm đường Cát đến nhà ông Cộng Tây Ninh	4.000	1.600	250%
15	Đoạn từ nhà ông Hoa thôn Đường Cát đến nhà ông Phạm Văn Long thôn Đường Cát	3.000		
16	Đoạn từ nhà ông Luận Đa Quả 2 đến nhà ông Biên Đa Quả 2	2.000		
17	Đoạn từ nhà ông Bào đến nhà bà Hạnh thôn Ninh Thôn	2.800		
18	Các đoạn đường thuộc mặt bằng quy hoạch chi tiết khu dân cư mới phía đông thị trấn Hà Trung phân khu 1 (nay là xã Hà Trung) có lòng đường rộng 36 m	10.000	7.200	139%
19	Các đoạn đường thuộc mặt bằng quy hoạch chi tiết khu dân cư mới phía đông thị trấn Hà Trung phân khu 2 (nay là xã Hà Trung) có lòng đường rộng 36 m	10.000	7.200	139%
20	Các đoạn đường thuộc mặt bằng quy hoạch chi tiết khu dân cư mới phía đông thị trấn Hà Trung phân khu 3 (nay là xã Hà Trung) có lòng đường rộng 36 m	10.000	7.200	139%
21	Các đoạn đường còn lại thuộc mặt bằng quy hoạch chi tiết khu dân cư mới phía đông thị trấn Hà Trung phân khu 1, 2, 3 (nay là xã Hà Trung)	8.500	6.500	131%
22	Các đoạn đường còn lại thuộc mặt bằng Quy hoạch chi tiết khu dân cư Đồng Hưng, xã Yên Sơn (cũ)	5.000		
23	Đoạn đường giáp Tỉnh lộ 527 c (ngã ba chợ gạo) đến giáp đường tỉnh lộ 508 thuộc xã Yên Sơn (cũ) (thuộc mặt bằng khu đô thị Bình Sơn)	10.000		
24	Các đoạn đường còn lại thuộc mặt bằng quy hoạch chi tiết xây dựng 1/500/khu đô thị Bình Sơn	8.500	5.500	155%
25	Đoạn từ nhà ông Luận Đa Quả 2 đến nhà ông Biên Đa Quả 2	700	700	100%
26	Đoạn từ nhà ông Bào đến nhà bà Hạnh thôn Ninh Thôn	700	700	100%
27	Đường ngõ, ngách không nằm trong các vị trí trên	1.000		
28	Các đoạn đường thuộc mặt bằng quy hoạch chi tiết khu đô thị Phú Sơn có lòng đường rộng 36 m	10.000		
29	Các đoạn đường thuộc mặt bằng quy hoạch chi tiết khu đô thị Phú Sơn có lòng đường rộng 20,5 m	9.000		
30	Các đoạn đường thuộc mặt bằng quy hoạch chi tiết khu đô thị Phú Sơn có lòng đường rộng 17,5 m	8.000		
31	Mặt bằng khu dân cư CL01	7.000		
32	Đường Mặt bằng khu dân cư Cốc Cạn	6.000		
33	Đường trước Nhà văn hoá thôn Ninh Thôn: Đoạn từ nhà ông Tuệ đến nhà bà Dung	2.800		

TT	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG CHÍNH	Giá đất đề xuất năm 2026	Giá đất ở hiện hành	Tỷ lệ
34	Đường trục kênh Cửa Phú: Đoạn giáp nhà ông Thêu đến nhà giáp sân VHTT xã Yên Sơn (cũ)	4.000		
35	Đường thôn Phú Nham: Đoạn từ giáp nhà bà Thuận đến nhà ông Trịnh Duy Tuấn	5.000		
36	Đường từ QL217 đến nhà anh Nguyễn Chí Sự - đến nhà anh Nguyễn Văn Chung	3.800		
37	Đoạn từ nhà Phạm Văn Long thôn Đường Cát đến hết nhà ông Nguyễn Văn Bình thôn Đường Cát	3.000		
38	Các đoạn đường thuộc mặt bằng Quy hoạch chi tiết Đường Cát phục vụ tái định cư Đường sắt tốc độ cao trên trục Bắc - Nam có đường rộng 17,5 m	4.500		
39	Các đoạn đường còn lại thuộc mặt bằng Quy hoạch chi tiết Đường Cát phục vụ tái định cư Đường sắt tốc độ cao trên trục Bắc - Nam	4.000		
B.7	XÃ HÀ BÌNH (CŨ)			
1	Đường vào nghĩa trang liệt sỹ: Đoạn từ giáp đê sông Chiểu Bạch đến nghĩa trang liệt sỹ	7.000	2.000	350%
2	Đoạn đường từ Trạm bơm Nhân Lý đến hồ Con Nhạn	7.000	3.000	233%
3	Đường làng Nhân Lý: Từ nhà ông Phụ đến nhà văn hóa thôn Nhân Lý	7.000	2.000	350%
4	Từ Nhà văn hóa thôn Nhân Lý đến nghĩa trang	3.000	1.700	176%
5	Đường kênh chiếu Bạch đoạn từ Ngã tư đường vào nghĩa trang liệt sỹ huyện đến giáp xã Hoạt Giang	2.500	1.200	208%
6	Đường chính làng Xuân Sơn	2.500	720	347%
7	Đường sau làng Nhân Lý (Đoạn từ nhà bà Yên đến nhà Nhung Thề)	4.000	1.800	222%
8	Đường từ Nghĩa trang liệt sỹ khu vực Hà Trung đi thôn Xuân Sơn	3.000	1.500	200%
9	Đường trung tâm Thị Trấn Hà Trung (cũ) đi Thị xã Bim Sơn (cũ) (Đoạn từ trung tâm chính trị đến hết làng Nhân Lý xã Hà Bình (cũ))	10.000	5.000	200%
10	Đoạn đường giáp tỉnh lộ 527C (Ngã ba chợ Gáo) đến giáp đường tỉnh lộ 508 thuộc xã Yên Sơn (cũ)	6.500	6.500	100%
11	Các đoạn đường còn lại thuộc quy hoạch chi tiết 1/500 khu tái định cư thôn Nhân Lý xã Hà Bình (cũ)	8.000	4.500	178%
12	Đường ngõ, ngách không nằm trong các vị trí trên	1.000	480	208%
13	Các đoạn đường thuộc mặt bằng Quy hoạch chi tiết Xuân Sơn 1 phục vụ tái định cư Đường sắt tốc độ cao trên trục Bắc - Nam có đường rộng 36m.	10.000		
14	Các đoạn đường thuộc mặt bằng Quy hoạch chi tiết Xuân Sơn 1 phục vụ tái định cư Đường sắt tốc độ cao trên trục Bắc - Nam có đường rộng 21 m	8.500		
15	Đoạn đường thuộc mặt bằng Quy hoạch chi tiết xây dựng 1/500 khu dân cư Xuân Sơn 1 phục vụ tái định cư Đường sắt tốc độ cao trên trục Bắc - Nam có đường rộng 17,5 m	7.000		

TT	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG CHÍNH	Giá đất đề xuất năm 2026	Giá đất ở hiện hành	Tỷ lệ
16	Đoạn đường còn lại thuộc mặt bằng Quy hoạch chi tiết xây dựng 1/500 khu dân cư Xuân Sơn 2 phục vụ tái định cư Đường sắt tốc độ cao trên trục Bắc - Nam	4.500		
	31. XÃ TỔNG SƠN			
A	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG CHÍNH			
1	Đường đê từ thị trấn đi Hà Ngọc, Hà Sơn (nay là đường tỉnh lộ 508 b)			
1.1	Đoạn từ giáp xã Hà Ngọc đến cầu Tứ Quý	2.000	960	208%
1.2	Đoạn từ Cầu Tứ Quý đến cống Bông (hết xã Hà Sơn cũ)	2.500	1.120	223%
2	Quốc lộ 217			
2.1	Từ giáp xã Hà Đông đến giáp trung tâm xã Hà Lĩnh (nay là xã Tổng Sơn)	5.000	5.000	100%
2.2	Đoạn trung tâm thị trấn: Từ nhà ông Trịnh Quang Chiến thôn Thanh Xá 3 đến nhà ông Niệm thôn Tiên Hòa 2	6.000	6.000	100%
2.3	Từ nhà ông Niệm, thôn Tiên Hòa 2 đến hết xã Hà Lĩnh cũ (nay là xã Tổng Sơn)	5.000	5.000	100%
2.4	Đường Hà Tân - Hà Bình: Từ cầu Nam thôn đến Ngã tư Công Ai	4.500	4.500	100%
3	Đường Tỉnh lộ 523			
3.1	Từ kênh 3 đến kênh 2	4.000	4.000	100%
3.2	Từ kênh 2 đến hết đất Hà Tiến cũ (nay là xã Tổng Sơn)	3.000	3.000	100%
4	Đường Tỉnh lộ 522B			
4.1	Từ ngã ba nhà ông Lát (giáp Tỉnh lộ 523) đến cầu Đen	3.500	3.500	100%
4.2	Đường 522 B: Từ cầu Đen đến Trường Mầm non xã Hà Tân cũ (nay là xã Tổng Sơn).	4.500	4.500	100%
4.3	Đường 522 B: Từ Trường mầm non đến tràn Hồ Miếu	4.500	4.500	100%
4.4	Từ tràn Hồ Vỹ Liệt đến Quốc lộ 217	2.000	1.600	125%
5	Đường Đông - Sơn			
5.1	Đoạn từ cầu Chí Phúc đến đê sông Lèn	1.500	768	195%
5.2	Đoạn từ núi đá Kim Môn đến cầu Chí Phúc	1.500	800	188%
B	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG TRONG XÃ			
B.1	XÃ HÀ SƠN (CŨ)			
1	Đoạn từ đê sông Lèn đến Nhà văn hóa Cẩm Sơn (cũ)	800	720	111%
2	Đoạn từ Nhà văn hóa Cẩm Sơn cũ đi Nhà văn hóa thôn Hà Hợp	800	670	119%
3	Đường từ cầu Chí Phúc đi Vĩnh An đi xã Hà Lĩnh	800	670	119%
4	Đường từ đê sông Lèn đi Ngọc Sơn - đến Mặt bằng quy hoạch khu dân cư Giang Sơn 9	800	670	119%
5	Đường từ giáp Mặt bằng quy hoạch khu dân cư Giang Sơn 9 đến đường Đông Sơn	800		
6	Đường từ đê sông Lèn nhà anh Chương đi Nhà văn hoá thôn Giang Sơn 10	1.000	670	149%
7	Đường đê Hón Bông đoạn từ cống Bông đến ông Hùng Vĩnh An	700	670	104%
8	Đường thôn Vĩnh An (từ nhà ông Lý Sang đi ông Điều đến ông Khai)	500	480	104%
9	Đường thôn Hà Hợp (từ nhà ông Sinh Tươi đi ông Duyên đến nhà ông Kim Khánh)	500	480	104%
10	Đường thôn Cẩm Cường			

TT	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG CHÍNH	Giá đất đề xuất năm 2026	Giá đất ở hiện hành	Tỷ lệ
10.1	Từ nhà ông Noãn đi nhà ông Thành	500	480	104%
10.2	Từ nhà ông Kế đi nhà ông Ngọc	500	480	104%
10.3	Từ nhà bà Ân đi nhà ông Dũng	500	480	104%
10.4	Từ nhà ông Phi đi nhà ông Kiệm	500	480	104%
11	Đường thôn Ngọc Sơn			
11.1	Từ cầu Ngọc Sơn đi nhà ông Đính	500	480	104%
11.2	Từ nhà ông Tuy đi nhà ông Sự	500	480	104%
11.3	Từ nhà văn hóa thôn Ngọc Sơn đi nhà ông Lợi	500	480	104%
11.4	Từ nhà bà Ký đi ông Thịnh	500	480	104%
11.5	Từ chùa Ngọc Sơn đi nhà ông Khoa	500	480	104%
12	Đường thôn Quý Tiến (từ nhà Ông Chi đến nhà ông Thanh Yên)	500		
13	Đường thôn Giang Sơn 9 (Từ nhà bà Minh Hồi đến nhà bà Tứ)	500	480	104%
14	Đường thôn Giang Sơn 10 (Từ nhà ông Mừng đi nhà ông Báu)	500	480	104%
15	Đường ngõ, ngách không nằm trong các vị trí trên	400	370	108%
16	Đường giao thông Ba Chi Giang Sơn 10 đi Hồ Sun Chí Phúc (điểm đầu nhà Anh Tính Giang Sơn 10, điểm cuối nhà Chinh Chí Phúc)	1.000	670	149%
17	Đường giao thông từ Giang Sơn 9 đi trường Mầm Non (điểm đầu nhà anh Lợi Tân thôn Giang Sơn 9, điểm cuối nhà anh Đông Lý thôn Quý Tiến)	1.000	670	149%
18	Đường giao thông từ ngã ba Vĩnh An, Chí Phúc đi nhà văn hóa thôn Cẩm Sơn cũ (Thửa đất nông nghiệp anh Diễm, điểm cuối nhà văn hóa thôn Cẩm Sơn cũ)	670	670	100%
19	Đường giao thông kết nối khu đô thị Hà Lĩnh (nút giao cao tốc tại xã Hà Lĩnh) - Cụm di tích đền Hân, đền Cô Bơ xã Hà Sơn (điểm đầu từ cầu Hà Lĩnh, điểm cuối đất ở khu dân cư mới Đông Hang)	2.500	1.000	250%
20	Các đường ngang, dọc trong MBQH khu xen cư Bái Cầm Xi	600	600	100%
21	Các đường ngang, dọc trong MBQH hạ tầng kỹ thuật khu tái định cư cao tốc Bắc Nam thuộc thôn Hà Hợp	600	600	100%
22	Đường qua mặt bằng quy hoạch khu dân cư Giang Sơn 9	1.100		
23	Các đường ngang, dọc trong MBQH khu dân cư mới Đông Hang	2.500		
B.2	XÃ HÀ TIẾN (CŨ)			
1	Đường đê sông cầu Đen: Đoạn từ thôn Đầm Sen đến thôn Hương Đạm	1.000	1.000	100%
2	Từ nhà bà Chuyển thôn Bái Sơn đến nhà ông Trọng Đầm Sen	1.000	1.000	100%
3	Đường Vào thôn Đồng Tiến: Từ tỉnh lộ 523 đến cổng Đại Đạo	2.000	2000	100%
4	Từ nhà ông Mai Ngọc Tuấn đến ngã ba Mào ngựa, thôn Đồng Tiến	1.000	1000	100%
5	Đường ngõ, ngách không nằm trong các vị trí trên	450	450	100%
6	Đường trục thôn Yên Phú: Giáp tỉnh lộ 523 đi qua nhà văn hóa đến nhà ông Phạm Tiến Luật (tỉnh lộ 523)	800	800	100%

TT	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG CHÍNH	Giá đất đề xuất năm 2026	Giá đất ở hiện hành	Tỷ lệ
7	Đường trục thôn Cẩm Sơn: Giáp tỉnh lộ 523 đến nhà bà Tống Thị Trò (Đập tràn Bì Bùng 2)	800	800	100%
8	Đường trục thôn Đồng Bồng: Từ nhà ông Tống Văn Khuyên đến nhà bà Tống Thị Gấm	800	800	100%
9	Đường trục thôn Đồng Ô: Từ UBND xã đi qua nhà văn hóa thôn đến tỉnh lộ 522B.	800	800	100%
10	Đường trục thôn Bái Sơn: từ nhà bà Nguyễn Thị Thìn đến rú thờ.	800	800	100%
11	Đường trục thôn Đầm Sen: Từ cổng làng đến nhà ông Nguyễn Ngọc Thịnh	800	800	100%
12	Đường trục thôn Bái Sậy: Từ đập tràn đến nhà bà Nguyễn Thị Cừ	800	800	100%
13	Đường trục thôn Hương Đạm, Bồng Sơn: từ núi đầu voi thôn Hương Đạm đến nhà ông Nguyễn Văn Nghĩa thôn Bồng Sơn.	800	800	100%
14	Đường gom khu dân cư thôn Bái Sơn: Từ nhà ông Bí đến hầm chui cao tốc thôn Bái Sơn.	800	800	100%
15	Đường gom khu dân cư thôn Bái Sơn: Từ nhà bà Du đến xóm Trại thôn Bái Sơn.	800	800	100%
16	Đường từ tỉnh lộ 523 đi di tích Đền Bà	1.000	1.000	100%
17	Từ thôn Đồng Bồng đến trường Mầm Non Hà Tiến (cơ sở 2)	1.000		
B.3	XÃ HÀ LĨNH (CŨ)			
1	Đường từ nhà ông Dũng thôn Bái Ân giáp QL 217 đến nhà ông Sơn, thôn Tiên Hoà 3	1.500	720	208%
2	Đường làng Xóm 2: Đoạn từ nhà ông Hỷ đến nhà ông Tiến Nữ, thôn Tiên Hoà 3	1.500	720	208%
3	Đường liên thôn: Từ ngã ba Dìn đến đình làng Thanh Xá	2.500	1500	167%
4	Từ ngã ba đường Dìn đến khu dân cư Rừng Ấc, thôn Tiên Hoà 4	1.500	720	208%
5	Đường liên thôn: Từ nhà ông Oai đến nhà ông Nam, Thôn Thanh Xá 2	1.000	720	139%
6	Đường từ xóm 4 đến xóm 6, bà Hiền, thôn Tiên Hoà 1, thôn Tiên Hoà 2	1.500	700	214%
7	Đường liên xóm từ nhà bà Mạn đến nhà anh Tình xóm 12, ththôn Thanh Xá 3	1.500	1.000	150%
8	Đường xóm 15: Từ nhà ông Hơnon đến nhà ông Đề, thôn Tiên Sơn	1.000	500	200%
9	Đường rừng ác: Từ nhà ông Kiên, thôn Tiên Hoà 4 đến nhà ông Ổi Eo Cò giáp xã Vĩnh Minh, thôn Bái Ân	1.000	680	147%
10	Đường từ Cổng Đập Cầu đến nhà ông Hơnon xóm 15, thôn Tiên Sơn	1.500	680	221%
11	Đoạn từ đường QL 217 đến nhà văn hóa thôn Thanh Xá 2.	2.500	2.000	125%
12	Đoạn từ nhà văn hóa thôn Thanh Xá 2 đến Ông Dũng hết thị trấn Hà Lĩnh (nay là xã Tống Sơn)	1.500	1.000	150%
13	Các tuyến đường trong khu dân cư tái định cư cao tốc	4.500	4.500	100%
14	Đường từ cổng làng Bái Ân đến nhà ông Thuật	500		
15	Đường từ nhà ông Thụy Lài giáp đường QL 217 đến nhà ông Hà Kim Phương	1.500	500	300%

TT	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG CHÍNH	Giá đất đề xuất năm 2026	Giá đất ở hiện hành	Tỷ lệ
16	Đường ngõ, ngách không nằm trong các vị trí trên	500	400	125%
17	Đường từ QL 217 vào khu TĐC dự án đường cao tốc, thôn Thanh Xá 1	4.500	4.500	100%
18	Đường từ Đê Nấm đến nhà bà Giáo giáp xã Hà Sơn, thôn Thanh Xá 2	600	500	120%
19	Đường từ QL 217 (khu công sở) đến Cổng Chàng, thôn Tiên Hoà 2	4.000	4.000	100%
20	Đường từ Đập Truong đến nhà ông Oanh thôn Thanh Xá 3	1.500	1000	150%
21	Đường giao thông kết nối khu đô thị Hà Lĩnh (nút giao cao tốc tại xã Hà Lĩnh (nay là thị trấn Hà Lĩnh cũ) – Cụm di tích đền Hàn, đền Cô Bơ xã Hà Sơn (đoạn qua địa phận xã Hà Lĩnh (nay là thị trấn Hà Lĩnh), đoạn đường từ Trường mầm non thôn Thanh Xá 1 đến cầu Hà Lĩnh	3.500	3000	117%
B.4	XÃ HÀ TÂN (CŨ)			
1	Đoạn từ cổng làng Vỹ Liệt đến nhà ông Chuân	1.000	1.000	100%
2	Đoạn từ nhà ông Gia đến nhà ông Sơn thôn Vỹ Liệt	1.500	1.500	100%
3	Đường từ ngã tư Cổng Ải đi tỉnh lộ 523	3.000	3.000	100%
4	Đoạn giáp đường tỉnh 522B đến nhà ông Hiếu thôn Quan Tương, phía Nam chợ Quan Tương	3.500	3.500	100%
5	Đường từ Nhà Văn hóa thôn Tam Quy đến nhà ông Vín	1.500	1.500	100%
6	Từ nhà bà Bình đến nhà ông Nghị Toan thôn Đô Mỹ	1.200	1.200	100%
7	Đường từ nhà Bà Thọ đến nhà ông Di thôn Tam Quy	1.500	1.500	100%
8	Từ nhà ông Hiếu đến nhà ông Khiêm thôn Quan Tương	1.500	1.500	100%
9	Đường từ cầu Nam Thôn đến nhà ông Bằng	2.500	2.500	100%
10	Đường từ nhà ông Bằng đến Đình Bé thôn Nam Thôn	1.500	1.500	100%
11	Đường rừng sến từ tỉnh lộ 522b đến giáp xã Hà Trung	2.000		
12	Đường từ nhà bà Gụ đến nhà ông Chính (quanh núi Mung)	1.000	1.000	100%
13	Đường ngõ, ngách không nằm trong các vị trí trên	500	500	100%
14	Đường từ nhà ông Hòn đến nhà bà Hoa thôn Nam Thôn (thôn 2 cũ)	1000	1.000	100%
15	Đường từ nhà ông Án đến nhà ông Dự thôn Tân Sơn	1500	1.500	100%
	32. XÃ HOẠT GIANG			
A	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG CHÍNH			
1	Quốc lộ 1A mới			
1.1	Từ giáp xã Hà Trung (Quán Cỏ Đỏ) đến Nam chợ Vùng	7.000	5.200	135%
1.2	Từ phía Bắc chợ Vùng đến cầu Tổng Giang	8.000	5.200	154%
2	Quốc lộ 1A cũ			
2.1	Từ giáp xã Hà Trung đến cây xăng xã Hà Bình	10.000	6.500	154%
3	Đường Tỉnh lộ 527 C			
3.1	Từ ngã ba giao với đường TL 523 kéo dài đến hết nhà bà Tính (cạnh nhà ông Triễn)	3.000	2.500	120%
3.2	Từ giáp nhà bà Tính đến hết đất Hà Thanh (cũ)	3.000	2.500	120%
4	Đường từ Hà Bình đi Hà Tân			
4.1	Từ giáp đường sắt đến hết nhà ông Thành	5.000	5.000	100%
4.2	Từ giáp nhà ông Thành đến cầu Nam Thôn	4.500	4.500	100%
5	Đường Tỉnh lộ 523			
5.1	Từ giáp đường sắt đến hết xã Hà Yên (cũ)	5.000	4.000	125%
6	Đường TL 523 kéo dài			
6.1	Từ giáp QL1A đến cầu chợ huyện	5.000	4.000	125%

TT	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG CHÍNH	Giá đất đề xuất năm 2026	Giá đất ở hiện hành	Tỷ lệ
6.2	Từ cầu chợ huyện đến hết đất Hà Dương (cũ)	4.000	3.500	114%
6.3	Từ giáp đất Hà Dương đến đường vào Trạm xá xã Hà Vân (cũ)	5.000	2.000	250%
6.4	Từ đường vào Trạm xá xã Hà Vân (cũ) đến ngã ba giao đường tránh Quốc lộ 527 C	3.500	1.700	206%
B	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG TRONG XÃ			
B.1	XÃ HÀ DƯƠNG (CŨ)			
1	Đường từ cầu chợ huyện đi đền Trần	3.000	1.500	200%
2	Đường đê sông Chiếu Bạch: Đoạn từ nhà bà Quyên đến giáp Trường PTTH Hà Trung	3.000	2.000	150%
3	Đường cái thôn Cao Lũng: Đoạn từ hộ ông Nguyễn Văn Thành đến hộ ông Khai	2.000	1.200	167%
4	Đoạn từ hộ ông Thắng đến hộ ông Tạo	3.000	1.800	167%
5	Đường Con thôn Cao Lũng: Đoạn từ hộ ông Lý Hồ Thiện đến giáp Trạm bơm thôn Cao Lũng	1.500	1.000	150%
6	Đường Sông Sau: Đoạn từ hộ ông Tống Văn Quỳnh đến hộ ông Nguyễn Trọng Thơ	1.000	1.000	100%
7	Đường xóm Nghè Đông Thôn: Đoạn từ giáp đường TL 523 kéo dài đến giáp Trường tiểu học Hà Dương	1.500	1.000	150%
8	Đường Cao Đông Thôn: Đoạn từ nhà ông Tâm đến nhà ông Luyện	1000	1.000	100%
9	Đoạn đường Vòng: Từ giáp đất ở lô 2 (hộ bà Nam) đến hết đất ở 27 xuất (hộ bà Bình)	3.000	2.000	150%
10	Đoạn đường Vòng: Từ hộ nhà bà Bình đến hộ ông Muôn.	3.000	2.000	150%
11	Đường vào nhà thờ Họ Lại: Đoạn từ hộ ông Toàn đến hộ ông Thủy	1.500	800	188%
12	Đường Trạm Xá (cũ): Từ hộ bà Hoa đến hộ ông Hoàng	1.500	800	188%
13	Đường trục chính vào trung tâm xã Hà Dương (cũ): Từ QL1A đến Đường Vòng	7.000	5.000	140%
14	Đường ngõ, ngách không nằm trong các vị trí trên	900	500	180%
B.2	XÃ HÀ THANH (CŨ)			
1	Đường từ nhà ông Trần Văn Lạc (thôn thanh Trung) đến nhà ông Nguyễn Văn Thắng (thôn Tân Chính)	1.000	480	208%
2	Đường từ nhà ông Nguyễn Hữu Đàm (thôn Tân Chính) đến nhà ông Mai Văn Xô (thôn Thanh Trung)	1.000	480	208%
3	Đường từ nhà ông Lê Văn Dũng (thôn Thanh Yên) đến nhà ông Đỗ Văn Truyền (thôn Thanh Yên)	1.000	480	208%
4	Đường từ nhà ông Nguyễn Văn Tâm (thôn Thanh Giang) đến nhà ông Vũ Mạnh Hùng (thôn Thanh Giang)	1.000	480	208%
5	Đường từ nhà ông Trương Công Bảy (thôn Thanh Lâm) đến nhà ông Mai Văn Quyền (thôn Thanh Lâm)	1.000	480	208%
6	Đoạn đường từ nhà bà Hời (Tân Chính) đến nhà bà Lưu Thị Hà thôn Tân Chính	1.000	384	260%
7	Đoạn Nhà bà Vũ Thị Phong (Tân Chính) đến nhà ông Trương Quang Ân (Tân Chính)	1.000	384	260%
8	Đoạn từ nhà ông Đỗ Văn Mão (Tân Chính) đến nhà ông Vũ Văn Tấn (Tân Chính)	1.000	384	260%
9	Đoạn từ nhà ông Vũ Văn Tiến (Thanh Trung) đến nhà ông Vũ Văn Bảy (Thanh Trung)	1.000	384	260%

TT	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG CHÍNH	Giá đất đề xuất năm 2026	Giá đất ở hiện hành	Tỷ lệ
10	Đoạn từ nhà ông Vũ Trường Sơn (Thanh Trung) đến nhà bà Trương Thị Do (Thanh Trung)	1.000	384	260%
11	Đoạn từ nhà ông Trương Văn Kỳ (Thanh Yên) đến nhà bà Vũ Thị Tám (Thanh Yên)	1.000	384	260%
12	Đoạn từ nhà ông Vũ Văn Đạo (Thanh Yên) đến nhà bà Lê Thị Sen (Thanh Yên)	1.000	384	260%
13	Đoạn từ nhà ông Đỗ Văn Truyền (Thanh Yên) đến nhà ông Đỗ Văn Ba (Thanh Yên)	1.000	384	260%
14	Đoạn từ nhà ông Nguyễn Văn Thành (Thanh Giang) đến nhà Ông Mai Văn Sơn	1.000	384	260%
15	Đoạn từ nhà ông Vũ Văn Thiện (Thanh Lâm) đến nhà ông Mai Thiên Lý (Thanh Sơn)	1.000	384	260%
16	Đoạn từ Nhà ông Đào Văn Thịnh (Thanh Sơn) đến nhà ông Trương Văn Phương (Thanh Sơn)	1.000	384	260%
17	Đoạn từ nhà bà Vũ Thị Huyền (Thanh Sơn) đến nhà ông Mai Văn Thanh (Thanh Sơn)	1.000	384	260%
18	Đường ngõ, ngách không nằm trong các vị trí trên	900	286	315%
B.3	XÃ HÀ VÂN (CŨ)			
1	Đoạn từ nhà ông Biểc đi đường Dương Văn Thanh	2.000	660	303%
2	Đường Làng Vân Điền: Từ giáp đường TL 523 kéo dài đến cầu Điền Yên	2.000	520	385%
3	Đường Cỏ Cò: Từ giáp đường TL 523 đến hết UBND xã (cũ)	2.000	715	280%
4	Đường làng Vân Xá: Đoạn từ Trường Tiểu học đến nhà ông Đốc	1.500	390	385%
5	Đường liên thôn Vân Thu, Vân Trụ, Vân Cẩm	1.200	390	308%
6	Đường từ nhà ông Nụ đi đường Thanh Niên	1.500	390	385%
7	Đường Thanh Niên	3.000	1.300	231%
8	Đường làng Vân Hưng	1.500	390	385%
9	Đường làng Vân Yên	1.200	390	308%
10	Đoạn đường Vả thôn Vân Xá: Từ nhà ông Trịnh đến giáp nhà ông Đốc	2.000	840	238%
12	Đường ngõ, ngách không nằm trong các vị trí trên	900	260	346%
13	Đường đê Vân Điền, Đê Vân Hưng	1.500	500	300%
14	Các tuyến đường thuộc MB điều chỉnh quy hoạch chi tiết khu Trung tâm hành chính- văn hóa thể thao và khu dân cư xã Hà Vân	4.300	3.500	123%
15	Đường TL527C đoạn qua khu vực điều chỉnh cục bộ MB chi tiết xây dựng điểm dân cư Đồng	3.700	3.700	100%
16	Đoạn từ nhà bà Pha đến nhà ông Hoạt (Vân Xá)	1.200	300	400%
17	Đoạn từ ông Mai Duy Vinh Vân Xá đến nhà Ông Nguyễn Văn Dũng (Vân Thu)	1.200	300	400%
18	Đoạn từ Ông Mai Thế Thọ đến nhà ông Mai Văn Vân (Vân Yên)	1.200	300	400%
19	Đoạn từ ông Ngô Ngọc Giang đến ông Ngô Văn Biểu (Vân Thu)	1.200	300	400%
20	Đoạn từ ông Ngô Văn Tú đến ông Ngô Văn Liên (Vân Thu)	1.200	300	400%

TT	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG CHÍNH	Giá đất đề xuất năm 2026	Giá đất ở hiện hành	Tỷ lệ
B.4	XÃ HÀ YÊN (CŨ)			
1	Đoạn từ nhà ông Côn đến nhà ông Thích (Đường làng Yên Xá),	1.200	1.000	120%
2	Từ cầu cừ đến nhà bà Phùng Thị Đế (Đường gom Tây đường sắt)	2.000	1.000	200%
3	Từ Tỉnh lộ 523 (đoạn Trung tâm xã Hà Yên) đến giáp cầu Hà Bắc	2.000	1.500	133%
4	Đường ngõ, ngách không nằm trong các vị trí trên	900	600	150%
5	Các tuyến đường thuộc Mặt bằng điều chỉnh Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu trung tâm VHTT và dân cư mới xã Hà Yên cũ (nay là xã Yên Dương) có lòng đường $\geq 17,5$ m	5000	5.000	100%
6	Các tuyến đường còn lại thuộc Mặt bằng điều chỉnh Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu trung tâm VHTT và dân cư mới xã Hà Yên cũ (nay là xã Yên Dương)	4.700	4.500	104%
B.5	XÃ HÀ BÌNH (CŨ)			
1	Đường trục thôn Đông Trung: Đoạn từ nhà ông Đỗ đến cổng Trường cấp 2	1.200	700	171%
2	Từ giáp đất Công an huyện đến hết Trường Tiểu học Hà Bình	2.500	1.800	139%
3	Đường kênh Chiểu Bạch: từ giáp đất thị trấn đến đường vào làng Thịnh Thôn	3.000	1.200	250%
4	Từ đường vào làng Thịnh Thôn đến đường vào trường cấp 3	4.000	3.000	133%
5	Từ giáp đường sắt đến Nhà văn hóa Ngọc Sơn	1.000	800	125%
6	Đường vào làng Phú Vinh: Đoạn từ cụm công nghiệp đến hết làng Phú Vinh	3.000	1.200	250%
7	Từ cổng thôn Thịnh Vinh đến Nhà văn hóa thôn	3.000	1.000	300%
8	Đường làng thôn Xuân Áng (Đoạn từ kênh chiểu Bạch đến nhà ông Phẩm)	1.500	800	188%
9	Đường làng thôn Xuân Áng (Đoạn từ nhà ông Phẩm đến giáp thôn Xuân Sơn)	1.500	700	214%
10	Đường ngõ, ngách không nằm trong các vị trí trên	900		
11	Tuyến đường thuộc QHCT tỷ lệ 1/500 khu TĐC phục vụ GPMB dự án Đường sắt tốc độ cao trên trục Bắc-Nam tại thôn Vân Hưng, xã Hoạt Giang			
11.1	Tuyến đường số 1	5.500		
11.2	Tuyến đường số 2	4.500		
11.3	Tuyến đường số 3	4.300		
11.4	Tuyến đường số 4	4.500		
11.5	Tuyến đường số 5	4.500		
11.6	Tuyến đường số 6	4.500		
12	Đoạn đường sau làng Nội Thượng: Từ nhà ông Hải đến giáp nhà ông Lân	6.000		
13	Đường từ CCN Hà Bình đến đường Hà Trung-Bim Sơn	3.000		
14	Đường thôn Trung Tâm: Đoạn từ trường Mầm non Hà Yên đến nhà ông Lương Văn Đông	2.000		
15	Đường Bãi Lan xã Hà Yên cũ: Đoạn từ Cầu Ba đến nhà bà Lê Thị Lâm	5.000		

TT	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG CHÍNH	Giá đất đề xuất năm 2026	Giá đất ở hiện hành	Tỷ lệ
16	Đường Kênh T3 xã Hà Yên cũ: Đoạn từ nhà ông Thường đến nhà ông Diệu	2.000		
17	Đường công chợ Vòng: Đoạn từ giáp QL1A đến chợ Vòng	7.000		
18	Đường Lô 2 Đầm Sen xã Hà Dương cũ: Đoạn từ Công ty THN đến nhà bà Hiền	6.000		
19	Đường Thôn Thổ Khối xã Hà Dương cũ: Đoạn từ nhà ông Dư đến trạm bơm Thổ Khối	2.000		
20	Đường Đê ông Bá: Đoạn từ nhà ông Nguyễn đến nhà ông Tổng Văn Tám	1.200		
33. XÃ LĨNH TOẠI				
A	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG CHÍNH			
1	Đường Tỉnh lộ 508 đi Nga Sơn			
1.1	Từ giáp xã Hà Trung đến hết nhà ông Biên Thuê	5.500	3.000	183%
1.2	Từ nhà ông Biên Thêu đến công ty Thanh Vân	7.000	4.500	156%
1.3	Từ công ty Thanh Vân đến giáp đất xã Nga Thắng	5.000	3.500	143%
2	Đường Tỉnh lộ 527 C			
2.1	Từ giáp xã Hà Trung đến ngã ba Chợ Mậu	4.000	2.000	200%
2.2	Từ giáp ngã ba Chợ Mậu đến ngã ba giao đường Tỉnh lộ 523	3.700	2.000	185%
B	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG TRONG XÃ			
B.1	XÃ HÀ LAI (CŨ)			
1	Đường từ ngã ba Chợ Mậu đến giáp xã Hoạt Giang	1.600	700	229%
2	Đường làng Mậu Yên đoạn từ ngã ba Chợ Mậu Yên đến Trạm y tế xã.	1.700	700	243%
3	Đoạn đường từ cầu Giá đi Trạm bơm	1.600	700	229%
4	Đoạn đường từ đường 527C đến Núi Ram	3.000	1.500	200%
5	Đường ngõ, ngách không nằm trong các vị trí trên	800	400	200%
6	Đoạn đường từ Gò Súng đến Ao Làng	1.500	700	214%
7	Đoạn đường từ Ao Làng đến cổng làng Vân Cô	1.500	700	214%
8	Đoạn đường 527C vào khu gia đình kho K895 giáp xã Hà Trung (Từ nhà bà Anh đến nhà bà Quế Đản)	1.500	700	214%
9	MBQH khu trung tâm xã Hà Lai cũ:			
9.1	Từ lô LK-A: 01 đến lô LK-A: 10	4.850	3.980	122%
9.2	Từ lô LK-B: 01 đến lô LK-B: 27	4.500	4.500	100%
10	Từ lô LK-C: 01 đến lô LK-C: 05	3.844	3.844	100%
11	MBQH khu dân cư Đồng Giữa thôn 3			
11.1	Từ lô 01 đến lô 16	3.200	3.200	100%
11.2	Từ lô 17 đến lô 26	3.000	3.000	100%
11.3	Khu dân cư trung tâm xã (QĐ số 873/QĐ-UBND ngày 18/3/2019) từ lô A107 đến lô A112	3.000	2.000	150%
B.2	XÃ HÀ HẢI (CŨ)			
1	Đường 202: Từ giáp xã Hà Phú (cũ) đến đê sông Hoạt	3.500	2.000	175%
2	Đường Cựu Chiến Binh: Đoạn từ giáp xã Hà Phú (cũ) đến đê sông Hoạt	1.733	1.300	133%
3	Đường đi thôn Thạch Quật 1: Đoạn từ UBND xã đến hết thôn Thạch Quật	2.000	1.000	200%
4	Đường Mường Hà Thái - Hà Hải: Đoạn từ giáp đường 202 đến giáp đường Cựu Chiến Binh	2.500	1.500	167%
5	Đường đê sông Hoạt	1.500	800	188%

TT	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG CHÍNH	Giá đất đề xuất năm 2026	Giá đất ở hiện hành	Tỷ lệ
6	Đường ngõ, ngách không nằm trong các vị trí trên	800	500	160%
7	Các tuyến đường thuộc MB chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 khu dân cư Góc Bàng thôn Tùng Thi xã Hà Hải	3.754	2.200	171%
8	Đường Cao: Đoạn từ giáp đường 202 đến cổng Giặt	1.800	800	225%
B.3	XÃ HÀ CHÂU (CŨ)			
1	Đoạn từ xã Hà Hải cũ đến ngã ba đường Giếng	2.000	1.500	133%
2	Đoạn từ ngã ba đường Giếng đến ngã ba Đồng Cầu	4.000		
3	Đoạn đường từ cổng Trường Tiểu học đến sau làng Nga Châu	2.500	1.500	167%
4	Đoạn đường từ cổng trường đến ngã ba thôn Ngọc Chuế	2.500	1.000	250%
5	Đoạn đường trước làng Nga Châu	1.600	1.000	160%
6	Đường trục chính trong làng Thạch Lễ	1.200	700	171%
7	Đoạn đường trục chính xóm Núi Nga	1.400	700	200%
8	Đường ngõ, ngách không nằm trong các vị trí trên	800	450	178%
9	Đoạn đường sau làng Nga Châu	1.200	700	171%
10	Đoạn đường từ ngã sáu đi Giếng Dong	1.200	700	171%
B.4	XÃ HÀ PHÚ (CŨ)			
1	Từ Nhà văn hóa thôn Cự Thôn đến giáp xã Hà Toại (cũ)	1.400	600	233%
2	Đường từ nhà anh Thắng thôn Đại Thắng đến nhà bà Hồng	1.300	500	260%
3	Đường từ nhà anh Thanh đến nhà bà Nhật, thôn Đại Thắng	1.200	400	300%
4	Đường từ nhà bà Bính đến nhà ông Thông thôn Đại Thắng	1.200	400	300%
5	Đường từ nhà bà Côi đến nhà ông Đản, thôn Đại Sơn	1.200	400	300%
6	Đoạn đường từ nhà ông Thiệp Hồng đến nhà ông Đức Nhận thôn Đại Sơn	1.300	500	260%
7	Đoạn từ nhà ông Hữu đến nhà ông Minh Ký thôn Cự Thôn	1.400	600	233%
8	Đường từ nhà anh Quynh đến NVH thôn Cự Thôn	1.500	650	231%
9	Từ giáp Bưu điện văn hóa xã đến giáp Nhà văn hóa thôn Cự Thôn	1.400	600	233%
10	Từ cầu Quan họ (giáp đường 508) đến nhà bà Tới Long, thôn Đại Sơn	1.400	600	233%
11	Từ giáp nhà ông Lanh Hương (giáp đường 508) đến nhà ông Khâm thôn Đại Sơn	1.400	600	233%
12	Đường ngõ, ngách không nằm trong các vị trí trên	800	320	250%
13	Khu Trung tâm Đô thị Gũ (31ha)	6.500	5.000	130%
14	Đoạn từ nhà ông Nghĩa Viễn đến nhà ông Dũng Viễn thôn Đại Sơn	1200	400	300%
15	Đoạn từ nhà ông Đức Tuyên đến nhà ông Nồng thôn Cự Thôn	1.300	500	260%
16	Đoạn từ nhà văn hoá xã Lĩnh Toại đến nhà ông Thôn (giáp đê sông Lèn)	1.500	800	188%
B.5	XÃ HÀ THÁI (CŨ)			
1	Đoạn đường từ Núi Ram qua UBND xã đến nhà bà Chấn	4.500	1.500	300%
2	Đoạn đường từ nhà Bà Vân đến nhà ông Thiệp thôn Tây Mỗ	1300	600	217%
3	Đoạn đường từ nhà ông Cảnh thôn Tây Mỗ đến đình Quan	1300	600	217%
4	Đoạn đường phía sau UBND xã: Từ nhà Sáng Thành đến nhà Sinh Nhận	1.800	600	300%
5	Đường làng thôn Thái Minh: Đoạn từ nhà thầy Hùng đến ngã ba thôn Thái Minh	1800	600	300%

TT	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG CHÍNH	Giá đất đề xuất năm 2026	Giá đất ở hiện hành	Tỷ lệ
6	Đường từ ngã ba Đình Quan đến nhà ông Tám Hợp	1.300	600	217%
7	Đoạn đường từ nhà ông Chấn đến giáp xã Hà Phú cũ	1.600	800	200%
8	Đoạn đường từ ao Hồ đến nhà ông Mạo	1.200	500	240%
9	Đoạn đường từ Gốc Đa đến Trường học	2000	800	250%
10	Đường ngõ, ngách không nằm trong các vị trí trên	800	350	229%
11	Đường từ Mặt cường qua đồng Ngang đến đường nhà Đình Đua thôn Thái Minh	1.300	600	217%
12	Tuyến đường thuộc MB đất ở khu dân cư đồng ông Xém xã Hà Thái cũ	4.500	4.000	113%
B.6	XÃ HÀ TOẠI (CŨ)			
1	Đường vào trung tâm xã: Đoạn từ giáp xã Hà Phú đến cổng Đá Bùa	3.000	2.000	150%
2	Đoạn từ cổng Đá Bùa đi Trạm bơm	2.741	1.000	274%
3	Đoạn từ Bưu điện văn hoá xã đến Nhà văn hoá thôn Chế Thôn	1.300	520	250%
4	Đoạn từ Cổng làng Độ Thôn đến Đình làng Độ Thôn	1.200	450	267%
5	Đoạn từ Trường Mầm non đến ngõ ông Quy thôn Chế Thôn	1.300	520	250%
6	Đoạn từ trạm biến thế đến ngõ ông Thắng thôn Chế Thôn	1.500	800	188%
7	Đoạn đường đề từ giáp xã Hà Phú cũ đến giáp xã Hà Hải cũ	1.300	520	250%
8	Đường ngõ, ngách không nằm trong các vị trí trên	800	320	250%
9	Đoạn từ nhà bà Gòg đến nhà ông Hải (Vinh) thôn Độ Thôn	1.200	400	300%
10	Đoạn từ nhà ông Tam đến nhà ông Vinh thôn Bang Thôn	1.200	400	300%
11	Đoạn từ nhà ông Ngân đến nhà ông Thanh Tiệc thôn Bang Thôn	1.200	500	240%
12	Đoạn từ nhà ông Ba Hoàng đến nhà ông Hà thôn Chế Thôn	1.200	500	240%
13	Đoạn từ giáp đường 508 đi Bái Độ, giáp đường Ngang thôn Bang Thôn	1.800	1.200	150%
14	Mặt bằng khu dân cư Đồng Gách xã Hà Thái	6.000		
15	Mặt bằng khu dân cư mới xã Hà Châu	5.000		
16	Đoạn đường từ Cổng Làng Tây Mỗ đến nhà bà Thê thôn Thái Hoà	1.500		
17	Đường thôn Thái Tây: Đoạn từ bà Thất đến nhà ông Bưởi	1000		
18	Đường thôn Thái Tây: Đoạn từ đền Liễu Hạnh đến nhà ông Thành	1.200		
19	Đoạn đường từ sân Bống thôn Đông Quang đến nhà thờ	2.500		
20	Lô số 01-MB QH chi tiết tỷ lệ 1/500 điểm xen cư thôn Tùng Thi	3.500		
21	Đoạn đường thôn Minh Hoà: Từ đình làng Nga Châu đến nhà văn hoá thôn	1.400		
22	Đoạn đường thôn Nga Đông: Từ nhà ông Tài Hiền đến nhà ông Hào	1.400		
23	Các tuyến đường trong mặt bằng khu dân cư Trung tâm xã Hà Châu cũ	4.000		
24	Đoạn từ giáp đường 527C đến nhà ông Ba Xinh thôn Ngọc Chuế 1	1.200		

TT	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG CHÍNH	Giá đất đề xuất năm 2026	Giá đất ở hiện hành	Tỷ lệ
25	Đoạn đường thôn Yên Thôn đi thôn Tùng Thi: Từ đường 202 đến nhà ông Nghĩa thôn Tùng Thi	1.500		
26	Đoạn đường thôn Yên Thôn: Từ đường 202 đến nhà Tuyết Đồng	1.500		
27	Đoạn đường thôn Tùng Thi: Từ đường 202 đến nhà ông Tính	1.500		
28	Lô số 11,12-MB QH chi tiết tỷ lệ 1/500 khu xen cư Trạm Y tế thôn Yên Thôn, xã Hà Hải cũ	3.200		
29	Đường đê sông Hoạt: Đoạn từ Trạm bơm Hà Lai cũ đến nhà ông Ty	1.200		
	34. XÃ NÔNG CỐNG			
A	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG CHÍNH			
1	ĐƯỜNG QUỐC LỘ 45			
	Đoạn thị trấn Nông Cống (cũ)			
1.1	Từ cầu Lịm đến ngã ba Thái Hòa	16.000	16.000	100%
1.2	Từ ngã ba Thái Hòa đến cầu Chuối mới	16.500	16.500	100%
1.3	Từ Nam cầu Chuối mới đến ngã ba đường đi Tượng Sơn cũ	17.000	17.000	100%
1.4	Từ qua ngã ba đi Tượng Sơn cũ (ông Sinh) đến đường vào thôn Đông Hòa	18.000	18.000	100%
1.5	Tiếp giáp từ đường vào thôn Đông Hòa đến ngã ba Tinh lộ 505	21.000	21.000	100%
1.6	Tiếp giáp ngã ba Tinh lộ 505 đến cầu Thanh Ban (giáp xã Vạn Hòa cũ)	22.000	22.000	100%
	Đoạn xã Vạn Hoà (cũ)			
1.7	Từ nam cầu Ban (thửa 291) đến đường vào Thọ Sơn (thửa 200)	13.000	13.000	100%
1.8	Từ qua đường vào Thọ Sơn (thửa 199, BĐ 28) cây xăng (thửa 276, BĐ 28)	11.000	10.000	110%
1.9	Tiếp theo từ ông Phùng (thửa 275 từ BĐ số 28) đến ông nghĩa (thửa 279 từ BĐ số 27)	9.500	9.500	100%
1.10	Từ đường vào Đồng Thọ ông Cường (thửa 242 từ BĐ số 27) đến thôn Thiện Na (thửa 169)	9.000	9.000	100%
1.11	Tiếp theo từ ông Phương Kỳ (thửa 154 từ BĐ số 27) giáp đất xã Vạn Thắng ông Tá (thửa 168 từ BĐ số 27)	9.000	9.000	100%
	Đoạn xã Vạn Thắng (cũ)			
1.12	Thửa 104/9 (Vạn Hòa) đến 149/9 và Thửa 935/8 đến 1007/8 (Kênh Bắc)	10.500	10.500	100%
1.13	Thửa 925/7 (Kênh Bắc) đến 1011/7 (Công công ty CP giấy Lam Sơn)	13.000	13.000	100%
1.14	Thửa 808/7 (Công công ty CP giấy Lam Sơn) đến 1011/7 (Ông Khánh)	13.000	13.000	100%
1.15	Thửa 396/6 (Ông Quỳnh) đến thửa 685/6 và thửa 8/5 đến thửa 70/5 (Như Thanh)	12.000	12.000	100%
2	TỈNH LỘ 505			
	Đoạn thị trấn Nông Cống (cũ)			
2.1	Từ doanh nghiệp Thanh Niên (tiếp giáp đường Lam Sơn) đến bà Mơ (ngõ 47)	16.000	16.000	100%

TT	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG CHÍNH	Giá đất đề xuất năm 2026	Giá đất ở hiện hành	Tỷ lệ
2.2	Tiếp theo từ sau nhà bà Mơ (ngõ 47) đến phía bắc cầu Gạo	14.000	14.000	100%
2.3	Từ phía Nam cầu Gạo đến cầu khe Ngang	12.000	12.000	100%
3	TỈNH LỘ 525			
	Đoạn xã Minh Thọ (cũ)			
3.1	Từ ngã tư Chi nhánh điện đến ngã tư Quốc lộ 45 mới	13.000	13.000	100%
3.2	Từ sau ngã tư Quốc lộ 45 mới đến Trạm biến áp 110KV	12.000	12.000	100%
3.3	Từ sau Trạm biến áp 110 KV đến giáp xã Minh Nghĩa	10.000	10.000	100%
3.4	Đoạn xã Minh Nghĩa (cũ) (cách dân cư Minh Thọ đồng lúa)			
3.5	Từ giáp đất lúa xã Minh Thọ đến cầu Hón (hai bên đường)	9.000	9.000	100%
3.6	Từ qua cầu Hón đến trụ sở UBND xã Minh Nghĩa (hai bên đường)	10.000	10.000	100%
3.7	Tiếp theo từ sau trụ sở UBND xã đến giáp Minh Khôi	9.000	9.000	100%
3.8	Đoạn xã Minh Khôi (cũ)			
3.8.1	Từ giáp Minh Nghĩa đến ngã ba đi UBND xã	10.000	10.000	100%
3.8.2	Từ ngã ba đi UBND xã đến đường sắt	9.000	9.000	100%
3.8.3	Từ sau đường sắt đến cầu Bến Mắm	8.000	8.000	100%
4	ĐƯỜNG NGHI SƠN - SAO VÀNG			
	Đoạn xã Minh Khôi (cũ)			
4.1	Từ giáp Tề Nông đến ông Hoan (đường vào UBND xã)	10.000	10.000	100%
4.2	Từ sau ông Hoan (đường vào UBND xã) đến giáp Trường Minh	10.000	10.000	100%
5	ĐƯỜNG MINH NGHĨA - HOÀNG GIANG (liên xã)			
	Đoạn xã Minh Nghĩa (cũ)			
5.1	Từ thửa 11 tờ số 03 đến thửa số 153 tờ số 06.	5.000	5.000	100%
5.2	Từ thửa 188 tờ số 06 đến thửa số 860 tờ số 06; Từ thửa 141 tờ số 10 đến thửa số 773 tờ số 10	6.000	6.000	100%
	Đoạn xã Minh Khôi (cũ)			
5.3	Từ giáp Minh Nghĩa đến ngã ba Minh Khôi (giáp TL525)	8.000	8.000	100%
6	Tỉnh lộ 512 kéo dài Đường Vạn Thiện cũ đi Tượng Sơn cũ			
	Đoạn thị trấn Nông Công (cũ)			
6.1	Từ ngã ba đi Tượng Sơn cũ đến giáp Vạn Thiện cũ	15.000	15.000	100%
	Đoạn xã Vạn Thiện (cũ)			
6.2	Từ ngã ba giáp thị trấn Nông Công cũ đến ông Long thửa 315; tờ bản đồ số 05 (thôn Cao Nhuận).	13.000	13.000	100%
6.3	Tiếp theo từ giáp ông Long thửa 315; tờ bản đồ số 05 (thôn Cao Nhuận) đến UBND xã Vạn Thiện cũ thửa 132; tờ bản đồ số 06	10.000	10.000	100%
6.4	Từ sau UBND xã thửa 132; tờ bản đồ số 06 đến ngã ba Làng Trù thửa 194; tờ bản đồ số 06 (thôn Làng Trù)	9.000	9.000	100%
6.5	Sau ngã ba Làng Trù thửa 132; tờ bản đồ số 06 đến ông Vui thửa 297 (a); tờ bản đồ số 06 (Làng Mật)	8.000	8.000	100%
6.6	Tiếp theo đến ông Mùa thửa 350; tờ bản đồ số 07 (Làng Mật)	8.000	8.000	100%
6.7	Tiếp theo đến cầu Đò Bòn thửa 580; tờ bản đồ số 13.	7.500	7.500	100%
B	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG TRONG XÃ			

TT	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG CHÍNH	Giá đất đề xuất năm 2026	Giá đất ở hiện hành	Tỷ lệ
B.1	THỊ TRẤN NÔNG CÔNG (CŨ)			
1	Đường nội thị (đường Bà Triệu) - QL 45 (cũ)			
1.1	Từ ngã ba Thái Hòa đến đường và Bệnh viện Đa khoa	18.000	18.000	100%
1.2	Từ đường vào Bệnh viện Đa khoa đến phía Bắc cầu Chuối cũ	20.000	20.000	100%
1.3	Đoạn tiếp theo từ sau cầu Chuối cũ đến bà Thanh (ngã ba Quốc lộ 45)	22.000	22.000	100%
2	Đường liên huyện (đi Phú Nhuận, Như Thanh)			
2.1	Từ ngã ba QL 45 cũ đến cổng chào Tập Cát 1	15.000	15.000	100%
2.2	Tiếp theo từ sau cổng chào Tập Cát 1 đến dốc dê (ông Thảo)	12.000	12.000	100%
2.3	Đường Đông Tây 6 (17,5m)	13.000	13.000	100%
3	Các tuyến Thôn Vũ Yên			
3.1	Từ cổng làng Vũ Yên đến cầu kênh Bắc (bà Lộc)	4.700	4.700	100%
3.2	Từ NVH thôn Vũ Yên 2 đến ông Nhân (Vũ Yên 3)	3.500	3.500	100%
3.3	Tiếp giáp nhà ông Nhân đến nhà ông Cảnh	4.500	4.500	100%
3.4	Từ cổng làng Vũ Yên đến ông Minh (Vũ Yên 3)	4.000	4.000	100%
3.5	Từ bà Hanh đến đường vào nhà ông Sỹ (Vũ Yên 3)	3.200	3.200	100%
3.6	Từ ông Lương đến NVH thôn Thái Hoà 1	5.500	5.500	100%
3.7	Từ Ông Trị thửa 954 đến Ông Lưu thửa 1227	4.000	4.000	100%
3.8	Từ Ông Minh thửa 1046 đến Ông bà Nga thửa 131	4.000	4.000	100%
3.9	Từ ông Minh thửa 1006 đến Ông Sắc thửa 950	4.000	4.000	100%
3.10	Từ Bà Thoa thửa 1098 đến Ông Tý thửa 369	4.000	4.000	100%
3.11	Từ ông Linh thửa 794 đến Bà Lý thửa 751	4.000	4.000	100%
3.12	Từ ông Sĩ thửa 622 đến ông Thạch thửa 563	4.000	4.000	100%
3.13	Từ Ông Sen thửa 705 đến ông Thành thửa 669	4.000	4.000	100%
3.14	Các tuyến đường ngõ, ngách còn lại tại thôn Vũ Yên	3.000	3.000	100%
4	Các tuyến Thôn Tập Cát 1			
4.1	Từ cổng chào Tập Cát 1 đến ông Vinh (kéo dài đoạn đường)	7.000	7.000	100%
4.2	Từ ông Siêu đến ông An	6.000	6.000	100%
4.3	Từ ông Thành đến bà Hợp	4.000	4.000	100%
4.4	Đường dê từ Cổng chào Tập Cát 2 đến ông Dũng (Tập Cát 1)	4.000	4.000	100%
4.5	Từ ông Ninh đến ông Thanh (Tập Cát 1)	5.000	5.000	100%
4.6	Từ nhà ông Tấn đến nhà ông Hạnh	4.500	4.500	100%
4.7	Từ cổng chào Tập Cát 2 đến dê Bồi	5.000	5.000	100%
4.8	Đoạn dê bồi, từ Bà Kiềm thửa 698 đến ông Bình thửa 2	3.000	3.000	100%
4.9	Ông Cảnh thửa 12 đến ông Nam, Ngọc thửa 858	3.000	3.000	100%
4.10	Ông Đức thửa 855 đến ông Tình thửa 866	3.000	3.000	100%
4.11	Bà Hợi thửa 779 đến giáp bà Nho thửa 784	3.000	3.000	100%
4.12	Ông Chính thửa 740 đến ông Tuấn thửa 789	3.000	3.000	100%
4.13	Ông Thao thửa 59 đến Ký thửa 69	4.000	4.000	100%
4.14	Bà Vệ thửa 520 đến giáp ông Thắng thửa 515	4.000	4.000	100%
4.15	Bà Út thửa 439 đến ông Ước thửa 300	4.000	4.000	100%
4.16	Ông Tuệ thửa 602 đến ông Chung, sinh thửa 564	4.000	4.000	100%
4.17	Ông Toàn thửa 694 đến ông Cơ thửa 704	4.000	4.000	100%
4.18	Ông Cử thửa 658 đến ông Nam, Phương thửa 692	4.000	4.000	100%
4.19	Ông Ngọ thửa 614 đến ông Tiến thửa 691	3.000	3.000	100%

TT	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG CHÍNH	Giá đất đề xuất năm 2026	Giá đất ở hiện hành	Tỷ lệ
4.20	Ông Tạo thửa 429 đến ông Việt thửa 524	4.000	4.000	100%
4.21	Các tuyến đường ngõ, ngách còn lại tại thôn Tập Cát 1	3.000	3.000	100%
5	Các tuyến Thôn Tập Cát 2			
5.1	Từ cổng chào Tập Cát 2 đến ông Nhuận	6.500	6.500	100%
5.2	Từ cổng trào Tập Cát 2 đến ông Sửu	7.000	7.000	100%
5.3	Từ ông Trác đến ông Hùng	7.000	7.000	100%
5.4	Từ ngã ba Trường Trần Phú đến bà Vân đi cầu Chuối cũ	7.000	7.000	100%
5.5	Từ ông Cao đến ông Thắng	6.500	6.500	100%
5.6	Đoạn từ ông Sửu Nguyên đến ông Thừa	6.500	6.500	100%
5.7	Từ ông Mạnh đến ông Tuấn (Hồng)	6.500	6.500	100%
5.8	Đoạn đê bồi, từ ông Quý thửa 56 đến giáp trường Trần Phú	3.000	3.000	100%
5.9	Ông Thu thửa 101 đến bà Yến thửa 98	3.000	3.000	100%
5.10	Ông Thắng thửa 76 đến giáp ông Kiệm thửa 99	3.000	3.000	100%
5.11	Ông Hòa thửa 128 đến giáp ông Chính thửa 110	3.000	3.000	100%
5.12	Ông Hàn thửa 129 đến giáp ông Thanh thửa 156	4.000	4.000	100%
5.13	Ông Hiệp thửa 316 đến ông Thu 407	4.000	4.000	100%
5.14	Bà Hiền thửa 352 đến bà Liên thửa 317	3.000	3.000	100%
5.15	Ông Hiệp thửa 34 đến ông Sơn thửa 130	4.000	4.000	100%
5.16	Ông Hùng thửa 160 đến ông Thành thửa 87	4.000	4.000	100%
5.17	Ông Độ thửa 75 đến ông Luân thửa 117	4.000	4.000	100%
5.18	Các ngõ, ngách không nằm trong các vị trí trên Thôn Tập Cát 2	3.000	3.000	100%
6	Các tuyến Thôn Thái Hòa			
6.1	Từ QL 45 đến Nhà văn hóa Thái Hòa 1 (cũ)	9.000	9.000	100%
6.2	Từ QL 45 đến Ngã tư đường TK	8.500	8.500	100%
6.3	Từ ông Khắc đến ông Phương (Thái Hoà 1 cũ)	5.000	5.000	100%
6.4	Từ ông An đến ông Quyết (Thái Hoà 1 cũ)	9.000	9.000	100%
6.5	Từ Quốc lộ 45 đến ông Công (Thái Hoà 2 cũ)	8.000	8.000	100%
6.6	Từ ông Át đến Quốc lộ 45 cũ	9.000	9.000	100%
6.7	Từ ông Hào đến ông Định (Quốc lộ 45 cũ đến Quốc lộ 45)	8.000	8.000	100%
6.8	Từ giáp QL 45 cũ đoạn từ ông Hiệu thửa 327 đến ông Mười thửa 238	9.000	9.000	100%
6.9	Từ ông Hưng thửa 702 đến ông Đông thửa 746	5.000	5.000	100%
6.10	Từ sau ông Ngà thửa 596 đến Nhà máy nước Minh Thọ (đọc 2 bên kênh N8)	4.500	4.500	100%
6.11	Từ ông Nhẫn thửa 309 đến ông Tám thửa 322	3.000	3.000	100%
6.12	Ông Thắng thửa 5 đến bà Chờ thửa 735	3.000	3.000	100%
6.13	Ông Dương 177 đến ông Dầu 192	4.000	4.000	100%
6.14	Bà Thức thửa 306 đến ông Toàn thửa 381	4.000	4.000	100%
6.15	Từ sau bà Xinh thửa 95 đến bà giáp bà Liên thửa 140	7.000	7.000	100%
6.16	Ông Giang 268 đến giáp QL 45 mới	7.000	7.000	100%
6.17	Ông Trình thửa 115 đến bà Thắm thửa 32	4.000	4.000	100%
6.18	Ông Quang thửa 260 đến bà Hành thửa 198	4.000	4.000	100%
6.19	Các ngõ, ngách không nằm trong các vị trí trên Thôn Thái Hòa	3.000	3.000	100%
7	Các tuyến Thôn Lê Xá 1			
7.1	Từ Quốc lộ 45 đến NVH TK Lê Xá 1	9.000	9.000	100%
7.2	Từ cầu Chuối mới đến Kho B04	8.000	8.000	100%

TT	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG CHÍNH	Giá đất đề xuất năm 2026	Giá đất ở hiện hành	Tỷ lệ
7.3	Từ cầu Chuối mới đến Trạm bơm Đa Cáo	8.000	8.000	100%
7.4	Từ Trạm biến áp xã đến Trạm bơm Đa Cáo	6.000	6.000	100%
7.5	Từ Quốc lộ 45 mới, từ sau ông Long thửa 508 đến ông Chiến thửa 543	9.000	9.000	100%
7.6	Từ Tỉnh lộ 525 bà Hiền Ban thửa 101 đến ông Lanh thửa 308	9.800	9.800	100%
7.7	Ông Thịnh thửa 428 đến ông Bường thửa 304	5.000	5.000	100%
7.8	TL 525 đến bà Diện thửa 362	9.000	9.000	100%
7.9	Từ Tỉnh lộ 525 đến ông Hiền thửa 218	9.000	9.000	100%
7.10	Từ tỉnh lộ 525 đến bà Hải thửa 180	8.500	8.500	100%
7.11	Ông Huân thửa 39 đến ông Cường thửa 120	7.000	7.000	100%
7.12	Đường, ngõ, ngách không thuộc các vị trí trên Thôn Lê Xá 1	4.000	4.000	100%
8	Các tuyến đường QH mới			
8.1	Đường Đông Tây 6 (17,5m)	11.500	11.500	100%
8.2	Đường Đông Tây 3 (36 m)	13.000	13.000	100%
8.3	Đường Đông Tây 7 (12,5 m)	13.000	13.000	100%
8.4	Đường Đông Tây 8 (5,5 m)	12.500	12.500	100%
8.5	Đường Đông Tây 9 (5,5 m)	12.500	12.500	100%
8.6	Đường Đông Tây 4 (20,5 m)	13.000	13.000	100%
8.7	Đường Đông Tây 11 (17,5m)	13.000	13.000	100%
8.8	Đường Đông Tây 1 (16,5m)	13.000	13.000	100%
8.9	Đường Bắc Nam 6 (11,6 m)	12.500	12.500	100%
8.10	Đường Bắc Nam 7 (17 m)	12.500	12.500	100%
8.11	Đường Bắc - Nam 7 (10,5m) khu Nam Giang	9.000	9.000	100%
8.12	Đường Bắc - Nam 2 (7,5m) khu TT Minh Thọ	12.500	12.500	100%
8.13	Đường Đông - Tây 13 Khu TT Minh Thọ (sau UBND thị trấn)	12.500	12.500	100%
8.14	Đường Đông - Tây 1(đoạn 7,5m) khu TT Minh Thọ (sau UBND thị trấn)	12.500	12.500	100%
8.15	MBQH tiểu khu Bái Đa tuyến số 1	8.200	8.200	100%
8.16	MBQH tiểu khu Bái Đa tuyến số 2	6.500	6.500	100%
8.17	MBQH tiểu khu Bái Đa tuyến số 3	7.500	7.500	100%
8.18	MBQH tiểu khu Bái Đa tuyến số 5	7.500	7.500	100%
8.19	MBQH tiểu khu Bái Đa tuyến số 6	6.500	6.500	100%
8.20	MBQH tiểu khu Bái Đa tuyến số 7	6.500	6.500	100%
9	Các Tuyến Thôn Lê Xá 2			
9.1	Từ Trạm bơm Đa Cáo đến ông Ngọc	5.000	5.000	100%
9.2	Từ ông Dưỡng đến ông Ngọc (đê ông Đồng Cổ)	5.000	5.000	100%
9.3	Từ ông Lành đến cổng chào Lê Xá 2	4.000	4.000	100%
9.4	Tỉnh lộ 525 từ sau ông Nhất thửa 274 đến ông Bùi thửa 24 (dọc kênh N8)	5.500	5.500	100%
9.5	Từ tỉnh lộ 525 từ sau ông Biên thửa 268 đến ông Luận thửa 15	5.500	5.500	100%
9.6	Đoạn đường đê bao làng từ bà thửa 781 đến ông Tý thửa 59	4.000	4.000	100%
9.7	Từ ông Tuấn thửa 83 đến ông Quang thửa 59	4.000	4.000	100%
9.8	Đường, ngõ, ngách không thuộc các vị trí trên Thôn Lê Xá 2	2.900	2.900	100%

TT	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG CHÍNH	Giá đất đề xuất năm 2026	Giá đất ở hiện hành	Tỷ lệ
10	Đường Thôn Bắc Giang			
10.1	Từ giáp đường Bà Triệu (ông Nga) đến đường Tỉnh lộ 525 (Đỗ Bí) ngõ 313	7.500	7.500	100%
10.2	Từ đường Bà Triệu (ông Tiến) đến ông Tạo (ngõ 532)	6.500	6.500	100%
10.3	Từ đường Bà Triệu (bà Lài) đến ông Thành	7.000	7.000	100%
10.4	Đoạn đường đê (phía Đông và phía Tây đường bà Triệu	7.000	7.000	100%
10.5	Từ giáp đường Bà Triệu (ông Lân) đến ông Tiếp (ngõ 333)	6.500	6.500	100%
10.6	Từ ông Lượng thửa 20 đến ông Minh thửa 39	6.000	6.000	100%
10.7	Từ sau ông Quyền thửa 67 đến ông Thắng thửa 59 tờ 17	6.000	6.000	100%
10.8	Đường, ngõ, ngách không thuộc các vị trí trên Thôn Bắc Giang	4.000	4.000	100%
11	Đường Thôn Nam Giang			
11.1	Từ Hạt Kiểm lâm đến ông Hùng	9.000	9.000	100%
11.2	Từ ông Huệ đến giáp QL 45 mới	8.000	8.000	100%
11.3	Đường 18 tháng 2	9.000	9.000	100%
11.4	Đường ĐT NTT 5 (trước Trường Mầm non Hoa Mai)	10.500	10.500	100%
11.5	Đường BN NTT 2 (khu I, G, H, K)	9.000	9.000	100%
11.6	Tiếp giáp đường Bà Triệu đến ông Thanh (phố Nam Giang)	9.000	9.000	100%
11.7	Ông Dũng thửa 880 đến giáp đường bờ Sông	4.400	4.400	100%
11.8	Ông Trường thửa 910 đến giáp bờ Sông	4.700	4.700	100%
11.9	Ông Vinh thửa 961 đến giáp đường bờ Sông	4.400	4.400	100%
11.10	Từ sau ông Hùng thửa 1022 đến giáp đường bờ Sông	4.300	4.300	100%
11.11	ông Hợp thửa 1025 đến giáp đường bờ Sông	4.400	4.400	100%
11.12	Bà Thiện thửa 2062 đến giáp đường bờ Sông	4.800	4.800	100%
11.13	Ông Hoan thửa 797 đến ông Phương thửa 682	4.200	4.200	100%
11.14	Ông Đề thửa 1084 đến Bà Bảy 1002	4.400	4.400	100%
11.15	Ông Hợi thửa 854 đến giáp bờ sông	4.200	4.200	100%
11.16	Đường ngõ, ngách không nằm trong các vị trí trên Thôn Nam Giang	3.500	3.500	100%
11.17	Đường bờ sông Yên từ phía đông cầu Chuối cũ đến cầu Chuối mới	6.000		
12	Đường Thôn Đông Hoà			
12.1	Từ Quốc lộ 45 đến Nhà văn hoá tiểu khu (phố Đông Hoà)	9.000	9.000	100%
12.2	Từ Nhà văn hoá tiểu khu đến ông Giáp	7.500	7.500	100%
12.3	Ngõ ông Lợi đến ông Lương	7.000	7.000	100%
12.4	Ngõ ông Trường đến ông Hảo	5.000	5.000	100%
12.5	Ngõ ông Bình đến bà Thảo	4.500	4.500	100%
12.6	Ngõ ông Nghĩa đến ông Kỳ	4.500	4.500	100%
12.7	Ngõ ông Đào đến ông Giới	4.400	4.400	100%
12.8	Từ giáp Quốc lộ 45 đến ông Dân (phố Xuân Hoà)	9.000	9.000	100%
12.9	Đoạn tiếp theo từ ông Khải đến ông Chính	5.500	5.500	100%
12.10	Đoạn tiếp theo từ ông Thiết đến ông Sơn	4.800	4.800	100%
12.11	Ngõ ông Dân đến bà Mơ	4.800	4.800	100%
12.12	Ngõ ông Đầu đến ông Thêm	4.500	4.500	100%
12.13	Ngõ ông Chính đến ông Quý	4.500	4.500	100%
12.14	Ngõ ông Sơn đến ông Hiệu	4.000	4.000	100%
12.15	Từ ông Giáp đến ông Sắc	3.800	3.800	100%
12.16	Từ ông Sắc đến sông khe Ngang	3.600	3.600	100%

TT	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG CHÍNH	Giá đất đề xuất năm 2026	Giá đất ở hiện hành	Tỷ lệ
12.17	Từ nhà ông Tầm đến ông Sáu (chân núi Ến)	4.500	4.500	100%
12.18	Từ ông Tý thửa 172 đến ông Nam 173	4.000	4.000	100%
12.19	Ông Bồi thửa 464 đến bà Minh thửa 467	4.500	4.500	100%
12.20	Ông Xuyên thửa 156 đến ông Hùng thửa 262	3.600	3.600	100%
12.21	Ông Lưu thửa 263 đến nhà văn hóa	3.500	3.500	100%
12.22	Bà Mai thửa 399 đến bà Khanh thửa 345 đường sông khe ngang	3.400	3.400	100%
12.23	Ông Sơn thửa 96 đến ông Minh thửa 86	3.700	3.700	100%
12.24	Ông Thanh thửa 56 đến ông Sánh thửa 8	3.800	3.800	100%
12.25	Ông Hoi thửa 278 đến ông Sư thửa 315	3.800	3.800	100%
12.26	Ông Minh thửa 246 đến bà Hòa 248	3.900	3.900	100%
12.27	Đường ngõ, ngách không nằm trong các vị trí trên Thôn Đông Hoà	3.100	3.100	100%
13	Đường Thôn Nam Tiến			
13.1	Từ giáp Quốc lộ 45 đến ông Văn	11.000	11.000	100%
13.2	Tiếp theo từ sau ông Văn đến Nhà văn hoá tiểu khu	6.500	6.500	100%
13.3	Từ tỉnh lộ 505 đến NVH của thôn Thiệu Sơn	5.000	5.000	100%
13.4	Từ Ông Mai thửa 373 đến ông Mạnh thửa 372	4.500	4.500	100%
13.5	Từ ông Vũ thửa 435 đến ông Phúc thửa 438	4.500	4.500	100%
13.6	Từ ông Thuốc thửa 221 đến ông Miên thửa 04, (hai bên đường)	4.200	4.200	100%
13.7	Ông Thủ thửa 252 đến bà Sói thửa 265	5.100	5.100	100%
13.8	Từ ông Hiệu thửa 337 đến ông Minh thửa 330	4.200	4.200	100%
13.9	Từ ông Dương thửa 39 đến ông Thụ thửa 73	3.900	3.900	100%
13.10	Từ giáp TL 505 đến ông Quyết thửa 226 MBQH	4.800	4.800	100%
13.11	Từ ông Dương thửa 294 đến ông Ngọc thửa 292	4.700	4.700	100%
13.12	Từ ông Hoan thửa 285 đến ông Kê thửa 456	3.600	3.600	100%
13.13	Từ ông Phúc thửa 286 đến ông Thành thửa 455	3.400	3.400	100%
13.14	Từ ông Thành thửa 369 đến ông Trọng thửa 447	3.600	3.600	100%
13.15	Đoạn đường đê thoát lũ vùng 3	3.800	3.800	100%
13.16	Đường ngõ, ngách không nằm trong các vị trí trên Thôn Nam Tiến	3.500	3.500	100%
14	Đường Thôn Bái Đa			
14.1	Từ QL 45 đến Nhà văn hóa TK Bái Đa	9.000	9.000	100%
14.2	Từ cầu Chuối cũ (ông Long) đến ông Tuấn (bờ sông)	7.000	7.000	100%
14.3	Từ ông Vâm đến ông Tuấn	6.500	6.500	100%
14.4	Từ ông Lưu đến ông Long	5.200	5.200	100%
14.5	Tiếp giáp từ Nhà văn hóa TK Bái Đa đến nhà ông Thanh	3.800	3.800	100%
14.6	Từ Nhà văn hóa Hợp Nhất cũ đến ông Hòa	5.000	5.000	100%
14.7	Từ ông Bình đến ông Lưu	5.000	5.000	100%
14.8	Từ giáp đường Bà Triệu (Hội người mù) đến ông Niên	6.000	6.000	100%
14.9	Từ ông Lợi thửa 443 đến bà Khương thửa 430	3.900	3.900	100%
14.10	Từ ông Thông thửa 438 đến bà Liên thửa 427	4.800	4.800	100%
14.11	Từ ông Loan thửa 110 đến ông Chử thửa 13 (khu bờ sông)	3.700	3.700	100%
14.12	Ông An thửa 452 đến ông Tân thửa 466	3.700	3.700	100%
14.13	Ông Thảo thửa 303 đến ông Hương thửa 308 dọc bờ sông ke ban	3.100	3.100	100%
14.14	Đường ngõ, ngách không nằm trong các vị trí trên Thôn Bái Đa	3.100	3.100	100%

TT	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG CHÍNH	Giá đất đề xuất năm 2026	Giá đất ở hiện hành	Tỷ lệ
15	MBQH Thái Hòa			
15.1	Từ lô A18 đến lô A24	10.000	10.000	100%
15.2	Từ lô B01 đến B07 (lô A17 đến A11)	8.000	8.000	100%
16	MBQH sân vận động			
16.1	Đường Bắc Nam 1	14.400	14.400	100%
16.2	Đường Đông Tây 1	11.500	11.500	100%
16.3	Đường Đông Tây 2	9.200	9.200	100%
16.4	Đường Đông Tây 3 (giáp KDC Bái Đa)	8.600	8.600	100%
17	MBQH Minh Thọ			
17.1	Các tuyến đường quy hoạch 5,5m	13.000	13.000	100%
17.2	Các tuyến đường quy hoạch 7,5m	13.200	13.200	100%
17.3	Đường QH các lô: M11 đến M13	4.500	4.500	100%
17.4	MB Minh Thọ lô V17-V19	5.500		
18	MBQH Nam Giang			
18.1	Đường ĐT. NTT 2 (khu G; CC; CB); Đường ĐT. NTT 2 (khu D); Đường BN7 10,5m; Đường Nam Giang, ĐT8 khu E; Đường ĐT. NTT1; Đường ĐT. NTT 3; Đường ĐT. NTT 4; Đường QH các lô: Q11 đến Q14 và P3 đến P7; Đường QH các lô: N4 đến N 13 và M9 đến M14; Đường BN6; Đường QH các lô A21; A22; Đoạn đầu đường Bắc Nam 7 đến đường Đ.ĐTNTT5 (khu R, F, trục đường 18/2).	9.000	9.000	100%
18.2	Đường BN. NTT 2 (khu L)	7.500	7.500	100%
18.3	Đường QH (khu CC: từ lô C1 đến C3 và C11 đến C 28); Đường QH (khu CD: từ lô D1 đến D4).	8.000	7.000	114%
18.4	Đường QH các lô (CA 6 đến CA 8; CB3)	6.500	6.500	100%
B.2	XÃ MINH NGHĨA (CŨ)			
1	Từ thửa 790 đến thửa số 993, Tờ số 09;	2.000	2.000	100%
2	Từ thửa 44 đến thửa số 97, Tờ số 14 ;	2.000	2.000	100%
3	Từ thửa 89a , Tờ số 15; Từ thửa 383 đến thửa 596, tờ số 13	4.500	4.500	100%
4	Từ thửa 167 đến thửa số 351, tờ số 13.	4.500	4.500	100%
5	Từ thửa 672 đến thửa số 700 , tờ số 6.	3.500	3.500	100%
6	Từ thửa 603 đến thửa số 140, Tờ số 09	2.000	2.000	100%
7	Từ thửa 692 đến thửa số 708; Tờ số 09	3.000	3.000	100%
8	Từ thửa 400 đến thửa số 517, Tờ số 12	1.500	1.500	100%
9	Từ thửa 595 đến thửa số 147; Tờ số 09	2.500	2.500	100%
10	Thôn Cung Điền			
10.1	Từ thửa 872 đến thửa số 897, Tờ số 09; Từ thửa 269 đến thửa số 284, Tờ số 08; Từ thửa 01 đến thửa số 71, Tờ số 12;	2.000	2.000	100%
10.2	Từ thửa 854 đến thửa số 918 ; Tờ số 09	2.000	2.000	100%
10.3	Từ thửa 141 đến thửa số 146, Tờ số 09	2.000	2.000	100%
10.4	Từ thửa 624 đến thửa số 638, Tờ số 09	2.000	2.000	100%
10.5	Từ thửa 641 đến thửa số 632 ; Tờ số 09	2.000	2.000	100%
10.6	Từ thửa 831 đến thửa số 952 , Tờ số 09. Từ thửa 50 đến thửa số 60, Tờ số 12	2.000	2.000	100%

TT	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG CHÍNH	Giá đất đề xuất năm 2026	Giá đất ở hiện hành	Tỷ lệ
10.7	Từ thửa 816 đến thửa số 956, Tờ số 09; Từ thửa 50 đến thửa số 60, Tờ số 12	2.000	2.000	100%
10.8	Từ thửa 411 đến thửa số 716 (nhà văn hóa thôn Cung Điền), Tờ số 09 (trục chính MBQH khu tái định cư thôn Cung Điền được phê duyệt tại Quyết định số 1463/QĐ-UBND của UBND xã Nông Công ngày 10/11/2025)	5.400		
10.9	Các trục đường còn lại thuộc MBQH khu tái định cư thôn Cung Điền được phê duyệt tại Quyết định số 1463/QĐ-UBND của UBND xã Nông Công ngày 10/11/2025	4.300		
10.10	Từ thửa 691 đến thửa số 697, Tờ số 09	5.000		
10.11	Các đường còn lại tiếp giáp với đường Tỉnh lộ 525 nhưng không có tên trong bảng giá đất đồng thời có bề rộng mặt đường trên 3,0m	4.000		
11	Thôn Tiền Châu			
11.1	Từ thửa 118 đến thửa số 484, Tờ số 14	1.600	1.600	100%
11.2	Từ thửa 01 đến thửa số 48, Tờ số 16	1.600	1.600	100%
11.3	Từ thửa 579a đến thửa số 597 Tờ số 12 tiếp đến thửa 02 tờ 14 đến thửa 33 tờ 14	3.000	1.200	250%
11.4	Từ thửa 518 đến thửa số 461, Tờ số 12	3.500	1.200	292%
11.5	Từ thửa 398 đến thửa số 621, Tờ số 12	2.500	1.200	208%
11.6	Từ thửa 533 đến thửa số 526 tiếp đến thửa 486 tờ 12	2.500		
11.7	Từ thửa 400 đến thửa số 517, Tờ số 12	2.500		
11.8	Các trục đường còn lại thuộc MBQH khu tái định cư thôn Tiền Châu được phê duyệt tại Quyết định số 1464/QĐ-UBND của UBND xã Nông Công ngày 10/11/2025	2.600		
12	Thôn Trường Quang			
12.1	Từ thửa 71 đến thửa số 88, Tờ số 14	1.500	1.500	100%
12.2	Từ thửa 78 đến thửa số 94, Tờ số 14 ; Từ thửa 71 đến thửa 82, tờ số 15.	1.500	1.500	100%
12.3	Từ thửa 76 đến thửa số 206 , Tờ số 15.	1.500	1.500	100%
12.4	Mặt bằng KDC thôn Trường Quang			
12.5	Đoạn từ Tỉnh lộ 525 đi thôn Trường Quang	4.500	4.500	100%
12.6	Các tuyến đường quy hoạch mặt đường 7,5m	3.500	3.500	100%
13	Thôn Xuân Thành			
13.1	Từ thửa 173 đến thửa số 158, tờ số 10; Từ thửa 164 đến thửa 165 tờ số 10.	1.500	1.500	100%
13.2	Từ thửa 144 đến thửa số 895, tờ số 6; Từ thửa 634 đến thửa 667 tờ số 6	2.500	2.500	100%
13.3	Từ thửa 905 đến thửa số 907, tờ số 6.	2.500	2.500	100%
13.4	Từ thửa 672 đến thửa số 709, tờ số 6.	2.500	2.500	100%
13.5	Từ thửa 500 đến thửa số 704, tờ số 6.	2.000	2.000	100%
13.6	Từ thửa 528 đến thửa số 531, tờ số 6.	2.000	1.500	133%
13.7	Từ thửa 501 đến thửa số 692, tờ số 6.	2.200		
13.8	Từ thửa 454 đến thửa số 483, tờ số 6.	2.200		
14	Thôn Minh Sơn			
14.1	Từ thửa 151 đến thửa 144, Tờ số 02; Từ thửa 37 đến thửa số 38 tờ số 03	1.600	1.600	100%
14.2	Từ thửa 167 đến thửa 195; Tờ số 02	1.600	1.600	100%

TT	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG CHÍNH	Giá đất đề xuất năm 2026	Giá đất ở hiện hành	Tỷ lệ
14.3	Từ thửa 175 đến thửa 182; Tờ số 6; Từ thửa 47 đến thửa 52 tờ số 7	2.000	2.000	100%
14.4	Từ thửa 02 đến thửa 36; Tờ số 6; Từ thửa 53 đến thửa 71 tờ số 03	1.500	1.500	100%
14.5	Từ thửa 119 đến thửa 139; Tờ số 6.	2.000	2.000	100%
15	Đường ngõ, ngách không nằm trong các vị trí trên của các thôn tại xã Minh Nghĩa (cũ)	1.000	1.000	100%
B.3	XÃ MINH KHÔI (CŨ)			
1	Từ phía Đông Đội thuế đến ga Minh Khôi	4.000	4.000	100%
2	Từ ngã ba ông Hương T10 đến UBND xã	3.000	3.000	100%
3	Từ ngã ba ông Thành T10 đến ông Chắt (thôn 9)	2.000	2.000	100%
4	MBQH số 235/QĐ-UBND ngày 12/1/2023 di dời dân cư nông thôn tại xã Minh Khôi			
4.1	Tuyến Bắc - Nam 1 (vị trí 2 Tinh lộ 525)	5.000	5.000	100%
4.2	Các tuyến đường nội bộ MBQH	4.000	4.000	100%
5	Thôn Thống Nhất			
5.1	Từ thửa 210 tờ 13 (ông Hương) đến hết thửa 719 tờ 09 (đến đường sắt)	2.000	2.000	100%
5.2	Từ thửa 716 tờ 09 (ông Chí) đến hết thửa 733 tờ 09 (ông Thiệu)	2.000	2.000	100%
5.3	Từ thửa 705 tờ 09 (ông Tân) đến hết thửa 69 tờ 08 (ông Đường)	2.000	2.000	100%
5.4	Từ thửa 717 tờ 09 (ông Miên) đến hết thửa 148 tờ 09 (ông Lành)	2.000	2.000	100%
6	Thôn Tân Thắng			
6.1	Từ thửa 148 tờ 09 (ông Lành) đến hết thửa 161 tờ 09 (ông Thuận)	2.000	2.000	100%
6.2	Từ thửa 357 tờ 04 (ông Hồng) đến hết thửa 3 tờ 01 (bà Thắng)	2.000	2.000	100%
6.3	Từ thửa 330 tờ 04 (ông Ngoan) đến hết thửa 454 tờ 04 (ông Phụng)	2.000	2.000	100%
7	Thôn Tiên Lược			
7.1	Từ thửa 689 tờ 10 (từ đường sắt) đến hết thửa 395 tờ 10 (ông Anh)	2.000	2.000	100%
7.2	Từ thửa 756 tờ 10 (Bà Vịnh) đến hết thửa 705 tờ 10 (ông Khẩn)	2.000	2.000	100%
7.3	Từ thửa 679 tờ 10 (bà Mến) đến hết thửa 739 tờ 10 (ông Tấn)	2.000	2.000	100%
8	Thôn Cộng Hòa			
8.1	Từ thửa 299 tờ 10 (ông Anh) đến hết thửa 571 tờ 05 (ông Quý)	2.000	2.000	100%
8.2	Từ thửa 89 tờ 10 (ông Hoan) đến hết thửa 68 tờ 10 (ông Tiến)	2.000	2.000	100%
8.3	Từ thửa 633 tờ 05 (bà Nết) đến hết thửa 654 tờ 05 (ông Đức)	2.000	2.000	100%
8.4	Từ thửa 100 tờ 10 (ông Hải) đến hết thửa 08 tờ 11 (ông Tròn)	2.000	2.000	100%
9	Thôn Trường Loan			

TT	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG CHÍNH	Giá đất đề xuất năm 2026	Giá đất ở hiện hành	Tỷ lệ
9.1	Từ thửa 310 tờ 05 (ông Hùng) đến hết thửa 135 tờ 05 (bà Át)	2.000	2.000	100%
9.2	Từ thửa 249 tờ 05 (ông Chiến) đến hết thửa 268 tờ 05 (ông Oanh)	2.000	2.000	100%
9.3	Từ thửa 245 tờ 05 (ông Vỹ) đến hết thửa 49 tờ 05 (ông Chiến)	2.000	2.000	100%
9.4	Từ thửa 244 tờ 05 (ông Lâm) đến hết thửa 20 tờ 02 (ông Tảo)	2.000	2.000	100%
10	Thôn Sài Thôn			
10.1	Từ thửa 42 tờ 14 (ông Đông) đến hết thửa 587 tờ 14 (bà Hoa)	2.000	2.000	100%
10.2	Từ thửa 203 tờ 14 (ông Tham) đến hết thửa 466 tờ 14 (ông Tâm)	2.000	2.000	100%
10.3	Từ thửa 307 tờ 14 (Bà Tăng) đến hết thửa 621 tờ 14 (ông Trung)	2.000	2.000	100%
10.4	Từ thửa 431 tờ 14 (bà Hoa) đến hết thửa 649 tờ 14 (ông Giảng)	2.000	2.000	100%
11	Đường ngõ, ngách không nằm trong các vị trí trên của các thôn tại xã Minh Khôi (cũ)	1.000		
B.4	XÃ VẠN HÒA (CŨ)			
1	Từ QL 45 Thôn Thanh Ban (thửa 02.TBĐ 31) đến ông Phái (thửa 135.TBĐ 31	4.000	4.000	100%
2	Từ QL 45 cổng làng Thôn Thanh Ban ông Đề (thửa 226 .TBĐ 28) đến bà Hương (thửa 43.TBĐ 28) giáp Thôn Đồng Thanh	4.000	4.000	100%
3	Từ QL 45 đi nhà Văn Hóa Thôn Vạn Thọ (thửa số 69 tờ số 28) đến mặt bằng QH năm 2019 lô 01 .	3.000	3.000	100%
4	Từ QL 45 Tuyến đường lịch sử Từ thửa 108 ông Quyền tờ 28 đến tờ 25 thửa 318 ông Mông	5.000	5.000	100%
5	Từ QL 45 đi thôn Tân Dân khu Đồng Bái, Trại nái; Từ Thửa 169 tờ 27 đến đối diện thửa 94 tờ 27 ông Kiệm; thửa 165 ông Nghinh tờ 27 đến thửa số 04 tờ 27 ông Nghị.	3.000	3.000	100%
6	Từ QL 45 đi thôn Đồng Thọ thửa 143 (ông Chấn) tờ 28 đến thửa 124 ông Lợi tờ 31	3.000	3.000	100%
7	Tuyến từ đồng Thanh đến đồng Lương . Từ thửa 80 ông Miên tờ 26 đến thửa 318 tờ 25 đến thửa 33 ông Thắng tờ 27.	2.000	2.000	100%
8	Thôn Đồng Lương đi cầu Vạn Hòa Từ thửa 318 ông Nông theo thửa 297-259-224-225 đến thửa 35 bà Đức tờ 25	2.500	2.500	100%
9	Từ cầu Vạn Hòa đến nhà Văn Hóa Thôn Cẩm thửa 50 tờ 25(bà Miên) đến thửa 29 tờ 24 (ông Phó)	1.800	1.800	100%
10	Từ nhà Văn Hóa Thôn Cẩm đến cổng thác cẩm Phúc thửa 54 tờ 25 (ông Vinh) đến thửa 26 ông Bình tờ 23; từ thửa 57 ông Bình tờ 24 đến cổng Thác thửa 15 ông Diên tờ 23.	1.800	1.800	100%
11	Đoạn đường khu dân cư mới Đồng Bái thôn Thanh Ban, Đồng Thọ	4.000	1.800	222%
12	Đoạn từ cầu Vạn Hòa cũ thửa 43 ông Thông tờ 25 đến cổng làng Ngọc Bản thửa 17 ông Ngừ tờ 25.	1.800	1.800	100%

TT	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG CHÍNH	Giá đất đề xuất năm 2026	Giá đất ở hiện hành	Tỷ lệ
13	Đường Thôn Ngọc Bản. Từ thửa 74 tờ 25(ông Dân) đến thửa 92 ông Ứng tờ 25	2.000	2.000	100%
14	Đường Thôn Ngọc Bản. Từ thửa 91-327 tờ 25 đến thửa 74-37 tờ 21	2.000		
15	Đường Thôn Ngọc Bản Từ thửa 43 ông Khanh tờ 21 đến thửa 03 ông Ban tờ 21	2.000		
16	Tuyến đường còn lại thôn Thanh Ban	2.000	2.000	100%
17	Các tuyến đường còn lại thôn Vạn Thọ (Thọ Sơn cũ)	2.000	2.000	100%
18	Các tuyến đường còn lại thôn Tân Dân	1.500	1.500	100%
19	Các tuyến đường còn lại thôn Đồng Thọ	1.800	1.500	120%
20	Các tuyến đường còn lại thôn Đồng Thanh	1.700	1.200	142%
21	Các tuyến đường còn lại thôn Đồng Lương	1.200	1.200	100%
22	Đường còn lại Thôn Ngọc Bản	1.000	1.000	100%
23	Đường còn lại thôn Cẩm	1.000	1.000	100%
24	MBQH cụm dân cư thôn Thanh Ban - Đồng Thọ			
24.1	Tuyến chính (đường thôn)	5.500	5.500	100%
24.2	Các tuyến đường nội bộ MBQH	4.000	4.000	100%
25	Tuyến mặt bằng số 24 năm 2019 từ lô 13 đến lô 28 thôn Ngọc Bản (tuyến bổ sung)	2.500	2.500	100%
26	Tuyến mặt bằng số 24 năm 2019 từ lô 01 đến lô 12 thôn Đồng Thọ (tuyến bổ sung)	3.000	3.000	100%
27	Tuyến thôn Tân Dân từ thửa 22 tờ 28 (ông Tập) giáp thôn đồng Lương đến thửa 111 tờ 27 (ông Hải) giáp thôn Quyết Thắng xã Vạn Thắng (tuyến bổ sung)	2.500	2.500	100%
28	Tuyến từ thửa 72 tờ 34 (ông Thông) đến thửa 47 tờ 34 (ông Quang) Thôn Vạn Trạch cũ tuyến trục chính (tuyến bổ sung)	2.500	2.500	100%
29	Tuyến đường còn lại thôn Vạn Trạch (cũ)	1.200	1.200	100%
B.5	XÃ VẠN THẮNG (CŨ)			
1	Thửa 59/11 (QL 45) đến thửa 1159/11 (Mường tiêu)	5.000	5.000	100%
2	Thửa 409/10 (Mường tiêu) đến 674/10 (Cây đa Lãng Thôn)	4.000	4.000	100%
3	Thửa 70/15 (Cây đa Lãng Thôn) đến 700/15 (Yên Thọ)	3.500	3.500	100%
4	Thửa 1/14 đến 30/14 (Bầu Sen); Thửa 700/15 đến 705/15 (Khe Trên)	5.000	5.000	100%
5	Thửa 704/7 (QL 45) đến thửa 914/7 (Đi 3 trường)	5.000	5.000	100%
6	Thửa 693/7 (QL 45) đến thửa 924/7 (Đi Nhuệ Thôn)	5.000	5.000	100%
7	Thửa 256/8 (QL 45) đến 1084/8 (Kênh Dân Quân)	4.000	4.000	100%
8	Thửa 7/12 (kênh Dân Quân) đến 1065/12 (Đường lên nhà thờ xứ Tân Đạo)	3.000	3.000	100%
9	Thôn Đông Tài			
9.1	Thửa 97a/6 (Ông Thế) đến thửa 662/6 (Ông Đại)	2.500	2.500	100%
9.2	Thửa 3/5 (QL 45) đến 59/5 (ông Tâm)	5.000	5.000	100%
9.3	Thửa 6/97a (ông Phòng) đến 425/6 (ông Đại)	2.500	2.500	100%
9.4	Thửa 87/6 (Ông Luận) đến 255/6 (ông Khanh)	2.500	2.500	100%
9.5	Thửa 370/6 (ông Công) đến 472/6 (QL 45)	5.000	5.000	100%
9.6	Thửa 24/5 (QL 45) đến 70/5 (ông Hiệp)	5.000	5.000	100%
9.7	Thửa 476/6 (QL 45) đến 798/6 (Kênh sông mực)	5.000	5.000	100%
10	Thôn Phố Mới			

TT	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG CHÍNH	Giá đất đề xuất năm 2026	Giá đất ở hiện hành	Tỷ lệ
10.1	Thửa 766/7 (ông Toàn) đến 852/7 (Nhà văn hóa)	4.000	4.000	100%
10.2	Thửa 669/7 (Nhà máy nước) đến 766/7 (ông Lam)	4.000	4.000	100%
10.3	Thửa 766/7 (Công Lam Sơn) đến 850/7 (Nhà máy nước)	5.000	5.000	100%
11	Thôn Ban Thọ			
11.1	Thửa 813/7 (ông Minh) đến 795/7 (ông Kiên)	3.200	3.200	100%
11.2	Thửa 1033/7 (ông Nhỏ) đến 1064/7 (ông Tráng)	4.000	4.000	100%
11.3	Thửa 1/11 (ông Kiêm) đến 17/11 (cây đa Ban Thọ)	3.200	3.200	100%
11.4	Thửa 1033/7 (ông Tráng) đến 1160/7 (ông Sơn)	3.200	3.200	100%
12	Thôn Lăng Thôn			
12.1	Thửa 870/11 (ông Cảnh) đến 910/11 (Ngã ba ông Luật)	4.000	4.000	100%
12.2	Thửa 878/11 (ông Khôi) đến 880/11 (ông Kích)	3.200	3.200	100%
12.3	Thửa 856/11 (ông Năm) đến 875/11 (ông Biên)	3.200	3.200	100%
12.4	Thửa 1119/11 (ông linh) đến 1126/11 (ông Trị)	3.200	3.200	100%
12.5	Thửa 1103/11 (Nhà văn hóa) đến 1157/11 (ông Tuấn)	3.200	3.200	100%
13	Thôn Quỳ Thắng			
13.1	Thửa 541/15 (ông Như) đến 604/15 (ông Lương)	2.700	2.700	100%
13.2	Thửa 542/11 (bà Huê) đến 670/15 (ông Toán)	3.200	3.200	100%
13.3	Thửa 602/15 (ông Khoát) đến 676/15 (bà Dèo)	3.200	3.200	100%
13.4	Thửa 697/15 (bà Toàn) đến 1120/15 (ông Huấn)	3.200	3.200	100%
13.5	Thửa 678/15 (ông Công) đến 724/15 (ông Tuyển)	3.200	3.200	100%
13.6	Thửa 535/15 (Nhà văn hóa) đến 806/15 (ông Dèo)	4.300	4.300	100%
14	Thôn Tân Sơn			
14.1	Thửa 1033/12 (ông Bình) đến 1050/12 (cây đa)	2.000	2.000	100%
14.2	Thửa 693/12 (ông Bình) đến 976/12 (ông Chương)	2.000	2.000	100%
14.3	Thửa 874/12 (ông Bắc) đến 919/12 (Nhà văn hóa)	2.400	2.400	100%
14.4	Thửa 429/16 (Nhà văn Hóa) đến 158/17 (Cuối đồi)	2.000	2.000	100%
14.5	Thửa 51/17 (ông Ngọc) đến 111/17 (ông Minh)	2.000	2.000	100%
14.6	Thửa 83/17 (ông Tương) đến 124/17 (ông Thành)	2.000	2.000	100%
15	Thôn Giản Hiền			
15.1	Thửa 694/8 (QL 45) đến 969/8 (ông Hiền)	5.000	5.000	100%
15.2	Thửa 922/8 (QL 45) đến 947/8 (ông Thương)	5.000	5.000	100%
15.3	Thửa 931/8 (QL 45) đến 935/8 (ông Mai)	5.000	5.000	100%
15.4	Thửa 717/8 (ông Khang) đến 754/8 (ông Dị)	3.000	3.000	100%
15.5	Thửa 694/8 (ông Hiền) đến 754/8 (ông Chiến)	3.000	3.000	100%
15.6	Thửa 726/7 (bà Tổng) đến 743/7 (ông Quân)	3.000	3.000	100%
15.7	Thửa 670/7 (ông Tấn) đến 758/7 (ông Tý ba)	3.000	3.000	100%
15.8	Thửa 673/7 (ông Thái) đến 690/7 (ông Cường)	3.000	3.000	100%
15.9	Thửa 727/8 (ông Văn) đến 762/8 (ông Đăng)	3.000	3.000	100%
16	Thôn Quyết Thắng			
16.1	Thửa 692/8 (QL 45) đến 975/8 (ông Mọi)	5.000	5.000	100%
16.2	Thửa 980/8 (QL 45) đến 983/8 (ông Thạch)	5.000	5.000	100%
16.3	Thửa 780/8 (ông Đức) đến 885/8 (Ông Bằng)	5.000	5.000	100%
16.4	Thửa 856/8 (QL 45) đến 997/8 (ông Minh)	5.000	5.000	100%
16.5	Thửa 855/8 (ông Nhiệm) đến 900/8 (Nhà văn hóa)	3.000	3.000	100%
16.6	Thửa 795/8 (ông Quang) đến 825/8 (bà Quế)	3.000	3.000	100%
16.7	Thửa 40/9 (ông Thắng) đến 76/9 (ông Hóa)	5.000	5.000	100%
16.8	Thửa 814/8 (Nhà văn hóa) đến 700/8	3.000	3.000	100%
16.9	Thửa 1/9 (ông Ngang) đến 8/9 (ông Phương)	3.000	3.000	100%
17	Thôn Nhuệ Thôn			

TT	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG CHÍNH	Giá đất đề xuất năm 2026	Giá đất ở hiện hành	Tỷ lệ
17.1	Thửa 468/8 (ông Bình) 454/8 (ông Hồng)	3.000	3.000	100%
17.2	Thửa 454/8 (Nhà văn hóa) 646/8 (ông Liêu)	3.000	3.000	100%
17.3	Thửa 633/8 (ông Thông) đến 690/8 (ông Châu)	2.000	2.000	100%
17.4	Thửa 584/8 (ông Dân) đến 668/8 (ông Diệu)	2.000	2.000	100%
17.5	Thửa 586/8 (ông Duyên) đến 674/8 (ông Sáu)	2.000	2.000	100%
17.6	Thửa 602/8 (ông Dục) đến 605/8 (ông Tuất)	2.000	2.000	100%
17.7	Thửa 117/7 (bà Tơ) đến 305/7 (cây đa)	2.000	2.000	100%
17.8	Thửa 173/7 (ông Đoàn) đến 351/7 (bà Căn)	2.000	2.000	100%
18	Đường ngõ, ngách không nằm trong các vị trí trên của các thôn tại xã Vạn Thắng cũ	1.000	1.000	100%
B.6	XÃ VẠN THIỆN (CŨ)			
1	Từ ngã ba giáp thị trấn Nông Công đến ông Long số Thửa 315; tờ bản đồ số 05 (thôn Cao Nhuận).	12.000	12.000	100%
2	Tiếp theo từ giáp ông Long số thửa (315; tờ bản đồ số 05 (thôn Cao Nhuận) đến UBND xã số thửa 132; tờ bản đồ số 06	9.000	9.000	100%
3	Từ Sau UBND xã số thửa 132; tờ bản đồ số 06 đến ngã ba làng Trù số thửa 194; tờ bản đồ số 06 (thôn Làng trù)	8.000	8.000	100%
4	Sau ngã ba làng Trù số thửa 132; tờ bản đồ số 06 đến ông Vui số thửa 297 (a); tờ bản đồ số 06 (làng Mật)	7.600	7.600	100%
5	Tiếp theo đến ông Mùa số thửa 350; tờ bản đồ số 07 (làng Mật)	7.200	7.200	100%
6	Tiếp theo đến cầu Đò Bòn số thửa 580; tờ bản đồ số 13.	6.500	6.500	100%
7	Từ ông Hòa số thửa 230; tờ bản đồ số 10 đến ông Lô số thửa 465; tờ bản đồ số 11 (Cộng Hoà).	4.000	4.000	100%
8	Từ ông Chử số thửa 134; tờ bản đồ số 01 đến bà Yến số thửa 313; tờ bản đồ số 02(Cao Nhuận).	11.000	11.000	100%
9	Từ bà yến số thửa 313; tờ bản đồ số 02 đến bà Thắm số thửa 92; tờ bản đồ số 06 (Cao Nhuận).	10.000	10.000	100%
10	Từ nhà ông Lô số thửa 230; tờ bản đồ số 10; đến bà Phấn số thửa 239; tờ bản đồ số 06 (thôn Làng Trù)	6.500	6.500	100%
11	Từ ông Mùa số thửa 350; Tờ bản đồ 07 đến cầu Liên Minh số thửa 24; tờ bản đồ số 07 (thôn Làng Mật). Bản đồ địa chính đo đạc năm 2000.	5.000	5.000	100%
12	Thôn Làng Trù (MB Quy hoạch)			
12.1	Từ Lô số LK1: 18 Đến LK1: 31	4.000	4.000	100%
12.2	Từ lô sốLK2: 01 Đến LK2: 10	3.200	3.200	100%
12.3	Từ lô số LK3: 01 Đến LK3: 11	3.200	3.200	100%
13	Từ ông Dụng số thửa 01; tờ bản đồ số 07; đến ông Bón số thửa 258; tờ bản đồ số 03 (Liên Minh)	3.500	3.500	100%
14	Phía Nam từ khu dân cư giáp nhà ông Toàn số thửa 282; tờ bản đồ số 05 (thôn Cao Nhuận) đến giáp nương Thanh Lai (hết đường quy hoạch)	8.000	8.000	100%
15	Từ ngã tư thôn Liên Minh (giáp ông Triệu) số thửa 84; tờ bản đồ số 02; đến nhà ông Nguyễn Khắc Ngôn số thửa 09; tờ bản đồ số 02	6.500	6.500	100%

TT	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG CHÍNH	Giá đất đề xuất năm 2026	Giá đất ở hiện hành	Tỷ lệ
16	Từ ngã tư thôn Liên Minh (giáp ông Triệu) số thửa 84; tờ bản đồ số 02; đến hết nhà ông Trường dọc theo Kênh N8 số thửa 51; tờ bản đồ số 02.	7.000	7.000	100%
17	Từ nhà ông Hòa (thôn Cộng Hòa) số thửa 230; tờ bản đồ số 10 đến nhà ông Lê Thanh Hùng số thửa 80; tờ bản đồ số 04.	6.000	6.000	100%
18	Đoạn từ ngã tư ông Mão (thửa số 614) tờ bản đồ số 12 đi đến ông Khôi (thửa số 280) tờ bản đồ số 16	3.000	3.000	100%
	Thôn Liên Minh			
19	Phía Đông kênh N8 từ nhà ông Nguyễn Khắc Hoàn thửa đất số 9 tờ BĐ số 2 đến ngã tư khu TĐC đường Cao tốc Bắc - Nam, dọc theo kênh N8 đi tiếp đến nhà Ông Phạm Văn Thạnh thửa đất số 18 tờ BĐ số 7	3.800	3.500	109%
20	Phía Tây kênh N8 từ ông Phạm Bá Trường thửa đất số 51 tờ bản đồ số 02 đến ngã tư thôn Liên Minh (nhà ông Triệu số thửa 84; tờ bản đồ số 02), đi tiếp đến nhà ông Nghiêm thửa đất 517 tờ bản đồ số 3 đi tiếp đến nhà ông Thành thửa đất số 21 tờ bản đồ số 7	6.000	6.000	100%
21	Từ ngã tư thôn Liên Minh (giáp ông Triệu) số thửa 84; tờ bản đồ số 02; đến giáp giáp nhà ông Phạm Bá Sửu số thửa 221; tờ bản đồ số 02.	3.000	3.000	100%
22	Từ nhà văn hóa thôn Liên Minh (thửa đất số 204 tờ số 3) qua hầm chui Cao tốc đến ngã ba đối diện nhà Ông Nguyễn Văn Đài (thửa 258 tờ số 3)	3.300		
23	Từ thửa đất 20 tờ số 3 đi theo đường đê sông Yên đến nhà ông Nguyễn Văn Niên (thửa đất số 351 tờ số 3)	2.800		
24	Đường, ngõ, ngách không thuộc các vị trí trên của các thôn tại xã Vạn Thiện cũ	1.200	1.200	100%
25	Khu tái định cư thôn Xuân Thành	2.500		
26	Khu tái định cư thôn Liên Minh	3.800		
27	Khu tái định cư thôn Làng Mật	7.500		
	35. XÃ THẮNG LỢI			
A	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG CHÍNH			
1	ĐƯỜNG QUỐC LỘ 45			
1.1	Từ Nam cầu Quan đến ngã ba đi cầu huyện	14.000	14.000	100%
1.2	Từ sau ngã ba đi cầu huyện đến trục 3/2 (phía Tây)	13.500	13.500	100%
1.3	Từ sau ngã ba cầu huyện đến trục 3/2 (phía Đông, ngoại đê)	13.000	13.000	100%
1.4	Từ sau trục vào 3/2 đến vào trục Lê Mã Lương (phía Tây)	13.000	13.000	100%
1.5	Từ sau trục 3/2 đến trục Lê Mã Lương (phía Đông, ngoại đê)	12.500	12.500	100%
1.6	Từ sau trục Lê Mã Lương đến kênh tiêu (phía Tây)	11.500	11.500	100%
1.7	Từ sau trục Lê Mã Lương đến kênh tiêu (phía Đông, ngoại đê)	11.000	11.000	100%
1.8	Đoạn từ ông Thur (7/21) đến bắc kênh 38A (84/26)	10.200	10.200	100%
1.9	Đoạn từ nam kênh 38A (93/26) đến cổng làng Thổ Vị (634/25)	11.000	11.000	100%

TT	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG CHÍNH	Giá đất đề xuất năm 2026	Giá đất ở hiện hành	Tỷ lệ
1.10	Đoạn từ cổng làng thôn Thổ Vị (643/25) đến Cổng làng Giá Mai (260/29)	11.200	11.200	100%
1.11	Đoạn từ cổng làng Giá Mai (313/29) đến giáp cầu Tế Lợi 1 (19/34)	11.000	11.000	100%
1.12	Từ cầu Tế Lợi 1 đến chợ Chùa Thông (Từ thửa 1A đến thửa 572, tờ số 10)	10.000	10.000	100%
1.13	Đoạn tiếp theo đến cầu Tế Lợi 2 (Từ thửa 377, tờ số 10 đến thửa 16, tờ số 17)	11.000	11.000	100%
1.14	Từ qua cầu Tế Lợi 2 đến ông Hồng (Từ thửa 22 đến thửa 223, tờ bản đồ số 17)	12.000	12.000	100%
1.15	Đoạn tiếp theo đến cầu Lịm (Từ thửa 631, tờ số 17 đến khu tái định cư cao tốc)	11.000	11.000	100%
2	ĐƯỜNG NGHI SƠN - SAO VÀNG			
2.1	Đoạn xã Tế Thắng (cũ)	7.000	7.000	100%
2.2	Đoạn xã Tế Tân (nay là Tế Nông cũ)	8.000	8.000	100%
2.3	Đoạn xã Tế Nông (cũ)			
2.3.1	Từ giáp Tế Tân đến Cầu Sông Nhôm	9.000	9.000	100%
2.3.2	Tiếp theo đến giáp xã Minh Khôi cũ	9.000	9.000	100%
3	ĐƯỜNG MINH NGHĨA - HOÀNG GIANG (liên xã)			
3.1	Đoạn xã Tế Tân (nay là Tế Nông cũ)			
3.1.1	Đoạn 233/3 đến 250/9	3.500	3.500	100%
3.1.3	Đoạn tiếp 267/9 đến 416/9	2.800	2.500	112%
3.2	Đoạn xã Tế Nông cũ			
3.2.1	Đoạn từ 257a/2 đến 275/5	3.000	3.000	100%
3.2.2	Đoạn từ 323/5 đến 273/10	3.500	3.500	100%
3.3	Đoạn xã Tế Lợi cũ			
3.3.1	Từ giáp đề đến giáp núi Chay xã Minh Nghĩa (phía Bắc đường)	5.000	5.000	100%
B	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG TRONG XÃ			
B.1	XÃ TRUNG THÀNH (CŨ)			
1	Từ ông Huân đến đường đi Đông Yên	7.000	7.000	100%
2	Từ ông Quyên đến đường đi Yên Dân	5.000	5.000	100%
3	Thôn Yên Quả 1			
3.1	Từ Quốc lộ 45 ông Quân đến ông Sơn Niên (Từ thửa 61 đến thửa số 59- TBD số 15)	8.000	8.000	100%
3.2	Từ ông Chính đến ông Quế đường đi Lương Mộng (Từ thửa 58 - TBD 15 đến thửa 416 - TBD số 14)	7.000	7.000	100%
3.3	Từ đường đi Lương Mộng đến Cầu Chùa (Từ thửa 416 - TBD 14 đến thửa 819 - TBD số 12)	3.000	3.000	100%
3.4	Từ QL 45 ông Mạnh đến bà Thắm (Từ thửa 507 đến thửa 510 - TBD số 15)	7.000	7.000	100%
3.5	Từ Quốc lộ 45 ông Nguyễn Tiến đến ông Hưng Sừ (Từ thửa 69- TBD 15 đến thửa 874- TBD số 09)	7.000	7.000	100%
3.6	Từ Quốc lộ 45 ông Thắng đến ông Minh (Từ thửa 788 đến thửa 826- TBD số 09)	7.000	7.000	100%
3.7	Từ Quốc lộ 45 ông Biết Sông (Từ thửa 790 - TBD số 09) đến Sông Nhôm	7.000	7.000	100%

TT	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG CHÍNH	Giá đất đề xuất năm 2026	Giá đất ở hiện hành	Tỷ lệ
3.8	Từ Quốc lộ 45 bà Hoa đến ông Lược (Từ thửa 811 đến thửa 846 - TBD số 09)	7.000	7.000	100%
3.9	Từ ông Chính Hồng T1 đến Cô Mai T2 (Từ thửa 65 -TBD 15 đến thửa 453- TBD số 09)	5.500	5.500	100%
3.10	Sân Vận động T2 đến ông Đăng (Từ thửa 615 đến thửa 617- TBD số 09)	7.000	7.000	100%
3.11	Từ bà Hương đến ông Tùng (Từ thửa 454 đến thửa 479- TBD số 09)	4.600	4.600	100%
3.12	Từ nhà Văn hóa T2 đến ông Long (Từ thửa 805 đến thửa 872 - TBD số 09)	4.500	4.500	100%
3.13	Từ bà Nẫu đến ông Mạnh (Từ thửa 585 đến thửa 240 - TBD số 09)	3.500	3.500	100%
3.14	Từ Quốc lộ 45 Ngã ba ông Ngọc đi Cầu huyện (Từ thửa 459 - TBD 09 đến thửa 13a- TBD 02)	8.500	8.500	100%
3.15	Từ ông Sáu đến ông Tiến (Từ thửa 249 đến thửa 233 - TBD 09)	8.000	8.000	100%
3.16	Từ ông Sáu đến ông Hùng (Từ thửa 249 đến thửa 184 - TBD 09)	8.000	8.000	100%
3.17	Từ bà Hương (Thửa 394 -TBD 09) đến Sông Nhơn	6.500	6.500	100%
3.18	Từ ông Hải (Thửa 416 -TBD 09) đến Sông Nhơn	6.500	6.500	100%
3.19	Từ ông Vóc (Thửa 481 -TBD 09) đến Sông Nhơn	6.500	6.500	100%
3.20	Từ ông Kỹ (Thửa 141- TBD 09) đến Sông Nhơn	5.000	5.000	100%
3.21	Từ ông Thắng đến bà Tam (Từ thửa 94 đến thửa 262 - TBD 09)	6.500	6.500	100%
3.22	Từ ông Long đến ông Lệnh (Từ thửa 268 đến thửa 325 - TBD 09)	6.500	6.500	100%
3.23	Từ bà Lý đến ông Châu (Từ thửa 303 đến thửa 269 - TBD 09)	6.500	6.500	100%
3.24	Các vị trí còn lại	1.800		
4	Thôn Côn Sơn			
4.1	Từ ông Mọi đến ông Trung (Từ thửa 203 đến thửa 237 - TBD 09)	5.000	5.000	100%
4.2	Từ bà Hoa đến ông Hải (Từ thửa 40 - TBD 09 đến thửa 378 - TBD số 08)	5.000	5.000	100%
4.3	Từ ông An đến ông Bình (Từ thửa 25 đến thửa 206 - TBD số 08)	6.500	6.500	100%
4.4	Từ bà Lương đến bà Phùng (Từ thửa 02 đến thửa 151 - TBD số 08)	5.000	5.000	100%
4.5	Từ ông Trãi đến Sông Nhơn thửa 95 - TBD số 09)	5.000		
4.6	Từ Ông Mười thửa 217/9 đến Ông Lợi thửa 65/9	6.500		
4.7	Từ bà Thu thửa 353/9 đến ông Sinh thửa 670/9	5.300		
4.8	Từ ông Quang thửa 38/9 đến Sông Nhơn	5.000		
4.9	Từ bà Thống thửa 28/9 đến Sông Nhơn	5.000		
4.10	Từ ông Lượng thửa 19/9 đến Sông Nhơn	5.000		
4.11	Từ ông Lơ thửa 58/8 đến Sông Nhơn	5.000		
4.12	Các vị trí còn lại	1.800		
5	Thôn Lương Mộng			

TT	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG CHÍNH	Giá đất đề xuất năm 2026	Giá đất ở hiện hành	Tỷ lệ
5.1	Từ Giếng Làng đến ông Trung (Tờ thửa 386 - TĐĐ 08 đến thửa 28 - TĐĐ số 07)	4.500	4.500	100%
5.2	Từ ô. Bình T3 Đê Cao đến Kênh N8 Trại ô. Toàn (Tờ thửa 206 -TĐĐ 08 đến thửa 181-TĐĐ số 12)	6.500	6.500	100%
5.3	Từ ông Cảnh (Thửa 766 đến - TĐĐ 08) đến đường Bà Triệu	4.500	4.500	100%
5.4	Từ ông Lê Cân đến ông Oai (Tờ thửa 262 đến thửa 481-TĐĐ số 07)	4.500	4.500	100%
5.5	Đường liên thôn Yên Dân (Tờ thửa 766 -TĐĐ 08 đến thửa 40 - TĐĐ 13)	5.000	5.000	100%
5.6	Các vị trí còn lại	1.700		
6	Thôn Phú Mỹ			
6.1	Từ ông Sảnh đến Bà Vụ (Tờ thửa 467 đến thửa 664 - TĐĐ số 14)	5.000	5.000	100%
6.2	Từ ông Giáo đến ông Huân (Tờ thửa 508 đến thửa 688 - TĐĐ số 14)	5.000	5.000	100%
6.3	Từ ông Thắng đến ông Chân (Tờ thửa 473 đến thửa 639 - TĐĐ số 13)	5.000	5.000	100%
6.4	Các vị trí còn lại	1.500		
7	Thôn Yên Dân			
7.1	Từ bà Lương (Tờ thửa 595 - TĐĐ số 12 đến ông Thử thửa 40 - TĐĐ số 13)	5.500	5.500	100%
7.2	Từ ông Tư đến ông Công (Tờ thửa 381 đến thửa 458 - TĐĐ số 13)	4.500	4.500	100%
7.3	Từ ông Huân đến ông Luyện (Tờ thửa 664 - TĐĐ số 12 đến thửa 489 - TĐĐ số 13)	5.000	5.000	100%
7.4	Từ ông Huân T6 kênh N8 đến ông Quế T7 kênh N8 (Tờ thửa 664 - TĐĐ số 12 đến thửa 48- TĐĐ số 5)	5.000	5.000	100%
7.5	Từ ông Huy đến ông Kim (Tờ thửa 572 - TĐĐ số 12 đến thửa 463 - TĐĐ số 12)	5.000	5.000	100%
7.6	Từ ông Kim đến ông Sang (Tờ thửa 463 - TĐĐ số 12 đến thửa 465 - TĐĐ số 12)	5.000	5.000	100%
7.7	Từ ông Lâm đến ông Thị (Tờ thửa 463 - TĐĐ số 12 đến thửa 301 - TĐĐ số 12)	4.500	4.500	100%
7.8	Từ ông Tường đến bà Hoàn (Tờ thửa 270 - TĐĐ số 12 đến thửa 212 - TĐĐ số 13)	4.500	4.500	100%
7.9	Từ ông Chính đến ông Quý (Tờ thửa 103 - TĐĐ số 13 đến thửa 228 - TĐĐ số 12)	4.500	4.500	100%
7.10	Từ ông Khấn đến ông Ân (Tờ thửa 535 - TĐĐ số 12 đến thửa 630 - TĐĐ số 12)	4.500	4.500	100%
7.11	Từ ông Chính đến ông Thủy (Tờ thửa 443 - TĐĐ số 12 đến thửa 206 - TĐĐ số 12)	4.500	4.500	100%
7.12	Các vị trí còn lại	2.300		
8	Thôn Đông Yên			
8.1	Từ ông Hải đến đường nội đồng ông Song (Tờ thửa 238 đến thửa 109 - TĐĐ số 06)	3.500	3.500	100%
8.2	Từ Bà Hương đến ông Huê (Tờ thửa 48 - TĐĐ số 05 đến thửa 176 - TĐĐ số 06)	3.000	3.000	100%

TT	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG CHÍNH	Giá đất đề xuất năm 2026	Giá đất ở hiện hành	Tỷ lệ
8.3	Từ ông Chiến đến ông Thuận (Từ thửa 124 - TBĐ số 06 đến thửa 14 - TBĐ số 05)	3.000	3.000	100%
8.4	Từ ông Hà đến đường nội đồng ông Thuận (Từ thửa 152 đến thửa 177 - TBĐ số 06)	3.000	3.000	100%
8.5	Các vị trí còn lại	1.800		
B.2	XÃ TẾ NÔNG (CŨ)			
1	Đường Nông Công - Quảng Xương			
1.1	Đoạn 215/10 đến 588A/11	5.000	5.000	100%
1.2	Đoạn 463A/11 đến 156A/12	4.000	4.000	100%
1.3	Đoạn 155/12 đến 343/9	4.000	4.000	100%
1.4	Đoạn 381/9 đến 323/9	3.000	3.000	100%
2	Thôn Đại Đức			
2.1	Đoạn 616/3 đến 387/3	2.000	2.000	100%
2.2	Đoạn 387/3 đến 126/3	1.500	1.500	100%
2.3	Đoạn 674/3 đến 610a/3	2.000	2.000	100%
2.4	Đoạn 674/3 đến 489/3	1.500	1.500	100%
2.5	Đoạn 641/3 đến 486/3	1.500	1.500	100%
2.6	Đoạn 643/3 đến 487	1.500	1.500	100%
2.7	Đoạn 275/3 đến 272/3	1.500	1.500	100%
2.8	Đoạn 351/3 - 388/3	1.500	1.500	100%
2.9	Các vị trí còn lại	1.300		
3	Thôn Nhân Nhượng			
3.1	Đoạn 860/3 đến 199/7	2.000	2.000	100%
3.2	Đoạn 198/7 đến 192/7	1.500	1.500	100%
3.3	Đoạn 85/7 đến 197/7	1.500	1.500	100%
3.4	Đoạn 85/7 đến 78/7	1.500	1.500	100%
3.5	Đoạn 154/7 đến 80/7	1.500	1.500	100%
3.6	Các vị trí còn lại	1.300		
4	Thôn Yên Nông			
4.1	Đoạn 694/7 đến 107/10	1.500	1.500	100%
4.2	Đoạn 107/10 đến 534/7	1.500	1.500	100%
4.3	Đoạn 635/7 đến 93/11	1.500	1.500	100%
4.4	Đoạn 111/11 đến 163/11	1.500	1.500	100%
4.5	Đoạn 368/10 đến 473/10	1.500	1.500	100%
4.6	Đoạn 30/10 đến 591/7	1.500	1.500	100%
4.7	Các vị trí còn lại	1.300		
5	Thôn Đông Hưng			
5.1	Đoạn 1098/10 đến 47/13	2.200	2.200	100%
5.2	Đoạn 1168/10 đến 395/13	1.500	1.500	100%
5.3	Đoạn 225/13 đến 4687/13	1.500	1.500	100%
5.4	Đoạn 373/13 đến 480/13	1.500	1.500	100%
5.5	Đoạn 415/13 đến 499/13	1.500	1.500	100%
5.6	Đoạn 113/13 đến 814/10	1.500	1.500	100%
5.7	Đoạn 318/13 đến 172/11	1.500	1.500	100%
5.8	Đoạn 1074/10 đến 14/13	1.500	1.500	100%
5.9	Đoạn 117/13 đến 390/13	1.500	1.500	100%

TT	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG CHÍNH	Giá đất đề xuất năm 2026	Giá đất ở hiện hành	Tỷ lệ
5.10	Đoạn 443/13 đến 499/13	1.500	1.500	100%
5.11	Đoạn 552/10 đến 1098/10	2.000	2.000	100%
5.12	Các vị trí còn lại	1.300		
6	Thôn Đạt Tiến 2			
6.1	Đoạn 934/6 đến 650/7	2.500	2.500	100%
6.2	Đoạn 931/6 đến 910/6	2.000	2.000	100%
6.3	Đoạn 930/6 đến 175/9	2.000	2.000	100%
6.4	Đoạn 948/6 đến 303/9	2.000	2.000	100%
6.5	Đoạn 910/6 đến 388/9	1.500	1.500	100%
6.6	Đoạn 290/9 đến 552/10	2.000	2.000	100%
6.7	Các vị trí còn lại	1.300		
7	Thôn Đạt Tiến 1			
7.1	Đoạn 100/9 đến 09/9	5.000	5.000	100%
7.2	Đoạn 59/9 đến 107/9	3.000	3.000	100%
7.3	Đoạn 09/9 đến 1053/5	2.500	2.500	100%
7.4	Đoạn 1000/5 đến 483/5	2.000	2.000	100%
7.5	Đoạn 104/9 đến 719/5	1.500	1.500	100%
7.6	Đoạn 1000/5 đến 469/5	1.500	1.500	100%
7.7	Đoạn 719/5 đến 240/5	1.500	1.500	100%
7.8	Đoạn 469/5 đến 400/5	1.500	1.500	100%
7.9	Các vị trí còn lại	1.300		
8	Thôn Thịnh Lạc			
8.1	Đoạn 202/10 đến 514/5	2.500	2.500	100%
8.2	Đoạn 1252/2 đến 1159/2	2.500	2.500	100%
8.3	Đoạn 28/6 đến 118/6	2.500	2.500	100%
8.4	Đoạn 168//6 đến 09/6	2.500	2.500	100%
8.5	Đoạn 555/6 đến 774/6	4.000	4.000	100%
8.6	Đoạn 594/6 đến 370/6	2.500	2.500	100%
8.7	Đoạn 369/6 đến 405/6	2.500	2.500	100%
8.8	Đoạn 499/6 đến 542/6	2.500	2.500	100%
8.9	Đoạn 639a/6 đến 774/6	2.500	2.500	100%
8.10	Đoạn 1028/02 đến 373/01	2.500	2.500	100%
8.11	Đoạn 374/01 đến 306/01	1.700	1.500	113%
8.12	Đoạn 328/01 đến 126/01	1.700	1.500	113%
8.13	Đoạn 77/05 đến 383/01	3.000	3.000	100%
8.14	Đoạn 472/6 đến 465/6	2.000	2.000	100%
8.15	Đoạn 234 A/05 đến 17/05	2.000	2.000	100%
8.16	Đoạn 549/6 đến 555/6	3.000	3.000	100%
8.17	Các vị trí còn lại	1.300		
9	Các tuyến MBQH thôn Thịnh Lạc			
9.1	Tuyến số 1 - Tinh lộ 505	5.000		
9.2	Tuyến số 2	4.500		
9.3	Tuyến số 3	5.000		
9.4	Tuyến số 4	4.500		
9.5	Tuyến số 5	4.500		
9.6	Tuyến số 6	5.500		

TT	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG CHÍNH	Giá đất đề xuất năm 2026	Giá đất ở hiện hành	Tỷ lệ
10	Thôn Châu Sơn			
10.1	Đoạn 232/10 đến 460/10	2.500	2.500	100%
10.2	Đoạn 480/10 đến 554/10	2.000	2.000	100%
10.3	Đoạn 311/10 đến 270/10	2.000	2.000	100%
10.4	Đoạn 307/10 đến 563/10	2.000	2.000	100%
10.5	Đoạn 479/10 đến 499/10	3.000	3.000	100%
10.6	Đoạn 501/11 đến 984/11	3.000	3.000	100%
10.7	Đoạn 508/11 đến 778/11	3.000	3.000	100%
10.8	Đoạn 517/11 đến 850/11	3.000	3.000	100%
10.9	Đoạn 1247/11 đến 908/11	1.700	1.500	113%
10.10	Đoạn 1253/11 đến 1308/11	2.000	2.000	100%
10.11	Đoạn 1126/11 đến 1096/11	2.000	2.000	100%
10.12	Các vị trí còn lại	1.300		
11	Thôn Hợp Nhất			
11.1	Đoạn 488/11 đến 401/11	3.000	3.000	100%
11.2	Đoạn 449/11 đến 326/6	2.000	2.000	100%
11.3	Đoạn 365/6 đến 194/6	1.700	1.500	113%
11.4	Đoạn 350/6 đến 149/6	1.700	1.500	113%
11.5	Đoạn 257/6 đến 04/6	1.700	1.500	113%
11.6	Đoạn 409/11 đến 45D/11	3.000	3.000	100%
11.7	Đoạn 572A/7 đến 364/7	2.000	2.000	100%
11.8	Đoạn 253/12 đến 87/12	2.000	2.000	100%
11.9	Đoạn 255/12 đến 492/07	2.000	2.000	100%
11.10	Đoạn 1148/6 đến 54/12	2.000	2.000	100%
11.11	Đoạn 181/12 đến 03/12	2.000	2.000	100%
11.12	Đoạn 184/12 đến 557/7	2.000	2.000	100%
11.13	Đoạn 348/12 đến 419/12	2.000	2.000	100%
11.14	Đoạn 301/12 đến 422/12	2.000	2.000	100%
11.15	Đoạn 258/12 đến 353/12	2.000	2.000	100%
11.16	Đoạn 282/12 đến 821/12	2.000	2.000	100%
11.17	Đoạn 190/12 đến 363/12	1.800		
11.18	Đoạn 523/12 đến 436/7	1.800		
11.19	Đoạn 09/12 đến 398/7	1.800		
11.20	Các vị trí còn lại	1.300		
12	Thôn Tế Độ			
12.1	Đoạn 1157/8 đến 982A/8	2.000	2.000	100%
12.2	Đoạn 1064/8 đến 977/8	2.000	2.000	100%
12.3	Đoạn 1000/8 đến 452/8	2.000	2.000	100%
12.4	Đoạn 690/8 đến 153/8	2.000	2.000	100%
12.5	Đoạn 160/8 đến 306/8	2.000	2.000	100%
12.6	Đoạn 952/8 đến 640/8	2.000	2.000	100%
12.7	Đoạn 956/8 đến 705/8	2.000	2.000	100%
12.8	Đoạn 887/8 đến 592/8	2.000	2.000	100%
12.9	Đoạn 273/8 đến 153/8	2.000	2.000	100%
12.10	Đoạn 381/8 đến 397/8	2.000	2.000	100%
12.11	Đoạn 323/8 đến 793/8	2.000	2.000	100%

TT	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG CHÍNH	Giá đất đề xuất năm 2026	Giá đất ở hiện hành	Tỷ lệ
12.12	Đoạn 587/8 đến 448/8	1.700	1.500	113%
12.13	Đoạn 493/8 đến 374/8	1.700	1.500	113%
12.14	Đoạn 88/8 đến 26/8	1.700	1.500	113%
12.15	Đoạn 118/9 đến 08/9	1.700	1.500	113%
12.16	Đoạn 163/9 đến 46/9	1.700	1.500	113%
12.17	Đoạn 190/9 đến 98/9	1.700	1.500	113%
12.18	Các vị trí còn lại	1.300		
B.3	XÃ TẾ THẮNG (CŨ)			
1	Đoạn từ Quốc lộ 45 bà Lài 644/25 đến Đê Dừa 300/26	7.000	7.000	100%
2	Đoạn từ Quốc lộ 45 ông Bông 643/25 đến ông Nhựa 468/25	5.500	5.500	100%
3	Đoạn từ ông Nhựa 468/25 đến ông Cường 182/25	4.500	4.500	100%
4	Từ ông Cường (Đội 7 Thổ Trung) đến ông Hợp (Đội 9 Thổ Tân)	3.500	3.500	100%
5	Từ ông Hùng (Đội 7 Thổ Trung) đến dọc theo 38A (Thổ Trùng)	6.000	6.000	100%
6	MBQH khu dân cư Cầu Quả Cắm			
6.1	Đường rộng 9m (từ QL45 đi cầu Quả Cắm)	5.000	3.500	143%
6.2	Đoạn đường rộng 10,5m	4.500	3.200	141%
6.3	Đoạn đường rộng 7,5m	4.000	3.000	133%
7	Đoạn từ giáp Quốc lộ 45 ông Xô 80/26 đến ông Hợp 146/25	6.000	6.000	100%
8	Đoạn từ ông Cảnh 153/25 đến Kênh N8	4.500	4.500	100%
9	Đoạn từ giáp Quốc lộ 45 đến cầu Quả Cắm	6.000	6.000	100%
10	Đoạn từ cầu Quả Cắm đến đường Nghi sơn-Sao Vàng	4.500	4.500	100%
11	Thôn Yên Cách			
11.1	Đoạn từ thửa 376/27 đến thửa 111/22	3.500	1.600	219%
11.2	Đoạn từ thửa 07/27 đến thửa 161/27	3.000	1.600	188%
11.3	Đoạn từ thửa 88/27 đến thửa 85/27	3.000	1.600	188%
11.4	Đoạn từ thửa 96/27 đến thửa 159/27	3.000	1.600	188%
11.5	Đoạn từ thửa 163/27 đến thửa 134/27	3.000	1.600	188%
11.6	Đoạn từ thửa 208/27 đến thửa 246/27	3.000	1.600	188%
11.7	Đoạn từ thửa 264/27 đến thửa 269/27	3.000	1.600	188%
11.8	Đoạn từ thửa 272/27 đến thửa 298/27	3.000	1.600	188%
11.9	Đoạn từ ông Chữ thửa 8/27 đến ông Ngôn thửa 343/27	3.000	1.600	188%
11.10	Đoạn từ ông Vũ thửa 202/27 đến bà Chính thửa 220/27	3.000		
11.11	Các ngõ, ngách còn lại trong thôn	2.000		
12	Thôn Đại Đồng			
12.1	Đoạn từ thửa 228/26 đến thửa 226/30	3.500	3.000	117%
12.2	Đoạn từ thửa 564/26 đến thửa 495/26	3.500	2.200	159%
12.3	Đoạn từ sau thửa 323/26 đến thửa 557/26	3.500	2.200	159%
12.4	Đoạn từ Bà Nghênh 279/26 đến ông Tiến 89/26 (Đường số 02)	3.500	2.200	159%
12.5	Đoạn từ bà Xuân 254/26 đến ông Thôn 128/27	3.500		
12.6	Đoạn từ ông Thuần thửa 372/26 đến bà Thu thửa 626/26	3.500		
12.7	Đoạn từ ông Chư 593/26 đến ông Xuân thửa 103/30	3.500		
12.8	Đoạn từ ông Ngộ thửa 152/30 đến ông Nha thửa 236/30	3.000		

TT	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG CHÍNH	Giá đất đề xuất năm 2026	Giá đất ở hiện hành	Tỷ lệ
12.9	Đường còn lại	2.000		
12.10	MBQH TĐC đồng Cồn Quyết thôn Đại Đồng			
12.10.1	Các lô từ TĐC 01: 01 đến lô TĐC 01: 19	5.500		
12.10.2	Các lô còn lại của MBQH TĐC	5.000		
13	Thôn Quả Cầm			
13.1	Đoạn từ ông Chất thửa 333/31 đến bà Thịnh thửa 430/31 (Đường số 05)	3.500	1.800	194%
13.2	Đoạn từ nhà văn hóa thôn thửa 206/31 đến ông Học thửa 287/31 (Đường số 01)	3.000	1.800	167%
13.3	Đoạn từ bà Tuyền 236/31 đến ông Bản 337/31 (Đường số 02)	3.000	1.800	167%
13.4	Đoạn từ nhà văn hóa thôn thửa 206/31 đến ông Học thửa 287/31 (Đường số 03)	3.000		
13.5	Đoạn từ ông Hải thửa 344/31 đến ông Giới thửa 224/31 (Đường số 04)	3.000		
13.6	Các ngõ, ngách còn lại trong thôn	2.000		
14	Thôn Giá Mai			
14.1	Đoạn từ bà Nhiệm thửa 898/25 đến ông Mùi thửa 844/25	7.000	7.000	100%
14.2	Đoạn từ thửa 56/29 đến ông Thịnh thửa 876/25	7.000	7.000	100%
14.3	Đoạn từ sau thửa 182/29 đến (ông Thông) thửa 199/29	5.500	5.500	100%
14.4	Đoạn từ sau ông Ký thửa 308/29 đến ông Thành thửa 280/29	6.000	6.000	100%
14.5	Đoạn từ thửa 375/29 đến ông Mâu thửa 373/29	7.000	7.000	100%
14.6	Đoạn từ bà Mẫn 520/29 đến ông Hào 474/29	3.000	3.000	100%
14.7	Đoạn từ bà Nga 536/29 đến ông Đăng 550/29	3.000	2.000	150%
14.8	Đoạn từ bà Điều 728/29 đến ông Vinh 744/29	3.000	1.800	167%
14.9	Đoạn từ bà Ngọc (Đậu Yên) thửa 801/29 đến ông Thịnh (Giá Mai) thửa 876/25	3.000	2.200	136%
14.10	Đoạn từ sau bà Thắm thửa 171/29 đến ông Lợi thửa 670/29	4.000	2.200	182%
14.11	Từ thửa 449/29 đến thửa 775 /29	4.000		
14.12	Từ thửa 116/29 bà Oanh đến thửa 95/29 ông Thanh	4.000		
14.13	Từ thửa 916/25 đến thửa 13/29 bà Ngát	3.500		
14.14	Đoạn từ sau QL 45 thửa 779/29 đến bà Kịch 765/29	3.500		
14.15	Vị trí còn lại trong thôn	2.000		
15	Thôn Đậu Yên			
15.1	Đoạn từ thửa 904/29 đến thửa 850/29	4.000	2.200	182%
15.2	Đoạn từ thửa 983/29 đến ông Chúc 961/29	4.000	2.200	182%
15.3	Đoạn từ thửa 1046/29 đến thửa 52/34	3.000	2.200	136%
15.4	Đoạn từ bà Ngọc (Đậu Yên) thửa 801/29 đến ông Thịnh (Giá Mai) thửa 876/25	2.500		
15.5	Đoạn từ bà Hoa thửa 37/ 34 đến ông Năm 1000/29	2.200		
15.6	Đoạn từ sau nhà văn hóa Đậu Yên đến ông Cấp thửa 38/29	2.200		
15.7	Đoạn từ ông Hán thửa 34/29 ông Dũng thửa 135/29	2.200		
15.8	Vị trí còn lại trong thôn	1.800		
16	Thôn Thổ Nam			

TT	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG CHÍNH	Giá đất đề xuất năm 2026	Giá đất ở hiện hành	Tỷ lệ
16.1	Đoạn từ ông Chương 781/25 đến bà Sóc 667/25	3.500		
16.2	Đoạn từ ông Nguyễn thừa 847/25 đến ông Tứ thừa 810/25	3.500	2.000	175%
16.3	Đoạn từ ông Quyền 782/25 đến ông Phương 525/25	3.000	2.000	150%
16.4	Đoạn từ sau ông Ngọc 565/25 đến ông Hùng 686/25	3.000	2.000	150%
16.5	Đoạn từ bà Hoa thừa 392/25 đến ông Ngật thừa 501/25	3.000		
16.6	Các ngõ, ngách còn lại trong thôn	2.000		
17	Thôn Thổ Trung			
17.1	Đoạn từ bà Năm thừa 20/21 đến ông Tuấn 326/25	3.000	1.800	167%
17.2	Đoạn từ ông Ước 405/25 đến bà Thường 394/25	3.500	1.800	194%
17.3	Đoạn từ bà Thảo thừa 494/25 đến ông Thao thừa 376/25	2.500		
17.4	Các ngõ, ngách còn lại trong thôn	2.000		
18	Thôn Thổ Bắc			
18.1	Đoạn từ ông Trí thừa 265/25 đến bà Nương thừa 141/25	2.500		
18.2	Đoạn từ ông Trí 265/25 đến thửa 138/25	2.500	1.800	139%
18.3	Đoạn từ ông Vĩ 100/25 đến bà Lai 120/25	2.500	1.800	139%
18.4	Đoạn từ ông Cường thừa 182/25 đến ông Anh thừa 294/25	2.500		
18.5	Đoạn từ bà Hiền thừa 138/25 đến bà Dự thừa 239/25	2000		
18.6	Các ngõ, ngách còn lại trong thôn	1.800		
19	Thôn Thổ Tân			
19.1	Đoạn từ ông Bình 87/25 đến bà Ngừ 7/24	2000	1.600	125%
19.2	Đoạn từ thửa 37/23 đến thửa 26/23	1.600	1.300	123%
19.3	Đoạn từ ông Vinh 61/23 đến ông Tại 76/28	1.600	1.300	123%
19.4	Đoạn từ ông Quả thừa 87/25 đến ông Trường thừa 107/24	2.500		
19.5	Đoạn từ ông Đông thừa 157/24 đến ông Hùng thừa 32/23	2.300		
19.6	Các ngõ, ngách còn lại trong thôn	1.600		
B.4	XÃ TẾ LỢI (CŨ)			
1	Đường trục xã (nhựa)			
1.1	Đoạn từ ngã ba Quốc lộ 45 đến Trạm y tế xã	8.000	8.000	100%
1.2	Đoạn tiếp theo đến UBND xã Tế Lợi cũ	7.500	7.500	100%
1.3	Đoạn từ sau UBND xã đến giáp đê Sông Nhôm	7.000	7.000	100%
1.4	Từ giáp đê đến giáp núi Chay xã Minh Nghĩa (phía Bắc đường) (Từ thửa 113, tờ 12 đến thửa 29 tờ bản đồ số 22)	5.000	5.000	100%
2	Mặt bằng quy hoạch (thôn Yên Bái)			
2.1	Đoạn từ giáp QL45 đi đường Nghi Sơn - Sao Vàng	8.000		
2.2	Các tuyến đường nội bộ MBQH	7.000		
3	Mặt bằng quy hoạch (thôn Côn Cương 1)			
3.1	Đường từ giáp đường nhựa xã đến trường tiểu học (MBQH Côn Cương 1)	5.500		
3.2	Đường còn lại của MBQH Côn Cương 1	4.500		
4	MB tái định cư khu đồng cửa thôn Côn Cương 2			
4.1	Các lô dọc đường nhựa xã (từ TDC1: 01 đến lô TDC 03: 65)	7.000		
4.2	Các vị trí còn lại của MBQH TĐC	5.500		
5	Thôn Trường Thọ			
5.1	Từ bà Ghê đến ông Sỹ (Thửa 478, tờ 17 đến thửa 727 tờ 18)	6.500	6.500	100%

TT	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG CHÍNH	Giá đất đề xuất năm 2026	Giá đất ở hiện hành	Tỷ lệ
5.2	Từ ông Nam đến ông Mai (Thửa 867 đến thửa 468, tờ 17)	6.000	6.000	100%
5.3	Từ bà Phương đến ông Diện (Từ thửa 510 đến thửa 759 tờ 17)	5.500	5.500	100%
5.4	Đường Cồn Mờm (Từ thửa 47 đến thửa 72, tờ số 20)	3.000	3.000	100%
5.5	Đường ngách (Từ thửa 399 đến thửa 434 tờ 17)	3.000	3.000	100%
5.6	Từ ông Khanh đến ông Ba (Từ thửa 469 đến thửa 376A, tờ 17)	3.500		
5.7	Ngõ, nhánh còn lại trong thôn	2.000		
6	Thôn Yên Bái			
6.1	Đường thôn (Từ thửa 410 đến thửa 356, tờ số 10)	5.500	5.500	100%
6.2	Từ thửa 410 đến thửa 356, tờ số 10	5.000	5.000	100%
6.3	Từ thửa 112 đến thửa 157A, tờ bản đồ số 17	5.500	5.500	100%
6.4	MBQH đồng Má (Từ LK1:01 đến LK5:27)	6.500	6.500	100%
6.5	MBQH đồng má (Từ LK7:02 đến LK5: 12)	6.500	6.500	100%
6.6	Từ ông Bình đến ông Tại (Từ thửa 433 đến thửa 466, tờ số 10)	3.000		
6.7	Từ ông Hào đến ông Bốn (Từ thửa 382 đến thửa 347, tờ số 10)	3.500		
6.8	Ngõ, nhánh còn lại	2.800		
7	Thôn Hữu Cản			
7.1	Đoạn từ bà Dậu thửa 548/11 đến bà Phường thửa 842/11	6.500	6.500	100%
7.2	Từ bà Hằng thửa 612 đến thửa 676, tờ 11	6.000	6.000	100%
7.3	Từ ông Tinh đến ông Vũ (Từ thửa 642 đến thửa 624 tờ 11)	5.500	5.500	100%
7.4	Từ thửa 732/11 đến thửa 719/11	3.500	3.500	100%
7.5	Thửa 776 đến thửa 826, tờ 11	3.500	3.500	100%
7.6	Thửa 669 đến thửa 549 tờ 11	3.000	3.000	100%
7.7	Từ thửa 575 đến thửa 846, tờ 11	6.500	6.500	100%
7.8	Đường quy hoạch khu dân cư Đồng Đình	4.000	3.500	114%
7.9	Ngách, từ ông Năm đến ông Hùng (Thửa 796 đến thửa 780 tờ 11)	3.000	3.000	100%
7.10	Đường trường mầm non (Từ sau trường mầm non đến thửa 1306/11)	5.000		
7.11	Ngõ 2: Từ ông Viễn đến bà Truyện (Từ thửa 593 đến thửa 642 tờ 11)	3.500		
7.12	Ngõ 3: Từ ông Dinh thửa 595/11 đến ông Đại thửa 732/11)	3.500		
7.13	Ngõ 4: Từ ông Trọng thửa 597/11 đến bà Nội thửa 719/11)	3.500		
7.14	Ngõ 5: Từ ông Bảo thửa 568/11 đến ông Lân thửa 665/11))	3.500		
7.15	Ngõ 6: Từ ông Cao thửa 569/11 đến bà Thu thửa 647/11)	3.500		
7.16	Các ngõ, ngách còn lại trong thôn	2.000		
8	Thôn Hữu Kiệm			
8.1	Từ bà Quân đến ông Diện (Từ thửa 269 đến thửa 210, tờ 11)	3.000	3.000	100%
8.2	Từ bà Xuân đến ông Hùng (Từ thửa 242 đến 110 tờ 11)	2.500	2.500	100%

TT	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG CHÍNH	Giá đất đề xuất năm 2026	Giá đất ở hiện hành	Tỷ lệ
8.3	Từ sau nhà bà Hoài đến ông Vây (Từ sau thửa 303 đến thửa 193, tờ 11)	2.500	2.000	125%
8.4	Từ sau nhà bà Hoài đến ông Tuấn (Từ sau thửa 303 đến thửa 137, tờ 11)	2.500	2.000	125%
8.5	Từ ông Lưu đến ông Vũ (Từ thửa 403 đến thửa 508, tờ 11)	5.000		
8.6	Từ NVH mới đến Bà Ca (Từ thửa 323 đến thửa 165, tờ 11)	2.800		
8.7	Từ ông Thê đến ông Kim (Từ thửa 382 đến thửa 387, tờ 11)	4.500		
8.8	Từ sau ông Thê đến bà Hồng (Từ sau thửa 382 đến thửa 300, tờ 11)	3.500		
8.9	Từ bà Thê đến ông Thắng (Từ thửa 504 đến thửa 407 tờ 11)	4.500		
8.10	Từ ông Thịnh đến ông Thê (Từ thửa 506 đến thửa 408 tờ 11)	4.500		
8.11	Từ ông Tư đến ông Kiểm (Từ thửa 439 đến thửa 470 tờ 11)	4.500		
8.12	Từ bà Hằng đến ông Thắng (Từ thửa 1152 đến thửa 434 tờ 11)	5.000		
8.13	Ngõ, nhánh còn lại trong thôn	2.500		
9	Thôn Liêm Chính.			
9.1	Đoạn từ sau nhà bà Hà đến ông An (Liêm Chính)	4.000		
9.2	Ngõ số 02 (Từ thửa 477 đến thửa 337, tờ 11)	3.000		
9.3	Ngõ số 01 (Từ thửa 495 đến thửa 388, tờ 11)	3.000		
9.4	Ngõ số 02 (Từ thửa 391 đến thửa 421, tờ 11)	2.800		
9.5	Ngõ số 03 (Từ thửa 424 đến thửa 251, tờ 11)	3.000		
9.6	Ngõ số 04 (Từ thửa 370 đến thửa 224, tờ 11)	3.000		
9.7	Ngõ số 05 (Từ thửa 372 đến thửa 172, tờ 11)	3.500		
9.8	Ngõ số 06 (Từ thửa 347 đến thửa 118, tờ 11)	2.800		
9.9	Ngõ số 07 (Từ thửa 349 đến thửa 66, tờ 11)	3.000		
9.10	Ngõ số 08 (Từ thửa 319 đến thửa 38, tờ 11)	3.000		
9.11	Đoạn từ thửa 151/11 đến thửa 229/04)	2.000		
9.12	Đoạn từ thửa 395 đến thửa 180 tờ 04	2.500		
9.13	Đoạn từ thửa 181/11 đến thửa 50/04	3.000		
9.14	Đoạn từ ông cao thửa 128 đến ông Cường thửa 107 (tờ số 12)	3.500		
9.15	Ngách từ ông Hán đến ông Hà (Từ thửa 263 đến thửa 171, tờ 04)	2.000		
9.16	Ngõ, nhánh còn lại trong thôn	1.800		
10	Thôn Côn Cương 1			
10.1	Đoạn từ sau cổng làng thôn Côn Cương I đến thôn Côn Cương II (Từ thửa 130 đến thửa 489 tờ 12)	5.500		
10.2	Từ ông Canh đến ông Ư (Từ thửa 323 đến thửa 330, tờ 05)	3.500		
10.3	Đoạn từ ông Chử đến ông Thực (Từ thửa 456 đến thửa 348, tờ bản đồ số 05)	4.000		
10.4	Từ ông Lâm đến ông Minh (Từ thửa 709 đến thửa 915, tờ số 12)	4.000		

TT	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG CHÍNH	Giá đất đề xuất năm 2026	Giá đất ở hiện hành	Tỷ lệ
10.5	Từ NVH Cương Thịnh cũ đến ông Thành (Thửa 844 đến thửa 849, tờ số 12)	4.000		
10.6	Từ bà Vui đến ông Chiến (Từ thửa 795 đến thửa 1034, tờ số 12)	4.000		
10.7	Vị trí đường còn lại trong thôn	3.000		
11	Thôn Côn Cương 2			
11.1	Khu dân cư Trại Nái Từ thửa 244 đến thửa 339, tờ 05	4.500		
11.2	Thửa 1081 tờ bản đồ số 12 đến thửa 357 tờ số 05	4.500		
11.3	Thửa 55 tờ bản đồ số 12 đến thửa 374 tờ số 05	4.500		
11.4	Thửa 74 tờ bản đồ số 12 đến thửa 376 tờ số 05	5.500		
11.5	Thửa 76 tờ bản đồ số 12 đến thửa 378 tờ số 05	5.500		
11.6	Thửa 39 tờ bản đồ số 12 đến thửa 403 tờ số 05	5.500		
11.7	Ngách (Từ sau thửa 21 đến thửa 68 tờ 12)	2.500		
11.8	Ngõ, ngách còn lại trong thôn	2.500		
12	Đường liên thôn			
12.1	Đoạn từ kênh N8 đến Văn phòng Công ty Serpentine (Từ thửa 01, tờ 17 đến thửa 05 tờ 09)	4.000		
12.2	Đường QL 45 cũ (Từ thửa 666, tờ số 17 đến thửa sau khu tái định cư cao tốc)	4.000		
	36. XÃ TRUNG CHÍNH			
A	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG CHÍNH			
1	ĐƯỜNG QUỐC LỘ 45			
1.1	Từ cầu Vay mới đến giáp ngã tư (đường Minh Nghĩa-Hoàng Giang)	10.000	10.000	100%
1.2	Đoạn tiếp theo từ sau ngã tư (Công ty serpentin) đến bà Vẽ (Đầu cầu vượt)	10.500	10.500	100%
1.3	Từ sau bà Vẽ (Đầu cầu Vượt) đến Ông Anh (cuối cầu vượt)	5.000	5.000	100%
1.4	Đoạn từ sau ông Anh (Thửa/TBĐ) đến ông Báu (thửa 626 tờ 14)	10.000	10.000	100%
1.5	Từ ông Tiến (thửa 618 tờ 14) đến Cầu Hoàng Sơn thửa 508/8 (bao gồm thửa 139 tờ BĐ 14)	12.000	12.000	100%
1.6	Từ sau Cầu Hoàng Sơn thửa 574/8 đến đến ông Cương (thửa 153/14)	13.000	12.000	108%
1.7	Từ đê ông Đức (thửa 200/14) đến cầu Quan (thửa 330a/14)	15.000	15.000	100%
2	TỈNH LỘ 506 (QL 47C)			
2.1	Từ ông Tuấn thửa 330/14 đến trường THPT thửa 31/14	11.000	11.000	100%
2.2	Từ trường THPT thửa 31/14 đến Tượng đài Liệt sỹ thửa 1028/7- 800/7	9.000	9.000	100%
2.3	Từ ông Phong thửa 825/7-945/7 đến ông Tài thửa 898/6-919/6	8.000	8.000	100%
2.4	Từ Chùa Ty thửa 902/6 đến giáp thôn Tân Sơn thửa 800/6	7.000	7.000	100%
2.5	Từ đầu thôn Tân Sơn (Trạm thủy nông, thửa 153) đến bà Thủy (thửa 845,T,BĐ8)	5.000	3.600	139%
2.6	Từ ông Hạnh Lơ (thửa 822) đến ông Dũng Vự (thửa 634)	6.000	6.000	100%
2.7	Từ ông Tiến (thửa 635) đến Trạm y tế (thửa 347)	5.000	5.000	100%
2.8	Từ cổng chùa Tu (thửa 308) đến ông Dũng Hân (thửa 110)	5.500	5.500	100%

TT	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG CHÍNH	Giá đất đề xuất năm 2026	Giá đất ở hiện hành	Tỷ lệ
2.9	Từ cây xăng Hoàng Tiến (thửa 111.TBĐ08) đến ông Bảy (thửa 47.TBĐ 03)	7.000	7.000	100%
2.10	Từ ông Xuân (thửa 37.T,BĐ 03) đến ông Tuấn Luận (thửa 73.TBĐ 04)	5.500	5.500	100%
2.11	Từ ông Mọi (thửa 01.T,BĐ 04) đến Sơn (thửa 329.)	6.000	6.000	100%
2.12	Từ ông Tôn (thửa 328) đến ông Tuấn (thửa 71)	5.000	5.000	100%
2.13	Ông thảo Thửa 506 TBĐ 7 - Ông Kiều Thửa 275 TBĐ 7	8.000	8.000	100%
2.14	Trạm điện Thửa 253/ TBĐ 7 - Giáp xã Tân Ninh Thửa 7 TBĐ 3	8.500	8.500	100%
3	ĐƯỜNG NGHI SƠN - SAO VÀNG			
3.1	Đoạn từ giáp xã Tân Ninh đến cầu vượt Cao Tốc	7.000	7.000	100%
3.2	Đoạn từ cầu vượt Cao Tốc đến Kênh tiêu Đá Bàn	8.000	8.000	100%
3.3	Từ Kênh tiêu Đá Bàn đến giáp xã Thắng Lợi	11.000	7.000	157%
4	ĐƯỜNG MINH NGHĨA - HOÀNG GIANG (liên xã)			
4.1	Đoạn xã Hoàng Giang (cũ)			
4.1.1	Từ ngã tư (Quốc lộ 45) đến Trạm y tế xã (Thửa 318, tờ 13 - thửa 12, tờ 2)	8.000	8.000	100%
4.1.2	Từ sau Trạm y tế xã đến cổng chào làng Cao Hậu (Từ thửa 27, tờ 17 - thửa 40, tờ 18)	7.000	7.000	100%
4.1.3	Tiếp theo từ cổng chào làng Cao Hậu đến nhà văn hóa	5.500	5.500	100%
4.1.4	Thôn (thửa 52, tờ 18 đến thửa 374), tờ 10	4.000	4.000	100%
B	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG TRONG XÃ			
B.1	XÃ HOÀNG GIANG (CŨ)			
1	Đoạn đường QL 45 (cũ)			
1.1	Từ cầu Vay cũ đến ông Hay (Kim Sơn), thửa 55 - 152	8.000	8.000	100%
1.2	Đoạn tiếp theo đến ga Yên Thái, thửa 175 -269	8.500	8.500	100%
1.3	Từ sau ga Yên Thái đến giáp xã Hoàng Sơn, thửa 327, tờ 13 - Thửa 34, tờ 16	8.000	8.000	100%
1.4	Đoạn từ QL45 cũ đến QL 45 mới (thôn Yên Thái), thửa 34, tờ 16 - đến thửa 72, tờ 7	8.000	8.000	100%
1.5	Đoạn từ QL45 cũ đến Chùa Vĩnh Thái (thôn Yên Thái), thửa 300, tờ 13 - đến thửa 61, tờ 4	7.000	7.000	100%
1.6	Đoạn từ QL45 cũ đến QL 45 mới (thôn Kim Sơn), thửa 155 - đến thửa 290, tờ 13	8.000	8.000	100%
1.7	Từ QL45 cũ đến Trung tâm 05-06 (thôn Kim Sơn) từ thửa số 121, tờ 13 - đến thửa 5, tờ số 1	6.500	6.500	100%
1.8	Từ ngã ba Tháp Linh đến đê (Ngọc Tháp)	6.000	6.000	100%
1.9	Đường đê sông Hoàng (Thửa 40, tờ 14 - thửa 252, tờ 14a)	5.000	5.000	100%
1.10	Mặt bằng quy hoạch (thôn Văn Đôi)			
1.10.1	Đường từ giáp QL 45 đi đến điểm mốc M39	5.500	5.000	110%
1.10.2	Đoạn từ lô LK1:29 đến đường Minh Nghĩa - Hoàng Giang	5.500	4.700	117%
1.10.3	Các tuyến đường nội bộ MBQH	5.000	4.500	111%
1.11	Đường 13/2 (Thửa 212, tờ 19 - thửa 368, tờ 17)	5.000	5.000	100%
2	Đường thôn Yên Thái			
2.1	Đường Bãi Chấn(Thửa 105-147, tờ 16)	4.500	4.500	100%
2.2	Từ QL 45 cũ - đường sắt(Thửa 31-45, tờ 16)	6.000	6.000	100%
2.3	Từ Quốc lộ 45 cũ – ông Thanh Nghìn (Thửa số 437-365, tờ 13)	6.000	6.000	100%

TT	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG CHÍNH	Giá đất đề xuất năm 2026	Giá đất ở hiện hành	Tỷ lệ
2.4	Tiếp theo đường Yên Thái – Hoàng Sơn từ thửa 348, tờ 13 - Thửa 15, tờ 12	4.500	4.500	100%
2.5	Đoạn tiếp theo đường vào chùa từ thửa số 300, tờ 59 - thửa 34, tờ 4	4.000	4.000	100%
3	Đường thôn Kim Sơn			
3.1	Đường cây Gạo (thửa 8, tờ 13 - thửa số 1, tờ 11)	4.500	4.500	100%
3.2	Đường xóm Đảo (Sau thửa 67- thửa 10, tờ 13)	2.000	2.000	100%
3.3	Đường xóm cầu Vay QL 45 cũ đi QL 45 mới (Thửa 56 – 54, tờ 13)	4.000	4.000	100%
3.4	Đoạn nối đường liên xã – QL 45 (Thửa 206 – 164, tờ 13)	5.000	5.000	100%
3.5	Đường vào mỏ séc cũ (Thửa 255-275, tờ 13)	3.000	3.000	100%
4	Đường thôn Văn Đôi			
4.1	Đường cạnh UBND (Thửa 37-30, tờ 14)	6.000	6.000	100%
4.2	Đường Sau CT Xuân Hiếu (Thửa 328-248, tờ 7)	7.000	7.000	100%
4.3	Đường số 1 (Thửa 59-11, tờ 17)	5.000	5.000	100%
4.4	Đường số 2 (Thửa 94-17, tờ 17)	4.000	4.000	100%
4.5	Đường số 3 (Thửa 115-64, tờ 17)	4.000	4.000	100%
4.6	Đường số 4 (Thửa 164-108, tờ 17)	4.000	4.000	100%
4.7	Đường số 5 (Thửa 184-109, tờ 17)	4.000	4.000	100%
4.8	Đường số 6 (Thửa 209-174, tờ 17)	4.000	4.000	100%
4.9	Đường số 7 (Thửa 240-173, tờ 17)	4.000	4.000	100%
5	Đường thôn Phú Huệ			
5.1	Đường số 1 (Thửa 226-138, tờ 8)	3.800	3.800	100%
5.2	Đường số 2 (Thửa 330-357, tờ 8)	3.800	3.800	100%
5.3	Đường số 3 (Thửa 169, tờ 17 - Thửa 263, tờ 8)	3.800	3.800	100%
5.4	Đường số 4 (Thửa 348-371, tờ 17)	3.800	3.800	100%
5.5	Đường số 5 (Thửa 429-465, tờ 17)	3.800	3.800	100%
5.6	Đường số 6 (Thửa 458, tờ 17 - Thửa 79, tờ 19, tờ 17)	3.800	3.800	100%
6	Đường thôn Tháp Lĩnh			
6.1	Đường số 1 (Thửa 336 – 320, tờ 17)	3.500	3.500	100%
6.2	Đường số 2 (Thửa 432-360, tờ 17)	3.500	3.500	100%
6.3	Đường số 3 (Thửa 272-300, tờ 11a)	3.500	3.500	100%
6.4	Đường số 4 (Thửa 270-285, tờ 11a)	3.500	3.500	100%
6.5	Đường số 5 (Thửa 43-8, tờ 11a)	3.500	3.500	100%
7	Đường thôn Cao Hậu			
7.1	Đường số 1 (Thửa 51-153, tờ 18)	3.000	3.000	100%
7.2	Đường số 2 (Thửa 18-105, tờ 18)	3.000	3.000	100%
7.3	Đường số 3 (Thửa 71-18, tờ 18)	3.000	3.000	100%
7.4	Đường số 4 (Thửa 57-68, tờ 18)	3.000	3.000	100%
7.5	Đường số 5 (Thửa 93-95, tờ 18)	3.000	3.000	100%
7.6	Đường số 6 (Thửa 408-431, tờ 10a)	3.000	3.000	100%
7.7	Đường số 6 (Thửa 416-433, tờ 10a) xóm ông Hữu	3.000	3.000	100%
8	Đường Thôn Ngọc Tháp			
8.1	Đường số 1, Sau đê đến đò Sông(Thửa 273-287, tờ 19)	3.000	3.000	100%
8.2	Đường số 2, (Thửa 219-156, tờ 19)	3.000	3.000	100%
8.3	Đường số 3, (Thửa 231-154, tờ 19)	3.000	3.000	100%
8.4	Đường số 4, (Thửa 233-114, tờ 19)	3.000	3.000	100%
8.5	Đường số 5, (Thửa 221-122, tờ 19)	3.000	3.000	100%
8.6	Đường số 6, (Thửa 242-112, tờ 19)	3.000	3.000	100%

TT	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG CHÍNH	Giá đất đề xuất năm 2026	Giá đất ở hiện hành	Tỷ lệ
8.7	Đường số 7, (Thửa 277-340, tờ 19)	3.000	3.000	100%
9	Đường ngõ, ngách không nằm trong các vị trí trên của xã Hoàng Giang cũ	2.000	2.000	100%
B.2	XÃ HOÀNG SƠN (CŨ)			
1	Từ ông Chung (thửa 77 tờ 14) đến bà Như (thửa 110 tờ 14)	8.000	6.500	123%
2	Từ ông Quyền (thửa 112 tờ 14) đến giáp thửa 139 tờ 14	10.000		
3	Từ ông Quyền (thửa 112 tờ 14) đến ông Bê (thửa 169 tờ 13)	7.000	7.000	100%
4	Từ ông Bê (thửa 169 tờ 13) đến ông Trung (thửa 518 tờ 10)	5.500	5.500	100%
5	Từ ông Quân (thửa 508 tờ 10) đến ông Dầy (thửa 132 tờ 10)	6.500	6.500	100%
6	Từ ông Chương (thửa 8 tờ 10) đến ông Thuận (thửa 30 tờ 7)	6.500	6.500	100%
7	Từ ông Thông (thửa 47 tờ 7) đến ông Hồng (thửa 231 tờ 4)	5.500	5.500	100%
8	Từ ông Hồng (thửa 231 tờ 4) đến ông Mão (thửa 45 tờ 4)	5.000	5.000	100%
9	Từ ông Bê (thuộc tờ 13) đến làng nghề	6.500	6.500	100%
10	Từ ông Thắng đến (thửa 170 tờ 13) đến giáp QL45	8.000	7.000	114%
11	Từ bà Vân (thửa 900 tờ 14) đến ông Chích (thửa 571 tờ 11)	6.500	6.500	100%
12	Từ ông Phong (thửa 441 tờ 14) đến ông Châu (thửa 78 tờ 16)	6.000	6.000	100%
13	Từ ông Châu (thửa 78 tờ 16) đến bà Thắm (thửa 07 tờ 17)	6.000	6.000	100%
14	Từ ông Minh (thửa 225 tờ 13) đến QL45	7.000	7.000	100%
15	Từ ông Sự (thửa 130a tờ 13) đến ông Hai (thửa 220 tờ 13)	5.000	5.000	100%
16	MBQH tái định cư thôn thanh liêm các tuyến đường nội bộ 7.5m	6.500		
17	Thôn Phú Quý			
17.1	Từ ông Bính (thửa 376 tờ 14) đến bà Kế (thửa 388 tờ 14)	6.000	6.000	100%
17.2	Từ bà Thủy (thửa 507 tờ 14) đến bà Vĩnh (thửa 497 tờ 14)	4.800	4.800	100%
17.3	Từ ông Khánh (thửa 520 tờ 14) đến ông Mùi (thửa 549 tờ 14)	4.800	4.800	100%
17.4	Từ ông Tuyên (thửa 543 tờ 14) đến hết thửa bà Luân (thửa 527 tờ 14)	4.800		
18	Thôn Hồi Cù			
18.1	Từ ông Lập (thửa 48 tờ 14) đến ông Phúc (thửa 549 tờ 11)	5.500	5.500	100%
18.2	Từ ông Cung (thửa 29 tờ 14) đến ông Thư (thửa 555 tờ 11)	5.500	5.500	100%
18.3	Từ ông La (thửa 189 tờ 14) đến ông Thìn (thửa 205 tờ 14)	4.500	4.500	100%
18.4	Từ ông Hanh (thửa 215 tờ 14) đến ông Giai (thửa 229 tờ 14)	2.500	2.500	100%
19	Thôn Thanh Liêm			
19.1	Từ ông Thiết (thửa 723 tờ 10) đến bà Nhân (thửa 545 tờ 10)	6.000	6.000	100%
19.2	Từ ông Tường (thửa 125 tờ 13) đến ông Mật (thửa 584 tờ 10)	6.000	6.000	100%
19.3	Từ ông An (thửa 163 tờ 13) đến bà May (thửa 277 tờ 13)	6.000	6.000	100%
20	Thôn Yên Mỹ			
20.1	Từ ông Sơn (thửa 209 tờ 10) đến ông Tình (thửa 413 tờ 10)	5.000	5.000	100%
20.2	Đường ngõ, ngách không nằm trong các vị trí trên của xã Hoàng Sơn cũ	2.000		
B.3	XÃ TÂN THỌ (CŨ)			
1	Ông Thân 454/7 - Ông Hưng 343/7	4.000	4.000	100%
2	Bà Việt 418/7 - Trường Mầm Non 755/7	4.500	4.500	100%

TT	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG CHÍNH	Giá đất đề xuất năm 2026	Giá đất ở hiện hành	Tỷ lệ
3	Ông Thủy 421/7 - Ông Duẩn 904/6	4.000	4.000	100%
4	Ông Thủy 421/7 - Ông Duẩn 904/6	4.000	4.000	100%
5	Cầu chợ 868/7 - 815/6 - Cầu Tre 548/6	4.500	4.500	100%
6	Ao Cá 831/7 - Ông Thắng 938A/7	3.500	3.500	100%
7	Ông Hiệp 751/7 - Ông Hào 75/10	4.000	4.000	100%
8	Ông Hanh 863/6 - Ông Kiên 686/6	3.000	3.000	100%
9	Cầu Tre 488/6 - Q1 47C 94/6	5.000	5.000	100%
10	Ông Quế 752/7 - 155/7 - Ông Luân 272/10	3.000	3.000	100%
11	Ông Tuấn 473/7 - Ông Thành 618A/6	3.000	3.000	100%
12	MBQH số 08/MBQH và 3978/MBQH			
12.1	QL47C đi đường Nghi Sơn - Sao Vàng (Nỏ Hèn)	8.000	8.000	100%
12.2	Các tuyến đường nội bộ mặt bằng rộng 6.5 m	3.500	3.500	100%
12.3	Các tuyến đường nội bộ mặt bằng rộng 7.5 m	4.000	4.000	100%
13	Ông Tấn 690/7 - Ông Đắc 769/6	3.000	3.000	100%
14	Ông Tân 668/7 - Bà Nhân 718/6	3.000	3.000	100%
15	Ông Hóa 838/7 - Ông Văn 831/6	3.000	3.000	100%
16	Ông Vinh 906/7 - Bà Biên 895/6	3.000	3.000	100%
17	Ông Thao (thứ) 736/6 - Bà Tại 866/6	3.000	3.000	100%
18	Ông Bồi 546/6 - Ông Điều 682/6	2.500	2.500	100%
19	Ông Ba 544/6 - Bà Hiền 685/6	2.500	2.500	100%
20	Ông Gác 632/6 - Ông Việt 538/6	2.500	2.500	100%
21	Đê chi giang 446/7 - Bà Xuân 536A/6	2.500	2.500	100%
22	Ông Quang 733/6 - Ông Thiện 813/6	2.500	2.500	100%
23	Ông Minh 939/6 - Ông Đạt 53/9	2.500	2.500	100%
24	Ông Phiệt 118/6 - Ông Mãi 35/6	2.500	2.500	100%
25	Ông Việt 135/9 - Ông Bình 51/6	2.500	2.500	100%
26	Ông Đền 59/10 - Ông Thìn 109/10	2.500	2.500	100%
27	Ông Mậu 47/10 - 105/10	2.500	2.500	100%
28	Ông Sâm 888/7 - Bà Là 862/7	2.500	2.500	100%
29	Ông Thi 655/7 - Ông Kính 560/7	2.500	2.500	100%
30	Ông Lân 621/7 - Ông Hùng 558/7	2.500	2.500	100%
31	Ông Bình 783/7 - Ông Huệ 721/7	2.500	2.500	100%
32	Đường ngõ, ngách không nằm trong các vị trí trên của xã Tân Thọ cũ	1.500	1.500	100%
B.4	XÃ TÂN PHÚC (CŨ)			
1	Từ giáp Trung Chính đến giáp Tân Thọ (đường liên xã)	6.000	6.000	100%
2	Đường Hà Liên từ thửa 573/8 đến đường Nghi Sơn-Sao Vàng thửa 460/8;	6.000	6.000	100%
3	Từ ông Trạo thửa 365/7 đến cổng Nấp Cáo thửa 304/5;	3.000	3.000	100%
4	Từ đường Nấp Cáo thửa 305/5 đến đê Sông Hoàng thửa 159/2 ;	1.500	1.500	100%
5	Từ cổng chéo thửa 90/14 đến đường Nghi Sơn- Sao Vàng thửa 185/14;	6.000	6.000	100%
6	Từ ông Hồi thửa 283/8 đến bà Huệ thửa 524/8;	3.000	3.000	100%
7	Đường Vôi Thủy từ thửa 122/11 đến Núi đá thửa 62/9;	3.200	3.200	100%
8	Đường vào Đông Hang từ anh Giang thửa 298/8 đến Núi đá thửa 591/8;	2.400	2.400	100%
9	Từ cầu vượt Cao tốc thửa 5a /8 đến cổng Nấp Cáo thửa 304/5;	2.400	2.400	100%

TT	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG CHÍNH	Giá đất đề xuất năm 2026	Giá đất ở hiện hành	Tỷ lệ
	TRỤC ĐƯỜNG CHÍNH TRONG THÔN			
10	Thôn Thái Sơn			
10.1	Từ ông Năm thửa 90/11 đến ông Nghị thửa 934/11;	3.000	3.000	100%
10.2	Từ Bà Hương thửa 764/11 đến ông Nền thửa 730/11;	3.000	3.000	100%
10.3	Từ Bà Hải thửa 459/11 đến ông Đài thửa 388/11;	3.000	3.000	100%
10.4	Từ đường Liên xã ông Đức thửa 708/8 đến ông Khánh thửa 409/7;	3.000	3.000	100%
10.5	Từ ông Dũng thửa 144/14 đến ông Thư thửa 5/12;	1.500	1.500	100%
10.6	Từ ông Thôn thửa 70/11 đến ông Khắc Thửa 45/11;	1.500	1.500	100%
10.7	Từ ông Nghị thửa 934/11 đến ông Dục thửa 738/11;	1.500	1.500	100%
10.8	Từ ông Nghị thửa 934/11 đến Nhà Văn Hóa thôn Thái Sơn 762/11;	2.000	2.000	100%
10.9	Từ ông Phơn thửa 863a/11 qua nhà văn hóa đến ông Tôn thửa 42/11;	1.500	1.500	100%
10.10	Từ ông Khánh thửa 863/11 đến ông Luận thửa 706/11;	1.000	1.000	100%
10.11	Từ ông Lộc thửa 662/11 đến ông Quê thửa 533/11;	1.000	1.000	100%
10.12	Từ ông Xuân thửa 712/11 đến ông Nụ thửa 641/11;	1.500	1.500	100%
10.13	Từ ông Thuật thửa 649/11 đến Bà Lúa thửa 884/11;	1.500	1.500	100%
10.14	Từ bà Tạ thửa 531/11 đến ông Cảnh thửa 398/11;	2.000	2.000	100%
10.15	Từ ông Đài thửa 388/11 đến ông Kiểm thửa 267/11;	1.500	1.500	100%
10.16	Từ ông Đài thửa 388/11 qua bà Rau thửa 220/11 đến ông Năm thửa 855/11;	1.500	1.500	100%
10.17	Từ ông Bi thửa 500/11 đến bà Tuyên Thửa 236/11;	1.000	1.000	100%
10.18	Từ ông Nền thửa 730/11 đến ông Đài thửa 388/11;	2.000	2.000	100%
10.19	Từ ông Chanh thửa 232/11 đến bà Len 224/11;	1.000	1.000	100%
11	Thôn Định Kim			
11.1	Từ đường Liên xã thửa 883/8 đến bà Thảo thửa 53/8;	2.500	2.500	100%
11.2	Từ đường liên xã thửa 801/8 đến ông Sinh thửa 761/8;	2.000	2.000	100%
11.3	Từ đường Liên xã ông Hay thửa 708/8 đến ông Khánh thửa 409/7;	1.400	1.400	100%
11.4	Từ đường Liên xã ông Nghị thửa 510/8 đến bà Thỏa thửa 529/8;	1.500	1.500	100%
11.5	Từ đường Liên xã bà Thỏa thửa 491/8 đến ông Bằng thửa 567/8;	2.000	2.000	100%
11.6	Từ ông Đáng thửa 490/8 đến bà Len Thửa 401a/8;	1.500	1.500	100%
11.7	Từ đường Liên xã anh Thuận thửa 477/8 đến bà Định thửa 554/8;	1.000	1.000	100%
11.8	Từ đường Liên xã bà Cảnh thửa 353/8 đến anh Cường 444/8 ;	3.000	3.000	100%
11.9	Từ đường Liên xã bà Tịnh thửa 330/8 đến ông Thuật thửa 394/8;	2.000	2.000	100%
11.10	Từ đường Liên xã ông Vui thửa 331/8 đến Anh Thành thửa 105/8;	2.000	2.000	100%
11.11	Từ ông Bình thửa 90/8 đến ông Yên thửa 9/8;	1.000	1.000	100%
11.12	Từ ông Đông thửa 561/8 đến ông Tinh thửa 255/8;	1.200	1.200	100%
11.13	Từ đường Hà Liên thửa 533/8 đến thửa 469/8;	3.000	3.000	100%
12	Thôn Ngọc Uyên			
12.1	Từ đường Liên xã bà Quý thửa 403/7 đến ông Nam thửa 253/7;	1.400	1.400	100%

TT	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG CHÍNH	Giá đất đề xuất năm 2026	Giá đất ở hiện hành	Tỷ lệ
12.2	Từ đường Liên xã anh Hưng thửa 321/7 đến ông Thành thửa 208/7	1.500	1.500	100%
12.3	Từ đường Liên xã bà Huế thửa 347 đến anh Hai đường LX thửa 381/7;	1.400	1.400	100%
12.4	Từ đường Liên xã anh Hay thửa 382 đến anh Thủy thửa 291/7;	1.000	1.000	100%
12.5	Từ đường liên xã ông Tính thửa 276/8 đến ông Thịnh thửa 240/8;	1.000	1.000	100%
12.6	Từ bà Huế thửa 347/8 đến anh Bình thửa 444/8;	1.000	1.000	100%
12.7	Từ đường liên xã Ao Đền thửa 369/8 đến anh Thành thửa 441/8;	1.400	1.400	100%
13	Thôn Trinh Khiết			
13.1	Từ đường Nấp Cáo thửa 305/5 đến đê sông Hoàng thửa 159/2	1.120	1.120	100%
13.2	Đường đê từ ông Dậu thửa 2/4 đến thửa 101/5;	1.500	1.500	100%
13.3	Từ Ao làng thửa 265/5 qua thửa 253/5 đến ông Tuấn thửa 185/5;	1.400	1.400	100%
13.4	Từ ông Thái thửa 150/5 đến thửa 85/4;	1.000	1.000	100%
14	Đường, ngõ, ngách không thuộc các vị trí trên của các thôn của xã Tân Phúc cũ	540	540	100%
B.5	XÃ TÂN KHANG (CŨ)			
1	Từ QL47c đến cầu Tân Hùng	4.000	4.000	100%
2	Từ QL47c đến cầu Lai	5.000	5.000	100%
3	Từ QL47c đến Cầu Đá (khu dân cư mới, và công ty)	5.500	5.500	100%
4	Từ ông Thảo QL47c đến Cầu mới (qua 2 ao to)	5.000	5.000	100%
5	Từ QL47c cầu Trạm y tế đến Cây đa (đường Bê tông)	4.800	4.800	100%
6	Tuyến Đường Thôn Tân Cầu			
6.1	Tuyến 01. Từ QL47C thửa 06(ô Yên) đến thửa 35(ô Nhi) .	2.000	2.000	100%
6.2	Tuyến 02. Từ QL47C thửa 185(ô Thắng) đến thửa 151(ô Minh).	2.000	2.000	100%
6.3	Tuyến 03. Từ thửa 231(ô Ân) đến thửa 274(ô Thông)	2.500	2.500	100%
6.4	Tuyến 04. Từ Thửa 385(ô Quang) đến thửa 415(ô Tân)	3.000	3.000	100%
6.5	Tuyến 05. Từ thửa 75(ô Nhiên) đến thửa 183(ô Cấp)	2.500	2.500	100%
6.6	Tuyến 06. Từ thửa 40(Đỉnh Trung) đến thửa 33(ô Nhiều)	3.500	3.500	100%
6.7	Tuyến 07. Từ thửa 115(ô Tuấn) đến thửa 263(ô Phương)	3.000	3.000	100%
6.8	Tuyến 08. Từ thửa 410(ô Ka) đến thửa 282(ô Sáu Diệu)	3.500	3.500	100%
6.9	Tuyến 09. Khu vực dân cư Tân Hùng.	2.500	2.500	100%
6.10	Tuyến 10. Từ thửa 678(ô Lan) đến thửa 530(bà Nhor)	2.000	2.000	100%
6.11	Tuyến 11. Từ thửa 15(ô Chung) đến thửa 07(ô Hào)	2.500	2.500	100%
6.12	Tuyến 12. Từ thửa 29(ô Luyến) đến thửa 19(ô Lưu)	2.500	2.500	100%
7	Tuyến Đường Thôn Lai Thịnh			
7.1	Tuyến . Từ QL47C thửa 7659 (ô ý), đến thửa 803 ô (Biết).	2.500	2.500	100%
7.2	Tuyến. Từ QL47C thửa 69(ô Đắc), đến Thửa 66 (ô Tuấn).	3.000	3.000	100%
7.3	Tuyến. Từ thửa 83 (ô Thọ), đến thửa 145(ô Hòe).	2.000	2.000	100%
7.4	Tuyến. Từ QL47C thửa 166(ô Hà), đến thửa 174(ô Trường).	3.000	3.000	100%
7.5	Tuyến. Từ QL47C thửa 217(UBND), đến thửa 229(Cầu Lai)	3.000	3.000	100%
7.6	Tuyến. Từ QL47C thửa 220(ô Tản), đến thửa 228(bà Nài)	2.500	2.500	100%

TT	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG CHÍNH	Giá đất đề xuất năm 2026	Giá đất ở hiện hành	Tỷ lệ
7.7	Tuyến. Từ QL47C thửa 866(ô Siêu), đến thửa 924(ô Khang)	3.000	3.000	100%
7.8	Tuyến. Từ QL47C thửa 964(b Liên lý), đến thửa 1048(ô Quang)	2.500	2.500	100%
7.9	Tuyến. Từ QL47C thửa 1150(ô Uyên), đến thửa 1661(bà Loan	4.000	4.000	100%
7.10	Tuyến. Từ QL47C thửa 1193(ô Đại), đến thửa 1155(b Liên)	2.500	2.500	100%
7.11	Tuyến. Từ QL47C thửa 59(ô Dũng), đến thửa 50(ô Oanh)	2.500	2.500	100%
7.12	Tuyến. Từ QL47C Thửa 158 (ô Tú), đến thửa 62(ô Nhất)	2.500	2.500	100%
7.13	Tuyến QL47C đường mới từ cầu Trạm y tế đến đầu cầu Lai	4.000	4.000	100%
7.14	Tuyến khu dân cư Tân Thịnh	5.500	5.500	100%
8	Tuyến Đường Thôn Tân Sơn			
8.1	Tuyến. Từ QL47C thửa 417(ô Nhân), đến thửa 116(ô Tường)	2.000	2.000	100%
8.2	Tuyến. Từ QL47C thửa 505(ô Phúc), đến thửa 474 (ô An)	2.000	2.000	100%
8.3	Tuyến. Từ QL47C thửa 602(ô Tiến), đến thửa 543(b Ty)	2.500	2.500	100%
8.4	Tuyến. Từ QL47C thửa 708, đến thửa 741(ngõ bà Hiền)	3.000	3.000	100%
8.5	Tuyến. Từ QL47C thửa 679(ô Ngọc), đến thửa 645(ô Khuê)	2.500	2.500	100%
8.6	Tuyến. Từ QL47C thửa số 745, đến thửa 238(ngõ ô Khoa)	2.500	2.500	100%
8.7	Tuyến. Từ QL47C thửa số 819(ô Thảo) đến số 945(cầu Mới)	3.500	3.500	100%
8.8	Tuyến. Từ QL47C thửa số 915 (ô Sơn), đến thửa 909(ô Sừu)	3.000	3.000	100%
8.9	Tuyến. Từ QL47C thửa số 844, đến thửa 802(ngõ ô Ánh)	2.500	2.500	100%
8.10	Tuyến. Từ QL47C thửa số 991, đến thửa 1048(ngõ Ô Tuấn hàn)	2.500	2.500	100%
8.11	Tuyến. Từ QL47C thửa 49, đến thửa 18 (ngõ ô Kim Long)	2.500	2.500	100%
8.12	Tuyến. Từ QL47C thửa 94, đến thửa 17(ngõ ông Thọ)	2.000	2.000	100%
8.13	Tuyến khu dân cư Tân Minh	2.000	2.000	100%
8.14	Tuyến khu dân cư Tân Ấp (khu vực chân núi nưa)	1.000	1.000	100%
9	Đường Ngõ Ngách không thuộc các vị trí trên của các thôn xã Tân Khang cũ	1.000	1.000	100%
B.6	XÃ TRUNG CHÍNH (CŨ)			
1	Từ QL45 đến giáp xã Hoàng Sơn	11.000	11.000	100%
2	Từ bà Lan (thôn Tống Sở) đến kênh Nam	7.000	7.000	100%
3	Từ kênh Nam đến ông Chiến (Mau Giáp)	6.000	6.000	100%
4	Từ chợ Thượng đến kênh Nam	7.000	7.000	100%
5	Từ kênh Nam đến ông Ban (thông Mau Giáp)	5.500	5.500	100%
6	Từ ông Lý (thôn Mau Giáp) đến Đường đi xã Hoàng Sơn	4.000	4.000	100%
7	Từ bà Oanh (thôn Đông Thắng) đến ông Vui (thôn Đông Cao)	6.000	6.000	100%
8	Từ ông Ngọc (thôn Bì Kiêu) đến kênh Nam	7.000	7.000	100%
9	Từ nhà ông Thành (thôn Bì Kiêu) đến giáp xã Trung Ý	9.000	9.000	100%
10	Đoạn đường từ ông Thành (Dinh) đến nhà văn Hóa thôn Bì Kiêu	9.000	9.000	100%
11	MBQH 10ha			

TT	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG CHÍNH	Giá đất đề xuất năm 2026	Giá đất ở hiện hành	Tỷ lệ
11.2	Các tuyến đường quy hoạch 7,5m	7.000	7.000	100%
11.3	Các tuyến đường quy hoạch 10,5m	8.000	8.000	100%
12	Thôn Đông Cao			
12.1	Từ Cầu Đông Cao ông Tuấn Đường thửa 225/5 đến ông Hùng thửa 265/5	4.000	4.000	100%
12.2	Từ ông Đình thửa 69a/5 đến ông Cường thửa 594/5	3.200	3.200	100%
12.3	Từ ông Dị thửa 80a /5 đến ông Chính Hồng thửa 592/5	3.200	3.200	100%
12.4	Từ ông Khánh Ước thửa 12/11 đến bà Dây thửa 57/11	3.200	3.200	100%
12.5	Từ ông Huân thửa 10/11 đến bà Thái thửa 66/11	3.200	3.200	100%
13	Thôn Đông Thắng			
13.1	Từ đường QL 47c ông Ninh thửa 678/6 đến ông Huân thửa 868/6	6.400	6.400	100%
13.2	Từ đường QL 47c ông Tuấn thửa 650/6 đến ông Đăng thửa 376/6	5.600	5.600	100%
13.3	Từ đường QL 47c ông Lanh thửa 651/6 đến ông Vui thửa 543/6 (Tái định cư)	5.600	5.600	100%
13.4	Từ đường QL 47c bà Hồng thửa 489/6 đến ông Chí thửa 184/5	5.600	5.600	100%
13.5	Từ ông Thanh thửa 604/6 đến Cầu Đông Cao ông Tuấn thửa 226/5	5.000	5.000	100%
13.6	Từ đường QL 47c Bà Tôn thửa 445/6 đến ông Ngọc thửa 145/5	5.600	5.600	100%
13.7	Từ đường QL 47c ông Cường thửa 392/6 đến Bà Lệ thửa 128/5	5.600	5.600	100%
13.8	Từ đường QL 47c ông Thiện thửa 350/6 đến ông Nguyên thửa 86/5	5.600	5.600	100%
13.9	Từ đường QL 47c ông Bổng thửa 321/6 đến ông Tô thửa 55/5	5.600	5.600	100%
13.10	Từ ông Long thửa 36/5 đến ông Quyết thửa 38/5	4.000	4.000	100%
13.11	Đường giữa Làng từ ông Long thửa 36/5- 463/6 ông Khiêm đến ông Lai thửa 575/6- 952/6 ông Công	4.000	4.000	100%
14	Thôn Thanh Sơn			
14.1	Từ QL47c Bà Vân thửa 872/7 đến bà Nhiều 843/7	5.600	5.600	100%
14.2	Từ QL47c Ông Lịch 839/7 đến ông Linh 809/7	5.600	5.600	100%
14.3	Từ QL47c ông Dũng 807/7 đến ông Lưu kênh Nam thửa 523/7	6.400	6.400	100%
14.4	Từ kênh Nam thửa 483/7 đến thửa 50/7 xã Tân Phúc	5.000	5.000	100%
14.5	Đường giữa làng bà Thơm thửa 736/7 đến ông Cường thửa 812/7	4.000	4.000	100%
14.6	Đường giữa làng từ bà Lực thửa 682/7 đến thửa 665/7	4.000	4.000	100%
14.7	Từ QL47c ông Hợi thửa 777/7 đến ông Hênh 614/7	5.600	5.600	100%
14.8	Từ QL47c ông Bình thửa 801/7 đến ông Đức thửa 703/7	5.600	5.600	100%
14.9	Từ QL47c tượng đài Liệt sỹ thửa 800/7 đến ông Mạnh thửa 605/7	5.600	5.600	100%
14.10	Từ QL47c ông Bằng thửa 908/7 đến ông Vạn thửa 769/7	5.600	5.600	100%
14.11	Từ QL47c ông Hanh thửa 65/12 đến ông Khiêm thửa 93/12	5.600	5.600	100%
14.12	Từ QL47c ông Phiên thửa 35/12 đến ông Thủy thửa 59/12	5.600	5.600	100%
14.13	Từ ông Chung thửa 617/7 đến ông Vân thửa 608/7	3.500	3.500	100%
14.14	Từ ông Quế thửa 824/7 đến ông Điền thửa 674/7	5.000	5.000	100%

TT	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG CHÍNH	Giá đất đề xuất năm 2026	Giá đất ở hiện hành	Tỷ lệ
14.15	Từ ông Hộ thửa 850/6 đến bà Vẽ thửa 927/6	3.500	3.500	100%
14.16	Từ bà Ngọc thửa 945/6 đến ông Quý thửa 905/6	4.000	4.000	100%
14.17	Từ ông Khải thửa 05/12 đến ông Tuấn thửa 30/12	3.500	3.500	100%
15	Thôn Tổng Sở			
15.1	Từ QL47c ông Quyền thửa 896/7 đến bà Phương thửa 694/7 (Kênh Nam)	5.600	5.600	100%
15.2	Từ QL47c Bưu điện thửa 936/7 đến ông Đức Hiền thửa 730/7 (Kênh Nam)	5.600	5.600	100%
15.3	Từ QL47c ông Luận thửa 1011/7 đến ông Cát thửa 858/7 (Kênh Nam)	5.600	5.600	100%
15.4	Từ QL47 tượng đài thửa 01/14 đến ông Trọng thửa 549/14	5.600	5.600	100%
15.5	Từ ông Công thửa 975/7 đến bà Ngọc thửa 940/7	4.000	4.000	100%
15.6	Từ bà Đông thửa 994/7 đến ông Yên thửa 957/7	4.000	4.000	100%
15.7	Đường giữa làng 815/7 đến ông Cần 884/7	3.500	3.500	100%
15.8	Từ bà Gấm thửa 1025/7 đến ông Vượng thửa 1000/7	4.000	4.000	100%
16	Thôn Bì Kiều			
16.1	Từ QL47c ông Hưng thửa 76/14 đến ông Hồng thửa 629/14	6.400	6.400	100%
16.2	Từ QL47c ông Thủy thửa 105/14 đến ông Chắt 565/14 (Kênh nam)	6.400	6.400	100%
16.3	Từ QL47c ông Thành thửa 136/14 đến ông Mạnh thửa 62/14	6.400	6.400	100%
16.4	Từ QL47c bà Nga thửa 200/14 đến ông Thắng thửa 111/14	6.400	6.400	100%
16.5	Từ QL 47c ông Thuận thửa 285/14 đến nhà văn hoá thôn thửa 584/14 (Kênh nam)	6.400	6.400	100%
16.6	Đường giữa làng ông Thân thửa 143/14 đến bà Phương thửa 22/14	5.500	5.500	100%
16.7	Đường giữa làng bà Bế thửa 178/14 đến ông Dũng Lan thửa 241/14	5.500	5.500	100%
16.8	Từ QL45 ông Thành thửa 180/14 đến ông Đức thửa 634/14	11.000	11.000	100%
16.9	Từ QL45 ông Dũng Văn thửa 244/14 đến bà An thửa 384/14	10.000	10.000	100%
16.10	Từ QL45 bệnh viện Tâm Đức ông Dũng thửa 642/14 đến ông Văn thửa 514/14 (khu đô thị mới sau Tâm Đức)	9.500	9.500	100%
16.11	Khu đô thị mới sau Tâm Đức - Các đường nội bộ còn lại			
16.11.1	MBQH điểm dân cư sau bệnh viện Tâm Đức - Các đường nội bộ còn lại	6.500		
16.12	Từ ông Chung Mùi thửa 32/14 đến bà Thoa Hân thửa 628/14	7.000	7.000	100%
17	Thôn Mau Giáp			
17.1	Từ kênh Nam bà Lan thửa 751/7 đến ông Văn thửa 651/7	4.500	4.500	100%
17.2	Từ kênh nam ông Sơn thửa 668/7 đến ông Ban thửa 632/7	4.500	4.500	100%
17.3	Từ ông Hà thửa 596/7 đến ông Nghị thửa 490/7	3.000	3.000	100%
17.4	Từ bà Nhung Thửa 600/7 đến ông Thế thửa 420/7	3.000	3.000	100%
17.5	Từ ông Kiên thửa 603/7 đến ông Xuất thửa 423/7	3.500	3.500	100%
17.6	Từ ông Tuấn Huế thửa 266/8 đến bà Liên thửa 291/8 đường giữa làng	3.500	3.500	100%

TT	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG CHÍNH	Giá đất đề xuất năm 2026	Giá đất ở hiện hành	Tỷ lệ
17.7	Từ bà Thơm 282/8 đến ông Thắng thửa 184/8	3.000	3.000	100%
17.8	Từ bà Na thửa 284/8 đến ông Đoàn thửa 197/8	3.000	3.000	100%
17.9	Từ ông Sâm thửa 288/8 đến ông Minh thửa 212/8	3.000	3.000	100%
17.10	Từ ông Nam thửa 290a/8 đến ông Muôn thửa 255/8	3.000	3.000	100%
17.11	Từ bà Nghĩa thửa 292/8 đến ông Cường thửa 226/8	3.000	3.000	100%
17.12	Từ bà Lê Tuệ thửa 317/8 đến ông Hải thửa 361/8	3.000	3.000	100%
17.13	Từ ông Tự thửa 283/8 đến ông Tuấn thửa 209/8	3.000	3.000	100%
18	Thôn Thọ Vinh			
18.1	Từ QL45 bà Hằng thửa 10/1 đến Sân vận động xã	12.000	12.000	100%
18.2	Từ QL45 ông Thuận thửa 16/1 đến bà Vinh thửa 123/1	12.000	12.000	100%
18.3	Từ Sân vận Động thửa 161/1 đến ông Hiền thửa 239/4	10.500	10.500	100%
18.4	Từ bà Vinh thửa 123/1 đến ông Lợi thửa 192/4	10.500	10.500	100%
18.5	Từ bà Cúc thửa 213/4 đến ông Tùng Hiền thửa 290/5	8.500	8.500	100%
18.6	Từ ông Thương thửa 269/4 đến bà Đắc thửa 291/5	8.500	8.500	100%
18.7	Từ ông Cường Vân thửa 289/5 đến ông Chuyên thửa 1099/5	6.500	6.500	100%
18.8	Từ ông Lương thửa 327/5 đến ông Tuấn Thảo thửa 619/5	6.500	6.500	100%
18.9	Từ bà Sử thửa 268/4- ông Hùng Dân thửa 718/4	6.500	6.500	100%
18.10	Từ ông Hưng thửa 25/1 đến ông Bảy thửa 297/1	9.000	9.000	100%
18.11	Từ bà Vinh thửa 123/1 đến bà Thủy thửa 125/1	4.500	4.500	100%
18.12	Từ ông Giáp thửa 198/1 đến bà Xuyên thửa 293/1	4.500	4.500	100%
18.13	Từ ông Ngộ thửa 364/1 đến ông Lâm thửa 365/1	4.500	4.500	100%
18.14	Từ ông Lý thửa 413/1 đến bà Tươi thửa 366/1	4.500	4.500	100%
18.15	Từ ông Lai thửa 128/4 đến bà Hoa thửa 93/4	4.500	4.500	100%
18.16	Từ ông Nông thửa 330/4 đến ông Thiện thửa 382/4	4.500	4.500	100%
18.17	Từ ông Thọ thửa 585/4 đến ông Hiền thửa 467/4	4.500	4.500	100%
18.18	Từ ông Thành thửa 567/4 đến ông Tộ thửa 608/4	4.500	4.500	100%
18.19	Từ ông Hoàn thửa 606/4 đến ông Minh thửa 598 (Đường ao cá)	4.500	4.500	100%
19	Thôn Vinh Quang			
19.1	Từ nhà ông Lương thửa 327/5 đến ông Thông thửa 1345/4 đường giữa làng	5.000	5.000	100%
19.2	Từ ông Hùng Dân thửa 718/4 đến ông Việt thửa 657/5	4.000	4.000	100%
19.3	Từ ông Trung thửa 645/4 đến ông Thành thửa 666/4	4.200	4.200	100%
19.4	Từ nhà bà Hoa thửa 730/4 đến ông Trần thửa 1002/4	4.200	4.200	100%
19.5	Từ ông Cảnh thửa 720/4 đến bà Nghĩa thửa 794/4	4.200	4.200	100%
19.6	Từ bà Thụ thửa 725/4 đến ông Dũng thửa 840/4	4.200	4.200	100%
19.7	Từ ông Thắng thửa 671/4 đến ông Bạ thửa 640/4	4.200	4.200	100%
19.8	Từ ông Thuý thửa 758/4 đến ông Hưng thửa 923/4	4.200	4.200	100%
19.9	Từ ông Lập thửa 694/4 đến ông Tuấn thửa 650/4	4.200	4.200	100%
19.10	Từ ông Bình thửa 961/4 đến ông Ngọc thửa 792/4	4.200	4.200	100%
19.11	Từ ông Tinh thửa 738/5 đến ông Thịnh thửa 374/5	4.200	4.200	100%
19.12	Từ ông Tùng thửa 431/5 đến ông Dụng thửa 565/5	4.200	4.200	100%
19.13	Từ ông Thịnh thửa 374/5 đến bà Chới thửa 473/5	4.200	4.200	100%
19.14	Từ ông Hoan thửa 643/4 đến bà Ninh thửa 563/5	4.200	4.200	100%
19.15	Từ ông Luận thửa 1040/4 đến ông Thái thửa 982/5	4.200	4.200	100%
19.16	Từ ông Thiệp thửa 658/5 đến bà Xuyên thửa 564/5	4.200	4.200	100%
19.17	Từ ông Cộng thửa 764/4 đến ông Ngọc thửa 924/5	4.200	4.200	100%
20	Thôn Phú Thanh			

TT	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG CHÍNH	Giá đất đề xuất năm 2026	Giá đất ở hiện hành	Tỷ lệ
20.1	Từ ông Hùng Dân thửa 718/4 đến ông Đạt thửa 20/7	4.200	4.200	100%
20.2	Từ ông Hoan thửa 1237/4 đến ông Tung thửa 1235/4	3.500	3.500	100%
20.3	Từ ông Thiện thửa 1303/4 đến ông Thắng thửa 1334/4	3.500	3.500	100%
20.4	Từ ông Phẩm thửa 59/7 đến ông Bảo thửa 86/7	3.500	3.500	100%
20.5	Từ ông Nghị thửa 57/7 đến ông Thiết thửa 91/7	3.500	3.500	100%
20.6	Từ ông Hanh thửa 39/7 đến ông Trung thửa 1356/4	3.500	3.500	100%
20.7	Từ ông Thuận thửa 68/7 đến bà Lan thửa 121/7	3.500	3.500	100%
20.8	Từ bà Tiên thửa 55/7 đến ông Hùng thửa 08/7	3.500	3.500	100%
20.9	Từ ông Biên thửa 53/7 đến ông Bính thửa 1357/4	3.500	3.500	100%
20.10	Từ ông Vỹ thửa 43/7 đến ông Tiến thửa 11/7	3.500	3.500	100%
20.11	Từ ông Quý thửa 81/7 đến ông Thành thửa 112/7	3.500	3.500	100%
20.12	Từ ông Sửu thửa 50/7 đến ông Hoàn thửa 78/7	3.500	3.500	100%
20.13	Từ ông Phấn thửa 14/7 đến ông Quyền thửa 1342/4	3.500	3.500	100%
20.14	Từ ông Hưng thửa 18/7 đến NVH thôn 977/5 (đường giữa làng)	4.200	4.200	100%
20.15	Từ bà Ngộ thửa 1090/5 đến nhà ông Thái thửa 01/8	3.500	3.500	100%
20.16	Từ ông Hồ thửa 1079/5 đến ông Đông thửa 1086a/5	3.500	3.500	100%
20.17	Từ ông Phú thửa 1080/5 đến ông Thuần thửa 1081/5	3.500	3.500	100%
20.18	Từ ông Tuyết thửa 1062/5 đến bà Nguyệt thửa 1060/5	3.500	3.500	100%
20.19	Từ ông Cúc thửa 1064/5 đến ông Hoè thửa 1082/5	3.500	3.500	100%
20.20	Từ ông Cảnh thửa 1058/5 đến bà Dung thửa 986/5	3.500	3.500	100%
20.21	Từ ông Dũng thửa 1057/5 đến ông Thuý thửa 1066/5	3.500	3.500	100%
20.22	Từ bà Nguyệt thửa 1010/5 đến ông Ngà thửa 1024/5	3.500	3.500	100%
20.23	Từ ông Mùi thửa 929/5 đến ông Thao thửa 978/5	3.500	3.500	100%
20.24	Từ bà Thi thửa 530/5 đến ông Huỳnh thửa 556/5	3.500	3.500	100%
20.25	Từ NVH thôn thửa 977/5 đến ông Chung thửa 488/5	4.000	4.000	100%
21	Đường Ngõ Ngách không thuộc các vị trí trên của các thôn của xã Trung Chính cũ	3.000	3.000	100%
	37. XÃ TRƯỜNG VÂN			
A	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG CHÍNH			
1	TỈNH LỘ 525			
1.1	Từ cầu Bến Mắm đến ngã ba Cồn đá (thửa 525, tờ 14, BĐ xã Trường Trung cũ)	7.000	7.000	100%
1.2	Từ Cồn Đá thửa số 29 tờ 01 đến Cổng Quan thửa 327 tờ số 05 - xã Trường Sơn cũ	8.800	8.800	100%
1.3	Từ Cổng Quan thửa 126/05 đến Mai Thương thửa số 301 tờ số 11 - xã Trường Sơn cũ	10.000	10.000	100%
1.4	Từ Mai Thương thửa 301 tờ 11 đến giáp đất Tượng Văn thửa 108 tờ số 14 - xã Trường Sơn cũ	8.000	8.000	100%
2	ĐƯỜNG NGHI SƠN - SAO VÀNG - đoạn qua xã Trường Minh cũ	6.000		
B	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG TRONG XÃ			
B.1	XÃ TRƯỜNG GIANG (CŨ)			
1	Từ Cổng chào (thửa 24, tờ BĐ 24) qua ngã tư đến ông Nguyên thôn Đông Hòa (thửa 280, tờ BĐ 25)	3.000	1.800	167%
2	Từ ông Vinh thôn Trường Thành (thửa 169, tờ BĐ 24) đến ông Yên thôn Yên Tuần (thửa 745, tờ BĐ 25)	2.500	2.000	125%
3	Từ đình làng Yên Lai thôn Trường Thành (thửa 580, tờ BĐ 25) đến cầu sông Hoàng thôn Tân Ngọc	2.500	1.500	167%

TT	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG CHÍNH	Giá đất đề xuất năm 2026	Giá đất ở hiện hành	Tỷ lệ
4	Từ Trường Mầm non (thửa 437, tờ BĐ 25) đến Cầu Ngọc Lầm 2	2.500		
5	Từ ông Bảng thôn Tân Ngọc (thửa 01, tờ BĐ 18) đến cầu Quảng Vọng	2.500	1.850	135%
6	Từ ông Lợi thôn Đông Hòa (thửa 270, tờ BĐ 25) đến sân vận động xã	2.000	1.500	133%
7	Từ sân vận động xã đến đê quốc gia	1.500	1.000	150%
8	Từ ông Đông thôn Trường Thành (thửa 167, tờ BĐ 24) đến ông Huệ thôn Thượng Hòa (thửa 48, tờ BĐ 24)	1.800	1.200	150%
9	Từ ông Phương thôn Thượng Hòa (thửa 23, tờ BĐ 24) đến ông Trung (thửa 60 tờ BĐ 22)	1.800	1.200	150%
10	Từ ông Giang thôn Trường Thành (thửa 558, tờ BĐ 25) đến Bà Loan thôn Đông Hòa (thửa 146, tờ BĐ 25)	1.800	1.200	150%
11	Từ ông Vinh thôn Đông Hòa (thửa 121 tờ BĐ 25) đến ông Tuấn thôn Thượng Hòa (thửa 72, tờ BĐ 22)	1.800	1.200	150%
12	Từ ông Chính thôn Đông Hòa (thửa 97 tờ BĐ 25) đến ông Tuấn thôn Đông Hòa (thửa 15 tờ BĐ 22)	1.800		
13	Từ Chợ Đình thôn Trường Thành (thửa 154, tờ BĐ 24) đến ông Văn thôn Thượng Hòa (thửa 45, tờ BĐ 24)	1.800		
14	Từ ông Mười thôn Đông Hòa (thửa 8 tờ BĐ 25) đến ông Lực thôn Thượng Hòa (thửa 50 tờ BĐ 22)	1.700		
15	Từ bà Thái (thửa 241, tờ BĐ 25) đến ông Hương (thửa 679, tờ BĐ 25)	1.500		
16	Từ ông Đông thôn Đông Hòa (thửa 325 tờ 25) đến ông Cường thôn Yên Tuấn (thửa 526 tờ 25)	1.500		
17	Mặt bằng tái định cư			
17.1	Tuyến Bắc - Nam 1 (đường hiện trạng)	2.500	1.850	135%
17.2	Các tuyến đường nội bộ MBQH	2.200	1.700	129%
18	Quy hoạch KDC Đông Hòa			
18.1	Tuyến đường từ UBND xã đi cầu Ngọc Lầm	2.500	2.200	114%
18.2	Tuyến số 8	2.200	2.000	110%
18.3	Các tuyến đường quy hoạch mặt đường 7,5m	2.000	1.700	118%
19	Thôn Đông Hòa			
19.1	Từ ông Chính (thửa 123 tờ BĐ 25) đến ông Cảnh Thứ (thửa 7 tờ BĐ 25)	1.600	1.200	133%
19.2	Từ Bà Toàn (thửa 96 tờ BĐ 25) đến ông Nguyên (thửa 2 tờ BĐ 25)	1.600	1.200	133%
19.3	Từ ông Luân (thửa 137 tờ BĐ 25) đến ông Thêu (thửa 222 tờ BĐ 25)	1.600	1.000	160%
19.4	Các đoạn đường còn lại tại thôn Đông Hòa không có tên trong bảng giá đất xã Trường Văn	1.200		
20	Thôn Thượng Hòa			
20.1	Từ ông Thành (thửa 53 tờ BĐ 22) đến ông Châu (thửa 13 tờ BĐ 22)	1.400	1.200	117%
20.2	Từ ông Lực (thửa 50 tờ BĐ 22) đến lăng cụ Chánh	1.400	1.000	140%
20.3	Từ ông Tuấn (thửa 63) đến ông Cải (thửa 15), tờ BĐ 22	1.400	1.000	140%
20.4	Từ ông Minh Dân đến ông Định Thuận (giáp đường cứu hộ xã Trường Trung cũ)	2.000	1.200	167%

TT	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG CHÍNH	Giá đất đề xuất năm 2026	Giá đất ở hiện hành	Tỷ lệ
20.5	Các đoạn đường còn lại tại thôn Thượng Hòa không có tên trong bảng giá đất xã Trường Văn	1.200	1.200	100%
21	Thôn Trường Thành			
21.1	Từ ông Lường (thửa 172 tờ BĐ 24) đến bà Đỗ (thửa 263 tờ BĐ 25)	1.600	1.200	133%
21.2	Từ ông Thốn (thửa 652 tờ BĐ 25) đến ông Sự (thửa 485 tờ BĐ 25)	1.600	1.000	160%
21.3	Từ ông Ngánh thôn Trường Thành (thửa 365, tờ BĐ 25) đến ông Lâm thôn Trường Thành (thửa 629, tờ BĐ 25).	1.500	1.200	125%
21.4	Từ ông Ninh (thửa 171 tờ 24) đến ông Linh (thửa 230 tờ 24)	1.400	1.000	140%
21.5	Từ ông Huynh (thửa 211 tờ 24) đến ông Tùng (thửa 220 tờ 24)	1.400	1.000	140%
21.6	Từ ông Tình (thửa 210 tờ 25) đến ông Lâm (thửa 193a tờ 24)	1.400	1.000	140%
21.7	Các đoạn đường còn lại tại thôn Trường Thành không có tên trong bảng giá đất xã Trường Văn	1.200	1.000	120%
22	Thôn Yên Tuần			
22.1	Từ Bà Thẩm Mai thôn Yên Tuần (thửa 440, tờ BĐ 25) đến ông Chính (thửa 640 tờ BĐ 25)	1.600	1.200	133%
22.2	Từ NVH thôn 1 cũ (thửa 42 tờ 26) đến ông Minh (thửa 86 tờ 26)	1.600	1.400	114%
22.3	Từ ông Linh (thửa 546a tờ 25) đến NVH thôn 2 cũ (thửa 723 tờ 25)	1.500	1.000	150%
22.4	Từ ông Huynh (thửa 396 tờ 25) đến ông Nhân (thửa 548 tờ 25)	1.500	1.000	150%
22.5	Từ Ông Thuấn (thửa 349 tờ 25) đến ông Lới (thửa 519 tờ 25)	1.500	1.000	150%
22.6	Từ ông Tùng (thửa 523 tờ 25) đến ông Thọ (thửa 598 tờ 25)	1.500	1.200	125%
22.7	Từ ông Thới (thửa 554 tờ 25) đến ông Sáu (thửa 737 tờ 25)	1.500	1.000	150%
22.8	Từ ông Tao (thửa 572 tờ 25) đến ông Tuấn (thửa 09 tờ 26)	1.500	1.000	150%
22.9	Từ ông Chiêm (thửa 08 tờ 26) đến ông Thành (thửa 775 tờ 25)	1.500	1.200	125%
22.10	Từ ông Minh (thửa 40 tờ 26) đến ông Thêm (thửa 101a tờ 26)	1.500		
22.11	Từ ông Sơn (thửa 593a tờ 25) đến ông Thanh (thửa 745 tờ 25)	1.600		
22.12	Các đoạn đường còn lại tại thôn Yên Tuần không có tên trong bảng giá đất xã Trường Văn	1.200		
23	Thôn Nguyên Ngọc			
23.1	Từ ông Tuyền (thửa 47, tờ BĐ 19) đến bà Đến (thửa 131, tờ BĐ 20)	1.400	1.400	100%
23.2	Từ ông Sinh (thửa 03, tờ BĐ 20) đến ông Thiệu (thửa 169, tờ BĐ 20)	1.400	1.400	100%
23.3	Từ ông Tư (thửa 32, tờ BĐ 19) đến ông Chánh (thửa 24, tờ BĐ 20)	1.400	1.300	108%

TT	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG CHÍNH	Giá đất đề xuất năm 2026	Giá đất ở hiện hành	Tỷ lệ
23.4	Các đoạn đường còn lại tại thôn Nguyên Ngọc không có tên trong bảng giá đất xã Trường Văn	1.100	1.000	110%
24	Thôn Tân Ngọc			
24.1	Từ ông Sỹ (thửa 24, tờ BĐ 18) đến ông Đàm (thửa 127, tờ BĐ 19)	1.500	1.400	107%
24.2	Từ ông Quang (thửa 50, tờ BĐ 19) đến ông Niệm (thửa 26, tờ BĐ 19)	1.400	1.300	108%
24.3	Các đoạn đường còn lại tại thôn Tân Ngọc không có tên trong bảng giá đất xã Trường Văn	1.100	1.000	110%
B.2	XÃ TRƯỜNG MINH (CŨ)			
1	Từ Quốc lộ 47B thôn Đặng Đồi đến đê Phú Năm	4.500	4.500	100%
2	Từ Quốc lộ 47B thôn Đặng Đồi đến tỉnh lộ 525 thôn Minh Côi	4.000	4.000	100%
3	Từ ông Chính thôn Đặng Đồi (thửa 584, tờ BĐ 7) đến nổi cao tốc thôn Đặng Đồi (thửa 102, tờ BĐ 10)	5.500	3.500	157%
4	Từ Cổng Chợ (thửa 570, tờ BĐ 7) đến trường tiểu học	4.000	4.000	100%
5	Từ ông Tài thôn Phúc Đồi (thửa 554, tờ BĐ 7) đến đê quốc gia thôn Phúc Đồi (thửa 843 tờ BĐ 2)	3.500	3.500	100%
6	Từ HTX Trường Minh (thửa 637, tờ BĐ 7) đến nổi cao tốc thôn Đặng Đồi	5.500	3.500	157%
7	Từ Bà Hồi thôn Đặng Đồi (thửa 668, tờ BĐ 7) đến nổi cao tốc thôn Đặng Đồi	420	420	100%
8	Từ NVH thôn Đặng Đồi đến nổi cao tốc thôn Đặng Đồi	4.000	3.500	114%
9	Thôn Phú Năm			
9.1	Từ ông Chính (thửa 442 tờ BĐ 6) đến bà Na (thửa 527 tờ BĐ 6)	3.000	3.000	100%
9.2	Từ Ông Nghĩa (thửa 395 tờ BĐ 6) đến ông Dậu (thửa 570 tờ BĐ 6)	3.000	3.000	100%
9.3	Từ ông Trứ (thửa 397 tờ BĐ 6) đến ông Trung (thửa 446 tờ BĐ 6)	3.000	2.000	150%
9.4	Từ nhà thờ (thửa 458 tờ BĐ 6) đến ông Sỹ (thửa 462 tờ BĐ 6)	2.000	2.000	100%
9.5	Từ ông Tơ (thửa 553 tờ 6) đến ông Sơn (thửa 529 tờ 6)	1.800		
9.6	Từ ông Biên (thửa 491 tờ 6) đến ông Hoàng (thửa 482 tờ 6)	1.800		
9.7	Các đoạn đường còn lại tại thôn Phú Năm không có tên trong bảng giá đất xã Trường Văn	1.200		
10	Thôn Thạch Lãng			
10.1	Từ ông Khởi (thửa 371 Tờ BĐ 06) đến ông Dân (thửa 955 tờ BĐ 6) Giáp Đê Quốc Gia	3.000	3.000	100%
10.2	Từ Ông Từ Thom (thửa 378 Tờ BĐ 06) đến Ông Thoà (thửa 842 Tờ BĐ 02) Giáp Đê Quốc Gia	3.000	3.000	100%
10.3	Từ Ông Minh (thửa 364 Tờ BĐ 06) đến Ông Hy (thửa 280 Tờ BĐ 06)	2.000	2.000	100%
10.4	Từ ông Huân (thửa 268 Tờ BĐ 06) đến ông Quang (thửa 227 Tờ BĐ 06)	2.000	2.000	100%
10.5	Từ bà Nọ (thửa 192 Tờ BĐ 06) đến giáp đê Ông Tứ (thửa 154 Tờ BĐ 06)	2.000	2.000	100%

TT	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG CHÍNH	Giá đất đề xuất năm 2026	Giá đất ở hiện hành	Tỷ lệ
10.6	Từ ông Xâm (thửa 57 Tờ BĐ 06) đến ông Thời (thửa 936 Tờ BĐ 02)	2.000	2.000	100%
10.7	Từ ông Hiệu (thửa 269 Tờ BĐ 06) đến ông Trung (thửa 1020 Tờ BĐ 02)	2.000	2.000	100%
10.8	Từ ông Toán (thửa 28 Tờ BĐ 06) đến ông Họt (thửa 1028 Tờ BĐ 02)	2.000	2.000	100%
10.9	Từ ông Họt thửa 1008 Tờ BĐ 06 Bà thửa 1055 Tờ BĐ 02	2.000	2.000	100%
10.10	Các đoạn đường còn lại tại thôn Thạch Lãng không có tên trong bảng giá đất xã Trường Văn	1.200		
11	Thôn Phúc Đồi			
11.1	Ngõ Ông Thuận thửa 659 Tờ BĐ 07 Sau nhà ông Chính thửa 600 Tờ BĐ	3.000	3.000	100%
11.2	Bà Bao thửa 274 Tờ BĐ số 7 ông Thao Hiền thửa 303 Tờ BĐ 07	2.500	2.500	100%
11.3	Ông Thảo thửa 120 Tờ BĐ số 7 ông Thôn thửa 115 Tờ BĐ 07	2.500	2.500	100%
11.4	Ông Đức thửa 22 Tờ BĐ số 7 ông Doanh thửa 32 Tờ BĐ 07	2.500	2.500	100%
11.5	Từ Ông Đô thửa 272 Tờ BĐ số 7 Nhà văn hoá thôn + đến ông Trọng thửa 19 tờ bản đồ số 2	2.500	2.500	100%
11.6	Ông Thiết thửa 546 Tờ BĐ số 2 Ông Tập thửa 1012 Tờ BĐ số 2	2.000	2.000	100%
11.7	Ông Ba thửa 769 Tờ BĐ 02 Ông Thử thửa 55 Tờ BĐ 02	2.000	2.000	100%
11.8	Ông Thảo thửa 120 Tờ BĐ 07 Bà Trương thửa 79 Tờ BĐ 07	2.000	2.000	100%
11.9	Các đoạn đường còn lại tại thôn Phúc Đồi không có tên trong bảng giá đất xã Trường Văn	1.200		
12	Thôn Đặng Đồi			
12.1	Ông Kỳ thửa 569 tờ BĐ số 10 Ông Thông thửa 565 tờ BĐ số 10	2.500	2.500	100%
12.2	Nhà VH Phú Đặng thửa 782 tờ BĐ 10 Bà Thông thửa 841 tờ BĐ số 10	2.000	2.000	100%
12.3	Ông Sơn thửa 825 tờ BĐ số 10 Ông Định thửa 828 tờ BĐ số 11	2.500	2.500	100%
12.4	Ông Hỷ thửa 581 Tờ BĐ số 7 Ông Thuật thửa 299 Tờ BĐ số 7	2.500	2.500	100%
12.5	Ông Vỹ thửa 558 Tờ BĐ số 7 Ông Luận thửa 331 Tờ BĐ số 7	2.000	2.000	100%
12.6	Bà Tuất thửa 763 Tờ BĐ số 10 Ông Hoạt thửa 772 Tờ BĐ số 10	2.500	2.500	100%
12.7	Ông Định thửa 808 Tờ BĐ số 10 Ông Tiến thửa 704 Tờ BĐ số 10	2.500	2.500	100%
12.8	Các đoạn đường còn lại tại thôn Đặng Đồi không có tên trong bảng giá đất xã Trường Văn	1.300	1.000	130%
13	Thôn Phú Viên			
13.1	Từ ông Thư (thửa 346 tờ BĐ 8) đi qua ông Vinh đến ông Thụ (thửa 972, tờ BĐ 8)	3.000	3.000	100%
13.2	Từ ông Môn (thửa 395 tờ BĐ 8) đến ông Tuyền (thửa 971 tờ BĐ 8)	3.000	3.000	100%

TT	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG CHÍNH	Giá đất đề xuất năm 2026	Giá đất ở hiện hành	Tỷ lệ
13.3	Các đoạn đường còn lại tại thôn Phú Viên không có tên trong bảng giá đất xã Trường Văn	1.300		
14	Thôn Minh Côi			
14.1	Từ Cổng chào (thửa 502 tờ BĐ 4) đến NVH thôn (thửa 313 tờ BĐ 4)	2.500	2.000	125%
14.2	Các đoạn đường còn lại tại thôn Minh Côi không có tên trong bảng giá đất xã Trường Văn	1.400	1.200	117%
B.3	XÃ TRƯỜNG SƠN (CŨ)			
1	Từ ngã ba Cồn Đá thửa số 21 tờ 01 (xã Trường Sơn cũ) đến thửa 127 tờ 25 (xã Trường Giang cũ)	3.500	3.000	117%
2	Từ tỉnh lộ 525 (thửa số 790 tờ 06) đến thửa số 54 tờ 06 thôn Thành Liên (Đường 3/2)	3.500	2.500	140%
3	Thôn Vân Đô			
3.1	Từ cổng làng Vân Đô đến ông Thụ thôn Vân Đô (thửa 78 tờ BĐ 9)	1.500	1.200	125%
3.2	Từ ông Duẩn (thửa 495 tờ BĐ 4) đến NVH thôn Vân Đô	1.500	1.200	125%
3.3	Từ ông Lành (thửa 79 tờ 9) đến ông Tuy (thửa 241 tờ 9)	1.300	1.200	108%
3.4	Đường Cứu hộ tỉnh lộ 525 (thửa 295, Tờ 05) đến (thửa 46, Tờ 09)	2.000	1.200	167%
3.5	Các đoạn đường còn lại tại thôn Vân Đô không có tên trong bảng giá đất xã Trường Văn	1.100		
4	Thôn Bất Nộ			
4.1	Từ bà Cúc (thửa 9 tờ BĐ 4) đến ông Cam (thửa 143 tờ BĐ 4)	1.800	1.400	129%
4.2	Từ ông Tuấn (thửa 105 tờ 4) đến ông Thanh (thửa 144 tờ BĐ 4)	1.800	1.300	138%
4.3	Thuộc MBQH QĐ 1154 năm 2019 tại thôn Bất Nộ	2.500	1.300	192%
4.4	Từ Bà Thuận (thửa 1 tờ BĐ 1) đến ông Đăng (thửa 11 tờ BĐ 4)	1.800	1.300	138%
4.5	Từ Bà Thắng (thửa 4 tờ BĐ 1) đến ông Yên(thửa 12 tờ 4)	1.800	1.300	138%
4.6	Từ Bà Ngân (thửa 05 tờ BĐ 1) đến ông Thảo(thửa 20 tờ BĐ 4)	1.800	1.300	138%
4.7	Từ ông Tương thửa 44 tờ BĐ 1) đến bà Nga (thửa 107 tờ BĐ 4)	1.800	1.300	138%
4.8	Các đoạn đường còn lại tại thôn Bất Nộ không có tên trong bảng giá đất xã Trường Văn	1.400	1.300	108%
5	Thôn Kim Phú			
5.1	Từ tỉnh lộ 505 (thửa 457 tờ BĐ 5) đến cổng làng (thửa 645 tờ BĐ 5)	6.000	2.500	240%
5.2	Từ ông Thọ (thửa 546 tờ BĐ 5) đến ông Sơn (thửa 563 tờ BĐ 5)	2.500	1.500	167%
5.3	Từ Cổng Làng Kim Phú đến HTX Trường Sơn (thửa 3 tờ BĐ 10)	3.000	1.400	214%
5.4	Từ Cổng làng (thửa 645 tờ BĐ 5) đến ông Tâm (thửa 33 tờ 10)	3.000	1.500	200%
5.5	Từ thửa 641 tờ 10 đến thửa 180 tờ 10	2.000	1.400	143%
5.6	Các đoạn đường còn lại tại thôn Kim Phú không có tên trong bảng giá đất xã Trường Văn	1.400	1.400	100%
5.7	Mặt bằng Kim Phú		1.400	

TT	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG CHÍNH	Giá đất đề xuất năm 2026	Giá đất ở hiện hành	Tỷ lệ
5.7.1	Đoạn từ giáp đường Tỉnh lộ 525 đến thôn Kim Phú	6.000		
5.7.2	Tuyến đường quy hoạch mặt đường 10m	6.000		
5.7.3	Đoạn trục đường thôn Kim Phú	5.600		
5.7.4	Các tuyến nội bộ MBQH	4.500		
6	Thôn Thọ Sơn			
6.1	Từ HTX Trường Sơn (thửa 3 tờ BĐ 10) đến bà Trung (thửa 595 tờ BĐ 11)	1.800	1.400	129%
6.2	Từ bà Sang (thửa 347 tờ BĐ 11) đến ông Thiêm (thửa 530 tờ BĐ 11)	1.800	1.400	129%
6.3	Từ Bưu Điện Trường Sơn đến ông Tình (thửa 371 tờ BĐ 11)	1.800	1.400	129%
6.4	Từ ông Khôi (thửa 134 tờ BĐ 11 đến bà Can (thửa 168 tờ BĐ 11)	1.800	1.400	129%
6.5	Từ ông Túc (thửa 998 tờ BĐ 6) đến ông Hùng (thửa 148 tờ BĐ 11)	2.000	1.400	143%
6.6	Từ ông Vom (thửa 139 tờ BĐ 11) đến thửa 36 tờ BĐ 11	2.000	2.000	100%
6.7	Từ ông Luận (thửa 244 tờ BĐ 11) đến bà Hiền (thửa 390 tờ BĐ 11)	1.800	1.400	129%
6.8	Thuộc MBQH QĐ 1154 năm 2019 tại thôn Thọ Sơn	2.500	1.400	179%
6.9	Từ ông Thiêm (thửa 530 tờ BĐ 11) đến bà Hương (thửa 364 tờ BĐ 11)	1.500	1.500	100%
6.10	Các đoạn đường còn lại tại thôn Thọ Sơn không có tên trong bảng giá đất xã Trường Văn	1.300		
7	Thôn Yên Minh			
7.1	Từ tỉnh lộ 525 (thửa 692 tờ BĐ 11) đến bà Đạt (thửa 765 tờ BĐ 6)	2.200	1.800	122%
7.2	Từ ông Cường (thửa 549 tờ BĐ 11) đến ông Quế (thửa 587 tờ BĐ 11)	2.200	1.800	122%
7.3	Từ ông Tám (thửa 480 tờ BĐ 11) đến bà Cúc (thửa 512 tờ BĐ 11)	2.200	1.800	122%
7.4	Từ Bà Hương (thửa 395 tờ BĐ 11) đến ông Học (thửa 430 tờ BĐ 11)	2.200	1.800	122%
7.5	Từ ông Tú (thửa 302 tờ BĐ 11) đến bà Vụ (thửa 330 tờ BĐ 11)	2.200	1.800	122%
7.6	Từ bà Nhiên (thửa 129 tờ BĐ 11) đến ông Bách (thửa 111 tờ BĐ 11)	2.200	1.500	147%
7.7	Từ bà Lượi (thửa 303 tờ BĐ 11) đến bà Đạt (thửa 765 tờ BĐ 6)	2.000	1.800	111%
7.8	Từ ông Tình (thửa 966 tờ BĐ 6) đến ông Minh (thửa 976 tờ BĐ 6)	2.000	1.500	133%
7.9	Các đoạn đường còn lại tại thôn Yên Minh không có tên trong bảng giá đất xã Trường Văn	1.500		
8	Thôn Trung Yên			
8.1	Từ ông Tân (thửa 515 tờ BĐ 6) đến ông Chòi (thửa 587 tờ BĐ 6)	2.000	1.500	133%
8.2	Từ ông Nhân (thửa 549 tờ BĐ 6) đến bà Hà (thửa 595 tờ BĐ 6)	2.000	1.500	133%
8.3	Từ ông Hoàn (thửa 590 tờ BĐ 6) đến bà Thu (thửa 627 tờ BĐ 6)	2.000	1.500	133%

TT	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG CHÍNH	Giá đất đề xuất năm 2026	Giá đất ở hiện hành	Tỷ lệ
8.4	Từ ông Phương (thửa 703 tờ BĐ 6) đến thửa 853a tờ BĐ 6	1.800	1.500	120%
8.5	Từ ông Phương (thửa 703 tờ BĐ 6) đến thửa 908a, tờ BĐ 6	1.800		
8.6	Từ đường 3/2 (thửa 591 tờ BĐ 6) đến ông Diễm (thửa 497 tờ BĐ 6)	1.800		
8.7	Từ thửa 554 tờ BĐ 6 đến thửa 635 tờ BĐ 6	1.800		
8.8	Từ ông Lam (thửa 622 tờ BĐ 6) đến thửa 527 tờ BĐ 6	1.800		
8.9	Từ ông Luân (thửa 584 tờ BĐ 6) đến thửa 633 tờ BĐ 6	1.600		
8.10	Các đoạn đường còn lại tại thôn Trung Yên không có tên trong bảng giá đất xã Trường Văn	1.300	420	310%
9	Thôn Thành Liên			
9.1	Từ thửa 01 tờ BĐ 2 đến bà Hồng (thửa 23 tờ BĐ 2)	1.800	1.500	120%
9.2	Từ bà Chiến (thửa 25 tờ BĐ 2) đến ông Lợi (thửa 90 tờ BĐ 3)	1.500	1.500	100%
9.3	Từ ông Trường (thửa 44, tờ BĐ 3) đến ông Lợi (thửa 90 tờ BĐ 3)	1.800	1.500	120%
9.4	Từ ông Thành (thửa 63 tờ BĐ 6) đến thửa 74 tờ BĐ 3	1.800	1.500	120%
9.5	Từ ông Sang (thửa 37 tờ BĐ 6) đến ông Hưng (thửa 141 tờ BĐ 6)	1.800	1.500	120%
9.6	Từ thửa 90 tờ BĐ 6 đến ông Cự (thửa 211 tờ BĐ 6)	1.800	1.500	120%
9.7	Từ ông Hồng (thửa 7 tờ BĐ 7) đến bà Túy (thửa 326 tờ BĐ 6)	1.800	1.500	120%
9.8	Từ ông Truyền (thửa 13 tờ BĐ 7) đến thửa 45 tờ BĐ 7	1.500	1.500	100%
9.9	Từ ông Tâm (thửa 326 tờ BĐ 6) đến ông Mồn (thửa 52 tờ BĐ 7)	1.500	1.500	100%
9.10	Từ ông Phương (thửa 144 tờ BĐ 6) đến ông Xăng (thửa 295 tờ BĐ 6)	1.800	1.800	100%
9.11	Từ ông Bách (thửa 162 tờ BĐ 6) đến ông Nam Liên (thửa 11 tờ BĐ 7)	1.600	1.500	107%
9.12	Từ ông Thủy (thửa 91 tờ BĐ 6) đến ông Xương (thửa 119 tờ BĐ 6)	1.800		
9.13	Từ ông Hương (thửa 72 tờ BĐ 6) đến ông Hội (thửa 221 tờ BĐ 6)	1.400		
9.14	Các đoạn đường còn lại tại thôn Thành Liên không có tên trong bảng giá đất xã Trường Văn	1.300		
B.4	XÃ TRƯỜNG TRUNG (CŨ)			
1	Từ ông Xự (Trung Liệt) đến cổng làng Yên Lãng	2.000	2.000	100%
2	MBQH vị trí thôn Đông Xuân			
2.1	Tuyến Bắc - Nam 1 (đường vào thôn Đông Xuân)	3.500	3.500	100%
2.2	Các tuyến đường nội bộ MBQH	2.700	2.700	100%
3	MBQH vị trí thôn Trung Liệt			
3.1	Tuyến Đông - Tây 1 (đường liên thôn)	3.500	3.500	100%
3.2	Tuyến đường vào thôn Tín Bản	2.700	2.700	100%
3.3	Các tuyến đường nội bộ MBQH	2.500	2.500	100%
4	Thôn Phụng Đoàn			
4.1	Từ ông Ân (thửa 527 tờ BĐ 15) đến ông Tường (thửa 692 tờ BĐ 9)	1.800	1.500	120%
4.2	Các đoạn đường còn lại tại thôn Phụng Đoàn không có tên trong bảng giá đất xã Trường Văn	1.000	700	143%

TT	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG CHÍNH	Giá đất đề xuất năm 2026	Giá đất ở hiện hành	Tỷ lệ
5	Thôn Đông Xuân			
5.1	Cổng chào Đông Xuân - Ông Chinh (thửa 447, tờ 15) đến thửa 251 tờ 15	3.500	3.500	100%
5.2	Từ thửa 215, tờ 15 đến thửa 414, tờ 10 (trục đường chính thôn Đông Xuân)	1.800	1.500	120%
5.3	Từ Bà Tịch (thửa 438 tờ BĐ 15) đến ông Bảo (thửa 488 tờ BĐ10)	1.500	1.500	100%
5.4	Các đoạn đường còn lại tại thôn Đông Xuân không có tên trong bảng giá đất xã Trường Văn	1.000	1.000	100%
6	Thôn Trung Liệt			
6.1	Từ bà Hà (thửa 477 tờ BĐ 15) đến ông Mùi (thửa 295 tờ BĐ 15)	1.800	1.200	150%
6.2	Từ đường cứu hộ (thửa 336 tờ BĐ 16) đến ông Nhọc (thửa 262 tờ BĐ 15)	2.000	2.000	100%
6.3	Từ đường cứu hộ (thửa 204 tờ BĐ 16) đến bà Bôi (thửa 98 tờ BĐ 15)	1.800	1.800	100%
6.4	Các đoạn đường còn lại tại thôn Trung Liệt không có tên trong bảng giá đất xã Trường Văn	1.100	700	157%
7	Thôn Yên Lãng			
7.1	Từ đường cứu hộ (thửa 218, tờ 12) đến ông Chắt (thửa 341 tờ BĐ 12)	1.700	1.500	113%
7.2	Từ đường cứu hộ - ông Chử (thửa 291 tờ BĐ 11) đến ông Dân (thửa 541 tờ BĐ 12)	1.700	1.500	113%
7.3	Các đoạn đường còn lại tại thôn Yên Lãng không có tên trong bảng giá đất xã Trường Văn	1.000	1.000	100%
8	Thôn Tín Bản			
8.1	Từ đường cứu hộ (thửa 695, tờ 11) đến ông Thông (thửa 779 tờ BĐ 11)	2.700	2.700	100%
8.2	Từ ông Thông (thửa 799 tờ BĐ 11) đến Bà Nhi (thửa 491 tờ BĐ 12)	1.400	1.200	117%
8.3	Từ ông Thông (thửa 799 tờ BĐ 11) đến ông Đạt (thửa 783 tờ BĐ 12)	1.500	1.500	100%
8.4	Các đoạn đường còn lại tại thôn Tín Bản không có tên trong bảng giá đất xã Trường Văn	1.000	1.000	100%
	38. XÃ THĂNG BÌNH			
A	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG CHÍNH			
1	TỈNH LỘ 505			
1.1	Từ Cầu Khe Ngang đến ông Chung	8.880	8.800	101%
1.2	Tiếp theo từ ông Chung đến UBND xã	9.000	9.000	100%
1.3	Tiếp theo từ UBND xã đến ông Đa (thửa 668-tờ BĐ 15)	8.000	8.000	100%
1.4	Từ ông Thành (thửa 1250-tờ BĐ 15) đến cây xăng Phạm Văn Chung	9.000	9.000	100%
1.5	Từ cây xăng Phạm Văn Chung đến giáp Thăng Thọ	10.000	10.000	100%
1.6	Đoạn (Tlong 127/6 đến 538/11 bắc cống cao)	11.000	11.000	100%
1.7	Đoạn tiếp (Nam cống cao 577/11 đến 1299/12 Công Liêm)	11.000	11.000	100%
2	Tỉnh Lộ 512			
2.1	Từ cầu Đò Bòn đến ông Biên Thành (205/01)	5.000	5.000	100%
2.2	Đoạn tiếp theo đến ông Tuấn Thoại (679/05)	4.500	4.500	100%
2.3	Đoạn tiếp theo đến ông Trong Thành (274/09)	4.500	4.500	100%

TT	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG CHÍNH	Giá đất đề xuất năm 2026	Giá đất ở hiện hành	Tỷ lệ
2.4	Đoạn tiếp theo đến chợ Gổ (895/09)	5.000	5.000	100%
2.5	Từ ông Quân (28/15) đến ông Thiết (435/15)	4.000	4.000	100%
2.6	Đoạn tiếp theo đến xã Tượng Lĩnh (763/ 15)	4.000	4.000	100%
3	Tỉnh lộ 525			
3.1	Đoạn (Thăng 480/11 đến Dũng 1252/7)	7.000	7.000	100%
3.2	Đoạn tiếp (Xuây 1212/7 đến Sâm 964/7)	5.500	5.500	100%
3.3	Đoạn tiếp (Cộng 962/7 đến Thăng 891/8)	4.500	4.500	100%
3.4	Đoạn tiếp (cầu chéo dưới 745/8 đến 151/9 Thăng Bình)	4.000	4.000	100%
3.5	Đoạn tiếp (thửa 893/8 đến 794/8 cầu chèo trên)	4.700	4.700	100%
3.6	Đoạn từ xã Thăng Thọ đến ông Thường Tất (251/13)	4.000	4.000	100%
3.7	Đoạn tiếp theo đến ông Dinh Huệ (320 A/13)	4.500	4.500	100%
3.8	Đoạn tiếp theo đến bà Bầu (48/13)	5.000	5.000	100%
3.9	Đoạn tiếp theo đến chợ Gổ (895/09)	6.000	6.000	100%
3.10	Đoạn tiếp theo đến ông Quân (911/09)	6.000	6.000	100%
3.11	Đoạn tiếp theo đến ông Thịnh (100/15)	5.000	5.000	100%
3.12	Đoạn tiếp theo đến xã Tượng Lĩnh (197/11)	4.500	4.500	100%
B	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG TRONG XÃ			
B.1	XÃ THĂNG LONG (CŨ)			
1	Tuyến đường Cầu Chạm - Như Thanh (Thập Lý)			
1.1	Từ Cầu Chạm đến ông Nguyễn Hằng (thửa 1117-tờ BĐ 09) - thôn Ân Phú	3.500	3.500	100%
1.2	Tiếp theo từ ông Nguyễn Hằng (thửa 1117-tờ BĐ 09) đến ông Tinh (thửa 916-tờ BĐ 08) - Thôn Thập Lý	3.100	3.100	100%
2	Tuyến đường Chợ Chiều - Như Thanh (Vạn Thành)			
2.1	Từ ông Tinh (thửa 493-tờ BĐ 21) đến ông Phần (thửa 638-tờ BĐ 20) - thôn Ngọc Chằm	5.000	5.000	100%
2.2	Từ bà Xoan (thửa 748-tờ BĐ 20) đến ông Chinh (thửa 138-tờ BĐ 23) - thôn Vạn Thành	4.400	4.400	100%
2.3	Từ ông Vân (thửa 54-tờ BĐ 03) đến bà Dần (thửa 144-tờ BĐ 03) - thôn Mỹ Quang	3.500	3.500	100%
2.4	Từ ông Trung (thửa 154-tờ BĐ 03) đến ông Huy (thửa 31-tờ BĐ 05) - thôn Mỹ Quang	2.500		
2.5	Tiếp theo từ ông Huy (thửa 31-tờ BĐ 05) đến giáp Yên Lạc, Như Thanh - thôn Mỹ Quang	2.000	2.000	100%
3	Thôn Ngự Thôn Đại Bản			
3.1	Từ ông Đông (thửa 213-tờ BĐ 10) đến Nhà văn hóa thôn Ngự Thôn Đại Bản.	5.000	5.000	100%
3.2	Tiếp theo từ Nhà văn hóa thôn Ngự Thôn Đại Bản đến ông Năm (thửa 345-tờ BĐ 11)	3.500	3.500	100%
3.3	Từ ông Quyền (thửa 198-tờ BĐ 11) đến Nhà văn hóa Đại Bản cũ.	2.500	2.000	125%
3.4	Từ NVH Đại Bản cũ đến ông Xinh	1.800	1.800	100%
4	Thôn Ốc Thôn			
4.1	Từ ông Tâm (thửa 1547-tờ BĐ 09) đến Ngã tư Cống Cang	3.987	3.987	100%
4.2	Tiếp theo từ Ngã tư Cống Cang đến Nhà văn hóa Ốc Thôn	2.500	2.500	100%
4.3	Từ NVH Ốc Thôn đến đất kè ông Nắp (thửa 1311-tờ BĐ 11)	1.500	1.500	100%
4.4	Từ NVH Ốc Thôn đến giáp Thăng Thọ	1.000	1.000	100%
5	Thôn Ngọc Chằm			

TT	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG CHÍNH	Giá đất đề xuất năm 2026	Giá đất ở hiện hành	Tỷ lệ
5.1	Từ ông Giang (thửa 436-tờ BĐ 21) đến ông Hoa (thửa 192-tờ BĐ 21)	4.000	4.000	100%
5.2	Từ ông Nam (thửa 147-tờ BĐ 21) đến ông Hiền (thửa 1404-tờ BĐ 16)	2.500	2.500	100%
5.3	Từ ông Khanh (thửa 381-tờ BĐ 21) đến Bà Hanh (thửa 65-tờ BĐ 21)	3.000	2.000	150%
5.4	Từ ông Sơn (thửa 819-tờ BĐ 21) đến ông Trọng (thửa 591-tờ BĐ 21)	3.500	2.400	146%
5.5	Từ ông Khang (thửa 469-tờ BĐ 21) đến ông Vinh (thửa 231-tờ BĐ 21)	2.000		
6	Thôn Ân Phú			
6.1	Từ ông Mỹ (thửa 1271a-tờ BĐ 09) đến ông Lân (thửa 364-tờ BĐ 09)	2.400	2.400	100%
6.2	Từ ông Cúc (thửa 1207-tờ BĐ 09) đến ông Thor (thửa 284-tờ BĐ 09)	2.800	2.800	100%
6.3	Từ ông Kỳ (thửa 1125-tờ BĐ 09) đến ông Liễu (thửa 958-tờ BĐ 09)	2.200	2.200	100%
6.4	Từ ông Đề (thửa 1127-tờ BĐ 09) đến ông Tăng (thửa 289-tờ BĐ 09)	2.200	2.200	100%
7	Thôn Tân Giao			
7.1	Từ ông Thi (thửa 1379-tờ BĐ 09) đến ông Đại (thửa 111-tờ BĐ 15)	2.400	2.400	100%
7.2	Từ ngã ba cây Đa đến ông Lượng (thửa 110-tờ BĐ 15)	1.400	1.400	100%
7.3	Từ ông Thanh (thửa 1335-tờ BĐ 09) đến ông Thuần (thửa 64-tờ BĐ 15)	2.800	2.800	100%
7.4	Từ ông Thắng (thửa 94-tờ BĐ 15) đến ông Dưỡng (thửa 491-tờ BĐ 15)	1.600	1.600	100%
7.5	Từ Bà Nhẫn (thửa 1336-tờ BĐ 09) đến ông Thắng (thửa 47-tờ BĐ 15)	2.200	2.200	100%
8	Thôn Tân Vinh			
8.1	Từ Ông Súc (thửa 992-tờ BĐ 08) đến ông Dũng (thửa 361-tờ BĐ 08)	2.400	2.400	100%
8.2	Từ Ông Hội (thửa 264-tờ BĐ 08) đến ông Sơn (thửa 343-tờ BĐ 02)	2.000	2.000	100%
8.3	Từ Bà Sách (thửa 917-tờ BĐ 08) đến ông Ất (thửa 613-tờ BĐ 08)	2.200	2.200	100%
8.4	Từ Ông Hương (thửa 550-tờ BĐ 08) đến ông Tổ (thửa 364-tờ BĐ 08)	1.700	1.700	100%
8.5	Từ Ông Hợp (thửa 261-tờ BĐ 08) đến ông Kỳ (thửa 275-tờ BĐ 02)	1.700		
9	Thôn Thập Lý			
9.1	Từ Ông Trị (thửa 953-tờ BĐ 08) đến ông Chả (thửa 220-tờ BĐ 14)	2.200	2.200	100%
9.2	Từ Bà Ánh (thửa 1074-tờ BĐ 08) đến ông Chân (thửa 223-tờ BĐ 14)	2.000	2.000	100%
10	Thôn Tân Đại			
10.1	Từ Ông Đa (thửa 668-tờ BĐ 15) đến ông Chiến (thửa 10-tờ BĐ 19)	2.600	2.600	100%

TT	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG CHÍNH	Giá đất đề xuất năm 2026	Giá đất ở hiện hành	Tỷ lệ
10.2	Từ ông Tuy (thửa 28-tờ BĐ 19) đến ông Khởi (thửa 162-tờ BĐ 19)	2.200	2.200	100%
10.3	Từ ông Tùng (thửa 143-tờ BĐ 19) đến ông Chính (thửa 211-tờ BĐ 19)	2.000	2.000	100%
10.4	Từ ông Hùng (thửa 147-tờ BĐ 19) đến Bà Đắc (thửa 285-tờ BĐ 19)	1.600	1.600	100%
11	Thôn Vạn Thành			
11..1	Từ ông Triệu (thửa 1054-tờ BĐ 20) đến Nhà Thờ (thửa 466-tờ BĐ 24)	1.600	1.600	100%
11..2	Từ ông Toàn (thửa 1193-tờ BĐ 20) đến ông Lượng (thửa 893-tờ BĐ 24)	1.400	1.200	117%
11..3	Từ ông Vân (thửa 151-tờ BĐ 23) đến ông Huy (thửa 242-tờ BĐ 23)	1.800	1.800	100%
11..4	Từ ông Nhiệm (thửa 524-tờ BĐ 24) đến ông Trước (thửa 825-tờ BĐ 24)	1.200		
12	Thôn Mỹ Quang			
12..1	Từ ông Khả (thửa 02-tờ BĐ 03) đến ông Quỳnh (thửa 26-tờ BĐ 03)	1.600	1.600	100%
12..2	Từ Bà Thủy (thửa 132-tờ BĐ 03) đến Bà Cải (thửa 152-tờ BĐ 03)	1.800	1.800	100%
12..3	Từ bà Thảo (thửa 233-tờ BĐ 23) đến bà Nết (thửa 244-tờ BĐ 23)	1.400		
12..4	Từ ông Minh (thửa 219-tờ BĐ 03) đến bà Loan (thửa 232-tờ BĐ 03)	1.200		
12..5	Từ bà Thảo (thửa 09-tờ BĐ 05) đến bà Đào (thửa 106-tờ BĐ 05)	1.100		
13	Đường ngõ, ngách không thuộc các vị trí trên	800		
14	MBQH theo QĐ số 1057/QĐ			
14.1	Đoạn giáp TL 505 đi thôn Ốc Thôn	4.000	4.000	100%
14.2	Đoạn từ lô LK1:01 đến lô LK3:03; Đoạn từ lô LK2:10 đến lô LK4:03	6.162	3.100	199%
14.3	Đoạn từ lô LK1:24, LK3:01 đến lô LK2:12, LK4:01; Đoạn từ lô LK3:03 đến lô LK4:03	6.082	2.400	253%
15	MBQH theo QĐ số 421/QĐ			
15.1	Đoạn từ lô LK1:01 đến lô LK3:5	3.100	3.100	100%
15.2	Đoạn từ lô LK1:10 đến lô LK2:11; Đoạn từ lô LK1:11 đến lô LK1:30; Đoạn từ giáp đường liên xã đến lô LK3:06	2.400	2.400	100%
15.3	Đoạn từ lô LK2:11 đến lô LK2:20	2.200	2.200	100%
B.2	XÃ THẮNG BÌNH (CŨ)			
1	MBQH khu dân cư Đồng Ngang			
1.1	Tuyến đường gom Tỉnh lộ 512	4.000	4.000	100%
1.2	Các tuyến đường nội bộ MBQH	3.000	3.000	100%
2	Thôn Thái Giai			
2.1	Đoạn từ ông Trọng Thành (274/09) đến ông Ngung (855/05)	2.000	2.000	100%
2.2	Từ ông Ngung (855/05) đến ngã ba Làng Thái (471/05)	1.600	1.600	100%
2.3	Từ Ông Trí (245/09) đến Ông Trung (190 /09)	1.000	1.000	100%
2.4	Từ Ông Quyền (856/05) đến thửa đất 32/09	1.000	1.000	100%
2.5	Từ ông Thực (433/05 đến ông Nhi (386/05)	1.000	1.000	100%

TT	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG CHÍNH	Giá đất đề xuất năm 2026	Giá đất ở hiện hành	Tỷ lệ
2.6	Từ ông Bư (519/05) đến bà Thành (467/05)	1.000	1.000	100%
2.7	Từ ông Đắt (434/5) đến ông Bắc (359/05)	1.000	1.000	100%
2.8	Từ ông Thuận (672/05) đến ông Thắm (694/05)	1.000	1.000	100%
2.9	Từ ông Đen (668/05) đến ông Tươi (575/05)	1.000	1.000	100%
2.10	Từ ông Lam (02/09) đến ông Lòi (188/09)	1.000	1.000	100%
2.11	Từ ông Hoàn (763/05) đến ông Mên (778/05)	1.000	1.000	100%
3	Thôn Ngọ Hạ			
3.1	Từ ông Dân (1010/9) đến ông Vành (407/13)	1.500	1.500	100%
3.2	Từ ông Dinh (320a/13) đến ông Khuông (416/13)	1.300	1.300	100%
3.3	Từ Bà Chắt (286/13) đến ông Tuất (307/13)	1.200	1.200	100%
3.4	Từ ông Vụ (92/13 đến ông Tuất (280/13)	1.100	1.100	100%
3.5	Từ ông Bồi 27/14) đến ông Đảo (48/14)	1.200	1.200	100%
3.6	Từ ông Thử (75/14) đến ông Tuần (50/14)	1.000	1.000	100%
3.7	Từ ông Vui (36/14) đến ông Tuấn (32/14)	900	900	100%
3.8	Từ nhà văn hóa thôn (357/14) đến ông Toán (100/14)	1.000	1.000	100%
3.9	Từ ông Toán (100/14) đến ông Khỗi (166/14)	900	900	100%
3.10	Từ ông Đăng đến ông Đức Tý (81/14)	900	900	100%
4	Thôn Mỹ Giang (thôn Mỹ Trí cũ)			
4.1	Từ Ông Vui (103/04) đến ông Út (30/04)	1.100	1.100	100%
4.2	Từ ông Út (30/04) đến ông Khanh (198/01)	1.300	1.300	100%
4.3	Từ ông Lễn (624 /04) đến ông Thủy (542/05)	1.300	1.300	100%
4.4	Từ ông Đồng (155/04) đến ông Dũng (352/04)	1.000	1.000	100%
4.5	Từ ông Hiền (132/04) đến ông Quốc (586/04)	900	900	100%
4.6	Từ bà Chiên (656/04) đến ông Dạn (651/04)	900	900	100%
5	Thôn Hồng Sơn			
5.1	Từ Bà Thông (734/09) đến thửa đất (733/8)	1.500	1.500	100%
5.2	Từ thửa (735/8) đến ông Khuyến (630/9)	1.500	1.500	100%
5.3	Từ ông Sóc (900/8) đến ông Khánh (804/9)	1.500		
6	Thôn Ngọ Thượng			
6.1	Từ ông Khuông (416/13) đến NVH thôn Ngọ Thượng (220/14)	1.200	1.200	100%
6.2	Từ NVH thôn Ngọ Thượng (220/14) đến ông Thông (376/18)	1.100	1.100	100%
6.3	Từ ông Thông (376/18) đến bà Mạnh (1315/18)	1.000	1.000	100%
6.4	Từ ông Thước (200/14) đến ông Chúc (61/19)	900	900	100%
6.5	Từ ông Bộ (919/18) đến ông Thanh (1234/18)	900	900	100%
7	Thôn Lý Bắc			
7.1	Từ ông Dục (22/15) đến ông Lài (70/15)	3.000		
7.2	Từ ông Luật (111/15) đến ông Chính (206/15)	2.200		
7.3	Từ Ông Tiêu (106/15) đến ông Hiện (150/15)	3.000		
7.4	Từ bà Thê (151/15) đến ông Ân (209/15)	2.200		
8	Thôn Lý Đông			
8.1	Từ ông Khanh (239/15) đến ông Danh (249/15)	3.000		
8.2	Từ ông Sơn (248/15) đến ông Hạ (283/15)	2.200		
8.3	Từ ông Bộ (289/15) đến bà Giáp (315/15)	3.000		
8.4	Từ ông Bình (349/15) đến ông Trường (345a/15)	3.000		
8.5	Từ Bà Việt (382/15) đến ông Nhung (409/15)	3.000		
8.6	Từ ông Nhân (498/15) đến ông Toàn (506/15)	3.000		
8.7	Từ Bà Diện (505/15) đến ông Cự (530/15)	2.200		

TT	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG CHÍNH	Giá đất đề xuất năm 2026	Giá đất ở hiện hành	Tỷ lệ
8.8	Từ ông Luận (582/15) đến bà Danh (583/15)	3.000		
8.9	Từ ông Mộc (584/15) đến ông Cư (607/15)	2.200		
8.10	Từ ông Lưu (605/15) đến ông Môn (631/15)	2.200		
8.11	Từ Bà Thôn (654/15) đến ông Mạnh (704/15)	2.200		
8.12	Từ ông Thủy (688/15) đến ông Lực (727/15)	2.200		
8.13	Từ ông Hùng (701/15) đến ông Đàm (773/15)	2.200		
8.14	Từ ông Quán (733/15) đến ông Đức (771/15)	2.200		
8.15	Từ ông Tiến (757/15) đến ông Thê (08/20)	2.200		
9	Đường, ngõ, ngách không thuộc các vị trí trên	800	500	160%
10	Khu tái định cư thôn Hồng Sơn			
10.1	Tuyến đường gom Tỉnh lộ 512	2.600		
10.2	Tuyến đường nội bộ MBQH	2.400		
B.3	XÃ THẮNG THỌ CŨ			
1	Thôn Thọ Thượng			
1.1	Đoạn (ông Phổ 182/6 đến 131/6 ông Nghi)	4.000	4.000	100%
1.2	Đoạn (ông Tân 148/6 đến 1/11 ông Hợp)	4.000	4.000	100%
1.3	Đoạn (ông Vần 105/6 đến 253/6 ông Cầu)	4.000	4.000	100%
1.4	Đoạn (ông Thống 90/6 đến 175/6 ông Quế)	4.000	4.000	100%
2	Mặt bằng KDC Đồng Hậu thôn Thọ Đông, xã Thắng Thọ cũ			
2.1	Đường ĐTX.TT.06	4.000	4.000	100%
2.2	Các tuyến đường QH mặt đường 7,5m	3.000	3.000	100%
3	Mặt bằng KDC Đồng Nấp thôn Thọ Thượng, xã Thắng Thọ cũ			
3.1	Đường gom Tỉnh lộ 505	11.000	11.000	100%
3.2	Các tuyến đầu nối đường gom TL 505	7.000	7.000	100%
3.3	Các tuyến đường nội bộ MBQH mặt đường 7,5m	5.000	5.000	100%
4	Đoạn (Trí 250/6 đến 134/6 Khoát)	2.700	2.700	100%
5	Đoạn (Trí lệ 135/6 đến 94/6 Tăng)	2.700	2.700	100%
6	Đoạn (cả 80/6 đến 111/6 Đạt)	2.700	2.700	100%
7	Đoạn (Duẩn 82/6 đến 65/6 Điệp)	4.000	4.000	100%
8	Đoạn (Tước 71/6 đến 11/6 Đảm)	4.000	4.000	100%
9	Đoạn (Trạch 49/6 đến 873/7 Tường)	2.700	2.700	100%
10	Đoạn (Tuấn 174/6 đến 41/11 Bông)	2.700	2.700	100%
11	Đoạn (Bông mạ 141/6 đến 315/11 TL 525)	5.000	5.000	100%
12	Đoạn (Khắc 113/6 đến 128/12 TL 525)	5.000	5.000	100%
13	Đoạn (Hưng 52/11 đến 408/11 TL 525)	5.000	5.000	100%
14	Đoạn (Sánh 394/11 đến 1033/7 Công T khanh)	5.000	5.000	100%
15	Đoạn (Sáng 396/11 đến 472/11 TL 525)	5.000	5.000	100%
16	Đoạn (Quân 818/7 đến 996/7 Hùng Môn)	2.700	2.700	100%
17	Đoạn (Khuê 638/7 đến 1240/7 Nhe)	2.700	2.700	100%
18	Đoạn (Tiến 1167/7 đến 1415/7 Minh)	2.700	2.700	100%
19	Đoạn (Kỳ 139/6 đến 1106/7 Hải)	2.700	2.700	100%
20	Đoạn (Thường 1046/7 đến 1462/7 TL 525)	5.000	5.000	100%
21	Đoạn (Chiến 1511/7 đến 1325/7 Định)	2.700	2.700	100%
22	Đoạn (Ngọc 1504/7 đến 44/12 Nguyệt Lài)	2.700	2.700	100%
23	Đoạn (Chanh 11/12 đến 209; 42/12 Luật)	2.700	2.700	100%
24	Đoạn (Quyền 50/12 đến 16; 77/12 Ngọc Được)	2.700	2.700	100%
25	Đoạn (Trung 35/12 đến 147/12 Hoà Bao)	2.700	2.700	100%

TT	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG CHÍNH	Giá đất đề xuất năm 2026	Giá đất ở hiện hành	Tỷ lệ
26	Đoạn (Quyền 235/11 đến 517/11 N2)	5.500	5.500	100%
27	Đoạn (Hùng E130/11 đến 25/11 Trung)	5.500	5.500	100%
28	Đoạn (Quế 253/6 đến 71/6 Trước)	4.000	4.000	100%
29	Thôn Thọ Khang			
29.1	Đoạn (Xây 1212/7 đến 778/7 cầu ván)	4.000	4.000	100%
29.2	Đoạn (Thại 1079/7 đến 655/7)	4.000	4.000	100%
29.3	Đoạn (Liên 1072/7 đến 12/7)	4.000	4.000	100%
29.4	Đoạn (Cộng 962/7 đến 479/7 Biếc)	4.000	4.000	100%
29.5	Đoạn (Nhạn 428/7 đến 252/7 Sở)	2.600	2.600	100%
29.6	Đoạn (Đệ 426/7 đến 24/7)	2.500	2.500	100%
29.7	Đoạn (Toại 171/7 đến 228/7)	2.500	2.500	100%
29.8	Đoạn (Cầu ván 778/7 đến 367/8 Thệ)	2.500	2.500	100%
29.9	Đoạn (Vương 602/7 đến 597/8)	2.500	2.500	100%
29.10	Đoạn (Muôn 600/7 đến 963/7 Giao)	2.500	2.500	100%
29.11	Đoạn (Lộc 845/7 đến 848/7)	2.500	2.500	100%
29.12	Đoạn (Khuyến 915/7 đến 783/7)	2.500	2.500	100%
29.13	Đoạn (Định 1325/7 đến 1503/7 Khai)	2.500	2.500	100%
29.14	Đoạn (B huê 1324/7 đến 1075/7 Diệu)	2.000	2.000	100%
29.15	Đoạn (Cảnh 1127/7 đến 1500/7 Viên)	3.500	3.500	100%
29.16	Đoạn (Sáu 1390/7 đến 1261/7 Tđ)	3.000	3.000	100%
29.17	Đoạn (Thắng 891/8 đến 187/8 ruộng mã ba)	4.000	4.000	100%
29.18	Đoạn (Thịnh 19/12 đến 24/12 Lệ)	2.500	2.500	100%
29.19	Đoạn (Thịnh 19/12 đến 870/12 Vui)	2.500	2.500	100%
29.20	Đoạn (Thủy 1389/7 đến 1503/7 Khai)	2.500	2.500	100%
29.21	Đoạn (Hiền 1377/7 đến 1502/7 Đức Đạo)	2.500	2.500	100%
30	Thôn Thọ Đông			
30.1	Đoạn (Tiếp 1389/7 đến 1495/7 Đà)	2.000	2.000	100%
30.2	Đoạn (Niên 1319/7 đến 1498/7 Các)	2.000	2.000	100%
30.3	Đoạn (Vui 1261/7 đến 1135/7 Quân)	2.000	2.000	100%
30.4	Đoạn (Thả 973/8 đến 931/8 Đoan)	2.000	2.000	100%
30.5	Đoạn (Cúc 929/8 đến 1338/8 Huê)	2.000	2.000	100%
30.6	Đoạn (Bồi 1159/8 đến 1043/8 N11)	3.500	3.500	100%
30.7	Đoạn (Củ 1119/8 đến 898/8 Thích)	2.000	2.000	100%
30.8	Đoạn (Huân 1157/8 – 1220 đến 1333/8 Mật)	2.000	2.000	100%
30.9	Đoạn (505 1250/12 đến 933/12 Quyết)	4.000	4.000	100%
30.10	Đoạn (Quyết 879/12 đến 802/12 Hường)	3.000	3.000	100%
30.11	Đoạn (Thuyền 942/12 đến 1266/12 Thê)	2.000	2.000	100%
30.12	Đoạn (Thuật 569/12 đến 1122/12 Lâm)	2.000	2.000	100%
30.13	Đoạn (Viên 36/12 đến 1179/12 Thủy)	2.000	2.000	100%
30.14	Đoạn (Quang 999/12 đến 939/12 Dũng)	2.000	2.000	100%
30.15	Đoạn (Đương 1056/12 đến 1002/12 Vãn)	2.000	2.000	100%
30.16	Đoạn (Thoi 1117/12 đến Thoả 1061/12)	2.000	2.000	100%
30.17	Đoạn (Tươi 680/12 đến 630/12 Thương)	2.000	2.000	100%
30.18	Đoạn (Giăng 745/12 đến 621/12 Thi Thương)	2.000	2.000	100%
30.19	Đoạn (Thọ 110/12 đến 765/12 lúa)	2.000	2.000	100%
30.20	Đoạn (Chi 4/12 đến 765/13 Quang)	2.000	2.000	100%
30.21	Đoạn (Lợi 755/12 đến 702/13 ruộng lúa)	2.000	2.000	100%
30.22	Đoạn Khánh (831/13 đến 1086/13)	2.000	2.000	100%
31	Đường, ngõ, ngách không thuộc các vị trí trên	800		

TT	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG CHÍNH	Giá đất đề xuất năm 2026	Giá đất ở hiện hành	Tỷ lệ
	39. XÃ TƯỢNG LĨNH			
A	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG CHÍNH			
1	TỈNH LỘ 525			
	Đoạn xã Tượng Văn cũ			
1.1	Từ bà Phương (Thửa 36, tờ 04) đến đường cứu hộ đê	6.000	6.000	100%
1.2	Tiếp theo từ sau đường cứu hộ đê đến Cống Bì	7.000	7.000	100%
1.3	Tiếp theo từ cống Bì đến cầu Đò Trạp	5.500	5.500	100%
2	ĐƯỜNG NGHI SƠN - SAO VÀNG			
2.1	Đoạn xã Tượng Lĩnh cũ	6.000	6.000	100%
2.2	Đoạn xã Tượng Sơn cũ			
2.2.1	Đoạn từ đê Đức Phú Vân (Tượng Sơn cũ) đến nhà ông Nông thôn Cát Vinh	7.600	6.500	117%
2.2.2	Đoạn từ ông Nông thôn Cát Vinh đến ông Triệu thôn Thái Tượng	7.800	6.500	120%
2.2.3	Đoạn từ ông Triệu thôn Thái Tượng đến cầu Thị Long mới (đường NS-SV)	7.500	7.500	100%
3	ĐƯỜNG VẠN THIỆN ĐI TƯỢNG SƠN (Tỉnh lộ 512 kéo dài)			
	Đoạn xã Tượng Lĩnh cũ			
3.1	Từ giáp xã Thăng Bình cũ đến nhà ông Hồ Duy Dũng	4.500	4.500	100%
3.2	Từ nhà ông Hồ Duy Dũng đến đê nhà ông Cảnh (đê Nhuyễn Phú Lâm)	5.000		
	Đoạn xã Tượng Sơn cũ			
3.3	Từ đê Tượng Lĩnh đến ngã tư bà Đạt thôn Cát Vinh	4.500	4.000	113%
3.4	Từ nhà bà Đạt thôn Cát Vinh đến nhà ông Ban (đường đi giếng làng thôn Thái Tượng)	5.000	4.500	111%
3.5	Từ ông Ban đến ngã ba Toàn Linh	4.500	4.500	100%
3.6	Đoạn từ Cầu Phà đến cầu Hạnh Phúc (đoạn TL 512)	4.000	4.000	100%
4	ĐƯỜNG THĂNG THỌ ĐI TƯỢNG VĂN (Tỉnh lộ 525 kéo dài)			
	Đoạn xã Tượng Lĩnh cũ			
4.1	Từ giáp xã Thăng Bình cũ đến giáp xã Tượng Văn cũ	4.500	4.500	100%
	Đoạn xã Tượng Văn cũ			
4.2	Từ ông Danh (thửa 829, tờ 07) đến ông Đáp thôn Đa Tiền (Thửa 30, tờ 11)	5.000	4.500	111%
4.3	Đoạn từ ông Đáp thôn Đa Tiền (Thửa 30, tờ 11) đến cổng làng Đa Hậu	4.000	3.500	114%
4.4	Đoạn tiếp theo từ ông Sừ (Thửa 753, tờ BĐ 08) đến ông Lai (Thửa 327, tờ số 13)	5.000	4.000	125%
B	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG TRONG XÃ			
B.1	XÃ TƯỢNG SƠN (CŨ)			
1	Đường từ ngõ ông Thịnh (thôn Thái Tượng) đi xã Công Liêm	2.000	2.000	100%
2	Từ ông Vệ đến ông Thịnh (thôn Thái Tượng) (khu trung tâm)	3.000	3.000	100%
3	Từ Tỉnh lộ 512 (ngõ bà Đạt) đến hết sân bóng Đội 6	2.500	2.500	100%
4	Từ đường TL512B (trước nhà ông Thanh Đức Phú Vân) đến ngã tư chị Hoa Luật thôn Kén	1.500	1.000	150%
5	Từ ngã tư chị Hoa Luật thôn Kén đến cầu Ron	1.000		

TT	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG CHÍNH	Giá đất đề xuất năm 2026	Giá đất ở hiện hành	Tỷ lệ
6	Từ đường NC04 ngõ ông Nông thôn Cát Vinh đến ông Hùng Cúc (Tỉnh lộ 512B)	2.000	2.000	100%
7	Từ Tỉnh lộ 512B ngõ ông Sơn Phương đến đường Nghi Sơn - Sao Vàng	3.000	3.000	100%
8	Từ đường Nghi Sơn - Sao Vàng xuống Núi Nghè	2.000	2.000	100%
9	Từ hội trường thôn Bồng đến đường ra Đồng Nạp	1.000	650	154%
10	Mặt bằng KDC Cồn Sang, thôn Đức Phú Vân			
10.1	Mặt bằng khu dân cư Cồn Sang, thôn Đức Phú Vân (đường nội bộ trong mặt bằng)		4.000	
10.1.1	Đường gom (đường và vỉa hè 12.5 m)	4.500		
10.1.2	Đường BN - 01 nằm giữa mặt bằng (đường và vỉa hè 15.5 m)	4.000		
10.1.3	Đường BN - 02 nằm giữa mặt bằng (đường và vỉa hè 17.5 m)	4.000		
10.1.4	Đường DX - 01 nằm phía Bắc mặt bằng (đường và vỉa hè 12.5 m)	4.000		
10.1.5	Đường NB - 04 nằm phía Nam mặt bằng (đường và vỉa hè 15.5 m)	4.000		
11	Thôn Thị Long			
11.1	Từ cổng làng thôn Thị Long (thửa 177, tờ 35) nhà ông Thành Thanh đến đầu Khe Ba (thửa 187, tờ 32, nhà bà Thủy Tĩnh)	1.000	1.000	100%
11.2	Từ giáp thôn Thái Tượng (thửa 75, tờ 35 nhà ông Hoạt) đến ngã ba Thị Long (thửa 93, tờ 35 nhà ông Huyền Phương)	1.000	1.000	100%
11.3	Từ thửa 12, tờ 31 nhà ông Tuệ đến thửa 01, tờ 35 nhà ông Chinh	800	800	100%
11.4	Từ Cổng Ngốc đến đường NS - SV (thửa 13, tờ 40)	1.100	1.100	100%
11.5	Từ ngõ bà Màng đến thửa 58, tờ 39 (TL 512A).	1.000	1.000	100%
12	Thôn Thái Tượng			
12.1	Từ thửa 64 (ông Sang) đến thửa 67 (ông Lạc), tờ 35	1.600	1.600	100%
12.2	Từ thửa 253 (ông Tiến) đến thửa 267 (ông Song), tờ 32	1.600	1.600	100%
12.3	Từ thửa 241 (ông Đồng A) đến Cổng Ngốc	1.600	1.500	107%
12.4	Từ thửa 102 (ông Khương) đến thửa 9 (bà Mạch), tờ 35	900	900	100%
13	Thôn Bồng Sơn			
13.1	Từ Núi Nghè đến Hội trường Bồng Sơn	1.000	1.000	100%
13.2	Từ thửa 208 (ông Trung) đến thửa 238 (ông Hùng) tờ 36	900	900	100%
13.3	Từ thửa 155 (bà Cong) đến thửa 43 (ông Thọ) tờ BĐ 36	800	800	100%
13.4	Từ Miếu Nghè đến thửa 29 (ông Chính) tờ BĐ 37	800	800	100%
14	Thôn Kén			
14.1	Từ thửa 34, tờ bản đồ 30 (nhà ông Triệu) đến thửa 96, tờ BĐ 30 (nhà ông Hoàng)	1.000	1.000	100%
14.2	Từ thửa 68 (Nhà ông Tiến) đến thửa 58 tờ BĐ 30 (nhà ông Định)	900	900	100%
15	Thôn Cát Vinh			
15.1	Từ Tỉnh lộ 512 đi Trạm xá cũ	1.500	1.500	100%
15.2	Từ nhà anh Tinh Ngạn đến nhà bà Phước	900	900	100%
15.3	Từ thửa 37, tờ BĐ 32 (sân bóng đá) đến thửa 52, tờ BĐ 28 (ông Tuyên Khang)	1.000	1.000	100%

TT	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG CHÍNH	Giá đất đề xuất năm 2026	Giá đất ở hiện hành	Tỷ lệ
15.4	Từ thửa 30 tờ 32 (sân bóng đá) đến thửa 82 tờ BĐ 28 (ông Kỳ)	1.000	1.000	100%
15.5	Từ đường NC 04 (nhà anh Sơn Viên) đến nhà bà Tứ Thai	1.200		
16	Thôn Đức Phú Vân			
16.1	Từ Tinh lộ 512 (ông Vinh) đi đường NS-SV	1.500	1.500	100%
16.2	Từ Tinh lộ 512 (bà Long) đến thửa 69, tờ BĐ 24 (anh Hạnh đ8)	1.000	1.000	100%
16.3	Từ anh Công (thửa 46, tờ 24) đến ông Phần (đội 8)	1.000	1.000	100%
16.4	Từ thửa 96 (Nhà văn hóa Vân Thạch) ra đến thửa 19 tờ 29 (Bãi kê)	1.000	1.000	100%
16.5	Từ thửa 50 (ông Nga đ7) đến thửa 36, tờ BĐ 28 (ông Sứ)	1.000	1.000	100%
16.6	Từ TL 512B (ông Chung Hà) đến nhà ông Sắc (thửa 35, tờ 24)	1.200		
17	Thôn Tân Thịnh			
17.1	Từ đường huyện Nông Cống 04 (nhà ông Hải Lan) đến thửa 72, tờ BĐ 28 (bà Vọng)	1.000	1.000	100%
17.2	Từ đường huyện Nông Cống 04 (anh Tâm Dân) đến thửa 48, tờ BĐ 28 (ông Vào)	1.000	1.000	100%
17.3	Từ đường huyện Nông Cống 04 (nhà Văn hóa) đến thửa 70, tờ BĐ 28 (anh Nga Hiền)	1.000	1.000	100%
17.4	Từ đường huyện Nông Cống 04 đến thửa 20, tờ BĐ 27 (ông Thả)	1.100	1.000	110%
17.5	Từ cổng làng Trúc Thịnh cũ đến thửa 01, tờ 23 (ông Truyền)	1.200	1.000	120%
17.6	Từ thửa 29 (ông Minh Hiền) đến thửa 53 (ông San) tờ 27	900	900	100%
17.7	Các đường, ngõ, ngách còn lại có mặt cắt đường rộng từ 3m trở lên	800		
17.8	Các đường, ngõ, ngách còn lại có mặt cắt đường từ 2m đến dưới 3m	600		
17.9	Các đường, ngõ, ngách còn lại có mặt cắt đường dưới 2m	400	400	100%
B.2	XÃ TƯỞNG VĂN (CŨ)			
1	Đường từ UBND xã đi xã Trường Sơn (Nhựa)			
1.1	Từ ông Ngự (thửa 921, tờ BĐ 09) đến cầu mới (đường UBND xã đi Trường Sơn)	5.000	4.500	111%
1.2	Tiếp theo từ sau cầu mới đến ông Phú (thửa 16, tờ 04)	4.500	4.000	113%
2	MBQH xã Tượng Văn cũ			
2.1	Tuyến 02,03	4.500	4.500	100%
2.2	Tuyến 01 (10,5m)	4.500	4.500	100%
2.3	Các tuyến đường 7,5m	3.600	3.600	100%
3	Thôn Đa Tiền			
3.1	Từ ông Sâm (thửa 50, tờ BĐ 11) đến ông Huệ (thửa 853, tờ BĐ 08)	2.000	2.000	100%
3.2	Từ ông Minh (Thửa 68, tờ BĐ 12) đến Anh Ngân (thửa 948, tờ BĐ 08)	1.800	1.800	100%
3.3	Từ ông Nhân (thửa 1104, tờ 08) đến ông Phở (thửa 942, tờ BĐ 08)	1.800	1.800	100%
3.4	Từ ông Dục (thửa 945, tờ 08) đến ông Trúc (thửa 941, tờ 08)	1.400	1.400	100%

TT	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG CHÍNH	Giá đất đề xuất năm 2026	Giá đất ở hiện hành	Tỷ lệ
3.5	Từ ông Tăng (thửa 1043, tờ 08) đến ông Minh (thửa 998, tờ 08)	1.300	1.300	100%
4	Thôn Đa Hậu			
4.1	Từ ông Toàn (thửa 1105, tờ BĐ 08) đến NVH thôn Đa Hậu	2.500	2.500	100%
4.2	Từ bà Mùa (thửa 716, tờ 08) đến ông Sen (thửa 574, tờ 08)	1.600	1.600	100%
4.3	Từ ông Văn Thành (thửa 728, tờ BĐ 08) đến ông Sỹ Thành (thửa 415, tờ BĐ 08)	1.500	1.500	100%
4.4	Từ ông Bính (Thửa 730, tờ BĐ 08) đến Ông Nhâm (thửa 633, tờ 08)	1.500	1.500	100%
4.5	Từ ông Năm (thửa 713, tờ BĐ 08) đến ông Thắng (thửa 478, tờ BĐ 08)	1.300	1.300	100%
4.6	Từ ông Tới (thửa 156, tờ BĐ 08) đến MBQH (thửa 116, tờ BĐ 08)	1.300	1.300	100%
4.7	Từ ông Thái (thửa 174, tờ 08) đến bà Luật (thửa 69, tờ BĐ 08)	1.000	1.000	100%
4.8	Từ ông Lĩnh (thửa 36, tờ 08) đến ông Hưng (thửa 309, tờ 03)	1.000	1.000	100%
4.9	Từ ông Liên (thửa 137, tờ 08) đến bà Trệnh (thửa 78, tờ 08)	1.300	1.300	100%
4.10	Từ thửa 1000, tờ 08 đến Ông Lịch (thửa 812, tờ 08)	1.000		
4.11	Từ thửa 1000, tờ 08 đến NVH cũ Phú Nam (thửa 815, tờ 08)	1.000		
4.12	Từ ông Luật (thửa 273, tờ 03) đến ông Thành (thửa 277, tờ 03)	1.000		
4.13	Từ ông Lĩnh (thửa 36, tờ 08) đến ông Khang (thửa 238, tờ 03)	1.000		
4.14	Từ bà Bình (cổng làng thôn Đa Hậu) đến Ông Liên (thửa 669, tờ 08)	2.000	2.000	100%
5	Thôn Phú Thứ			
5.1	Từ ông Phương (thửa 171, tờ 09) đến ông Huệ (thửa 131, tờ 09)	1.300	1.300	100%
5.2	Từ ông Tường (thửa 103, tờ 09) đến Bà Thu (thửa 48, tờ 09)	1.200	1.200	100%
5.3	Từ ông Điệp (thửa 33, tờ 09) đến bà Tôn (thửa 21, tờ 04)	1.000	1.000	100%
5.4	Từ ông Khoa (thửa 191, tờ 09) đến ông Tới (thửa 29, tờ 04)	1.000	1.000	100%
5.5	Từ ông Ân (thửa 54, tờ BĐ 04) đến Bà Tường (thửa 134, tờ BĐ 09)	1.000	1.000	100%
6	Thôn Quỳnh Tiến			
6.1	Từ trạm y tế xã đến ông Trọng (thửa 617, tờ BĐ 9)	1.200	1.200	100%
6.2	Từ ông Bình (thửa 879, tờ BĐ 09) đến bà Hường (thửa 929, tờ BĐ 09)	1.000	1.000	100%
6.3	Từ anh Thuận (thửa 779, tờ 09) đến bà Phượng (thửa 818, tờ 09)	1.000	1.000	100%
6.4	Từ bà Hiểu (thửa 775, tờ 09) đến Ông Thịnh (thửa 785, tờ BĐ 09)	1.000	1.000	100%
6.5	Từ bà Huệ (thửa 675, tờ BĐ 09) đến NVH cũ	1.000	1.000	100%

TT	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG CHÍNH	Giá đất đề xuất năm 2026	Giá đất ở hiện hành	Tỷ lệ
6.6	Từ anh Việt (thửa 1003, tờ 09) đến ông Ninh (thửa 52, tờ 13)	1.000	1.000	100%
7	Thôn Trí Phú			
7.1	Từ ông Cảnh (thửa 960, tờ 13) đến ông Tú (thửa 433, thửa 13)	1.200	1.200	100%
7.2	Từ ông Tiều (thửa 152, tờ 13) đến bà Thức (thửa 19, tờ BĐ 13)	1.000	1.000	100%
7.3	Từ ông Ty (thửa 254, tờ 13) đến ông Phương (thửa 66, tờ BĐ 13)	1.000	1.000	100%
7.4	Từ ông Thới (thửa 306, tờ BĐ 13) đến ông Cừ (thửa 113, tờ BĐ 13)	1.000	1.000	100%
7.5	Từ bà Tỏa (thửa 335, tờ 13) đến ông Tài (thửa 137, tờ BĐ 13)	1.000	1.000	100%
7.6	Từ ông Lượng (thửa 268, tờ 13) đến bà Bưu (thửa 359, tờ BĐ 13)	1.000		
7.7	Từ ông Hoa (thửa 217, tờ 13) đến ông Trọng (thửa 314, tờ BĐ 13)	1.000		
7.8	Từ ông Xoan (thửa 238, tờ BĐ 13) đến bà Đào (thửa 432, tờ BĐ 13)	1.200	1.000	120%
7.9	Từ Trường THCS đến ông Xoan (thôn Trí Phú)	1.200	1.000	120%
8	Thôn Trúc Đại			
8.1	Từ anh Dũng (thửa 699, tờ 13) đến NVH thôn	1.000	1.000	100%
8.2	Từ ông Huyền (thửa 734, tờ BĐ 13) đến Bà Ẽn (thửa 558, tờ 13)	1.000	1.000	100%
8.3	Từ ông Thi (thửa 827, tờ 13) đến ông Tự (thửa 890, tờ 13)	1.000	1.000	100%
8.4	Từ Anh Dương (thửa 911, tờ 13) đến giáp đê trung ương	1.000	1.000	100%
8.5	Từ ông Đoàn (thửa 645, tờ 13) đến bà Thiêm (Thửa 686, tờ 13)	1.000		
8.6	Từ bà Thuân (thửa 555, tờ 13) đến ông Sáu (Thửa 573, tờ 13)	1.000		
8.7	Từ trạm biến áp đến MBQH đất ở (thửa 861, tờ 13)	2.000	2.000	100%
8.8	Từ ông Nhân đến Ông Đoan (thửa 918, tờ 13) thuộc các hộ chân đê	800	800	100%
9	Thôn Thọ Xương			
9.1	Từ ông Nhạn (thửa 126, tờ BĐ 13) đến ông Doán (thửa 543, tờ 10)	1.000	1.000	100%
9.2	Từ ông Cương (thửa 180, tờ BĐ 13) đến bà Phương (thửa 14, tờ 14)	1.000	1.000	100%
9.3	Từ ông Hai (thửa 229, tờ BĐ 13) đến bà Nga (thửa 518, tờ BĐ 10)	1.000	1.000	100%
9.4	Từ nhà ông Linh (thửa 495, tờ BĐ 10) đến NVH cũ	1.000	1.000	100%
9.5	Từ anh Dũng (thửa 382, tờ BĐ 10) đến anh Trung (thửa 461, tờ BĐ 10)	1.000	1.000	100%
9.6	Từ ông Động (thửa 492, tờ 10) đến ông Thành (Thửa 431, tờ 10)	1.000		
9.7	Từ bà Bình (thửa 489, tờ 10) đến ông Hùng (Thửa 416, tờ 10)	1.000		
9.8	Từ ông Hoàn (thửa 405, tờ 10) đến ông Nha (Thửa 371, tờ 10)	1.000		

TT	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG CHÍNH	Giá đất đề xuất năm 2026	Giá đất ở hiện hành	Tỷ lệ
9.9	Từ ông Tường (thửa 440, tờ 10) đến ông Miên (Thửa 342, tờ 10)	1.000		
9.10	Từ ông Trung (thửa 352, tờ 13) đến ông San (thửa 549, tờ BĐ 10) thuộc các hộ chân đê	800	800	100%
10	Thôn Hùng Sơn			
10.1	Từ cầu Hùng Sơn đến NVH thôn	1.000	1.000	100%
10.2	Từ ông Hạnh (thửa 137, tờ 16) đến Khe Hạ	800		
10.3	Từ ông Trường (thửa 138, tờ 16) đến Khe Hạ	800		
11	Các đường, ngõ, ngách còn lại có mặt cắt đường rộng từ 3m trở lên	700		
12	Các đường, ngõ, ngách còn lại có mặt cắt đường từ 2m đến dưới 3m	500		
13	Các đường, ngõ, ngách còn lại có mặt cắt đường dưới 2m	400		
B.3	XÃ TƯỢNG LĨNH (CŨ)			
1	Đường trục xã (Từ UBND xã đi Tượng Vãn) Thửa 350 tờ 8 đến thửa 234 tờ 9	4.000	4.000	100%
2	Đường trục xã (Từ UBND xã đi Đường tỉnh 525) Thửa 350 tờ 8 đến thửa 59 tờ 2	4.000	4.000	100%
3	Đường trục xã (Từ UBND xã đi Đường tỉnh 512) Thửa 350 tờ 8 đến thửa 314 tờ 7	5.000	5.000	100%
4	Đường trục xã (Từ UBND xã đi ông Chiến Vĩnh Quang thửa 674 tờ 08)	3.000	3.000	100%
5	Đường Quốc lộ 47 C Trường Minh đi Tượng Sơn từ thửa 10 tờ 01 đến thửa 103 tờ 12	6.000	6.000	100%
6	Mặt bằng quy hoạch thôn Thọ Long			
6.1	Đường QH Thọ Long 1. Từ thửa 31 tờ 8 đến thửa 254 tờ 08	4.000	3.500	114%
6.2	Đường QH Thọ Long 2. Giữa MBQH (Từ thửa 30 tờ 8 đến thửa 297 tờ 08)	3.500	3.000	117%
6.3	Đường QH Thọ Long 3. Phía Tây MB (Từ thửa 46 tờ 8 đến thửa 304 tờ 08)	3.000	2.500	120%
6.4	Đường QH Thọ Long 4. Phía Bắc MBQH (Từ thửa 31 tờ 8 đến thửa 254 tờ 08)	3.000	2.500	120%
6.5	Đường QH Thọ Long 5. Phía Nam MB (Từ thửa 254 tờ 8 đến thửa 249 tờ 08)	3.000	2.500	120%
7	Thôn Nga Long			
7.1	Từ Ngõ ông Hùng đến Kênh Nam Sông Mực (thửa 329a tờ 07 đến thửa 193 tờ 1)	3.000	3.000	100%
7.2	Từ Kênh Nam Sông Mực đến Đường Sắt (thửa 193 đến thửa 85 tờ 01)	2.000	2.000	100%
7.3	Từ Đường Sắt đến Ngõ ông Khang (thửa 644 tờ 04)	1.500	1.500	100%
7.4	Từ Ông Hai (Thửa 188 tờ 01) đến Ông Thụ (Thửa 18 tờ 02)	800	800	100%
7.5	Từ Ông Lương (Thửa 211 tờ 01) đến Bà Lịch (Thửa 360 tờ 01)	1.000	1.000	100%
7.6	Từ Ông Hội (Thửa 51 tờ 01) đến Ông Tú Hằng (Thửa 144 tờ 01)	1.000	1.000	100%
7.7	Từ ông Chuông (Thửa 52 tờ 01) đến ông Trung Trang (Thửa 122 tờ 01)	1.000	1.000	100%

TT	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG CHÍNH	Giá đất đề xuất năm 2026	Giá đất ở hiện hành	Tỷ lệ
7.8	Từ Bà Lương (Thửa 200 tờ 03) đến Bà Tứ (Thửa 251a tờ 03)	1.000	1.000	100%
7.9	Từ Ông Hồng (Thửa 289 tờ 03) đến ông Liễn (Thửa 291 tờ 03)	1.200	1.200	100%
7.10	Từ Ông Khang (Thửa 644 tờ 04 đến bà Tốt (Thửa 422 tờ 04)	1.200	1.200	100%
7.11	Từ Ông Tuấn Dung (Thửa 69 tờ 07) đến ông Huyền (Thửa 267 tờ 07)	1.000	1.000	100%
7.12	Từ Ông Hội (Thửa 5 tờ 3) đến Ông Toàn (thửa 4 tờ 4)	2.500	2.500	100%
8	Thôn Vĩnh Quang			
8.1	Từ Cổng làng Vĩnh Lại đến đê Thị Long (thửa 247 đến thửa 675 tờ 09)	1.500	1.500	100%
8.2	Từ Ngõ ông Thung (thửa 487 tờ 09) đến ông Phụng (thửa 669 tờ 08)	1.000	1.000	100%
8.3	Từ Ngõ ông Tươi Vui đến đê Thị Long (thửa 214 đến thửa 620 tờ 09)	1.000	1.000	100%
8.4	Từ Ngõ ông Dương đến Ngõ Ông Tâm (thửa 303 đến thửa 226 tờ 13)	1.000	1.000	100%
8.5	Từ Ông Ba Vui (Thửa 365 tờ 9) đến ông Vinh Ba (thửa 636 tờ 9)	1.200	1.200	100%
8.6	Từ ông Ba Mơn (Thửa 369 tờ 9) đến Ông Rậy (thửa 680 tờ 9)	1.000	1.000	100%
8.7	Từ Ông Định Tám (Thửa 83 tờ 13) đến ông Tám (thửa 321 tờ 13)	1.000	1.000	100%
8.8	Từ ông Thanh Gấm (Thửa 355 tờ 13) đến ông Lực (Thửa 336 tờ 13)	1.000	1.000	100%
8.9	Từ Bà Ánh (thửa 325 tờ 9) đến ông Hiệp (thửa 331 tờ 9)	1.000	1.000	100%
8.10	Từ Ông Trọng (thửa 97 tờ 13) đến ông Tân (thửa 475 tờ 13)	1.000	1.000	100%
8.11	Từ Ông Khánh (thửa 156 tờ 8) đến ông Sơn (thửa 161 tờ 13)	1.000	1.000	100%
9	Thôn Nhuyễn Phú Lâm			
9.1	Từ Ngõ bà Thắm đi ngõ Bà Hà (thửa 736 tờ 07 đến thửa 26 tờ 06)	2.000	2.000	100%
9.2	Từ Ngõ ông Thuận Đến Ngõ ông Chánh (thửa 335 tờ 07 đến thửa 63 tờ 12)	2.000	2.000	100%
9.3	Từ Ông Long (thửa 22 tờ 11) đến Ông Nam Thanh (thửa 332 tờ 11)	1.000	1.000	100%
9.4	Từ Bà Nhung (thửa 286 tờ 11) đến Ông Viễn (thửa 220 tờ 11)	800	800	100%
9.5	Từ Ông Quân Đào (thửa 86 tờ 11) đến Ông Sơn (thửa 11 tờ 11)	1.000	1.000	100%
9.6	Từ NVH Nhuyễn Sơn (thửa 373 tờ 7 đến Ông Sách (thửa 308 tờ 07)	1.000	1.000	100%
9.7	Từ Ông Vọng (thửa 466 tờ 07) đến Ông Hiền (thửa 432 tờ 07)	1.000	1.000	100%
9.8	Từ Ông Hiền (thửa 770 tờ 07) đến Ông Trà (thửa 777 tờ 07)	1.000	1.000	100%
9.9	Từ Ông Thủy (thửa 25 tờ 12) đến bà Cẩn (thửa 24 tờ 11)	1.000	1.000	100%

TT	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG CHÍNH	Giá đất đề xuất năm 2026	Giá đất ở hiện hành	Tỷ lệ
10	Thôn Thọ Long			
10.1	Từ Cổng làng Thọ Nga đến ngõ ông Tọa (thửa 340 đến thửa 403 tờ 04)	1.000	1.000	100%
10.2	Từ đường trục xã số 2 đến ngõ ông Thoại (thửa 215 đến thửa 241 tờ 04)	1.000	1.000	100%
10.3	Cổng Làng Long Vực (Thửa 267 tờ 08) đến Ông Tương (thửa 165 tờ 08)	1.000	1.000	100%
10.4	Từ ông Trường (Thửa 257 tờ 04 đến Ông Quế Ngọc (thửa 369 tờ 04)	1.200	1.200	100%
10.5	Từ Ông Chính (Thửa 259 tờ 04 đến NVH Thọ Nga (thửa 385 tờ 04)	1.200	1.200	100%
10.6	Từ Ông Thúc(Thửa 300 tờ 04) đến ông Từ (thửa 362 tờ 04)	1.000	1.000	100%
10.7	Từ Bà Tự (Thửa 206 tờ 04) đến Ông Đạt (thửa 256 tờ 08)	1.200	1.200	100%
10.8	Từ Bà Khuyên (Thửa 171 tờ 08) đến ông Dương(thửa 258 tờ 08)	1.200	1.200	100%
10.9	Từ Ông Bằng (Thửa 261 đến Bà Dung (thửa 76 tờ 09)	1.000	1.000	100%
10.10	Từ Ông Chiến (Thửa 172 tờ 08) đến bà Dung (thửa 76 tờ 09)	1.000	1.000	100%
11	Các đường, ngõ, ngách còn lại có mặt cắt đường rộng từ 3m trở lên	800	600	133%
12	Các đường, ngõ, ngách còn lại có mặt cắt đường từ 2m đến dưới 3m	600		
13	Các đường, ngõ, ngách còn lại có mặt cắt đường dưới 2m	400		
	40. XÃ CÔNG CHÍNH			
A	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG CHÍNH			
1	TỈNH LỘ 505			
	Đoạn xã Công Liêm cũ			
1.1	Từ giáp xã Thăng Thọ đến đường đi Đoài Đạo	11.000	10.000	110%
1.2	Từ sau đường đi Đoài Đạo đến đường đi Hậu Áng	11.000	10.000	110%
1.3	Từ sau đường đi Hậu Áng đến Trám Mía đường	12.000	11.000	109%
1.4	Từ sau đường trục thôn đến cổng Chùa (Tuy Yên)	11.000	10.000	110%
1.5	Từ sau cổng Chùa đến Trường Tiểu học Công Liêm 2	10.000	9.000	111%
1.6	Từ sau đường vào thôn (ông Bốn) đến ông Long	10.000	8.000	125%
	Đoạn xã Công Chính (cách Công Liêm đồng lúa)			
1.7	Từ Tân Chính đến Nhà thờ Hoà Giáo (giáp đường vào thôn)	8.000	7.000	114%
1.8	Tiếp theo từ sau đường vào thôn đến cầu Tân Luật	8.000	7.000	114%
1.9	Từ sau cầu Tân Luật đến cầu Chuông + TL 512 đi Tượng Sơn	7.500	6.500	115%
	Đoạn xã Công Bình cũ			
1.10	Từ cầu chuông đến Ông Thích (giáp đường trục ra đồng): Hai bên đường	7.500	6.500	115%
1.11	Từ ông Thích đến bưu điện	7.500	6.500	115%
1.12	Từ Bưu điện đến Ông Bảo	8.000	7.000	114%
	Đoạn xã Yên Mỹ			
1.13	Từ Ông Bảo (Bình) đến đập chính Hồ Yên Mỹ (2 bên đường)	7.000	7.000	100%
1.14	Từ đập chính Hồ Yên Mỹ đến Ông Huỳnh (Do)	7.000	7.000	100%

TT	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG CHÍNH	Giá đất đề xuất năm 2026	Giá đất ở hiện hành	Tỷ lệ
1.15	Từ Ông Hoàng đến Ông Thành (Lan)	6.000	6.000	100%
1.16	Từ ông Thanh (Lan) đến bà Hoài (Nhất) (cả 2 bên đường)	7.000	7.000	100%
B	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG TRONG XÃ			
B.1	XÃ CÔNG LIÊM (CŨ)			
1	Đường 3/2 (Công Liêm - Tượng Sơn)			
1.1	Sau vị trí 2 Đường Tỉnh lộ 505 - Ông Vinh (Thửa 943 tờ 08)	5.000	5.000	100%
1.2	Ông Vinh (Thửa 943 tờ 08) - Hầm chui Cao tốc	3.800	3.800	100%
1.3	Hầm chui cao tốc - Công ty may A Huy (Thửa 530 tờ 10)	3.000	3.000	100%
1.4	Công ty may A Huy (Thửa 530 tờ 10) - Giáp Tượng Sơn	2.500	2.500	100%
2	Mặt bằng lô 2 đường tỉnh lộ 505			
2.1	Tuyến 01	5.000	5.000	100%
3	Đường thôn Đoài Đạo			
3.1	Đường số 1 từ TL505 đến nhà ông Trần Xuân Ngát	5.000		
3.2	Sau vị trí 2 Tỉnh lộ 505 - Cổng làng Đoài Đạo	4.500	4.500	100%
3.3	Cổng làng Đoài Đạo - Đập sen (Thửa 166 tờ 06)	3.500	3.500	100%
3.4	Đập sen (Thửa 166 tờ 06)- Ông Chúng (Thửa 8 tờ 06)	2.500	2.500	100%
3.5	Ông Huy (Thửa 79 tờ 06) - Ông Sơn (Thửa 310 tờ 06)	2.000	2.000	100%
3.6	Ông Chung (Thửa 190 tờ 06) - Ông Trung (Thửa 53 tờ 06)	2.000	2.000	100%
3.7	Ông Quyết (Thửa 478 tờ 06) - Ông Trần (Thửa 223 tờ 06)	1.000	1.000	100%
3.8	Bà Dân (Thửa 16 tờ 06) - bà Thảo (Thửa 284 tờ 06)	1.000	1.000	100%
3.9	Các vị trí ngõ, ngách còn lại trong thôn Đoài Đạo	1.000		
4	Đường thôn Phú Đa			
4.1	Cổng làng Phú Đa - Đập Đồng Đông (Thửa 85 tờ 15)	2.500	2.500	100%
4.2	Gia đình Ông Tú (Thửa 1 tờ 15) - (Thửa 395, tờ 15)	1.500	1.500	100%
4.3	Gia đình ông Sơn (Thửa 91 tờ 15)- đi ông Kim (Thửa 257, tờ 15)	1.000	800	125%
4.4	Các vị trí ngõ, ngách còn lại trong thôn Phú Đa	1.000		
5	Đường thôn Hậu Áng			
5.1	Sau vị trí 2 tỉnh lộ 505 - Giếng làng Hậu Áng (Thửa 396 tờ 08)	5.000	5.000	100%
5.2	Giếng làng Hậu Áng (Thửa 396 tờ 08) - ông Luyện (Thửa 310 tờ 07)	3.500	3.500	100%
5.3	Sau vị trí 2 tỉnh lộ 505 - Ông Sơn (Thửa 576 tờ 08)	2.500	2.500	100%
5.4	Sau vị trí 2 tỉnh lộ 505 - Ông Hùng (Thửa 2 tờ 07)	3.000	3.000	100%
5.5	Các vị trí ngõ, ngách còn lại trong thôn Hậu Áng	2.000		
6	Đường thôn Cự Phú			
6.1	Công ty may Trường Thắng - đầu làng Cự Phú (Thửa 561, tờ 13)	5.000	5.000	100%
6.2	Đầu làng Cự Phú (Thửa 561, tờ 13) - Nhà văn Hóa thôn Phú Sơn (Thửa 83, tờ 13)	2.500	2.500	100%
6.3	Nhà văn Hóa thôn Phú Sơn (Thửa 83, tờ 13) - gia đình ông Hòa (Thửa 13, tờ 15)	1.500	1.500	100%
6.4	Chân đập Số 1(Thửa 70, tờ 13) - giáp xã Yên Lạc (Thửa 13, tờ 15)	1.300	1.300	100%
6.5	Ngã 3 cự Phú (Thửa 590, tờ 13) - giáp xã Yên Lạc (Thửa 499, tờ 15)	2.000	2.000	100%
6.6	Các vị trí ngõ, ngách còn lại trong thôn Cự Phú	800		
7	Đường thôn Lộc Tuy			

TT	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG CHÍNH	Giá đất đề xuất năm 2026	Giá đất ở hiện hành	Tỷ lệ
7.1	Nhà Văn Hóa thôn (Thửa 839 tờ 08) - Cuối thôn (Thửa 429 tờ 08)	2.000	2.000	100%
7.2	Nhà Văn Hóa thôn (Thửa 839 tờ 08) - Ông Dũng (Thửa 798 tờ 07)	2.000	2.000	100%
7.3	Sau vị trí 2 tỉnh lộ 505 - Ông Dũng (Thửa 798 tờ 07)	2.000	2.000	100%
7.4	Các vị trí ngõ, ngách còn lại trong thôn Lộc Tuy	1.200		
8	Đường thôn Tân Kỳ			
8.1	Sau vị trí 2 đường tỉnh lộ 505 (Thửa 394 tờ 08) - Gia đình ông Năm (Thửa 354 tờ 08)	4.000	3.500	114%
8.2	Sau vị trí 2 đường tỉnh lộ 505 (Thửa 201 tờ 08) - nhà văn hóa thôn Tân Kỳ	4.000	2.500	160%
8.3	Đoạn từ nhà văn hóa thôn Tân Kỳ- Đập Đồng Đông (Thửa 22 tờ 08)	2.500		
8.4	Nhà văn hóa thôn (Thửa 128 tờ 08) - Nghĩa địa Tân Kỳ (Thửa 626 tờ 08)	1.300	1.000	130%
8.5	Sau vị trí 2 đường tỉnh lộ 505 (Thửa 739 tờ 14) - Gia đình ông Sơn (Thửa 750 tờ 14)	1.500	1.500	100%
8.6	Các vị trí ngõ, ngách còn lại trong thôn Tân Kỳ	1.000		
9	Đường thôn Sơn Thành			
9.1	Gia đình Ông Bảy (Thửa 604 tờ 10) - đi xã Thăng Bình (Thửa 03, tờ 10)	1.500	1.000	150%
9.2	Gia đình Ông Bảy (Thửa 604 tờ 10) - đi Nghĩa Địa (Thửa 1258, tờ 10)	1.500	1.000	150%
9.3	Gia đình Bà Đào (Thửa 330 tờ 10) - ông Đức (Thửa 103 tờ 16)	1.300	800	163%
9.4	Các vị trí ngõ, ngách còn lại trong thôn Sơn Thành	800		
10	Đường thôn Tuy Yên			
10.1	Sau vị trí 2 đường Tỉnh lộ 505 (Thửa 839 tờ 08) - Trường mầm non (Thửa 973 tờ 07)	3.000	3.000	100%
10.2	Sau vị trí 2 đường Tỉnh lộ 505 (Thửa 68 tờ 13) - Chùa Phúc Viên (Thửa 115 tờ 08) - Bà Công (Thửa 1052 tờ 08)	2.500	2.500	100%
10.3	Các vị trí ngõ, ngách còn lại trong thôn Tuy Yên	1.500		
11	Đường thôn Hậu Sơn			
11.1	Từ nhà ông Đình đến nhà ông Thắng Nụ	3.000	3.000	100%
11.2	Từ nhà ông Tiến Huyền đến TL505	2.000	2.000	100%
11.3	Các vị trí ngõ, ngách còn lại trong thôn Hậu Sơn	1.000		
B.2	XÃ CÔNG CHÍNH (CŨ)			
1	Đường 327			
1.1	Từ TL505 đến ao Hòa Trung	4.000	4.000	100%
1.2	Ao Hòa Trung đến Ông Nam (thôn Tam Hòa)	3.500	3.500	100%
1.3	Tiếp theo đến nhà ông Thường	3.000	3.000	100%
2	Đường thôn Tân Luật			
2.1	Từ Tân Luật đi lên núi Voi	1.500	1.500	100%
2.2	Đường thôn Tân Luật (từ giáp đường 327 đến ông Tình (Mầu)	2.500	2.500	100%
2.3	Ông Phương (thửa 499 tờ 7) - Thịnh Mầu (thửa 24 tờ 8)	700	700	100%
2.4	Ông Dũng (thửa 330 tờ 7) - Ông Tinh (739 tờ 7)	700	700	100%
2.5	Đường thôn Tân Luật	800	800	100%
2.6	Ông Lượng (thửa 1472 tờ 7) - Ông Đạt (thửa 87 tờ 8)	2.000	2.000	100%

TT	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG CHÍNH	Giá đất đề xuất năm 2026	Giá đất ở hiện hành	Tỷ lệ
2.7	Bãi Thánh (thửa 89 tờ 14) - ông Khâm (Thửa 120 tờ 8)	800	800	100%
2.8	TL 505 (ông Khâm thửa 54 tờ 13) - ông Đại (thửa 123 tờ 8)	2.500	2.500	100%
2.9	Ông Lộc (thửa 151 tờ 13) - ông Châu (thửa 498 tờ 13)	800	800	100%
2.10	Ông Quyền (thửa 343 tờ 13) - ông Toàn (thửa 437 tờ 13)	800	800	100%
2.11	Ông Khoa (thửa 301 tờ 13) - Ông Cảnh (thửa 516 tờ 13)	800	800	100%
2.12	Ông Quý (thửa 562 tờ 13) - Ông Nghiêm (thửa 733 tờ 13)	800	800	100%
2.13	TL 505 (Thửa 89) - Ông Sơn (thửa 94 tờ 8)	3.000	3.000	100%
2.14	Đoạn từ đường thôn Tân Luật (lô số 01, 44) đi Đập Trùng (MB tái định cư)	3.000	2000	150%
2.15	Các tuyến đường còn lại thôn Tân Luật	700		
3	Đường thôn Tân Chính			
3.1	Từ Tân Chính đi lên núi Voi	1.500	1500	100%
3.2	Ông Lôi (thửa 82 tờ 2) - Ông Lưu (thửa 669 tờ 2)	800	800	100%
3.3	Ông Khuê (Thửa 245 tờ 2) - Ông Hoàng (Thửa 19 tờ 3)	700	700	100%
3.4	Ông Tú (Thửa 43 tờ 7) - Ông Vui (Thửa 45 tờ 3)	700	700	100%
3.5	Ông Bình (Thửa 559 tờ 2) - Ông Khải (Thửa 457 tờ 2)	700	700	100%
3.6	Ông Khắc (Thửa 325 tờ 2) - Tinh lộ 505	3.000	3000	100%
3.7	Các tuyến đường còn lại thôn Tân Chính	700		
4	Đường thôn Hòa Giáo			
4.1	Từ Hoà Giáo đi lên núi Voi	1.500	1500	100%
4.2	Từ Hoà Giáo đi Giải Trại			
4.2.1	Từ giáp TL 505 đến cống Bửu	3.000	3000	100%
4.2.2	Từ Cống Bửu đến ông Dũng	2.000	2000	100%
4.3	Ông Chức (Thửa 193 tờ 7) - Bà Thành (thửa 70 tờ số 8)	700	700	100%
4.4	Ông Tuy (Thửa 385a tờ 7) - Ông Nguyên (Thửa 1318 tờ 7)	800	800	100%
4.5	Bà xuân (345 tờ 7) - ông Hải (Thửa 836 tờ 7)	800	800	100%
4.6	Ông Hóa (Thửa 890 tờ 7) - Ông Nghị (thửa 837 tờ 7)	800	800	100%
4.7	Ông Minh (1018 tờ 7) - ông Độ 545,9.	800	800	100%
4.8	Ông Vỹ (thửa 1283 tờ 7) - bà Thêu (thửa 1259 tờ 7)	800	800	100%
4.9	Các tuyến đường còn lại thôn Hòa Giáo	700		
5	Đường thôn Tam Hòa			
5.1	Đường thôn Tam Hòa	800	800	100%
5.2	Từ Cống Bửu đến ao Lớn Hòa Trung	1.500	1500	100%
5.3	Cống Bửu - Ông Dũng (Thửa 1140 tờ 6)	2.000	2000	100%
5.4	Các tuyến đường còn lại thôn Tam Hòa	800		
6	Đường thôn Giải Trại			
6.1	Ông Luyến (thửa 252 tờ 5) - ông Xuyên Ánh (thửa 232 tờ 12)	800	800	100%
6.2	Ông Long Tình (thửa 151 tờ 12) - ông Lộc (thửa 997 tờ 6)	800	800	100%
6.3	Ông Lộc (thửa 977 tờ 6) - ông Thân (Thửa 932 tờ 6)	800	800	100%
6.4	Ông Thái (thửa 4 tờ 12) - ông Tùng (Thửa 1015 tờ 6)	800	800	100%
6.5	Ông Thường (thửa 678 tờ 6) - ông Ân (Thửa 716 tờ 6)	800	800	100%
6.6	Ông Thu (thửa 743 tờ 6) - Bà Cúc (Thửa 813 tờ 6)	800	800	100%
6.7	Ông Kích (thửa 743 tờ 6) - ông Thích (Thửa 933 tờ 6)	800	800	100%
6.8	Từ Hoà Giáo đi Giải Trại			
6.9	Từ Cống Bửu đến ông Dũng	2.000	2000	100%
6.10	Các tuyến đường còn lại thôn Giải Trại	800		

TT	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG CHÍNH	Giá đất đề xuất năm 2026	Giá đất ở hiện hành	Tỷ lệ
7	Đường thôn Tân Tiến			
7.1	Từ Thái Sơn đến Tân Tiến (Mỹ Tân, Mỹ Tiến, Long Thắng)	2.000	800	250%
7.2	Đường thôn trực chính Mỹ Tân, Mỹ Tiến, Long Thắng (thôn Tân Tiến)	2.000	800	250%
7.3	Các tuyến đường còn lại thôn Tân Tiến	800		
8	Đường thôn Thái Sơn			
8.1	Đường thôn Thái Sơn	800	800	100%
8.2	Bà Ý - Cầu Hữu nghị	900	900	100%
9	Đường thôn Hồng Thái	800	800	100%
10	Đường thôn Thái Yên	800		
11	Đường thôn Rọc Nân	800	700	114%
B.3	XÃ CÔNG BÌNH (CŨ)			
1	Từ cầu cấp ké đến ngã ba khe Tre	6.000	6.000	100%
2	Từ Ông Hùng Hoa (Thửa 195 tờ 19) đến Ông Hiệp (Thửa 81 tờ 09)	7.000	7.000	100%
3	Ông Minh (Thửa 130 tờ 19) đi Ông Phong (Thửa 1 tờ 18)	4.500	4.500	100%
4	Từ Ông Cầu (Thửa 422 tờ 10) đến Ông Dũng (Thửa 117 Tờ 07)	3.500	3.500	100%
5	Từ Ông Hoan (Thửa 185 tờ 07) đến Ông Quế (Thửa 490 tờ 15)	2.500	2.500	100%
6	Từ Ông Quế (thửa 490 tờ 15) đến Ông Lượng (Tờ bản đồ 14 thửa 33)	2.000	2.000	100%
7	Từ Ông Quế (Thửa 490 BĐ 15) đến Bà Tinh (Thửa 51 tờ 25)	2.000	2.000	100%
8	Ông Vạn (Thửa 313 tờ 10) đến Ông Nghị (Thửa 522 tờ 10)	3.500	3.500	100%
9	Các tuyến đường còn lại của xã Công Bình cũ	800		
B.4	XÃ YÊN MỸ (CŨ)			
1	Đường thôn Trung Tâm			
1.1	Từ TL 505 (Luyện Mai thửa 252 tờ 08) đến Ông Nguyên (Thửa 100 tờ 18)	3.500	3.500	100%
1.2	Từ TL505 đến NVH thôn Trung Tâm	5.000	5.000	100%
1.3	Ông Chính (Thửa 158 tờ 8) đến Ông Thảo (Thửa 400 tờ 8) thôn Trung Tâm	4.500	4.500	100%
1.4	Ông Hà (thửa 141 tờ 8) đến Ông Hệ (thửa 106 tờ 8) thôn Trung Tâm	2.000	2.000	100%
1.5	Ông Cảnh (Thửa 173 tờ 8) đến Ông Tự (Thửa 166 tờ 8) Thôn Trung Tâm	2.000	2.000	100%
1.6	Ông Thành (Thửa 197 tờ 8) đến Bà Phương (Thửa 235 tờ 8)Thôn Trung Tâm	4.000	4.000	100%
1.7	Ông Luyện (Thửa 323 tờ 8) đến Ông Dân (Thửa 311 tờ 8) Thôn Trung Tâm	4.500	4.500	100%
1.8	Ông Tâm (Thửa 393 tờ 8) đến Ông Hai (Thửa 62 tờ 15) Thôn Trung Tâm	3.500	3.500	100%
1.9	Ông Minh (Thửa 3 tờ 16) đến Ông Sơn (Thửa 42 tờ 16) Thôn Trung Tâm	4.500	3.500	129%
1.10	Ông Minh (Thửa 3 tờ 16) đến Ông Thanh (Thửa 21 tờ 8) Thôn Trung Tâm	4.500	3.500	129%

TT	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG CHÍNH	Giá đất đề xuất năm 2026	Giá đất ở hiện hành	Tỷ lệ
2	Đường thôn Yên Bình			
2.1	Ông Lượng (Thửa 233 BĐ 8) đến Ông Linh (Thửa 31 BĐ 07) Thôn Yên Bình	2.500	2.500	100%
2.2	Ông Hiền (Thửa 112 BĐ 07) đến Bà Len (Thửa 68 BĐ 07) Thôn Yên Bình	2.500	2.500	100%
2.3	Ông Tiêu (Thửa 141 BĐ 08) đến Ông Đây (Thửa 25 BĐ 07) Thôn Yên Bình	2.500	2.500	100%
2.4	Từ Ông Phong (Thửa 417 BĐ 08) đến Ông Phiên (Thửa 121 BĐ 07) Yên Bình	2.500	2.500	100%
2.5	Ông Thực (Thửa 289 BĐ 08) đến Bà Na (Thửa 144 BĐ 18) Yên Bình	2.000	2.000	100%
2.6	Ông Hùng (Thửa 39 BĐ 18) đến Ông Hạnh (Thửa 306 BĐ 08) Yên Bình	2.000	2.000	100%
3	Đường thôn Phú Hưng			
3.1	Ông Lực (Thửa 105 BDD) đến Ông Toàn (Thửa 200 tờ BĐ 16) Thôn Phú Hưng	2.000	2.000	100%
4	Đường thôn Ôn Lâm			
4.1	Ông Quế (Thửa 490 BĐ 15) đến Ông Vinh (Thửa 595 BĐ 15) Thôn Ôn Lâm	2.000	2.000	100%
4.2	Bà Nhi (Thửa 598 BĐ 15) đến Ông Hải (Thửa 373 tờ 15) Ôn Lâm	1.200	1.200	100%
5	Đường thôn Phú Đa			
5.1	Từ Ông Thủy (Thửa 87 BĐ 06) đến Ông Phú (Thửa 105 BĐ 06) Phú Đa	2.000	2.000	100%
5.2	Ông An (Thửa 47 BĐ 16) đến Ông Nhạc (Thửa 2 BĐ 16) Phú Đa	2.000	2.000	100%
6	Đường thôn Yên Năm			
6.1	TL 505 Ông Niêm (thửa 262 BĐ 1) đến Ông Tuynh (Thửa 70 tờ 10)	3.500	3.500	100%
6.2	TL 505 Bà Thơ (thửa 145 BĐ 10) đến Ông Huấn (thửa 199 BĐ 10) Thôn Yên Năm	2.500	2.500	100%
6.3	TL 505 Hợp tác xã (thửa 210 BĐ 10) đến Ông Khoa (thửa 312 BĐ 10) Thôn Yên Năm	2.500	2.500	100%
6.4	TL 505 Bà Thương (thửa 327a BĐ 10) đến Ông Vạn (thửa 313 BĐ 10) Thôn Yên Năm	3.500	3.500	100%
6.5	TL 505 Ông Đũa (Thửa 207 tờ 1) đến Ông Vạn (Thửa 313 tờ 10)	2.000	2.000	100%
6.6	Ông Đính (Thửa 151 tờ 10) đến Ông Thông (Thửa 46 tờ 10)	1.500	1.500	100%
6.7	Ông Phái (Thửa 390 tờ 10) đến Ông Niên (Thửa 470 tờ 10)	1.500	1.500	100%
6.8	TL 505 Ông Duy (Thửa 410 tờ 10) đến ông Phú (Thửa 666 tờ 10)	4.000	4.000	100%
6.9	Ông Thắng (Thửa 680 tờ 10) đến Ông Quyền (Thửa 704 tờ 10)	2.000	2.000	100%
6.10	Ông Khương (Thửa 345 tờ 10) đến Ông Minh (Thửa 793 tờ 10)	3.500	3.500	100%
6.11	TL 505 đến ông Niên (thửa 740 tờ 10)	4.000	4.000	100%
7	Đường thôn Trung Phú			

TT	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG CHÍNH	Giá đất đề xuất năm 2026	Giá đất ở hiện hành	Tỷ lệ
7.1	Đường thôn Trung Phú: Từ bà Dân (Vượng) đến Nhà ông Bình (Nga) (cả 2 bên đường)	4.000	4.000	100%
7.2	Đường thôn Trung Phú: Từ bà Lưu đến Ông An (2 bên đường)	3.000	3.000	100%
8	Đường thôn Xuân Thịnh			
8.1	Từ chợ Đồn đến nhà ông Cúc Nghiệp (Xuân Thịnh)	4.000	4.000	100%
8.2	Đường thôn Xuân Thịnh: từ ông Bình (Đông) đến ông Huân Bình (cả 2 bên đường)	2.000	2.000	100%
9	Đường thôn Yên Lai			
9.1	Đoạn từ nhà ông Hoàng Văn Minh đến nhà bà Nguyễn Thị Hiệp	2.000		
9.2	Đoạn từ nhà ông Trần Văn Hiệp đến đường Tỉnh lộ 505	2.000		
9.3	Đoạn từ nhà ông Trần Văn Cảnh đến Cầu đất	2.000		
9.4	Đoạn từ Tỉnh lộ 505 đến nhà ông Trần Văn Hạnh	2.000		
10	Đường thôn Lâm Hòa			
10.1	Từ bà Sen đến ông Hiếu (thôn Lâm Hòa)	1.500		
10.1	Từ bà Mơ đến ông Hiếu (thôn Lâm Hòa)	1.500		
11	Đường thôn Khả La	1.000		
12	TL 505 (Ông Hồng thửa 47 bờ 12) đến Ông Phi (Thửa 2 BĐ 12)	3.000	3.000	100%
13	Từ Ông Phi (Thửa 2 bờ 12) đến Ngã ba Ông Thanh Tiếp (Thửa 34 bờ 11)	2.000	2.000	100%
14	Từ TL505 (Ông Xuyên thửa 194 bờ 19) đến Bà Thuần (thửa 252 bờ 19)	6.000	6.000	100%
15	Từ TL 505 đến Ông Thảo (Thửa 400 bờ 08)	3.000	3.000	100%
16	Từ bà Thuần (thửa 252 bờ 19) đến Ông Cúc nghiệp (Thửa 262 bờ 19)	4.000	4.000	100%
17	Ông Hoan (Thửa 5 bờ 25) đến Bà Út (Thửa 7 bờ 25)	2.000	2.000	100%
18	Ông Hoàn (Thửa 414 bờ 16) đến Ông Tuất (Thửa 454 bờ 16)	1.500	1.500	100%
19	Các tuyến đường còn lại của các thôn xã Yên Mỹ cũ	1.000		
C	Mặt bằng quy hoạch:			
1	Mặt bằng quy hoạch số: 13/MBQH-UBND, ngày 05/01/2018, được UBND huyện Nông Cống (cũ) phê duyệt tại Quyết định số 2514/QĐ -UBND, ngày 05/11/2018 điều chỉnh lại thành mặt bằng số 01/MBQH-UBND, ngày 15 tháng 05 năm 2020 (Mặt bằng lô 2) Đoạn nối đường vào trạm y tế - đi sản xuất nông nghiệp.	5.000		
2	Khu dân cư thôn Mỹ Phong xã Yên Mỹ (cũ) được UBND huyện Nông Cống phê duyệt tại Quyết định số 1555/QĐ – UBND, ngày 12/07/2018, điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết 1/500 khu dân cư thôn Mỹ Phong xã Yên Mỹ (nay là xã Công Chính) tại Quyết định số: 2394/QĐ – UBND ngày 04/10/2022.			
2.1	Tuyến B1, B4, B2 (Mặt cắt ngang đường 17,5m, vỉa hè 5m mỗi bên, mặt đường 7,5m)	4.500		
2.2	Tuyến B3 (Mặt cắt ngang đường 38m, vỉa hè 5m mỗi bên, mặt đường 26m)	5.000	5.000	100%

TT	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG CHÍNH	Giá đất đề xuất năm 2026	Giá đất ở hiện hành	Tỷ lệ
2.3	Tuyến A2, A3 (Mặt cắt ngang đường 17,5m, vỉa hè 5m mỗi bên, mặt đường 7,5m)	4.500	4.500	100%
2.4	Tuyến A1 (Mặt cắt ngang đường 27m, vỉa hè 6m mỗi bên, mặt đường nhựa hiện trạng)	6.500		
3	Mặt bằng tái định cư khu dân cư, tái định cư thôn Trung Phú được phê duyệt tại QĐ số: 3622/QĐ- UBND, ngày 24/12/201			
3.1	Tuyến từ lô LK-A06 đến lô LK-F12 (Mặt cắt ngang đường 13m, vỉa hè 3m mỗi bên, mặt đường 7,5m)	4.500	4.500	100%
3.2	Các tuyến lô LK-A01 đến lô LK-B18, lô LK-E01 đến lô LK-E16 , lô LK-F01 đến lô LK-F12 (Mặt cắt ngang đường 13,5m, vỉa hè 3m mỗi bên, mặt đường 7,5m)	4.500		
3.3	Tuyến lô LK-D01 đến lô LK-D15 (Mặt cắt ngang đường 20,5m, vỉa hè 5m mỗi bên, mặt đường 10,5m)	5.000	5.000	100%
3.4	Tuyến lô LK-B01 đến lô LK-B08 (Mặt cắt ngang đường 13,5m, vỉa hè 3m mỗi bên, mặt đường 7,5m)	4.500		
4	Mặt bằng di dời dân cư nông thôn thôn Đồng Đông được phê duyệt tại Quyết định số: 3167/QĐ-UBND, ngày 22/5/2025.			
4.1	Đoạn từ Đường TL 505 - đi Hồ cầu Sơn Tám	4.000		
4.2	Đoạn từ Đường TL 505 - đi đường quy hoạch ĐHN- C16	4.000		
4.3	Đoạn từ lô đất số CL20:07 đến lô đất số CL21:11 (Mặt cắt ngang đường 20,5m, vỉa hè 5m mỗi bên, mặt đường 10,5m)	4.000		
4.4	Đoạn từ lô đất số CL20:01 đến lô đất số CL21:05 (Mặt cắt ngang đường 17,5m, vỉa hè 5m mỗi bên, mặt đường 7,5m)	3.500		
5	Mặt bằng trạm Y tế Yên Mỹ			
5.1	Tuyến đường A1 (Mặt cắt ngang đường 9,5m, vỉa hè 2m mỗi bên, mặt đường 5,5m).	2.800		
5.2	Tuyến đường B1 (Mặt cắt ngang đường 13,5m, vỉa hè 4m mỗi bên, mặt đường 5,5m)	3.000	3.000	100%
5.3	Tuyến đường B2 (Mặt cắt ngang đường 13,5m, vỉa hè 4m mỗi bên, mặt đường 5,5m)	3.000		
6	Mặt bằng Tân Kỳ số: 02/MBQH-UBND, ngày 30/08/2013			
6.1	Đoạn từ Nhà Văn hóa thôn Tân Kỳ đến đập Đồng Đông	3.000		
7	Mặt bằng tái định cư thôn Tuy Yên			
7.1	Đường nối tỉnh lộ 505 đi đường Bắc Nam 2 (Mặt cắt ngang đường 17,5m, vỉa hè 5m mỗi bên, mặt đường 7,5m)	6.000		
7.2	Đường nối Tỉnh lộ 505 đi đường Bắc Nam 4 (Mặt cắt ngang đường 15,5m, mặt đường 10,5m, vỉa hè một 5m, một bên tiếp giáp đường Quy hoạch Đông Tây 2)	6.000		
7.3	Tuyến từ lô TĐC2 : 27 đến lô TĐC: 05 (Mặt cắt ngang đường 17,5m, vỉa hè 5m mỗi bên, mặt đường 7,5m)	5.000		
7.4	Tuyến từ lô TĐC3 : 01 đến lô TĐC3: 13 và tuyến lô TĐC1 : 11 đến lô TĐC1: 20 (Mặt cắt ngang đường 17,5m, vỉa hè 5m mỗi bên, mặt đường 7,5m)	5.000		
	41. XÃ THỌ BÌNH			

TT	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG CHÍNH	Giá đất đề xuất năm 2026	Giá đất ở hiện hành	Tỷ lệ
A	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG CHÍNH			
1	ĐƯỜNG TỈNH LỘ 514			
	Địa phận xã Thọ Bình			
1.1	Đoạn từ xã Hợp Tiến đến hộ ông Đức, ông Bính (đoạn 1)	4.500	4.500	100%
1.2	Đoạn từ hộ ông Dũng đến hộ ông Thành Hằng (đoạn 2)	6.300	6.300	100%
1.3	Đoạn từ qua hộ ông Thành Hằng đến hộ ông Lý (đoạn 3)	5.100	5.100	100%
1.4	Đoạn từ hộ ông Hào đến hộ ông Hòa (đoạn 4)	4.500	4.500	100%
1.5	Đoạn từ hộ ông Hòa đến hộ ông Thái (đoạn 5)	5.500	5.500	100%
1.6	Đoạn từ hộ ông Hoàn đến giáp xã Thọ Ngọc	4.500	3.500	129%
	Địa phận xã Thọ Sơn			
1.7	Đoạn từ giáp xã Sao Vàng đến hộ ông Hường	4.500	4.500	100%
1.8	Từ hộ ông Sơn đến hộ ông Xinh	6.000	6.000	100%
1.9	Đoạn từ hộ ông Thái đến xã Thọ Ngọc	4.500	4.500	100%
2	Đường TL 519 B	1.500	1.500	100%
3	QUỐC LỘ 47B (NGHI SƠN - SAO VÀNG)			
3.1	Đoạn từ giáp xã Sao Vàng đến giáp hộ ông Thông	7.010	6.500	108%
3.2	Đoạn hộ ông Thông đến hộ ông Long	7.580	7.000	108%
3.3	Từ qua hộ ông Long đến xã Thọ Tiến	6.000	6.000	100%
3.4	Đường gom	3.750	3.750	100%
B	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG TRONG XÃ			
1	Đường liên xã (DH1)			
1.1	Từ giáp đường TL 514B đến giáp xã Thọ Ngọc	3.500		
2	Đường liên xã (DH4)			
2.1	Đoạn từ giáp đường TL 514B đến hộ ông Năm (Ngã ba rẽ sang Thôn 13)	2.000		
2.2	Đoạn từ giáp hộ ông Năm đến hộ bà Sao (Chân dốc Bồn Dồn)	1.300		
2.3	Đoạn từ qua hộ bà Sao đến hộ bà Hoạt	1.000		
2.4	Đoạn từ qua hộ bà Hoạt đến giáp đường TL519B	1.500		
3	Đường liên xã (DH3)			
3.1	Từ qua Hộ Bà Huyền đi xã Thọ Ngọc	3.000		
3.2	Từ hộ bà Huyền đến giáp đường TL 514	6.450	3.000	215%
3.3	Đoạn từ giáp đường TL 514 đến hết hộ ông Hớn, ông Lành	3.000		
3.4	Từ hộ giáp hộ ông Hớn đến hết hộ ông Đức	2.000	2.000	100%
3.5	Từ hộ bà Thanh đến bà Phán	1.860		
3.6	Từ qua hộ bà Phán đến giáp đường Tỉnh lộ 519B	800		
4	Đường liên xã đoạn từ TL 514 đi xã Cán Khê	2.000	2.000	100%
5	Đường số 04 (đường quy hoạch Vành đai phía Nam khu công nghiệp Lam Sơn - Sao Vàng)	6.000	4.500	133%
6	MBQH chi tiết tỷ lệ 1/500 điểm dân cư Đồng Thụng Ao, thôn 1, xã Thọ Sơn (số 8751/QĐ- UBND ngày 17/11/2020)			
6.1	Đường 10,5m (Bám đường liên xã đi xã Thọ Ngọc, QL 47)	4.000	4.000	100%
6.2	Đường 7,5m	2.500	2.400	104%
7	MBQH chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 điểm dân cư đồng Cổ Chôm, Thôn 7, xã Thọ Sơn			
7.1	Bám đường liên xã	4.500		

TT	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG CHÍNH	Giá đất đề xuất năm 2026	Giá đất ở hiện hành	Tỷ lệ
8	MBQH chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 điểm dân cư Thôn 6, xã Thọ Sơn			
8.1	Bám đường liên xã	4.800	4.800	100%
9	Đường liên thôn trong toàn xã			
9.1	Từ sân Cồn Nhót đến đường 04 khu công nghiệp	2.000		
9.2	Từ hộ ông Hoàn đến giáp đường DH 4	1.100		
9.3	Từ giáp đường TL 514 đến hồ Bông Hời	500		
9.4	Từ cầu Thoi đến Ba Sông	500		
10	Đường chính trong thôn xã Bình Sơn cũ	500	500	100%
11	Đường chính trong thôn xã Thọ Bình cũ	700	600	117%
12	Đường chính trong thôn xã Thọ Sơn cũ	1.740	600	290%
13	Đường, ngõ ngách không nằm trong các vị trí trên xã Thọ Bình	500	400	125%
14	Đường, ngõ ngách không nằm trong các vị trí trên xã Thọ Sơn cũ	1.300	400	325%
15	Đường, ngõ ngách không nằm trong các vị trí trên xã Bình Sơn cũ	400	400	100%
16	MBQH Thôn 6, xã Thọ Sơn (nay là xã Thọ Bình)	6.000		
17	MBQH khu tái định cư xã Thọ Sơn (nay là xã Thọ Bình)			
17.1	- Bám đường liên xã đi xã Thọ Ngọc, QL 47	6.300		
17.2	- Đường nội bộ rộng 10,5m	5.400		
17.3	- Đường nội bộ rộng 7,5m	4.400		
18	MBQH khu dân cư mới thôn 15 xã Thọ Sơn			
18.1	- Bám đường liên xã đi xã Thọ Ngọc, QL 47	6.300		
18.2	- Đường nội bộ rộng 10,5m	5.400		
18.3	- Đường nội bộ rộng 7,5m	4.400		
	42. XÃ TRIỆU SƠN			
A	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG CHÍNH			
1	ĐƯỜNG QUỐC LỘ 47			
1.1	Đoạn từ Cầu Thiều đến ông Chi, ông Mạnh	20.000	15.000	133%
1.2	Đoạn từ bà Xuân, bà Toàn đến ông Rong	16.000	13.000	123%
1.3	Đoạn thôn Thị Tứ từ hộ ông Rong đến hộ ông Trinh (Ngã tư giao giữa Quốc lộ 47 và 47C)	20.000	13.000	154%
1.4	Đoạn từ ông Trinh, bà Tú đến xã Thọ Phú	16.000	10.000	160%
1.5	Đường Gom QL47 khu dân cư Xuân Tiên	10.000	9.500	105%
2	ĐƯỜNG QUỐC LỘ 47C			
2.1	Đoạn từ xã Thọ Phú đến khu dân cư Đô Trang (thửa 985, 1019 tờ 64) ông Lới, ông Năm	12.000	6.500	185%
2.2	Đoạn từ khu dân cư Đô Trang (1016, 1017 tờ 64) đến nhà ông Lới, ông Năm	15.000	7.500	200%
2.3	Đoạn từ hộ bà Trắc đi hộ bà Mai	20.000	12.000	167%
2.4	Từ hộ ông Tân đến trường THPT Triệu Sơn 1	15.000	10.000	150%
2.5	Đoạn từ trường THPT Triệu Sơn 1 đến Đường Tô Vĩnh Diện và giáp Vật tư Nông nghiệp	18.000	18.000	100%
2.6	Đoạn từ đường Tô Vĩnh Diện và Vật tư nông nghiệp đến hết Ngân hàng Nông Nghiệp và hết hộ ông Phương	30.000	30.000	100%

TT	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG CHÍNH	Giá đất đề xuất năm 2026	Giá đất ở hiện hành	Tỷ lệ
2.7	Đoạn từ Ngân hàng Nông nghiệp và hộ ông Phương đến đường Lê Tấn Tương	22.000	22.000	100%
2.8	Đường Lê Tấn Tương đến đầu xã An Nông	15.000	15.000	100%
3	ĐƯỜNG TỈNH LỘ 514			
3.1	Đoạn từ hộ ông Khanh; ông Vi đến bà Hằng, ông Chinh	20.000	14.000	143%
3.2	Đoạn từ hộ Định ông Khoa đi đường Lê Tấn Tương	18.000	14.000	129%
3.3	Đoạn từ đường Lê Tấn Tương đến đường Trịnh Thị Tế và Trường THCS Triệu Thị Trinh	20.000	20.000	100%
3.4	Từ đường Trịnh Thị Tế và Trường THCS Triệu Thị Trinh đến đường Nguyễn Hiệu và đường Đoàn Kết	24.000	24.000	100%
3.5	Từ đường Nguyễn Hiệu và đường Đoàn Kết đoạn đến Ngõ Trường Dân Lập, Điện lực Triệu Sơn	30.000	30.000	100%
3.6	Đoạn từ Ngõ Trường Dân Lập, Ban chỉ huy phòng thủ KV I Triệu Sơn đến Ngõ 35 Tô Vĩnh Diện, Ngõ 851 đường Lê Thái Tổ	22.000	22.000	100%
3.7	Đoạn từ Ngõ 35 Tô Vĩnh Diện, Ngõ 851 đường Lê Thái Tổ đến đường Nguyễn Thu	20.000	20.000	100%
3.8	Đoạn từ đường Nguyễn Thu đến Cầu Nhôm	18.000	18.000	100%
3.9	Đoạn từ cầu Nhôm đến giáp xã Hợp Tiến	10.000	10.000	100%
4	TỈNH LỘ 515 C			
4.1	Đoạn giáp xã Thọ Phú đến đường Hoàng Văn Ngừ	7.500	5.000	150%
4.2	Đường Hoàng Văn Ngừ: Đoạn từ Nguyễn Trinh Cơ đến Hoàng Sĩ Oánh.	8.000	8.000	100%
4.3	Đường Hoàng Sĩ Oánh (đoạn từ Hoàng Văn Ngừ đến TL 514)	10.000	10.000	100%
5	CÁC TUYẾN GIAO THÔNG MỚI			
5.1	Đường Chu Đạt - Từ Tỉnh lộ 514 đến giáp xã An Nông	7.000	7.000	100%
5.2	Đường Lê Thị Hải từ Quốc lộ 47 (xã Dân Quyền cũ) Tỉnh lộ 514 (thị trấn Triệu Sơn cũ)	9.000	9.000	100%
5.3	Đường Đông lực từ Quốc lộ 47 (Nhà máy may S&D) đi Tỉnh lộ 514 (VNPT Triệu Sơn)	15.000	10.000	150%
5.4	Đường Nguyễn Hoàn			
5.4.1	Đường Nguyễn Hoàn đoạn nối TL514 đến thửa 149 tờ 39	17.000	15.000	113%
5.4.2	Đường Nguyễn Thu đoạn nối TL514 với Đường Nguyễn Hoàn	15.000		
6	ĐƯỜNG HUYỆN (ĐH02)			
6.1	Từ hộ bà Lý đến giáp xã An Nông	5.000	3.500	143%
6.2	Từ hộ bà Tiến, ông Bình đến hộ ông Dũng, ông Tản	8.000	5.000	160%
6.3	Đoạn từ bà Xuyên, ông Thắng đến Thửa 1058 tờ 108	4.000	3.000	133%
6.4	Từ thửa 1058 tờ 108 đi ông Quế	3.000	2.500	120%
6.5	Từ Trạm y tế đến cầu thôn Xuân Hòa	4.000	3.000	133%
B	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG TRONG XÃ			
B.1	THỊ TRẤN TRIỆU SON (CŨ)			
1	Đường Thôn Lê Lợi			
1.1	Từ Thửa 229 đến thửa 339; tờ 34 (lô 2 đường TL 514)	3.500	3.500	100%
1.2	Đường Nguyễn Trinh Cơ (từ TL 514 đến TL 515C)	8.000	8.000	100%
1.3	Các ngõ, ngách còn lại	2.000	2.000	100%
2	Đường Thôn Bà Triệu			

TT	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG CHÍNH	Giá đất đề xuất năm 2026	Giá đất ở hiện hành	Tỷ lệ
2.1	Đường Nguyễn Lợi Thiệp (từ TL 515C đến đường Nguyễn Trinh Tiếp)	4.500	4.500	100%
2.2	Ngõ 13 Đường Hoàng Sỹ Oánh	3.500	3.500	100%
2.3	Đoạn từ hộ bà Thanh đến hộ ông Xô	4.500	4.500	100%
2.4	Ngõ 35 Nguyễn Trinh Tiếp	4.000	4.000	100%
2.5	Ngõ 17 Hoàng Văn Ngừ (đoạn từ đường Hoàng Văn Ngừ đến TL 514)	3.500	3.500	100%
2.6	Ngõ 66 Nguyễn Trinh Cơ	3.500	3.500	100%
2.7	Đoạn từ hộ ông Tăng (Lan) đến hộ ông Thành	2.000	2.000	100%
2.8	Ngõ 15 Nguyễn Lợi Thiệp (Từ thửa 166 tờ 35 đến 407; 55 tờ 34)	5.000	5.000	100%
2.9	Ngõ 974 đường Lê Thái Tổ	6.500	6.500	100%
2.10	Đường Nguyễn Trinh Tiếp (từ xã Minh Sơn cũ đến đường Tô Vĩnh Diện	5.000	5.000	100%
2.11	Đoạn từ hộ ông Luân đến hộ ông Cừ	3.500	3.500	100%
2.12	Khu quy hoạch mới (sân vận động cũ), dãy 2,3,4	8.000	8.000	100%
2.13	Đoạn từ hộ ông Khánh, ông Chung đến hộ ông Chấn	3.500	3.500	100%
2.14	Đường, ngõ không nằm trong các vị trí trên của Thôn Bà Triệu	2.650	2.000	133%
2.15	Các đường ngõ ngách còn lại	2.000	2.000	100%
3	Đường Thôn Tân Phong			
3.1	Đoạn từ hộ bà Thêu đến hộ ông Tiến	5.000	5.000	100%
3.2	Đoạn từ hộ ông Phương, Lý đến hộ ông Tư, Chiến	4.000	4.000	100%
3.3	Đoạn từ hộ ông Thuấn đến NVH Thôn Tân Phong	5.000	5.000	100%
3.4	Ngõ 285 Triệu Quốc Đạt	6.000	6.000	100%
3.5	Ngõ 656 Lê Thái Tổ	5.000	5.000	100%
3.6	Đoạn từ hộ ông Tráng đến hộ bà Thủy (Minh)	3.000	3.000	100%
3.7	Đoạn từ hộ bà Cúc đến hộ ông Thịnh	5.000	5.000	100%
3.8	Đoạn từ hộ bà Tráng, ông Tòng đến hộ ông Tho, ông Sơn	3.000	3.000	100%
3.9	Đoạn từ hộ ông Trịnh Thắng đến hộ ông Bình (Hoa)	3.000	3.000	100%
3.10	Đoạn từ hộ ông Giang đến hộ bà Loan	3.000	3.000	100%
3.11	Đường, ngõ không nằm trong các vị trí trên của Thôn Tân Phong	2.500		
3.12	Các đường ngõ ngách còn lại	2.000	2.000	100%
4	Đường Thôn Quán Giắt			
4.1	Đường lô 2 khu lương thực cũ	6.000	6.000	100%
4.2	Đoạn từ hộ ông Sơn đến hộ ông Phẩm	5.000	5.000	100%
4.3	Khu quy hoạch dân cư mới sau Viện kiểm sát (Dãy 1)	7.000	7.000	100%
4.4	Khu quy hoạch dân cư mới sau Viện kiểm sát (Dãy 2)	5.000	5.000	100%
4.5	Đoạn từ đường Tô Vĩnh Diện đến TL 514 (Ngõ 35)	6.000	6.000	100%
4.6	Đường vào Trường dân lập	7.000	7.000	100%
4.7	Đoạn từ hộ bà Thủy đến hộ ông Tâm	4.000	4.000	100%
4.8	Đoạn từ hộ bà Thứ đến hộ ông Ngọc	3.000	3.000	100%
4.9	Đường phía Bắc chợ Giắt	6.000	6.000	100%
4.10	Đoạn từ hộ ông Lương đến hộ ông Hiệp (Phương)	5.000	5.000	100%
4.11	Đường cạnh Trường Mầm non Hòa Mỹ	5.000	5.000	100%
4.12	Đường cạnh Trạm điện	3.500	3.500	100%
4.13	Đường cạnh Ngân hàng (Phía Bắc)	6.000	6.000	100%
4.14	Đường cạnh Ngân hàng (Phía Nam)	5.000	5.000	100%

TT	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG CHÍNH	Giá đất đề xuất năm 2026	Giá đất ở hiện hành	Tỷ lệ
4.15	Đoạn từ hộ ông Chính đến hộ ông Hiệp (Lài)	6.000	6.000	100%
4.16	Đường vào cổng Trường Thủy lợi cũ	4.500	4.500	100%
4.17	Đường lô 2 Ban chỉ huy phòng thủ KV I Triệu Sơn	5.500	5.500	100%
4.18	Mặt bằng Sau bà Kha	6.000	6.000	100%
4.19	Ngõ 09 Nguyễn Thu	12.000	12.000	100%
4.20	Đường Tô Vĩnh Diện	20.000	20.000	100%
4.21	Đường đi Minh Dân	4.000	4.000	100%
4.22	Ngõ 747 Lê Thái Tổ	4.500	4.500	100%
4.23	Ngõ 761 Lê Thái Tổ	4.500	4.500	100%
4.24	Đường, ngõ không nằm trong các vị trí trên của Thôn Quán Giắt	2.500	2.500	100%
4.25	Các đường ngõ ngách còn lại	2.000	2.000	100%
4.26	Đoạn từ đường Nguyễn Thu đến Đường Nguyễn Hoàn	12.000		
5	Đường Thôn Tân Thanh			
5.1	Đường, ngõ ngách còn lại thuộc tờ BĐ 38	2.000	2.000	100%
5.2	Đường Lê Tấn Tương	5.000	5.000	100%
5.3	Đoạn từ hộ ông Lực đến hộ ông Hùng	5.000	5.000	100%
5.4	Đoạn từ hộ bà Thà đến hộ bà Phương	2.500	2.500	100%
5.5	Đoạn từ hộ ông Tuấn đến hộ ông Liên	2.500	2.500	100%
5.6	Đoạn từ hộ ông Vũ Huy đến hộ ông Trịnh Ngọc Ngọc	2.500	2.500	100%
5.7	Đường, ngõ không nằm trong các vị trí trên của Thôn Tân Thanh	2.000	2.000	100%
5.8	Các đường ngõ ngách còn lại	2.000	2.000	100%
6	Đường Thôn Tô Vĩnh Diện			
6.1	Đoạn từ hộ ông Thanh đến hộ bà Phượng	4.000	4.000	100%
6.2	Đoạn từ hộ ông Thành đến hộ ông Toàn (Nam)	3.000	3.000	100%
6.3	Đoạn từ hộ ông Thống đến hộ ông Dũng	4.000	4.000	100%
6.4	Đoạn từ hộ ông Viện đến hộ ông Xuân Dũng	5.000	5.000	100%
6.5	Đoạn từ hộ ông Dân, bà Minh đến hộ ông Long, ông Dự	4.000	4.000	100%
6.6	Đoạn từ hộ bà Phúc đến hộ ông Dương	4.000	4.000	100%
6.7	Đoạn từ hộ bà Huyền đến hộ ông Tôn	5.000	5.000	100%
6.8	Đoạn đường vào xã Minh Dân cũ	5.000	5.000	100%
6.9	Đoạn từ hộ ông Duy Sơn đến hộ ông Thắng	3.500	3.500	100%
6.10	Các đường ngõ ngách còn lại	2.200	2.200	100%
6.11	Đoạn từ hộ ông Hời đến hộ ông Thắng (171;108 đến 142; 137 tờ 31)	4.000	4.000	100%
6.12	Đoạn từ hộ ông Phương đến hộ ông Trọng (134;219 tờ 31)	3.500	3.500	100%
6.13	Đoạn từ hộ ông Minh đến hộ ông Dự (177; 214 tờ 31)	4.000	4.000	100%
6.14	Đường, ngõ không nằm trong các vị trí trên của Thôn Tô Vĩnh Diện	2.500		
7	MBQH xây dựng chi tiết 1/500 khu dân cư đồng Đầm Bối, thôn Tân Minh (số 8920/QĐ-UBND ngày 30/11/2020)			
7.1	Đoạn tám Tỉnh lộ 514	16.000	16.000	100%
7.2	Đường nối với TL514 rộng 10,5m	8.000	8.000	100%
7.3	Đường nội bộ rộng 7,5m	7.000	7.000	100%
8	MBQH xây dựng chi tiết 1/500 khu dân cư mới thôn Tân Dân, (số 778/QĐ- UBND ngày 2/3/2021, đường Lê Thị Hải đã có giá)			

TT	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG CHÍNH	Giá đất đề xuất năm 2026	Giá đất ở hiện hành	Tỷ lệ
8.1	Đường nội bộ rộng 7,5m	5.000	5.000	100%
8.2	Đoạn nội bộ rộng 10,5m	7.000	7.000	100%
9	MBQH điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 khu dân cư Nam Đồng Thiều (Số 240/QĐ-UBND ngày 15/01/2024 của UBND huyện) (đường Lê Thị Hải đã có giá)			
9.1	Bám TL514	16.000	16.000	100%
9.2	Đường nội bộ rộng 10,5m các lô CL-06: 07, từ lô CL-07: 01 đến CL-08: 07	8.500	8.500	100%
9.3	Đường nội bộ rộng 10,5m còn lại	7.500	7.500	100%
9.4	Đường nội bộ rộng 7,5m	6.000	6.000	100%
10	MBQH chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu dân cư mới Nam Cống Chéo (số 8364/QĐ-UBND ngày 14/12/2018 của UBND huyện)			
10.1	Đoạn tám Tỉnh lộ 514	18.000	18.000	100%
10.2	Đường nối TL514 vào khu dân cư rộng 10,5m	10.000	10.000	100%
10.3	Đường nội bộ rộng 7,5m	8.500	8.500	100%
11	MBQH chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu dân cư mới Nam Đồng Năn 2 (số 8363/QĐ-UBND ngày 14/12/2018 của UBND huyện)			
11.1	Đường nội bộ rộng 10,5m (Đường Nguyễn Tái, Trường Kim Đồng cũ) từ CL1: 16 đến CL3: 08	13.000	13.000	100%
11.2	Đường nội bộ rộng 10,5m (Đường Nguyễn Tái, Trường Kim Đồng cũ) từ lô CL10:10 đến CL11: 14	9.000	9.000	100%
11.3	Đường Nguyễn Hoàn rộng 10,5m (từ CL12: 17, CL3: 07 đến CL9: 14, hết phần đất Trường Tiểu học Kim Đồng)	13.000	13.000	100%
11.4	Đường nội bộ rộng 10,5m: Từ lô CL1: 17 đến CL7: 01	10.000	10.000	100%
11.5	Đường nội bộ rộng 7,5m các lô còn lại thuộc CL:01, CL2, LC3, CL4, CL5, CL6. CL7, CL8, CL9	8.000	8.000	100%
11.6	Đường nội bộ rộng 7,5m các lô thuộc CL10, CL11, CL12, CL13	7.000	7.000	100%
B.2	XÃ MINH DÂN (Nay là TT Triệu Sơn) (CŨ)			
1	Đường Nguyễn Hiệu			
1.1	Đường Nguyễn Hiệu (Từ thửa 4,6 tờ 42 đến Lê Giốc)	4.500	4.500	100%
1.2	Đường Nguyễn Hiệu (Từ Lê Giốc đến Trịnh Khả)	5.000	5.000	100%
1.3	Đường Nguyễn Hiệu (Từ Trịnh Khả và thửa 711, tờ BĐ 46 đến TL 514)	6.000	6.000	100%
2	Đường Trịnh Thị Tế			
2.1	Đường Trịnh Thị Tế (Từ thửa 175; tờ 42 đến Lê Giốc thửa 857)	2.500	2.500	100%
2.2	Đường Trịnh Thị Tế (Từ Lê Giốc đến ngõ 482 Lê Thái Tổ)	3.500	3.500	100%
2.3	Đường Trịnh Thị Tế (Từ TL 514 đến Ngõ 482 Lê Thái Tổ)	5.500	5.500	100%
3	Đường Liên Thôn			
3.1	Đường Lê Giốc (Từ thửa 429;430 tờ 42 đến Trịnh Thị Tế)	2.500	2.500	100%
3.2	Trịnh Khả (Từ Nguyễn Hiệu; Ngõ 482 đến Lê Giốc)	2.500	2.500	100%
3.3	Ngõ Dân Long 3	4.500	4.500	100%
3.4	Ngõ Dân Long 2	4.700	4.700	100%

TT	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG CHÍNH	Giá đất đề xuất năm 2026	Giá đất ở hiện hành	Tỷ lệ
3.5	Ngõ Dân Long 1	5.000	5.000	100%
3.6	Khu dân cư mới giáp thị trấn từ hộ ông Phú đến hộ bà Xuân	5.000	5.000	100%
3.7	Ngách 01/ Ngõ 154 Lê Thái Tổ	6.000	6.000	100%
3.8	Lô 2 khu quy hoạch dân cư mới từ hộ ông Giang đến nhà văn hóa Thôn	6.000	6.000	100%
3.9	Khu lô 2 khu dân cư cũ của Trại giống	6.000	6.000	100%
3.10	Khu lô 2.1 (Đầm Bối) MB (thửa 766 tờ 44 đến đường Chu Đạt)	4.500	4.500	100%
3.11	Khu lô 2.2 (Đầm Bối) MB (Thửa 1350 đến 766 tờ 44)	5.500	5.500	100%
3.12	Mặt bằng khu vực Đồng Hàn (Tổ dân Thôn Tân Dân)	7.500	7.500	100%
3.13	Đường, ngõ không nằm trong các vị trí trên của Thôn	2.000	2.000	100%
3.14	Các đường ngõ ngách còn lại	1.800	1.800	100%
B.3	XÃ MINH CHÁU (Nay là TT Triệu Sơn) (CŨ)			
1	Đường Lê Tấn Tương			
1.1	Đường Lê Tấn Tương (từ TL 514 đến QL 47C)	5.000	5.000	100%
1.2	Đường Lê Tấn Tương (Thửa 139 tờ 39 từ TL 514 đến xã An Nông)	4.500		
2	Đường Đoàn Kết			
2.1	Đường Đoàn Kết (Từ TL 514 đến QL 47C)	3.500	3.500	100%
2.2	Ngõ 05 Đoàn Kết (thửa 154, tờ 37; thửa 39 tờ 49)	3.500	3.500	100%
2.3	Ngõ 31	2.500	2.500	100%
2.4	Ngõ 45	2.500	2.500	100%
3	Đường Thôn			
3.1	Đường Lê Tấn Thiện (từ thửa 125 tờ 39; 2118 tờ 53 đến 932 tờ 53)	3.000	3.000	100%
3.2	Đường lô 2 khu Trạm máy kéo cũ	5.000	5.000	100%
3.3	Đường Đoàn Kết (từ thửa 589 tờ 50 đến thửa 2062 tờ 53)	3.000	3.000	100%
3.4	Đoạn từ hộ ông Toàn đến hộ ông Quang	5.000	5.000	100%
3.5	Đoạn từ hộ ông Sợi đến hộ ông Dũng	3.000	3.000	100%
3.6	Đoạn từ hộ ông Văn đến hộ ông Bé	4.000	4.000	100%
3.7	Đường Lê Tấn Thiện (Từ thửa 36 đến thửa 784;785 tờ 53)	6.000	6.000	100%
3.8	Đoạn từ hộ ông Đình đến hộ ông Giới	2.500	2.500	100%
3.9	Đoạn từ hộ ông Thuận đến hộ ông Luận	5.000	5.000	100%
3.10	Đoạn từ hộ ông Thường đến hộ ông Thon	4.000	4.000	100%
3.11	Ngõ 68; Ngõ 69 Lê Tấn Tương	5.000		
3.12	Ngõ 93 Lê Tấn Tương đến Ngã tư Cồn lồi	5.000		
3.13	Ngõ 645 Triệu Quốc Đạt	3.000		
3.14	Đường liên thôn còn lại toàn xã	1.800	1.000	180%
3.15	Đường chính trong thôn	1.500	800	188%
3.16	Các đường ngõ ngách còn lại	800	700	114%
B.4	XÃ DÂN LÝ (CŨ)			
1	Từ hộ ông Khánh đến nhà ông Dung; ông Văn	8.000	2.500	320%
2	Đường từ hộ ông Kiên, bà Lành (LUC) đến hộ ông Ký, bà Tám	2.500	1.200	208%
3	Khu dân cư từ ông Nguyên (Hương) đến ông Hiếu (Hồng)	8.000	6.500	123%
4	Đường Lô 2 Tỉnh lộ 514 từ hộ ông Phú đến hộ bà Hằng	8.000	6.500	123%
5	Từ ông Tám (Lan) đến ông Phương (Nga)	10.000	4.500	222%

TT	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG CHÍNH	Giá đất đề xuất năm 2026	Giá đất ở hiện hành	Tỷ lệ
6	Đoạn từ ông Học, bà Lan đến ông Đông, Nhà văn hoá thôn 12 (cũ)	4.800	1.500	320%
7	Đường liên thôn còn lại toàn xã	1.800	1.000	180%
8	Đường chính trong thôn	1.500	800	188%
9	Đường, ngõ ngách không nằm trong các vị trí trên	800	700	114%
10	MB điều chỉnh cục bộ QH chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 khu dân cư mới xã Dân Lý cũ (số 5342/QĐ- UBND ngày 9/7/2019 của UBND huyện)			
10.1	Đường rộng 10,5 m	9.200	9.200	100%
10.2	Đường rộng 7,5m	8.700	8.700	100%
10.3	Đường TL514	15.000	15.000	100%
11	MBQH điều chỉnh Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu dân cư mới thôn 5, xã Dân Lý cũ (số 239/QĐ-UBND ngày 15/01/2024 của UBND huyện)			
11.1	Đường TL514	15.000	15.000	100%
11.2	Đường nối TL514 vào khu đất rộng 7,5m	8.700	8.700	100%
11.3	Đường nội bộ rộng 7,5m	8.000	8.000	100%
B.5	XÃ MINH SƠN (CŨ)			
1	Đường Đồng Năn			
1.1	Đường Đồng Năn đoạn từ Đường Tô Vĩnh Diện đến đường Tân Thành 4.2	6.000	1.500	400%
2	Đường Thành Đồng			
2.1	Đoạn từ ông Ngà đến bà Hồng	6.000	3.500	171%
2.2	Đoạn từ hộ ông Ngọc đến hộ ông Trung	8.000	4.500	178%
3	Đường Làng Hoàng			
3.1	Đoạn từ ông Đài đến hộ bà Bình	6.000		
3.2	Đoạn từ hộ ông Tiếp đến đến hộ bà Thù, ông Hùng	6.000	1.500	400%
4	Đường núi Rùa			
4.1	Đường núi Rùa (Phía Bắc)	2.000	1.000	200%
4.2	Đường Đại Sơn 8: Đoạn 13 hộ phía Nam núi Rùa	2.500	1.000	250%
5	Mặt bằng quy hoạch			
5.1	Đoạn từ NVH Thôn Tân Sơn đến hộ ông Hưng	5.000	3.000	167%
5.2	Khu mặt bằng quy hoạch đồng khoai	3.750	1.500	250%
6	Thôn Hoàng Thôn			
6.1	Đường Hồ Non Kỵ 1	5.000	1.500	333%
6.2	Đường 1 Hồ Non Kỵ	2.500		
6.3	Đường 2 Hồ Non Kỵ	2.500		
6.4	Đường 3 Hồ Non Kỵ	1.500		
6.5	Đường Hồ Non Kỵ 2	4.500	2.000	225%
6.6	Đường Đồng Thôn 1	3.000		
6.7	Đường 1 thôn Hoàng Thôn	2.500		
6.8	Đường 2 thôn Hoàng Thôn	2.500		
7	Thôn Hoàng Đồng			
7.1	Đường Hoàng Đồng 1	3.500		
7.2	Đường Hoàng Đồng 2	3.500		
7.3	Đường Hoàng Đồng 3	3.500		
7.4	Đường Hoàng Đồng 4	3.000		
8	Thôn Đồng Cát			
8.1	Đường Đồng Cát 1	3.500		

TT	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG CHÍNH	Giá đất đề xuất năm 2026	Giá đất ở hiện hành	Tỷ lệ
8.2	Đường Đồng Cát 2	3.500		
8.3	Đường Đồng Cát 3	3.500		
8.4	Đường Đồng Cát 4	3.500		
8.5	Đường Đồng Cát 5	3.500		
8.6	Đường Cổ Bù Cao	2.500		
8.7	Đường Đồng Cát Đá Bia	2.000		
9	Thôn Tân Thành 4			
9.1	Đường Tân Thành 4 - 1	5.000		
9.2	Ngõ 1/Tân Thành 4	2.500		
9.3	Ngõ 2/Tân Thành 4	3.000		
9.4	Đường đò 29	3.000		
9.5	Ngõ 1/Đò 29	2.500		
9.6	Ngõ 2/Đò 29	2.500		
9.7	Ngõ 4/Tân Thành 4	2.500		
9.8	Ngõ 5/Tân Thành 4	2.500		
9.9	Đường Tân Thành 4 - 2	5.000		
9.10	Đường Hồ Than Bùn	5.000		
10	Thôn Tân Thành 5			
10.1	Đường Tân Thành 5 - 1	4.500		
10.2	Đường Tân Thành 5 - 2	5.000		
10.3	Đường Tân Thành 5 - 3	2.500		
10.4	Ngõ 3/Tân Thành 5	1.500		
10.5	Ngõ 4/Tân Thành 5	1.500		
10.6	Đường Tân Thành 5 - 4	3.500		
11	Thôn Tân Ninh			
11.1	Đường Tân Ninh 1	6.000	3.500	171%
11.2	Ngõ 1/Tân Ninh 1	3.500		
11.3	Ngõ 2/Tân Ninh 1	3.500		
11.4	Ngõ 3/Tân Ninh 1	3.500		
11.5	Ngõ 4/Tân Ninh 1	3.500		
11.6	Ngõ 5/Tân Ninh 1	3.500		
11.7	Đường Tân Ninh 2	5.000		
11.8	Ngõ 1/Tân Ninh 2	3.500		
11.9	Đường gom Nguyễn Thu	6.000		
11.10	Đoạn từ hộ ông Nhã đến hộ ông Thùy	3.500	3.500	100%
12	Thôn Đại Sơn			
12.1	Đường Đại Sơn 1	6.000	3.000	200%
12.2	Đường Đại Sơn 2	4.000		
12.3	Đường Đại Sơn 3	4.000		
12.4	Ngõ 1/Đại Sơn 3	2.500		
12.5	Đường Đại Sơn 4	4.000		
12.6	Đường Đại Sơn 5	4.000		
13	Đường thôn			
13.1	Đường liên thôn còn lại toàn xã	2.000		
13.2	Đường chính trong thôn	1.500	800	188%
13.3	Đường, ngõ nhách không nằm trong các vị trí trên	1.000	700	143%
B.6	XÃ DÂN LỰC (CŨ)			
1	Thôn Phúc Hải			
1.1	Đoạn từ bà Thân, ông Hòa đi Ông Luân, ông Định	2.000		

TT	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG CHÍNH	Giá đất đề xuất năm 2026	Giá đất ở hiện hành	Tỷ lệ
1.2	Đoạn từ ông Minh, ông Liêm	2.500	1.200	208%
1.3	Đoạn từ ông Hải, ông Tài đi ông Dũng	2.000		
2	Thôn Đô Xá			
2.1	Đoạn từ ông Thảo, 1436 (lô 1) đi Ông Thọ, 1474 (lô 53)	4.500	1.500	300%
2.2	Đoạn từ bà Luyến, bà Tú đi Ông Hợp, bà Vui	4.000		
3	Thôn Đô Trang			
3.1	Đoạn từ ông Vũ, bà Nê đi Ông Quảng, ông Tiến	2.500		
3.2	Đoạn từ ông Phạm, ông Lắm đi Ông Tổ, ông Bình	2.500		
3.3	Đoạn từ ông Sáng, ông Trung đi Ông Xinh, ông Hiền	2.500		
3.4	Đoạn từ ông Anh, ông Điệp đi Ông Sơn	2.500		
4	Thôn Xuân Tiên			
4.1	Đoạn từ ông Hiền, ông Bảy đi ông An	2.500	1.200	208%
4.2	Đoạn từ bà Gia, ông Sưởng đi bà Tuyết, bà Nhội	2.000		
4.3	Đoạn từ bà Phương, ông Yên đi bà Nhân, bà Trạch	2.500		
5	Thôn Tiên Mộc			
5.1	Đường thôn Tiên Mộc, từ hộ ông Minh đến hộ ông Sứ	2.500	1.300	192%
5.2	Đoạn từ ông Nhuận, bà Rồn đi bà Vùng, Ông Phương	1.500		
6	Thôn Thị Tứ			
6.1	Đoạn từ ông Dương đi ông Ấn	4.000		
7	Thôn Thiện Chính			
7.1	Đoạn từ ông Bảy đi bà Lệ, ông Dũng	1.500		
7.2	Đoạn từ bà Gái đi ông Hoàn	1.500		
7.3	Đoạn từ ông Hiền, ông Lập đi ông Viễn, ông Sơn	2.000		
7.4	Đoạn từ thửa 159, 160 tờ 68 đến thửa 389, 402 tờ 20	4.500		
7.5	Đoạn MBQH thôn Thiện Chính từ thửa 643 đến thửa 717 tờ bản đồ 63 (đường gom QL 47)	9.000		
8	Đường thôn Ân Mộc			
8.1	Đoạn từ hộ ông Châu đến hộ ông Ngoan	2.000	1.600	125%
8.2	Đoạn từ hộ ông Nam đến hộ ông Chắt	1.500	800	188%
8.3	Đoạn từ hộ ông Thanh đến hộ ông Dưỡng	1.500	800	188%
9	Đường liên xã			
9.1	Đoạn từ bà Văn, bà Hoa đi Quốc lộ 47	3.000		
9.2	Đoạn từ ông Thanh, ông Thường đi ông Công	3.000		
10	Khu dân cư Xuân Tiên			
10.1	Đường nối trực tiếp với đường gom và đoạn phía Tây giáp với đường vào thôn Xuân Tiên	3.800	3.800	100%
10.2	Đường, ngõ, ngách không nằm trong các vị trí trên	3.300	3.300	100%
11	Đường thôn			
11.1	Đường liên thôn còn lại toàn xã	1.200	1.000	120%
11.2	Đường chính trong thôn	1000	800	125%
11.3	Đường, ngõ ngách không nằm trong các vị trí trên	700	700	100%
12	MBQH chi tiết tỷ lệ 1/500 điểm dân cư tại thôn Tiên Mộc, xã Dân Lực cũ (số 7402/QĐ-UBND ngày 21/9/2020 của UBND huyện)			
12.1	Đường gom QL47 (từ lô LK1: 01 đến lô LK2: 21)	9.000	9.000	100%
13	MBQH xây dựng chi tiết tỷ lệ 1/500 khu dân cư Lò Gạch, thôn Xuân Tiên, xã Dân Lực cũ			
13.1	Đường gom QL47 các lô còn lại	9.000	9.000	100%
13.2	Đường nội bộ các lô còn lại	4.500	4.500	100%

TT	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG CHÍNH	Giá đất đề xuất năm 2026	Giá đất ở hiện hành	Tỷ lệ
B.7	XÃ DÂN QUYỀN (CŨ)			
1	Đường bê tông liên xã			
1.1	Ngã ba Mây Đáy đi QL 47	9.000	5.000	180%
1.2	Ông Thành đi QL 47	10.000	5.000	200%
1.3	Đoạn từ hộ ông Long đi ông Mùi	2.500		
1.4	Đoạn từ nhà bà Sợi đi xã Thiệu Hóa	2.500		
1.5	Đoạn MBQH thôn Thiết Cương	3.000		
2	Đường thôn			
2.1	Đường liên thôn còn lại toàn xã	2.000	800	250%
2.2	Đường chính trong thôn	1.500	600	250%
2.3	Đường, ngõ ngách không nằm trong các vị trí trên	1.000	500	200%
3	Mặt bằng quy hoạch chi tiết điểm dân cư năm 2017, Thôn 4, xã Dân Quyền	8.900		
4	ĐÔ THỊ THIỀU (Xã Dân Quyền cũ, Dân Lý cũ) (MBQH chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu dân cư mới kết hợp dịch vụ thương mại tổng hợp tại đô thị Thiều số 4647/QĐ-UBND ngày 30/10/2020 của UBND tỉnh)			
4.1	Đường gom QL47 (Từ LK5: 5 đến LK5: 26, từ LK 4:11 đến LK4:26)	11.000	11.000	100%
4.2	Đường gom QL47 (Từ LK4: 05 đến LK4: 10)	9.500	9.500	100%
4.3	Đường nội bộ rộng 10,5m (Từ LK5: 27 đến LK5: 30, từ LK6: 22 đến LK6: 28, từ LK7: 21 đến LK7: 28; Từ LK4: 27 đến LK4: 30, từ LK5: 01 đến LK5: 04, từ LK3: 10 đến LK3: 15, LK6: 01 đến LK6: 07, từ LK7: 01 đến LK7: 08, BT:06, BT:07)	8.600	8.600	100%
4.4	Đường nội bộ rộng 10,5m (Từ LK7: 29 đến LK7: 39, BT02 đến BT05, LK1: 17 đến LK1: 24)	7.800	7.800	100%
4.5	Đường nội bộ rộng (còn lại)	7.000	7.000	100%
5	ĐÔ THỊ SAO MAI (Xã Minh Sơn cũ, THỊ TRẦN TRIỆU SƠN) (MB điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu đô thị mới Sao Mai xã Minh Sơn cũ và thị trấn Triệu Sơn số 8185/QĐ-UBND ngày 23/10/2020 của UBND tỉnh)			
5.1	Đường số 15 rộng 7m	10.000	10.000	100%
5.2	Đường số 21 rộng 7,5m	6.500	6.500	100%
5.3	Đường số 1 rộng 7,5m	9.000	9.000	100%
5.4	Đường số 13 rộng 16m (Từ đường QL47C vào giáp đường số 2)	15.000	15.000	100%
5.5	Đường số 13 rộng 16m (Từ giáp đường số 2 vào khu dân cư)	14.000	14.000	100%
5.6	Đường số 5 rộng 7,5m	12.000	12.000	100%
5.7	Đường số 2a đến đường số 2 rộng 12m (Từ đường Tô Vĩnh Diện đi đến đầu đường số 5)	18.000	18.000	100%
5.8	Đường số 2 rộng 12m (Từ giáp đường số 5 đến giáp đường số 13)	14.000	14.000	100%
5.9	Đường số 2 rộng 12m đoạn còn lại	11.000	11.000	100%
5.10	Đường số 3, đường số 4 và đường số 6, Đường số 7,	11.000	11.000	100%
5.11	Đường số 8a và đường số 8, rộng 12m	18.000	18.000	100%
5.12	Các khu L27, L28, L29, L30	6.500	6.500	100%

TT	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG CHÍNH	Giá đất đề xuất năm 2026	Giá đất ở hiện hành	Tỷ lệ
5.13	Các tuyến đường giao thông còn lại	8.000	8.000	100%
6	MBQH chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu dân cư mới Nam Đồng Năn 1 (xã Minh Sơn cũ và thị trấn Triệu Sơn cũ) (số 8362/QĐ-UBND ngày 14/12/2018 của UBND huyện)			
6.1	Bám TL514 (Từ lô CL01: 01 đến CL2: 03)	22.000	22.000	100%
6.2	Đường nội bộ rộng 10,5m (Đường Nguyễn Tái, Trường Kim Đồng cũ) từ lô CL2: 4, CL1: 04 đến CL1: 18, CL2: 24)	18.000	18.000	100%
6.3	Đường nội bộ rộng 10,5m (Đường Nguyễn Tái, Trường Kim Đồng cũ: lô CL9: 18 đến CL9: 34	12.000	12.000	100%
6.4	Đường nội bộ rộng 10,5m (Đường Nguyễn Tái, Trường Kim Đồng cũ: CL-10: 16 đến CL-14: 27)	13.000	13.000	100%
6.5	Đường Nguyễn Hoàn rộng 10,5 (Từ lô CL18:08 đến CL14: 01)	13.000	13.000	100%
6.6	Đường nội bộ rộng 10,5m (phía Bắc công viên cây xanh) từ lô BT1: 16 đến CL9: 01 đến CL10: 15	11.000	11.000	100%
6.7	Đường nội bộ rộng 7,5m	8.000	8.000	100%
7	MBQH chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 khu dân cư mới Nam Đồng Năn 3 (xã Minh Sơn cũ và thị trấn Triệu Sơn cũ) (số 1352/QĐ-UBND ngày 6/4/2022 của UBND huyện)			
7.1	Đường Nguyễn Hoàn rộng 10,5m (từ LKD-01, đến LKE: 06)	13.000	13.000	100%
7.2	Đường nội bộ rộng 10,5m (Đường Nguyễn Tái, Trường Kim Đồng cũ) từ lô LKH: 06 đến LKH: 15	7.000	7.000	100%
7.3	Đường nội bộ rộng 10,5m (Đường Nguyễn Tái, Trường Kim Đồng cũ) từ lô LKI: 06 đến TDC: 06	6.000	6.000	100%
7.4	Đường nội bộ rộng 10,5m các lô thuộc LK-D, LK-C	7.000	7.000	100%
7.5	Đường nội bộ rộng 10,5m các lô còn lại	6.000	6.000	100%
7.6	Đường nội bộ rộng 7,5m	5.000	5.000	100%
	43. XÃ THỌ NGỌC			
A	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG CHÍNH			
1	ĐƯỜNG QUỐC LỘ 47			
1.1	Địa phận xã Thọ Ngọc	12.350	8.500	145%
2	ĐƯỜNG QUỐC LỘ 47C			
2.1	Địa phận xã Thọ Ngọc	4.500	4.500	100%
3	QUỐC LỘ 47B (NGHI SƠN - SAO VÀNG)			
3.1	Đoạn từ xã Hợp Tiến đến xã Thọ Bình	6.840	6.000	114%
3.2	Đường gom	3.750	3.750	100%
3.3	Các thửa đất vị trí 02, vị trí 03 bám đường QL47B(NS-SV) thuộc đường liên thôn còn lại từ 5- 6,5m bao gồm các thửa: 312, 369, 760 tờ 15; thửa 14, 665, 702, 573, 98, tờ 19; thửa 754, 710, 944, tờ 20, thửa 8, tờ 23	5.500		
3.4	Các thửa đất vị trí 02, vị trí 3 bám đường QL47B(NS-SV) thuộc đường chính trong thôn còn lại 3,5 - 4,5m, bao gồm các thửa: 709, tờ 15	5.000		

TT	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG CHÍNH	Giá đất đề xuất năm 2026	Giá đất ở hiện hành	Tỷ lệ
3.5	Các thửa đất vị trí 02, vị trí 3, bóm đường QL47B(NS-SV)thuộc đường ngõ ngách còn lại bao gồm các thửa 254, tờ 19; thửa 782, tờ 20	3.500		
4	Đường nối tỉnh lộ 515C và đường từ CHK Thọ Xuân đi KKT Nghi Sơn từ xã Thọ Tân - xã Hợp Lý - xã Xuân Thọ - xã Thọ Tiến - xã Thọ Sơn			
4.1	Địa phận xã Thọ Ngọc	3.000	3.000	100%
B	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG TRONG XÃ			
B.1	XÃ THỌ TIẾN (CŨ)			
1	Đường liên xã			
1.1	Đường liên thôn 1- Đoạn từ Cầu Đồng đang đến nghĩa địa Bái Giang	1.500	1.500	100%
1.2	Đường nối 515C đến đường NS-SV (Đoạn từ ông Phương đến ông Nhạ)	3.000	3.000	100%
1.3	Từ đường Quốc lộ 47B đến đường TL514	2.000	2.000	100%
1.4	ĐX01 đoạn từ ông Phú đến ông Lương	2.500	2.500	100%
1.5	ĐX01 - Đoạn từ ông Lương đến ông Sự	2.000	2.000	100%
1.6	ĐH01 -Đoạn từ ông Định đến xã Thọ Bình	2.000	2.000	100%
2	Đường liên xã đi Hợp Tiến			
2.1	ĐH -Đoạn từ ông Tú đến địa phận xã Hợp Tiến	2.000	2.000	100%
3	Đường liên xã đi ngã ba đường nối tỉnh lộ 515C và đường từ CHK Thọ Xuân đi KKT Nghi Sơn từ xã Thọ Tân - xã Hợp Lý - xã Xuân Thọ - xã Thọ Tiến - xã Thọ Sơn			
3.1	Đoạn từ hộ ông Hào đến cầu Đa Thờ	2.500	2.500	100%
4	Đường liên thôn còn lại toàn xã	1.000	1.000	100%
5	Đường chính trong thôn	800	800	100%
6	Đường, ngõ ngách không nằm trong các vị trí trên	700	700	100%
7	MB điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Trung tâm văn hóa thể thao kết hợp đất ở xen cư tại thôn 4, xã Thọ Tiến (số 1695/QĐ-UBND ngày 02/4/2024 của UBND huyện)			
7.1	Đường nội bộ rộng 5,5m	4.200	4.200	100%
7.2	Đường nội bộ rộng 7,5m	4.500	4.500	100%
7.3	Đường nội bộ rộng 10,5m	5.200	5.200	100%
8	MBQH chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 dự án hạ tầng kỹ thuật khu tái định cư xã Thọ Tiến (số 3534/QĐ-UBND ngày 13/9/2022 của UBND huyện)			
8.1	Đường từ Kênh Chi giang 6 đi QL47, rộng 14m (Từ lô LK-F14 đến LK-F19, từ lô LK-A01 đến lô LK-A25	5.500	5.500	100%
8.2	Đường nội bộ rộng 10,5m (Lô LK-F01, LK-A46, LK-E01 đến LK-E05, lô LK-C: 01, lô LK-D: 01	4.500	4.500	100%
8.3	Đường nội bộ rộng 7,5m	4.000	4.000	100%
9	Đường liên xã thôn 2 - Đoạn từ ông Quý (thửa 42, tờ 12) đến địa phận xã Thọ Cường	2.000	2.000	100%
10	Đường chính thôn 1 (đoạn MB Bãi lạc)	2.000	2.000	100%
11	Đoạn từ hộ ông Võ Tự Phú Sâm đi Ngã tư đường QL47B	2.000		
B.2	XÃ XUÂN THỌ (CŨ)			
1	Đường liên thôn			

TT	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG CHÍNH	Giá đất đề xuất năm 2026	Giá đất ở hiện hành	Tỷ lệ
1.1	ĐX04: Từ hộ ông Sáng ĐH03 đến giáp xã Thọ Cường	1.000	1.000	100%
1.2	ĐX01: Từ nhà ông Bách đến NVH Thôn 5	1.200	1.200	100%
1.3	ĐX03: Từ bà Ty, ông Độ đi hộ ông Việt, ông Loan	1.000	1.000	100%
1.4	ĐX01: Đoạn từ hộ Ông Minh Thôn 2 đến hộ ông Anh thôn 3	1.200	1.200	100%
1.5	ĐX02: Từ ông Thanh đến hộ ông ông Thôn	1.000	1.000	100%
2	Đường liên xã			
2.1	ĐX05: Đoạn từ hộ ông Nho đến giáp xã Thọ Cường	1.200	1.200	100%
2.2	ĐH03: Từ giáp xã Thọ Dân đến hộ ông Hoà, ông Minh, ông Thành	2500	1.500	167%
2.3	ĐH03: MBQH Thôn 9, Thôn 10 và xen cư Thôn 4	4.500	4.500	100%
2.4	ĐH03: Từ hộ bà Vang, bà Hải đến giáp xã Thọ Cường	2.500	1.200	208%
2.5	ĐH01: Từ Cầu Hoan đi hộ ông Ty	2.500	2.500	100%
2.6	ĐH 01: Từ hộ bà Huyền đến xã Thọ Tiến	4.500	4.500	100%
3	Đường liên thôn còn lại toàn xã	1.000	800	125%
4	Đường chính trong thôn	800	700	114%
5	Đường, ngõ ngách không nằm trong các vị trí trên	700	500	140%
6	MBQH chi tiết 1/500 khu Đồng sau thôn 3, thôn 4 xã Xuân Thọ (số 3653/QĐ-UBND ngày 9/7/2021) (đường liên thôn)	2.500	2.500	100%
7	MBQH chi tiết 1/500 xen cư thôn 4 xã Xuân Thọ (đường liên xã)	4.500	2.700	167%
8	MBQH Khu dân cư năm 2014, xã Xuân Thọ; Đường liên xã đi xã Thọ Ngọc; Từ hộ ông Sơn đến hộ bà Huệ	3.000		
9	MBQH Khu dân cư năm 2014, xã Xuân Thọ; Đường liên xã đi xã Thọ Ngọc; Từ hộ ông Hải đến hộ ông Sáng	1.200		
B.3	XÃ THỌ NGỌC (CŨ)			
1	Đường từ nhà máy giấy ADIANA xã Thọ Dân đến đường DH10	1.800	1.800	100%
2	Đường liên thôn			
2.1	Đường DH 10: Từ Quốc lộ 47 đi UBND xã	3.000	3.000	100%
2.2	Đường DH 10: Từ UBND xã đến hộ ông Phúc	2.500	2.500	100%
2.3	Đoạn từ Quốc lộ 47 đến Nhà VH thôn 2	2.000	2.000	100%
2.4	Từ NVH Thôn 2 đến đường DH 10	1.500	1.500	100%
2.5	Đoạn từ Quốc lộ 47 đến cầu Ngọc Mỹ	1.200	1.200	100%
3	Đường khu vực Chợ Song			
3.1	Đoạn từ hộ ông Đông đến hộ ông Bình	1.200	1.200	100%
3.2	Đoạn từ bà Phú, bà Lan đến đường DH 10	1.200	1.200	100%
4	Đường liên thôn còn lại toàn xã	1.000	1.000	100%
5	Đường chính trong thôn	800	800	100%
6	MBQH chi tiết 1/500 khu dân cư Thôn 4, xã Thọ Ngọc năm 2018	1500	1.500	100%
7	MBQH chi tiết tỷ lệ 1/500 khu dân cư Đình Cũ và thôn 9, xã Thọ Ngọc (số 8755/QĐ-UBND ngày 17/11/2020 của UBND huyện)			
7.1	Đường bóm trục đường huyện đi UBND xã Thọ Ngọc	6.000	6.000	100%
7.2	Đường nối đường huyện vào đường nội bộ các lô còn lại	5.705	4.800	119%
7.3	Các lô bóm đường rộng 5,5m	5.140	3.600	143%
7.4	Đường nội bộ còn lại	5.434	4.200	129%

TT	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG CHÍNH	Giá đất đề xuất năm 2026	Giá đất ở hiện hành	Tỷ lệ
8	Đường, ngõ ngách không nằm trong các vị trí trên	700	700	100%
9	MBQH khu dân cư Đồng Quán			
9.1	Đường nối 3 Quốc lộ	4.500	4.500	100%
9.2	Đường bám trục đường huyện đi UBND xã Thọ Ngọc	5.000	5.000	100%
9.3	Đường nội bộ	3.000	3.000	100%
10	Đoạn từ Điểm mốc M1 đến điểm mốc M2 thuộc MBQH (Kể cả phía trái tuyến của khu dân cư hiện trạng)	3.000		
B.4	XÃ THỌ CƯỜNG (CŨ)			
1	Đường liên xã			
1.1	Đoạn từ hộ ông Quang đến hộ ông Đồng	1.200	1.200	100%
1.2	Đoạn từ hộ ông Lực đến hộ bà Thanh	1.200	1.200	100%
1.3	Đoạn từ hộ bà Mai đến hộ bà Bôn	1.200	1.200	100%
1.4	Đoạn từ hộ ông Tuấn đến hộ ông Chung	2.500	2.500	100%
1.5	Đoạn từ hộ ông Vang đến hộ ông Châu (Quyền)	2.500	2.500	100%
1.6	Đoạn từ hộ ông Hồi đến hộ ông Thân, công UBND xã	2.500	2.500	100%
1.7	Đoạn từ hộ ông Hạnh đến hộ ông Thông	2.500	2.500	100%
1.8	Đoạn từ hộ ông Diệu đến hộ ông Hùng (Tuyền)	2.500	2.500	100%
1.9	Đoạn từ ông Quang Vần đến hộ ông Khánh	1.200	1.200	100%
1.10	Đoạn từ ông Nam đến hộ ông Liêm (Chế)	1.200	1.200	100%
1.11	Đoạn mặt bằng dân cư thôn 7	2.500	2.500	100%
1.12	Đoạn mặt bằng dân cư thôn 6	2.500	2.500	100%
2	Đường liên thôn còn lại toàn xã	1.101	1.000	110%
3	Đường chính trong thôn	800	800	100%
4	Đường, ngõ ngách không nằm trong các vị trí trên	700	700	100%
5	MBQH khu dân cư Thôn 5 và 8, xã Thọ Cường (số 6051/QĐ-UBND ngày 8/8/2019)	2.700	2.700	100%
6	MBQH khu dân cư Thôn 5, 3, xã Thọ Cường (số 6050/QĐ-UBND ngày 8/8/2019)	3.000	3.000	100%
7	MBQH xây dựng chi tiết tỷ lệ 1/500 khu dân cư Thôn 6, 7 xã Thọ Cường (số 8501/QĐ-UBND ngày 30/12/2021 của UBND huyện)			
7.1	Đường nội bộ	4.000	4.000	100%
	44. XÃ THỌ PHÚ			
A	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG TRONG XÃ			
A.1	XÃ THỌ PHÚ (Các tuyến đường thuộc xã Thọ Vực cũ)			
1	Quốc lộ 47C			
1.1	Từ giáp xã Xuân Lộc cũ đến Kho Lương thực	9.500	9.500	100%
1.2	Đoạn từ Kho lương thực đến hộ ông Tuấn	10.000	10.000	100%
1.3	Từ hộ ông Định đến hộ ông Sơn	9.500	9.500	100%
1.4	Đường lô 2 sau nhà xe Hải Định	2.000	2.000	100%
1.5	Đoạn từ ông Dũng đến hộ ông Lâm	9.000	9.000	100%
1.6	Đường gom QL47C MBQH khu dân cư tập trung	9.200	9.200	100%
1.7	Đường gom QL47C MBQH khu dân cư Thôn 5	9.000	9.000	100%
1.8	Đoạn từ cầu Hào đến hộ bà Loan, giáp hộ bà Thắm	8.000	7.000	114%
2	Tỉnh lộ 515 C			
2.1	Từ giáp QL47C đến huyện Thiệu Hóa cũ	6.000	6.000	100%
3	Đường đi xã Xuân Phong, huyện Thọ Xuân cũ			
3.1	Đoạn từ hộ ông Xuân đến giáp Xuân Phong cũ	1.500	1.500	100%

TT	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG CHÍNH	Giá đất đề xuất năm 2026	Giá đất ở hiện hành	Tỷ lệ
3.2	Đoạn từ hộ ông Thuận đến hộ ông Lai	1.500	1.500	100%
3.3	Đường lô 2 từ hộ ông Dong đến hộ ông Sinh	1.000	1.000	100%
4	Đường liên thôn từ Bưu điện đi qua UBND xã			
4.1	Đoạn từ hộ ông Hằng đến hộ ông Hậu, ông Hiệu	2.000	2.000	100%
4.2	Đoạn từ hộ ông Đạt đến hộ ông Trục; ông Hàng	2.000	2.000	100%
4.3	Đoạn từ hộ ông Vui đến hộ bà Huyền	2.000	2.000	100%
4.4	Đoạn từ hộ ông Châu đến Cầu Kênh Nam	2.000	2.000	100%
4.5	Đoạn từ Cầu Kênh Nam đến hộ ông Chuyên	1.600	1.600	100%
4.6	Đoạn từ hộ ông Dương đến hộ ông Mười	1.600	1.600	100%
5	Đường thôn			
5.1	Đoạn mặt bằng khu Chợ Chua	1.500	1.500	100%
5.2	Đường liên thôn còn lại toàn xã Thọ Vực cũ	1.000	1.000	100%
6	Đường chính trong thôn	800	800	100%
7	Đường, ngõ ngách không nằm trong các vị trí trên	700	700	100%
8	MBQH khu dân cư chợ Chua năm 2015			
8.1	Đoạn từ hộ ông Minh đến hộ ông Duy	1.200	1.200	100%
8.2	Đoạn từ hộ ông Tới đến hộ ông Mạnh (Dãy 2 MBQH chợ Chua cũ)	600	600	100%
9	MBQH khu dân cư thôn 1, năm 2020			
9.1	Đoạn từ hộ ông Huy đến hộ ông Phúc	1.600	1.600	100%
9.2	Đoạn từ hộ ông Thanh đến hộ ông Tấn	600	600	100%
10	MBQH chi tiết tỷ lệ 1/500 khu dân cư tập trung xã Thọ Vực cũ (số 8143/QĐ-UBND ngày 22/10/2020 của UBND huyện)			
10.1	Đường từ QL47C vào Thôn 5 rộng 10,5m (Từ lô B51 đến lô B54, từ lô C19 đến lô C22)	6.300	6.300	100%
10.2	Đường gom QL47C rộng 7,5m (Từ lô A1 đến lô A14, từ lô B1 đến lô B27)	9.200	9.200	100%
10.3	Đường nội bộ rộng 7,5m	5.500	5.500	100%
11	MBQH chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 khu dân cư Thôn 5, xã Thọ Vực cũ			
11.1	Đường gom QL47C các lô còn lại	9.000	9.000	100%
11.2	Đường nội bộ các lô còn lại	5.500	5.500	100%
A.2	XÃ THỌ PHÚ (Các tuyến đường thuộc xã Thọ Phú cũ)			
1	Quốc lộ 47C			
1.1	Đoạn từ bà Thắm, ông Tường đến Đội thuế, bà Tú	8.000	8.000	100%
1.2	Từ ông Tiệu, ông Hợi đến xã Dân Lực cũ	7.500	7.500	100%
1.3	Đường gom QL47C	6.000	6.000	100%
2	Đoạn đường trước UBND xã			
2.1	Từ hộ ông Lơ đến hộ Ông Hoan	1.500	1.500	100%
2.2	Từ hộ ông Lê đến hộ Ông Phú	1.000	1.000	100%
2.3	Từ hộ ông Tùng đến hộ bà Thanh	1.000	1.000	100%
2.4	Từ hộ ông Lượng đến hộ ông Tuấn	1.000	1.000	100%
2.5	Từ hộ bà Hương đến hộ ông Nam	1.000	1.000	100%
2.6	Từ hộ ông Hà đến hộ ông Trường	1.000	1.000	100%
2.7	Từ hộ ông Giang đến hộ ông Trang	1.000	1.000	100%
2.8	Từ hộ bà Mười đến hộ bà Hường	1.000	1.000	100%
3	Các đường còn lại			

TT	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG CHÍNH	Giá đất đề xuất năm 2026	Giá đất ở hiện hành	Tỷ lệ
3.1	Đường liên thôn còn lại toàn xã Thọ Phú cũ	1.000	1.000	100%
3.2	Đường chính trong thôn	800	800	100%
3.3	Đường, ngõ ngách không nằm trong các vị trí trên	700	700	100%
4	MBQH khu dân cư			
4.1	BQH khu dân cư đồng Sào Xi Thôn 7, 8, xã Thọ Phú cũ (số 8886/QĐ-UBND ngày 28/12/2018)	3.600	3.600	100%
4.2	MB điều chỉnh cục bộ QH chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 điểm dân cư Thôn 3 (Thôn 5 cũ), xã Thọ Phú cũ (số 6243/QĐ-UBND ngày 19/10/2021 của UBND huyện)			
4.2.1	Đường gom QL47C các lô còn lại	6.500	6.500	100%
4.2.2	Mặt bằng quy hoạch thôn 4 xã Thọ Phú cũ được UBND huyện Triệu Sơn phê duyệt tại Quyết định số: 5312/QĐ-UBND ngày 27/9/2017	2.000		
A.3	XÃ THỌ PHÚ (Các tuyến đường thuộc xã Thọ Tân cũ)			
1	Tỉnh lộ 515 C			
1.1	Từ giáp xã Thọ Dân cũ đến hết hộ ông Sơn (Thôn 5)	2.671	2.500	107%
1.2	Từ giáp hộ ông Sơn (Thôn 5) đến xã Minh Sơn cũ	2.800	2.800	100%
2	Đường huyện DH5 từ Tỉnh lộ 515 C đi Thọ Thế cũ	1.500	1.500	100%
3	MBQH số 7323/QĐ-UBND ngày 20/9/2019	1.500	1.500	100%
4	Đường liên thôn			
4.1	MB xen cư thôn 2	1.500	1.500	100%
4.2	MB xen cư thôn 4	1.500	1.500	100%
5	MBQH khu dân cư năm 2015 (số 4760/QĐ-UBND ngày 31/12/2015 của UBND huyện)	2.800	2.800	100%
6	Đường liên thôn còn lại toàn xã	1.000		
7	Đường chính trong thôn	800		
8	Đường, ngõ ngách không nằm trong các vị trí trên	700	700	100%
A.4	XÃ THỌ PHÚ (Các tuyến đường thuộc xã Thọ Thế cũ)			
1	Quốc lộ 47C			
1.1	Đoạn từ xã Dân Lực đến xã Thọ Dân cũ	12.000	12.000	100%
1.2	Đường gom hành lang Quốc lộ 47 đoạn từ xã Dân Lực cũ đến xã Thọ Dân cũ	9.500	9.500	100%
2	MB điều chỉnh cục bộ mở rộng MBQH chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 khu dân cư Thôn 1, xã Thọ Thế cũ (số 4639/QĐ-UBND ngày 24/8/2021 của UBND huyện)			
2.1	Đường gom QL47	10.000	10.000	100%
2.2	Đường nội bộ rộng 7,5m (lô LK2: 17 đến LK2: 20, LK3: 11 đến LK3: 14, từ LK5: 06 đến LK5: 09)	5.000	5.000	100%
2.3	Đường nội bộ rộng 7,5m (các lô còn lại)	5.700	5.700	100%
3	MBQH chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 điểm dân cư đồng Kỹ Thuật, thôn 2 xã Thọ Thế cũ			
3.1	Đường gom QL47	10.000	10.000	100%
3.2	Đường bóm TL 520 các lô đầu ve	7.000	7.000	100%
3.3	Đường nội bộ các lô đầu ve	5.000	5.000	100%
4	Tỉnh lộ 515 C			
4.1	Từ giáp xã Thọ Dân cũ đến hết hộ ông Sơn (Thôn 5)	2.500	2.500	100%
4.2	Từ giáp hộ ông Sơn (Thôn 5) đến xã Minh Sơn cũ	2.800	2.800	100%

TT	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG CHÍNH	Giá đất đề xuất năm 2026	Giá đất ở hiện hành	Tỷ lệ
5	Đường liên thôn			
5.1	Đoạn từ hộ ông Hùng đến hộ ông Thọ	3.000	3.000	100%
5.2	Đoạn từ hộ ông Chúc đến hộ ông Yến	3.000	3.000	100%
5.3	Đoạn từ hộ ông Chính đến hộ ông Bảo	3.000	3.000	100%
5.4	Đoạn từ hộ ông Bảo đến hộ ông Hồng	3.000	3.000	100%
5.5	Đoạn từ hộ ông Hồng đến hộ ông Đại	3.000		
5.6	Đoạn từ hộ ông Môn đến hộ ông Nguyên	1.500	1.500	100%
5.7	Đoạn từ hộ ông Vỹ đến hộ ông Tiên	2.500	2.500	100%
5.8	Đoạn từ hộ ông Tiên đến hộ ông Nhâm	2.500		
5.9	Đoạn từ hộ ông Tiên đến hộ ông Chung	1.500	1.500	100%
5.10	Đoạn từ hộ ông Ước đến hộ ông Thanh	1.500	1.500	100%
5.11	Đoạn từ hộ ông Thanh đến hộ ông Lai	1.500		
5.12	Đoạn từ hộ bà Nga đến hộ bà Thủy	2.000	2.000	100%
5.13	Đoạn từ hộ ông Hùng đến hộ ông Tào	1.500	1.500	100%
6	Đường liên xã Thọ Tân cũ đi Thọ Phú cũ			
6.1	Đoạn từ hộ ông Thịnh đến ông Bích	4.000	4.000	100%
6.2	Đoạn từ hộ ông Bích đến ông Túc	4.000		
6.3	Đoạn từ hộ ông Sơn đến hộ ông Ngôi	4.000	4.000	100%
6.4	Đoạn từ hộ ông Lân, ông Lợi đến hộ ông Đạo	4.000	4.000	100%
6.5	Đoạn từ hộ ông Thanh đến ông Đạo	4.000	4.000	100%
6.6	Đường liên thôn còn lại toàn xã Thọ Thế cũ	1.000	1.000	100%
6.7	Đường chính trong thôn	800	800	100%
6.8	Đường, ngõ ngách không nằm trong các vị trí trên	700	700	100%
A.5	XÃ THỌ PHÚ (Các tuyến đường thuộc xã Thọ Dân cũ)			
1	Quốc lộ 47			
1.1	Đoạn từ xã Xuân Thọ cũ đến ông Mạnh, bà Tuấn	12.000	12.000	100%
1.2	Đoạn từ hộ ông Hiến đến hộ ông Đức	14.000	14.000	100%
1.3	Đoạn từ Bưu điện đến xã Thọ Thế cũ	13.000	13.000	100%
2	Tỉnh lộ 515 C			
2.1	Từ giáp QL47C đến hộ ông Bảo	4.500	4.500	100%
2.2	Từ giáp hộ ông Bảo đến hộ ông Thành	3.500	3.500	100%
2.3	Từ hộ ông Thêm, ông Phụng đến xã Thọ Tân cũ	3.000	3.000	100%
2.4	Đoạn từ hộ bà Liên đến hộ ông Thức (Cầu Han)	2.500	2.500	100%
3	Đường liên xã đi Hợp Lý			
3,1	Từ hộ bà Tính đến hộ ông Tiệp, đến giáp xã Hợp Lý	800	800	100%
4	Đường liên xã đi Xuân Thọ (xã Thọ Ngọc cũ)			
4.1	Từ hộ ông Hiếu đi bà Mạch	2.000		
4.2	Đường liên xã, đoạn từ hộ bà Hấu đến hộ ông Mặn	2.500	2.500	100%
5	Đường liên thôn			
5.1	Đoạn từ hộ ông Dương đến hộ ông Minh	1.200	1.200	100%
5.2	Từ hộ ông Nam đến Miếu	1.500	1.500	100%
5.3	Từ đô thị Sao Mai đến giáp xã Thọ Ngọc cũ	1.000	1.000	100%
6	Đường liên thôn còn lại toàn xã Thọ Dân cũ	1.000	800	125%
7	Đường chính trong thôn	800	700	114%
8	Đường, ngõ ngách không nằm trong các vị trí trên	700	500	140%
9	Mặt bằng điều chỉnh quy hoạch chi tiết dân cư Khu B năm 2010 được phê duyệt ngày 23/6/2010	1.381		

TT	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG CHÍNH	Giá đất đề xuất năm 2026	Giá đất ở hiện hành	Tỷ lệ
A.6	XÃ THỌ PHÚ (Các tuyến đường thuộc xã Xuân Thịnh cũ)			
1	Tỉnh lộ 515 C			
1.1	Đoạn từ cầu ông Cai đến xã Xuân Lộc cũ (qua trường THCS Xuân Thịnh)	5.000	5.000	100%
1.2	Đoạn từ cầu ông Cai đến Kênh tiêu	7.000	7.000	100%
1.3	Đoạn từ kênh tiêu đến giáp khu đô thị Sao Mai	10.000	10.000	100%
2	Đường liên thôn còn lại toàn xã Xuân Thịnh cũ	1.000	1.000	100%
3	Đường chính trong thôn	800	800	100%
4	Đường, ngõ ngách không nằm trong các vị trí trên	700	700	100%
5	MBQH			
5.1	MBQH số 6167/QĐ-UBND ngày 25.9.2018 thôn Khang Thịnh	4.000		
5.2	MBQH chi tiết khu dân cư thôn Hùng Cường và khu xen cư thôn Hùng Cường (số 3765/QĐ-UBND ngày 14/5/2020 của UBND huyện)	2.000	2.000	100%
5.3	MBQH chi tiết tỷ lệ 1/500 điểm dân cư thôn Phú Vinh, xã Xuân Thịnh cũ (số 8742/QĐ-UBND ngày 17/11/2020 của UBND huyện)	5.500	5.500	100%
5.4	MB điều chỉnh mặt bằng quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 điểm dân cư thôn 4, xã Xuân Thịnh cũ (số 2853/QĐ-UBND ngày 15/6/2021 của UBND huyện)			
5.4.1	Đường nội bộ rộng 7 m	2.700	2.700	100%
5.4.2	Đường nội bộ rộng 6,5 m	3.400	3.400	100%
5.4.3	Đường nội bộ rộng tám kênh tưới Chi Giang 6, rộng 7 m	3.800	3.800	100%
5.5	MBQH chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 điểm dân cư thôn Phú Vinh, xã Xuân Thịnh cũ (giai đoạn 2)			
5.5.1	Đường nội bộ rộng 7,5m	5.500	5.500	100%
6	MBQH điểm dân cư thôn 4, xã Xuân Thịnh cũ phê duyệt tại Quyết định số 2853/QĐ-UBND ngày 15/6/2021 của UBND huyện			
6.1	Các lô đất tám Kênh chi giang 6	3.200	3.200	100%
6.2	Đoạn từ Kênh chi giang 6 đến giáp hộ bà Luyện	2.400	2.400	100%
6.3	Đoạn từ Kênh chi giang 6 đến giáp hộ ông Phùng	2.400	2.400	100%
7	Đường Liên Thôn			
7.1	Đoạn từ ngã tư Phú Vinh đến xã Thọ Phú cũ	2.000	2.000	100%
7.2	Đoạn từ hộ ông Ton đi cầu Trãi	2.000	2.000	100%
7.3	Đoạn từ nhà bà Hằng đến nhà bà Thiệt	1.300	1.300	100%
7.4	Đoạn từ sân vận động xã đến nhà bà Sự	1.300	1.300	100%
7.5	Đoạn từ ngã tư Phú Vinh đến nhà ông Thanh	1.300	1.300	100%
7.6	Đoạn từ nhà ông Nhi đến MB thôn Hùng Cường	1.300	1.300	100%
7.7	Đoạn từ trường mầm non đến nhà bà Quý	1.300	1.300	100%
8	Đường thôn			
8.1	Đường liên thôn còn lại toàn xã	1.000	800	125%
8.2	Đường chính trong thôn	800	600	133%
8.3	Đường, ngõ ngách không nằm trong các vị trí trên	700	400	175%
A.7	XÃ THỌ PHÚ (Các tuyến đường thuộc xã Xuân Lộc cũ)			
1	Quốc lộ 47C			

TT	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG CHÍNH	Giá đất đề xuất năm 2026	Giá đất ở hiện hành	Tỷ lệ
1.1	Địa phận xã Xuân Lộc cũ	7.000	7.000	100%
2	Tỉnh lộ 515 C			
2.1	Đoạn từ hộ bà Văn đến hộ ông Thiện	3.000	3.000	100%
2.2	Đoạn từ hộ ông Nhạc đến hộ ông Hùng	3.000	3.000	100%
2.3	Đoạn từ hộ ông Tuấn đến Quốc Lộ 47C	5.000	5.000	100%
2.4	Đoạn từ hộ ông Phiên đến hộ ông Thuận	5.000	3.000	167%
3	Đường liên xã			
3.1	Đoạn từ hộ bà Phú đến hộ ông Hùng	1.200	1.200	100%
3.2	Đoạn từ hộ ông Ty đến hộ ông Nga	1.000	1.000	100%
4	Đường liên thôn			
4.1	Đoạn từ hộ ông Mạnh đến hộ ông Toàn	1.500	1.500	100%
4.2	Đoạn từ hộ ông Mạnh đến hộ ông Thủy	1.300	1.300	100%
4.3	Đoạn từ hộ ông Năm đến hộ ông Bốn	1.200	1.200	100%
4.4	Đoạn từ hộ ông Phương đến hộ ông Hậu	1.500	1.500	100%
4.5	Đoạn từ hộ ông Tính đến hộ ông Xuân	2.000	2.000	100%
4.6	Đoạn từ hộ ông Tân đi hộ ông Mận	1.500	1.500	100%
4.7	Đoạn từ hộ ông Chung đi bà Lan	1.500	1.500	100%
4.8	Đoạn từ hộ ông Nam đến hộ ông Kỳ	1.500	1.500	100%
5	Đường liên thôn còn lại toàn xã Xuân Lộc cũ	1.000		
6	Đường chính trong thôn	800		
7	Đường ngõ ngách còn lại	700		
A.8	KĐT SAO MAI XÃ XUÂN THỊNH VÀ THỌ DÂN CŨ			
1	Nhà phố thương mại, liên kế			
1.1	Các lô đất bám đường đôi rộng 14m	10.000	10.000	100%
1.2	Các lô đất bám đường rộng 10,5m	7.000	7.000	100%
1.3	Các lô đất bám đường rộng 7,5m	5.500	5.500	100%
2	Biệt thự			
2.1	Các lô đất bám đường rộng 10,5m	5.500	5.500	100%
2.2	Các lô đất bám đường rộng 7,5m	5.500	5.500	100%
	45. XÃ HỢP TIẾN			
A	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG CHÍNH			
1	Đường Tỉnh lộ 514			
1.1	Đoạn từ giáp xã Minh Sơn (cũ) đến đường vào lò gạch (Cạnh công ty lâm sản Lộc Hằng)	10.000	8.600	116%
1.2	Đoạn từ đường vào trại giống Lâm nghiệp đến nghĩa địa	9.600	8.600	112%
1.3	Từ ông Phụng đến xã Hợp Thành (cũ)	8.600	8.600	100%
1.4	Từ Bưu điện đến hộ ông Thiện, ông Vinh	11.000	9.000	122%
1.5	Từ hộ ông Quốc, ông Thị đến xã Hợp Tiến	10.000	8.000	125%
1.6	Từ giáp xã Hợp Thắng đến cầu sông	9.600	8.500	113%
1.7	Từ cầu sông đến hộ ông Xứng, ông Thám	10.560		
1.8	Đoạn từ hộ bà Chinh đến hộ ông Bích	11.000	9.000	122%
1.9	Đoạn từ hộ ông Đức đến đường tàu cũ	10.560	8.000	132%
1.10	Đoạn từ đường tàu cũ đến hộ ông Chí	10.560	8.000	132%
1.11	Đoạn từ hộ ông Nam đến hộ ông Nhựt	10.000	8.000	125%

TT	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG CHÍNH	Giá đất đề xuất năm 2026	Giá đất ở hiện hành	Tỷ lệ
1.12	Đoạn từ hộ ông Hanh đến xã Hợp Tiến (cũ)	6.000	6.000	100%
1.13	Đoạn từ hộ ông Phương đến hộ ông Quảng	10.000	8.000	125%
1.14	Đoạn từ hộ bà Phổ đến hộ bà Ngoan	10.000	8.000	125%
1.15	Từ xã Hợp Thành (cũ) đến ông Hưng	8.600	7.500	115%
1.16	Từ hộ ông Hưng (giáp cầu) đến đường vào cà phê Phố Xưa	7.500	7.000	107%
1.17	Từ hộ bà Chinh đến Ông Vịnh	8.600	6.000	143%
1.18	Đoạn từ giáp xã Hợp Thành đến giáp huyện Như Thanh	4.000	4.000	100%
1.19	Lô 2 khu quy hoạch dân cư mới đường Tỉnh lộ 514	1.500	1.500	100%
1.20	Từ xã Hợp Tiến (cũ) đến cầu Hữu Tiến	8.600	6.000	143%
1.21	Từ ông Hà Mai đến nhà văn hóa thôn Nội Sơn	7.300	7.000	104%
1.22	Từ nhà văn hóa thôn Nội Sơn đi xã Thọ Bình	6.000	5.000	120%
1.23	Đoạn từ hộ ông Niên đến hộ ông Dũng	4.000	2.700	148%
2	QUỐC LỘ 47B (NGHI SƠN - SAO VÀNG)			
2.1	Đoạn từ xã Hợp Thành cũ đến xã Vân Sơn	7.000	6.500	108%
2.2	Đoạn từ hộ ông Năm đến hộ ông Tài	11.350	8.000	142%
2.3	Đoạn từ hộ ông Nam đến ông Bắc	9.800	6.000	163%
2.4	Đoạn từ cầu chùa đến xã Hợp Thắng (cũ)	7.000		
2.5	Đoạn từ hộ ông Trung đến hộ ông Tá	9.800	7.000	140%
2.6	Đoạn từ giáp xã Hợp Thành đến cầu Đồng San, xóm 4	7.000	6.500	108%
2.7	Đoạn Từ cầu Đồng San xóm 4 đến cầu Hoàng Thanh (giáp xã Hợp Lý)	7.000	5.000	140%
2.8	Đoạn từ cầu sông Đền đến hộ ông Hải (thửa 758 tờ bản đồ 25)	7.000	6.000	117%
2.9	Khu vực ngã tư Hợp Lý (cũ) từ hộ ông Bình (thửa 757, tờ 25) đến hộ ông Hà (thửa 1023, tờ ở 25)	7.300		
2.10	Đoạn từ hộ ông Cường (thửa 2330 tờ bản đồ 25) đến địa phận xã Hợp Tiến (cũ)	7.000		
2.11	Đường gom	3.750	3.750	100%
3	TỈNH LỘ 520			
3.1	Từ xã Hợp Thành đến hộ ông Kỳ	5.000	4.000	125%
3.2	Từ hộ ông Chương đến giáp huyện Như Thanh	4.000	3.000	133%
3.3	Đoạn từ hộ ông Chung đến giáp xã Triệu Thành	5.500	4.500	122%
3.4	Đoạn từ hộ ông Vinh đến hộ ông Trác	6.000	5.000	120%
4	Các tuyến đường giao thông mới			
4.1	Đường nối tỉnh lộ 515C và đường từ CHK Thọ Xuân đi KKT Nghi Sơn từ xã Thọ Tân - xã Hợp Lý - xã Xuân Thọ - xã Thọ Tiến - xã Thọ Sơn			
4.1.1	Đoạn địa phận xã Hợp Lý (cũ)	3.000	3.000	100%
B	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG TRONG XÃ			
B.1	XÃ HỢP THẮNG (CŨ)			
1	Đường liên thôn đoạn từ hộ ông Hùng đến cổng Tân Lương	2.500	2.500	100%
2	Đường liên xã đoạn trường Mầm non đến hộ ông Thìn	2.000	1.800	111%
3	Đường từ Tỉnh lộ 514 đến UBND xã	5.000	5.000	100%

TT	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG CHÍNH	Giá đất đề xuất năm 2026	Giá đất ở hiện hành	Tỷ lệ
4	Đường liên thôn đoạn từ hộ ông Thập (thôn 5) đến hộ ông Tới (thôn 7)	2.000	1.800	111%
5	Đường liên xã từ hộ ông Hải đến đường QL 47B	5.500	1.800	306%
6	MBQH chi tiết điểm dân cư năm 2018 tại khu dân cư từ NVH thôn 4 đi làng Dừa, xã Hợp Thắng (số 5590/QĐ-UBND ngày 4/9/2018 của UBND huyện)	2.000	2.000	100%
B.2	XÃ HỢP THÀNH (CŨ)			
1	MBHQ khu dân cư thôn Diễn Đông; Đường nội bộ rộng 5,5m (dây 2)	5.500	5.500	100%
2	Đường liên thôn			
2.1	Đoạn từ hộ bà Nhâm đến hộ ông Thống	4.000	4.000	100%
2.2	Đoạn từ hộ ông Thi đến hộ ông Vĩnh	4.000	4.000	100%
2.3	Đoạn từ hộ ông Hậu đến hộ ông Trung	4.000	4.000	100%
2.4	Đoạn từ hộ ông Hậu đến hộ ông Diện	3.000	3.000	100%
2.5	Đoạn từ hộ ông Vũ đến hộ ông Tới	3.000	3.000	100%
2.6	Đường vào Chợ Sim sáng	7.500	7.500	100%
2.7	Đoạn từ giáp hộ ông Kiếm đến nhà văn hóa thôn Lai triều	3.500	3.500	100%
2.8	Đoạn từ nhà văn hóa thôn Lai triều đến cầu khe chùa	3.000	3.000	100%
2.9	Đoạn từ hộ ông Chữ đến hộ ông Mạnh	3.500	3.500	100%
2.10	MBQH chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 khu dân cư thôn Diễn Đông, xã Hợp Thành (số 5576/QĐ- UBND ngày 13/10/2017 của UBND huyện)			
2.10.1	Đường nối với TL514 rộng 7,5m	6.000	6.000	100%
2.10.2	Đường nối với TL514 rộng 5,5m	5.600	5.600	100%
2.10.3	Đường nối với TL514 rộng 15m	6.500	6.500	100%
2.11	Các thửa đất bám đường thôn và đường chính nối trực tiếp ra đường QL 47B (thửa 544, 484, 1610, 1605, 1632, 1384 tờ 10; thửa 14 tờ 14; thửa 616, 358, tờ 15)	4.900		
2.12	Các thửa đất bám đường ngõ nối trực tiếp với đường QL47B (Các thửa 1176, 1352, 1685, 1686, 1265, 848, 817, 816 tờ 10)	4.600		
2.13	MBQH chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu tái định cư xã Hợp Thành (số 5568/QĐ-UBND ngày 04/11/2023 của UBND huyện)			
2.13.1	Đường rộng 15,0m	6.500	6.500	100%
2.13.2	Đường rộng 7,5m	6.000	6.000	100%
B.3	XÃ HỢP TIẾN (CŨ)			
1	Đường liên thôn			
1.1	Đoạn từ hộ ông Lập đến hộ ông Thịnh	1.000	1.000	100%
1.2	Từ Đường Nghi Sơn đến Nhà văn hóa thôn 4	3.000	3.000	100%
1.3	Từ Nhà văn hóa đến đường Tỉnh lộ 514 đi xã Cán Khê, Như Thanh	1.500	1.500	100%
2	MBQH chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 dự án hạ tầng kỹ thuật khu tái định cư xã Hợp Tiến, huyện Triệu Sơn (số 2791/QĐ-UBND ngày 11/7/2022 của UBND huyện)			
2.1	Đường nội bộ rộng 10,5m	4.800	4.800	100%

TT	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG CHÍNH	Giá đất đề xuất năm 2026	Giá đất ở hiện hành	Tỷ lệ
2.2	Đường nội bộ rộng 7,5m	4.000	4.000	100%
3	QL47B (đường Nghi Sơn - Sao vàng) đi tỉnh lộ 514; MBQH số 2797/QĐ-UBND ngày 05/8/2016	4.000		
4	Các thửa đất bám trục đường liên thôn (Thửa 1119, 1073, 1209; thửa 3, tờ BĐ số 39)	4.600		
5	Các thửa đất bám trục đường chính thôn (573, 574, 552 tờ bản đồ số 44)	4.200		
6	Các thửa đất bám trục đường ngõ 1504 1503, 1502 tờ bản đồ số 40 ; thửa số 1215 tờ số 40; 1458, 1459, 719 tờ bản đồ số 39)	3.000		
B.4	XÃ HỢP LÝ (CŨ)			
1	Đường liên xã đi Thọ Tiến			
1.1	Từ TL415 đến giáp hộ ông Nghi	4.500	4.500	100%
1.2	Từ hộ ông Nghi đi xã Thọ Tiến	1.500	1.500	100%
2	Đường khu Đông Thành đi Thọ Dân và Hợp Thắng	1.000	1.000	100%
3	Đường đi hồ Nội Sơn	1.000	800	125%
4	Đường đi Cán Khê	1.000	800	125%
5	Các thửa đất bám trục đường liên thôn (52, 604, 605, 60, 63, 61 86, 87 tờ số 24	4.540		
6	Các thửa đất bám trục đường chính thôn(thửa 563, 564, 565, 566 tờ 24)	4.200		
7	Các thửa đất bám trục đường ngõ (614 tờ số 25; 89, 91 tờ bản đồ số 24)	3.000		
8	MBQH chi tiết điểm dân cư năm 2019 tại Thôn 11, xã Hợp Lý, huyện Triệu Sơn (số 4342/QĐ- UBND ngày 10/6/2019 của UBND huyện)			
8.1	Đường gom Tỉnh lộ 514	3.900	3.900	100%
B.5	XÃ TRIỆU THÀNH (CŨ)			
1	Đường liên thôn			
1.1	Đoạn từ hộ ông Kỹ đến hộ ông Trì	1.000	900	111%
1.2	Đoạn từ hộ bà Huê đến hộ bà Kén	1.600	1.600	100%
1.3	Đoạn từ hộ ông Lương đến hộ ông Lâm	2.000	2.000	100%
1.4	Đoạn từ hộ ông Quyền đến hộ ông Lộc	1.600	1.600	100%
1.5	Đoạn từ hộ ông Lộc đến hộ ông Dũng	1.000	900	111%
1.6	Đoạn từ hộ ông Thụ đến hộ ông Quý	1.400	1.400	100%
1.7	Đoạn từ hộ ông Hội đến hộ Bà Loan	1.000	900	111%
1.8	Đoạn từ hộ ông Minh đến hộ ông Hào	1.600	1.600	100%
1.9	đoạn từ nhà ông Mạc đến hộ nhà bà Gấm	1.400	1.400	100%
1.10	Đoạn từ nhà ông Chiến đến nhà bà thống	1.000	900	111%
2	MBQH năm 2018 tại Thôn 3, Thôn 4,	3.000		
B.6	Các đường còn lại của xã Hợp Tiến			
1	Đường liên thôn còn lại toàn xã	1.000	1.000	100%
2	Đường chính trong thôn	800	500	160%
3	Đường, ngõ ngách không nằm trong các vị trí trên	600	400	150%
	46. XÃ AN NÔNG			
A	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG CHÍNH			

TT	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG CHÍNH	Giá đất đề xuất năm 2026	Giá đất ở hiện hành	Tỷ lệ
1	ĐƯỜNG QUỐC LỘ 47C			
1.1	Đoạn từ hộ ông Trường đến hộ ông Nam	11.000	11.000	100%
1.2	Đường gom hành lang Quốc lộ 47, đoạn từ cây xăng An Nông cũ đến đường đi xã Nông Trường cũ	9.000	9.000	100%
1.3	Đoạn từ hộ ông Đại đến hộ ông Duẩn	10.500	10.500	100%
1.4	Đường gom QL47C	9.000	9.000	100%
2	QUỐC LỘ 47B (NGHI SƠN - SAO VÀNG)			
2.1	Đoạn qua xã An Nông cũ	5.500	5.500	100%
2.2	Đường gom	3.750	3.750	100%
2.3	Địa phận xã Nông Trường cũ	6.500	6.500	100%
2.4	Đường gom	3.750	3.750	100%
2.5	Địa phận xã Khuyến Nông cũ	6.500	6.500	100%
2.6	Đường gom	3.750	3.750	100%
3	Tỉnh lộ 514C:			
3.1	Đoạn từ đường đê sông Hoàng đến đường cầu Trắng - Đồng Lợi	6.000	6.000	100%
3.2	Đoạn từ đường cầu Trắng - Đồng Lợi đến giáp xã Tân Ninh	5.100	5.100	100%
B	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG TRONG XÃ			
B.1	XÃ NÔNG TRƯỜNG (CŨ)			
1	Đường Cầu trắng - Đồng Lợi			
1.1	Đoạn từ hộ ông Thuần đến hộ ông Lâm	7.000	7.000	100%
1.2	Lô 2 Đoạn từ hộ ông Thế đến hộ ông Ninh; ông Thịnh	1.200	1.200	100%
2	Đường liên xã			
2.1	Đoạn từ hộ ông Sang đến hộ ông Tư	1.200	1.200	100%
2.2	Đoạn từ Nhà văn hoá đến hộ bà Gái	1.200	1.200	100%
2.3	Đoạn từ hộ ông Lực đến hộ ông Thắng	1.200	1.200	100%
3	Đường liên thôn từ thôn 5 đi thôn 4			
3.1	Đoạn từ hộ ông Dầu đến hộ ông Hương	1.200	1.200	100%
3.2	Đoạn từ hộ ông Tình đến Nhà văn hoá	1.200	1.200	100%
4	Đường liên xã đi Thái Hoà			
4.1	Đoạn từ Quốc lộ 47C đến cầu Nỏ Hèn	6.000	6.000	100%
4.2	Đoạn từ cầu Tây đến cầu Nỏ Hèn	6.500	6.500	100%
5	Đường liên xã đi Khuyến Nông			
5.1	Đoạn từ Cầu đến hộ ông Ngãi	5.500	5.500	100%
6	Đường liên thôn còn lại toàn xã	1.000	1.000	100%
7	Đường chính trong thôn	800	800	100%
8	Đường, ngõ ngách không nằm trong các vị trí trên	700	700	100%
9	MB điều chỉnh QH chi tiết điểm dân cư tại Thôn 11, xã Nông Trường cũ (số 6212/QĐ-UBND ngày 20/8/2019 của UBND huyện)			
9.1	Đường gom QL47C (Từ lô 01 đến lô số 70)	9.000	9.000	100%
10	MBQH chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 điểm dân cư Đồng Vôi Mau, thôn 5, xã Nông Trường cũ (số 6694/QĐ-UBND ngày 01/11/2021 của UBND huyện)	10.700	6.000	178%
B.2	XÃ KHUYẾN NÔNG (CŨ)			
1	Đường liên xã, Cầu trắng đi Đồng Lợi			
1.1	Từ hộ ông Bằng, giáp xã Tiến Nông đến hộ ông Hồi	4.500	4.500	100%
1.2	Từ hộ ông Cao đến hộ bà Liệu	5.500	5.500	100%

TT	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG CHÍNH	Giá đất đề xuất năm 2026	Giá đất ở hiện hành	Tỷ lệ
1.3	Đoạn từ hộ ông Đợi đến hộ bà Tần	3.000	3.000	100%
2	Đường tàu cũ: Từ hộ ông Thập, ông Trung đến giáp xã Thái Hòa	2.500	2.500	100%
3	Đường tàu cũ: Từ hộ ông Tâm đến giáp xã Đồng Lợi	4.000	4.000	100%
4	Đê Sông Hoàng từ giáp xã Tiến Nông đến giáp xã Đồng Tiến	1.000	1.000	100%
5	Đường liên thôn			
5.1	Đoạn từ hộ ông Khóa đến hộ ông Cừ	1.200	1.200	100%
5.2	Đoạn UBND xã đến hộ ông Châm	1.500	1.500	100%
5.3	Đoạn từ hộ ông Sơn đến hộ ông Nghi	1.200	1.200	100%
5.4	Đoạn từ hộ ông Mùi đến hộ bà Thống	1.500	1.500	100%
5.5	Đoạn từ hộ ông Đáp đến hộ bà Nhánh	1.200	1.200	100%
5.6	Đoạn từ hộ ông Quân đến hộ ông Tuấn	1.200	1.200	100%
5.7	Đoạn từ bà Bến đến ông Ngà	1.500	1.500	100%
6	Đường liên thôn còn lại toàn xã	1.000	1.000	100%
7	MBQH chi tiết điểm dân cư năm 2018, tại Thôn 6, xã Khuyến Nông cũ (số 5144/QĐ-UBND ngày 14/8/2018 của UBND huyện)			
7.1	Đường nội bộ	2500	800	313%
8	MBQH chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 điểm dân cư thôn Quán Thanh 1, xã Khuyến Nông cũ			
8.1	Trục bám đường liên xã	5.800	5.800	100%
8.2	Đường nội bộ	3.700	3.700	100%
9	MBQH chi tiết điểm dân cư năm 2018, tại Thôn 7, xã Khuyến Nông cũ (số 5142/QĐ-UBND ngày 14/8/2018 của UBND huyện)			
9.1	Trục đường liên xã đi Đồng Lợi	6.800	5.500	124%
9.2	Từ đường liên xã vào đường nội bộ	3.000	3.000	100%
9.3	Đường nội bộ	2.500	2.500	100%
10	Đường chính trong thôn	800	800	100%
11	Đường, ngõ ngách không nằm trong các vị trí trên	700	700	100%
B.3	XÃ TIẾN NÔNG (CŨ)			
1	Đường đê sông Hoàng			
1.1	Từ giáp xã Dân Lý (cũ) đến giáp xã Khuyến Nông (cũ)	3.000	3.000	100%
2	Đường Cầu trắng đi Đồng Lợi			
2.1	Từ giáp xã Dân Lý (cũ) đến giáp xã Khuyến Nông (cũ)	6.000	6.000	100%
3	Đường đi qua xóm 4			
-	Đoạn từ hộ ông Tư đến hộ ông Sỹ	3.000	3.000	100%
4	Đường liên thôn còn lại toàn xã	1.000	1.000	100%
5	Đường chính trong thôn	800	800	100%
6	Đường, ngõ ngách không nằm trong các vị trí trên	700	700	100%
7	MBQH chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 điểm dân cư thôn 1 (nay là thôn Hòa Triều) xã Tiến Nông cũ (số 6683/QĐ-UBND ngày 01/11/2021 của UBND huyện)	6.000	5.100	118%
8	MBQH chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 điểm xen cư thôn Nga Nha Thượng, xã Tiến Nông cũ (số 7403/QĐ-UBND ngày 23/11/2021 của UBND huyện)	6.000	5.100	118%
B.4	XÃ AN NÔNG (CŨ)			
1	Đường liên thôn			

TT	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG CHÍNH	Giá đất đề xuất năm 2026	Giá đất ở hiện hành	Tỷ lệ
1.1	Đoạn từ hộ ông Khanh đến hộ ông Dũng	2.200	2.200	100%
1.2	Hộ ông Hợp đến hộ ông Sơn	2.000	2.000	100%
1.3	Đoạn từ hộ ông Sửu đến hộ ông Thiện	2.500	2.500	100%
1.4	Đoạn từ hộ bà Oanh đến hộ ông Giáp	2.000	2.000	100%
1.5	Đoạn từ hộ ông Thái đến hộ ông Tình (giáp kênh nò hèn)	1.800	1.800	100%
1.6	Đoạn từ hộ ông Cộng, ông Quế đến hộ ông Xuân	2.000	2.000	100%
1.7	Đoạn từ nhà ông Bốn đến hộ ông Tâm	2.000	2.000	100%
1.8	Đoạn từ hộ ông Ninh đến hộ Bà Gấm	2.000	2.000	100%
1.9	Đoạn từ QL47C đi chùa Quần Hâu	5.000	5.000	100%
1.10	Đoạn từ hộ ông Dung, Sân Vận động đến hộ ông Toàn, Đức	2.000	2.000	100%
2	Đường liên thôn còn lại toàn xã			
2.1	Đoạn từ hộ ông Nam đến hộ ông Hiền	1.200	1.200	100%
2.2	Từ hộ bà Biên, ông Hùng đến hộ ông ông Căn, đến hộ Khoát, ông Sơn	1.200	1.200	100%
2.3	Đoạn từ hộ ông Vui đến hộ ông Nguyên	1.200	1.200	100%
2.4	Đoạn từ ông Giồng đến hộ ông Quy	1.200	1.200	100%
2.5	Đoạn từ hộ bà Chới đến hộ ông Giấy	1.200	1.200	100%
2.6	Đoạn từ hộ ông An đến hộ ông Thủy	1.200		
3	Đường chính trong thôn	1.000	1.000	100%
4	Đường, ngõ ngách không nằm trong các vị trí trên	700	700	100%
5	MBQH khu dân cư mới xã An Nông cũ (số 9486/QĐ-UBND ngày 28/12/2020 của UBND huyện)			
5.1	Đường nối với QL47C rộng 8m (lô BT01, A01, BT08, E01, A18, B01, F17, G01, C18, D01 đi QL47C)	6.300	6.300	100%
5.2	Đường nối với QL47C rộng 10,0m (lô B17, C01, F01)	6.600	6.600	100%
5.3	Đường nội bộ	6.000	6.000	100%
6	Đường từ QL47C đi xã Nông Trường cũ (địa phận xã An Nông cũ) lô D23, G22	4.900	4.900	100%
	47. XÃ TÂN NINH			
A	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG CHÍNH			
1	ĐƯỜNG QUỐC LỘ 47C			
1.1	Từ xã An Nông đến hộ ông Thọ	11.500	11.500	100%
1.2	Các lô đất thuộc Mặt bằng Thôn 8 bám QL47C (giáp công ty Tiên Sơn)	11.500	11.500	100%
1.3	Từ hộ bà Xuyên đến hộ ông Thành	10.500	10.500	100%
1.4	Đường gom QL47C	9.000	9.000	100%
1.5	Từ hộ ông Thắng đến hộ ông Quân	10.000	10.000	100%
1.6	Từ hộ ông Quân đến hộ ông Phương	9.000	9.000	100%
1.7	Đoạn từ hộ ông Long Hường đến hộ ông Thanh	10.000	10.000	100%
1.8	Từ hộ ông Vinh đến hộ ông Lâm (đường tàu cũ)	11.050	10.500	105%
1.9	Đoạn từ hộ ông Long (Xinh) đến hộ ông Thanh (Chiều)	8.000	8.000	100%
1.10	Từ giáp hộ ông Thanh (Chiều) đến hộ ông Long (Lý)	7.000	7.000	100%
1.11	Đoạn từ hộ Chung đến hộ Thành (Thiêng)	10.500	10.500	100%
1.12	Đoạn từ hộ ông Ca đến Cầu Trắng	10.000	10.000	100%
1.13	Đoạn từ Cầu Trắng đến giáp thị trấn nửa	8.000	8.000	100%
1.14	Đoạn từ giáp xã Thái Hòa đến giáp Nhà máy nước	8.000	8.000	100%

TT	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG CHÍNH	Giá đất đề xuất năm 2026	Giá đất ở hiện hành	Tỷ lệ
1.15	Từ Nhà máy nước đến hết Quỹ tín Dụng, đến đường đi Kênh N8	9.000	9.000	100%
1.16	Từ hộ ông Mai, ông Kỳ đến hộ ông Toàn	14.000	14.000	100%
1.17	Từ qua hộ ông Toàn đến xã Trung Chính	10.000	10.000	100%
2	QUỐC LỘ 47B (NGHI SƠN - SAO VÀNG)			
2.1	Đoạn từ ngã 5 đến giáp xã Trung Chính	7.000	7.000	100%
2.2	Đường gom	3.750	3.750	100%
2.3	Đoạn ngã tư QL 47B và QL 47C	11.050	10.500	105%
2.4	Đoạn từ hộ ông Chung đến Kênh Nam	6.500	6.000	108%
2.5	Ngã tư đường QL47B và đường tàu cũ	7.020	6.500	108%
2.6	Địa phận còn lại	5.500	5.500	100%
2.7	Đường gom	3.750	3.750	100%
2.8	Từ hộ ông Lộc, ông Nguyên đến hộ bà Phượng	7.200	6.500	111%
2.9	Từ hộ bà Minh đến hộ ông Tiếp	9.800	9.000	109%
2.10	Khu vực Cồn Mua	7.000	5.000	140%
2.11	Đường gom	3.750	3.750	100%
3	ĐƯỜNG TỈNH LỘ 517 (ĐƯỜNG NỬA - CẦU TRÀU)			
3.1	Đoạn từ hộ ông Tú đến hộ ông Hùng	8.000	8.000	100%
3.2	Đoạn từ cống tây đến giáp xã Đồng Lợi	6.000	6.000	100%
4	ĐƯỜNG TỈNH LỘ 517 KÉO DÀI			
4.1	Đoạn từ ngã ba Nưa cũ đến cầu Tây	8.000	8.000	100%
4.2	Đoạn từ cầu Tây đến cầu Đình Trung	6.000	6.000	100%
4.3	Đoạn từ cầu Đình Trung đến kênh N8	4.500	4.500	100%
4.4	Đoạn từ kênh N8 đến di tích Am Tiên	3.000	3.000	100%
5	TUYẾN GIAO THÔNG MỚI - TL 514C			
5.1	Đường TL 514C (Đoạn từ đường nối đường Cầu Trắng - Đồng Lợi đến Quốc lộ 47C, xã Vân Sơn cũ)			
5.1.1	Đoạn còn lại	6.000	6.000	100%
B	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG TRONG XÃ			
B.1	THỊ TRẤN NỬA (CŨ)			
1	Đường lô 2 khu khiển thiết	6.200	6.200	100%
2	Đường nội bộ rộng 7,5m MBQH khu dân cư thôn 8	5.800	5.800	100%
3	Đường liên thôn			
3.1	Đoạn từ hộ ông Luyến đến hộ ông Hiệp	2.700	2.700	100%
3.2	Đoạn từ hộ ông Tiến đến hộ ông Dũng	1.500	1.000	150%
3.3	Đoạn từ QL47C đi NVH thôn 1, Chùa Hoa Cải	2.200	1.500	147%
3.4	Đường đê kênh Nam: Giáp xã Thái Hòa đến xã Tân Thọ, huyện Nông Cống cũ	1.800	1.200	150%
4	Đê sông Nhơ			
4.1	Đoạn từ giáp xã Thái Hòa đến xã Tân Thọ, huyện Nông Cống cũ (Trái tuyến)	2.200	1.500	147%
4.2	Đoạn từ Giáp xã Thái Hòa cầu Ất (Phải tuyến)	1.500	1.000	150%
4.3	Đoạn từ Cầu Ất đến hộ ông Chúc (Phải tuyến)	2.200	1.500	147%
5	Đường thôn			
5.1	Đoạn từ hộ ông Loan đến Nhà văn hoá thôn Tuy Hòa	2.200	1.500	147%
5.2	chuyển từ đường đê sông Nhơ sang đổi tên thành đoạn từ hộ ông Nghị đến ông Dung	2.200	1.500	147%

TT	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG CHÍNH	Giá đất đề xuất năm 2026	Giá đất ở hiện hành	Tỷ lệ
5.3	Đường xã: Từ đường Tỉnh lộ 517 kéo dài đến giáp NVH thôn Tuy Yên	2.200	1.500	147%
5.4	Đoạn từ ông Hải đến cầu Mỏ	1.500	1.000	150%
5.5	Các đường nhánh trong khu tập thể Mỏ	900	800	113%
6	Đường liên thôn còn lại toàn xã	1.800	1.200	150%
7	Đường chính trong thôn	1.500	1.000	150%
8	Đường, ngõ ngách không nằm trong các vị trí trên	1.200	800	150%
9	Mặt bằng quy hoạch khu dân cư thôn 2,3,5			
9.1	Đường nội bộ rộng 7,5m	5.850	5.850	100%
10	MBQH chi tiết xây dựng khu dân cư mới (Vị trí 2), tại thị trấn Nưa			
10.1	Bám QL47C (Từ lô BT1: 01 đến BT4: 01)	10.000	10.000	100%
10.2	Đường nội bộ rộng 7,5m (Từ lô BT1: 02 đến BT4: 02)	6.683	6.200	108%
11	MBQH chi tiết khu dân cư mới (Vị trí 1), tại thị trấn Nưa			
11.1	Đường bám QL47C (Từ lô BT1: 01 đến LK4: 03, từ lô BT4: 01 đến BT5: 02)	9.500	9.500	100%
11.2	Đường nội bộ rộng 7,5m	5.800	5.800	100%
12	Đoạn từ giáp đường 517 kéo dài đến xã Thái Hòa cũ	2.700		
B.2	XÃ THÁI HÒA (CŨ)			
1	Đường liên xã (Đường tàu cũ)			
1.1	Đoạn từ hộ ông Quý đến hộ ông Tuyến	2.400	2.400	100%
1.2	Đoạn từ hộ ông Tuyến đến Đường 506 (NSTX)	1.800	1.800	100%
1.3	Đoạn từ hộ Bà Thập đến hộ ông (Chiến Chuyên)	5.100	3.000	170%
1.4	Đoạn từ hộ ông Chiến đến xã Khuyến Nông	3.000	2.000	150%
2	Đường liên thôn			
2.1	Đoạn từ hộ ông Hựu đến hộ ông Đông	1.200	1.200	100%
2.2	Đoạn từ nhà ông Vũ đến nhà ông Sơn	1.200		
3	Đường liên thôn		1.800	
3.1	Đoạn từ hộ ông Thủy Gân đến hộ ông Nam	2.500		
3.2	Đoạn từ hộ ông Huân đến thị trấn Nưa cũ	2.700	1.500	180%
3.3	Đường liên thôn còn lại toàn xã	1.000	1.000	100%
3.4	Đường chính trong thôn	800	800	100%
3.5	Đường, ngõ ngách không nằm trong các vị trí trên	700	700	100%
4	MBQH chi tiết điểm dân cư tại thôn Thái Lâm, Thái Bình, xã Thái Hòa cũ	4.800		
5	MBQH chi tiết điểm dân cư tại thôn Thái Lâm, Thái Bình, xã Thái Hòa cũ			
5.1	Đường gom QL47C	6.400	6.400	100%
5.2	Đường nội bộ	5.000	5.000	100%
6	MBQH khu dân cư thôn Thái Bình năm 2020	4.800	4.000	120%
7	Đoạn từ hộ ông Lê Đình Ngọc đến ông Vũ Trọng Khang	2.500		
8	Đoạn từ hộ ông Vũ Trọng Phương đến ông Vũ Trọng Quỳnh	2.000		
9	Thửa đất 162, 716, 717 tờ bản đồ số 17 và thửa đất 159 tờ bản đồ số 22	4.200		
B.3	XÃ VÂN SƠN (CŨ)			

TT	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG CHÍNH	Giá đất đề xuất năm 2026	Giá đất ở hiện hành	Tỷ lệ
1	Tỉnh lộ 514C			
1.1	Từ hộ nhà ông Đức, ông Huynh đến cầu Phà	7.500	7.500	100%
1.2	Từ hộ ông Minh, ông Thủy đến giáp QL 47B	7.740	7.200	108%
1.3	Từ QL 47B đến hộ bà Nga, bà Hà	7.500	7.500	100%
1.4	Từ giáp nhà bà Hà đến Cầu Sông	4.500	4.500	100%
1.5	Từ Cầu sông đến giáp xã Xuân Du	3.000	3.000	100%
2	Đường liên thôn			
2.1	Từ hộ ông Hào đến hộ ông Hiếu	2.000	2.000	100%
2.2	Từ hộ bà Thi, ông Sỹ đến hộ bà Sen	2.000	2.000	100%
2.3	Đường lô 2 khu dân cư thôn 8	5.500	5.500	100%
2.4	Đường lô 2 khu dân cư thôn 7, thôn 8 (Thửa 995, 1151 đến 420, 1163 tờ 14)	5.500	5.500	100%
2.5	Đường lô 2 khu Mã Mua thôn 1	2.500	2.500	100%
2.6	Đường liên thôn còn lại trong xã	1.000	1.000	100%
2.7	Đường chính trong thôn	800	800	100%
2.8	Đường, ngõ ngách không nằm trong các vị trí trên	700	700	100%
3	MBQH chi tiết điểm dân cư tại Thôn 7, xã Vân Sơn			
3.1	Đường nội bộ rộng 6m	5.100	5.100	100%
3.2	Đường nội bộ rộng 7m	5.500	5.500	100%
4	MBQH chi tiết điểm dân cư Thôn 8, xã Vân Sơn			
4.1	Đường nội bộ rộng 5,5m	4.500		
4.2	Đường nội bộ rộng 7,5m	5.094	5.000	102%
4.3	Đường nội bộ rộng 10,5m	5.500	5.500	100%
4.4	Đường nội bộ rộng 10 m	5.596		
5	MBQH tái định cư xã Vân Sơn			
5.1	Đường rộng 7,5m	5.200	5.200	100%
5.2	Đường 10,5m	5.800	5.800	100%
6	Thửa 536, 609, 603 tờ BĐ 18	4.800		
7	Thửa đất 501, 602 tờ BĐ 18	3.000		
	48. XÃ ĐỒNG TIẾN			
A	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG CHÍNH			
1	QUỐC LỘ 47B (NGHI SƠN – SAO VÀNG)			
1.1	Đoạn khu vực từ Ngã tư đường Nghi Sơn Sao Vàng và đường tỉnh lộ 517	9.000	8.500	106%
1.2	Các vị trí còn lại của xã Đồng Lợi (nay là xã Đồng Tiến)	6.500	5.500	118%
1.3	Đường gom	4.500	3.750	120%
2	ĐƯỜNG TỈNH LỘ 517 (ĐƯỜNG NỬA - CẦU TRÀU)			
2.1	Ngã tư tỉnh lộ 517	8.000	8.000	100%
2.2	Đoạn từ bà Phán đến hộ bà Thơ (thửa số 68 tbd số 14)	8.000	6.500	123%
2.3	Đoạn từ bà Thắm đến hộ ông Thắng	8.000	6.500	123%
2.4	Đoạn từ hộ ông Năng đến hộ bà Ánh	8.000	7.500	107%
2.5	Đoạn từ hộ ông Huân đến hộ ông Sơn	8.000	7.000	114%
2.6	Đoạn từ hộ ông Lĩnh đến hộ ông Ngoan	8.000	7.000	114%

TT	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG CHÍNH	Giá đất đề xuất năm 2026	Giá đất ở hiện hành	Tỷ lệ
2.7	Đoạn từ hộ ông Tươi đến hộ ông Cừ	8.000	6.500	123%
2.8	Đoạn từ hộ bà Lượng đến hộ ông Vui	8.000	7.000	114%
2.9	Đoạn từ hộ ông Cảnh đến hộ ông Chính	8.000	7.500	107%
2.10	Ông Bảy đến bà Thu	9.000		
2.11	Đoạn từ ông Quang đến cầu Gốm	9.500	8.000	119%
2.12	Đoạn từ cầu gốm đến ông Phòng, UBND xã	10.000	10.000	100%
2.13	Đoạn từ UB, ông Vui đến hộ ông Định, ông Ngọc	8.000	8.000	100%
2.14	Đoạn từ ông Khang đến ông Tăng, bà Phước	7.500	7.000	107%
2.15	Đoạn từ ông Thường, ông Nam đến ông Bình, Cầu B10	7.500	6.700	112%
2.16	Đoạn từ cầu sông B10 đến hộ ông Cường	8.000	6.500	123%
3	Các tuyến đường giao thông mới			
3.1	Đường gom đường nối từ trung tâm TP Thanh Hoá nối với đường từ CHK Thọ Xuân đi KKT Nghi Sơn từ xã Đồng Tiến - xã Đồng Lợi - thị trấn Nưa			
3.1.1	Địa phận xã Đồng Tiến	4.750	4.750	100%
3.1.2	Địa phận xã Đồng Thắng	4.750	4.750	100%
3.1.3	Địa phận xã Đồng Lợi	4.750	4.750	100%
3.2	Đường nối từ đường liên xã cầu Trắng - Đồng Lợi (xã Khuyến Nông) đến đường từ Trung tâm TP Thanh Hoá đi CHK Thọ Xuân (xã Đồng Lợi): Từ xã Khuyến Nông đến MBQH khu dân cư phía Bắc TL517 (xã Đồng Lợi)	5.400	5.400	100%
B	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG TRONG XÃ			
B.1	XÃ ĐỒNG LỢI (CŨ)			
1	Đường liên thôn			
1.1	Đoạn từ Nhà văn hoá thôn Quần nham 1 đến ông Sáu (giáp đường tàu cũ)	3.000	2.000	150%
1.2	Đoạn từ hộ bà Thanh, ông Độ đến ông Tính, ông Bảy	3.500	2.500	140%
1.3	Đoạn từ hộ ông Thắng, bà Nhũ đến hộ bà Định, ông Bồi	3.500	2.500	140%
1.4	Đoạn từ Nhà văn hoá thôn Quần nham 1 đến Nhà văn hoá thôn Quần nham 2	3.500	2.500	140%
1.5	Đoạn từ hộ ông Đốc, ông Thượng đến bà Bảy, ông Tuân	3.500	2.500	140%
1.6	Đoạn từ hộ ông Thơ đến hộ ông Cầu	5.000	2.500	200%
1.7	Đoạn từ Nhà văn hoá thôn Lọc Trạch đến Phạm Thị Ngọc	5.000	2.000	250%
1.8	Đoạn từ ông Huân, ông Nhân đến ông Nguyên, ông Duyên	3.500	2.000	175%
1.9	Đoạn từ bà Dể (giáp tỉnh lộ 517) đến ông Huân, bà Tình (giáp đường tàu)	3.500		
1.10	Đoạn từ ông Hưng (tỉnh lộ 517), trường Tiểu Học đến ông Nguyên, ông Chính	3.500		
1.11	Từ ông Nhân, bà Lục (Trường Mầm non) đến ông Xô, ông Chính (giáp đường tàu)	3.500		
1.12	Từ UBND xã Đồng Lợi cũ đến bà Ló	3.500		
1.13	Từ Nhà văn hoá thôn Lọc Trạch 1 đến ông Văn, ông Nhất	3.500		
2	Đường tàu cũ			

TT	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG CHÍNH	Giá đất đề xuất năm 2026	Giá đất ở hiện hành	Tỷ lệ
2.1	Từ ông Thân, ông Quân đến đường Gom đường nối từ trung tâm TP Thanh Hoá nối với đường từ CHK Thọ Xuân đi KKT Nghi Sơn từ xã Đồng Tiến - xã Đồng Lợi - thị trấn Nưa	4.500	3.500	129%
2.2	Từ ông Tinh đến ông Phương, ông Tuyên	4.500	3.500	129%
2.3	Đường Chùa lảo đoạn từ ông Hội thôn Quần Nham 1 đến ông Thuận thôn Long Vân	4.500	2.500	180%
3	MBQH chi tiết tỷ lệ 1/500 khu dân cư phía Tây đô thị gồm, xã Đồng lợi (số 4157/QĐ-UBND ngày 06/11/2023 của UBND tỉnh)			
3.1	Đường rộng 10,5m	5.400	5.400	100%
3.2	Đường rộng 7,5m	4.900	4.900	100%
4	MBQH chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu dân cư mới phía Tây Bắc đường tỉnh 517, xã Đồng Lợi (số 4158/QĐ-UBND ngày 06/11/2023 của UBND tỉnh)			
4.1	Đường nối từ đường liên xã cầu Trắng - Đồng Lợi (xã Khuyến Nông) đến đường từ Trung tâm TP Thanh Hoá đi CHK Thọ Xuân (xã Đồng Lợi) rộng 10,5m: Từ lô LK12: 01 đến lô LK12: 07	6.700	6.700	100%
4.2	Đường nối từ đường liên xã cầu Trắng - Đồng Lợi (xã Khuyến Nông) đến đường từ Trung tâm TP Thanh Hoá đi CHK Thọ Xuân (xã Đồng Lợi) rộng 10,5m: Từ LK11: 13, LK9: 14 đến LK9: 01, LK10: 01.	6.400	6.400	100%
4.3	Đường nối từ đường liên xã cầu Trắng - Đồng Lợi (xã Khuyến Nông) đến đường từ Trung tâm TP Thanh Hoá đi CHK Thọ Xuân (xã Đồng Lợi) rộng 10,5m: Từ BT2: 08 đến LK7: 01	6.000	6.000	100%
4.4	Đường nối từ đường liên xã cầu Trắng - Đồng Lợi (xã Khuyến Nông) đến đường từ Trung tâm TP Thanh Hoá đi CHK Thọ Xuân (xã Đồng Lợi) rộng 10,5m: Từ LK4: 20, LK5: 19 đến LK2: 07, LK2: 06	5.400	5.400	100%
4.5	Các lô còn lại	4.000	4.000	100%
5	MBQH chi tiết khu dân cư mới xã Đồng Lợi theo Quyết định số 5707/QĐ-UBND ngày 25/7/2019	7.500		
B.2	XÃ ĐỒNG THẮNG (CŨ)			
1	Đường liên xã đi Đồng Tiến			
1.1	Đoạn từ hộ ông Thanh đến hộ ông Tòng	5.500	3.800	145%
1.2	Đoạn từ ông Sáu đến bà Hảo	5.500	4.000	138%
1.3	Đoạn từ bà Vân đến hộ ông Tư	5.500	3.800	145%
2	Đường nhựa Trung tâm xã			
2.1	Đoạn từ hộ ông Sỹ đến hộ ông Hải	6.000	4.200	143%
2.2	Đoạn từ ông Chung đến ông Minh	4.500	2.000	225%
2.3	Đoạn từ ông Minh đến ông Doan	4.500	2.000	225%
2.4	Đoạn từ ông Dũng đến ông Độ	4.500	2.000	225%
2.5	Đoạn từ ông Nho đến bà Thục	4.700	3.000	157%
3	Đoạn từ trường THCS Đồng Thắng đến Nhà văn hoá Đại đồng 3	4.500		

TT	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG CHÍNH	Giá đất đề xuất năm 2026	Giá đất ở hiện hành	Tỷ lệ
4	Đoạn từ ông Cương đến ông Hào (đê sông Hoàng)	5.000		
5	Đoạn từ nhà ông Nho đến ông Tám	4.500		
6	Đoạn từ nhà ông Tám đến ông Sinh	4.000		
7	Đoạn từ bà Vượng đến ông Cường	4.000		
8	Đoạn từ bà Mạch đến ông Đăng	3.500		
9	Đoạn từ Nhà văn hoá thôn 2 cũ đến bà Tuần	3.500		
10	Đoạn từ Sân vận động xã đến bà Xoan	3.500		
11	Đoạn từ Nhà văn hoá xóm 6 cũ đến ông Hưng	3.500		
12	Đoạn từ ông Khế đến ông Hương	3.500		
13	Đê Sông Hoàng			
13.1	Đoạn từ hộ ông Chung đến ông Hùng	4.500		
13.2	Đoạn từ Nhà văn hoá xóm 6 cũ đến Nhà văn hoá xóm 7 cũ	4.500		
13.3	Đoạn từ Nhà văn hoá xóm 7 cũ đến ông Cường	4.500		
13.4	Đoạn từ hộ ông Minh đến hộ đến bà Huyền	4.500	2.500	180%
14	Khu vực đất SXKD tại khu làng nghề đá (Núi Vàng)	1.200	1.200	100%
15	MBQH chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 khu tái định cư xã Đồng Thắng, huyện Triệu Sơn (số 2434/QĐ-UBND ngày 11/7/2022 của UBND tỉnh)			
15.1	Bám TL517	7.600	7.600	100%
15.2	Đường rộng 10,5m	5.800	5.800	100%
15.3	Đường rộng 16 m	6.900	6.900	100%
15.4	Đường rộng 7,5m	4.750	4.750	100%
B.3	XÃ ĐỒNG TIỀN (CŨ)			
1	Đường đê Sông Hoàng			
1.1	Đoạn từ hộ ông Thông đến hộ ông Dũng	3.500	2.500	140%
1.2	Đoạn từ ông Thọ, ông Thi đến ông nghị, Nhà văn hóa	4.000	3.000	133%
1.3	Đoạn từ Nhà văn hóa đến bà Ánh	5.500	5.500	100%
1.4	Đoạn từ hộ ông Thắng hộ ông Vương	4.500	4.500	100%
1.5	Đoạn từ hộ Ông Nguyên đến Ông Trăm (Đồng xá)	3.500	2.000	175%
1.6	Đoạn từ hộ ông Quang, Đoạn đến hộ ông Luyện, ông Chinh	4.000	2.500	160%
1.7	Đoạn từ hộ ông Trường đến hộ ông Toàn	4.500	3.500	129%
1.8	Đoạn từ sau ông Phòng đi Trạm Bơm B4 10	2.000	1.800	111%
2	Đường liên thôn Phúc Âm			
2.1	Đoạn từ hộ ông Diễm đến ông Cấp, ông Hòa	3.500	3.500	100%
2.2	Đoạn từ hộ ông Cương đến Ông Chung, Kênh B4 10	3.700	3.700	100%
3	Đường liên thôn Đồng Vinh			
3.1	Đoạn từ hộ ông Học đến hộ ông Dậu	3.000	1.400	214%
3.2	Đoạn từ hộ ông Tiến, ông Toàn đến hộ ông Cát, ông Tiến	3.500	1.800	194%
3.3	Đoạn từ hộ ông Sơn đến Nhà văn hoá	3.500	1.800	194%
4	Đường liên thôn Thôn Trúc Chuẩn			
4.1	Đoạn từ Cổng mau đến Nhà văn Hóa	4.000	2.300	174%
4.2	Đoạn từ hộ ông Hòa, ông Nhuận đến hộ bà San ông Tới	4.000	2.300	174%
5	Đường từ Tỉnh lộ 517 đi ông nhì thôn Đồng Xá 1			
5.1	Đoạn từ Tỉnh lộ 517 đi Trường THCS Đồng Tiến	4.500	4.500	100%

TT	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG CHÍNH	Giá đất đề xuất năm 2026	Giá đất ở hiện hành	Tỷ lệ
5.2	Đoạn từ Trường THCS Đồng Tiến đi ông Nhi	2.000	1.800	111%
6	Đường liên thôn Đồng Bèo			
6.1	Đường bê tông từ Cầu Đình đi Đồng Bèo	4.500	2.300	196%
6.2	Đường Đồng Bèo đi Đồng Phú từ hộ ông Nhiên đi Nhà văn hóa đến hộ ông Bay	4.200	2.000	210%
6.3	Đoạn từ nhà bà Hải đến nhà bà Thê	4.000		
6.4	Đoạn từ ông Biên đến ông Hạnh	4.000		
6.5	Đoạn từ ông Thọ đến ông Hồng	4.000		
6.6	Đoạn từ nhà ông Toán đến ông Nam Lý	4.000		
6.7	Đoạn từ nhà ông Lý đến ông Đức	4.000		
6.8	Đoạn từ ông Long đi ra đồng	4.000		
6.9	Đoạn từ Bà Hương đến nhà ông Nam Lý	4.000		
6.10	Đoạn từ nhà ông Tuấn đến Bà Hải	4.000		
6.11	Đoạn từ ông Nhiên đến ông Tuấn	4.000		
6.12	Đoạn từ bà Hoa đến ông Sen	4.000		
6.13	Đoạn từ bà Nếp đến ông Liên	4.000		
6.14	Đoạn từ ông Bay đi phường Đông Quang	4.000		
6.15	Đoạn từ bà Bình, ông Quang đến Đình làng thôn Đồng xá 1	2.000		
6.16	Đoạn từ ông Thu đến ông Khương thôn Đồng Xá 1	2.000		
6.17	Đoạn từ ông Luyến đến ông Luật thôn Đồng Xá 1	2.000		
6.18	Đoạn từ ông Lài, ông Niên đến ông Mười thôn Trúc Chuẩn 1	2.000		
6.19	Đoạn từ ông Thao, ông Đồng đến bà Hoa, ông Cộng thôn Trúc Chuẩn 1	2.000		
7	MB điều chỉnh cục bộ QH điểm dân cư tỷ lệ 1/500 thôn Trúc Chuẩn 4, xã Đồng Tiến (số 10076/QĐ-UBND ngày 31/12/2020 của UBND huyện)			
7.1	Đường 5,5m	7.500	3.000	250%
8	MBQH chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 khu tái định cư xã Đồng Tiến (Số 2604/QĐ-UBND ngày 28/7/2022 của UBND tỉnh)			
8.1	Bám trục đường rộng 16m	6.900	6.900	100%
8.2	Đường nội bộ rộng 7,5m	4.750	4.750	100%
9	Đường nối từ Trung tâm TP Thanh Hóa đi đường nối Khu KT Nghi Sơn - Cảng hàng không Thọ Xuân (đoạn qua xã Đồng Tiến)	4.750	4.750	100%
10	Đường Đồng Xá đi đường thành phố Thanh Hóa đi Cảng hàng không Thọ Xuân	6.900	6.900	100%
11	Đường nội bộ MBQH khu dân cư Trúc Chuẩn 4 năm 2018 (nay là thôn Trúc Chuẩn 2)	7.500	3.000	250%
12	MBQH điều chỉnh quy hoạch khu dân cư thôn Trúc Chuẩn 2, xã Đồng Tiến	7.500	3.000	250%
13	Đường nội bộ Mặt bằng điều chỉnh quy hoạch khu dân cư thôn Thị Tứ, xã Đồng Tiến đã được UBND huyện phê duyệt tại Quyết định số 3261/QĐ-UBND ngày 05/9/2016	7.500		

TT	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG CHÍNH	Giá đất đề xuất năm 2026	Giá đất ở hiện hành	Tỷ lệ
14	Đường nội bộ Mặt bằng điều chỉnh quy hoạch chi tiết khu dân cư xã Đồng Tiến đã được UBND huyện phê duyệt tại Quyết định số 4022/QĐ-UBND ngày 10/12/2016.	7.500		
15	Đường liên thôn Phúc Âm, đoạn từ ông Hôn đến ông Thành.	1.800		
16	Đường liên thôn Đồng Vinh, đoạn từ ông Mạ đến ông Học.	1.800		
17	Đoạn từ bà Lan, ông Giới thôn Đồng Xá 2 đi Chợ Gồm	2.500		
18	Đoạn từ ông Thân đến ông Vịnh thôn Thị Tứ	2.500		
19	Đoạn từ ông Tại, bà Gai đến ông Nghị, ông Dục thôn Phúc Âm 1	2.000		
20	Đoạn từ ông Chức đến Nhà văn hoá thôn Đồng Bèo	4.000		
21	Đoạn từ Giếng làng thôn Đồng Vinh đến ông Thuyết, sông B10	2.000		
22	Đoạn từ ông Toán đến Cầu đình thôn Phúc Âm 1	2.000		
23	Đoạn từ ông Hoà, ông Hội đến ông Nghị bà Trứ thôn Phúc Âm 2	2.000		
24	Đoạn từ ông Ớt, ông Bộ đến bà Mạnh, bà Thạo thôn Phúc Âm 1	2.500		
25	Đoạn từ bà Vai đến ông Khương, Trí thôn Phúc Âm 2	2.500		
26	Đoạn từ ông Xăng đến ông Trai thôn Đồng Vinh	2.000		
27	Đoạn từ ông Bình, ông Đại đến Hồ thôn Đồng Vinh	2.000		
28	Đoạn từ bà Bình đến Giếng làng thôn Đồng Xá 1	2.000		
29	Đoạn từ bà Khế đến ông Khương thôn Đồng Xá 1	2.000		
30	Đoạn từ ông Luật đến ông Cương thôn Đồng Xá 1	2.000		
C	Đường chính trong thôn	1.800		
D	Các ngõ, ngách còn lại trong xã	1.000		
	49. XÃ THỌ XUÂN			
A	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG CHÍNH			
1	QUỐC LỘ 47 C			
1.1	Từ cổng trên kênh C3 đến Cầu 3/2	20.000	14.000	143%
1.2	Từ đầu Cầu 3/2 đến Cây xăng Ô. Hanh (Thôn Nam Xuân)	19.000	14.000	136%
1.3	Từ cây xăng Ô. Hanh (Khu 7) đến cổng Công an huyện cũ	20.000	16.000	125%
1.4	Từ cổng công an huyện cũ đến ngã tư TT Thương mại	20.000	20.000	100%
1.5	Từ ngã tư T.T Thương mại đến Ngân hàng Nông nghiệp	20.000	18.000	111%
1.6	Từ giáp Ngân hàng nông nghiệp đến giáp xã Xuân Trường cũ	17.000	15.000	113%
1.7	Giáp đất thị trấn Thọ Xuân cũ đến ngã Ba vào Nhà thờ Xuân Trường cũ.	15.000	9.000	167%
1.8	Từ ngã ba vào Nhà thờ Xuân Trường cũ đến chợ Xuân Trường cũ	12.000	7.000	171%
1.9	Từ chợ Xuân Trường cũ đến hết địa phận xã Xuân Trường cũ	9.000	4.000	225%
2	QUỐC LỘ 47 B			
2.1	Từ ngã tư Bến xe đến cổng làng Văn hóa (bà Tạc) TT Thọ Xuân	18.000	14.000	129%
2.2	Từ cổng VH đến ngã tư cổng làng Nam Thượng (về phía Hạnh Phúc cũ)	16.000	12.000	133%

TT	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG CHÍNH	Giá đất đề xuất năm 2026	Giá đất ở hiện hành	Tỷ lệ
2.3	Từ cổng làng Nam Thượng đến kênh C3 (xã Tây Hồ cũ)	15.000	9.500	158%
2.4	Từ kênh C3 Tây Hồ cũ đến cầu xã Hạnh Phúc cũ	18.000	9.500	189%
3	TỈNH LỘ 515			
3.1	Từ ngã ba tiếp giáp đê (xã Xuân Khánh cũ) đến đầu địa phận xã Thọ nguyên cũ)	4.000	2.500	160%
3.2	Đoạn từ giáp địa phận xã Xuân Khánh cũ đi đến trụ sở UBND xã Thọ Nguyên (xã Thọ Nguyên cũ).	7.350	7.350	100%
3.3	Đoạn từ trụ sở UBND xã Thọ Nguyên cũ đi đến hết địa phận xã Xuân Thành cũ	8.000	7.350	109%
3.4	Từ đầu địa phận xã Xuân Thành cũ đến hết địa phận xã Xuân Thành về phía xã Hạnh Phúc (xã Xuân Thành)	7.500	3.500	214%
3.5	Từ đầu địa phận xã Hạnh Phúc đến đường vào Cửa hàng mua bán cũ (xã Hạnh Phúc)	8.000	4.500	178%
3.6	Từ đường vào Cửa hàng mua bán cũ đến đường Tỉnh lộ Thọ xuân - Yên Định (xã Hạnh Phúc)	8.500	5.000	170%
3.7	Đường từ thị trấn Thọ Xuân nối đường nối 3 Quốc lộ (217;45;47) đoạn từ ông Hướng thửa số 99, tờ 18 đến giáp xã Thọ Long	8.500		
3.8	Đường Lam Sơn từ chợ đầu mối đến kênh C3 giáp địa phận xã Hạnh Phúc cũ	16.000	12.500	128%
3.9	Đường Lam Sơn từ Trung tâm văn hóa huyện đến kênh C3	18.000	15.000	120%
B	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG TRONG XÃ			
B1	THỊ TRẤN THỌ XUÂN (CŨ)			
1	Các trục đường giao thông chính			
1.1	Đường Lê Lợi: Cách ngã tư TT Thương mại đi đê Hữu sông Chu	10.000	5.600	179%
1.2	Đường Lê Hoàn: Ngã tư TT Thương mại đến nhà bà Như khu 4 (Thửa 394 - tờ 42)	8.000	5.800	138%
1.3	Khu TT Hội nghị huyện và khu dân cư mới Bãi ngô + Đồng Lầm (Thôn Xuân Khang)	8.500	4.000	213%
1.4	Đường Trần Hưng Đạo -Từ nhà ông Năm (Thửa 117, tờ 48) Khu 5 đến nhà ông Thư (thửa 477, tờ 46)	7.000	5.000	140%
1.5	Đường Trần Hưng Đạo: Từ Trường THCS Lê Thánh Tông đến ông Vinh Lượ (Thửa 140- tờ 45)	6.000	4.000	150%
1.6	Đường Trần Hưng Đạo: Từ Trạm xá đến nhà ông Kỳ thôn Hoà Bình (Thửa 475-tờ 42)	6.000	3.600	167%
1.7	Đường Lê Văn Linh: Từ ngã ba Trường Tiểu học đến Trạm xá thị trấn cũ.	5.000	3.500	143%
1.8	Đường Lê Văn Linh: Từ Trạm xá thị trấn cũ đến Cầu Nam Thành	4.000	2.500	160%
1.9	Đường Trần Quang Khải: Từ nhà ông Càng (Thửa 9 - Tờ 50) đến ông Hải (thửa 386, tờ 48)	8.000	4.000	200%
1.10	Đường Trần Quang Khải: Từ nhà ông Sen (Thửa 379-Tờ 48) đến Cầu Trắng Xuân Trường	7.000	3.000	233%
1.11	Từ ngã ba Cống Ba cửa TT. Thọ Xuân đến cổng làng Nam Thượng -Tây Hồ	5.000	3.500	143%
1.12	Dân cư thôn Bắc Tiến, thôn Hợp Thành nằm ngoài đê sông Chu	2.500	1.800	139%

TT	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG CHÍNH	Giá đất đề xuất năm 2026	Giá đất ở hiện hành	Tỷ lệ
1.13	Đường Lê Hoàn: Từ nhà ông Thanh (Thửa 348- Tờ 42) đến giáp sông Tiêu thủy	3.500	2.500	140%
1.14	Ngõ 139 đường Lê Lợi + Ngõ 24 đường Trần Hưng Đạo (thôn Hợp Thành)	4.000	3.000	133%
2	Các đường:			
2.1	Các ngõ 179 ; 196; 182; 167; Đường Lê Hoàn (thôn Nam Hoà)	3.000	2.000	150%
2.2	Ngõ 156 Đường Lê Hoàn (thôn Nam Hoà)	4.500	3.250	138%
2.3	Các ngõ 63; 88 đường Lê Lợi + 42; đường Lê Văn Linh (thôn Nam Hoà)	3.000	2.000	150%
2.4	Các ngõ 130; 108; 92; 116; 119 đường Lê Hoàn (Hoà Bình)	3.000	2.000	150%
2.5	Các ngõ 66; 55; 21; đường Lê Hoàn + Ngõ 39 Lê Hoàn đoạn Nhà ông Tươi (Thửa 170-Tờ 43) đến ông Cường (Thửa 175 - tờ 43) + Ngõ 13 đường Lê Hoàn từ nhà ông Hùng (Thửa 99-Tờ 43) đến Nhà ông Sơn (Thửa 177- Tờ 43) thôn Bắc Tiến	3.000	2.200	136%
2.6	Các ngõ 23 đường Lê Văn Linh (thôn Bắc Tiến)	3.500	2.500	140%
2.7	Các ngõ 4;3 đường Lê Văn Linh (thôn Bắc Tiến)	2.500	1.800	139%
2.8	Các ngõ 57; 61; 79; 87; 95;107;115;125; 127; 137; đường Trần Hưng Đạo (thôn Hợp Thành)	3.200	2.500	128%
2.9	Các ngõ 215; 227; 233; 241; 247; 253; đường Lê Lợi (thôn Xuân Khang)	3.000	2.000	150%
2.10	Các ngõ 154 đường Lê Lợi + 237; 225 đường Trần Hưng Đạo (thôn Xuân Khang)	3.500	2.500	140%
2.11	Các ngõ 69; 57; 27; 15; 7; 98 đường Trần Quang Khải (thôn Nam Xuân)	2.500	1.800	139%
2.12	Các ngõ 283; 301; 268 đường Lê Lợi (thôn Nam Xuân)	3.000	2.000	150%
2.13	Khu TĐC đường Cầu Kè, các lô phía trong vị trí 2 (Lô đất LK01, LK02, LK05, LK06) MBQH số 1211/QĐ-UBND ngày 1/7/2019	5.500	3.800	145%
2.14	Khu TĐC đường Cầu Kè, các lô phía trong vị trí 3 (Lô đất LK03, LK04) MBQH số 1211/QĐ-UBND ngày 1/7/2019	4.500	3.000	150%
2.15	Khu dân cư xung quanh sân vận động thị trấn Thọ Xuân	4.000	2.200	182%
2.16	Khu dân cư Trạm thú y các lô phía trong đường Tỉnh lộ 515	9.000	6.000	150%
2.17	Phố Phạm Bôi thôn Xuân Khang (từ 294, tờ 45 đến thửa 417, tờ 45)	6.000	4.000	150%
2.18	Đường Phạm Ngũ Lão thôn Xuân Khang (từ thửa 482, tờ 45 đến thửa 417, tờ 45)	6.000	4.000	150%
2.19	Khu dân cư dọc Hồ xuân Trường thôn Xuân Khang (từ thửa 390, tờ 45 đến thửa 82, tờ 48)	5.000	3.500	143%
2.20	Phố Hà Duyên Đạt (từ thửa 313 đến 164, tờ 43)	3.000	2.000	150%
2.21	Phố Lê Đình Ân (từ thửa 316 đến 165, tờ 45)	3.500	2.500	140%
3	Đường phân lô Khu dân cư Chợ Phú Thọ (thôn Nam Hoà) (MBQH số 2163/QĐ-UBND ngày 05/10/2021)	3.500	2.500	140%
4	Đường, ngõ, ngách không thuộc các vị trí trên	1.500		
B2	XÃ XUÂN TRƯỜNG (CŨ)			

TT	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG CHÍNH	Giá đất đề xuất năm 2026	Giá đất ở hiện hành	Tỷ lệ
1	Các trục đường giao thông chính			
1.1	Từ Anh Mai thôn 3 (Thửa 102, Tờ 57) đến Cầu Trắng.	4.500	3.500	129%
1.2	Từ Cầu Trắng đến (Thửa 52; Tờ 58); Từ Cầu Trắng đến Anh Thắng hồ cá (Thửa 1; Tờ 58)	4.000	2.700	148%
1.3	Từ Anh Lượng thôn Cao Thành (Thửa 74, Tờ 61) đến Chi Tiến thôn Cao Thành (Thửa 136, Tờ 61); Từ Anh Thức thôn Xuân Phả (Thửa 524, Tờ 57); đến đường vào Hợp tác xã (Thửa 661, Tờ 57); Từ Anh Yêm thôn Cao Thành (Thửa 73, Tờ 61) đến Anh Hùng thôn Cao Thành (Thửa 1045, Tờ 61)	2.000	1.500	133%
2	Đường liên thôn			
2.1	Từ cổng Trạm Rada đến Thôn Cao Thành (Thửa 42, Tờ 58)	3.500	2.500	140%
3	Các đường thôn, xóm			
3.1	Khu dân cư Dịch vụ Thương mại và sinh thái thôn Liên Thành. Tuyến đường chính, từ QL47C vào dọc đường ven hồ Xuân Trường.	6.000	4.000	150%
3.2	Khu dân cư DVTM và sinh thái thôn Liên Thành: Các tuyến đường nhánh.	5.000	3.000	167%
3.3	Từ nhà chị Xuân (Thửa 94, Tờ 57) đến anh Thành (Thửa 691, Tờ 57) giáp với Trường Tiểu Học thôn Liên Thành;	1.800	1.200	150%
3.4	Từ kho anh Thành (Thửa 584; Tờ 53) đến nhà bà Đua (Thửa 578; Tờ 57)	1.300	960	135%
3.5	Từ Chùa Tậu thôn Xuân Phả 1 (Thửa 28, Tờ 52) dọc theo bờ kênh C1b (Phía đòng) đến Trạm bơm T5.	3.500	2.500	140%
3.6	Từ bà Bích (Thửa 561; Tờ 57) đến ô. Ất (Thửa 688; Tờ 57); Từ ô Châu (Thửa 649; Tờ 53) đến ô Bối (Thửa 354; Tờ 53); Giáp với đất Thị Trần Thọ Xuân Hồ Anh Đại Từ (Thửa 667; Tờ 52) đến (Thửa 542; Tờ 53)	1.200	840	143%
3.7	Từ giáp Bà Tuyết (Thửa 789; Tờ 57) đến ô Tuần Xuân Phả 4 (Thửa 872; Tờ 57); Từ ô Trình (Thửa 535; Tờ 57) đến ô Quế (Thửa 384; Tờ 53).	1.000	720	139%
3.8	Từ bà Ký (Thửa 63; Tờ 52) đến ô Đại (Thửa 151; Tờ 52) Thôn Xuân Phả 1	800	600	133%
3.9	Từ nhà ô Hứa (Thửa 187; Tờ 52) đến Anh Sứ (Tài) (Thửa 301; Tờ 53) Thôn Xuân Phả 1	800	600	133%
3.10	Từ ô Sơn Tuân (Thửa 172; Tờ 52) đến anh Chiến Thôn Xuân Phả 1 (Thửa 232; Tờ 53)	800	600	133%
3.11	Từ ô Mạnh (Thửa 320; Tờ 53) đến ô Thành thôn Xuân Phả 2 (Thửa 785; Tờ 53);	800	600	133%
3.12	Từ ông Bảo (Thửa 506; Tờ 53) đến ô Thự (Thửa 234; Tờ 57) thôn Xuân Phả 2.	800	600	133%
3.13	Từ ô Huyền T1 (Thửa 12; Tờ 56) đến đất thâu a Chiến (Thửa 43; Tờ 56)	800	600	133%
3.14	Ngõ nhà thờ đạo Từ ô Phán (Thửa 599; Tờ 53) đến nhà Chị Loan (Thửa 356 ; Tờ 57) Thôn Xuân Phả 3.	800	600	133%
3.15	Từ anh Hiệu (Thửa 104 ; Tờ 57) đến anh Cường Hới (Thửa 517; Tờ 57) Thôn Xuân Phả 3.	800	600	133%

TT	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG CHÍNH	Giá đất đề xuất năm 2026	Giá đất ở hiện hành	Tỷ lệ
3.16	Từ ô Nam Huệ (Thửa 373; Tờ 57) ô Nghiêm (Thửa 642; Tờ 57) Thôn Xuân Phả 4.	800	600	133%
3.17	Từ ô Hòe (Thửa 635; Tờ 57) đến ô Quán T5 (Thửa 769; Tờ 57)	800	600	133%
3.18	Từ ô Khuông (Thửa 48; Tờ 58) đến giáp với đất trạm ra đa dự bị 60 (Thửa 13; Tờ 61)	800	600	133%
3.19	Từ nhà chị Ngoan (Thửa 379; Tờ 57) đến ô Dũng Nghi (Thửa 317; Tờ 57) Thôn Liên Thành	800	600	133%
3.20	Từ ô Bản (Thửa 97; Tờ 57) đến ô Bầy (Thửa 161; Tờ 57) Thôn 6	800	600	133%
3.21	Đường ven đê Từ Anh Khắc (Thửa 313; Tờ 53) đến giáp thị trấn TX cũ;	800	600	133%
3.22	Từ ô Thạch (Thửa 440; Tờ 53) đến ô Dũng (Thửa 309; Tờ 53) Thôn Xuân Phả 3;	800	600	133%
3.23	Từ ô Thống (Thửa 463; Tờ 53) đến ô Thanh (Thửa 459; Tờ 53) Thôn Liên Thành;	800	600	133%
3.24	Từ anh Tâm (Thửa 101; Tờ 52) đến anh Lợi X (Thửa 131; Tờ 52) Thôn Xuân Phả 1;	750	540	139%
3.25	Từ nhà chị Oanh (Thửa 1105; Tờ 57) đến ô Chức (Thửa 1093; Tờ 57) Thôn Cao Thành;	750	540	139%
3.26	Từ ô Thành Bao (Thửa 1143; Tờ 57) đến ô Dũng (Thửa 1136; Tờ 57) Thôn Cáo Thành;	750	540	139%
3.27	Từ ô Vinh (Thửa 1177; Tờ 57) đến ô Sỹ (Thửa 1142; Tờ 57) Thôn Cáo Thành;	750	540	139%
3.28	Từ ô Ngoạn (Thửa 26; Tờ 58) đến bà Lợi (Thửa 17; Tờ 58) Thôn Cao Thành;	750	540	139%
3.29	Từ ô Cẩn (Thửa 28; Tờ 58) đến ô Hội (Thửa 23; Tờ 57) thôn Cáo Thành;	750	540	139%
3.30	Từ ô Thuyết (Thửa 45; Tờ 58) đến ô Phụng (Thửa 1343; Tờ 57) Thôn Cáo Thành;	2.500	540	463%
3.31	Từ bà Từ (Thửa 1047; Tờ 57) đến bà Đàn (Thửa 1049 ; Tờ 57) Thôn Cáo Thành;	750	540	139%
3.32	Từ ao xu (Thửa 892; Tờ 57) đến ô Xuân (Thửa 947; Tờ 57) Thôn Cáo Thành;	750	540	139%
3.33	Từ ô Sơn (Thửa 998; Tờ 57) đến ô Thọ (Thửa 1031; Tờ 57);	750	540	139%
3.34	Từ ô Minh K (Thửa 43; Tờ 57) đến ô Ban (Thửa 95; Tờ 57) Thôn Liên Thành;	750	540	139%
3.35	Từ ô Canh (Thửa 398; Tờ 53) đến nhà chị Hậu (Thửa 312; Tờ 53) Thôn Xuân Phả 2;	750	540	139%
3.36	Ngõ giáp chùa Tậu Từ anh Huy (Thửa 120; Tờ 52) đến Bà Hương (Thửa 27; Tờ 52) Thôn Xuân Phả 1	700	480	146%
3.37	Từ ô Truật (Thửa 486; Tờ 53) đến ô Vinh (Thửa 8; Tờ 57) Thôn Xuân Phả 2;	700	480	146%
3.38	Từ ô Giáp (Thửa 548; Tờ 57) đến nhà chị Nga Minh (Thửa 683; Tờ 57) thôn Xuân Phả 4	700	480	146%
3.39	Từ ô Tráng (Thửa 786; Tờ 57) đến ô Tuấn (Thửa 737; Tờ 57) Thôn Cao Thành 5;	700	480	146%

TT	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG CHÍNH	Giá đất đề xuất năm 2026	Giá đất ở hiện hành	Tỷ lệ
3.40	Từ ô Quân (Thửa 839; Tờ 57) đến ô Sáu Tình (Thửa 784; Tờ 57) Thôn Cáo Thành	700	480	146%
3.41	Từ ô Ba (Thửa 837; Tờ 57) đến ô Khôi (Thửa 834; Tờ 57) Thôn Cáo Thành;	700	480	146%
3.42	Từ ô Hình (Thửa 886; Tờ 57) đến ô Long (Th 884 ;Tờ 57);	700	480	146%
3.43	Khu dân cư mới Đồng Bông T4 (Xuân Phả 4).	6.209	1.500	414%
3.44	Từ ô Hối (Thửa 988 ;Tờ 57) giáp hồ cá (Thửa 835 ;Tờ 57) Thôn Cao Thành;	700	480	146%
3.45	Từ ô Mối (Thửa 558 ;Tờ 57) đến ô Hai (Thửa 562 ;Tờ 57);	700	480	146%
3.46	Từ ô Mùi (Thửa 501; Tờ 57) đến ô Tương (Thửa 437 ; Tờ 57) Thôn Liên Thành;	700	480	146%
3.47	Từ kho A. Thành (Thửa 583; Tờ 53) đến ô Điều (Thửa 690 Tờ 53) thôn Liên Thành	700	480	146%
3.48	Từ chị Tuất (Thửa 389, Tờ 53) đến (Thửa 443,Tờ 53); Từ (Thửa 387, Tờ 53) đến (Thửa 445, Tờ 53); Từ (Thửa 386, Tờ 53) đến (Thửa 446, Tờ 53) Thôn Liên Thành;	700	480	146%
3.49	Từ ô Mạnh tính (Thửa 552, Tờ 53) đến chị Cừ (Thửa 380 Tờ 57) thôn Liên Thành;	700	480	146%
3.50	Từ ô Bốn Liên (Thửa 549 Tờ 53) đến ô Tục (Thửa 378, Tờ 53) Thôn Liên Thành	700	480	146%
3.51	Từ giáp đất anh Sơn T6 (Thửa 663, Tờ 52) đến đất ông Định T2 (Th 375,Tờ 53) thôn Liên Thành;	700	480	146%
3.52	Đường trước cổng chùa tạụ Từ anh Thọ (Thửa 48, Tờ 52) đến A. Liên (Thửa 56 Tờ 52) Thôn Xuân Phả 1;	700	480	146%
3.53	Từ bà Chuộng (Thửa 53, Tờ 52) đến ô Huệ T1 (T 55, Tờ 52) thôn Xuân Phả 1;	600	420	143%
3.54	Từ anh Mùi (Thửa 41, Tờ 52) đến anh Thôn (Thửa 62, Tờ 52) thôn Xuân Phả 1;	600	420	143%
3.55	Từ A. Hà Tân (Thửa 181, Tờ 52) đến đất thầu anh Chiến (Thửa 43, Tờ 56);	600	420	143%
3.56	Từ Anh Bẩm (Thửa 197, Tờ 52) đến đất thầu anh Chiến (Thửa 43, Tờ 56)	600	420	143%
3.57	Từ ô Hảo Cự (Thửa 415, Tờ 53) đến Anh Nam (Thửa 422, Tờ 53) Thôn Xuân Phả 2;	600	420	143%
3.58	Từ nhà ô Tuyển (Thửa 12, Tờ 57) đến anh Thịnh (Thửa 111, Tờ 57) Thôn Xuân Phả 3;	600	420	143%
3.59	Từ ô Xuân K (Thửa 450, Tờ 57) đến bà Chung (Thửa 510, Tờ 57) Thôn Xuân Phả 4;	600	420	143%
3.60	Từ ô Tần (Thửa 617, Tờ 57) đến nhà bà Nhân P (Thửa 504, Tờ 57) Thôn Xuân Phả 4;	600	420	143%
3.61	Từ ô Minh Hiền (Thửa 734, Tờ 57) đến ô Mậu (Thửa 817, Tờ 57) Thôn Xuân Phả 4;	600	420	143%
3.62	Từ ô Tâm Nhạ (Thửa 746, Tờ 57) đến ô Chức Sáu (Thửa 820, Tờ 57) thôn Xuân Phả 4	600	420	143%
3.63	Từ ô Thống (Thửa 141, Tờ 61) đến ô Thành (Thửa 276, Tờ 61) Thôn Xuân Phả 5;	600	420	143%
3.64	Từ ô Thịnh (Thửa 132, Tờ 61) đến ô Thành (Thửa 156, Tờ 61) thôn Cao Thành;	550	360	153%

TT	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG CHÍNH	Giá đất đề xuất năm 2026	Giá đất ở hiện hành	Tỷ lệ
3.65	Từ ô Chính (Thửa 115, Tờ 61) đến ô Cao (Thửa 144, Tờ 61) thôn Cao Thành;	550	360	153%
3.66	Từ ô Sáu Cúc (Thửa 52, Tờ 52) đến ô Duyên Q (Thửa 75, Tờ 52) Thôn Xuân Phả 1;	550	360	153%
3.67	Từ anh Lưu (Thửa 85, Tờ 52) đến chị Minh Minh (Thửa 111, Tờ 52) Thôn Xuân Phả 1;	550	360	153%
3.68	Từ bà Niêm (Thửa 133, Tờ 52) đến anh Chúc T1 (Thửa 163, Tờ 52) thôn Xuân Phả 1;	550	360	153%
3.69	Từ ô Sơn Đạo (Thửa 496, Tờ 53) đến ô Thần (Thửa 627, Tờ 53) thôn Xuân Phả 2;	550	360	153%
3.70	Từ bà Cơ (Thửa 652, Tờ 57) đến đất công ích đồng Chân Mạ (Th 754, Tờ 57) thôn Xuân Phả 3;	550	360	153%
3.71	Từ ô Bảo (Thửa 704, Tờ 57) đến ô Phương (Thửa 639, Tờ 57) thôn Xuân Phả 4;	550	300	183%
3.72	Từ thửa 535, tờ 15 đến thửa 361, tờ 15	650		
3.73	Từ thửa 200, tờ 52 đến thửa 213, tờ 52	650		
3.74	Từ thửa 218, tờ 52 đến thửa 8, tờ 56	650		
3.75	Từ thửa 48, tờ 56 đến thửa 349, tờ 57	800		
3.76	Từ thửa 239, tờ 57 đến thửa 380, tờ 57	800		
3.77	Từ thửa 584, tờ 57 đến thửa 671, tờ 57	800		
3.78	Từ thửa 1024, tờ 57 đến thửa 1081, tờ 57; Từ thửa 1057, tờ 57 đến thửa 1111, tờ 57; Từ thửa 957 tờ 57 đến thửa 974 tờ 57;	1.500		
3.79	Từ thửa 778 tờ 53 đến thửa 471 tờ 57;	800		
4	Mặt bằng QH số 64/QĐ-UBND ngày 15/01/2021 đất ở khu dân cư, tái định cư tại ngã tư nút giao đầu tuyến đường từ thị trấn Thọ Xuân đi khu đô thị Lam Sơn - Sao Vàng			
4.1	LK-01: Từ 20 đến 37; LK-02: Từ 01 đến 07; LK-05: Từ 01 đến 16; LK-06: Từ 01 đến 12; LK- 07: Từ 06 đến 10.	18.000	12.000	150%
4.2	LK-01: Từ 01 đến 04; LK-05: Từ 17 đến 31; LK-06: Từ 13 đến 24; LK-07: Từ 01 đến 05;	15.000	9.000	167%
4.3	LK-01: Từ 05 đến 19.	12.000	8.000	150%
4.4	LK-02: Từ 08 đến 11	11.000	7.000	157%
4.5	LK-08: Từ 01 đến 10	18.000		
4.6	LK-08: Từ 11 đến 16	12.000		
5	Đường từ thị trấn Thọ Xuân đi Lam Sơn Sao Vàng qua địa phận xã Thọ Xuân (Đoạn tiếp giáp với mặt bằng số 64 đến hết địa phận xã Thọ Xuân)			
5.1	Đường từ thị trấn Thọ Xuân đi Lam Sơn Sao Vàng qua địa phận xã Thọ Xuân (Đoạn tiếp giáp với mặt bằng số 64 đến hết địa phận xã Xuân Trường cũ)	14.000		
5.2	Đường từ thị trấn Thọ Xuân đi Lam Sơn Sao Vàng qua địa phận xã Thọ Xuân (Đoạn tiếp giáp xã Xuân Trường cũ đến thửa 300, tờ số 66)	12.000		
5.3	Đường từ thị trấn Thọ Xuân đi Lam Sơn Sao Vàng qua địa phận xã Thọ Xuân (từ thửa 300, tờ số 66 đến hết địa phận xã Thọ Xuân)	10.000		
6	Đường, ngõ, ngách không thuộc các vị trí trên	400	240	167%

TT	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG CHÍNH	Giá đất đề xuất năm 2026	Giá đất ở hiện hành	Tỷ lệ
B3	XÃ HẠNH PHÚC (Nay là Thị trấn Thọ Xuân) (CŨ)			
1	Các trục đường giao thông chính			
1.1	Khu đô thị ngôi sao thửa 377; 378 - lô 2; thửa 379; 380; 381; 383 (xã Hạnh Phúc)	10.000	4.100	244%
1.2	Khu đô thị ngôi sao thửa 385; 386 (xã Hạnh Phúc)	9.000	3.380	266%
1.3	Khu đô thị ngôi sao thửa 392; 393 - lô 2; thửa 390; 391; 394; 396 (xã Hạnh Phúc)	8.500	3.300	258%
1.4	Khu đô thị ngôi sao thửa 387; 388 (xã Hạnh Phúc)	7.000	2.740	255%
1.5	Đường từ UBND xã ra Bờ Chùa (từ nhà anh Quân thôn Vĩnh Nghi thửa 44, tờ 5 tờ 18 đến nhà anh Tám thửa 156, tờ 18.	3.500	2.000	175%
1.6	Đoạn từ UBND xã đi thôn Vĩnh Nghi (từ Bà Thương thôn Vĩnh Nghi thửa 96, tờ 18 đến A.Châu thôn Vĩnh Nghi thửa 109 tờ bản đồ số 18.	2.500	1.500	167%
1.7	Đoạn từ nhà anh Thuận thôn Vĩnh Nghi thửa 69, tờ 14 đến nhà ông Ba thôn Vĩnh Nghi thửa 88, tờ 12	1.200	800	150%
1.8	Đoạn từ nhà ông Thanh thôn Vĩnh Nghi thửa 89, tờ 12 đến nhà ông Ngoan thôn Quân Bình thửa 17, tờ 12	1.000	750	133%
1.9	Đoạn từ nhà ông Hải thôn Vĩnh Nghi thửa 177, tờ 14 đến nhà Ông Niên thôn vĩnh nghi thửa 138, tờ 14	1.200	800	150%
1.10	Đoạn từ Anh Miên thôn Quân Bình đến bà Sơn thôn Quân Bình ; Đoạn từ anh Đoài thôn Quân Bình đến bà Hiền thôn Quân Bình	900	600	150%
1.11	Đường mới khu dân cư Đình Phú thôn Quân Bình : Từ thửa số 340, Tờ BĐ số 18 đến thửa 461; Tờ bản đồ số 18	3.000	1.500	200%
2	Các đường:			
2.1	Đường thôn Quân Bình từ thửa 8 tờ 12 đến thửa 105 tờ 14, từ thửa 15 tờ 12 đến thửa 159 tờ 12, từ thửa 94 tờ 12 đến thửa 25 tờ 12; từ thửa 263 tờ 12 đến thửa 34 tờ 12	1.000	500	200%
2.2	Đường khu Vĩnh Nghi từ thửa 127 tờ 12 đến thửa 111 tờ 14, từ thửa 133 tờ 12 đến thửa 168 tờ 14, từ thửa 296 tờ 12 đến thửa 176 tờ 14	1.000	550	182%
2.3	Đường thôn Đồng Thôn từ thửa 26 tờ 11 đến thửa 104 tờ 13, từ thửa 7 tờ 11 đến thửa 106 tờ 11, từ thửa 103 tờ 11 đến thửa 98 tờ 11, thửa 116 tờ 13 đến thửa 109 tờ 11, từ thửa 77 tờ 11 đến thửa 74 tờ 13	1.000	550	182%
2.4	Đường từ ông Lân thửa 96 tờ 11 đến bà U thửa 153, tờ 11; từ bà Bích thửa 121, tờ 11 đến ông Sáu thửa 89, tờ 11; từ ông Dịu thửa 124, tờ 11 đến ông Hùng thửa 130, tờ 11; từ ông Phùng thửa 198, tờ 12 đến ông Các thửa 167, tờ 12; từ bà Ái thửa 54 tờ 14 đến bà Miên thửa 52, tờ 14	500		
3	Hạ tầng kỹ thuật khu dân cư mở rộng TT Thọ Xuân			
3.1	Các lô đất giáp đường Lam Sơn từ K:04 đến K:27	16.000	15.500	103%
3.2	Từ M: 25 đến M: 48; từ L: 24 đến L: 46	14.000	8.000	175%
3.3	Từ BT E: 01 đến BT E: 08; Từ BT F: 01 đến BT F: 08;	12.000		
4	Đường, ngõ, ngách không thuộc các vị trí trên	600	300	200%
B.4	XÃ XUÂN THÀNH (Nay là xã Xuân Hồng) (CŨ)			
1	Các trục đường giao thông chính			

TT	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG CHÍNH	Giá đất đề xuất năm 2026	Giá đất ở hiện hành	Tỷ lệ
1.1	Đường Nam-Bắc-Thành (từ B Ngãi, thửa 621, tờ 85 - Ô Dững, thửa 1065, tờ 85)	1.800	1.200	150%
1.2	Đường băng kết từ nhà Ông Vang (thửa 34 tờ 84) đến Ông Lưu (thửa 370 tờ 84)	1.000	600	167%
1.3	Đường băng kết từ nhà ông Luyện (thửa 369 tờ 85) - nhà ông Chính (thửa 19 tờ 86)	1.000	600	167%
1.4	Đường liên thôn từ nhà ông Dững (thửa 9 tờ 84) - nhà ông Cát (thửa 1440 tờ 85)	1.200	700	171%
1.5	Đường liên thôn từ Ông Lư (thửa 762 tờ 85) - Bà Thuần (thửa 60 tờ 86)	900	500	180%
1.6	Đường Thôn 5 (thửa 777 tờ 85) - Kênh C3 (thửa 1068 tờ 85)	1.500	1.000	150%
2	Các đường trục thôn.			
2.1	Đường phân lô khu dân cư Đa Con (từ thửa 991-1049; 903-1057; 831-979, tờ 85).	2.500	1.200	208%
2.2	Khu dân cư Lò vôi (từ thửa 1517 tờ số 85 đến thửa 1538 tờ số 85)	2.500	1.200	208%
2.3	Đường phân lô khu dân cư Điểm Bông (từ thửa 1081, tờ 85 - thửa 457, tờ 86. Từ thửa 953 - thửa 1027, tờ 85. Từ thửa 1013, tờ 85 - thửa 402, tờ 86. Từ thửa 949, tờ 85 - thửa 454, tờ 86. Từ thửa 364 - 451, tờ 86).	2.000	1.200	167%
2.4	Ô Công (thửa 36 tờ 13) - Ô Thành (thửa 524 tờ 13); Ô Long (thửa 48 tờ 13) - Ô Tiếp (thửa 526 tờ 13); Ô Tâm (thửa 61 tờ 13) - Ô Kỳ (thửa 528 tờ 13); Ô Đàn (thửa 104 tờ 13) - Ô Giao (thửa 599 tờ 13); Ô Hiện (thửa 156 tờ 13) - B Hà (thửa 627 tờ 13); Ô Hiền (thửa 285 tờ 13) - Ô Thái (thửa 717 tờ 13)	800	400	200%
2.5	Ô Hạnh (thửa 21 tờ 84) - B Là (thửa 81 tờ 84); Ô Bá (thửa 14 tờ 84) - Ô Phi (thửa 519 tờ 85); Ô Kế (thửa 355 tờ 85) - B Thủy (thửa 638 tờ 85); B Bình (thửa 376 tờ 85) - Ô Thú (thửa 725 tờ 85); Ô Xuân (thửa 374 tờ 85) - Ô Bang (thửa 935 tờ 85); Ô Thực (thửa 463 tờ 85) - Ô Viên (thửa 857 tờ 85); Ô Sơn (thửa 279 tờ 85) - B Độ (thửa 181 tờ 86); từ Ông Lâm (thửa 18 tờ 85) đến Ô Đường (thửa 521 tờ 85).	800	400	200%
2.6	Ô Thanh (thửa 83 tờ 86) - Ô Quang (thửa 96 tờ 86); Ô Vân (thửa 653 tờ 85) - Ô Hải (thửa 134 tờ 86)	600	300	200%
2.7	Khu dân cư Ruộng Mẫu (thửa 1627 tờ 85 đến thửa 1639 tờ 85)	2.000	850	235%
3	Các đường ngang thôn.			

TT	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG CHÍNH	Giá đất đề xuất năm 2026	Giá đất ở hiện hành	Tỷ lệ
3.1	Ô Lai (thửa 65 tờ 84) - Ô Hà (thửa 57 tờ 84); Ô Hải (thửa 1443 tờ 85) - Ô Chính (thửa 242 tờ 85); Ô Căn (thửa 187 tờ 85) - B Hiệng (thửa 248 tờ 85); Ô Sinh (thửa 510 tờ 85) - Ô Lợi (thửa 428 tờ 85); Ô Thơ (thửa 335 tờ 85) - Ô Hùng (thửa 396 tờ 85); Ô Việt (thửa 139 tờ 85) - Ô Mai (thửa 164 tờ 85); Ô Loan(thửa 437 tờ 85) - B Thái (thửa 502 tờ 85); Ô Hà (thửa 347 tờ 85) - Ô Văn (thửa 493 tờ 85); Đoạn từ Ô Mão (thửa 490 tờ 85) - B Sinh (thửa 586 tờ 85); Ô Lâm (thửa 640 tờ 85) - Ô Thái (thửa 670 tờ 85); Ô Lâm (thửa 650 tờ 85) - B Hương (thửa 665 tờ 85); Ô Thành (thửa 218 tờ 86) - Ô Hy (thửa 221 tờ 86); Ô Mao (thửa 127 tờ 86) - Ô Mạnh (thửa 33 tờ 86); Ô Đồng (thửa 59 tờ 86) - Ô Bắc. (th 46 tờ 86); B Năm (th 845 tờ 85) - Trạm y tế (thửa 1041 tờ 85).	600	300	200%
3.2	Đoạn đường trong Mặt bằng, đồng Bông, Lò Gạch, Công Xóm, Ruộng Mẫu. (Xuân Thành cụm 1 cũ)	2.500	1.100	227%
3.3	Đoạn đường Sau trường Tiểu học thôn Vân Lộ (Thọ Nguyên cũ)	2.500	700	357%
4	Khu dân cư Đồng Ruộng Mẫu thôn 4			
4.1	Đường gom giáp đường tỉnh lộ 515	6.000	5.000	120%
4.2	Đường phân lô các vị trí còn lại	4.500	3.000	150%
5	Khu dân cư mới xã Xuân Hồng, huyện Thọ Xuân (Mặt bằng QH số 3405/QĐ-UBND ngày 18/06/2024)			
5.1	Đường gom giáp đường tỉnh lộ 515	8.000	8.000	100%
5.2	Đường nội bộ: Từ LK-24:11 đến LK-24:14; LK-25:10 đến LK-25:19; LK-26:11 đến LK-26:20)	6.500	4.500	144%
5.3	Đường nội bộ mặt bằng các vị trí còn lại	5.000	3.500	143%
6	Khu dân cư Xuân Hồng (thôn Lễ Nghĩa 2) (3ha) (Mặt bằng QH số 1830 QĐ-UBND ngày 15/9/2020)			
6.1	Đường gom giáp đường tỉnh lộ 515	8.000	8.000	100%
6.2	Đường nội bộ: Từ D:01 đến D:07; A:34 đến A:36)	6.500	4.500	144%
6.3	Đường nội bộ mặt bằng các vị trí còn lại	5.000	3.500	143%
7	Đường, ngõ, ngách không thuộc các vị trí trên	400	200	200%
B.5	XÃ THỌ NGUYỄN (nay là xã Xuân Hồng) (CỦ)			
1	Các trục đường giao thông chính			
1.2	Thôn Bát Căng 2: Đoạn từ ông Lâm thửa 455 tờ 93 đến hộ ông Hưng thửa 583 tờ 93; Từ hộ bà Loan thửa 286 đến ông Chấn thửa 546 tờ 93; Đoạn Thôn Bát Căng 2: Đoạn từ bà Hiệp thửa 233 tờ 93 đến ông Thử thửa 489 tờ 93; Đoạn Thôn Bát Căng 1: Đoạn từ ông Ba thửa 152 tờ 93 đến ông Hoà Lạc thửa 351 tờ 93; Đoạn Thôn Bát Căng 1: Đoạn từ ông Dũng thửa 60 tờ 93 đến ông Thương thửa 205 tờ 93; Từ ông Vinh thửa 139 tờ 93 đến ông Hậu Thửa 17 tờ 93	800	450	178%
1.3	Thôn Bát Căng 1: Từ hộ ông Ban thửa 38 tờ 93 đến hộ ông Sơn thửa 135 tờ 93	600	300	200%

TT	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG CHÍNH	Giá đất đề xuất năm 2026	Giá đất ở hiện hành	Tỷ lệ
1.4	Thôn đồng Dọc: Đoạn từ ông Giáp thửa 380 tờ 93 đến hộ ông Tự thửa 484 tờ 93; từ ông Trường thửa 207 tờ 93 đến hộ ông Công thửa 424 tờ 93; Đoạn Thôn Phong Bái: Đoạn từ hộ ông Sinh thửa 58 tờ 92 đến hộ ông Hùng thửa 131 tờ 92; Đoạn Thôn Tiến Lập: Đoạn từ hộ ông Chính thửa 566 tờ 93 đến hộ bà Phương thửa 13 tờ 94; Đoạn Thôn Liên Phê: Đoạn từ gốc cây Gạo hộ bà Hằng thửa 20 tờ 89 đến hộ ông Biền thửa 153 tờ 89 đi Trạm điện số 01; Đoạn từ ông Văn thửa 7 tờ 89 đến hộ Ban Thửa 34 tờ 90	800	450	178%
1.5	Thôn Vân Lộ: Đoạn đường 19 từ hộ ông Tiểu 362 tờ 91 đến hộ cô Giáo Đào thửa 469 tờ 91;	700	400	175%
1.6	Đoạn từ đê sông Chu hộ ông Nhạc thửa 69 tờ 91 Đến hộ bà Liêu thửa 437 tờ 91	700	400	175%
1.7	Đoạn từ hộ ông Dũng thửa 13 tờ 91 đến hộ ông Ngan thửa 145 tờ 91; Từ hộ ông Huê thửa 212 tờ 91 đến hộ ông Dị thửa 287 tờ 91	600	350	171%
2	Đường phân lô Khu dân cư Đồng Dục	4.000	3.500	114%
3	Mặt bằng QH số 3867/QĐ-UBND ngày 09/11/2022 Khu dân cư Đồng bào sinh sống trên Sông xã Xuân Hồng	2.500	2.500	100%
3.1	Thôn Vân Lộ: Đoạn đường từ Cô giáo Đào thửa 469 tờ 91 đến hết Chợ Thọ Nguyên thửa 149 tờ 99	3.000		
3.2	Thôn Vân Lộ: Đoạn từ bà Tâm Khắc thửa 388 tờ 91 đến ông Hoàng thửa 261 tờ 91	600		
3.3	Thôn Đồng Dọc: Từ ông Sử thửa 208 tờ 93 đến ông Sơn thửa 367 tờ 93	700		
3.4	Thôn Bất Căng 2: Đoạn từ ông Thìn thửa 191 tờ 93 đến ông Thiệp thửa 414 tờ 93	700		
4	Đường, ngõ, ngách không thuộc các vị trí trên	400	200	200%
B.6	XÃ XUÂN KHÁNH (Nay là xã Xuân Hồng) (CŨ)			
1	Đường liên xã			
1.1	Đoạn từ Ô Dũng (thửa 1100, tờ số 108) đến a Chung Nhân (thửa 887, tờ số 108)	2.500	1.500	167%
1.2	Đoạn từ Chì Hiền (thửa 903, tờ số 108) đến a Tuấn Hà (thửa 1059, tờ số 108)	1.500	1.300	115%
1.3	Đoạn từ Ông Chương (thửa 1056, tờ số 108) đến Ông Minh Vinh (thửa 69, tờ số 111)	1.200	1.000	120%
1.4	Đoạn từ Ô Phúc Luận (thửa 56, tờ số 112) đến Ông Năm (thửa 282, tờ 112)	800	700	114%
1.5	Đoạn từ Ô Hai Vả (thửa 262, tờ số 111) đến hết địa phận xã Xuân Khánh cũ.	1.000	700	143%
2	Trục đường trung tâm xã (thuộc thôn 3)			
2.1	Đoạn từ ông Phúc (thửa số 1045, tờ số 108) đến ông Minh Hội (thửa 61, tờ số 109)	1.000	480	208%
3	Đường liên thôn			
3.1	Đoạn từ ông Tâm Cội (thửa số 231, tờ số 112) đến anh Cường Chung (thửa 336, tờ số 112)	800	420	190%
4	Đường trục chính của các thôn			
4.1	Đoạn từ a Hùng Tuyết (thửa 580, tờ số 108) đến a Chương Hoa (thửa 311, tờ số 108) đường trục chính thôn 1	700	420	167%

TT	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG CHÍNH	Giá đất đề xuất năm 2026	Giá đất ở hiện hành	Tỷ lệ
4.2	Đường trục chính thôn 2: Đoạn từ anh Thương Hương (thửa 836, tờ số 108) đến Ông Trác (thửa 3, tờ số 109)	700	420	167%
4.3	Đường trục chính thôn 3: Đoạn từ ông Hùng Lan (thửa 889, tờ số 11) đến ông Đàm Hạnh (thửa 21, tờ số 12)	700	420	167%
5	Đường trục chính thôn 4			
5.1	Đoạn từ a Thống Hằng (thửa số 1052, tờ số 108) đến Ô Tương Phương (thửa số 98, tờ số 109)	700	420	167%
5.2	Đoạn từ a Thịnh Cường (thửa số 26, tờ số 112) đến Ông Cẩn (thửa số 159, tờ số 109)	700	420	167%
5.3	Đoạn từ chị Mừng (thửa số 102, tờ số 109) đến chị Dung (thửa số 130, tờ số 109)	700	420	167%
5.4	Đường trục chính thôn 5: Đoạn từ nhà ông Hiệp (thửa số 146, tờ số 112) đến nhà ông Khanh Quỳnh (thửa số 81, tờ số 112)	700	420	167%
6	Đường trục chính thôn 6			
6.1	Đoạn từ a Hải Nga (thửa số 114, tờ số 112) đến a Đốc Lan (thửa 420, tờ số 112)	700	420	167%
6.2	Đoạn từ a Long Lan (thửa 360, tờ số 112) đến chị Hình (thửa 160, tờ số 112)	700	420	167%
7	Nhóm các đường			
7.1	Từ ông Ngợi Lan (thửa 489, tờ số 108) đến ông Tâm Mỹ (thửa 420, tờ số 108)	600	360	167%
7.2	Từ ông Dung Liên (thửa 755, tờ số 108) đến ông Diện Thoa (thửa 732, tờ số 108)	600	360	167%
7.3	Từ ông Tuất (thửa 794, tờ số 108) đến anh Quế Vinh (thửa 93, tờ số 109)	600	360	167%
7.4	Từ Anh Thanh Lan (thửa 935, tờ số 108) đến Ô Thông Tuyết (thửa 891, tờ số 108)	600	360	167%
7.5	Từ ông Chuyên Học (thửa 49, tờ số 109) đến bà Tuyết Gia (thửa 55, tờ số 109)	600	360	167%
7.6	Từ ông Lê Ngọc Hùng (thửa 900, tờ số 108) đến ông Thiết (thửa 936, tờ số 108)	600	360	167%
7.7	Từ ông Tháp (thửa 454, tờ số 112) đến chị Năm (thửa 413, tờ số 112)	600	360	167%
7.8	Từ Anh Hải Yên (thửa 307, tờ số 112) đến anh Thủy Bình (thửa 565, tờ số 112)	600	300	200%
7.9	Từ ông Đường (thửa 343, tờ số 112) đến ông Tý Xuân (thửa 352, tờ số 112)	600	360	167%
8	Từ trường trung học cơ sở Xuân Hồng (cơ sở 3) đi cầu gỗ.	2.000	1.500	133%
9	Đường, ngõ, ngách không thuộc các vị trí trên	400	200	200%
10	Mặt bằng QH số 281/QĐ-UBND ngày 2/3/2021. Đường nối 3 quốc lộ 217/45/47			
10.1	Tiếp giáp đường nối 03 quốc lộ	6.500	6.500	100%
10.2	Đường nội bộ	4.500	3.000	150%
11	Mặt bằng QH số 3326/QĐ-UBND ngày 9/12/2022 khu dân cư Đồng Cát, Đồng Hẫu, Mã Quan thôn 1.	3.000	3.000	100%
B.7	XÃ XUÂN GIANG (CŨ)			

TT	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG CHÍNH	Giá đất đề xuất năm 2026	Giá đất ở hiện hành	Tỷ lệ
1	Các trục đường giao thông chính			
1.1	Đoạn từ chợ Rạng thửa 98 tờ BĐ 69 đến ông Lợi thôn Quần Kênh 2 thửa 153 tờ BĐ 65	2.200	1.500	147%
1.2	Đoạn từ ông Vu thôn Quần Kênh 2, thửa 56 tờ BĐ 65 đi cầu Trường Giang; Đoạn từ ông Xuân thửa 98 tờ BĐ 69 đến ông Dũng thôn 13 thửa 216 tờ BĐ 68; Đoạn từ ông Kiên thôn Bái Trạch thửa tờ BĐ 6 đi bà Ngà thôn Bái Trạch thửa 104 tờ BĐ 66;	1.800	1.200	150%
1.3	Đoạn từ trang trại ông ý đi cầu Ba lăng đi Xuân Quang	3.500	2.500	140%
1.4	Đoạn từ ông Máy thôn Bái Trạch thửa 157A tờ BĐ 66 đi cầu Ba Lăng, đi Xuân Quang	3.000	2.000	150%
2	Các đường giao thông:			
2.1	Đoạn từ ông Hùng thôn Quần Kênh 2, thửa 143 tờ BĐ 65 đến ông Thảo thôn 4 thửa 52 tờ BĐ 69	1.500	1.000	150%
2.2	Đoạn từ ông Chung thôn Yên Kênh thửa 302 tờ BĐ 65 đến ông Năm thôn 3 thửa 115 tờ BĐ 65	1.000	700	143%
2.3	Đoạn từ ông Chung thôn Yên Kênh thửa 114 tờ BĐ 65 đến bà Xuyên thôn Quần Kênh 1 thửa 75 tờ BĐ 66	1.000	800	125%
2.4	Đoạn từ cầu Quần Hồi thửa 756,757,758 tờ BĐ 78 đến ông Chơn thôn 10 thửa 147 tờ BĐ 63; Đoạn từ ông Đoàn thôn Lê Trạch thửa 61 tờ BĐ 65 đến ông Bình thôn 4 thửa 116 tờ BĐ 65; Đoạn từ ông Nghi thôn Yên Kênh thửa 181 tờ BĐ 64	1.000	800	125%
2.5	Đoạn từ nhà ông Hồ thôn Yên Kênh thửa 53 tờ 68 đi ông Vân thôn Yên Kênh thửa 47 tờ BĐ 67; Từ cổng Hàng Đa thửa 375 tờ BĐ 78 đến ông Dũng thôn Yên Kênh thửa 196 tờ BĐ 68; Đoạn từ ông Vượng thôn Lê Trạch thửa 173 tờ 63 đến ông Đội thôn Lê Trạch thửa 1 tờ 63.	700	400	175%
2.6	Đoạn từ ông Tú thôn Bái Trạch thửa 38 tờ BĐ 66 đến ông Trà thôn Bái Trạch thửa 7 tờ BĐ 66; Đoạn từ ông Vy thôn Bái Trạch thửa 30 tờ BĐ 66 đến ông Thảo thôn Bái Trạch thửa 1 tờ BĐ 66; Đoạn từ ông Bàng thôn Bái Trạch thửa 84 tờ BĐ 66 đến ông Toán thôn Bái Trạch thửa 158 tờ BĐ 66; Đoạn từ bà Ngoan thôn Bái Trạch thửa 166 tờ BĐ 66 đến bà Được thôn Bái Trạch thửa 114 tờ BĐ 66; Đoạn từ ông Sơn thôn Bái Trạch thửa 94 tờ BĐ 65 đến ông Phú thôn Bái trạch thửa 127 tờ BĐ 66;	700	350	200%
2.7	Đoạn từ ông Hùng thôn Quần Kênh 2 thửa 150 tờ BĐ 64 đến ông Lâm thôn Quần Kênh 2 thửa 55 tờ BĐ 65; Đoạn từ ông Bọc thôn Quần Kênh 2 thửa 272 tờ BĐ 65 đến ông Hạnh thôn Quần Kênh 2 thửa 68 tờ BĐ 69; Đoạn từ ông Bàn thôn 8 thửa 109 tờ BĐ 64 đến ông Hiếu thôn Lê Trạch thửa 92 tờ BĐ 63; Đoạn từ ông Thiệp thôn Lê Trạch thửa 1 tờ BĐ 68 đến ông Chính thôn Lê Trạch thửa 203 tờ BĐ 64; Đoạn từ ông Hoá thôn Bái Trạch thửa 177 tờ BĐ 66 đến bà Hồ thôn Bái trạch thửa 72 tờ 66	700	350	200%

TT	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG CHÍNH	Giá đất đề xuất năm 2026	Giá đất ở hiện hành	Tỷ lệ
2.8	Đoạn từ ông Hải thôn Lê Trạch thửa 140 tờ BĐ 63 đến bà Hoàn thôn Lê Trạch thửa 171 tờ BĐ 63; Đoạn từ ông Lục thôn Lê Trạch thửa 231 tờ BĐ 63 đến ông Tuyển thôn Lê Trạch thửa 10 tờ BĐ 68; Đoạn từ ông Chế thôn Lê Trạch thửa 196 tờ BĐ 63 đến ông Tùng thôn Lê Trạch thửa 6 tờ BĐ 69; Đoạn từ ông Xuyên thôn Lê Trạch thửa 201 tờ BĐ 63 đến ông Quyết thôn Lê Trạch thửa 1 tờ BĐ 68; Đoạn từ ông Ngọc thôn Lê Trạch thửa 207 tờ BĐ 63 đến ông chuyên thôn Lê Trạch thửa 219 tờ BĐ 63; Đoạn từ ông Lọc thôn Lê Trạch thửa 35 tờ BĐ 63 đến ông Cao, ông Thìn thôn Lê Trạch thửa 43 tờ BĐ 63; Đoạn từ ông Cả thôn Lê Trạch thửa 79 tờ 63 đến ông Diễn thôn Lê Trạch thửa 117 tờ BĐ 63; Đoạn từ ông Nhân thôn Quần Kênh 2 thửa 86 tờ BĐ 68 đến ông Chi thôn Quần Kênh 2 thửa 111 tờ BĐ 68	700	450	156%
2.9	Đoạn từ ông Tuấn thôn Bái Trạch thửa 90 tờ BĐ 66 đến ông Việt thôn Bái Trạch thửa 95 Tờ BĐ 66	800	500	160%
2.10	Đoạn từ ông Thủ thôn Quần Kênh 1 thửa 246 tờ BĐ 65 đến ông Thanh thôn Quần Kênh 1 thửa 11 tờ BĐ 65; Đoạn từ ông Bang thôn Lê Trạch thửa 214 tờ BĐ 63 đến ông Choắt thôn Lê Trạch thửa 71 tờ BĐ 63	800	450	178%
2.11	Đoạn từ bà Hoà thôn Bái Trạch thửa 17 tờ BĐ 66 đến ông Đông thôn Bái Trạch thửa 20 tờ BĐ 66; Đoạn từ ông Phiệt thôn Bái Trạch thửa 145 tờ BĐ 66 đến ông Đạo thôn Bái Trạch thửa 138 tờ BĐ 66; Đoạn từ ông Ngọt thôn Bái Trạch thửa 191 tờ BĐ 66 đến ông Thường thôn Bái Trạch thửa 304 tờ BĐ 65; Đoạn từ ông Tường thôn Bái Trạch thửa 190 tờ BĐ 66 đến ông Đông thôn Bái Trạch thửa 121 tờ BĐ 66; Đoạn từ ông Bốn thôn Quần Kênh 1 thửa 92 tờ BĐ 65 đến ông Thuận thôn Quần Kênh 1 thửa 68 tờ BĐ 65; Đoạn từ ông Lịch thôn Quần Kênh 1 thửa 294 tờ BĐ 63 đến ông ái thôn Quần Kênh 2 thửa 18 tờ BĐ 65	700	350	200%
2.12	Đoạn từ ông Trịnh thôn 4 thửa 239 tờ BĐ 16 đến ông Đức thôn 4 thửa 119 tờ BĐ 16; Đoạn từ ông Tự thôn 5 thửa 68 tờ BĐ 16 đến ông Cải thôn 5 thửa 3 tờ BĐ 16; Đoạn từ ông Dững thôn 6 thửa 270 tờ BĐ 16 đến ông Ngữ thôn 6 thửa 215 tờ 15; Đoạn từ ông Bao thôn 8 thửa 86 tờ BĐ 15 đến ông Phòng thôn 8 thửa 91 tờ BĐ 15; Đoạn từ ông Thà thôn 6 thửa 158 tờ BĐ 15 đến bà Lãng thôn 6 thửa 41 tờ BĐ 19; Đoạn từ ông Thặt thôn 6 thửa 164 tờ BĐ 15 đến ông Thực thôn 6 thửa 50 tờ BĐ 19	700	350	200%

TT	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG CHÍNH	Giá đất đề xuất năm 2026	Giá đất ở hiện hành	Tỷ lệ
2.13	Đoạn từ ông Thư thôn Yên Kênh thửa 73 tờ BĐ 64 đến ông Lục thôn Yên Kênh thửa 64 tờ BĐ 64; Đoạn từ ông Hào thôn Yên Kênh thửa 190 tờ BĐ 64 đến ông Tinh thôn Yên Kênh thửa 12 tờ BĐ 68; Đoạn từ ông Tuất thôn Lệ Trạch thửa 201 tờ BĐ 64 đến ông Mãi thôn thửa 4 tờ BĐ 68; Đoạn từ ông Ba thôn Yên Kênh thửa 129 tờ BĐ 68 đến ông Cấp, ông Cường thôn Yên Kênh thửa 189 tờ BĐ 68; Đoạn từ ông Lợi thôn Yên Kênh thửa 153 tờ BĐ 68 đến ông Dũng thôn Yên Kênh thửa 196 tờ BĐ 68; Đoạn từ bà Mừng thôn Yên Kênh thửa 211 tờ BĐ 68 đến Nhà văn hoá thôn thửa 75 tờ BĐ 68	700	350	200%
2.14	Đoạn từ ông Tuấn thôn Yên Kênh thửa 34 tờ BĐ 67 đến bà Kỹ thôn Yên Kênh thửa 205 tờ BĐ 68; Đoạn từ ông Quốc thôn Yên Kênh thửa 60 tờ BĐ 67 đến ông Quý thôn Yên Kênh thửa 7 tờ BĐ 71; Đoạn từ ông Tân thôn Quần Kênh 2 thửa 149 tờ BĐ 69 đến ông Dong thôn Quần Kênh 2 thửa 100 tờ BĐ 69; Đoạn từ bà Dân thôn Quần Kênh 2 thửa 103 tờ BĐ 20 đến ông Phú thôn Quần Kênh 2 thửa 156 tờ BĐ 69	700	350	200%
2.15	Đoạn từ bà Thơm thôn Yên Kênh thửa 125 tờ BĐ 16 đến bà Khiên thôn Yên Kênh thửa 208 tờ BĐ 65; Đoạn từ ông Cầu thôn Yên Kênh thửa 174 tờ BĐ 64 đến ông ung thôn Yên Kênh thửa 24 tờ BĐ 68	700	300	233%
2.16	Từ nhà ông Chung thôn Quần Kênh 1 (thửa 52 tờ 69) đi Cầu Ba Lãng	1.200	850	141%
2.17	Đoạn từ ông Vân thôn Yên Kênh thửa 47 tờ bản đồ số 67 đi Xuân Hưng	1.000	600	167%
3	Đường phân lô Hạ tầng kỹ thuật khu dân cư mới Đồng Chấn thôn 5, xã Xuân Giang, huyện Thọ Xuân (MBQH số 2767/QĐ-UBND ngày 15/3/2024)	3.500	2.400	146%
4	Đường phân lô Hạ tầng kỹ thuật khu dân cư Đồng Chấn, xã Xuân Giang, huyện Thọ Xuân (MBQH số 2767/QĐ-UBND ngày 15/3/2024)	2.500	2.000	125%
5	Đường phân lô Hạ tầng kỹ thuật khu dân cư đồng Đình đồng Chùa thôn 1, xã Xuân Giang, huyện Thọ Xuân (Giai đoạn 2,3) (MBQH số 1106/QĐ-UBND ngày 07/7/2021) (được UBND huyện Thọ Xuân điều chỉnh tại QĐ số 1905/QĐ-UBND ngày 11/4/2025)	6.849	3.000	228%
6	Đường, ngõ, ngách không thuộc các vị trí trên	400	300	133%
8	Hạ tầng kỹ thuật khu dân cư thôn Bái Trạch			
8.1	LK-1 (Từ lô 01 đến lô 15); LK-02 (Từ lô 01 đến lô 37)	15.000		
8.1	LK-3 (Từ lô 01 đến lô 30)	10.000		
7.5	Khu đô thị mới Xuân Trường, xã Thọ Xuân			
7.5.1	LK03-19 đến LK03-37; LK04-30 đến LK04-57; LK07-01 đến LK07-12; LK08-01 đến LK07-28; LK11-01 đến LK11-07;	6.000		

TT	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG CHÍNH	Giá đất đề xuất năm 2026	Giá đất ở hiện hành	Tỷ lệ
7.5.2	LK05-01 đến LK 01-37; LK 05-01 đến LK 05-39; LK09-01 đến LK09-54; LK10-01 đến LK10-10; LK21-01 đến LK21-26	5.000		
7.5.2	LK02-01 đến LK02-36; LK06-01 đến LK06-23	4.000		
	50. XÃ THỌ LONG			
A	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG CHÍNH			
1	QUỐC LỘ 47 C			
	Đoạn qua xã Thọ Lộc cũ			
1.1	Đoạn giáp xã Thọ Phú đến cầu K3	7.000	6.000	117%
1.2	Đoạn cầu K3 đến đường vào cầu Vội	7.000	6.000	117%
1.3	Đoạn cầu Vội đến giáp xã Nam Giang cũ	7.000	6.000	117%
	Đoạn qua xã Nam Giang cũ			
1.4	Đoạn từ giáp xã Thọ Lộc cũ (thửa 273, tờ BĐ 2) đến cầu Phúc Như	8.000	7.000	114%
1.5	Từ cầu Phúc Như đến ông Thành Hiền (phố Neo)	9.500	8.500	112%
1.6	Từ ông Thành Hiền đến hết địa phận Bắc Lương cũ (thửa 926, tờ BĐ 8)	8.500	7.500	113%
	Đoạn qua xã Bắc Lương cũ			
1.7	Từ giáp xã Nam Giang đến đầu xã Tây Hồ cũ	8.000	7.000	114%
	Đoạn qua xã Tây Hồ cũ			
1.8	Từ giáp xã Bắc Lương cũ đến hộ ông Huyền (tờ BĐ 24, thửa 83) (UBND xã Tây Hồ cũ)	7.000	6.000	117%
1.9	Từ UBND xã Tây Hồ cũ đến ngã ba đường vào Xuân Quang, nhà Bia	7.500	6.500	115%
1.10	Từ ngã ba đường vào Xuân Quang cũ nhà chị Giao (thửa 18, tờ BĐ 24) đến cống kênh C3	11.000	10.000	110%
2	QL 47B			
	Đoạn qua xã Tây Hồ cũ			
2.1	Từ ngã ba hộ chị Giang (Thửa 58, Tờ 24) đến hộ bà Thanh (Thửa 25, Tờ 28).	4.500	3.500	129%
2.2	Đoạn từ nhà ông Yên (Thửa 29- Tờ 28) đến anh Hùng, giáp Xuân Quang (Thửa 214, Tờ 28)	4.000	3.000	133%
3	QUỐC LỘ 47 B			
3.1	Từ cống làng Nam Thượng đến kênh C3 (xã Tây Hồ cũ)	10.500	9.500	111%
3.2	Từ kênh C3 Tây Hồ đến cầu xã Hạnh Phúc cũ	10.500	9.500	111%
B	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG TRONG XÃ			
B.1	XÃ XUÂN PHONG (CŨ)			
1	Các trục đường giao thông liên xã			
1.1	Từ nhà Ô Sáu (Thửa 759-Tờ 67) đến nhà ông Chung (Thửa 578 - Tờ 67)	2.200	2.200	100%
2	Các đường liên thôn:			
2.1	Từ nhà Ô. Thành (thửa 291 Tờ 62) đến cống Chùa thôn 9	1.700	1.700	100%

TT	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG CHÍNH	Giá đất đề xuất năm 2026	Giá đất ở hiện hành	Tỷ lệ
2.2	Từ nhà B Lũng thôn 2 (Thửa 659 - Tờ 60) đến nhà Ô Cuông thôn 2 (Thửa 789 - Tờ 60); Từ nhà Ô Định thôn 1 (Thửa 538 - Tờ 60 đến nhà Ô Tiến thôn 2 (Thửa 656 - Tờ 60); Từ nhà Ô Thái thôn 3 (Thửa 13 - Tờ 63) đến nhà Ô Tơ thôn 1 (Thửa 630 - Tờ 60); Từ nhà Ô Thông thôn 1 (Thửa 560 - Tờ 60) đến nhà Ô Chí thôn 2 (Thửa 407 - Tờ 60); Từ nhà Ô Tới T6 (Thửa 786 - Tờ 63) đến nhà Ô Tích T5 (Thửa 632 - Tờ 63); Từ nhà Bà Thọ (Thửa 120 - Tờ 67) đến B Chi T7 (Thửa 128 - Tờ 67); Từ nhà Ô Cương xóm 7 thôn 3 (Thửa 173 - Tờ 67) đến Ô Cảnh (Thửa 375 - Tờ 67); Từ nhà Ô Tạo (Thửa 547 - Tờ 67) đến nhà Ô Minh (Thửa 922 - Tờ 67); Từ nhà Ô Bình (Thửa 531 - Tờ 67) đến B Chân (Thửa 600 - Tờ 67).	500	500	100%
2.3	Từ nhà Ô Giang T6 (Thửa 706 - Tờ 63) đến chợ Dừa;	1.200		
2.4	Từ nhà Ô Hồi thôn 4 (Thửa 410 - Tờ 63) đến nhà Ô Lĩnh thôn 2 (Thửa 869 - Tờ 60);	1.000		
2.5	Từ nhà ông Tinh (thửa 579 Tờ 67) đến giáp xã Xuân Khánh cũ	2.200	2.200	100%
3	Các đường thôn			
3.1	Từ nhà Ô Xuân (Thửa 633 - Tờ 67) đến nhà Ô Tinh (Thửa 956 - Tờ 68); Từ nhà Ô Xuân (Thửa 527 - Tờ 67) đến nhà Ô Sơn (Thửa 957 - Tờ 68); Từ nhà Bà Bát (Thửa 816 - Tờ 68) đến nhà Ô Hà (Thửa 879 - Tờ 68); Từ nhà Ô Giao (Thửa 425 - Tờ 63) đến nhà Ô Tư (Thửa 287 - Tờ 63); Từ nhà Bà Bảy (Thửa 887 - Tờ 63) đến nhà Ô Vinh (Thửa 568 - Tờ 63); Từ nhà Bà Nhân (Thửa 699 - Tờ 63) đến nhà Ô Ngọc (Thửa 810 - Tờ 63); Từ nhà Ô Đạo (Thửa 176 - Tờ 67) đến nhà Ô Hới (Thửa 280 - Tờ 68); Từ nhà Ô Lịch (Thửa 227 - Tờ 67) đến nhà Ô Xuân (Thửa 232 - Tờ 67).	500	500	100%
3.2	Từ nhà Ô Dự Hoa thôn 2 (Thửa 268 - Tờ 60) đến nhà Ô Bình thôn 2 (Thửa 813 - Tờ 60); Từ nhà Ô Sự thôn 2 (Thửa 330 - Tờ 60 đến nhà Ô Cán thôn 2 (Thửa 584 - Tờ 60); Từ nhà Ô Chức (Thửa 738 - Tờ 60) đến nhà Ô Trường (Thửa 783 - Tờ 60); Từ nhà Bà Lầy (Thửa 281 - Tờ 63) đến nhà bà Nê (Thửa 191 - Tờ 63); Từ nhà Bà Thử (Thửa 677 - Tờ 63) đến nhà Ô Long (Thửa 583 - Tờ 63); Từ nhà Ô Hoa (Thửa 646 - Tờ 63) đến nhà Ô Bân (Thửa 545 - Tờ 63); Từ nhà Ông Nhất (Thửa 660 - Tờ 63) đến nhà bà Gấm (Thửa 516 - Tờ 63); Từ nhà Ô Công (Thửa 716 - Tờ 63) đến nhà B Ngọ (Thửa 652 - Tờ 63); Từ nhà Ô Sơn (Thửa 359 - Tờ 68) đến nhà Ô Duân (Thửa 366 - Tờ 68); Từ nhà Ô Tới (Thửa 684 - Tờ 67) đến nhà Ô Tâm (Thửa 752 - Tờ 67); Từ nhà B Đoan (Thửa 681 - Tờ 67) đến nhà B Mai (Thửa 687 - Tờ 67); Từ nhà Ô Minh (Thửa 1029 - Tờ 68) đến nhà Ô Thanh (Thửa 1097 - Tờ 68); Từ nhà Ô Hà (Thửa 876 - Tờ 68) đến nhà Ô Tĩnh (Thửa 1306 - Tờ 68).	400	400	100%

TT	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG CHÍNH	Giá đất đề xuất năm 2026	Giá đất ở hiện hành	Tỷ lệ
3.3	Từ nhà B Thành (Thửa 421 - Tờ 60) đến nhà Ô Cẩm thôn 2 (Thửa 561 - Tờ 60); Từ nhà Ô Vinh (Thửa 356 - Tờ 60 đến nhà Ô Nhân (Thửa 593 - Tờ 60); Từ nhà Ô Đông (Thửa 674 - Tờ 60) đến nhà Ông Cấn (Thửa 153 - Tờ 63); Từ nhà Ô Châu (Thửa 319 - Tờ 63) đến nhà Ô Tới (Thửa 394 - Tờ 63); Từ nhà Ô Chiến (Thửa 272 - Tờ 63) đến nhà Ô Đoan (Thửa 311 - Tờ 63); Từ nhà Ô Chung (Thửa 455 - Tờ 63) đến nhà Ô Sang (Thửa 240 - Tờ 63); Từ nhà Ô Quang (Thửa 386 - Tờ 63) đến nhà Bà Cấn (Thửa 323 - Tờ 63); Từ nhà B Cấn (Thửa 338 - Tờ 63) đến nhà Ô Chí (Thửa 276 - Tờ 63); Từ nhà Ô Khoa (Thửa 289 - Tờ 63) đến nhà Ô Hoa (Thửa 206 - Tờ 63); Từ nhà B Nam (Thửa 190 - Tờ 63) đến nhà Ô Tiến (Thửa 137 - Tờ 63); Từ nhà Ô Sứu (Thửa 94 - Tờ 63) đến nhà Ô Thao (Thửa 540 - Tờ 60); Từ nhà B Tơ (Thửa 518 - Tờ 63) đến nhà Ô Kiều (Thửa 438 - Tờ 63); Từ nhà Ô Tuấn (Thửa 519 - Tờ 63) đến nhà Ô An (Thửa 440 - Tờ 63); Từ nhà Ô Sỹ (Thửa 483 - Tờ 63) đến nhà Ô Toàn (Thửa 441 - Tờ 63); Từ nhà Ô Quân (Thửa 730 - Tờ 63) đến nhà Ô Lanh (Thửa 675 - Tờ 63);	350	350	100%
3.4	Từ nhà Bà Hoa (Thửa 605 - Tờ 63) đến nhà Ô Thương (Thửa 599 - Tờ 63); Từ nhà Ô Thắng (Thửa 594 - Tờ 63) đến nhà Ô Thê (Thửa 514 - Tờ 63); Từ nhà Ô Gấm (Thửa 596 - Tờ 63) đến nhà Ô Dư (Thửa 551 - Tờ 63); Từ nhà Ô Khắc (Thửa 358 - Tờ 67) đến nhà Ô ứng (Thửa 220 - Tờ 67); Từ nhà Ô Thành (Thửa 361 - Tờ 67) đến nhà Ô Bình (Thửa 223 - Tờ 67); Từ nhà Ô Sơn (Thửa 194 - Tờ 68) đến nhà Bà Bầy (Thửa 115 - Tờ 68); Từ nhà Ô Định (Thửa 445 - Tờ 68) đến nhà Ô Tiến (Thửa 451 - Tờ 68); Từ nhà Ô Dũng (Thửa 368 - Tờ 67) đến nhà Ô Lanh (Thửa 537 - Tờ 68); Từ nhà Ô Cừ (Thửa 456 - Tờ 67) đến nhà Ô Vinh (Thửa 557 - Tờ 67); Từ nhà Ô Chải (Thửa 939 - tờ số 68) đến nhà Ô Bằng (Thửa 889 - tờ số 68); Từ nhà B Dân (Thửa 748 - Tờ 67) đến nhà Ô Chung (Thửa 686 - Tờ 67); Từ nhà Ô Hai (Thửa 580 - tờ số 68) đến nhà bà Thành (Thửa 880 - tờ số 68); Từ nhà Ô Hậu (Thửa 1091 - tờ số 68) đến nhà Ô Chính (Thửa 1028 - tờ số 68); Từ nhà Ô Hơ (Thửa 1096 - tờ số 68) đến nhà Ô Hiệu (Thửa 1094 - tờ số 68).	300	300	100%
3.5	Từ nhà Ông Dương (Thửa 1124- Tờ 68) đến Ô Hùng (thửa 1166 Tờ 68); Từ nhà Ông Hiếu (thửa 1088- Tờ 68) đến nhà ông Thành (Thửa 1164-Tờ 68).	250	250	100%
3.6	Từ trạm điện thôn 1 đến ngã tư đồng Chiến	1.500	1.500	100%
3.7	Tuyến đường tránh Mộ Vua	1.700	1.700	100%
4	Tuyến nội thôn	500	500	100%
4.1	Tuyến đường từ ông Phú (thửa 1175-Tờ 63) đến ông Sơn (thửa 1182-Tờ 63)	1.000	1.000	100%
5	Đường, ngõ,ngách không thuộc các vị trí trên	200	200	100%

TT	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG CHÍNH	Giá đất đề xuất năm 2026	Giá đất ở hiện hành	Tỷ lệ
6	Khu dân cư tập trung Ẽn Màu xã Xuân Phong, huyện Thọ Xuân cũ (MBQH số 1232/QĐ-UBND ngày 20/3/2023)			
6.1	Đường phân lô (Từ lô LK-1:1 đến LK-1:3; LK-2:1 đến LK-2:14)	1.500	1.500	100%
6.2	Đường phân lô các vị trí còn lại (Từ lô LK-1:4 đến LK-1:9; Từ lô LK-2:15 đến LK-2:25; LK-3:1 đến LK-3:13; Từ lô LK-4:1 đến LK-4:11; Từ lô LK-5:1 đến LK-5:11; Từ lô LK-6:1 đến LK-6:8)	1.200	1.200	100%
B.2	XÃ NAM GIANG (CŨ)			
1	Các trục đường giao thông chính			
1.1	Đường Nam Bắc Thành từ nhà bà Cảnh (Thửa 473, tờ BĐ số 2) đến nhà ông Hải (Thửa 9, tờ BĐ số 2)	1.500	850	176%
2	Các đường:			
2.1	Từ Cầu 3/2 đi QL 47C	1.500	850	176%
2.2	Từ Cầu Neo đến ông Nhuận (Thửa 1106, tờ BĐ số 2); từ Bà Ân (Thửa 1131, tờ BĐ số 2) đến bà Khiếu (Thửa 42, tờ bản đồ số 7)	1.100	730	151%
2.3	Từ Cầu 3/2 đến nhà ông Thanh, thửa 280 tờ 7; Từ nhà ông Sơn, thửa 355 tờ 3 đến nhà ông Gia, thửa 400 tờ 3;	750	600	125%
2.4	Từ nhà ông Tuấn, thửa 396 tờ 3 đến nhà ông Như, thửa 457 tờ 3;	1.000		
2.5	Từ nhà ông Thạc, thửa 1127 tờ 3 đến nhà bà Hường, thửa 222 tờ 3	650	550	118%
2.6	Từ nhà ông Biểu, thửa 422 tờ 7 đến nhà VH Thôn Kim Bảng, thửa 907 tờ 7; Từ nhà ông Học, thửa 668 tờ 3 đến nhà ông Thợ, thửa 608 tờ 03; Từ nhà ông Thành, thửa 933 tờ 3 đến nhà bà Tân, thửa 743a tờ 3;	700	600	117%
2.7	Từ nhà ông Hoàn, thửa 1021 tờ 3 đến nhà bà Ngọc, thửa 868 tờ 3; Từ nhà bà Đoán, thửa 782 tờ 3 đến nhà ông Chân, thửa 551 tờ 3; Từ nhà ông Dũng, thửa 869 tờ 3 đến nhà anh Quang, thửa 620 tờ 3; Từ nhà ông Tiến, thửa 787 tờ 3 đến nhà ông ích, thửa 495 tờ 3; Từ nhà ông Nộn đến nhà ông Lạc; Từ nhà ông Sơn, thửa 304 tờ 2 đến nhà ông Khoa, thửa 316 tờ 2.	620	500	124%
2.8	Từ nhà ông Đông, thửa 391 tờ 2 đến công Kho B04, thửa 48 tờ 01;	1.000		
2.9	Từ nhà ông Hiến, thửa 151 tờ 2 đến nhà Bà Chuyên, thửa 206 tờ 2	550	450	122%

TT	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG CHÍNH	Giá đất đề xuất năm 2026	Giá đất ở hiện hành	Tỷ lệ
2.10	Từ nhà ông Bình, thửa 315 tờ 2 đến giáp xã Tây Hồ, thửa 47 tờ 01; Từ nhà ông Tuấn, thửa 202 tờ 2 đến nhà ông Sơn, thửa 204 tờ 2; Từ nhà ông Tiêu, thửa 165 tờ 2 đến nhà Bà Hàn, thửa 132 tờ 2; Từ nhà ông Quế, thửa 245 tờ 2 đến nhà ông Giang, thửa 243 tờ 2; Từ nhà ông Chung, thửa 327 tờ 2 đến nhà ông Tuấn, thửa 440 tờ 2; Từ nhà ông Lương, thửa 505 tờ 2 đến nhà ông Hiệp, T331 tờ 2; Từ nhà V H Thôn thửa 439 tờ 2 đến nhà ông Nghĩa, thửa 32 tờ 2; Từ nhà bà Hải, thửa 1124 tờ 2 đến Ông Hà thửa 1163 tờ 2; Từ nhà bà Hải, thửa 1124 tờ 2 đến Ông Hà thửa 1163 tờ 2; Từ nhà ông Bộ thửa 829 tờ 2 đến nhà ông Lâm thửa 726 tờ 2; Từ nhà ông Lâm thửa 1073 tờ 2 đến nhà Ông Hiền thửa 867 tờ 2; Từ nhà ông Phụng thửa 691 tờ 2 đến nhà Ông Sách T57 tờ 1; Từ bờ sông Nông Giang T680 tờ 2 đến nhà Ông Lâm T 1046 tờ 2; Từ nhà bà Liên thửa 806 tờ 2 đến bờ Kênh Nam thửa 914 tờ 2; Từ nhà ông Long thửa 988 tờ 2 đến nhà Ô Báu thửa 1032 tờ 2; Từ nhà ông Thống thửa 1022 tờ 2 đến nhà Ông Hòe thửa 908 tờ 2; Từ nhà ông Viễn thửa 804 tờ 2 đến bờ sông Nông Giang thửa 702 tờ 2; Từ nhà ông Trường thửa 983 tờ 2 đến ông Thành thửa 1197 tờ 2; Từ nhà ông Hoan thửa 148 tờ 7 đến ông Nhong thửa 11 tờ 7; Từ nhà Bà Hoạch thửa 231 tờ 7 đến ông Hòa thửa 73 tờ 7.	500	400	125%
2.11	Từ nhà ông Thận T23 Tờ 7 đến Ô Duẩn T1282 tờ 3; Từ nhà ông Lợi T163 tờ 7 đến Ô Tinh T220 tờ 7; Từ nhà ông Diễn T354 tờ 7 đến Ô Trường T933 tờ 2; Từ nhà ông Trung T567 tờ 7 đến Ô Duyên T636 tờ 7; Từ nhà ông Thăng T908 tờ 7 đến Ô Lương 1132 tờ 7; Từ nhà bà Thao T827 tờ 7 đến Ô Hùng T822 tờ 7; Từ nhà ông Thanh T697 tờ 8 đến Ô cần T1128 tờ 7; Từ nhà ông Toàn T577 tờ 3 đến bờ sông N. Giang T426 tờ 3; Từ nhà ông Then T538 tờ 3 đến Bờ sông T430 tờ 3; Từ nhà ông Nga T504 tờ 3 đến bờ sông T440 tờ 3; Từ nhà ông Ngát T503 tờ 3 đến bờ sông T438 tờ 3; Từ nhà Ô bảo T 832 tờ 3 đến bờ sông T429 tờ 3; Từ nhà ông Hùng T691 tờ 3 đến Bà Choát T662 tờ 3; Từ nhà bà Tường T432 tờ 3 đến ông Xếp T787 tờ 3; Từ nhà ông Trường T485 tờ 3 đến Ô Hiền T650 tờ 3; Từ nhà ông Dưỡng T436 tờ 3 đến Ô Khâm T487 tờ 3; Từ nhà ông Chiến T356 tờ 3 đến Ô Tân T387 tờ 3; Từ nhà ông Khắc T391 tờ 3 đến Ô Tỷ T858 tờ 4.	500	400	125%

TT	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG CHÍNH	Giá đất đề xuất năm 2026	Giá đất ở hiện hành	Tỷ lệ
2.12	Từ nhà ông Càng T 639 tờ 7 đến Ô Thành T879 tờ 8; Từ nhà ông Tài T378 tờ 3 đến Ô Tấn T 161 tờ 3; Từ nhà bà Cạnh T212 tờ 3 đến Ô Long T 125 tờ 3; Từ nhà ông Tiến T226 tờ 3 đến ông Khâm T155 tờ 3; Từ nhà ông Bình T176 tờ 3 đến ông Thượng T 124 tờ 3; Từ nhà ông Tiêm T175 tờ 3 đến A Hội T116 tờ 3; Từ nhà ông Hạnh T172 tờ 3 đến Ô Hương T94 tờ 3; Từ nhà anh Giới (Th 271a, T 3) đến Ô Nông (Th 867, T 4); Từ nhà Ô Thiếc (Th 261, T 2) đến bà Cải (Th 279, T 1); Từ bà Biểu (Th 664, T 2) đến Ô Chỏi (Th 291, T 1); Từ Ô Thành (Th 369, T 2) đến Ô Nhi (Th 37, T 1).	450	350	129%
2.13	Từ nhà ông Biện T316 tờ 3 đến Ông Dũng T 160 tờ 3;	450		
2.14	Từ nhà Ai T598 tờ 4 đến Ô Dền T663 tờ 4;	450		
2.15	Từ nhà ông Hoa (Th 156 tờ 3) đến ông Long (Th 68 tờ 3); từ ông Long (T68 tờ 3 đến ông Hà (Th 597 tờ 4)	1.000		
2.16	Từ nhà Ô Thảo, thửa 89 tờ 2 đến bà Nhi, thửa 57 tờ 2; Từ Ô Thanh T21 tờ 2 đến Ô Mậu, thửa 03 tờ 2; từ Ô Võ, T 294 tờ 2 đến Ô Thắng T 59 tờ 2; từ Ô Năm T 175 tờ 2 đến Ô Oánh, T 286 tờ 2; từ Ô Tuấn, thửa 230 tờ 2 đến Ô Đình, T 234 tờ 2; Từ ông Võ, T 294 tờ 2 đến Ô Hải, thửa 293 tờ 2; từ Ô Vinh, thửa 1247 tờ 2 đến Ô Liệu, T110 tờ 7; từ Ô Châu T1075 tờ 2 đến Ô Khảm T 10 tờ 7; từ Ô Do T1018 tờ 2 đến Ô Duy T 785 tờ 2; từ Ô Văn T728 tờ 2 đến bà Viên, T 717 tờ 2; Từ Ô Hạnh, T720 tờ 2 đến bà Ân T776 tờ 2; từ Ô Sức, T 1099 tờ 2 đến Ô Kim, T1138 tờ 2; từ Ô Sơn, T 972 tờ 2 đến Ô Oánh, T985 tờ 2; từ Ô Tú, T1259 tờ 2 đến Ô Việt, T1153 tờ 2; từ Ô Chón, T17 tờ 7 đến Ô Đồng T1252 tờ 2; từ bà Duyên, T424 tờ 7 đến Ô Tân, T207 tờ 7; từ bà Cau, T289 tờ 7 đến Ô Cồn T290 tờ 7.	400	300	133%
2.17	Hạ tầng kỹ thuật khu dân cư Đồng cừ (MBQH số 2778/QĐ-UBND)	2.000	800	250%
2.18	Bà Y (thửa 1195 tờ 3) đến cầu mới Phong Lạc (thửa 1188 tờ 3)	650	500	130%
2.19	Cầu mới Phong Lạc (thửa 394 tờ 3) đến Nhà văn hoá thôn Phong Lạc	550	400	138%
3	Đường, ngõ, ngách không thuộc các vị trí trên	350	250	140%
4	Đường phân lô Hạ tầng kỹ thuật khu dân cư mới Đồng Tường, thôn Phong Lạc 2, xã Nam Giang, huyện Thọ Xuân cũ (MBQH số 2161/QĐ-UBND ngày 20/8/2022)	3.100	2.000	155%
5	Hạ tầng kỹ thuật khu dân cư Đồng Hà phố Neo, xã Nam Giang, huyện Thọ Xuân cũ (MBQH 2181/QĐ-UBND)		2.000	
5.1	MB 2181/QĐ-UBND trục đường chính (Từ lô 01 đến lô 07; từ lô 09 đến lô 13; lô 77	3.000		
5.2	MB 2181/QĐ-UBND đường phân lô các vị trí còn lại	2.000		

TT	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG CHÍNH	Giá đất đề xuất năm 2026	Giá đất ở hiện hành	Tỷ lệ
6	Hạ tầng kỹ thuật khu dân cư xã Nam Giang, huyện Thọ Xuân (MBQH 2479/QĐ-UBND ngày 28/10/2021) (giai đoạn 1)			
6.1	Giáp đường quốc lộ 47C(Từ lô LK-1:10 đến LK-1:18; Từ lô LK-1:37 đến LK-1:54)	8.000	6.500	123%
6.2	Giáp đường nối 3 quốc lộ 217 với quốc lộ 45 và quốc lộ 47(Từ lô LK-2:11 đến LK-2:25; Từ lô LK-3:12 đến LK-3:15)	8.000	6.500	123%
6.3	Tuyến đường đôi chiều rộng 30m (Từ lô LK-9:19 đến LK-9:36; Từ lô LK-10:19 đến LK-10:36; Từ lô LK- 4:6 đến LK-4:9; LK-3:1; Từ LK-11:1 đến LK-11:18; Từ LK-12:1 đến LK-12:18; LK-1:1)	6.000	5.000	120%
6.4	Đường phân lô các vị trí còn lại	3.500	3.000	117%
B.3	XÃ TÂY HỒ (CŨ)			
1	Các trục đường giao thông chính			
1.1	Cách cầu kênh C3 50m đi trại ông Ý (Đi vào mộ Vua Lê Dụ Tông)	2.000	2.000	100%
2	Đường liên thôn:			
2.1	Đường phân lô khu dân cư đồng bộ xã Tây Hồ cũ	1.600	1.600	100%
2.2	Từ cổng làng Nam Thượng, giáp hộ ông Thiện (thửa số 137-TBĐ 15) đến ngã tư ông Kế, giáp hộ anh Cúc (thửa số 52 Tờ 31);	1.600	1.600	100%
2.3	Đoạn từ nhà Ông Cai (thửa số 165 – Tờ 29)- nhà Ông Hùng (thửa 188-Tờ 28)	800	800	100%
2.4	Đoạn từ nhà ông Tuấn thửa 448 Tờ 19 đến nhà ông ý thửa 105 Tờ 20	800	800	100%
3	Các ngõ:			
3.1	Ngõ nhà anh Thức (thửa số 265- Tờ số 15) đến nhà chị Hoan Thảo (Thửa số 174- tờ số 15); Đoạn Từ A. Xoay (thửa 294-Tờ 15), ông Hải (thửa 288- Tờ 15) đến chị Hải (Thửa 198-Tờ 15), anh Kim (thửa 199- Tờ 15); Đoạn từ Ngõ nhà anh Nghị (thửa số 27- Tờ số 20), chị Hào (thửa số 4- tờ số 20) đến nhà anh Hữu (Thửa số 253- tờ số 15); Đoạn từ ngõ nhà anh Khánh (thửa số 66- Tờ số 20), đến nhà bà Thục (Thửa số 43-tờ số 20; Đoạn từ Ngõ nhà bà Nguyên (thửa số 46- Tờ số 20) đến nhà ông Bình (Thửa số 12- tờ số 20); Đoạn từ ô.Giang (thửa 109- Tờ 20), ông Cần (thửa 126- Tờ 20) đến bà Lý (Thửa 190-Tờ 20), ông Chung (thửa 189-Tờ 20); Đoạn từ Ngõ nhà bà Ca(thửa số 113- Tờ số 20), ông Vắn (thửa số 123-tờ số 20) đến nhà ông Thi (Thửa số 76- tờ số 20); Đoạn từ bà Điểm (thửa 233 - Tờ 24) đến Ông Đạo (Thửa 200 - Tờ 24), bà Giá (thửa 289 - Tờ 24); Đoạn từ Ô. Tuyên (thửa 160 - Tờ 24) đến ông Nguyễn (thửa 136- Tờ 24) đến nhà ông Tính (Thửa 227- Tờ 24)	500	500	100%

TT	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG CHÍNH	Giá đất đề xuất năm 2026	Giá đất ở hiện hành	Tỷ lệ
3.2	Ngõ nhà ông Tự (thửa số 371 - Tờ số 24) đến nhà ông Toàn (Thửa số 409- tờ số 24); Đoạn từ Ngõ nhà ông Hùng (thửa số 4 - Tờ số 24) đến nhà ông Đài (Thửa số 272- tờ số 20); Đoạn từ Ngõ nhà ông Ký (thửa số 12- Tờ số 24) đến nhà ông Cơ (Thửa số 214 - tờ số 24); Đoạn từ bà Đinh (thửa 145 Tờ 24), Ô.Việt (thửa 176 Tờ 24) đến Ô. Sáng (Thửa 184 Tờ 24), bà Nguyệt (thửa 181 Tờ 24)	500	500	100%
3.3	Từ bà Mon (thửa 89- Tờ 20) đến Ô. Cường (Thửa 62- Tờ 20), ông Học (thửa 50- Tờ 20) Từ Ô. Giang (thửa 109- Tờ 20), ông Cần (thửa 126- Tờ 20) đến bà Lý (Thửa 190- tờ 20), ông Chung (thửa 189- Tờ 20); Đoạn từ Ô. Giang (thửa 109-Tờ 20), ông Cần (thửa 126-Tờ 20) đến bà Lý (Thửa 190- Tờ 20), ông Chung (thửa 189-Tờ 20); Đoạn từ Ngõ nhà bà Ca (thửa số 113- Tờ số 20), ông Vân (thửa số 123- tờ số 20) đến nhà ông Thi (Thửa số 76- tờ số 20); Đoạn Từ bà Diễm (thửa 233 - Tờ 24) đến bà Thanh (Thửa 23 - Tờ 24), bà Giá (thửa 289 - Tờ 24); Đoạn từ Ô. Tuyên (thửa 160 Tờ 24) đến Ô. Nguyễn (thửa 136- Tờ 24) đến nhà ông Tính (Thửa 227- Tờ 24); Đoạn từ bà Mậu (thửa 247 Tờ 24), Ô. Hùng (thửa 284 Tờ 24) đến bà Thả (Thửa 245 Tờ 24), ông Tính (thửa 298 Tờ 24)	300	300	100%
3.4	Ngõ nhà ông Tăng (thửa số 151- Tờ số 20) đến nhà ông Huân (Thửa số 38- tờ số 20); Đoạn từ Ngõ nhà chị Hà (thửa số 64- Tờ số 20) đến nhà anh Tâm (Thửa số 85 - tờ số 20); Đoạn từ Ngõ nhà anh Hữu (thửa số 1- Tờ số 20) đến nhà bà Ngân (Thửa số 162- tờ số 28); Ngõ nhà ông Tánh (thửa số 75- Tờ số 31) đến nhà ông Mạnh (Thửa số 115- tờ số 31); Ngõ nhà ông Hạnh (thửa số 43- Tờ số 31) đến nhà bà Tư (Thửa số 102- tờ số 31); Ngõ nhà ông Hơ (thửa số 22 - Tờ số 31) đến nhà ông Thường (Thửa số 98 - tờ số 31); Ngõ nhà ông Tiền (thửa số 311- Tờ số 29) đến nhà ông Khuy (Thửa số 62- tờ số 31); Ngõ nhà ông Thường (thửa số 288 Tờ số 29) đến nhà ông Hinh (Thửa số 63- tờ số 31); Ngõ nhà bà Gái (thửa số 279- Tờ số 29) đến nhà ông Dũng (Thửa số 319- tờ số 29); Từ Ô. Việt (thửa số 236- Tờ số 29) - ông Thủy (thửa số 123- tờ số 29)	500	500	100%
3.5	Từ nhà ông Vinh thửa 168 Tờ 20 đến nhà ông Mới thửa 306 Tờ 20; Từ nhà ông Đồng Lự Thửa 278 Tờ 20 đến nhà chị Huê Thêu thửa 294 Tờ 15; Từ nhà ông Hoàng thửa 300 tờ 29 đến nhà bà Ngân thửa 162 tờ 28; Từ nhà ông Thêm thửa 135 tờ 28 đến nhà ông Dân thửa 146 tờ 28; Từ nhà Bà Mậu thửa 247 Tờ 24 đến Bà Thả thửa 245 Tờ 24; Từ nhà ông Việt thửa 176 Tờ 24 đến nhà ông Sáng thửa 184 Tờ 24; từ nhà ông Do thửa 173 tờ 30 đến nhà ông Thụy thửa 118 tờ 30.	500	500	100%
3.6	Đoạn từ nhà ông Lâm Tinh (thửa 499, Tờ 25) đến nhà ông Chung (thửa 505, Tờ 25)	1.100	1.100	100%

TT	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG CHÍNH	Giá đất đề xuất năm 2026	Giá đất ở hiện hành	Tỷ lệ
3.7	Đoạn từ nhà ông Chương (thửa 365, tờ 15) đến nhà ông Tuấn (thửa 398, tờ 15) đến ông Vũ (thửa 387, tờ 15)	2.000	2.000	100%
3.8	Đoạn nhà bà Thực (thửa 43, tờ 20) đến nhà ông Thành (thửa 128, tờ 20). Đoạn nhà bà Thực (thửa 43, tờ 20) đến nhà ông Thành (thửa 128, tờ 20). Đoạn nhà ông Cường (thửa 143, tờ 20) đến nhà ông Tuấn (thửa 174, tờ 20). Đoạn nhà ông Đông (thửa 133, tờ 28) đến nhà ông Toàn (thửa 173, tờ 28). Đoạn nhà ông Chiến (thửa 112, tờ 28) đến nhà ông Chung (thửa 88, tờ 28). Đoạn nhà ông Kỳ (thửa 4, tờ 30) đến nhà ông anh Sơn Tuấn (thửa 38, tờ 30). Đoạn nhà ông Tánh (thửa 75, Tờ 31) đến nhà ông Mạnh (thửa 115, Tờ 31). Đoạn nhà bà phối (thửa 1, tờ 30) đến nhà ông Sáo (thửa 186, tờ 28). Đoạn nhà ông May (thửa 159, tờ 28) đến nhà ông Toàn (thửa 160, tờ 28) đến nhà ông Vui (thửa 211, tờ 28). Đoạn nhà ông Việt (thửa 229, tờ 29) đến nhà ông Hân (thửa 178, tờ 29). Đoạn nhà ông Nhuận (thửa 227, tờ 29) đến nhà ông Quang (thửa 153, tờ 29). Đoạn nhà bà Dung (thửa 174, tờ 29) đến nhà ông Khải (thửa 124, tờ 29). Đoạn nhà bà Ngoan (thửa 247, tờ 29) đến nhà ông Thống (thửa 282, tờ 29). Đoạn nhà chị Gái (thửa 279, tờ 29) đến nhà ông Đăng (thửa 319, tờ 29). Đoạn nhà ông Lục (thửa 375, tờ 29) đến nhà ông Khuy. Đoạn từ nhà văn hóa thôn 7 (thửa 175, tờ 30) đến nhà chị Sao (thửa 147, tờ 30).	500	500	100%
4	Đường, ngõ, ngách không thuộc các vị trí trên	300	300	100%
5	Đoạn từ giáp Trung tâm Y tế huyện Thọ Xuân cũ đến nhà ông Cường Hòa	500	500	100%
6	Đường phân lô Khu dân cư Bảng Tin xã Tây Hồ cũ	4.000	4.000	100%
7	Mặt bằng số 64/QĐ-UBND ngày 15/01/2021 Đất ở khu dân cư, tái định cư tại ngã tư nút giao đầu tuyến đường từ thị trấn Thọ Xuân cũ đi khu đô thị Lam Sơn - Sao Vàng			
7.1	LK-03; LK-04	6.500	6.500	100%
B.4	XÃ THỌ LỘC (CŨ)			
1	Các trục đường giao thông chính			

TT	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG CHÍNH	Giá đất đề xuất năm 2026	Giá đất ở hiện hành	Tỷ lệ
1.1	Từ bà Dân Tờ 48 thửa 10 đến ô Hùng Tờ 48 thửa 4 thôn 1; từ bà Sự Tờ 48 thửa 6 đến ô Quang Tờ 48 thửa 5 T.1; Từ ô Xuân Tờ 49 thửa 775 đến ô Minh Tờ 49 thửa 587 thôn 1; Từ ô Cảnh Tờ 49 thửa 571 T1 đến ô Sơn Tờ 49 thửa 1056 thôn 2; Từ ô Thanh Tờ 53 thửa 6 đến ô Tinh Tờ 53 thửa 169 T2; Từ ô Phúc Tờ 53 thửa 566 T3 đến B. Hoạt Tờ 53 thửa 30 T3; từ bà Ty Tờ 53 thửa 213 đến ô Thạo Tờ 53 thửa 503 thôn 3; Từ ô Cử Tờ 53 thửa 545 đến ô Thảo Tờ 53 thửa 917, từ ô Kỳ Tờ 53 thửa 546 đến ô Hiên Tờ 53 thửa 803; Từ bà Xinh Tờ 53 thửa 727 đến ô Hiên Tờ 53 thửa 637 T4; Từ ô Sâm Tờ 53 thửa 1000 đến ô Thu Tờ 53 T 1777; Từ bà Loan Tờ 53 thửa 1409 đến ô Lâm Tờ 53 T 1859 T4; Từ ô Hạnh Tờ 53 thửa 1878 đến ô Lợi Tờ 53 thửa 1953; Từ ô Đàm Tờ 57 thửa 119 đến ô Ngân Tờ 53 thửa 1872 T5; Từ ô Lâm Tờ 53 thửa 2164 đến ô Chương Tờ 57 thửa 480 T5; Từ ô Hùng Tờ 57 thửa 585 T6 đến ô Tâm Tờ 57 thửa 555 T5; Từ bà Vây Tờ 57 thửa 512 đến ô Thảo Tờ 57 thửa 838 thôn 6; Từ ô Ngọc Tờ 57 thửa 507 đến B.Nhuận Tờ 57 thửa 486 T6; Từ B. Núp Tờ 57 thửa 118 đến ô Hoan Nghinh Tờ 57 thửa 427	1.200	1.200	100%
1.2	Từ ô Hiên Tờ 49 thửa 641 đến ô Thanh Tờ 49 thửa 444 T1; Từ bà Ư Tờ 49 thửa 345 T1 đến ô Thông Tờ 49 thửa 505 thôn 1; Từ ô Ngọc Tờ 49 thửa 1008 T1 đến ô Lâm Tờ 49 thửa 914 T2; Từ bà Phương Tờ 49 thửa 499 đến B.Hiên Tờ 49 thửa 30 thôn 1; Từ ông Yên Tờ 49 thửa 67 đến ông Dung Tờ 49 thửa 501 thôn 1; Từ ông Chích Tờ 49 thửa 142 đến ông Định Tờ 49 thửa 503 thôn 1; Từ ô Chương Tờ 49 thửa 489 đến bà Thọ Tờ 49 thửa 212 thôn 1; Từ ô Thông Tờ 49 thửa 505 đến bà Luân Tờ 49 thửa 293 thôn 1; Từ ô Tới Tờ 53 thửa 170 đến bà Thi Tờ 49 thửa 855 T2; Từ ô Hùng Tờ 53 thửa 648 đến bà Liễu Tờ 53 thửa 654; Từ ô Tiêu Tờ 53 thửa 712 đến ô Củng Tờ 53 thửa 1013; Từ bà Vần Tờ 53 thửa 646 đến ô Phẩm Tờ 53 thửa 1014 T3; Từ ô Bê Tờ 53 thửa 474 đến ô Lan Tờ 49 thửa 1044 T2; Từ ô Hải Tờ 53 thửa 410 đến ô Đề Tờ 53 thửa 180; Từ ô Sơn Tờ 53 thửa 412 đến ô Sơn Tờ 53 thửa 256 T3.	800	800	100%

TT	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG CHÍNH	Giá đất đề xuất năm 2026	Giá đất ở hiện hành	Tỷ lệ
1.3	Từ bà Phòng Tờ 53 thửa 561 đến ô Hợp Tờ 53 thửa 555; Từ ô Sáu Tờ 53 thửa 915 đến ô Đại Tờ 53 thửa 914 T4; Từ ô Toàn Tờ 53 thửa 1311 đến ô Sánh Tờ 53 thửa 1414; Từ ô Sỹ Tờ 53 thửa 1588 đến ô Kỷ tờ 53 thửa 1677 T4; Từ ông Long Tờ 53 thửa 423 đến bà Chức Tờ 53 thửa 550 thôn 4; Từ ông Khái Tờ 53 thửa 1315 đến ông Dinh Tờ 53 thửa 1188 thôn 4; Từ bà Nguyễn Tờ 53 thửa 1766 T4 đến ô Dung Tờ 53 thửa 1868 T5; Từ Lê Minh Thiệu Tờ 53 thửa 1938 T5 đến Lê Hữu Vinh Tờ 53 thửa 1930 T4; Từ ô Tỵ Tờ 53 thửa 2105 T5 đến bà Hoan Tờ 53 thửa 2098 T5; Từ ô Hoàn Tờ 53 thửa 2172 đến ô Quế Tờ 57 thửa 513; Từ ô Nhuận Tờ 57 thửa 333 đến ô Lộc Tờ 57 thửa 330 T5; Từ ô Hùng Tờ 57 thửa 502 đến ô Tao Tờ 57 thửa 426; Từ bà Thời Tờ 58 thửa 360 đến ông Thực Tờ 58 thửa 361 thôn 6; Từ bà Bích Tờ 57 thửa 35 T6 đến bà Phương Tờ 57 thửa 674 T6; Từ ô Nhạc Tờ 57 thửa 116 T6 đến Lê Minh Tính Tờ 57 thửa 49 T5.	800	800	100%
1.4	Từ ô Thắm Tờ 49 thửa 819 T1 đến bà Hằng Tờ 49 thửa 1014 T2; Từ bà Châu Tờ 49 thửa 701 T1 đến ô Bảy Tờ 49 thửa 823 T2; Từ ô Hưng Tờ 49 thửa 430 đến anh Thiết Tờ 49 thửa 356 thôn 1; Từ ô Long Tờ 49 thửa 210 đến bà Lự Tờ 49 thửa 135 T2; Từ ô Khắc Tờ 49 thửa 31 đến ô Vang Tờ 49 thửa 368 thôn 1; Từ ô Hương Tờ 51 thửa 40 đến bà Hoa Tờ 51 thửa 23 T1.	600	600	100%
1.5	Từ ô Na Tờ 53 thửa 64 đến ô Tám Tờ 49 thửa 1051; Từ ô Vinh Tờ 49 thửa 1013 đến ô Kỷ Tờ 53 thửa 22; Từ bà Loan Tờ 53 thửa 239 đến ô Chỉ Tờ 53 thửa 395 T2; Từ ô Hạnh Tờ 53 thửa 241 đến bà Ty Tờ 53 thửa 443 thôn 2.	600	600	100%
1.6	Từ ô Toàn Tờ 53 thửa 479 T3 đến bà Đàm Tờ 53 thửa 216 T2; Từ ô Lan Tờ 53 thửa 1044 T3 đến ô Mùi Tờ 49 thửa 854 T2; Từ ô Bồng Tờ 53 thửa 129 T3 đến Lê Bá Lâm Tờ 53 thửa 348 T3	600	600	100%
1.7	Từ ô Nhò Tờ 53 thửa 338 T4 đến ô Tân T4 Tờ 53 thửa 636; Từ ô Sửu Tờ 53 thửa 1092 T4 đến ô Ninh Tờ 53 thửa 1304 T4	600	600	100%
1.8	Từ ô Trường Tờ 53 thửa 1004 T8 đến ô Sơn Tờ 53 thửa 1091 T4; Từ ô Ba Tờ 53 thửa 1195 đến ô Nghi Tờ 53 thửa 1505 T4	600	600	100%
1.9	Từ ô Thanh Tờ 53, Thửa 2006 đến ô Thủy Tờ 57, Thửa 26; Từ bà Mai Tờ 53, Thửa 1506 đến ô Hùng Tờ 53, Thửa 1769; Từ ô Thử Tờ 57, Thửa 124 đến ô Đàm Tờ 57, Thửa 331; Từ bà Hẹ Tờ 57, Thửa 477 đến ô Ngọc Tờ 57, Thửa 37	600	600	100%
1.10	Từ bà Mơ Tờ 57 thửa 768 đến ô Hợi Tờ 57 thửa 575 ; Từ ô Châu Tờ 57 thửa 1147 đến ô Nguyễn Tờ 57 thửa 777; Từ bà Sen Tờ 57 thửa 429 T6 đến ô Bảy Tờ 57 thửa 557 T6.	600	600	100%

TT	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG CHÍNH	Giá đất đề xuất năm 2026	Giá đất ở hiện hành	Tỷ lệ
1.11	Từ ô Lễ Tờ 57 thửa 213 đến ô Dong Tờ 57 thửa 495 T6; Từ ô Thắng Tờ 57 thửa 494 T6 đến ô Hội Tờ 57 thửa 683 T6; từ ô Sảo Tờ 58 thửa 187 đến ô Định Tờ 58 thửa 244 thôn 6.	600	600	100%
2	Các ngõ:			
2.1	Từ ô Tính Tờ 49 thửa 488 đến ô Lâm Tờ 49 thửa 291 T1; Từ ô Tốt Tờ 49 thửa 280 đến ô Khoa Tờ 49 thửa 277 T1; Từ ô Độ Tờ 49 thửa 76 đến ô Liệu Tờ 49 thửa 139 T1; Từ ô Cảnh Tờ 49 thửa 141 đến ô Cừ Tờ 49 thửa 98 T1; Từ bà Thịnh Tờ 49 thửa 658 đến ô Dân Tờ 49 thửa 707 T1; Từ ô Đuộm Tờ 49 thửa 638 đến ô Toán Tờ 49 thửa 586 T1; Từ bà Huân Tờ 49 thửa 509 đến ô Đặc Tờ 49 thửa 556 T1; Từ bà Phương Tờ 49 thửa 736 đến ô Cừ Tờ 49 thửa 700 T1; Từ ô đạo Tờ 49 thửa 581 đến bà Ngọt Tờ 49 thửa 580 T1; Từ ô Thiết Tờ 49 thửa 1053 đến ô Hiếu Tờ 49 thửa 1054 T2.	400	400	100%
2.2	Từ Lê Ngọc Hùng Tờ 53 thửa 24 T2 đến bà Kiện Tờ 53 thửa 25 T2; Từ ô Đức Tờ 53 thửa 411 đến bà Trọng Tờ 53 thửa 355; Từ ô Lương Tờ 53 thửa 709 đến ô Lâm Tờ 53 thửa 348 T3	400	400	100%
2.3	Từ ô Lệ Tờ 49 thửa 917 đến ô Duyên Tờ 49 thửa 947; Từ ô Khích Tờ 53 thửa 141 đến ô Học Tờ 53 thửa 141; Từ ô Tạ Tờ 53 thửa 396 T2 đến ô Giang Tờ 53 thửa 95 T2; từ bà Hiền Tờ 53 thửa 441 đến ô Sơn Tờ 53 thửa 362 T2.	400	400	100%
2.4	Từ ô Sinh Tờ 53 thửa 708 đến bà Toan Tờ 53 thửa 738; Từ ô Lương Tờ 53 thửa 709 đến ô Thịnh tờ; Từ ô Ninh Tờ 53 thửa 711 đến ô Ngừ Tờ 53 thửa 735; Từ ô Bình Tờ 53 thửa 908 đến ô Phùng Tờ 53 thửa 1011 T3; Từ ô Phương Tờ 53 thửa 818 đến ô Tăng Tờ 53 thửa 801 T3; Từ ô Mạnh Tờ 53 thửa 714 đến bà Yên Tờ 53 thửa 732 T3.	400	400	100%
2.5	Từ ô Mạnh Tờ 53 thửa 172 đến ô Tần Tờ 53 thửa 171; Từ bà Kết Tờ 53 thửa 27 đến ô Ninh Tờ 49 thửa 1018; Từ ô Hường Tờ 53 thửa 208 đến ô Tường Tờ 53 thửa 100 T2; Từ ô Khải Tờ 53 thửa 248 đến ô Mạnh Tờ 53 thửa 249 T2; Từ ô Lâm Tờ 53 thửa 366 đến ô Soạn Tờ 53 thửa 322 T2;	400	400	100%
2.6	Từ bà Liên Tờ 53 thửa 491 đến bà Sáu Tờ 53 thửa 427; Từ bà Tưu Tờ 53 thửa 635 đến bà Tảo Tờ 53 thửa 634 T7; Từ ô Minh Tờ 53 thửa 807 T7 đến bà Phượng Tờ 53 thửa 911 T7	400	400	100%

TT	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG CHÍNH	Giá đất đề xuất năm 2026	Giá đất ở hiện hành	Tỷ lệ
2.7	Từ ô Hùng Tờ 53 thửa 1510 đến ô Thuần Tờ 53 thửa 1594; Từ ô Hùng Tờ 53 thửa 1598 đến bà Hiếu Tờ 53 thửa 1674; Từ ô Giai Tờ 53 thửa 1196 đến bà Ứng Tờ 53 thửa 1194; Từ ô Lâm Tờ 53 thửa 1298 đến bà Ty Tờ 53 thửa 1299 T4; Từ ô Vinh Tờ 53 thửa 1189 đến ô Dung Tờ 53 thửa 1303 T4; Từ ô Phụng Tờ 53 thửa 1202 đến ô Bảy Tờ 53 thửa 1201; Từ ô Đồng Tờ 53 thửa 1090 đến bà Hát Tờ 53 thửa 1099 T4	400	400	100%
2.8	Từ ô Lâm Tờ 53 thửa 1516 đến ô Hiến Tờ 53 thửa 1500; Từ ô Châu Tờ 53 thửa 1948 đến ô Nga Tờ 53 thửa 1870 ; Từ ô Tình Tờ 53 thửa 1959 đến bà Lân Tờ 53 thửa 1950; Từ ô Tiếp Tờ 53 thửa 2029 đến ô Tam Tờ 53 thửa 2028 T5	400	400	100%
2.9	Từ Lê Minh Chương Tờ 53 thửa 1975 T5 đến ô Thành Tờ 53 thửa 2022 T4; Từ Lê Bá Oánh Tờ 53 thửa 1857 T5 đến Lê Bá Thơi Tờ 53 thửa 1875 T5	400	400	100%
2.10	Từ bà Ký Tờ 53, Thửa 2056 đến ô Len Tờ 53, Thửa 2057; Từ ô Lương Tờ 53, Thửa 2135 đến ô Vạn Tờ 53, Thửa 2136; Từ ô Hải Tờ 57, Thửa 304 đến ô Ngân Tờ 57, Thửa 100; Từ ô Hường Tờ 57, Thửa 329 đến ô Dương Tờ 57, Thửa 320	400	400	100%
2.11	Từ bà Tự Tờ 57 thửa 509 đến ô Long Tờ 57 thửa 508; Từ ô Diễm Tờ 57 thửa 402 đến ô Thành Tờ 57 thửa 404 T5; Từ ô Sơn Tờ 57 thửa 95 đến bà Suốt Tờ 57 thửa 56 T5; Từ ô Hưng Tờ 53 thửa 2099 đến ô Hùng Tờ 53 thửa 2102 T5; Từ ô Ninh Tờ 57 thửa 29 đến bà Dậu Tờ 57 thửa 44 T5; từ ô Tâm Tờ 53 thửa 2110 đến ô Thật Tờ 53 thửa 2119 T5; Từ ô Bái Tờ 57 thửa 33 đến ô Đình Tờ 57 thửa 40 T6; Từ ô Hợi Tờ 57 thửa 217 đến ô Thành Tờ 57 thửa 328 T6; Từ ô Thoa Tờ 53 thửa 1767 đến ô Khuê Tờ 53 thửa 1768 T5; Từ ô Bảy Tờ 53 thửa 1854 đến ô Len Tờ 53 thửa 1855 T5; Từ ô Lai Tờ 53 thửa 1776 đến ô Chí Tờ 53 thửa 1679 T4; Từ ô An Tờ 53 thửa 1775 đến ô Hiệu Tờ 53 thửa 1763; Từ ô Thức Tờ 57 thửa 505 đến ô Tý Tờ 57 thửa 504; Từ ô Thịnh tờ Tờ 57 thửa 582 đến bà Luân Tờ 57 thửa 564; Từ ô Mạnh Tờ 57 thửa 580 đến bà Quế Tờ 57 thửa 566; Từ ô Thông Tờ 57 thửa 684 đến ô Thảo Tờ 57 thửa 767 T6.	400	400	100%
2.12	Từ ô Đạo Tờ 57, Thửa 676 đến bà Giao Tờ 57, Thửa 576; Từ ô Đạm Tờ 57, Thửa 770 đến ô Lưu Tờ 57, Thửa 771; Từ ô Tý Tờ 58, Thửa 357 đến ô Sự Tờ 11, Thửa 350; Từ ô Thanh Tờ 57, Thửa 499 đến ô Lan Tờ 57, Thửa 570	400	400	100%
2.13	Từ ô Tý Tờ 57 thửa 421 T11 đến ô Thắng Tờ 57 thửa 419 T6	400	400	100%
2.14	Đoạn từ cầu K1 đi Quốc Lộ 47C	3.500	2.500	140%
2.15	Đoạn từ cầu Ải đi Quốc Lộ 47C	2.500	2.500	100%
2.16	Đoạn từ cầu Vội đi Quốc Lộ 47C	2.500	2.500	100%
2.17	Đoạn từ cầu K3 đi Quốc Lộ 47C	2.500	2.500	100%

TT	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG CHÍNH	Giá đất đề xuất năm 2026	Giá đất ở hiện hành	Tỷ lệ
2.18	Đường phân lô trong khu dân cư mới xã Thọ Lộc (tại MBQH số 2263/QĐ-UBND ngày 14/10/2019)	2.500	2.500	100%
3	Đường, ngõ, ngách không thuộc các vị trí trên	300	300	100%
4	Khu dân cư mới xã Thọ Lộc, huyện Thọ Xuân (MBQH 1338/QĐ-UBND ngày 21/3/2025, giai đoạn 1)			
4.1	Đường gom giáp đường Quốc lộ 47C (Tuyến 1 chiều rộng 12,5m các lô từ LK08:01 đến LK08:09; LK09:01 đến LK09:19; LK10:01 đến LK10:12)	7.470	6.000	125%
4.2	Tuyến 2 chiều rộng 28m (Đường nội bộ các giải phân cách 3m các lô từ LK-11:12 đến LK-11:23; LK12:13 đến LK12:24; LK15:10 đến LK15:18; LK16:10 đến LK16:18)	4.820	3.500	138%
4.3	Tuyến 3 chiều rộng 20,5m (Đường nội bộ lòng 10,5m các lô LK-02:07 đến LK02:10; LK05:04; LK05:05 đến LK05:09; LK-06:07 đến LK-06:10; LK06:17 đến LK06:20; LK07:01 đến LK07:17; LK12:09 đến LK12:12; LK13:01 đến LK13:14; Lk14:01 Lk14:16; LK15:01 đến LK15:04))	4.040	3.000	135%
4.4	Các tuyến đường còn lại	3.000	2.500	120%
5	Khu dân cư mới xã Thọ Lộc, huyện Thọ Xuân (MBQH 1338/QĐ-UBND ngày 21/3/2025, giai đoạn 2)			
5.1	Đường gom giáp đường Quốc lộ 47C (Tuyến 1 chiều rộng 12,5m các lô từ LK08:01 đến LK08:09; LK09:01 đến LK09:19; LK10:01 đến LK10:12)	7.500		
5.2	Tuyến 2 chiều rộng 28m (Đường nội bộ các giải phân cách 3m các lô từ LK-11:12 đến LK-11:23; LK12:13 đến LK12:24; LK15:10 đến LK15:18; LK16:10 đến LK16:18)	4.800		
5.3	Tuyến 3 chiều rộng 20,5m (Đường nội bộ lòng 10,5m các lô LK-02:07 đến LK02:10; LK05:04; LK05:05 đến LK05:09; LK-06:07 đến LK-06:10; LK06:17 đến LK06:20; LK07:01 đến LK07:17; LK12:09 đến LK12:12; LK13:01 đến LK13:14; Lk14:01 Lk14:16; LK15:01 đến LK15:04))	4.000		
5.4	Các tuyến đường còn lại	3.000		
5	MBQH 711/QĐ-UBND ngày 11/5/2011 đất tái định cư tại xã Thọ Lộc	5.000		
B.5	XÃ BẮC LƯƠNG (CŨ)			
1	Các trục đường giao thông chính			
1.1	Từ Khánh Liệu (Thửa 1385, Tờ 41) Đến Lâm Thu (Thửa 1398, Tờ 41)	4.000	4.000	100%
1.2	Từ Bà Lâm Ngọc (Thửa 665, Tờ 40) Đến ông Ngọc Hồng (Thửa 1372, Tờ 41); Từ Ngọc Hồng (Thửa 1372, Tờ 41) Đến bà Phương (Thửa 1392, Tờ 41); Từ Trung Nhung (Thửa 1505, Tờ 41) đến ông Phúc Toàn (Thửa 1567, Tờ 41)	3.000	3.000	100%
1.3	Cầu Phúc Như (Thửa 779, Tờ 46) đến ông Lịch (Thửa 72, Tờ 46); Từ Hùng Phượng (Thửa 1399, Tờ 41) đến ông Lịch (Thửa 72, Tờ 46); Từ Thành Đẩu (Thửa 1396, Tờ 41) đến ô Thành Đà (Thửa 1371, Tờ 41)	2.500	2.500	100%

TT	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG CHÍNH	Giá đất đề xuất năm 2026	Giá đất ở hiện hành	Tỷ lệ
1.4	Từ ông Lịch (Thửa 72, Tờ 46) đến ông Triều (Thửa 58, Tờ 46)	2.000	2.000	100%
1.5	Từ ông Ba Thành (Thửa 1708, Tờ 41) đến ông Hùng Gái (Thửa 1954, Tờ 41); Từ Hồng Quy (Thửa 1470, Tờ 41) đến ông Lam (Thửa 1609, Tờ 42);	1.500	1.500	100%
1.6	Từ Đình Mỹ Hạ (Thửa 1487, Tờ 41) đến ông Dũng (Thửa 860, Tờ 41)	1.200	1.200	100%
2	Các đường:			
2.1	Từ ông Phán (Thửa 1513, Tờ 41) đến ông Bắc (Thửa 93, Tờ 44); Từ ô Hùng Dân (Thửa 10, Tờ 45) đến ông Dực (Thửa 105, Tờ 44);	900	900	100%
2.2	Từ ô Hùng Dân (Thửa 10, Tờ 45) đến Soan Ngân (Thửa 117, Tờ 44); Từ ô Phán (Thửa 1513, Tờ 41) đến ông Châu Dân (Thửa 3, Tờ 45); Từ Quỳnh Viên (Thửa 25, Tờ 45) đến ô Cường (Thửa 149, Tờ 45)	700	700	100%
2.3	Từ Cổ Tuynh (Thửa 89, Tờ 44) đến Sơn Loan (Thửa 147, Tờ 45); Từ ông Thành (Thửa 1516, Tờ 41) đến cổ Tuynh (Thửa 89, Tờ 44); Từ Tuấn Hoa (Thửa 1528, Tờ 41) đến Cảnh Thanh (Thửa 1533, Tờ 41)	700	700	100%
2.4	Từ ông Ba Thành (Thửa 1708, Tờ 41) đến ông Khánh Mong (Thửa 1573, Tờ 41); Từ Khang Sáng (Thửa 1729, Tờ 41) đến ông Hội (Thửa 1691, Tờ 41)	700	700	100%
2.5	Từ Ngô Đình (Thửa 1805, Tờ 41) đến Phời Hằng (Thửa 1789, Tờ 41); Từ Giáp Lệ (Thửa số 1740, Tờ 41) đến Hân Văn (Thửa 1603, Tờ 41); Từ Hân Văn (Thửa 1603, Tờ 41) đến ông Tuấn Cản (Thửa số 1735, Tờ 41)	700	700	100%
2.6	Từ ô Hùng (Thửa 1399, Tờ 41) đến bà Phượng (Thửa 1316, Tờ 41); Từ Thắng Dịu (Thửa số 1408, Tờ 41) đến ông Bôn (Thửa số 1286, Tờ 41); Từ ô Tâm Trang (Thửa 1413, Tờ 41) đến Thiệu Lý (Thửa số 1049, Tờ 41)	700	700	100%
2.7	Từ ô Hoè (Thửa 1419, Tờ 41) đến anh Luận (Thửa 1170, Tờ 41); Từ Thịnh Oanh (Thửa 1423, Tờ 41) đến bà Thợi (Thửa số 1084, Tờ 41); Từ chị Hiền (Thửa số 1427, Tờ 41) đến anh Lộc (Thửa 879, Tờ 41)	700	700	100%
2.8	Từ ô Dịu Dàng (Thửa 1433, Tờ 41) đến ông Quang (Thửa 881, Tờ 41); Từ Khanh Đậu (Thửa 1436, Tờ 41) đến ông Vinh (Thửa 867, Tờ 41); Từ ông Phú (Thửa 1438, Tờ 41) đến anh Kỳ (Thửa 863, Tờ 41)	700	700	100%
2.9	Từ Thành Nhu (Thửa 1443, Tờ 41) đến Thi Lý (Thửa 1114, Tờ 41); Từ Năm Nhưỡng (Thửa 907, Tờ 41) đến ông Tỳ (Thửa 839, Tờ 41); Từ ông Dũng (Thửa 860, Tờ 41) đến Dũng Tiên (Thửa 835, Tờ 41); Từ Thi Lý (Thửa 1114, Tờ 41) đến anh Quang (Thửa 904, Tờ 41)	700	700	100%
2.10	Từ Lý Thảo (Thửa 1460, Tờ 41) đến Khoa Thanh (Thửa 1130, Tờ 41); Từ ông Mỡ (Thửa 1480, Tờ 41) đến Cảnh Tinh (Thửa 1629, tờ 54)	700	700	100%

TT	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG CHÍNH	Giá đất đề xuất năm 2026	Giá đất ở hiện hành	Tỷ lệ
2.11	Từ Ô. Kỳ (Thửa 1898, Tờ 42) đến Ô. Niên Hoa (Thửa 1659, Tờ 42); Từ Chắt Thảo (Thửa 1900, Tờ 42) đến Vinh Loan (Thửa số 1625, Tờ 42); Từ Liêm Thông (Thửa số 1956, Tờ 42) đến Xuân Hồng (Thửa số 1623, Tờ 42)	700	700	100%
2.12	Từ Đình Trung Thôn (Thửa 2015, Tờ 42) đến Dương Thuý (Thửa 2023, Tờ 42); Từ Dương Thuý (Thửa 2023, Tờ 42) đến ông Văn (Thửa 64, Tờ 46)	700	700	100%
2.13	Từ Long Vũ (Thửa 1887, Tờ 42) đến Triều Đệ (Thửa 58, Tờ 46); Từ ô Vững (Thửa 1786, Tờ 42) đến Mặn Tuấn (Thửa 1781, Tờ 42)	700	700	100%
2.14	Từ Trường cấp 1 (Thửa 1589, Tờ 41) đến Huế Hương (Thửa 103, Tờ 46); Từ Cơ Lịch (Thửa 1585, Tờ 41) đến Luận Lan (Thửa 1830, Tờ 41)	700	700	100%
2.15	Từ Hoan Nhượng (Thửa 1837, Tờ 41) đến ô Đệ (Thửa 104, Tờ 45); Từ Diện Hát (Thửa 1762, Tờ 41) đến ông Sứ (Thửa 119, Tờ 45); Từ ô Xê (Thửa 1667, Tờ 41) đến Hùng Hoa (Thửa 1655, Tờ 41)	700	700	100%
2.16	Từ Khoa Thanh (Thửa 1130, Tờ 41) đến ông Diện (Thửa 724, Tờ 42); Từ Khuyến Khải (Thửa 833, Tờ 41) đến Hưng Hà (Thửa số 868, Tờ 42)	700	700	100%
2.17	Từ Bà Sàng (Thửa 1251, Tờ 42) đến Thi Cương (Thửa 858, Tờ 42); Từ ô Chấn (Thửa 1402, Tờ 42) đến ông Kinh (Thửa 870, Tờ 42); Từ chị Vinh (Thửa 1121, Tờ 41) đến ông Chấn (thửa 1402, Tờ 42)	700	700	100%
2.18	Từ ông Kinh (Thửa 870, Tờ 42) đến Thuật Lọc (Thửa 872, Tờ 42); Từ Choang Loan (Thửa 1415, Tờ 42) đến Thuật Lọc (Thửa 872, Tờ 42); Từ Tư Đại (Thửa 1257, Tờ 42) đến Bà Lâm (Th1425, Tờ 42)	700	700	100%
2.19	Từ Hùng Nhân (Thửa 1564, Tờ 42) đến Thử Hoan (Thửa 1776, Tờ 42); Từ Thiêm Liên (Thửa 1479, Tờ 42) đến ông Ngọ (Thửa số 1579, Tờ 42); Từ Thử Hoan (Thửa 1776, Tờ 42) đến ông Tho (Thửa 1384, Tờ 42)	700	700	100%
2.20	Từ ông Khườn (Thửa 1683, Tờ 42) đến Nam Nhân (Thửa 1548, Tờ 41); Từ Hợi Thu (Thửa 1767, tờ 42) đến Sơn Xuân (Thửa 1387, Tờ 42); Từ ông Tho (Thửa 1384, Tờ 42) đến Sơn Xuân (Thửa 1387, Tờ 42)	700	700	100%

TT	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG CHÍNH	Giá đất đề xuất năm 2026	Giá đất ở hiện hành	Tỷ lệ
2.21	Từ bà Thợi (Thửa 1084, Tờ 41) đến ông Khoa (thửa 1151, Tờ 41) ; Từ ông Ới (Thửa 1095, Tờ 41) đến ông Mồn (Thửa 1109, Tờ 41); Từ Sơn Thanh (Thửa 1848, Tờ 41) đến ông Ba (Thửa 1876, Tờ 41); Từ Trường Thờ (Thửa 1750, Tờ 41) đến Đào Liên (Thửa 1676, Tờ 41); Từ Phúc Thao (Thửa 57, Tờ 45) đến ông Hoà (Thửa 67, Tờ 45); Từ ông Dinh (Thửa 1446, Tờ 41) đến bà Huyền (Thửa 1246, Tờ 41); Từ bà Hoà (Thửa 1462, Tờ 41) đến ông T ơ (Thửa 1453, Tờ 41); Từ Ông Xe (Thửa 726, Tờ 42) đến anh Bình (Thửa 722, Tờ 42); Từ ông Mậu (Thửa 865, Tờ 42) đến Xy Vinh (Thửa 848, Tờ 41); Từ Dương Thuý (Thửa 2023, Tờ 42) đến Nhà Thờ (Thửa 1809, Tờ 42); Từ ông Đài (Thửa 1592, Tờ 42) đến ông Vận (Thửa 1549, Tờ 42)	500	500	100%
2.22	Từ Đình Mỹ Hạ (Thửa 1487, Tờ 41) đến ông Hào (Thửa 1893, Tờ 41), (các trục đường giao thông)	2.000	2.000	100%
2.23	Đường phân lô tuyến số 2 khu bờ Nam trên (thửa 712, Tờ 40)- (thửa 764, Tờ 40)	3.200	3.200	100%
2.24	Đường phân lô tuyến số 3 khu bờ Nam trên (thửa 729, Tờ 40)- (thửa 784, Tờ 40)	2.200	2.200	100%
2.25	Đường phân lô khu Lò đậu (thửa 560, Tờ 40)- thửa 510, Tờ 40)	3.000	3.000	100%
2.26	Đường cái Hoa (từ thửa 47, Tờ 46) - Thửa 1775, Tờ 42)	1.500	1.500	100%
2.27	Từ cầu Phúc Như (thửa 779, 46) - ông Đài (thửa 775, 46)	1.200	1.200	100%
3	Đường, ngõ, ngách không thuộc các vị trí trên	300	200	150%
4	Đường phân lô khu dân cư thôn Mỹ Hạ xã Bắc Lương cũ (MBQH số 1226/QĐ-UBND ngày 22/7/2021)	3.500	3.500	100%
	51. XÃ XUÂN HÒA			
A	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG CHÍNH			
1	QUỐC LỘ 47 C			
	Đoạn qua xã Xuân Hòa cũ			
1.1	Giáp xã Xuân Trường cũ (Thửa 308, tờ BĐ:11) đến ngã ba Dốc đi lên đê (Xuân Hoà) (Thửa 1472, tờ BĐ:6)	2.500	2.500	100%
1.2	ngã ba Dốc đi lên đê (Thửa 1472, tờ BĐ:6) đến hết địa phận xã Xuân Hòa cũ (Xuân Hoà) (Thửa 1148, tờ BĐ:6)	6.000	6.000	100%
	Đoạn qua xã Thọ Hải cũ			
1.3	Đoạn từ giáp xã Xuân Hòa cũ đến ông Thành Hương I Thọ Hải cũ	5.500	5.500	100%
1.4	Đoạn từ ông Thành Hương I đến ông Hoa Phần Thôn	6.500	6.500	100%
1.5	Đoạn từ ông Bình Phần Thân đến ông Công thôn Hải Thành.	6.000	6.000	100%
1.6	Đoạn từ Hưng thôn Hải Thành đến giáp xã Thọ Diên cũ	4.000	4.000	100%
	Đoạn qua xã Thọ Diên cũ			
1.7	Từ giáp Thọ Hải cũ đến nhà ông Nguyễn Xuân Thảo	3.000	3.000	100%
1.8	Từ nhà ông Nguyễn Xuân Thảo đến Trường Tiểu học Thọ Diên	3.500	3.500	100%
1.8	Từ Trường Tiểu học (Thọ Diên) đến hết giáp Thọ Lâm cũ	4.500	4.500	100%
B	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG TRONG XÃ			

TT	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG CHÍNH	Giá đất đề xuất năm 2026	Giá đất ở hiện hành	Tỷ lệ
B.1	XÃ XUÂN HƯNG (CŨ)			
1.1	Các trục đường giao thông chính			
1.1.1	Từ Ngã tư chợ (cầu C2) đến thửa 1105 tờ 5	3.000	3.000	100%
1.1.2	Đoạn tiếp theo từ thửa 1173 tờ BĐ số 5 đến Ô Cường Thực thửa 1119 tờ 4	2.400	2.400	100%
1.1.3	Từ A Bào (thửa 983, tờ 10) đến sông Nông Giang; Từ Ô Hội (thửa 1104, tờ 5) đến A Phương Nhuận (thửa 906, tờ 9) Xuân Hội; Từ ngã ba Ô Lâm (thửa 23, tờ 9) đến A Tuấn (thửa 130, tờ 9);	1.000	1.000	100%
1.1.4	Từ Ngã tư chợ (cầu C2) đến Ô Nghệ (thửa 1036 tờ 6) ;	2.000	2.000	100%
1.1.5	Đoạn từ Ngã tư chợ cầu C2 đến thửa 843 tờ 10	3.000	3.000	100%
1.1.6	Đoạn còn lại từ thửa 920 đến cống lù Xuân Thanh	2.400	2.400	100%
1.1.7	Đoạn tiếp theo từ A Dong (thửa 641 tờ 4) đến A Quang Thu-Ô Lúy (thửa 12 tờ 3)	2.000	2.000	100%
1.1.8	Từ Ô Nghệ (Th 1036, T 6) đến Cầu Hon (Th 275, T 6)	1.600	1.600	100%
1.1.9	Từ Ngã tư cống lù Xuân Thanh đến giáp Ngọc Lạp (Th1033,T13)	2.000	2.000	100%
1.1.10	Từ A Kỳ (thửa 229 tờ 9) đến Ô Nụ (thửa 517, tờ 9); Từ Ô Ý (thửa 278, tờ 9) đến Ô Hưng (thửa 225, tờ 9); Từ Bà Túc (thửa 859, tờ 5) đến Cầu Hon (thửa 506, tờ 5 A Thực); Từ Bưu Điện đến Ô Hỷ (Thửa 678, tờ 5); Từ A Hiếu (Thửa 218, tờ 10) đến Ô Ấm (Th 157, T10); Từ A Hà (Th 559, T10) đến A Đạo (Th 439, T10); Từ Ô Cam (Th 543, T9) đến A Tuy (Th 676, T9) đến A Chát Hường (Th 982, T9) Xuân Vinh; Từ A Tuy (thửa 676 tờ 9) đến A Thượng (thửa 593 tờ 10); Từ A Thành Thắm (thửa 631 tờ 9 đến giáp A Bào (thửa 483 tờ 10) Xuân Phú; Từ Cống Lũ (thửa 1924 tờ 10) đến A Tuấn Thanh (thửa 1861 tờ 10); Từ Bà Duyên (Tâm) (thửa tờ) đến Ô Quế (thửa tờ) Phúc Hưng.	600	600	100%
1.1.11	Từ Ô Bình Sang (Th 506, T 4) đến Bà Chè (Th 426, T 4); từ A Dũng Bình (Th 507 tờ 4) đến A Tào (thửa 27 tờ 4).	500	500	100%

TT	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG CHÍNH	Giá đất đề xuất năm 2026	Giá đất ở hiện hành	Tỷ lệ
1.1.12	Từ A Long (thửa 559, tờ 9) đến A Thọ (thửa 924, tờ 9); Từ Ô Mậu (thửa 202, tờ 8) đến Ô Sơn (thửa 203, tờ 8); Từ A Bút (thửa 1165, tờ 5) đến A Tăng Chúc (thửa 1248 tờ 5) Xuân Khoa; Từ Ô Liên (thửa 627, tờ 5) đến A Hiệu (thửa 708, tờ 5); Từ Ô Thành (Xuân) (thửa 857, tờ 6) đến A Thông (thửa 72, tờ 5) ; Từ Ô Tuấn Ngọt (thửa 626, tờ 6) đến A Thời (thửa 629, tờ 5); Từ A Tư (thửa 565, tờ 5) đến A Nam Bốn (thửa 372, tờ 6); Từ Ô Ngoãn (thửa 335, tờ 5) (Bờ sông) đến A Trai (thửa 943, tờ 6); Từ Đính (thửa 569, tờ 6) đến Ô Cát (thửa 700, tờ 6); Từ A Đạo (thửa 439, tờ 10) đến A Ban (thửa 883, tờ 10); Từ Ô Hải Bình (thửa 1430, tờ 10) đến A Quân (thửa 1429, tờ 10); Từ A Phiếu (thửa 119, tờ 10) đến A Mùi (thửa 1226, tờ 6); Từ A Hải Phượng (thửa 1361, tờ 10) đến A Lộc Hà (thửa 565, tờ 10); Từ A Dục (thửa 83, tờ 13) đến A Mạc (thửa 310, tờ 13), Anh Sắc (thửa 473 tờ 13); Từ Ô Hoàn (thửa 94, tờ 13) đến Ô Nhất (thửa 865, tờ 13); Từ A Dục (thửa 83, tờ 13) đến Chị Thuý, X Vinh (thửa 1012, tờ 9); Từ A Hùng Bình (thửa 1860, tờ 13) đến Ô Toàn (thửa 558, tờ 10); Từ Bà Mau (thửa 17 tờ 13) đến A Thái Lý (thửa 1723, tờ 10); Từ Bà Ninh (thửa, tờ) đến Ô Quỳnh (thửa tờ) Phúc Hưng; Từ Ô Quỳnh (thửa tờ) đến A Ba (thửa, tờ); từ A Phúc (thửa, tờ) đến A Long Khánh (thửa, tờ).	500	500	100%
1.2	Các đường:			
1.2.1	Đoạn từ A Quang Thu (thửa 54, tờ 3) đến A Dân (thửa 31, tờ 3), từ Ô Nông (thửa 50, tờ 3) đến A Ất P (thửa 30, tờ 3), từ Ô Giáp (thửa 56, tờ 3)	400	400	100%
1.2.2	A Hải (thửa 45, tờ 3), từ Ô Nhiên (thửa 288, tờ 4) đến A Nhã (thửa 293, tờ 4), từ Ô Đoan (thửa 477, tờ 4) đến Ô Thành Thanh (thửa 422, tờ 4), từ A Tuấn Khuyến (thửa 533, tờ 4) đến Ô Hội (thửa 356, tờ 4), Từ A Dồn (thửa 482, tờ 4) đến Ô Lợi (thửa 299, tờ 4), từ Ô Thực (thửa 439, tờ 4) đến bà Quế (thửa 359, tờ 4).	400	400	100%
1.2.3	Tuấn Khuyến (thửa 533, tờ 4) đến Ô Hội (thửa 356, tờ 4), Từ A Dân (thửa 482, tờ 4) đến Ô Lợi (thửa 299, tờ 4), từ Ô Thực (thửa 439, tờ 4) đến bà Quế (thửa 359, tờ 4)	400	400	100%
1.2.4	Từ A Hùng Lệ (thửa 534b, tờ 4) đến Ô Chấn - Ô Nhung B (thửa 754, tờ 4), từ Ô Tâm (thửa 593, tờ) đến Ô Yên (thửa 767, tờ 4), từ A Trường (thửa 595, tờ 4) đến A Tứ (thửa 801, tờ 4)	400	400	100%
1.2.5	Từ Ô Lý Ý (thửa 207, tờ 8) đến Ô Vượng (thửa 332, tờ 8) từ A Thao (thửa 26, tờ 9) đến Ô Hải (thửa 34, tờ 9), từ A Phú (thửa 284, tờ 8) đến A Vượng (thửa 332, tờ 8) ,	400	400	100%

TT	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG CHÍNH	Giá đất đề xuất năm 2026	Giá đất ở hiện hành	Tỷ lệ
1.2.6	Từ A Dân (thửa 210, tờ 8) đến Ô Liên (thửa 322, tờ 9), từ A Chung (thửa 139, tờ 9) đến Ô Chuyên (thửa 1323, tờ 9), từ nhà VH (thửa 229, tờ 9) đến A Dục (thửa 465, tờ 9), từ A Long (thửa 559, tờ 9) đến Chì Hiếu (thửa 561, tờ 9), từ A Bạo (thửa 266, tờ 9) đến Chì Tinh (thửa 315, tờ 9), từ A Trai (thửa 279, tờ 9) đến A Sinh (thửa 339, tờ 9); từ A Mậu (thửa 202, tờ 8) đến A Tú (thửa 392, tờ 9), từ Ô Sơn (thửa 203, tờ 8) đến Chì Nho (thửa 154, tờ 8), từ A Diễn (thửa 265, tờ 8) đến A Oanh (thửa 240, tờ 8).	400	400	100%
1.2.7	Đoạn từ Ô Thắng đến cầu Hon (thửa 506, tờ 5 A Thục), từ Ô Chinh (thửa 669, tờ 9) đến Ô Ất (thửa 425, tờ 9), từ Bà Xen (thửa 903, tờ 5) đến Ô Chúc (thửa 782, tờ 9), từ Ô Ất (thửa 1105A, tờ 5) đến A Đặng (thửa 1111, tờ 5).	400	400	100%
1.2.8	Đoạn từ A Đạo (thửa 1096, tờ 6) đến Chì Bùng (thửa 1047, tờ 5), từ A Tuấn Đạo (thửa 948, tờ 6) đến A Phương Nhuận (thửa 906, tờ 9), từ A Vũ (thửa 679, tờ 5) đến A Tiệp (thửa 1286, tờ 5)	400	400	100%
1.2.9	Từ Chì Bùng (thửa 1047, tờ 5), đến A Huynh (thửa 752, tờ 6), từ A Đoan (thửa 562, tờ 5) đến A Hanh (thửa 417, tờ 5), từ A Thìn (thửa 231, tờ 5) đến Chì Lợi (thửa 233, tờ 5)	400	400	100%
1.2.10	A Lọc (thửa 106, tờ 5) đến Ô Lợi (thửa 172, tờ 5), A Mùi (thửa 288, tờ 5), từ Bà Canh (thửa 905, tờ 6) đến Ô Hoá (thửa 992, tờ 6), từ A Oanh (thửa 707, tờ 6) đến A Tặng (thửa 878, tờ 6).	400	400	100%
1.2.11	Từ Ô Lưu (thửa 1000, tờ 6) đến A Huân (thửa 1035, tờ 6), từ Ô Hiếu (thửa 430, tờ 6) đến Ô Thoan (thửa 806, tờ 6), từ A Chiên Dân (thửa 672, tờ 6) đến A Hoan (thửa 809, tờ 6).	400	400	100%
1.2.12	A Chiên (thửa 672 tờ 6) đến A vũ Chiên (thửa 668 tờ 6), từ A Đô (thửa 619 tờ 6) đến A Thoại (thửa 486 tờ 6), từ Ô Xứng (thửa 613 tờ 6) đến A Sáu Tinh (thửa 397 tờ),	400	400	100%
1.2.13	Từ A Thường L (thửa 759, tờ 6) đến A Bảy Chính (thửa 660, tờ 6), từ A Thường 7 (thửa 703, tờ 6) đến Ô Chương (thửa 388, tờ 6)(Đ càn),	400	400	100%
1.2.14	A Ngẫu (thửa 673, tờ 6) đến Ô Mạo (thửa 717, tờ 6), từ Ô Huyền (thửa 473, tờ 6) đến A Tư 6 (thửa 508, tờ 6), từ Ô Đỉnh (thửa 569, tờ 6) đến A Tôn (thửa 439, tờ 6) đến Bà Chúc (thửa 282, tờ 5), từ Chì Tám T (thửa 479, tờ 6) đến A Long (thửa 337, tờ 5).	400	400	100%
1.2.15	Từ A Phiếu (thửa 119, tờ 10) đến A Mùi (thửa 1226, tờ 6); Từ A Hải Phụng (thửa 1361, tờ 10) đến A Lọc Hà (thửa 565, tờ 10)	400	400	100%
1.2.16	Từ Ô Đoá (thửa 768, tờ 10) đến Ô Nga (thửa 982, tờ 10), Từ Ô Ứng (thửa 794, tờ 10)	400	400	100%
1.2.17	đến A Công (thửa 916, tờ 10), từ A Thiện (thửa 795, tờ 10) đến A Khiếu (thửa 917, tờ 10)	400	400	100%

TT	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG CHÍNH	Giá đất đề xuất năm 2026	Giá đất ở hiện hành	Tỷ lệ
1.2.18	Từ A Đăm (thửa 1262, tờ 6) đến A Lộc Hoàn (thửa 188, tờ 10), từ A Phiếu (thửa 119, tờ 10) đến A Thường (thửa 21, tờ 10), từ Bà Vinh (thửa 339, tờ 10)	400	400	100%
1.2.19	A Huyền (thửa 84, tờ 10), từ A Bằng Sánh (thửa 337, tờ 10) đến A Hoàng S (thửa 156, tờ 10) từ Bà Bánh (thửa 919, tờ 10) đến A Trái (thửa 722, tờ 10), từ A Thái Tất (thửa 1508, tờ 10) đến A Tính Chuông (thửa 1500, tờ 10).	400	400	100%
1.2.20	Đoạn từ Ô Tư (thửa 589, tờ 10) đến Bà Thuận (thửa 587, tờ 9), từ A Ba (thửa 987, tờ 10) đến Bà Trà (thửa 930, tờ 10), từ A Tường (thửa 986, tờ 10) đến A Lâu (thửa 927, tờ 9).	400	400	100%
1.2.21	Từ Nhà VH (thửa 628, tờ 9) đến bà Đức (thửa 549, tờ 9), từ nhà VH (thửa 62,8 tờ 9) đến Ô Phẩm (thửa 551, tờ 9) - A Thành Bình (thửa 539, tờ 9), từ Ô Đường (thửa 672, tờ 9) đến A Thành Bền (thửa 709, tờ 9) - Ô Tính (thửa 772, tờ 9).	400	400	100%
1.2.22	Từ Bà Xuyên (thửa 741, tờ 9) - A Thắng Hà (thửa 815, tờ 9), từ A Chung (thửa 1163, tờ 9) đến A Vững (thửa 814, tờ 9).	400	400	100%
1.2.23	Từ chị Liên (thửa 671, tờ 9) đến ô Viết (thửa 842, tờ 9), Bà Ty (thửa 725, tờ), A Thắng (thửa 1023, tờ 9), Bà Lý (thửa 1162, tờ 9), từ A Trình (thửa 744, tờ 9) đến A Tú (thửa 743, tờ 9), từ ô Điều (thửa 950, tờ)	400	400	100%
1.2.24	Đến Ô Tuyên (thửa 953, tờ 9), Từ A Chắt Hường (thửa 982, tờ 9) đến A Tịnh - A Cấp (thửa 1068, tờ 9), từ Bà Yến (thửa 849, tờ 9) đến A Bình (thửa 816, tờ 9)	400	400	100%
1.2.25	Từ A Thanh Hà (thửa 1008, tờ 9) đến A Nam (thửa 957, tờ 9).	400	400	100%
1.2.26	Từ A Hùng Bình (thửa 1860, tờ 13) đến Ô Toàn (thửa 558, tờ 10); Từ Bà Mau (thửa 17, tờ 13) đến A Thái Lý (thửa 1723, tờ 10)	400	400	100%
1.2.27	Đoạn từ Cường (thửa 1940, tờ 10) đến Ô Tuy (thửa 1722, tờ 10), từ A Hùng Điệp (thửa 1859, tờ 10) đến Ô Liên (thửa 1721, tờ 10), từ A Tuấn Thanh (thửa 1861, tờ 10) đến A Thành Đào (thửa 1862, tờ 10) - A Xuân Tuyền (thửa 1716, tờ 10).	400	400	100%
1.2.28	Từ A Lực (thửa 164, tờ 3) đến Ô Minh Ngọc (thửa 86, tờ 13), từ Ô Kích (thửa 226, tờ 13) đến Vườn A Nhất (thửa 548, tờ 13), từ Ô Càn (thửa 396, tờ 13) đến Ô Thanh Thực (thửa 454, tờ 13), từ A Tháp (thửa 834, tờ) đến Bà Thịnh (787 thửa, tờ 13), từ A Mâu (thửa 63, tờ 13) đến Chị Thanh Phi (thửa 394, tờ 13), từ A Dũng hoan (thửa 713, tờ 13) đến A Văn (thửa 754, tờ 13), từ Bà Côi (thửa 730, tờ 13) đến Bà Ve (thửa 772, tờ 13), từ A Thành Thắm (thửa 789, tờ 13) đến Ô Hình (thửa 452, tờ 10), từ Ô Thương (thửa 753, tờ 13) đến A Kiện (thửa 709, tờ 13).	400	400	100%

TT	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG CHÍNH	Giá đất đề xuất năm 2026	Giá đất ở hiện hành	Tỷ lệ
1.2.29	Đoạn từ A Hậu Thủy (thửa tờ) đến Ô Cường (thửa tờ), từ A Yên (thửa tờ) đến A Sáng (thửa tờ), từ ô Duẩn (thửa tờ) đến Chì Huệ (thửa tờ), từ A Thành L (thửa tờ) đến A Chung(thửa tờ), từ ô Thiết (thửa tờ) đến A Đại (thửa tờ), từ Ô Sơn (thửa tờ) đến Ô Thức(thửa tờ), từ A Khang (thửa tờ) đến A Thự (thửa tờ), từ A Khang (thửa tờ) đến A Văn Q (thửa tờ), từ Ô Hoạch (thửa tờ) đến ô Huynh (thửa tờ), từ Bà Minh 5 (thửa tờ) đến Ô Yên (thửa tờ), từ Ô Đỗ Cường (thửa tờ) đến Ô Sự (thửa tờ), từ Ô Nguyên (thửa tờ) đến vườn Bà Văn (thửa tờ), từ Ô Tài (thửa tờ) đến Ô Hiệp (thửa tờ).	400	400	100%
1.3	Đường, ngõ,ngách không thuộc các vị trí trên	280	280	100%
1.4	Khu dân cư mới phía Bắc và phía Nam đường đi TT hành chính mới của huyện (MBQH số 3764/QĐ-UBND ngày 10/7/2024)			
1.4.1	Đường phân lô hạ tầng Khu dân cư mới phía Bắc và phía Nam đường đi TT hành chính mới của huyện (Từ LK-01:16 đến LK-01:26; LK-02:11 đến LK-02:20; LK-03:11 đến LK- 03:20; LK-06:01 đến LK- 06:07; LK-05:01 đến LK-05:09; LK-04:01 đến LK-04:06)	5.000	5.000	100%
1.4.2	Đường phân lô các vị trí còn lại	3.000	3.000	100%
2	XÃ THỌ DIỄN (CŨ)			
2.1	Các trục đường giao thông liên xã			
2.1.1	Đoạn từ TL 506 nhà Ô Long Thôn 13 (Thửa 1087 tờ 05) đến Cầu Trắng Ô Long Thôn 1 (thửa 1456 tờ 05)	2.500	2.500	100%
2.2	Các đường giao thông liên thôn			
2.2.1	Đoạn từ Lò vôi thôn 1 (ST 1091 ; TBĐ 05) đến Trạm xá thôn 7 (ST 917 TBĐ 06)	1.500	1.500	100%
2.2.2	Từ đốc Ô Bính thôn 8 (ST 1061 ; TBĐ 06) đến Ô Bính thôn 9 (ST 1090 ; TBĐ 06)	1.000	1.000	100%
2.2.3	Đoạn từ đốc Làng Ô Tám thôn 11 ST 641 ; TBĐ 07 đến Ngã tư Ô Liệu thôn 12 ST 434 ; TBĐ 07	1.000	1.000	100%
2.2.4	Đoạn thuộc các thôn 12,1,2,3,4,5,6,7 bên trong các trục liên thôn từ Lò vôi TBĐ 05; đến Trạm xá thôn 7 TBĐ 06	500	500	100%
2.2.5	Đoạn thuộc các thôn 8,9 bên trong các trục đường liên thôn đốc Ô Bính thôn 8,TBĐ 06 đến Ô bình thôn 9 TBĐ 06	400	400	100%
2.2.6	Đoạn thuộc các thôn 10,11,12 bên trong các trục liên thôn bên trong các trục liên thôn từ đốc làng Ô Tám thôn 11 TBĐ 07 đến ngã tư Ô Liệu thôn 11 TBĐ 07	400	400	100%
2.2.7	Đoạn khu vực Sáu Mẫu ST 205 Ô Thông đến ST 229 Ô Định thôn 1 TBĐ 04	350	350	100%
2.2.8	Đoạn khu dân cư mới Sáu Mẫu bên trong đường liên xã từ thửa 158 tờ bản đồ 04 đến thửa 1224 tờ BĐ số 5.	350	350	100%
2.3	Đường, ngõ,ngách không thuộc các vị trí trên	300	300	100%
2.4	Cổng chính chợ Đường từ ông Trần Văn Dũng thửa 728, tờ 5 đến giáp cổng chợ nhà ông Phạm Văn Ngọc thửa 582, tờ 5	2.000	2.000	100%

TT	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG CHÍNH	Giá đất đề xuất năm 2026	Giá đất ở hiện hành	Tỷ lệ
2.5	Cổng phụ chợ Đường từ nhà ông Lưu Đình Dũng thửa 695, tờ 5 đến giáp chợ nhà ông Trần Văn Thành thửa 590, tờ 5	1.500	1.500	100%
2.6	Đường làng nghề từ giáp chợ Đường nhà ông Nguyễn Văn Lâm thửa 458, tờ 5 đến nhà ông Lê Hữu Sáng thửa 521, tờ 5	1.000	1.000	100%
2.7	Các trục nối QL47C đi đường Làng nghề từ chợ Đường đến nhà ông Lê Hữu Sáng thửa 521, tờ 5	500	500	100%
2.8	Đường phân lô Khu dân cư Đồng 6 mẫu thôn 1 xã Thọ Diên cũ	2.000	2.000	100%
3	XÃ THỌ HẢI (CŨ)			
3.1	Các đường xã, thôn			
3.1.1	Đường phân lô khu dân cư mới (tại MBQH 2610/QĐ-UBND ngày 24/11/2016) thuộc các thôn Hương I, Hương II, Phấn Thôn	2.000	2.000	100%
3.1.2	Từ Bà Thia thửa 1423 tờ BĐ số 6 đến ô Vượng thửa 824 tờ BĐ số 6.	800	800	100%
3.1.3	Từ ô Thực thửa 1332 tờ BĐ số 6 đến ô Tân thửa 967 tờ BĐ số 6; Từ Bà Luận thửa 902 tờ BĐ số 6 đến ô Hải thửa 908 tờ BĐ số 6; Từ Bà Thủy thửa 1421 tờ BĐ số 6 đến ô Quý thửa 1420 tờ BĐ số 6.	600	600	100%
3.1.4	Từ ô Định thửa 870 tờ BĐ số 6 đến ô Đông thửa 608 tờ BĐ số 6; Từ ô Lương thửa 1075 tờ BĐ số 6 đến bà Kích thửa 1407 tờ BĐ số 6; Từ ô Dụng thửa 1194 tờ BĐ số 6 đến ô Sáng thửa 1160 tờ BĐ số 6; Từ Bà Phương thửa 1265 tờ BĐ số 6 đến ô Thảm thửa 1230 tờ BĐ	450	450	100%
3.1.5	Từ ô Hương thửa 1072 tờ BĐ số 6 đến ô Dũng Hương II thửa 1288 tờ BĐ số 6; Từ ô Tuấn thửa 1223 tờ BĐ số 6 đến Bà Hà Hương II thửa 1550 tờ BĐ số 6; Từ ông Báu thửa 1338 đến ô Càng thửa 1334 tờ BĐ số 6	450	450	100%
3.1.6	Từ ô Thắng thửa 774 tờ BĐ số 6 đến ô Thọ thửa 604 tờ BĐ số 6; Từ ô Đề thửa 603 tờ BĐ số 6 đến ông Cần Hương II thửa 915 tờ BĐ số 5;	400	400	100%
3.1.7	Từ bà Mến thửa 1537 tờ BĐ số 6 đến ô Thao thửa 1398 tờ BĐ số 6; Từ ô Xước thửa 1560 tờ BĐ số 6 đến ông Hình thửa 1207 tờ BĐ số 6; Đoạn từ ông Đáo thửa 1613 tờ BĐ số 6 đến ông Dũng thửa 1354 tờ BĐ số 6;	700	700	100%
3.1.8	Từ bà Khiêm thửa 150 tờ BĐ 11 đến ông Lập thửa 916 tờ BĐ số 5;	700	700	100%
3.1.9	Từ ông Tâm thửa 73 tờ BĐ số 11 đến ông Lượng thửa 79 tờ BĐ số 11;	600	600	100%
3.1.10	Từ ông Thực thửa 1357 tờ BĐ số 6 đến ông Vê thửa 997 tờ BĐ số 5; Từ ô Tạo thửa 1410 tờ BĐ số 6 đến Bà Thân thửa 1084 tờ BĐ số 5;	500	500	100%
3.1.11	Từ nhà bà Nhó thửa 297 tờ BĐ số 11 đến ông Báu thửa 1038 tờ BĐ số 11;	1.400	1.400	100%
3.1.12	Đường quy hoạch mới sau chợ Hương từ thửa 1893 tờ BĐ 10 đến thửa 1819 tờ BĐ 11.	1.000	1.000	100%

TT	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG CHÍNH	Giá đất đề xuất năm 2026	Giá đất ở hiện hành	Tỷ lệ
3.1.13	Từ nhà ô Tam thửa số 213 tờ BĐ số 11 đến ô Hách thửa 912 tờ BĐ số 11;	600	600	100%
3.1.14	Từ nhà ô Biểu thửa 236 tờ BĐ số 11 đến bà Là thửa 366 tờ BĐ số 11; Từ nhà ô Hùng thửa 358 tờ BĐ số 11 đến ô Nhuận thửa 440 tờ BĐ số 11;	500	500	100%
3.1.15	Từ nhà ô Thái thửa 574 tờ BĐ số 11 đến nhà bà Thành thửa 448 tờ BĐ số 11; Từ nhà ô Chín thửa 688 tờ BĐ số 11 đến ô Sáu thửa 506 tờ BĐ số 11;	500	500	100%
3.1.16	Từ ô Thao thửa 904 tờ BĐ số 11 đến nhà ô Huyền thửa 837 tờ BĐ số 11; Từ ô Phương thửa 1009 tờ BĐ số 11 đến ô Mạng thửa 803 tờ BĐ số 11; Từ ô Quê thửa 136 tờ BĐ số 11 đến ô Doan thửa 239 tờ BĐ số 11;	500	500	100%
3.1.17	Từ nhà ô Sáu thửa 307 tờ BĐ số 11 đến ô Cát thửa 770 tờ BĐ số 11; Từ ô Võ thửa 765 tờ BĐ số 11 đến ông Nghị thửa 695 tờ BĐ số 11;	400	400	100%
3.1.18	Từ ô Vũ thửa 944 tờ BĐ số 11 đến ông Dũng thửa 938 tờ BĐ số 11; Từ ông Sáu thửa 602 tờ BĐ số 11 đến ô Vang thửa 571 tờ BĐ số 11	400	400	100%
3.1.19	Từ ô Bảy thửa 151 tờ BĐ số 11 đến ông Bích thửa 917 tờ BĐ số 5; Từ ô Lung thửa 173 tờ BĐ số 10 đến ông Văn thửa 1077 tờ BĐ số 5;	600	600	100%
3.1.20	Từ ông Quân thửa 262 tờ BĐ số 10 đến ô Năm thửa 11 tờ BĐ số 10; Từ bà Lan thửa 231 tờ BĐ số 10 đến ô Châu thửa 1091 tờ BĐ số 5; Từ ô Hiệp thửa 25 tờ BĐ số 10 đến ô Dũng thửa 76 tờ BĐ số 10;	600	600	100%
3.1.21	Từ ông Đại thửa 261 tờ BĐ số 10 đến ông Lý thửa 12 tờ BĐ số 10; Từ ô Thắng thửa 132 tờ BĐ số 10 đến ông Thuận thửa 135 tờ BĐ số 10; Từ ông Thính thửa 1087 tờ BĐ số 5 đến ông Vu thửa 1138 tờ BĐ số 5;	500	500	100%
3.1.22	Từ ông Chấn thửa 1157 tờ BĐ số 10 đến bà Hồng thửa 1105 tờ BĐ số 10; Từ ông Khâm thửa 1158 tờ BĐ số 10 đến ông Thủy thửa 1480 tờ BĐ số 10;	400	400	100%
3.1.23	Từ ông Hùng thửa 1355 tờ BĐ số 10 đến ô Thanh thửa 1156 tờ BĐ số 10;	400	400	100%
3.1.24	Từ ô Thiện thửa 93 tờ BĐ số 9 đến ông Hoàn thửa 391 tờ BĐ số 9; Từ ông Thịnh thửa 73 tờ BĐ số 9 đến ông Hạng thửa 164 tờ BĐ số 9;	400	400	100%
3.1.25	Từ ông Đu thửa 86 tờ BĐ số 9 đến ông Văn thửa 770 tờ BĐ số 4;	400	400	100%
3.1.26	Đoạn từ ông Tiến thửa 118 tờ BĐ số 4 đến bà Lý thửa 48 tờ BĐ số 4;	400	400	100%
3.1.27	Từ bà Hạnh thửa 37 tờ BĐ số 9 đến ông Xô thửa 166 tờ BĐ số 9;	400	400	100%
3.1.28	Từ bà Hà thửa 993 tờ BĐ số 5 đến ông Ban thửa 1078 tờ BĐ số 5; Từ Bà Tính thửa 188 tờ BĐ số 10 đến ô Bình thửa 229 tờ BĐ số 10;	350	350	100%
3.1.29	Từ Bà Thoa thửa 1410 tờ BĐ số 10 đến ông Sơn thửa 1406 tờ BĐ số 10; Từ ông Thông thửa 1481 tờ BĐ số 10 Đến ông Duyên thửa 1558 tờ BĐ số 10;	350	350	100%

TT	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG CHÍNH	Giá đất đề xuất năm 2026	Giá đất ở hiện hành	Tỷ lệ
3.1.30	Từ ông Đài thửa 154 tờ BĐ số 9 đến Bà Cọi thửa 290 tờ BĐ số 9; Từ bà Giáp thửa 377 tờ BĐ số 9 đến ông Kiện thửa 459 tờ BĐ số 9 ; Từ ông Tài thửa 465 tờ BĐ số 9 đến ông Lý thửa 644 tờ BĐ số 9;	350	350	100%
3.1.31	Từ ô Tiến thửa 773 tờ 4 đến ông Dân thửa 725 tờ 4; Từ ô Đãi thửa 29 tờ 9 đến ông Chi thửa 714 tờ 4;	350	350	100%
3.1.32	Từ ông Đông thửa 25 tờ BĐ số 4 đến ông Quý thửa 19 tờ BĐ số 4;	350	350	100%
3.1.33	Từ ông Ninh thửa 38 tờ BĐ số 9 đến bà Hợp thửa 858 tờ BĐ số 4;	350	350	100%
3.1.34	Đoạn Nhà ô Ký thửa 34 tờ BĐ số 10 đến ô Chương thửa 1134 tờ BĐ số 5; Đoạn nhà bà Hoàn thửa 73 tờ BĐ số 10 đến ô Hòa thửa 126 tờ BĐ số 10 ;Đoạn ô Huệ thửa 918 tờ BĐ số 5 đến ông Trang thửa 102 tờ BĐ số 10;	300	300	100%
3.1.35	Từ ông Thủy thửa 406 tờ BĐ số 10 đến ô Quý thửa 222 tờ BĐ số 10 ; Từ ông Oánh thửa 386 tờ BĐ số 10 đến ô Cường Công Thành thửa 833 tờ BĐ số 5;	300	300	100%
3.1.36	Từ bà Liễu thửa 384 tờ BĐ số 10 đến bà Thu thửa 809 tờ BĐ số 9; Từ bà Thu thửa 809 tờ BĐ số 9 đến ông Kim thôn Ngọc Thành thửa 204 tờ BĐ số 9;	300	300	100%
3.1.37	Từ ông Thìn thửa 135 tờ BĐ số 9 đến ông Luận thửa 741 tờ BĐ số 4; Từ ông Vui thửa 627 tờ BĐ số 4 đến ông Hợi thửa 740 tờ BĐ số 4; Từ ông Tài thửa 737 tờ BĐ số 4 đến ông Bạo thửa 805 tờ BĐ số 4;	300	300	100%
3.1.38	Từ ông Diêm thửa 808 tờ BĐ số 4 đến ông Dũng thửa 42 tờ BĐ số 9; Từ bà Tâm thửa 101 tờ BĐ số 9 đến ông Đồng thửa 41 tờ BĐ số 9; Từ ông Cường thửa 506 tờ BĐ số 4 đến ông Cát thửa 572 tờ BĐ số 4;	300	300	100%
3.1.39	Từ ông Thái thửa 49 tờ BĐ số 4 đến ông Dũng thửa 57 tờ BĐ số 4; Từ bà Liên thửa 26 tờ BĐ số 4 đến bà Hương thửa 24 tờ BĐ số 4;	300	300	100%
3.1.40	Từ ông Ân thửa 683 tờ BĐ số 4 đến ông Tuyển thửa 657 tờ BĐ số 4; Từ ông Sen thửa 770 tờ BĐ số 4 đến ông Diện thửa 559 tờ BĐ số 4; Từ ông Quân thửa 593 tờ BĐ số 4 đến ông Mùi thửa 504 tờ BĐ số 4;	300	300	100%
3.1.41	Từ ông Tuyên thửa 646 tờ BĐ số 10 đến ô Diêm thửa 1546 tờ BĐ số 10; Từ Bà Thìn thửa 649 tờ BĐ số 10 đến bà Quyên thửa 693 tờ BĐ số 10; Từ ông Cống thửa 754 tờ BĐ số 10 đến ô Khâm thửa 1104 tờ BĐ số 10;	500	500	100%
3.1.42	Từ sân bóng Đến Bà Hòa thôn Hải Mậu thửa 523 tờ BĐ số 4 ; Từ ô Tài thửa 290 tờ BĐ số 10 đến ông Giảng thửa 137 tờ BĐ số 9;	500	500	100%
3.1.43	Từ ông Thế thửa 385 tờ BĐ số 4 đến ông Xế thửa 620 tờ BĐ số 4;	500	500	100%
3.1.44	Từ ông Chất thửa 12 tờ BĐ số 9 Đến ông Trì thửa 505 tờ BĐ số 4;	500	500	100%
3.2	Đường, ngõ, ngách không thuộc các vị trí trên	200	200	100%

TT	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG CHÍNH	Giá đất đề xuất năm 2026	Giá đất ở hiện hành	Tỷ lệ
3.3	Tuyến đường nội bộ Mặt bằng khu dân cư Xuân Hòa - Thọ Hải, huyện Thọ Xuân cũ thuộc Mặt bằng quy hoạch chi tiết 2480/QĐ-UBND ngày 28/10/2021 (Các lô từ LK-D:21 đến LK-D:28)	2.500	2.500	100%
3.4	MBQH 1731 ngày 04/9/2019 thôn Hương 1, Hương 2, thôn Phấn Thôn	2.000	2.000	100%
3.5	Hạ tầng kỹ thuật khu dân cư Xuân Hòa - Thọ Hải, huyện Thọ Xuân cũ (MBQH 2480/QĐ-UBND ngày 28/10/2021)			
3.5.1	Đường gom giáp đường quốc lộ 47C (các lô LK1:01 đến LK1:19; từ LKH:01 đến LKH:17)	7.000	7.000	100%
3.5.2	Đường nội bộ mặt bằng (LKA:01 đến LKA:16; đường các lô khu BTA, BTB, BTD:01 đến BTD:04, BTC:01 đến BTC:05; Lô LK:H18 đến LK:H20; LK:G01 đến LK:G08; LK:B01 đến LK:B08; LKB:17 đến LKB:32)	3.200	3.200	100%
3.6	Đường nội bộ mặt bằng (BTD:05 đến BTD:08, BTC:06 đến BTC:10; Từ LKF:01 đến LKF:24; LKC:21 đến LKC:28; LKB:09 đến LKB:16)	2.800	2.800	100%
3.7	Tuyến Đường nội bộ còn lại (Từ các lô LKC:01 đến LKC:20; LKD:01 đến LKD:20; LKE:01 đến LKE:14)	2.500	2.500	100%
4	XÃ XUÂN HÒA cũ			
4.1	Các trục đường giao thông chính			
4.1.1	Ô. Nguyễn Bá Lân (Thửa 1522, Tbđ:3) đến Ô Bùi Văn Lô (Thửa 1524, Tbđ:3)	1.000	1.000	100%
4.1.2	Ô. Đỗ Văn Quyền (Thửa 1613, Tbđ:6) đến Ô. Lê Văn Thống (Thửa 1061, Tbđ:6)	1.000	1.000	100%
4.1.3	Ô. Lê Huy Hiệu (Thửa 1364, Tbđ:3) đến Ô Nguyễn Văn Tâm (Thửa 1328, Tbđ:3)	800	800	100%
4.1.4	Ô. Thê (Thửa 1430, Tbđ:3) đến Ô Thụ (Thửa 539, Tbđ:7)	900	900	100%
4.1.5	Ô Tam (Thửa 234, Tbđ:11) đến Ô Túc (Thửa 383, Tbđ:11), Ô. Trường (Thửa 1260, Tbđ:3) đến Đồng Mầu (Thửa 943, Tbđ:3).	400	400	100%
4.1.6	Ô.Nghĩa (Thửa 1439, Tbđ:6) đến Ô.Lâm (Thửa 1554, TBĐ:6), Ô Đề (Thửa 1025, Tbđ:3) đến A Khương (Thửa 1276, Tbđ:7)	600	600	100%
4.1.7	Ô. Đỗ Văn Cúc (Thửa 358, Tbđ:4) đến Đường Hà	550	550	100%
4.1.8	Ô Ngợi (Thửa 1095, Tbđ:3) đến A Tuấn (Thửa 190, Tbđ:2) Ô.Tâm (Thửa 1359, Tbđ:3) đến Ô.Chuyên (Thửa 1083, Tbđ:3), Ô.Hào (Thửa 1529, Tbđ:3) đến Ô.Năm (Thửa 1438, Tbđ:3), A.Thọ (Thửa 153, Tbđ:2) đến Ô. Đinh (Thửa 1548, Tbđ:3)	400	400	100%

TT	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG CHÍNH	Giá đất đề xuất năm 2026	Giá đất ở hiện hành	Tỷ lệ
4.1.9	<p>Ô.Thỏa (Thửa 1371,Tbđ:3) đến Bà Mùi (Thửa 1230,Tbđ:3), A Bình (Thửa 1211,Tbđ:3) - A Chiến (Thửa 978,Tbđ:3), Ô Hón (Thửa 1013,Tbđ:3) - A Quế (Thửa 930,Tbđ:3), Ô Thịnh (Thửa 1139,Tbđ:3) - A Tấn (Thửa 939,Tbđ:3), Ô Hùng (Thửa 969,Tbđ:3)- A Thư (Thửa 1077,Tbđ:3), A Hiểu (Thửa 1078,Tbđ:3)- Bà Điều (Thửa 1181,Tbđ:3), Ô Thạch (Thửa 1172,Tbđ:3)- Ô Quyền (Thửa 1220,Tbđ:3), Ô Toàn (Thửa 980,Tbđ:3)- A Hợi (Thửa 893,Tbđ:3), A Thành (Thửa 1045,Tbđ:3)- Ô Vinh (Thửa 1395,Tbđ:3), A Ngôn (Thửa 1428a,Tbđ:3) - A Long (Thửa 1101,Tbđ:3), Ô Đa (Thửa 1326,Tbđ:3) - A Bích (Thửa 1293,Tbđ:3)</p> <p>,Ô. Hồng (Thửa 1697,Tbđ:3) - A. Huân (Thửa 1339,Tbđ:3), A. Đức (Thửa 27,Tbđ:7) - Ô. Hiền (Thửa 427,Tbđ:4), B. Châm (Thửa 124,Tbđ:7) - Ô. Kỳ (Thửa 434,Tbđ:4), A. Lân (Thửa 319,Tbđ:4) - A. Tuyên (Thửa 454,Tbđ:4), A. Nguyễn (Thửa 1536,Tbđ:3) - A. Thọ (Thửa 262,Tbđ:4), A Thụ (Thửa 1434,Tbđ:3)</p> <p>đến A Hoàn (Thửa 1657,Tbđ:3), Ô Bàn (Thửa 1628,Tbđ:3) đến A Hùng (Thửa 1271,Tbđ:3), Ô Dân (Thửa 1297,Tbđ:3) đến Bà Thúy (Thửa 1494,Tbđ:3), A. Tâm (Thửa 167,Tbđ:11) - A. Giám (Thửa 444,Tbđ)</p>	350	350	100%
4.1.10	<p>Ô. Vệ (1100,Tbđ:3) đến Bà Quyền (1001,Tbđ:3), Ô. Thạch (1172,Tbđ:6) đến Ô Chiến (978,Tbđ:3), Ô.Tính (888,Tbđ:3) đến đường Hà ,Ô.Trường (416,Tbđ:7) đến Ô Đàm (266,Tbđ:7), Ô Lam (1153,Tbđ:7) đến Ô Thảo (1088,Tbđ:7), Ô. Khải (145,Tbđ:10) đến Ô. Bạ (255,Tbđ:10); Ô.Thom (195,Tbđ:4) đến Ô Hào (140,Tbđ:4), Ô. Khóa (343,Tbđ:7) đến Ô.Lanh (92,Tbđ:7), A. Chính (403,Tbđ:4) đến Ô. Thành (334,Tbđ:4), B. Nghĩa (540,Tbđ:4) - Ô. Thống (493,Tbđ:4), A. Chúc (356,Tbđ:4) - Ô. Dịch (518,Tbđ:4), B. Nờ (519,Tbđ:4) - A. Chương (110,Tbđ:7), Ô. Lợi (386,Tbđ:4) đến Ô. Phần (421,Tbđ:4), Ô. Sinh (70,Tbđ:7) đến Ô.Son (294,Tbđ:4), Ô Cừ (1129,Tbđ:3) đến Ô Sơn (378,Tbđ:2), A Vui (178,Tbđ:2) đến A Chung (225,Tbđ:2), Ô Nông (224,Tbđ:2) đến Ô Bái (258,Tbđ:2), A Đệ (195,Tbđ:2) đến A Tư (291,Tbđ:2), A Hòa (116,Tbđ:2) đến Ô Gia (103,Tbđ:2), Ô Dân (142,Tbđ:2) đến A Quyên (107,Tbđ:2), A Tâm (161,Tbđ:2) đến Ô Hát (124,Tbđ:2), Ô lý (174,Tbđ:2) đến Bà Sợi (128,Tbđ:2), Ô Khiêm (963,Tbđ:3) đến A Sự (922,Tbđ:3), Ô Nhung (966,Tbđ:3) đến Ô Ký (1069,Tbđ:3), Ô Trường (1071,Tbđ:3) đến A Long (928,Tbđ:3).</p>	300	300	100%

TT	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG CHÍNH	Giá đất đề xuất năm 2026	Giá đất ở hiện hành	Tỷ lệ
4.1.11	Ông Thêu, Ô thìn, Ông Phú, Ô Bường, Ô Tại (Thửa 102, Tbđ: 2) đến Ô Biện (Thửa 927, Tbđ: 3), Ô Nhung (Thửa 1098, Tbđ: 3) đến A thuận (Thửa 347, Tbđ: 2) Thường, A Xuất, Ô Cừ, A Bàng, A Văn, Ô Đỉnh, Ô Đăng, Ô Biết, Ô Huân, Bà Hạnh, A Tuyên, Ô Hợp, A Qui, Ô. Khuê, A Hiệu (Thửa 1530, Tbđ: 3) - Bà Năm (Thửa 1560, Tbđ: 3), Ô. Khâm, B. Miêng, Ô. Hào, A. Xường, Ô. Quế, Ô. Oanh, B. Vê - B. Văn, Ô. Quy, A. Thực, A. Mẫn - Ô. Long, Ô. Khẩn, A. Tuyên - A. Hùng, A. Bảy Huân, A. Xuân - B. Thìn, Ô. Căng, Ô. Tảo, Ô. Xuân, Ô. Tự, A. Liên (Thửa 314, Tbđ: 7) - A. Thọ (Thửa 312, Tbđ: 7), B. Huân, Ô. Cội, Ô. Thước, B. Nguyên, B. Tuế, Ô. Tăng, Ô. Tài, A. Hà, Ô. Thu, Ô. Tuấn, B. Biểu, A. Thụ, A. Quý, B. Quán, Ô. Thù, Ô. Ninh. Ô Phức, A. Tuyên, A. Hiếu - A. Bảy, B. Chung, A. Thao (Thửa 1552, Tbđ: 6) - A. Khanh (Thửa 21, Tbđ: 10), Ô. Phụng, A. Thọ (Thửa 254, Tbđ: 10) - B. Khẩn (Thửa 293, Tbđ: 10), Ô. Hấp.	250	250	100%
4.2	Đường, ngõ, ngách không thuộc các vị trí trên	200	200	100%
4.3	Tuyến từ cổng làng Phúc Thượng (thửa 1865, tờ 7) đến NVH thôn Thọ Khang (thửa 1894, tờ 7)	450	450	100%
4.4	MBQH số: 299 ngày 25/02/2020 đất ở tái định cư đền Quốc mẫu Phạm Thị Ngọc Trần, thôn Thượng Vôi, xã Xuân Hòa cũ.	2.500	2.500	100%
4.5	MBQH số 1459 ngày 18/8/2021 khu đất ở khu dân cư Cầu Đá, thôn Tĩnh thôn 2, xã Xuân Hòa cũ.			
4.5.1	Đường gom giáp đường quốc lộ 47C (các lô từ lô 01 đến lô 19)	9.000	9.000	100%
4.5.2	Đường nội bộ mặt bằng các lô từ (lô 20 đến lô 92)	3.500	3.500	100%
	52. XÃ SAO VÀNG			
A	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG CHÍNH			
1	QUỐC LỘ 47			
1.1	Từ giáp xã Thọ Cường đến nhà anh Chung Thanh	6.000	4.000	150%
1.2	Từ anh Kiên Mến đến nhà ông Tự	6.500	5.000	130%
1.3	Từ ngã ba đường 506 đến nhà ông Thành (thửa 487, tờ BĐ 33)	8.000	6.500	123%
1.4	Từ nhà ông Thành (Thửa 487, tờ BĐ 33) đến cách ngã tư Xuân Thắng cũ (nay là xã Sao Vàng) 50 m	8.500	8.500	100%
1.5	Ngã tư Xuân Thắng cũ (nay là xã Sao Vàng) trong vòng bán kính 50 m	12.000	9.000	133%
1.6	Từ ngã tư Xuân Thắng 50 m đến Trường cấp 2 Xuân Thắng	11.500	8.500	135%
1.7	Từ Trường cấp 2 Xuân Thắng đến thôn 4, xã Sao Vàng	10.500	8.000	131%
1.8	Từ nhà ông Khoa (Thửa đất số 551, TBĐ 33) đến giáp đường Hồ Chí Minh)	7.000	6.000	117%
1.9	Giáp thôn Xuân Tâm (T244, T249, TBĐ số 5), Đường Sao Vàng đến thửa 153a, thửa 156 Tờ BĐ số 5 (cách ngã tư đội thuế 50m).	11.000	8.500	129%

TT	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG CHÍNH	Giá đất đề xuất năm 2026	Giá đất ở hiện hành	Tỷ lệ
1.10	Cách ngã tư đội thuế 50m đường Sao Vàng đến qua ngã tư chợ về phía xã Lam Sơn 100 m đường Lê Hiến Tông (Từ thửa số 157 Ô Chương, 154 bà Tâm, tờ BĐ số 2 đến T.93-1 Ô Căn, T.145 Ô Thanh tờ BĐ số 01)	12.000	9.000	133%
1.11	Cách ngã tư chợ Sao Vàng 100m đường Lê Hiến Tông từ Ô Trí (con ông Khâm), Ô Dũng, đến Ngã Ông Lý, Bà Hạnh	11.500	8.500	135%
1.12	Ngã ba vào đội Trần Hoàn đến hết thôn 1, xã Sao Vàng	10.500	6.500	162%
1.13	Đoạn tiếp theo Từ giáp thôn 1, xã Sao Vàng đến Núi trầu	3.500	2.500	140%
2	ĐƯỜNG HỒ CHÍ MINH			
2.1	Từ hộ ông Tám Lan Anh (thửa 17, tờ BĐ 86), đến đầu thôn Hồ Dăm hộ bà Lua (thửa 281, tờ BĐ 86)	7.000	6.000	117%
2.2	Từ thôn Hồ Dăm hộ ông Tinh Hiền (thửa 16, tờ BĐ 86) đến hộ ông Hải Hồ Dăm (thửa 314, tờ BĐ 86)	7.500	7.000	107%
2.3	Từ thôn Hồ dăm hộ ông Lân Thái (thửa 374, tờ BĐ 86) đến Dốc 81 (thửa 17, tờ 99)	6.000	5.500	109%
2.4	Từ Dốc 81 (thửa 40, tờ BĐ 99) đến hết thôn Làng Bài (thửa 294, tờ BĐ 106) hộ ông Thông.	5.000	4.500	111%
3	QUỐC LỘ 47 C			
3.1	Từ giáp địa phận xã Xuân Hoà (Ô Quyền, Thửa 35; Tờ 53) đến đường vào Trại y tế	4.000	3.000	133%
3.2	Đoạn tiếp theo từ đường vào Trại y tế đến hết Trường Tiểu học Thọ Lâm	5.000	4.000	125%
3.3	Từ địa phận Trường Tiểu học Thọ Lâm (Ông Cường Thửa 205; Tờ 7) đến giáp xã Lam Sơn	5.000	5.000	100%
4	QL 47B			
4.1	Từ giáp xã Thọ Long đến kênh Chi Giang 6	4.000	3.500	114%
4.2	Từ Chi Giang 6 qua trung tâm xã Xuân Sơn cũ đến cầu làng Chiềng	3.000	2.500	120%
4.3	Từ làng Chiềng đến giáp QL 47	5.000	5.000	100%
5	TỈNH LỘ 514 XÃ XUÂN THẮNG CŨ (nay là thị trấn Sao Vàng cũ)			
-	Từ giáp Triệu Sơn đến Ngã ba Xuân Thắng (Xuân Thắng)	4.500	4.000	113%
6	TỈNH LỘ 519 B			
6.1	Đoạn từ Khe ngang thôn 12 đến hộ ông Dân Thúy Cửa Trát (Thửa 303, Tờ 14)	3.500	3.300	106%
6.2	Đoạn từ ông Nhận Cửa Trát (Thửa 269, Tờ 14) đến ông Khéo Bàn Lai (Thửa 389, Tờ 14)	2.800	2.500	112%
6.3	Đoạn từ hộ ông Đệ thôn Bàn Lai (Thửa 80, Tờ 21) đến hộ ông Dương Bàn Lai (Thửa 113, Tờ 22)	2.500	2.000	125%
B	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG TRONG XÃ			
B.1	THỊ TRẤN SAO VÀNG (CŨ)			
1	Các trục đường giao thông chính			
1.1	Ngã tư đội thuế (T159-10, T124-16, TBĐ số 2) đường Lê Thần Tông đi Cty TNHH LS-SV đường Nguyễn Mậu Tuyên đến Ngã tư chợ (Thửa 155-1 Tờ BĐ số 1, T165-3, TBĐ số 2)	8.000	6.500	123%

TT	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG CHÍNH	Giá đất đề xuất năm 2026	Giá đất ở hiện hành	Tỷ lệ
1.2	Ngã tư đội thuế Sao Vàng đường Lê Thần Tông (T130, T131-5 TBĐ số 2) đến cổng Công an xã (T117, T132, TBĐ số 2) đường Lê Thần Tông	8.000	6.500	123%
1.3	Ngã ba Quốc lộ 47 (T13, T54-21, TBĐ số 2) đường Sao Vàng đến cổng Trung đoàn 923 đường Sao Vàng	6.000	5.000	120%
1.4	Ngã tư Quốc lộ 47 (T90-15, TBĐ số 1, T126-5, TBĐ số 2) phố Lê Tân đi vào chợ đến (thửa 83-1. TBĐ số 2) phố Lê Tân	6.000	5.000	120%
2	Các đường:			
2.1	Cổng Công an xã (T 116, T134, TBĐ số 2) đường Lê Thần Tông đi về hướng Đông 100m đường Lê Thần Tông (Thửa 139a, thửa 111-7. Tờ BĐ số 02)	7.500	6.000	125%
2.2	Cách Công an xã cũ 100m đường Lê Thần Tông (Thửa 140; thửa 68-1 Tờ BĐ số 02) đến (thửa 68-40 TBĐ số 2; Thửa số 13 TBĐ số 3) đường Lê Thần Tông.	7.000	5.500	127%
2.3	Từ nhà ông Toàn đường Lê Thần Tông (T9, TBĐ số 3 đến T34, TBĐ số 3) ngã ba đường vào sân bay đường Lê Thần Tông;	6.500	4.500	144%
2.4	Từ ngã ba đường Lê Thần Tông vào Ga hàng không đến đường Lê Dụ Tông hết đất Sao Vàng	6.000	4.200	143%
2.5	Ngã tư Xuân Thắng T204A, TBĐ số 5 đường Trịnh Khắc Phục đi về phía Đông, đến T313, TBĐ số 5 hết địa phận thị trấn Sao Vàng cũ. Cổng Công ty TNHH LS-SV T166, TBĐ số 2, đường Nguyễn Mậu Tuyên đến ngã ba nhà ông Long Thắm Khu 5 đi ra Quốc lộ 47 T242, TBĐ số 5 đường Trịnh Khắc Phục	4.500	4.000	113%
2.6	Ngã ba vào đội 12 đường Trần Hoàn, T78, T81- 4, tờ BĐ số 1 đến Nhà văn hóa khu 1 (khu 6 cũ) thửa số 175 đường Trần Hoàn	5.000	4.500	111%
2.7	Từ Nhà VH khu phố 1 (khu 6 cũ) T175, T174, tờ BĐ số 1 đường Trần Hoàn đến hết đường Trần Hoàn địa phận TT Sao Vàng cũ;	4.500	4.000	113%
2.8	Ngã ba vào Trường Tiểu học phố Lê Sao đi QL 47 đường Sao Vàng. Từ sau nhà Hội Mờ T53,51, TBĐ số 1 phố Nguyễn Lỗi đến nhà Ô Nghĩa, Khu 1 T25, TBĐ số 1 phố Nguyễn Lỗi. Đường vào Ông Long T104C, T148 ngõ Lê Thần Tông khu phố 4, đến nhà Ông Hà Năm khu phố 4 T47 tờ BĐ số 2; Từ thửa số 92-3 ngõ Lê Hiến Tông nhà Ô Tâm đến T88a nhà bà Dục tờ BĐ số 01.	4.000	3.500	114%
2.9	Phố Lý Bằng đến Nhà văn hoá khu 1; Phố Lê Trọng Bích Nhà văn hóa khu 2 đến T94, T96, TBĐ 2 phố Lê Hoàng Dục. Phố Đỗ Huy Kỳ vào Nhà VH khu 4 đến ngã ba cổng.	4.000	3.500	114%

TT	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG CHÍNH	Giá đất đề xuất năm 2026	Giá đất ở hiện hành	Tỷ lệ
2.10	Từ ngã ba cổng khu 4 phố Đỗ Huy Kỳ nhà Ô Dũng (thửa số 3 Tờ BĐ số 05) đến nhà bà Khương (T136a, TBĐ số 5) phố Đỗ Huy Kỳ (Khu phố 4); Phố Lê Quan Sát (T93 TBĐ số 5 đến T8 tờ BĐ số 05) phố Lê Quan Sát (Khu phố 4); Từ nhà Ông Thanh phố Nguyễn Lỗi (T9 tờ BĐ số 01) đến nhà ông Quang Lâm phố Nguyễn Lỗi (T12 tờ BĐ số 01) khu phố 1; Từ ngõ Lê Hiến Tông (T58 tờ BĐ số 1) đến nhà bà Nga bà Thoa (T26,27 tờ BĐ số 01) ngõ Nguyễn Lỗi (T15 TBĐ số 02) phố Lê Tân đến bà Hương (T236 TBĐ số 2) phố Lê Tân; Từ nhà Ô Thành phố Lê Khả Lãng (T110 Tờ BĐ số 1) đến nhà ông Nguyễn thừa 179 phố Lê Khả Lãng (Khu phố 1); Từ Nhà văn hóa phố Lê Tranh đến nhà Bà Cam (T145 tờ BĐ số 5) phố Lê Tranh.	3.500	3.200	109%
2.11	Ngã tư Quốc lộ 47 phố Lê Tân đi vào chợ đến (thửa 83-1. TBĐ) số 2 phố Lê Tân	4.500	4.500	100%
2.12	Các đường, ngõ,ngách không thuộc các vị trí trên	3.000	2.500	120%
B.2	XÃ XUÂN THẮNG (nay là thị trấn Sao Vàng) (CỦ)			
1	Các trục đường giao thông chính			
1.1	Đoạn từ QL47 đến Cảng hàng không Thọ Xuân	6.000	5.500	109%
1.2	Từ nhà ông Minh xóm 1 (thửa 12 -Tờ số 25) đến nhà ông Hòe (thửa 35- tờ 26)	4.500	4.000	113%
2	Các đường:			
2.1	Từ Thửa 92 tờ 28 đến thửa CDK đến ông Hùng xóm 2 (Thửa 120- Tờ 28);	4.500	3.500	129%
2.2	Từ nhà bà Lý xóm 2 (thửa 122 - Tờ 28) đến nhà ông Ngọ xóm 4 (Thửa 7 Tờ số 27);	4.500	3.500	129%
2.3	Từ nhà ông Dích xóm 4 (thửa 10 - Tờ 27) đến nhà văn hoá xóm 4 (Thửa 73 Tờ số 27);	4.000	3.500	114%
2.4	Từ nhà ông Tú xóm 4 (thửa 85 - Tờ 3) đến ông Thông xóm 4 (Thửa 412 Tờ số 32)	3.000	2.500	120%
2.5	Từ nhà ông Bình xóm 4 (thửa 11 - Tờ 32) đến ông Minh xóm 5 (Thửa 593 Tờ số 32); Từ nhà ông Khấn xóm 5 (thửa 68 - Tờ 37) đến (Thửa 314 Tờ số 37); Từ nhà ông Chung xóm 5 (thửa 88 - Tờ 32) đến (Thửa 181 Tờ số 38); Từ nhà bà Hèo xóm 6 (thửa 12 - Tờ 44) đến (Thửa 334 Tờ số 44); Từ nhà ông Nhất xóm 7 (thửa 45 - Tờ 47) đến nhà văn hoá xóm 8 (Thửa 404 Tờ số 47); Từ nhà ông Thạo xóm 6 (thửa 25 - Tờ 47) đến (Thửa 64 Tờ số 43); Từ nhà ông Lưu xóm 6 (thửa 53 - Tờ 44) đến ngã ba xóm 12 (Thửa7 Tờ số 46)	2.500	2.500	100%
2.6	Nhà Ông Cương xóm 11 thửa 242 đến Nhà Ông Xuân xóm 1 thửa 124 tờ 29; Nhà Ông Quân xóm 11 thửa 232 đến Nhà Ông Căng xóm 11 thửa 33	3.000	2.700	111%

TT	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG CHÍNH	Giá đất đề xuất năm 2026	Giá đất ở hiện hành	Tỷ lệ
2.7	Nhà Bà Tân xóm 1 đến Nhà Ông Chọi xóm 1 thửa 1 tờ 26; Trạm y tế xã đến Nhà Ông ăm xóm 4 thửa 46 tờ 32; Nhà Ông Thắt xóm 4 thửa 148 tờ 33 đến Nhà Ông Việt xóm 5 thửa 546 tờ 32; từ nhà Ông Trọng xóm 10 thửa 76 tờ 34 đến nhà Ông Lan xóm 10 thửa 704 tờ 33; Cổng chào xóm 13 đến giáp đường 514; Từ nhà Bà Thìn xóm 2 thửa 226 tờ 33 đến Nhà Ông Quy xóm 2 thửa 290 tờ 28	2.700	2.700	100%
2.8	Nhà Bà Lộc xóm 3 Thửa 748 tờ 33 đến Bà Thanh xóm 3 thửa 171 tờ 33	2.800	2.500	112%
2.9	Từ Ô.Thái (thửa 106 tờ 34) đến Ô.Toàn Thôn 10 (thửa 119 tờ 34)	2.800	2.500	112%
2.10	Từ Ô.Vượng (thửa 315 tờ 33) đến bà Hiền thôn 2 (thửa 387 tờ 28); từ Ô.Nghĩa Thôn 14 đến đoạn nối QL47 đi đường HCM	2.800	2.800	100%
2.11	Từ Nhà văn hóa thôn 5 đến Ông Bạo thôn 5 thửa 52 tờ 38; Từ SVĐ thôn 6 đến Ông Vệ thôn 6 thửa 190 tờ 43; Từ Trạm điện thôn 7 đến Ô. Biên thôn 7 thửa 74 tờ 48; Từ ngã ba bà Lâm thôn 7 thửa 335 tờ 20 đến Ông Hà thôn 7 thửa 88 tờ 48; Từ Ô. Vị thôn 7 thửa 345 tờ 43 đến Ô. Thực thôn 7 thửa 335 tờ 43; Từ Ô. Long thôn 6 Thửa 64 tờ 43 đến Ô. Thường thôn 9 thửa 7 tờ 36; Từ Ô. Học thôn 11 đến C.Liên thôn 11; Từ Ô. Lê Huy Vinh thôn 11 đến bà Phạm Thị Nhung thôn 11; Từ Ô. Lê Duy Lược thôn 11 đến Ông Trần Văn Tơ thôn 11; Từ bà Mai Thị Nghin thôn 12 đến nhà VH thôn 12; Từ bà Phạm Thị Xinh thôn 12 đến bà Lê Thị Sáu thôn 12; Từ nhà bà Liên thôn 12 đến bà Võ thị vân Anh thôn 12; Từ Ngã ba Ông Đỗ Viết Nghĩa thôn 14 đến Ông Vũ Ngọc Anh thôn 14.	2.800	2.800	100%
2.12	Từ Ô. Thóa thôn 8 thửa 278 tờ 47 đến Ô. Bình thôn 8 thửa 349 tờ 47; Từ thửa 280 hồ Dong thôn 8 đến Ô.Thức thôn 8 thửa 204 tờ 48; Từ Bà Lê Thị Bình thôn đến Ông Nguyễn Văn Tài thôn 13; Từ Ông Hà Đình Long thôn đến Ông Nguyễn Văn Tú thôn 13; Từ Ông Phan Trọng Yển thôn 13 đến Ông Nguyễn Văn Sáu thôn 13;	1.200	1.000	120%
2.13	Quốc lộ 47b từ nhà ông Tự đến hết địa phận Xuân Thắng cũ	4.500	4.000	113%
2.14	Cảng hàng không Thọ Xuân - Nghi Sơn (đoạn qua địa phận xã Xuân Thắng cũ)	4.500	4.000	113%
2.15	Đường khu công nghiệp tuyến 12,15,17,4	4.500	4.500	100%
2.16	Từ ông Đích thửa 10 tờ 27 đến ông Tinh thôn 4 thửa 26 tờ 27	3.000	1.800	167%
2.17	Từ Ông Hiên thôn 5 thửa 227 tờ 37 đến ông Ôn thôn 5 thửa 312 tờ 37	2.800	2.800	100%
2.18	Từ Ông Cường thôn thửa 432 tờ 37 đến ông Định thôn 9 thửa 4 tờ 36	2.000	1.800	111%
2.19	Từ nhà ông Tinh thôn 5 đến ông thể thôn 4	2.000	1.800	111%
2.20	Từ nhà ông Cam Thửa 3 tờ 43 đến ông Trường xóm 6 thửa 323, tờ BĐ số 37	2.500	2.300	109%
2.21	Từ nhà bà Minh thôn 2 đến bà Oanh thôn 2	2.800	2.500	112%

TT	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG CHÍNH	Giá đất đề xuất năm 2026	Giá đất ở hiện hành	Tỷ lệ
2.22	Từ nhà ông Huynh xóm 9 thửa 222 tờ 42 đến nhà ông Linh thửa 151 tờ 42	500		
2.23	Từ Sân Vận động thôn 7 đến ông Thức thôn 8	1.800	1.500	120%
2.24	Từ Quốc lộ 47 đến nhà ông Ái thôn 10 thửa 82 tờ 34	3.000	1.800	167%
2.25	Từ nhà Bà Lương thôn 3 thửa 22 tờ 38 đến nhà ông Khăm thôn 3	3.000	2.500	120%
2.26	Từ đường 514 đến bà Lê Thị Văn Anh thôn 12	2.500	2.500	100%
2.27	Từ nhà ông Minh xóm 1 thửa 12 tờ 25 đến nhà bà Hòa thôn 1 thửa 49 tờ 25	2.500	2.000	125%
2.28	Từ nhà ông Hạnh xóm 1 thửa 39 tờ 5 đến nhà bà Lương thôn 1 thửa 35 tờ 5	2.500	2.000	125%
2.29	Từ nhà Bà Diễm thôn 1 thửa 83 tờ 25 đến nhà Bà Châm thửa 228 tờ 26	2.500	2.000	125%
2.30	Từ nhà ông Dũng xóm 11 thửa 259 tờ TĐ 35 đến thửa 282 35 tờ TĐ 35	2.800	2.300	122%
2.31	Từ nhà Ô Phòng thôn 7 thửa 76 tờ 47 đến Ô Nông thôn 7 thửa 95 tờ 47	1.000	800	125%
2.32	Từ nhà Bà Lý thôn 14 thửa 497 tờ 32 đến nhà ô Bắc thôn 9 thửa 575 tờ 32	2.500	2.000	125%
3	Đường, ngõ, ngách không thuộc các vị trí trên	500	500	100%
4	Mặt bằng quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu đô thị mới Sao mai Lam Sơn - Sao Vàng huyện Thọ Xuân tỉnh Thanh Hóa; Theo Quyết định số 3507/QĐ-UBND ngày 25 tháng 8 năm 2020 của chủ tịch UBND tỉnh Thanh Hóa phê duyệt			
4.1	Khu L04: Từ lô số 09-21; 24-55; 58-70; Khu L05: Từ lô số 09-21; 24-55; 58-70; Khu L06: Từ lô số 09-21; 24-55; 58-70; Khu L07: Từ lô số 09-21; 24-35; Khu L10: Từ lô số 09-21; 24-55; 58-70; Khu L11: Từ lô số 09-21; 24-55; 58-70; Khu L14: Từ lô số 44-55; 58-70; Khu L15: Từ lô số 09-21; 24-55; 58-70; Khu L16: Từ lô số 09-21; 24-55; 58-70; Khu L17: Từ lô số 09-21; 24-55; 58-70	3.210	3.210	100%
4.2	Khu L04: Từ lô số 22-23; 56-57; Khu L05: Từ lô số 22-23; 56-57; Khu L06: Từ lô số 22-23; 56-57; Khu L07: Từ lô số 22-23; Khu L10: Từ lô số 22-23; 56-57; Khu L11: Từ lô số 22-23; 56-57; Khu L14: Từ lô số 56-57; Khu L15: Từ lô số 22-23; 56-57; Khu L16: Từ lô số 22-23; 56-57; Khu L17: Từ lô số 22-23; 56-57.	3.380	3.380	100%
5	Vị trí : Từ 127-3 đến thửa 127-10 và thửa đất 164-1 đến thửa đất số 164-17, tờ bản đồ số 26 (Bản đồ địa chính thị trấn Sao Vàng cũ)	3.500	3.000	117%
6	Đường phân lô hạ tầng khu dân cư Trước làng thôn 7	2.500	2.500	100%
B.3	XÃ THỌ LÂM (CŨ)			
1	Các trục đường giao thông chính			
1.1	Từ ngã ba Đăng Lâu (Bà Lý, Thửa 932; Tờ BĐ số 59) đến giáp ranh xã Xuân Hưng cũ.	1.500	1.000	150%
1.2	Từ dốc cầu Tráng thôn Quần Ngọc đến Quốc lộ 47A (Ô.Quý Thửa 654, Tờ BĐ số: 71 Đo đạc năm 2009)	1.500	700	214%

TT	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG CHÍNH	Giá đất đề xuất năm 2026	Giá đất ở hiện hành	Tỷ lệ
2	Các đường:			
2.1	Giáp Ông Thọ thôn 1 Thửa: 435, Tờ BĐ 56, đến giáp sông Nông giang	1.000	400	250%
2.2	Giáp Ông Lâm thôn 1 Thửa: 344, Tờ BĐ 56, đến giáp sông Nông giang	1.000	400	250%
2.3	Giáp Bà Vân thôn 1 Thửa: 339, Tờ BĐ 56, đến giáp sông Nông giang	1.000	400	250%
2.4	Giáp Ô. Thục thôn 1. Thửa 522, Tờ BĐ 56, đến giáp sông Nông giang	1.000	400	250%
2.5	Giáp Ô. Hưng thôn 1. Thửa 327, Tờ BĐ 56, đến giáp sông Nông giang	1.000	400	250%
2.6	Giáp Ông Sơn thôn 1 Thửa: 348a, Tờ BĐ 56, đến giáp sông Nông giang	1.000	400	250%
2.7	Giáp ông Trinh thôn 2 Thửa: 281, Tờ BĐ 56, đến giáp sông Nông giang	1.000	400	250%
2.8	Giáp ông A thôn 2 Thửa: 279, Tờ BĐ 56, đến giáp sông Nông giang	1.000	400	250%
2.9	Giáp ông Khoa thôn 2 Thửa: 729, Tờ BĐ 57, đến giáp sông Nông giang	1.000	400	250%
2.10	Giáp ông Dân thôn 2 Thửa: 726, Tờ BĐ 57, đến giáp sông Nông giang	1.000	400	250%
2.11	Giáp ông Hải thôn 2 Thửa: 723, Tờ BĐ 57, đến giáp sông Nông giang	1.000	400	250%
2.12	Giáp ông Dung thôn 2 Thửa: 592, Tờ BĐ 57, đến giáp sông Nông giang	1.000	400	250%
2.13	Giáp ông Bình thôn 2 Thửa: 546, Tờ BĐ 57, đến giáp sông Nông giang	1.000	400	250%
2.14	Giáp ông Tâm thôn 2 Thửa: 523, Tờ BĐ 57, đến giáp sông Nông giang	1.000	400	250%
2.15	Giáp ông Tuyên thôn 2 Thửa: 486, Tờ BĐ 57, đến giáp sông Nông giang	1.000	400	250%
2.16	Giáp ông Long thôn 2 Thửa: 671, Tờ BĐ 57, đến giáp sông Nông giang	1.000	400	250%
2.17	Giáp ông Liên thôn 2 Thửa: 653, Tờ BĐ 57, đến giáp sông Nông giang	1.000	400	250%
2.18	Giáp ông Hàm thôn 3 Thửa: 454. Tờ BĐ 57, đến giáp sông Nông giang	1.000	400	250%
2.19	Giáp ông Phương thôn 3 Thửa: 422. Tờ BĐ 57, đến giáp sông Nông giang	1.000	400	250%
2.20	Giáp ông Trung thôn 3 Thửa: 424. Tờ BĐ 57, đến giáp sông Nông giang	1.000	400	250%
2.21	Giáp ông Thục thôn 3 Thửa: 386, Tờ BĐ 57, đến giáp sông Nông giang	1.000	400	250%
2.22	Giáp Bà Quang thôn 3 Thửa: 320, Tờ BĐ 57, đến giáp sông Nông giang	1.000	400	250%
2.23	Giáp Ông Đuộm thôn 3 Thửa: 303, Tờ BĐ 57, đến giáp sông Nông giang	1.000	400	250%
2.24	Giáp Ông Bình thôn 3 Thửa: 258, Tờ BĐ 57, đến giáp sông Nông giang	1.000	400	250%

TT	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG CHÍNH	Giá đất đề xuất năm 2026	Giá đất ở hiện hành	Tỷ lệ
2.25	Giáp Bà Tấn thôn 3 Thửa: 257, Tờ BĐ 57, đến giáp sông Nông giang	1.000	400	250%
2.26	Giáp Bà Chung thôn 3 Thửa: 210, Tờ BĐ 57, đến giáp sông Nông giang	1.000	400	250%
2.27	Giáp Ông Cường thôn 3 Thửa: 205, Tờ BĐ 57, đến giáp sông Nông giang	1.000	400	250%
2.28	Giáp Bà Quyên thôn 3 Thửa: 220, Tờ BĐ 58, đến giáp sông Nông giang	1.000	400	250%
2.29	Giáp Ông Lâm thôn 3 Thửa: 144, Tờ BĐ 58, đến giáp sông Nông giang	1.000	400	250%
2.30	Giáp ông Thịnh thôn 4 Thửa: 143, Tờ BĐ 58, đến giáp sông Nông giang	1.000	400	250%
2.31	Giáp ông Hanh thôn 4 Thửa: 433. Tờ BĐ 53, đến giáp sông Nông giang	1.000	400	250%
2.32	Giáp ông Huân thôn 4 Thửa: 369, Tờ BĐ 53, đến giáp sông Nông giang	1.000	400	250%
2.33	Giáp Ông Thuận thôn 4 Thửa: 68, Tờ BĐ 58, đến giáp sông Nông giang	1.000	400	250%
2.34	Giáp Ông Lắt thôn 4 Thửa: 550, Tờ BĐ 53, đến giáp sông Nông giang	1.000	400	250%
2.35	Giáp ông Phong thôn 5Thửa 247 Tờ BĐ 53 đến giáp sông Nông giang	1.000	400	250%
2.36	Giáp ông Thảo thôn 5Thửa 143 Tờ BĐ 53 đến giáp sông Nông giang	1.000	400	250%
3	Đường, ngõ, ngách không thuộc các vị trí trên	500	250	200%
4	Các trục đường giao thông liên xã			
4.1	Từ ông Lê Văn Minh Thửa 17, tờ 81 thôn Điền Trạch. Đến Thửa 72, tờ 80 hộ ông Trịnh Vinh Loan (thôn Điền Trạch);	1.500	700	214%
4.2	Từ dốc cầu trắng thôn Quần Ngọc. Đến đường vào Lò Gạch thôn Quần Ngọc Ông Nguyễn Văn Đình Thửa 479 tờ số 59 thôn Quần Ngọc;	3.400	3.400	100%
5	Đường liên thôn			
5.1	Từ nhà văn hoá thôn Quyết Tâm thửa 138 tờ bản đồ số 51 đến thửa 139 tờ 62 bà Trịnh Thị Bình (thôn Tân Phúc);	500	500	100%
5.2	Từ ông Lục thửa 51, tờ bản đồ số 13 thôn Đăng Lâu. Đến thửa 23, tờ 62 nhà văn hoá thôn thôn Tân Phúc;	500	500	100%
5.3	Từ cầu Ngã Tư Thôn Quyết Tâm. Đến nhà văn hoá thôn Quyết Tâm Thửa 138 tờ 61;	3.100	3.100	100%
6	Các đường thôn, xóm			
6.1	Từ thửa 675 tờ bản đồ số 6 ông Cao Văn Dự đến nhà văn hoá thôn Quyết Tâm thửa 138 tờ 61	1.000	400	250%
6.2	Từ ông Hà Văn Thành thửa thôn Quyết Tâm, 144 tờ bản đồ số 61 đến thửa 195 tờ bản đồ số 60 hộ ông Đào Văn Hợi	1.000	400	250%
6.3	Từ thửa 195 tờ bản đồ số 60 ông Đào Văn Hợi, thôn Quyết Tâm. Đến giáp thửa 71 tờ bản đồ số 60 hộ ông Phường	500	500	100%

TT	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG CHÍNH	Giá đất đề xuất năm 2026	Giá đất ở hiện hành	Tỷ lệ
6.4	Đường QH mới xen cư Núi Bạt thôn 1. Từ thửa 387 tờ bản đồ số 60 ông Phạm Đình Sáu đến thửa 187 tờ bản đồ số 55 hộ ông Lê Văn Luân	1.800	1.400	129%
6.5	Giáp Ô. Thuý Thôn 1. Thửa 308, Tờ BĐ 56. Đến Giáp thửa 320, tờ bản đồ số 55 hộ ông Trịnh Vinh Phú	1.000	400	250%
6.6	Giáp Ô. Sơn Thôn 1. Thửa 438a, Tờ BĐ 56. Đến Giáp sông Nông giang	1.000	400	250%
6.7	Giáp Ô. HùngThôn 1. Thửa 345, Tờ BĐ 56. Đến Giáp sông Nông giang	1.000	400	250%
6.8	Giáp ông Điệp Thôn 5 Thửa 570, Tờ BĐ 53 đến Giáp sông Nông giang	1.000	400	250%
6.9	Giáp Ô. Thông Thôn Quần Ngọc. Thửa 58, Tờ BĐ 59. Đến Giáp thửa 40, tờ bản đồ số 59 hộ ông Phạm Đăng Tuyên	1.000	400	250%
6.10	Giáp Ô. Cương Thôn Quần Ngọc. Thửa 523, Tờ BĐ 59. Đến Giáp thửa 798, tờ bản đồ số 59 hộ ông Nguyễn Văn Thông;	1.000	400	250%
6.11	Giáp Ô. Quý Thôn Đăng Lâu. Thửa 897, Tờ BĐ 59. Đến Giáp thửa 803, tờ bản đồ số 59 hộ ông Nguyễn Mạnh Tài;	1.000	400	250%
6.12	Giáp Ô. Thao Thôn Diên Trạch. Thửa 149, Tờ BĐ 72. Đến Giáp thửa 145, tờ bản đồ số 22 hộ ông Việt;	1.000	400	250%
6.13	Giáp Ô. Sơn Thôn Diên Trạch. Thửa 77, Tờ BĐ 67. Đến Giáp thửa 24 tờ bản đồ số 72 hộ ông Thiệu	1.000	400	250%
6.14	Giáp Ô. Lê Khắc Minh, Thôn Đội 4. Thửa 38, Tờ BĐ 77. Đến Giáp thửa 149 tờ bản đồ số 77 hộ ông Mai Văn Toàn (thôn Đội 4)	1.000	400	250%
6.15	Đường phân lô hạ tầng Xen cư thôn Tân Phúc xã Thọ Lâm (Vị trí 1) (MBQH số 3484/QĐ-UBND ngày 01/7/2024)	2.000	1.800	111%
6.16	Đường phân lô hạ tầng Xen cư thôn Tân Phúc xã Thọ Lâm (Vị trí 2) (MBQH số 3481/QĐ-UBND ngày 01/7/2024)	2.000	1.200	167%
B.4	XÃ XUÂN SƠN (nay là xã Xuân Sinh) (CŨ)			
1	Các trục đường giao thông chính			
1.1	Từ ngã tư TT Xã từ số 129 thửa số 328 nhà ông Tâm 240,278,196,165,105, Tờ số 125 Thửa số 20,21,22, đến 30 giáp địa phận Xuân Giang			
1.2	Từ ngã tư TT xã nhà Tâm Hiền đến nhà anh Thiên Hoa	5.000	4.000	125%
1.3	Từ nhà bà Hiền đến giáp địa phận xã Xuân Giang	4.500	3.000	150%
1.4	Từ ngã tư TT xã từ số 129 thửa số 328 nhà ông Bình 334,387, tờ 128 thửa số 440,439,560,559,654,638,818,826,824,887, tiếp giáp đường vành đai			
1.5	Từ ngã tư TT xã đến cầu Bích Phương	4.000	3.000	133%
1.6	Từ cầu Bích Phương (thửa 65, tờ số 134) đến nhà thờ Ngọc Lạp (thửa 530, tờ số 127)	2.000	2.000	100%
1.7	Từ giáp Xuân Hưng (thửa 01, tờ số 126) đến Vườn Thánh Ngọc Lạp (thửa 57, tờ số 126)	2.000	1.000	200%
1.8	Từ giáp nhà anh Long Lạc (thửa 93, tờ số 131) đến nhà ông Thủy (thửa 164, tờ số 131)	1.200	1.200	100%

TT	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG CHÍNH	Giá đất đề xuất năm 2026	Giá đất ở hiện hành	Tỷ lệ
1.9	Đường đôi vào cảng Hàng Không - Đoạn qua xã Xuân Sơn	5.500	2.000	275%
2	Các đường:			
2.1	Từ bờ hồ xóm 5 (thửa 134 tờ số 134) đến hết thôn Hoàng Kim (thửa 140, tờ số 141)	1.200	500	240%
2.2	Từ ngã ba Anh Giao (thửa số 38, tờ số 139) đến hết thôn Đồng Đình (thửa 98, tờ số 140)	1.200	500	240%
2.3	Từ nhà ông Lưu Thành Sơn (Thửa 806, tờ số 133) đến nhà ông Thiện (thửa 652, tờ số 139)	1.500	500	300%
2.4	Từ nhà Du Thờ (thửa 691, tờ số 132) đến hết hồ nhà Hà Khải (thửa 129, tờ số 131)	1.500	800	188%
2.5	Từ cổng trào Đội 13 (thửa 65, tờ 137TĐ) đến tiếp giáp đường vành đai (thửa 167, tờ số 131)	2.000	1.000	200%
2.6	Từ nhà ông Truật đội 13 (thửa số 98, tờ số 137TĐ) đến nhà Hiệp Anh (Thửa 109, tờ số 137TĐ)	1.200	800	150%
2.7	Từ nhà Bà Quế đội 13 (thửa 87, tờ số 137TĐ) đến nhà Dung Cường (thửa 79, tờ số 137TĐ)	1.500	500	300%
2.8	Từ nhà ông Thiện Bích Phương (thửa 816, tờ số 128) đến nhà anh Hưng (thửa số 185, tờ số 133)	1.500	500	300%
3	Đường, ngõ,ngách không thuộc các vị trí trên	500	400	125%
4	Mặt bằng Khu dân cư tái định cư thôn Thành Sơn (MBQH số 2359/QĐ-UBND ngày 23/11/2020)			
4.1	Tuyến đường các lô từ lô 01 đến lô 20	7.000	6.000	117%
5	Mặt bằng Khu dân cư tái định cư thôn Bích Phương (MBQH số 280/QĐ-UBND ngày 02/03/2021)			
5.1	Tuyến đường các lô từ lô 01 đến lô 14	7.000	6.000	117%
6	Mặt bằng Khu dân cư tái định cư thôn Bột Thượng xã Xuân Sinh (MBQH số 2359/QĐ-UBND ngày 23/11/2020)			
6.1	Tuyến đường các lô từ lô 01 đến lô 19	7.500	6.500	115%
6.2	Đường phân lô các vị trí còn lại (Các lô từ lô 20 đến lô 31)	4.500	3.600	125%
B.5	XÃ XUÂN QUANG (nay là xã Xuân Sinh) (CŨ)			
1	Các trục đường giao thông chính			
1.1	Từ cầu Ban Lăng đi đến sân bóng xã Xuân Quang cũ	3.000	2.000	150%
2	Các đường:			
2.1	Đường bờ hồ từ anh Mai: Thửa 601 tờ 162 đến nhà Anh Trung: thửa 11 tờ 156	2.000	800	250%
2.2	Đoạn từ anh Hai: thửa 07 tờ 156 đến anh Dương: thửa 103 tờ 162	2.000	800	250%
2.3	Đoạn từ bà Tinh: Thửa 317 tờ 157 đến nhà ông Cường: Thửa 197 tờ 157	1.500	500	300%
2.4	Đoạn từ anh Hoa: Thửa 298 tờ 157 đến nhà anh Huân : Thửa 411 tờ 157	1.500	500	300%
2.5	Đoạn từ anh Hùng Mai: Thửa 269 tờ 157 đến nhà ông Thiết: Thửa 21 tờ 157	1.500	500	300%
2.6	Đoạn từ dốc sông nhà chị Việt: Thửa 34 tờ 157 Đến dốc sông nhà anh Văn: Thửa 19 tờ 151	1.000	500	200%

TT	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG CHÍNH	Giá đất đề xuất năm 2026	Giá đất ở hiện hành	Tỷ lệ
2.7	Đoạn từ anh Quy: Thửa 38 tờ 156 đến nhà ông ái: Thửa 218 tờ 156	800	500	160%
2.8	Đoạn từ ông ái: Thửa 218 tờ 156 đến nhà Bà Lý: Thửa 377 tờ 155	800	500	160%
2.9	Đoạn từ bà Lý: Thửa 377 tờ 155 đến nhà ông Đường: Thửa 171 tờ 161	800	500	160%
2.10	Đoạn từ anh Tâm: Thửa 55 tờ 156 đến Đồng Đa Dư: Thửa 117 tờ 155	800	500	160%
2.11	Đoạn từ anh Thọ: Thửa 118 tờ 155 đến nhà Bà Hữu thửa 41 tờ 160	500	400	125%
2.12	Đoạn từ bà Hữu: Thửa 41 tờ 160 đến nhà anh Lễ: Thửa 271 tờ 160	500	400	125%
2.13	Đoạn từ anh Lễ: Thửa 271 tờ 160 đến nhà anh Thả: Thửa 131 tờ 156	800	500	160%
2.14	Đoạn từ anh Trung: Thửa 11 tờ 156 đến nhà anh Vui: Thửa 107 tờ 151	800	500	160%
3	Đường, ngõ, ngách không thuộc các vị trí trên	500	400	125%
4	Khu dân cư tại Thôn 5, xã Xuân Sinh (MBQH số 2759/QĐ-UBND ngày 03/10/2022)			
4.1	LK-A:01 đến LK-A:30; LK-B:01 đến LK-B:17; LK-C:07 đến LK-C34:	7.500	6.500	115%
4.2	Các tuyến đường còn lại	3.600	3.600	100%
B.6	XÃ XUÂN PHÚ (CŨ)			
	Các đường:			
1	Đường xã			
1.1	Đoạn từ ông Chiêu Hồ Dăm (Th 253, Tờ 92) đến hộ ông Trung Trinh Đồng Luồng (Th 352, Tờ 93)	4.000	3.000	133%
1.2	Đoạn từ hộ ông Bảy Chiến Đồng Luồng (Th 394, Tờ 93) đến hộ bà Phú thôn 12 (Th 44, Tờ 93)	3.000	2.500	120%
1.3	Đoạn từ NVH thôn Đồng Luồng (Th 629, Tờ 93) đến hộ ông Vận thôn Làng Bài (Th 232, Tờ 106)	3.000	2.000	150%
1.4	Đoạn từ nhà ông Đại thôn Đồng Lương (Th 779, tờ 93) đến ông Lương Văn Vinh thôn Bàn Lai (Th 489, tờ 95) - Đường tuyến số 4 mới.	4.500	4.000	113%
2	Đường thôn - đội 3			
2.1	Đoạn từ hộ ông Đường (Th198, Tờ 86) đến hộ bà Yến (Th 142, Tờ 86)	2.500	1.500	167%
3	Thôn Hồ Dăm			
3.1	Đoạn từ nhà ông Bảy Hồ Dăm (Th 279, Tờ 87) đến ông Bảy Đá Dựng (Th 446, Tờ 87)	2.500	2.000	125%
3.2	Đoạn từ hộ ông Hùng (Th 254, Tờ 86) đến hộ ông Anh (Th 491, Tờ 86, đất đấu giá)	2.500	2.000	125%
3.3	Từ nhà ông Thanh đến nhà bà Tiến	1.500	1.500	100%
3.4	Từ nhà ông Bộ đến nhà ông Lập	1.000	1.000	100%
3.5	từ nhà ông Tiễn đến nhà ông Kiệm	5.000	5.000	100%
4	Thôn Đồng Luồng			
4.1	Đoạn từ hộ ông Sáu (Th 328, Tờ 93) đến hộ bà Chuyển thôn Cửa Trát (Th 543, Tờ 94)	1.500	1.500	100%

TT	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG CHÍNH	Giá đất đề xuất năm 2026	Giá đất ở hiện hành	Tỷ lệ
4.2	Đoạn từ hộ ông Năm (Th 579, Tờ 94) đến hộ ông Thanh (Th 604, Tờ 93)	1.200	1.200	100%
4.3	Đoạn từ hộ ông Tài Đồng Luồng (Th546, Tờ 94) đến hộ ông Huân thôn Cửa Trát (Th 419, Tờ 94)	1.200	1.200	100%
4.4	Từ nhà ông Thuận đến nhà ông Hòa (Đường ra Trạm Y tế xã)	1.500	1.500	100%
4.5	Từ nhà ông Bộ đến nhà ông Lập	1.000	1.000	100%
4.6	từ nhà ông Tiễn đến nhà ông Kiệm	500	500	100%
5	Thôn Làng Bài			
5.1	Đoạn từ ông Vĩnh (Th 224, Tờ 99) đến hộ ông Quý (Th286, Tờ 98)	700	700	100%
5.2	Từ nhà anh Quang Thanh đến đầu dốc 81 (cũ)	700	700	100%
5.3	Từ nhà anh Đô đến nhà ông Hữu	500	500	100%
6	Thôn Đá Dựng			
6.1	Đoạn từ ông Đọa Đồng Luồng (Th 280, Tờ 93) đến ông Hậu thôn Đá Dựng (Th 325, Tờ 87)	2.500	2.500	100%
6.2	Đoạn từ ông Bình thôn Đá Dựng (Th 334, Tờ 87) đến ông Tuấn thôn Đồng Cốc (Th 37, Tờ 94)	1.500	1.500	100%
6.3	Đoạn từ ông Chung (Th 51, Tờ 87) đến giáp Xường Phán	1.000	1.000	100%
6.4	Đoạn từ ông Hoi Đá Dựng (Th 190, Tờ 87) đến ông Đức thôn Đồng Cốc (Th 60, Tờ 88)	1.500	1.500	100%
6.5	Từ nhà ông Đức đến nhà ông Đường	700	700	100%
6.6	Từ nhà ông Ngọ đến nhà ông Đạo Ôn	500	500	100%
6.7	Từ nhà bà Thủy Hải đến nhà ông Sáu Tám	700	700	100%
6.8	Từ nhà bà Vân Quý đến nhà bà Cúc	500	500	100%
7	Thôn Đồng Cốc			
7.1	Đoạn từ NVH Đồng Cốc (Th 671, Tờ 88) đến ông Sơn (Th 458, Tờ 88)	1.500	1.500	100%
7.2	Đoạn từ ông Thiệu (Th 672, Tờ 88) đến ông Được (Th 677, Tờ 88)	700	700	100%
7.3	Đoạn từ ông Nòi (Th 43, Tờ 94) đến ông Bình (Th 433, Tờ 94)	800	800	100%
7.4	Từ nhà ông Việt đến nhà ông Hậu	1.500	1.500	100%
7.5	Từ nhà Việt đến nhà ông Hùng Minh	1.500	1.500	100%
8	Thôn Cửa Trát			
8.1	Đoạn từ ông Kính thôn Cửa Trát (Th 849, Tờ 94) đến ông Thiết thôn Bàn Lai (Th 7, Tờ 102)	1.000	1.000	100%
8.2	Từ nhà ông Thực đến nhà ông Chiều	1.000	1.000	100%
8.3	Từ nhà ông Dân Thúy đến nhà ông Sinh Tâm	1.000	1.000	100%
9	Thôn Bàn Lai			
9.1	Đoạn từ ông Lộc (Th 549, Tờ 95) đến bà Gan (Th 19, Tờ 102)	1.000	1.000	100%
9.2	Đoạn từ ông Xuân (Th 533, Tờ 95) đến ông Chiến (Th 575, Tờ 95)	1.000	1.000	100%
9.3	Từ nhà ông Phú đến chị Lợi	1.000	1.000	100%
10	Thôn Ba Ngọc			

TT	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG CHÍNH	Giá đất đề xuất năm 2026	Giá đất ở hiện hành	Tỷ lệ
10.1	Đoạn từ ông Mùi (Th 30, Tờ 107) đến ông Vinh (Th 197, Tờ 108)	500	500	100%
11	Thôn Làng Pheo			
11.1	Đoạn từ Trạm điện (Th 84, Tờ 112) đến NVH thôn Làng Pheo (Th185, Tờ 113)	500	500	100%
11.2	Đoạn từ ông Tuấn (Th 235, Tờ 113) đến ông Mỏi (Th 35, Tờ 114)	500	400	125%
12	Thôn Làng Sung			
12.1	Đoạn từ hộ ông Lâm Làng Sung (Th 36, Tờ 112) đến giáp xã Luận Thành (Th 49, Tờ 117)	1.000	1.000	100%
13	Đường, ngõ, ngách không thuộc các vị trí trên	500	450	111%
14	Đường phân lô điểm dân cư khu trong đường số 4 thôn Bàn Lai 41 lô(MB QH số 1830/QĐ-UBND ngày 15/9/2020)	2.500	2.000	125%
15	Đoạn từ ngã Ba Đường Hồ Chí Minh đến cầu Tổ Rồng huyện Thường Xuân (đoạn qua xã Xuân Phú)	3.000	3.000	100%
16	Đoạn từ hộ ông Hải Hồ Dăm (thửa 17 tờ BĐ số 99) đến trang trại lợn Xuân Phú	2.000	2.000	100%
17	Hạ tầng khu dân cư, tái định cư cho đô thị Lam Sơn - Sao Vàng tại thôn Đá Dựng, xã Xuân Phú, diện tích khoảng 3,4 ha (QĐ 1080/QĐ-UBND ngày 20/3/2024)			
17.1	Đường phân lô hạ tầng khu dân cư, tái định cư cho đô thị Lam Sơn - Sao Vàng tại thôn Đá Dựng, xã Xuân Phú cũ TDC:01 đến TDC:08; LK-A:01 đến LK-A:09)	7.200	7.200	100%
17.2	Đường phân lô hạ tầng khu dân cư, tái định cư cho đô thị Lam Sơn - Sao Vàng tại thôn Đá Dựng, xã Xuân Phú cũ (TDC:09 đến TDC:15; LK-B:01 đến LK-B:28; LK-C:01 đến LK-C:20)	5.500	5.500	100%
17.3	Đường phân lô hạ tầng khu dân cư, tái định cư cho đô thị Lam Sơn - Sao Vàng tại thôn Đá Dựng, xã Xuân Phú cũ (TDC:16 đến TDC:21; BT:01 đến BT:06; LK-C:21 đến LK-C:40)	4.000	4.000	100%
18	Đường từ thị trấn Thọ Xuân đi khu đô thị Lam Sơn – Sao Vàng,			
18.1	Đoạn từ giáp xã Thọ Xuân đến MB đầu giá thôn Bàn Thạch 5.	6.000		
18.2	Từ giáp MB đầu giá thôn 5 (thôn Bàn Thạch 5) đến MB Tái định cư thôn Bột Thượng	6.000		
18.3	Từ giáp MB Tái định cư thôn Bột Thượng đến MB Tái Định cư thôn Bích Phương	5.500		
18.4	Từ giáp MB Tái Định cư thôn Bích Phương đến MB Tái định thôn Thành Sơn	5.500		
18.5	Từ giáp MB Tái Định cư thôn Thành Sơn đến giáp Quốc lộ 47B	5.500		
19	Tuyến đường nối Quốc lộ 47 với Quốc lộ 47C huyện Thọ Xuân	2.800		
20	Quy hoạch xây dựng chi tiết tỷ lệ 1/500 KDC mới tại xã Thọ Lâm (vị trí số 8) theo QĐ 1133 ngày 16/04/2025 của UBND tỉnh Thanh Hóa			

TT	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG CHÍNH	Giá đất đề xuất năm 2026	Giá đất ở hiện hành	Tỷ lệ
20.1	Lô LK-17:24; Lô LK-17:01; Từ Lô LK-14.2:01 đến Lô LK-14.2:08; Từ Lô LK-14.1:01 đến Lô LK-14.1:06; Từ Lô LK-10:01 đến Lô LK-10:08;	6.500		
20.2	Từ lô TDC-3:07 đến lô TDC-3:12; Từ lô TDC-2:12 đến lô TDC-2:22; Từ lô TDC-1:15 đến lô TDC-1:20; Từ lô LK-20:10 đến lô LK-20:18; Từ lô LK-19:12 đến lô LK-19:22; Từ lô LK-18:12 đến lô LK-18:22; Từ lô LK-17:13 đến lô LK-17:23; Từ lô LK-09:10 đến lô LK-09:18; Từ lô LK-08:09 đến lô LK-08:15; Từ lô TDC-5:12 đến lô TDC-5:23; Từ lô TDC-4:15 đến lô TDC-4:27;	6.000		
20.3	Các lô Biệt thự	4.500		
20.4	Các lô nằm trên tuyến đường rộng 28m	4.500		
20.5	Các lô nằm trên tuyến đường rộng 25m	4.000		
20.6	Các lô còn lại	3.000		
21	Quy hoạch xây dựng chi tiết tỷ lệ 1/500 KDC Nông thôn mới tại xã Xuân Sinh và xã Xuân Giang theo QĐ số 25 ngày 08/01/2025 của UBND huyện Thọ Xuân			
21.1	Các lô giáp tuyến đường từ xã Thọ Xuân đi khu Đô thị Lam Sơn Sao Vàng	7.500		
21.2	Các lô giáp tuyến đường 40m	6.000		
21.3	Các lô giáp Sông Nông Giang và Kênh Chi Giang 6	5.000		
21.4	Các lô có tuyến đường rộng 20,5m	5.000		
21.5	Các lô có tuyến đường rộng 17,5m	4.000		
	53. XÃ LAM SƠN			
A	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG CHÍNH			
1	QUỐC LỘ 47			
1.1	Đoạn từ Núi trầu đến đường rẽ đi đường Hồ Chí Minh (thửa 104; TBĐ 43)	6.000	6.000	100%
1.2	Đoạn từ đường rẽ đi đường Hồ Chí Minh đến ngã tư trạm điện 110kv (thửa 345; TBĐ số 42)	6.000	6.000	100%
1.3	Đoạn từ Từ Giáp TT Lam Sơn cũ đến Ngã tư đường Hồ Chí Minh (Thửa 240; TBĐ số 33)	8.000	8.000	100%
1.4	Đoạn từ Ngã tư đường Hồ Chí Minh đến Hội Trường xã (thửa 472; tờ 33) Thửa 686; tờ BĐ số 32)	7.000	7.000	100%
1.5	Đoạn từ Hội Trường xã Thọ Xương cũ đến Giáp xã Xuân Bái cũ (thửa 3124; TBĐ 36)	8.000	8.000	100%
1.6	Đường Lê Lai đoạn từ (Thửa 173, tờ BĐ 23) đến giáp địa phận xã Thọ Xương cũ (Thửa 15, tờ BĐ 22)	7.000	7.000	100%
1.7	Đường Lê Thái Tông đoạn từ Bắc cầu Khe Mực thửa 65, đến điểm giao với đường Lê Lai	8.500	8.500	100%
1.8	Đường Lê Thái Tông đoạn từ Nam cầu Khe Mực (thửa 70, tờ BĐ 26) đến điểm giao với đường Trịnh Thị Ngọc Lữ (thửa 95, tờ BĐ 39)	6.000	6.000	100%
1.9	Đường Lê Thánh Tông (từ thửa 104, tờ BĐ 40) đến giao điểm với đường Trịnh Thị Ngọc Lữ (thửa 87, tờ BĐ 39)	4.500	4.500	100%
1.10	Từ giáp xã Thọ Xương cũ đến ngã tư đi thôn 4	7.000	7.000	100%
1.11	Từ ngã tư đi thôn 4 đến ông Giáp Quyết Thắng 2	6.000	6.000	100%
1.12	Từ ông Giáp Quyết Thắng 2 đến cầu Bái Thượng	5.000	5.000	100%

TT	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG CHÍNH	Giá đất đề xuất năm 2026	Giá đất ở hiện hành	Tỷ lệ
2	ĐƯỜNG HỒ CHÍ MINH			
2.1	Từ giáp địa phận xã Xuân Phú cũ đến kênh Bắc	4.000	4.000	100%
2.2	Từ kênh Bắc đến cầu Lam Kinh	5.000	5.000	100%
2.3	Từ Cầu Lam Kinh đến giáp huyện Ngọc Lặc cũ	2.800	2.800	100%
3	QUỐC LỘ 47 C			
3.1	Đường Lê Thái Tổ đoạn từ cầu Mục Sơn Bờ tả (Thửa 7, tờ BĐ 21) đến điểm giao với đường Lê Lai, Nguyễn Trãi (Thửa 102; Thửa 83, tờ BĐ 25)	6.273	5.500	114%
3.2	Đường Nguyễn Trãi từ điểm giao với đường Lê Thái Tổ (Thửa 55, tờ BĐ 25) đến giáp địa phận xã Thọ Lâm cũ (thửa 1, tờ 25)	4.800	4.800	100%
3.3	Đường Lê Thạch từ đầu cầu Mục Sơn ngã tư Xuân Lam	4.300	4.300	100%
3.4	Đường Lê Thạch từ ngã tư đến hết địa phận xã Xuân Lam (cũ)	3.500	3.500	100%
4	TỈNH LỘ 506 B			
4.1	Từ giáp xã Xuân Thiên đến nhà Ông Hoan (tờ 15 ,T212)	2.000	2.000	100%
4.2	Từ nhà Ông Minh (tờ 15, Thửa 352) đến ngã tư Xuân Lam Ông Hà (Tờ 14, Thửa 253)	3.000	3.000	100%
5	ĐƯỜNG NỐI QL47 - QL47C	6.000		
B	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG TRONG XÃ			
B.1	XÃ XUÂN LAM (CŨ)			
1	Các trục đường giao thông chính			
1.1	Đường Phạm Thị Ngọc Trần đoạn từ Ông Sáu (Tờ 13, T8) đến Bà Ứng (Tờ 14, T249).	1.500	1.500	100%
1.2	Đường phạm thị Ngọc Trần đoạn từ Bà Thu (Tờ 13, T39) đến Ông Toanh (Tờ 13, T29).	2.500	2.500	100%
1.3	Đường Lê Thái Tổ đoạn từ ngã ba đi vào Khu di tích Lam Kinh đến ngã tư nhà Ban quản lý khu di tích Lam Kinh	3.000		
1.4	Đường Lê Thái Tổ từ ngã tư nhà Ban quản lý Khu di tích Lam Kinh đến hết đường Lê Thái Tổ	1.500	1.500	100%
1.5	Khu tái định cư xã Xuân Lam, các lô đất phía trong MBQH số 2599/QĐ-UBND ngày 24/11/2016	3.000	3.000	100%
2	Đường Liên Thôn:			
2.1	Từ đất nhà ông Thanh (Tờ 14, T320) đến đất nhà ông Trục (Tờ 14, T414); Từ đất nhà ông Hưng (Tờ 14, T41) đến đất nhà ông Dân (Tờ 15, T242); Từ đất nhà bà Liên (Tờ 15, T 181) đến đất nhà ông Trung (Tờ 16, T 85); Từ đất nhà bà Són (Tờ 16, T 150) đến đất nhà ông Du (Tờ 16, T 126)	700	700	100%
3	Các đường:			
3.1	Từ đất nhà ông Thọ (Tờ 14, T 281 đến đất nhà ông Chánh (Tờ 14, T 187); Từ đất nhà ông Quý (Tờ 14, T 383) đến đất nhà ông Bàn (Tờ 14, T 392); Từ đất nhà bà Thìn (Tờ 14, T 224) đến đất nhà ông Quyết (Tờ 14, T 151); Từ đất nhà ông Hưng (Tờ 14, T 06) đến đất nhà bà Bính (Tờ 14, T 03); Từ đất nhà ông Thảo (Tờ 14, T54 đến đất nhà ông Lưu (Tờ 14, T 431)	500	500	100%

TT	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG CHÍNH	Giá đất đề xuất năm 2026	Giá đất ở hiện hành	Tỷ lệ
3.2	Từ đất nhà ông Tòng (Tờ 14, T 231) đến đất nhà ông Khoa (Tờ 14, T131); Từ đất nhà ông Tám (Tờ 14, T 157) đến đất nhà ông Soan (Tờ 14, T92); Từ đất nhà ông Quyển (Tờ 14, T125) đến đất nhà ông Nhật (Tờ 14, T81); Từ đất nhà bà Quy (Tờ 14, T 83) đến đất nhà ông Thiện (Tờ 14, T 45); Từ đất nhà ông Viện (Tờ 14, T 38) đến đất nhà bà Thết (Tờ 14, T14); Từ đất nhà ông Hùng (Tờ 14, T 21) đến đất nhà ông Ngà (Tờ 14, T 430);	400	400	100%
3.3	Từ đất nhà ông Thuận (Tờ 15, T 87) đến đất nhà ông Thủy (Tờ 15, T272); Từ đất nhà ông Mạo (Tờ 15, T 308) đến đất nhà ông Ngọc (Tờ 15, T332); Từ đất nhà ông Thủy (Tờ 15, T 334) đến đất nhà ông Ninh (Tờ 15, T343); Từ đất nhà ông Bảy (Tờ 15, T 276) đến đất nhà ông Tân (Tờ 15, T338); Từ ông Hoan (Tờ 15 thửa 322) đến nhà ông Dũng (tờ 15 thửa 337); Từ nhà ông Quảng (tờ 14 thửa 114) đến nhà ông Thủy (tờ 15 thửa 272)	300	300	100%
3.4	Từ đất nhà bà An (Tờ 15, T 165) đến đất nhà ông Thạch (Tờ 15, T 57); Từ đất nhà bà Văn (Tờ 15, T136) đến đất nhà ông Đào (Tờ 15, T 97); Từ đất nhà ông Cần (Tờ 15, T 183) đến đất nhà ông Tấn (Tờ 15, T 34); Từ đất nhà ông Cân (Tờ 16, T 92) đến đất nhà ông Hoan (Tờ 15, T 05); Từ đất nhà ông Duẩn (Tờ 16, T 81) đến đất nhà ông Hợi (Tờ 15, T 01); Từ đất nhà ông Hàn (Tờ 16, T 53) đến đất nhà ông Chính (Tờ 12, T 03); Từ đất nhà bà Tính (Tờ 16, T 71) đến đất nhà ông Hải (Tờ 16, T 55); Từ đất nhà ông Trung (Tờ 16, T 85) đến đất nhà ông Ngọc (Tờ 16, T115); Từ đất nhà ông Lơ (Tờ 15, T 46) đến đất nhà ông Thành (Tờ 12, T 01)	500	500	100%
3.5	Từ đất nhà bà Thịnh (Tờ 15, T227) đến đất nhà ông Lại (Tờ 15, T 290); Từ đất nhà ông Nhung (Tờ 15, T 95) đến đất nhà bà Thót (Tờ 15, T 74); Từ đất nhà ông Uyển (Tờ 15, T 45) đến đất nhà bà Diệu (Tờ 15, T 102); Từ đất nhà ông Luận (Tờ 16, T 111) đến đất nhà ông Đính (Tờ 16, T 131); Từ đất nhà ông ếch (Tờ 16, T 50) đến đất nhà ông Ly (Tờ 16, T 37); Từ đất nhà ông Quỳnh (Tờ 16, T 87) đến đất nhà ông Bốn (Tờ 16, T 117); Từ đất nhà bà Vân (Tờ 16, T 44) đến đất nhà ông Đức (Tờ 12, T 04); Từ đất nhà ông Tiếp (Tờ 15, T 29) đến đất nhà ông Cương (Tờ 16, T 18)	400	400	100%
4	Đường, ngõ, ngách không thuộc các vị trí trên	300	300	100%
5	Khu dân cư Mũ Cao (MBQH số 5410/QĐ-UBND ngày 10/10/2024)			
5.1	Đường phân lô hạ tầng Khu dân cư Mũ Cao (LK-A:01 đến LK-A:03)	5.000	5.000	100%
5.2	Đường phân lô hạ tầng Khu dân cư Mũ Cao (LK-A:04 đến LK-A:09; BT:01 đến BT:09; LK-B:01 đến LK-B:03; LK-C:01 đến LK-C:11; LK-D:01 đến LK-D:15)	4.000	4.000	100%

TT	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG CHÍNH	Giá đất đề xuất năm 2026	Giá đất ở hiện hành	Tỷ lệ
5.3	Đường phân lô hạ tầng Khu dân cư Mũ Cao (LK-B:04 đến LK-B:09; LK-C:12 đến LK-C:22; LK-D:18 đến LK-D:30; LK-E:01 đến LK-E:13; LK-F:01 đến LK-F:10)	3.000	3.000	100%
6	Quyết định số 6530/QĐ-UBND ngày 15/11/2024 về việc phê duyệt đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu dân cư Đồng Bông, thị trấn Lam Sơn (Vị trí số 9, Diện tích khoảng 20ha)			
6.1	Tuyến D01: Từ lô BT-A:01 đến lô BT-A:09	5.600	5.600	100%
6.2	Tuyến D01: Từ lô LK-E:01 đến lô LK-E:14; Từ lô LK-F:01 đến lô LK-F:05; Từ lô LK-I:01 đến lô LK-I:05; Từ lô LK-J:01 đến lô LK-J:14.	7.000	7.000	100%
6.3	Từ lô LK-N:43 đến lô LK-N:70	5.000	5.000	100%
6.4	Tuyến N03	4.000	4.000	100%
6.5	Tuyến D05	3.500	3.500	100%
6.6	Các vị trí còn lại thuộc mặt bằng	3.000	3.000	100%
B.2	XÃ XUÂN BÁI (CŨ)			
1	Các trục đường giao thông chính			
1.1	Từ anh Sáu Nem thửa 184; tờ 11 (Minh Thành 1) đến anh Phú Liên thửa 5, tờ 11; Từ Bà Trà thửa 98, tờ 9 (Minh thành 2) đến Bờ Hồ thôn 6; Đoạn ô Chín hà thửa 163 tờ, 9 (M, Thành 2) đến ô Phú thửa 9, tờ 8 (thôn 4); Từ ô Bái Thờ thửa 172, tờ 9 Đến ô Thiện thửa 7, tờ 11 (Minh Thành 1)	2.000	2.000	100%
1.2	Từ Phú Liên thửa 5, tờ 11 (Minh Thành 1) đến Phú Ty thửa 9, tờ 8 (Thôn 4); Từ Ba Vy thửa 28, tờ 15 (Quyết Thắng 1) đến cầu Trắng thửa 566, tờ 11; Từ anh Hùng thửa 24, tờ 7(thôn 7) đi Thọ Xương; Từ cầu Bam (Thôn 1) đến ông Bền thửa 19, tờ 26 (Thôn 1)	1.500	1.500	100%
1.3	Từ anh Phú thửa 90, tờ 8 (thôn 4) đến Bờ Hồ thôn 6 thửa 56, tờ 7	1.300	1.300	100%
1.4	Từ Bờ hồ thửa 50, tờ 7 (thôn 6) đến bà Vang thửa 26, tờ 4 (thôn 8)	1.200	1.200	100%
1.5	Từ bà Vang thửa 26, tờ 4 (thôn 8) đến bờ Nán thửa 1, tờ 2	900	900	100%
1.6	Từ Ông Ba Vy (Th28, tờ 15) Đến ông Thái (Th 37, tờ 31)	600	600	100%
1.7	Từ Ông Cao thửa 68, tờ 47(Xuân Tân) Đến ông Hùng, thửa 47, tờ 48(Xuân Tân)	700	700	100%
1.8	Từ Ông Trần Anh Tuấn, thửa 49, tờ 48 Đến ông Chu Văn Sáng, thửa 81, tờ 49	800	800	100%
2	Các đường :			

TT	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG CHÍNH	Giá đất đề xuất năm 2026	Giá đất ở hiện hành	Tỷ lệ
2.1	Từ ông Phương thửa 39, tờ 9 đến đường Bà Trà (Thôn 4); Từ ông Cư thửa 373, tờ 11 đến bà Lâm thửa 530, tờ 11 (Quyết Thắng 2); Từ ông Tuấn cò thửa 473, tờ 11 (Quyết Thắng 1) đến ông Lai thửa 530 tờ 11 (Quyết Thắng 2); Từ ông Mịch thửa 231 tờ 11 (Quyết Thắng 1) đến bà Lâm thửa 119 tờ 11 (Quyết Thắng 2); Từ ông Tuấn (lươn) thửa 59 tờ 11 đến bà Mạc thửa 109, tờ 11 (M. Thành 1); Từ ông Hợi đến bà Kết (Minh Thành 1).	1.000	1.000	100%
2.2	Từ ông Sang thửa 141, tờ 11 đến ông Tăng thửa 241, tờ 11 (M. Thành 1); Từ ông Phú (Liên) thửa 5, tờ 11 Đến ông Hồng thửa 149, tờ 11 (M. Thành 1); Từ ông Mão thửa 226, tờ 9 đến ông Lợi thửa 137, tờ 12 (Minh Thành 2); Từ ông Thận thửa 174, tờ 11 đến ông Phương thửa 107, tờ 12 (M. Thành 2); Từ ông Doanh thửa 136, tờ 12 (Minh Thành 2) đến Ông Lý thửa 509, tờ 11 (Quyết Thắng 2) Từ ông Thân thửa 519 tờ 11 đến ông Chên thửa 541, tờ 11 (Q. Thắng 2).	1.300	1.000	130%
2.3	Từ ông Chinh thửa 160, tờ 12 đến ông Dũng thửa 10 tờ 17 (thôn 2); Từ cầu Trắng (Quyết Thắng 1) đến ông Chinh thửa 160, tờ 12 (thôn 2).	1.000	800	125%
2.4	Từ ô Hùng thửa 195, tờ 8 đến ô Quyết thửa 95, tờ 11 (Thôn 3); Từ bà Hồng thửa 6, tờ 9 đến ô Phụng thửa 154, tờ 6 (Thôn 5); Từ trạm điện thửa 89, tờ 7 đến ông Hùng thửa 159, tờ 6 (Thôn 6); Từ ông Thanh thửa 85, tờ 7 đến ông Hùng (Hào) thửa 56, tờ 6 (Thôn 6); Từ ông Bình thửa 29, tờ 7 đến ông Hồ thửa 99 tờ 6 (Thôn 6); Từ ông Liên thửa 18, tờ 7 đến ông Khanh thửa 65, tờ 5 (Thôn 7); Từ ông Hợi thửa 78, tờ 5 đến ông Tình thửa 3, tờ 5 (Thôn 7); Từ ông Luận thửa 7, tờ 6 đến bà Châu thửa 44, tờ 6 (Thôn 7); Từ ô Hùng (Hương) thửa 77, tờ 4 đến ô Chung thửa 1, tờ 5 (Thôn 8); Từ cầu Trắng đến đình dốc thửa 10, tờ 14 (Quyết Thắng 1)	700	700	100%
3	Các đường:			
3.1	Từ ông Thế thửa 326, tờ 11 đến bà Cúc thửa 322, tờ 11 (Quyết Thắng 2); Từ bà Ninh thửa 105 tờ 14 đến ông Long thửa 133 tờ 14 (Quyết Thắng 1); Từ bà Mão thửa 485 tờ 11 đến ông Vui thửa 482 tờ 11 (Quyết Thắng 2); Từ ông Hán thửa 319, tờ 11 đến ông Việt thửa 287, tờ 11 (Quyết Thắng 2); Từ ông Tính thửa 106, tờ 14 Đến ông Mạnh thửa 22, tờ 19 (Quyết Thắng 1); Từ ông Thắng (Tráng) thửa 16 tờ 12 Đến ông Hùng (thửa 126, tờ 12 (Thôn 3); Từ ông Kênh thửa 27, tờ 9 đến ông Tấn thửa 20, tờ 9 (Thôn 4); Từ bà Yến thửa 150, tờ 8 đến ông Du thửa 152, tờ 8 (Thôn 4)	400	400	100%

TT	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG CHÍNH	Giá đất đề xuất năm 2026	Giá đất ở hiện hành	Tỷ lệ
3.2	Từ bà Ly thửa 139, tờ 8 đến ông Vinh thửa 101, tờ 8 (Thôn 4); Từ ông Chủ thửa 182, tờ 8 đến ông Tâm thửa 160, tờ 8 (Thôn 4); Từ ông Thành (ái) thửa 56, tờ 8 đến ông Tinh thửa 72, tờ 8 (Thôn 5); Từ ông Cường (Quý) thửa 153, tờ 6 đến ông Sơn thửa 151, tờ 6 (Thôn 5); Từ ông Vui thửa 19, tờ 8 đến ông Toàn thửa 107, tờ 7 (Thôn 6); Từ ông Thủy thửa 49, tờ 5 đến ông Tiếp thửa 88, tờ 5 (Thôn 7); Từ Ông Tường thửa 8, tờ 6 đến ông Ngàu thửa 31, tờ 6 (Thôn 7); Từ Ông Vinh thửa 80, tờ 4 đến bà Hạnh thửa 86, tờ 4 (Thôn 8); Từ Ông Tuyên thửa 25, tờ 4 đến ông Tuấn thửa 71, tờ 4 (Thôn 8); Từ Ông Trung (Đức) thửa 17, tờ 4 đến ông Trung (Hồng) thửa 1, tờ 5 (thôn 8).	400	400	100%
3.3	Từ ông Tiến thửa 22, tờ 6 đến ông Gia thửa 101, tờ 4 (thôn 7); Từ ông Liên thửa 50, tờ 6 đến ông Long thửa 14, tờ 6 (Thôn 7); Từ ông Tuyển thửa 36, tờ 5 đến ông Cảnh thửa 86, tờ 5 (thôn 7); Từ ông Tươi thửa 14, tờ 24 đến ông Bính thửa 5, tờ 24 (thôn 1);	300	300	100%
3.4	Đoạn từ bà Trà đến đường ngang đi mương Co (khu đồng thôn 4)	800	800	100%
3.5	Đoạn từ bà Bia đến đường ngang đi mương Co (khu đồng thôn 4)	1.000	1.000	100%
3.6	Khu dân cư Đồng Bưu (Bờ Hón) đến Bà Tám	2.000	2.000	100%
3.7	Đoạn từ giáp khu dân cư TT Lam Sơn đến đường Tránh cầu Khe Mực (khu dân cư thôn 1)	3.000	3.000	100%
3.8	Đoạn từ cầu tránh cầu Khe Mực (khu dân cư thôn 1)	3.000	3.000	100%
3.9	Đoạn các trục đường còn lại khu dân cư thôn 1	2.500	2.500	100%
3.10	Đoạn từ ngã ba thôn Quyết Thắng 2 đến Cầu Trắng	3.500	3.500	100%
3.11	Đoạn từ nhà ông Tùng (cận) đến nhà ông khánh (Quyết Thắng 1)	300	300	100%
3.12	Đoạn từ nhà ông Thành đến nhà ông Thịnh (Tràng) thôn Quyết Thắng 1	300	300	100%
3.13	Đoạn từ hộ ông Tân(tờ BĐ 37; thửa 289) đến hộ bà Hòa(tờ BĐ 37; thửa 264), thôn Hồng Phong	700	700	100%
3.14	Đoạn từ ông Luyện(thửa 64, tờ 49) Đến bà Mai, thửa 84, tờ 49(thôn Xuân Tân).	500	500	100%
3.15	Đoạn từ ông Ba(thửa 49, tờ 47) Đến ông Tuất(thửa 12, tờ 47) Thôn Xuân Tân.	500	500	100%
3.16	Đoạn từ Ông Đông, thửa 341, tờ 44 Đến Ông Chung Hằng, thửa 400, tờ 44(thôn Hồng Sơn)	500	500	100%
3.17	Đoạn từ Ông Cường Thủy, thửa 34, tờ 47 Đến Bà Mùa , thửa 2, tờ 47 (thôn Xuân Tân)	500	500	100%
3.18	Đoạn từ ông Thuấn thửa 171, tờ 36 Đến ông Trung thửa 178, tờ 36 (thôn Hồng Phong)	500	500	100%
3.19	Đoạn từ hộ ông Nho(tờ BĐ 44; thửa 2) đến hộ bà Tình(tờ BĐ 41; thửa 353)	500	500	100%
3.20	Đoạn từ hộ ông Học thửa 1086, tờ 40) đến hộ bà Mão (thửa 510, tờ 41), thôn Minh thành 2	500	500	100%
3.21	Đoạn từ hộ ông Lợi (rèn), thửa 328, tờ 41 đến hộ ông Hưng, thửa 358, tờ 41(thôn Minh thành 2).	700	700	100%

TT	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG CHÍNH	Giá đất đề xuất năm 2026	Giá đất ở hiện hành	Tỷ lệ
3.22	Đoạn từ ông Sơn(râu), thửa 350, tờ 41 đến hộ bà Ngô Thị Phương, thửa 320, tờ 41(thôn Minh thành 2)	700	700	100%
4	Mặt bằng QH số 1190/QĐ-UBND ngày 22/5/2022			
4.1	Khu dân cư mới Đồng nhà	3.000	3.000	100%
4.2	Khu dân cư mới Gốc Bui	1.000	1.000	100%
5	Đất ở xen cư khu ao và Bờ Mót thôn 7 xã Xuân Bái, huyện Thọ Xuân	5.000		
6	Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 cấp đất ở nhân dân năm 2018 trên địa bàn xã Xuân Bái huyện Thọ Xuân	5.000		
7	Quy hoạch đất ở khu dân cư Đồng Buri xã Xuân Bái	6.000		
8	Điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 khu dân cư Gốc Bui và Đồng Nhà, Thôn Hồng Kỳ, xã Xuân Bái, huyện Thọ Xuân, tỉnh Thanh Hoá (Quyết định số 4597/QĐ-UBND ngày 16/8/2024 của UBND huyện Thọ Xuân)			
8.1	Từ LK1:49 đến LK1:59	7.000		
8.2	Các lô còn lại	5.000		
9	Đường, ngõ, ngách không thuộc các vị trí trên	200	200	100%
B.3	XÃ THỌ XUÔNG (CŨ)			
1	Từ ngã tư đường 15 trạm điện 110 đến Đường Hồ chí Minh	4.000	4.000	100%
2	Từ Đường Hồ Chí Minh đến Nhà máy cón	4.000	4.000	100%
3	Từ giáp xã Xuân Phú đến ngã tư Trạm điện 110KV	4.000	4.000	100%
4	Giá đất tại các thôn trong xã			
4.1	Thôn Hữu Lễ			
4.1.1	Từ ông Thọ thửa 110 tờ BĐ 36 đến bà Lan thôn Hữu Lễ 2 thửa 926 tờ BĐ 36; Từ ông Hải Khang thửa 316 tờ BĐ 36 đến cầu trắng Kênh Bắc;	1.000	1.000	100%
4.1.2	Từ nhà văn hóa Hữu lễ 1 thửa 876 đến ô Luận Hữu Lễ 3 thửa 349. Tờ 36	500	500	100%
4.1.3	Từ ông Nghị Thửa 16 tờ 36 đến ông Hào thửa 68 tờ 36; Từ ông Huân thửa 22 tờ 36 đến ông Tiên thửa 1093 tờ 36; Từ ông Hậu thửa 139 tờ 36 đến bà Hương thửa 1071 tờ 36; Từ ông Khấn thửa 258 tờ 36 đến ông Linh thửa 313 tờ 36; Từ ông Dân thửa 433 tờ 36 đến ông Dũng thửa 533 tờ 36; Từ bà Mỹ thửa 600 tờ 36 đến ông Huân thửa 622 tờ 36; Từ ông Điều thửa 654 tờ 36 đến ông Công thửa 703 tờ 36; Từ ông Tài thửa 742 tờ 36 đến ông Trọng thửa 925 tờ 36.	400	400	100%
4.1.4	Từ ông Hoan thửa 146 tờ 36 đến ông Bắc thửa 227 tờ 37; Từ bà Hoa thửa 150 tờ 36 đến bà Hưng thửa 620 tờ 37; Từ ông Lâm thửa 237 tờ 36 đến ông Nam thửa 2075 tờ 36; Từ ông Sướng thửa 2044 tờ 36 đến bà Lý thửa 403 tờ 36; Từ ông Mạnh thửa 399 tờ 36 đến bà Sáu thửa 425 tờ 36; Từ ông Luy thửa 610 tờ 36 đến ông Vun thửa 612 tờ 36; Từ nhà ông Thượng thửa 1034 đến ông Thiệu thửa 669 tờ 36; Từ ông Mão thửa 729 tờ 36 đến bà Cư thửa 756 tờ 36; Từ nhà ông Thủy thửa 809 tờ 36 đến ông Dân thửa 2053 tờ 36;	350	350	100%

TT	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG CHÍNH	Giá đất đề xuất năm 2026	Giá đất ở hiện hành	Tỷ lệ
4.1.5	Từ cầu Trắng Kênh Bắc đến Hồ Bắn	500	500	100%
4.1.6	Từ ông Phi thửa 825 tờ 36 đến ô Quý thửa 17 tờ 41; Từ ông Ước thửa 16 tờ 41 đến ô Bình thửa 586 tờ 37.	350	350	100%
4.1.7	Từ ông Tâm thửa 541 tờ BD 37 đến ông Tiến thửa 526 tờ BD 37; Từ ông Sáng thửa 997 tờ BD 36 đến ô Lễ thửa 512 tờ BD 37; Từ ông Minh thửa 961 tờ BD 36 đến ô Thê thửa 940 tờ BD 36	350	350	100%
4.1.8	Các vị trí còn lại của 4 thôn Hữu Lễ	350	350	100%
4.2	Thôn Luận Văn			
4.2.1	Từ ông Nguyệt thửa 711, tờ 29 đến ông Thê thửa 524, tờ 32.	600	600	100%
4.2.2	Từ ông Nãi thửa 220 tờ 32 đến nhà bà Hồng thửa 391 tờ 32; Từ ông Hà thửa 481 tờ 32 đến ô Biện 413 tờ 32	400	400	100%
4.2.3	Từ ông Hỷ thửa 415 tờ 32 đến ô Diệp thửa 422 tờ 32; Từ ông Thao 286 tờ 32 đến nhà VH thôn.	400	400	100%
4.2.4	Từ ông Đầu thửa 223 tờ BD 32 đến ô Thoa thửa 284 tờ BD 32	350	350	100%
4.2.5	Từ ông Nam thửa 224 tờ BD 32 đến ô Bảo thửa 504 tờ BD 32;	300	300	100%
4.2.6	Từ ông Dur thửa 4 tờ BD 29 đến nhà Bà Quý thửa 159 tờ BD 29; Từ ông Hơ thửa 825 tờ BD 29 đến ô Trường thửa 717 tờ BD 30; Từ ông Ngọc thửa 21 tờ BD 32 đến bà Dung thửa 2 tờ BD 33.	400	400	100%
4.2.7	Từ ông Thái thửa 791 tờ 29 đến ô Tân 812 tờ 29 ; Từ ông Tục 807 tờ 29 đến bà Hoa Hiếu 754 tờ 29	300	300	100%
4.2.8	Các vị trí còn lại của thôn Luận Văn 1.	300	300	100%
4.3	Thôn Thủ Trinh và 7			
4.3.1	Từ đường Hồ Chí Minh đến Ông Chung thôn 7 (Thửa 600, Tờ 29); Từ ông Cẩn (thửa 592, tờ 29) đến ông Giang (thửa 622, tờ 29)	600	600	100%
4.3.2	Từ ông Dân (Thửa 516, tờ 29) đến ông Tâm (thửa 299, tờ 29); Từ ông Xuân (thửa 247 tờ BD 29) đến ô Khương (Thửa 502 tờ BD 29); Từ ô Sự (thửa 269 tờ BD 29) đến ô Tuyển (thửa 549 tờ BD 29); Từ bà Đồng Loan (thửa 285 tờ BD 29) đến bà Kiên (thửa 548 tờ BD 29)	400	400	100%
4.3.3	Từ ông Tới thửa 242 đến ô Xuân vui thửa 280; Từ ông Xuân Vui thửa 280 đến Bà Tươi thửa 474; Từ bà Giai thửa 431 tờ BD 29 đến ô Tỷ thửa 484 tờ BD 29	400	400	100%
4.3.4	Từ ông Soạn thửa 253 tờ 29 đến ông Tới thửa 242 tờ 29; Từ ông Năm thửa 431 tờ 29 đến ô Dục thửa 262 tờ 29	400	400	100%
4.3.5	Từ ông Thực thửa 107 tờ BD 27 đến ô Nhâm thửa 53 tờ BD 27	350	350	100%
4.3.6	Các vị trí còn lại thôn Thủ Trinh và thôn 7	300	300	100%
4.4	Thôn 8			
4.4.1	Từ giáp TT Lam Sơn cũ đến ông Ba thửa 413, tờ 30.	500	500	100%
4.4.2	Từ ông Hành thửa 531 tờ BD 30 đến ô Khang thửa 533 tờ BD 30	400	400	100%

TT	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG CHÍNH	Giá đất đề xuất năm 2026	Giá đất ở hiện hành	Tỷ lệ
4.4.3	Từ bà Phúc Thường thửa 365 tờ BĐ 30 đến ông Bính thửa 217 tờ BĐ 30; Từ ông Nha thửa 437 tờ BĐ 30 đến ô Gia thửa 245 tờ BĐ 30	400	400	100%
4.4.4	Từ ô Nho thửa 443 tờ BĐ 30 đến ô Hưng thửa 280 tờ BĐ 30; Từ ô Hiếu thửa 470 tờ BĐ 30 đến ô Tuấn thửa 541 tờ BĐ 30; Từ ô Sâm M Ngoại thửa 665 tờ BĐ 30 đến ô Phấn thửa 734 tờ BĐ 30	350	350	100%
4.4.5	Từ bà Thanh thửa 636 tờ BĐ 30 đến ô Đại thửa 633 tờ BĐ 30; Từ nhà văn hoá thửa 33 tờ BĐ 31 đến ô Quang Nê thửa 16 tờ BĐ 33	350	350	100%
4.4.6	Các vị trí còn lại hết thôn 8	350	350	100%
4.5	Thôn 9			
4.5.1	Từ ngã tư đường 15 trạm điện 110 đến Đường Hồ chí Minh	3.000	3.000	100%
4.5.2	Từ Đường Hồ Chí Minh đến Nhà máy cồn	2.500	2.500	100%
4.5.3	Từ Ông Tuấn thửa 39 tờ BĐ 44 đến Ông Long Thửa 14 tờ BĐ 44	300	300	100%
4.5.4	Từ Nhà văn hoá thửa 24 tờ BĐ 44 đến giáp làng Ngọc	350	350	100%
4.5.5	Đường, ngõ,ngách không thuộc các vị trí trên	300	300	100%
4.6	Mặt bằng QH số 2278/UBND/QĐ - ngày 19/10/2016 khu đô thị dịch vụ thị trấn Lam Sơn, huyện Thọ Xuân cũ, tỉnh Thanh Hóa. (Giai đoạn 2)	6.000	6.000	100%
4.7	Đoạn đường: Từ đường QL47 đến kênh Bắc	7.000	7.000	100%
4.8	MBQH chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu đô thị dịch vụ Thị trấn Lam Sơn, huyện Thọ Xuân cũ, tỉnh Thanh Hóa (giai đoạn 1); Theo Quyết định số 504/QĐ-UBND ngày 06 tháng 4 năm 2021 của chủ tịch UBND tỉnh Thanh Hóa phê duyệt			
4.8.1	Từ TDC:01 đến TDC: 06	4.800	4.800	100%
4.9	Quyết định số 4873/QĐ-UBND ngày 10/12/2024 về việc phê duyệt đồ án quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu dân cư tại thị trấn Lam Sơn (vị trí số 7, diện tích khoảng 10 ha), huyện Thọ Xuân cũ, tỉnh Thanh Hoá			
4.9.1	Từ lô TĐC-A:01 đến lô TĐC-A:27; Từ lô LK-B:01 đến lô LK-B:18.	9.500	9.500	100%
4.9.2	Tuyến N02 (rộng 31m)	7.500	7.500	100%
4.9.3	Tuyến đường số 34 (rộng 25m)	7.000	7.000	100%
4.9.4	Tuyến D02 (rộng 20,5m)	6.000	6.000	100%
4.9.5	Đường số 38 (rộng 25m)	6.000	6.000	100%
4.9.6	Tuyến D01 (rộng 17,5m); Tuyến N03 (rộng 17,5m); Tuyến N04 (rộng 17,5m); Tuyến D03 (rộng 17,5m).	4.500	4.500	100%
4.10	Khu xen cư giáp Quốc lộ 47, thôn Hữu Lễ 4, xã Thọ Xương, huyện Thọ Xuân cũ	6.000		
4.11	Điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 khu đô thị dịch vụ thị trấn Lam Sơn (Quyết định số 1948/QĐ-UBND ngày 16/9/2021 của UBND huyện Thọ Xuân)	7.000		
B.4	THỊ TRẤN LAM SƠN (CŨ)			
1	Đường Lê Thái Tổ đoạn từ cầu Mục Sơn bờ hữu (Th 367, T16) đến Khu di tích Lam Kinh (Th81, T11)	4.000	4.000	100%

TT	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG CHÍNH	Giá đất đề xuất năm 2026	Giá đất ở hiện hành	Tỷ lệ
2	Đường Lê Lai đoạn từ (Th 54, T 24) đến điểm giao với đường Lê Thái Tổ (Th 99, T 25)	6.500	6.500	100%
3	Đường Lê Lai đoạn từ (Th 4, T 24) đến điểm giao với Đường Lê Khôi (Th 105 T 23)	8.500	8.500	100%
4	Đường tránh cầu Khe Mực từ thửa 186 TBĐ 24 đến thửa 61 TBĐ 27;	4.000	4.000	100%
5	Đường Lê Khôi thửa 138, tờ 23 đến thửa 8, tờ 23	5.400	5.400	100%
6	Đường trục khu 1 (Th50, T21) đến (Th34, T20); Từ (Th 191, T25) đến (Th202, T25)	1.600	1.600	100%
7	Đường Lê Văn An từ (Th28, T26) đến giáp địa phận xã Thọ Lâm (Th115, T25)	4.000	4.000	100%
8	Đường Nguyễn Như Lâm Từ (Th 229, T30) đến (Th192, T31)	1.700	1.700	100%
9	Cổng khu Nông Nghiệp công nghệ cao CTCP MĐ Lam Sơn đến giao điểm Đường Hồ Chí Minh (từ Th 184 đến Th 189)	5.500	5.500	100%
10	Đường Trịnh Thị Ngọc Lữ từ giao điểm với đường Lê Thái Tổ nối Đường Hồ Chí Minh (từ Th 137 ,T 39 đến Th 180, T 39)	3.000	3.000	100%
11	Đường Lê Nhân Tông	3.000		
12	Đường Lê Trang Tông	3.000		
13	Đường Đinh Lễ	3.000		
14	Mặt bằng QH số 5158/QĐ-UBND ngày 16/9/2024 Khu dân cư Đoàn Kết thị trấn Lam Sơn, huyện Thọ Xuân cũ			
14.1	Từ LK-1:20 đến LK-1:23; Từ LK-3:1 đến LK-3:3	3.340	3.340	100%
15	Phố Lê Liễu: Từ thửa 53 tờ 29 đến thửa 63 tờ 29; Từ thửa 226 tờ 29 đến thửa 208 tờ 29	1.700	1.700	100%
16	Phố Bùi Bị: Từ thửa 275 tờ 29 đến thửa 279 tờ 29; Từ thửa 302 tờ 29 đến thửa 290 tờ 29	1.700	1.700	100%
17	Phố Lê Bôi: Từ thửa 142 tờ 29 đến thửa 207 tờ 29; Từ thửa 350 tờ 29 đến thửa 337 tờ 29	1.700	1.700	100%
18	MBQH số 842b ngày 9/5/2016 khu Tập thể nhà máy giấy Mực Sơn, thị trấn Lam Sơn	2.000	2.000	100%
19	Ngõ 86, Lê Thái Tông: Từ thửa 41 tờ 26 đến thửa 140 tờ 26	2.000	2.000	100%
20	Mặt bằng QH số 5158/QĐ-UBND ngày 16/9/2024 Khu dân cư Đoàn Kết thị trấn Lam Sơn, huyện Thọ Xuân			
20.1	Từ LK-2:15 đến LK-2:17; Từ LK-4:1 đến LK-4:3	3.340	3.340	100%
20.2	Từ LK-1:1 đến LK-1:19; Từ LK-2:1 đến LK-2:14; Từ LK-3:4 đến LK-3:7	3.000	3.000	100%
21	Khu dân cư Mũ Cao	4.000		
22	Khu dân cư Đồng Bông thị trấn Lam Sơn cũ	4.000		
23	Đất ở dân cư xã Xuân Lam, huyện Thọ Xuân cũ	4.000		
24	Quy hoạch đất ở xen cư thị trấn Lam Sơn huyện Thọ Xuân cũ	4.000		
25	Đất ở khu dân cư đô thị thôn Đoàn Kết Thị trấn Lam Sơn, huyện Thọ Xuân cũ (Quyết định số 2194/QĐ-UBND ngày 14/4/2023 của UBND huyện Thọ Xuân)	4.000		

TT	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG CHÍNH	Giá đất đề xuất năm 2026	Giá đất ở hiện hành	Tỷ lệ
26	Đất ở khu dân cư đô thị thôn Đoàn Kết Thị trấn Lam Sơn, huyện Thọ Xuân (Quyết định số 2197/QĐ-UBND ngày 14/4/2023 của UBND huyện Thọ Xuân)	3.607		
B.5	Đường ngõ, ngách còn lại			
-	Đường, ngõ, ngách không thuộc các vị trí trên	150	150	100%
	54. XÃ THỌ LẬP			
A	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG CHÍNH			
1	TỈNH LỘ 506 B			
1.1	Đoạn từ đầu xã Thọ Lập cũ, nhà Lưu Thúy (thửa 61, tờ 12) đến hết đất Thọ Lập, nhà ông Nghĩa (thửa 1598, tờ 10)	2.000	2.000	100%
1.2	Từ giáp Thọ Lập (Thửa 34, Tờ 5) đến Ngã tư T7 (Thửa 32, Tờ 9)	1.000	1.000	100%
1.3	Từ Ngã tư T4 (Thửa 603, Tờ 8) đến Ngã tư hội trường (Thửa 667, Tờ 8)	800	800	100%
1.4	Từ Ngã tư T7 (Thửa 453, Tờ 4) đến Nhà Ô Tuấn T6 (Thửa 366a, Tờ 4); Từ Ô Tuấn T6 (Thửa 366a, Tờ 4) đến Ngã tư T4 (Thửa 604, Tờ 8); Từ Ngã tư Hội trường (Thửa 735, Tờ 8) đến hết địa phận xã Thọ Minh cũ	700	700	100%
1.5	Đoạn từ giáp xã Thọ Minh cũ đến Ông Khang thôn Cộng Lực (tờ 12, thửa 105)	1.500	1.500	100%
1.6	Đoạn từ Ông Bá thôn Cộng Lực (tờ 12, thửa 124) đến Ông Nguyên thôn Đại Đồng (Tờ 11, Thửa 734)	2.400	2.400	100%
1.7	Từ ông Tuất thôn Đại Đồng (Tờ 11, Thửa 732) đến hết địa phận xã Xuân Thiên cũ.	1.500	1.500	100%
B	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG TRONG XÃ			
B.1	XÃ THỌ LẬP (CŨ)			
1	Các trục đường giao thông chính			
1.1	Từ nhà bà Mẫn (Thửa 1368, tờ 11) đến nhà Ô Thứ, Ô. Tính (Thửa 58, tờ 10)	4.000	4.000	100%
1.2	Từ giáp Ô Tính (Thửa 58, Tờ 10) đến nhà Ô Lại (Thửa 950, Tờ 7)	2.500	2.500	100%
1.3	Từ giáp bà Lộc, Ô.Thanh (thửa 152, Tờ 12) đến giáp ông Do, Ô.Chính (Thửa 29, tờ 13)	800	800	100%
1.4	Từ giáp ông Hòa (thửa 328 tờ 10) đến ngã ba cống Ô.Phi	1.500	1.500	100%
1.5	Từ ô Hải Nam (thửa 1627, tờ 11) đến ông Nguyễn Nhật (thửa 1345, tờ 6) giáp cống Khe Vàng	2.500	2.500	100%
1.6	Từ ông Thuỷ (thửa 1257, tờ 11) đến Ô. Ý (thửa 1167, tờ 11).	700	700	100%
1.7	Từ Ô.Cảnh (thửa 995, tờ 11) đến ngã tư Ô.Duyên (thửa 774, tờ 11)	600	600	100%
1.8	Từ ông Mai Hào (thửa 783 tờ 7) đến bà Thêu (thửa 593 tờ 3); từ sau ông Vũ Tâm (Ô Dàn Thửa 357, tờ 6) đến giáp đất Thọ Minh cũ	550	550	100%
1.9	Từ Ô Minh (thửa 760, tờ 11) đến Ô Mai Thao (Thửa 774 tờ 11)	500	500	100%
1.10	Từ ông Vũ Thư (thửa 428, tờ 7) đến ông Đình Thuỷ (thửa 649, tờ 6)	350	350	100%
1.11	Nhà ông Lê Khắc Thanh (thửa 4, tờ 5) đến ông Lê Hữu Ngà (thửa 142, tờ 7) thôn 13	250	250	100%

TT	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG CHÍNH	Giá đất đề xuất năm 2026	Giá đất ở hiện hành	Tỷ lệ
2	Các đường:			
2.1	Từ sau bà Huỳnh, ô Tài (Th 41, T 9) đến bà Học (Th 328a, T 9) Thôn 2 Phúc Bồi.	350	350	100%
2.2	Từ Ô Phan Hào (Th 326, T9) đến Ô Thái (Th 170, T9) thôn 2 Phúc Bồi.	250	250	100%
2.3	Từ nhà văn hoá thôn 2 Phúc Bồi (thửa 384, tờ 9) đến Ô Lê Hữu Tuyên (thửa 561, tờ 9)	250	250	100%
2.4	Từ Ô Phan Hùng (thửa 541, tờ 9) đến Ô Phạm Thuỷ (thửa 537, tờ 9) thôn 3 PB	250	250	100%
2.5	Từ bà Thiết (thửa 974 a, tờ 11) đến Ô Cang (thửa 1451, tờ 10) thôn 1 YT; Từ bà Vơn (thửa 1375, tờ 11) đến bà Nguyễn Thị Thắng (thửa 1479a, tờ 11) thôn 1 YT; Từ Ô Nguyễn Tiến (thửa 1656, tờ 10) đến Ô Trần Chính (thửa 29, tờ 13) thôn 1 YT; Từ bà Thoa (thửa 1585, tờ 10) đến bà Nhẫn (thửa 1581, tờ 10) thôn 1 YT; Từ Ô Tự (thửa 1210, tờ 11) đến Ông ĐôngThu (thửa 1145, tờ 11); Từ Ô An thôn 2YT (Thửa 1227) đến Ô Tấn (thửa 1161, tờ 11); Từ bà Mai (thửa 991, tờ 11) đến Ô Xương (thửa 877, tờ 11) thôn 2 YT; Từ Ô Canh (thửa 683, tờ 11) đến Ô Tiến (thửa 348, tờ 11) thôn 2YT; Từ bà Bích (thửa 994, tờ 11) đến Ô Hợp (thửa 380, tờ 11) thôn 2 YT; Từ Ô Mai Văn Minh (thửa 678, tờ 11) đến bà Nhường (thửa 273, tờ 11) thôn 2 YT; Từ Ô Trịnh Hùng (thửa 564, tờ 11) đến Ô Nguyễn Tinh (thửa 644, tờ 11) thôn 2 YT.	350	350	100%
2.6	Từ nhà ông Lê Trung Chính (Thửa 1192, tờ 11) đến bà Bùng (thửa 1354, thôn 3) Yên Trường; Từ ông Vũ Khải (thửa 1244) ông Nguyễn Văn Lý (thửa 1298, tờ 11) thôn 3 Yên Trường; Từ ông Lại Sơn (thửa 1243, tờ 11) đến ông Lại văn Hà (thửa 50, tờ 11) thôn 3 Yên Trường; Từ nhà ông Nguyễn Dự (thửa 1297, tờ 11) đến ông Học (thửa 137, tờ 12) thôn 3 Yên Trường; Từ Sau Ô Duyệt, bà Liên (thửa 125, tờ 12) Lê Văn Trường (thửa 145, tờ 12) thôn 3 Yên Trường;	350	350	100%
2.7	Từ bà Nhẫn (thửa 93, tờ 12) đến Ô Lê Quy (thửa 105, tờ 12) thôn 3 YT	200	200	100%
2.8	Từ Ông Nguyễn Văn Tiến (thửa 197, tờ 9) đến bà Lưu Thị Sửu (thửa 527, tờ 9) thôn 3 Phúc Bồi	250	250	100%
2.9	Từ sau ông Trần Văn Trường (thửa 483, tờ 9) đến bà Trịnh Thị Thái (thửa 530, tờ 9) thôn 3 Phúc Bồi	250	250	100%
2.10	Tự Ô Hiếu (thửa 22 tờ 12) đến Ô Bình (thửa 35 tờ 12);	200	200	100%
2.11	Từ bà sau bà Lâm Thủy, bà Lọc (thửa 488, tờ 10) đến bà Hải (thửa 143, tờ 10) Thôn 3 Pbồi; Từ Ô Đỗ Chuẩn đến bà Được (thửa 233 tờ 10) thôn 3 PB	350	350	100%
2.12	Từ Ô. Sâm (thửa 845, tờ 9) đến bà Các (thửa 548, tờ 9) thôn 2 Phúc Bồi; Từ Ông An Chuật (thửa 462, tờ 6) đến bà Hà (thửa 572, tờ 3) thôn 1 PB; Từ Ông Hồ Quyết (thửa 844, tờ 6) đến Ông Bằng (Hồng) (thửa 867, tờ 3) ; Từ ông Đỗ Thế (thửa 421, tờ 6) đến ông Đỗ Cường (thửa 930, tờ 3) thôn 1 Phúc Bồi;	300	300	100%

TT	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG CHÍNH	Giá đất đề xuất năm 2026	Giá đất ở hiện hành	Tỷ lệ
2.13	Từ ông Trọng (thửa 195, tờ 11) đến ông Nguyễn Sơn (thửa 123, tờ 11) thôn 2 Yên Trường; Từ ông Vang (thửa 276, tờ 11) đến bà Sinh (thửa 426, tờ 11) thôn 1 YT; Từ nhà bà Mai Thao (thửa 1065, tờ 8) đến ông Trần Hùng (thửa 1064, tờ 8) thôn 2 Yên Trường; Từ ông Hoàng Trường (thửa 1019, tờ 8) đến ông Đỗ Sơn (thửa 57, tờ 11) thôn 2 Yên Trường;	350	350	100%
2.14	Từ ông Luận Ái (thửa 952, tờ 11) đến ông Lâm Cường (thửa 923, tờ 11) thôn 3 Yên Trường;	400	400	100%
2.15	Từ bà Tâm (thửa 761, tờ 11) đến ông Chiến (thửa 1056, tờ số 8) thôn 3 YT.	400	400	100%
2.16	Từ ông Khang (thửa 927, tờ 11) đến ông Thái Hùng (thửa 505, tờ 11) thôn 3 Yên Trường; Từ ông Nguyễn Lương (thửa 497, tờ 11) đến ông Trịnh Tâm (thửa 567, tờ 11) thôn 3 Yên trường; Từ bà Thê (thửa 1036, tờ 11) đến ông Định (thửa 1093, tờ 11) thôn 3 Yên Trường.	300	300	100%
2.17	Từ Ông Cao Hữu Quân (thửa 1375, tờ 10) đến ông Tống Đức Luân (thửa 631, tờ 9) thôn 3 Phúc Bôi; Từ ông Trần Văn Nam (thửa 534, tờ số 10) đến ông Lê Mạnh Quân (thửa 624, tờ số 10) thôn 3 Phúc Bôi; Từ bà Trương Thị Dung (thửa 706, tờ số 7) đến ông Đỗ Văn Thành (thửa 601, tờ số 7) thôn 3 Phúc Bôi	300	300	100%
2.18	Từ bà Lạc thôn 1 Phúc Bôi (thửa 43, tờ 6) đến ông Duyến (thửa 241, tờ 4) thôn 13	250	250	100%
3	Đường, ngõ,ngách không thuộc các vị trí trên	200	200	100%
4	Các lô đất tại Khu vực nhà trẻ thôn 2 Phúc Bôi xã Thọ Lập theo MBQH số 2163/QĐ-UBND ngày 20/8/2022)	1.700	1.700	100%
5	Các lô đất tại Khu vực Bái Dải thôn 3 Phúc Bôi xã Thọ Lập theo MBQH số 2163/QĐ-UBND ngày 20/8/2022)	2.000	2.000	100%
6	Các lô đất tại Khu trước nhà văn hoá thôn 2 Phúc Bôi xã Thọ Lập theo MBQH số 1652/QĐ-UBND ngày 26/8/2019)	1.200	1.200	100%
7	Đường dọc hàng thôn 3 Phúc bôi từ thửa 1805 tờ 10 đến thửa 1810 tờ 10	1.000	1.000	100%
8	Đoạn đường cạnh trung thôn 3 Yên trường Từ anh Tuấn thửa 1956 tờ 11 đến anh Quang thửa 1954 tờ 11	500	500	100%
9	Mặt bằng QH số 882/QĐ-UBND ngày 02/3/2023 Khu dân cư mới dọc tuyến đường tỉnh lộ 506B đoạn từ Thọ Lập đi xã Xuân Tín (Vị trí 1 xã Thọ Lập)			
9.1	Từ LK1:01 đến LK1:06; LK2:01 đến LK2:06; LK3:10 đến LK3:18; LK4:12 đến LK4:22)	4.500	4.500	100%
9.2	Từ LK1:07 đến LK1:11; LK2:07 đến LK2:12; LK3:01 đến LK3:09; LK4:01 đến LK4:11	3.000	3.000	100%
10	Đoạn đường thôn 1 Yên trường từ ông Thái Hữu Tiến thửa 1629 tờ 10 đến ông Trịnh Đình Hoàn thửa 1621 tờ 10	350	350	100%
11	Đường trục thôn 1 Yên trường: Đoạn đường cây cạy, cỏ bù thôn 1 Yên trường từ lô 01 (thửa 2000) đến lô 29 (thửa 1972)	1.000	1.000	100%

TT	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG CHÍNH	Giá đất đề xuất năm 2026	Giá đất ở hiện hành	Tỷ lệ
12	Đoạn đường từ sau nhà ông Lê Khắc Khang thửa 1055 tờ 11 đi kênh chính bắc	1.000	1.000	100%
B.2	XÃ THỌ MINH (nay là xã Thuận Minh) (CŨ)			
1	Các trục đường giao thông chính			
1.1	Từ đường đê thôn 1 Yên Lược (Thửa 143, Tờ 13) đến Bắc Phúc Thôn 2 Yên Lược (Thửa 7, Tờ 8)	1.200	1.200	100%
1.2	Từ Nhà Ô Vũ Thôn 1 Yên Lược (Thửa 192, Tờ 13) đến nhà Ô Mãi Long Thịnh (Thửa 123, Tờ 10),	900	900	100%
1.3	Từ Ngã tư Long Thịnh (Thửa 247, Tờ 10) đến nhà bà Cẩn thôn Long Thịnh (Thửa 342, Tờ 10)	1.000	1.000	100%
1.4	Từ đường đê Long Thịnh (Thửa 531, Tờ 10) đến Ngã tư thôn Long Thịnh (Thửa 246, Tờ 10)	800	800	100%
1.5	Từ đường liên xã (Thửa 1494, Tờ 9) đến Trạm biến thế số 1 (Thửa 1488, Tờ 9)	900	900	100%
1.6	Từ Km 00 thôn 4 Yên Lược (Thửa 54, Tờ 2) đến giáp nhà Ô Vũ T1 Yên Lược (Thửa 192, Tờ 13); Từ nhà Ô Việt T1 Yên Lược (Thửa 680, Tờ 9) đến giáp T2 Yên Lược (Thửa 680, Tờ 9); Từ giáp T2 (Thửa 682, Tờ 9); Từ giáp T1 (thửa 655, tờ 9) đến ông Ngân T2 (thứ 122, tờ 9); Từ giáp T4 (Thửa 806, Tờ 9) đến Ngã tư Trường học (Thửa 442, Tờ); Từ ngã tư T2 (Thửa 603, Tờ 8) đến giáp T3 (Thửa 360, Tờ 8)	700	700	100%
1.7	Từ nhà Ô Hiệp T1 Yên Lược (Thửa 876, Tờ 9) đến nhà Ô Hải T1 Yên Lược (Thửa 830, Tờ 8); Từ nhà Ô Quý T3 Yên Lược (Thửa 430, Tờ 9) đến nhà ông Duật T2 Yên Lược (Thửa 193, Tờ 9); Từ nhà B Thuận thôn Long Thịnh (Thửa 464, Tờ 5) đến Nhà Ô Hưng (Thửa 104, Tờ 5); Từ nhà Ô Hưng thôn Long Thịnh (Thửa 739, Tờ 10) đến Nhà Ô Thành (Thửa 193, Tờ 10); Từ nhà Ô Khả T2 Yên Lược (Thửa 271, Tờ 9) đến Nhà B Dây T1 Yên Lược (Thửa 149, Tờ 1NT)	500	500	100%
1.8	Từ nhà Ô Nam Thôn Long Thịnh (Thôn 8 cũ) (Thửa 80, Tờ 5) đến Nhà Ô Thao thôn Long Thịnh (Thôn 8 cũ) (Thửa 43, Tờ 5)	300	300	100%
1.9	Từ nhà Ô Nghi thôn Long Thịnh (Thôn 8 cũ) (Thửa 130, Tờ 9) đến Nhà Ô Tiến thôn Long Thịnh (Thôn 8 cũ) (Thửa 459, Tờ 4)	250	250	100%
1.10	Từ đường đê thôn 4 Yên Lược (Thôn 10 cũ) (Thửa 277, Tờ 2) đến Nhà bà Thúy (Thường Thôn 10 cũ) (Thửa 256, Tờ 2)	300	300	100%
1.11	Từ giáp xã Xuân Châu cũ (Thửa 44, Tờ 1NT) đến cổng Đá (Thửa 149, Tờ 1NT)	250	250	100%
2	Đường, ngõ,ngách không thuộc các vị trí trên Xã Thọ Minh cũ	250	250	100%
3	Khu dân cư mới Đồng Bờ giếng thôn Long Thịnh			
3.1	Đường gom giáp đường tiếp giáp đường tỉnh lộ 506b (Từ lô LKA:01 đến LKA:11)	2.500	2.500	100%
3.2	Đường nội bộ mặt bằng thuộc vị trí 2 (lô LKA:12 đến LKA:17)	1.500	1.500	100%

TT	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG CHÍNH	Giá đất đề xuất năm 2026	Giá đất ở hiện hành	Tỷ lệ
4	Từ giáp Thọ Lập (Thửa 34, Tờ 5) đến Ngã tư thôn Long Thịnh (Thôn 7 cũ) (Thửa 32, Tờ 9)	1.200	1.200	100%
5	Từ Ngã tư thôn 3 Yên Lược (Thôn 4 cũ) (Thửa 603, Tờ 8) đến Ngã tư hội trường Thọ Minh cũ (Thửa 667, Tờ 8)	1.200	1.200	100%
6	Từ Ngã tư Thôn Long Thịnh (Thôn 7 cũ) (Thửa 453, Tờ 4) đến Nhà Ô Tuấn thôn Long Thịnh (Thôn 6 cũ (Thửa 366a, Tờ 4).	900	900	100%
7	Từ Ô Tuấn Thôn Long Thịnh (Thôn 6 cũ (Thửa 366a, Tờ 4) đến Ngã tư thôn 3 Yên Lược (Thôn 4 cũ) (Thửa 604, Tờ 8).	1.000	1.000	100%
8	Từ Ngã tư Hội trường xã Thọ Minh Cũ (Thửa 735, Tờ 8) đến hết địa phận ngã 6 đường TL 506 B mới	1.200	1.200	100%
B.3	XÃ XUÂN CHÂU (nay là xã Thuận Minh) (CŨ)			
1	Các trục đường giao thông chính			
1.1	Từ ngã tư ao cá Bác Hồ (Thửa 623, Tờ 13) đến Bưu điện văn hóa (thửa 408, Tờ 13)	1.200	1.200	100%
1.2	Từ ông Vĩ thôn 8 (Thửa 226) đến ông Phương thôn 8 (thửa 88 tờ 8)	1.100	1.100	100%
1.3	Từ nhà ông Bạo thôn 10 (thửa 189, tờ 2) đến bà Bông thôn 10 (thửa 14, tờ 2).	900	900	100%
1.4	Từ ông Viễn thôn 1 (Thửa 20, Tờ 23) đến Ngã tư ao cá Bác Hồ (Thửa 632 ,Tờ 13)	1.200	1.200	100%
1.5	Từ ông Hương thôn 8 (Thửa 74, Tờ 13) đến ông Vĩ thôn 8 (Thửa 226, Tờ 8)	1.100	1.100	100%
1.6	Từ ông Phương thôn 8 (Thửa 88, Tờ 8) đến ông Sáu thôn 9 (thửa 213, tờ 07)	1.000	1.000	100%
1.7	Từ bà Đông thôn 10 (thửa 14, tờ 02) đến ông Lâm thôn 10 (thửa 14, tờ 2)	700	700	100%
1.8	Từ Ô.Long thôn 9 tờ 7 đến Ô.Bạo thôn 10 (thửa 189, tờ 2)	1.000	1.000	100%
1.9	Từ ông Bạo thôn 10 (Thửa 189, Tờ 2) đến Ô.Định thôn 12 (thửa 138, tờ 5).	850	850	100%
1.10	Từ ông Sáu thôn 9 (thửa 213, tờ 07) đến anh Long (H) thôn 9 (thửa 65, tờ 7)	850	850	100%
1.11	Từ bà Xuân thôn 7 (thửa 399, tờ 13) đến ông Hương thôn 8 (thửa 74, tờ 13)	1.000	1.000	100%
1.12	Từ ông Hùng thôn 1 thửa 41 tờ 21 đến ông Linh tờ 22 thửa 17 (đi xã Thọ Lập cũ)	700	700	100%
2	Các đường			
2.1	Từ ngã ba ông Ngân Thôn 2 thửa 640 Tờ 17 đến bà Hương thôn 4 thửa 114 Tờ 17	250	250	100%
2.2	Từ ngã ba anh Hồng Thôn 4 thửa 372 Tờ 17 đến ông Lâm Thôn 7 thửa 433 Tờ 13	350	350	100%
2.3	Từ nhà văn hóa thôn 5 thửa 160 Tờ 14 đến ông Sơn thôn 6 thửa 167 Tờ 16	400	400	100%
2.4	Từ nhà văn hóa thôn 7 thửa 134 Tờ 14 đến ông Hoàn thôn 9 thửa 206 Tờ 7	300	300	100%
2.5	Từ ông Sinh thôn 8 Thửa 157 Tờ 8 đến ông Huy thôn 9 thửa 226 Tờ 7	250	250	100%

TT	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG CHÍNH	Giá đất đề xuất năm 2026	Giá đất ở hiện hành	Tỷ lệ
2.6	Từ ông Phước thôn 9 thửa 214 Tờ 7 đến ông Trọng thôn 11 (tờ 12 thửa 19 đất NT)	300	300	100%
2.7	Từ ông Sinh thôn 8 Thửa 157 Tờ 8 đến ông Huy thôn 9 thửa 226 Tờ 7	250	250	100%
2.8	Từ ông Tâm Úc xóm 1 thửa 409 Tờ 21 đến ông Khải xóm 1 thửa 414 tờ 21; Từ ông Hợi xóm 1 thửa 178 tờ 22 đến bà Lương xóm 1 thửa 1000 tờ 22; Từ ông Luận xóm 1 thửa 267 tờ 21 đến ông Lợi xóm 1 thửa 288 Tờ 21; Từ bà Tý xóm 1 thửa 189 Tờ 21 đến ông Thanh xóm 1 thửa 259 Tờ 21; Từ Trụ sở xóm 2 thửa 471 tờ 17 đến Ngã tư ông Thắng (B) xóm 2 thửa 65, tờ 18; Từ Ngã tư ông Thắng xóm 2 thửa 65 tờ 18 đến ông Yến xóm 2 thửa 600 tờ 17; Từ trụ sở xóm 3 (thửa 628 tờ 17) đến ông Toán xóm 3 (thửa 26 tờ 21); Từ trụ sở xóm 3 (thửa 628 tờ 17) đến ông Toàn xóm 3 thửa 663 tờ 17; Từ ông Chuyên xóm 3 thửa 511 tờ 17 đến ông Minh xóm 3 thửa 517 tờ 17; Từ ông Bạch xóm 8 thửa 229 tờ 8 đến ông Mạnh xóm 8 thửa 357 tờ 8.	300	300	100%
2.9	Từ Ngã tư ông Mẫn xóm 1 thửa 146 Tờ 22 đến thửa 143 tờ 22 (Đất NN); Từ ông Út xóm 1 thửa 116 Tờ 21 đến ông Hồi xóm 1 thửa 71 Tờ 22; Từ ông Thái xóm 2 thửa 529 tờ 17 đến ông Hùng xóm 2 thửa 108 tờ 18; Từ ông Vinh xóm 3 thửa 695 tờ 17 đến ông Hỷ xóm 3 thửa 52 tờ 21; Từ ông Tám (Tới) xóm 4 thửa 199 tờ 17 đến ông Lân xóm 4 thửa 12 tờ 17; Từ bà Sứ xóm 5 thửa 97 tờ 14 đến đập Bầu Trầu xóm 5 thửa 7 tờ 14;	250	250	100%
2.10	Từ ông Dung thôn 6 thửa 121 tờ 16 đến ông Cường thôn 6 thửa 252 tờ 16	300	300	100%
2.11	Từ ông Hùng thôn 8 thửa 337 tờ 8 đến và Cẩn thôn 8 thửa 331 tờ 8	250	250	100%
2.12	Từ ông Đức xóm 8 thửa 228 tờ 13 đến ông Nghĩa xóm 8 thửa 351 tờ 13; Từ ông Cường xóm 10 thửa 179 tờ 2 đến ông Y xóm 10 thửa 86 tờ 2 (đất NT); Từ ông Thìn xóm 10 (đất NT) đến ngã ba ông Phục xóm 10 (đất NT); Từ ông Hương xóm 12 thửa 151 tờ 6 đến ông Ngọc xóm 12 thửa 184 tờ 6.	220	220	100%
3	Đường, ngõ, ngách không thuộc các vị trí trên xã Xuân Châu cũ	200	200	100%
4	Các lô đất khu Cổng Đình, Xóm Ka, thôn 4, xã Thuận Minh (xã Xuân Châu cũ) thuộc MBQH 2505/QĐ-UBND ngày 29/10/2020 lô từ A:01 đến lô A:38)	2.200	2.200	100%
B.4	XÃ XUÂN THIÊN (CŨ)			
1	Các trục đường giao thông chính			
1.1	Từ xã Kiên Thọ đến kênh chính Nam Cửa Đặt	1.500	800	188%
1.2	Từ trụ sở CA xã Thọ Lập (tờ 12; thửa 2121) đến bà Bồn thôn Tân Thành (tờ số: 7; thửa số: 820 - BD: 2001); (Tờ số: 12; thửa số: 142; BD: 2015)	4.000		

TT	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG CHÍNH	Giá đất đề xuất năm 2026	Giá đất ở hiện hành	Tỷ lệ
1.3	Từ bà Bồn thôn Tân Thành (tờ số: 7; thửa số: 820 - BĐ: 2001); (Tờ số: 12; thửa số: 142; BĐ: 2015) đến ông Trường thôn Tân Thành (Tờ số 12; thửa số 256)	1.500		
1.4	Từ ông Trường Tân Thành TĐĐ 12 Thửa 256a Đến Ông Bình Quảng ích 1 TĐĐ 12 Thửa 505	1.500	1.500	100%
2	Các đường:			
2.1	Đường phân lô khu dân cư công sở mới xã Xuân Thiên cũ, các lô đất phía trong MBQH số 1421/QĐ- UBND ngày 26/6/2017	3.000	3.000	100%
2.2	Từ ông Trường thôn Đại Đồng TĐĐ 11 thửa 874 Đến ông Nê thôn Đại Đồng TĐĐ 11 thửa 581; Từ Long Quảng Phúc TĐĐ 12 thửa 526 đến ông Kỳ Quảng Phúc TĐĐ 12 thửa 308; Từ ông Yên thôn Quảng Phúc TĐĐ 11 thửa 623, đến ông Thông thôn Quảng Phúc TĐĐ 12 thửa 1208; Từ ông Mầm thôn Hòa Bình TĐĐ 12 thửa 493, đến ông Khải thôn Hòa Bình TĐĐ 12 thửa 817; Từ ông Minh thôn Thống Nhất TĐĐ 12 thửa 87 đến ông Kỳ thôn Thống Nhất TĐĐ 7 thửa 789	400	400	100%
2.3	Từ ông Khang thôn Cộng Lực TĐĐ 12 thửa 105 đến ông Tính thôn Cộng Lực TĐĐ 12 thửa 1242; Từ ông An thôn Cộng Lực TĐĐ 12 thửa 207 đến TĐĐ ông Sơn thôn Cộng Lực TĐĐ 12 thửa 355; Từ ông Sơn Bá thôn Cộng Lực TĐĐ 12 thửa 355 đến ông Hiền Viễn thôn Cộng Lực TĐĐ 12 thửa 211; Từ ông Quý thôn Quảng ích 1 TĐĐ 12 thửa 705 đến bà Ngân thôn Quảng ích 1 TĐĐ 12 thửa 1149	400	400	100%
2.4	Từ ông Thông Quảng Phúc TĐĐ 12 thửa 1208 đến ông Ngánh thôn Quảng Phúc TĐĐ 12 thửa 1200; Từ ông Kỳ thôn Quảng Phúc TĐĐ 12 thửa 308 đến bà Hòa thôn Quảng Phúc TĐĐ 11 thửa 183; Từ ông Khải thôn Hòa Bình TĐĐ 12 thửa 817 đến ông Tuấn thôn Hòa Bình TĐĐ 12 thửa 1182; Từ ông Tính thôn Cộng Lực TĐĐ 12 thửa 1241 đến bà Gái thôn Cộng Lực TĐĐ 13 thửa 170	250	250	100%
2.5	Từ ông Sơn Bá thôn Cộng Lực TĐĐ 12 thửa 355 đến ông Hải Quảng ích 1 TĐĐ 12 thửa 797; Từ bà Ngân thôn Quảng ích 1 TĐĐ 12 thửa 1149 đến ông Hanh thôn Quảng ích 1 TĐĐ 12 thửa 1191; Từ ông Thảo thôn Đồng Cổ TĐĐ 1 thửa 119 đến ông Trường thôn Đồng Cổ TĐĐ 4 thửa 61	350	350	100%
3	Đường Ngõ Trong Thôn			
3.1	Từ ông Khóa thôn Hiệp Lực TĐĐ 15 thửa 16 đến ông Ngăn thôn Hiệp Lực TĐĐ 11 thửa 939; Từ ông Mầu thôn Hiệp Lực TĐĐ 14 thửa 64 đến ông Hòa thôn Hiệp Lực TĐĐ 14 thửa 34; Từ ông Đa thôn Hiệp Lực TĐĐ 11 thửa 771 đến ông Toán thôn Hiệp Lực TĐĐ 14 thửa 29; Từ ông Nghệ thôn Hiệp Lực TĐĐ 14 thửa 9 đến ông Kỳ thôn Hiệp Lực TĐĐ 14 thửa 9	350	350	100%

TT	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG CHÍNH	Giá đất đề xuất năm 2026	Giá đất ở hiện hành	Tỷ lệ
3.2	Từ ông Liên thôn Hiệp Lực TĐĐ 15 thửa 16 đến ông Giềng thôn Hiệp Lực TĐĐ 11 thửa 982; Từ ông Ngọt thôn Hiệp Lực TĐĐ 11 thửa 999 đến ông Thủy thôn Hiệp Lực TĐĐ 11 thửa 905; Từ ông Văn thôn Hiệp Lực TĐĐ 11 thửa 857 đến ông Hỷ thôn Hiệp Lực TĐĐ 11 thửa 718; Từ ông Oanh thôn Hiệp Lực TĐĐ 11 thửa 949 đến ông Giết thôn Hiệp Lực TĐĐ 11 thửa 870	350	350	100%
3.3	Từ ông Thuyết thôn Đại Đồng TĐĐ 11 thửa 862 đến ông Viên thôn Đại Đồng TĐĐ 11 thửa 524; từ ông Tuất thôn Đại Đồng TĐĐ 11 thửa 732 đến ông Vinh thôn Đại Đồng TĐĐ 11 thửa 444 ;Từ ông Cường thôn Hòa Bình TĐĐ 12 thửa 414 đến Tuấn anh thôn Hòa Bình TĐĐ 12 thửa 12; Từ bà Mè thôn Tân Thành TĐĐ 12 thửa 180 đến ông Mao thôn Tân Thành TĐĐ 7 thửa 839	350	350	100%
3.4	Từ ông Bắc thôn Tân Thành TĐĐ 12 thửa 409 đến ông Tần thôn Tân Thành TĐĐ 12 thửa 173; Từ ông Hội thôn Tân Thành TĐĐ 12 thửa 343 đến ông Dung thôn Tân Thành TĐĐ 12 thửa 151; Từ ông Phê thôn Thống Nhất TĐĐ 12 thửa 2 đến ông Toàn thôn Thống Nhất TĐĐ 7 thửa 812; Từ ông Cảnh thôn Thống Nhất TĐĐ 7 thửa 736 đến ông Hợp thôn Thống Nhất TĐĐ 7 thửa 711	350	350	100%
3.5	Từ ông Thi thôn Thống Nhất TĐĐ 7 thửa 643 đến ông Thực thôn Thống Nhất TĐĐ 7 thửa 501; Từ bà Hợi thôn Quảng ích 2 TĐĐ 13 thửa 198 đến ông Hội thôn Quảng ích 2 TĐĐ 13 thửa 206; Từ ông Hội thôn Quảng ích 2 TĐĐ 13 thửa 206 đến ông Xuân thôn Quảng ích 2 TĐĐ 12 thửa 664; Từ ông Minh thôn Quảng ích 2 TĐĐ 12 thửa 908 đến ông Tiến thôn Quảng ích 2 TĐĐ 12 thửa 751	350	350	100%
3.6	Từ ông Lạp thôn Hiệp Lực từ 11 thửa 869 đến bà Bền thôn Hiệp Lực từ 11 thửa 795; Từ ông Mùi thôn Hiệp Lực TĐĐ 11 thửa 927 đến bà Mận thôn Hiệp Lực TĐĐ 11 thửa 824; Từ ông Thành thôn Hiệp Lực TĐĐ 15 thửa 26 đến ông Sậy thôn Hiệp Lực TĐĐ 11 thửa 802; Từ ông Mùi thôn Hiệp Lực TĐĐ 11 thửa 927 đến ông Bạo thôn Hiệp Lực TĐĐ 11 thửa 722; Từ ông Môn thôn Hiệp Lực TĐĐ 11 thửa 632 Đến ông Hùng thôn Hiệp Lực TĐĐ 14 thửa 45; Từ ông Phùng thôn Đại Đồng TĐĐ 11 thửa 783 đến ông Đào thôn Đại Đồng TĐĐ 11 thửa 670	250	250	100%
3.7	Từ ông Mừng thôn Đại Đồng TĐĐ 11 thửa 695 đến ông Hồng thôn Đại Đồng TĐĐ 11 thửa 780; Từ ông Chân thôn Đại Đồng TĐĐ 11 thửa 698 đến ông Hưng thôn Đại Đồng TĐĐ 11 thửa 503; Từ ông Hanh thôn Đại Đồng TĐĐ 11 thửa 610 đến Bà Thắng thôn Đại Đồng TĐĐ 11 thửa 503; Từ bà Khuyên thôn Đại Đồng TĐĐ 11 thửa 550 đến ông Phác thôn Đại Đồng TĐĐ 11 thửa 526; Từ ông Đông thôn Đại Đồng TĐĐ 11 thửa 467 đến ông Việt thôn Đại Đồng TĐĐ 11 thửa 407; Từ ông Hải thôn Quảng Phúc TĐĐ 11 thửa 491 Đến ông Thanh thôn Quảng Phúc TĐĐ 11 thửa 344	250	250	100%

TT	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG CHÍNH	Giá đất đề xuất năm 2026	Giá đất ở hiện hành	Tỷ lệ
3.8	Từ chùa Quảng Phúc TBĐ 11 thửa 556 đến ông Hùng thôn Quảng Phúc TBĐ 11 thửa 450; Từ ông Nguyễn thôn Quảng Phúc TBĐ 11 thửa 734 đến Bà Điều thôn Quảng Phúc TBĐ 11 thửa 574; Từ ông Hương thôn Quảng Phúc TBĐ 11 thửa 759 Đến ông Thịnh thôn Quảng Phúc TBĐ 11 thửa 765; Từ Bà Ngừ thôn Quảng Phúc TBĐ 12 thửa 1118 đến ông Hội thôn Quảng Phúc TBĐ 11 thửa 851; Từ ông thủy thôn Quảng Phúc TBĐ 11 thửa 228 đến ông Thanh thôn Quảng Phúc TBĐ 11 thửa 344; Từ ông Sơn thôn Quảng Phúc TBĐ 11 thửa 619 đến ông Bồng thôn Quảng Phúc TBĐ 11 thửa 332	250	250	100%
3.9	Từ ông Trự thôn Quảng Phúc, từ 12 thửa 922 đến ông Hữu thôn Quảng Phúc từ 12 thửa 1206; Từ Bà Hiệp thôn Quảng Phúc TB 12 thửa 667 đến ông Hậu thôn Quảng Phúc TBĐ 12 thửa 1206; Từ ông Tuấn anh thôn Hòa Bình TBĐ 12 thửa 12 đến ông Dung thôn Quảng ích 1 TBĐ 12 thửa 605; Từ ông Tự thôn Hòa Bình TBĐ 12 thửa 497 đến ông ông Hân thôn Hòa Bình TBĐ 12 thửa 615; Từ ông Long thôn Hòa Bình TBĐ 12 thửa 687 đến Bà Kỳ thôn Hòa Bình TBĐ 12 thửa 825; Từ Bà Biên thôn Hòa Bình TBĐ 12 thửa 681 đến ông Tuấn Được thôn Hòa Bình TBĐ 12 thửa 1182	250	250	100%
3.10	Từ ông Quang thôn Hòa Bình TBĐ 12 thửa 642 đến ông Khai thôn Hòa Bình TBĐ 12 thửa 817; Từ ông Sơn thôn Cộng Lực TBĐ 12 thửa 450 Đến ông Hải thôn Quảng ích 1 TBĐ 12 thửa 351; Từ ông Bình thôn Tân Thành TBĐ 12 thửa 133 đến ông Tám thôn Tân Thành TBĐ 12 thửa 278; Từ ông Hội thôn Tân Thành TBĐ 12 thửa 28 đến ông Diện thôn Tân Thành TBĐ 12 thửa 812; Từ ông Thuận thôn Tân Thành TBĐ 7 thửa 820 đến ông Nhiều thôn Tân Thành TBĐ 11 thửa 184; Từ ông Tuấn thôn Tân Thành TBĐ 7 thửa 797 đến ông Tham thôn Tân Thành TBĐ 7 thửa 714; Từ Bà Lý thôn Tân Thành TBĐ 12 thửa 54 đến ông An thôn Tân Thành TBĐ 12 thửa 65	250	250	100%
3.11	Từ ông Hợp thôn Thống Nhất từ 7 thửa 711 đến Bà Bảy thôn Thống Nhất từ 7 thửa 637; Từ ông Vóc thôn Thống Nhất từ 7 thửa 505 Đến ông Đức thôn Thống Nhất TBĐ 7 thửa 547; Từ ông Lương thôn Thống Nhất TBĐ 7 thửa 518 Đến ông Tân thôn Thống Nhất TBĐ 7 thửa 471; Từ ông Bình thôn Thống Nhất TBĐ 7 thửa 642 đến ông Liên thôn Thống Nhất TBĐ 7 thửa 731; Từ ông Thanh thôn Thống Nhất TBĐ 7 thửa 523 Đến ông Tân Khóa thôn Thống Nhất TBĐ 7 thửa 471; Từ ông Mão thôn Cộng Lực TBĐ 12 thửa 127 đến ông Viễn thôn Cộng Lực TBĐ 12 thửa 429; Từ ông Đông Cát thôn Cộng Lực TBĐ 12 thửa 461 đến ông Lâm thôn Cộng Lực TBĐ 13 thửa 5; Từ ông Sinh thôn Quảng ích 2 TBĐ 13 thửa 17 Đến Bà Hợi thôn Quảng ích 13 TBĐ 12 thửa 198	250	250	100%

TT	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG CHÍNH	Giá đất đề xuất năm 2026	Giá đất ở hiện hành	Tỷ lệ
3.12	Từ Bà Bảy thôn Thống Nhất TBĐ7 thửa 637 đến ông Kỳ thôn Thống Nhất TBĐ7 thửa 812; Từ ông Dân thôn Cộng Lực TBĐ 12 thửa 146 Đến ông Viên thôn Cộng Lực TBĐ 12 thửa 167; Từ ông Hào thôn Cộng Lực TBĐ 13 thửa 45 Đến ông Quý thôn Cộng Lực TBĐ 13 thửa 144; Từ ông Tinh thôn Đồng Cổ TBĐ 5 thửa 44 Đến ông Toàn thôn Đồng Cổ TBĐ 5 thửa 11ừ ông Xuân thôn Đồng Cổ TBĐ 5 thửa 6 đến ông Chung chuyên thôn Đồng Cổ tờ 1 thửa 72; Từ ông Lê thôn Đồng Cổ tờ 5 thửa 22 đến Bà Hợi thôn Đồng Cổ tờ 1 thửa 118;	200	200	100%
3.13	Từ ông Quang Tôn thôn Đồng Cổ TBĐ 5 thửa 54 đến ông Tuấn thôn Đồng Cổ TBĐ 5 thửa 99; Từ ông ý thôn Đồng Cổ TBĐ 5 thửa 45 đến ông Đông thôn Đồng Cổ TBĐ 5 thửa 88; Từ Bà Thanh thôn Đồng Cổ TBĐ 5 thửa 142 đến ông Ba thôn Đồng Cổ TBĐ 5 thửa 142; Từ ông Độ thôn Đồng Cổ TBĐ 5 thửa 129 đến ông Toán thôn Đồng Cổ TBĐ 5 thửa 121; Từ ông Trường thôn Đồng Cổ TBĐ 4 thửa 61 đến ông Lạo thôn Đồng Cổ TBĐ 4 thửa 37; Từ ông Dạn thôn Đồng Cổ TBĐ 5 thửa 320 đến ông Chắt thôn Đồng Cổ TBĐ 4 thửa 31	200	200	100%
3.14	Từ ông Hưng thôn Đồng Cổ TBĐ 5 thửa 358 đến ông Yên thôn Đồng Cổ TBĐ 4 thửa 36; Từ ông Quang thôn Đồng Cổ TBĐ 5 thửa 371 đến ông Thê thôn Đồng Cổ TBĐ 5 thửa 41; Từ Bà Lai thôn Quảng ích 1 TBĐ 12 thửa 1112 đến ông Sơn thôn Quảng ích 1 TBĐ thửa 657; Từ ông Toàn thôn Quảng ích 1 TBĐ 12 thửa 878 đến Bà Chân thôn Hòa Bình TBĐ 12 thửa 875	200	200	100%
4	Đường, ngõ, ngách không thuộc các vị trí trên	150		
5	Các lô đất ở khu tái định cư Ổ Gà theo MBQH 2856/QĐ-UBND ngày 29/5/2023 của UBND huyện Thọ Xuân.	400	400	100%
	55. XÃ XUÂN TÍN			
A	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG CHÍNH			
1	TỈNH LỘ 506 B			
1.1	Từ ông Trịnh Hữu Giới (thửa số 388, tờ 19) (MB khu dân cư Đồng Me Trong) đến ông Nguyễn Văn Hợp (thửa số 359, tờ 19) (MB khu dân cư Đồng Me Trong)	5.000	5.000	100%
1.2	Từ bà Mai Thị Hương thửa số 478, tờ 20 (lô số 50 MB khu dân cư Ao Chúa) đến bà Đỗ Thị Thảo thửa số 479, tờ 20 (lô số 31 MB khu dân cư Đồng Me Trong).	5.000	5.000	100%
1.3	Đoạn từ giáp xã Xuân Yên cũ đến giáp xã Xuân Tín cũ	5.000	5.000	100%
1.4	Đoạn từ giáp xã Phú Yên cũ đến ngã tư đường đi xã Quảng Phú cũ	2.500	2.500	100%
1.5	Đoạn từ ngã tư đường đi xã Quảng Phú cũ đến hết đất xã Xuân Tín cũ	2.500	2.500	100%
B	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG TRONG XÃ			
B.1	XÃ PHÚ YÊN (Nay là xã Phú Xuân) (CŨ)			
1	Các trục đường giao thông chính			
1.1	Đoạn từ K8 (A.Linh Thôn 1) thửa 161, TBĐ 12 đến K10 anh Vinh T5 (thửa 142, TBĐ 12)	500	500	100%

TT	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG CHÍNH	Giá đất đề xuất năm 2026	Giá đất ở hiện hành	Tỷ lệ
1.2	Đoạn từ dốc đê thôn 5 (anh Công) (thửa 300, TBĐ 15) đến ngã tư đường Tỉnh lộ 506 B	1.200	1.200	100%
1.3	Đoạn từ Ngã tư đường Tỉnh lộ 506 B đến hết Đồng trước thôn 6 (anh Bộ) (thửa 13, TBĐ 13)	2.000	2.000	100%
1.4	Đoạn từ dốc đê chợ Láng T8, Ô Lai (thửa 354, TBĐ 15) đến nhà anh Tiến T10 (thửa 91, TBĐ 17)	1.000	1.000	100%
1.5	Đoạn từ ngã ba NVH thôn 1 (thửa 57, TBĐ 12) đến dốc đê UB (thửa 245, TBĐ 15)	1.200	1.200	100%
1.6	Đoạn từ anh Lực thôn 8 (thửa 408, TBĐ 15) đến ông Lý thôn 10 (thửa 142, TBĐ 17)	600	600	100%
2	Các đường:			
2.1	Thôn 1, từ ông Sinh (thửa 7, TBĐ 12) đến dốc đê anh Vinh (thửa 162, TBĐ 12);	500	500	100%
2.2	Thôn 2, đoạn từ anh Hơn (thửa 41, TBĐ 12) đến dốc đê anh Kiến (thửa 39, TBĐ 14); Từ ông Được (thửa 97, TBĐ 12) đến dốc đê ông Đức Nhân (thửa 125, TBĐ 12); Từ anh Lai (thửa 23, TBĐ 12) đến bà Tâm (thửa 98, TBĐ 12).	500	500	100%
2.3	Thôn 3, Đoạn từ anh Đáng (thửa 254, TBĐ 12) đến anh Ngọc (thửa 166, TBĐ 14); Đoạn từ anh Đáng (thửa 254, TBĐ 12) đến anh Ngọc (thửa 166, TBĐ 14); Đoạn từ anh Chung (thửa 130, TBĐ 14) đến dốc đê anh Ngọc (thửa 137, TBĐ 14); Đoạn từ anh Ngọc Thoa (thửa 135, 12) đến anh Đáng (thửa 253, TBĐ 12)	500	500	100%
2.4	Thôn 4, Đoạn từ ông Khương (thửa 214, TBĐ 15) đến chị Liên (thửa 82, TBĐ 15); Đoạn từ ông Khải (thửa 84, TBĐ 15) đến Anh Tuấn (thửa 45, TBĐ 15); Đoạn từ chị Thanh (thửa 34, TBĐ 15) đến dốc đê anh Sáng (thửa 150, TBĐ 15); Đoạn từ ông Huệ (thửa 78, TBĐ 15) đến ông Sung (thửa 181, TBĐ 14).	500	500	100%
2.5	Thôn 5, Đoạn từ ngã tư UB xã (thửa 245, TBĐ 15) đến ông Nhuận (thửa 183, TBĐ 16); Đoạn từ ông Thao (thửa 193, TBĐ 15) đến ông Vân (thửa 315, TBĐ 15); Đoạn từ anh Tuấn (thửa 188, TBĐ 15) đến bà Sáu (thửa 322, TBĐ 15); Đoạn từ chị Hòa Tài (thửa 174, TBĐ 15) Đến anh Luông (thửa 203, TBĐ 16); Đoạn từ chị Khính (thửa 184, TBĐ 15) đến anh Loan (thửa 326, TBĐ 16)	500	500	100%
2.6	Thôn 5, từ đường Tỉnh lộ 506B đi anh Mừng	600	600	100%
2.7	Thôn 6, Đoạn từ anh Bốn (thửa 10, TBĐ 16) đến anh Tuấn (thửa 31, TBĐ 13); Đoạn từ anh Hoàn (thửa 52, TBĐ 13) đến ông Hợp (thửa 1, TBĐ 16); Đoạn từ ông Dục (thửa 41, TBĐ 13) đến ông Lợi (thửa 16, TBĐ 13); Đoạn từ anh Phương (thửa 8, TBĐ 16) đến anh Long (thửa 45, TBĐ 16); Đoạn từ anh Quân (thửa 122, TBĐ 16) đến anh Bình (thửa 116, TBĐ 16);	500	500	100%
2.8	Thôn 7, Ngã ba anh Sơn (thửa 93, TBĐ 16) đến anh Lân (thửa 15, TBĐ 16)	500	500	100%
2.9	Thôn 7, NVH thôn 7 (thửa 109, tờ 16) đến nhà anh Vân (thửa 166, tờ 16); Từ ông Cừ (thửa 97, tờ 16) đến ông Nga (thửa 132, tờ 16)	500	500	100%

TT	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG CHÍNH	Giá đất đề xuất năm 2026	Giá đất ở hiện hành	Tỷ lệ
2.10	Thôn 8, Đoạn từ anh Đức (371, TBĐ 15) đến anh Lực (thửa 142, TBĐ 15); Đoạn từ bà Trọng (thửa 344, TBĐ 15) đến anh Khải (thửa 403, TBĐ 15); Đoạn từ anh Công (thửa 359, TBĐ 15) đến anh Hiếu (thửa 430, TBĐ 15); Đoạn từ anh Bằng (thửa 394, TBĐ 15) đến ông Hiếu (thửa 469, TBĐ 15); Đoạn từ anh Thế (thửa 362, TBĐ 15) đến anh Hoàng (thửa 53, TBĐ 15)	500	500	100%
2.11	Thôn 9, Đoạn từ dốc đề anh Hải (thửa 668, TBĐ 15) đến bà Phiệt (thửa 39, TBĐ 17); Đoạn từ chị Phần (thửa 520, TBĐ 15) đến anh Lâm (thửa 539, TBĐ 15); Đoạn từ anh Châu (thửa 513, TBĐ 15) đến ông Loan (thửa 1, TBĐ 17)	500	500	100%
2.12	Thôn 10, Đoạn từ ông Khuyến (thửa 596, TBĐ 15) đến bà Hiền (thửa 88, TBĐ 17); Đoạn từ ông Nguyệt (thửa 96, TBĐ 17) đến ông Lý (thửa 142, TBĐ 17); Đoạn từ chị Quán Thửa 22, TBĐ 17) đến ông Huệ (thửa 626, TBĐ 15); Đoạn từ ông Nga (thửa 561, TBĐ 15) đến bà Hùy (thửa 104, TBĐ 17).	500	500	100%
3	Các ngõ chính :			
3.1	Thôn 1, Đoạn từ Ô. Sơn (Thửa 156, TBĐ 12) đến A. Hiền (thửa 237, TBĐ 12); Đoạn từ anh Hùng Chân (thửa 77, TBĐ 12) đến ông Lữ (thửa 13, TBĐ 12); Đoạn từ ông Sinh (thửa 7, TBĐ 12) đến anh Thành Y (thửa 3, TBĐ 12); Đoạn từ anh Long Châu (thửa 8, TBĐ 12) đến A. Quang (thửa 32a, TBĐ 12)	300	300	100%
3.2	Thôn 2, đoạn từ ông Vệ (thửa 185, TBĐ 12) đến anh Long (thửa 140, TBĐ 12)	300	300	100%
3.3	Thôn 3, đoạn từ ông Được (thửa 58, TBĐ 14) đến anh Tứ Hùng (thửa 22, TBĐ 14); Đoạn từ ông Quyết (thửa 149, TBĐ 14) đến anh Thái (thửa 105, TBĐ 14); Đoạn từ bà Đình (thửa 102, TBĐ 14) đến anh Sừ (thửa 103, TBĐ 14); đoạn từ anh Thanh (thửa 216, TBĐ 12) đến anh Dũng (thửa 217, TBĐ 12); Đoạn từ ông Hào (thửa 226, TBĐ 12) đến ông Lệ (thửa 225, TBĐ 12)	300	300	100%
3.4	Thôn 4, Đoạn từ anh Hải (thửa 125, TBĐ 15) đến ông Phê (thửa 64, TBĐ 15); Đoạn từ ông Trung (thửa 157, TBĐ 15) đến anh Sừ (thửa 196, TBĐ 15); Đoạn từ anh Quang (Thửa 33, TBĐ 15) đến ông Thiện (thửa 48, TBĐ 15)	300	300	100%
3.5	Thôn 5, Đoạn từ ông An (thửa 170, TBĐ 15) đến bà Hằng (thửa 181, TBĐ 15); Thôn 6, Đoạn từ ông Luân (thửa 24, TBĐ 13) đến anh Phương (thửa 26, TBĐ 13); Thôn 7, Đoạn từ anh Bồng (thửa 99, TBĐ 16) đến anh Phụng (thửa 58, TBĐ 16); Đoạn từ anh Hậu (thửa 62, TBĐ 16) đến bà Mận (thửa 61, TBĐ 16); Thôn 9, Đoạn từ ông Tường (thửa 540, TBĐ 15) đến ông Dung (thửa 523, TBĐ 15); Đoạn từ ông Tường (thửa 540, TBĐ 15) đến anh Năm (thửa 490, TBĐ 15).	300	300	100%
4	Đường, ngõ,ngách không thuộc các vị trí trên	300	300	100%
5	MBQH số 1996/QĐ-UBND ngày 05/10/2020 khu dân cư Đồng lãnh thôn 6, xã Phú Xuân cũ			

TT	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG CHÍNH	Giá đất đề xuất năm 2026	Giá đất ở hiện hành	Tỷ lệ
5.1	Đường trục chính mặt bằng (tiếp giáp đường tỉnh lộ 506b Đoạn từ giáp xã Xuân Yên cũ đến giáp xã Xuân Tín cũ)	5.000	5.000	100%
5.2	Đường nội bộ mặt bằng	3.000	3.000	100%
6	Hạ tầng kỹ thuật Khu dân cư xã Phú Xuân cũ (giai đoạn 1, MBQH số 3473/QĐ-UBND ngày 17/12/2021)			
6.1	Đường trục chính mặt bằng (tiếp giáp đường tỉnh lộ 506b Đoạn từ giáp xã Xuân Yên cũ đến giáp xã Xuân Tín cũ) (Tuyến N9 chiều rộng nền 13,5m từ các lô LK-W:01 đến LK-W:20)	5.000	5.000	100%
6.2	Đường nội bộ mặt bằng (tuyến N8,N7, D10, D11 chiều rộng nền 17,5m LK-W:21 đến LK-W:40; LK-X:01 đến LK-X:18; LK-Z3:01 đến LK-Z3:33)	3.000	3.000	100%
6.3	Đường nội bộ mặt bằng (Tuyến N3 chiều rộng nền 28 m từ các lô LK-V:01 đến LK-V:15; LK- Y:01 đến LK-Y:16; LK-X:19 đến LK-X:35)	3.000	3.000	100%
6.4	Đường nội bộ mặt bằng(Tuyến N4 chiều rộng 13,5 m từ LK-V:16 đến LK-V:30; LK-Y:17 đến LK-Y:31)	2.500	2.500	100%
6.5	Đường nội bộ mặt bằng(Chiều rộng 13,5 m từ LK-Z:15 đến BT-E06; LK-Z:14 đến BT-E: 03)	2.500		
B.2	XÃ XUÂN TÍN (CŨ)			
1	Các trục đường giao thông chính			
1.1	Từ ô Thà xóm 18 đến ô Hảo Nhân xóm 27; Từ ô Là Bấu xóm 23 đến ô Hậu Quyết xóm 23	1.000	1.000	100%
1.2	Từ ô Sinh Cường P.Lịch đến ô Hải Tầm Phú Lịch;	1.000	1.000	100%
2	Các đường:			
2.1	Từ ông Cường Tám 20 đến ông Tuấn Thư xóm 26	1.000	1.000	100%
2.2	Từ ô Tuấn Thư xóm 26 đến ô giáo Cẩn x27; Từ ô Cường Tám 20 đến bà Bình Canh xóm 18	800	800	100%
2.3	Từ ông Hùng Lành xóm cồn đến ông Hưng Bông xóm 16	500	500	100%
2.4	Từ ông Mỡ Đậu trại nu đến bà Sính xóm Phú Lịch	400	400	100%
2.5	Khu trung tâm Văn hoá - Thể thao và đất ở dân cư các lô đất phía trong theo MBQH số 261b/QĐ- UBND ngày 4/2/2016	2.500	2.500	100%
3	Đường Trung tâm xã			
3.1	Từ Tỉnh Lộ 506B (tờ số 13) đến ông Hoa Lan (tờ số 13, thửa số 1336) thay thế cho đoạn từ ông Minh Đức (tờ số 13, thửa số 572) đến ông Hoa Lan (tờ số 13, thửa số 1336)	500	500	100%
3.2	Từ bà Minh Miến xóm 20 (tờ số 13, thửa 927) đến ông Luyện máy xóm 19 (tờ số 13, thửa 1322) thay thế cho đoạn từ Tỉnh lộ 506B đến ông Luyện máy xóm 19 (tờ số 13, thửa 1322)	500	500	100%
3.3	Từ ô Là Bấu X23 (TS 13, thửa 1408) đến Tỉnh lộ 506B	1.000	1.000	100%
3.4	Từ đường Tỉnh lộ 506B đi Ông Long Vinh (TS 14, thửa 987)	600	600	100%
3.5	Từ đường Tỉnh lộ 506B đi Ông Quế Lệ (TS 14, Thửa 1099)	600	600	100%
4	Các đường trục thôn	300	300	100%
4.1	Từ ông Dung Đường (tờ số 13, thửa 842) đến ông Hiền Minh (tờ số 13, thửa số 1310) xóm 18	300	300	100%

TT	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG CHÍNH	Giá đất đề xuất năm 2026	Giá đất ở hiện hành	Tỷ lệ
4.2	Từ ông Đoàn Thìn (tờ số 13, thửa số 497) xóm 20 đến bà Gắng xóm 19 (tờ số 13, thửa số 1317)	300	300	100%
4.3	Từ ông Hoá xóm 21(tờ số 13, thửa số 1056) đến ông Thụ xóm 21 (tờ số 13, thửa số 1392)	300	300	100%
4.4	Từ ông Cường Sen (tờ số 14, thửa số 1075) đến ông Bảy Hào (tờ số 14, thửa số 1383) xóm 25	300	300	100%
4.5	Từ anh Long Vinh (tờ số 14, thửa số 987) đến ông Thọ Sâm xóm 25 (tờ số 14, thửa số 1321)	300	300	100%
5	Đường, ngõ, ngách không thuộc các vị trí trên	250	250	100%
6	Tuyến từ ông Nhung xóm 27 (Thửa 1353, tờ 14) đi Tỉnh lộ 506B	1.500	1.500	100%
7	Tuyến từ ông Hào Loan xóm 26 (Thửa 1006, tờ 14) đến Tỉnh lộ 506B	1.000	1.000	100%
8	Tuyến ông Mạnh Toàn xóm 26 (Thửa 1195, tờ 14) đi Tỉnh lộ 506B	1.000	1.000	100%
9	Đường phân lô Khu Trung tâm văn hóa-thể thao và đất ở dân cư xã Xuân Tín cũ			
9.1	Đường trục chính mặt bằng (tiếp giáp đường tỉnh lộ 506b Đoạn từ giáp xã Xuân Yên cũ đến giáp xã Xuân Tín cũ)	5.000	5.000	100%
9.2	Đường phân lô các vị trí còn lại	2.500	2.500	100%
10	Mặt bằng QH số 883/QĐ-UBND ngày 02/3/2023 Khu dân cư mới dọc tuyến đường tỉnh lộ 506B đoạn từ Thọ Lập cũ đi xã Xuân Tín cũ (Vị trí 2 xã Xuân Tín cũ)			
10.1	Đường phân lô mặt bằng (Từ lô LK4:01 đến LK4:03)	3.000	3.000	100%
10.2	Đường gom giáp đường tỉnh 506B (Từ LK4: 04 đến LK4:25)	4.500	4.500	100%
11	Từ nhà Ông Hữu thửa 17, tờ bản đồ 13 đến ông Nờ, thửa 71 tờ bản đồ số 13	2.800	2.800	100%
B.3	XÃ QUẢNG PHÚ (CŨ)			
1	Các trục đường giao thông chính			
1.1	Từ cầu nha (thửa 38, tờ 41) đến ngã ba anh Nhân X9 (thửa 175, tờ 37); Từ ông Kỳ (thửa 13, tờ 29) đến ngã ba cống Đồng Khoai (thửa 205, tờ 22)	1.200	1.200	100%
1.2	Từ anh Nhân (thửa 175, tờ 37) đến ngã ba ông Mão (thửa 107, tờ 37)	2.500	2.500	100%
1.3	Từ ông Mão X9 (thửa 107, tờ 37) đến bên trên chợ ông Kỳ (thửa 13, tờ 29)	2.500	2.500	100%
1.4	Từ cống Đồng Khoai (thửa 205, tờ 22) đến dốc đá Luận X11 (thửa 3, tờ 15)	800	800	100%
2	Các đường:			
2.1	Từ cây xăng (thửa 100, tờ 36) đến gốc đề ông Tý X6 (thửa 258, tờ 36);	1.200	1.200	100%
2.2	Từ ngã ba cô Tý (thửa 415, tờ 29) đến cống Khô Mộc (thửa 296, tờ 29)	1.000	1.000	100%
2.3	Từ anh Toàn (thửa 66, tờ 36 đến gốc ông Hình (thửa 26, tờ 37);	1.000	1.000	100%
2.4	Từ trạm bơm Núc (thửa 107, tờ 27) đến đường vòng ô Bích X3 (thửa 207, tờ 12)	800	800	100%

TT	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG CHÍNH	Giá đất đề xuất năm 2026	Giá đất ở hiện hành	Tỷ lệ
2.5	Từ dốc ông Hinh (thửa 26, tờ 37) đến ngã ba Ô Oánh X10 (thửa 40, tờ 30); Trước Trạm y tế xã (từ 248, tờ 29 đến thửa 259, tờ 29);	1.000	1.000	100%
2.6	Từ đường nhựa Anh Chi X8 (thửa 182, tờ 37 đến ông Long X13 (thửa 72a, tờ 38).	800	800	100%
2.7	Từ cổng đồng Khoai (thửa 194, tờ 22) đến giáp Đội thắng Lợi (thửa 190, tờ 220)	1.200	1.200	100%
2.8	Từ cổng Khô Mộc (thửa 296, tờ 29) đến ngã ba nhà VH Xom 15 (thửa 531, tờ 29); Từ cổng anh Đức X17 (thửa 253, tờ 22) Đến ngã ba Chì Bốn (Thửa 206, tờ 22)	800	800	100%
2.9	Đoạn Bến cổng X6 Từ thửa 376 tờ 28 đến thửa 338 tờ 28	400	400	100%
2.10	Từ đường vòng ô Bích (thửa 207, tờ 12) đến dốc Minh Tiến (thửa 109, tờ 11)	500	500	100%
3	Các đường ngõ trong thôn			
3.1	Từ ngã ba ông thân X 9 (thửa 138 tờ 36 đến ngã ba anh Huy (thửa 36 tờ 37)	700	700	100%
3.2	Từ Ngã tư liên X7 đến sân bóng X7;	700	700	100%
3.3	Từ ngã ba anh nhân X9 (thửa 200, tờ 37) đến ông Viện X9 (thửa 371, tờ 37); Từ ngã ba Ô Năng X15 Vòng ô Xuân (thửa 59, tờ 29) đến Ô Tường (thửa 152, tờ 28).	550	550	100%
3.4	Từ anh Dũng X15 (thửa 274, tờ 22) đến ông Thực X15 (thửa 191, tờ 28);	800	800	100%
3.5	Từ Ngã tư bà Bường X7 (thửa 348, tờ 29) đến ngã ba ông Đoan (thửa 324, tờ 29);	1.000	1.000	100%
3.6	Từ ngã ba ông Nhị X6 (thửa 136, tờ 36 đến ngã ba Ô thắng X7 (thửa 522, tờ 29); Từ ngã ông Thắng X7 (thửa 419, tờ 29) đến gốc Bà Hội X7 (thửa 530, tờ 29); Từ Anh Hưng X7 (thửa 320, tờ 29) đến ngã ba ông Luân X7 (thửa 334, tờ 29).	500	500	100%
3.7	Từ ngã anh Quang X8 (thửa 312, tờ 37) nhà VH xóm 14 (thửa 203, tờ 37); Từ ông Đình X13 (thửa 76, tờ 37) đến anh Nguyên X10 (thửa 49, tờ 30); Từ ngã ba nhà VH xóm 12 (thửa 97, tờ 30) đến anh Phúc (thửa 38, tờ 30); Từ ô Chi X12 (thửa 55, tờ 30) đến ông Đông (thửa 69, tờ 30); Từ dốc ông Thư X12 (thửa 113, tờ 30) đến anh Nhân X12 (thửa 22, tờ 30); Từ anh Tứ X8 (thửa 395, tờ 37) đến nhà VH Xóm 8 (thửa 386, tờ 37)	500	500	100%
3.8	Từ anh Lượng (thửa 178, tờ 19) đến ông Quỳnh, ông Chính x4 (thửa 121, tờ 19);	800	800	100%
3.9	Từ đường đá Anh Thành X8 (thửa 510, tờ 37) đến ông Sách (thửa 549, tờ 37); Từ Anh Chính xóm 15, (thửa 2, tờ 21) đến anh Nghĩa X16 (thửa 106, tờ 28); Từ Ngã tư anh Thực X16 (thửa 191, tờ 28) đến anh Năm X15 (thửa 183, tờ 29); Từ ô liên X3 (thửa 42, tờ 19) vòng đến ô Dương X2 (thửa 95, tờ 13); Từ ngã ba ông Tình X3 đến Chì Ân	500	500	100%
3.10	Từ ngã ba ông Đoan (thửa 324, tờ 29) đến anh Phú xóm 10 (thửa 20, tờ 30); (Đoạn anh Phú X10 (từ thửa 21, tờ 30, đến Sân bóng x10 thửa 09, tờ 31)	1.000	1.000	100%
3.11	Từ ngã ba chú Chắt X9 đến chị Loan NT;	800	800	100%

TT	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG CHÍNH	Giá đất đề xuất năm 2026	Giá đất ở hiện hành	Tỷ lệ
3.12	Từ ông Viện X9 (thửa 371, tờ 37) đến gốc đê thổ bà Lai X9 (thửa 630, tờ 36); Từ ngã ba Long X13 (thửa 40, tờ 38) đến Chì Lập X13 (thửa 61, tờ 31); Từ ngã ba ông Khâm X10 (thửa 70, tờ 30) đến anh Như (thửa 28, tờ 30); Từ ông Khán X13 (thửa 7, tờ 32) đến ngã ba Chì Lập X13 (thửa 61, tờ 31);	550	550	100%
3.13	Từ anh Lâm X15 (thửa 35, tờ 21) đến anh Công X15 (thửa 2, tờ 28);	500	500	100%
3.14	Từ đập Bàu Song X8 đến anh Dân X8; Từ Anh Nhung X8 (thửa 343, tờ 37) đến anh Tuyển (thửa 336, tờ 37); Từ đường đá Anh Thành (thửa 476, tờ 37) đến ông Thịnh, Công (thửa 415, tờ 37); Từ Tường X16, Đến ông Nhường X 16; Từ dốc anh Luận X11 (thửa 16, tờ 15 vòng đến Bà Sen (thửa 118, tờ 15); Từ anh Hiền X11 (thửa 5, tờ 22) đến anh Trung (thửa 3, tờ 23); Từ anh Phương (thửa 302, tờ 27) đến ông Tuyên X5 (thửa 63, tờ 26)	350	350	100%
3.15	Từ anh Nghĩa (thửa 89, tờ 27) đến anh Việt (thửa 280, tờ 20); Từ Anh Thiêm X5 (thửa 275, tờ 20) đến anh Thủy (thửa 273, tờ 20); Từ ông Quỳnh x4 (thửa 121, tờ 19) đến qua gốc Trinh (thửa 131, tờ 19); Từ gốc Đá xóm 1 (Thửa 19, tờ 1), đến ngã ba ông Cẩn (thửa 92, tờ 1); Từ Lê Sơn (thửa 13, tờ 1) đến anh Châu (thửa 65, tờ); Từ Chì Bính (thửa 72, tờ 1) đến Nhà thờ vòng a Quý (thửa 31, tờ 7)	350	350	100%
3.16	Từ ngã ba chú Chắt X9, đến ngã ba ông Hoàn	800	800	100%
3.17	Từ ông Tam X9 (thửa 641, tờ 36) đến anh Thìn (thửa 266, tờ 36); Từ ngã ông Hoi (thửa 196, tờ 36) đến ô Tân X6 (thửa 319, tờ 36); Từ Cổng nhà Dòng (thửa 176, tờ 36) đến đến khu ô Cảnh (thửa 127, tờ 36); Từ dốc đến ông Tỷ (thửa 315, tờ 36) đến anh Hùng X6 (thửa 477, tờ 36)	350	350	100%
3.18	Từ nhà VH Xóm 13 (thửa 109, tờ 31) đến ông Vinh, Toàn (thửa 34, tờ 31); Từ cổng Tỉnh X10 đến anh Giảng X10; Từ ngã ba ông Khả đi anh Tiến vòng Đến anh Hùng; Từ ô An X9 (thửa 165, tờ 30) đến ngã ba Ô Đoan X9 (thửa 324, tờ 29); Từ ông Quyền X14 vòng đến Anh Tới x14; Từ ngã anh Khoa X14 đến anh Thành X14	300	300	100%
3.19	Từ anh Vinh X15 (thửa 21, tờ 28) vòng đến anh Phú (thửa 24, tờ 27); Từ anh Thái X15 (thửa 22, tờ 28) đến ông Thành X16 (thửa 140, tờ 28); Từ ngã ông Mùi vòng đến anh Khán X 16; Từ Anh Sỹ X11(thửa 18, tờ 15) vòng đến ông Quang (thửa 219, tờ 15); Từ anh Lành X5 (thửa 279, tờ 27) đến sân bóng X5 (thửa 33, tờ 34); Từ ngã ba a Bình (thửa 278, tờ 20) đến Bà Nhiên (thửa 92, tờ 27); Từ gốc bà Nhiệm Vòng.	300	300	100%

TT	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG CHÍNH	Giá đất đề xuất năm 2026	Giá đất ở hiện hành	Tỷ lệ
3.20	Từ dốc Trinh (thửa 131, tờ 19) vòng đến ông Điện (thửa 151, tờ 19); Từ ông Hoàn xóm 4 (thửa 101, tờ 19) vòng đến ô Khẩn (thửa 25, tờ 18); Từ ông Cung (Thửa 86, tờ 13) vòng bà Ty đến ô Phương (thửa 54, tờ 12); Từ anh Trọng (thửa 96, tờ 13) đến ông Quyết (thửa 3, tờ 13); Từ ngã ba ông Quý x2 (thửa 52, tờ 12) đến anh Quê X2 (thửa 11, tờ 12); Từ ô Thanh (thửa 145, tờ 12) đến ông Thịnh (thửa 98, tờ 12); Từ Đập Nhân Trần (thửa 80, tờ 12) đến A Tân (thửa 21, tờ 12)	300	300	100%
3.21	Từ ông Liên X3 vòng Trần Cầu; Từ ngã ba Trương Hùng X3 (thửa 178, tờ 12) đến ông Khoái (thửa 66, tờ 19); Từ ngã ba Trương Hùng X3 (thửa 178, tờ 12) đến Ô Ván (thửa 71, tờ 11); Từ ông Cấn (thửa 92, tờ 1) đến A Khương (thửa 102, tờ 1); Từ dốc anh Thi (thửa 35, tờ 7) đến dốc đá bà Liên (thửa 27 tờ)	300	300	100%
3.22	Từ Ô Tinh (thửa 113, tờ 7) đến ông ái (thửa 150, tờ 7)	300	300	100%
3.23	Đoạn Nhà văn hóa xóm 5	400	400	100%
3.24	Từ Ông Trường x1 (thửa 81, tờ số 6) đến Ô Nghĩa (thửa 164, tờ số 6)	300	300	100%
4	Đường, ngõ,ngách không thuộc các vị trí trên	200	200	100%
5	Đường phân lô mặt bằng khu xen cư xóm 13 xã Quảng Phú, huyện Thọ Xuân) (MBQH số 2162 ngày 20/8/2022)	1.200	1.200	100%
6	Đường phân lô hạ tầng Khu dân cư Đồng Chành, Đồng Nếp thôn 6, thôn 15, xã Quảng Phú cũ	1.600	1.600	100%
B.4	XÃ XUÂN YÊN (Nay là xã Phú Xuân) (CŨ)			
1	Các trục đường giao thông chính			
1.1	Từ thửa số 37 đến thửa số 1 tờ 18. Từ thửa số 3 đến thửa số 125 tờ 17.	2.000	2.000	100%
1.2	Từ ngã ba Bưu điện thửa số 126 tờ 14 đến ông Nguyễn Đình Hồng thửa 103 tờ 14 đến ông Lê Đình Hoàn thửa 869 tờ 21.	1.500	1.500	100%
1.3	Từ ngã tư ông Trịnh Đình Hùng thửa 503 tờ 14 đến thửa 230 tờ 22.	1.200	1.200	100%
1.4	Từ ngã ba Bưu điện thửa số 126 tờ 14 đến ông Lê Văn Sơn thửa 301 tờ 13	1.000	1.000	100%
1.5	Từ bà Nguyễn Thị Thông thửa 300 tờ 13 đến ông Vũ Đình Nam thửa 72 tờ 13	1.000	1.000	100%
1.6	Từ ông Vũ Văn Bốn thửa 44 tờ 13 đến ông Vũ Văn Long thửa 2 tờ 13 (giáp xã Phú Yên cũ)	1.000	1.000	100%
1.7	Từ ngã ba Bưu điện thửa 126 tờ 14 đến ông Lê Văn Biên thửa 60 tờ 14	1.200	1.200	100%
1.8	Từ ông Đỗ Đình Chân thửa 185 tờ 13 đến ông Vũ Đình Mạnh thửa 5 tờ 13	800	800	100%
1.9	Từ thửa số 647 tờ 21 đến chân dốc đê thôn 10 thửa số 249 tờ 19	800	800	100%
1.10	Từ ông Trịnh Đình Thư thửa 121 tờ 12 đến đường 506b	800	800	100%
2	Các đường:			

TT	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG CHÍNH	Giá đất đề xuất năm 2026	Giá đất ở hiện hành	Tỷ lệ
2.1	Từ ông Đỗ Đình Chân thửa 185 tờ 13 đến hộ ông Vũ Đình Mạnh thửa 5 tờ 13	800	800	100%
2.2	Từ ông Lê Minh Nhượng thửa 273 tờ 13 đến bà Vũ Thị Hượng thửa 209 tờ 13; Từ ngã ba Tượng đài thửa 126 tờ 14 đến ông Trịnh Đăng Khản thửa 131 tờ 14 đến ông Lê Xuân Hùng thửa 219 tờ 14;	600	600	100%
2.3	Từ Trạm bơm thửa 184 tờ 13 đến ông Lê Đình Ba thửa 9 tờ 13; Từ ông Trịnh Đình Lan thửa 209 tờ 12 đến ông Trịnh Đình Thoa thửa 68 tờ 12.	500	500	100%
2.4	Từ ông Trịnh Đình Luyến thửa 24 tờ 13 đến ông Vũ văn Năm thửa 127 tờ 13; Từ ông Nguyễn Văn Tý thửa 88 tờ 13 đến ông Vũ Văn Dân thửa 89 tờ 13; Từ ông Lê Đình Hùng thửa 101 tờ 13 đến ông Lê Đình Thuận thửa 112 tờ 13; Từ ông Đỗ Đình Phong thửa 206 tờ 13 đến ông Vũ Đình Thống thửa 173 tờ 13; Từ ông Lê Đình Giàu thửa 218 tờ 13 đến bà Vũ Thị Ngoạn thửa 323 tờ 13; Từ bà Đỗ Thị Ba thửa 342 tờ 13 đến ông Nguyễn Trọng Hoa thửa 356 tờ 13; Từ ông Lê Đình Hiếu thửa 2 tờ 14 đến Trịnh Đình Được thửa 10 tờ 14	500	500	100%
2.5	Từ ông Trịnh Đình Lâm thửa 106 tờ 14 đến ông Lê Đình Đáng thửa 110 tờ 14; Từ ông Vũ Bá Lâm thửa 106 tờ 14 đến ông Lê Đình Chuyền thửa 43 tờ 14; Từ ông Nguyễn Huy Thuần thửa 303B tờ 14 đến ông Trịnh Đình Đức thửa 254 tờ 14; Từ ông Lê Xuân Hồng thửa 138 tờ 14 đến ông Vũ Bá Sơn thửa 207 tờ 14; Từ ông Nguyễn Trọng Thích thửa 376 tờ 14 đến ông Lê Đình Hoàn thửa 222 tờ 14; Từ ông Nguyễn Đình Khanh thửa 238 tờ 14 đến bà Lê Thị Đan thửa 125 tờ 14.	500	500	100%
2.6	Từ ông Lê Thế Ngào thửa 386 tờ 14 đến ông Lê Văn Tấn thửa 41 tờ 15; Từ bà Lê Thị Lua thửa 278 tờ 14 ông Lê Huy Báo thửa 338 tờ 14; Từ ông Thiệu văn Lợi thửa 231 tờ 14 đến ông Lê Huy Sâm thửa 67 tờ 15; Từ ông Nguyễn Văn Hoà thửa 62 tờ 15 đến ông Nguyễn Văn Thanh thửa 22 tờ 15; Từ bà Hoàng Thị Bàu thửa 27 tờ 15 đến ông Trịnh Đình Ngọc thửa 3 tờ 15; Từ ông Trịnh Ngọc Thắng thửa 10 tờ 15 đến ông Lê Huy Luân thửa 12 tờ 15; Từ ông Nguyễn Đình Dĩnh thửa 265 tờ 14 đến ông Lê Đình Quang thửa 320 tờ 14	500	500	100%
2.7	Từ bà Lê Thị Biểu thửa 319 tờ 14 đến ông Nguyễn Đình Nhạc thửa 27 tờ 16; Từ bà Đỗ Thị Lý thửa 13 tờ 16 đến ông Lê Thế Thắng thửa 23 tờ 16; Từ ông Lê Huy Hùng thửa 18 tờ 16 đến ông Trịnh Đình Thích thửa 20 tờ 16; Từ bà Lê Thị Toàn thửa 397 tờ 14 đến ông Trịnh Đình Hải thửa 390 tờ 14; Từ ông Trịnh Đình Phụng thửa 69 tờ 12 đến ông Lê Đình Vạn thửa 204 tờ 12; Từ ông Trịnh Minh Lâm thửa 90 tờ 12 đến ông Lê Đình Tiến thửa 184 tờ 12;	500	500	100%

TT	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG CHÍNH	Giá đất đề xuất năm 2026	Giá đất ở hiện hành	Tỷ lệ
2.8	Từ ông Trịnh Ngọc Hậu thửa 89 tờ 12 đến ông Trịnh Đình Vần thửa 47 tờ 12; Từ ông Trịnh Hữu Vui thửa 88 tờ 12 đến ông Trịnh Đình Viễn thửa 120 tờ 12; Từ ông Trịnh Minh Phụng thửa 50 tờ 12 đến bà Nguyễn Thị Hanh thửa 76 tờ 12; Từ bà Trịnh Thị Oanh thửa 59 tờ 12 đến ông Trịnh Đình Như; Từ ông Trịnh Đình Vui thửa 55 tờ 12 đến ông Trịnh Đình Nhuận thửa 35 tờ 12; Từ ông Lê Trung Lam thửa 32 tờ 12 đến ông Trịnh Đình Bản thửa 17 tờ 12.	500	500	100%
2.9	Từ ông Trịnh Minh Thiệp tờ 12 đến ông Lê Đình Hoan thửa 79 tờ 12	500	500	100%
2.10	Từ hộ ông Nguyễn Thị Thành thửa 194 tờ 14 đến hộ ông Lê Huy Bê thửa 344 tờ 14 đến thửa 261 tờ 22	800	800	100%
3	Đường, ngõ, ngách không thuộc các vị trí trên	300	300	100%
4	Mặt bằng Khu dân cư Đồng Mương (MBQH số 2086/QĐ-UBND ngày 11/8/2022)			
4.1	Đường trục chính mặt bằng (tiếp giáp đường Quốc lộ 47B từ lô A:01 đến lô A:19)	6.000	6.000	100%
4.2	Đường nội bộ mặt bằng các vị trí còn lại (Từ lô A:20 đến lô A:37; Từ lô B:01 đến lô B:20)	3.500	3.500	100%
	56. XÃ XUÂN LẬP			
A	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG CHÍNH			
1	QUỐC LỘ 47 B			
1.1	Từ giáp xã Xuân Tín (xã Xuân Yên cũ) đến công sở xã Xuân Lai cũ (tờ 6, thửa 588)	4.200	3.500	120%
1.2	Từ cây xăng (tờ 6, thửa 585) đến Ngã tư đường 506B (tờ 7, thửa 110)	8.400	7.000	120%
1.3	Từ ngã tư đường 506B (tờ 7, thửa 85) đến hết xã Xuân Lai cũ (tờ 7, thửa 451)	8.400	7.000	120%
1.4	Từ giáp địa phận xã Xuân Lai cũ đến Ngã ba đi khu Di tích Lê Hoàn (xã Xuân Minh cũ)	9.000	7.500	120%
1.5	Ngã ba đi khu Di tích Lê Hoàn đến cầu Vàng (xã Xuân Minh cũ)	7.800	6.500	120%
2	TỈNH LỘ 506B			
2.1	Từ giáp huyện Thiệu Hoá đến đầu xã Xuân Tân cũ	1.800	1.800	100%
2.2	Từ nhà A Duẩn (Thửa 1334, Tờ 05) đến nhà Ô Bòng (Thửa 1384, Tờ 05). Từ nhà anh Sơn Thuý (Thửa 1385, Tờ 06) đến nhà A Cương (Thửa 775, Tờ 06). Từ Nhà Ô Chân (Thửa 788, Tờ 06) đến nhà Ô Năm Thu (Thửa 485, Tờ 07)	1.800	1.800	100%
2.3	Từ nhà A Tuấn Bom (Thửa 1571 Tờ 05) đến nhà A Duẩn (Thửa 1334, Tờ 05). Từ ao xen cư nhà Ô Bòng (Thửa 1385, Tờ 05) đến nhà A Sơn Thuý (Thửa 842, Tờ 06). Từ nhà A Thống (Thửa 776, Tờ 06) đến nhà A Hà (Thửa 787, Tờ 06)	1.800	1.800	100%
2.4	Đoạn từ đầu xã Xuân Tân cũ đến đường đi vào thôn Phong Lai	1.000	1.000	100%
2.5	Đoạn từ đường đi vào thôn Phong Lai đến nhà chị Dung (tờ 7, thửa 175)	1.500	1.500	100%

TT	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG CHÍNH	Giá đất đề xuất năm 2026	Giá đất ở hiện hành	Tỷ lệ
2.6	Đoạn từ nhà chị Dung (thửa 175, tờ 7) đến ngã tư đường Thọ Xuân - Yên Định	3.000	3.000	100%
2.7	Đoạn từ ngã tư đường Thọ Xuân - Yên Định đến nhà anh Mỵ (tờ 7, thửa 74)	3.000	3.000	100%
2.8	Đoạn từ bà Liên (Tờ 6, thửa 114) đến hết xã Xuân Lai cũ	2.000	2.000	100%
3	TỈNH LỘ 506C (từ khu vực Xuân Tân đi khu vực Thọ Trường)			
3.1	Từ giáp xã Yên Thịnh, huyện Yên Định cũ đến giáp đất Thọ Trường	1.800	1.800	100%
3.2	Đoạn bà Nương thôn Long Linh Ngoại 2 (Tờ 11, Thửa 194) đến giáp đất xã Xuân Vinh	1.800	1.800	100%
B	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG TRONG XÃ			
B.1	XÃ XUÂN LAI (CŨ)			
1	Các trục đường giao thông chính			
1.1	Đoạn từ ông Vũ (Tờ 6; T 576) đến chị Thủy (Tờ 6; T 101); Đoạn từ chị Hương (Tờ 7; T178) đến anh Phú (Tờ 7; T307); Đoạn từ ông Xuân (Tờ 7; T 90) đến ông Nhung (Tờ 7; T 220)	1.000	1.000	100%
1.2	Từ ông Biên (Tờ 7; T 360) đến ông Ô.Lai (tờ 7; thửa 231); Từ Ô.Sơn (tờ 7; thửa 278) đến Ô.Cường (Tờ 7; T 286); Từ ông Lam (Tờ 7; T 516) đến ông Vượng (Tờ 6; T 561); Từ Ô.Hùng (tờ 6; thửa 656) đến Ô.Ngọc (tờ 7; thửa 258).	800	800	100%
1.3	Đoạn từ ông Lân (Tờ 9; T153) đến ông Đức (Tờ 9; T181);	700	700	100%
1.4	Khu dân cư 2 bên đường đôi đi vào đền thờ Lê Hoàn đoạn từ xã Xuân Lai đến giáp xã Xuân Lập cũ, MBQH số 760/QĐ-UBND ngày 6/5/2019	6.000	6.000	100%
1.5	Đường phân lô trong đường đôi đi vào đền thờ Lê Hoàn đoạn từ xã Xuân Lai cũ đến giáp xã Xuân Lập cũ, MBQH số 760/QĐ-UBND ngày 6/5/2019	3.500	3.500	100%
2	Các đường:			
2.1	Đường phân lô khu xen cư đất ở thôn 3 xã Xuân Lai cũ (lô 03, lô 04)	1.000	1.000	100%

TT	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG CHÍNH	Giá đất đề xuất năm 2026	Giá đất ở hiện hành	Tỷ lệ
2.2	Từ ông Dụ (Tờ 6; T 263) đến ông Hải (Tờ 6; T62); Từ ông Luyện (Tờ 6; T 359) đến ông Hạo (Tờ 6; T 74); Từ bà ứng (Tờ 6; T 363) đến bà Châu (Tờ 6; T 55); Từ Bà Tích (Tờ 6; T 610) đến ông Nguyễn (Tờ 6; T 83); Từ ông Sơn (Tờ 6; T 444) đến ông Tông (Tờ 6; T 86); Từ bà Hà (Tờ 6; T 504) đến ông Tháp (Tờ 6; T 142); Từ ông Thắng thôn 8 (Tờ 6; Thửa 516) đến ông Lộc thôn 9 (Tờ 6; T 38); Từ ông Xuân thôn 8 (Tờ 6; T 465) đến ông Sơn thôn 7 (Tờ 6; T 97); Từ ông Cam (Tờ 6; Thửa 304) đến ông Sơn (Tờ 6; T 105); Từ ông Uyên (Tờ 6; T 623) đến ông Liên (Tờ 6; T 519); Từ ông Hạnh (Tờ 6; T 475) đến ông Hiếu (Tờ 6; T 394); Từ ông Mưu (Tờ 6; T 310) đến ông Ngọc (Tờ 7; T 258); Từ ông Ban (Tờ 7; T 242) đến bà Liên (Tờ 7; T 273); Từ ông Ngọc thôn 5 (Tờ 7; T 299) đến ông Ba thôn 4 (Tờ 7; T 402); Từ ông Mai thôn 10 (Tờ 6; T 261) đến bà Bình thôn 8 (Tờ 6; T 622).	600	600	100%
2.3	Từ ông Ngọc thôn 5 (Tờ 7; Thửa 299) đến ông Ba thôn 4 (Tờ 7; Thửa 402); Từ ông Mai thôn 10 (Tờ 6; thửa 261) đến bà Bình thôn 8 (Tờ 6; thửa 622); Từ ông Hùng (Tờ 7; thửa 387) đến ông Thắng (Tờ 7; thửa 420); Từ ông Tiến (Tờ 9; thửa 180) đến ông Long (Tờ 9; thửa 149); Từ ông Tường (Tờ 9; thửa 11) đến ông Thanh (Tờ 9; thửa 57).	600	600	100%
2.4	Từ ông Yên (Tờ 9; Thửa 44) đến ông Hải (Tờ 9; thửa 1); Từ ông Cương (Tờ 9; Thửa 175) đến ông Hợp (Tờ 9; thửa 242); Từ ông Chung (Tờ 9; thửa 119) đến ông Loan (Tờ 9; thửa 48); Từ ông Cường (Tờ 9; Thửa 131) đến ông Tâm (Tờ 9; thửa 49); Từ ông Tất (Tờ 9; Thửa 233) đến ông Thơm (Tờ 9; thửa 53); Từ ông Minh (Tờ 9; Thửa 326) đến ông Sen (Tờ 9; thửa 379); Từ ông Thuận (Tờ 9; Thửa 229) đến ông Thanh (Tờ 9; thửa 139); Từ bà Tâm (Tờ 9; Thửa 374) đến ông Kế (Tờ 9; thửa 390); Từ ông Phúc (Tờ 9; Thửa 258) đến ông Dũng (Tờ 9; thửa 164); Từ ông Cường (Tờ 9; Thửa 371) đến ông Huỳnh (Tờ 9; Thửa 392); Từ ông Hiếu (Tờ 9; Thửa 369) đến ông Tấn (Tờ 9; Thửa 434); Từ ông Uóc (Tờ 9; Thửa 261) đến ông Bình (Tờ 9; Thửa 161); Từ ông Thạo (Tờ 9; Thửa 264) đến bà Nức (Tờ 9; Thửa 159); Từ ông Tính (Tờ 9; Thửa 334) đến ông ái (Tờ 9; thửa 470); Từ ông Tấn (Tờ 9; Thửa 268) đến ông Ninh (Tờ 9; Thửa 144); Từ ông Lại (Tờ 9; Thửa 337) đến ông Loan (Tờ 9; Thửa 453); Từ ông Tái (Tờ 9; Thửa 219) đến ông Thắng (Tờ 9; Thửa 57); Từ ông Kế (Tờ 9; Thửa 273)	500	500	100%
2.5	Từ ông Tiến (tờ 9, thửa 180) đến ông Long (tờ 9, thửa 149)	500	500	100%
3	Đường, ngõ, ngách không thuộc các vị trí trên	300	300	100%
B.2	XÃ THỌ THẮNG (CŨ)			
1	Đường liên xã			
1.1	Đoạn từ Trường THCS (thửa 263/ Tờ 4 đến đường rẽ SVĐ (thửa 50/ tờ 4);	1.500	1.500	100%

TT	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG CHÍNH	Giá đất đề xuất năm 2026	Giá đất ở hiện hành	Tỷ lệ
1.2	Đoạn từ Trường THCS (thửa 263/tờ 4) đến đường đi xã Xuân Lập (thửa 136/tờ 3)	1.000	1.000	100%
1.3	Đoạn từ Trường THCS (thửa 263/tờ 4) đến nhà ông Lưỡng	500	500	100%
2	Đường thôn, xóm			
2.1	Tiếp theo đến đê Cầu Chày (Thửa 29/ tờ 4 đến thửa 5/tờ 4)	400	400	100%
2.2	Tiếp theo (Thửa 589/tờ 4) đến hết đường kênh Bắc; Đoạn xóm Trại Mía (Thửa 222/tờ 5)	350	350	100%
2.3	Tiếp theo đến hết xóm Trại Mía (thửa 222, tờ 5) đến đường rẽ vào làng Đại Thắng (thửa 649, tờ 6)	400	400	100%
2.4	Đoạn Ông Nhân (thửa 135/tờ 3) đến Ông Toán (thửa 175/tờ 3); Đoạn từ nhà bà Phương (thửa 1119/tờ 3) đến Ông Tâm (thửa 62 tờ 3); đoạn NVH Thọ Long (thửa 94/tờ 3 đến Ông Tâm (thửa 62/tờ 3); Đoạn ông Thuận (thửa 78, tờ 3) đến ông Chân (thửa 24, tờ 3).	300	300	100%
2.5	Đoạn Ông Kính (thửa 45/tờ3) đến ông Tới (thửa 26/tờ 3); Đoạn Ông Thoả (thửa 38/tờ 3) đến ông Bùng (thửa 12/tờ 3); Đoạn Ông Tuyên (thửa 48/tờ 3) đến Ông Vy (thửa 7/tờ 3)	300	300	100%
2.6	Đường Từ Ô Thuật (thửa 42/tờ 4) đến ông Liên (thửa 107/tờ 4); Đoạn từ thửa 244, tờ 4 đến thửa 61, tờ 4; Đoạn từ nhà ông Nhân (thửa 185, tờ 4 đến Sông đê Cầu Chày (thửa 48. tờ 4)	300	300	100%
2.7	Tuyến Ông Nở (Thửa 246, tờ 4) đến Ông Lại (thửa 62/tờ 4); Tuyến Ông Hào Hưng (thửa 165, tờ 4) đến ông Thanh (thửa 28, tờ 4).	300	300	100%
2.8	Tuyến Ông Ân (thửa 34/tờ 5) NVH (thửa 219/tờ 6); Nhà NVH (thửa 219/tờ 6) đến ông Sĩ (Thửa 225/tờ 6); Đoạn còn lại đến đê sông Cầu Chày (thửa 109/tờ 6); Đoạn Ông Lợi (thửa 282/tờ 6) đến Ông Vinh (thửa 190/tờ 6)	300	300	100%
2.9	Đoạn Ông Quế (thửa 48, tờ 5) đến Ông Cư (thửa 111/tờ 5); Đoạn Ông Cộng (thửa 289, tờ 6) đến Ông Thuyết (thửa 406 tờ 6); Đoạn Ông Hoè (thửa 230 tờ 6) đến Ông Đông (thửa 181, tờ 6); Đoạn ông Khôn (thửa 260, tờ 6) đến Ông Sáng (thửa 182, tờ 6); Đoạn Ông Nhập (thửa 248, tờ 6) đến Ông Biên (thửa ,215 tờ 6).	300	300	100%
2.10	Đoạn Ông Thiên (thửa 280/tờ 6) đến Ông Đức (thửa 200/tờ 6); Đoạn Ông Kim (thửa 30/tờ 5) đến Ông Lập (thửa 16/tờ 5); Đoạn Ông Thuận (thửa 176/tờ 6) đến Ông Đặng (thửa 137/tờ 6)	300	300	100%
3	Đường, ngõ,ngách không thuộc các vị trí trên	250	250	100%
B.3	XÃ XUÂN LẬP (CŨ)			
1	Các trục đường giao thông chính			
1.1	Từ xã Xuân Minh đi xã Phú Yên	3.500	3.500	100%
2	Các đường:			
2.1	Từ đền Lê Hoàn đến ngã ba đường liên xã giáp ô Tuấn;	4.500	4.500	100%

TT	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG CHÍNH	Giá đất đề xuất năm 2026	Giá đất ở hiện hành	Tỷ lệ
2.2	Đường phân lô Khu dân cư Đồng Đăn, thôn Trung Lập 2 xã Xuân Lập, huyện Thọ Xuân thuộc MBQH chi tiết 1/500 số 4597/QĐ-UBND ngày 06/12/2022	2.200	2.200	100%
2.3	Đường phân lô hạ tầng Khu dân cư sân bóng Trung lập 1 xã Xuân Lập, huyện Thọ Xuân	2.000	2.000	100%
2.4	Từ ông Sơn (thửa 797, tờ 30) thôn Vũ Hạ - giáp ông Bốn (thửa 580, tờ 30) Vũ Hạ;	1.000	1.000	100%
2.5	Từ ông Khiên (thửa 902, tờ 30) thôn Trung Lập 1 - ông Khương (thửa 857, tờ 30);	800	800	100%
2.6	Từ ông Phụng (thửa 735, tờ 31) Trung lập 2-đền Tống Văn Mẫn (thửa 1336, tờ 30) thôn Vũ Hạ	800	800	100%
2.7	Từ ông Lương (thửa 78, tờ 31) Trung Lập 3-ô Sơn (thửa 218, tờ 33) thôn Trung Lập 1;	550	550	100%
2.8	Từ ông Lương (thửa 78, tờ 31) Trung Lập 3-ô Thi (thửa 134, tờ 34) thôn Trung Lập 2;	800	800	100%
2.9	Từ ông Hùng (thửa 958, tờ 30) Vũ Hạ - ông Quyên (thửa 158, tờ 33) thôn Vũ Hạ;	550	550	100%
2.10	Từ ông Phổ (thửa 1273, tờ 30) Vũ Hạ-ông Bình (thửa 1406, tờ 30) thôn Vũ Hạ;	550	550	100%
2.11	Từ ông Trường (thửa 169, tờ 33) Vũ Hạ - ông Công (thửa 909, tờ 30) thôn Vũ Hạ;	550	550	100%
2.12	Từ ông Tuấn (thửa 102, tờ 32) thôn Vũ Thượng - ông Xuân (thửa 204, tờ 33) Vũ Thượng	550	550	100%
2.13	Từ ông Thủy (thửa 370, tờ 20) thôn Vũ Thượng - ông Tiến (thửa 142, tờ 22) Vũ Thượng;	550	550	100%
2.14	Từ ông Dân (thửa 425, tờ 33) thôn Vũ Thượng - ông Tôn (thửa 157, tờ 32) Vũ Thượng;	550	550	100%
2.15	Từ ông Thuyết (thửa 988, tờ 32) thôn Phú Xá 2 - ông Quân (thửa 725, tờ 32) Phú Xá 1;	550	550	100%
2.16	Từ ông Sự (thửa 917, tờ 32) thôn Phú Xá 1 - ông Thuật (thửa 1048, tờ 30) Vũ Thượng;	550	550	100%
2.17	Từ ông Xoan (thửa 634, tờ 32) thôn Phú Xá 2- ông Sinh (thửa 1051, tờ 32) Phú Xá 2;	550	550	100%
2.18	Từ ông Tá (thửa 831, tờ 31) thôn Phú Xá 2 - ông Tài (thửa 1034, tờ 30) Vũ Thượng;	550	550	100%
2.19	Từ ông Hán (thửa 918, tờ 30) thôn Vũ Hạ - ông Sức (thửa 1004, tờ 30) Vũ Thượng;	800	800	100%
2.20	Từ ông Cương (thửa 608, tờ 31) thôn Trung Lập 2 - ông Mậu (thửa 1122, tờ 30) Vũ Hạ;	550	550	100%
3	Đường ngõ, xóm			
3.1	Từ ông Mưu (thửa 656, tờ 32) thôn Phú Xá 1- ông Tuý (thửa 474, tờ 32) Phú Xá 1;	450	450	100%
3.2	Từ ông Lanh (thửa 645, tờ 32) thôn Phú Xá 1- ông Quyên (thửa 345, tờ 32) Phú Xá 1;	450	450	100%
3.3	Từ ông Hưng (thửa 653, tờ 32) thôn Phú Xá 1 - ông Xuất (thửa 282, tờ 32) Phú Xá 1;	450	450	100%
3.4	Từ ông Lát (thửa 1251, tờ 30) Trung Lập 1 - ông Hùng (thửa 1093, tờ 30) Trung Lập 1;	450	450	100%

TT	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG CHÍNH	Giá đất đề xuất năm 2026	Giá đất ở hiện hành	Tỷ lệ
3.5	Từ ông Khoan (thửa 1280, tờ 30) Trung Lập 1 - ông Búp (thửa 1089, tờ 30) Trung Lập 1	450	450	100%
3.6	Từ bà Loan (thửa 723, tờ 31) Trung Lập 2 - ông Nguyệt (thửa 616, tờ 31) Trung Lập 2;	450	450	100%
3.7	Từ ông Cẩn (thửa 614, tờ 18) Trung Lập 2 - ông Định (thửa 725, tờ 31) Trung Lập 2;	450	450	100%
3.8	Từ ông Thành (thửa 729, tờ 31) Trung Lập 2 - bà Cánh (thửa 622, tờ 31) Trung Lập 2;	450	450	100%
3.9	Từ ông Thiệu (thửa 85, tờ 33) Trung Lập 1 - ông Lực (thửa 110, tờ 33) Trung Lập 1;	450	450	100%
3.10	Từ ông Dương (thửa 903, tờ 30) Trung Lập 3 - ông Quang (thửa 565, tờ 31) Trung Lập 3	450	450	100%
3.11	Từ ông Lầu (thửa 303 tờ 30) Trung Lập 3 - ông Long (thửa 241, tờ 31) Trung Lập 3;	450	450	100%
3.12	Từ ông Tính (Thửa 1405, tờ 30) Trung Lập 3 - ông Do (thửa 318, tờ 31) Trung Lập 3;	450	450	100%
3.13	Từ ông Cường (thửa 82, tờ 33) Trung Lập 1 - ông Thúc (thửa 73, tờ 34) Trung Lập 1;	450	450	100%
3.14	Từ ông Giao (thửa 752, tờ 31) Trung Lập 2 - ông Thanh (thửa 132, tờ 34) Trung Lập 2;	450	450	100%
3.15	Từ ông Cẩn (thửa 50, tờ 34) Trung Lập 2 - ông Quang (thửa 43, tờ 34) Trung Lập 2;	450	450	100%
3.16	Từ ông Tuyên (thửa 70, tờ 34) Trung Lập 2 - ông Chung (thửa 66, tờ 34) Trung Lập 2;	450	450	100%
3.17	Từ ông Hằng (thửa 24, tờ 34) Trung Lập 2 - ông Thắng (thửa 27, tờ 34) Trung Lập 2;	450	450	100%
3.18	Từ ông Soạn (thửa 612, tờ 31) Trung Lập 2 - ông Liễu (thửa 28, tờ 34) Trung Lập 2;	450	450	100%
3.19	Từ ông Long (thửa 770, tờ 31) Trung Lập 2 - ông Mờ (thửa 776, tờ 31) Trung Lập 2;	450	450	100%
3.20	Từ ông Niều (thửa 747, tờ 31) Trung Lập 2 - ông Quốc (thửa 610, tờ 31) Trung Lập 2;	450	450	100%
3.21	Từ ông Quang (thửa 336, tờ 31) Trung Lập 3 - ông Hạnh (thửa 652, tờ 31) Trung Lập 3;	450	450	100%
3.22	Từ ông Thực (thửa 358, tờ 31) Trung Lập 3 - ông Vinh (thửa 338, tờ 31) Trung Lập 3;	450	450	100%
3.23	Từ ông Thành (thửa 425 tờ 31) Trung Lập 3 - bà Tới (thửa 424, tờ 31) Trung Lập 3;	450	450	100%
3.24	Từ ông Hồng (thửa 550 tờ 31) Trung Lập 3-ông Nhi (thửa 564, tờ 31) Trung Lập 3;	450	450	100%
3.25	Từ ông Am (thửa 936, tờ 32) thôn Phú Xá 2 - ông Cảnh (thửa 810, tờ 32) Phú Xá 2;	450	450	100%
3.26	Từ ông Quang (thửa 904, tờ 32) thôn Phú Xá 2- ông Hiểu (thửa 975, tờ 32) Phú Xá 2;	450	450	100%
3.27	Từ ông Kiêu (thửa 817, tờ 32) thôn Phú Xá 2 - ông Xây (thửa 761, tờ 32) Phú Xá 2	450	450	100%
3.28	Từ ông Khoát (thửa 1025, tờ 32) Phú Xá - ông Tá (thửa 769, tờ 32) Phú Xá 2;	450	450	100%

TT	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG CHÍNH	Giá đất đề xuất năm 2026	Giá đất ở hiện hành	Tỷ lệ
3.29	Từ ông Tăng (thửa 1012, tờ 32) thôn Phú Xá 2 - ông Sơn (thửa 663, tờ 32) Phú Xá 2;	450	450	100%
3.30	Từ ông Vinh (thửa 885, tờ 32) Phú Xá - ông Công (thửa 1060, tờ 32) Phú Xá	450	450	100%
3.31	Từ ông Thức (thửa 837, tờ 32) Phú Xá 2 - bà Tịch (thửa 989, tờ 32) Phú Xá 2.	450	450	100%
4	Đường, ngõ,ngách không thuộc các vị trí trên	300	300	100%
B.4	XÃ XUÂN MINH (CŨ)			
1	Các trục đường giao thông			
1.1	Đoạn từ Cây xăng - A. Vinh Sơn (thửa 33, tờ 18)	5.000	5.000	100%
1.2	Đoạn từ a. Vinh Sơn (thửa 33, tờ 18) - giáp Xuân Lập	4.000	4.000	100%
1.3	Từ a Hùng Tính (thửa 541, tờ 15) đến a. Lý Thảo (thửa 441, tờ 16);	1.200	1.200	100%
1.4	Từ Tiến Châu đến (thửa 405, tờ 15) đến C Luân (thửa 516, tờ 15);	1.000	1.000	100%
1.5	Từ a Sơn Hoa (thửa 356, tờ 15) đến a. Tiến Châu (thửa 405, tờ 15);	1.000	1.000	100%
1.6	Từ Hà Nhường (thửa 626, tờ 15) đến Sơn Giang (thửa 204, tờ 15);	1.200	1.200	100%
1.7	Từ Thông Tới (thửa 2, tờ 15) đến Thái Xuân (thửa 293, tờ 15);	1.000	1.000	100%
1.8	Từ C Luân (thửa 516, tờ 15) đến a Dân (thửa 88, tờ 16);	1.200	1.200	100%
1.9	Từ ô. Vong (thửa 609, tờ 15) đến ông Thụ Tình (thửa 341, tờ 15);	2.500	2.500	100%
1.10	Từ bà Hà Dân (thửa 271, tờ 15) đến Ông Năm Trường (thửa 110, tờ 15);	1.000	1.000	100%
1.11	Từ a Quân Nương (thửa 457, tờ 16) đến ô Đám (thửa 386, tờ 16)	1.000	1.000	100%
1.12	Từ a Thường Nụ (thửa 451, tờ 16) đến a Khôi thửa 355, tờ 16);	1.000	1.000	100%
1.13	Từ ô Tình (thửa 442, tờ 16) đến a Sơn Huy (thửa 312, tờ 16);	1.000	1.000	100%
1.14	Từ a Lý Thảo (thửa 441, tờ 16) đến a Chính Luân (thửa 255, tờ 16);	1.000	1.000	100%
1.15	Từ a Dân (thửa 88, tờ 16) đến đường Tinh lộ;	1.200	1.200	100%
1.16	Từ ô Hội (thửa 72, tờ 16) đến ô Tuân (thửa 54, tờ 16);	800	800	100%
1.17	Từ a Tạo (thửa 57, tờ 16) đến ô Thụ (thửa 10, tờ 16);	800	800	100%
1.18	Từ Năm Trường (thửa 110, tờ 15) đến ô Hải Vóc (thửa 66, tờ 15)	800	800	100%
1.19	Từ ô Hải Vóc (thửa 66, tờ 15) đến Nhà văn hóa thôn (thửa 61, tờ 15);	800	800	100%
1.20	Từ ô Khôi (thửa 257, tờ 15) đến ô Loan (thửa 11, tờ 15);	1.200	1.200	100%
1.21	Từ a Văn (thửa 222, tờ 16) đến a Vinh (thửa 38, tờ 17);	800	800	100%
1.22	Từ a Ninh (thửa 220, tờ 16) đến a Nguyên (thửa 371, tờ 16);	800	800	100%
1.23	Từ c Huê (thửa 74, tờ 18) đến ô Châu (thửa 264, tờ 18);	1.000	1.000	100%
1.24	Từ ô Châu (thửa 264, tờ 18) đến ô Hữu (thửa 293, tờ 18);	1.000	1.000	100%
1.25	Từ Hùng Lan (thửa 100, tờ 18) đến ô ảnh (thửa 333, tờ 18);	1.200	1.200	100%

TT	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG CHÍNH	Giá đất đề xuất năm 2026	Giá đất ở hiện hành	Tỷ lệ
1.26	Từ Trạm điện (thửa 77, tờ 18) đến bà Liệu (thửa 152, tờ 18);	2.500	2.500	100%
1.27	Từ ông Quang Bảy (thửa 161, tờ 18) đến a Lưu (thửa 328, tờ 18);	1.000	1.000	100%
1.28	Từ ô Hược (thửa 201, tờ 18) đến a Khanh Hoè (thửa 32, tờ 19);	1.000	1.000	100%
1.29	Từ ô Đức Dần (thửa 20, tờ 19) đến a Lương Giang (thửa 332, tờ 18)	1.200	1.200	100%
1.30	MBQH 1826/QĐ- UBND ngày 15/9/2020 khu vực Tổng tiểu thôn Phong Cốc Từ lô A01 đến A09	6.400	6.400	100%
1.31	MBQH 1826/QĐ- UBND ngày 15/9/2020 khu vực Tổng tiểu thôn Phong Cốc Từ lô A10 đến A18	4.500	4.500	100%
1.32	MBQH 1826/QĐ- UBND ngày 15/9/2020 khu vực Quan Rện thôn Vinh Quang Từ lô 01 đến 16	6.000	6.000	100%
1.33	MBQH 1826/QĐ- UBND ngày 15/9/2020 khu vực Quan Rện thôn Vinh Quang Từ lô 17 đến 35	3.500	3.500	100%
2	Hạ tầng kỹ thuật khu dân cư xã Xuân Minh (MBQH số 2478/ QĐ-UBND ngày 28/10/2021)			
2.1	Hạ tầng kỹ thuật khu dân cư xã Xuân Minh (MBQH số 2478/ QĐ-UBND ngày 28/10/2021). Đường gom giáp đường quốc lộ 47B (Thọ Xuân-Yên Định)	7.500	7.500	100%
2.2	Hạ tầng kỹ thuật khu dân cư xã Xuân Minh (MBQH số 2478/ QĐ-UBND ngày 28/10/2021). Đường nội bộ mặt bằng các vị trí còn lại	3.500	3.500	100%
3	Đường phân lô Khu dân cư Đồng Lũy thôn Vinh Quang, xã Xuân Minh, huyện Thọ Xuân thuộc MBQH chi tiết 1/500 số 1959/QĐ-UBND ngày 25/7/2022	3.200	3.200	100%
4	Đường gom giáp đường quốc lộ 47B (Thọ Xuân-Yên Định) Hạ tầng kỹ thuật khu dân cư Cổng Trên Tổng Tiểu thôn Phong Cốc (MBQH số 1826/QĐ- UBND ngày 15/9/2020)	7.500		
5	Đường nội bộ mặt bằng các vị trí còn lại Hạ tầng kỹ thuật khu dân cư Cổng Trên Tổng Tiểu thôn Phong Cốc (MBQH số 1826/QĐ- UBND ngày 15/9/2020)	3.500		
6	Đường phân lô Khu dân cư Đồng Tạnh thôn Hoa Lộc (MBQH số 859/QĐ-UBND ngày 22/5/2025)	3.200		
7	Các đường:			
7.1	Từ ô Xuây (thửa 276, tờ 15) đến a Bình Dục (thửa 342, tờ 15);	600	600	100%
7.2	Từ ô Du (thửa 184, tờ 15) đến ô Nông (thửa 232, tờ 15);	600	600	100%
7.3	Từ a Bảo Bình (thửa 250, tờ 15) đến ánh Nhi (thửa 209, tờ 16);	600	600	100%
7.4	Từ a Nguyên (thửa 371, tờ 16) đến a Tài (thửa 48, tờ 17);	600	600	100%
7.5	Từ a Lưu (thửa 328, tờ 18) đến a Tấn Sánh (thửa 360, tờ 18);	600	600	100%
7.6	Từ a Hải Sáu (thửa 178, tờ 18) đến ô. Đức Dần (thửa 20, tờ 19);	600	600	100%
7.7	Từ a Chương Toán (thửa 115, tờ 18) đến Hiền Tốn (thửa 132, tờ 18);	600	600	100%

TT	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG CHÍNH	Giá đất đề xuất năm 2026	Giá đất ở hiện hành	Tỷ lệ
7.8	Từ Năm Lâm (thửa 492, tờ 15) đến Biên Tuyền (thửa 311, tờ 15);	600	600	100%
7.9	Từ Vĩnh Hà (thửa 538, tờ 15) đến Tiến Bầy (thửa 306, tờ 15);	600	600	100%
7.10	Từ ô Càn (thửa 444, tờ 16) đến Nhà trẻ cũ (thửa 350, tờ 16);	600	600	100%
7.11	Từ Chung Mai (thửa 206, tờ 15) đến Thành Hoa (thửa 252, tờ 15)	600	600	100%
7.12	Từ giáp địa phận xã Xuân Lại đến Ngã ba đi khu Di tích Lê Hoàn	3.000	3.000	100%
7.13	Từ Ngã ba đi khu Di tích Lê Hoàn đến Cầu Vàng	2.700	2.700	100%
7.14	Từ nhà ông Dân (thửa 88, tờ 16) đến nhà Hoạt Hùng (thửa 10, tờ 17)	800	800	100%
8	Đường, ngõ, ngách không thuộc các vị trí trên	500	500	100%
B.5	XÃ XUÂN TÂN (CŨ)			
1	Các trục đường giao thông			
1.1	Đường từ UBND xã đến đồng Bíp	900	900	100%
1.2	Đường phân lô khu đồng Mau	900	900	100%
1.3	Đường phân lô khu Đồng Cổ từ trạm trộn thôn Ngọc Quang đến nhà ông Nghĩa	500	500	100%
1.4	Đường phân lô khu Đồng Cổ từ trạm trộn thôn Ngọc Quang đến nhà ông Hường	500	500	100%
1.5	Từ trục đường UBND xã đi nhà ông Thịnh	500	500	100%
1.6	Từ nhà A Long (T216, Tờ BDS 10) đến nhà A Hượng (T1362, Tờ BDS 05). Từ nhà A Nguyên (T1465, Tờ BDS 06) đến nhà ông Quyền (T1015, Tờ BDS 06). Từ nhà A Tiến (T1592, Tờ BDS 06) đến lăng Lê Đột (T212, Tờ BDS 2). Từ nhà A Thuần (T426, Tờ BDS 07), đến Nhà VH làng Ngọc Quang (T697, Tờ BDS 07). Từ nhà A Thom (T275, Tờ BDS 07) đến nhà A Tấn (T291 Tờ BDS 07).	500	500	100%
1.7	Từ nhà A Nhi (T304 Tờ BDS 07) đến nhà A Toàn (T 660 Tờ BDS 07)	400	400	100%

TT	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG CHÍNH	Giá đất đề xuất năm 2026	Giá đất ở hiện hành	Tỷ lệ
1.8	Từ nhà A Duyên (Thửa 1395 Tờ 05) đến nhà A Khâm (Thửa 1539, Tờ 05). Từ nhà Bà Xoan (Thửa 31, Tờ 10) đến Nhà A Sáu Nga (Thửa 161, Tờ 10). Từ nhà Bà Nhận (Thửa 146, Tờ 10) đến nhà A Thụ (Thửa 212, Tờ 10). Từ Nhà Ô Trung (Thửa 246, Tờ 10) đến nhà A San Lối (Thửa 176, Tờ 10). Từ nhà Bà Dươn (Thửa 85, Tờ 10) đến nhà bà Lối (Thửa 164, Tờ 10). Từ Nhà A Tấn Cơ (Thửa 1061, Tờ 06) đến Nhà A Quế Thảo (Thửa 116, Tờ 10). Từ Nhà A Tấn Cơ (Thửa 1061, Tờ 06) đến Nhà A Quế Thảo (Thửa 116, Tờ 10). Từ Nhà Ô Đức (Thửa 475, Tờ 06) đến nhà Ô Nhuận (Thửa 229, Tờ 06). Từ nhà A Thanh Thiệu (Thửa 218, Tờ 02) đến nhà Ô Hùng (Thửa 128, Tờ 02). Từ nhà A Bình (Thửa 512, Tờ 06) đến nhà A Thắng Quyết (Thửa 732, Tờ 06). Từ nhà A Thọ Xã Đội (Thửa 300, Tờ 06) đến nhà Bà Lâm (Thửa 461, Tờ 07) Từ nhà Ô Hường (Thửa 154, Tờ 08) đến nhà A Trường Đoàn xã (Thửa 335, Tờ 08).	400	400	100%
2	Các đường:			
2.1	Đường phân lô khu Sáu sào	400	400	100%
2.2	Từ nhà A Tấn (Thửa 156, Tờ 10) đến nhà A Toán (Thửa 45, Tờ 10). Từ nhà A Đông (Thửa 120, Tờ 09) đến nhà A Mơn (Thửa 126, Tờ 09). Từ nhà A Tuấn (Thửa 1553, Tờ 05) đến nhà A Hùng (Thửa 1521, Tờ 05). Từ Nhà A Hoan (Thửa 1371 Tờ 06) đến Nhà Ô Thung (Thửa 1191 Tờ 06). Từ nhà Ô Đốc (Thửa 726, Tờ 06) đến nhà A Sơn Minh (Thửa 316, Tờ 06). Từ nhà Dấu (Thửa 101, Tờ 06) đến nhà Ô Huy đôn (Thửa 03, Tờ 06).	400	400	100%
3	Đường, ngõ, ngách không thuộc các vị trí trên	300	300	100%
B.6	XÃ XUÂN VINH (CŨ)			
1	Các đường thôn, xóm			
1.1	Đường phân lô Hạ tầng khu dân cư Đồng Lũy xã Trường Xuân, huyện Thọ Xuân (MBQH số 732/QĐUBND ngày 4/4/2022)	2.000	2.000	100%
1.2	Đường phân lô hạ tầng Khu dân cư Trạm Trộn thôn Ngọc Quang (MBQH số 2161/QĐ-UBND ngày 05/10/2021)	1.800	1.800	100%
1.3	Tờ BĐ 20 từ Nguyễn Thị Hội (Cốc Thôn) thửa 470 đến Nguyễn Đức Lợi (Cốc Thôn) thửa 431	1.500	1.500	100%
1.4	Tờ BĐ 13 từ Ngô Quang Liều (Cao Phú) thửa 162 đến Lưu Đình Mạnh (Cao Phú) thửa 194	600	600	100%
1.5	Tờ BĐ 15 từ Ngô Đình Cảnh (Cốc Thôn) thửa 257 đến Nguyễn Thị Vạn (Cốc Thôn) thửa 596	800	800	100%
1.6	Tờ BĐ 15 từ Phạm Văn Lý (Thành Vinh) thửa 418 đến Hoàng Thị Quế (Thành Vinh) thửa 597	800	800	100%
1.7	Tờ BĐ 20 từ Nguyễn Đình Dũng (Thành Vinh) thửa 464 đến Nguyễn Quang Huỳnh (Thành Vinh) thửa 507	800	800	100%
1.8	Tờ BĐ 19 từ Nguyễn Đình Ngọc (Thành Vinh) thửa 154 đến Dương Văn Hạnh (Thành Vinh) thửa 119	800	800	100%
1.9	Tờ BĐ 20 từ Lê Xuân Minh (Cốc Thôn) thửa 122 đến Ngô Đình Bình (Cốc Thôn) thửa 133	800	800	100%

TT	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG CHÍNH	Giá đất đề xuất năm 2026	Giá đất ở hiện hành	Tỷ lệ
1.10	Tờ BĐ 15 từ Trần Quốc Âm (Thành Vinh) thửa 603 đến Nguyễn Đình Thư (Thành Vinh) thửa 462, tờ 20	600	600	100%
1.11	Tờ BĐ 15 từ Phạm Văn Thông (Cốc Thôn) thửa 591 đến Phạm Văn Biết (Cốc Thôn) thửa 494	600	600	100%
1.12	Tờ BĐ 15 từ Ngô Đình Nghĩa (Cốc Thôn) thửa 388 đến Lê Xuân Dương (Cốc Thôn) thửa 391	600	600	100%
1.13	Tờ BĐ 15 từ Trịnh Văn Ngọc (Cốc Thôn) thửa 613 đến Ngô Huy sáng (Cốc Thôn) thửa 369	600	600	100%
1.14	Tờ BĐ 15 từ Lê Thanh Xuân (Cốc Thôn) thửa 425 đến Ngô Văn Thao (Cốc Thôn) thửa 374	600	600	100%
1.15	Tờ BĐ 16 từ Lưu Xuân Phi (Cao Phú) thửa 19 đến Nguyễn Thị Khuyên (Cao Phú) thửa 127	600	600	100%
1.16	Tờ BĐ 16 từ Trịnh Đình Tính (Cao Phú) thửa 80 đến Hà Đình Khương (Cao Phú) thửa 126	600	600	100%
1.17	Tờ BĐ 16 từ Lưu Đình Lượng (Cao Phú) thửa 144 đến Lưu Thị Hạnh (Cao Phú) thửa 159	600	600	100%
1.18	Tờ BĐ 16 từ Hà Xuân Hưng (Cao Phú) thửa 59 đến Lưu Xuân Tùng (Cao Phú) thửa 15	600	600	100%
1.19	Tờ BĐ 16 từ Hà Xuân Đê (Cao Phú) thửa 180 đến Lưu Đình Cường (Cao Phú) thửa 184	600	600	100%
1.20	Tờ BĐ 16 từ Lưu Đình Hộc (Cao Phú) thửa 109 đến Hà Đình Cường (Cao Phú) thửa 151	600	600	100%
1.21	Tờ BĐ 17 từ Nguyễn Đăng Chung (Thọ Tiến) thửa 405 đến Nguyễn Văn Nhường (Thọ Tiến) thửa 151	600	600	100%
1.22	Tờ BĐ 20 từ Ngô Thị Lại (Thành Vinh) thửa 386 đến Nguyễn Đình Chinh (Thành Vinh) thửa 12	600	600	100%
1.23	Tờ BĐ 20 từ Nguyễn Thị Đoan (Thành Vinh) thửa 469 đến Nguyễn Thanh Bình (Thành Vinh) thửa 14	800	800	100%
1.24	Tờ BĐ 20 từ Nguyễn Thị Thành (Phú Hậu 1) thửa 742 đến Nguyễn Văn Oanh (Phú Hậu 1) thửa 807	600	600	100%
1.25	Tờ BĐ 20 từ Nguyễn Thị Nghin (Phú Hậu 1) thửa 927 đến Nguyễn Đức Huê (Phú Hậu 1) thửa 1078	600	600	100%
1.26	Tờ BĐ 21 từ Hoàng Văn Thịnh (Phú Hậu 2) thửa 700 đến Đỗ Văn Thông (Phú Hậu 2) thửa 1177	600	600	100%
1.27	Tờ BĐ 21 từ Trịnh Ngọc Hùng (Phú Hậu 2) thửa 1107 đến Nguyễn Đức Tuệ (Phú Hậu 2) thửa 1231	600	600	100%
1.28	Tờ BĐ 22 từ Nguyễn Đình Đào (Thọ Tiến) thửa 420 đến Nguyễn Thị Mượt (Thọ Cần) thửa 567	600	600	100%
1.29	Tờ 20 từ Nguyễn Ngọc Hùng (Thành Vinh) thửa 613 đến Dương Văn Kế (Thành Vinh) thửa 616	800	800	100%
1.30	Tờ 20 từ Hà Ngọc Quế (Phú Hậu 1) thửa 645 đến Đỗ Hùng Sơn (Phú Hậu 1) tờ 21, thửa 494	1.000	1.000	100%
1.31	Tờ 20 từ Lê Thị Tý (Cốc Thôn) thửa 15 đến Ngô Đình Ngọc (Cốc Thôn) thửa 436	800	800	100%
1.32	Tờ 15 từ Lưu Đình Sáng (Cao Phú) thửa 53 đến Trần Văn Nam (Cao Phú) thửa 66	600	600	100%
1.33	Tờ 15 từ Lưu Đình Quyền (Cao Phú) thửa 91 đến Hà Đình Tuân (Cao Phú) thửa 95	600	600	100%

TT	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG CHÍNH	Giá đất đề xuất năm 2026	Giá đất ở hiện hành	Tỷ lệ
1.34	Tờ 15 từ Vũ Văn Ngọc (Cao Phú) thửa 113 đến Hà Xuân Uyển (Cao Phú) tờ 16, thửa 95	600	600	100%
1.35	Tờ 16 từ Hà Thị Sen (Cao Phú) thửa 146 đến Hà Thị Công (Cao Phú) thửa 149.	600	600	100%
1.36	Tờ 16 từ Hà Xuân Nhiệm (Cao Phú) thửa 323 đến Lưu Xuân Hương (Cao Phú) thửa 332	600	600	100%
1.37	Tờ 20 từ Ngô Minh Loan (Cốc Thôn) thửa 203 đến Ngô Xuân Chung (Cốc Thôn) thửa 1244	600	600	100%
1.38	Tờ 20 từ Lưu Thị Phương (Cốc Thôn) thửa 19 đến Đỗ Thị Mai (Cốc Thôn) thửa 145	600	600	100%
1.39	Tờ 20 từ Nguyễn Thị Thành (Thành Vinh) thửa 559 đến Nguyễn Đình Nam (Thành Vinh) thửa 634	600	600	100%
1.40	Tờ 20 từ Nguyễn Đình Thắng (Thành Vinh) thửa 785 đến Nguyễn Đình Xây (Thành Vinh) thửa 1004	600	600	100%
1.41	Tờ 20 từ Nguyễn Tất Tuân (Phú Hậu 1) thửa 725 đến Nguyễn Thị Xô (Phú Hậu 1) thửa 795	600	600	100%
1.42	Tờ 20 từ Đỗ Văn Tiến (Phú Hậu 1) thửa 874 đến Hoàng Văn Huỳnh (Phú Hậu 1) thửa 912	600	600	100%
1.43	Tờ 20 từ Nguyễn Thị Lan (Phú Hậu 1) thửa 999 đến Nguyễn Văn Thọ (Phú Hậu 2) thửa 1146	600	600	100%
1.44	Tờ 20 từ Nguyễn Đức Thoan (Phú Hậu 1) thửa 1086 đến Nguyễn Thị Thiệu (Phú Hậu 1) thửa 1121	600	600	100%
1.45	Tờ 21 từ Nguyễn Thị Tuân (Phú Hậu 1) thửa 613 đến Hà Văn Bình (Phú Hậu 2) thửa 493	600	600	100%
1.46	Tờ 21 từ Nguyễn Thanh Thiện (Phú Hậu 2) thửa 439 đến Nguyễn Đình Dũng (Phú Hậu 2) thửa 610	600	600	100%
1.47	Tờ 21 từ Nguyễn Đăng Thụ (Phú Hậu 2) thửa 698 đến Đỗ Văn Hùng (Phú Hậu 2) thửa 1036	600	600	100%
1.48	Tờ 21 từ Nguyễn Doãn Đức (Phú Hậu 2) thửa 705 đến Nguyễn Đức Phúc (Phú Hậu 2) thửa 1181	600	600	100%
1.49	Tờ 22 từ Nguyễn Văn Nhung (Thọ Tiến) thửa 515 đến Nguyễn Trọng Lợi (Thọ Tiến) thửa 601	600	600	100%
1.50	Tờ 23 từ Nguyễn Xuân Lập (Thọ Tiến) thửa 103 đến Nguyễn Minh Sức (Thọ Tiến) thửa 104	600	600	100%
2	Đường, ngõ,ngách không thuộc các vị trí trên	300	300	100%
B.7	XÃ THỌ TRƯỜNG (CŨ)			
1	Đường Liên thôn thôn 2 đến thôn 6			
1.1	Đoạn nhà Ô Văn thôn Long Linh Ngoại 2 tờ BĐ 11 thửa 146 đến nhà ông Vinh Lập Long Linh Ngoại 1 tờ BĐ số 22 thửa 30	1.000	1.000	100%
1.2	Đoạn nhà Bà Kỳ Long Linh Ngoại 2 tờ bản đồ 11 thửa 145 đến nhà ông Vân Long Linh Ngoại 2 tờ bản đồ 11 thửa số 79	800	800	100%
1.3	Đoạn nhà ông Đức Trường Long Linh Ngoại 2 tờ bản đồ 11 thửa 103 đến Trạm y tế xã tờ bản đồ 6 thửa 464	800	800	100%
1.4	Đoạn nhà ông Linh Tiền Long Linh Ngoại 2 tờ BĐ 11 thửa 125 đến nhà ông Hải Hanh Long Linh Ngoại 1 tờ BĐ 18 thửa 446	800	800	100%

TT	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG CHÍNH	Giá đất đề xuất năm 2026	Giá đất ở hiện hành	Tỷ lệ
1.5	Đoạn nhà ông Chanh thôn Căng Hạ từ BĐ 26 thửa số 118 đến nhà ông Huân Căng Hạ1 từ BĐ 26 thửa số 309	600	600	100%
2	Đường thôn			
2.1	Đoạn nhà ông Dờn thôn Long Linh Nội từ bản đồ số 4 đến nhà ông Hiền kết thôn Long Linh Nội từ bản đồ số 3 thửa số 3	800	800	100%
2.2	Đoạn nhà ông Nam Việt thôn Long Linh Nội từ BĐ số 4 thửa số 52 đến nhà ông Huân thôn Long Linh Nội từ BĐ số 4 thửa 193	600	600	100%
2.3	Đoạn nhà bà Sinh Hải thôn Long Linh Ngoại 1 từ bản đồ 18 thửa 239 đến nhà ông Be thôn Long Linh Ngoại 1 từ bản đồ 18 thửa 394	600	600	100%
2.4	Đoạn nhà ông Hợp thôn Long Linh Ngoại 1 từ BĐ 18 thửa 70, đến nhà ông Thành Chuông thôn Long Linh Ngoại 1 từ BĐ 17 thửa số 18	600	600	100%
2.5	Đoạn nhà ông trụ Hoan thôn Long Linh Ngoại 1 từ BĐ 18 thửa số 7, đến nhà ông Mạnh thôn Long Linh Ngoại 1 từ BĐ 12 thửa 656	600	600	100%
2.6	Đoạn nhà Văn hoá thôn 4 cũ từ BĐ số 12 thửa 666 đến nhà ông Quý Lan thôn Long Linh Ngoại 1 từ BĐ số 17 thửa số 1	600	600	100%
2.7	Đoạn từ nhà ông Tụ Hợp thôn Long Linh Ngoại 2 từ bản đồ số 11 thửa 292 đến nhà ông Tâm Tích thôn Long Linh Ngoại 2	600	600	100%
2.8	Đoạn nhà ông Cương Hà thôn Long Linh Ngoại 2 từ BĐ số 11 thửa 270 đến nhà ông Trụ Căn thôn Long Linh Ngoại 2 từ BĐ 12 thửa 240	600	600	100%
2.9	Đoạn nhà ông Sơn Loan thôn Long Linh Ngoại 2 từ BĐ 11 thửa số 227 đến nhà ông Cúc thôn Long Linh Ngoại 2 từ BĐ 11 thửa 150	600	600	100%
2.10	Đoạn ông Dũng Thịnh thôn Long Linh Nội từ BĐ số 3 thửa 156 đến ông Quỳnh Chén thôn Long Linh Nội từ BĐ số 7, thửa 83	600	600	100%
2.11	Đoạn nhà ông Đan thôn 7 từ BĐ số 7 thửa 115 đến nhà chị Lan Vui thôn 7 từ bản đồ số 7 thửa 142	600	600	100%
2.12	Đoạn từ nhà văn hoá thôn 4 cũ từ bản đồ 12 thửa 666 đến nhà ông Lư thôn Long Linh ngoại 1. từ bản đồ 12 thửa 309.	600	600	100%
2.13	Đoạn nhà ông Trình Thuyết thôn Long Linh Ngoại 1 từ BĐ 18 thửa số 6 đến ông Lan Lân thôn Long Linh Ngoại 1 từ BĐ 18 thửa số 4 A	600	600	100%
2.14	Đoạn nhà ông Long Thìn thôn Long Linh Ngoại 2 từ BĐ 11 thửa 100 đến nhà ông Châm Hồng thôn Long Linh Ngoại 2 từ BĐ 11 thửa 171	600	600	100%
2.15	Đoạn nhà ông Trạo thôn Long Linh Ngoại 2 từ BĐ số 6 thửa 472 đến nhà ông Linh Tiên thôn Long Linh Ngoại 2 từ BĐ 11 thửa 125	600	600	100%

TT	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG CHÍNH	Giá đất đề xuất năm 2026	Giá đất ở hiện hành	Tỷ lệ
2.16	Đoạn nhà ông Thơm Thủy thôn Cẩng Hạ từ BĐ số 23 thửa 671 đến nhà Bà khoá thôn Cẩng Hạ từ BĐ số 23 thửa 661	500	500	100%
2.17	Đoạn nhà ông Vị thôn Cẩng Hạ từ BĐ 26 thửa 124 đến nhà ông Thắng Quynh thôn Cẩng Hạ từ BĐ 26 thửa 242	500	500	100%
2.18	Đoạn nhà ông Lực thôn Long Linh Ngoại 1 từ bản đồ số 18 thửa số 1 đến nhà Bà Sinh hải thôn Long Linh Ngoại 1 từ bản đồ 18 thửa 239	500	500	100%
2.19	Đoạn từ ông Long Thìn thôn Long Linh Ngoại 2 từ bản đồ 11 thửa 100 đến nhà ông Lư thôn Long Linh Ngoại 1 từ bản đồ 12 thửa 309	500	500	100%
2.20	Đoạn từ ông Châu tâm thôn Long Linh Ngoại 1 từ BĐ 18 thửa 74 đến nhà ông Duẩn Thơm thôn Long Linh Ngoại 1 từ BĐ 17 thửa 12	500	500	100%
2.21	Đoạn từ ông Dũng Thịnh thôn Long Linh Nội từ BĐ số 3 thửa 156 đến nhà ông Vỹ thôn Long Linh Nội từ BĐ số 3 thửa 101	500	500	100%
2.22	Đoạn từ nhà Bà Cẩn thôn Long Linh Nội từ BĐ số 4 thửa 140 đến nhà ông Dung cây thôn Long Linh Nội từ BĐ số 7 thửa 146	500	500	100%
2.23	Đoạn từ ông Thành Là thôn Long Linh Mới từ BĐ số 29 thửa số 119 đến nhà ông Quý Bé thôn Long Linh Mới từ BĐ 29 thửa 58	500	500	100%
2.24	Đoạn từ ông Thịnh Lan thôn Cẩng Hạ từ BĐ 23 thửa 490 đến nhà ông Hùng Sinh thôn Cẩng Hạ từ BĐ 23 thửa 822	500	500	100%
2.25	Đoạn từ nhà ông Đế thôn Long Linh Ngoại 1 từ bản đồ 18 thửa số 582 đến ông Tuấn Lan thôn Long Linh Ngoại 1 từ bản đồ 18 thửa 536	400	400	100%
2.26	Đoạn từ ông Thuyết Duyên thôn Long Linh Ngoại 1 từ BĐ số 18 thửa số 361 đến bà Toan Anh thôn Long Linh Ngoại 1 từ BĐ 18 thửa số 133	400	400	100%
2.27	Đoạn từ nhà ông Tư Bản thôn Long Linh Ngoại 1 từ bản đồ 18 thửa 139 đến nhà ông phúc Hiệu thôn Long Linh Ngoại 1 từ bản đồ 18 thửa 84	400	400	100%
2.28	Đoạn từ nhà ông Tuyên Chiến thôn Long Linh Ngoại 2 từ BĐ 11 thửa 108 đến nhà ông Hiếu Hiền thôn Long Linh Ngoại 2 từ BĐ 11 thửa 87	400	400	100%
2.29	Đoạn từ nhà ông Sơn Trinh thôn Long Linh Mới từ bản đồ 29 thửa số 126 đến nhà ông Thìn thôn Long Linh Mới từ bản đồ 29 thửa 19	400	400	100%
2.30	Đoạn từ nhà ông Minh Gẩng thôn Long Linh Mới từ BĐ 29 thửa 16 đến nhà ông Hùng Sẩnh thôn Long Linh Mới từ bản đồ 29 thửa 53	400	400	100%
2.31	Đoạn từ dốc đê ông Thụ Hương thôn Cẩng Hạ thửa 866 từ bản đồ 23 đến ông Minh phương thôn Cẩng Hạ thửa 669 từ bản đồ 23	600	600	100%
2.32	Đoạn ông Tiến chúc thôn Cẩng Hạ từ bản đồ 23 thửa 890 đến ông Thành Hòa thôn Cẩng Hạ từ bản đồ 26 thửa 123	600	600	100%

TT	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG CHÍNH	Giá đất đề xuất năm 2026	Giá đất ở hiện hành	Tỷ lệ
2.33	Đoạn từ ông Đào Nhân thôn Cẩng Hạ thửa 214 tờ bản đồ 26 đến ông Cư thôn Cẩng Hạ thửa 271 tờ bản đồ 26	500	500	100%
2.34	Đoạn ông Khương Văn tờ bản đồ 18 thửa 527 đến anh Nam Thờ tờ bản đồ 18 thửa 508	600	600	100%
2.35	Đoạn ông Vỹ Yến thôn long Linh Ngoại 1 tờ bản đồ 18 thửa 296 đến ông Bắc Toán thôn long Linh Ngoại 1 tờ 18 thửa 651 1 tờ 18 thửa 651	600	600	100%
2.36	Đoạn ông Vượng Thôn Long Linh Ngoại 1 tờ bản đồ 18 thửa 137 đến ông Uyển thôn Long Linh Ngoại 1 tờ bản đồ 18 thửa 185	500	500	100%
2.37	Đoạn từ đường liên Hương đến ông Bình Hải thôn Long Linh Nội tờ bản đồ 6 thửa 111	600	600	100%
2.38	Đoạn ông Minh Gắng tờ BĐ 29 thửa 16 đến Bà Quý BĐ 29 thửa 120	400	400	100%
3	Đường, ngõ, ngách không thuộc các vị trí trên	300	300	100%
	57. XÃ THIỆU HÓA			
A	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG CHÍNH			
1	QUỐC LỘ 45			
	Địa phận thị trấn Vạn Hà (cũ)			
1.1	Đoạn từ Cầu Thiệu Hoá đến bờ Kênh Nam	24.000	24.000	100%
1.2	Đoạn từ Bờ Bắc Kênh Nam đến Đại lộ Lê Văn Hưu	22.000	22.000	100%
1.3	Đoạn từ Đại lộ Lê Văn Hưu đến giáp xã Thiệu Phú (cũ)	19.000	19.000	100%
	Địa phận xã Thiệu Phú (cũ)			
1.4	Đoạn từ giáp Thị trấn đến ngã ba rẽ vào UB xã T.Phú (cũ)	18.000	18.000	100%
1.5	Đoạn từ ngã ba rẽ vào UB xã Thiệu Phú (cũ) đến kênh B04	15.000	15.000	100%
1.6	Đoạn từ kênh B04 đến giáp xã Thiệu Long (cũ)	10.000	10.000	100%
	Địa phận xã Thiệu Long(cũ)			
1.7	Đoạn từ giáp xã Thiệu Phú (cũ) đến Cầu Kịt thôn Minh Đức	12.000	12.000	100%
1.8	Đoạn từ Cầu Kịt thôn Minh Đức đến đường rẽ vào UBND xã Thiệu Long (cũ)	13.000	13.000	100%
1.9	Đoạn đường rẽ vào UBND xã đến nhà ông Be thôn Phú Lai	11.000	11.000	100%
1.10	Đoạn từ nhà ông Be thôn Phú Lai đến giáp xã Định Hòa	10.000	10.000	100%
2	ĐƯỜNG TỈNH 516C			
	Địa phận xã Thiệu Phú (cũ)			
2.1	Quốc lộ 45 đến giáp xã Thiệu Duy (cũ)	9.000	9.000	100%
3	ĐƯỜNG TỈNH TỪ VẠN HÀ ĐI THIỆU TIẾN 506B			
3.1	Địa phận xã Thiệu Công (cũ)	7.000	7.000	100%
3.2	Giáp xã Thiệu Tiến đến cầu Nháng	7.000	7.000	100%
3.3	Giáp Cầu Nháng (Thiệu Phúc cũ) đến giáp thị trấn Vạn Hà (cũ)	7.000	7.000	100%
3.4	Giáp xã Thiệu Phúc cũ đến giáp QL 45	7.500	7.500	100%
4	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG HUYỆN			
	Đường ĐH.TH02 Vạn Hà đi Thiệu Duy (cũ)			
4.1	Đường QL 45 vào đường trường THPT Thiệu Hoá	7.500	7.500	100%
4.2	Từ đường vào trường THPT Thiệu Hóa đến giáp Thiệu Nguyên (cũ)	6.000	6.000	100%

TT	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG CHÍNH	Giá đất đề xuất năm 2026	Giá đất ở hiện hành	Tỷ lệ
4.3	Địa phận xã Thiệu Nguyên (cũ)	5.500	5.500	100%
	Đường ĐH.TH01 Thiệu Long đi Thiệu Tiến			
4.4	Địa phận xã Thiệu Long (cũ)	6.000	6.000	100%
4.5	Giáp xã Thiệu Long đến đầu cầu Cỏ Bàu	6.000	6.000	100%
4.6	Từ cầu Cỏ Bàu đến nhà anh Hoàng	6.000	6.000	100%
4.7	Từ nhà anh Hoàng đến giáp xã Thiệu Thành (cũ)	6.000	6.000	100%
B	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG TRONG XÃ			
B.1	THỊ TRẤN VẠN HÀ (CŨ)			
1	Đường vào Chợ Vạn			
1.1	Từ Nhà Ông Hòa TK 4 đến đình đê	12.000	12.000	100%
2	Đường Trí Cẩn			
2.1	Kênh Nam từ ông Bình đến ông Tuyển TK1	6.500	6.500	100%
2.2	Từ Ông Bào TK 1 đến Dốc đê	5.500	5.500	100%
3	Đường Trí Hưng			
3.1	Từ Kênh Nam đến Nhà bà Nga TK 3	7.000	7.000	100%
3.2	Từ Nhà Bà Nguyên TK4 đến Dốc Đê	6.500	6.500	100%
4	Đ. Nguyễn Quang Minh			
4.1	Từ Trường Tiểu học V.Hà đến Đường Trí Hưng	7.500	7.500	100%
4.2	Từ Nhà Ông Sánh TK3 đến Đường Trí Cẩn	7.000	7.000	100%
4.3	Từ Nhà Ông Thành Ngọc đến Đường Đi THPT Thiệu Hóa	7.500	7.500	100%
4.4	Từ Nhà Ông Quý TK 5 đến Nhà Ông Bật TK5	6.000	6.000	100%
5	Đường Đình Lễ			
5.1	Từ THCS Vạn Hà đến Kho Thanh Mạnh	7.000	7.000	100%
5.2	Từ Nhà Ông Phong TK 2 đến Nhà VH T.K 2	7.000	7.000	100%
6	Tuyến đường khu công chức mới quy hoạch (Khu vực Mũ) TK 2			
6.1	Từ Nhà ông Tính TK 2 đến Đài Truyền Thanh	6.500	6.500	100%
6.2	Từ Nhà anh Thành TK 2 đến Nhà ông Giáp TK 3	6.500	6.500	100%
6.3	Các đoạn đường còn lại trong khu vực đã QH và mới QH	5.700	5.700	100%
7	Đường Phía Đông Sân VĐ: từ Đ.Nguyễn Quang Minh đến K.Nam	6.500	6.500	100%
8	Đường Vào Trạm Y tế: Từ Nhà Ông Kim TK 3 Trạm Y Tế	6.500	6.500	100%
9	Các Đoạn đường ngang nối các Khu phố			
9.1	Từ Nhà Ông Ta TK1 đến Đường Trí Hưng	3.500	3.500	100%
9.2	Từ Nhà Ông Loan TK4 đến Đường Vào Chợ Vạn	3.500	3.500	100%
9.3	Từ Nhà Anh Hân TK1 đến Đường Trí Hưng	3.500	3.500	100%
9.4	Từ Nhà Ông Nghênh TK4 đến Quốc Lộ 45	4.000	4.000	100%
9.5	Từ Nhà Anh Huân TK1 đến Đường Trí Hưng	3.500	3.500	100%
10	Các Đoạn đường ngang nối các Khu phố			
10.1	Từ Nhà Bà Thông TK3 đến Quốc lộ 45	6.500	6.500	100%
10.2	Từ Nhà Bà Cam TK1 đến đường Trí Hưng	3.500	3.500	100%
10.3	Từ Nhà Ông Khánh TK1 đến đường Trí Hưng	3.500	3.500	100%
10.4	Từ Nhà Vinh Hoa TK4 đến đường Kiến Hưng 1	3.500	3.500	100%
10.5	Từ Nhà Bà Kiện TK3 đến đường Kiến Hưng 1	3.500	3.500	100%
10.6	Từ Nhà Anh Phổ TK5 đến đường Nguyễn Quang Minh	4.500	4.500	100%
10.7	Từ Nhà Anh Vượng TK5 đến nhà bà Nghị TK4	3.500	3.500	100%
10.8	Từ Đường Trí Cẩn đến đường Trí Hưng	5.000	5.000	100%
10.9	Từ Đường Trí Hưng đến Quốc lộ 45	6.500	6.500	100%

TT	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG CHÍNH	Giá đất đề xuất năm 2026	Giá đất ở hiện hành	Tỷ lệ
11	Đường Nguyễn Quán Nho			
11.1	Từ Bưu Điện đến nhà anh Viên TK5	7.500	7.500	100%
11.2	Từ Nhà Anh Chiến út đến Nhà anh Chính TK8	5.000	5.000	100%
11.3	Từ Nhà Mẫu Giáo 3 đến nhà bà Huệ TK6	5.000	5.000	100%
11.4	Từ Nhà Anh Khanh đến nhà ông Đắc TK6	5.000	5.000	100%
12	Đường Kiến Hưng 1			
12.1	Từ Đ.Nguyễn Quán Nho đến nhà bà Thảo TK5	7.000	7.000	100%
12.2	Từ Nhà Anh Nam đến Đê sông Chu	4.500	4.500	100%
12.3	Từ Đ.Nguyễn Quán Nho đến Nhà Thu Huân TK4	4.500	4.500	100%
13	Đường Dương Hòa 4			
13.1	Từ Nhà Anh Phát đến đường Nguyễn Quang Minh	5.500	5.500	100%
13.2	Từ Đ.Nguyễn Quán Nho đến nhà bà Thảo TK5	4.000	4.000	100%
13.3	Đường Dương Hòa 1: Từ Nhà Anh Vượng TK5 đến nhà anh Tinh TK5	4.000	4.000	100%
13.4	Đường Dương Hòa 2: Từ Nhà Anh Bình TK6 đến nhà bà Bằng TK6	4.000	4.000	100%
13.5	Đường Dương Hòa 3: Từ Đê Sông Chu đến hết khu dân cư	4.000	4.000	100%
13.6	Đường Kiến Hưng 2: Từ Đ.Nguyễn Quán Nho đến nhà ông Vĩnh TK3	4.000	4.000	100%
13.7	Đường vào trường cấp 3 đến nhà Bà Nguyệt TK 5	4.000	4.000	100%
13.8	Xung quang bờ hồ Kiến Hưng	4.500	4.500	100%
13.9	Tuyến ngõ ống còn lại đường Kênh Nam từ ngõ 7 đến ngõ 12	4.000	4.000	100%
13.10	Các tuyến ngõ ống, đường xương cá trong các khu dân cư cũ	3.000	3.000	100%
13.11	Đường khu dân cư mới mở Mạ từ ông Tuyển đến ông Nguyễn	5.500	5.500	100%
13.12	Đường khu dân cư mới Mã Tháp	4.500	4.500	100%
13.13	Đường từ bà Nguyệt đến giáp đường bê tông (bà Hiền)	4.500	4.500	100%
13.14	Đường từ bà Nhung đến chị Long	3.500	3.500	100%
13.15	Đường khu dân cư Tây Bắc TT Vạn Hà (nay là xã Thiệu Hóa)	6.500	6.500	100%
13.16	Đường khu dân cư Đông Bắc QL45	6.500	6.500	100%
14	Khu đô thị Tây Bắc TT Vạn Hà (nay là xã Thiệu Hóa)			
14.1	Đường Bắc Nam 1 (Từ đường Tỉnh lộ 506B đi đường Đông Tây 1)	9.000	9.000	100%
14.2	Đường Đông Tây 1 (Từ Quốc lộ 45 đi thôn Đình Tân, xã Thiệu Phú (cũ))	9.000	9.000	100%
14.3	Các tuyến còn lại trong khu đô thị Tây Bắc TT Thiệu Hóa	7.000	7.000	100%
15	Đường Nguyễn Quán Nho			
15.1	Từ nhà Anh Lê Văn Tiến đến nhà anh Hanh	4.000	4.000	100%
16	Tuyến đường chân đê sông Chu			
16.1	Đoạn từ Hạt đề điều đến nhà đình Làng Dương Hoà	4.000	4.000	100%
16.2	Đoạn từ đình làng Dương Hòa đến ông Phùng Văn Thuận Tk6	4.000	4.000	100%
16.3	Đoạn từ đầu tuyến đê giáp đường vào chợ Vạn đến nhà ông Liêm	3.000	3.000	100%

TT	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG CHÍNH	Giá đất đề xuất năm 2026	Giá đất ở hiện hành	Tỷ lệ
17	Khu đô thị phía Bắc thị trấn Thiệu Hóa tuyến đường từ Quốc lộ 45 đi khu phố Đình Tân	12.000	12.000	100%
18	Các tuyến đường trong cụm công nghiệp Vạn Hà	9.000	9.000	100%
19	Các tuyến đường trong khu dân cư Dọc Bùn mới quy hoạch khu phố Vĩnh Điện	9.000	9.000	100%
20	QL 45 Cải Dịch	11.000	11.000	100%
21	Trung tâm hành chính mới			
21.1	Từ giáp QL 45 đến nút giao đường QL 45 cải dịch	13.000	13.000	100%
22	Đường trung tâm hành chính đoạn từ kênh Nam đến đường tỉnh 516C	11.000		
23	Khu đô thị Phú Hưng 2			
23.1	Tuyến đường rộng 15m	11.000		
23.2	Các tuyến trục đường rộng 10m	10.000		
23.3	Các tuyến trục đường rộng 8,5m	9.500		
23.4	Tuyến đường rộng 7,5m	8.500		
24	Khu đô Thị Phú Hưng 3			
24.1	Các tuyến đường rộng 10,5m	10.000		
24.2	Tuyến còn lại 7,5m	8.500		
25	Khu đô thị phía Bắc thị trấn Vạn Hà			
25.1	Tuyến đường đôi có mặt đường rộng 15m	14.500		
25.2	Tuyến trục có mặt đường rộng 15m	13.500		
25.3	Tuyến có mặt đường rộng 10,5m kết nối QL 45	13.500		
25.4	Các tuyến còn lại mặt đường rộng 10,5m	11.000		
25.5	Các tuyến còn lại mặt đường rộng 7,5m	8.500		
B.2	XÃ THIỆU PHÚ (CŨ)			
1	Đường liên Khu phố			
1.1	Từ giáp QL 45 đến khu phố Đình Tân	5.100	5.100	100%
1.2	Từ giáp QL 45 đến khu phố Tra Thôn	5.000	5.000	100%
2	Đường trong khu phố			
2.1	Ven trục đường chính của các khu phố	3.500	3.500	100%
2.2	Các đường nhánh từ trục chính các khu phố	2.500	2.500	100%
3	Đường 506B vào khu phố Đình Tân	4.500	4.500	100%
4	Đường, ngõ ngách không nằm trong các vị trí trên	2.000	2.000	100%
B.3	XÃ THIỆU LONG (CŨ)			
1	Đường liên thôn			
1.1	Từ giáp QL 45 đến Trạm Bơm Phú Lai	4.000	4.000	100%
1.2	Từ giáp QL 45 đến thôn Minh Đức	3.200	3.200	100%
2	Các trục đường chính của các thôn	2.500	2.500	100%
3	Các đường nhánh từ trục chính các thôn	1.500	1.500	100%
4	Đường, ngõ ngách không nằm trong các vị trí trên	1.000	1.000	100%
5	Điểm dân cư đầu giá thôn Minh Đức			
5.1	Tuyến đường rộng 7,5m	3.750	3.750	100%
5.2	Tuyến đường rộng 5,5m (via hè 5m)	3.400	3.400	100%
6	Mặt bằng Khu dân cư Đồng Ấc Te+Đồng Cầu,thôn Phú Lai, xã Thiệu Long			
6.1	Tuyến đường gom Quốc lộ 45	9.000	9.000	100%
6.2	Tuyến đường rộng 7,5m	7.000	7.000	100%
6.3	Tuyến đường rộng 5,5m (via hè 5m)	6.000	6.000	100%
6.4	Tuyến đường rộng 5,5m (via hè 3m)	5.000	5.000	100%

TT	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG CHÍNH	Giá đất đề xuất năm 2026	Giá đất ở hiện hành	Tỷ lệ
7	Mặt bằng Hà Văng Minh Đức - Ao Cá Phú Lai			
7.1	Đường D1	5.500		
7.2	Đường D2	5.500		
7.3	Đường D3	8.500		
7.4	Đường D4	7.000		
B.4	XÃ THIỆU NGUYÊN (CŨ)			
1	Đường Bê tông liên thôn			
1.1	Từ Dốc đê TW đến hết ĐH.TH Nguyên Thắng và Từ Công làng Nguyên Tiến đến hết địa phận thôn Nguyên Thắng	3.500	3.500	100%
1.2	Từ Cầu ông Mẫn đến dốc đê và Các trục đường ngang giáp ranh các thôn	3.000	3.000	100%
2	Các trục đường chính trong thôn	3.000	3.000	100%
3	Đê TW: Ao Anh Chuyên - hết Thiệu Nguyên và Đường lè đê trung ương	3.000	3.000	100%
4	Các đường nhánh từ trục chính thôn	2.800	2.800	100%
5	Đường, ngõ ngách không nằm trong các vị trí trên	1.000	1.000	100%
6	Hông ông Nguyễn Chí Huynh đến Nguyễn Thị Lam giáp đê TW	1.500	1.500	100%
7	Điểm dân cư thôn Nguyên Thắng			
7.1	Tuyến đường Huyện ĐT.TH 02	6.500	6.500	100%
7.1	Tuyến đường rộng 7,5m	5.000	5.000	100%
8	Khu dân cư thôn Nguyên Tiến, Nguyên Hưng			
8.1	Tuyến đường rộng 10,5 m	6.500	6.500	100%
8.1	Tuyến đường rộng 7,5 m	5.500	5.500	100%
8.1	Tuyến đường rộng 5,5 m	4.500	4.500	100%
9	Khu dân cư Đồng Nhạn, Đập 1			
9.1	Tuyến đường rộng 5,5 m mặt giáp kênh Nam	5.500		
9.1	Tuyến đường rộng 5,5 m lô 2	4.500		
B.5	XÃ THIỆU CÔNG (CŨ)			
1	Đường liên thôn			
1.1	Từ Chợ Vước đến nhà anh Khương	3.500	3.500	100%
1.2	Từ Chợ Vước đến nhà anh Kim	3.500	3.500	100%
1.3	Từ Nhà anh Hoàng đến nhà anh Trung	3.500	3.500	100%
1.4	Từ Nhà anh Việt đến nhà VH Liên Minh	3.000	3.000	100%
1.5	Từ Nhà Kim đến nhà anh Tiến	3.000	3.000	100%
1.6	Từ Nhà VH Liên Minh đến nhà anh Chung	3.000	3.000	100%
1.7	Từ Nhà anh Tiến đến nhà anh Khánh	3.000	3.000	100%
1.8	Từ Nhà anh Khánh đến giáp trại giống	3.000	3.000	100%
1.9	Các đoạn liên thôn còn lại	2.500	2.500	100%
2	Các trục chính liên thôn và trong thôn còn lại	2.500	2.500	100%
3	Các đường nhánh từ trục chính các thôn ngõ còn lại	1.000	1.000	100%
4	Đường trục xã			
4.1	Từ Chợ Vước đến đường Thiệu Long (cũ) - Thiệu Tiến (cũ)	3.500	3.500	100%
5	Điểm dân cư Mường Điện Số 2, thôn Minh Thượng	3.500		
6	Điểm dân cư Mông Cốt, thôn Minh Thượng			
6.1	Tuyến số 1	4.500	4.500	100%
6.2	Các tuyến còn lại	3.500	3.500	100%

TT	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG CHÍNH	Giá đất đề xuất năm 2026	Giá đất ở hiện hành	Tỷ lệ
7	Khu dân cư Đồng Quan trên (sau Ông Đàm) xã Thiệu Công (cũ)			
7.1	các tuyến trong mặt bằng	4.500		
B.6	XÃ THIỆU PHÚC (CŨ)			
1	Trục đường chính các thôn	3.800	3.800	100%
2	Đường nhánh từ Trục đường chính các thôn	2.700	2.700	100%
3	Dọc đê TW Dọc hai phía đê Sông Chu	3.000	3.000	100%
4	Đoạn từ đường 506B đến hết UBND xã	4.000	4.000	100%
5	Đường, ngõ ngách không nằm trong các vị trí trên	1.000	1.000	100%
6	MBQH Điểm dân cư Đồng Bái, thôn Mật Thôn			
6.1	Tuyến đường rộng 10,5m (trục đi UBND xã)	5.000	5.000	100%
6.2	Tuyến đường rộng 10,5m (đường thị trấn Thiệu Hóa đi Thiệu Tiên)	4.500	4.500	100%
6.3	Tuyến đường rộng 7,5m (trục đi UBND xã)	4.200		
6.4	Tuyến đường rộng 5,5m (trục đi UBND xã)	4.000	4.000	100%
7	Khu xen cư nông thôn Đồng Giáng, thôn Vỹ Thôn	5.500		
8	Điểm dân cư Ao Sào, thôn Hoạch Phúc	2.500		
C	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG MỚI			
1	Đường nối QL 1A đến QL 45 địa phận xã Thiệu Hóa	8.000		
2	Đường Quốc lộ 45 cải dịch, đoạn từ nút giao đường ĐH.TH05 (Kênh Nam) đi nút giao với đường Quốc lộ 1- Quốc lộ 45			
2.1	Thị trấn Thiệu Hoá (cũ)	9.000	9.000	100%
2.2	Thiệu Long (cũ)	8.000	8.000	100%
	58. XÃ THIỆU QUANG			
1	Đường Xuân Quang (nối QL1 - QL45)	10.000		
2	Đường 516C	8.000	8.000	100%
3	Đường Thống Nhất	7.500	7.500	100%
4	Đường dân sinh đê sông Mã, sông Chu			
4.1	Đường đê sông Chu Thôn Năm Bàng 1: Từ Trường Mần non đến nhà ông Hào Nghệ	4.500	4.500	100%
4.2	Các đường còn lại của đường dân sinh đê sông Mã, sông Chu	4.000	4.000	100%
5	Đường đê sông Mậu Khê, sông Cầu Chày	3.500	3.500	100%
6	Đường Kênh N11	3.500	3.500	100%
7	Đường trục chính trong thôn của xã Thiệu Giang cũ	3.000	3.000	100%
8	Đường trước làng Vân Điền – Đa Lộc	3.000	3.000	100%
9	Đường Bắc Sông Chu	9.896		
10	Đường nội bộ Khu dân cư Bái Đồng Gia, thôn Quyết Thắng	8.481	8.000	106%
11	Đường Phùng Nhuệ	4.000	4.000	100%
12	Đường Dốc Chợ thôn Thống Nhất	4.000	4.000	100%
13	Đường Ven Làng thôn Đương Phong, Thống Nhất, Quyết Thắng	4.000	4.000	100%
14	Đường Dừa thôn Quyết Thắng	4.000	4.000	100%
15	Đường Bồng thôn Thống Nhất, Quyết Thắng	3.500	3.500	100%
16	Đường Nghè thôn Đương Phong	2.500	2.500	100%
17	Đường Bưu Điện thôn Thống Nhất	2.500	2.500	100%
18	Đường từ Kênh Nam Xứ Nhân đến đường 516C	4.200	4.200	100%

TT	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG CHÍNH	Giá đất đề xuất năm 2026	Giá đất ở hiện hành	Tỷ lệ
19	Đường từ nhà ông Thanh đến nhà bà Tuất thôn Khánh Hội	4.000	4.000	100%
20	Từ Nhà VH Thôn Đông Hoà đến nhà ông Chức	3.800	3.800	100%
21	Từ đường 516C đến nhà ông Đài	3.500	3.500	100%
22	Các trục đường chính thôn Đông Hoà	3.000	3.000	100%
23	Các trục đường chính thôn Khánh Hội, thôn Đông Mỹ	3.000	3.000	100%
24	Các trục đường chính thôn Cự Khánh, Phú Điền, Xứ Nhân 1, Xứ Nhân 3	2.500	2.500	100%
25	Khu dân cư Đồng Trau, thôn Đông Mỹ	5.400	5.400	100%
26	Đường từ dốc đê TW gốc Bàng đến nhà bà Vón thôn Chấn Long	3.500	3.500	100%
27	Đường từ dốc bà Phấn đê Nam Bằng 1 đến nhà ông Hân Dung Nam Bằng 2	3.500	3.500	100%
28	Các ngõ chính thôn Nam Bằng 1+2 và thôn Bắc Bằng	3.500	3.500	100%
29	Các ngõ chính thôn Chấn Long, Thắng Long và Quân Xá	3.500	3.500	100%
30	Khu dân cư thôn Chấn Long			
30.1	Tuyến đường rộng 7,5m	3.200	3.200	100%
30.1	Tuyến đường rộng 5,5m	3.000	3.000	100%
31	Đường Dừa thôn Chí Cường 1+2+3	7.000	7.000	100%
32	Từ ông Hùng Sậy đến Đình làng Châu Trướng	4.000	4.000	100%
33	Từ ông Tinh thôn Châu Trướng đến ông Tuấn Liên	3.000	3.000	100%
34	Từ bà Giồng đến đê cầu chày thôn Chí Cường 1	3.000	3.000	100%
35	Từ ông Bôi Nhân Cao 1 đến ông Lới Nhân Cao 2	3.000	3.000	100%
36	Từ ông Khanh đến ông Thạnh thôn Nhân Cao 1	3.000	3.000	100%
37	Từ Nhà ông Chức Chí Cường 2 đến Kênh N36	4.000	4.000	100%
38	Khu tái định cư thôn Chí Cường 2			
38.1	Tuyến đường rộng 7,5 m- 8m vỉa hè 5m	7.050	7.050	100%
38.2	Tuyến đường trục số 2	4.440	4.440	100%
38.3	Tuyến đường trục số 3	3.990	3.990	100%
39	Các đường ngõ trong thôn	2.000	2.000	100%
40	Các ngõ, ngách còn lại	1.000	1.000	100%
	59. XÃ THIỆU TIẾN			
A	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG CHÍNH			
1	Đường ĐH.TH01 Thiệu Long đi Thiệu Tiến cũ			
1.1	Đường ĐX.TT01 giáp thôn Minh Thượng xã Thiệu Hoá đến hết thôn Thành Thượng xã Thiệu Tiến	6.000	6.000	100%
1.2	Đường ĐX. TT01 từ giáp thôn Thành Thượng đến giáp đường tỉnh 506B	5.000	5.000	100%
2	Đường tỉnh 506B từ giáp thôn Yên Lộ đến hết thôn Thiệu Phong			
2.1	Giáp Thọ Xuân đến mương N4	7.000	7.000	100%
2.2	Mương N4 đến Thôn Cẩm Vân	7.500	7.500	100%
3	Đường tỉnh lộ 506B từ giáp thôn Phúc Lộc 1 đến hết thôn Yên Lộ			
3.1	Giáp thôn Tân Bình đến CT XD Ngọc Sơn	7.200	7.200	100%
3.2	CT XD Ngọc Sơn đến giáp thôn Phúc Lộc 1	7.200	7.200	100%
4	Đường tỉnh 506B từ giáp trạm điện 500KV đến hết thôn Phúc Lộc 1	7.500	7.500	100%
5	Đường giao thông nối QL 217 với QL 45 và QL 47			
5.1	Địa phận xã Thiệu Ngọc cũ	8.000	8.000	100%

TT	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG CHÍNH	Giá đất đề xuất năm 2026	Giá đất ở hiện hành	Tỷ lệ
B	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG TRONG XÃ			
B.1	XÃ THIỆU THÀNH (CŨ)			
1	Đường liên thôn			
1.1	Từ TT 01 đến Bà Vui thôn Thành Đức	4.500	4.500	100%
1.2	Từ Bà Vui thôn Thành Đức đến Thôn T. Giang	3.500	3.500	100%
1.3	Từ Nhà anh Nam đến Nhà anh Đức Thành Bảo	3.500	3.500	100%
2	Trục chính các thôn + Dọc đê Cầu Chày	3.000	3.000	100%
3	Đường nhánh từ trục chính các thôn	2.500	2.500	100%
4	Đường ông Quế đi ông Sử Thành Tiến	2.500	2.500	100%
5	Đường, ngõ ngách không nằm trong các vị trí trên	1.000	1.000	100%
6	Từ nhà văn hoá thôn Thành Thượng đến cổng làng Thành Sơn	3.000	3.000	100%
7	Từ cổng làng Thành Sơn đến núi Mầu	3.500	3.500	100%
8	Từ quán ông Đoàn Thành Thượng đến nhà ông Hồng thôn Thành Đông	3.500	3.500	100%
9	Từ quán ông Đoàn Thành Thượng đi dọc mương đến nhà ông Thắng thôn Thành Thượng	3.000	3.000	100%
10	Từ nhà ông Hành Dung đến nhà ông Phó thôn Thành Tiến	3.500	3.500	100%
11	Đường từ nhà ông Biền Thành Đông đi Xuân Quân	3.000	3.000	100%
12	Điểm dân cư thôn Thành Thiện			
12.1	Trục đường Đông - Tây	2.100	2.100	100%
12.2	Trục đường Bắc - Nam	2.000	2.000	100%
13	Điểm dân cư Đường Cái Trong, thôn Thành Thượng			
13.1	Tuyến đường rộng 9,0m	4.500	4.500	100%
13.2	Tuyến đường rộng 7,5m	4.085	4.085	100%
13.3	Tuyến đường rộng 5,5m	3.730	3.730	100%
B.2	XÃ THIỆU TIỀN (CŨ)			
1	Đường qua UB: Từ giáp Kênh Nam đến Dốc đê sông Chu	4.500	4.500	100%
2	Các trục đường chính liên thôn	4.000	4.000	100%
3	Các trục chính trong thôn	3.000	3.000	100%
4	Dọc đê Trung ương: Từ Quan Trung 3 đến hết thôn Phúc Lộc 1	3.000	3.000	100%
5	Đường Quan gia: Từ giáp Kênh Nam đến nhà anh Quyền Phúc Lộc 1	4.500	4.500	100%
6	Đường liên thôn: Từ Ngã tư Kênh Nam đến Dốc Chợ Lả	3.000	3.000	100%
7	Đường nhánh từ trục chính các thôn	2.200	2.200	100%
8	Tuyến đường từ đường tỉnh lộ 506B đến nhà thờ họ Vương Phúc Lộc 1	3.500	3.500	100%
9	Đường, ngõ ngách không nằm trong các vị trí trên	1.000	1.000	100%
10	Điểm dân cư Nhả Cua Cắn Bưởi Phúc Lộc 2			
10.1	Các tuyến đường bám đường 506B	6.500	6.500	100%
10.2	Các tuyến đường bám đường 7,5m	5.000	5.000	100%
10.3	Các tuyến đường bám đường 5,5	3.800	3.800	100%
B.3	XÃ THIỆU NGỌC (CŨ)			
1	Đường liên thôn			
1.1	Từ Nhà ông Vân Tân Bình đến cầu Trắng	4.500	4.500	100%
1.2	Từ Trạm biến thế làng Mới đến Nhà Ông Thái Thôn Tân Sơn	4.000	4.000	100%
1.3	Từ Ngã tư nhà Ô. Vân đến Đê sông Chu	3.800	3.800	100%

TT	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG CHÍNH	Giá đất đề xuất năm 2026	Giá đất ở hiện hành	Tỷ lệ
1.4	Từ Ngã tư nhà Ô. Vân đến nhà anh Lý	3.800	3.800	100%
1.5	Từ Ngã tư nhà Ô. Vân đến nương N4	3.800	3.800	100%
1.6	Từ Nhà bà Lân Thạo đến chân đê sông Chu	3.500	3.500	100%
1.7	Từ Nhà bà Lân Thạo đến Nhà ông Cộng Xuyên	3.500	3.500	100%
1.8	Từ Nhà Ông Vang T. Phong đến nhà ông Lưu	3.500	3.500	100%
1.9	Từ Ngõ anh An Tân Bình 1 đến Chợ làng	3.000	3.000	100%
1.10	Dọc đê Sông Chu: Từ Nhà anh Thảo đến hết C. Xuyên	3.000	3.000	100%
2	Trục giao thông chính các thôn còn lại + Cụm dân cư thôn Tân Bình và thôn Thiện Phong (Triệu Phong cũ)	3.000	3.000	100%
3	Cụm dân cư thôn Tân Sơn, Thiện Phong còn lại	2.500	2.500	100%
4	Các đường ngõ còn lại tại xã +Cụm dân cư thôn Chấn Xuyên	1.000	1.000	100%
5	MBQH Khu dân cư Gốc Sừa, Thương, Trối Sâu, thôn Tân Bình, thôn Tân Sơn			
5.1	Từ đường 506B vào UBND xã Thiệu Ngọc (cũ)	4.900	4.900	100%
5.2	Các tuyến đường rộng 10,5m	4.200	4.200	100%
5.3	Các tuyến đường rộng 7,5m	3.850	3.850	100%
B.4	XÃ THIỆU VŨ (CŨ)			
1	Đường thôn			
1.1	Từ Công ty XD Ngọc Sơn đến ông Phiệt	4.500	4.500	100%
1.2	Từ ông Sơn đến anh Biểu	4.000	4.000	100%
1.3	Từ Dốc nhà ông Trung đến hết cổng làng thôn Cẩm Vân	4.000	4.000	100%
1.4	Từ Nhà anh Linh Kế ông Điện	4.000	4.000	100%
1.5	Từ ông Tuấn đến TBA và từ ông Uy đến ông Thái	3.500	3.500	100%
2	Từ anh Hiền Cẩm Vân đến ông Đình Lam Đạt	4.000		
3	Đường thôn Lam Vĩ: Từ Nhà anh Quế đến Nhà bà Huệ và từ ông Khanh đến ông Hoà	3.500	3.500	100%
4	Đường dọc đê TW giáp thôn Phúc Lộc 1 đến hết thôn Yên Lộ	3.300	3.300	100%
5	Các trục đường chính còn lại của các thôn	3.000	3.000	100%
6	Các trục đường nhánh của các thôn	2.200	2.200	100%
7	Từ TBA Yên Lộ đến đường Thống Nhất	3.500	3.500	100%
8	Từ dốc ông Sơn Soi đến Ông Ly	3.500	3.500	100%
9	Từ ông Linh Kế đến cây xăng	3.500	3.500	100%
10	Đường, ngõ ngách không nằm trong các vị trí trên	1.000	1.000	100%
11	MBQH điểm dân cư Đồng Năn, thôn Cẩm vân			
11.1	Các tuyến đường trong MBQH	5.100	5.100	100%
12	Từ nhà ông Đình đến ông Tuấn Hoà	4.000	2.800	143%
13	Từ nhà ông Thoại đến ông Thế thôn Lam Đạt	2.800	2.800	100%
14	Khu dân cư đồng bào sinh sống trên sông chưa có đất ở và khu dân cư Đồng Sau Cách thôn Lam Đạt			
14.1	Tuyến đường rộng 5,5m	3.800	3.800	100%
14.2	Tuyến còn lại	3.000	3.000	100%
	60. XÃ THIỆU TOÁN			
A	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG CHÍNH			
1	TỈNH LỘ 515 (Ba Chè đi Thiệu Toán)			
1.1	Giáp Thiệu Vân Cũ đến nhà văn hóa thôn Đồng Tâm	3.500	3.500	100%
1.2	Từ nhà văn hóa thôn Đồng Tâm đến dốc Cầu Phao	3.800	3.800	100%
1.3	Cầu phao đến nhà Quý Hải xã Thiệu Tâm (cũ)	4.500	4.500	100%

TT	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG CHÍNH	Giá đất đề xuất năm 2026	Giá đất ở hiện hành	Tỷ lệ
1.4	Nhà Ông Quý đến cây xăng xã Thiệu Tâm (cũ)	7.500	7.500	100%
1.5	Từ cây xăng nhà ông ông Quý đến cầu Trắng	8.000	8.000	100%
1.6	Giáp xã Thiệu Tâm đến giáp Công Làng Dân Vượng	5.500	5.500	100%
1.7	Từ Công Làng Dân Vượng đến giáp xã Thiệu Toán Cũ	6.000	6.000	100%
1.8	Giáp xã Thiệu Chính cũ đến cầu kè	5.500	5.500	100%
1.9	Cầu kè xã Thiệu Toán cũ đến dốc đê Sông Chu	5.000	5.000	100%
2	ĐƯỜNG 515C			
2.1	Ngã ba Đu đến hết nhà ông Tường Quyền	6.000	6.000	100%
2.2	Nhà ông Tường Quyền đến giáp Thọ Vực	5.500	5.500	100%
3	Đường ĐH.TH05 Thiệu Viên- TT Hậu Hiền-Hoà -Chính	4.500	4.500	100%
B	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG TRONG XÃ			
B.1	XÃ THIệu TOÁN (CŨ)			
1	Đường thôn			
1.1	Từ Nhà V.Hoá các thôn đến trục chính trong thôn	2.500	2.500	100%
1.2	Các đường nhánh từ trục chính các thôn	2.200	2.200	100%
1.3	Đường, ngõ ngách không nằm trong các vị trí trên	1.000	1.000	100%
2	MBQH Khu dân cư Đồng Cái Ngoài, thôn Toán Tụ			
2.1	Các tuyến đường bám mặt đường tỉnh lộ 515	6.000	6.000	100%
2.2	Các tuyến đường rộng 7,5m	5.000	5.000	100%
B.2	XÃ THIệu CHÍNH (CŨ)			
1	Đường liên thôn			
1.1	Trục đường chính các thôn	3.000	3.000	100%
1.2	Trục đường nhánh các thôn	2.500	2.500	100%
1.3	Đường, ngõ ngách không nằm trong các vị trí trên	1.000	1.000	100%
2	MBQH Khu dân cư Cồn Quy, thôn Dân Quý			
2.1	Các tuyến đường bám mặt đường tỉnh lộ 515 C	5.000		
2.2	Các tuyến đường rộng 7,5m	4.000		
B.3	THỊ TRẤN HẬU HIỀN (CŨ)			
1	Đường liên thôn			
1.1	Từ Ngã ba chợ đến cầu Kênh Bắc	6.000	6.000	100%
1.2	Từ Cầu Kênh Bắc đến Trường THCS	5.000	5.000	100%
1.3	Từ Trường THCS đến cầu mành Thái Lai	3.500	3.500	100%
1.4	Từ giáp xã Thiệu Viên nhà VH Đồng Tiến 1	3.500	3.500	100%
1.5	Từ Nhà VH Đồng Tiến 1 đến Trạm xá	3.500	3.500	100%
2	Đường thôn			
2.1	Từ Nhà ông Năm Trân đến ông Ngung thôn Thái Ninh	2.500	2.500	100%
2.2	Từ ông Ngung thôn Thái Ninh đến ông Ba Bình thôn Thái Bình	2.500	2.500	100%
3	Các tuyến rẽ từ trục chính các thôn	2.300	2.300	100%
4	Đường, ngõ ngách không nằm trong các vị trí trên	1.500	1.500	100%
5	Từ giáp đường 515 đến đường rẽ phố Đồng Minh	5.000		
6	Phố Đồng Minh đến bến giặt	4.000	4.000	100%
7	Trục đường chính các thôn	2.000		
8	Ven đê sông Chu	1.000		
9	Đường thôn: Đường nhánh từ trục chính các thôn	1.500		
10	Đường, ngõ ngách không nằm trong các vị trí trên	1.200		
11	Khu dân cư mới phía Bắc thôn Đồng Thanh, xã Minh Tâm cũ			

TT	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG CHÍNH	Giá đất đề xuất năm 2026	Giá đất ở hiện hành	Tỷ lệ
11.1	Tuyến đường rộng 15 m	6.000	6.000	100%
11.2	Tuyến D2, D3 đường rộng 7,5m	5.000	5.000	100%
11.3	Tuyến D1 đường rộng 10,5 m	5.500	5.500	100%
11.4	Tuyến N1 đường rộng 10,5 m	5.200	5.200	100%
11.5	Tuyến N2 đường rộng 7,5 m	5.200	5.200	100%
11.6	Các trục đường dọc công viên và nhà văn hoá	5.200	5.200	100%
11.7	Tuyến N4 đường rộng 7,5 m	5.200	5.200	100%
11.8	Tuyến D3 đoạn giao từ N4 đến D1	4.000	4.000	100%
B.4	XÃ THIỆU HÒA (CŨ)			
1	Đường xã thôn Thái Dương	3.000	3.000	100%
2	Đường xã thôn Thái Hanh đi Dân Lực			
2.1	Đường ĐH.TH05 đến nhà ông Côn	3.000	3.000	100%
2.2	Nhà ông Côn đi Dân Lực	3.000	3.000	100%
3	Đường xã UBND đi cổng làng Dân Ái	3.000	3.000	100%
4	Đường xã Trạm y tế đi Dân Quyền			
4.1	Từ Trạm Y tế đi ngã ba ông Minh	3.000	3.000	100%
4.2	Ngã ba ông Minh đến giáp Dân Quyền	3.000	3.000	100%
5	Đường xã UBND đi Thọ Phú và trục chính các thôn	3.000	3.000	100%
6	Đường Kênh N5	3.000	3.000	100%
7	Đường nhánh từ Trục đường chính các thôn	2.200	2.000	110%
8	Đường, ngõ ngách không nằm trong các vị trí trên	1.000	1.000	100%
9	Điểm dân cư nông thôn Đình Đọt đến Cồn Cáo			
9.1	Các tuyến đường rộng 10,5m	4.800	4.800	100%
9.2	Các tuyến đường rộng 7,5m	4.100	4.100	100%
10	Điểm dân cư Cồ Quán Hàng Dừa đến khu SXKD thôn Thái Khang			
10.1	Tuyến đường rộng 7,5m	4.800	4.800	100%
10.2	Tuyến đường rộng 5,5m	4.100	4.100	100%
	61. XÃ THIỆU TRUNG			
A	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG CHÍNH			
1	QUỐC LỘ 45			
1.1	Đoạn từ giáp Đông Thanh đến nhà ông Chính Tuấn Thiệu Trung	10.000	10.000	100%
1.2	Đoạn từ nhà ông Phát đến nhà Dũng Hiền	11.000	11.000	100%
1.3	Đoạn từ nhà anh Cừ Thiệu Trung đến giáp Thiệu Đô (cũ)	12.500	12.500	100%
1.4	Đoạn từ giáp Thiệu Trung (đến Bưu điện Ba Chè	15.000	15.000	100%
1.5	Đoạn từ giáp Bưu điện Ba Chè đến Cầu Thiệu Hoá (cũ)	18.000	18.000	100%
2	TỈNH LỘ 515 (Ba Chè đi Thiệu Toán cũ)			
2.1	Ngã Ba Chè đến Trạm điện 220 T.Vận (cũ)	11.000	11.000	100%
2.2	Giáp trạm điện đến cổng thôn 3 T.Vận (cũ)	9.000	9.000	100%
2.3	Cổng thôn 3 T. Vận đến cầu Thiệu Lý (cũ)	8.500	8.500	100%
2.4	Cầu Thiệu Lý đến Trường Tiểu học T.Vận (cũ)	8.000	8.000	100%
2.5	Trường tiểu học T.Vận đến giáp xã Thiệu Toán (cũ)	5.000	5.000	100%
3	ĐƯỜNG TỈNH 502 (KÊNH B9)			
3.1	Từ QL45 đến giáp xã Tân Châu cũ	7.500	7.400	101%
4	ĐƯỜNG TỈNH 515 B (THIỆU LÝ - ĐÔNG HOÀNG)			
4.1	Cầu Thiệu Lý đến ngã Ngã tư giao đường huyện ĐH.TH06 Thiệu Lý- Tâm	9.000	9.000	100%
4.2	Ngã tư giao đường huyện đến giáp Đông Hoàng	8.000	8000	100%

TT	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG CHÍNH	Giá đất đề xuất năm 2026	Giá đất ở hiện hành	Tỷ lệ
5	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG HUYỆN (CŨ)			
	Đường ĐH.TH06 Thiệu Lý-Tâm			
5.1	Địa phận xã Thiệu Lý (cũ)	5.500	5.500	100%
5.2	Giáp xã Thiệu Lý đến đường vào UBND xã Thiệu Viên (cũ)	5.000	5.000	100%
5.3	Từ đường vào UBND xã Thiệu Viên đến giáp xã Thiệu Tâm (cũ)	4.500	4.500	100%
B	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG TRONG XÃ			
B.1	XÃ THIỆU ĐÔ (CŨ)			
1	Đê tuyến 2: Từ Giáp QL 45 đến kênh B9	7.500	7.500	100%
2	Đường vào XN May 10			
2.1	Từ Đường 515 đến giáp Thiệu Trung	4.400	4.400	100%
2.2	Từ ngã ba QL 45 đến đường vào CT May	9.000	9.000	100%
3	Đường liên thôn			
3.1	Từ Kênh B 9 đến Các trục chính thôn 7-10	4.000	4.000	100%
3.2	Từ Đê dự phòng đến các trục chính Trà Thượng	4.000	4.000	100%
4	Đường vào B.Viện Đa khoa huyện: Từ Giáp QL 45 đến cổng Bệnh viện	9.000	9.000	100%
5	Đường phân luồng học sinh: Từ giáp QL 45 đến Đê tuyến 2	8.000	8.000	100%
6	Đê tuyến 2 từ nhà Ông Toán đến Nhà VH thôn 7	3.500	3.500	100%
7	Trục chính giữa làng từ nhà Ô Chính thôn 2 đến ông Hồng thôn 1	3.500	3.500	100%
8	Các trục chính của các thôn 3,4,5,6	3.500	3.500	100%
9	Các trục chính đường làng Hồng Đô	3.500	3.500	100%
10	Tuyến Bê tông từ nhà ông Hùng đến nhà ông Bường	3.500	3.500	100%
11	Các trục đường phụ làng Cổ Đô + Trà Thượng	2.500	2.500	100%
12	Các đường ngõ còn lại Làng Hồng Đô	2.500	2.500	100%
13	Các đường ngõ còn lại của Làng Cổ Đô + Trà Thượng + Ba Chè	2.500	2.500	100%
14	Các tuyến đường trong khu dân cư mới quy hoạch giáp QL45	10.000	10.000	100%
15	Khu dân cư xã Thiệu Đô (nay là TT Thiệu Hóa cũ)			
15.1	Đường Đông Tây 1	8.000	8.000	100%
15.2	Đường Đông Tây 6	8.000	8.000	100%
15.3	Các tuyến còn lại trong khu dân cư	7.500	7.500	100%
16	Khu đô thị Đông Đô (giai đoạn 2), xã Thiệu Trung			
16.1	Tuyến đường tránh ba chè (đường D3)	9.500		
16.2	Tuyến đường N7	8.400		
16.3	Các tuyến còn lại trong khu dân cư	6.600		
17	Tuyến đường chân đê sông Chu			
17.1	Đoạn từ chân đê Sông Chu từ đầu cầu Vạn Hà khu phố 7 đến khu phố 12	4.000	4.000	100%
17.2	Đoạn từ chân đê sông Chu từ đầu cầu Vạn Hà đến giáp xã Thiệu Vạn (cũ)	4.000	4.000	100%
18	Khu dân cư mới quy hoạch dọc sông nhà Lê			
18.1	Đoạn Chợ chè vào CT may 10	7.500	7.500	100%
18.2	Trong khu dân cư mới quy hoạch dọc sông nhà Lê	6.000	6.000	100%

TT	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG CHÍNH	Giá đất đề xuất năm 2026	Giá đất ở hiện hành	Tỷ lệ
19	khu dân cư Cổ Đô, phía nam đường tỉnh lộ 502, thị trấn Thiệu Hóa cũ			
19.1	Đoạn đường tỉnh 502	7.500	7.500	100%
19.2	Đường Phía Nam đường tỉnh lộ	6.000		
19.3	Các tuyến đường trong khu dân cư mới quy hoạch Bắc Cổ Đô	5.000	5.000	100%
19.4	Các tuyến đường trong khu dân cư mới quy hoạch Nam Cổ Đô	5.000	5.000	100%
20	Đường tránh Ba Chè	12.000	12.000	100%
B.2	XÃ THIỆU LÝ (CŨ)			
1	Đường liên xã			
1.1	Ngã tư đường ĐH.TH06 đi xã Thiệu Trung (cũ)	5.000	5.000	100%
1.2	Từ Trường THCS đến nhà bà Năm thôn 3	4.500	4.500	100%
1.3	Từ Nhà bà năm thôn 3 đến giáp Thiệu Viên	4.000	4.000	100%
2	Đường liên thôn			
2.1	Trục đường chính liên thôn, nội thôn	3.800	3.800	100%
2.2	Đường nhánh từ Trục đường chính liên thôn	1.700	1.700	100%
3	Đường, ngõ ngách không nằm trong các vị trí trên	1.000	1.000	100%
4	Khu dân cư Nổ Dọc, Tây đường vào thôn 3			
4.1	Tuyến đường rộng 7,5m	5.000	4.500	111%
4.2	Các tuyến còn lại trong khu dân cư	4.500		
5	Khu dân cư thôn 2, xã Thiệu Lý (Đồng Bạng)			
5.1	Tuyến đường rộng 7,5m	7.050	7.050	100%
5.2	Tuyến đường rộng 5,5m	5.050	5.050	100%
6	Khu dân cư Đồng Bạng 2, thôn 2, xã Thiệu Trung (Đồng Bạng 2)			
6.1	Tuyến đường rộng 7,5m	7.050		
6.2	Tuyến đường rộng 5,5m	5.050		
7	Khu dân cư Đồng Cách, thôn 4, xã Thiệu Trung			
7.1	Tuyến đường rộng 7,5m (đường nối đường huyện ĐH.TH 01)	5.000		
7.2	Các tuyến đường còn lại	4.500		
8	Điểm dân cư Đồng Chiêu, thôn 5, xã Thiệu Trung			
-	Tuyến đường trong khu dân cư	4.500		
B.3	XÃ THIỆU VIÊN (CŨ)			
1	Đường liên xã			
1.1	Từ giáp Thiệu Lý (cũ) đến Cầu thôn 2	3.800	3.800	100%
1.2	Từ Ngã ba xã đến hết trụ sở UB	3.500	3.500	100%
1.3	Từ sát trụ sở UB đến cầu Anh Trỗi	3.500	3.500	100%
1.4	Từ Cầu Thôn 2 đến hết thôn 1	3.500	3.500	100%
1.5	Từ Cầu anh Trỗi đến cổng nổ đào 2			
1.5.1	Từ Cầu anh Trỗi đến đường rẽ TT Hậu Hiền (cũ)	3.500	3.500	100%
1.5.2	Đường rẽ TT Hậu Hiền (cũ) đến cổng Nổ Đào	3.500	3.500	100%
2	Đường liên thôn			
2.1	Từ Cổng ông Đọi đến nhà ông Cúc T8	3.000	3.000	100%
2.2	Từ Trường Tiểu học đến ngã ba Đ Xâm	3.000	3.000	100%
2.3	Từ Thôn 2 đến thôn 6	3.000	3.000	100%
2.4	Từ Thôn 1, thôn 7	2.500	2.500	100%
2.5	Đường nhánh từ trục chính các thôn	2.500	2.500	100%

TT	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG CHÍNH	Giá đất đề xuất năm 2026	Giá đất ở hiện hành	Tỷ lệ
2.6	Đường, ngõ ngách không nằm trong các vị trí trên	1.000	1.000	100%
2.7	MBQH Khu dân cư mới Đồng Trào, thôn 1			
-	Các tuyến đường rộng 7,5m	5.300	5.300	100%
2.8	Khu dân cư mới Đồng Trào, thôn 1 (giai đoạn 2), xã Thiệu Trung			
2.8.1	Các tuyến đường rộng 7,5m	5.300		
2.8.2	Các tuyến đường rộng 10,5m	6.000		
B.4	XÃ THIỆU TRUNG			
1	Đường vào xã			
1.1	Từ Cầu kênh Bắc đến Nhà VH thôn 5	6.000	6.000	100%
1.2	Từ Cầu Kênh Bắc đến giáp Đông Thanh	4.500	4.500	100%
1.3	Từ Nhà Anh Huy Hà đến Đông Sủ thôn 6	4.500	4.500	100%
1.4	Từ Nhà Anh Long Oanh đến cầu Bến Diệc	4.500	4.500	100%
1.5	Từ Cầu Bến Diệc đến Trường Tiểu học	4.000	4.000	100%
2	Khu vực X300 thôn 1	3.200	3.200	100%
3	Các trục đường chính của 6 thôn	1.500	1.500	100%
4	Các ngõ phụ của 6 thôn +khu vực còn lại	1.000	1.000	100%
5	Từ anh Thịnh Túy đến anh Trường Yên khu Trường Đảng	3.500	3.500	100%
6	Khu dân cư mới Trường Đảng cũ	3.500	3.500	100%
7	MBQH Khu dân cư Đồng Sủ, thôn 6			
7.1	Tuyến đường Kênh Bắc	5.000	5.000	100%
7.2	Các tuyến đường còn lại	4.000	4.000	100%
8	Khu dân cư mới Mã Quang - Cồn Ấc	4.000	4.000	100%
9	Khu dân cư tái định cư xã Thiệu Trung (Đồng Ngoài)			
9.1	Đường 2 (Bắc - Nam) và các đường còn lại	8.400	8.400	100%
9.2	Đường 3 (Bắc - Nam)	6.600	6.600	100%
9.3	Khu Dân Cư Đồng Ngoài Mới Quy Hoạch	5.000		
10	Từ Đầu Kênh cầu Thiệu Trung đến Trạm y tế thôn 1	4.100	4.100	100%
11	Khu dân cư mới Mã Nhiên	3.500	3.500	100%
B.5	XÃ THIỆU VẠN (CŨ)			
1	Đường liên thôn			
1.1	Từ Cổng UB xã đến VP Công an	3.500	3.500	100%
1.2	Từ VP Công An đến đê Sông Chu	3.500		
2	Đường thôn			
2.1	Các đường trục chính từ thôn 1 đến T4	2.500	2.500	100%
2.2	Các đường nhánh từ thôn 1 đến T4	1.600	1.600	100%
2.3	Các đường trục chính từ thôn Quy Xá đến thôn Lạc Đô	1.600	1.600	100%
3	Đường Dương Đình Nghệ	4.000	4.000	100%
4	Đường nhánh từ thôn 5 đến thôn Lạc Đô	1.200		
5	Đường, ngõ ngách không nằm trong các vị trí trên	1.000	1.000	100%
6	Đường nhánh từ UBND xã đến cầu kênh B9	3.000	3.000	100%
7	Điểm dân cư Đồng Ai, thôn Quy Xá, xã Thiệu Vạn	4.950	4.950	100%
8	Điểm dân cư Ngán Chùa, thôn 3, xã Thiệu Vạn,	4.150	4.150	100%
9	Khu dân cư Nổ Bể, thôn Quy Xá, xã Thiệu Trung			
9.1	Các tuyến đường rộng 7,5m (đường giáp ĐT 515)	5.000		
9.2	Đường giao thông từ 515 đến đường đi đường Nam Sông Chu	4.500		
9.3	Các tuyến còn lại	4.000		
10	Mặt bằng điểm dân cư Ngõ Ao thôn Lạc Đô			

TT	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG CHÍNH	Giá đất đề xuất năm 2026	Giá đất ở hiện hành	Tỷ lệ
10.1	Đê Sông Chu đến TL 515	5.500		
10.2	Các tuyến còn lại trong khu dân cư	4.000		
11	Đường tránh Ngã Ba Chè			
11.1	Địa phận xã Thiệu Trung	9.500	9.500	100%
12	Đường giao thông Nam Sông Chu, đoạn từ xã Thiệu Vận (cũ) đi xã Minh Tâm			
12.1	Địa phận xã Thiệu Vận (cũ)	8.000	6.000	133%
12.2	Địa phận xã Thiệu Viên (cũ)	8.000	6.000	133%
	62. XÃ QUỲ LỘC			
A	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG CHÍNH			
1	TỈNH LỘ 518			
1.1	Đoạn từ giáp dân cư thôn Phong Mỹ đến ngã ba đi thị trấn Quý Lộc	2.500	2.500	100%
1.2	Đường Lê Đại Hành: Đoạn từ giáp xã Yên phú đến hết đường đi xứ đồng Cầu Đò, thôn Phong Mỹ	2.000	2.000	100%
1.3	Đường Lê Đại Hành: Đoạn từ Trạm điện Phong Mỹ đến hết hộ ông Như, thôn Phong Mỹ	2.100	2.100	100%
1.4	Đường Lê Đại Hành: Đoạn từ đất hộ bà Uyển thôn Phong Mỹ đi đến hết đất hộ ông Nhân Tơ, thôn Phong Mỹ	2.000	2.000	100%
1.5	Đường Lê Đại Hành: Đoạn đường đi Đồng Mốc giáp dân cư thôn Phong Mỹ đến ngã ba Quý Lộc	2.000	2.000	100%
1.6	Đường Hai Bà Trưng: Đoạn từ đất hộ ông Yên thôn Đông Sơn đến hết hộ ông Long Côi, thôn Đông Sơn	2.000	2.000	100%
1.7	Đường Hai Bà Trưng: Đoạn từ đường đi thôn Diêu Sơn (hộ ông Minh Sáng, thôn Đông Sơn) đến hết đất hộ bà Ghi thôn Đông Sơn	2.400	2.400	100%
1.8	Đường Hai Bà Trưng: Đoạn từ đường đi thôn Diêu Sơn (giáp đất hộ bà Ghi thôn Đông Sơn), đến hết đất hộ ông Chi thôn Hành Chính	4.000	4.000	100%
1.9	Đường Hai Bà Trưng: Đoạn từ nhà bà Định Quyết đến hết đất hộ ông Thành Hòa, thôn Hành Chính	4.200	4.200	100%
1.10	Đường Hai Bà Trưng: Đoạn từ giáp hộ ông Thành Hòa thôn Hành Chính đến hết đất hộ ông Thanh Vạy, thôn Hành Chính	3.600	3.600	100%
1.11	Đường Hai Bà Trưng: Đoạn từ đường đi Z4 (từ hộ bà Na Triệu) đến hết cây xăng Thẩm Bình	2.400	2.400	100%
1.12	Đường Hai Bà Trưng: Đoạn từ giáp cây xăng Thẩm Bình đến giáp xã Cẩm Vân.	2.000	2.000	100%
2	TỈNH LỘ 518B			
2.1	Đoạn từ giáp xã Yên Trường đến hộ bà Nở thôn Tu Mục 1	2.000	2.000	100%
2.2	Đoạn từ hộ bà Nở đến hộ bà Hằng Sơn thôn Tu Mục 1	2.000	2.000	100%
2.3	Đoạn từ hộ bà Hằng thôn Tu Mục 1 đến hộ ông Thanh thôn Tân Lộc 1	2.500	2.500	100%
2.4	Đoạn từ hộ ông Thanh thôn Tân Lộc 1 đến giáp xã Quý Lộc	2.000	2.000	100%
2.5	Đoạn từ giáp xã Yên Thọ đến hộ ông Thiết	3.000	3.000	100%
2.6	Đường Lê Duẩn. Đoạn từ hộ ông Vân đến hộ ông Tiến	3.000	3.000	100%
2.7	Đường Lê Duẩn. Đoạn từ hộ ông Lưu đến hộ ông Vũ Cát	3.000	3.000	100%

TT	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG CHÍNH	Giá đất đề xuất năm 2026	Giá đất ở hiện hành	Tỷ lệ
2.8	Đường Lê Duẩn. Đoạn từ hộ ông Thám đến hộ ông Tuyển	3.500	3.500	100%
2.9	Đường Lê Duẩn. Đoạn từ hộ ông Thăng đến hộ ông Lập	4.000	4.000	100%
2.10	Đường Lê Duẩn. Đoạn từ hộ Huân đến giáp hộ ông Màu Xê	5.000	5.000	100%
2.11	Đường Ngô Quyền. Đoạn từ hộ ông Hùng Thu đến hộ ông Bắc Mai	6.000	6.000	100%
2.12	Đường Văn Tiến Dũng. Đoạn từ hộ ông Phi thôn 2 đến hộ ông Thiêng	2.500	2.500	100%
2.13	Đường Văn Tiến Dũng. Đoạn từ hộ ông Thiệp đến hộ ông Khâm	2.000	2.000	100%
2.14	Đường Văn Tiến Dũng. Đoạn từ hộ ông Trung Mão đến cầu Suông (Cầm Vân)	1.500	1.500	100%
3	TỈNH LỘ 518C			
3.1	Đường Phan Bội Châu: Đoạn từ giáp Tỉnh lộ 518 (Buru điện) đi đến kênh Cửa Đạt (cổng ông Hiên)	900	900	100%
3.2	Đường Phan Bội Châu: Đoạn từ giáp kênh Cửa Đạt, đến hết đất đến ngã ba đường làng Nghề	1.100	900	122%
3.3	Đường Tôn Thất Thuyết: Đoạn từ giáp hộ ông Chính Lan thôn Đông Sơn, đi ngã ba thôn Phúc Trí	950	950	100%
3.4	Đường Tôn Thất Thuyết: Đoạn từ ngã ba Phúc Trí, đi ngã tư làng mới xã Ngọc Liên	950	950	100%
3.5	Đoạn từ ngã ba giáp đất hộ ông Yên thôn Đông Sơn, đi giáp đất xã Quý Lộc	1.100	1.100	100%
3.6	Đường Ngô Quyền. Đoạn từ Mão Hai đến cổng Tụng công	4.500	4.500	100%
3.7	Đường Ngô Quyền. Đoạn từ cổng Tụng Công đến đất nhà ông Vương (Yên Lâm)	5.000	5.000	100%
3.8	Đường Ngô Quyền. Đoạn từ ông Vương đến giáp xã Yên Lâm	3.000	3.000	100%
3.9	Phố Lê Thế Long. Đoạn từ nhà ông Toàn Thiện đến nhà ông Khanh thôn 7	3.500	3.500	100%
3.10	Đoạn từ ông Học thôn Xuân Thái đi Quý Lộc	1.200		
3.11	Đoạn từ ngã ba Đa Cống đến Khu dân cư mới Đan Nê 2	2.500	2.500	100%
4	TỈNH LỘ MINH SƠN - THÀNH MINH:			
4.1	Đoạn từ giáp xã Cầm Vân đến đất ông Quế Tùng thôn Thắng Long	700	700	100%
4.2	Đoạn giáp TL 518 hộ ông Diệp thôn Hành Chính, đến hộ ông Chính Lan thôn Đông Sơn giáp TL 518C	1.300	1.300	100%
B	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG TRONG XÃ			
1	CÁC TRỤC ĐƯỜNG TRUNG TÂM:			
1.1	Đường Tô Hiến Thành: Đoạn từ ngã ba Phong Mỹ giáp hộ ông Thịnh Tám đến giáp thôn Phú Xuân, xã Yên Phú	700	700	100%
1.2	Đường Tô Hiến Thành: Đoạn từ ngã ba đội Phong Mỹ (thôn Phong Mỹ), đến ngã ba Phúc Trí	700	700	100%
1.3	Đường Tôn Thất Thuyết: Đoạn giáp hộ ông Chính Lan thôn Đông Sơn, đi ngã ba Trạm điện trung gian	950	950	100%
1.4	Đường Nguyễn Phúc: Đoạn từ ngã ba Trạm điện trung gian đi 61, xã Ngọc Liên.	700	700	100%

TT	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG CHÍNH	Giá đất đề xuất năm 2026	Giá đất ở hiện hành	Tỷ lệ
1.5	Đường Tôn Thất Thuyết: Đoạn từ ngã ba Trạm điện trung gian, đi ngã ba cây xăng Thẩm Bình	950	950	100%
1.6	Đoạn ngã ba thôn Phong Mỹ (đội Lúa) đi xã Yên Tâm	700	700	100%
1.7	Đường Nguyễn Thị Minh Khai: Đoạn từ giáp đất hộ ông Lưu Thái thôn Hành Chính, đi giáp xã Cẩm Vân.	700	700	100%
1.8	Đường Trần Khát Chân: Đoạn từ giáp đất hộ ông Sáu Toàn đến cổng Bai	700	700	100%
1.9	Đường Trần Khát Chân: Đoạn từ cổng Bai đến giáp xã Cẩm Vân.	700	700	100%
1.10	Đoạn từ hộ ông Hình đến hộ ông Thắng thôn Tu Mục 1	2.000	2.000	100%
1.11	Đoạn từ hộ bà Hanh thôn Đan Nê 1 đến hộ ông Thủy thôn Đan Nê 2	1.500	1.500	100%
1.12	Đoạn từ hộ ông Mạnh thôn Đan Nê 1 đến ngã ba Đường 518B với đê sông Mã	2.500	2.500	100%
1.13	Đường Ngô Quyền. Đoạn từ hộ ông Tân Tình đến hộ ông Giao	6.500	6.500	100%
1.14	Đường Ngô Quyền. Đoạn từ hộ ông Thạch đến hộ ông Hưng	5.000	5.000	100%
1.15	Đường Ngô Quyền. Đoạn từ hộ ông Mạnh Dân đến hộ ông Nuôi	3.000	3.000	100%
1.16	Đường Ngô Quyền. Đoạn từ hộ ông Mão Hai đến Cửa Luỹ	2.500	2.500	100%
1.17	Đoạn từ giáp xã Yên Trường đến giáp xã Yên Trung (đường Lạc Tụ)	1.200	1.200	100%
1.18	Đường từ đê sông Mã đến giáp xã Yên Trung cũ (đê Thọ Tiến)	1.100	1.100	100%
2	CÁC TRỤC ĐƯỜNG THÔN			
2.1	Thôn Cao Khánh			
2.1.1	Phố Hoàng Xung Phong: Đoạn từ giáp Tỉnh lộ 518 (trần Cao Khánh), đến ngã ba giáp nhà ông Thời thôn Cao Khánh	800	800	100%
2.1.2	Đoạn từ giáp NVH thôn Cao Khánh đi đến ngã ba giáp hộ ông Sơn Lương	650	650	100%
2.2	Thôn Hành Chính			
2.2.1	Phố Đình Công Tráng: Đoạn từ giáp đất hộ bà Định Quyền thôn Hành Chính, đi hết đất hộ ông Đoàn xã thôn Hành Chính	900	900	100%
2.2.2	Phố Đình Công Tráng: Đoạn từ giáp đất hộ ông Đoàn xã thôn Hành Chính, đến hết đất hộ ông Hiệp Toàn thôn Thắng Long	900	900	100%
2.3	Thôn Thắng Long			
2.3.1	Phố Đình Công Tráng: Đoạn từ giáp đất hộ ông Hiệp Toàn thôn Thắng Long đến NVH thôn Thắng Long	800	800	100%
2.3.2	Phố Tống Duy Tân: Đoạn từ ngã ba hộ ông Chung Mùi đi đến hết đất hộ ông Nhung Bốn	650	650	100%
2.3.3	Phố Cao Bá Diển: Đoạn từ ngã ba hộ bà Thụy Nhật đi đến ngã tư hộ ông Lợi Hà	650	650	100%
2.4	Thôn Diệu Sơn			

TT	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG CHÍNH	Giá đất đề xuất năm 2026	Giá đất ở hiện hành	Tỷ lệ
2.4.1	Đường Phan Bội Châu: Đoạn từ TL 518 sau đất hộ bà Nhân Quyền thôn Đông Sơn, đến hết đất NVH thôn Diêu Sơn	800	800	100%
2.4.2	Đường Phan Bội Châu: Đoạn từ giáp NVH thôn Diêu Sơn đến hết hộ ông Công Chuyền	900	900	100%
2.4.3	Phố Hồ Nguyên Trừng: Đoạn giáp hộ ông Lan Diệp đến hết hộ ông Hoàng Du	650	650	100%
2.4.4	Đoạn từ hộ ông Lai đến hộ ông Tiến Tâm	650	650	100%
2.4.5	Phố Hồ Nguyên Trừng: Đoạn giáp hộ ông Tâm Lương đến hết hộ ông Thu	650	650	100%
2.4.6	Phố Hà Văn Mao: Đoạn giáp hộ ông Cam Đường thôn Thắng Long đi hết hộ ông Ích	650	650	100%
2.4.7	Đoạn nhà Ba Thê đến hết hộ ông Nhung Hồng	650	650	100%
2.4.8	Đoạn giáp hộ ông Toàn Liêm thôn Hành Chính, đến hết hộ ông Tuyên Nhường	800	800	100%
2.5	Thôn Đông Sơn			
2.5.1	Đường Hồ Quý Ly: Đoạn từ hộ ông Đạt thôn Đông Sơn đi hết kênh Cửa Đạt	650	650	100%
2.5.2	Đường Hồ Quý Ly: Đoạn giáp hộ ông Long Côi đến ngã tư hộ bà Bắc, tổ dân phố Diêu Sơn	700	700	100%
2.5.3	Phố Nguyễn Xuân Soạn: Đoạn giáp hộ ông Minh Thảo đến kênh Cửa Đạt	700	700	100%
2.5.4	Phố Nguyễn Xuân Soạn: Đoạn từ hộ ông Mạnh Xế đến hết đất ông Đệ	700	700	100%
2.6	Thôn Quan Tri			
2.6.1	Đường Hồ Quý Ly: Đoạn từ giáp kênh Cửa Đạt đến hết đất hộ ông Đăng, thôn Quan Tri	700	700	100%
2.6.2	Đoạn từ sau đất hộ ông Vinh thôn Phúc Trí đến hết NVH thôn Phúc Trí	650	650	100%
2.6.3	Đoạn từ giáp hộ ông Đăng thôn Phúc Trí đến ngã ba giáp hộ ông Minh thôn Phúc Trí	550		
2.7	Thôn Phúc Trí			
2.7.1	Phố Nguyễn Cẩn: Đoạn giáp hộ ông Vinh thôn Phúc Trí đến ngã ba hộ ông Thực	650	650	100%
2.7.2	Đoạn giáp cổng bà Tám Con đến hết đất hộ ông Huỳnh Nhân	650	650	100%
2.8	Thôn Phong Mỹ			
2.8.1	Đoạn từ sau đất hộ ông Hòa thôn Phong Mỹ đến NVH thôn Phong Mỹ 2 cũ	650	650	100%
2.8.2	Đoạn từ giáp hộ ông Chương Xuân (thôn Phong Mỹ cũ), đến hộ ông Hóa Dục (thôn Phong Mỹ cũ)	650	650	100%
2.8.3	Đoạn giáp hộ bà Thiết (Phong Mỹ cũ) đến hết hộ bà Vinh Long (Phong Mỹ cũ)	650	650	100%
2.8.4	Đoạn giáp hộ bà Vượng (Phong Mỹ cũ) đến hộ bà Nga (Phong Mỹ cũ)	650	650	100%
2.8.5	Đoạn giáp hộ ông Tơ (Phong Mỹ 1 cũ) đến hết đất ông Lan (Phong Mỹ 1 cũ)	650	650	100%
2.8.6	Đoạn giáp đất ông Tư (Phong Mỹ 1 cũ) đến hết đất ông Linh Mậu (Phong Mỹ 1 cũ)	650	650	100%

TT	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG CHÍNH	Giá đất đề xuất năm 2026	Giá đất ở hiện hành	Tỷ lệ
2.8.7	Đoạn hộ ông Nhập (Phong Mỹ 1 cũ) đến giáp đất ông Thuận Tư (Phong Mỹ 1 cũ)	650	650	100%
2.8.8	Đoạn từ ông Bộ Lê (Phong Mỹ 1 cũ) đến hết hộ ông Do Dy	650	650	100%
2.8.9	Đoạn giáp hộ ông Long đến giáp đất ông Lan (Phong Mỹ 1 cũ)	650	650	100%
2.8.10	Đoạn từ giáp hộ bà Hạnh đến hết đất bà Cúc (Phong Mỹ 1 cũ)	650	650	100%
2.8.11	Đoạn từ giáp đất ông Hiến đến hết đất ông Chung (Phong Mỹ 1 cũ)	650	650	100%
2.8.12	Đoạn giáp đất ông Hiệu đến giáp đất ông Lung (Phong Mỹ 2 cũ)	650	650	100%
2.8.13	Đoạn giáp đất ông Xếp đến hết đất ông Thuận (Phong Mỹ 2 cũ)	650	650	100%
2.8.14	Đoạn giáp đất ông Hòe đến hết đất ông Viện (Phong Mỹ 2 cũ)	900	900	100%
2.8.15	Đoạn từ ngã tư giáp đất ông Viện đến hết đất bà Thới	900	900	100%
2.8.16	Đoạn giáp đất ông Yên đến giáp đất ông Việt (Phong Mỹ 2 cũ)	650	650	100%
2.8.17	Đoạn giáp đất ông Doan đến giáp đất ông Ngọc (Phong Mỹ 2 cũ)	650	650	100%
2.8.18	Đoạn từ hộ ông Cường Sinh thôn 1 đến ngã ba Núi Trẹ	1.500	1.500	100%
2.8.19	Đoạn từ ông Sơn thôn 2 đến nhà bà Hằng Na	2.000	2.000	100%
2.8.20	Đoạn từ hộ ông Dũng thôn 2 đến hộ ông Hoá thôn 1	2.000	2.000	100%
2.8.21	Đoạn từ hộ ông Thanh thôn 1 đến giáp Núi Trẹ	2.000	2.000	100%
2.8.22	Đoạn từ giáp dốc A Lăng đến hộ ông Oánh Phúc thôn 10	1.000	1.000	100%
2.8.23	Tuyến các đường nối ra đê sông Mã (nội đê) thuộc các thôn (thôn 3, thôn 5, thôn 8)	650	650	100%
2.8.24	Tuyến các đường nối ra đê sông Mã (ngoại đê) thuộc các thôn (thôn 1, 2, 4, 6, 7, 9, 10)	560	560	100%
2.8.25	Đoạn từ Nhà văn hoá Đa Nê thôn Đan Nê 1 đến đê sông Mã	560	560	100%
2.8.26	Đoạn từ hộ ông Hạ thôn Đan Nê nối ra đê sông Mã	560	560	100%
2.8.27	Đoạn từ hộ bà Thảo thôn Tân Lộc 2 đến hộ ông Bằng thôn Tu Mục 2	500	500	100%
2.8.28	Đoạn từ hộ ông Bằng đến hộ ông Thành thôn Tu Mục 2	400	400	100%
2.8.29	Đoạn từ hộ ông Châu đến hộ ông Cẩm thôn Tu Mục 1	560	560	100%
2.8.30	Đoạn từ hộ ông Khải đến hộ ông An thôn Tân Lộc 1.	560	560	100%
2.8.31	Đoạn từ hộ ông Hiến thôn Tân Lộc 1 đến đường đê sông Mã	650	650	100%
2.8.32	Đoạn từ hộ ông Hiến đến hộ ông Bắc thôn Tân Lộc 1	650	650	100%
2.8.33	Đoạn từ Nhà văn hoá Đan Nê đến hộ ông Chinh thôn Đan Nê 1	500	500	100%
2.8.34	Các trục còn lại (ngoại đê)	400	400	100%
2.8.35	Các trục còn lại (nội đê)	400	400	100%
2.8.36	Đoạn từ hộ ông Khanh thôn 11 đến hộ ông Học thôn 11	400	400	100%
2.8.37	Đoạn từ ngã tư thôn Xuân Thái đi Thị trấn Quý Lộc	1.200	1.200	100%
2.8.38	Đường trục các thôn 2, 3, 6, 7	1.500	1.500	100%
2.8.39	Đường trục các thôn 1, 4, 5, 8, 9	1.500	1.500	100%

TT	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG CHÍNH	Giá đất đề xuất năm 2026	Giá đất ở hiện hành	Tỷ lệ
2.8.40	Đường trục các thôn 10, 12 (cũ)	1.000	1.000	100%
3	Các đường trục khác của các thôn Cao Khánh, Hành Chính, Thắng Long, Diệu Sơn, Đông Sơn, Quan Trì, Phúc Trí, Phong Mỹ. thôn Đan Nê 1, Đan Nê 2, Tân Lộc 1, Tân Lộc 2, Tu Mục 1, Tu Mục 2, thôn Xuân Thái	550	550	100%
4	Các đường, ngõ, ngách còn lại	350	350	100%
5	Các trục đường của Cụm làng nghề khai thác, sản xuất, chế biến đá.	450	450	100%
6	CÁC TRỤC ĐƯỜNG HẠ TẦNG KHU DÂN CƯ			
6.1	Các trục đường Hạ tầng khu dân cư Móc Mọ Hành Chính.	3.500	3.500	100%
6.2	Các trục đường Hạ tầng khu dân cư Dọc Tran Phong Mỹ	2.500		
6.3	Các trục đường Hạ tầng khu dân cư Dọc Khan Đông Sơn	2.500		
6.4	Các trục đường hạ tầng MBQH Khu dân cư Đan Nê 2	1.500	1.500	100%
7	MBQH số 1325 ngày 09/5/2023 khu dân cư Trại Bò, thôn Hành Chính			
7.1	Tuyến đường nối với TL518 (mặt đường rộng 7,5m: lô CLA:44-CLA:49; CLB:25-CLB30; CLC:30-CLC:35; CLD:22-CLD:27	2.000	2.000	100%
7.2	Tuyến đường nội bộ mặt đường rộng 7,5m: CLA:07; CLA:08; CLA:10-CLA:19; CLA:30-CLA:36	2.000	2.000	100%
7.3	Tuyến đường nội bộ mặt đường rộng 7,5m: CLA:9; CLA:20-CLA:29; CLA:37-CLA:43; CLB:01-CLB:06; CLB:13-CLB:18	2.000	2.000	100%
7.4	Tuyến đường nội bộ mặt đường rộng 7,5m: CLB:7-LCB:12; CLB:19-CLB:24; CLC:07-CLC:13; CLC20-CLC:24	2.000	2.000	100%
7.5	Tuyến đường nội bộ mặt đường rộng 7,5m: CLC:14-CLC:19; CLC:25-CLC:29; CLD:05-CLD:09; CLD:14-CLD:17	2.000	2.000	100%
7.6	Tuyến đường nội bộ mặt đường rộng 7,5m: CLD:10-CLD:13; CLD:18-CLD:21	2.000	2.000	100%
7.7	Tuyến đường nội bộ mặt đường rộng 7,5m: CLA:01-LCA:06; CLC:01-CLC:06; CLD:01-CLD:04	2.000	2.000	100%
8	MBQH 3525 Khu dân cư Dọc Khan, tổ dân phố Đông Sơn, thị trấn Yên Lâm, huyện Yên Định tại Quyết định số 3525/QĐ-UBND ngày 08/12/2021			
8.1	Tuyến đường nội bộ (đường gom) mặt đường 6,5m (Lô LKA:01-LKA:15)	4.000	4.000	100%
9	MBQH được phê duyệt tại Quyết định số 3525/QĐ-UBND ngày 08/12/2021			
9.1	Tuyến đường gom mặt đường 6,5m song song với đường tỉnh 518 (Lô LKB1:01-LKB1:09; LKB2:01-LKB2:09)	4.000	4.000	100%
9.2	Tuyến đường nội bộ 7,5m (Lô LKB1:10-LKB1:11)	3.000	3.000	100%
9.3	Tuyến đường nội bộ 7,5m (Lô LKB1:12)	2.000	2.000	100%
10	MBQH khu dân cư Ngò Sổ, thôn Diệu Sơn, xã Quý Lộc phê duyệt tại Quyết định số 2091/QĐ-UBND ngày 07/6/2024			

TT	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG CHÍNH	Giá đất đề xuất năm 2026	Giá đất ở hiện hành	Tỷ lệ
10.1	Tuyến đường (đường gom) giáp tỉnh lộ 518C, mặt đường 7,5m (Lô LK1:01-16 và Lô LK2: 01-16)	7.000		
10.2	Tuyến đường nội bộ mặt đường 7,5m (Lô LK1:17- 31; Lô LK2: 17-33 và Lô LK3: 01-10)	5.600		
10.3	Tuyến đường nội bộ mặt đường 7,5m (Lô LK3:11- 21)	4.500		
10.4	Lô BT1:01-12	3.500		
	63. XÃ YÊN ĐỊNH			
A	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG CHÍNH			
1	QUỐC LỘ 45			
1.1	Đoạn từ giáp xã Định Hòa đến bờ kênh B6	22.000	22.000	100%
1.2	Đoạn từ bờ kênh B6 đến ngã tư đi vào sân vận động xã Yên Định	25.000	25.000	100%
1.3	Đoạn từ ngã tư đi vào sân vận động xã Yên Định đến mương Mau Bồn	20.000	20.000	100%
1.4	Đoạn từ mương Mau Bồn đến ngã tư sân vận động Định Liên	18.000	18.000	100%
1.5	Đoạn từ ngã tư sân vận động Định Liên đến ngã tư đi vào đình làng Duyên Thượng	14.000	14.000	100%
1.6	Đoạn từ ngã tư đi vào đình làng Duyên Thượng đến giáp xã Yên Trường	12.000	12.000	100%
2	Đường tránh QL45 vào CCN phía Tây Bắc xã Yên Định			
2.1	Đoạn từ giáp xã Định Hòa đến ngã ba giao TL 516B	7.000	7.000	100%
2.2	Đoạn từ ngã ba giao TL 516B đến ngã tư đường đi Thiết Định	8.000	8.000	100%
2.3	Đoạn từ ngã tư Thiết Định đến kênh B28	6.500	6.500	100%
2.4	Đoạn nhánh từ Đường tránh QL45 vào CCN phía Tây Bắc xã Yên Định đi qua công ty JASAN	7.000		
2.5	Đoạn từ kênh B28 đến giáp giáp Quốc Lộ 45	10.000	10.000	100%
3	Đường tỉnh lộ 507			
3.1	Đoạn từ ngã tư QL 45 (Siêu thị điện máy HC) đến ngã tư cây xăng Giang Sơn	12.800	12.800	100%
3.2	Đoạn từ ngã tư cây xăng Giang Sơn đến đê sông Cầu Chày	9.000	9.000	100%
4	Đường từ QL 45 đi cầu Yên Hoàng			
4.1	Đoạn Ngã tư QL45 đến Kênh Tiêu Tân Bình	13.800	13.800	100%
4.2	Đoạn từ Kênh Tiêu Tân Bình đến giáp xã Định Tân	10.000	10.000	100%
5	Tuyến đường từ QL45 nối Định Liên đi QL47B xã Yên Trường.			
5.1	Đoạn qua xã Yên Định	8.000	8.000	100%
6	TỈNH LỘ 516 B			
6.1	Đoạn từ ngã tư Quán Lào đến hết ngã ba hộ ông Hanh	9.000	9.000	100%
6.2	Đoạn từ ngã ba hộ ông Hanh đến giáp hộ ông Nghị	7.000	7.000	100%
6.3	Đoạn từ hộ ông Nghị đến ngã tư giáp trường THCS Định Tường	6.000	6.000	100%
6.4	Đoạn từ ngã tư giáp trường THCS Định Tường đến hết nhà ông Thường (thôn Ngọc Sơn)	5.000	5.000	100%
6.6	Đoạn từ giáp nhà ông Thường (thôn Ngọc Sơn) đến Trạm Bơm (giáp Chợ)	4.000	4.000	100%
6.7	Đoạn từ Trạm bơm (giáp Chợ) đến giáp hộ ông Xuân	4.500	4.500	100%

TT	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG CHÍNH	Giá đất đề xuất năm 2026	Giá đất ở hiện hành	Tỷ lệ
6.8	Đoạn từ hộ ông Xuân đến Cầu Khai	4.000	4.000	100%
7	TỈNH LỘ 528			
7.1	Đoạn từ ngã tư Quán Lào đến hết Chợ Quán Lào	8.400	8.400	100%
7.2	Đoạn từ hộ ông Bình Thê (hết chợ Quán Lào) đến đường đi vào Trường cấp 3	7.200	7.200	100%
7.3	Đoạn từ NVH khu phố Lý Yên đến hết đất ở hộ bà Minh	4.800	4.800	100%
7.4	Đoạn từ Đất ở hộ ông Cường (Giáp đường đi vào Nghĩa địa Lý Yên) đến giáp xã Định Tân	3.600	3.600	100%
8	TỈNH LỘ 516 D			
8.1	Đoạn từ giáp xã Định Tân đến ngã ba Phúc Thôn	2.000	2.000	100%
8.2	Đoạn từ ngã ba Phúc Thôn đến ngã tư đường Vành đai	2.500	2.500	100%
8.3	Đoạn từ ngã tư đường đường Vành đai đến giáp Đình Vực Phác	3.000	3.000	100%
8.4	Đoạn từ Đình Vực Phác đến hộ ông Nhuận (thôn DT2)	4.000	4.000	100%
8.5	Đoạn ngã tư Sân vận động Định Liên đến Đường tránh QL45 vào CCN phía Tây Bắc	6.000	6.000	100%
8.6	Đoạn Đường tránh QL45 vào CCN phía Tây Bắc đến giáp xã Yên Ninh	4.000	4.000	100%
9	ĐƯỜNG VÀNH ĐAI THỊ TRẤN			
9.1	Đoạn qua xã Yên Định	7.500	4.000	188%
B	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG TRONG XÃ			
B.1	THỊ TRẤN QUÁN LÃO (CŨ)			
1	Tuyến đường liên xã.			
1.1	Đường đi Sân vận động từ Quốc lộ 45, đến giáp Trung tâm cung ứng dịch vụ Công	6.900	6.900	100%
1.2	Đoạn từ Trung tâm cung ứng dịch vụ Công đến đến đường tránh QL 45 vào Cụm công nghiệp phía Tây Bắc	4.500	4.500	100%
1.5	Đoạn từ đường tránh QL 45 vào Cụm công nghiệp phía Tây Bắc đến ngã tư Cồn Sóc Thiết Định	1.600		
1.6	Đoạn từ ngã tư Cồn Sóc Thiết Định đến hết nhà ông Tiến Sơn (thôn Thiết Định)	1.300		
2	Đường trong khu I.			
2.1	Đoạn từ Nhà thi đấu xã đến xí nghiệp Tân Bình	4.500	4.500	100%
2.2	Đoạn từ đền Ngổ Tư Thành đến giáp Bệnh viện Đa khoa	3.900	3.900	100%
2.3	Đoạn từ ngã ba hộ bà Hảo đến Nhà văn hoá khu I	2.100	2.100	100%
2.4	Đoạn từ hộ ông Xuân đến hộ ông Lâm Tuất	3.900	3.900	100%
2.5	Các đường xương cá ra Quốc lộ 45	2.700	2.700	100%
2.6	Đoạn từ hộ ông Lâm Tuất đến giáp mương Mau Bồn	2.700	2.700	100%
2.7	Đoạn từ hộ ông Vân đến hộ ông Bồ	2.100	2.100	100%
2.8	Đường, ngõ ngách không nằm trong các vị trí trên	1.500	1.500	100%
3	Đường trong khu II.			
3.1	Đoạn từ Quốc lộ 45 (Ngã ba Bưu điện) đến hộ bà Lắm	3.900	3.900	100%
3.2	Đoạn từ Quốc lộ 45 (hộ ông Khang) đến (hộ ông Tào)	3.900	3.900	100%
3.3	Các tuyến đường tổ dân cư Mô trịch	2.100	2.100	100%
3.4	Các tuyến ngõ trong khu nối ra trục đường chính	2.500	2.500	100%
3.5	Các trục đường còn lại	2.100	2.100	100%
4	Đường trong khu III.			
4.1	Đoạn từ ngã ba hộ ông Hanh đến hộ ông Thuyết (qua kênh B6)	3.900	3.900	100%

TT	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG CHÍNH	Giá đất đề xuất năm 2026	Giá đất ở hiện hành	Tỷ lệ
4.2	Đoạn từ Ngã ba Quốc Lộ 45 (giáp thương mại) đến ngã tư Trường Mầm non	3.900	3.900	100%
4.3	Các đường xương cá nối ra Quốc lộ 45	3.900	3.900	100%
4.4	Các đường xương cá nối Kênh B6	2.100	2.100	100%
4.5	Đường song song và các đường rẽ ra Quốc lộ 45 từ Kênh B6 đến giáp thôn Thành Phú	2.700	2.700	100%
4.6	Đường, ngõ ngách không nằm trong các vị trí trên	1.500	1.500	100%
4.7	Tuyến đường dọc bờ kênh B30-1 9Từ QL45 đến giáp KP Thành Phú)	3.900	3.900	100%
5	Đường trong khu IV			
5.1	Đoạn từ Quốc Lộ 45 đến hết Trạm y tế	3.900	3.900	100%
5.2	Các đường xương cá ra Quốc Lộ 45	3.900	3.900	100%
5.3	Đường song song với QL45 lô 1 và đường ra Quốc lộ 45 (từ đường ra cầu Yên Hoà đến giáp xã Định Bình)	3.900	3.900	100%
5.4	Các đường còn lại khu vực Quy hoạch Cụm Thương mại Dịch vụ từ đường đi cầu Yên Hoà đến giáp xã Định Bình	3.900	3.900	100%
5.5	Các đường nối ra kênh B6 từ đường đi cầu Yên Hoà đến giáp kênh B6	3.900	3.900	100%
5.6	Đường, ngõ ngách không nằm trong các vị trí trên	1.500	1.500	100%
5.7	Tuyến đường dọc kênh B30-1 (Từ giáp KP Lý Yên đến QL45)	3.900	3.900	100%
6	Đường trong Khu V			
6.1	Đoạn từ Quốc Lộ 45 đến Trường Yên Định I	5.100	5.100	100%
6.2	Đoạn từ ngã ba (giáp Trường Yên Định I) đến đình làng Lý Yên	3.900	3.900	100%
6.3	Đoạn từ Quốc lộ 45 đến ngã ba đường Trường Trần Ân Chiêm	3.900	3.900	100%
6.4	Đường Trường Trần Ân Chiêm (từ Trường Yên Định I đến hộ bà Xuân khu 1)	3.900	3.900	100%
6.5	Các đường xương cá Cụm dân cư khu vực Nhà máy nước	2.700	2.700	100%
6.6	Các hộ dân cư trong khu vực chợ Quán Lào	5.100	5.100	100%
6.7	Đường từ QL 45 vào chợ Quán Lào (khu vực chợ)	7.000		
6.8	Đoạn Quốc lộ 45 giáp hộ ông Nho khu 5 đến hộ bà Lạc Hường	3.900	3.900	100%
6.9	Đường dọc bờ ao khu Nhà máy nước từ hộ ông Hải Thực đến ngã ba đường nhựa	2.700	2.700	100%
6.10	Đường dọc hồ khu 2 (các hộ sau Quốc lộ 45)	3.600	3.600	100%
6.11	Các tuyến đường khu đô thị mới (khu 4) thị trấn Quán Lào (Trừ các lô giáp mặt đường đi cầu Yên Hoà)	6.300	6.300	100%
7	Đường trong khu dân cư mới và dân cư quy hoạch khu 3, phía nam thị trấn Quán Lào (giáp xã Định Tường, cũ)	3.300	3.300	100%
8	Các đường, ngõ, ngách còn lại (thị trấn Quán Lào cũ)	1.500	1.500	100%
9	MBQH 1789 Khu dân cư Khu 3 điều chỉnh cục bộ tại Quyết định số 1789/QĐ-UBND ngày 20/5/2024 của Chủ tịch UBND huyện Yên Định			
9.1	Đường trục chính QL45 đi Định Tăng	12.800	12.800	100%
9.2	Các lô Biệt thự thuộc MBQH	6.300	6.300	100%

TT	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG CHÍNH	Giá đất đề xuất năm 2026	Giá đất ở hiện hành	Tỷ lệ
9.3	Tuyến đường nội bộ 7,5m (Lô LK1:35-LK1:38; LK2:01-LK2:13; LK3:18-LK3:23)	7.500	7.500	100%
9.4	Tuyến đường nội bộ 10,5m (Lô LK1:06-LK1:19; TDC1:23-TDC1:35)	7.500	7.500	100%
9.5	Tuyến đường nội bộ 7,5m (Lô LK5:01-LK5:16; LK3:01-LK3:06; LK4:01)	7.300	7.300	100%
9.6	Tuyến đường nội bộ 7,5m (Lô TDC1:10-TDC1:22; LK8:01-LK8:13)	7.300	7.300	100%
9.7	Tuyến đường nội bộ 7,5m (Lô LK5:17-LK5:32; LK4:02; LK7:01-LK7:16; LK6:01)	7.000	7.000	100%
9.8	Tuyến đường nội bộ 7,5m (Lô LK8:14-LK8:26; LK9:23-LK9:35)	7.300	7.300	100%
9.9	Tuyến đường nội bộ 7,5m (Lô LK7:17-LK7:32; LK6:02; LK10:01-LK10:16; LK11:01)	7.000	7.000	100%
9.10	Tuyến đường nội bộ 7,5m (Lô LK9:10-LK9:22)	7.300	7.300	100%
9.11	Tuyến đường nội bộ 7,5m (Lô LK10:17-LK10:32; LK11:02)	7.000	7.000	100%
9.12	Tuyến đường nội bộ 7,5m (Lô LK2:14-LK2:26)	7.000	7.000	100%
9.13	Tuyến đường nội bộ 7,5m (Lô LK1:20-LK1:34)	7.000	7.000	100%
9.14	Tuyến đường nội bộ 7,5m (Lô LK3:07-LK3:17; LK3:24-LK3:34)	7.000	7.000	100%
10	MBQH phê duyệt tại Quyết định 3020/QĐ-UBND ngày 04/11/2021 của Chủ tịch UBND huyện Yên Định và được đính chính tại Quyết định số 2696/QĐ-UBND ngày 09/8/2022 của UBND huyện Yên Định			
10.1	Đường trục chính QL45 đi Định Tăng (Lô LK1:01-LK1:07; LK2:01-LK2:07)	9.000	9.000	100%
10.2	Đường vuông góc nối với QL45 đi Định Tăng mặt đường 7,5m (Lô LK1:08-LK1:10; LK2:12-LK2:14; LK3:01-LK3:06; LK4:01-LK4:06; LK5:01-LK5:03; LK6:01-LK6:04)	6.500	6.500	100%
10.3	Đường vuông góc nối với QL45 đi Định Tăng mặt đường 7,5m (Lô LK9:01-LK9:06; LK6:16-LK6:18)	5.750	5.750	100%
10.4	Đường thứ 1 song song với QL45 mặt đường 7,5m (Lô LK1:11-LK1:14; LK2:08-LK2:11; LK3:11-LK3:14; LK4:18-LK4:28)	5.750	5.750	100%
10.5	Đường thứ 2 song song với QL45 đi Định Tăng mặt đường rộng 7,5m (Lô LK3:07-LK3:10; LK4:07-LK4:17; LK5:04; LK5:05; LK6:05-LK6:15)	5.750	5.750	100%
10.6	Đường thứ 3 song song với QL45 đi Định Tăng mặt đường 7,5m (Lô LK6:19-LK6:24; LK7:01; LK7:02; LK8:01-LK8:16)	5.200	5.200	100%
10.7	Các lô Biệt thự thuộc MBQH	5.000	5.000	100%
11	Đường trong MBQH khu dân cư số 1	8.000	8.000	100%
11.1	Các lô biệt thự	7.000		
11.2	Các lô còn lại	8.000		
12	Đường trong MBQH khu dân cư Cầm Me, khu 1	6.000	6.000	100%
13	MBQH số 2046 ngày 24/6/2023 khu dân cư Mã Họ, khu phố Thiết Định			

TT	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG CHÍNH	Giá đất đề xuất năm 2026	Giá đất ở hiện hành	Tỷ lệ
13.1	Tuyến đường nối với đường tránh QL45 (mặt đường rộng 7,5m): lô LK1:01-LK1:03; LK2:07-LK2:16	5.800	5.800	100%
13.2	Tuyến đường nội bộ mặt đường rộng 7,5m: lô LK1:04-LK1:07; LK2:17-LK2:26	5.500	5.500	100%
13.3	Tuyến đường đi Khu dân cư mặt đường rộng 7,5m: LK2:01-LK2:06	6.000	6.000	100%
B.2	XÃ ĐỊNH LONG (CŨ)			
1	Tuyến đường liên xã			
1.1	Đoạn từ ngã ba Quốc lộ 45 đến ngã ba Phúc Thôn	5.000	5.000	100%
1.2	Đoạn từ NVH Là Thôn đến giáp đê sông Mã	1.350	1.350	100%
2	Tuyến các đường thôn			
2.1	Đoạn từ ngã ba Quốc lộ 45 đến Trại Lợn	1.300	1.300	100%
2.2	Đường kèp song song với QL 45 từ hộ ông Tuấn đến hết Nghĩa trang Liệt sĩ	2.700	2.700	100%
2.3	Đoạn từ ngã ba Quốc lộ 45 hết Bệnh viện Đa khoa	2.000	2.000	100%
2.4	Đoạn từ Nhà văn hoá Tân ngữ đến hộ bà Hà	1.100	1.100	100%
2.5	Đoạn từ Trường Mầm non đến hộ ông Thú	1.100	1.100	100%
2.6	Đoạn từ ngã ba Quốc lộ 45 (hộ ông Loát) đến Nhà văn hoá thôn Tân Ngữ	2.500	2.500	100%
2.7	Các đường trong khu dân cư mới	3.700	3.700	100%
2.8	Các trục đường trong thôn Là Thôn đến Phúc Thôn	700	700	100%
2.9	Đường trong khu dân cư Cầu Nun (Tân Ngữ 1)	2.500	2.500	100%
2.10	Đường trong khu dân cư Sào Bái (Tân Ngữ 1)	2.500	2.500	100%
2.11	Đường trong khu dân cư Sau Chợ Bần (Tân Ngữ 2)	4.000	4.000	100%
2.12	Các trục đường trong thôn Là Thôn; Phúc Thôn	700	700	100%
2.13	Các trục đường trong thôn Tân Ngữ 1; Tân Ngữ 2	900	900	100%
2.14	Các đường xương cá ra Quốc lộ 45	1.600	1.600	100%
3	Các đường, ngõ, ngách còn lại	350	350	100%
4	Khu dân cư Là Thôn, xã Định Long, huyện Yên Định tại Quyết định số 2670/QĐ-UBND, ngày 03/8/2023			
4.1	Tuyến đường tránh mặt đường 16m (LK:01-LK:10)	7.500	7.500	100%
5	MBQH số 333 ngày 09/02/2023 khu dân cư Tân Ngữ 2, xã Định Long			
5.1	Tuyến các đường thôn; đoạn từ Quốc lộ 45 đến cổng phụ công ty giấy da Alena: lô LK2:01- 10	10.000	10.000	100%
5.2	Tuyến đường thôn, tuyến đường trong khu dân cư chợ Bần thôn Tân Ngữ 2 (giai đoạn 2) có mặt đường rộng 7,5m	6.000	6.000	100%
5.3	Tuyến đường thôn; đoạn từ cổng phụ công ty giấy da Alena đến hộ ông Việt (Tân Ngữ 2) có mặt đường rộng 10,5 m	7.000	7.000	100%
5.4	Tuyến đường thôn, tuyến đường trong khu dân cư chợ Bần thôn Tân Ngữ 2 (giai đoạn 2) có mặt đường rộng 25m	9.000	9.000	100%
6	MBQH khu dân cư Phúc Thôn, xã Định Long			
6.1	Các lô tám trục đường tránh (lô CL1:01đến CL1:08; CL2:01 đến CL2:09; CL3:01 đến CL3:1; CL4:01; CL4:23)	7.500	7.500	100%
6.2	Các lô tám tuyến đường liên xã (lô CL4:12 đến CL4:22; CL5:12 đến CL5:22; CL6:08 đến CL6:12)	5.000	5.000	100%
6.3	Lô biệt thự BT1:09; BT1:10; BT2:01; BT:02	4.000	4.000	100%

TT	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG CHÍNH	Giá đất đề xuất năm 2026	Giá đất ở hiện hành	Tỷ lệ
6.4	Các lô biệt thự BT1:01 đến BT1:08; BT1:11 đến BT:18; BT2:03 đến BT2:09	3.500	3.500	100%
6.5	Các lô thuộc tuyến đường nội bộ còn lại của MBQH	4.000	4.000	100%
B.3	XÃ ĐỊNH LIÊN (CŨ)			
1	Tuyến đường liên thôn			
1.1	Đoạn từ Quốc lộ 45 đến hộ ông Chương (Vực Phác)	3.000	3.000	100%
1.2	Đoạn từ Quốc lộ 45 giáp cây xăng đến hết Nhà máy gạch Tuynel	4.000	4.000	100%
1.3	Các đường nội khu dân cư mới, các lô không giáp QL 45	3.700	3.700	100%
2	Tuyến đường thôn			
2.1	Đoạn từ hộ ông Hùng Thanh thôn 8 đến hộ bà Cạy (thôn Vực Phác)	1.300	1.300	100%
2.2	Đường trục làng Duyên Thượng	1.200	1.200	100%
2.3	Đường trục làng Vực Phác	1.000	1.000	100%
2.4	Đường còn lại của làng Duyên Thượng, Vực Phác	600	600	100%
2.5	Đường trục làng Bái Thủy	900	900	100%
2.6	Các đường xương cá ra Quốc lộ 45 của các thôn còn lại	1.300	1.300	100%
2.7	Đường song song và các đường làng Vực Phác ra Quốc lộ 45 từ Trường Mầm non đến nghĩa trang liệt sỹ	2.900	2.900	100%
2.8	Đường song song và các đường ra Quốc lộ 45 khu vực từ đường vào Nhà máy gạch Tuynel đến giáp kênh B4 về giáp Định Long	2.900	2.900	100%
2.9	Các đường còn lại của làng Bái Thủy	400	400	100%
2.10	Đường trong khu dân cư mới Quán Nước	2.000	2.000	100%
3	Các đường, ngõ, ngách còn lại	350	350	100%
4	MBQH 334 khu dân cư Đồng Tran, xã Định Liên, huyện Yên Định tại Quyết định số 334/QĐ- UBND ngày 09/02/2023			
4.1	Tuyến đường tránh QL45 (Lô CL1:01; CL1:02; CL2:01-CL2:12; CL3:01-CL3:11)	12.500	12.500	100%
4.2	Tuyến đường nội bộ 7,5m còn lại	7.500	7.500	100%
5	MBQH được phê duyệt tại Quyết định số 2441/QĐ-UBND ngày 15/9/2021 của Chủ tịch UBND huyện Yên Định và được điều chỉnh tại Quyết định số 2177/QĐ-UBND ngày 29/7/2022)			
5.1	Đường trục chính đường 42m (Lô LKA:01-LKA:16)	16.000	16.000	100%
6	MBQH được phê duyệt tại Quyết định số 3653/QĐ-UBND ngày 11/10/2022 của Chủ tịch UBND huyện Yên Định (Vực Phác)			
6.1	Tuyến đường nối QL45 (Lô LK1:01; LK1:02); Tuyến đường nội bộ 8,5m (Lô Lk1:03; LK1:12; LK1:17; LK1:23)	5.300	5.300	100%
6.2	Tuyến đường nội bộ 8,5m (Lô LK1:03-LK1:12; LK1:17-LK1:23)	4.600	4.600	100%
6.3	Các lô còn lại	4.100	4.100	100%
7	Đoạn từ ngã tư Đèn xanh đỏ giáp sân vận động Định Liên đến ngã tư đèn xanh đỏ đường tránh 45-47	12.000	12.000	100%
8	MBQH được phê duyệt tại Quyết định số 4041/QĐ-UBND ngày 09/11/2023 HT KT Khu dân cư Duyên Thượng 1, xã Định Liên, huyện Yên Định			

TT	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG CHÍNH	Giá đất đề xuất năm 2026	Giá đất ở hiện hành	Tỷ lệ
8.1	Các lô thường	5.000		
8.2	Các lô đầu ve	6.000		
9	MBQH được phê duyệt tại Quyết định số 3622/QĐ-UBND ngày 12/10/2023 khu Hạ tầng kỹ thuật khu dân cư mới Duyên Thượng, xã Định Liên, huyện Yên Định, tỉnh Thanh Hóa			
9.1	Các lô giáp Quốc lộ 45; Giáp đường tránh vào Quốc lộ 45 vào Cụm công nghiệp	12.000		
9.2	Các lô Biệt thự	5.500		
9.3	Các lô Biệt thự đầu ve	6.600		
9.4	Các lô còn lại	6.000		
9.5	Các lô còn lại đầu ve	7.200		
10	MBQH được phê duyệt tại Quyết định số 4040/QĐ-UBND ngày 09/11/2023 Hạ tầng kỹ thuật khu dân cư Trại Giồng, thôn Duyên Thượng 2, xã Định Liên, huyện Yên Định			
10.1	Các lô thường	16.000		
10.2	Lô đầu ve	19.200		
B.4	XÃ ĐỊNH TƯỜNG (CŨ)			
1	Tuyến đường đê Sông Cầu Chày			
1.1	Đường dọc đê sông Cầu Chày, thôn Bối Lim	560	560	100%
2	Tuyến đường các thôn			
2.1	Đoạn từ văn phòng thôn Lý Yên đi vào Trường THPT Yên Định 1	4.000	4.000	100%
2.2	Đoạn từ giáp TT Quán Lào đến VP thôn Thành Phú	2.500	2.500	100%
2.3	Đoạn từ ngã ba thôn Thiết Định đến UBND xã	2.600	2.600	100%
2.4	Các đường khu dân cư mới Dọc Mau thôn Thành Phú	2.600	2.600	100%
2.5	Các đường trục thôn Lý Yên nối ra Tỉnh lộ 528	2.200	2.200	100%
2.6	Các đường trục khác trong thôn Lý Yên	650	650	100%
2.7	Tuyến đường dọc bờ kênh B30-1 (Từ tránh phía bắc đến giáp KP 4)	2.500	2.500	100%
2.8	Đoạn từ cổng làng Thành Phú đến ngã ba giao với đường liên xã khu phố Thiết Định	2.500	2.500	100%
2.9	Đoạn từ hộ ông Huy (giáp khu 2) đến hộ bà Thủy (khu phố Thành Phú)	2.500	2.500	100%
2.10	Đoạn từ hộ bà Hải Ba đến hết Trường Tiểu học Định Tường (khu phố Thành Phú)	2.000	2.000	100%
2.11	Các đường xương cá nối ra tỉnh lộ 516B (khu phố Thành Phú)	1.700	1.700	100%
2.12	Các đường xương cá nối ra các đường trục khu phố Thành Phú	1.700	1.700	100%
2.13	Tuyến đường Dọc bờ kênh B30-1 thuộc KP Thành Phú (Từ giáp K3 đến giáp KP Ngọc Sơn)	2.500	2.500	100%
2.14	Các đường còn lại trong thôn Thành Phú	650	650	100%
2.15	Các đường trục thôn Thiết Định	1.000	1.000	100%
2.16	Các đường khu dân cư mới Đồng Lách thôn Thiết Định	2.500	2.500	100%
2.17	Các đường còn lại trong thôn Thiết Định	650	650	100%
2.18	Tuyến đường trục sau làng Thiết Định (Từ Đường tránh phía nam đến hết đất ở hộ ông Túc Ban (ngã tư)	1.000	1.000	100%

TT	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG CHÍNH	Giá đất đề xuất năm 2026	Giá đất ở hiện hành	Tỷ lệ
2.19	Đoạn từ Hộ ông Hưng Ngải (ngã tư) đến giáp xã Định Tăng	800	800	100%
2.20	Các đường trục thôn Ngọc Sơn	1.000	1.000	100%
2.21	Các đường còn lại trong thôn Ngọc Sơn	650	650	100%
2.22	Các đường ngõ phố nối ra đường tỉnh lộ 516B (KP Ngọc Sơn)	1.000	1.000	100%
2.23	Các đường ngõ ngang nối với đường ngõ phố ra tỉnh lộ 516B (KP Ngọc Sơn)	750	750	100%
2.24	Đường dọc bờ kênh B30-1 (từ giáp KP Thành Phú đến giáp xã Định Tăng)	1.000	1.000	100%
2.25	Các tuyến đường trong khu dân cư Mã Thông	650	650	100%
2.26	Các đường trục thôn Bồi Lim	650	650	100%
2.27	Các đường còn lại trong thôn Bồi Lim	400	400	100%
2.28	Các đường, ngõ, ngách còn lại	350	350	100%
B.5	XÃ ĐỊNH TĂNG (CŨ)			
1	Tuyến đường liên xã			
1.1	Đoạn từ nhà ông Tiến Sơn đến ngã ba Đường 516B	1.200	1.200	100%
1.2	Đoạn từ ngã ba Trường học đến hộ ông Thanh Thiêm	1.100	1.100	100%
1.3	Đoạn từ ngã ba Phú Cầm đến giáp Thiệu Vũ	880	880	100%
1.4	Đoạn từ ngã ba Phú Cầm đến giáp Thiệu Thành	560	560	100%
1.5	Đoạn từ ngã ba Phú Cầm đến giáp Thiệu Ngọc	560	560	100%
2	Tuyến đường đê Sông Cầu Chày			
2.1	Đoạn từ hộ ông Thanh Thiêm đến ngã ba Phú Cầm	880	880	100%
2.2	Các tuyến đê còn lại	560	560	100%
3	Tuyến đường liên thôn.			
3.1	Đoạn từ hộ ông Lịch đến hộ bà Giang Nấu	700	700	100%
3.2	Đoạn từ ngã ba ông Khôi đến hộ ông Hoạt (đoạn đường vào UBND xã)	700	700	100%
3.3	Đoạn từ hộ ông Trúc Đào đi ngã ba Phú Thọ	560	560	100%
3.4	Đường cứu nạn	2.000	2.000	100%
4	Đường trong thôn			
4.1	Các đường trục trong các thôn Bái Trại, Thạch Đài, Hoạch Thôn, Phú Thọ, Phú Cầm	500	500	100%
4.2	Các đường trục trong thôn Phú Cường	400	400	100%
4.3	Các tuyến đường nối với đường TL 516B	500		
5	Các đường, ngõ, ngách còn lại	350	350	100%
6	MBQH 4239 Khu dân cư Thạch Đài xã Định Tăng, huyện Yên Định (giai đoạn 1) tại Quyết định số 4239/QĐ-UBND ngày 14/11/2022			
6.1	Tuyến đường nội bộ 7,5m (Lô LK1:01-LK1:20; LK2:01-LK2:13)	2.500	2.500	100%
6.2	Tuyến đường nội bộ 7,5m (Lô LK1:24-LK1:33; LK2:14-LK2:22; LK3:01-LK3:17)	2.200	2.200	100%
6.3	Tuyến đường nội bộ 7,5m (Lô LK3:25-LK3:39)	2.200	2.200	100%
6.4	Tuyến đường nội bộ 7,5m (Lô LK1:21-LK1:23; LK2:23-LK2:25; LK3:40-LK3:43; LK4:01-LK4:08)	2.200	2.200	100%
6.5	Tuyến đường nội bộ 7,5m (Lô LK3:18-LK3:24)	2.200	2.200	100%
7	MBQH số 4240 ngày 14/11/2022 khu dân cư mới thôn Bái Trại, xã Định tăng, huyện Yên Định			

TT	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG CHÍNH	Giá đất đề xuất năm 2026	Giá đất ở hiện hành	Tỷ lệ
7.1	Các lô biệt thự trong MBQH	1.500	1.500	100%
7.2	Đường từ nhà văn hóa thôn Bái Trại 1 đi đường nối QL45: LK8:01-11	2.500	2.500	100%
7.3	Đường dọc theo mương B6: LK8:12-14; LK7:15-20; LK6:01-17	2.000	2.000	100%
7.4	Các tuyến còn lại trong mặt bằng	1.700	1.700	100%
8	MBQH số 3020 ngày 10/09/2019 khu dân cư mới thôn Phú Thọ, xã Định tăng, huyện Yên Định			
8.1	Các lô tám mặt đường tỉnh lộ 507	9.000		
8.2	Các lô còn lại trong MBQH	7.200		
	64. XÃ YÊN TRƯỜNG			
A	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG CHÍNH			
1	QUỐC LỘ 45			
1.1	Đoạn từ giáp xã Yên Định đến giáp xã Yên Phong cũ	7.000	7.000	100%
1.2	Đoạn từ giáp Yên Thái cũ đến Trạm bơm Nam Sông Mã	10.000	10.000	100%
1.3	Đoạn từ Trạm bơm Nam sông Mã đến giáp xã Yên Trường cũ	12.000	12.000	100%
1.4	Đoạn giáp Yên Phong cũ đến ngã ba đường vào Trường THPT YĐ II	22.000	22.000	100%
1.5	Đoạn từ ngã ba đường vào Trường THPT YĐ II đến Cầu Kiều (giáp huyện Vĩnh Lộc)	26.000	24.000	108%
2	TỈNH LỘ 518 (QL 47B)			
2.1	Đoạn từ ngã ba Kiều đến ngã ba đi Yên Hùng	6.600	6.600	100%
2.2	Đoạn từ ngã ba đi Yên Hùng đến hết ngã ba đi Bái Đồng Tiên	6.000	6.000	100%
2.3	Đoạn từ ngã ba Bái Đồng Tiên đến giáp Yên Trung cũ	4.000	4.000	100%
2.4	Đoạn từ giáp Yên Bái cũ đến giáp Yên Tâm cũ	3.500	3.500	100%
3	TUYẾN ĐƯỜNG TỪ QL 45 XÃ ĐỊNH LIÊN NỐI QL 47 XÃ YÊN TRƯỜNG			
3.1	Từ xã Yên Định đến kênh Nam	8.000	8.000	100%
3.2	Từ kênh Nam đến giáp mặt bằng Khu dân cư Xã Yên Trường (bao gồm cả khu Tái định cư) dự án đường tránh QL45	8.000	8.000	100%
4	TỈNH LỘ YÊN BÁI-CẦU VÀNG (QL 47B) (CŨ)			
4.1	Đường TL Yên Bái - Cầu Vàng: Đoạn từ hộ ông Chung (Phú Đức) đến giáp Yên Hùng	4.000	4.000	100%
5	TỈNH LỘ 518B			
5.1	Đoạn từ ngã ba Kiều (đường vào UBND cũ) - ngã tư hộ ông Đây	9.600	9.600	100%
5.2	Đoạn từ hộ ông Đây đến đốc đê hộ ông Tuấn Mộc	8.000	8.000	100%
5.3	Đoạn từ đốc Đê (nhà ông Tuấn Mộc) - giáp Yên Thọ cũ	3.000	3.000	100%
6	TỈNH LỘ 506 C			
6.1	Đoạn từ Quốc lộ 45 đến kênh Thống Nhất	2.500	2.500	100%
6.2	Đoạn từ kênh Thống Nhất đến giáp xã Yên Ninh cũ	1.500	1.500	100%
B	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG TRONG XÃ			
B.1	XÃ YÊN TRUNG (CŨ)			
1	Tuyến đường liên xã:			
1.1	Đoạn từ ngã ba Yên Trung đến giáp Yên Trường cũ (đường Lạc Tụ)	1.350	1.350	100%

TT	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG CHÍNH	Giá đất đề xuất năm 2026	Giá đất ở hiện hành	Tỷ lệ
1.2	Đoạn từ Phù Lồi đến giáp Yên Thọ (đê Tho Tiến)	1.100	1.100	100%
1.3	Đoạn từ Ngã ba Yên Trung đến giáp Phù Lồi	1.100	1.100	100%
1.4	Đoạn từ điểm nối tỉnh lộ 518 (nhà Trịnh Xuân Thắng) đến ngã ba Yên Trung	1.300	1.300	100%
1.5	Đường liên các xã cũ Yên Tâm- Yên Trung- Yên Phú	600	600	100%
2	Tuyến đường thôn:			
2.1	Đường trục các cụm dân cư: Thọ Khang, Tân Tiến	400	400	100%
2.2	Đường trục thôn: Long Tiến	560	560	100%
2.3	Đường trục các thôn Thọ Lọc, Lạc Trung, Nam Thạch	560	560	100%
2.4	Đường trục cụm dân cư: Thọ Cường	560	560	100%
2.5	Đường trục cụm dân cư: Hà Thành	560	560	100%
3	Các đường, ngõ, ngách còn lại	350	350	100%
4	MBQH 1904 khu dân cư Thôn Tân Thành, xã yên Trung, huyện Yên Định (giai đoạn 01) tại Quyết định số 1904/QĐ-UBND ngày 13 tháng 6 năm 2023			
4.1	Tuyến đường trục chính mặt đường 7,5m (Lô LK1:21-LK1:26; LK2:21-LK2:26)	3.000	3.000	100%
4.2	Tuyến đường nội bộ 7,5m (Lô LK1:07-LK1:13)	2.900	2.900	100%
4.3	Tuyến đường nội bộ 7,5m (Lô LK1:14-LK1:20; LK2:07-LK2:13)	2.800	2.800	100%
4.4	Tuyến đường nội bộ 7,5m (Lô LK2:14-LK2:20)	2.700	2.700	100%
4.5	Tuyến đường nội bộ 7,5m (Lô LK1:01-LK1:06; LK2:01-LK2:06)	2.700	2.700	100%
B.2	XÃ YÊN TRƯỜNG (CŨ)			
1	Tuyến đường liên xã:			
1.1	Đoạn từ cầu Kiều - dốc đê (nhà ông Tuấn Mộc)	5.000	5.000	100%
1.2	Đoạn từ ngã ba nhà ông Thanh Nét - hộ ông Kỳ	1.700	1.700	100%
1.3	Đoạn từ hộ ông Kỳ đến Lạc Tự giáp Yên Trung cũ	2.500	2.500	100%
1.4	Đoạn từ ngã tư ông Đây đi ngã tư Hợp tác xã Dịch vụ Nông nghiệp	5.000	5.000	100%
1.5	Đoạn từ ngã tư Hợp tác xã Dịch vụ Nông nghiệp đi Yên Bái (đường địa hồ)	2.000	2.000	100%
1.6	Đoạn từ nhà ông Tình (giáp Trường Tiểu học) đi Yên Bái (đường bê tông giữa làng)	1.500	1.500	100%
1.7	Đoạn QL 47 đến giáp xã Yên Hùng cũ	2.500	2.500	100%
2	Các tuyến đường thôn			
2.1	Các đường trục phố Kiều			
2.1.1	Đoạn từ siêu thị Kiều đến Trạm quản lý đường sông	5.600	5.600	100%
2.1.2	Đường kè đê sông Mã (từ Trạm quản lý đường sông đến giáp xã Yên Phong)	4.000	4.000	100%
2.1.3	Đoạn từ hộ ông Thân (Chính) đến đường kè Kiều	3.200	3.200	100%
2.1.4	Đoạn từ hộ ông Hiếu đến đường kè Kiều	3.300	3.300	100%
2.1.5	Đoạn từ hộ ông Tính đến Nhà VH thôn	3.200	3.200	100%
2.1.6	Đoạn từ hộ bà Dục đến đường kè Kiều	5.600	5.600	100%
2.1.7	Đoạn đường vào khu quy hoạch đất sau Ngân hàng Kiều (và sau dân cư lô 1)	1.350	1.350	100%
2.1.8	Đoạn từ siêu thị Kiều đến hộ bà Dung	1.700	1.700	100%
2.1.9	Các đường còn lại trong phố Kiều 1	850	850	100%
2.1.10	Đoạn từ hộ ông Thảo đến hộ ông Cúc	2.000	2.000	100%

TT	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG CHÍNH	Giá đất đề xuất năm 2026	Giá đất ở hiện hành	Tỷ lệ
2.1.11	Đoạn từ hộ ông Tấn đến hộ ông Xứng	1.350	1.350	100%
2.1.12	Đoạn từ hộ ông Phúc đến hộ ông Hình	1.500	1.500	100%
2.1.13	Đoạn từ hộ ông Tính đến hộ bà Phin (Hợp)	850	850	100%
2.1.14	Đoạn từ hộ bà Thuần đến hộ ông Lân	850	850	100%
2.1.15	Đoạn từ ngã ba ông Thôn Mít đến ngã ba ông Hậu	3.200	3.200	100%
2.1.16	Các đường còn lại trong thôn phố Kiểu 2	700	700	100%
2.2	Các đường trục thôn Thạc Quả			
2.2.1	Đoạn từ hộ ông Ba đến nhà ông Thịnh (Xếch)	2.500	2.500	100%
2.2.2	Đoạn từ hộ bà Long Tuyết đến hộ ông Thiên Thám	2.900	2.900	100%
2.2.3	Đoạn từ hộ ông Lanh Lãm đến hộ ông Dân Hải	4.000	4.000	100%
2.2.4	Đoạn từ hộ ông Kim đến hộ ông Thiên Thám	1.700	1.700	100%
2.2.5	Đoạn từ hộ ông Thiên Thám đến hộ ông Hình	850	850	100%
2.2.6	Đoạn từ hộ ông Tân Mai đến hộ ông Đăng	1.350	1.350	100%
2.2.7	Các đường còn lại trong thôn Thạc Quả (Thạc Quả 2 cũ)	700	700	100%
2.2.8	Các trục thôn Thạc Quả (Đồng Khê cũ)	850	850	100%
2.2.9	Đoạn từ hộ bà Năm thôn Thạc Quả đến hộ ông Hoan Hưng	4.000	4.000	100%
2.2.10	Đoạn từ hộ bà Liên Lợi đến ngã tư ông Đây (Dọc kênh T2A	4.000		
2.3	Các đường trục thôn Lưu Khê			
2.3.1	Đoạn từ hộ bà Lão Lại đến hộ bà Cử (Lợi)	1.000	1.000	100%
2.3.2	Đoạn từ hộ ông Cường đến hộ bà Cơ	2.500	2.500	100%
2.3.3	Đoạn từ hộ ông Cạy đến hộ ông Chon	1.400	1.400	100%
2.3.4	Đoạn từ hộ bà Đức đến hộ ông Hoa	1.100	1.100	100%
2.3.5	Đoạn từ hộ ông Thương đến hộ ông Giăng	2.000	2.000	100%
2.3.6	Đoạn từ hộ bà Hạnh đến hộ bà Lược	2.000	2.000	100%
2.3.7	Đoạn từ hộ ông Tung đến hộ bà Quang	1.100	1.100	100%
2.3.8	Đoạn từ NVH thôn Lưu Khê 2 đến hộ ông Chung	1.100	1.100	100%
2.3.9	Tỉnh lộ 518C (nối từ QL 47B đến hộ ông Phúc)	3.500	3.500	100%
2.3.10	Các đường xương cá nối từ đường rìa hồ với đường giữa làng	900	900	100%
2.3.11	Các đường còn lại trong thôn Lưu Khê	700	700	100%
3	Các đường, ngõ, ngách còn lại	350	350	100%
4	MBQH 4214 Khu tái định cư tại xã Yên Trường tại Quyết định số 4214/QĐ-UBND ngày 10/11/2023			
4.1	Tuyến đường trục chính QL45 đi QL47 (Lô LK1:01-LK1:22)	8.500	8.500	100%
4.2	Tuyến đường nội bộ 7,5m (Lô LK1:27-LK1:37; LK2:05-LK2:15)	6.500	6.500	100%
4.3	Tuyến đường nội bộ 7,5m (Lô LK1:23-LK1:26; LK2:16-LK2:19)	6.500	6.500	100%
4.4	Tuyến đường nội bộ 7,5m (Lô LK1:38-LK1:41; LK2:01-LK2:04)	6.500	6.500	100%
5	MBQH được phê duyệt tại Quyết định số 1767/QĐ-UBND ngày 26/9/2017 của UBND huyện Yên Định			
5.1	Tuyến đường nội bộ 7,5m (Lô G:01-G:06; A:19-A:24)	7.127	5.200	137%
5.2	Tuyến đường nội bộ 7,5m (Lô A:07-A:12; B:19-B:24)	5.500	5.500	100%
5.3	Tuyến đường nội bộ 7,5m (Lô B:07-B:12; C:21-C:27; F:19-F:24)	5.600	5.600	100%

TT	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG CHÍNH	Giá đất đề xuất năm 2026	Giá đất ở hiện hành	Tỷ lệ
5.4	Tuyến đường nội bộ 7,5m (Lô C:07-C:17; F:04-F:15; G:25-G:30; D:01-D:10; E:01-E:14; H:01- H:06)	7.725	5.600	138%
5.5	Tuyến đường nội bộ 7,5m (Lô G:10; G:11; G:19; G:20; H:07-H:09)	5.053	4.800	105%
5.6	Tuyến đường nội bộ 7,5m (Lô G:07-G:09; G:12-G:18; G:21-G:24; F:16-F:18)	7.893	5.400	146%
5.7	Tuyến đường nội bộ 7,5m (Lô G:31-G:48)	6.933	5.200	133%
5.8	Tuyến đường nội bộ 7,5m (Lô A:13-A:18; B:13-B:18; C:18-C:20; F:01-F:03)	5.200	5.200	100%
5.9	Tuyến đường nội bộ 7,5m (Lô A:01-A:06; B:01-B:06; C:01-C:06)	5.200	5.200	100%
5.10	Các lô Biệt thự thuộc MBQH	4.400	4.400	100%
B.3	XÃ YÊN BÁI (CŨ)			
1	Tuyến đường liên xã:			
1.1	Đoạn từ ngã ba Yên Phúc đến giáp Yên Phú	2.000	2.000	100%
1.2	Đoạn đường rìa hồ (Đoạn từ giáp Yên Trường - hộ bà Kê Yên Lý)	1.500	1.500	100%
1.3	Đoạn đường rìa hồ (Đoạn từ hộ bà Kê - giáp Yên Trung)	1.000	1.000	100%
1.4	Đoạn từ đường giữa làng (từ Yên Trường đến hộ bà Kê thôn Yên Lý)	1.200	1.200	100%
2	Các tuyến đường trục trong các thôn			
2.1	Đoạn từ đường Tỉnh lộ 518 đến đường rìa hồ	1.000	1.000	100%
2.2	Đoạn từ đường Tỉnh lộ 518 đến Trường THCS Yên Bái	1.000	1.000	100%
2.3	Đoạn từ đường Tỉnh lộ 518 đến Máy bơm Yên Lý	1.000	1.000	100%
2.4	Đoạn từ đường Tỉnh lộ 518 đến hộ bà Nhãng thôn Yên Phúc	1.000	1.000	100%
2.5	Đoạn từ hộ ông Vịnh đến hộ ông Sơn thôn Trường Sinh	850	850	100%
2.6	Đoạn từ hộ ông Thắng đến hộ ông Khoa thôn Trường Sinh	700	700	100%
2.7	Đoạn từ hộ ông Quang đến hộ ông Sinh thôn Tâm Đông	850	850	100%
2.8	Đoạn từ hộ ông Thành đến hộ ông Tỵ thôn Tâm Đông	700	700	100%
3	Các đường còn lại trong các thôn			
3.1	Các đường xương cá nối từ đường rìa hồ với đường giữa làng	600	600	100%
3.2	Đoạn từ hộ bà Ớt đến hộ bà Thoả thôn Tâm Đông	700	700	100%
3.3	Các đường xương cá nối với đường Tỉnh lộ 518	700	700	100%
3.4	Đoạn từ hộ ông Vỹ đến hộ ông Hoà thôn Yên Sơn	600	600	100%
3.5	Đoạn từ hộ ông Tường đến hộ ông Bảy	600	600	100%
3.6	Bốn ngõ, xóm (ngõ ông Vỹ, ngõ ông Cúc, ngõ ông Tôm, ngõ bà Tâm)	600	600	100%
3.7	Đoạn từ hộ ông Lê đến hộ ông Nghĩa thôn Yên Phúc	700	700	100%
3.8	Đoạn từ Nhà thờ họ Trịnh đến hộ ông Tư Yên Phúc	700	700	100%
3.9	Đoạn từ hộ bà Phường đi Nhà văn hoá thôn Yên Lạc, đến bà Ý thôn Yên Lạc	700	700	100%
3.10	Đoạn từ hộ ông Nội đến hộ ông Hiệu (Yên Lạc)	700	700	100%
4	Các đường, ngõ, ngách còn lại	350	350	100%
B.4	XÃ YÊN PHONG (CŨ)			
1	Đường các thôn			
1.1	Đường kênh Tây	1.100	1.100	100%

TT	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG CHÍNH	Giá đất đề xuất năm 2026	Giá đất ở hiện hành	Tỷ lệ
1.2	Các đường trục từ Quốc lộ 45 đến các kênh: kênh Thống Nhất, kênh Bắc, kênh Nam	1.100	1.100	100%
1.3	Đường nhựa từ kênh Thống Nhất đi Bái Chùa	1.200	1.200	100%
1.4	Các đường xương cá nối ra Quốc lộ 45; nối kênh Tây	880	880	100%
1.5	Đường trục từ cầu Tam Đa đi thôn 10	700	700	100%
1.6	Các đường trục thôn 10: Bái Chùa, Lò Gạch	500	500	100%
1.7	Các đường ngang trong các thôn 2,3,4,5,6,7,8,9	800	800	100%
1.8	Các đường còn lại trong các thôn 2,3,4,5,6,7,8,9	560	560	100%
1.9	Đường trong khu dân cư mới thôn Lý Nhân	600	600	100%
1.10	Đường trong khu dân cư mới thôn Phụng Lai	600	600	100%
1.11	Đường trong khu dân cư mới thôn Thị Thờ	600	600	100%
2	Các đường, ngõ, ngách còn lại	350	350	100%
B.5	XÃ YÊN THÁI (CŨ)			
1	Tuyến đường đê sông Mã (Đoạn từ giáp Yên Phong đến hộ ông Lân Huệ)	880	880	100%
2	Tuyến đường liên xã			
2.1	Đoạn từ hộ ông Lý (giáp Quốc lộ 45), đến kênh Bắc Nam Sông Mã	1.350	1.350	100%
2.2	Đoạn từ kênh Bắc Nam Sông Mã đến giáp xã Yên Ninh	1.000	1.000	100%
3	Tuyến đường các thôn			
3.1	Thôn Phù Hưng			
3.1.1	Các đường nối ra Quốc Lộ 45	1.000	1.000	100%
3.1.2	Các đường trục trong thôn (khu vực nội đê)	700	700	100%
3.1.3	Các đường trục từ đê sông Mã nối ra Bãi Sông	500	500	100%
3.2	Thôn Lê Xá			
3.2.1	Các đường nối ra Quốc Lộ 45	1.000	1.000	100%
3.2.2	Các đường trục trong thôn	700	700	100%
3.3	Thôn Mỹ Bi			
3.3.1	Đường trục giữa làng	560	560	100%
3.3.2	Các đường khác trong thôn	450	450	100%
4	Các đường, ngõ, ngách còn lại	350	350	100%
5	MBQH được phê duyệt tại Quyết định số 3446/QĐ-UBND, ngày 02/12/2021			
5.1	Tuyến đường trục chính mặt đường 15m (Lô LK1:01-LK1:13; LK2:01-LK2:15; LK3:01-LK3:15)	4.300	4.300	100%
5.2	Tuyến đường nội bộ 12m (Lô LK4:01-LK4:10; LK7:01-LK7:14; LK8:01-LK8:17; LK5:01-LK5:10; LK6:01-LK6:16)	2.800	2.800	100%
5.3	Tuyến đường nội bộ 12m (Lô LK6:17-LK6:31)	2.800	2.800	100%
5.4	Tuyến đường nội bộ 5m (Lô LK3:13-LK3:15)	2.800	2.800	100%
5.5	Các lô Biệt thự thuộc MBQH	2.400	2.400	100%
6	MBQH số 335 ngày 09/02/2023 khu dân cư Phù Hưng 1, xã Yên Thái			
6.1	Các lô Biệt thự thuộc MBQH	2.700	2.700	100%
6.2	Tuyến đường nối với QL45 (đường và vỉa hè rộng 28m): LK1:08-LK1:14; LK4:08-LK4:14; LK5:08-LK5:14; LK7:01-LK7:03	3.000	3.000	100%

TT	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG CHÍNH	Giá đất đề xuất năm 2026	Giá đất ở hiện hành	Tỷ lệ
6.3	Tuyến đường nội bộ (mặt đường rộng 7,5m): LK7:04-LK7:10; LK5:15-LK5:21; LK6:04- LK6:06; LK8:01-LK8:11; LK9:12-LK9:16; LK10:09-LK10:15	2.500	2.500	100%
6.4	Tuyến đường nội bộ (mặt đường rộng 10,5m): LK5:01-LK5:07; LK6:01-LK6:03; LK9:01- LK9:05; LK10:01-LK10:04; LK4:15-LK4:21; LK3:14-LK3:21; LK12:11-LK12:15; LK11:10-LK11:13	2.900	2.900	100%
6.5	Tuyến đường nội bộ (mặt đường rộng 7,5m): LK4:01-LK4:07; LK3:01-LK3:07; LK12:01- LK12:04; LK11:01-LK11:03; LK1:15-LK1:21; LK2:15-LK2:21; LK14:11-LK14:14; LK13:08-LK13:12	2.700	2.700	100%
6.6	Tuyến đường nội bộ (mặt đường rộng 7,5m): LK1:01-LK1:07; LK2:01-LK2:07	2.700	2.700	100%
6.7	Tuyến đường nội bộ (mặt đường rộng 7,5m): LK15:01-LK15:07; LK14:01-LK14:04; LK13:01-LK13:05	2.500	2.500	100%
6.8	Tuyến đường nội bộ (mặt đường rộng 7,5m): LK9:06-LK9:11; LK12:05-LK12:11; LK14:05-LK14:10	2.500	2.500	100%
6.9	Tuyến đường nối với QL45 (mặt đường rộng 7,5m): LK3:08-LK3:13; LK2:08-LK2:14	2.500	2.500	100%
6.10	Tuyến đường nối với QL45 (mặt đường rộng 7,5m): LK10:05-LK10:08; LK11:04-LK11:09; LK13:06; LK13:07	2.500	2.500	100%
7	MBQH Khu dân cư thôn Tiến Thắng	5.860		
	65. XÃ YÊN PHÚ			
A	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG CHÍNH			
1	TỈNH LỘ 518 (QL 47B)			
1.1	Đoạn giáp xã Yên Trung đến hộ ông Lân thôn Mỹ Quan	4.000	4.000	100%
1.2	Đoạn từ ông Thành đến nhà ông Tuấn	3.500	3.500	100%
1.3	Đoạn từ ông Tô đến giáp xã Yên Lâm	3.500	3.500	100%
2	TỈNH LỘ 516 B			
2.1	Đoạn giáp xã Yên Thịnh đến Mường xây qua đường (Trạm bơm 2)	3.000	3.000	100%
2.2	Đoạn từ mương xây đến hộ ông Gia (thôn 6)	3.000	3.000	100%
2.3	Đoạn từ nhà ông Gia đến mương máy nước	3.500	3.500	100%
2.4	Đoạn từ mương máy nước đến giáp xã Yên Giang (cũ)	3.000	3.000	100%
2.5	Đoạn giáp xã Yên Phú đến hộ Tư (Năm)	3.000	3.000	100%
2.6	Đoạn từ hộ anh Bằng đến hộ ông Định (Tường)	3.500	3.500	100%
2.7	Đoạn từ hộ ông Định (Tường) đến bờ Đê	3.000	3.000	100%
2.8	Đoạn từ bờ đê đến Cầu Năm	3.500	3.500	100%
2.9	Đoạn từ Cầu Năm đến hộ ông Tự (Hồi)	3.000	3.000	100%
2.10	Đoạn từ giáp xã Yên Giang đến ngã ba hộ ông Cường Nở (thôn Cà Phê 3)	3.000	2.000	150%
2.11	Đoạn từ ngã ba hộ ông Lương (thôn Cà Phê 3) đến ngã ba cống Đá Ong	3.500	3.500	100%
2.12	Đoạn từ ngã ba cống Đá Ong đến ngã ba đường đi chợ Thống Nhất	5.000	5.000	100%
2.13	Đoạn từ ngã ba đường đi chợ Thống Nhất đến hộ ông Chiến Hải (Thôn Cao Su 3)	4.800	4.800	100%
2.14	Đoạn từ hộ ông Chiến Hải đến ngã ba Thành Hoè (Thôn Cao Su 3)	3.500	3.500	100%

TT	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG CHÍNH	Giá đất đề xuất năm 2026	Giá đất ở hiện hành	Tỷ lệ
2.15	Đoạn từ ngã ba Thành Hoè (Thôn Cao Su 3) đến hết Thôn Cao Su 1, giáp xã Ngọc Liên	2.500	2.500	100%
B	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG TRONG XÃ			
B.1	THỊ TRẤN THỐNG NHẤT (CŨ)			
1	Tuyến đường liên xã (Đường tỉnh 518 C)			
1.1	Đoạn từ ngã ba đường đi chợ đến ông Thủy Dung (Thôn Cao Su 3)	3.700	3.700	100%
1.2	Đoạn từ ông Thủy Dung (Thôn Cao Su 3) đến Cầu Bãi Lai	3.100	3.100	100%
1.3	Đoạn từ Cầu Bãi Lai đi ngã ba Nhà văn hoá Thăng Long đến ngã ba hộ ông Hùng Thanh	2.000	2.000	100%
1.4	Đoạn từ hộ ông Hùng Thanh đến giáp xã Ngọc Liên	1.500	1.500	100%
2	Tuyến đường trục trong (thị trấn cũ)			
2.1	Đoạn từ ngã ba Tượng đài Liệt sỹ đến hết Trường THCS & THPT Thống Nhất	2.500	2.500	100%
2.2	Đoạn từ ngã ba hộ ông Cương Nỡ (Thôn Cà Phê 3) đi hết khu Sơn Phòng đến hết Sân bóng (khu Thắng Lợi)	700	700	100%
2.3	Đoạn ngã ba hộ ông Thành Hoè (Cao Su 3) đến hết Thôn Sao Đỏ (giáp xã Xuân Tín)	700	700	100%
3	Tuyến đường liên thôn			
3.1	Đoạn từ hộ ông Quang Hạnh đến giáp thôn Thắng Lợi	750	750	100%
4	Các đường trong thôn			
4.1	Khu Phố 1 (nay là thôn Thống Nhất)			
4.1.1	Đoạn từ hộ bà Chuyên - Sỹ đến hộ bà Ân - Huyền	1.350	1.350	100%
4.1.2	Đoạn từ hộ bà Ân - Huyền đến hộ bà An - Thanh	1.200	1.200	100%
4.1.3	Đoạn từ hộ bà Bình - Tài đến hộ bà Kim - Điều	1.350	1.350	100%
4.1.4	Đoạn từ hộ bà Kim Điều đến hộ bà Hợp Thuận	1.200	1.200	100%
4.1.5	Đoạn từ hộ bà Hoa Hùng đến hộ bà Thanh Chiến	1.350	1.350	100%
4.1.6	Đoạn từ hộ bà Thanh - Chiến đến hộ bà Chi - Nam	1.200	1.200	100%
4.1.7	Đoạn từ hộ bà Hồng đến hộ bà Mai - Thanh	1.100	1.100	100%
4.1.8	Đoạn từ hộ bà Giới - Lịch đến hộ bà Sen - Hoan	1.350	1.350	100%
4.1.9	Đoạn từ hộ bà Sen Hoan đến hộ bà Hưng Nghiêm	1.100	1.100	100%
4.1.10	Đoạn từ hộ bà Nhật - Thảo đến hộ bà Yến - Thành	1.350	1.350	100%
4.1.11	Đoạn từ hộ bà Yến - Thành đến hộ bà Hoà - Quảng	1.200	1.200	100%
4.1.12	Đoạn từ hộ bà Dung Long đến hộ bà Trang Huy	1.350	1.350	100%
4.1.13	Đoạn từ hộ bà Phượng Vào đến hộ bà Thủy Cảnh	1.500	1.500	100%
4.1.14	Đoạn từ hộ bà Linh Chung đến hộ bà Ninh Phong	1.100	1.100	100%
4.1.15	Đoạn từ hộ bà Ân - Huyền đến hộ bà Linh - Chung	1.350	1.350	100%
4.1.16	Đoạn từ hộ bà Yên Hoa đến hộ bà Thực	1.350	1.350	100%
4.1.17	Đoạn từ hộ bà Thực đến hộ ông Kỳ - Hồng	1.200	1.200	100%
4.1.18	Đoạn từ hộ bà Thanh đến hộ ông Nguyên	1.350	1.350	100%
4.1.19	Đoạn từ hộ bà Đùa đến hộ bà Lan - Tân	900	900	100%
4.1.20	Đoạn từ hộ bà Đăng đến hộ bà Anh	900	900	100%
4.1.21	Đoạn từ hộ bà Ninh đến hộ bà Cúc	1.100	1.100	100%
4.1.22	Đoạn từ hộ bà Loan đến hộ ông Trung - Thắng	1.100	1.100	100%
4.1.23	Đoạn từ hộ bà Dung Thương đến hộ ông Tuấn - Nhi	1.100	1.100	100%
4.2	Khu Phố 2 (nay là thôn Cao Su 3)			
4.2.1	Đoạn từ hộ ông Hùng đến giáp đất xã Cao Thịnh	900	900	100%
4.2.2	Đoạn từ hộ bà Liễu - Hiệp đến hộ bà Lanh	600	600	100%

TT	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG CHÍNH	Giá đất đề xuất năm 2026	Giá đất ở hiện hành	Tỷ lệ
4.2.3	Từ đường tỉnh lộ 516B - đến hết đất hộ ông Thanh Thái khu phố 2	700	700	100%
4.3	Khu Phố 3 (nay là thôn Cao Su 3)			
4.3.1	Đoạn từ hộ bà Hoa - Hà đến hộ bà Dung	1.100	1.100	100%
4.3.2	Đoạn từ hộ bà Tuyền - Thành đến hộ bà Bưởi	900	900	100%
4.3.3	Đoạn từ hộ bà Lâm - Đức đến hộ bà Quế - Bích	900	900	100%
4.3.4	Đoạn từ hộ bà Tâm - Viên đến hộ bà Hải - Tuyền	900	900	100%
4.3.5	Đoạn từ hộ bà Hải - Tuyền đến hộ bà Minh	650	650	100%
4.3.6	Đoạn từ hộ bà Ân - Việt đến hộ bà Âu - Thiệu	950	950	100%
4.3.7	Đoạn từ hộ bà Huyền - Liên đến hộ bà Vân - Thắng	800	800	100%
4.3.8	Đoạn từ hộ bà Vân - Thắng đến hộ bà Thuý Tuyền	650	650	100%
4.3.9	Đoạn từ hộ bà Hương - Đông đến hộ bà Hải Tuyền	800	800	100%
4.3.10	Đoạn từ hộ bà Khanh - Vững đến hộ bà Tá	800	800	100%
4.3.11	Đoạn từ hộ bà Hà - Tâm đến hộ bà Khoa	550	550	100%
4.4	Khu Phố 3/2 (nay là thôn Cà phê 3)			
4.4.1	Đoạn từ hộ bà Chúc - Hải đến hộ bà Nê, bà Nhuận	950	950	100%
4.4.2	Đoạn từ hộ bà Cúc đến hộ bà Ta, bà Đoán	700	700	100%
4.4.3	Đoạn từ hộ bà Hà - ước đến hộ bà Phương - Đại	800	800	100%
4.4.4	Đoạn từ Nhà văn hoá đến hộ ông Ca, bà Long	800	800	100%
4.4.5	Đoạn từ hộ Quang - Hải đến hộ Nghiêm - Phương	700	700	100%
4.4.6	Đoạn từ hộ bà Sen - Lang đến hộ ông Xuông	700	700	100%
4.4.7	Đoạn từ hộ bà Mão - Hồ đến hộ ông Bốn - Quế	500	500	100%
4.4.8	Đoạn từ hộ bà Ngọc - Quang đến hộ bà Liên - Hải	800	800	100%
4.4.9	Đoạn từ hộ bà Hưng đến hộ bà Cúc - Minh, giáp xã Yên Giang	650	650	100%
4.4.10	Đoạn từ hộ bà Cúc đến hộ ông Chuẩn	650	650	100%
4.4.11	Đoạn từ hộ ông Ngạp đến giáp xã Yên Giang cũ)	1.200	1.200	100%
4.5	Thôn Thắng Long			
4.5.1	Đoạn từ hộ ông Sơn - Thành đến hộ bà Điều	700	700	100%
4.5.2	Đoạn từ hộ bà Điều đến hộ ông Vinh - Tươi	550	550	100%
4.5.3	Đoạn từ hộ bà Bảy - Quang đến hộ ông Thuyết	500	500	100%
4.5.4	Đoạn từ hộ bà Như - Phẩm đến hộ bà Thu - Bình	600	600	100%
4.5.5	Đoạn từ hộ bà Liên - Lộc đến hộ ông Trường - Thuý	600	600	100%
4.5.6	Đoạn từ hộ bà Ngân đến hộ bà Thuận	500	500	100%
4.6	Khu Phố 4 (nay là thôn Cao Su 1)			
4.6.1	Đoạn từ hộ ông Cảnh Đề đến hộ ông Dực - Hạnh	800	800	100%
4.6.2	Đoạn từ hộ ông Cảnh Đề đến hộ ông Hải	1.400	1.400	100%
4.6.3	Đoạn từ hộ ông Hải đến hộ ông Lặng - Hoa	700	700	100%
4.6.4	Đoạn từ hộ bà Xim - Thụ đến hộ ông Thư - Hoa	800	800	100%
4.6.5	Đoạn từ hộ ông Thọ đến hộ bà Lý	900	900	100%
4.6.6	Đoạn từ hộ bà Diện - Bốn đến hộ bà Cúc	800	800	100%
4.6.7	Đoạn từ hộ bà Mai - Sơn đến hộ bà Hạnh	800	800	100%
4.6.8	Đoạn từ hộ bà Lý đến hộ bà Hà - Dương	700	700	100%
4.6.9	Đoạn từ hộ bà Vỡ đến hộ ông Suyết - Phấn	550	550	100%
4.6.10	Đoạn từ hộ ông Nghĩa đến hộ ông Tiêu	500	500	100%
4.6.11	Đoạn từ hộ ông Sự - Sự đến hộ bà Khuyên	500	500	100%
4.7	Khu Phố Sao Đỏ (nay là thôn Sao Đỏ)			
4.7.1	Đoạn từ hộ bà Tinh Thắng đến hộ ông Hoà Khánh	650	650	100%
4.7.2	Đoạn từ hộ bà Nhôi đến hộ ông Dương Thín	650	650	100%

TT	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG CHÍNH	Giá đất đề xuất năm 2026	Giá đất ở hiện hành	Tỷ lệ
4.7.3	Đoạn từ hộ ông Kỳ Thanh đến hộ bà Thảo	650	650	100%
4.7.4	Đoạn từ hộ bà Năm Sơn đến hộ ông Trường Hương	700	700	100%
4.7.5	Đoạn từ hộ bà Tính - Thắng đến hộ bà Nhôi	700	700	100%
4.7.6	Đoạn từ hộ ông Hoà (Khánh) đến hộ bà Nụ	650	650	100%
4.7.7	Đoạn từ hộ ông Búp đến hộ ông Đức - Sơn	650	650	100%
4.7.8	Đoạn từ hộ bà Thiết - Hải đến hộ ông Tý - Thìn	550	550	100%
4.7.9	Các đường trong QH cụm Thương mại Dịch vụ dự án Bò sữa	900	900	100%
4.7.10	Đoạn từ hộ ông Dương - Thìn đến hộ ông An - Vê	500	500	100%
4.8	Khu Phố Sơn Phòng(nay là thôn Sơn Phòng)			
4.8.1	Đoạn từ hộ bà Đào đến hộ ông Thoa - Hùng	550	550	100%
4.8.2	Đoạn từ hộ Nhà văn hoá đến hộ bà Luyến - Chiến	500	500	100%
4.8.3	Đoạn từ hộ ông Tâm - Sáng đến hộ ông Đồng	500	500	100%
4.9	Khu Phố Thắng Lợi(nay là thôn Thắng Lợi)			
4.9.1	Đoạn từ hộ bà Toán đến hộ bà Nhật	550	550	100%
4.9.2	Đoạn từ hộ ông Hùng đến hộ ông Ngân - Hằng	550	550	100%
4.9.3	Đoạn từ hộ bà Thú đến hộ ông Hiếu - Hoa	500	500	100%
4.9.4	Đoạn từ hộ ông Hạnh - Mai đến hộ ông Toàn Sương	550	550	100%
4.9.5	Đoạn từ hộ ông Năm - Nhân đến hộ ông Vân - Tuyết	500	500	100%
4.9.6	Đoạn từ hộ bà Lan Thắng đến hộ ông Chung Hường	500	500	100%
4.9.7	Đoạn từ hộ ông Tý đến hộ ông Dục - Huệ	500	500	100%
4.9.8	Đoạn từ hộ bà Na - Nghị đến hộ ông Quân - Lan	450	450	100%
4.9.9	Đoạn từ hộ bà Hiền - Quảng đến hộ ông Hiền - Tiền	450	450	100%
5	Các đường, ngõ, ngách còn lại	350	350	100%
6	MBQH số 1741 ngày 17/5/2024 của UBND huyện Yên Định; Khu dân cư mới phía Đông Hồ, thị trấn Thống Nhất, huyện Yên Định (nay là xã Yên Phú, tỉnh Thanh Hóa)			
6.1	Các lô tám đường trục chính trong MBQH, đường rộng 7,5m từ lô LK1:01 đến LK1:25;	8.500		
6.2	Các lô tám đường trục chính trong MBQH, đường rộng 7,5m từ lô LK1: 26 đến LK1: 52; Từ lô LK3: 19 đến LK3: 36	4.500		
6.3	Các lô tám đường trục chính trong MBQH, đường rộng 7,5m từ lô LK3: 01 đến LK3: 18; Từ lô LK4: 17 đến LK4: 34	4.000		
6.4	Các lô tám đường trục chính trong MBQH (Biệt thự) đường rộng 7,5m từ lô BT: 01 đến BT: 16;	4.000		
B.2	XÃ YÊN PHÚ (CŨ)			
1	Tuyến đường liên xã đi Yên Bái			
1.1	Đoạn từ hộ ông Mộc đến hết đất Yên Phú, giáp Yên Bái	1.000	1.000	100%
2	Tuyến đê sông Cầu Chày	550	550	100%
3	Đường trục các thôn			
3.1	Các đường trục thôn Trịnh Lộc nối ra Tỉnh lộ 516B	550	550	100%
3.2	Các đường còn lại trong thôn Trịnh Lộc	450	450	100%
3.3	Đoạn từ hộ bà Thanh thôn Bùi Hạ 2 đến hộ ông Huấn thôn Bùi Hạ 2	650	650	100%
3.4	Đoạn từ hộ bà Loan thôn Bùi Hạ 2 đến hộ ông Ninh thôn Bùi Hạ 2	650	650	100%

TT	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG CHÍNH	Giá đất đề xuất năm 2026	Giá đất ở hiện hành	Tỷ lệ
3.5	Đoạn từ hộ ông Thọ thôn Bùi Hạ 2 đến hộ ông Mẫn thôn Bùi Hạ 2	650	650	100%
3.6	Các đường còn lại trong thôn Bùi Hạ 2	550	550	100%
3.7	Đoạn từ hộ ông Bằng thôn Bùi Hạ 1 đến hộ ông Thường thôn Bùi Hạ 1	650	650	100%
3.8	Đoạn từ hộ ông Quang thôn Bùi Hạ 1 đến Nhà văn hoá thôn Bùi Hạ 1	650	650	100%
3.9	Đoạn từ hộ ông Đồng Thông thôn Bùi Hạ 1, đến ông Tám thôn Bùi Hạ 1	550	550	100%
3.10	Các đường còn lại trong thôn Bùi Hạ 1	550	550	100%
4	MBQH, được phê duyệt tại Quyết định số 2987/QĐ-UBND ngày 31/10/2021			
4.1	Tuyến đường nội bộ 7,5m (Lô LKA:01-LKA:06)	4.621	3.400	136%
4.2	Tuyến đường nội bộ 7,5m (Lô LKA:07-LKA:12; LKB:14-LKB:19)	3.878	3.000	129%
4.3	Tuyến đường nội bộ 7,5m (Lô LKB:07-LKB:13; LKC:01-LKC:11)	3.530	2.700	131%
4.4	Tuyến đường nội bộ 7,5m (Lô LKB:01-LKB:06; C:12-C:17)	3.300	3.300	100%
4.5	Tuyến đường nội bộ đường bê tông (Lô LKC:18-C:19)	2.400	2.400	100%
4.6	Đường tỉnh lộ 516B (Lô C:20-C:22)	7.000	7.000	100%
B.3	XÃ YÊN TÂM (Nay là xã Yên Phú) (CŨ)			
1	Tuyến đường liên xã			
1.1	Đoạn từ nhà ông Thọ (giáp xã Yên Trung) đến hết đất xã Yên Tâm (giáp xã Yên Phú)	800	800	100%
1.2	Đoạn từ ngã ba Đồn đến ngã ba Trường Tiểu học	2.400	2.400	100%
1.3	Đoạn từ ngã ba Trường Tiểu học đến Cầu Trắng xã Yên Giang			
1.3.1	Đoạn từ ngã ba Trường Tiểu học đến xưởng may Chị Sáng	900	800	113%
1.3.2	Đoạn từ xưởng may Chị Sáng đến Cầu Trắng xã Yên Giang	800	800	100%
1.4	Đoạn từ ngã ba Trường Tiểu học đến giáp xã Yên Giang			
1.4.1	Đoạn từ ngã ba Trường Tiểu học đến hộ ông Dương Xá Lập	1.200	1.000	120%
1.4.2	Đoạn từ hộ ông Dương Xá Lập đến giáp xã Yên Giang	1.000	1.000	100%
2	Tuyến đường liên thôn			
2.1	Đường trục từ Đường 518 thôn Mỹ Quan, đến thôn Phú Xuân			
2.1.1	Đoạn từ hộ ông Tường đến hộ ông Hùng Oanh	650	650	100%
2.1.2	Đoạn từ hộ ông Hùng Oanh đến thôn Phú Xuân	700	700	100%
2.2	Đường từ hộ ông Sơn (Phú Xuân) đến ngã ba làng Đa Vìn	800	800	100%
2.3	Đoạn từ ông Vụ (giáp thị trấn Yên Lâm) đến Trạm biến áp Phú Xuân (Xuân Trường)	800	800	100%
3	Tuyến đường các thôn			
3.1	Đường trục các thôn Mỹ Hòa, Mỹ Quan, (Mỹ Lương, Mỹ Lợi thôn cũ), thôn mới Lương Lợi	500	500	100%
3.2	Đường trục các thôn (Phú Xuân, Yên Trường, Thành Xá, Thành Lập, Thành Hưng, Tân Hưng thôn cũ). Thôn mới	400	400	100%

TT	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG CHÍNH	Giá đất đề xuất năm 2026	Giá đất ở hiện hành	Tỷ lệ
4	Các đường, ngõ, ngách còn lại	350	350	100%
5	MBQH số 2194 ngày 04/7/2023 Khu dân cư mới, cây Vông thôn Xuân Trường, xã Yên Tâm, huyện Yên Định			
5.1	Các lô đất bám trục đường chính MBQH lòng đường rộng 7,5 m từ lô LK 3: 01 đến LK 3: 07 và lô LK 1:01 đến LK 1:28	3.000	2.000	150%
5.2	Các trục đường ngang dọc nội bộ MBQH lòng đường rộng 7.5 m	2.000	1.200	167%
B.4	XÃ YÊN GIANG (NAY LÀ XÃ YÊN PHÚ) (CŨ)			
1	Tuyến đường liên xã			
1.1	Đoạn từ ngã ba hộ ông Đức (Cáp) đến đường bê tông cây Trăm đi Bái Muôn.	1.000	1.000	100%
1.2	Đoạn từ ngã ba hộ ông Đức (Cáp) đến giáp xã Yên Tâm.	1.000	1.000	100%
1.3	Đoạn từ ngã ba hộ ông Tự (Hỏi) đi Cầu Trắng, đến giáp xã Yên Tâm	900	900	100%
1.4	Đoạn từ hộ bà Bình Phong đi Cầu Trắng	1.000	1.000	100%
2	Tuyến đê sông Cầu Chày	560	560	100%
3	Tuyến đường liên thôn, xóm			
3.1	Đoạn từ ngã ba hộ ông Quân (thôn 4 cũ) đến cống Bến thôn Đa Nẫm	750	750	100%
3.2	Đoạn từ cống Bến đến nhà ông Minh Huân thôn 7(cũ)	650	650	100%
3.3	Đoạn từ hộ ông Hạnh Bắc đến Nhà văn hóa (thôn 2 cũ), thôn Bùi Thượng	800	700	114%
3.4	Đoạn từ nhà ông Hoa Lý đến hộ ông Thành Tịch, thôn Bùi Thượng	650	650	100%
3.5	Đoạn từ hộ ông Khuân (thôn 2) đến hộ ông Dung Luyến (thôn 2)	500	500	100%
3.6	Đoạn từ hộ ông Dần (thôn 5) đến hộ ông Nhân Phụng (thôn 5)	400	400	100%
3.7	Đoạn từ hộ ông Vĩnh (thôn 5) đến hộ bà Thuý (thôn 5)	400	400	100%
3.8	Đoạn từ hộ ông Căn (thôn 6) đến hộ ông Thân (thôn 6)	400	400	100%
3.9	Đoạn từ hộ ông Bình (thôn 6) đến hộ ông Đạt (thôn 6)	400	400	100%
3.10	Đoạn từ hộ ông Minh Huân (thôn 7) đến hộ ông Tân Thường (thôn 7)	500	500	100%
3.11	Đoạn từ hộ ông Hải Lý (thôn 7) đến hộ ông Mạnh (thôn 7)	400	400	100%
3.12	Đoạn từ hộ bà Xuyên (thôn 7) đến hộ ông Ý Hà (thôn 7)	400	400	100%
3.13	Đoạn từ hộ bà Tuyết (thôn 8) đến hộ anh Vũ Minh (thôn 8)	400	400	100%
3.14	Đoạn từ hộ ông Toàn Hằng (thôn 8) đến hộ ông Năng Lý (thôn 8)	400	400	100%
3.15	Tuyến từ nhà anh Sáu Hải đến hết hộ nhà ông Vinh, thôn Bùi Thượng	820	820	100%
3.16	Tuyến từ giáp nhà ông Vinh đến dốc đê bãi Chăn nuôi, thôn Bùi Thượng	550	550	100%
3.17	Đoạn từ nhà ông Tạo đến nhà anh Sinh, thôn Bùi Thượng	400	400	100%
3.18	Đoạn từ nhà anh Thụ đến nhà anh Toại, thôn Bùi Thượng	400	400	100%
3.19	Đoạn từ nhà anh Hoàng Sáu đến nhà anh Năm Nhị thôn Bùi Thượng	400	400	100%

TT	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG CHÍNH	Giá đất đề xuất năm 2026	Giá đất ở hiện hành	Tỷ lệ
3.20	Đoạn từ nhà anh Đốc Mai đến hộ ông Mai Hương, thôn Bùi Thượng	400	400	100%
3.21	Đoạn từ nhà bà Tư Năm đến hộ ông Mai Hương, thôn Bùi Thượng	400	400	100%
3.22	Đoạn từ nhà ông Thích đến hộ bà Hoan Hát, thôn Bùi Thượng	400	400	100%
3.23	Đoạn từ nhà anh Giang (Hiển) đến hộ anh Nhân Nhịp, thôn Đa Nẫm	400	400	100%
3.24	Đoạn từ nhà anh Chính Thủy đến Nhà văn hóa (thôn 6 cũ) thôn Đa Nẫm	400	400	100%
3.25	Đoạn từ nhà anh Quân Lương đến hộ bà Nguyên Ngôn, thôn Đa Nẫm	400	400	100%
4	Các ngõ ngách còn lại	350	350	100%
5	MBQH Khu dân cư xã Yên Phú	5.134		
	66. XÃ YÊN NINH			
A	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG CHÍNH			
1	Tỉnh lộ 516B			
1.1	Đoạn từ giáp Cầu Khai đến Nhà văn hóa (Phác Thôn 2)	4.000	4.000	100%
1.2	Đoạn từ Nhà văn hóa (Phác Thôn 2) đến ngã tư Cổng Trống (thôn Hanh Cát 1)	4.500	4.500	100%
1.3	Đoạn từ ngã tư Cổng Trống (thôn Hanh Cát 1) đến Cổng đồng Mơ	4.000	4.000	100%
1.4	Đoạn từ Cổng đồng Mơ đến giáp xã Yên Thịnh	3.500	3.500	100%
1.5	Đoạn từ giáp Xuân Châu, xã Yên Thịnh (cũ) đến giáp Phúc Tinh xã Yên Thịnh (cũ)	3.500	3.500	100%
1.6	Đoạn từ giáp Yên Lạc (cũ) đến ngã tư đường QL 47B	3.500	3.500	100%
1.7	Đoạn từ ngã tư QL 47B đến giáp xã Yên Phú	3.000	3.000	100%
2	Tỉnh lộ Yên Bái – Cầu Vàng (QL47B)			
2.1	Đoạn từ giáp cầu Vàng đến xã Yên Hùng (cũ)	2.500	2.500	100%
2.2	Đoạn từ giáp xã Yên Thịnh (cũ) đến giáp xã Yên Bái (cũ)	2.500	2.500	100%
3	Tỉnh lộ 506C			
3.1	Đoạn từ ngã tư Châu thôn 1 đến giáp thôn Trịnh Xá 2	1.500	1.500	100%
3.2	Đoạn từ giáp thôn Châu Thôn 2 đến ngã ba đường Tỉnh lộ 516D	1.500	1.500	100%
3.3	Đoạn từ ngã ba đường Tỉnh lộ 516D đến giáp xã Yên Phong (cũ)	1.500	1.500	100%
3.4	Đoạn từ ngã ba ông Nghĩa thôn 5 đến nương tự chảy	1.500	1.500	100%
3.5	Đoạn từ nương tự chảy đến giáp xã Trường Xuân	1.200	1.200	100%
3.6	Đoạn từ ngã tư Châu thôn 1 đến giáp thôn Trịnh Xá 2	1.500	1.500	100%
4	Tỉnh lộ 516D			
4.1	Đoạn từ giáp xã Định Liên (cũ) đến cổng qua đường kênh 19/5	2.000	2.000	100%
4.2	Đoạn từ cổng qua đường kênh 19/5 đến Đình Nhất	2.000	2.000	100%
4.3	Đoạn từ giáp Đình Nhất đến trường cấp 1,2	3.000	3.000	100%
4.4	Đoạn từ hết trường cấp 1,2 đến ngã ba cây Cáo, đường rẽ đi xã Yên Lạc (cũ)	2.000	2.000	100%
4.5	Đoạn từ ngã ba cây Cáo, đường rẽ đi xã Yên Lạc (cũ) đến giáp xã Yên Hùng (cũ)	2.000	2.000	100%
4.6	Đoạn từ giáp xã Yên Ninh đến hộ ông Ba Tàu	1.800	1.800	100%

TT	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG CHÍNH	Giá đất đề xuất năm 2026	Giá đất ở hiện hành	Tỷ lệ
4.7	Đoạn từ hộ ông Ba Tàu đến hộ ông Thái Xoan	2.000	2.000	100%
4.8	Đoạn từ hộ ông Thái Xoan đến đường Tỉnh lộ cầu Vàng, Yên Bái	1.800	1.800	100%
B	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG TRONG XÃ			
1	Tuyến từ hộ ông Ba tàu đi xã Yên Trường			
1.1	Đoạn từ hộ ông Ba Tàu đến đường rẽ Phù Cua	1.500	1.500	100%
1.2	Đoạn từ đường rẽ Phù Cua đến giáp Yên Trường	1.300	1.300	100%
1.3	Đoạn từ ngã tư Chợ Yên Lạc, đến giáp đường Tỉnh lộ 506C	1.500	1.500	100%
1.4	Đoạn từ ngã tư hộ ông Nở (Châu Thôn 1) đến giáp thôn Bích Động	1.100	1.100	100%
1.5	Từ nhà ông Kỳ thôn 4 đến hộ bà Đăng thôn 4 – 516B cũ	2.000	2.000	100%
1.6	Đoạn từ nhà bà Đăng thôn 4 đến ngã ba hộ nhà ông Quang Duyên thôn 2	2.500	2.500	100%
1.7	Đoạn từ ngã ba hộ nhà ông Quang Duyên thôn 2 đến ngã ba QL 47B	2.000	2.000	100%
2	Tuyến đi Cầu Chày			
2.1	Đoạn Cầu Khai đến Cầu Bụt	560	560	100%
2.2	Đoạn từ Hón Nu đến Cầu Bụt	560	560	100%
3	Tuyến đường liên thôn			
3.1	Đoạn từ Nhà văn hóa (thôn Phác Thôn 2) đến ngã tư ông Hiền (Hanh Cát 1)	650	650	100%
3.2	Đoạn từ ngã tư Châu thôn 1 đến hộ ông Cúc (Châu Thôn 1)	650	650	100%
3.3	Đoạn từ ngã tư hộ ông Thắng (Châu thôn 2) đến ngã tư Hộ ông Thuận (Châu Thôn 1)	560	560	100%
3.4	Đoạn từ Chợ Vàng đến UBND xã Yên Thịnh	2.000	2.000	100%
3.5	Đoạn từ Trạm Y tế đến hộ ông Lân Cận thôn 3	1.500	1.500	100%
3.6	Đoạn từ hộ ông Lân Cận đến hộ ông Thuận	1.200	1.200	100%
3.7	Đoạn từ hộ ông Thuận đến Đình làng Văn Đức	1.000	1.000	100%
3.8	Đoạn từ Đình làng Văn Đức đến hết làng Văn Đức	800	800	100%
3.9	Truyền đường từ chợ Vàng mới đến ngã ba đường TL516B mới	4.600	4.600	100%
3.10	Các lô đất thuộc tuyến đường nội bộ MBQH khu dân cư mới Sầu Xía	2.600	2.600	100%
4	Tuyến đường các thôn			
4.1	Thôn Yên Thành			
4.1.1	Đoạn công Thang đến Nhà văn hóa thôn	560	560	100%
4.1.2	Đoạn từ hộ bà Lan đến hộ ông Sỹ	500	500	100%
4.1.3	Đoạn từ hộ ông Sáu đến hộ ông Hải	560	560	100%
4.1.4	Đoạn từ hộ ông Hải đến hộ bà Đạt	400	400	100%
4.1.5	Đoạn từ hộ ông Hiền Dũng đến hộ ông Thảo	400	400	100%
4.1.6	Các đường còn lại trong thôn	400	400	100%
4.2	Thôn Hòa Thượng			
4.2.1	Đoạn từ hộ ông Doanh đến nhà bà Lòng	500	500	100%
4.2.2	Đoạn từ Văn phòng thôn đến nhà ông Trung	500	500	100%
4.2.3	Đoạn từ hộ ông Giảng đến hộ ông Đức Nga	560	560	100%
4.2.4	Đoạn từ hộ ông Chánh đến hộ ông Huệ	560	560	100%
4.2.5	Đoạn từ đường nhựa đến hộ ông Thắng	560	560	100%

TT	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG CHÍNH	Giá đất đề xuất năm 2026	Giá đất ở hiện hành	Tỷ lệ
4.2.6	Đoạn từ hộ ông Hán đến hộ ông Diệm	400	400	100%
4.2.7	Đoạn dọc bờ kênh Nam từ cầu trường đến giáp xã Yên Thịnh (cũ)	560	560	100%
4.2.8	Đoạn từ Cổng trào Yên Nông đến hộ bà Khanh	400	400	100%
4.2.9	Các đường còn lại trong thôn	400	400	100%
4.3	Thôn Sơn Cường			
4.3.1	Đoạn từ hộ ông Minh đến đường rẽ bãi Cọng Trịnh	560	560	100%
4.3.2	Đoạn từ hộ ông Biền qua hộ ông Hồng Hương đến cầu ông Đỗ	500	500	100%
4.3.3	Đoạn từ ao ông Sâm, đến VP thôn đến hộ ông Linh Mai	500	500	100%
4.3.4	Đoạn từ Biền đến hộ ông Phi; dọc bờ kênh 19/5	400	400	100%
4.3.5	Đoạn Cầu Trường đến Cầu Lũ	800	800	100%
4.3.6	Đoạn Cầu Lũ đến hộ ông Đình Phi; từ ông Vàng đi Cầu Sắt	560	560	100%
4.3.7	Đoạn Cầu Lũ đến giáp Yên Phong	560	560	100%
4.3.8	Các đường còn lại trong thôn	400	400	100%
4.4	Thôn Hùng Thái			
4.4.1	Đoạn từ hộ Thắng Thọ đến Cầu sắt	560	560	100%
4.4.2	Đoạn từ hộ ông Hồng đến hộ ông Quý	560	560	100%
4.4.3	Đoạn từ hộ ông Sáu đến hộ ông Số đến bãi Hàn	400	400	100%
4.4.4	Đoạn từ hộ ông Hùng Nghiên đến VP thôn	560	560	100%
4.4.5	Đoạn từ Phù Cua đến hộ ông Tuyền	560	560	100%
4.4.6	Các đường còn lại trong thôn	400	400	100%
4.5	Đường thôn Hanh Cát 1,2			
4.5.1	Các đường trực nối ra Tỉnh lộ 516B	700	700	100%
4.5.2	Các đường trực nối với đường liên xã	650	650	100%
4.5.3	Các đường trực còn lại	600	600	100%
4.6	Đường thôn Phác Thôn 1, 2			
4.6.1	Các đường trực nối ra Tỉnh lộ 516B	650	650	100%
4.6.2	Các đường trực còn lại	560	560	100%
4.7	Đường thôn Châu Thôn 1,2			
4.7.1	Các đường trực trong thôn Châu Thôn 1 nối ra Tỉnh lộ 516B	650	650	100%
4.7.2	Các đường trực trong thôn Châu Thôn 1, 2 nối ra Tỉnh lộ 506C	560	560	100%
4.7.3	Các đường trực còn lại	550	550	100%
4.8	Các đường trực trong các thôn 1,2	800	800	100%
4.9	Các đường còn lại trong các thôn 1,2	600	600	100%
4.10	Các đường trực trong thôn 3	600	600	100%
4.11	Các đường còn lại trong thôn 3	400	400	100%
4.12	Các đường trực trong thôn 4	800	800	100%
4.13	Các đường còn lại trong thôn 4	600	600	100%
4.14	Các đường trực trong thôn 5 làng Xuân Châu	800	800	100%
4.15	Các đường còn lại trong thôn 5 làng Xuân Châu	600	600	100%
4.16	Các đường trực trong thôn 5 làng Đồng Nhân	600	600	100%
4.17	Các đường còn lại trong thôn 5 làng Đồng Nhân	400	400	100%
4.18	Các đường trực trong làng Bích Động			
4.18.1	Đoạn từ hộ ông Quyển đến hộ ông Tinh	500	500	100%
4.18.2	Các đường còn lại trong làng	400	400	100%
4.19	Các đường trực trong làng Trịnh Xá			

TT	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG CHÍNH	Giá đất đề xuất năm 2026	Giá đất ở hiện hành	Tỷ lệ
4.19.1	Đoạn từ hộ ông Tuấn (Trịnh xá 1) đến hộ bà Xếp (Trịnh xá 1)	700	700	100%
4.19.2	Đoạn từ hộ bà Cuốn đến hộ ông Dương	560	560	100%
4.19.3	Đoạn từ hộ ông Quốc đến hộ ông Tiểu	560	560	100%
4.19.4	Đoạn từ hộ bà Thêm đến hộ ông Toàn	500	500	100%
4.19.5	Đoạn từ hộ ông Hoàn đến hộ ông Bắc	560	560	100%
4.19.6	Đoạn từ hộ ông Hải đến hộ ông Thường	560	560	100%
4.19.7	Đoạn từ hộ ông Oanh đến hộ ông Hưng	500	500	100%
4.19.8	Đoạn từ hộ ông Vị đến hộ ông Thắng	500	500	100%
4.19.9	Đoạn từ hộ ông Huy đến hộ ông Chính	560	560	100%
4.19.10	Đoạn từ hộ ông Kế đến hộ ông Kiên	500	500	100%
4.19.11	Các đường còn lại trong làng	400	400	100%
4.20	Các đường trục trong làng Ngọc Đô			
4.20.1	Các đường trục trong làng	500	500	100%
4.20.2	Các đường còn lại trong làng	400	400	100%
5	Các đường, ngõ, ngách còn lại	350	350	100%
6	MBQH khu dân cư thôn Trịnh Xá 3, xã Yên Ninh			
6.1	Đoạn từ đường TL 516D nối đường TL 506C	1.000	1.000	100%
6.2	Đoạn giữa từ đường TL 516D đến bờ kênh tiêu	1.500	1.500	100%
6.3	Đoạn từ sau lô LK1:01 mặt bằng đồng Ma đến cống lũ	1.000	1.000	100%
7	MBQH số 1505 ngày 11/5/2023 khu dân cư mới Ngọc Đô			
7.1	Từ lô LK: A-01 đến LK: A-10	3.000	3.000	100%
7.2	Từ lô LK: A-11 đến LK: A-20	2.500	2.500	100%
7.3	Từ lô LK: B-01 đến LK: B-10	3.000	3.000	100%
7.4	Từ lô LK: B-11 đến LK: B-20	2.500	2.500	100%
7.5	Từ lô LK: C-01 đến LK: C-10	3.000	3.000	100%
7.6	Lô LK: C-11	3.000	3.000	100%
7.7	Từ lô LK: C-12 đến LK: C-17	2.500	2.500	100%
7.8	Từ lô LK: C-18 đến LK: C-28	2.500	2.500	100%
7.9	Lô LK: D-07	2.200	2.200	100%
7.10	Từ lô LK: D-01 đến LK: D-06	2.200	2.200	100%
7.11	Từ lô LK: D-08 đến LK: D-13	2.200	2.200	100%
7.12	Từ lô LK: D-14 đến LK: D-20	2.200	2.200	100%
7.13	Từ lô LK: E-01 đến LK: E-10	2.200	2.200	100%
7.14	Từ lô LK: E-11 đến LK: E-20	2.200	2.200	100%
7.15	Từ lô LK: F-01 đến LK: F-10	2.200	2.200	100%
7.16	Từ lô LK: F-11 đến LK: F-20	2.200	2.200	100%
8	MBQH 5082 Khu dân cư mới thôn Châu Thôn 1, xã Yên Lạc tại Quyết định số 5082/QĐ-UBND ngày 31/12/2019			
8.1	Tuyến đường trục chính đường tỉnh lộ 516B + 506C (Lô LK1:01; LK1:02; LK1:06-LK1:21)	3.200	3.200	100%
8.2	Tuyến đường nội bộ 7,5m (Lô LK1:03-LK1:05; LK1:22-LK1:35; LK2:01-LK2:15)	2.000	2.000	100%
9	MBQH thôn Sơn Cường theo QĐ 2314/QĐ - UBND ngày 24/06/2024 của UBND huyện Yên Định			

TT	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG CHÍNH	Giá đất đề xuất năm 2026	Giá đất ở hiện hành	Tỷ lệ
9.1	Tuyến đường mặt đường rộng 7,5m (lô CL-02:06 đến CL-02:12; CL- 03:01 đến CL-03:05; CL-04:07 đến CL-04:14; CL-05:05 đến CL-05:12; CL-06:01 đến CL- 05:08)	3.000	3.000	100%
9.2	Các lô biệt thự trong MBQH	2.000	2.000	100%
9.3	Các lô còn lại trong tuyến đường nội bộ thuộc MBQH	2.500	2.500	100%
10	MBQH 2936 khu dân cư Sâu Xía, Ngã tư thôn 2, xã Yên Thịnh, huyện Yên Định (giai đoạn 1) tại Quyết định số 2936/QĐ-UBND ngày 16 tháng 8 năm 2023			
10.1	Tuyến đường trục chính mặt đường 10,5m (Lô LK01-LK14)	6.255	4.600	136%
10.2	Các tuyến còn lại	4.737		
	67. XÃ ĐỊNH TÂN			
A	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG CHÍNH			
1	TỈNH LỘ 516 B			
1.1	Đoạn từ giáp xã Định Hòa đến Đình Làng Yên Định.	2.400	2.000	120%
1.2	Đoạn từ giáp Đình Làng Yên Định đến đường đê sông Mã.	2.400	2.400	100%
2	TỈNH LỘ 528			
2.1	Đoạn từ giáp Trại giống xã Yên Định đến hết cây xăng Duyên Hy	3.000	3.000	100%
2.2	Đoạn từ giáp cây xăng Duyên Hy đến Góc Cáo (Nam Thơm)	2.400	2.400	100%
2.3	Đoạn từ Nam Thơm đến hộ bà Đoan Lượng (Sét Thôn)	1.600	1.600	100%
2.4	Đoạn từ hộ ông Thảo Giang đến hộ bà An Tuyết (Sét Thôn)	1.600	1.600	100%
3	TỈNH LỘ 516 D			
	XÃ ĐỊNH TIỀN (CŨ)			
3.1	Đoạn từ giáp đê sông Mã (cổng tiêu Yên Thôn), đến ngã ba Tân Bình	2.500	2.500	100%
3.2	Đoạn từ ngã ba Tân Bình, đến ngã ba Đa Tráng (thôn Phúc thôn, xã Yên Định)	2.500	2.500	100%
4	ĐƯỜNG VÀNH ĐAI THỊ TRẦN CŨ (nay là xã Yên Định)			
	XÃ ĐỊNH HƯNG (CŨ)			
4.1	Đoạn giáp xã Định Hòa đến giáp xã Yên Định	4.000	4.000	100%
5	Đường tỉnh 507			
5.1	Đoạn từ giáp xã Yên Định đến ngã tư cây xăng Vệ thôn	8.000	8.000	100%
5.2	Đoạn từ cây xăng Vệ thôn đến Cầu Yên Hoàn	7.500	7.500	100%
6	Đường Đê Sông Mã			
	XÃ ĐỊNH TIỀN (CŨ)			
6.1	Đoạn từ thôn Yên Hoàn đến hết thôn Kênh thôn	1.000	1.000	100%
6.2	Đoạn từ thôn Kênh thôn đến giáp xã Định Hòa	650	560	116%
6.3	Đoạn từ bà Hoa Ai (Thôn Sét) đến giáp thôn Yên Hoàn	650	560	116%
B	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG TRONG XÃ			
1	Tuyến đường Liên xã			
1.1	Đoạn qua xã Định Hưng cũ			
1.1.1	Đoạn từ hộ ông Minh Mai đến giáp thôn Ái Thôn	880	880	100%
1.1.2	Đoạn từ hộ ông Thịnh đến cổng kênh Bắc	880	880	100%

TT	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG CHÍNH	Giá đất đề xuất năm 2026	Giá đất ở hiện hành	Tỷ lệ
1.1.3	Đoạn từ Nhà văn hoá thôn Đồng Tình đi Trịnh Điện cống kênh bắc	880	880	100%
1.1.4	Đoạn từ cầu Trường Mầm non đến TL 507	1.300	1.300	100%
1.1.5	Đoạn từ Nhà văn hóa Duyên Hy đến TL 507	1.300	1.300	100%
1.2	Đoạn qua xã Định Hải cũ			
1.2.1	Đoạn từ giáp thôn Đồng Tình đến hộ ông Thả Nghị thôn Trịnh Điện	600	600	100%
1.2.2	Đoạn từ hộ ông Ngân Hiệp (Sét Thôn) đến hộ ông Thuận (Sét Thôn giáp đê sông Mã)	450	450	100%
1.2.3	Đoạn từ giáp làng Vệ đến đê sông Mã	550	550	100%
1.3	Đoạn qua xã Định Tiến cũ			
1.3.1	Đoạn từ giáp xã Định Hoà đến đường Tỉnh lộ 516 D	1.000	1.000	100%
1.4	Đoạn qua xã Định Tân cũ			
1.4.1	Đoạn từ giáp thôn Hồ Thôn đến cống làng Yên Hoành	1.500	1.500	100%
1.4.2	Đoạn từ giáp cống làng Hoành đến đường đê sông Mã	800	800	100%
1.5	Tuyến đường xuống UBND xã Định Hưng cũ			
1.5.1	Đoạn từ ngã ba hộ ông Dự đến hết hộ ông Đàm	1.300	1.300	100%
1.5.2	Đoạn từ hộ ông Đàm đến cầu Hạ Mã	1.300	1.300	100%
1.6	Tuyến đường trung tâm xã Định Tiến cũ			
1.6.1	Đoạn từ hộ ông Luân (giáp đê sông Mã) đến hộ ông Đồng Bình (thôn Mỹ Lộc)	3.000	3.000	100%
1.6.2	Đoạn từ Nghè Mỹ Lộc đến hết chợ trung tâm xã	2.500	2.500	100%
1.6.3	Đoạn từ ngã ba hộ ông Khiêm (thôn Mỹ Lộc) đến ngã ba đường rẽ đi Trạm y tế.	2.000	2.000	100%
2	Đường các thôn			
2.1	Thôn Đồng Tình			
2.1.1	Các đường trục nối ra đường liên xã, đường Tỉnh Lộ 528	560	560	100%
2.1.2	Các đường còn lại trong thôn.	400	400	100%
2.2	Thôn Duyên Hy			
2.2.1	Đoạn cống tiêu KCN đến cống tiêu ông Châu	880	880	100%
2.2.2	Các đường trục nối ra đường liên xã, đường Tỉnh Lộ 528, đường liên thôn	560	560	100%
2.2.3	Các đường còn lại trong thôn	400	400	100%
2.3	Thôn Vệ thôn			
2.3.1	Đường từ hộ ông Tuyên Huyền đến hộ bà Bé Sang	880	880	100%
2.3.2	Đường từ hộ ông Hào Ngoan đến hộ ông Tường Mai	750	750	100%
2.3.3	Các đường trục nối ra đường liên xã, đường liên thôn	560	560	100%
2.3.4	Các đường còn lại trong thôn	400	400	100%
2.4	Thôn Hồ Thôn			
2.4.1	Đường từ cống làng đến hộ ông Sèo	750	750	100%
2.4.2	Đường bờ kênh Bắc từ hộ ông Hoạch đến hộ ông Phương Hoa	560	560	100%
2.4.3	Các đường còn lại trong thôn hồ thôn	500	500	100%
2.4.4	Đường khu dân cư mới Cửa Thần, Vệ thôn	1.300	1.300	100%
2.4.5	Các đường, ngõ, ngách còn lại của Thôn Đồng Tình, Duyên Hy, Vệ thôn, Hồ Thôn	350	350	100%

TT	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG CHÍNH	Giá đất đề xuất năm 2026	Giá đất ở hiện hành	Tỷ lệ
2.5	Các tuyến đường trong thôn: Sét Thôn, Thịnh Thôn, Trinh Điện, Ái Thôn, Duyên Lộc			
2.5.1	Các đường trục các thôn (Sét Thôn, Thịnh Thôn, Trinh Điện, Ái Thôn, Duyên Lộc)	500	500	100%
2.5.2	Đường nội đồng giáp tỉnh lộ 528 đến Lô LKA 01 (Mặt bằng quy hoạch ngày 17/6/2019).	1.200	1.200	100%
2.5.3	Đường nội đồng từ giáp Lô LKA 01 (Mặt bằng quy hoạch ngày 17/6/2019) đến Cống chia nước Thịnh Thôn (Phía nam đường).	3.100	3.100	100%
2.5.4	Đường nội đồng từ giáp Cống chia nước Thịnh Thôn đến đường liên xã thôn Trinh Điện (Ao Đình thôn Trinh Điện).	550	550	100%
2.5.5	Các đường, ngõ, ngách còn lại của thôn Sét Thôn, Thịnh Thôn, Trinh Điện, Ái Thôn, Duyên Lộc	350	350	100%
2.6	Các tuyến đường trong thôn: Mỹ Lộc, Tam Đồng, Lang Thôn, Yên Thôn, Duệ thôn			
2.6.1	Đoạn từ Nhà máy sấy đến ngã ba hộ ông Nhật thôn Tam Đồng	2.000	2.000	100%
2.6.2	Đoạn từ giáp đường nhựa dọc theo nương B1, đến cống nghề Mỹ Lộc	3.500	3.500	100%
2.6.3	Đoạn từ cống Nấp Vân, đến giáp hộ ông Bính Toán đất mới thôn Tam Đồng	2.000	2.000	100%
2.6.4	Đoạn từ giáp hộ ông Văn thôn Lang Thôn đến giáp đường Tỉnh lộ 516D	3.000	3.000	100%
2.6.5	Đoạn từ cống Trạm bơm (bà Vĩnh) đến ngã ba hộ ông Khiêm (ngã ba Chợ, thôn Lang thôn)	3.000	3.000	100%
2.6.6	Đoạn từ nương B1 đến hộ ông Hân (thôn Mỹ Lộc)	2.000	2.000	100%
2.6.7	Đoạn từ ngã ba đường rẽ đi Trạm y tế đến Trạm bơm tiêu Yên Thôn	1.500	1.500	100%
2.6.8	Đoạn từ hộ ông Ban Cừ (đầu Đê) đến hộ ông Chiến giáp cầu Yên Thôn	2.000	2.000	100%
2.6.9	Đoạn từ hộ ông Xuyên (cuối thôn) đến hộ ông Túy (đầu thôn Tam Đồng)	2.000	2.000	100%
2.6.10	Các đường xương cá làng Lang thôn và Làng Mỹ Lộc	500	500	100%
2.6.11	Các đường xương cá làng Duệ thôn và làng Yên Thôn	450	450	100%
2.6.12	Các đường xương cá làng Tam Đồng	450	450	100%
2.7	Các tuyến đường trong thôn: Yên Hoàn, Yên Định, Kênh Thôn, Tân Long			
2.7.1	Đoạn từ ngã ba hộ ông Thảo Bao (thôn Yên Hoàn 2) đến ngã ba hộ ông Lới	1.100	1.100	100%
2.7.2	Đoạn từ Đình làng Yên Định đến hộ ông Vọng Nương	1.500	1.500	100%
2.7.3	Đoạn từ giáp hộ ông Hữu Phương đến đường đi cầu Yên Hoàn	2.500	2.500	100%
2.7.4	Đoạn từ giáp hộ ông Chung Hiếu đến đường đi cầu Yên Hoàn	2.500	2.500	100%
2.7.5	Đoạn từ giáp hộ ông Vọng Nương đến đường đi cầu Yên Hoàn	2.500	2.500	100%
2.7.6	Đoạn từ hộ Thọ Nhung đến đường đi cầu Yên Hoàn	2.500	2.500	100%

TT	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG CHÍNH	Giá đất đề xuất năm 2026	Giá đất ở hiện hành	Tỷ lệ
2.7.7	Đoạn từ Nhà văn hoá Yên Hoà đến đường mới Cầu Hoà	2.500	2.500	100%
2.7.8	Các đường trục thôn làng Yên Hoà	700	700	100%
2.7.9	Các đường trục thôn làng Yên Định	650	650	100%
2.7.10	Đoạn từ giáp hộ ông Thuần (Kênh Thôn) đến nương tưới B1	700	700	100%
2.7.11	Các đường trục thôn làng Kênh Thôn	560	560	100%
2.7.12	Các đường trục thôn Tân Long	500	500	100%
2.7.13	Đường vòng quanh núi Yên Hoà, Yên Định	500	500	100%
2.7.14	Đoạn từ hộ Thục Chế đến hộ Lan Hoà	500	500	100%
2.7.15	Đoạn từ hộ Vi Quế đến hộ Luyến Theo	500	500	100%
2.7.16	Đoạn từ hộ Đắc Lộc đến hộ Sơn Thái	500	500	100%
2.7.17	Đoạn từ hộ Nhật Biểu đến đê Sông Mã	500	500	100%
2.7.18	Đoạn từ hộ ông Phương đến bà Minh	500	500	100%
2.7.19	Đoạn từ hộ ông Đan đến hộ Tuyến Ngọc	500	500	100%
2.7.20	Đoạn từ hộ ông Luận đến hộ ông Liên	700	700	100%
2.7.21	Đoạn từ hộ ông Đềm đến Đồng Nang	700	700	100%
2.7.22	Đoạn từ hộ ông Sáu Hải đến Giếng Làng	700	700	100%
2.7.23	Các đường, ngõ, ngách còn lại của thôn Yên Hoà, Yên Định, Kênh Thôn, Tân Long	350	350	100%
3	Các tuyến mặt bằng quy hoạch đất ở			
3.1	MBQH số 2112 ngày 28/06/2023 khu dân cư Hồ Thôn, xã Định Tân (giai đoạn 1)			
3.1.1	Các lô giáp mặt đường TL 516B đi Cầu Hoà: LK1:01-19	7.500	7.500	100%
3.1.2	Tuyến đường nội bộ: LK1:20-38	4.000	4.000	100%
3.1.3	Tuyến đường nội bộ: LK2:01-28	3.500	3.500	100%
3.2	MBQH số 919 ngày 30/03/2023 khu dân cư Bông ngoài, Sét thôn			
3.2.1	Tuyến đường quy hoạch các lô Biệt thự	3.000	3.000	100%
3.2.2	Tuyến đường đi thôn Thịnh Thôn (mặt đường rộng 7,5m): LK1:01; LK1:02	3.500	3.500	100%
3.2.3	Tuyến đường nội bộ mặt đường rộng 7,5m: LK1:03-16	3.500	3.500	100%
3.2.4	Tuyến đường nội bộ mặt đường rộng 7,5m: LK3:01-06; LK4:01-06	3.500	3.500	100%
3.2.5	Tuyến đường nội bộ mặt đường rộng 7,5m: LK3:11-16; LK4:11-16; LK5:01-08; LK9:01-06; LK8:01-06; LK7:01-08	3.500	3.500	100%
3.2.6	Tuyến đường nội bộ mặt đường rộng 9m: LK6:20-23; LK7:15-22; LK8:14-19; LK9:12-17	3.500	3.500	100%
3.2.7	Tuyến đường nội bộ mặt đường rộng 7,5m: LK2:08-14; LK3:07-10; LK9:07-11	3.500	3.500	100%
3.2.8	Tuyến đường nội bộ mặt đường rộng 7,5m: LK2:01-07; LK3:17-20; LK9:18-21; LK4:07-10; LK8:07-13	3.500	3.500	100%
3.2.9	Tuyến đường nội bộ mặt đường rộng 7,5m: LK4:17-20; LK8:20-25; LK5:12-14; LK7:09-14	3.500	3.500	100%
3.2.10	Tuyến đường nội bộ mặt đường rộng 7,5m: LK5:09-11; LK7:23-27; LK6:01-19	3.500	3.500	100%

TT	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG CHÍNH	Giá đất đề xuất năm 2026	Giá đất ở hiện hành	Tỷ lệ
3.3	MBQH số 3802 ngày 26/10/2023 khu dân cư mới Đường Ngang, làng Lang Thôn			
3.3.1	LK-01:01 đến LK-01:06	5.249	3.500	150%
3.3.2	LK-02:01 đến LK-02:08	5.152	3.000	172%
3.3.3	LK-03:01 đến LK-03:06	4.524	3.500	129%
3.3.4	LK-04:01 đến LK-04:10	4.389	3.000	146%
3.3.5	LK-04:11 đến LK-04:20	4.720	3.500	135%
3.4	MBQH 3803 ngày 26/10/2023 khu dân cư mới Nước Mạ, Lang Thôn			
3.4.1	LK-01:01 đến LK-01:06	3.000	3.000	100%
3.4.2	LK-03:01 đến LK-03:06	3.000	3.000	100%
3.4.3	LK-03:16 đến LK-03:24	3.000	3.000	100%
3.4.4	LK-04:13 đến LK-04:24	3.000	3.000	100%
3.4.5	LK-05:01 đến LK-05:08	3.000	3.000	100%
3.4.6	LK-06:09 đến LK-06:15	3.000	3.000	100%
3.4.7	LK-07:01 đến LK-07:03	3.000	3.000	100%
3.4.8	LK-01:07 đến LK-01:18	2.500	2.500	100%
3.4.9	LK-02:01 đến LK-02:12	2.500	2.500	100%
3.4.10	LK-03:07 đến LK-03:15	2.500	2.500	100%
3.4.11	LK-04:01 đến LK-04:12	2.500	2.500	100%
3.4.12	LK-06:01 đến LK-06:08	2.500	2.500	100%
3.4.13	LK-06:16 đến LK-06:17	2.500	2.500	100%
3.4.14	LK-07:04 đến LK-07:05	2.500	2.500	100%
3.5	Khu dân cư chợ Định Hải (gồm các MBQH 1305 Khu dân cư Duyên Lộc tại Quyết định số 1305/QĐ-UBND ngày 31/5/2021, điều chỉnh tại Quyết định số 4231/QĐ-UBND ngày 11/11/2022 ; MBQH 2868 Khu dân cư Chợ trung tâm tại Quyết định số 2868/QĐ-UBND ngày 17/8/2020)			
3.5.1	Tuyến đường trục chính (MBQH 1305) mặt đường 9m (Lô A1-A15; A16-A28)	6.509	3.000	217%
3.5.2	Tuyến đường nội bộ (MBQH 1305) mặt đường 5m (Lô A1-A12)	3.575	2.000	179%
3.5.3	Tuyến đường nội bộ (MBQH 2898) mặt đường 8m (Lô A1-A11)	2.000	2.000	100%
3.6	Khu dân cư Đồng Cán thôn Yên Hoàng, xã Định Tân (đã có MB, chưa có trong bảng giá)			
3.6.1	Các lô giáp mặt đường TL 507 đi Cầu Hoàng: CL-A1 đến -CL-A25 và CL-D 25 đến CL-D 32)	7.500		
3.6.2	Lô biệt thự	4.000		
3.6.3	Tuyến đường nội bộ	3.000		
3.7	Khu dân cư Cửa Phủ thôn Kênh thôn, Cửa Đình thôn Yên Định	2.000		
	68. XÃ ĐỊNH HÒA			
A	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG CHÍNH			
1	QUỐC LỘ 45 (ĐOẠN ĐI QUA XÃ ĐỊNH HÒA)			
1.1	Đoạn từ giáp xã Thiệu Long huyện Thiệu Hoá đến hộ bà Hoa Hạnh	10.000	10.000	100%

TT	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG CHÍNH	Giá đất đề xuất năm 2026	Giá đất ở hiện hành	Tỷ lệ
1.2	Đoạn từ hộ bà Hoa Hạnh đến cổng đường vào làng Tân Sen	10.000	10.000	100%
1.3	Đoạn từ hộ ông Dũng Hợp đến Cầu Si	12.000	12.000	100%
1.4	Đoạn từ cầu Si đến hộ bà Hưng (phía Tây QL45)	14.000	14.000	100%
1.5	Đoạn từ cầu Si đến hộ ông Khanh (phía Đông QL45)	14.000	14.000	100%
1.6	Đoạn từ cây xăng ông Phước đến giáp thị trấn Quán Lào (phía Bắc QL45)	18.000	18.000	100%
1.7	Đoạn từ hộ bà Hằng đến giáp thị trấn Quán Lào (phía nam QL45)	18.000	18.000	100%
2	QUỐC LỘ 45 (CŨ)			
2.1	Đoạn đi qua xã Định Bình	1.200	1.200	100%
2.2	Tuyến đường QL45 cũ (Từ BV đa khoa Trí Đức Thành đi qua đường QL45 đi Định Tăng đến ngã ba giao với QL45 mới)	7.000	7.000	100%
3	Đường tránh QL45 vào CCN phía Tây Bắc thị trấn Quán Lào			
3.1	Đoạn qua xã Định Bình			
3.1.1	Đoạn từ nhà ông Hoàn (Phê), thôn Kênh Khê đến giáp Mặt bằng Cầu Bản	8.000	8.000	100%
3.1.2	Đoạn từ Mặt bằng Trước Đình đến Thị trấn Quán Lào	8.000	8.000	100%
4	TỈNH LỘ 516 B			
4.1	ĐI QUA XÃ ĐỊNH BÌNH (CŨ) (lấy từ tuyến đường Tân Bình)			
4.1.1	Đoạn từ Cây xăng Quốc lộ 45 đến ngã ba cổng Tân Bình	4.500	4.500	100%
4.1.2	Đoạn từ ngã ba cổng Tân Bình đến giáp xã Định Tân	4.000	4.000	100%
4.1.3	Đường trong khu dân cư Cồn Đu, Đắc trí	5.000	5.000	100%
4.1.4	Đường trong khu dân cư Bài Thai (Áp trú + Tân Sen)	2.000	2.000	100%
5	TUYẾN ĐƯỜNG TỈNH LỘ 516C			
5.1	ĐOẠN ĐI QUA XÃ ĐỊNH BÌNH (CŨ)			
5.1.1	Đoạn từ ngã ba cổng Tân Bình đến hết MBQH 1297 vị trí 1 thôn Đắc trí	3.500	3.500	100%
5.1.2	Đoạn từ MBQH 1297 vị trí 1 thôn Đắc trí đến hết thôn Đắc Trí	3.500	3.500	100%
5.1.3	Đoạn từ hết thôn Đắc trí đến giáp xã Định Hòa	2.500	2.500	100%
5.1.4	Đoạn nối TL 516 B (từ thôn Công Bình) đến giáp xã Định Hòa	6.500	6.500	100%
5.2	ĐOẠN ĐI QUA XÃ ĐỊNH HÒA (CŨ)			
5.2.1	Từ giáp xã Định Bình để giáp MBQH KDC Phang Thôn	2.400	2.400	100%
5.2.2	Từ cây xăng xã Định Hoà đến đường rẽ vào trường cấp 1,2 (phía Nam đường)	2.400	2.400	100%
5.2.3	Đoạn từ đường rẽ vào Trường cấp 1,2 đến đường rẽ vào Trạm y tế (phía Nam đường)	2.600	2.600	100%
5.2.4	Đoạn từ đường rẽ vào Trạm y tế đến ngã ba đường bê tông sau làng (phía Nam đường)	2.500	2.500	100%
5.2.5	Đoạn từ ngã ba đường bê tông sau làng đến giáp xã Định Thành (phía Nam đường)	2.200	2.200	100%
5.2.6	Đoạn từ hộ ông Hiền đến Trạm y tế xã (phía Bắc kênh tưới Nam sông Mã)	2.600	2.600	100%

TT	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG CHÍNH	Giá đất đề xuất năm 2026	Giá đất ở hiện hành	Tỷ lệ
5.2.7	Đoạn từ Trạm y tế xã đến hộ ông Dũng Vân (phía Bắc kênh tưới Nam sông Mã)	2.400	2.400	100%
5.2.8	Đoạn từ hộ ông Dũng Vân đến giáp xã Định Thành (phía Bắc kênh tưới Nam sông Mã)	2.200	2.200	100%
5.3	ĐOẠN ĐI QUA XÃ ĐỊNH THÀNH (CŨ)			
5.3.1	Đoạn xã Định Hòa đến hộ ông Thọ (thôn 6)	1.700	1.700	100%
5.3.2	Đoạn từ hết ông Thọ (thôn 6) đến ông Thắm (thôn 7)	1.800	1.800	100%
5.3.3	Đoạn từ hết ông Thắm (thôn 7) đến hết hộ ông Sơn (thôn 9)	1.500	1.500	100%
5.3.4	Đoạn từ hết hộ ông Sơn (thôn 9) đến giáp xã Định Công	1.500	1.500	100%
5.4	ĐOẠN ĐI QUA XÃ ĐỊNH CÔNG (CŨ)			
5.4.1	Đoạn xã Định Thành đến ngã tư hộ ông Vịnh (thôn 2)	1.500	1.500	100%
5.4.2	Đoạn từ ngã tư hộ ông Vịnh (thôn 2) đến cổng tiêu giáp Trường cấp 2	1.500	1.500	100%
5.4.3	Đoạn từ cổng tiêu giáp Trường cấp 2 đến hết hộ ông Đức Phương (thôn Khang Nghệ)	1.500	1.500	100%
5.4.4	Đoạn từ hết hộ ông Toàn Can (Khang Nghệ) đến ngã ba đê Sông Mã (Khang Nghệ)	1.500	1.500	100%
5.4.5	Đoạn từ hết hộ ông Toàn Can (Khang Nghệ) đến đường rẽ đi cầu Vĩnh An (Khang Nghệ) Khu dân cư đông Mã bên phải	2.500	2.500	100%
5.5	TUYẾN ĐƯỜNG TỈNH LỘ 516C (MỚI)			
5.5.1	Đoạn đi qua Xã Định Bình (Cũ)	3.000		
5.5.2	Đoạn đi qua Xã Định Hòa (Cũ)	3.500		
5.5.3	Đoạn đi qua Xã Định Thành (Cũ)	3.000		
5.5.4	Đoạn đi qua Xã Định Công (Cũ)	2.500		
B	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG TRONG XÃ			
B.1	XÃ ĐỊNH HOÀ (CŨ)			
1	Tuyến đường đê Cầu Chày (đoạn giáp xã Định Thành đến giáp xã Định Bình)	560	560	100%
2	Tuyến đường Liên xã Định Hoà - Định Tiến			
2.1	Đoạn từ ngã tư hộ ông Dũng Vân đến đường vào khu vực Lò Vôi	1.000	880	114%
2.2	Đoạn từ đường vào khu vực Lò Vôi đến giáp xã Định Tiến	700	700	100%
3	Tuyến đường liên làng, liên thôn (XÃ ĐỊNH HOÀ (CŨ))			
3.1	Thôn Phang Thôn			
3.1.1	Đoạn từ hộ ông Phúc Kỳ đến hộ ông Ngọc Vinh	880	880	100%
3.1.2	Các đường còn lại trong thôn Phang Thôn	700	700	100%
3.2.3	Đoạn từ chùa Thiên Phúc đến hộ ông Tiên thôn Phang Thôn	700	700	100%
3.2	Thôn Thung Thượng			
3.2.1	Đoạn từ hộ ông Ngọc Vinh đến UBND xã	880	880	100%
3.2.2	Các đường còn lại trong thôn Thung Thượng	700	700	100%
3.3	Thôn Thung Thôn			
3.3.1	Đoạn từ ngã ba chợ cũ (hộ ông Mười Hồng) đến ngã ba đường vào UBND xã	1.500	1.500	100%
3.3.2	Đoạn từ UBND xã đến hộ ông Lâu	880	880	100%
3.3.3	Đoạn từ hộ ông Xô đến đình làng Nhì	880	880	100%
3.3.4	Đoạn đình làng Nhì đến hộ ông Thọ Thông	880	880	100%

TT	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG CHÍNH	Giá đất đề xuất năm 2026	Giá đất ở hiện hành	Tỷ lệ
3.3.5	Đoạn đình làng Nhi đến hộ ông Xây Túc	880	880	100%
3.3.6	Đoạn từ hộ ông Sạn đến hộ ông Tập	560	560	100%
3.3.7	Đoạn từ hộ ông Thi Diệp đến hộ ông Liên Vân	880	880	100%
3.3.8	Đoạn từ hộ ông Diệu Thanh đến hộ ông Thắng	880	880	100%
3.3.9	Đoạn từ hộ ông Ngọc Tinh thôn Thung Thôn đến đập thôn Mai Trung	650	650	100%
3.3.10	Đoạn từ hộ ông Xây Túc thôn Tổ Lai đến hộ ông Sơn Đông thôn Phang Thôn	700	700	100%
3.3.11	Đoạn từ hộ ông Ngô Ngọc Anh thôn Thung Thôn đến thửa đất số 292 tờ bản đồ số 34 đất lúa	1.200	1.200	100%
3.3.12	Đoạn từ Trạm y tế thôn Thung Thôn, xã Định Hòa, Đến đường 516C mới	1.200	1.200	100%
3.3.13	Khu dân cư mới thôn Thung Thôn	650	650	100%
3.3.14	Các đường còn lại trong thôn Thung Thôn	650		
3.4	Thôn Tổ Lai			
3.4.1	Đoạn từ hộ ông Xây Túc đến đập Đún	880	880	100%
3.4.2	Các đường còn lại trong thôn Tổ Lai	700	700	100%
3.5	Thôn Mai Trung			
3.5.1	Đoạn từ hộ ông Từ Lan đến Trạm bơm Hòa Long	880	880	100%
3.5.2	Đoạn từ hộ ông Khang đến hộ bà Yến Bút	560	560	100%
3.5.3	Các đường còn lại trong thôn Mai Trung	700	700	100%
3.6	Thôn Nội Hà			
3.6.1	Đoạn từ Trạm bơm Hòa Long đến chân đê (Nội Hà)	880	880	100%
3.6.2	Đoạn từ hộ ông Học đến hộ ông Thiều	560	560	100%
3.6.3	Đoạn từ hộ ông Tám Thi đến hộ ông Đễ	560	560	100%
3.6.4	Đoạn từ hộ ông Hạnh đến hộ ông Định	560	560	100%
3.6.5	Các đường còn lại trong thôn Nội Hà	700	700	100%
4	Các đường, ngõ, ngách còn lại	350	350	100%
5	MBQH được phê duyệt tại Quyết định 1980/QĐ-UBND ngày 16/8/2021			
5.1	Tuyến đường nội bộ 5,5m (Lô LK:01-LK:20)	4.400	4.400	100%
5.2	Tuyến đường nội bộ 7,5m (Lô LK:21; LK:22)	4.400	4.400	100%
B.2	XÃ ĐỊNH BÌNH (CŨ)			
1	Tuyến đường đê sông Cầu Chày.	560	560	100%
2	Đường trục các thôn			
2.1	Đường trục ra Quốc Lộ 45	700	700	100%
2.2	Các đường xương cá trong làng Mỹ Nga, Ấp Trú, Tân Sen, Kênh Khê, Căng lập, Công Bình, Đắc Trí	560	560	100%
3	Các đường, ngõ, ngách còn lại	350	350	100%
4	MBQH 4039 tại quyết định số 4039 /QĐ-UBND ngày 08/11/2023			
4.1	Tuyến đường gom mặt đường 5,5m song song với đường 516C (Lô LK1:01- LK1:10)	6.500	6.500	100%
5	MBQH 3408 Khu vực Đồng trước Đình, thôn Kênh Khê, xã Định Bình tại Quyết định số 3408/QĐ-UBND, ngày 23/9/2020			
5.1	Tuyến đường tránh QL45 (Lô 01-16)	10.000	10.000	100%
5.2	Tuyến đường nội bộ 8m (Lô 17-32; 37-47)	6.000	6.000	100%
5.3	Tuyến đường nội bộ 8m (Lô 33-36)	6.000	6.000	100%

TT	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG CHÍNH	Giá đất đề xuất năm 2026	Giá đất ở hiện hành	Tỷ lệ
6	MBQH 1297 Vị trí 1 thôn Đắc Trí - đường làng Búi tại Quyết định số 1297/QĐ-UBND ngày 03/8/2017			
6.1	Các lô 01-15 bám trục đường chính	7.000	7.000	100%
7	MBQH 2214 Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 điểm xen cư Cầu Bản, Kênh Khê, xã Định Bình, huyện Yên Định, tại Quyết định số 2214/QĐ-UBND ngày 06/7/2023			
7.1	Ngoài mặt đường 15 m	10.000	10.000	100%
7.2	Đường trong khu dân cư Cầu Bản, Kênh Khê	6.000	6.000	100%
B.3	XÃ ĐỊNH THÀNH (CŨ)			
1	Tuyến đường Đê sông Cầu Chày.			
1.1	Đoạn từ giáp xã Định Hòa đến giáp xã Định Công	700	700	100%
2	Tuyến đường các Thôn.			
2.1	Các đường trục làng Bái Ân	600	600	100%
2.2	Các đường trục làng Tường Vân	600	600	100%
2.3	Các đường trục làng Hải Quật	600	600	100%
2.4	Các đường trục thôn 5, thôn 10	500	500	100%
3	Các đường, ngõ, ngách còn lại	350	350	100%
4	MBQH 1730 khu dân cư mới thôn Bái Ân 2, xã Định Thành, huyện Yên Định tại Quyết định số 1730/QĐ-UBND ngày 19/7/2021			
4.1	Tuyến đường trục chính mặt đường 10,5m (Lô LK1:01-LK1:13; LK1:14- LK1:23)	2.500	2.500	100%
5	MBQH Khu dân cư thôn Bái Ân, xã Định Thành, huyện Yên Định			
5.1	Đoạn đường từ hồ ông Đông đến Gốc trôi thôn Bái Ân 2	2.500	2.000	125%
5.2	Đoạn đường từ tỉnh lộ 516c đến ngã ba hộ ông Vinh thôn Bái Ân 2	2.500	2.000	125%
B.4	XÃ ĐỊNH CÔNG (CŨ)			
1	Tuyến đường đê sông Mã, sông Cầu Chày			
1.1	Đê sông Mã (đoạn ngã ba sông Cầu Chày đến giáp xã Định Tiến)	560	500	112%
1.2	Đê Cầu Chày (đoạn từ Nhà thờ Công Giáo đến giáp xã Định Thành)	560	560	100%
2	Khu vực chợ mới trung tâm xã			
2.1	Đường trục chính trước mặt Chợ (Vị trí 1)	2.700	2.700	100%
2.2	Các đường trục xung quanh Chợ (Vị trí 2)	2.500	2.500	100%
3	Tuyến đường các Thôn			
3.1	Các đường trục thôn Cẩm Chương 1	600	600	100%
3.2	Các đường trục thôn Cẩm Chương 2	650	650	100%
3.3	Các đường trục thôn Phú Khang (thôn Khang Nghệ cũ)	500	500	100%
3.4	Các đường trục thôn Phú Khang (Phú Ninh cũ)	400	400	100%
3.5	Các đường trục thôn Quan Yên	600	600	100%
4	Các đường, ngõ, ngách còn lại	350	350	100%
B.5	XÃ THIỆU LONG (CŨ) (Thôn Tiên Nông)			
1	Đường thôn			
1.1	Các trục đường chính của các thôn	2.500	2.500	100%
1.2	Các đường nhánh từ trục chính các thôn	1.500	1.500	100%
1.3	Đường, ngõ ngách không nằm trong các vị trí trên	1.000	1.000	100%

TT	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG CHÍNH	Giá đất đề xuất năm 2026	Giá đất ở hiện hành	Tỷ lệ
	69. XÃ VĨNH LỘC			
A	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG CHÍNH			
1	Đường Quốc lộ 217 + 45 (Đoạn trùng nhau)			
1.1	Tuyến đường Tổng Duy Tân: Đoạn từ giáp ranh xã Tây Đô đến đường phố Phạm Đốc (đường rẽ vào cổng làng Khu phố Thành Nhân)	12.000	12.000	100%
1.2	Tuyến đường Tổng Duy Tân: Đoạn từ đường rẽ vào phố Phạm Đốc đến đoạn rẽ vào phố Lê Văn Thiệp (đường rẽ vào làng Xuân Giai, xã Vĩnh Tiến cũ)	13.000	13.000	100%
1.3	Tuyến đường Tổng Duy Tân: Đoạn từ đường rẽ vào phố Lê Văn Thiệp đến đoạn rẽ vào phố Trịnh Tuệ (đường rẽ vào cổng làng Khu phố Nhân Lộ)	14.000	14.000	100%
1.4	Tuyến đường Tổng Duy Tân: Đoạn từ đường rẽ vào phố Trịnh Tuệ đến đoạn rẽ vào đường Trịnh Kiểm (đường rẽ vào trường cấp 1, cấp 2 Vĩnh Thành)	15.000	15.000	100%
1.5	Tuyến đường Tổng Duy Tân: Đoạn từ đường rẽ vào đường Trịnh Kiểm đến giáp ranh đường Trịnh Khả (Công viên Vĩnh Lộc)	14.500		
2	Đường Quốc lộ 217			
2.1	Tuyến đường Trần Khát Chân: Đoạn từ điểm giao đường Tổng Duy Tân đến Bệnh viện đa khoa Vĩnh Lộc	13.000	13.000	100%
2.2	Tuyến đường Trần Khát Chân: Đoạn từ Bệnh viện đa khoa Vĩnh Lộc đến Nghĩa trang liệt sỹ Vĩnh Lộc	12.000	12.000	100%
2.3	Tuyến đường Trần Khát Chân: Đoạn từ Nghĩa trang liệt sỹ Vĩnh Lộc đến Công ty may Man Seon Global	7.500	7.000	107%
2.4	Tuyến đường Trần Khát Chân: Đoạn từ Công ty may Man Seon Global đến Cầu Công	7.000	7.000	100%
2.5	Tuyến đường từ cầu Công đến giáp ranh xã Biện Thượng: Đoạn từ cầu Công đến đường rẽ vào thôn Văn Hanh	6.500	6.500	100%
2.6	Đường từ cầu Công đến giáp ranh xã Biện Thượng: Đoạn từ đường rẽ vào thôn Văn Hanh đến đường rẽ vào Lò đốt rác của công ty BIMIVINA	6.000	6.000	100%
2.7	Đường từ cầu Công đến giáp ranh xã Biện Thượng: Đoạn từ đường rẽ vào Lò đốt rác của công ty BIMIVINA đến nhà ông Trịnh Bá Quyết	4.000	4.000	100%
2.8	Đường từ cầu Công đến giáp ranh xã Biện Thượng: Đoạn từ nhà ông Trịnh Bá Quyết đến giáp ranh xã Biện Thượng (xã Vĩnh Hùng cũ)	3.000	3.000	100%
3	Đường Quốc lộ 45			
3.1	Tuyến đường Trịnh Khả: Đoạn từ ngã ba Công viên Vĩnh Lộc đến đường rẽ vào phố Trần Nhân Tông (cổng làng Khu phố Giáng)	14.000	14.000	100%
3.2	Tuyến đường Trịnh Khả: Đoạn từ đầu đường phố Trần Nhân Tông (cổng làng Khu phố Giáng) đến đường rẽ vào phố Trịnh Huy Quang (đường vào trường mầm non Vĩnh Thành)	13.000	13.000	100%
3.3	Tuyến đường Trịnh Khả: Đoạn từ đầu đường phố Trịnh Huy Quang (đường vào trường mầm non Vĩnh Thành) đến đường rẽ vào đường phố Phạm Văn Hình	12.000	12.000	100%

TT	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG CHÍNH	Giá đất đề xuất năm 2026	Giá đất ở hiện hành	Tỷ lệ
3.4	Tuyến đường Trịnh Khả: Đoạn từ đầu đường phố Phạm Văn Hinh đến đường rẽ vào phố Trần Tiến Quân (hết Trụ sở Công an xã Vĩnh Lộc)	11.000	10.000	110%
3.5	Tuyến đường Trịnh Khả: Đoạn từ đầu đường phố Trần Tiến Quân (Trụ sở Công an xã Vĩnh Lộc) đến đường rẽ phố Võ Quyết	10.000	9.000	111%
3.6	Tuyến đường Trịnh Khả: Đoạn từ đầu đường phố Võ Quyết đến đường rẽ vào đường Lưu Hưng Hiếu (cổng làng Khu phố Hà Lương)	9.000	8.000	113%
3.7	Tuyến đường Trịnh Khả: Đoạn từ đầu đường Lưu Hưng Hiếu (cổng làng Khu phố Hà Lương) đến đường Trần Hữu Hời.	8.000	8.000	100%
3.8	Tuyến đường Trịnh Khả: Đoạn từ đầu đường Trần Hữu Hời đến giáp ranh xã Ninh Khang (cũ) - Nhà ông Nguyễn Văn Thanh (Thửa đất số 04, tờ bản đồ số 77)	7.000		
3.9	Tuyến đường từ giáp ranh giới thị trấn Vĩnh Lộc (cũ) đến cầu Kiều: Đoạn từ giáp ranh giới thị trấn Vĩnh Lộc (cũ) đến Hạt quản lý Đê điều (thửa đất 259, tờ bản đồ 80)	6.000	6.000	100%
3.10	Tuyến đường từ giáp ranh giới thị trấn Vĩnh Lộc (cũ) đến cầu Kiều: Đoạn từ đường rẽ vào thôn Thọ Vực (từ thửa đất 284, tờ bản đồ 80) đến cửa hàng xăng dầu Ninh Khang (thửa đất 718, tờ bản đồ 80)	5.500	5.500	100%
3.11	Tuyến đường từ giáp ranh giới thị trấn Vĩnh Lộc (cũ) đến cầu Kiều: Đoạn từ giáp ranh cửa hàng xăng dầu Ninh Khang (từ thửa đất 717, tờ bản đồ 80) đến Trụ sở UBND xã Ninh Khang cũ (thửa đất số 744, tờ bản đồ 80)	5.500	5.500	100%
3.12	Tuyến đường từ giáp ranh giới thị trấn Vĩnh Lộc (cũ) đến cầu Kiều: Đoạn từ giáp ranh Trụ sở UBND xã Ninh Khang cũ (từ thửa đất 743, tờ bản đồ 80) đến đường rẽ vào trường THCS Vĩnh Ninh (thửa đất 1073, tờ bản đồ 79)	5.000	5.000	100%
3.13	Tuyến đường từ giáp ranh giới thị trấn Vĩnh Lộc (cũ) đến cầu Kiều: Đoạn từ đường rẽ vào trường THCS Vĩnh Ninh (thửa đất 1129, tờ bản đồ 79) đến đường rẽ vào NVH thôn Kỳ Ngãi (thửa đất 35, tờ bản đồ 82)	4.500	4.500	100%
3.14	Tuyến đường từ giáp ranh giới thị trấn Vĩnh Lộc (cũ) đến cầu Kiều: Đoạn từ đường rẽ vào NVH thôn Kỳ Ngãi (từ thửa đất 34, tờ bản đồ 82) đến nhà ông Trịnh Xuân Điệp (thửa đất 137, tờ bản đồ 82)	4.500	4.500	100%
3.15	Tuyến đường từ giáp ranh giới thị trấn Vĩnh Lộc (cũ) đến cầu Kiều: Đoạn từ nhà ông Trịnh Văn Kỳ (thửa đất 136, tờ bản đồ 82) đến giáp Cầu Kiều	4.500	4.500	100%
4	Đường tỉnh lộ 522			
4.1	Tuyến đường TL522: Đoạn từ đầu đường phố Lê Văn Tân đến đường Trục chính trung tâm xã Vĩnh Lộc (đường đôi)	8.000	8.000	100%
4.2	Tuyến đường TL522: Đoạn từ đường Trục chính trung tâm xã Vĩnh Lộc đến đê hữu sông Bưởi	3.000	3.000	100%
4.3	Tuyến đường TL522: Đoạn từ điểm giao TL522 với đê hữu sông Bưởi đến cầu Phúc Hưng	2.000	1.000	200%

TT	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG CHÍNH	Giá đất đề xuất năm 2026	Giá đất ở hiện hành	Tỷ lệ
4.4	Tuyến đường TL522: Đoạn từ cầu Phúc Hưng đến giáp ranh xã Vĩnh Hưng cũ	3.000	3.000	100%
4.5	Tuyến đường TL522: Đoạn từ giáp ranh xã Vĩnh Phúc cũ đến thửa đất số 1163, tờ bản đồ số 64	2.500		
4.6	Tuyến đường TL522: Đoạn từ thửa đất số 1163, tờ bản đồ số 64 đến thửa đất số 455, tờ bản đồ số 61	1.800		
4.7	Tuyến đường TL522: Đoạn từ thửa đất số 456, tờ bản đồ số 61 đến thửa đất số 347, tờ bản đồ số 61	2.200		
4.8	Tuyến đường TL522: Đoạn từ thửa đất số 334, tờ bản đồ số 61 đến thửa đất số 16, tờ bản đồ số 61	1.800		
4.9	Tuyến đường TL522: Đoạn từ thửa đất số 04, tờ bản đồ số 61 đến Nhà văn hóa Thôn 1 (thửa đất số 305, tờ bản đồ số 61)	1.500		
4.10	Tuyến đường TL522: Đoạn từ thửa đất số 210, tờ bản đồ số 62 đến thửa đất số 358, tờ bản đồ số 62	1.200		
4.11	Tuyến đường TL522: Đoạn từ thửa đất số 390, tờ bản đồ số 62 đến Công ty Quang Thành Thắng	1.000	1.000	100%
B	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG TRONG XÃ			
B1	THỊ TRẤN VĨNH LỘC (CŨ)			
1	Các tuyến đường nối Quốc lộ			
1.1	Tuyến đường phố Phạm Đốc đến đường Hồ Quý Ly: Đoạn từ QL45+QL217 đến công làng Thành Nhân	3.600	3.600	100%
1.2	Tuyến đường phố Phạm Đốc đến đường Hồ Quý Ly: Đoạn từ công làng Thành Nhân đến đường Hồ Quý Ly	2.600	2.600	100%
1.3	Tuyến đường phố Lê Văn Thiệp đến đường Hồ Quý Ly: Đoạn từ QL45+QL217 đến điểm giao với đường Vũ Uy (Ngã tư nghĩa địa Công giáo)	3.600	3.600	100%
1.4	Tuyến đường phố Lê Văn Thiệp đến đường Hồ Quý Ly: Đoạn từ điểm giao đường Vũ Uy (Ngã tư nghĩa địa Công giáo) đến đường Hồ Quý Ly	2.600	2.600	100%
1.5	Tuyến đường phố Trịnh Tuệ đến đường Hồ Quý Ly: Đoạn từ QL45+QL217 đến Sân vận động thôn 2 (thửa đất số 131, tờ bản đồ 17)	5.000	5.000	100%
1.6	Tuyến đường phố Trịnh Tuệ đến đường Hồ Quý Ly: Đoạn từ Sân vận động thôn 2 (thửa đất số 131, tờ bản đồ 17) đến điểm giao đường Vũ Uy	3.500	3.500	100%
1.7	Tuyến đường phố Trịnh Tuệ đến đường Hồ Quý Ly: Đoạn từ điểm giao đường Vũ Uy đến đường Hồ Quý Ly	3.000	3.000	100%
1.8	Tuyến đường phố Trịnh Kiểm đến đường Hồ Quý Ly: Đoạn từ QL45+QL217 đến trường THCS Vĩnh Thành	7.000	7.000	100%
1.9	Tuyến đường phố Trịnh Kiểm đến đường Hồ Quý Ly: Đoạn từ trường THCS Vĩnh Thành đến điểm giao đường Vũ Uy	7.000	7.000	100%
1.10	Tuyến đường phố Trịnh Kiểm đến đường Hồ Quý Ly: Đoạn từ điểm giao đường Vũ Uy đến đường Hồ Quý Ly	7.000	7.000	100%
1.11	Tuyến đường phố Đặng Văn Hỷ đến đường Hồ Quý Ly: Đoạn từ QL45+QL217 đến nhà ông Lê Hữu Ngọc (thửa đất 36, tờ bản đồ 18)	6.000	6.000	100%

TT	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG CHÍNH	Giá đất đề xuất năm 2026	Giá đất ở hiện hành	Tỷ lệ
1.12	Tuyến đường phố Đặng Văn Hỷ đến đường Hồ Quý Ly: Đoạn từ thửa 428, tờ bản đồ 18 đến điểm giao đường Vũ Uy	6.000	6.000	100%
1.13	Tuyến đường phố Đặng Văn Hỷ đến đường Hồ Quý Ly: Đoạn từ điểm giao đường Vũ Uy đến đường Hồ Quý Ly	6.000	6.000	100%
1.14	Tuyến đường phố Trần Nhân Tông: Đoạn từ điểm giao đường Hồ Quý Ly đến điểm giao đường Vũ Uy	5.000		
1.15	Tuyến đường phố Trần Nhân Tông: Đoạn từ điểm giao đường Vũ Uy đến điểm giao QL45	5.000		
1.16	Tuyến đường phố Trần Nhân Tông: Đoạn từ điểm giao QL45 đến giáp Nhà nghỉ Hùng Thắng 7	6.000		
1.17	Tuyến đường phố Trịnh Huy Quang: Đoạn từ điểm giao đường Hồ Quý Ly đến điểm giao đường phố Lê Thọ Vực	3.500		
1.18	Tuyến đường phố Trịnh Huy Quang: Đoạn từ điểm giao đường phố Lê Thọ Vực đến điểm giao QL45	4.000		
1.19	Tuyến đường phố Trịnh Huy Quang: Đoạn từ điểm giao QL45 đến điểm giao với đường phố Hồ Nguyên Trừng	4.500		
1.20	Tuyến đường phố Phạm Văn Hinh: Đoạn từ điểm giao đường Hồ Quý Ly đến điểm giao đường phố Lê Thọ Vực	3.000		
1.21	Tuyến đường phố Phạm Văn Hinh: Đoạn từ điểm giao đường phố Lê Thọ Vực đến điểm giao QL45	4.000		
1.22	Tuyến đường phố Phạm Văn Hinh: Đoạn từ điểm giao QL45 đến điểm giao đường phố Hồ Nguyên Trừng	4.500		
1.23	Tuyến đường phố Trần Tiến Quân (từ điểm giao QL45 đến điểm giao đường phố Hồ Nguyên Trừng)	6.000	6.000	100%
1.24	Đường phố Võ Quyết đến đường phố Lê Thọ Vực	4.000	4.000	100%
1.25	Tuyến đường phố Vũ Uy từ Khu phố Thành Nhân đến Khu phố Giáng: Từ điểm giao với đường phố Phạm Đốc đến điểm giao đường phố Lê Văn Thiệp	3.000		
1.26	Tuyến đường phố Vũ Uy từ Khu phố Thành Nhân đến Khu phố Giáng: Từ điểm giao với đường phố Lê Văn Thiệp đến điểm giao đường phố Đặng Văn Hỷ	3.500		
1.27	Tuyến đường phố Vũ Uy từ Khu phố Thành Nhân đến Khu phố Giáng: Từ điểm giao với đường phố Đặng Văn Hỷ đến điểm giao đường phố Trần Nhân Tông	3.000		
1.28	Tuyến đường phố Lê Thọ Vực từ Khu phố Giáng đến Khu phố Hà Lương: Từ điểm giao với đường phố Trần Nhân Tông đến điểm giao đường phố Phạm Văn Hinh	3.000		
1.29	Tuyến đường phố Lê Thọ Vực từ Khu phố Giáng đến Khu phố Hà Lương: Từ điểm giao với đường phố Phạm Văn Hinh đến điểm giao đường Lưu Hưng Hiếu	2.500		
1.30	Tuyến đường Lưu Hưng Hiếu: Đoạn từ điểm giao đường Hồ Quý Ly đến điểm giao QL45	3.000	3.000	100%
1.31	Tuyến đường Lưu Hưng Hiếu: Đoạn từ điểm giao QL45 đến điểm giao đường phố Vũ Văn Huyền	3.500	3.000	117%
1.32	Tuyến đường Lưu Hưng Hiếu: Đoạn từ điểm giao đường phố Vũ Văn Huyền đến hết tuyến (Đê sông Bưởi - Khu phố Phụng Công)	3.000		

TT	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG CHÍNH	Giá đất đề xuất năm 2026	Giá đất ở hiện hành	Tỷ lệ
1.33	Tuyến đường Trần Hữu Hời (Khu phố Hà Lương): Đoạn từ điểm giao đường Hồ Quý Ly đến điểm giao QL45	2.000	2.000	100%
1.34	Tuyến đường Trần Hữu Hời (Khu phố Hà Lương): Đoạn từ điểm giao QL45 đến hết tuyến (giáp ranh xã Ninh Khang cũ)	3.000		
2	Các tuyến đường chính			
2.1	Tuyến đường Hồ Quý Ly (từ Khu phố Thành Nhân đến Khu phố Hà Lương - Dọc sông Mã)	3.000	3.000	100%
2.2	Tuyến đường phố Hồ Nguyên Trừng (Đoạn từ chùa Giáng đến Đàn Tế Nam Giao)	3.000		
2.3	Tuyến đường Vũ Văn Huyền (Khu phố Phụng Công)	2.500		
2.4	Tuyến đường Hoàng Xung Phong (Khu phố Phụng Công)	2.500		
2.5	Tuyến đường phố Mai Xuân Diễm	1.500		
3	Các tuyến đường theo chiều rộng đường			
3.1	Các tuyến đường còn lại, có chiều rộng > 5m	1.800		
3.2	Các tuyến đường còn lại, có chiều rộng từ 4 - 5m	1.500		
3.3	Các tuyến đường còn lại, có chiều rộng từ 3 - 4m	1.000		
3.4	Các tuyến đường còn lại, có chiều rộng đường từ 2 - 3m	700		
3.5	Các tuyến đường còn lại, không thuộc các tuyến đường trên	500		
4	Các tuyến đường thuộc MBQH			
4.1	MBQH Khu dân cư khu phố 3 (phía sau Huyện ủy cũ): Các tuyến nối với đường giao thông hiện trạng	4.600		
4.2	MBQH Khu dân cư khu phố 3 (phía sau Huyện ủy cũ): Các tuyến đường nội bộ trong MBQH	4.400		
4.3	MBQH Điểm dân cư Cao San	4.000		
4.4	MBQH Điểm dân cư Đồng giữa: Các tuyến nối với đường giao thông hiện trạng	4.000		
4.5	MBQH Điểm dân cư Đồng giữa: Các tuyến đường nội bộ trong MBQH	3.600		
4.6	MBQH Điểm dân cư Đồng trước: Các tuyến nối với đường giao thông hiện trạng	4.000		
4.7	MBQH Điểm dân cư Đồng trước: Các tuyến đường nội bộ trong MBQH	3.600		
4.8	MBQH Điểm dân cư Đồng kè	4.000		
B2	XÃ NINH KHANG (CŨ)			
1	Các tuyến đường nối Quốc lộ 45			
1.1	Đoạn đường từ QL45 (từ thửa đất 258, tờ bản đồ 80) đến Trạm bơm xã Ninh Khang (thửa đất 220, tờ bản đồ 76)	4.000	4.000	100%
1.2	Đoạn đường từ QL45 (từ thửa đất 709, tờ bản đồ 80) đến nhà ông Nguyễn Văn Thủy (thửa đất 207, tờ bản đồ 80)	2.000	2.000	100%
1.3	Đoạn đường từ QL45 (từ thửa đất 701, tờ bản đồ 80) đến nhà ông Hoàng Văn Đạo (thửa đất 319, tờ bản đồ 80)	3.000	3.000	100%
1.4	Đoạn đường QL45 (từ thửa đất 742, tờ bản đồ 80) đến nhà ông Lưu Văn Quyết (thửa đất 541, tờ bản đồ 79)	3.000	3.000	100%
1.5	Đoạn đường từ QL45 (từ thửa đất 987, tờ bản đồ 79) đến thửa đất 209, tờ bản đồ 79	1.500	1.500	100%
1.6	Đoạn đường từ QL45 từ thửa 1546, tờ 79 đến nhà bà Hoàng Thị Dân (thửa 440, tờ 78)	1.000	1.000	100%

TT	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG CHÍNH	Giá đất đề xuất năm 2026	Giá đất ở hiện hành	Tỷ lệ
1.7	Đoạn đường từ Ngã ba thôn Phi Bình từ thửa đất 316, tờ 82 đến nhà hết thôn Phi Bình (thửa đất 1386, tờ bản đồ 83)	1.500	1.500	100%
1.8	Đoạn đường từ thôn Thọ Vực (thửa đất 388, tờ bản đồ 76) đến thôn Yên Lạc (thửa đất 342, tờ bản đồ 74)	1.500	1.500	100%
2	Các tuyến đường chính trên địa bàn xã			
2.1	Đoạn đường từ thôn Phi Bình (thửa đất 1241, tờ bản đồ 83) đến thôn Khang Hồ (thửa đất 550, tờ bản đồ 92)	2.000	2.000	100%
2.2	Đoạn đường từ Trạm Bơm xã Vĩnh Khang (thửa đất 153, tờ bản đồ 86) đến thửa 1270, tờ bản đồ 88	2.000	2.000	100%
2.3	Đoạn đường từ nhà ông Quý (thửa 1150, tờ bản đồ 88) đến nhà ông Xường (thửa đất 462, tờ bản đồ 92)	2.000	2.000	100%
3	Các tuyến đường theo chiều rộng đường			
3.1	Các tuyến đường còn lại, có chiều rộng > 5m	800		
3.2	Các tuyến đường còn lại, có chiều rộng từ 4 - 5m	500	500	100%
3.3	Các tuyến đường còn lại, có chiều rộng từ 3 - 4m	400	400	100%
3.4	Các tuyến đường còn lại, có chiều rộng đường từ 2 - 3m	300	300	100%
3.5	Các tuyến đường còn lại, không thuộc các tuyến đường trên	200	200	100%
4	Các tuyến đường thuộc MBQH			
4.1	MBQH điểm dân cư thôn Thọ Vực, xã Ninh Khang, huyện Vĩnh Lộc: Các tuyến nối với đường giao thông hiện trạng	3.000		
4.2	MBQH điểm dân cư thôn Thọ Vực, xã Ninh Khang, huyện Vĩnh Lộc: Các tuyến nội bộ trong mặt bằng	2.000		
4.3	MBQH khu dân cư thôn Yên Lạc: Các tuyến nối với đường giao thông hiện trạng	2.900		
4.4	MBQH khu dân cư thôn Yên Lạc: Các tuyến nội bộ trong mặt bằng	2.100		
4.5	Điểm dân cư thôn Hồ Nam	2.000		
B3	XÃ VĨNH PHÚC (CŨ)			
1	Các tuyến nối Quốc lộ, tỉnh lộ			
1.1	Tuyến đường từ QL45 + QL217 (đầu đường phố Lê Văn Bảo) đến đường Trục chính trung tâm xã Vĩnh Lộc (đường đôi): Đoạn từ Quốc lộ đến NVH thôn Đồng Minh (thửa đất số 684, tờ bản đồ số 37)	5.000	5.000	100%
1.2	Tuyến đường từ QL45 + QL217 (đầu đường phố Lê Văn Bảo) đến đường Trục chính trung tâm xã Vĩnh Lộc (đường đôi): Đoạn từ NVH thôn Đồng Minh đến đường Trục chính trung tâm xã Vĩnh Lộc (đường đôi)	3.000	3.000	100%
1.3	Tuyến đường từ QL45 + QL217 (đầu đường phố Trịnh Tuệ) đến Đê hữu sông Bưởi (thôn Phúc Khang): Đoạn từ Quốc lộ đến đầu đường rẽ vào trường mầm non xã Vĩnh Phúc (cũ)	5.000	5.000	100%
1.4	Tuyến đường từ QL45 + QL217 (đầu đường phố Trịnh Tuệ) đến đê hữu sông Bưởi (thôn Phúc Khang): Đoạn từ đầu đường rẽ vào trường mầm non xã Vĩnh Phúc (cũ) đến đường Trục chính trung tâm xã Vĩnh Lộc (đường đôi)	3.000	3.000	100%

TT	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG CHÍNH	Giá đất đề xuất năm 2026	Giá đất ở hiện hành	Tỷ lệ
1.5	Tuyến đường từ QL45 + QL217 (đầu đường phố Trịnh Tuệ) đến đê hữu sông Bưởi (thôn Phúc Khang): Đoạn từ đường Trục chính trung tâm xã Vĩnh Lộc (đường đôi) đến Ngã tư trại tâm thần cũ (thửa đất số 526, tờ bản đồ số 38).	2.000	2.000	100%
1.6	Tuyến đường từ QL45 + QL217 (đầu đường phố Trịnh Tuệ) đến đê hữu sông Bưởi (thôn Phúc Khang): Đoạn từ đường Ngã tư trại tâm thần cũ (thửa đất số 514, tờ bản đồ số 38) đến đê hữu sông Bưởi	1.000	1.000	100%
1.7	Tuyến đường từ QL45 + QL217 (đầu đường phố Trịnh Kiểm) đến đường Trục chính trung tâm xã Vĩnh Lộc (đường đôi): Đoạn từ Quốc lộ đến Ngã tư đình làng thôn Bái Xuân (thửa đất số 169, tờ bản đồ số 41)	5.000	5.000	100%
1.8	Tuyến đường từ QL45 + QL217 (đầu đường phố Trịnh Kiểm) đến đường Trục chính trung tâm xã Vĩnh Lộc (đường đôi): Đoạn từ Ngã tư đình làng thôn Bái Xuân (thửa đất số 169, tờ bản đồ số 41) đến đường Trục chính trung tâm xã Vĩnh Lộc (đường đôi)	3.000	3.000	100%
1.9	Tuyến đường từ TL522 đến trường Tiểu học và THCS Vĩnh Phúc: Đoạn từ đường TL522 đến Ao lớn thôn Bái Xuân (thửa đất số 239, tờ bản đồ số 41)	3.200	1.800	178%
1.10	Tuyến đường từ TL522 đến trường Tiểu học và THCS Vĩnh Phúc: Đoạn từ nhà ông Trịnh Bá Lâm (thửa đất số 148, tờ bản đồ số 41) đến trường Tiểu học và THCS Vĩnh Phúc	3.000	1.200	250%
1.11	Tuyến đường từ TL522 đi trường Mầm non Vĩnh Phúc đến ngã ba Ao thôn Đồng Minh (thửa đất số 750, tờ bản đồ số 37) - Trừ thửa đất số 776, tờ bản đồ số 37	2.000	1.200	167%
1.12	Tuyến đường từ TL522 đi đê hữu sông Bưởi đến giáp ranh giới xã Tây Đô	1.000	1.000	100%
1.13	Tuyến đường từ TL522 đi thôn Văn Hanh đến Quốc lộ 217: Đoạn từ TL522 đến Ngã tư thôn Văn Hanh (thửa đất số 42, tờ bản đồ số 41)	800	800	100%
1.14	Tuyến đường từ TL522 đi thôn Văn Hanh đến Quốc lộ 217: Đoạn đường từ Ngã tư thôn Văn Hanh (thửa đất số 52, tờ bản đồ số 41) đến nhà ông Nguyễn Văn Hùng (thửa đất số 202, tờ bản đồ số 41)	1.200	1.200	100%
1.15	Tuyến đường từ TL522 đi thôn Văn Hanh đến Quốc lộ 217: Đoạn từ nhà ông Bùi Văn Khoa (thửa đất số 235, tờ bản đồ số 41) đến Quốc lộ 217	600	600	100%
1.16	Tuyến đường từ TL522 đi đê tả sông Bưởi đến giáp ranh giới xã Vĩnh Hưng (cũ)	1.000	1.000	100%
1.17	Tuyến đường từ TL522 đi cầu Máng đến điểm giao với đê tả sông Bưởi: Đoạn từ TL522 đến cầu Máng	2.000	2.000	100%
1.18	Tuyến đường từ TL522 đi cầu Máng đến điểm giao với đê tả sông Bưởi: Đoạn từ cầu Máng đến nhà bà Đặng Thị Nhân (thửa đất số 701, tờ bản đồ số 30).	1.600	1.600	100%
1.19	Tuyến đường từ TL522 đi cầu Máng đến điểm giao với đê tả sông Bưởi: Đoạn từ thửa đất số 701, tờ bản đồ số 30 đến điểm giao với đê tả sông Bưởi	1.500	1.500	100%

TT	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG CHÍNH	Giá đất đề xuất năm 2026	Giá đất ở hiện hành	Tỷ lệ
2	Các tuyến đường chính			
2.1	Đường Trục chính trung tâm xã Vĩnh Lộc: Đoạn đường thuộc xã Vĩnh Phúc (cũ) đến giáp ranh xã Tây Đô	10.000	10.000	100%
2.2	Đoạn đường từ nhà ông Vũ Duy Dũng (thửa đất số 704, tờ bản đồ số 37) đến nhà ông Vũ Quang Thịnh (thửa đất số 918, tờ bản đồ số 37)	1.600	1.600	100%
2.3	Đoạn đường từ nhà bà Trịnh Thị Láng (thửa đất số 29, tờ bản đồ 41) đến nhà ông Hoàng Văn Tuyên (thửa đất số 1148, tờ bản đồ 37)	1.200	1.200	100%
2.4	Đoạn đường từ nhà ông Nguyễn Xuân Hiệu (thửa đất số 49, tờ bản đồ số 43) đến nhà ông Nguyễn Văn Mạnh (thửa đất số 114, tờ bản đồ số 43)	1.000	1.000	100%
2.5	Đoạn đường từ NVH thôn Tân Phúc đến thửa đất số 769, tờ bản đồ số 30	1.500	1.500	100%
3	Các tuyến đường theo chiều rộng đường			
3.1	Các tuyến đường còn lại thuộc thôn Bái Xuân và thôn Đồng Minh, có chiều rộng > 5 mét	1.500	1.000	150%
3.2	Các tuyến đường còn lại thuộc thôn Bái Xuân và thôn Đồng Minh có chiều rộng từ 4-5 mét	1.200	1.200	100%
3.3	Các tuyến đường còn lại thuộc thôn Bái Xuân và thôn Đồng Minh có chiều rộng từ 3-4 mét	800	800	100%
3.4	Các tuyến đường còn lại thuộc thôn Bái Xuân và thôn Đồng Minh có chiều rộng từ 2-3 mét	600	600	100%
3.5	Khu vực còn lại thuộc thôn Bái Xuân và thôn Đồng Minh	400	400	100%
3.6	Các tuyến đường còn lại không thuộc thôn Bái Xuân và thôn Đồng Minh có chiều rộng > 5 mét	1.300	1.300	100%
3.7	Các tuyến đường còn lại không thuộc thôn Bái Xuân và thôn Đồng Minh có chiều rộng từ 4-5 mét	800	800	100%
3.8	Các tuyến đường còn lại không thuộc thôn Bái Xuân và thôn Đồng Minh có chiều rộng từ 3-4 mét	600	600	100%
3.9	Các tuyến đường còn lại không thuộc thôn Bái Xuân và thôn Đồng Minh có chiều rộng từ 2-3 mét	400	400	100%
3.10	Khu vực còn lại không thuộc thôn Bái Xuân và thôn Đồng Minh	300	300	100%
4	Các tuyến đường thuộc MBQH			
4.1	MBQH Khu dân cư tập trung thôn Đồng Minh: Các tuyến đường nối với đường giao thông hiện trạng	4.000	4.000	100%
4.2	MBQH Khu dân cư tập trung thôn Đồng Minh: Các tuyến đường nội bộ trong MBQH	3.500		
4.3	MBQH điểm dân cư thôn Tân Phúc, xã Vĩnh Phúc, huyện Vĩnh Lộc: Các tuyến đường nối với đường giao thông hiện trạng	3.000	3.000	100%
4.4	MBQH điểm dân cư thôn Tân Phúc, xã Vĩnh Phúc, huyện Vĩnh Lộc: Các tuyến đường nội bộ trong MBQH	2.600		
4.5	MBQH điểm dân cư xen cư và tái định cư thôn Đồng Minh, xã Vĩnh Phúc, huyện Vĩnh Lộc: Các tuyến đường nối với đường giao thông hiện trạng	3.500	3.500	100%

TT	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG CHÍNH	Giá đất đề xuất năm 2026	Giá đất ở hiện hành	Tỷ lệ
4.6	MBQH điểm dân cư xen cư và tái định cư thôn Đồng Minh, xã Vĩnh Phúc, huyện Vĩnh Lộc: Các tuyến đường nội bộ trong MBQH	3.000		
4.7	Điểm dân cư thôn Văn Hanh, xã Vĩnh Phúc, huyện Vĩnh Lộc	2.000		
B4	XÃ VĨNH HƯNG (CŨ)			
1	Các tuyến đường chính			
1.1	Tuyến đường từ thửa số 426, tờ bản đồ 61 đến thửa đất số 14, tờ bản đồ 69	700	700	100%
1.2	Tuyến đường từ thửa đất 271, tờ bản đồ 59 đến thửa đất 500, tờ bản đồ 54	500	500	100%
1.3	Tuyến đường từ thửa đất 1231, tờ bản đồ 64 đến thửa 289, tờ bản đồ 68	500	500	100%
1.4	Tuyến đường từ thửa đất 890, tờ bản đồ 63 đến thửa đất 757, tờ bản đồ 63	500	500	100%
1.5	Tuyến đường từ thửa 357, tờ bản đồ 61 đến thửa đất 292, tờ bản đồ 61	450	450	100%
1.6	Tuyến đường từ thửa 535, tờ bản đồ 61 đến thửa đất 408, tờ bản đồ 62	450	450	100%
1.7	Tuyến đường từ thửa 115, tờ bản đồ 61 đến thửa đất 386, tờ bản đồ 61	450	450	100%
1.8	Tuyến đường từ thửa 351, tờ bản đồ 64 đến thửa đất 988, tờ bản đồ 60	450	450	100%
1.9	Tuyến đường từ thửa 03, tờ bản đồ 64 đến thửa đất 374, tờ bản đồ 63	450	450	100%
1.10	Tuyến đường từ thửa 1128, tờ bản đồ 64 đến thửa đất 663, tờ bản đồ 63	450	450	100%
1.11	Tuyến đường từ thửa 1198, tờ bản đồ 64 đến thửa 663, tờ bản đồ 63	450	450	100%
1.12	Tuyến đường từ thửa 438, tờ bản đồ 53 đến thửa 294, tờ bản đồ 53	450		
2	Các tuyến đường theo chiều rộng đường			
2.1	Các tuyến đường còn lại, có chiều rộng > 5m	400		
2.2	Các tuyến đường còn lại, có chiều rộng 4 - 5m	300	300	100%
2.3	Các tuyến đường còn lại, có chiều rộng 3 - 4m	250	250	100%
2.4	Các tuyến đường còn lại, có chiều rộng 2 - 3m	200	200	100%
2.5	Các tuyến đường còn lại, không thuộc các tuyến đường trên	180	180	100%
3	Các tuyến đường thuộc MBQH			
3.1	MBQH Khu dân cư thôn 3 (Đa Hàng dưới): Các tuyến đường nối với đường giao thông hiện trạng	2.000	2.000	100%
3.2	MBQH Khu dân cư thôn 3 (Đa Hàng dưới): Các tuyến đường nội bộ trong MBQH	1.700	1.700	100%
B5	XÃ VĨNH HÒA (CŨ)			
1	Các tuyến đường nối Quốc lộ 217			
1.1	Tuyến đường từ QL217 đến giáp ranh thôn Lợi chấp: Đoạn từ QL217 đến NVH thôn Nhật Quang	1.000	1.000	100%
1.2	Tuyến đường từ QL217 đến giáp ranh thôn Lợi chấp: Đoạn từ NVH thôn Nhật Quang giáp ranh thôn Lợi Chấp	800	800	100%

TT	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG CHÍNH	Giá đất đề xuất năm 2026	Giá đất ở hiện hành	Tỷ lệ
1.3	Tuyến đường từ QL217 qua thôn Pháp Ngõ, thôn Hữu Cháp và nối với đường trục chính vào UBND xã: Đoạn từ QL217 đến nhà ông Lê Duy Hùng (Thôn Pháp Ngõ).	1.200	1.200	100%
1.4	Tuyến đường từ QL217 qua thôn Pháp Ngõ, thôn Hữu Cháp và nối với đường trục chính vào UBND xã: Đoạn từ nhà ông Lê Duy Hùng (Thôn Pháp Ngõ) đến hết nhà Bà Long (Thôn Pháp Ngõ).	1.000	1.000	100%
1.5	Tuyến đường từ QL217 qua thôn Pháp Ngõ, thôn Hữu Cháp và nối với đường trục chính vào UBND xã: Đoạn từ nhà Bà Long (Thôn Pháp Ngõ) đến nhà Ông Nguyễn Đăng Thắng (Thôn Pháp Ngõ).	800	800	100%
1.6	Tuyến đường từ QL217 qua thôn Pháp Ngõ, thôn Hữu Cháp và nối với đường trục chính vào UBND xã: Đoạn từ nhà Ông Nguyễn Đăng Thắng (Thôn Pháp Ngõ) đến NVH thôn Hữu Cháp.	1.000	1.000	100%
1.7	Tuyến đường từ QL217 qua thôn Pháp Ngõ, thôn Hữu Cháp và nối với đường trục chính vào UBND xã: Đoạn từ NVH thôn Hữu Cháp đến điểm nối trục chính đường vào UBND xã.	1200	1200	100%
1.8	Đường từ QL217 đi vào UBND xã Vĩnh Hòa cũ	1.200	1.200	100%
1.9	Đường từ QL217 đi Vĩnh Hưng (vào nhà máy Bimivina)	600	600	100%
1.10	Tuyến đường từ đường vào UBND xã qua NVH thôn Bồng Phồn nối ra đường QL217: Đoạn từ đường vào UBND xã đến nhà ông Nguyễn Viết Năm.	1.200	1.200	100%
1.11	Tuyến đường từ đường vào UBND xã qua NVH thôn Bồng Phồn nối ra đường QL217: Đoạn từ giáp ranh nhà ông Nguyễn Viết Năm đến NVH thôn Bồng Phồn.	1.000	1.000	100%
1.12	Tuyến đường từ đường vào UBND xã qua NVH thôn Bồng Phồn nối ra đường QL217: Đoạn từ NVH thôn Bồng Phồn ra đến đường nhánh nối QL217.	800	800	100%
2	Các tuyến đường chính			
2.1	Tuyến đường đê ven sông Bưởi từ thôn Nhật Quang đến thôn Lợi Cháp	600		
2.2	Tuyến đường đê ven sông Bưởi và sông Mã từ Lợi Cháp đến thôn Quang Biểu	800	800	100%
2.3	Tuyến đường thuộc thôn Lợi Cháp đoạn giáp thôn Nhật Quang đến đê Sông Bưởi	800	800	100%
2.4	Tuyến đường đê ven sông Bưởi và sông Mã thuộc thôn Quang Biểu từ giáp thôn Lợi Cháp đến trạm y tế xã Vĩnh Hòa	1.000	1.000	100%
2.5	Tuyến đường đê ven sông Bưởi và sông Mã từ sân bóng thôn Nghĩa Kỳ đến NVH thôn Giang Đông	800	800	100%
2.6	Tuyến đường đê ven sông Bưởi và sông Mã từ NVH thôn Giang Đông đến giáp xã Biện Thượng (xã Vĩnh Hùng cũ)	600	600	100%
2.7	Tuyến đường đê ven sông Mã từ thửa 1122, 1091 đến 1454 tờ bản đồ 113	1.500	1.500	100%
3	Các tuyến đường theo chiều rộng đường			
3.1	Các tuyến đường còn lại, có chiều rộng > 5m	600	600	100%
3.2	Các tuyến đường còn lại, có chiều rộng 4 - 5m	450	450	100%

TT	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG CHÍNH	Giá đất đề xuất năm 2026	Giá đất ở hiện hành	Tỷ lệ
3.3	Các tuyến đường còn lại, có chiều rộng 3 - 4m	400	400	100%
3.4	Các tuyến đường còn lại, có chiều rộng 2 - 3m	350	350	100%
3.5	Các tuyến đường còn lại, không thuộc các tuyến đường trên	250	250	100%
4	Các tuyến đường thuộc MBQH			
4.1	Các tuyến đường thuộc MBQH Khu tái định cư phục vụ công tác GPMB dự án Cụm công nghiệp Vĩnh Hòa, huyện Vĩnh Lộc	4.000		
	70. XÃ TÂY ĐÔ			
A	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG CHÍNH			
1	ĐƯỜNG QUỐC LỘ 217			
1.1	Đoạn từ giáp ranh giới huyện Cẩm Thủy; Đến thửa đất số 6, tờ bản đồ số 33 (trước đây là tờ số 06 xã Vĩnh Quang)	4.500	4.500	100%
1.2	Đoạn từ thửa đất số 13, 9 tờ bản đồ số 33 (trước đây là tờ bản đồ số 06 xã Vĩnh Quang); Đến thửa đất số 330, 287 tờ bản đồ số 34 (trước đây là tờ bản đồ số 07 xã Vĩnh Quang)	6.000	6.000	100%
1.3	Từ đất số 331, 288 tờ bản đồ số 34 (trước đây là tờ bản đồ số 07 xã Vĩnh Quang) đến hết ranh giới xã Vĩnh Quang và Vĩnh Yên cũ	4.500	4.500	100%
1.4	Đoạn từ giáp ranh giới xã Vĩnh Quang và Vĩnh Yên cũ thửa số 17, 67 đến ngã tư đất ở ông Đức Dung thửa số 53,821 tờ bản đồ số 43,45 (trước đây là Tờ bản đồ số 01, 03 xã Vĩnh Yên)	4.000	4.000	100%
1.5	Đoạn từ ngã tư đất ở ông Đức Dung thửa số 53,821 đến ngã tư đất ở ông Phong, Ông Hòa thửa số: 799,111,163 Tờ bản đồ số 45,46 (trước đây là tờ bản đồ số 3, 4 xã Vĩnh Yên)	4.500	4.500	100%
1.6	Đoạn từ ngã tư đất ở ông Phong, Ông Hòa thửa số 124, 150,149 đến giáp mương kênh Bắc đất ở ông Hải thửa số 202,208,231,Tờ bản đồ số số 46 (trước đây là tờ bản đồ số 4 xã Vĩnh Yên)	3.500	3.500	100%
1.7	Đoạn từ giáp mương Kênh Bắc đến đất ở ông Càng Hội cả 2 bên đường (xã Vĩnh Yên và Vĩnh Long cũ) Thửa số 254,288 Tờ bản đồ số 46 (trước đây là Tờ bản đồ số 4 xã Vĩnh Yên)	4.500	4.500	100%
1.8	Đoạn từ giáp đất ở ông Vinh Nhất thửa số 291 bên giáp đường Thống Nhất điểm cuối đến giáp ngã ba rẽ vào đường Tây Giai thửa số 382 (Đường tránh Thành Nhà Hồ) đất đất ở ông Đắc, tờ bản đồ số 46 (trước đây là Tờ bản đồ số 4 Vĩnh Yên)	4.000	4.000	100%
1.9	Đoạn từ giáp ranh giới xã Vĩnh Tiến cũ ; Đến thửa số 44, 139 tờ bản đồ số 21 xã Tây Đô (đất ở ông Mạnh Hà) (trước đây là xã Vĩnh Long)	5.000	5.000	100%
1.10	Đoạn từ thửa số 141,94 tờ bản đồ số 21 xã Tây Đô đến thửa 224,339, tờ bản đồ số 21 (cổng văn chỉ) (trước đây là xã Vĩnh Long)	5.500	5.500	100%

TT	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG CHÍNH	Giá đất đề xuất năm 2026	Giá đất ở hiện hành	Tỷ lệ
1.11	Đoạn từ thửa số 245 tờ bản đồ số 21 xã Tây Đô đến thửa 554, 658, tờ bản đồ số 21 (UBND xã) (trước đây là xã Vĩnh Long)	6.500	6.500	100%
1.12	Đoạn từ thửa số 686 tờ bản đồ số 21 xã Tây Đô đến đất ở bà Vũ Minh Phượng (Đồng Môn) (trước đây là xã Vĩnh Long)	8.500	8.500	100%
1.13	Đoạn từ đất ở ông Trịnh Tiến Hào đến đất ở ông Trịnh Văn Hoành (trước đây là xã Vĩnh Long)	10.000	10.000	100%
1.14	Đoạn từ thửa 1109 tờ bản đồ số 22 xã Tây Đô (Nha khoa Quỳnh Anh); Đến cây xăng đất ở ông Hùng (điểm giao Quốc lộ 45+217) (trước đây là xã Vĩnh Long)	8.000	8.000	100%
2	ĐƯỜNG QUỐC LỘ 217 + 45 (Đoạn trùng nhau)			
2.1	Đoạn từ đất ở ông Diệp Huệ (thửa 1091, 1084 , tờ bản đồ số 22) đến Đến thửa 1389,1542 tờ bản đồ số 66 xã Tây Đô (trước đây là tờ bản đồ số 9 xã Vĩnh Tiến)	8.000	8.000	100%
2.2	Đoạn từ thửa 1353, 1439 tờ bản đồ số 66 xã Tây Đô; Đến thửa 1498 tờ bản đồ số 66 xã Tây Đô (trước đây là tờ bản đồ số 9 xã Vĩnh Tiến)	9.000	9.000	100%
2.3	Đoạn từ thửa 1438 tờ bản đồ số 66 xã Tây Đô; đến vị trí giáp bến xe khách Vĩnh Lộc	10.000	10.000	100%
2.4	Đoạn từ bến xe khách Vĩnh Lộc Đến và thửa 334, tờ bản đồ số 70 (trước đây là tờ bản đồ số 13 xã Vĩnh Tiến) đến hết ranh giới xã Tây Đô giáp xã Vĩnh Lộc	11.000	11.000	100%
3	ĐƯỜNG QUỐC LỘ 45			
3.1	Đoạn từ giáp ranh giới sử dụng đất xã Thạch Bình; Đến điểm giao giữa đường QL 45 với Đê Vĩnh Long	1.500	1.000	150%
3.2	Từ điểm giao giữa đường QI 45 với đê Vĩnh Long đến QL 45 đoạn rẽ vào Đại La (thửa 774 tờ 18 xã Tây Đô) (trước đây là xã Vĩnh Long)	3.500	3.500	100%
3.3	Từ QL 45 đoạn rẽ vào Đại La (thửa 802, tờ 18) đến trung tâm làng Bèo (đường rẽ vào UBND xã Tây Đô) (trước đây là xã Vĩnh Long)	4.500	4.500	100%
3.4	Đoạn từ thửa 481, 451 (đường rẽ vào trụ sở UBND xã Tây Đô); Đến thửa 742,1116 tờ bản đồ số 22 xã Tây Đô (trước đây là xã Vĩnh Long)	6.000	6.000	100%
3.5	Đoạn đường từ thửa 764, 1372 tờ bản đồ số 22 xã Tây Đô; Đến điểm giao giữa QL 45 và 217 (cây xăng Vĩnh Long và đến thửa 1088) (trước đây là xã Vĩnh Long)	7.000	7.000	100%
4	ĐƯỜNG TỈNH LỘ 523C			
4.1	Ven đường TL 523c đoạn từ điểm đầu nối đường QL217 (Thửa số 1061a tờ bản đồ số 16) đến giáp thôn Đồi Mỏ (thửa 534 tờ bản đồ số 10) xã Tây Đô	3.000	3.000	100%
4.2	Ven đường TL523 từ đất ở ông Liệu thôn Đồi Mỏ (thửa số 453 tờ bản đồ số 10) đến nhà Văn hóa Thôn Đồi Thới xã Tây Đô	2.200	2.200	100%
4.3	Ven đường TL523 từ Nhà văn hóa thôn Đồi Thới (thửa 658, tờ bản đồ số 7) đến hết ranh giới xã Tây Đô, giáp xã Thạch Long (thửa số 06 tờ bản đồ số 08 xã Tây Đô	1.700	1.700	100%
5	ĐƯỜNG HUYỆN LỘ			

TT	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG CHÍNH	Giá đất đề xuất năm 2026	Giá đất ở hiện hành	Tỷ lệ
5.1	Tuyến đường nối với đường QL 217 sau ranh giới thửa vị trí 01 QL 217 ; Đến trung tâm xã (trừ đường Thống Nhất)	3.000	3.000	100%
5.2	Đoạn từ giáp ngã ba rẽ vào đường Tây Giai (giáp đất đất ở ông Đắc) giáp thửa số 382,25 đi đường tránh Thành Nhà Hồ đến giáp ranh giới đất (Vĩnh Tiến cũ) thửa số 594, tờ bản đồ số 50 (trước đây là Tờ bản đồ số 8 xã Vĩnh Yên)	2.100	2.000	105%
5.3	Đoạn từ cửa Bắc Thành Nhà Hồ; Đến cửa Nam Thành Nhà Hồ xã Tây Đô	2.000	2.000	100%
5.4	Đoạn từ cửa Nam Thành Nhà Hồ; Đến đường rẽ vào trụ sở Đảng uỷ và MTTQ xã Tây Đô (Thửa đất 876, 877- tờ bản đồ số 66) (trước đây là tờ bản đồ số 9 xã Vĩnh Tiến)	5.000	5.000	100%
5.5	Đoạn từ đường rẽ vào trụ sở Đảng uỷ và MTTQ xã Tây Đô (Thửa đất 876, 877 tờ bản đồ số 66); Đến Đền Tam Tổng (thửa số 14 tờ bản đồ số 70 xã Tây Đô) (trước đây là tờ bản đồ số 13 xã Vĩnh Tiến)	7.000	7.000	100%
5.6	Đoạn từ vị trí đất Đền Tam Tổng (thửa 14 bản đồ số 70); Đến thửa 274 bản đồ số 70 xã Tây Đô, (trước đây là tờ bản đồ số 13 xã Vĩnh Tiến)	9.000	9.000	100%
5.7	Đoạn từ thửa 274 tờ bản đồ số 70; Đến thửa 321 tờ bản đồ số 70 xã Tây Đô (trước đây là tờ bản đồ số 13 xã Vĩnh Tiến)	9.000	9.000	100%
5.8	Tuyến đường phụ cận Thành Nhà Hồ xã Tây Đô (trước đây là xã Vĩnh Tiến)	2.000	2.000	100%
B	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG TRONG XÃ			
B.1	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG TRONG KHU DÂN CƯ XÃ VĨNH QUANG (CŨ)			
1	Đoạn đường từ điểm giao QL 217 thôn Eo Lê đến nhà Bà Hoàn Tùng (thửa đất 115, tờ bản đồ số 33) (trước đây là tờ số 6 BĐĐC xã Vĩnh Quang)	1.500	1.500	100%
2	Đoạn đường Đê Sông Mã từ nhà bà Tuyến Bốn (thửa đất số 930, tờ bản đồ số 66) (trước đây là tờ số 6 BĐĐC xã Vĩnh Quang) chạy dài đến giáp xã Vĩnh Yên cũ.	2.500	2.500	100%
3	Thôn Cẩm Hoàng 1: Tuyến đường từ điểm giao Đê Sông Mã đến nhà văn hoá thôn Cẩm Hoàng 1 (thửa đất số 553, tờ bản đồ số 37) (trước đây là tờ số 10 BĐĐC xã Vĩnh Quang)	1.500	1.500	100%
4	Thôn Cẩm Hoàng 1: Tuyến đường từ nhà văn hoá thôn Cẩm Hoàng 1 đến đất ở ông Lục Oanh (thửa đất số 60, tờ bản đồ số 37) (trước đây là tờ số 10 BĐĐC xã Vĩnh Quang)	1.000	1.000	100%
5	Tuyến đường từ đất ở ông Duân Yển (thửa đất số 659, tờ bản đồ số 37) (trước đây là tờ số 10 BĐĐC xã Vĩnh Quang) thôn Cẩm Hoàng 1 đến nhà Bà Cành Dường (thửa đất số 880, tờ bản đồ số 36) thôn Cẩm Hoàng 2 (trước đây là tờ số 9 BĐĐC xã Vĩnh Quang)	1.000	1.000	100%
6	Các tuyến đường khu vực Mỏ Chùa thôn Cẩm Hoàng (thuộc các MBQH số: 1552, 1553, 963, 809)	1.500	1.500	100%

TT	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG CHÍNH	Giá đất đề xuất năm 2026	Giá đất ở hiện hành	Tỷ lệ
7	Thôn Lê Sơn: Tuyến đường từ điểm giao Đê Sông Mã đến nhà văn hoá thôn Lê Sơn (thửa đất số 217, tờ bản đồ số 37) (trước đây là tờ số 10 BĐĐC xã Vĩnh Quang)	1.000	1.000	100%
8	Thôn Lê Sơn: Tuyến đường từ nhà văn hoá thôn Lê Sơn đến đất ở ông Viện Xuân (thửa đất số 26, tờ bản đồ số 37), (trước đây là tờ số 10 BĐĐC xã Vĩnh Quang)	500	500	100%
9	Thôn Lê Sơn: Từ đất ở ông Lai Tu (thửa đất số 471, tờ bản đồ số 37) đến đất ở ông Hoè Trục (thửa đất số 303, tờ bản đồ số 37) (trước đây là tờ số 10 BĐĐC xã Vĩnh Quang)	1.000	1.000	100%
10	Thôn Cẩm Hoàng 2: Từ đất ở ông Long Tản (thửa đất số 19, tờ bản đồ số 36) đến đất ở ông Lạc Hằng (thửa đất số 167, tờ bản đồ số 36) (trước đây là tờ số 9 BĐĐC xã Vĩnh Quang)	500	500	100%
11	Thôn Tiến Ích 1: Từ nhà Trường An (thửa 159, tờ bản đồ số 37) đến đất ở ông Dũng (thửa 72, tờ bản đồ số 37) (trước đây là tờ số 10 BĐĐC xã Vĩnh Quang)	1.000	1.000	100%
12	Thôn Tiến Ích 1: Từ thửa đất số 318, 279, tờ bản đồ số 37) đến nhà Bà Phiếu Tư (thửa đất số 354, tờ bản đồ số 37) (trước đây là tờ số 10 BĐĐC xã Vĩnh Quang)	1.200	1.200	100%
13	Thôn Eo Lê: Từ đất ở ông Biền (thửa đất số 114, tờ bản đồ số 33) đến đất ở ông Oai Cúc (thửa đất số 202, tờ bản đồ số 33) (trước đây là tờ số 6 BĐĐC xã Vĩnh Quang)	750	750	100%
14	Thôn Eo Lê: Từ đất ở ông Diệm Hoàn (thửa đất số 164, tờ bản đồ số 33) đến đất ở ông Tuấn Quyên (thửa đất số 43, tờ bản đồ số 33) (trước đây là tờ số 6 BĐĐC xã Vĩnh Quang)	500	500	100%
15	Thôn Cẩm Hoàng 2: Tuyến đường từ đất ở ông Bình Oanh (thửa 755, tờ bản đồ số 37) đến đất ở ông Phẫu Thanh (thửa đất số 109, tờ bản đồ số 36)	1.000	1.000	100%
16	Thôn Cẩm Hoàng 2: Tuyến đường từ đất ở ông Bình Lai (thửa 99, tờ bản đồ số 36) đến đất ở ông Đăng Lan (thửa đất số 50, tờ bản đồ số 36) (trước đây là tờ số 9 BĐĐC xã Vĩnh Quang)	800	800	100%
17	Thôn Eo Lê: Từ đất ở ông Toàn Thắng (Thửa đất số 55, tờ bản đồ số 28) đến nhà Bà Dương (thửa đất số 20, tờ bản đồ số 28) (trước đây là tờ số 1 BĐĐC xã Vĩnh Quang)	900	900	100%
18	Thôn Eo Lê: Các thửa đất thuộc Lô 2 Quốc lộ 217	1.200	1.200	100%
19	Thôn Cẩm Hoàng 2: Từ đất ở ông Thoa Vui (thửa đất 915, tờ bản đồ số 37) đến đất ở ông Thu Xoan (Thửa đất 153, tờ bản đồ số 36)	600	600	100%
20	Thôn Cẩm Hoàng 2: Từ nhà Bà Hà Khanh (thửa đất số 107, tờ bản đồ số 36) đến đất ở ông Thịnh Lý (thửa đất số 169, tờ bản đồ số 36) (trước đây là tờ số 9 BĐĐC xã Vĩnh Quang)	600	600	100%
21	Thôn Cẩm Hoàng 2: Từ đất ở ông Bón Du (thửa đất số 88, tờ bản đồ số 36) đến nhà Bà Nương Định (Thửa đất số 133, tờ bản đồ số 36) (trước đây là tờ số 9 BĐĐC xã Vĩnh Quang)	600	600	100%

TT	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG CHÍNH	Giá đất đề xuất năm 2026	Giá đất ở hiện hành	Tỷ lệ
22	Thôn Lê Sơn: Từ đất ở ông Chính Tuyết (thửa đất số 228, tờ bản đồ số 37) đến đất ở ông Đạt Thảo (thửa đất số 301, tờ bản đồ số 37) (trước đây là tờ số 10 BĐDC xã Vĩnh Quang)	600	600	100%
23	Thôn Tiến Ích 2: Từ đất ở ông Duy Lan (thửa đất số 542, tờ bản đồ số 33) đến đất ở ông Tùng Hằng (thửa đất số 368, tờ bản đồ số 33) (trước đây là tờ số 6 BĐDC xã Vĩnh Quang)	900	900	100%
24	Thôn Tiến Ích 2: Từ nhà Bà Hải Hà (Thửa 541, tờ bản đồ số 33) đến nhà đến đất ở ông Thuật Kim (thửa đất số 367, tờ bản đồ số 33) (trước đây là tờ số 6 BĐDC xã Vĩnh Quang)	850	850	100%
25	Thôn Tiến Ích 2: Từ đất ở ông Nghiêm Hương (thửa đất số 420, tờ bản đồ số 33) đến nhà bà Nhung Đan (thửa 340, tờ bản đồ số 33) (trước đây là tờ số 6 BĐDC xã Vĩnh Quang)	800	800	100%
26	Các tuyến đường khu Đồng Rễnh thôn Tiến Ích 2	800	800	100%
27	Thôn Tiến Ích 1: Từ nhà Bà Mơi Thành (thửa đất số 479, tờ bản đồ số 37) đến nhà Bà Cúc Chính (thửa đất số 578, tờ bản đồ số 37) (trước đây là tờ số 10 BĐDC xã Vĩnh Quang)	500	500	100%
28	Thôn Tiến Ích 1: Từ đất ở ông Trung Hoa (thửa đất số 399, tờ bản đồ số 37) đến nhà bà Ông Sỹ Hoa (thửa đất số 676, tờ bản đồ số 37) (trước đây là tờ số 10 BĐDC xã Vĩnh Quang)	500	500	100%
29	Thôn Tiến Ích 1: Từ đất ở ông Sơn Len (thửa đất số 317, tờ bản đồ số 37) đến đất ở ông Hồng Thường (thửa đất số 488, tờ bản đồ số 37) (trước đây là tờ số 10 BĐDC xã Vĩnh Quang)	500	500	100%
30	Thôn Tiến Ích 1: Từ đất ở ông Hùng Bàn (thửa đất số 128, tờ bản đồ số 37) đến đất ở ông Ứng Tú (thửa đất số 35, tờ bản đồ số 37) (trước đây là tờ số 10 BĐDC xã Vĩnh Quang)	500	500	100%
31	Thôn Tiến Ích 1: Từ nhà bà Hương Thảo (thửa đất số 270, tờ bản đồ số 37) đến đất ở ông Minh Cải (thửa đất số 229, tờ bản đồ số 37) (trước đây là tờ số 10 BĐDC xã Vĩnh Quang)	500	500	100%
32	Thôn Tiến Ích 1: Từ đất ở ông Ký Quyền (thửa đất số 272, tờ bản đồ số 37) đến đất ở ông Du Hương (thửa đất số 152, tờ bản đồ số 37) (trước đây là tờ số 10 BĐDC xã Vĩnh Quang)	500	500	100%
33	Thôn Tiến Ích 2: Từ đất ở ông Cẩn Thuỳ (Thửa 80, tờ bản đồ số 37) đến nhà Bà Thu Quyết (Thửa 18, tờ bản đồ số 37) (trước đây là tờ số 10 BĐDC xã Vĩnh Quang)	500	500	100%
34	Thôn Tiến Ích 2: Từ đất ở ông Hải Tích (Thửa đất số 41, tờ bản đồ số 37) đến nhà Bà Thuý Sự (Thửa đất số 6, tờ bản đồ số 37) (trước đây là tờ số 10 BĐDC xã Vĩnh Quang)	500	500	100%

TT	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG CHÍNH	Giá đất đề xuất năm 2026	Giá đất ở hiện hành	Tỷ lệ
35	Thôn Tiến Ích 2: Từ đất ở ông Minh Hội (thửa đất số 25) đến nhà Bà Phương Đương (thửa đất số 51) tờ bản đồ số 29 (trước đây là tờ số 2 BĐĐC xã Vĩnh Quang)	500	500	100%
36	Thôn Tiến Ích 2: Từ đất ở ông Bảo Vân (thửa đất số 02, tờ 37) đến nhà Bà Hiếu Lầy (thửa 46, tờ bản đồ số 37) (trước đây là tờ số 10 BĐĐC xã Vĩnh Quang)	500	500	100%
37	Đất ở nông thôn các thửa tại tờ bản đồ số 29 điểm giao QL 217 đến nhà văn hoá thôn Quan Nhân. (trước đây là tờ số 2 BĐĐC xã Vĩnh Quang)	500	500	100%
38	Đất ở nông thôn các thửa tại tờ bản đồ số 29 từ đất ở ông Dũng Hà (Thửa đất số 55) đến đất ở ông Khoa Sinh (Thửa đất số 14) (trước đây là tờ số 2 BĐĐC xã Vĩnh Quang)	500	500	100%
39	Các thửa đất ở còn lại thuộc tờ bản đồ số 29 (trước đây là tờ số 2 BĐĐC xã Vĩnh Quang)	300	300	100%
40	Tuyến đường dọc kênh Tây	2.000	2.000	100%
41	Các tuyến đường thuộc MBQH Điểm dân cư thôn Eo Lê, xã Tây Đô, tỉnh Thanh Hoá (trước đây là xã Vĩnh Quang, huyện Vĩnh Lộc)			
41.1	Tuyến đường huyện VL 02 mặt đường rộng 9m, vỉa hè mỗi bên 10m	2.000	2.000	100%
41.2	Các tuyến đường còn lại mặt đường 7,5m, vỉa hè mỗi bên 5m.	1.800	1.800	100%
42	Các tuyến đường trong khu dân cư còn lại có chiều rộng > 5m tại các thôn Eo Lê, Tiến Ích 1, 2; Cẩm Hoàng 1, 2; Lê Sơn	700	700	100%
43	Các tuyến còn lại có chiều rộng từ 4 - 5m tại các thôn Eo Lê, Tiến Ích 1, 2; Cẩm Hoàng 1, 2; Lê Sơn	600	600	100%
44	Các tuyến đường trong khu dân cư còn lại có chiều rộng từ 3 - 4m tại các thôn Eo Lê, Tiến Ích 1, 2; Cẩm Hoàng 1, 2; Lê Sơn	600	600	100%
45	Các tuyến đường có chiều rộng đường từ 2-3 m còn lại tại các thôn Eo Lê, Tiến Ích 1, 2; Cẩm Hoàng 1, 2; Lê Sơn	400	400	100%
46	Các khu vực đường, ngõ, ngách còn lại không thuộc các vị trí trên tại các thôn Eo Lê, Tiến Ích 1, 2; Cẩm Hoàng 1, 2; Lê Sơn	300	300	100%
B.2	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG TRONG KHU DÂN CƯ XÃ VĨNH YÊN CŨ			
1	Đoạn 02 bên đường thống nhất đến điểm cuối Mương kênh nam thửa số 297,288, Tờ bản đồ số 46 (trước đây là tờ bản đồ số 4 BĐĐC xã Vĩnh Yên), đến thửa 766,805 tờ bản đồ số 49 (trước đây là tờ bản đồ số 7 BĐĐC xã Vĩnh Yên)	2.000	2.000	100%
2	Tuyến đường trong khu dân cư 02 bên (Điểm đầu nhà bà Đàm chiều thửa số 769 tờ bản đồ số 52 điểm cuối đất ở ông Tiến từ thửa số 1293, 1321 Tờ bản đồ số 52 (trước đây là tờ bản đồ số 10 BĐĐC xã Vĩnh Yên)	1.000	1.000	100%

TT	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG CHÍNH	Giá đất đề xuất năm 2026	Giá đất ở hiện hành	Tỷ lệ
3	Tuyến đường trong khu dân cư 02 bên (Điểm đầu đất ở ông Đăng, Bà Bình, Bà xuân thửa số 796,792,793,794 Tờ bản đồ số 52 (trước đây là tờ bản đồ số 10 BĐĐC xã Vĩnh Yên), điểm cuối ngã tư trường cấp 1, thửa số 668,490 Tờ bản đồ số 53 (trước đây là tờ bản đồ số 11 BĐĐC xã Vĩnh Yên)	1.200	1.200	100%
4	Tuyến đường trong khu dân cư 02 bên (Điểm đầu ngã tư trường cấp 1 thửa số: 448,561.632 tờ bản đồ số 53; điểm cuối đất ở ông Lộc, Nụ, Bà Phương) thửa số 807,811, Tờ bản đồ số 53 (trước đây là tờ bản đồ số 11 BĐĐC xã Vĩnh Yên)	1.100	1.100	100%
5	Đoạn đường chính chạy dọc gần sông mã từ làng thượng thửa số 696,726 tờ bản đồ số 54 (trước đây là tờ bản đồ số 12 BĐĐC xã Vĩnh Yên) đến điểm cuối hết thôn Thọ Đồn thửa số 10,31,47, tờ bản đồ số 57 (trước đây là tờ bản đồ số 15 BĐĐC xã Vĩnh Yên) (trừ các thửa đất tại mục 3.2)	1.000	1.000	100%
6	Đoạn đường từ trường mầm non Vĩnh Yên đến ngã tư trường tiểu học Vĩnh Yên	1.800		
7	Thôn Yên Tôn Hạ: Tuyến đường trong khu dân cư 02 bên (Điểm đầu nhà bà Khuông Thửa số 543,622 điểm cuối đất ở ông Nam, thửa số 565,493) Tờ bản đồ số 52 (trước đây là tờ bản đồ số 10 BĐĐC xã Vĩnh Yên)	800	800	100%
8	Thôn Yên Tôn Hạ: Tuyến đường trong khu dân cư 02 bên (Điểm đầu nhà bà Khuông, thửa số 543,544 điểm cuối đất ở ông Tinh chung, thửa số 174,175) Tờ bản đồ số 52 (trước đây là tờ bản đồ số 10 BĐĐC xã Vĩnh Yên)	700	700	100%
9	Thôn Yên Tôn Hạ: Tuyến đường trong khu dân cư 02 bên (Điểm đầu đất ở ông Hồng Nhân thửa số 768 điểm cuối đất ở ông Nam thửa số 565,534) Tờ bản đồ số 52 (trước đây là tờ bản đồ số 10 BĐĐC xã Vĩnh Yên)	900	900	100%
10	Thôn Phù Lưu: Tuyến đường trong khu dân cư 02 bên (Điểm đầu đất ở ông B Năm Thửa số 544,623 điểm cuối đất ở ông Thới tình 780,781) Tờ bản đồ số 52 (trước đây là tờ bản đồ số 10 BĐĐC xã Vĩnh Yên)	900	900	100%
11	Thôn Phù Lưu: Tuyến đường trong khu dân cư 02 bên (Điểm đầu đất ở ông Mạc, thửa số 628,627 điểm cuối nhà Chị Đảm Chiều thửa số 768,769) Tờ bản đồ số 52 (trước đây là tờ bản đồ số 10 BĐĐC xã Vĩnh Yên)	800	800	100%
12	Thôn Yên Tôn Thượng: Tuyến đường khu dân cư 02 bên (Điểm đầu đất ở ông Tăng thửa số 602,603,648 điểm cuối nhà chị Ngọc chợ thửa số 767,789 và điểm nối ra cổng làng thửa số 727,744,758,775) Tờ bản đồ số 53 (trước đây là tờ bản đồ số 11 BĐĐC xã Vĩnh Yên)	900	900	100%
13	Thôn Yên Tôn Thượng: Tuyến đường khu dân cư 02 bên (Điểm đầu ngã ba Đình thửa số 656,702 điểm cuối trạm điện thửa số 395,403) Tờ bản đồ số 53 (trước đây là tờ bản đồ số 11 BĐĐC xã Vĩnh Yên)	700	700	100%

TT	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG CHÍNH	Giá đất đề xuất năm 2026	Giá đất ở hiện hành	Tỷ lệ
14	Thôn Yên Tôn Thượng: Tuyến đường khu dân cư (Điểm đầu từ trạm điện, thửa số 395,379 điểm cuối từ nhà chị Phương Quyết thửa số 129,130 nối đi ra đường Thống Nhất thửa số 28,905) Tờ bản đồ số 53 (trước đây là tờ bản đồ số 11 BĐĐC xã Vĩnh Yên)	800	800	100%
15	Thôn Thọ Đồn: Tuyến đường khu dân cư (Điểm đầu đất ở ông Oanh thửa số 696,648 điểm cuối giáp ranh đất ở ông Khanh thửa số 764,765) Tờ bản đồ số 54 (trước đây là tờ bản đồ số 12 BĐĐC xã Vĩnh Yên).	1.000	1.000	100%
16	Thôn Mỹ Xuyên: Tuyến đường khu dân cư 02 bên (Điểm đầu giáp khu đất mới ông Đạt thửa số 532,533 điểm cuối đất ở ông Thọ Chước thửa số 318,307) Tờ bản đồ số 45,46 (trước đây là tờ bản đồ số 3, 4 BĐĐC xã Vĩnh Yên).	900	900	100%
17	Thôn Mỹ Xuyên: Tuyến đường khu dân cư (Điểm đầu giáp khu đất mới ông Đạt Thửa số 533,484 điểm cuối giáp MBQH đất ở đất ở ông Dương thửa số 412,448,4) Tờ bản đồ số 45 (trước đây là tờ bản đồ số 3 BĐĐC xã Vĩnh Yên)	800	800	100%
18	Thôn Mỹ Sơn: Tuyến đường khu dân cư 02 bên (Điểm đầu từ nhà anh Dũng Chiều thửa số 21,15 điểm cuối hết nhà bà Tàu Nghinh thửa số 31,50 Tờ bản đồ số 45,46 (trước đây là tờ bản đồ số 3, 4 BĐĐC xã Vĩnh Yên).	900	900	100%
19	Đất ở nông thôn các thửa tại tờ bản đồ số 44,45 (trước đây là tờ bản đồ số 2,3 BĐĐC xã Vĩnh Yên) các thửa giáp đất lâm nghiệp khu Đồi voi tại tờ bản đồ số 43 (trước đây là tờ bản đồ số 1 BĐĐC xã Vĩnh Yên). (các thửa số 9,11,12.....203,215,227) . Trừ các thửa 02 bên đường (Điểm đầu từ nhà anh Dũng Chiều thửa số 15,21 điểm cuối hết nhà bà Tàu Nghinh thửa số 31,51,52 giáp ranh đất Vĩnh Long cũ). Tờ bản đồ số 45,46 (trước đây là tờ bản đồ số 3, 4 BĐĐC xã Vĩnh Yên).	260	260	100%
20	Các tuyến đường thuộc MBQH Khu dân cư Thôn Mỹ Sơn	2.000	2.000	100%
21	Các tuyến đường thuộc MBQH Khu dân cư Mã Nền cây trôi	1.500	1.500	100%
22	Các tuyến đường thuộc MBQH Điểm dân cư thôn Yên Tôn Thượng (Đồng ngõ), xã Tây Đô, tỉnh Thanh Hóa (trước đây là xã Vĩnh Yên, huyện Vĩnh Lộc)			
22.1	Tuyến đường VL02 mặt đường rộng 9m, vỉa hè rộng 10m	3.000	2.000	150%
22.2	Các tuyến còn lại mặt đường rộng 7,5m, vỉa hè rộng 4m	3.000	1.700	176%
23	Các tuyến đường thuộc MBQH Điểm dân cư thôn Mỹ xuyên (Khu giáp trang trại ông Lân) thửa số 282, 414,444 , Tờ bản đồ số 3, 4. Đo vẽ năm 2001			
23.1	Tuyến đường có mặt đường rộng 7,5m, vỉa hè mỗi bên rộng 3,5m	1.500	1.500	100%
23.2	Tuyến đường có mặt đường rộng 5,5m, vỉa hè mỗi bên rộng 2m	1.400	1.400	100%

TT	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG CHÍNH	Giá đất đề xuất năm 2026	Giá đất ở hiện hành	Tỷ lệ
24	Các tuyến đường thuộc MBQH Điểm dân cư thôn Mỹ Xuyên (Khu đầu làng ông Đạt) Thửa số 483 .Tờ bản đồ số 3. Đo vẽ năm 2001			
24.1	Tuyến đường có mặt đường rộng 10,5m, vỉa hè mỗi bên rộng 5m	2.000	2.000	100%
24.2	Tuyến đường có mặt đường rộng 7,5m, vỉa hè mỗi bên rộng 5m	1.700	1.700	100%
25	Các tuyến đường trong khu dân cư còn lại có chiều rộng > 5m tại các thôn Mỹ Sơn, Mỹ Xuyên, Yên Tôn Thượng, Yên Tôn Hạ, Phù Lưu, Thọ Đồn	700	600	117%
26	Các tuyến còn lại có chiều rộng từ 4 - 5m tại các thôn Mỹ Sơn, Mỹ Xuyên, Yên Tôn Thượng, Yên Tôn Hạ, Phù Lưu, Thọ Đồn	600	500	120%
27	Các tuyến đường trong khu dân cư còn lại có chiều rộng từ 3 - 4m tại các thôn Mỹ Sơn, Mỹ Xuyên, Yên Tôn Thượng, Yên Tôn Hạ, Phù Lưu, Thọ Đồn	500	400	125%
28	Các tuyến đường có chiều rộng đường từ 2-3 m còn lại tại các thôn Mỹ Sơn, Mỹ Xuyên, Yên Tôn Thượng, Yên Tôn Hạ, Phù Lưu, Thọ Đồn	400	350	114%
29	Các khu vực đường, ngõ, ngách còn lại không thuộc các vị trí trên tại các thôn Mỹ Sơn, Mỹ Xuyên, Yên Tôn Thượng, Yên Tôn Hạ, Phù Lưu, Thọ Đồn	300	300	100%
B.3	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG XÃ VĨNH TIẾN (CŨ)			
1	Các tuyến đường trục chính nối với QL 217+ 45, khoảng cách từ điểm giao đường QL < 200 mét, chiều rộng > 5m	1.200	750	160%
2	Đoạn đường chính của xã chạy dọc gần sông Mã từ thửa 689 tờ bản đồ số 69 (trước đây là tờ bản đồ số 12 BĐĐC xã Vĩnh Tiến) (giáp ranh khu phố Thành Nhân xã Vĩnh Lộc) đến thửa số 1 tờ 58 (trước đây là tờ bản đồ số 1 BĐĐC xã Vĩnh Tiến)	1.500		
3	Tuyến đường từ đền Tam Tổng đến đến nhà ông Hiền giáp đường đê Sông Mã (thửa 571 tờ bản đồ số 69) (trước đây là tờ bản đồ số 12 BĐĐC xã Vĩnh Tiến)	2.000		
4	Tuyến đường từ trường cấp 2 Vĩnh Tiến đến nhà ông Toàn thửa đất số 938, tờ bản đồ số 70 (trước đây là tờ bản đồ số 13 BĐĐC xã Vĩnh Tiến)	1.200		
5	Thôn Phương Giai: Tuyến đường từ nhà ông Lương thửa 900, tờ bản đồ số 70 đến nhà ông Quang thửa 939 tờ bản đồ số 70 (trước đây là tờ bản đồ số 13 BĐĐC xã Vĩnh Tiến) giáp Kênh Nam	1.000		
6	Thôn Phương Giai: Tuyến đường từ nhà ông Hùng Dung thửa 925, tờ bản đồ số 70 đến nhà bà Nguyệt Vĩnh thửa 423 tờ bản đồ số 70 (trước đây là tờ bản đồ số 13 BĐĐC xã Vĩnh Tiến)	1.000		
7	Thôn Phương Giai: Tuyến đường từ nhà ông Hiệp thửa 740, tờ bản đồ số 70 đến nhà ông Duy thửa 796 tờ bản đồ số 70 (trước đây là tờ bản đồ số 13 BĐĐC xã Vĩnh Tiến)	1.000		

TT	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG CHÍNH	Giá đất đề xuất năm 2026	Giá đất ở hiện hành	Tỷ lệ
8	Thôn Phương Giai: Tuyến đường từ nhà ông Minh thửa 755, tờ bản đồ số 70 đến nhà ông Quân thửa 1746 và nhà ông Nam thửa 1761 tờ bản đồ số 70 (trước đây là tờ bản đồ số 13 BĐĐC xã Vĩnh Tiến)	1.000		
9	Thôn Thổ Phú: Tuyến đường từ nhà thờ họ Trịnh thửa 787, tờ bản đồ số 69 đến nhà ông Vượng thửa 424 tờ bản đồ số 69 (trước đây là tờ bản đồ số 12 BĐĐC xã Vĩnh Tiến)	700		
10	Thôn Thổ Phú: Tuyến đường từ nhà ông Triều thửa 522, tờ bản đồ số 69 đến nhà ông Vụ thửa 490 tờ bản đồ số 69 (trước đây là tờ bản đồ số 12 BĐĐC xã Vĩnh Tiến)	700		
11	Thôn Thổ Phú: Tuyến đường từ nhà thờ họ Phạm thửa 467, tờ bản đồ số 69 đến giáp đường phụ cận Thành Nhà Hồ giáp thửa 699 tờ bản đồ số 69 (trước đây là tờ bản đồ số 12 BĐĐC xã Vĩnh Tiến)	700		
12	Thôn Thổ Phú: Tuyến đường từ nhà ông Biên thửa 422, tờ bản đồ số 69 đến nhà ông Thành thửa 290 tờ bản đồ số 69 (trước đây là tờ bản đồ số 12 BĐĐC xã Vĩnh Tiến)	700		
13	Thôn Thổ Phú: Tuyến đường từ nhà ông Phán thửa 208, tờ bản đồ số 69 đến nhà bà Phương thửa 366 tờ bản đồ số 69 (trước đây là tờ bản đồ số 12 BĐĐC xã Vĩnh Tiến)	700		
14	Thôn Thổ Phú: Tuyến đường từ nhà ông Thọ thửa 355, tờ bản đồ số 69 đến giáp nhà ông Phán thửa 208 tờ bản đồ số 69 (trước đây là tờ bản đồ số 12 BĐĐC xã Vĩnh Tiến)	700		
15	Thôn Phú Lĩnh: Từ nhà văn hoá thôn Phú Lĩnh thửa 146 tờ bản đồ số 69 đến đường phụ cận Thành Nhà Hồ (trước đây là tờ bản đồ số 12 BĐĐC xã Vĩnh Tiến)	800		
16	Thôn Phú Lĩnh: Từ nhà ông Đàm thửa 116 tờ bản đồ số 69 đến nhà ông Linh thửa 326 tờ bản đồ số 69 (trước đây là tờ bản đồ số 12 BĐĐC xã Vĩnh Tiến)	700		
17	Thôn Phú Lĩnh: Từ Sân bóng thôn Phú Lĩnh đến nhà ông Toàn thửa 768 tờ bản đồ số 64 (trước đây là tờ bản đồ số 7 BĐĐC xã Vĩnh Tiến)	800		
18	Thôn Phú Lĩnh: Từ nhà ông Hồng thửa 324 tờ bản đồ số 69 đến nhà ông Trường thửa 405 tờ bản đồ số 69 (trước đây là tờ bản đồ số 12 BĐĐC xã Vĩnh Tiến)	700		
19	Thôn Phú Lĩnh: Từ nhà ông Thụ thửa 273 tờ bản đồ số 69 đến nhà ông Bạ thửa 400 tờ bản đồ số 69 (trước đây là tờ bản đồ số 12 BĐĐC xã Vĩnh Tiến) và qua đoạn nhà ông Hiếu thửa 73 tờ bản đồ số 68 (trước đây là tờ bản đồ số 11 BĐĐC xã Vĩnh Tiến)	700		
20	Thôn Phú Lĩnh: Từ nhà văn hoá Thôn Phú Lĩnh thửa 146 tờ bản đồ số 69 (trước đây là tờ bản đồ số 12 BĐĐC xã Vĩnh Tiến) đến nhà bà Hoa thửa 96 tờ bản đồ số 68 (trước đây là tờ bản đồ số 11 BĐĐC xã Vĩnh Tiến)	800		
21	Thôn Xuân Giai: Từ trụ sở công Đảng uỷ và MTTQ xã Tây Đô đến giáp đường QL 45 vào Thành Nhà Hồ, đất ở ông Triệu Văn Đạt (Thửa 1365 tờ bản đồ 66) (trước đây là tờ bản đồ số 9 BĐĐC xã Vĩnh Tiến)	2.000		

TT	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG CHÍNH	Giá đất đề xuất năm 2026	Giá đất ở hiện hành	Tỷ lệ
22	Thôn Xuân Giai: Từ đường phụ cận Thành Nhà Hồ đoạn từ nhà ông Tuyển thửa 1796 tờ bản đồ số 65 (trước đây là tờ bản đồ số 8 BĐĐC xã Vĩnh Tiến) đến nhà ông Kiều thửa đất số 613, tờ bản đồ số 66 (trước đây là tờ bản đồ số 9 BĐĐC xã Vĩnh Tiến)	700		
23	Thôn Xuân Giai: từ nhà ông Mạnh thửa 1635 tờ bản đồ số 66 đến nhà bà Lan thửa đất số 1474, tờ bản đồ số 66 (trước đây là tờ bản đồ số 9 BĐĐC xã Vĩnh Tiến)	700		
24	Thôn Xuân Giai: từ nhà ông Tá thửa 509 tờ bản đồ số 66 đến nhà ông Nghiêm thửa đất số 1077, tờ bản đồ số 66 (trước đây là tờ bản đồ số 9 BĐĐC xã Vĩnh Tiến)	700		
25	Thôn Xuân Giai: từ nhà ông Trình thửa 1092 tờ bản đồ số 66 đến nhà ông Long thửa đất số 322, tờ bản đồ số 66 (trước đây là tờ bản đồ số 9 BĐĐC xã Vĩnh Tiến)	700		
26	Thôn Xuân Giai: từ nhà ông Đốc thửa 516 tờ bản đồ số 66 đến nhà ông Bôi thửa đất số 1603, tờ bản đồ số 66 (trước đây là tờ bản đồ số 9 BĐĐC xã Vĩnh Tiến)	700		
27	Thôn Xuân Giai: từ giáp nhà ông Long thửa 332 tờ bản đồ số 65 đến nhà bà Lý thửa đất số 847, tờ bản đồ số 66 và nhà ông Hay thửa 928 tờ bản đồ số 66 (trước đây là tờ bản đồ số 9 BĐĐC xã Vĩnh Tiến)	700		
28	Thôn Tây Giai: từ Cửa Tây Thành Nhà Hồ đất ở ông Cấp thửa 299 tờ bản đồ số 65 (trước đây là tờ bản đồ số 8 BĐĐC xã Vĩnh Tiến) đến giáp Kênh Nam, tờ bản đồ số 64 (trước đây là tờ bản đồ số 7 BĐĐC xã Vĩnh Tiến)	1.000		
29	Thôn Tây Giai: từ đường nối đường phụ cận Thành Nhà Hồ đất ở ông Cảnh thửa 176 tờ bản đồ số 65 (trước đây là tờ bản đồ số 8 BĐĐC xã Vĩnh Tiến) đến nhà ông Thư thửa đất số 327, tờ bản đồ số 64 (trước đây là tờ bản đồ số 7 BĐĐC xã Vĩnh Tiến)	700		
30	Thôn Tây Giai: từ nhà ông Tuấn thửa 291 tờ bản đồ số 65 đến nhà ông Mạnh thửa đất số 297, tờ bản đồ số 65 (trước đây là tờ bản đồ số 8 BĐĐC xã Vĩnh Tiến)	700		
31	Thôn Tây Giai: từ giáp nhà ông Thư thửa 327 tờ bản đồ số 64 (trước đây là tờ bản đồ số 7 BĐĐC xã Vĩnh Tiến) đến nhà ông Chử thửa đất số 972, tờ bản đồ số 65 (trước đây là tờ bản đồ số 8 BĐĐC xã Vĩnh Tiến)	700		
32	Đường QH mới vị trí khu gốc xoan thôn Phương Giai sau bến xe xã Vĩnh Tiến nối với đường QL 45 và trục đường chính thị trấn (QH 6-12m)	1.600	1.600	100%
33	Đường QH khu dân cư Ao Lác thôn Phương Giai (QH 5-8m)	850	850	100%
34	Đường nối từ trường cấp 2 đi xuống thôn Phương Giai (QH đường 4-7m)	850	850	100%
35	Các tuyến đường trong khu dân cư có chiều rộng > 5 mét tại các thôn Xuân Giai, Phương Giai, Phú Lĩnh, Thổ Phụ, Phố Mới, Tây Giai	900	900	100%

TT	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG CHÍNH	Giá đất đề xuất năm 2026	Giá đất ở hiện hành	Tỷ lệ
36	Các tuyến đường trong khu dân cư có chiều rộng 4-5 mét tại các thôn Xuân Giai, Phương Giai, Phú Lĩnh, Thổ Phụ, Phố Mới, Tây Giai	650	650	100%
37	Các tuyến đường trong khu dân cư có chiều rộng 3-4 mét tại các thôn Xuân Giai, Phương Giai, Phú Lĩnh, Thổ Phụ, Phố Mới, Tây Giai	550	550	100%
38	Các tuyến đường trong khu dân cư có chiều rộng 2-3 mét tại các thôn Xuân Giai, Phương Giai, Phú Lĩnh, Thổ Phụ, Phố Mới, Tây Giai	350	280	125%
39	Các khu vực khác còn lại tại các thôn (trừ khu vực giáp Thọ Đồn)	300	160	188%
40	Khu vực còn lại giáp Thọ Đồn	250	130	192%
B.4	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG TRONG KHU DÂN CƯ XÃ VĨNH LONG (CŨ)			
1	Từ Quốc lộ 217 đến Chợ Đông Môn	3.000	3.000	100%
2	Từ Chợ Đông Môn đến Cửa đông Thành Nhà Hồ	2.800	2.800	100%
3	Từ UBND xã Tây Đô đi Nhà thi đấu đa năng xã Tây Đô	3.000	3.000	100%
4	Từ nhà thi đấu đa năng tới đất ở Bà Láng (Quốc lộ 45)	2.500	2.500	100%
5	Xuân Áng: từ đất ở ông Lam (Tỉnh lộ 523C, thửa 982/ tờ 15) đi đất ở ông Lai (Thửa 936/ tờ 15)	2.000	2.000	100%
6	Xuân Áng: Các tuyến đường giao thông nông thôn đầu nối với tỉnh lộ 523C, Quốc lộ 217 có khoảng cách dưới 200m	1.200	1.200	100%
7	Xuân Áng: Từ nhà Bà Hà Thị Luyện (Thửa 940, tờ bản đồ 16) đi đất ở bà Nguyễn Thị Tha (thửa 1659, tờ 16)	1.200	1.200	100%
8	Xuân Áng: từ đất ở ông Hà Thanh Long (thửa 1069, tờ 15) đi ông Lê Văn Hiệu (thửa 1103, tờ 16)	1.000	1.000	100%
9	Đồi Mỏ: từ đất ở ông Liệu (ĐT.523C, thửa 453/ tờ số 10) đi đất ở ông Hà Văn Thành (Thửa 440/ tờ số 11)	1.500	1.500	100%
10	Cầu Mư: Các đoạn đường giao thông nông thôn đầu nối với quốc lộ 45 và Quốc lộ 217 có khoảng cách dưới 200m	1.200	1.200	100%
11	Cầu Mư: từ đất ở ông Thung (thửa 469/ tờ bản đồ 26) đến Bà Thúy(thửa 539/ tờ bản đồ 20)	1.200	1.200	100%
12	Cầu Mư: Từ đất ở ông Trịnh Xuân Nghiệm (thửa 263/ tờ 26) đi đất ở ông Trịnh Văn Cương(thửa 447/ tờ 26)	1.000	1.000	100%
13	Cầu Mư: Từ đất ở Bà Trịnh Thị Huệ (thửa 1395/ tờ bản đồ 22) đến đất ở ông Trịnh Văn Chinh (thửa 1060, tờ 22)	1.000	1.000	100%
14	Thôn Bèo: Các tuyến đường nối QL 45 có khoảng cách dưới 150m	1.200		
15	Thôn Bèo: từ đất ở ông Trần Tiến Quân(Thửa 748/ tờ 18) đi ông Đinh Trọng Côn(Thửa 58/ tờ 23)	1.200	1.200	100%
16	Thôn Bèo: từ nha ông Hoàng Văn Thường (thửa 455, tờ 22) đi ông Trần Văn Minh (Thửa 33, tờ 23)	1.200	1.200	100%
17	Thôn Bèo: từ đất ở ông Hồ Ngọc Đính (thửa 11, tờ 23) đi đất ở ông Đinh Trọng Nguyên (thửa 72, tờ 23)	1.000	1.000	100%
18	Thôn Bèo: từ đất ở ông Lê Văn Nghi (Thửa 817, tờ 18) đi đất ở bà Lê Thị Phiên (Thửa 28, tờ 23)	1.000	1.000	100%
19	Đông Môn: Các tuyến đường giao thông đầu nối với quốc lộ 217 (Có khoảng cách dưới 200 m)	1.500	1.500	100%

TT	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG CHÍNH	Giá đất đề xuất năm 2026	Giá đất ở hiện hành	Tỷ lệ
20	Đông Môn: Từ bà Tiết Thị Kim (thửa 246/ tờ 20) đi ông Vũ Đình Nhật (thửa 68/ tờ 25) (Đường ven chân Thành Nhà Hồ)	1.200	1.200	100%
21	Đông Môn: từ đất ở ông Vũ Đình Thành (1443, tờ 22) đến thửa đất ở ông Vũ Đình Khuya	1.500	1.500	100%
22	Đông Môn: Từ đất ở ông Trần Trung (Thửa 1456, tờ 22) đến thửa đất ở ông Nguyễn Ngọc Viên (Thẩm)	1.500	1.500	100%
23	Đông Môn: từ đất ở ông Vũ Cao Bí(Thửa 862/ tờ 21) đi ông Vũ Đình Thiện(Thủy) (thửa 736/ tờ bản đồ 21)	1.000	1.000	100%
24	Cắm Bào: Các tuyến đường giao thông nông thôn đầu nối với quốc lộ 217 và tỉnh lộ 523C có khoảng cách dưới 200m	1.200	1.200	100%
25	Cắm Bào: Từ đất ở ông Huyền (Thủy) (thửa 1028/ tờ bản đồ 15) đi đất ở ông Nguyễn Văn Khang (thửa 1140/ tờ bản đồ 15)	1.200	1.200	100%
26	Cắm Bào: Từ đất ở ông Phạm Văn Hưng (thửa 105/ tờ bản đồ số 20) đi đất ở ông Phạm Văn Nghĩa (thửa 1182/ tờ bản đồ 15)	1.200	1.200	100%
27	Cắm Bào: Từ đất ở ông Phạm Văn Hưng (thửa 105/ tờ bản đồ 20) đi đất ở ông Hoàng Văn Hào (thửa 1011/ tờ bản đồ 15)	1.200	1.200	100%
28	Cắm Bào: từ đất ở ông Vũ Đình Liên (thửa 1169a, tờ 15) đi ông Phạm Văn Huy(thửa 1197, tờ 15)	1.000	1.000	100%
29	Các tuyến đường còn lại trong khu dân cư có chiều rộng > 5m thuộc các thôn Câu Mư, Bèo, Đông Môn, Xuân Áng, Cắm Bào	900	900	100%
30	Các tuyến đường còn lại trong khu dân cư có chiều rộng từ 4- 5 m thuộc các thôn Câu Mư, Bèo, Đông Môn, Xuân Áng, Cắm Bào	600	600	100%
31	Các tuyến đường trong khu dân cư có chiều rộng từ 3- 4m thuộc các thôn Câu Mư, Bèo, Đông Môn, Xuân Áng, Cắm Bào	550	550	100%
32	Các tuyến đường có chiều rộng đường từ 2- 3m thuộc các thôn Câu Mư, Bèo, Đông Môn, Xuân Áng, Cắm Bào	350	350	100%
33	Đường, ngõ ngách không thuộc vị trí trên thuộc các thôn Câu Mư, Bèo, Đông Môn, Xuân Áng, Cắm Bào	250	250	100%
34	Thành phong: từ nhà văn hóa đến trường tiểu học	1.000	1.000	100%
35	Thành Phong: Từ đất ở ông Chu Hải Thanh(thửa 547, tờ 9) đi đất ở ông Nguyễn Công Vinh (thửa 508, tờ 9)	1.000	1.000	100%
36	Thành Phong: từ đất ở ông Hoàng Văn Tâm (Thửa 182, tờ 09) đi ông Vũ Văn Dũng (Thửa 215, tờ 09)	900	900	100%
37	Thành Phong: từ đất ở ông Lữ Trọng Hán (thửa 159, tờ 09) đi ông Bạch Mai Hoàn(thửa 201, tờ 09)	900	900	100%
38	Đồi Mỏ: từ nhà văn hóa đi ông Vũ Xuân Hưng (thửa 452/ tờ bản đồ 10)	1.000	1.000	100%
39	Đồi Mỏ: từ bà Lê Thị Thúy (thửa 451/ tờ bản đồ 10) đi ông Hà Văn Thành (thửa 440/ tờ bản đồ 11)	800	800	100%

TT	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG CHÍNH	Giá đất đề xuất năm 2026	Giá đất ở hiện hành	Tỷ lệ
40	Đồi Mỏ: từ đất ở ông Hà Văn Bái(Tỉnh lộ 523c) (thửa 854/ tờ bản đồ 7) đi đất ở ông Hà Văn Thành(thửa 440/ tờ bản đồ 11)	800	800	100%
41	Đồi Mỏ: từ đất ở ông Vũ Nguyên Thục (Tỉnh lộ 523c) đi ông Nguyễn Ngọc Dũng	1.000	1.000	100%
42	Tân Lập: Từ đất ở bà Cẩm (thửa 538, tờ 06) đi ông Quách Văn Tằng (thửa 57, tờ 06)	800	800	100%
43	Đồi Thới: từ đất ở ông Ngà(Tỉnh lộ 523c) đi đất ở ông Lê Văn Huân	1.000	1.000	100%
44	Đồi Thới: từ đất ở ông Phạm Hồng Kỳ (Tỉnh lộ 523c) (thửa 175, tờ 7) đi đất ở bà Trần Thị Trường (thửa 415, tờ 7)	1.000	1.000	100%
45	Đồi Thới: từ đất ở ông Nguyễn Văn Tường (Tỉnh lộ 523c) đi đất ở ông Hoàng Văn Lợi (thửa 327, tờ số 07)	1.000	1.000	100%
46	Đồi Thới: từ bà Phạm Thị Tâm(Nho) (Tỉnh lộ 523c) đi bà Lê Thị Thanh (thửa 851, tờ 07)	900	900	100%
47	Các tuyến đường thuộc MBQH Điểm dân cư Xuân Áng, xã Tây Đô, tỉnh Thanh Hóa (trước đây là xã Vĩnh Long, huyện Vĩnh Lộc)			
47.1	Các tuyến đường số 1,4,5: rộng 7,5m, vỉa hè 5m	2.500	2.000	125%
47.2	Các tuyến đường số 2, 3: rộng 7,5m, vỉa hè rộng 3,5m	2.000	1.700	118%
47.3	Các tuyến đường số 2, 3: rộng 5,5m, vỉa hè rộng 3m	1500		
48	Các tuyến đường còn lại trong khu dân cư có chiều rộng > 5m thuộc các thôn Thành Phong, Đồi Thới, Tân Lập, Đồi Mỏ	600	600	100%
49	Các tuyến đường còn lại trong khu dân cư có chiều rộng từ 4-5 m thuộc các thôn Thành Phong, Đồi Thới, Tân Lập, Đồi Mỏ	500	500	100%
50	Các tuyến đường trong khu dân cư có chiều rộng từ 3- 4m thuộc các thôn Thành Phong, Đồi Thới, Tân Lập, Đồi Mỏ	350	350	100%
51	Các tuyến đường có chiều rộng đường từ 2- 3m thuộc các thôn Thành Phong, Đồi Thới, Tân Lập, Đồi Mỏ	260	260	100%
52	Đường, ngõ, ngách không thuộc vị trí trên thuộc các thôn Thành Phong, Đồi Thới, Tân Lập, Đồi Mỏ	220	220	100%
	71. XÃ BIỆN THUẬN			
A	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG CHÍNH			
1	ĐƯỜNG QUỐC LỘ 217			
1.1	Đoạn từ ranh giới xã Vĩnh Hùng cũ giáp xã Vĩnh Hoà cũ (nay là xã Vĩnh Lộc) Đến chân dốc 20 (đất ở hộ ông Lê Đăng Thường, thửa số 279, tờ bản đồ số 18 xã Vĩnh Hùng cũ)	4.000	4.000	100%
1.2	Đoạn từ chân dốc 20 (đất ở hộ ông Lê Đăng Thường, thửa số 279, tờ bản đồ số 18 xã Vĩnh Hùng cũ); Đến đất ở ông Quyền (đường rẽ vào trụ sở UBND xã Vĩnh Hùng cũ)	6.000	6.000	100%
1.3	Đoạn từ đất ở hộ ông Quyền (đường rẽ vào trụ sở UBND xã Vĩnh Hùng cũ); Đến đường rẽ vào Cầu Yên Hoành xã Vĩnh Hùng cũ	10.000	10.000	100%

TT	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG CHÍNH	Giá đất đề xuất năm 2026	Giá đất ở hiện hành	Tỷ lệ
1.4	Đoạn từ đường rẽ vào Cầu Yên Hoành đến đường rẽ vào thôn Đông Thắng (qua hết ranh giới đất khu di tích Phủ Trịnh)	11.000	11.000	100%
1.5	Đoạn từ đường rẽ vào thôn Đông Thắng (giáp khu di tích Phủ Trịnh) đến hết ranh giới Vĩnh Hùng cũ giáp ranh giới xã Minh Tân cũ	12.000	12.000	100%
1.6	Đoạn từ ranh giới xã Vĩnh Hùng cũ giáp xã Minh Tân cũ; Đến cầu Bồng Trung, thôn 5, xã Minh Tân cũ	10.000	10.000	100%
1.7	Đoạn từ cầu Bồng Trung, thôn 5, xã Minh Tân cũ; đến cây xăng Vĩnh Mạnh thuộc xã Vĩnh Minh cũ	11.000	11.000	100%
1.8	Đoạn từ cây xăng Vĩnh Mạnh thuộc xã Vĩnh Minh cũ; Đến đường rẽ vào trường tiểu học xã Vĩnh Thịnh cũ	12.000	12.000	100%
1.9	Đoạn từ đường rẽ vào trường tiểu học xã Vĩnh Thịnh cũ đến đường rẽ vào trường THCS xã Vĩnh Thịnh cũ	13.000	13.000	100%
1.10	Đoạn từ đường rẽ vào trường THCS xã Vĩnh Thịnh cũ; Đến cây xăng Tân Sơn xã Vĩnh Thịnh	10.000		
1.11	Đoạn từ cây xăng Tân Sơn xã Vĩnh Thịnh; Đến hết ranh giới xã Vĩnh Thịnh cũ giáp Hà Trung cũ (nay là xã Tổng Sơn)	6.000	6.000	100%
2	Đường tỉnh lộ 516B			
2.1	Tỉnh lộ 516B, đoạn từ điểm giao quốc lộ 217 đến Nhà văn hóa thôn Việt Yên (thửa đất số 130, tờ bản đồ số 18) xã Vĩnh Hùng cũ	5.000	3.000	167%
2.2	Tỉnh lộ 516B, đoạn Nhà văn hóa thôn Việt Yên xã Vĩnh Hùng cũ đến giáp ranh giới huyện Thạch Thành cũ	2.000		
3	Tuyến đường đê ven sông Mã (tỉnh lộ 508)			
3.1	Tuyến đường đê dọc sông Mã đoạn thuộc xã Vĩnh Hùng từ giáp xã Vĩnh Hoà cũ đến giáp ranh giới xã Vĩnh Tân cũ	5.500	5.500	100%
3.5	Tuyến đường đê dọc sông Mã đoạn từ ranh giới xã Minh Tân cũ giáp xã Vĩnh Hùng cũ đến hết ranh giới xã Minh Tân cũ (Núi Bền)	5.000	5.000	100%
3.6	Tuyến đường đê đoạn từ Dốc Cung đến điểm canh đê xã Vĩnh An cũ	2.000	2.000	100%
3.7	Tuyến đường đê dọc sông Mã đoạn từ điểm canh đê xã Vĩnh An cũ đến trạm bơm xã Vĩnh An cũ	3.000		
3.8	Tuyến đường đê dọc sông Mã đoạn từ trạm bơm xã Vĩnh An cũ đến hết ranh giới xã Vĩnh An cũ giáp huyện Hà Trung cũ	2.000		
4	Đường từ trung tâm đô thị Bồng, đoạn có chiều rộng mặt đường 17,5m từ điểm giao tỉnh lộ 516B đến làng Trung, xã Vĩnh Thịnh cũ	10.000		
B	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG TRONG XÃ			
B.1	XÃ VĨNH HÙNG (CŨ)			
1	Các tuyến đường trục chính nối với Quốc lộ 217			
1.1	Đường nối từ quốc lộ 217 (đất ở hộ ông Quyền) vào đến công sở UBND xã Vĩnh Hùng cũ.	6.000		

TT	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG CHÍNH	Giá đất đề xuất năm 2026	Giá đất ở hiện hành	Tỷ lệ
1.2	Đường rẽ Cầu Yên Hoàn, đoạn từ điểm giao quốc lộ 217 qua công ty giấy Hiệp Thăng đến đất ở hộ ông Hoàng Đình Bảo	6.000	6.000	100%
1.3	Đường rẽ Cầu Yên Hoàn, đoạn từ đất ở hộ ông Hoàng Đình Bảo đến Cầu Yên Hoàn	2.000		
1.4	Đường nối từ quốc lộ 217 vào đến mương tưới 03/2 thuộc các thôn Xóm Đoài; Xóm Trung; Xóm Hát; xã Vĩnh Hùng cũ	5.000		
1.5	Hai trục đường nối quốc lộ 217 tiếp giáp khu di tích Phủ Trịnh, xã Vĩnh Hùng cũ, đoạn từ điểm giao quốc lộ đến mương tưới 03/2	6.000		
1.6	Hai trục đường nối quốc lộ 217 tiếp giáp khu di tích Phủ Trịnh, xã Vĩnh Hùng cũ, đoạn từ mương tưới 03/2 đến đê Sông Mã	5.000		
2	Các tuyến đường khác trong khu dân cư			
2.1	Tuyến đường khe sau làng: Tuyến từ nhà ông Lê Văn Thạo (thửa 965, tờ 17) - Đến nhà ông Hoàng Văn Giang Hiền (thửa 1169, tờ 17) thôn Sóc Sơn 2	3.000	3.000	100%
2.2	Tuyến từ nhà ông Nguyễn Văn Năm (thửa 1494, tờ 23) - Đến nhà ông Lê Đăng Thế (thửa 181, tờ 23) Xóm Đoài	4.000	3.000	133%
2.3	Tuyến từ nhà bà Lê Thị Hòa (thửa 32, tờ 26) - Đến nhà ông Hoàng Đạt Thanh (thửa 1004, tờ 24) Xóm Trung	4.000	3.000	133%
2.4	Tuyến từ nhà Văn Hóa xóm Hát (đình) (thửa 79, tờ 26) - Đến nhà ông Hoàng Đạt Thanh (thửa 1053, tờ 24) Xóm Hát	4.000	3.000	133%
2.5	Tuyến từ nhà Lê Thị Tấn Thạo (thửa 294, tờ 26) - Đến nhà ông Lê Văn Bảo (thửa 11, tờ 25) Xóm Bình	3.000	3.000	100%
3	Các khu vực còn lại trong khu dân cư			
3.1	Các tuyến đường có chiều rộng trên 5m còn lại thuộc Thôn Xóm Trung, Xóm Đoài, thôn Đông Thăng, xóm Hát, xóm Nam, xã Vĩnh Hùng cũ	2.800		
3.2	Các tuyến đường có chiều rộng trên 5m còn lại thuộc thôn Sóc Sơn 1, Sóc Sơn 2, Sóc Sơn 3, thôn Việt Yên, Xóm Mới, thôn Đồng Mục, Xóm Bình xã Vĩnh Hùng cũ	2.500		
3.3	Các tuyến đường có chiều rộng từ 4-5m còn lại thuộc Thôn Xóm Trung, Xóm Đoài, thôn Đông Thăng, xóm Hát, xóm Nam, xã Vĩnh Hùng cũ	2.500		
3.4	Các tuyến đường có chiều rộng từ 4-5m còn lại thuộc thôn Sóc Sơn 1, Sóc Sơn 2, Sóc Sơn 3, thôn Việt Yên, Xóm Mới, thôn Đồng Mục, Xóm Bình xã Vĩnh Hùng cũ	2.000		
3.5	Các tuyến đường có chiều rộng từ 3-4m thuộc Thôn Xóm Trung, Xóm Đoài, thôn Đông Thăng, xóm Hát, xóm Nam, xã Vĩnh Hùng cũ	1.800		
3.6	Các tuyến đường có chiều rộng từ 3-4m thuộc thôn Sóc Sơn 1, Sóc Sơn 2, Sóc Sơn 3, thôn Việt Yên, Xóm Mới, thôn Đồng Mục, Xóm Bình xã Vĩnh Hùng cũ	1.500		
3.7	Các tuyến đường có chiều rộng từ 2-3m thuộc Thôn Xóm Đoài, thôn Đông Thăng, xóm Hát, thôn Đông Thăng, xóm Nam, xóm Bình xã Vĩnh Hùng cũ	1.100		

TT	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG CHÍNH	Giá đất đề xuất năm 2026	Giá đất ở hiện hành	Tỷ lệ
3.8	Các tuyến đường có chiều rộng từ 2-3m còn lại thuộc thôn Sóc Sơn 1, Sóc Sơn 2, Sóc Sơn 3, thôn Việt Yên, Xóm Mới, thôn Đồng Mục, Xóm Bình xã Vĩnh Hùng cũ	800		
3.9	Các khu vực ngõ ngách còn lại thuộc Thôn Xóm Trung, Xóm Đoài, thôn Đông Thắng, xóm Hát, xóm Nam, xã Vĩnh Hùng cũ	800		
3.10	Các khu vực ngõ ngách còn lại thuộc thôn Sóc Sơn 1, Sóc Sơn 2, Sóc Sơn 3, thôn Việt Yên, Xóm Mới, thôn Đồng Mục, Xóm Bình xã Vĩnh Hùng cũ	500		
3.11	Các tuyến đường trong khu TĐC cồn Vông xã Vĩnh Hùng cũ	5.000	5.000	100%
B.2	XÃ MINH TÂN (CŨ)			
1	Các tuyến đường trục chính nối quốc lộ 217			
1.1	Đường Cán Cờ, đoạn từ điểm giao quốc lộ 217 đến điểm giao đường trung tâm đô thị Bồng.	4.500		
1.2	Đường Cán Cờ, đoạn từ điểm giao đường trung tâm đô thị Bồng đến Chùa Đa Bút	3.000		
1.3	Đường từ QL217 rẽ vào Trường THPT Tổng Duy Tân, đoạn từ điểm giao quốc lộ đến đường Ngõ Ngang (đường ông Khôn)	4.500		
1.4	Đường từ QL217 rẽ vào Trường THPT Tổng Duy Tân, đoạn từ đường Ngõ Ngang (đường ông Khôn) đến đê Sông Mã	4.000		
1.5	Đường Ngõ Phù, đoạn từ điểm giao quốc lộ 217 đến đường Ngõ Ngang (đường ông Khôn)	4.500		
1.6	Đường Ngõ Phù, đoạn đoạn đường Ngõ Ngang (đường ông Khôn) đến đê Sông Mã	4.000		
1.7	Đường Ngõ Hợn (rẽ vào công sở UBND xã Biện Thượng) đoạn từ điểm giao quốc lộ 217 đến đường Ngõ Ngang (đường ông Khôn)	4.500		
1.8	Đường Ngõ Hợn (rẽ vào công sở UBND xã Biện Thượng) đoạn từ đường Ngõ Ngang (đường ông Khôn) đến đê Sông Mã	4.000		
1.9	Đường Ngõ Hàng Mắm đoạn từ điểm giao quốc lộ 217 đến đường Ngõ Ngang (đường ông Khôn)	4.500		
1.10	Đường Ngõ Hàng Mắm đoạn từ điểm giao đường Ngõ Ngang (đường ông Khôn) đến đê Sông Mã	4.000		
1.11	Đường rẽ vào sân bóng Thôn 5, xã Vĩnh Minh cũ, đoạn từ điểm giao quốc lộ 217 đến đường Ngõ Ngang (đường ông Khôn)	4.500		
1.12	Đường rẽ vào sân bóng Thôn 5, xã Vĩnh Minh cũ, đoạn từ đường Ngõ Ngang (đường ông Khôn) đến đê Sông Mã	4.000		
1.13	Đường Đồng Ngắt thôn 5, xã Vĩnh Minh cũ, đoạn từ điểm giao quốc lộ 217 đến đường Ngõ Ngang (đường ông Khôn)	4.500		
1.14	Đường từ QL217 rẽ vào Trường THCS Vĩnh Minh, đoạn từ điểm giao quốc lộ 217 đến đường Ngõ Ngang (đường ông Khôn)	4.500		
1.15	Đường từ QL217 rẽ vào Trường THCS Vĩnh Minh, đoạn từ đường Ngõ Ngang (đường ông Khôn) đến đê Sông Mã,	4.000		

TT	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG CHÍNH	Giá đất đề xuất năm 2026	Giá đất ở hiện hành	Tỷ lệ
1.16	Đường Làng Mai Vực, xã Vĩnh Minh cũ, đoạn từ điểm giao quốc lộ 217 đến điểm giao đường Tổng Đài,	4.500		
1.17	Đường Làng Mai Vực, xã Vĩnh Minh cũ, đoạn từ điểm giao đường Tổng Đài đến đê Sông Mã,	4.000		
2	Các tuyến đường khác trong khu dân cư			
2.1	Thôn Bồng Trung 1: Đoạn từ đất ở nhà Ông Tống Huy Thục (thửa 13, tờ bản đồ số 13), đến đất ở nhà Ông Đỗ Xuân Truật (thửa 95, tờ bản đồ số 14), xã Vĩnh Tân cũ	1.100	1.100	100%
2.2	Thôn Bồng Trung 1 và Bồng Trung 2: Đoạn từ đất ở nhà Ông Mai Tiến Ngọc (thửa 90, tờ bản đồ số 14), đến đất ở nhà Ông Lê Đức Thắng (thửa 135 tờ bản đồ số 14), xã Vĩnh Tân cũ	1100	1.100	100%
2.3	Đoạn từ đất ở nhà Bà Vũ Thị Lý (thửa 437, tờ bản đồ số 14), đến đường ngõ ngang (Đường Ông Khôn) xã Vĩnh Tân cũ	900	900	100%
2.4	Thôn 7, 8, 9: Đoạn từ đất ở nhà Ông Trịnh Văn Thắng (thửa 187, tờ bản đồ số 9), đến đất ở nhà Bà Phạm Thị Tuyết (thửa 898, tờ bản đồ số 8), xã Vĩnh Minh cũ	700	700	100%
2.5	Thôn 5: Đoạn từ đất ở nhà Bà Hoàng Thị Thoan (thửa 295, tờ bản đồ số 7), đến đất ở nhà Ông Vũ Đình Hùng (thửa 108, tờ bản đồ số 7), xã Vĩnh Minh cũ	700	700	100%
2.6	Thôn 5, 6: Đoạn từ đất ở nhà Ông Hoàng Văn Hải (thửa 397, tờ bản đồ số 8), đến đất ở nhà Bà Ngô Thị Cương (thửa 86, tờ bản đồ số 7)	700	700	100%
2.7	Thôn Bồng Trung 1: Đoạn từ đất ở nhà Bà Nguyễn Thị Đợi (thửa 95, tờ bản đồ số 13), đến đất ở nhà Ông Tống Văn Xuân (thửa 16, tờ bản đồ số 13), xã Vĩnh Tân cũ	500	500	100%
2.8	Thôn Bồng Trung 1: Đoạn từ đất ở nhà Bà Nguyễn Thị Đoán (thửa 85, tờ bản đồ số 13), đến đường ngõ ngang (Đường Ông Khôn), xã Vĩnh Tân cũ	500	500	100%
2.9	Thôn Bồng Trung 2: Đoạn từ đất ở nhà Ông Hoàng Xuân Ái (thửa 408, tờ bản đồ số 14), đến đất ở nhà Ông Lê Thái Bạt (thửa 85, tờ bản đồ số 14), xã Vĩnh Tân cũ	500	500	100%
2.10	Thôn Bồng Trung 2: Đoạn từ đất ở nhà Ông Đỗ Ngọc Bích (thửa 416, tờ bản đồ số 14), đến đất ở nhà Ông Đỗ Văn Thắng (thửa 21, tờ bản đồ số 14), xã Vĩnh Tân cũ	500	500	100%
2.11	Thôn Bồng Trung 1 và Bồng Trung 2: Đoạn từ đất ở nhà Ông Lê Văn Quý (thửa 380, tờ bản đồ số 14), đến đất ở nhà Nguyễn Văn Thành (thửa 369, tờ bản đồ số 14), xã Vĩnh Tân cũ	500		
2.12	Thôn Bồng Trung 2: Đoạn từ đất ở nhà Ông Phạm Văn Khoán (thửa 180a, tờ bản đồ số 14), đến đất ở nhà Bà Tống Thị Toàn (thửa 225, tờ bản đồ số 14), xã Vĩnh Tân cũ	500	500	100%
2.13	Đoạn từ đất ở nhà Ông Đỗ Văn Tổ (thửa 684, tờ bản đồ số 9), đến đất ở nhà Ông Trịnh Văn Hoàn (thửa 264, tờ bản đồ số 9), xã Vĩnh Minh cũ	500	500	100%

TT	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG CHÍNH	Giá đất đề xuất năm 2026	Giá đất ở hiện hành	Tỷ lệ
2.14	Thôn 9: Đoạn từ đất ở nhà Ông Đoàn Văn Hoàn (thửa 591, tờ bản đồ số 8), đến đất ở nhà Bà Vũ Thị Đạt (thửa 352, tờ bản đồ số 8)	500	500	100%
2.15	Thôn 8: Đoạn từ đất ở nhà Ông Nguyễn Văn Thù (thửa 698, tờ bản đồ số 8), đến đất ở nhà Ông Nguyễn Văn Tròn (thửa 438, tờ bản đồ số 8), xã Vĩnh Minh cũ	500	500	100%
2.16	Thôn 8: Đoạn từ đất ở nhà Ông Đỗ Minh Phượng (thửa 791, tờ bản đồ số 8), đến đất ở nhà Ông Đỗ Văn Vinh (thửa 519, tờ bản đồ số 8), xã Vĩnh Minh cũ	500	500	100%
2.17	Thôn 8: Đoạn từ đất ở nhà Ông Mai Xuân Phương (thửa 883, tờ bản đồ số 8), đến đất ở nhà Ông Phạm Văn Đại (thửa 664, tờ bản đồ số 8), xã Vĩnh Minh cũ	500	500	100%
2.18	Thôn 6, 7: Đoạn từ đất ở nhà Ông Lâm Văn Thôn (thửa 1129, tờ bản đồ số 8), đến đất ở nhà Ông Đỗ Văn Khâm (thửa 476, tờ bản đồ số 8), xã Vĩnh Minh cũ	500	500	100%
2.19	Thôn 5: Đoạn từ đất ở nhà Ông Trịnh Huy Thu (thửa 309, tờ bản đồ số 7), đến đất ở nhà Ông Trần Văn Đức (thửa 151, tờ bản đồ số 7), xã Vĩnh Minh cũ	500	500	100%
2.20	Thôn 5: Đoạn từ đất ở nhà Ông Trần Văn Thương (thửa 147, tờ bản đồ số 7), đến đất ở nhà Ông Trịnh Huy Du (thửa 332, tờ bản đồ số 7), xã Vĩnh Minh cũ	500	500	100%
2.21	Thôn Đa Bút: Đoạn từ đất ở nhà Bà Nguyễn Thị Đoán (thửa 770a, tờ bản đồ số 5), đến đất ở nhà Bà Vũ Thị Nguyệt (thửa 23, tờ bản đồ số 1), xã Vĩnh Tân cũ	550	550	100%
2.22	Thôn Đa Bút: Đoạn từ đất ở nhà Ông Lê Văn Hải (thửa 27, tờ bản đồ số 9), đến đất ở nhà Ông Hoàng Văn Thái (thửa 124, tờ bản đồ số 9), xã Vĩnh Tân cũ	550	550	100%
2.23	Thôn Đa Bút: Đoạn từ đất ở nhà Ông Mai Văn Thạch (thửa 132, tờ bản đồ số 9), đến đất ở nhà Hoàng Xuân Hùng (thửa 12, tờ bản đồ số 9)	550	350	157%
2.24	Đoạn từ đất ở nhà Ông Hoàng Văn Âm (thửa 90, tờ bản đồ số 9), đến đất ở nhà Ông Nguyễn Văn Đơ (thửa 817, tờ bản đồ số 5), xã Vĩnh Tân cũ	350	350	100%
2.25	Thôn Đa Bút: Đoạn từ đất ở nhà Bà Hoàng Thị Hương (thửa 627, tờ bản đồ số 5), đến đất ở nhà Ông Hà Đức Thọ (thửa 612, tờ bản đồ số 5) xã Vĩnh Tân cũ	350	350	100%
2.26	Thôn Đa Bút: Đoạn từ đất ở nhà Bà Trần Thị Hà (thửa 51, tờ bản đồ số 9), đến đất ở nhà Bà Vũ Thị Thịnh (thửa 485, tờ bản đồ số 5), xã Vĩnh Tân cũ	350	350	100%
2.27	Đoạn từ đất ở nhà Hà Văn Vân (thửa 759, tờ bản đồ số 5), đến đất ở nhà Bà Lê Thị Huệ (thửa 28, tờ bản đồ số 9), xã Vĩnh Tân cũ	250	250	100%
3	Các khu vực còn lại			
3.1	Các tuyến đường có chiều rộng trên 5m còn lại thuộc xã Minh Tân cũ	1.000		
3.2	Các tuyến đường có chiều rộng trên 5m còn lại thuộc thôn Đa Bút xã Minh Tân cũ	800		
3.3	Các tuyến đường có chiều rộng từ 4-5m còn lại thuộc xã Minh Tân cũ	700		

TT	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG CHÍNH	Giá đất đề xuất năm 2026	Giá đất ở hiện hành	Tỷ lệ
3.4	Các tuyến đường có chiều rộng từ 4-5m còn lại thuộc thôn Đa Bút xã Minh Tân cũ	600		
3.5	Các tuyến đường có chiều rộng từ 3-4m còn lại thuộc xã Minh Tân cũ	600		
3.6	Các tuyến đường có chiều rộng từ 3-4m còn lại thuộc thôn Đa Bút xã Minh Tân cũ	500		
3.7	Các tuyến đường có chiều rộng từ 2-3m thuộc xã Minh Tân cũ	500		
3.8	Các tuyến đường có chiều rộng từ 2-3m còn lại thuộc thôn Đa Bút xã Minh Tân cũ	400		
3.9	Các khu vực ngõ ngách còn lại thuộc xã Minh Tân cũ	400		
3.10	Các khu vực ngõ ngách còn lại còn lại thuộc thôn Đa Bút xã Minh Tân cũ	300		
B.3	XÃ VINH THỊNH (CŨ)			
1	Các tuyến đường trục chính nối quốc lộ 217			
1.1	Thôn Đoài: đoạn từ điểm giao quốc lộ 217 đến đất ở nhà ông Trịnh Văn Minh (Tại thửa 176, tờ bản đồ số 15) xã Vinh Thịnh cũ.	4.500	4.500	100%
1.2	Thôn Trung: đoạn từ điểm giao quốc lộ 217 đến đất ở nhà bà Trần Thị Thơm (Tại thửa 165, tờ bản đồ số 15) xã Vinh Thịnh cũ.	4.500	4.500	100%
1.3	Thôn Xanh: đoạn từ điểm giao quốc lộ 217 đến đất ở hộ ông Lê Văn Thanh (Tại thửa 153 tờ bản đồ số 15) xã Vinh Thịnh cũ.	4.500	4.500	100%
1.4	Thôn Xanh: đoạn từ điểm giao quốc lộ 217 chạy theo đường trung tâm đô thị Bông đến đất ở hộ bà Nguyễn Thị Bín (tại thửa 950, tờ bản đồ số 6)	4.500		
1.5	Thôn Xanh: đoạn từ điểm giao quốc lộ 217 đến đất ở nhà ông Nguyễn Văn Thắng (Tại thửa 309, tờ bản đồ số 16). xã Vinh Thịnh cũ.	4.500		
1.6	Thôn 9: đoạn từ điểm giao quốc lộ 217 đến đất ở nhà ông Nguyễn Văn Lai (Tại thửa 594 tờ bản đồ số 16) thuộc xã Vinh Thịnh cũ .	4.000		
1.7	Thôn Xanh: đoạn từ điểm giao quốc lộ 217 đến xưởng đá hộ ông Lê Đình Quý (Tại thửa 920, tờ bản đồ số 16) xã Vinh Thịnh cũ.	3.500		
2	Các tuyến đường khác trong khu dân cư			
2.1	Thôn Đoài: từ đất ở ông Trịnh Văn Minh (Tại thửa 176, tờ bản đồ số 15) đến đất nhà ông Hoàng Văn Ngọc (Tại thửa 541, tờ bản đồ số 11) xã Vinh Thịnh cũ.	4.000	4.000	100%
2.2	Thôn Đoài: Đoạn từ đất ở nhà ông Hoàng Văn Ngọc (Tại thửa 541, tờ bản đồ số 11) đến đất ở nhà ông Đỗ Văn Cánh (Tại thửa 226A, tờ bản đồ số 11) xã Vinh Thịnh cũ.	3.500		
2.3	Thôn Trung: từ đất ở hộ bà Trần Thị Thơm (Tại thửa 165, tờ bản đồ số 15) đến đất ở hộ ông Hoàng Văn Dương (Tại thửa 977, tờ bản đồ số 11) xã Vinh Thịnh cũ.	4.000	4.000	100%
2.4	Thôn Trung: từ đất trụ sở HTX Vinh Thịnh (Tại thửa 1006, tờ bản đồ số 11) đến đất nhà bà Nguyễn Thị Bín (Tại thửa 950, tờ bản đồ số 6) xã Vinh Thịnh cũ.	4.000		

TT	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG CHÍNH	Giá đất đề xuất năm 2026	Giá đất ở hiện hành	Tỷ lệ
2.5	Thôn Đông: từ đất ở hộ ông Lê Văn Thanh (Tại thửa 153 tờ bản đồ số 15) đến đất nhà ông Hoàng Văn Tư (Tại thửa 812, tờ bản đồ số 12) xã Vĩnh Thịnh cũ.	4.000		
2.6	Thôn Đông: Đoạn từ đất ở nhà ông Hoàng Văn Tư (Tại thửa 812, tờ bản đồ số 12) đến đất nhà Văn Hóa Thôn 12 (Tại thửa 304, tờ bản đồ số 12) xã Vĩnh Thịnh cũ.	3.000		
2.7	Thôn Xanh: từ đất ở nhà ông Lê Văn Thanh (Tại thửa 153, tờ bản đồ số 15) đến đất ở nhà ông Trần Đăng Cảnh (Tại thửa 386A, tờ bản đồ số 16) xã Vĩnh Thịnh cũ.	4.000		
2.8	Thôn Xanh: Đất ở nhà ông Trần Đăng Cảnh (Tại thửa 386A, tờ bản đồ số 16) đến đất ở nhà ông Trịnh Đình Thủy (Tại thửa 895, tờ bản đồ số 13) xã Vĩnh Thịnh cũ.	3.000		
2.9	Thôn Xanh: Đất ở nhà ông Trần Đăng Cảnh (Tại thửa 386A, tờ bản đồ số 16) đến đất ở nhà ông Hà Văn Tính (Tại thửa 537 tờ bản đồ số 16 xã Vĩnh Thịnh cũ.	3.500		
2.10	Thôn Xanh: đoạn từ đất ở nhà ông Nguyễn Văn Bích (Tại thửa 15, tờ bản đồ số 12) đến đất ở nhà ông Trịnh Đình Hưng (Tại thửa 125, tờ bản đồ số 16) xã Vĩnh Thịnh cũ.	3.000		
3	Các khu vực còn lại			
3.1	Các tuyến đường có chiều rộng trên 5m các thôn trung tâm thuộc xã Vĩnh Thịnh cũ	2.500		
3.2	Các tuyến đường có chiều rộng trên 5m thuộc thôn 3, thôn 9, thôn 13, thôn 14 và thôn Đồng Lừ xã Vĩnh Thịnh cũ	1.500		
3.3	Các tuyến đường có chiều rộng từ 4-5 m tại các thôn các thôn trung tâm thuộc xã Vĩnh Thịnh cũ	2.000		
3.4	Các tuyến đường có chiều rộng từ 4-5 m thuộc thôn 3, thôn 9, thôn 13, thôn 14 và thôn Đồng Lừ xã Vĩnh Thịnh cũ	1.300		
3.5	Các tuyến đường có chiều rộng từ 3-4 m tại các thôn các thôn trung tâm thuộc xã Vĩnh Thịnh cũ	1.500		
3.6	Các tuyến đường có chiều rộng từ 3-4 m thuộc thôn 3, thôn 9, thôn 13, thôn 14 và thôn Đồng Lừ xã Vĩnh Thịnh cũ	1.000		
3.7	Các tuyến đường có chiều rộng từ 2-3 m tại các thôn trung tâm thuộc xã Vĩnh Thịnh cũ	1.000		
3.8	Các tuyến đường có chiều rộng từ 2-3 m thuộc thôn 3, thôn 9, thôn 13, thôn 14 và thôn Đồng Lừ xã Vĩnh Thịnh cũ	600		
3.9	Các khu vực ngõ ngách còn lại tại các thôn trung tâm thuộc xã Vĩnh Thịnh cũ	800		
3.10	Các khu vực ngõ ngách còn lại thuộc thôn 3, thôn 9, thôn 13, thôn 14 và thôn Đồng Lừ xã Vĩnh Thịnh cũ	500		
B.4	XÃ VĨNH AN (CŨ)			
1	Các tuyến đường khác trong khu dân cư			
1.1	Tuyến đường từ Eo Cò nối từ QL217 đi vào UBND xã Vĩnh An cũ đến điểm giao tuyến đường (Đê) ven sông Mã	2.500	2.500	100%
1.2	Tuyến đường từ đất ở hộ ông Phạm Văn Quyền thôn 5 (thửa đất số 722 tờ bản đồ 08) đến đất ở hộ ông Đức thôn 9 (thửa đất số 99 tờ bản đồ số 10).	1.500	1.500	100%
1.3	Tuyến đường từ đất ở hộ ông Xuyên thôn 4 (thửa đất số 92 tờ bản đồ 08) đến Chùa Linh Ứng, thôn 4 (thửa đất số 714 tờ bản đồ 08)	1.500	1.500	100%

TT	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG CHÍNH	Giá đất đề xuất năm 2026	Giá đất ở hiện hành	Tỷ lệ
1.4	Tuyến đường từ đất ở hộ ông Tuấn thôn 4 (thửa đất số 924 tờ bản đồ 8) đến đất ở hộ ông Thành, thôn 4 (thửa đất số 515 tờ bản đồ 05)	1.500	1.500	100%
1.5	Tuyến đường trong khu tái định cư thôn 8, Vĩnh An cũ	1.500	1.500	100%
1.6	Tuyến đường từ đất ở hộ bà Trịnh Thị Hoat, thôn 3 (thửa đất số 320 tờ bản đồ 07) đến đất ở hộ ông Tinh Hương, thôn 3 (thửa đất số 247 tờ bản đồ 7)	1.300	1.300	100%
1.7	Tuyến đường từ nhà văn hóa Thôn 9 cũ đến thửa đất ở hộ ông Nguyễn Văn Chung (thửa đất số 12a, tờ bản đồ số 11)	1.300	1.300	100%
1.8	Tuyến đường từ đất ở hộ bà Trịnh Thị Bình, thôn 1 (thửa đất số 86 tờ bản đồ 07) đến đất ở hộ ông Nguyễn Văn Hiếu, thôn 2 (thửa đất số 265 tờ bản đồ 03)	1.200	1.200	100%
1.9	Tuyến đường từ đất ở hộ ông Nguyễn Văn Lý Thôn 1 (thửa đất số 21 tờ bản đồ 07) đến đất ở hộ bà Trần Thị Dung Thôn 1 (thửa đất số 69 tờ bản đồ 07)	1.200	1.200	100%
1.10	Tuyến đường từ nhà văn hóa thôn 2 đến đất ở hộ ông Nghệ Thôn 2 (thửa đất số 107 tờ bản đồ 07)	1.200	1.200	100%
1.11	Tuyến đường từ đất ở hộ bà Nguyễn Thị Tại Thôn 1 (thửa đất số 144 tờ bản đồ 07) đến đất ở hộ bà Lê Thị Vương Thôn 1 (thửa đất số 210 tờ bản đồ 07)	1.200	1.200	100%
1.12	Tuyến đường từ đất ở hộ ông Tạ Văn Hồng thôn 3 (thửa đất số 179 tờ bản đồ 07) đến đất ở hộ ông Lê Văn Kỳ Thôn 3 (thửa đất số 322 tờ bản đồ 07)	1.200	1.200	100%
1.13	Tuyến đường từ đất ở hộ bà Thọ thôn 2 (thửa đất số 149 tờ bản đồ 7) đến đất ở hộ ông Thanh Tùng Thôn 2 (thửa đất số 313 tờ bản đồ 3)	1.200	1.200	100%
1.14	Tuyến đường từ đất ở hộ ông Hà Văn Thủy thôn 3 (thửa đất số 94 tờ bản đồ 08) đến đất ở hộ ông Lê Văn Hùng thôn 3 (thửa đất số 171 tờ bản đồ 07)	1.200	1.200	100%
1.15	Tuyến đường từ Nhà văn hóa Thôn 4 (thửa đất số 252 tờ bản đồ 08) đến đất ở hộ ông Thảo Thôn 4 (thửa đất số 607 tờ bản đồ 4).	1.200	1.200	100%
1.16	Tuyến đường từ đất ở hộ ông Lê Văn Hoat Thôn 5 (thửa đất số 254 tờ bản đồ 08) đến gia đình Lê Văn Tuấn Thôn 5 (thửa đất số 698 tờ bản đồ 08)	1.200	1.200	100%
1.17	Tuyến đường từ Trạm Bơm Thôn 5 đến đất ở hộ ông Lê Văn Đức Thôn 5 (thửa đất số 11 tờ bản đồ 09)	1.200	1.200	100%
1.18	Tuyến đường từ đất ở hộ ông Hà Văn Tồn Thôn 7 (thửa đất số 530 tờ bản đồ 13) đến đất ở hộ ông Đình Văn Cường Thôn 7 (thửa đất số 1707 tờ bản đồ 14).	1.200	1.200	100%
1.19	Tuyến đường từ đất ở hộ ông Nguyễn Văn Triệu thôn 8 (thửa đất số 201 tờ bản đồ 15) đến gia đình bà Duyên Thôn 8 (thửa đất số 1405 tờ bản đồ 14)	1.200	1.200	100%
1.20	Tuyến đường từ Nhà văn hóa thôn 9 mới đến đất ở hộ ông Hồ Sỹ Nga, thôn 9 (thửa đất số 153, tờ 14)	1.200	1.200	100%
1.21	Tuyến đường từ đất ở hộ ông Mười thôn 1 (thửa đất số 63 tờ bản đồ 07) đến đất ở hộ bà Nhung Thôn 1 (thửa đất số 260 tờ bản đồ 03)	900	900	100%

TT	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG CHÍNH	Giá đất đề xuất năm 2026	Giá đất ở hiện hành	Tỷ lệ
1.22	Tuyến đường từ đất ở hộ bà Diễm thôn 1 (thửa đất số 07 tờ bản đồ 159) đến đất ở hộ ông Tân Thôn 3 (thửa đất số 232a tờ bản đồ 07)	900	900	100%
1.23	Tuyến đường từ đất ở hộ Nguyễn Văn Luyến thôn 3 (thửa đất số 190 tờ bản đồ 07) đến đất ở hộ ông Lê Văn Tuấn Thôn 3 (thửa đất số 207 tờ bản đồ 07)	900	900	100%
1.24	Tuyến đường từ đất ở hộ ông Lê Văn Thắng thôn 3 (thửa đất số 59 tờ bản đồ 07) đến đất ở hộ ông Hoàn Thống Thôn 3 (thửa đất số 120 tờ bản đồ 07)	900	900	100%
1.25	Tuyến đường đất ở hộ ông Hà Văn Quyết Thôn 3 (thửa đất số 100 tờ bản đồ 07) đến đất ở hộ ông Trần Văn Tạo Thôn 3 (thửa đất số 184a tờ bản đồ 7)	900	900	100%
1.26	Tuyến đường từ đất ở hộ ông Trung thôn 8 (thửa đất số 1635 tờ bản đồ 14) đến đất ở hộ ông Nguyễn Chí Lý Thôn 8 (thửa đất số 1628 tờ bản đồ 14)	900	900	100%
1.27	Tuyến đường gom dân sinh lên cầu đường cao tốc qua sông Mã	1.200		
1.28	Tuyến đường từ đất ở hộ ông Phạm Văn Dũng thôn 8 (thửa đất 152, tờ số 15 đến nhà bà Bùi Thị Cương thôn 8 (thửa đất 1660, tờ 14)	700		
2	Các khu vực còn lại			
2.1	Các tuyến đường có chiều rộng trên 5m còn lại thuộc xã Vĩnh An cũ	1.400		
2.2	Các tuyến đường có chiều rộng từ 4-5 m còn lại thuộc xã Vĩnh An cũ	1.200		
2.3	Các tuyến đường có chiều rộng từ 3-4 m còn lại thuộc xã Vĩnh An cũ	1.000		
2.4	Các tuyến đường có chiều rộng từ 2-3 m còn lại thuộc xã Vĩnh An cũ	700		
2.5	Các khu vực ngõ ngách còn lại thuộc xã Vĩnh An cũ	600	600	100%
B.5	CÁC MBQH TRONG XÃ			
1	Các tuyến đường thuộc MBQH số 3287/MBQH-UBND ngày 18/9/2020 của UBND huyện Vĩnh Lộc, Khu dân cư phát triển mới và tái định cư phục vụ GPMB dự án tôn tạo khu di tích Phủ Trịnh xã Vĩnh Hùng cũ)			
1.1	Từ Lô TĐC 01 đến Lô TĐC 04 và lô LK-B01	10.000	10.000	100%
1.2	Từ lô LK-B:02 đến LK-B:05; LK-C:01; LK-C:02 (tiếp giáp đường nối khu dân cư và đường đi cầu Yên Hoàn)	7.000	7.000	100%
1.3	Từ lô TĐC-A:01 đến TĐC-A:06; TĐC-B:01 đến TĐC-B:03 (chiều rộng lòng đường 10,5m tiếp giáp đường nối đi khu dân cư);	6.800	6.800	100%
1.4	Các lô LK-A:28, lô LK-B:34, LK-B:35; LK-C:25 (chiều rộng lòng đường 7,5m tiếp giáp đường nối đi khu dân cư)	6.600	6.600	100%
1.5	Từ lô LK-A:03 đến LK-A:27; Từ lô LK-B06 đến LK-B:33; Từ lô LK-B:36 đến LK-B:63; Từ lô LK-C:03 đến LK-C24 (chiều rộng lòng đường 7,5m)	6.400	6.400	100%

TT	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG CHÍNH	Giá đất đề xuất năm 2026	Giá đất ở hiện hành	Tỷ lệ
1.6	Từ lô TĐC-E:04 đến TĐC-E:15; TĐC-C:13 đến TĐC-C:18; TĐC-F:01 đến TĐC-F:31; TĐC G:01 đến TĐC-G:06 (chiều rộng lòng đường 6m, vị trí gần QH nhà văn hoá công viên cây xanh)	6.200	6.200	100%
1.7	Từ lô TĐC-A:07 đến TĐC-A:16; TĐC-B:04 đến TĐC-B:08; TĐC-C:01 đến TĐC-C:12; TĐC C:19 đến TĐC-C:30; TĐC-D:01 đến TĐC-D:15; TĐC-F:01 đến TĐC-F:31; TĐC-G:07 đến TĐC-G:36 (chiều rộng lòng đường 6m)	6.000	6.000	100%
1.8	Các tuyến đường thuộc MBQH Khu dân cư thôn Xóm Nam và thôn Đông Thăng, xã Vĩnh Hùng cũ, huyện Vĩnh Lộc			
1.8.1	Tuyến đường số 1 rộng 15m, vỉa hè rộng 5m	5.000	5.000	100%
1.8.2	Tuyến đường số 2 rộng 10,5m, vỉa hè rộng 5m;	4.800	4.800	100%
1.8.3	Tuyến đường số 3, số 4, số 5, số 6: rộng 7,5m, vỉa hè rộng 5m	4.600	4.600	100%
1.9	Các tuyến đường thuộc MBQH số 378/MBQH-UBND ngày 28/01/2022 của UBND huyện Vĩnh Lộc, Khu dân cư xã Minh Tân cũ, tỉnh Thanh Hoá (Khu dân cư tập trung)			
1.9.1	Tuyến đường số 2 trong khu quy hoạch, lòng đường mỗi bên rộng 7,5m, dải phân cách giữa rộng 3m, vỉa hè hai bên mỗi bên 6m.(Từ lô LK1:1 đến LK1:4; Từ lô LK2:12 đến LK2:16; Từ lô LK2:30 đến LK2:39; Từ lô LK3:18 đến LK3:34; Từ lô LK4:1 đến LK4:3; Từ lô LK5:12 đến LK5:22; Từ lô LK6:1 đến LK6:3; Từ lô LK6:10 đến LK6:19; Từ lô LK6:34 đến LK6:43; Từ lô LK7:1 đến LK7:17; Từ lô LK7:38 đến LK7:41)	9.000	9.000	100%
1.9.2	Tiếp giáp tuyến đường số 2 trong khu quy hoạch, lòng đường mỗi bên rộng 7,5m, dải phân cách giữa rộng 3m, vỉa hè hai bên mỗi bên 6m và tiếp giáp đường đi bộ rộng 6,5m và 8,0m. (Các lô LK2: 17; LK2: 29; LK6: 4; LK6: 9; LK6: 20; LK6: 33; LK7: 18; LK7: 37)	9.900	9.900	100%
1.9.3	Tiếp giáp các tuyến đường trong khu quy hoạch, lòng đường rộng 7,5m, vỉa hè hai bên mỗi bên 6m (Các lô Từ lô LK1: 5 đến LK1: 9; Từ lô LK2: 1 đến LK2: 10; Từ lô LK2:19 đến LK2: 28; Từ lô LK3: 1 đến LK3: 17; Từ lô LK5: 1 đến LK5: 11; Từ lô LK6: 6 đến LK6: 8; Từ lô LK6: 22 đến LK6: 31; Từ lô LK6: 46 đến LK6: 53; Từ lô LK7: 20 đến LK7: 36; Từ lô LK7: 42 đến LK7: 45)	8.000	8.000	100%
1.9.4	Tiếp giáp tuyến đường trong khu quy hoạch, lòng đường rộng 7,5m, vỉa hè hai bên mỗi bên 6m và tiếp giáp đường đi bộ rộng 6,5m và 8,0m (Các lô LK2: 11; LK2: 18; LK6:5; LK6: 32; LK6: 21; LK6: 54; LK7: 19; LK7: 46)	8.800	8.800	100%

TT	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG CHÍNH	Giá đất đề xuất năm 2026	Giá đất ở hiện hành	Tỷ lệ
1.9.5	Tiếp giáp tuyến đường trong khu quy hoạch, lòng đường rộng 7,5m, vỉa hè hai bên mỗi bên 6m (Các lô chia kiểu Biệt thự Từ lô BT1: 1 đến BT1: 11; Từ lô BT2: 1 đến BT2: 8)	7.000	7.000	100%
1.9.6	Tiếp giáp tuyến đường trong khu quy hoạch, lòng đường rộng 7,5m, vỉa hè hai bên mỗi bên 6m. Có đường giao thông đâm vào thửa đất (Các lô chia kiểu Biệt thự gồm: BT1: 12 và BT1: 13)	4.800	4.800	100%
2	Các tuyến đường thuộc MBQH số 1481/QĐ-UBND ngày 27/04/2020 của UBND huyện Vĩnh Lộc (thôn Đa Bút)	1.200	1.200	100%
3	Tuyến đường ngõ ngang (đường Ông Khôn) đoạn từ đường Cán cở đến đường ngõ Hàng Mắm	4.500	4.500	100%
4	Các tuyến đường thuộc MBQH Điểm dân cư Thôn 1, Thôn 4 xã Vĩnh Thịnh cũ			
4.1	Tuyến đường ĐH-VL-12: mặt đường rộng 15m, vỉa hè rộng 6m	7.000	4.000	175%
4.2	Tuyến đường số 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8: mặt đường rộng 7,5m, vỉa hè rộng 3m	6.000	3.500	171%
5	Các tuyến đường thuộc MBQH Khu dân cư và tái định cư phục vụ GPMB dự án Đường từ trung tâm đô thị Bồng, huyện Vĩnh Lộc nối đường tỉnh 516B ra Quốc lộ 217 đi huyện Hà Trung xã Vĩnh Thịnh cũ			
5.1	Tuyến đường D2: mặt đường rộng 15m, vỉa hè rộng 6m	7.000	4.200	167%
5.2	Tuyến đường N1: mặt đường rộng 10,5m, vỉa hè rộng 5m;	6.000	4.000	150%
5.3	Tuyến đường D1: mặt đường rộng 7,5m, vỉa hè rộng 5m	5.000	3.800	132%
5.4	Tuyến đường N2: mặt đường rộng 7,5m, vỉa hè rộng 2m	4.500	3.600	125%
6	Các tuyến đường thuộc MBQH Điểm dân cư thôn 7 Đồng Miên Bờ cào (Từ ông Sơn đến đất ở hộ ông Hà Huy Cương) (mặt đường rộng 7,5m, vỉa hè rộng 3m)	2.000	2.000	100%
7	Các tuyến đường thuộc MBQH Điểm dân cư thôn 8, xã Vĩnh An cũ (mặt đường rộng 7,5m, vỉa hè rộng 5 m)	2.000	2.000	100%
8	Các tuyến đường thuộc MBQH Khu dân cư tập trung thôn 3 Đồng Lũy sau trường xã Vĩnh An cũ			
8.1	Tuyến đường có bề rộng mặt đường 10,5m, vỉa hè mỗi bên rộng 5m	2.000	2.000	100%
8.2	Tuyến đường có bề rộng mặt đường 7,5m, vỉa hè mỗi bên rộng 3m	1.800	1.800	100%
	72. XÃ THẠCH QUẢNG			
A	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG CHÍNH			
1	ĐƯỜNG HỒ CHÍ MINH			
1.1	Đoạn từ giáp Phú Thọ đến đến nhà ông Phúc Hoa xã Thạch Quảng cũ	3.000	3.000	100%
1.2	Đoạn từ giáp nhà ông Phúc Hoa xã Thạch Quảng cũ đến cầu Quảng Trung xã Thạch Quảng cũ	3.000	3.000	100%
1.3	Đoạn từ Cầu Quảng Trung đến hết bến xe khách xã Thạch Quảng cũ	5.000	5.000	100%

TT	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG CHÍNH	Giá đất đề xuất năm 2026	Giá đất ở hiện hành	Tỷ lệ
1.4	Đoạn từ nhà ông Thắng Tươi xã Thạch Quảng cũ đến giáp đất xã Cẩm Tú huyện Cẩm Thủy cũ.	3.000	3.000	100%
2	QUỐC LỘ 217B			
2.1	Đoạn từ cầu Thạch Quảng đến giáp đường Hồ Chí Minh thuộc địa phận xã Thạch Quảng cũ	2.500	2.500	100%
3	ĐƯỜNG TỈNH LỘ 516			
3.1	Đoạn từ giáp xã Thạch cầm đến giáp đường Hồ Chí Minh thuộc xã Thạch Quảng cũ	2.500	2.500	100%
B	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG TRONG XÃ			
B.1	XÃ THẠCH LÂM (CŨ)			
1	Đoạn từ đường Hồ Chí Minh (cầu sông Ngang) đến Thác Mây	1.500	1.500	100%
2	Từ nhà ông Nguyên khu vực Thác Mây đến nhà ông Thắng thôn Đăng Thượng	500	500	100%
3	Đường gom dân sinh từ đất nhà ông Đình Văn Toàn đến đất nhà ông Bùi Văn Mùa	300	300	100%
4	Dọc theo tuyến đường từ đất nhà ông Bùi Quang ảnh thôn Biện đến giáp đất nhà ông Bùi Văn Hòa khu vực Tái định cư. Đường vào thôn Đồi khu Bái Vô	300	300	100%
5	Đường vào thôn Nội Thành khu hội trường thôn, đường vào thôn Nghéa chưa qua sông Bưởi	300	300	100%
6	Đường ngõ, hẻm nối trực tiếp với các đường Hồ Chí Minh (chiều sâu từ đường vào đến 100m) có mặt cắt ngõ, hẻm từ 3 m trở lên chưa được nêu trên	200	200	100%
7	Đường ngõ, hẻm nối trực tiếp với các đường Hồ Chí Minh (chiều sâu từ đường vào đến 100m) có mặt cắt ngõ, hẻm từ 2m đến dưới 3 m chưa được nêu trên	160	160	100%
8	Thửa đất tiếp giáp với ngõ, hẻm còn lại có mặt cắt từ 3 m trở lên	160	160	100%
9	Đường, ngõ ngách không nằm trong các vị trí trên	150	150	100%
B.2	XÃ THẠCH QUẢNG (CŨ)			
1	Đường đoạn từ đường HCM đến giáp xã Thạch Tượng cũ	1.000	1.000	100%
2	Đường đoạn từ đường HCM đến trường Cấp III Thạch Thành 4	5.317	1.500	354%
3	Đường đoạn từ đường HCM đến nhà ông Hanh thôn Quảng Cư xã Thạch Quảng cũ.	1.000	1.000	100%
4	Đường từ trường cấp 3 đi cầu phao Thành Mỹ	1.000	1.000	100%
5	Đường ngõ, hẻm nối trực tiếp với các đường Hồ Chí Minh, đường Quốc lộ 217b và Tỉnh lộ 516 (chiều sâu từ đường vào đến 100m) có mặt cắt ngõ, hẻm từ 3 m trở lên chưa được nêu trên	800	800	100%
6	Đường ngõ, hẻm nối trực tiếp với các đường Hồ Chí Minh, đường Quốc lộ 217b và Tỉnh lộ 516 (chiều sâu từ đường vào đến 100m) có mặt cắt ngõ, hẻm từ 2 đến dưới 3 m chưa được nêu trên	500	500	100%
7	Đường trong khu tái định cư đường Hồ Chí Minh.	1.000	1.000	100%
8	Đường ngõ, hẻm còn lại có mặt cắt từ 3 m trở lên không thuộc các trường hợp nêu trên	500	500	100%
9	Đường, ngõ ngách không nằm trong các vị trí trên	200	200	100%

TT	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG CHÍNH	Giá đất đề xuất năm 2026	Giá đất ở hiện hành	Tỷ lệ
10	Đường nội khu mặt bằng khu dân cư thôn Quảng Thắng, Quảng Công, xã Thạch Quảng cũ	3.900	3.900	100%
B.3	XÃ THẠCH TƯỢNG (CŨ)			
1	Tiếp giáp đường Hồ Chí Minh đến trường tiểu học Thạch Tượng 2	1.000	1.000	100%
2	Tuyến đường từ nhà ông Định thôn Tượng Phong đi thôn Lâm Thành xã Thạch Quảng cũ	600	600	100%
3	Tuyến đường từ nhà ông Thao Thôn Tượng Liên đi Cẩm Quý Cẩm Thủy cũ	600	600	100%
4	Đất bám mặt đường đoạn từ ngã ba Hồ Vốc Lậm đi thôn Tượng Phong	400	400	100%
5	Đường đoạn đường bê tông từ đất ông Chắc đến đất hộ bà Bấm	200	200	100%
6	Đất mặt đường dọc theo tuyến đường thôn Tượng Liên đến Trường mầm non Tượng Sơn	500	500	100%
7	Đất dọc theo tuyến đường từ hội trường thôn Tượng liên 1 đi làng Rong sau 40m	200	200	100%
8	Đất từ Trường mầm non Tượng Sơn đi nhà ông Hiệp	200	200	100%
9	Đất bám mặt ngõ rộng từ 3m trở lên nối với trục đường liên thôn liên xã chưa nêu trên	150	150	100%
10	Đường, ngõ ngách không nằm trong các vị trí trên	150	150	100%
11	Đường từ ngã ba Cảnh Gió đến đất ông Hải thôn Tượng Phong	500	500	100%
12	Đường từ trường Tiểu học 2 đến đất ông Tình Lý thôn Tượng Sơn	500	500	100%
13	Đường khu Tái định cư từ đường bê tông đến hết lô LK1-05	500	500	100%
14	Đường khu tái định cư: các đoạn còn lại	400	400	100%
	73. XÃ THẠCH BÌNH			
A	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG CHÍNH			
1	QUỐC LỘ 45			
1.1	Đoạn từ cầu Cổ Tế đến hết hộ ông Phạm Văn Huân thôn 1 (xã Thạch Long cũ)	1.500	1.500	100%
1.2	Đoạn từ giáp hộ ông Phạm văn Huân đến Cống Bèo (xã Thạch Long cũ)	1.300	1.300	100%
2	ĐƯỜNG TỈNH LỘ 523C			
2.1	Đoạn từ ngã ba thôn 3 nhà ông Lam (xã Thạch Long cũ) đi xã Tây Đô	1.200	1.200	100%
2.2	Đoạn từ ngã ba thôn 3 nhà ông Quân (xã Thạch Long cũ) đến nhà ông Tỷ thôn 6 (xã Thạch Long cũ)	1.200	1.200	100%
2.3	Đoạn từ ngã ba nhà ông Tao thôn Đại Dương (xã Thạch Đồng cũ) đến nhà ông Vinh thôn Phú Ninh	1.500	1.500	100%
2.4	Đoạn từ nhà ông Tân thôn Ân Đình đến giáp ranh xã Cẩm Tân	300	300	100%
2.5	Mặt bằng số 01/2019/QHCT khu dân cư thôn Đại Dương, xã Thạch Đồng cũ: Các lô đất tiếp giáp mặt đường tỉnh lộ 523C	3.000	3.000	100%
3	ĐƯỜNG TỈNH LỘ 516			

TT	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG CHÍNH	Giá đất đề xuất năm 2026	Giá đất ở hiện hành	Tỷ lệ
3.1	Đoạn từ giáp ranh xã Thạch Định đến ngã ba bà Lanh xã Thạch Tân (cũ)	4.000	2.500	160%
3.2	Đoạn từ ngã ba Bà Lanh đến giáp Cống Bàu Khuyên xã Thạch Tân (cũ)	3.500	3.500	100%
3.3	Đoạn từ Cống Bàu Khuyên đến cây xăng khu 4 (km5+500)	2.500	2.500	100%
3.4	Đoạn từ giáp ranh xã Thạch Tân (cũ) (Km3 +15) đến cửa hàng thương nghiệp Thạch Bình	1.500	1.500	100%
3.5	Đoạn từ chợ Yên Dã đến đường rẽ vào UBND xã Thạch Bình (Km4 + 65) .	2.000	1.200	167%
3.6	Đoạn từ đường rẽ vào UBND xã Thạch Bình (Km4 +65) đến giáp đất bà Lương thôn Bình Sậy	1.500	1.000	150%
3.7	Đoạn từ bà Lương thôn Bình Sậy đến giáp đất nhà ông Lâm thôn Minh Sơn	2.500	1.200	208%
3.8	Đoạn từ đất nhà Ông Lâm thôn Minh Sơn đến giáp công Trạm y tế xã Thạch Sơn	4.500	3.000	150%
3.9	Đoạn từ công Trạm y tế xã Thạch Sơn đến ngã ba mương Vó ầm	2.500	1.200	208%
3.10	Đoạn từ ngã ba mương Vó ầm đến Km10+00 ngã ba vào thôn Bái Đằng	2.000	1.200	167%
3.11	Đoạn từ Km 10+00 ngã ba vào thôn Tân Sơn đến nhà ông Bùi Công Văn giáp ranh xã Thạch Cẩm cũ	1.000	800	125%
3.12	Đoạn giáp ranh nhà ông Bùi Công Văn (giáp ranh xã Thạch Sơn cũ) đến hết đất hộ ông Việt thôn Xuân Tiến	1.000	1.000	100%
3.13	Đoạn từ hộ ông Việt thôn Xuân Tiến đến giáp đất hộ ông Phán thôn Cẩm Lợi 1	2.500	2.500	100%
3.14	Đoạn từ đất hộ ông Phán thôn Cẩm Lợi 1 đến ngã tư thôn Thạch Yên	2.500	2.500	100%
3.15	Đoạn từ ngã tư thôn Thạch Yên đến giáp ranh hộ ông Huân thôn Thạch Môn	2.000	2.000	100%
3.16	Đoạn từ đất hộ ông Huân thôn Thạch Môn đến giáp ranh xã Thạch Quảng.	2.000	2.000	100%
B	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG TRONG XÃ			
B.1	XÃ THẠCH CẨM (CŨ)			
1	Đường từ ngã tư thôn Thạch Yên và thôn Đồng Tiến đến giáp xã Cẩm Tú huyện Cẩm Thủy	400	400	100%
2	Đường ngõ, hẻm nối trực tiếp với các đường Tỉnh lộ 516 (chiều sâu từ đường vào đến 100m) có mặt cắt ngõ, hẻm từ 3 m trở lên chưa được nêu trên	500	500	100%
3	Đường ngõ, hẻm nối trực tiếp với các đường Tỉnh lộ 516 (chiều sâu từ đường vào đến 100m) có mặt cắt ngõ, hẻm từ 2m đến dưới 3m chưa được nêu trên	250	250	100%
4	Đường ngõ, hẻm còn lại có mặt cắt từ 3 m trở lên	200	200	100%
5	Đường, ngõ ngách không nằm trong các vị trí trên	150	150	100%
6	Đường từ TL 516 đi cầu phao Thành Vinh	400	400	100%
7	Đường giao thông MB khu dân cư thôn Xuân Long	1.563	1.200	130%
8	Đường giao thông MB khu dân cư thôn Cẩm Lợi 2	1.600	1.500	107%
B.2	XÃ THẠCH SƠN (CŨ)			

TT	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG CHÍNH	Giá đất đề xuất năm 2026	Giá đất ở hiện hành	Tỷ lệ
1	Đường ngõ hẻm rộng từ 4m trở lên nối với đường Tỉnh lộ 516 đoạn từ nhà ông Lâm thôn Minh Sơn đến Công trạm y tế xã có chiều sâu ngõ, hẻm không quá 100m.	500	500	100%
2	Đường ngõ hẻm rộng từ 4m trở lên nối với đường Tỉnh lộ 516, đoạn từ nhà ông Lâm thôn Minh Sơn đến giáp ranh xã Thạch Bình và đoạn từ công Trạm y tế đến ngã ba mương vó ầm có chiều sâu ngõ, hẻm không quá 50m.	350	350	100%
3	Đất tiếp giáp mặt ngõ hẻm rộng từ 4m trở lên nối với đường Tỉnh lộ 516 đoạn từ ngã ba mương vó ầm đến ngã ba đường vào Hồ Hón Giáng có chiều sâu ngõ, hẻm không quá 50m.	350	350	100%
4	Đường ngõ, hẻm rộng từ 4m trở lên nối với đường tỉnh lộ 516 đoạn từ ngã ba đường vào Hồ Hón Giáng đến ngã ba vào thôn Tân Sơn có chiều sâu ngõ, hẻm không quá 50m.	350	350	100%
5	Đường ngõ hẻm rộng từ 4m trở lên nối với đường Tỉnh lộ 516 đoạn từ ngã ba vào thôn Bái Đằng đến giáp ranh xã Thạch Cẩm (cũ) có chiều sâu ngõ, hẻm không quá 50m.	250	250	100%
6	Đoạn từ ngã ba gốc đa thôn Minh Sơn đến ngã ba đường vào đập Đồng Cốc thôn Đồng Hương không thuộc các vị trí nêu trên.	800	800	100%
7	Đoạn từ ngã ba hộ ông Tài thôn Minh Sơn đến Hội trường thôn Bình Sậy không thuộc các vị trí nêu trên.	500	500	100%
8	Đoạn từ ngã ba gốc đa thôn Minh Sơn đến ngã ba đường vào thôn Bình Sậy không thuộc các vị trí nêu trên.	250	220	114%
9	Đoạn từ ngã ba hộ Ông Phương đến đập Đồng Cốc không thuộc các vị trí nêu trên.	250	220	114%
10	Đất tiếp giáp mặt đường đoạn từ ngã ba hộ Ông Ngần đến ngã ba hộ Ông Thứ không thuộc các vị trí nêu trên.	250	220	114%
11	Đoạn từ ngã ba Hội trường thôn Liên Sơn đến mương vó ầm không thuộc các vị trí nêu trên.	300	300	100%
12	Đoạn từ ngã ba hộ Ông Hải đến ngã ba đường ngang xóm 2 Liên Sơn không thuộc các vị trí nêu trên.	250	220	114%
13	Đoạn từ ngã ba hộ Ông Thìn đến cổng nhà Ông Chung không thuộc các vị trí nêu trên.	230	200	115%
14	Đất tiếp giáp với các trục đường còn lại trong xã có mặt cắt từ 3 m trở lên không thuộc các vị trí nêu trên.	215	160	134%
15	Đường, ngõ ngách không nằm trong các vị trí nêu trên	205	150	137%
16	Các lô đất thuộc MBQH KDC thôn Bình Sậy tiếp giáp với tuyến đường đoạn từ ngã ba hộ ông Tài thôn Minh Sơn đến Hội trường thôn Bình Sậy	2.400	2.400	100%
17	Các tuyến đường còn lại thuộc MBQH KDC thôn Bình Sậy	1.500	1.500	100%
18	Đường giao thông thuộc MB Khu dân cư thôn Liên Sơn	1.000		
B.3	XÃ THẠCH BÌNH (CŨ)			
1	Đoạn từ cửa hàng Thương nghiệp (giáp Tỉnh lộ 516) đến cầu Bờ Đa	1.000	1.000	100%
2	Đoạn từ giáp tỉnh lộ 516 qua UBND xã Thạch Bình đến ngã ba thôn An Long	1.000	1.000	100%

TT	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG CHÍNH	Giá đất đề xuất năm 2026	Giá đất ở hiện hành	Tỷ lệ
3	Đoạn nhà ông Sáu thôn An Sơn đến nhà bà Kết thôn An Sơn; Đoạn từ Nhà văn hoá thôn An Long đến Đình Tam Thánh; Đoạn từ Cổng Đá thôn An Đình đến đầu đê An Long; Đoạn ngã ba thôn An Long đến Nhà văn hoá thôn An Kim; Đoạn ngã ba thôn An Long đến Nhà văn hoá thôn An Long; Đoạn từ ngã ba thôn An Phượng đến Cổng Vòng; Đoạn từ ngã ba thôn An Kim đến giếng Đồng Lũng; Đoạn giáp Cổng tiêu thôn An Đình đến ngã 5 thôn An Đình	250	250	100%
4	Đoạn từ Nhà văn hoá thôn Gò La đến Giếng Thép thôn Bằng Phú; Đoạn từ ngã ba Đồng Sây đến Nhà văn hoá thôn Gò La; Đoạn từ nhà thờ họ thôn Bằng Lợi đến gốc đa thôn Bằng Lợi; Đoạn từ ngã năm thôn An Đình đến nhà ông Duyên thôn An Đình.	200	200	100%
5	Đường có mặt cắt từ 3 m trở lên không thuộc các trường hợp nêu trên	181	160	113%
6	Đường, ngõ ngách không nằm trong các vị trí trên	150	150	100%
7	Đường ngõ, hẻm nối trực tiếp với đường Tỉnh lộ 516 (chiều sâu vào đến 100m), có mặt cắt từ 3m trở lên	250	250	100%
8	Đường ngõ, hẻm nối trực tiếp với đường Tỉnh lộ 523C (chiều sâu vào đến 100m), có mặt cắt từ 3m trở lên	150	150	100%
B.4	XÃ THẠCH TÂN (CŨ)			
1	Đoạn từ trụ sở khu 2 đi Đồi Than; Đoạn từ trụ sở khu 3 đi Đồi Than; Đoạn từ trụ sở khu 1 đi Đồi Tang Mang khu 1; Đoạn từ đất bà Hoan Thịn khu 3 đến hết xóm Bầu Lện ra cầu cứng; Đoạn từ ngã ba Quỳnh Mai (khu 2) và ngã ba ông Tùng (khu 2) đến đồng Kênh giáp thôn An Đình; Đoạn ngã ba nhà Sơn Ban khu 2 đi nhà ông Thông khu 2 giáp xã Thạch Đồng.	350	350	100%
2	Đường ngõ, hẻm có chiều rộng từ 3 m trở lên nối trực tiếp với đường Tỉnh lộ 516 đoạn từ tiếp giáp xã Thạch Định đến ngã ba Bà Lành (khu 1) có chiều sâu ngõ hẻm không quá 50 m.	300	300	100%
3	Đoạn ngõ, hẻm có chiều rộng từ 3 m trở lên nối trực tiếp với đường Tỉnh lộ 516 đoạn từ ngã ba Bà Lành (khu 1) đến công Bầu Khuyên (khu 4) đến cây xăng Thạch Bình có chiều sâu ngõ hẻm không quá 50 m.	350	350	100%
4	Đoạn từ nhà bà Thâu khu 1 đến Nhà văn hoá khu 1	500	500	100%
5	Đoạn từ nhà ông Lan Hiếu khu 1 đến ngã ba hộ ông Tùng Thịn khu 2. Đoạn từ nhà bà Huê Kỳ khu 1 đến Nhà văn hoá khu 2.	250	250	100%
6	Đoạn từ ngã ba Bà Lành đến chân cầu sang Thành Trục	1.500	1.500	100%
7	Đất đoạn từ chân đồi Cây Sừa khu 3 đến nhà văn hoá khu 3.	500	500	100%
8	Đất đoạn từ hộ ông Tài khu 4 đến chân Đê Mốc Láo. Đoạn từ Mốc lộ giới 3X khu 4 giáp xã Thạch Bình đến khu mặt lè giáp khu 2 và đi đồi cao khu 4.	250	250	100%
9	Đường có mặt cắt từ 3 m trở lên nối trực tiếp với đường 516 có chiều sâu đến 100 m không thuộc các vị trí nêu trên.	250	250	100%

TT	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG CHÍNH	Giá đất đề xuất năm 2026	Giá đất ở hiện hành	Tỷ lệ
10	Đường mới khu quy hoạch dân cư tại khu 3	1.536	1.500	102%
11	Đường ngõ, hẻm còn lại trong xã có mặt cắt từ 3m trở lên không thuộc các trường hợp nêu trên	160	160	100%
12	Đường, ngõ ngách không nằm trong các vị trí trên	150	150	100%
13	Đường từ cổng chào Khu 3 (nhà ông Kim Tuyến) đi trụ sở Nhà Văn Hóa khu 3	1.500		
B.5	XÃ THẠCH ĐỒNG (CŨ)			
1	Đường từ nhà ông Đồng thôn Đồng Trạch đến ngã ba trụ sở UBND xã Thạch Đồng (cũ) + 100m về phía Đông +200 m về phía Tây	600	600	100%
2	Đường Thạch Long, Thạch Định từ nhà ông Đồng thôn Đồng Trạch đến cổng sảnh giáp xã Thạch Long; Đất mặt đường trong thôn từ Nhà thờ họ giáo Dương Giao đến nhà ông Nguyễn Quốc Hùng thôn Đồng Thịnh.	400	400	100%
3	Đường liên thôn Đồng Trạch đi Đại Dương từ Trạm y tế đến Tỉnh lộ 523C; Đường từ ngã ba tiểu học 1 đến Nhà văn hoá thôn Phú Ninh; Đường từ cổng nhà ông Đỗ Đức Lự thôn Phú An đến giáp thôn Ân Đình xã Thạch Bình; Đất mặt đường các trục đường còn lại trong xã có chiều rộng từ 4 m trở lên	300	300	100%
4	Đường có mặt cắt từ 3 m trở lên nối với trục đường chính trong xã không thuộc các trường hợp nêu trên	200	200	100%
5	Các ngõ, hẻm còn lại	150	150	100%
6	Đường nội khu MBQH khu dân cư thôn Đại Dương (không bao gồm các lô đất tiếp giáp đường tỉnh lộ TL 523C)	1.500	1.500	100%
B.6	XÃ THẠCH LONG (CŨ)			
1	Đoạn từ ngã ba QL 45 đến hộ ông Vũ Văn Hai thôn 2	2.000	2.000	100%
2	Từ hộ ông Vũ Văn Hai đến giáp Tỉnh lộ 523C	2.500	2.000	125%
3	Đường có mặt cắt từ 3 m trở lên không thuộc các trường hợp nêu trên và nối trực tiếp với trục đường chính trong xã	400	400	100%
4	Đường có mặt cắt từ 2 đến dưới 3 m không thuộc các trường hợp nêu trên và nối trực tiếp với trục đường chính trong xã	300	300	100%
5	Đường, ngõ ngách không nằm trong các vị trí trên	200	200	100%
6	Đường từ nhà ông Nha thôn 2 đến nhà ông Thông thôn 2; Đường từ nhà ông Hồ thôn 1 đến tỉnh lộ 523C; Đường từ nhà ông Đài thôn 4 đi thôn 5 đến nhà bà Tiến thôn 3	600	600	100%
7	Mặt bằng quy hoạch chi tiết khu dân cư nông thôn. Thôn 2, thôn 3 xã Thạch Long	6.684		
	74. XÃ THÀNH VINH			
A	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG CHÍNH			
1	QUỐC LỘ 217B			
1.1	Đoạn từ giáp xã Thành Công đến giáp Trạm biến áp thôn Cốc, xã Thành Minh (Cũ)	2.000	1.300	154%
1.2	Đoạn từ Trạm biến áp thôn Cốc đến giáp bảng tin Thôn Mặc, xã Thành Minh (Cũ)	2.000	1.300	154%
1.3	Đoạn từ bảng tin Thôn Mặc đến giáp đất hộ ông Thắng thôn Minh Quang, xã Thành Minh (Cũ)	1.014	800	127%

TT	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG CHÍNH	Giá đất đề xuất năm 2026	Giá đất ở hiện hành	Tỷ lệ
1.4	Đoạn từ đất hộ ông Thắng thôn Minh Quang đến giáp đất ông Lê Văn Viện thôn Minh Hải, xã Thành Minh (cũ)	3.000	2.000	150%
1.5	Đoạn từ đất ông Lê Văn Viện thôn Minh Hải đến giáp hộ ông Trương Văn Luận thôn Mỹ Đàm	1.500	1.000	150%
1.6	Đoạn từ hộ ông Trương Văn Luận thôn Mỹ Đàm đến giáp ranh xã Thành Trục cũ (Thành Minh cũ)	800	500	160%
1.8	Đoạn từ giáp xã Thành Trục đến giáp hội trường thôn Bãi Cháy xã Thành Vinh	2.000	1.000	200%
1.9	Đoạn từ hội trường thôn Bãi Cháy đến đường ra cầu phao thôn Lộc Phượng I, xã Thành Vinh	3.200	3.200	100%
1.10	Đoạn từ đường đi cầu phao thôn Lộc Phượng I đến đường vào Trạm biến áp thôn Cự Nhan	3.200	3.200	100%
1.11	Đoạn từ đường vào Trạm biến áp thôn Cự Nhan đến giáp kênh mương cấp 1 thôn Quyết Thắng	3.000	3.000	100%
1.12	Đoạn từ kênh mương cấp I thôn Quyết Thắng đến giáp xã Thành Mỹ (cũ)	3.000	3.000	100%
1.13	Đoạn từ giáp xã Thành Vinh đến đường vào thôn Lệ Cẩm 1 (Thành Mỹ cũ)	2.500	2.000	125%
1.14	Đoạn từ đường vào Thôn Lệ Cẩm 1 đến ngã ba Tây Hương đi Thành Yên (Thành Mỹ cũ)	2.500	2.500	100%
1.15	Đoạn từ ngã ba Tây Hương đi Thành Yên đến giáp khu chợ cũ xã Thành Mỹ (cũ)	3.000	3.000	100%
1.16	Đoạn từ khu chợ cũ xã Thành Mỹ (cũ) đến giáp xã Thạch Quảng (Thành Mỹ cũ)	2.500	2.500	100%
2	Đường tỉnh lộ 522 C			
2.1	Đoạn từ QL217B đến Đập Thành Trung	700		
2.2	Đoạn từ Đập Thành Trung đến đỉnh dốc Quên Ngổ	600		
2.3	Đoạn từ đỉnh dốc Quên Ngổ đến ngã ba trạm điện thôn Mục Long (nhà ông Duyên)	500		
2.4	Đoạn từ ngã ba trạm điện thôn Mục Long (nhà ông Duyên) đến giáp Ninh Bình	700		
B	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG TRONG XÃ			
B.1	XÃ THÀNH VINH (CŨ)			
1	Đường từ giáp Quốc lộ 217B ra cầu phao thôn Lộc Phượng 1	700	700	100%
2	Đường liên thôn từ Nhà văn hoá thôn Quyết Thắng đi hồ Bai cái	600	600	100%
3	Đường đoạn từ UBND xã Thành Vinh (ngã ba nhà ông Hào) đi xã Thành Minh	500	500	100%
4	Đoạn từ giáp đường Quốc lộ 217B vào Nhà văn hóa thôn Anh Thành đi thôn Lệ Cẩm, xã Thành Mỹ	500	500	100%
5	Đường ngõ, hẻm nối trực tiếp với đường Quốc lộ 217B (chiều sâu từ đường vào đến 100m) có mặt ngõ, hẻm từ 3m trở lên chưa được nêu trên	400	400	100%
6	Đường ngõ, hẻm nối trực tiếp với đường Quốc lộ 217B (chiều sâu từ đường vào đến 100m) có mặt ngõ, hẻm từ 2m đến dưới 3m chưa được nêu trên	300	300	100%
7	Đường ngõ, hẻm còn lại có mặt cắt từ 3 m trở lên	200	200	100%
8	Đường, ngõ ngách không nằm trong các vị trí trên	150	150	100%

TT	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG CHÍNH	Giá đất đề xuất năm 2026	Giá đất ở hiện hành	Tỷ lệ
9	Đường trong Mặt bằng khu dân cư thôn Quyết Thắng	2.500		
10	Đường từ Hồ Bai Cái đến nhà Văn Hóa thôn Mỹ Lợi	400		
B.2	XÃ THÀNH MỸ (CŨ)			
1	Đường từ gốc gạo ngã ba Thành Mỹ đến cầu Phao Thành Mỹ - Thạch Quảng	350	350	100%
2	Đường ngõ, hẻm nối trực tiếp với đường Quốc lộ 217B (chiều sâu từ đường vào đến 100m) có mặt cắt từ 3m trở lên	300	300	100%
3	Đường ngõ, hẻm nối trực tiếp với các đường Quốc lộ 217B (chiều sâu từ đường vào đến 100m) có mặt cắt ngõ, hẻm từ 2m đến dưới 3 m.	200	200	100%
4	Các ngõ, hẻm còn lại có mặt cắt từ 3m trở lên	227	160	142%
5	Đường, ngõ ngách không nằm trong các vị trí trên	169	150	113%
6	Đường đi Thành Yên, đoạn từ QL 217B đến giáp ranh xã Thành Yên (cũ)	300	300	100%
B.3	XÃ THÀNH YÊN (CŨ)			
1	Đoạn từ đập Trạm y tế xã đến đập Thành Trung	400	400	100%
2	Đoạn từ Trạm y tế xã đến đỉnh dốc Zơ	300	300	100%
3	Đoạn từ ngã ba thôn Thành Tân đến Quên Giang	250	250	100%
4	Đoạn từ Trạm y tế xã đến Bạ Sút	200	200	100%
5	Đoạn từ nhà ông Đạn đến Lồng Thụ	200	200	100%
6	Đoạn từ nhà ông Quế Thành Trung đến nhà ông Hà thung Lim.	393	200	197%
7	Đất tiếp giáp với ngõ, hẻm còn lại có mặt cắt từ 3 m trở lên không thuộc các trường hợp nêu trên	160	160	100%
8	Đường, ngõ ngách không nằm trong các vị trí trên	150	150	100%
B.4	XÃ THÀNH MINH (CŨ)			
1	Đường ngõ, hẻm rộng từ 3 m trở lên nối với đường QL 217B có chiều sâu từ Tỉnh lộ vào đến 100 m	450	450	100%
2	Đường ngõ, hẻm rộng từ 2 đến dưới 3 m nối với đường QL 217B có chiều sâu từ Tỉnh lộ vào đến 100m	300	300	100%
3	Đường thôn Minh Hải đi thôn Minh Lộc, Cẩm Bộ, Tự Cường	300	300	100%
4	Đường ngõ, hẻm rộng từ 3 m trở lên nối trực tiếp với trục đường chính trong xã không thuộc các trường hợp nêu trên	322	300	107%
5	Đường ngõ, hẻm có mặt cắt từ 2 đến dưới 3 m nối trực tiếp với các đường chính trong xã không thuộc các trường hợp nêu trên	231	200	116%
6	Đường, ngõ ngách không nằm trong các vị trí trên	150	150	100%
7	Đường rẽ vào UBND xã (cũ), đoạn từ tiếp giáp đường QL 217B đến nhà ông Dũng, thôn Minh Hải	1.500	1.500	100%
8	Đường từ giáp Quốc lộ 217B nhà ông Bình thôn Sỏi Cốc, đến ngã ba nhà ông Nho, thôn Mục Long	500		
9	Đường từ giáp Quốc lộ 217B nhà ông Lâm thôn Mặc Hèo, đến ngã ba trạm điện thôn Mục Long (nhà ông Duyên)	500		
10	Các trục đường chính trong Mặt bằng khu dân cư Mặc Hèo (mặt cắt từ 10 m trở lên)	1.800		
11	Các trục đường phân lô còn lại trong Mặt bằng khu dân cư Mặc Hèo (mặt cắt từ 5 m đến dưới 10 m)	1.000		

TT	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG CHÍNH	Giá đất đề xuất năm 2026	Giá đất ở hiện hành	Tỷ lệ
12	Đường từ Mặt bằng khu dân cư Mặc Hèo đến Ngã tư trạm điện thôn Nghen	500		
	75. XÃ VÂN DU			
A	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG CHÍNH			
1	QUỐC LỘ 45			
1.1	Đoạn Từ Dốc Giang đến giáp Đền Phố Cát, thị trấn Vân Du (xã Thành Vân, cũ)	2.000	2.000	100%
1.2	Đoạn Từ đền Phố Cát đến giáp đất Nhà văn hóa khu phố Phố Cát	6.500	6.500	100%
1.3	Đoạn từ Nhà văn hoá khu phố Phố Cát đến giáp cây xăng Thành Vân	8.000	8.000	100%
1.4	Đoạn từ cây xăng Thành Vân đến giáp nhà văn hóa khu phố Vân Du	5.000	5.000	100%
1.5	Đoạn từ nhà Văn Hóa khu phố Vân Du đến Dốc Đồng Khanh giáp ranh xã Thành Thọ .	3.000	3.000	100%
2	QL 217B			
2.1	Đoạn từ Dốc Lụi giáp ranh xã Thành Tâm đến nhà ông Hải (Ái), khu phố 4, thị trấn Vân Du	4.000	4.000	100%
2.2	Đoạn từ giáp nhà ông Hải Ái, khu phố 4 đến đường rẽ vào khu phố 4 (Lọng Ngọc cũ)	5.000	5.000	100%
2.3	Đoạn từ đường rẽ vào khu phố 4 (Thôn Lọng Ngọc cũ) đến đường rẽ vào Khu phố 2 và khu phố Phố Cát (cạnh Siêu Thị Ngọc Nhâm).	8.000	8.000	100%
2.4	Đoạn từ đường rẽ vào khu phố 2 và khu phố Phố Cát (cạnh Siêu Thị Ngọc Nhâm) đến hết đất nhà ông Hải Thanh, Khu phố Phố Cát.	8.000	8.000	100%
2.5	Đoạn từ nhà ông Hải Thanh khu phố Phố Cát đến Cầu Sậy giáp xã Thành Tân (xã Thành Vân, cũ)	4.000	4.000	100%
2.6	Đoạn từ cầu Sậy (xã Thành Vân cũ) đến giáp ranh xã Thành Công (cũ)	3.500	3.500	100%
2.7	Đoạn từ giáp xã Thành Tân (cũ) đến cầu Bông Bụt	2.000	2.000	100%
2.8	Đoạn từ cầu Bông Bụt đến hồ Đàm Lung xã Thành Công cũ	2.500	2.500	100%
2.9	Đoạn từ hồ Đàm Lung đến giáp xã Thành Minh cũ (Thành Công cũ)	5.000	5.000	100%
B	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG TRONG XÃ			
B.1	THỊ TRẤN VÂN DU (CŨ)			
1	Đường tiếp giáp với QL 217B từ nhà Văn hóa khu phố 1 đến nhà ông Lan khu phố 1(cầu đội 6)	700	700	100%
2	Đường tiếp giáp với QL 217B từ giáp đất nhà ông Khoan Duyên, khu phố 3 và khu phố 2 đến cạnh nhà ông Sơn khu phố 3 và khu phố 2	1.000	1.000	100%
3	Đường rẽ vào nhà văn hóa khu phố 3 cạnh nhà ông Duyên Khuê khu phố 3 đến giáp đất nhà ông Đệ khu phố 3	500	500	100%
4	Đường tiếp giáp QL 217 B cạnh đất nhà bà Ngọc Tuyên khu phố 3 đến cuối đường cạnh nhà ông Xuân Toán khu phố 3	800	800	100%
5	Đường từ nhà ông Sơn khu phố 3 đến Ngã tư, nhà bà Hiền Chính khu phố 3.	700	700	100%

TT	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG CHÍNH	Giá đất đề xuất năm 2026	Giá đất ở hiện hành	Tỷ lệ
6	Đường từ nhà ông Sơn Đạt (Ngã tư) khu phố 3 đến ngã ba nhà văn hóa khu phố Long Vân.	600	600	100%
7	Đoạn từ nhà văn hóa khu phố Long Vân đến cuối đường khu phố Long Vân (Giáp xã Thành Tâm)	500	500	100%
8	Đường rẽ vào nhà văn hóa khu phố 2 (cạnh nhà ông Chức) đến cuối đường hết đất ông Tâm khu phố 2	500	500	100%
9	Đường từ giáp đất nhà ông Sương đến cuối đường hết đất nhà bà Cảnh Thọ khu phố 2	400	400	100%
10	Đường từ nhà bà Nga Giới khu phố 1 đến cuối đường giáp đất ông Thành Quỳnh khu phố 1	400	400	100%
11	Đoạn từ nhà ông Tám khu phố 2 đến đất nhà bà Ánh Hiền khu phố 2	500	500	100%
12	Đường cạnh nhà bà Thuận khu phố 1 đến cuối đường giáp đất nhà bà Khoáng khu phố 1	400	400	100%
13	Đường ngã ba cạnh nhà bà Dung khu phố 1 đến ngã tư giáp đất nhà ông Phái Xây, khu phố 1	400	400	100%
14	Đoạn từ nhà bà Sang Nền khu phố 2 đến đất nhà ông Ước Vân khu phố 2	500	500	100%
15	Đoạn từ nhà bà Tú khu phố 1 (cạnh câu lạc bộ Người Cao Tuổi) đến cuối đường giáp đất nhà bà Giao khu phố 4	400	400	100%
16	Đoạn từ nhà ông Thành Quỳnh khu phố 1 đến Ngã tư giáp đất nhà ông Phái Xây, khu phố 1	400	400	100%
17	Đoạn từ nhà ông Hùng Cẩn khu phố 4 đến ngã ba cạnh đất nhà ông Khay khu phố 4	300	300	100%
18	Đoạn tiếp giáp QL 217B Từ nhà ông Đồng Lâm khu phố Long Vân đến hết đất nhà bà Huệ khu phố Long Vân	500	500	100%
19	Đoạn từ ngã ba nhà ông Khay khu phố 4 đến hết đất nhà ông Bá và đến hết đất nhà ông Văn khu phố 4.	200	200	100%
20	Đường nội khu khu đấu giá QSD đất tại khu phố Long Vân tính từ đường QL 217B vào sâu đến 100 m	7.000	1.500	467%
21	Đường nội khu khu đấu giá QSD đất tại khu phố Long Vân tính từ đường QL217B vào sâu từ trên 100 m trở lên	6.500	1.000	650%
22	Đường ngõ, hẻm rộng từ 3 m trở lên có chiều sâu đến 100 m nối với các tuyến đường chính trong khu phố 1; khu phố 2; khu phố 3; mà chưa được nêu trên	400	300	133%
23	Đường, ngõ ngách không nằm trong các vị trí trên	300	200	150%
24	Đường tiếp giáp với QL217B từ nhà ông Chi Thỏa khu phố 3 đến đất nhà ông Hùng khu phố 3	800	800	100%
25	Đường nội khu mặt bằng khu dân cư khu phố 2, thị trấn Vân Du cũ	7.400	7.000	106%
26	Đường tiếp giáp với QL 217B (rẽ vào khu phố Lộng Ngọc cũ) Từ đất nhà ông Tư Nga đến đất nhà ông Hùng Cẩn Khu phố 4	500	500	100%
B.2	XÃ THÀNH CÔNG (CŨ)			
1	Đường từ ngã tư Bông Bụt đến cổng Trường THCS Thành Công	500	500	100%
2	Đoạn đường từ ngã ba Chùa Trường Châu đến ngã ba cổng Nhà Điều	300	300	100%

TT	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG CHÍNH	Giá đất đề xuất năm 2026	Giá đất ở hiện hành	Tỷ lệ
3	Đất giáp mặt đường đoạn từ giáp ranh xã Kim Tân đến giáp ranh xã Thành Vinh	400	400	100%
4	Đường ngõ, hẻm nối trực tiếp với đường Quốc lộ 217B (chiều sâu từ đường vào đến 100m) có mặt cắt từ 3m trở lên chưa được nêu trên	300	200	150%
5	Đường ngõ, hẻm nối trực tiếp với đường Quốc lộ 217B (chiều sâu từ đường vào đến 100m) có mặt ngõ, hẻm từ 2m đến dưới 3m chưa được nêu trên	250	150	167%
6	Đất tiếp giáp với ngõ, hẻm còn lại có mặt cắt từ 3 m trở lên không thuộc các trường hợp nêu trên	220	150	147%
7	Đường, ngõ ngách không nằm trong các vị trí trên	150	150	100%
8	Đường nội khu MBQH khu dân cư thôn Đồng Đa, xã Thành Công (không bao gồm các lô đất tiếp giáp QL 217B)	1.800	1.800	100%
9	Đường liên thôn: Đoạn từ thôn Bái Đang đi qua ngã ba đập tràn thôn Đồng Hội đến giáp tỉnh Ninh Bình	200	200	100%
10	Đoạn từ ngã ba hộ ông Phương thôn Đồng Chư đến giáp ranh xã Kim Tân	300		
B.3	XÃ THÀNH TÂN (CŨ)			
1	Đường đoạn từ thôn Đồng Phú đi Dốc Đâm tiếp giáp với Lâm Trường.	350	350	100%
2	Đường từ ngã ba hộ ông Lực thôn Bái Đang đi Đồng Hội xã Thành Công.	300	300	100%
3	Đoạn từ ngã ba hộ ông sắc thôn Tiên Hương đi Cát Thành đến giáp ranh xã Thành Trục.	400	400	100%
4	Đường đoạn từ Dốc Giang đi Thạch Lỗi đến đê Cảnh Yên Thành Kim.	300	300	100%
5	Đường ngõ, hẻm nối trực tiếp với các đường Quốc lộ 217B (chiều sâu từ đường vào đến 100m) có mặt cắt ngõ, hẻm từ 3 m trở lên chưa được nêu trên	500	500	100%
6	Đường ngõ, hẻm nối trực tiếp với các đường QL 217B (chiều sâu từ đường vào đến 100m) có mặt cắt ngõ, hẻm từ 2m đến dưới 3 m chưa được nêu trên	400	400	100%
7	Đường ngõ, hẻm còn lại không thuộc trường hợp nêu trên có mặt cắt từ 3 m trở lên	300	300	100%
8	Đường ngõ, hẻm có mặt cắt từ 2m đến dưới 3 m nối trực tiếp với đường chính trong xã không thuộc trường hợp nêu trên	250	250	100%
9	Đường, ngõ ngách không nằm trong các vị trí trên	200	200	100%
10	Các tuyến đường MBQH khu dân cư mới thôn Xuân Hương	1.600	1.600	100%
11	Đường từ giáp xã Thành Thọ đi Chùa Cảnh Yên	300	300	100%
12	Đường Phù Bản đi thôn Lâm Thành, xã Kim Tân	300		
13	Đường từ cầu cây Trương đi Đập đá mài	300		
14	Đường liên thôn thuộc xã Thành Tân (cũ)	300		
B.4	XÃ THÀNH VÂN (NAY LÀ THỊ TRẤN VÂN DU) (CŨ)			

TT	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG CHÍNH	Giá đất đề xuất năm 2026	Giá đất ở hiện hành	Tỷ lệ
1	Đường có mặt cắt từ 3 m trở lên nối trực tiếp với đường quốc lộ 45 đoạn từ cây xăng Thành Vân đến nhà văn hóa Khu phố Phố Cát, và nối với đường QL 217B từ cạnh Siêu thị Ngọc Nhâm đến nhà Hải Thanh khu phố Phố Cát có chiều sâu từ đường vào đến 100 m	1.200	1.200	100%
2	Đường có mặt cắt từ 3 m trở lên nối trực tiếp với đường quốc lộ 45 đoạn từ cây xăng Thành Vân đến nhà văn hóa Khu phố Phố Cát, và nối với đường QL 217B từ cạnh Siêu thị Ngọc Nhâm đến nhà Hải Thanh khu phố Phố Cát có chiều sâu từ đường vào từ 100 m trở lên.	800	800	100%
3	Đường có mặt cắt dưới 3 m nối trực tiếp với đường quốc lộ 45 đoạn từ cây xăng Thành Vân đến nhà văn hóa Khu phố Phố Cát, và nối với đường QL 217B từ cạnh Siêu thị Ngọc Nhâm đến nhà Hải Thanh khu phố Phố Cát có chiều sâu từ đường vào đến 100 m .	700	700	100%
4	Đường có mặt cắt dưới 3 m nối trực tiếp với đường quốc lộ 45 đoạn từ cây xăng Thành Vân đến nhà văn hóa Khu phố Phố Cát, và nối với đường QL 217B từ cạnh Siêu thị Ngọc Nhâm đến nhà Hải Thanh khu phố Phố Cát có chiều sâu từ đường vào từ 100 m trở lên .	500	500	100%
5	Đường có mặt cắt từ 3 m trở lên nối trực tiếp với đường Quốc lộ 45 và đường nối trực tiếp với Quốc lộ 217b có chiều sâu từ đường vào đến 100 m của các vị trí còn lại không thuộc các vị trí nêu trên	600	600	100%
6	Đoạn từ ngã ba từ đất nhà ông Bằng Lan khu phố Phố Cát đến hết khu phố Phố Cát (giáp khu phố Yên Lão)	600	600	100%
7	Đoạn từ nhà ông Hòa Thủy khu phố Phố Cát đến đất Nhà Ông Bằng lan cạnh Hồ Đồng Kết, khu phố Phố Cát	500	500	100%
8	Đường vào nhà văn hóa khu Phố Tiên Quang đoạn từ ngã ba (cạnh đất ông Kiên khu phố Tiên Quang) vào đến hết khu phố Tiên Quang	400	400	100%
9	Đường vào khu phố Tiên Quang (từ Quốc lộ 45) đến hết khu phố Tiên Quang giáp xã Thành Tân	400	400	100%
10	Đường khu phố Yên Lão, tiếp giáp với đường khu phố Phố Cát đến hết khu phố Yên Lão (giáp khu phố Sơn Đê)	500	500	100%
11	Đường khu phố Sơn Đê, tiếp giáp với đường khu phố Yên Lão đến hết khu phố Sơn Đê (giáp với thôn Phù Bản xã Thành Tân)	500	500	100%
12	Đường, từ QL 45 đi qua giáp ranh 2 khu phố : Xóm Sắn, Vân Du đến giáp ranh xã Thành Thọ	400	400	100%
13	Đường vào khu phố 7, đoạn từ ngã ba tiếp giáp với đường Quốc lộ 45 đến giáp ranh với xã thành thọ không thuộc các vị trí nêu trên.	300	300	100%
14	Đoạn vào khu công nghệ tiếp giáp với QL 45 từ nhà bà Dung Hồ đến khu trang trại Chung Thủy, khu trang trại Quyền Anh (giáp với xã Thành Tân) không thuộc các vị trí nêu trên.	300	300	100%

TT	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG CHÍNH	Giá đất đề xuất năm 2026	Giá đất ở hiện hành	Tỷ lệ
15	Đường vào trạm quản lý bảo vệ rừng Thành Vân đoạn ngã ba tiếp giáp với đường quốc lộ 45 đến tiếp giáp với huyện Hà Trung không thuộc các vị trí nêu trên.	200	200	100%
16	Đoạn từ ngã ba nhà Văn Hoá khu phố 1, đi vào khu phố 1 (thôn 1 cũ) đến giáp đất Hà Trung không thuộc các vị trí nêu trên.	200	200	100%
17	Đường, ngõ ngách không nằm trong các vị trí trên	200	200	100%
18	Đoạn đường tránh đèo Phổ Cát	6.500	6.500	100%
19	Đường có mặt cắt dưới 3 m nối trực tiếp với đường Quốc lộ 45 và đường nối trực tiếp với Quốc lộ 217b có chiều sâu từ đường vào đến 100 m trở lên của các vị trí còn lại không thuộc vị trí nêu trên	400	400	100%
	76. XÃ NGỌC TRẠO			
A	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG CHÍNH			
1	QL 217B			
1.1	Đoạn Từ cầu Vạn Bảo đến giáp nhà ông Thái thôn Tân Lý xã Thành Tâm (cũ)	4.000	3.500	114%
1.2	Đoạn còn lại của QL 217 B qua địa bàn xã Ngọc Trạo đến giáp ranh với xã Văn Du	4.500	4.000	113%
2	ĐƯỜNG TỈNH LỘ 516			
2.1	Đoạn giáp ranh xã Thành Tiến (nay là xã Kim Tân) đến hết địa phận xã Ngọc Trạo	2.000	2.000	100%
2.2	Đoạn từ đường rẽ vào đơn vị T974 đến giáp ranh với xã Vĩnh Hùng cũ	1.500	1.500	100%
3	TỈNH LỘ 523			
3.1	Đoạn từ đường rẽ đi thôn Thạch Cù đến đường vào nhà Văn hóa thôn Dỹ Thắng, xã Thành An (cũ)	2.500	1.200	208%
3.2	Các đoạn còn lại của TL523 qua địa bàn xã Ngọc Trạo	1.500	1.500	100%
4	TỈNH LỘ 522			
4.1	Đoạn từ Sân vận động thôn Thành Minh đến ngã tư Trung tâm xã (Thành Long cũ)	2.500	2.500	100%
4.2	Đoạn từ ngã tư Trung tâm xã đến ngã ba tiếp giáp Tỉnh lộ 516 (Thành Long cũ)	2.500	2.500	100%
4.3	Đoạn từ giáp ranh Quốc lộ 217B đến nhà ông Xuân thôn Quỳnh Sinh, xã Thành Tâm (cũ)	2.500	2.500	100%
4.4	Các đoạn còn lại của TL522 qua địa bàn xã Ngọc Trạo	1.500	1.200	125%
B	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG TRONG XÃ			
B.1	XÃ THÀNH LONG (CŨ)			
1	Đoạn từ ngã tư Trung tâm xã đến cầu Thành Sơn	1.000	400	250%
2	Đoạn từ cầu Thành Sơn đến Trần Bai Cấn Thành Sơn	400		
3	Đoạn từ ngã tư Trung tâm xã đến nhà văn hóa thôn Thành Minh	1.000	500	200%
4	Đường liên thôn đoạn từ Trần Bai Cấn Thành Sơn đến hết đội Ngọc Long	200	200	100%
5	Đường liên thôn đoạn từ Nhà sứ Văn Lung đến hết đội Miếu thôn Eo Bàn.	200	200	100%
6	Đường từ Trường THCS đến giáp xã Thành Sơn	200	200	100%

TT	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG CHÍNH	Giá đất đề xuất năm 2026	Giá đất ở hiện hành	Tỷ lệ
7	Đường ngõ, hẻm nối trực tiếp với các đường Thành An- Vĩnh Hùng, đường 516B (chiều sâu từ đường vào đến 100m) có mặt cắt từ 3 m trở lên chưa được nêu trên	200	200	100%
8	Đường ngõ, hẻm nối trực tiếp với các đường Thành An- Vĩnh Hùng, đường 516B (chiều sâu từ đường vào đến 100m) có mặt cắt từ 2m đến dưới 3 m chưa được nêu trên	180	180	100%
9	Đường ngõ, hẻm còn lại có mặt cắt từ 3 m trở lên	160	160	100%
10	Đường, ngõ ngách không nằm trong các vị trí trên	150	150	100%
B.2	XÃ NGỌC TRẠO (CŨ)			
1	Đoạn từ ngã ba Bia đến đường ra Đồng Bông (Nhà ông Thảo)	800	800	100%
2	Đường tiếp giáp với đường Ngọc Trạo đi Thành Tâm đoạn từ ngã ba ra Đồng Bông (hết nhà ông Thảo) đến ngã ba Trường tiểu học Ngọc Trạo.	500	500	100%
3	Đường tiếp giáp với đường liên xã Ngọc Trạo đi Thành Tâm Đoạn từ Trường tiểu học Ngọc Trạo đến giáp ranh xã Thành Tâm.	250	250	100%
4	Đường đi Ngọc An từ ngã ba cầu Bản đến Trường trung học.	800	800	100%
5	Đường liên thôn Ngọc Trạo đi Ngọc An đoạn từ Trường trung học cơ sở đến đường vào trụ sở đội thôn Ngọc An.	260	260	100%
6	Từ giáp Tỉnh lộ 523 đi Ngọc Long, Dọc Dành	500	500	100%
7	Đường ngõ, hẻm nối trực tiếp với các đường tỉnh lộ 523 (chiều sâu từ đường vào đến 100m) có mặt cắt ngõ, hẻm từ 3 m trở lên chưa được nêu trên	250	250	100%
8	Đường ngõ, hẻm nối trực tiếp với các đường tỉnh lộ 523 (chiều sâu từ đường vào đến 100m) có mặt cắt ngõ, hẻm từ 2 đến dưới 3 m chưa được nêu trên	250	250	100%
9	Đường ngõ, hẻm còn lại có mặt cắt từ 3 m trở lên	200	200	100%
10	Đường, ngõ ngách không nằm trong các vị trí trên	150	150	100%
11	Đường Minh Ba đi xã Ngọc Trạo, đoạn từ giáp ranh xã Thành Tâm đến tiếp giáp đường Ngọc Trạo đi Thành Tâm	500	500	100%
12	Đường liên thôn Ngọc Trạo đi Ngọc Thanh đoạn từ Ngã Ba Trường tiểu học đến nhà văn hóa thôn Ngọc Thanh	250		
B.3	XÃ THÀNH AN (CŨ)			
1	Đoạn từ ngã ba nhà ông Bùi Văn Lộc đến nhà ông Bùi Văn Đình. Đoạn từ nhà ông Bùi văn Đình đến nhà ông Bùi Văn Tính thôn Dũ Tiến	400	400	100%
2	Đoạn từ Nhà văn hoá thôn Thạch Cù đến giáp ranh thôn Ngọc Trạo	400	400	100%
3	Đoạn ngã ba thôn Đồng Ngự đi thôn Thạch Cù	300	300	100%
4	Đoạn từ Nhà văn hoá thôn Thạch Cù đến hết đường nhựa của thôn (theo hướng tây đi Đồng Ngự)	300	300	100%
5	đoạn ngã ba nhà ông Thoại thôn Dũ Tiến đi thôn Phú Cốc xã Thành Thọ	300	300	100%
6	Đoạn từ ngã ba thôn Dũ Tiến đi thôn Thạch Cù	300	300	100%
7	Đường ngõ, hẻm nối trực tiếp với các đường Tỉnh lộ 523 (chiều sâu từ đường vào đến 100m) có mặt cắt ngõ, hẻm từ 3 m trở lên chưa được nêu trên	300	300	100%

TT	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG CHÍNH	Giá đất đề xuất năm 2026	Giá đất ở hiện hành	Tỷ lệ
8	Đường ngõ, hẻm nối trực tiếp với các đường Tỉnh lộ 523 (chiều sâu từ đường vào đến 100m) có mặt cắt ngõ, hẻm từ 2m đến dưới 3 m chưa được nêu trên	250	250	100%
9	Đường ngõ, hẻm còn lại có mặt cắt từ 3 m trở lên không thuộc các vị trí nêu trên	200	200	100%
10	Đường, ngõ ngách không nằm trong các vị trí trên	150	150	100%
B.4	XÃ THÀNH TÂM (CŨ)			
1	Đường ngõ, hẻm có mặt cắt từ 3 m trở lên nối trực tiếp với QL 217b có chiều sâu vào đến 100 m	600	600	100%
2	Đường ngõ, hẻm có mặt cắt từ 2m đến dưới 3 m nối trực tiếp với QL 217b có chiều sâu vào đến 100 m	500	500	100%
3	Đường vào thôn Ngọc Thành từ giáp ranh thôn Yên Thịnh đi vào thôn Ngọc Tâm	400	400	100%
4	Đường vào máng tràn thôn Tân Liên từ giáp QL 217b đến giáp ranh thôn Minh Ba	300	300	100%
5	Đường vào máng tràn thôn Vạn Bảo từ giáp QL 217b đến giáp ranh xã Ngọc Trạo	500	400	125%
6	Đường vào đồng Bèo thôn Tân Lý từ giáp QL 217b trên đến bãi Đồng Bèo	400	400	100%
7	Đường rộng trên 3m trở lên nối trực tiếp với đường chính trong xã không thuộc các trường hợp nêu trên.	300	300	100%
8	Đường rộng từ 2 đến dưới 3m nối trực tiếp với đường chính trong xã không thuộc các trường hợp nêu trên.	250	250	100%
9	Đường, ngõ ngách không nằm trong các vị trí trên	200	200	100%
10	Đường Minh Ba đi xã Ngọc Trạo, đoạn từ giáp TL 522 đến giáp ranh xã Ngọc Trạo	3.429	500	686%
11	Đường từ Cổng Đa Bót (nhà ông Thảo) đến giáp ranh xã Ngọc Trạo	500	500	100%
12	Các tuyến đường MBQH khu dân cư mới thôn Quỳnh Sinh	3.600	3.400	106%
13	Đường từ nhà văn hóa thôn Tân Thịnh đến nhà Thắng Tĩnh giáp Hồ Quên Kim	400	400	100%
14	Đường từ nhà ông Phòng đến nhà ông Thông thôn Tân Lý	300	300	100%
	77. XÃ KIM TÂN			
A	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG CHÍNH			
1	QUỐC LỘ 45			
1.1	Đoạn từ giáp ranh xã Vân Du đến giáp hộ ông Phạm Văn Tuấn thôn Đồng Khanh, xã Kim Tân	3.000	3.000	100%
1.2	Đoạn từ hộ ông Phạm Văn Tuấn thôn Đồng Khanh đến ngã ba đường rẽ vào khu Ba Trăm thôn Cầu Rồng.	4.500	4.500	100%
1.3	Đoạn từ ngã ba đường rẽ vào khu Ba Trăm thôn Cầu Rồng đến ngã ba Dốc Trầu	5.000	5.000	100%
1.4	Đoạn từ ngã ba Dốc Trầu đến giáp cầu Nỗ Soái.	12.000	12.000	100%
1.5	Đoạn từ cầu Nỗ Soái đến đất ông Trịnh Văn Bắc thôn 5.	16.000	16.000	100%
1.6	Đoạn từ đất ông Trịnh Văn Bắc thôn 5 đến giáp đất Chi cục Thuế cơ sở 5 Thanh Hóa.	18.000	18.000	100%
1.7	Đoạn từ Chi cục Thuế cơ sở 5 đến giáp trụ sở UBND xã Kim Tân	12.000	12.000	100%
1.8	Đoạn từ trụ sở UBND xã Kim Tân đến cổng Mèo Quanh (giáp nhà ông Nguyễn Văn Sơn thôn 4).	10.000	10.000	100%

TT	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG CHÍNH	Giá đất đề xuất năm 2026	Giá đất ở hiện hành	Tỷ lệ
1.9	Đoạn từ cổng Mèo Quanh (giáp nhà ông Nguyễn Văn Sơn thôn 4) đến giáp đất bà Ngọc thôn Hợp Thành	5.000	5.000	100%
1.10	Đoạn đường từ hộ bà Ngọc (cuối thôn Hợp Thành) đến hết khu Gò Than thôn Phú Thành	3.000	3.000	100%
1.11	Đoạn từ giáp khu Gò Than thôn Phú Thành đến giáp cầu Cỏ Tế	900	900	100%
2	ĐƯỜNG TỈNH LỘ 516			
2.1	Đoạn từ cầu cứng Kim Tân đến đê Hữu Sông Bưởi	1.600	1.600	100%
2.2	Đoạn từ đê Hữu Sông Bưởi đến giáp ranh xã Thạch Bình.	2.000	2.000	100%
3	TỈNH LỘ 516B (nay là Tỉnh lộ 516)			
3.1	Đoạn từ Hiệu sách xã Kim Tân đến hết đất nhà ông Nguyễn Văn Xướng (giáp đường rẽ vào trường Mầm non) thôn 5	8.000	8.000	100%
3.2	Đoạn từ nhà ông Nguyễn Văn Xướng (giáp đường rẽ vào trường Mầm non) đến giáp Trung Tâm GDTX.	6.000	6.000	100%
3.3	Đoạn từ giáp Trung tâm GDTX đến đất ông Nguyễn Văn Mai	5.000	5.000	100%
3.4	Đoạn đất ông Nguyễn Văn Mai đến giáp ngã ba bà Chắt	3.000	3.000	100%
3.5	Đoạn từ ngã ba bà Chắt đến giáp cầu Đồng Nga	2.500	2.500	100%
3.6	Đoạn từ cầu Đồng Nga đến ngã ba đường rẽ vào thôn Thọ Liêu	3.000	3.000	100%
3.7	Đoạn từ ngã ba rẽ vào thôn Thọ Liêu đến ngã ba rẽ vào thôn An Tiến.	3.000	3.000	100%
3.8	Đoạn từ ngã ba rẽ vào thôn An Tiến đến giáp ranh xã Ngọc Trạo.	2.000	2.000	100%
4	TỈNH LỘ 523			
4.1	Đoạn từ giáp ranh xã Ngọc Trạo đến giáp chợ Hoa Sỏi.	1.500	1.500	100%
4.2	Đoạn từ chợ Hoa Sỏi đến giáp Bưu điện văn hoá (giáp nhà ông Quách Cao Đức thôn Trạc).	3.000	3.000	100%
4.3	Đoạn từ Bưu điện văn hoá (giáp nhà ông Quách Cao Đức thôn Trạc) đến giáp Nhà văn hoá thôn Cầu Rồng.	3.000	3.000	100%
4.4	Đoạn từ Nhà văn hoá thôn Cầu Rồng đến ngã ba vào Bệnh viện cũ xã Kim Tân	3.500	3.500	100%
4.5	Đoạn từ ngã ba Bệnh viện cũ đến giáp nhà ông Lê Minh Ba thôn Cầu Rồng.	5.000	5.000	100%
4.6	Đoạn từ nhà ông Lê Minh Ba thôn Cầu Rồng đến giáp Quốc lộ 45.	6.000	6.000	100%
4.7	Đoạn từ ngã ba Dốc trâu đến Nhà nghỉ Kim Thành	4.000	4.000	100%
4.8	Đoạn từ giáp đất Nhà nghỉ Kim Thành đến hết Chùa Cảnh Yên	3.000	3.000	100%
4.9	Đoạn từ giáp đất Chùa Cảnh Yên đến cầu Đá Bàn	2.000	2.000	100%
4.10	Đoạn từ cầu Đá Bàn đến giáp Hộ ông Hùng thôn Định Thành	1.500	1.500	100%
4.11	Đoạn từ hộ ông Hùng đến giáp đập Đá Bạc	600	600	100%
4.12	Đoạn từ Đập Đá bạc đến giáp hộ Bà Ngừ	500	500	100%
4.13	Đoạn từ hộ bà Ngừ đến giáp hộ ông Hoàn	600	600	100%
4.14	Đoạn từ hộ ông Hoàn đến giáp hộ ông Căn	500	500	100%
4.15	Đoạn từ hộ ông Căn đến giáp hộ ông Phương	450	450	100%
4.16	Đoạn từ hộ ông Phương đến giáp hộ Bà Dung	400	400	100%

TT	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG CHÍNH	Giá đất đề xuất năm 2026	Giá đất ở hiện hành	Tỷ lệ
4.17	Đoạn từ hộ bà Dung đến giáp xã Thành Vinh	600	600	100%
5	TỈNH LỘ 522			
5.1	Đoạn từ nhà ông Lê Văn Phương thôn Thọ Trường đến giáp xã Ngọc Trạo (Thành Long cũ)	1.200	1.200	100%
B	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG TRONG XÃ			
B.1	THỊ TRẤN KIM TÂN (CŨ)			
1	Đường vào công chợ Thành Kim đến kênh N5	8.700	8.700	100%
2	Đường vào bệnh viện huyện (cũ) đến kênh N5	1.900	1.900	100%
3	Từ nhà ô Tuấn đi Đồi lau đến nhà ông Ngô Văn Tuấn	1.900	1.900	100%
4	Từ giáp nhà ô Phán đến kênh N5	1.900	1.900	100%
5	Từ giáp nhà ô Hậu Dung đến kênh N5	1.900	1.900	100%
6	Từ giáp nhà bà Hạnh Bắc đến kênh N5	1.900	1.900	100%
7	Từ giáp hạt Kiểm lâm đến kênh N5	1.900	1.900	100%
8	Từ giáp nhà ô Thủy đến kênh N5	1.900	1.900	100%
9	Từ giáp cửa hàng Thương Nghiệp đến kênh N5	1.900	1.900	100%
10	Từ giáp nhà ông Kiên Lương đến kênh N5	1.900	1.900	100%
11	Từ giáp Bưu điện vào thôn 4	1.900	1.900	100%
12	Từ Trạm thực vật đến nhà may Tiên Sơn	1.900	1.900	100%
13	Từ giáp nhà ông Cảnh thôn 4 đến ngã tư về phía đường	1.900	1.900	100%
14	Từ nhà ông Cảnh thôn 4 đến ngã tư về phía mương N1	900	900	100%
15	Từ Đài truyền hình đến giáp Trường tiểu học thị trấn	900	900	100%
16	Từ nhà bà Hạnh thôn 2 đến nhà ông Ba thôn 2	900	900	100%
17	Đoạn từ giáp nhà bà Hồng Xuyên đến nhà ông Giao thôn 2	900	900	100%
18	Từ giáp nhà ông Thống đến nhà ông Trường thôn 2	900	900	100%
19	Từ giáp nhà ông Khôi thôn 2 đến nhà ông Bình thôn 2	900	900	100%
20	Từ giáp nhà ông Chi đến nhà ông Trương thôn 2	900	900	100%
21	Từ giáp nhà ông Tước thôn 2 đến nhà ông Yên thôn 2	900	900	100%
22	Từ giáp nhà ông Lanh đến nhà bà Hậu thôn 1	700	700	100%
23	Từ giáp Đài truyền hình đến nhà ông Lược thôn 4	900	900	100%
24	Từ giáp nhà bà Lan thôn 4 đến nhà ông Truy thôn 4	700	700	100%
25	Từ giáp nhà ông Việt thôn 6 đến trạm bơm Kim Hưng về phía đồng	700	700	100%
26	Đường từ nhà ông Biên đến giáp nhà ông Nghê thôn 5	900	900	100%
27	Từ giáp nhà ông Thành Ngân đến nhà ông Thành Tuyết thôn 6	700	700	100%
28	Từ giáp nhà ông Lưu thôn 6 đến nhà ông Chính thôn 6	700	700	100%
29	Từ giáp nhà bà Giang thôn 6 đến lô 41	900	900	100%
30	Đường nhánh dọc kênh N6 từ nhà ông Tân đến nhà Yến Ba thôn 4	800	800	100%
31	Từ giáp nhà ông Ứ thôn 4 đến giáp nhà ông Thuần thôn 4	800	800	100%
32	Từ giáp nhà ông Thân thôn 2 đến đất nhà ông Lê Văn Dũng	600	600	100%
33	Từ giáp nhà bà Trang thôn 6 đến trạm bơm Kim Hưng	600	600	100%
34	Từ giáp nhà ông Hoàn thôn 4 đến giáp đất nhà ông Quang thôn 4	600	600	100%
35	Từ giáp nhà bà Diễm thôn 3 đến nhà ông Tâm thôn 3	600	600	100%
36	Từ giáp nhà bà Chiến thôn 2 đến nhà ông Tinh thôn 2	700	700	100%
37	Từ giáp nhà ông Nghĩa thôn 3 đến nhà ông Trường tới thôn 3	700	700	100%

TT	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG CHÍNH	Giá đất đề xuất năm 2026	Giá đất ở hiện hành	Tỷ lệ
38	Từ giáp nhà ông Hân thôn 3 đến nhà ông Thành Thủy thôn 3	700	700	100%
39	Từ giáp nhà ông Đức thôn 3 đến nhà ông Long thôn 3	600	600	100%
40	Từ giáp nhà ông Niệm thôn 1 đến nhà ông Tiến Vui thôn 1	700	700	100%
41	Từ giáp nhà Văn hoá thôn 1 đến nhà ông Trung thôn 1	700	700	100%
42	Đường ngõ vào nhà ông Kiệm và nhà ông Phong thôn 5	900	900	100%
43	Đường ngõ vào nhà ông Tự thôn 5	900	900	100%
44	Đất tiếp giáp với các đường nhánh nối trực tiếp với các đoạn đường nêu trên	600	600	100%
45	Từ giáp nhà ông Lân khu B đồng hậu đến nhà ông Hạnh	900	900	100%
46	Từ giáp nhà ông Hùng Phụng thôn 3 đến nhà ông Ba thôn 3	700	700	100%
47	Đường giáp nhà bà Thảo đến nhà ông Tường.	1.900	1.900	100%
48	Đất tiếp giáp với các đường nhánh nối trực tiếp với QL 45, Tỉnh lộ 516B không thuộc các đoạn đường đã nêu trên	600	600	100%
49	Đường dọc kênh N5 từ Bưu Điện đến Bệnh viện huyện Thạch Thành (cũ)	2.300	2.300	100%
50	Từ giáp nhà bà Duyên thôn 1 đến nhà ông Khang thôn 1	1.900	1.900	100%
51	Từ lô số 13 đến lô số 40 (khu đất đấu giá đồng sâu xa)	900	900	100%
52	Đất tiếp giáp với các đường nhánh nối trực tiếp với các đoạn đường nêu trên	600	600	100%
53	Đường phân lô thôn 3 (khu đất đấu giá Đồng Giặc), đoạn từ giáp đường	1.900	1.900	100%
54	Đường quy hoạch từ lô số 25 đến lô số 36. Khu đấu giá Đồng Sáu Đa thôn 6	800	800	100%
55	Đường nhánh quy hoạch Lô 2 từ giáp đất nhà ông Minh thôn 5 đến giáp đất nhà ông Cường thôn 5	700	700	100%
56	Đường, ngõ ngách không nằm trong các vị trí trên	500	500	100%
B.2	XÃ THÀNH KIM (nay là thị trấn Kim Tân) (CŨ)			
1	Đoạn từ cổng tiêu (ông Chín) qua Trạm y tế đến cổng tiêu (giáp ông Tư) thôn 1 liên Sơn	1.900	1900	100%
2	Đoạn từ cổng tiêu (ông Chín) dọc kênh N5 đến Bệnh viện cũ	2.800	2800	100%
3	Đoạn từ cổng mương N5 giáp Trường Tiểu học Thành Kim đến ngã ba nhà ông Tuyên thôn 5 Tân Sơn	900	900	100%
4	Đoạn từ cổng mương N5 giáp đất ông Bình thôn 5 Tân Sơn đến giáp đất ông Hà thôn 6 Tân Sơn	900	900	100%
5	Đoạn từ cổng mương N5 giáp đất ông Văn đến giáp đất ông Huy thôn 5 Tân Sơn	2.000	2000	100%
6	Đoạn từ Trường Phạm Văn Hinh đến ngã ba giáp đất Bà Hải	1.500	1500	100%
7	Đoạn từ ngã ba bà Hải qua ngã ba giáp đất ông Xá đến ngã ba bà Chắt thôn 2 Liên Sơn	1.200	1200	100%
8	Đoàn từ Ngã ba ông Xá đến giáp đất ông Hành thôn 1 Liên Sơn	1.200	1200	100%
9	Từ nhà ông Hồ Quang qua Nhà văn hoá thôn 6 Tân Sơn đến ngã ba nhà Thanh Đan	1.500	1500	100%
10	Đoạn từ giáp hộ ông Lợi Sử đến Ngã ba NVH thôn 7 Tân Sơn	1.200	1200	100%

TT	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG CHÍNH	Giá đất đề xuất năm 2026	Giá đất ở hiện hành	Tỷ lệ
11	Đoạn từ ngã ba NVH thôn 7 Tân Sơn rẽ trái đến chân đê Đồi Cà	600	600	100%
12	Đoạn từ ngã ba NVH thôn 7 Tân Sơn rẽ phải đến chân đê Đồi Cà	600	600	100%
13	Đoạn từ nhà ông Ngô Văn Tuấn qua ngã ba Đồng Kéo đến ngã tư giáp đất ông Hợp thôn 2 Tân Sơn	2.000	2000	100%
14	Đoạn từ ngã tư ông Hợp qua NVH thôn 2 Tân Sơn đến đầu đê Đồi Lau giáp đất ông Hoàn	1.000	1000	100%
15	Đoạn từ đất ông Lê Văn Dũng qua ngã ba giáp đất ông Thắng đến công tiêu Hón Bầu thôn 2 Tân Sơn	1.000	1000	100%
16	Đoạn từ Trạm Bơm Ngọc Sơn qua NVH thôn 3 Tân Sơn (cũ) đến giáp đất ông Kim	600	600	100%
17	Đoạn từ Nhà máy nước xã Kim Tân đến NVH thôn Phú Sơn	800	800	100%
18	Đoạn từ đất ông Lam đến ngã ba đường rẽ Bái Khoai	1.500	1500	100%
19	Đoạn từ ngã ba Bái Khoai đến đầu đê thôn 2 Liên Sơn giáp đất ông Thuý	1.300	1300	100%
20	Đường ngõ, hẻm nối trực tiếp với các đường Quốc lộ 45, đường Phạm Văn Hinh, tỉnh lộ 516B (chiều sâu từ đường vào đến 100m) có mặt cắt ngõ, hẻm từ 3 m trở lên chưa được nêu trên	1.300	1300	100%
21	Đường ngõ, hẻm nối trực tiếp với các đường Quốc lộ 45, đường Phạm Văn Hinh, Tỉnh lộ 516B (chiều sâu từ đường vào đến 100m) có mặt cắt ngõ, hẻm từ 2 đến dưới 3 m chưa được nêu trên	1.100	1100	100%
22	Đường ngõ, hẻm còn lại có mặt cắt từ 3 m trở lên	1.200	1200	100%
23	Đường, ngõ ngách không nằm trong các vị trí trên	300	300	100%
24	Tuyến số 01 MB khu dân cư thôn 2-Liên Sơn	4.800		
25	Tuyến số 02 MB khu dân cư thôn 2-Liên Sơn	3.800		
26	Tuyến số 03; 04 và 05 MB khu dân cư thôn 2-Liên Sơn	3.200		
27	Tuyến số 06 MB khu dân cư thôn 2-Liên Sơn	2.800		
28	Đoạn từ nhà ông Trịnh Minh Xuân đến nhà ông Bùi Tuấn Mười (cổng chợ Kim Tân)	2.500		
29	Đoạn từ nhà bà Phạm Thị Ký đến nhà bà Tô Thị Thúy (giáp ông Thành rên)	1.500		
30	Đoạn từ Bưu Điện Thành Kim đến nhà ông Phạm Văn Hòa(cổng chợ phụ)	1.700		
B.3	XÃ THÀNH HƯNG (CŨ)			
1	Đường đoạn từ hộ ông Bang thôn Hợp Thành đến sân vận động xã	1.000	1.000	100%
2	Đoạn từ QL 45 đến hộ ông Hào thôn Hợp Tiến	500	500	100%
3	Đoạn từ giáp QL 45 đến Cổng Bê thôn Phú Thành	400	400	100%
4	Đường ngõ, hẻm nối trực tiếp với Quốc lộ 45 (chiều sâu từ Quốc lộ 45 vào không quá 100m) có mặt cắt ngõ, hẻm từ 3 m trở lên chưa được nêu trên	300	300	100%
5	Đường ngõ, hẻm nối trực tiếp với quốc lộ 45 (chiều sâu từ Quốc lộ 45 vào đến 100m) có mặt cắt ngõ, hẻm từ 2 đến dưới 3 m chưa được nêu trên	250	250	100%
6	Đường ngõ, hẻm còn lại có mặt cắt từ 3 m trở lên	200	200	100%

TT	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG CHÍNH	Giá đất đề xuất năm 2026	Giá đất ở hiện hành	Tỷ lệ
7	Đường, ngõ ngách không nằm trong các vị trí trên	200	200	100%
8	Các tuyến đường thuộc MBQH khu dân cư thôn Liên Hưng	1.200	1.200	100%
B.4	XÃ THÀNH TIẾN (CŨ)			
1	Đoạn từ ngã ba rẽ vào thôn Thành Hùng đến ngã ba rẽ vào hội trường thôn Thành Văn.	250	250	100%
2	Đoạn từ ngã ba rẽ vào thôn Thọ Liêu đến hội trường thôn Thọ Liêu.	160	160	100%
3	Đoạn từ ngã ba rẽ vào thôn An Tiến đến hội trường thôn An Tiến.	160	160	100%
4	Đất tiếp giáp với ngõ, hẻm còn lại có mặt cắt từ 3 m trở lên không thuộc các vị trí nêu trên	100	100	100%
5	Đường, ngõ ngách không nằm trong các vị trí trên	100	100	100%
B.5	XÃ THÀNH THỌ (CŨ)			
1	Đoạn từ UBND xã đi thôn Phú Cốc đến giáp ranh thị trấn Vân Du	1.200	1.200	100%
2	Đường liên thôn từ tiếp giáp QL45 đến hết đất ở hộ ông Đàm Việt Bắc	1.500	1.500	100%
3	Đường liên thôn: thôn Đồng Khanh, thôn Cầu Rồng, thôn Đự, thôn Trạc, thôn Phú Cốc, thôn Bùi, thôn Thọ Trường.	300	300	100%
4	Đất tiếp giáp với ngõ, hẻm nối trực tiếp với các đường Tỉnh lộ 523, Tỉnh lộ 522 (chiều sâu từ đường vào đến 100m) có mặt cắt ngõ, hẻm từ 3 m trở lên chưa được nêu trên	300	300	100%
5	Đường liên thôn từ hộ ông Lưu thôn TRạc đến hộ ông Cường thôn Thọ Trường	300	300	100%
6	Đất tiếp giáp với ngõ, hẻm nối trực tiếp với các đường Tỉnh lộ 523, Tỉnh lộ 522 (chiều sâu từ đường vào đến 100m) có mặt cắt ngõ, hẻm từ 2m đến dưới 3 m chưa được nêu trên	300	300	100%
7	Đất tiếp giáp với ngõ, hẻm còn lại có mặt cắt từ 3 m trở lên	150	150	100%
8	Đường, ngõ ngách không nằm trong các vị trí trên	150	150	100%
9	Đường liên thôn từ hộ ông Thắng đến hết đất ông Sơn thôn Phú Cốc	1.000	1.000	100%
10	Tuyến số 1 khu dân cư thôn Trạc	2.400		
11	Tuyến số 2; 3; 4 và 5 khu dân cư thôn Trạc	1.800		
B.6	XÃ THÀNH TRỰC (CŨ)			
1	Đoạn từ ngã ba đá bàn đến giáp chân Dốc Lim thôn Xuân Thành	400	400	100%
2	Đất từ chân Dốc Lim thôn Xuân Thành đến giáp đập Trần	350	350	100%
3	Từ đập Trần đến giáp Thành Công	250	250	100%
4	Đoạn từ Thành Trục đi cầu Thạch Tân	400	400	100%
5	Đoạn từ cổng chào thôn Vọng Thủy đến hộ ông Tỵ thôn Chính Thành	200	200	100%
6	Đất bám mặt đường đoạn từ Nhà văn hoá thôn Thủ Chính đến Trạm biến thế thôn Thủ Chính	200	200	100%
7	Đất bám mặt đường đoạn từ Trạm biến thế thôn Thủ Chính đến giáp Thành Công	200	200	100%

TT	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG CHÍNH	Giá đất đề xuất năm 2026	Giá đất ở hiện hành	Tỷ lệ
8	Đường ngõ, hẻm nối trực tiếp với các đường Tỉnh lộ 523 (chiều sâu từ đường vào đến 100m) có mặt cắt ngõ, hẻm từ 3 m trở lên chưa được nêu trên	250	250	100%
9	Đường ngõ, hẻm nối trực tiếp với các đường Tỉnh lộ 523 (chiều sâu từ đường vào đến 100m) có mặt cắt ngõ, hẻm từ 2m đến dưới 3 m chưa được nêu trên	200	200	100%
10	Đường ngõ, hẻm còn lại có mặt cắt từ 3 m trở lên	150	150	100%
11	Đường, ngõ ngách không nằm trong các vị trí trên	150	150	100%
B.7	XÃ THẠCH ĐỊNH (CŨ)			
1	Đất giáp đê hữu đoạn từ cầu Cứng Thạch Định giáp Thành Trục đến hộ ông Trần Minh Tâm Thạch An.	600	600	100%
2	Đê Thạch Định về phía sông và phía đồng ở các thôn Định Hưng	600	600	100%
3	Đê Thạch Định về phía sông và phía đồng ở các thôn Định Tân và Thạch An	400	400	100%
4	Đường ngõ, hẻm nối trực tiếp với Đường 516 (chiều sâu từ đường vào đến 100m) có mặt cắt ngõ, hẻm từ 3 m trở lên	400	400	100%
5	Đường ngõ, hẻm nối trực tiếp với Đường 516 (chiều sâu từ đường vào đến 100m) có mặt cắt ngõ, hẻm từ 2m đến dưới 3 m	300	300	100%
6	Đường ngõ, hẻm còn lại có mặt cắt từ 3 m trở lên không thuộc các vị trí nêu trên và ngõ hẻm nối trực tiếp với đường 516 có mặt cắt dưới 2 m	250	250	100%
7	Đường, ngõ ngách không nằm trong các vị trí trên	200	200	100%
8	Đường từ tiếp giáp đường TL 516 (bà Thủy) đến đê Hữu sông Bưởi (ông Dương)	600	600	100%
9	Tuyến N3 MB khu dân cư thôn Thạch An-Thạch Toàn	3.000		
10	Tuyến N2; N4 và N5 MB khu dân cư thôn Thạch An-Thạch Toàn	1.600		
11	Tuyến N1 MB khu dân cư thôn Thạch An-Thạch Toàn	1.900		
	78. XÃ CẨM THỦY			
A	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG CHÍNH			
1	QUỐC LỘ 217			
1.1	Đoạn từ giáp xã Cẩm Tân đến cầu Minh thôn Sảnh, xã Cẩm Thủy	1.500	1.500	100%
1.2	Đoạn tiếp theo đến Cầu ngán 1 - Trạm y tế (xã Cẩm Ngọc cũ)	1.800	1.800	100%
1.3	Đoạn tiếp theo đến cổng Trại giống ngô (xã Cẩm Ngọc cũ)	2.000	2.000	100%
1.4	Đoạn tiếp theo đến hết đất xã Cẩm Ngọc cũ	3.195	3.000	106%
1.5	Đường Điện Biên Phủ: Đoạn tiếp giáp xã Cẩm Ngọc cũ đến đường Võ Nguyên Giáp	5.000	3.500	143%
1.6	Đường Điện Biên Phủ (Đoạn từ ngã ba đường Võ Nguyên Giáp đến đường Hồ Chí Minh)	6.500	5.500	118%
1.7	Đường Thành Công (Đoạn từ giáp đường HCM đến Ngõ 11 đường Thành Công	6.500	5.500	118%
1.8	Đường Thành Công (Đoạn từ ngã tư đến hết đất xã Cẩm Thủy)	8.000	5.500	145%
2	ĐƯỜNG HỒ CHÍ MINH			

TT	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG CHÍNH	Giá đất đề xuất năm 2026	Giá đất ở hiện hành	Tỷ lệ
2.1	Đoạn giáp đất xã Cẩm Tú đến Phố Cao Đình Độ	6.000	5.000	120%
2.2	Đoạn từ Phố Cao Đình Độ đến đường Điện Biên Phủ	6.500	2.000	325%
2.3	Đoạn từ Điện Biên Phủ đến cầu Cẩm Thủy	7.500	5.000	150%
2.4	Đoạn từ Đầu cầu Cẩm Thủy đến đường Thành Công	8.500	7.500	113%
2.5	Đoạn từ đường Thành Công đến Cầu Mây	7.000	5.000	140%
2.6	Đoạn từ Cầu Mây đến đất thôn Linh Thung	6.000	3.000	200%
2.7	Đoạn từ thôn Linh Thung đến hết đất xã Cẩm Thủy	4.000	2.000	200%
3	ĐƯỜNG TỈNH 518B			
3.1	Đường Nguyễn Vĩnh Lộc	1.500	1.500	100%
4	ĐƯỜNG TỈNH 523C			
4.1	Đoạn từ QL. 217 đến Cổng Hồ Phúc Ngọc	1.500	1.500	100%
4.2	Đoạn từ Cổng Hồ Phúc Ngọc đến hết đất xã Cẩm Thủy	892	800	111%
4.3	Phố Tô Hiệu	2.000		
4.4	Ngõ 8 Phố Tô Hiệu đến giáp đường Hồ Chí Minh	2.000		
B	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG TRONG XÃ			
B.1	THỊ TRẤN PHONG SƠN (Thị trấn Cẩm Thủy cũ) (CŨ)			
1	Đường Thống Nhất			
1.1	Đoạn từ điểm đầu đường thống nhất (giáp sông Mã) đến Phố Trương Công Man	3.000	3.000	100%
1.2	Đoạn từ Phố Trương Công man đến giáp trụ Ủy ban TT Phong Sơn cũ	9.000	7.500	120%
1.3	Đoạn từ trụ Ủy ban TT Phong Sơn cũ đến hết đường Thống Nhất	8.500	6.000	142%
1.4	Các ngõ tiếp giáp với đường Thống Nhất			
1.4.1	Đối với các ngõ tiếp giáp với Đường Thống Nhất có mặt cắt ngõ dưới 3m	1.500	1.500	100%
1.4.2	Đối với các ngõ tiếp giáp với Đường Thống Nhất có mặt cắt ngõ từ 3m - 5m	1.800	1.800	100%
1.4.3	Đối với các ngõ tiếp giáp với Đường Thống Nhất có mặt cắt ngõ trên 5m	2.000	2.000	100%
2	Đường Đoàn Kết			
2.1	Đoạn từ giáp đường Thống Nhất đến cầu Cẩm Thủy	3.000	3.000	100%
2.2	Đoạn từ cầu Cẩm Thủy đến hết đường Đoàn Kết (giáp Phố Nguyễn Bá Ngọc)	1.500	1.500	100%
2.3	Các ngõ tiếp giáp với đường đoàn kết			
2.3.1	Đối với các ngõ tiếp giáp với Đường Đoàn Kết có mặt cắt ngõ dưới 3m	800	800	100%
2.3.2	Đối với các ngõ tiếp giáp với Đường Đoàn Kết có mặt cắt ngõ từ 3m - 5m	1.000	1.000	100%
2.3.3	Đối với các ngõ tiếp giáp với Đường Đoàn Kết có mặt cắt ngõ trên 5m	1.200	1.200	100%
3	Đường Độc Lập	500	500	100%
3.1	Các ngõ tiếp giáp với đường Độc Lập			
3.1.1	Đối với các ngõ tiếp giáp với Đường Độc Lập có mặt cắt ngõ dưới 3m	200	200	100%
3.1.2	Đối với các ngõ tiếp giáp với Đường Độc Lập có mặt cắt ngõ từ 3m - 5m	250	250	100%

TT	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG CHÍNH	Giá đất đề xuất năm 2026	Giá đất ở hiện hành	Tỷ lệ
3.1.3	Đối với các ngõ tiếp giáp với Đường Độc Lập có mặt cắt ngõ trên 5m	300	300	100%
4	Đường Tây Sơn			
4.1	Đoạn từ đường Thành Công đến ngã tư thôn Đại Quang	4.000	4.000	100%
4.1.1	Các ngõ Đoạn từ đường Thành Công đến ngã tư thôn Đại Quang			
4.1.1.1	Đối với các ngõ tiếp giáp với Đoạn từ đường Thành Công đến ngã tư thôn Đại Quang có mặt cắt ngõ dưới 3m	1.200	1.200	100%
4.1.1.2	Đối với các ngõ tiếp giáp với Đoạn từ đường Thành Công đến ngã tư thôn Đại Quang có mặt cắt ngõ từ 3m - 5m	1.500	1.500	100%
4.1.1.3	Đối với các ngõ tiếp giáp với Đoạn từ đường Thành Công đến ngã tư thôn Đại Quang có mặt cắt ngõ trên 5m	2.000	2.000	100%
4.2	Đoạn từ ngã ba đường Tây Sơn đi hết KDC thôn Đại Quang	2.000	2.000	100%
4.2.1	Các ngõ tiếp giáp Đoạn từ ngã ba đường Tây Sơn đi hết KDC thôn Đại Quang			
4.2.1.1	Đối với các ngõ tiếp giáp với Đoạn từ ngã ba đường Tây Sơn đi hết KDC thôn Đại Quang có mặt cắt ngõ dưới 3m	700	700	100%
4.2.1.2	Đối với các ngõ tiếp giáp với Đoạn từ ngã ba đường Tây Sơn đi hết KDC thôn Đại Quang có mặt cắt ngõ từ 3m - 5m	1.000	1.000	100%
4.2.1.3	Đối với các ngõ tiếp giáp với Đoạn từ ngã ba đường Tây Sơn đi hết KDC thôn Đại Quang có mặt cắt ngõ trên 5m	1.200	1.200	100%
4.2.1.4	Ngõ 27 đường Thành Công	1.200		
4.3	Đoạn từ ngõ 162 đường Tây Sơn đến ngã ba đường Hồ Chí Minh	1.000	1.000	100%
4.3.1	Các ngõ tiếp giáp từ ngõ 162 đường Tây Sơn đến ngã ba đường Hồ Chí Minh			
4.3.1.1	Đối với các ngõ tiếp giáp với từ ngõ 162 đường Tây Sơn đến ngã ba đường Hồ Chí Minh có mặt cắt ngõ dưới 3m	400	400	100%
4.3.1.2	Đối với các ngõ tiếp giáp với từ ngõ 162 đường Tây Sơn đến ngã ba đường Hồ Chí Minh có mặt cắt ngõ từ 3m - 5m	500	500	100%
4.3.1.3	Đối với các ngõ tiếp giáp với từ ngõ 162 đường Tây Sơn đến ngã ba đường Hồ Chí Minh có mặt cắt ngõ trên 5m	600	600	100%
4.4	Đoạn từ đường Hồ Chí Minh đến hết đường Tây Sơn	800	800	100%
4.4.1	Các ngõ tiếp giáp Đoạn từ đường Hồ Chí Minh đến hết đường Tây Sơn			
4.4.1.1	Đối với các ngõ tiếp giáp với Đoạn từ đường Hồ Chí Minh đến hết đường Tây Sơn có mặt cắt ngõ dưới 3m	300	300	100%
4.4.1.2	Đối với các ngõ tiếp giáp với Đoạn từ đường Hồ Chí Minh đến hết đường Tây Sơn có mặt cắt ngõ từ 3m - 5m	400	400	100%
4.4.1.3	Đối với các ngõ tiếp giáp với Đoạn từ đường Hồ Chí Minh đến hết đường Tây Sơn có mặt cắt ngõ trên 5m	500	500	100%
5	Phố Trương Công Man	9.000	8.000	113%
5.1	Các ngõ tiếp giáp với Phố Trương Công Man			
5.1.1	Đối với các ngõ tiếp giáp với Phố Trương Công Man có mặt cắt ngõ dưới 3m	2.000	2.000	100%
5.1.2	Đối với các ngõ tiếp giáp với Phố Trương Công Man có mặt cắt ngõ từ 3m - 5m	2.500	2.500	100%

TT	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG CHÍNH	Giá đất đề xuất năm 2026	Giá đất ở hiện hành	Tỷ lệ
5.1.3	Đối với các ngõ tiếp giáp với Phố Trương Công Man có mặt cắt ngõ trên 5m	3.000	3.000	100%
6	Đoạn đường từ giáp phố Trương Công Man đi vào Tòa án nhân dân huyện chạy xung quanh khu TM-DV và nhà ở Thị trấn Phong Sơn (sân vận động cũ)	3.000	3.000	100%
7	Phố Lê Văn Thiệp	1.500	1.500	100%
7.1	Các ngõ tiếp giáp với phố Lê Văn Thiệp			
7.1.1	Đối với các ngõ tiếp giáp với Phố Lê Văn Thiệp có mặt cắt ngõ dưới 5m	1.000	1.000	100%
7.1.2	Đối với các ngõ tiếp giáp với Phố Lê Văn Thiệp có mặt cắt ngõ từ 3m - 5m	800	800	100%
7.1.3	Đối với các ngõ tiếp giáp với Phố Lê Văn Thiệp có mặt cắt ngõ trên 3m	600	600	100%
8	Phố Nguyễn Bá Ngọc	1.500	1.500	100%
8.1	Các ngõ tiếp giáp với Phố Nguyễn Bá Ngọc			
8.1.1	Đối với các ngõ tiếp giáp với Phố Nguyễn Bá Ngọc có mặt cắt ngõ dưới 3m	600	600	100%
8.1.2	Đối với các ngõ tiếp giáp với Phố Nguyễn Bá Ngọc có mặt cắt ngõ từ 3m - 5m	800	800	100%
8.1.3	Đối với các ngõ tiếp giáp với Phố Nguyễn Bá Ngọc có mặt cắt ngõ trên 5m	1.000	1.000	100%
9	Phố Võ Quyết	1.000	1.000	100%
9.1	Các ngõ tiếp giáp với phố Võ Quyết			
9.1.1	Đối với các ngõ tiếp giáp với Phố Võ Quyết có mặt cắt ngõ dưới 3m	400	400	100%
9.1.2	Đối với các ngõ tiếp giáp với Phố Võ Quyết có mặt cắt ngõ từ 3m - 5m	500	500	100%
9.1.3	Đối với các ngõ tiếp giáp với Phố Võ Quyết có mặt cắt ngõ trên 5m	600	600	100%
10	Phố Lê Lam Châu	1.000	1.000	100%
10.1	Các ngõ tiếp giáp với Phố Lê Lam Châu			
10.1.1	Đối với các ngõ tiếp giáp với Phố Lê Lam Châu có mặt cắt ngõ dưới 3m	400	400	100%
10.1.2	Đối với các ngõ tiếp giáp với Phố Lê Lam Châu có mặt cắt ngõ từ 3m - 5m	500	500	100%
10.1.3	Đối với các ngõ tiếp giáp với Phố Lê Lam Châu có mặt cắt ngõ trên 5m	600	600	100%
11	Phố Quách Lê Thanh			
11.1	Đoạn từ ngã tư giáp đường Thống Nhất đến ngõ 70 Phố Nguyễn Doãn Cháp	4.000	4.000	100%
11.1.1	Các ngõ tiếp giáp với Đoạn từ ngã tư giáp đường Thống Nhất đến ngõ 70 Phố Nguyễn Doãn Cháp			
11.1.1.1	Đối với các ngõ tiếp giáp với Đoạn từ ngã tư giáp đường Thống Nhất đến ngõ 70 Phố Nguyễn Doãn Cháp có mặt cắt ngõ dưới 3m	1.000	1.000	100%
11.1.1.2	Đối với các ngõ tiếp giáp với Đoạn từ ngã tư giáp đường Thống Nhất đến ngõ 70 Phố Nguyễn Doãn Cháp có mặt cắt ngõ từ 3m - 5m	1.200	1.200	100%

TT	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG CHÍNH	Giá đất đề xuất năm 2026	Giá đất ở hiện hành	Tỷ lệ
11.1.1.3	Đối với các ngõ tiếp giáp với Đoạn từ ngã tư giáp đường Thống Nhất đến ngõ 70 Phố Nguyễn Doãn Cháp có mặt cắt ngõ trên 5m	1.500	1.500	100%
11.2	Đoạn từ ngõ 70 Phố Nguyễn Doãn Cháp đến hết phố Quách Lê Thanh	2.000	2.000	100%
11.2.1	Các ngõ tiếp giáp với Đoạn từ ngõ 70 Phố Nguyễn Doãn Cháp đến hết phố Quách Lê Thanh			
11.2.1.1	Đối với các ngõ tiếp giáp với Đoạn từ ngõ 70 Phố Nguyễn Doãn Cháp đến hết phố Quách Lê Thanh có mặt cắt ngõ dưới 3m	800	800	100%
11.2.1.2	Đối với các ngõ tiếp giáp với Đoạn từ ngõ 70 Phố Nguyễn Doãn Cháp đến hết phố Quách Lê Thanh có mặt cắt ngõ từ 3m - 5m	1.000	1.000	100%
11.2.1.3	Đối với các ngõ tiếp giáp với Đoạn từ ngõ 70 Phố Nguyễn Doãn Cháp đến hết phố Quách Lê Thanh có mặt cắt ngõ trên 5m	1.200	1.200	100%
12	Phố Nguyễn Doãn Cháp			
12.1	Đoạn từ đường Thống Nhất đến ngõ 1 Phố Nguyễn Doãn Cháp	2.000	2.000	100%
12.1.1	Các ngõ tiếp giáp với Đoạn từ đường Thống Nhất đến ngõ 1 Phố Nguyễn Doãn Cháp			
12.1.1.1	Đối với các ngõ tiếp giáp với Đoạn từ đường Thống Nhất đến ngõ 1 Phố Nguyễn Doãn Cháp có mặt cắt ngõ dưới 3m	800	800	100%
12.1.1.2	Đối với các ngõ tiếp giáp với Phố Nguyễn Doãn Cháp có mặt cắt ngõ từ 3m - 5m	1.000	1.000	100%
12.1.1.3	Đối với các ngõ tiếp giáp với Phố Nguyễn Doãn Cháp có mặt cắt ngõ trên 5m	1.200	1.200	100%
12.2	Đoạn từ ngõ 1 Phố Nguyễn Doãn Cháp đến hết Phố Nguyễn Doãn Cháp	1.500		
12.2.1	Các ngõ tiếp giáp Đoạn từ ngõ 1 Phố Nguyễn Doãn Cháp đến hết Phố Nguyễn Doãn Cháp			
12.2.1.1	Đối với các ngõ tiếp giáp với Đoạn từ ngõ 1 Phố Nguyễn Doãn Cháp đến hết Phố Nguyễn Doãn Cháp có mặt cắt ngõ dưới 3m	500		
12.2.1.2	Đối với các ngõ tiếp giáp với Đoạn từ ngõ 1 Phố Nguyễn Doãn Cháp đến hết Phố Nguyễn Doãn Cháp có mặt cắt ngõ từ 3m - 5m	700		
12.2.1.3	Đối với các ngõ tiếp giáp với Đoạn từ ngõ 1 Phố Nguyễn Doãn Cháp đến hết Phố Nguyễn Doãn Cháp có mặt cắt ngõ trên 5m	900		
13	Các đường, đoạn đường, ngõ, ngách trong các thôn Tân An, Quang Trung, Hòa Bình, Đại Quang			
13.1	Các đường, đoạn đường, ngõ, ngách trong các thôn Tân An, Quang Trung, Hòa Bình, Đại Quang có chiều rộng mặt đường nhỏ hơn 3m	800	800	100%
13.2	Các đường, đoạn đường, ngõ, ngách trong các THÔN Tân An, Quang Trung, Hòa Bình, Đại Quang có chiều rộng mặt đường từ 3m - 5m	1.000	1.000	100%

TT	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG CHÍNH	Giá đất đề xuất năm 2026	Giá đất ở hiện hành	Tỷ lệ
13.3	Các đường, đoạn đường, ngõ, ngách trong các THÔN Tân An, Quang Trung, Hòa Bình, Đại Quang có chiều rộng mặt đường trên 5m	1.200	1.200	100%
14	Đoạn từ đường Thống Nhất đến Phố Lê Quý Đôn (đường đi vào Trung tâm dạy nghề)	2.500	2.500	100%
15	Đoạn tiếp theo từ Phố Lê Quý Đôn đi Trung tâm dạy nghề tiếp theo đến ngã ba tiếp giáp Phố Ngô Thuyền	2.000	2.000	100%
17	Đoạn từ đường Thống Nhất đi Trường Trung học phổ thông Cẩm Thủy 1	3.000	3.000	100%
18	Trục đường lô 2 khu dân cư tổ 6 cũ thôn Hoà Bình	3.000	3.000	100%
19	Đoạn từ giáp đường Thống Nhất đến cầu cứng Cẩm Giang	3.000	3.000	100%
20	MBQH KDC Vốc Sâu, TDP Đại Quang (tránh tây QL217)			
20.1	Từ lô số CL-03:01 đến lô CL-03:20	11.000	11.000	100%
20.2	Đường có chiều rộng lòng đường =5,5m (Từ lô số CL-03:21 đến lô CL-03:23)	4.000	4.000	100%
20.3	Từ Lô số: CL-02:01 đến lô số CL-02:17	11.000	11.000	100%
20.4	Đường có chiều rộng lòng đường =5,5m (Từ lô số CL-01:01 đến lô CL-01:12)	5.000	5.000	100%
21	Đường lô trong KDC MBQH Đồng Ben, TT Phong Sơn	5.000	5.000	100%
22	Đường lô trong KDC MBQH Cẩm Phong cũ, TT Phong Sơn	5.480	5.000	110%
23	Đường KDC Đông Nam			
23.1	Đường có chiều rộng lòng đường = 7,5m (Từ lô số LK19-1:01 đến lô số LK19-1:09; Từ lô số LK19-2:01 đến lô số LK19-2:12; Từ lô số LK19-3:01 đến lô số LK19-3:05)	4.000	4.000	100%
24	MBQH KDC Đại Đồng			
24.1	Đường đôi có chiều rộng lòng đường mỗi bên 7,5m (Từ lô LK-1:01 đến lô LK-1:14)	11.500	11.500	100%
24.2	Đường có chiều rộng lòng đường = 10,5 m (Từ lô LK-1:25 đến lô LK-1:28; Từ lô LK-2:01 đến lô LK-2:06; Từ lô TDC-1:01 đến lô TDC-1:05; Từ lô TDC-2:01 đến lô TDC-2:03)	11.000	11.000	100%
24.3	Đường có chiều rộng lòng đường = 7,5 m (Từ lô LK-1:15 đến lô LK-1:24; Từ lô LK-2:07 đến lô LK-2:12; Từ lô LK-3:01 đến lô LK-3:20; Từ lô TDC-1:06 đến lô TDC-1:10; Từ lô TDC-2:04 đến lô TDC-2:09)	6.000	6.000	100%
25	Phố Nguyễn Trãi	7.000	7.000	100%
25.1	Các ngõ tiếp giáp với phố Nguyễn Trãi			
25.1.1	Đối với các ngõ tiếp giáp với Phố Nguyễn Trãi có mặt cắt ngõ dưới 3m	2.000	2.000	100%
25.1.2	Đối với các ngõ tiếp giáp với Phố Nguyễn Trãi có mặt cắt ngõ từ 3m - 5m	2.500	2.500	100%
25.1.3	Đối với các ngõ tiếp giáp với Phố Nguyễn Trãi có mặt cắt ngõ trên 5m	3.000	3.000	100%
26	Phố Lê Quý Đôn			
26.1	Đoạn từ giáp Phố Trương Công Man đến ngã tư giao cắt với Phố Ngô Thuyền (đường vào Gò Khằng)	7.000	7.000	100%

TT	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG CHÍNH	Giá đất đề xuất năm 2026	Giá đất ở hiện hành	Tỷ lệ
26.1.1	Các ngõ tiếp giáp với Đoạn từ giáp Phố Trương Công Man đến ngã tư giao cắt với Phố Ngô Thuyền (đường vào Gò Kháng)			
26.1.1.1	Đối với các ngõ tiếp giáp với Phố Lê Quý Đôn có mặt cắt ngõ dưới 3m	2.000	2.000	100%
26.1.1.2	Đối với các ngõ tiếp giáp với Phố Lê Quý Đôn có mặt cắt ngõ từ 3m - 5m	2.500	2.500	100%
26.1.1.3	Đối với các ngõ tiếp giáp với Phố Lê Quý Đôn có mặt cắt ngõ trên 5m	3.000	3.000	100%
27	Đoạn tiếp theo đến giáp Quốc lộ 217 mới (đường Thành Công)	5.000	5.000	100%
27.1	Các ngõ tiếp giáp với Đoạn tiếp theo đến giáp Quốc lộ 217 mới (đường Thành Công)			
27.1.1	Đối với các ngõ tiếp giáp với Phố Lê Quý Đôn có mặt cắt ngõ dưới 3m	1.500	1.500	100%
27.1.2	Đối với các ngõ tiếp giáp với Phố Lê Quý Đôn có mặt cắt ngõ từ 3m - 5m	1.800	1.800	100%
27.1.3	Đối với các ngõ tiếp giáp với Phố Lê Quý Đôn có mặt cắt ngõ trên 5m	2.000	2.000	100%
28	Phố Ngô Thuyền	2.000	2.000	100%
28.1	Các ngõ tiếp giáp với phố Ngô Thuyền			
28.1.1	Đối với các ngõ tiếp giáp với Đoạn từ đường Hồ Chí Minh (giáp Điện lực) đến tiếp giáp với đường Nguyễn Trãi có mặt cắt ngõ dưới 3m	800	800	100%
28.1.2	Đối với các ngõ tiếp giáp với Đoạn từ đường Hồ Chí Minh (giáp Điện lực) đến tiếp giáp với đường Nguyễn Trãi có mặt cắt ngõ từ 3m - 5m	1.000	1.000	100%
28.1.3	Đối với các ngõ tiếp giáp với Đoạn từ đường Hồ Chí Minh (giáp Điện lực) đến tiếp giáp với đường Nguyễn Trãi có mặt cắt ngõ trên 5m	1.200	1.200	100%
29	Khu dân cư bàn trái Thôn Đại Đồng	1.500	1.500	100%
30	Các đường, đoạn đường, ngõ, ngách trong các THÔN Đại Đồng, Hoàng Giang cũ			
30.1	Các đường, đoạn đường, ngõ, ngách trong các THÔN Đại Đồng, Hoàng Giang cũ có chiều rộng mặt đường nhỏ hơn 3m	800	800	100%
30.2	Các đường, đoạn đường, ngõ, ngách trong các THÔN Đại Đồng, Hoàng Giang cũ có chiều rộng mặt đường từ 3m - 5m	1.000	1.000	100%
30.3	Các đường, đoạn đường, ngõ, ngách trong các THÔN Đại Đồng, Hoàng Giang cũ có chiều rộng mặt đường trên 5m	1.200	1.200	100%
31	Các đường, đoạn đường, ngõ, ngách trong các THÔN Linh Thung, Ngọc Sơn, Trường Ngọc, Gia Dụ			
31.1	Các đường, đoạn đường, ngõ, ngách trong các THÔN Linh Thung, Ngọc Sơn, Trường Ngọc, Gia Dụ có chiều rộng mặt đường nhỏ hơn 3m	300	300	100%
31.2	Các đường, đoạn đường, ngõ, ngách trong các THÔN Linh Thung, Ngọc Sơn, Trường Ngọc, Gia Dụ có chiều rộng mặt đường từ 3m - 5m	400	400	100%

TT	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG CHÍNH	Giá đất đề xuất năm 2026	Giá đất ở hiện hành	Tỷ lệ
31.3	Các đường, đoạn đường, ngõ, ngách trong các THÔN Linh Thung, Ngọc Sơn, Trường Ngọc, Gia Dụ có chiều rộng mặt đường trên 5m	500	500	100%
32	Đường Võ Nguyên Giáp			
32.1	Đoạn từ ngã ba từ niêm (giáp QL 217) đến cổng qua đường giữa THÔN Nghĩa Dũng và Phong Ý.	3.500	3.500	100%
32.1.1	Các ngõ tiếp giáp với Đoạn từ ngã ba từ niêm (giáp QL 217) đến cổng qua đường giữa Thôn Nghĩa Dũng và Phong Ý.			
32.1.1.1	Đối với các ngõ tiếp giáp với Đoạn từ ngã ba từ niêm (giáp QL 217) đến cổng qua đường giữa Thôn Nghĩa Dũng và Phong Ý có mặt cắt ngõ dưới 3m	800	800	100%
32.1.1.2	Đối với các ngõ tiếp giáp với Đoạn từ ngã ba từ niêm (giáp QL 217) đến cổng qua đường giữa Thôn Nghĩa Dũng và Phong Ý có mặt cắt ngõ từ 3m - 5m	1.000	1.000	100%
32.1.1.3	Đối với các ngõ tiếp giáp với Đoạn từ ngã ba từ niêm (giáp QL 217) đến cổng qua đường giữa Thôn Nghĩa Dũng và Phong Ý có mặt cắt ngõ trên 5m	1.200	1.200	100%
32.2	Đoạn tiếp theo đến hết đất Thôn Nghĩa Dũng	5.000	5.000	100%
32.3	Đoạn tiếp theo đến ngã tư tiếp giáp đường Hồ Chí Minh	7.500	7.500	100%
32.3.1	Các ngõ tiếp giáp với Đoạn từ cổng qua đường giữa Thôn Nghĩa Dũng và Phong Ý đến ngã tư tiếp giáp đường Hồ Chí Minh			
32.3.1.1	Đối với các ngõ tiếp giáp với Đoạn từ cổng qua đường giữa THÔN Nghĩa Dũng và Phong Ý đến ngã tư tiếp giáp đường Hồ Chí Minh có mặt cắt ngõ dưới 3m	1.500	1.500	100%
32.3.1.2	Đối với các ngõ tiếp giáp với Đoạn từ cổng qua đường giữa thôn nghĩa Dũng và Phong Ý đến ngã tư tiếp giáp đường Hồ Chí Minh có mặt cắt ngõ từ 3m - 5m	1.800	1.800	100%
32.3.1.3	Đối với các ngõ tiếp giáp với Đoạn từ cổng qua đường giữa thôn Nghĩa Dũng và Phong Ý đến ngã tư tiếp giáp đường Hồ Chí Minh có mặt cắt ngõ trên 5m	2.000	2.000	100%
32.4	Đoạn đường từ đường HCM đến bến Cửa Hà	2.500	2.500	100%
32.4.1	Các ngõ tiếp giáp với Đoạn đường từ đường HCM đến bến Cửa Hà			
32.4.1.1	Đối với các ngõ tiếp giáp với Đoạn đường từ đường HCM đến bến Cửa Hà có mặt cắt ngõ dưới 3m	800	800	100%
32.4.1.2	Đối với các ngõ tiếp giáp với Đoạn đường từ đường HCM đến bến Cửa Hà có mặt cắt ngõ từ 3m - 5m	1.000	1.000	100%
32.4.1.3	Đối với các ngõ tiếp giáp với Đoạn đường từ đường HCM đến bến Cửa Hà có mặt cắt ngõ trên 5m	1.200	1.200	100%
33	Phố Văn Tiến Dũng - Đoạn từ ngã ba giáp đường Hồ Chí Minh (phía đầu cầu Cẩm Thủy) đến ngã ba giáp Đường Hồ Chí Minh (nhà ông Sen Sự)	3.500	3.500	100%
33.1	Các ngõ tiếp giáp với Phố Văn Tiến Dũng - Đoạn từ ngã ba giáp đường Hồ Chí Minh (phía đầu cầu Cẩm Thủy) đến ngã ba giáp Đường Hồ Chí Minh (nhà ông Sen Sự)			

TT	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG CHÍNH	Giá đất đề xuất năm 2026	Giá đất ở hiện hành	Tỷ lệ
33.1.1	Đối với các ngõ tiếp giáp với Đoạn từ ngã ba giáp đường Hồ Chí Minh (phía đầu cầu Cẩm Thủy) đến ngã ba giáp Đường Hồ Chí Minh (nhà ông Sen Sự) có mặt cắt ngõ dưới 3m	800	800	100%
33.1.2	Đối với các ngõ tiếp giáp với Đoạn từ ngã ba giáp đường Hồ Chí Minh (phía đầu cầu Cẩm Thủy) đến ngã ba giáp Đường Hồ Chí Minh (nhà ông Sen Sự) có mặt cắt ngõ từ 3m - 5m	1.000	1.000	100%
33.1.3	Đối với các ngõ tiếp giáp với Đoạn từ ngã ba giáp đường Hồ Chí Minh (phía đầu cầu Cẩm Thủy) đến ngã ba giáp Đường Hồ Chí Minh (nhà ông Sen Sự) có mặt cắt ngõ trên 5m	1.200	1.200	100%
34	Phố Hà Công Thái (Thôn Tử Niêm)	700	700	100%
34.1	Các ngõ tiếp giáp với phố Hà Công Thái (Thôn Tử Niêm)			
34.1.1	Đối với các ngõ tiếp giáp với Phố Hà Công Thái có mặt cắt ngõ dưới 3m	300	300	100%
34.1.2	Đối với các ngõ tiếp giáp với Phố Hà Công Thái có mặt cắt ngõ từ 3m - 5m	400	400	100%
34.1.3	Đối với các ngõ tiếp giáp với Phố Hà Công Thái có mặt cắt ngõ trên 5m	500	500	100%
35	Phố Cao Đình Độ	600	600	100%
35.1	Các ngõ tiếp giáp với Phố Cao Đình Độ			
35.1.1	Đối với các ngõ tiếp giáp với Phố Cao Đình Độ có mặt cắt ngõ dưới 3m	300	300	100%
35.1.2	Đối với các ngõ tiếp giáp với Phố Cao Đình Độ có mặt cắt ngõ từ 3m - 5m	400	400	100%
35.1.3	Đối với các ngõ tiếp giáp với Phố Cao Đình Độ có mặt cắt ngõ trên 5m	500	500	100%
36	Phố Tổ Hữu	600	600	100%
36.1	Các ngõ tiếp giáp với phố Tổ Hữu			
36.1.1	Đối với các ngõ tiếp giáp với Phố Tổ Hữu có mặt cắt ngõ dưới 3m	300	300	100%
36.1.2	Đối với các ngõ tiếp giáp với Phố Tổ Hữu có mặt cắt ngõ từ 3m - 5m	400	400	100%
36.1.3	Đối với các ngõ tiếp giáp với Phố Tổ Hữu có mặt cắt ngõ trên 5m	500	500	100%
37	Các đoạn đường trong THÔN Cửa Hà			
37.1	Các đường, đoạn đường, ngõ, ngách trong THÔN Cửa Hà có chiều rộng mặt đường nhỏ hơn 3m	800	800	100%
37.2	Các đường, đoạn đường, ngõ, ngách trong THÔN Cửa Hà có chiều rộng mặt đường từ 3m - 5m	1.000	1.000	100%
37.3	Các đường, đoạn đường, ngõ, ngách trong THÔN Cửa Hà có chiều rộng mặt đường trên 5m	1.200	1.200	100%
38	Phố Tô Vĩnh Diện	1.000	1.000	100%
38.1	Các ngõ tiếp giáp với Phố Tô Vĩnh Diện			
38.1.1	Đối với các ngõ tiếp giáp với Phố Tô Vĩnh Diện có mặt cắt ngõ dưới 3m	400	400	100%

TT	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG CHÍNH	Giá đất đề xuất năm 2026	Giá đất ở hiện hành	Tỷ lệ
38.1.2	Đối với các ngõ tiếp giáp với Phố Tô Vĩnh Diện có mặt cắt ngõ từ 3m - 5m	500	500	100%
38.1.3	Đối với các ngõ tiếp giáp với Phố Tô Vĩnh Diện có mặt cắt ngõ trên 5m	600	600	100%
39	Đoạn đường trong các Thôn Nghĩa Dũng, Dương Huệ			
39.1	Các đường, đoạn đường, ngõ, ngách trong các THÔN Nghĩa Dũng, Dương Huệ có chiều rộng mặt đường nhỏ hơn 3m	600	600	100%
39.2	Các đường, đoạn đường, ngõ, ngách trong các THÔN Nghĩa Dũng, Dương Huệ có chiều rộng mặt đường từ 3m - 5m	700	700	100%
39.3	Các đường, đoạn đường, ngõ, ngách trong các THÔN Nghĩa Dũng, Dương Huệ có chiều rộng mặt đường trên 5m	800	800	100%
40	Đường Việt Bắc (Đường Ngọc - Phong)	1.105	1.000	111%
40.1	Các ngõ tiếp giáp với Đường Việt Bắc (Đường Ngọc - Phong)			
40.1.1	Đối với các ngõ tiếp giáp với Đường Việt Bắc (Đường Ngọc - Phong) có mặt cắt ngõ dưới 3m	400	400	100%
41.1.2	Đối với các ngõ tiếp giáp với Đường Việt Bắc (Đường Ngọc - Phong) có mặt cắt ngõ từ 3m - 5m	500	500	100%
41.1.3	Đối với các ngõ tiếp giáp với Đường Việt Bắc (Đường Ngọc - Phong) có mặt cắt ngõ trên 5m	600	600	100%
41	Các đoạn đường trong các Thôn Đồng Chạ, Phong Ý, Tử Niêm			
41.1	Các đường, đoạn đường, ngõ, ngách trong các các THÔN Đồng Chạ, Phong Ý, Tử Niêm có chiều rộng mặt đường nhỏ hơn 3m	300	300	100%
41.2	Các đường, đoạn đường, ngõ, ngách trong các các THÔN Đồng Chạ, Phong Ý, Tử Niêm có chiều rộng mặt đường từ 3m - 5m	400	400	100%
41.3	Các đường, đoạn đường, ngõ, ngách trong các các THÔN Đồng Chạ, Phong Ý, Tử Niêm có chiều rộng mặt đường trên 5m	500	500	100%
42	Đoạn từ giáp đường Võ Nguyên Giáp (bến Cửa Hà) chạy dọc bờ sông (qua gầm cầu Cẩm Thủy) xuống đến thửa đất số 473, tờ bản đồ 48, thị trấn Phong Sơn.	1.200	1.200	100%
43	Các đường, ngõ tiếp giáp ĐƯỜNG HỒ CHÍ MINH			
43.1	Đoạn tiếp theo đến hết đất ở KDC THÔN Đồng Chạ			
43.1.1	Đối với các ngõ tiếp giáp với Đoạn tiếp theo đến hết đất ở KDC THÔN Đồng Chạ có mặt cắt ngõ dưới 3m	1.000	1.000	100%
43.1.2	Đối với các ngõ tiếp giáp với Đoạn tiếp theo đến hết đất ở KDC THÔN Đồng Chạ có mặt cắt ngõ từ 3m - 5m	1.200	1.200	100%
43.1.3	Đối với các ngõ tiếp giáp với Đoạn tiếp theo đến hết đất ở KDC THÔN Đồng Chạ có mặt cắt ngõ trên 5m	1.500	1.500	100%
43.2	Đoạn tiếp theo từ KDC Thôn Dương Đình Huệ đến tiếp giáp với ngã ba đường Quốc lộ 217 (tuyến tránh Đông)			

TT	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG CHÍNH	Giá đất đề xuất năm 2026	Giá đất ở hiện hành	Tỷ lệ
43.2.1	Đối với các ngõ tiếp giáp với KDC THÔN Dương Đình Huệ đến tiếp giáp với ngã ba đường Quốc lộ 217 (tuyến tránh Đông) có mặt cắt ngõ dưới 3m	1.200	1.200	100%
43.2.2	Đối với các ngõ tiếp giáp với KDC THÔN Dương Đình Huệ đến tiếp giáp với ngã ba đường Quốc lộ 217 (tuyến tránh Đông) có mặt cắt ngõ từ 3m - 5m	1.500	1.500	100%
43.2.3	Đối với các ngõ tiếp giáp với KDC THÔN Dương Đình Huệ đến tiếp giáp với ngã ba đường Quốc lộ 217 (tuyến tránh Đông) có mặt cắt ngõ trên 5m	2.000	2.000	100%
43.3	Đoạn tiếp theo đến hết đất Điện lực Cẩm Thủy			
43.3.1	Đối với các ngõ tiếp giáp với Đoạn tiếp theo đến hết đất Điện lực Cẩm Thủy có mặt cắt ngõ dưới 3m	1.800	1.800	100%
43.3.2	Đối với các ngõ tiếp giáp với Đoạn tiếp theo đến hết đất Điện lực Cẩm Thủy có mặt cắt ngõ từ 3m - 5m	2.000	2.000	100%
43.3.3	Đối với các ngõ tiếp giáp với Đoạn tiếp theo đến hết đất Điện lực Cẩm Thủy có mặt cắt ngõ trên 5m	2.500	2.500	100%
43.4	Đoạn tiếp theo đến đầu Cầu Mây (thị trấn Phong Sơn)			
43.4.1	Đối với các ngõ tiếp giáp với Đoạn tiếp theo đến đầu Cầu Mây (thị trấn Phong Sơn) có mặt cắt ngõ dưới 3m	1.200	1.200	100%
43.4.2	Đối với các ngõ tiếp giáp với Đoạn tiếp theo đến đầu Cầu Mây (thị trấn Phong Sơn) có mặt cắt ngõ từ 3m - 5m	1.500	1.500	100%
43.4.3	Đối với các ngõ tiếp giáp với Đoạn tiếp theo đến đầu Cầu Mây (thị trấn Phong Sơn) có mặt cắt ngõ trên 5m	2.000	2.000	100%
43.5	Đoạn tiếp theo đến hết KDC thôn Linh Thung			
43.5.1	Đối với các ngõ tiếp giáp với Đoạn tiếp theo đến hết KDC thôn Linh Thung có mặt cắt ngõ dưới 3m	800	800	100%
43.5.2	Đối với các ngõ tiếp giáp với Đoạn tiếp theo đến hết KDC thôn Linh Thung có mặt cắt ngõ từ 3m - 5m	1.000	1.000	100%
43.5.3	Đối với các ngõ tiếp giáp với Đoạn tiếp theo đến hết KDC thôn Linh Thung có mặt cắt ngõ trên 5m	1.200	1.200	100%
43.6	Đoạn tiếp theo đến hết đất xã Cẩm Thủy			
43.6.1	Đối với các ngõ tiếp giáp với Đoạn tiếp theo đến hết đất xã Cẩm Thủy có mặt cắt ngõ dưới 3m	400	400	100%
43.6.2	Đối với các ngõ tiếp giáp với Đoạn tiếp theo đến hết đất xã Cẩm Thủy có mặt cắt ngõ từ 3m - 5m	500	500	100%
43.6.3	Đối với các ngõ tiếp giáp với Đoạn tiếp theo đến hết đất xã Cẩm Thủy có mặt cắt ngõ trên 5m	600	600	100%
44	Các ngõ tiếp giáp QUỐC LỘ 217			
44.1	Đoạn tiếp theo đến đầu khu dân cư mới (ngã ba Thôn Từ Niêm)			
44.1.1	Đối với các ngõ tiếp giáp với Đoạn tiếp theo đến đầu khu dân cư mới (ngã ba Thôn Từ Niêm) - Quốc lộ 217 có mặt cắt ngõ dưới 3m	700	700	100%
44.1.2	Đối với các ngõ tiếp giáp với Đoạn tiếp theo đến đầu khu dân cư mới (ngã ba Thôn Từ Niêm) - Quốc lộ 217 có mặt cắt ngõ từ 3m - 5m	800	800	100%
44.1.3	Đối với các ngõ tiếp giáp với Đoạn tiếp theo đến đầu khu dân cư mới (ngã ba Thôn Từ Niêm) - Quốc lộ 217 có mặt cắt ngõ trên 5m	1.000	1.000	100%

TT	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG CHÍNH	Giá đất đề xuất năm 2026	Giá đất ở hiện hành	Tỷ lệ
44.2	Đoạn từ giáp đường HCM (đèn xanh đèn đỏ) đến giáp MBQH KDC Vóc Sâu, Thôn Đại Quang (tránh tây QL217)			
44.2.1	Đối với các ngõ tiếp giáp với Đoạn từ giáp đường HCM (đèn xanh đèn đỏ) đến giáp MBQH KDC Vóc Sâu, Thôn Đại Quang (tránh tây QL217) có mặt cắt ngõ dưới 3m	1.200	1.200	100%
44.2.2	Đối với các ngõ tiếp giáp với Đoạn từ giáp đường HCM (đèn xanh đèn đỏ) đến giáp MBQH KDC Vóc Sâu, THÔN Đại Quang (tránh tây QL217) có mặt cắt ngõ từ 3m - 5m	1.500	1.500	100%
44.2.3	Đối với các ngõ tiếp giáp với Đoạn từ giáp đường HCM (đèn xanh đèn đỏ) đến giáp MBQH KDC Vóc Sâu, THÔN Đại Quang (tránh tây QL217) có mặt cắt ngõ trên 5m	2.000	2.000	100%
44.3	Đoạn từ ngã tư đèn xanh đèn đỏ Thôn Đại Quang tiếp theo đến hết đất xã Cẩm Thủy			
44.3.1	Đối với các ngõ tiếp giáp với Đoạn từ ngã tư đèn xanh đèn đỏ Thôn Đại Quang tiếp theo đến hết đất xã Cẩm Thủy có mặt cắt ngõ dưới 3m	1.200	1.200	100%
44.3.2	Đối với các ngõ tiếp giáp với Đoạn từ ngã tư đèn xanh đèn đỏ Thôn Đại Quang tiếp theo đến hết đất xã Cẩm Thủy có mặt cắt ngõ từ 3m - 5m	1.500	1.500	100%
44.3.3	Đối với các ngõ tiếp giáp với Đoạn từ ngã tư đèn xanh đèn đỏ Thôn Đại Quang tiếp theo đến hết đất xã Cẩm Thủy có mặt cắt ngõ trên 5m	2.000	2.000	100%
45	Các ngõ tiếp giáp ĐƯỜNG TỈNH LỘ 523E			
45.1	Đối với các ngõ tiếp giáp với Từ ngã ba giáp đường Hồ Chí Minh giáp cây xăng nhà Hải Ngoan đến ngã ba nhà ông Quế (Tân) giáp với đường HCM xã Cẩm Phong (cũ)			
45.1.1	Đối với các ngõ tiếp giáp với đoạn Từ ngã ba giáp đường Hồ Chí Minh giáp cây xăng nhà Hải Ngoan đến ngã ba nhà ông Quế (Tân) giáp với đường HCM xã Cẩm Phong (cũ) có mặt cắt ngõ dưới 3m	600	600	100%
45.1.2	Đối với các ngõ tiếp giáp với đoạn Từ ngã ba giáp đường Hồ Chí Minh giáp cây xăng nhà Hải Ngoan đến ngã ba nhà ông Quế (Tân) giáp với đường HCM xã Cẩm Phong (cũ) có mặt cắt ngõ từ 3m - 5m	800	800	100%
45.1.3	Đối với các ngõ tiếp giáp với đoạn Từ ngã ba giáp đường Hồ Chí Minh giáp cây xăng nhà Hải Ngoan đến ngã ba nhà ông Quế (Tân) giáp với đường HCM xã Cẩm Phong (cũ) có mặt cắt ngõ trên 5m	1.000	1.000	100%
45.2	Đoạn từ ngã ba nhà ông Cẩm đến giáp đất Cẩm Tú (xã Cẩm Phong, cũ)			
45.2.1	Đối với các ngõ tiếp giáp với Đoạn từ ngã ba nhà ông Cẩm đến giáp đất Cẩm Tú (xã Cẩm Phong, cũ) có mặt cắt ngõ dưới 3m	500	500	100%
45.2.2	Đối với các ngõ tiếp giáp với Đoạn từ ngã ba nhà ông Cẩm đến giáp đất Cẩm Tú (xã Cẩm Phong, cũ) có mặt cắt ngõ từ 3m - 5m	600	600	100%

TT	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG CHÍNH	Giá đất đề xuất năm 2026	Giá đất ở hiện hành	Tỷ lệ
45.2.3	Đối với các ngõ tiếp giáp với Đoạn từ ngã ba nhà ông Cẩm đến giáp đất Cẩm Tú (xã Cẩm Phong, cũ) có mặt cắt ngõ trên 5m	800	800	100%
B.2	XÃ CẨM NGỌC (CŨ)			
1	Đoạn đường từ QL 217 đi Nhà máy chế biến mủ Cao Su	400	400	100%
2	Tuyến đường liên xã từ giáp QL217 (thôn Sổng, Cẩm Ngọc cũ) đến giáp đất thôn đồng Chạ	691	500	138%
3	Đoạn từ QL 217 nhà ông Dương Khắc Hiệp đến hết đất nhà ông Trương Minh Đăng (thôn Sổng)	400	400	100%
4	Đoạn từ QL 217 nhà ông Phạm Hồng Thái đi đến nhà ông Lê Thành Long rẽ đến ông Dương Văn Minh, rẽ đến hết đất nhà ông Nguyễn Văn Tuấn giáp đường Ngọc - Phong (thôn Sổng)	400	400	100%
5	Đoạn từ giáp QL 217 nhà ông Hà Trung Thực đi đến thửa số 529, tờ số 27, rẽ phải đến thửa 288, tờ số 27 (tiếp giáp đường bê tông từ QL 217 đi NVH thôn Sổng)	400	400	100%
6	Đoạn từ QL 217 nhà ông Lê Xuân Tùng đến nhà ông Phùng Đình Quân (thôn Sổng)	350	350	100%
7	QL 217 nhà ông Đoàn Văn Dũng đến nhà ông Dương Văn Chúc (thôn Sổng)	350	350	100%
8	QL 217 nhà ông Nguyễn Ngọc Hào đến nhà ông Đoàn Văn Vinh, mặt đường rộng 3m (thôn Sổng)	400	400	100%
9	Đoạn từ đường QL 217 đi nhà Văn Hóa thôn Phúc Ngán Vải đến nhà ông Trương Quỳnh Gan tiếp rẽ phải đi ngã ba nhà ông Trương Công Hương tiếp rẽ trái ra giáp đường TL 523C	300	300	100%
10	Từ Ngã ba nhà ông Trương Quỳnh Gan đến ngã ba nhà bà Trương Thị Quang rẽ phải nối ra giáp TL 523C (thôn Phúc Ngán Vải)	350	350	100%
11	Đoạn từ QL 217 nhà ông Nguyễn Ngọc Đại (Hằng) đi Nhà văn hoá thôn Kim (đến hết đất nhà ông Đào Diễm)	350	350	100%
12	Đoạn từ QL 217 nhà ông Dương Khắc Hình đi nhà Văn Hóa thôn nối tiếp đến chân đập Eo Gió (thôn Kim)	350	350	100%
13	Đường, đoạn đường, ngõ, ngách trong thôn Sổng			
13.1	Đường, đoạn đường, ngõ, ngách trong thôn Sổng có chiều rộng mặt đường dưới 3m	200	200	100%
13.1	Đường, đoạn đường, ngõ, ngách trong thôn Sổng có chiều rộng mặt đường từ 3-5m	300	300	100%
13.1	Đường, đoạn đường, ngõ, ngách trong thôn Sổng có chiều rộng mặt đường trên 5m	400	400	100%
14	Đường, đoạn đường, ngõ, ngách trong các thôn Đồng Lão, Song Nga, Phúc Ngán Vải, Kim			
14.1	Đường, đoạn đường, ngõ, ngách trong các thôn Đồng Lão, Song Nga, Phúc Ngán Vải, Kim có chiều rộng mặt đường dưới 3m	200	200	100%
14.2	Đường, đoạn đường, ngõ, ngách trong các thôn Đồng Lão, Song Nga, Phúc Ngán Vải, Kim có chiều rộng mặt đường từ 3-5m	306	250	123%

TT	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG CHÍNH	Giá đất đề xuất năm 2026	Giá đất ở hiện hành	Tỷ lệ
14.3	Đường, đoạn đường, ngõ, ngách trong các thôn Đồng Lão, Song Nga, Phúc Ngán Vải, Kim có chiều rộng mặt đường trên 5m	300	300	100%
15	Đường, đoạn đường, ngõ, ngách trong các thôn Song, Sành			
15.1	Đường, đoạn đường, ngõ, ngách trong các thôn Song, Sành có chiều rộng mặt đường dưới 3m	150	150	100%
15.2	Đường, đoạn đường, ngõ, ngách trong các thôn Song, Sành có chiều rộng mặt đường từ 3-5m	200	200	100%
15.3	Đường, đoạn đường, ngõ, ngách trong các thôn Song, Sành có chiều rộng mặt đường trên 5m	250	250	100%
16	CÁC NGÕ TIẾP GIÁP QUỐC LỘ 217			
16.1	Đoạn tiếp theo từ giáp Cẩm Tân đến cổng Trại giống ngô (xã Cẩm Ngọc cũ)			
16.1.1	Đối với các ngõ tiếp giáp với Đoạn tiếp từ giáp Cẩm Tân đến cổng Trại giống ngô (xã Cẩm Ngọc cũ) có mặt cắt ngõ dưới 3m	250	250	100%
16.1.2	Đối với các ngõ tiếp giáp với Đoạn tiếp từ giáp Cẩm Tân đến cổng Trại giống ngô (xã Cẩm Ngọc cũ) có mặt cắt ngõ từ 3m - 5m	300	300	100%
16.1.3	Đối với các ngõ tiếp giáp với từ giáp Cẩm Tân đến cổng Trại giống ngô (xã Cẩm Ngọc cũ) có mặt cắt ngõ trên 5m	400	400	100%
16.2	Đoạn tiếp theo đến hết đất xã Cẩm Ngọc cũ			
16.2.1	Đối với các ngõ tiếp giáp với Đoạn tiếp theo đến hết đất xã Cẩm Ngọc cũ có mặt cắt ngõ dưới 3m	350	350	100%
16.2.2	Đối với các ngõ tiếp giáp với Đoạn tiếp theo đến hết đất xã Cẩm Ngọc cũ có mặt cắt ngõ từ 3m - 5m	400	400	100%
16.2.3	Đối với các ngõ tiếp giáp với Đoạn tiếp theo đến hết đất xã Cẩm Ngọc cũ có mặt cắt ngõ trên 5m	500	500	100%
17	CÁC NGÕ TIẾP GIÁP ĐƯỜNG NGỌC - LONG (đi Thạch Thành) (Tỉnh lộ 523C)			
17.1	Đoạn từ giáp đường 217 đến Cổng Hồ Phúc Ngọc			
17.1.1	Đối với các ngõ tiếp giáp với Đoạn từ giáp đường 217 đến Cổng Hồ Phúc Ngọc có mặt cắt ngõ dưới 3m	250	250	100%
17.1.2	Đối với các ngõ tiếp giáp với Đoạn từ giáp đường 217 đến Cổng Hồ Phúc Ngọc có mặt cắt ngõ từ 3m - 5m	300	300	100%
17.1.3	Đối với các ngõ tiếp giáp với Đoạn từ giáp đường 217 đến Cổng Hồ Phúc Ngọc có mặt cắt ngõ trên 5m	400	400	100%
17.2	Đoạn tiếp theo đến hết đất xã Cẩm Ngọc cũ			
17.2.1	Đối với các ngõ tiếp giáp với Đoạn tiếp theo đến hết đất xã Cẩm Ngọc cũ có mặt cắt ngõ dưới 3m	250	250	100%
17.2.2	Đối với các ngõ tiếp giáp với Đoạn tiếp theo đến hết đất xã Cẩm Ngọc cũ có mặt cắt ngõ từ 3m - 5m	300	300	100%
17.2.3	Đối với các ngõ tiếp giáp với Đoạn tiếp theo đến hết đất xã Cẩm Ngọc cũ có mặt cắt ngõ trên 5m	350	350	100%
18	Các ngõ tiếp giáp Đoạn từ giáp đường HCM đến hết xã Cẩm Thủy (Đường Nguyễn Vĩnh Lộc)			
18.1	Đối với các ngõ tiếp giáp có mặt cắt ngõ dưới 3m	400		
18.2	Đối với các ngõ tiếp giáp có mặt cắt ngõ từ 3m - 5m	500		

TT	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG CHÍNH	Giá đất đề xuất năm 2026	Giá đất ở hiện hành	Tỷ lệ
18.3	Đối với các ngõ tiếp giáp có mặt cắt ngõ trên 5m	600		
19	Các ngõ tiếp giáp Tuyến đường liên xã từ giáp QL217 (thôn Sóng,Cẩm Ngọc cũ) đến giáp đất thôn đồng Chạ			
19.1	Đối với các ngõ tiếp giáp có mặt cắt ngõ dưới 3m	200		
19.2	Đối với các ngõ tiếp giáp có mặt cắt ngõ từ 3m - 5m	250		
19.3	Đối với các ngõ tiếp giáp có mặt cắt ngõ trên 5m	300		
20	MBQH Gò Mối			
20.1	Đoạn đường từ lô số 01 đến lô số 08	5.000	5.000	100%
	79. XÃ CẨM THẠCH			
A	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG CHÍNH			
1	QUỐC LỘ 217			
1.1	Đoạn tiếp theo từ giáp đất thị trấn đến Cầu Đất	3.000	3.000	100%
1.2	Đoạn tiếp theo đến đường vào cổng chào thôn Sỏ	3.500	3.500	100%
1.3	Đoạn tiếp theo lên đến hết Trạm y tế xã Cẩm Bình	4.000	4.000	100%
1.4	Đoạn tiếp đến hết đất xã Cẩm Bình	2.000	2.000	100%
1.5	Đoạn tiếp theo đến cầu Hón Trơn xã Cẩm Thạch	2.000	2.000	100%
1.6	Đoạn tiếp theo đến giáp đất xã Cẩm Thành	4.000	4.000	100%
1.7	Đoạn tiếp theo đến đầu cầu Chiềng Trám mới, xã Cẩm Thành	2.500	2.500	100%
1.8	Đoạn tiếp theo đến đầu cầu Chanh thôn Chiềng Chanh, xã Cẩm Thành	2.000	2.000	100%
1.9	Đoạn tiếp theo đến hết đất xã Cẩm Thành	1.200	1.200	100%
B	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG TRONG XÃ			
B.1	XÃ CẨM BÌNH (CŨ)			
1.1	Đoạn từ QL 217 vào cầu Làng Vinh	1.200	1.200	100%
1.2	Cầu Làng Vinh đến Sân bóng thôn 1 Bình Hòa	800	800	100%
1.3	Đoạn từ QL 217 vào đến Nhà máy thủy điện Cẩm Thủy 1 thôn Chợ	1.000	1.000	100%
1.4	Đường bốn Cẩm đi qua xã Cẩm Bình	800	800	100%
1.5	Đường trong các thôn: Bình Yên, Sẻ, Vinh, thôn 5 Bình Hòa, thôn 3 Bình Hòa, Xanh, Bình Sơn			
1.5.1	Các đường, đoạn đường, ngõ, ngách trong các thôn: Bình Yên, Sẻ, Vinh, thôn 5 Bình, thôn 3 Bình Hòa,Xanh,Bình Sơn có chiều rộng mặt đường dưới 3 m	300	200	150%
1.5.2	Các đường, đoạn đường, ngõ, ngách trong các thôn: Bình Yên, Sẻ, Vinh, Thôn 5 Bình Hòa, thôn 3 Bình Hòa, Xanh, Bình Sơn từ 3-5 m	350	250	140%
1.5.3	Các đường, đoạn đường, ngõ, ngách trong các thôn: Bình Yên, Sẻ, Vinh, thôn 5 Bình Hòa, thôn 3 Bình Hòa, Xanh, Bình Sơn có chiều rộng mặt đường trên 5m	400	300	133%
1.6	Đường trong các thôn Hạc Sơn, thôn 1 Bình Hoà, Chợ, Tô			
1.6.1	Các đường, đoạn đường, ngõ, ngách trong các thôn Hạc Sơn, thôn 1 Bình Hoà, Chợ, Tô có chiều rộng mặt đường dưới 3m	250	250	100%
1.6.2	Các đường, đoạn đường, ngõ, ngách trong các thôn Hạc Sơn, thôn 1 Bình Hoà, Chợ, Tô có chiều rộng mặt đường từ 3-5m	300	300	100%

TT	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG CHÍNH	Giá đất đề xuất năm 2026	Giá đất ở hiện hành	Tỷ lệ
1.6.3	Các đường, đoạn đường, ngõ, ngách trong các thôn Hạc Sơn, thôn 1 Bình Hoà, Chợ, Tô có chiều rộng mặt đường trên 5m	645	350	184%
1.7	Các ngõ tiếp giáp Đường Quốc Lộ 217			
1.7.1	Đoạn tiếp theo từ giáp đất thị trấn đến Cầu Đất			
1.7.2	Đối với các ngõ tiếp giáp với Đoạn tiếp theo từ giáp đất thị trấn đến Cầu Đất có mặt cắt ngõ dưới 3m	400	400	100%
1.7.3	Đối với các ngõ tiếp giáp với Đoạn tiếp theo từ giáp đất thị trấn đến Cầu Đất có mặt cắt ngõ từ 3m - 5m	600	600	100%
1.7.4	Đối với các ngõ tiếp giáp với Đoạn tiếp theo từ giáp đất thị trấn đến Cầu Đất có mặt cắt ngõ trên 5m	800	800	100%
1.7.2	Đoạn tiếp theo lên đến hết Trạm y tế xã Cẩm Bình			
1.7.2.1	Đối với các ngõ tiếp giáp với Đoạn tiếp theo lên đến hết Trạm y tế xã Cẩm Bình có mặt cắt ngõ dưới 3m	600	600	100%
1.7.2.2	Đối với các ngõ tiếp giáp với Đoạn tiếp theo lên đến hết Trạm y tế xã Cẩm Bình có mặt cắt ngõ từ 3m - 5m	800	800	100%
1.7.2.3	Đối với các ngõ tiếp giáp với Đoạn tiếp theo lên đến hết Trạm y tế xã Cẩm Bình có mặt cắt ngõ trên 5m	1.000	1.000	100%
1.7.3	Đoạn tiếp đến hết đất xã Cẩm Bình			
1.7.3.1	Đối với các ngõ tiếp giáp với Đoạn tiếp đến hết đất xã Cẩm Bình có mặt cắt ngõ dưới 3m	400	400	100%
1.7.3.2	Đối với các ngõ tiếp giáp với Đoạn tiếp đến hết đất xã Cẩm Bình có mặt cắt ngõ từ 3m - 5m	500	500	100%
1.7.3.3	Đối với các ngõ tiếp giáp với Đoạn tiếp đến hết đất xã Cẩm Bình có mặt cắt ngõ trên 5m	600	600	100%
1.8	Đoạn từ giáp Quốc lộ 217 tại thôn Tô đi theo hướng đường Cẩm Bình đi đến giáp đất Cẩm Châu	600	600	100%
1.9	Các đường lô trong MBQH KDC Trại cá, thôn Chợ, xã Cẩm Bình.	1.500	1.500	100%
1.10	Đoạn từ trụ sở UBND xã đến thửa đất ở ông Lê Xuân Bình, thôn Hạc Sơn	1.000	1.000	100%
1.11	Đoạn từ Kênh chính B đến nhà ông Cao Ngọc Điểm, thôn Hạc Sơn	500	500	100%
1.12	Đoạn từ Kênh chính B đến nhà ông Phạm Minh Tuấn, thôn Hạc Sơn	500	500	100%
1.13	Đoạn từ ngã ba ông Lê Đăng Hanh thôn 5 Bình Hòa giáp thôn Xanh	400	400	100%
1.14	Đoạn từ ngã ba nhà Ông Lê Công Thức Bình Hòa 1 đến ngã ba nhà ông Quách Văn Thương thôn 1 Bình Hòa	400	400	100%
1.15	Đường MBQH KDC thôn Sấm (Hạc Sơn), xã Cẩm Bình			
1.15.1	Các lô thuộc MBQH KDC thôn Sấm (Hạc Sơn), xã Cẩm Bình (QĐ phê duyệt MB số: 817/QĐ- UBND ngày 19/5/2018) (Từ lô số 01 đến lô số 53)	5.000	5.000	100%
1.15.2	Đường có chiều rộng lòng đường = 4,0 m (Từ lô số 12 đến lô số 18)	2.500	2.500	100%
1.15.3	Các lô thuộc MBQH KDC thôn Trung Tâm (cổng trào thôn Sỏ), xã Cẩm Bình (từ lô số 01 đến lô 13)	5.000	5.000	100%
B.2	XÃ CẨM THẠCH (CŨ)			

TT	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG CHÍNH	Giá đất đề xuất năm 2026	Giá đất ở hiện hành	Tỷ lệ
1	Đoạn từ QL 217 đến đầu cầu treo	1.200	1.200	100%
2	Đoạn từ QL 217 đến cầu Thăng làng Cốc	1.000	1.000	100%
3	Từ QL 217 đến công UBND xã	1.200	1.200	100%
4	Các đường, đoạn đường, ngõ, ngách trong thôn Chiềng Đông, thôn Bùi, thôn Chén			
4.1	Các đường, đoạn đường, ngõ, ngách trong thôn Chiềng Đông, thôn Bùi, thôn Chén có chiều rộng mặt đường nhỏ hơn 3m	300	300	100%
4.2	Các đường, đoạn đường, ngõ, ngách trong thôn Chiềng Đông, thôn Bùi, thôn Chén có chiều rộng mặt đường từ 3m - 5m	417	400	104%
4.3	Các đường, đoạn đường, ngõ, ngách trong thôn Chiềng Đông, thôn Bùi, thôn Chén có chiều rộng mặt đường trên 5m	500	500	100%
5	Đoạn từ QL 217 đến chùa Ròng	1.262	1.000	126%
6	Đoạn từ cầu Thăng làng Cốc đến nhà ông Tể thôn Trây	500	500	100%
7	Đoạn từ QL 217 đến nhà ông Vừng thôn Chiềng Đông	700	700	100%
8	Đoạn Từ QL217 đến cầu bê tông đi xã Cẩm Lương	3.000	3.000	100%
9	Đoạn Từ cầu bê tông suối Bai Làng đến cầu Canh Nầu (thôn Bệt) (tuyến đường 4 Cẩm)	500	500	100%
10	Các đường, đoạn đường, ngõ, ngách trong thôn Vân Thung, Cốc, Trây, Bệt			
10.1	Các đường, đoạn đường, ngõ, ngách trong thôn Vân Thung, Cốc, Trây, Bệt có chiều rộng mặt đường nhỏ hơn 3m	200	200	100%
10.2	Các đường, đoạn đường, ngõ, ngách trong thôn Vân Thung, Cốc, Trây, Bệt có chiều rộng mặt đường từ 3m - 5m	250	250	100%
10.3	Các đường, đoạn đường, ngõ, ngách trong thôn Vân Thung, Cốc, Trây, Bệt có chiều rộng mặt đường trên 5m	300	300	100%
11	Các ngõ tiếp giáp đường Quốc lộ 217			
11.1	Đoạn tiếp theo đến cầu Hón Trơn xã Cẩm Thạch			
11.1.1	Đối với các ngõ tiếp giáp với Đoạn tiếp theo đến cầu Hón Trơn xã Cẩm Thạch có mặt cắt ngõ dưới 3m	500	500	100%
11.1.2	Đối với các ngõ tiếp giáp với Đoạn tiếp theo đến cầu Hón Trơn xã Cẩm Thạch có mặt cắt ngõ từ 3m - 5m	700	700	100%
11.1.3	Đối với các ngõ tiếp giáp với Đoạn tiếp theo đến cầu Hón Trơn xã Cẩm Thạch có mặt cắt ngõ trên 5m	800	800	100%
11.2	Đoạn tiếp theo đến giáp đất xã Cẩm Thành			
11.2.1	Đối với các ngõ tiếp giáp với Đoạn tiếp theo đến giáp đất xã Cẩm Thành có mặt cắt ngõ dưới 3m	600	600	100%
11.2.2	Đối với các ngõ tiếp giáp với Đoạn tiếp theo đến giáp đất xã Cẩm Thành có mặt cắt ngõ từ 3m - 5m	800	800	100%
11.2.3	Đối với các ngõ tiếp giáp với Đoạn tiếp theo đến giáp đất xã Cẩm Thành có mặt cắt ngõ trên 5m	1.000	1.000	100%
12	MBQH KDC Khảm Bãi			
12.1	Từ lô LK1-01 đến LK1-13; Từ lô LK2-01 đến LK2-07;	5.000	5.000	100%

TT	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG CHÍNH	Giá đất đề xuất năm 2026	Giá đất ở hiện hành	Tỷ lệ
12.2	Đường có chiều rộng lòng đường = 5,5 m (Từ lô LK1-14 đến LK1-27; Từ lô LK2-08 đến LK2- 14; Từ lô LK3-01 đến LK3-19)	3.000	3.000	100%
13	MBQH Khu Khi Dông			
13.1	Đường có chiều rộng lòng đường = 7,0 m (Từ lô số 17 đến lô số 31)	3.000	3.000	100%
14	MBQH KDC Khảm Khi			
14.1	Các Lô Có mặt tiền ra QL 217	6.500		
14.2	Các lô có trục đường từ 5-7 m	3.000		
B.3	XÃ CẨM THÀNH (CŨ)			
1	Đoạn đường từ QL 217 cũ đi vào đến chợ Vạc	1.200	1.200	100%
2	Đoạn từ QL 217 đến ngã ba thôn Ngọc khặt (ông Thành)	500	500	100%
3	Đoạn từ ngã ba thôn Ngọc khặt (ông Thành) đến giáp Bá Thước	500	500	100%
4	Đoạn từ QL 217 đến hết đất thôn Chanh	500	500	100%
5	Đoạn từ ngã ba thôn Chanh cũ đi Cẩm Liên đến hết đất xã Cẩm Thành (đường 4 Cẩm)	500	500	100%
6	Đoạn từ ngã ba thôn Chanh cũ đi Cẩm Liên đến hết đất xã Cẩm Thành (cũ)(đường 4 Cẩm)	600		
7	Đoạn đường từ giáp QL 217 cũ (thôn Thành Long) đi Cẩm Liên đến hết đất xã Cẩm Thành	600	600	100%
8	Đoạn từ hết đất thôn Chiềng Chanh đến hết thôn Muốt	300	300	100%
9	Các đường, đoạn đường, ngõ, ngách trong thôn Thành Long			
9.1	Các đường, đoạn đường, ngõ, ngách trong thôn Thành Long có chiều rộng mặt đường nhỏ hơn 3m	250	250	100%
9.2	Các đường, đoạn đường, ngõ, ngách trong thôn Thành Long có chiều rộng mặt đường từ 3m - 5m	300	300	100%
9.3	Các đường, đoạn đường, ngõ, ngách trong thôn Thành Long có chiều rộng mặt đường trên 5m	400	400	100%
10	Các đường, đoạn đường, ngõ, ngách trong thôn Phâng Khánh, Năm Trẹn, Chiềng Tranh, Cánh Én, Muốt, Ngọc Khặt			
10.1	Các đường, đoạn đường, ngõ, ngách trong thôn Phâng Khánh, Năm Trẹn, Chiềng Tranh, Cánh Én, Muốt, Ngọc Khặt có chiều rộng mặt đường nhỏ hơn 3m	200	200	100%
10.2	Các đường, đoạn đường, ngõ, ngách trong thôn Phâng Khánh, Năm Trẹn, Chiềng Tranh, Cánh Én, Muốt, Ngọc Khặt có chiều rộng mặt đường từ 3m - 5m	250	250	100%
10.3	Các đường, đoạn đường, ngõ, ngách trong thôn Phâng Khánh, Năm Trẹn, Chiềng Tranh, Cánh Én, Muốt, Ngọc Khặt có chiều rộng mặt đường trên 5m	300	300	100%
11	Các đường, đoạn đường trong thôn Bèo Bọt	200	200	100%
12	Đoạn từ ngã tư đầu dốc mỏ cuội đi chợ Vạc đến ngã tư tiếp giáp đường QL 217 mới	3.000	3.000	100%
13	Đoạn từ ngã tư tiếp giáp đường QL 217 mới đi UBND xã Cẩm Thành đến ngã ba giáp đường QI 217 mới	2.000	2.000	100%
14	Các ngõ tiếp giáp đường Quốc lộ 217			

TT	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG CHÍNH	Giá đất đề xuất năm 2026	Giá đất ở hiện hành	Tỷ lệ
14.1	Đoạn tiếp theo đến cầu Chiềng Trám mới, xã Cẩm Thành			
14.1.1	Đối với các ngõ tiếp giáp với Đoạn tiếp theo đến cầu Chiềng Trám mới, xã Cẩm Thành có mặt cắt ngõ dưới 3m	500	500	100%
14.1.2	Đối với các ngõ tiếp giáp với Đoạn tiếp theo đến cầu Chiềng Trám mới, xã Cẩm Thành có mặt cắt ngõ từ 3m - 5m	700	700	100%
14.1.3	Đối với các ngõ tiếp giáp với Đoạn tiếp theo đến cầu Chiềng Trám mới, xã Cẩm Thành có mặt cắt ngõ trên 5m	800	800	100%
14.2	Đoạn tiếp theo đến đầu cầu Chanh thôn Chiềng Chanh, xã Cẩm Thành (cũ)			
14.2.2	Đối với các ngõ tiếp giáp với Đoạn tiếp theo đến đầu cầu Chanh thôn Chiềng Chanh, xã Cẩm Thành có mặt cắt ngõ dưới 3m	400	400	100%
14.2.3	Đối với các ngõ tiếp giáp với Đoạn tiếp theo đến đầu cầu Chanh thôn Chiềng Chanh, xã Cẩm Thành có mặt cắt ngõ từ 3m - 5m	500	500	100%
14.2.4	Đối với các ngõ tiếp giáp với Đoạn tiếp theo đến đầu cầu Chanh thôn Chiềng Chanh, xã Cẩm Thành có mặt cắt ngõ trên 5m	600	600	100%
14.3	Đoạn tiếp theo đến hết đất xã Cẩm Thành			
14.3.1	Đối với các ngõ tiếp giáp với Đoạn tiếp theo đến hết đất xã Cẩm Thành có mặt cắt ngõ dưới 3m	300	300	100%
14.3.2	Đối với các ngõ tiếp giáp với Đoạn tiếp theo đến hết đất xã Cẩm Thành có mặt cắt ngõ từ 3m - 5m	400	400	100%
14.3.3	Đối với các ngõ tiếp giáp với Đoạn tiếp theo đến hết đất xã Cẩm Thành có mặt cắt ngõ trên 5m	500	500	100%
15	MBQH KDC Cảnh Ấn			
15.1	Từ lô LK-A:01 đến lô LK-A:20; Từ lô LK-B:01 đến lô LK-B:26;	4.500	4.500	100%
15.2	Đường có chiều rộng lòng đường = 7,5 m (Từ lô LK-A:21 đến lô LK-A:40; Từ lô LK-B:27 đến lô LK-B:52; Từ lô BT:01 đến BT:20; Từ lô LK-C:01 đến lô LK-C:29)	2.000	2.000	100%
B.4	XÃ CẨM LIÊN (CŨ)			
1	Đoạn đường từ giáp đất xã Cẩm Thành đến đập Bai Bụng	600	600	100%
2	Đoạn tiếp theo đến hết Đài truyền hình, từ ngã ba Trường tiểu học đến hết công chào thôn Thạch Minh	800	800	100%
3	Đoạn từ công chào thôn Thạch Minh đến thôn Duồng xã Điền Hạ, huyện Bá Thước	500	500	100%
4	Đường 4 Cẩm đi qua địa bàn xã	500	500	100%
5	Đoạn đường từ công trào thôn Thạch An đến nhà văn hóa thôn Thạch An tiếp theo đến trường mầm non	300	300	100%
6	Đoạn đường từ nhà ông Chuyên đến nhà ông Trường thôn Ninh Sơn	300	300	100%
7	Các đường, đoạn đường, ngõ, ngách trong các thôn của xã		300	
7.1	Các đường, đoạn đường, ngõ, ngách trong các thôn có chiều rộng mặt đường nhỏ hơn 3m	200		

TT	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG CHÍNH	Giá đất đề xuất năm 2026	Giá đất ở hiện hành	Tỷ lệ
7.2	Các đường, đoạn đường, ngõ, ngách trong các thôn có chiều rộng mặt đường từ 3m - 5m	250	200	125%
7.3	Các đường, đoạn đường, ngõ, ngách trong các thôn có chiều rộng mặt đường trên 5m	300	250	120%
	80. XÃ CẨM TÚ			
A	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG CHÍNH			
1	ĐƯỜNG HỒ CHÍ MINH			
1.1	Đoạn từ giáp xã Thạch Quảng đến giáp MBQH KDC Hai Dông, thôn Thuần Lương	1.200	1.200	100%
1.2	MBQH KDC Hai Dông, thôn Thuần Lương			
1.2.1	Từ lô LK-01 đến lô LK-27; Từ lô LK-86 đến lô LK-90;	5.335		
1.2.2	Đường có chiều rộng lòng đường bằng 5,5 m(Từ lô LK-28 đến lô LK-85);	2.000		
1.3	Đoạn tiếp theo đến hết đất xã Cẩm Tú	3.500	3.500	100%
2	ĐƯỜNG TỈNH LỘ 523B			
2.1	Đoạn từ cây xăng Tuấn An đến ngã tư tiếp giáp Tỉnh lộ 523E (nhà Thái Dung)	2.995	2.600	115%
2.2	Đoạn tiếp theo đến ngã ba thôn Lương Thành	2.000	2.000	100%
2.3	Đoạn tiếp theo đến hết thôn Quý Sơn	1.096	1.000	110%
2.4	Đoạn tiếp theo từ giáp thôn Quý Sơn, xã Cẩm Quý đến Bưu điện xã Cẩm Quý cũ	1.200	1.200	100%
2.5	Đoạn tiếp theo đến hết đất trường Mầm non thôn Quý Thanh	895	800	112%
2.6	Đoạn tiếp theo đến giáp đất Bá Thước	400	400	100%
3	ĐƯỜNG TỈNH LỘ 523E			
3.1	Đoạn từ cầu Trần đến giáp đường rẽ cầu Bến Ao, thôn Bắc Sơn	1.500	1.500	100%
3.2	Đoạn từ ngã ba nhà ông Sơn đến ngã tư giáp đường tỉnh lộ 523B (Cẩm Tú cũ)	1.000	1.000	100%
3.3	Đoạn từ đường rẽ cầu Bến Ao đến hết đất xã Cẩm Tú (cũ)	884	600	147%
3.4	Đoạn từ giáp Cẩm Tú (cũ) đến đất xã Cẩm Lương (cũ)	500	500	100%
3.5	Đoạn từ giáp Cẩm Giang đến ngã ba cây xăng Thuận An	1.000	1.000	100%
3.6	Đoạn tiếp theo đến Trường Mầm non vòng ra đầu cầu cứng xã Cẩm Lương (cũ)	1.000	1.000	100%
B	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG TRONG XÃ			
B.1	XÃ CẨM LƯƠNG (CŨ)			
1	Đoạn đường từ cầu treo đi đến ngã ba tiếp giáp đường 523E (nhà ông Phạm Trần Kiểm thôn Kim Mắm 2 cũ)	700	700	100%
2	Đoạn từ Trường Mầm non đến ngã ba bãi đỗ xe cũ thôn Lương Ngọc	2.000	2.000	100%
3	Đoạn tiếp theo từ ngã ba bãi đỗ xe cũ thôn Lương Ngọc đến cửa hang Suối Cá	2.500	2.500	100%
4	Đoạn từ ngã ba Suối cá đến ngã ba nhà ông Bùi Văn Kiện thôn Lương Ngọc	1.500	1.500	100%
5	Đoạn ngã ba giáp nhà ông Bùi Văn Kiện thôn Lương Ngọc đến tiếp giáp nhà ông Nguyễn Văn Tương thôn Hòa Thuận tiếp giáp đường 523E	800	800	100%
6	Đoạn từ Nhà văn hóa thôn Lương Thuận cũ tiếp giáp đường 532E đến hết đường nhựa thôn Lương Thuận Cũ	400	400	100%

TT	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG CHÍNH	Giá đất đề xuất năm 2026	Giá đất ở hiện hành	Tỷ lệ
7	Đoạn từ đình đôi phóng đến nhà ông Doãn Văn Han; Từ NVH thôn Xù Xuyên đến hết đất nhà ông Nguyễn Văn Bình (Hoan) thôn Xù Xuyên	400	400	100%
8	Đoạn từ thôn Kim Mắm đến đình dốc Đôi Phóng	450	450	100%
9	Đoạn từ ngã ba Trường Mầm non đến tiếp giáp đường đi Xù Xuyên (đường tránh lũ)	2.000	2.000	100%
10	Đường, đoạn đường, ngõ, ngách trong các thôn Hòa Thuận, Kim Mắm, Xù Xuyên, Lương Ngọc			
10.1	Các đường, đoạn đường, ngõ, ngách trong các thôn có chiều rộng mặt đường nhỏ hơn 3m	200	200	100%
10.2	Các đường, đoạn đường, ngõ, ngách trong các thôn có chiều rộng mặt đường từ 3m - 5m	300	300	100%
10.3	Các đường, đoạn đường, ngõ, ngách trong các thôn có chiều rộng mặt đường trên 5m	400	400	100%
11	Đoạn từ nhà bà Khương đến nhà bà Hắng thôn Lương Ngọc	500	500	100%
12	Đoạn từ ngã ba Suối cá đến Nhà hàng đôi sim thôn Lương Ngọc	500	500	100%
13	MBQH khu Đồng Vóc, Kim Mắm			
13.1	Từ lô LK7-08 đến lô LK7-14; Từ lô LK8-01 đến lô LK8-05; Từ lô LK9-01 đến lô LK9-07; Từ lô LK10-07 đến lô LK10-12; Từ lô LK11-01 đến lô LK11-08; Từ lô LK12-01 đến lô LK12-09;	4.500	4.500	100%
13.2	Đường có chiều rộng lòng đường = 7,5 m (Từ lô LK7-01 đến lô LK7-07; Từ lô LK9-08 đến lô LK9-14; Từ lô LK10-01 đến lô LK10-06; Từ lô LK12-10 đến lô LK12-17)	2.000	2.000	100%
13.3	Đường có chiều rộng lòng đường = 7,5 m (Các lô thuộc các khu LK1; LK2; LK3; LK4; LK5, LK6)	2.000	2.000	100%
14	Đoạn đường từ ngã ba đối diện bãi đỗ xe cũ đến giáp công đập tràn Khảm Nếp thôn Lương Ngọc	800	800	100%
15	Các ngõ tiếp giáp với tỉnh lộ 523E			
15.1	Đoạn từ giáp Cẩm Giang đến ngã ba cây xăng Thuận An (Cẩm Lương)			
15.1.1	Đối với các ngõ tiếp giáp với đoạn từ giáp Cẩm Giang đến ngã ba cây xăng Thuận An, Cẩm Lương có mặt cắt ngõ dưới 3m	300	300	100%
15.1.2	Đối với các ngõ tiếp giáp với đoạn từ giáp Cẩm Giang đến ngã ba cây xăng Thuận An, Cẩm Lương có mặt cắt ngõ từ 3m - 5m	400	400	100%
15.1.3	Đối với các ngõ tiếp giáp với đoạn từ giáp Cẩm Giang đến ngã ba cây xăng Thuận An, Cẩm Lương có mặt cắt ngõ trên 5m	500	500	100%
B.2	XÃ CẨM TÚ (CŨ)			
1	Đoạn đường từ ngã ba đường HCM (thôn Thuận Lương) đến giáp đường Tỉnh lộ 523B thôn Lương Thành.	800	800	100%
2	Đoạn từ đường TL 523E rẽ đi hết rừng Lim xã Cẩm Tú, giáp xã Cẩm Quý	400	400	100%
3	Các đường, đoạn đường, ngõ, ngách trong các thôn Cẩm Hoa, Thuận Lương, Lương Thành, Bình Xuyên			

TT	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG CHÍNH	Giá đất đề xuất năm 2026	Giá đất ở hiện hành	Tỷ lệ
3.1	Các đường, đoạn đường, ngõ, ngách trong các thôn có chiều rộng mặt đường nhỏ hơn 3m	300	300	100%
3.2	Các đường, đoạn đường trong các thôn có chiều rộng mặt đường từ 3m - 5m	400	400	100%
3.3	Các đường, đoạn đường, ngõ, ngách trong các thôn có chiều rộng mặt đường trên 5m	554	500	111%
4	Các đoạn đường, ngõ, ngách trong thôn Thái Bình, Bắc Sơn, Liên Sơn, Thái Học			
4.1	Các đường, đoạn đường, ngõ, ngách trong các thôn có chiều rộng mặt đường nhỏ hơn 3m	250	250	100%
4.2	Các đường, đoạn đường, ngõ, ngách trong các thôn có chiều rộng mặt đường từ 3m - 5m	300	300	100%
4.3	Các đường, đoạn đường, ngõ, ngách trong các thôn có chiều rộng mặt đường trên 5m	350	350	100%
5	Đoạn từ bảng tin xã Cẩm Tú đi giáp Đá Rỗ, TDP Dương Đình Huệ, TT Phong Sơn	600	600	100%
6	Đoạn từ giáp Nhà máy An Phước đi giáp TDP Đồng Chạ, TT Phong Sơn (Tuyến đường Phong - Tú - Ngọc)	1.000	1.000	100%
7	Đoạn từ ngã tư Thái Dung đến giáp ngã ba Bàn Sây thôn Cẩm Hoa	1.000	1.000	100%
8	Các ngõ tiếp giáp ĐƯỜNG HỒ CHÍ MINH			
8.1	Đoạn từ giáp xã Thạch Quảng đến ngã ba đường đi xã Thạch Cẩm (xã Cẩm Tú)			
8.1.1	Đối với các ngõ tiếp giáp với Đoạn từ giáp xã Thạch Quảng đến ngã ba đường đi xã Thạch Cẩm (xã Cẩm Tú) có mặt cắt ngõ dưới 3m	300	300	100%
8.1.2	Đối với các ngõ tiếp giáp với Đoạn từ giáp xã Thạch Quảng đến ngã ba đường đi xã Thạch Cẩm (xã Cẩm Tú) có mặt cắt ngõ từ 3m - 5m	400	400	100%
8.1.3	Đối với các ngõ tiếp giáp với Đoạn từ giáp xã Thạch Quảng đến ngã ba đường đi xã Thạch Cẩm (xã Cẩm Tú) có mặt cắt ngõ trên 5m	500	500	100%
8.2	Đoạn tiếp theo đến hết đất xã Cẩm Tú			
8.2.1	Đối với các ngõ tiếp giáp với Đoạn tiếp theo đến hết đất xã Cẩm Tú có mặt cắt ngõ dưới 3m	500	500	100%
8.2.2	Đối với các ngõ tiếp giáp với Đoạn tiếp theo đến hết đất xã Cẩm Tú có mặt cắt ngõ từ 3m - 5m	700	700	100%
8.2.3	Đối với các ngõ tiếp giáp với Đoạn tiếp theo đến hết đất xã Cẩm Tú có mặt cắt ngõ trên 5m	1.000	1.000	100%
9	Các ngõ tiếp giáp ĐƯỜNG LIÊN HUYỆN CẨM TÚ - CẨM QUÝ (Tỉnh lộ 523B)			
9.1	Đoạn từ cây xăng Tuấn An đến ngã tư tiếp giáp Tỉnh lộ 523E			
9.1.1	Đối với các ngõ tiếp giáp với Đoạn từ cây xăng Tuấn An đến ngã tư tiếp giáp Tỉnh lộ 523E có mặt cắt ngõ dưới 3m	500	500	100%
9.1.2	Đối với các ngõ tiếp giáp với Đoạn từ cây xăng Tuấn An đến ngã tư tiếp giáp Tỉnh lộ 523E có mặt cắt ngõ từ 3m - 5m	700	700	100%

TT	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG CHÍNH	Giá đất đề xuất năm 2026	Giá đất ở hiện hành	Tỷ lệ
9.1.3	Đối với các ngõ tiếp giáp với Đoạn từ cây xăng Tuấn An đến ngã tư tiếp giáp Tỉnh lộ 523E có mặt cắt ngõ trên 5m	800	800	100%
9.2	Đoạn tiếp theo đến ngã ba thôn Lương Thành			
9.2.1	Đối với các ngõ tiếp giáp với Đoạn tiếp theo đến ngã ba thôn Lương Thành có mặt cắt ngõ dưới 3m	400	400	100%
9.2.2	Đối với các ngõ tiếp giáp với Đoạn tiếp theo đến ngã ba thôn Lương Thành có mặt cắt ngõ từ 3m - 5m	500	500	100%
9.2.3	Đối với các ngõ tiếp giáp với Đoạn tiếp theo đến ngã ba thôn Lương Thành có mặt cắt ngõ trên 5m	600	600	100%
9.3	Đoạn tiếp theo đến hết đất xã Cẩm Tú			
9.3.1	Đối với các ngõ tiếp giáp với Đoạn tiếp theo đến hết đất xã Cẩm Tú (cũ) có mặt cắt ngõ dưới 3m	300	300	100%
9.3.2	Đối với các ngõ tiếp giáp với Đoạn tiếp theo đến hết đất xã Cẩm Tú (cũ) có mặt cắt ngõ từ 3m - 5m	400	400	100%
9.3.3	Đối với các ngõ tiếp giáp với Đoạn tiếp theo đến hết đất xã Cẩm Tú (cũ) có mặt cắt ngõ trên 5m	500	500	100%
10	Các ngõ tiếp giáp ĐƯỜNG TỈNH LỘ 523E			
10.1	Từ ngã ba giáp đường Hồ Chí Minh giáp cây xăng nhà Hải Ngoan đến ngã ba nhà ông Quế (Tân) giáp với đường HCM xã Cẩm Phong (cũ)			
10.1.1	Đối với các ngõ tiếp giáp với Đoạn Từ ngã ba giáp đường Hồ Chí Minh giáp cây xăng nhà Hải Ngoan đến ngã ba nhà ông Quế (Tân) giáp với đường HCM xã Cẩm Phong (cũ) có mặt cắt ngõ dưới 3m	400	400	100%
10.1.2	Đối với các ngõ tiếp giáp với Đoạn Từ ngã ba giáp đường Hồ Chí Minh giáp cây xăng nhà Hải Ngoan đến ngã ba nhà ông Quế (Tân) giáp với đường HCM xã Cẩm Phong (cũ) có mặt cắt ngõ từ 3m - 5m	500	500	100%
10.1.3	Đối với các ngõ tiếp giáp với Đoạn Từ ngã ba giáp đường Hồ Chí Minh giáp cây xăng nhà Hải Ngoan đến ngã ba nhà ông Quế (Tân) giáp với đường HCM xã Cẩm Phong (cũ) có mặt cắt ngõ trên 5m	600	600	100%
10.2	Đoạn từ ngã ba nhà ông Cẩm đến giáp đất Cẩm Tú (xã Cẩm Phong, cũ)			
10.2.1	Đối với các ngõ tiếp giáp với Đoạn từ ngã ba nhà ông Cẩm đến giáp đất Cẩm Tú (xã Cẩm Phong, cũ) có mặt cắt ngõ dưới 3m	300	300	100%
10.2.2	Đối với các ngõ tiếp giáp với Đoạn từ ngã ba nhà ông Cẩm đến giáp đất Cẩm Tú (xã Cẩm Phong, cũ) có mặt cắt ngõ từ 3m - 5m	400	400	100%
10.2.3	Đối với các ngõ tiếp giáp với Đoạn từ ngã ba nhà ông Cẩm đến giáp đất Cẩm Tú (xã Cẩm Phong, cũ) có mặt cắt ngõ trên 5m	500	500	100%
10.3	Đoạn giáp TT Phong Sơn đến cầu Tràn (Cẩm Tú)			
10.3.1	Đối với các ngõ tiếp giáp với Đoạn giáp TT Phong Sơn đến cầu Tràn (Cẩm Tú) có mặt cắt ngõ dưới 3m	300	300	100%
10.3.2	Đối với các ngõ tiếp giáp với Đoạn giáp TT Phong Sơn đến cầu Tràn (Cẩm Tú) có mặt cắt ngõ từ 3m - 5m	400	400	100%

TT	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG CHÍNH	Giá đất đề xuất năm 2026	Giá đất ở hiện hành	Tỷ lệ
10.3.3	Đối với các ngõ tiếp giáp với Đoạn giáp TT Phong Sơn đến cầu Trần (Cầm Tú) có mặt cắt ngõ trên 5m	500	500	100%
10.4	Đoạn tiếp theo từ cầu Trần đến giáp đường rẽ cầu Bến Ao, thôn Bắc Sơn (Cầm Tú)			
10.4.1	Đối với các ngõ tiếp giáp với Đoạn tiếp theo từ cầu Trần đến giáp đường rẽ cầu Bến Ao, thôn Bắc Sơn (Cầm Tú) có mặt cắt ngõ dưới 3m	300	300	100%
10.4.2	Đối với các ngõ tiếp giáp với Đoạn tiếp theo từ cầu Trần đến giáp đường rẽ cầu Bến Ao, thôn Bắc Sơn (Cầm Tú) có mặt cắt ngõ từ 3m - 5m	400	400	100%
10.4.3	Đối với các ngõ tiếp giáp với Đoạn tiếp theo từ cầu Trần đến giáp đường rẽ cầu Bến Ao, thôn Bắc Sơn (Cầm Tú) có mặt cắt ngõ trên 5m	500	500	100%
10.5	Đoạn từ ngã ba nhà ông Sơn đến ngã tư giáp đường tỉnh lộ 523B (Cầm Tú)			
10.5.1	Đối với các ngõ tiếp giáp với Đoạn từ ngã ba nhà ông Sơn đến ngã tư giáp đường tỉnh lộ 523B (Cầm Tú) có mặt cắt ngõ dưới 3m	300	300	100%
10.5.2	Đối với các ngõ tiếp giáp với Đoạn từ ngã ba nhà ông Sơn đến ngã tư giáp đường tỉnh lộ 523B (Cầm Tú) có mặt cắt ngõ từ 3m - 5m	400	400	100%
10.5.3	Đối với các ngõ tiếp giáp với Đoạn từ ngã ba nhà ông Sơn đến ngã tư giáp đường tỉnh lộ 523B (Cầm Tú) có mặt cắt ngõ trên 5m	500	500	100%
10.6	Đoạn từ đường rẽ cầu Bến Ao đến hết đất xã Cầm Tú giáp xã Cầm Giang (Cầm Tú)			
10.6.1	Đối với các ngõ tiếp giáp với Đoạn từ đường rẽ cầu Bến Ao đến hết đất xã Cầm Tú giáp xã Cầm Giang (Cầm Tú) có mặt cắt ngõ dưới 3m	200	200	100%
10.6.2	Đối với các ngõ tiếp giáp với Đoạn từ đường rẽ cầu Bến Ao đến hết đất xã Cầm Tú giáp xã Cầm Giang (Cầm Tú) có mặt cắt ngõ từ 3m - 5m	300	300	100%
10.6.3	Đối với các ngõ tiếp giáp với Đoạn từ đường rẽ cầu Bến Ao đến hết đất xã Cầm Tú giáp xã Cầm Giang (Cầm Tú) có mặt cắt ngõ trên 5m	400	400	100%
10.7	Đoạn đường từ ngã ba (giáp đường đi Đá Rỗ) đi đến đền Cùng, thôn Liên Sơn	500	500	100%
B.3	XÃ CẦM GIANG (CŨ)			
1	Đoạn từ ngã ba Ngã Ai đi hết đất trụ sở UBND xã	1.100	600	183%
2	Từ đầu cầu dốc đò cáp đến Làng Bến giáp với TL 523E	1.000	500	200%
3	Đoạn đường trục xã từ Ngã tư làng Chiềng, Giang Hồng 1 đi làng Móng, Giang Hồng 2	300	300	100%
4	Các đường, đoạn đường, ngõ, ngách trong các thôn Giang Sơn, Giang Trung, Giang Hồng 1, Giang Hồng 2			
4.1	Các đường, đoạn đường, ngõ, ngách trong các thôn có chiều rộng mặt đường dưới 3m	200	200	100%
4.2	Các đường, đoạn đường, ngõ, ngách trong các thôn có chiều rộng mặt đường từ 3-5m	327	300	109%

TT	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG CHÍNH	Giá đất đề xuất năm 2026	Giá đất ở hiện hành	Tỷ lệ
4.3	Các đường, đoạn đường, ngõ, ngách trong các thôn có chiều rộng mặt đường trên 5m	376	350	107%
5	Đoạn đường thuộc MBQH Rải sy, thôn Giang trung (Từ lô 01 đến lô số 18)	1.400	1.400	100%
6	Đoạn đường thuộc MBQH Mỏ Nhuổi (làng Gầm), thôn Giang Sơn (từ lô 01 đến lô 06)	1.100	1.100	100%
7	Đoạn đường thuộc MBQH Mỏ Cong +Già Trầu (làng Khuên), thôn Giang Trung (từ lô số 01 đến lô 10)	1.100	1.100	100%
8	Các ngõ tiếp giáp ĐƯỜNG TỈNH LỘ 523E			
8.1	Đoạn từ giáp Cẩm Tú (cũ) đến xã Cẩm Lương(cũ)			
8.1.1	Đối với các ngõ tiếp giáp với Đoạn từ giáp Cẩm Tú (cũ) đến xã Cẩm Lương (cũ) có mặt cắt ngõ dưới 3m	250	250	100%
8.1.2	Đối với các ngõ tiếp giáp với Đoạn từ giáp Cẩm Tú (cũ) đến xã Cẩm Lương (cũ) có mặt cắt ngõ từ 3m - 5m	300	300	100%
8.1.3	Đối với các ngõ tiếp giáp với Đoạn từ giáp Cẩm Tú (cũ) đến xã Cẩm Lương (cũ) có mặt cắt ngõ trên 5m	350	350	100%
B.4	XÃ CẨM QUÝ (CŨ)			
1	Đoạn đường từ Bưu điện văn hoá xã Cẩm Quý đến sân vận động xã	1.200	1.200	100%
2	Đoạn đường từ rừng Lim giáp đất xã Cẩm Tú, đến hết khu dân cư chân dốc Vồng, thôn Quý Lâm	500	500	100%
3	Đoạn từ giáp khu dân cư chân dốc Vồng thôn Quý Lâm đến giáp đất Bá Thước và từ chân dốc Vồng đi xã Cẩm Giang	400	400	100%
4	Đoạn đường từ UBND xã (từ ngã ba) đến hết đất hộ Cao Văn Quyền (thôn Quý Tân)	600	600	100%
5	Đường, đoạn đường, ngõ, ngách nằm trong các thôn của xã			
5.1	Đường, đoạn đường, ngõ, ngách trong các thôn có chiều rộng mặt đường dưới 3m	200	200	100%
5.2	Đường, đoạn đường, ngõ, ngách trong các thôn có chiều rộng mặt đường từ 3-5m	250	250	100%
5.3	Đường, đoạn đường, ngõ, ngách trong các thôn có chiều rộng mặt đường trên 5m	349	300	116%
6	Các ngõ tiếp giáp ĐƯỜNG LIÊN HUYỆN CẨM TÚ - CẨM QUÝ (Tỉnh lộ 523B)			
6.1	Đoạn từ giáp xã Cẩm Tú đến ngã ba Bưu điện văn hóa xã Cẩm Quý			
6.1.1	Đối với các ngõ tiếp giáp với Đoạn tiếp theo đến ngã ba Bưu điện văn hóa xã Cẩm Quý có mặt cắt ngõ dưới 3m	300	300	100%
6.1.2	Đối với các ngõ tiếp giáp với Đoạn tiếp theo đến ngã ba Bưu điện văn hóa xã Cẩm Quý có mặt cắt ngõ từ 3m - 5m	400	400	100%
6.1.3	Đối với các ngõ tiếp giáp với Đoạn tiếp theo đến ngã ba Bưu điện văn hóa xã Cẩm Quý có mặt cắt ngõ trên 5m	500	500	100%
6.2	Đoạn tiếp theo đến hết đất trường Mầm non thôn Quý Thanh			
6.2.1	Đối với các ngõ tiếp giáp với Đoạn tiếp theo đến hết đất trường Mầm non thôn Quý Thanh có mặt cắt ngõ dưới 3m	250	250	100%

TT	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG CHÍNH	Giá đất đề xuất năm 2026	Giá đất ở hiện hành	Tỷ lệ
6.2.2	Đối với các ngõ tiếp giáp với Đoạn tiếp theo đến hết đất trường Mầm non thôn Quý Thanh có mặt cắt ngõ từ 3m - 5m	300	300	100%
6.2.3	Đối với các ngõ tiếp giáp với Đoạn tiếp theo đến hết đất trường Mầm non thôn Quý Thanh có mặt cắt ngõ trên 5m	350	350	100%
6.3	Đoạn tiếp theo đến giáp đất Bá Thước			
6.3.1	Đối với các ngõ tiếp giáp với Đoạn tiếp theo đến giáp đất Bá Thước có mặt cắt ngõ dưới 3m	200	200	100%
6.3.2	Đối với các ngõ tiếp giáp với Đoạn tiếp theo đến giáp đất Bá Thước có mặt cắt ngõ từ 3m - 5m	250	250	100%
6.3.3	Đối với các ngõ tiếp giáp với Đoạn tiếp theo đến giáp đất Bá Thước có mặt cắt ngõ trên 5m	300	300	100%
7	MBQH Khu dân cư Đồng Mồi			
7.1	Đoạn đường từ lô số 01 đến lô số 46	2.741	2.500	110%
7.2	Đường có chiều rộng lòng đường =5,5m (từ lô 47 đến lô 92)	1.543	1.500	103%
	81. XÃ CẨM VÂN			
A	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG CHÍNH			
1	ĐƯỜNG HỒ CHÍ MINH			
1.1	Đoạn tiếp giáp xã Cẩm Thủy đến Giáp Trạm Y tế xã Cẩm Châu	2.200	1.800	122%
1.2	Đoạn tiếp giáp xã Cẩm Thủy đến Cầu Cẩm Châu (thôn Trung Độ)	3.000		
1.3	Đoạn tiếp theo từ Cầu Cẩm Châu đến hết đất MBQH KDC Đồng Kun, thôn Trung Độ	4.000	3.000	133%
1.4	Đoạn tiếp theo đến hết đất xã Cẩm Vân	3.800	2.000	190%
2	ĐƯỜNG TỈNH LỘ 518			
2.1	Đoạn từ giáp đường HCM đến hết trường Mầm Non Cẩm Châu	3.000	3.000	100%
2.2	Đoạn tiếp theo đến Cầu Sơn Lập	1.200	1.200	100%
2.3	Đoạn tiếp theo đến cầu Bai Trắm thôn Thành Công	1.000	1.000	100%
2.4	Đoạn từ cầu Bai Trắm đến hết đất MBQH KDC thôn An Tâm	2.000	2.000	100%
2.5	Đoạn tiếp theo đến hết đất xã Cẩm Vân giáp xã Quý Lộc	1.000	1.000	100%
3	ĐƯỜNG VÂN YÊN SƠN (518B)			
3.1	Đoạn tiếp giáp xã Cẩm Thủy đến Cầu Lở xã Cẩm Yên	1200	1.000	120%
3.2	Đoạn tiếp theo đến hết đất ở khu dân cư thôn Trâm Lựt	2.000	2.000	100%
3.3	Đoạn tiếp theo đến nhà máy nước sạch xã Cẩm Vân	1.800	1.200	150%
3.4	Đoạn tiếp theo đến hết đất MBQH KDC Đồi Chông, xã Cẩm Vân	3.500	3.000	117%
3.5	Đoạn tiếp theo đến hết đất xã Cẩm Vân, giáp xã Quý Lộc	1.800	1.000	180%
B	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG TRONG XÃ			
B.1	XÃ CẨM VÂN (CŨ)			
1	Đoạn từ ngã tư Sân vận động đi đến hết đất KDC Vân Trai cũ	500	500	100%
2	Đoạn từ cổng trào thôn Quan Phác đi tỉnh lộ 518B	400	400	100%
3	Đoạn từ đường giáp đường TL 518 (An Cư) đến giáp đường TL 518B (trạm bơm)	400	400	100%
4	Đường Tránh lũ tiếp giáp đường Vân Tâm đi xã Quý Lộc	500	500	100%

TT	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG CHÍNH	Giá đất đề xuất năm 2026	Giá đất ở hiện hành	Tỷ lệ
5	Đường tiếp giáp TL 518B (ngã 5) Tường Yên đi thôn Đồi Chông nối tiếp đi xã Quý Lộc	500	500	100%
6	Đường, đoạn đường, ngõ, ngách trong các thôn Tiên Lăng, Tường Yên, Đồi Vàng, Đồi Chông, Quan Phác, Vân Quan, Vân Bằng, Vân Cát			
6.1	Đường, đoạn đường, ngõ, ngách trong các thôn có chiều rộng mặt đường dưới 3m	200	200	100%
6.2	Đường, đoạn đường, ngõ, ngách trong các thôn có chiều rộng mặt đường từ 3-5m	300	300	100%
6.3	Đường, đoạn đường, ngõ, ngách trong các thôn có chiều rộng mặt đường trên 5m	400	400	100%
7	Các ngõ tiếp giáp đường Vân Yên Sơn (tỉnh lộ 518B)			
7.1	Đối với các ngõ tiếp giáp với TL 518B Đoạn tiếp theo đến giáp nhà máy nước sạch			
7.1.1	Đối với các ngõ tiếp giáp với TL 518B Đoạn tiếp theo đến giáp nhà máy nước sạch có mặt cắt ngõ dưới 3m	200	200	100%
7.1.2	Đối với các ngõ tiếp giáp với TL 518B Đoạn tiếp theo đến giáp nhà máy nước sạch có mặt cắt ngõ từ 3m - 5m	300	300	100%
7.1.3	Đối với các ngõ tiếp giáp với TL 518B Đoạn tiếp theo đến giáp nhà máy nước sạch có mặt cắt ngõ trên 5m	400	400	100%
8	Đối với các ngõ tiếp giáp với TL 518B Đoạn tiếp theo đến hết đất MBQH KDC Đồi Chông			
8.1	Đối với các ngõ tiếp giáp với TL 518B Đoạn tiếp theo đến hết đất MBQH KDC Đồi Chông, có mặt cắt ngõ dưới 3m	300	300	100%
8.2	Đối với các ngõ tiếp giáp với TL 518B Đoạn tiếp theo đến hết đất MBQH KDC Đồi Chông, có mặt cắt ngõ từ 3m - 5m	400	400	100%
8.3	Đối với các ngõ tiếp giáp với TL 518B Đoạn tiếp theo đến hết đất MBQH KDC Đồi Chông, có mặt cắt ngõ trên 5m	500	500	100%
9	Đối với các ngõ tiếp giáp với TL 518B Đoạn tiếp theo đến hết đất xã Cẩm Vân, giáp xã Quý Lộc			
9.1	Đối với các ngõ tiếp giáp với TL 518B Đoạn tiếp theo đến hết đất xã Cẩm Vân, giáp xã Quý Lộc có mặt cắt ngõ dưới 3m	200	200	100%
9.2	Đối với các ngõ tiếp giáp với TL 518B Đoạn tiếp theo đến hết đất xã Cẩm Vân, giáp xã Quý Lộc có mặt cắt ngõ từ 3m - 5m	300	300	100%
9.3	Đối với các ngõ tiếp giáp với TL 518B Đoạn tiếp theo đến hết đất xã Cẩm Vân, giáp xã Quý Lộc có mặt cắt ngõ trên 5m	400	400	100%
10	Đường tiếp giáp TL 518B (ngã 5) Tường Yên đi thôn Đồi Chông nối tiếp đi xã Quý Lộc	500	500	100%
11	Đường Tránh lũ tiếp giáp đường Vân Tâm đi xã Quý Lộc	500	500	100%
12	Đoạn từ giáp tỉnh lộ 518B đến giáp cầu cứng Cẩm Vân	3.000	3.000	100%
13	Đoạn từ đường nối TL 518 đi Cẩm Yên cũ tiếp giáp TL 518B	500		
B.2	XÃ CẨM YÊN (CŨ)			

TT	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG CHÍNH	Giá đất đề xuất năm 2026	Giá đất ở hiện hành	Tỷ lệ
1	Đoạn từ ngã ba giáp Tỉnh lộ 518B đến ngã tư TTVH xã Cẩm Yên cũ	800	800	100%
2	Đoạn từ ngã tư TTVH xã Cẩm Yên cũ đến hết Trường tiểu học và THCS Cẩm Yên	800	800	100%
3	Đường, đoạn đường, ngõ, ngách trong các thôn Yên Ruộng, Yên Duyệt, Ngọc Vóc, Trâm Lựt			
3.1	Đường, đoạn đường, ngõ, ngách trong các thôn có chiều rộng mặt đường dưới 3m	150	150	100%
3.2	Đường, đoạn đường, ngõ, ngách trong các thôn có chiều rộng mặt đường từ 3-5m	200	200	100%
3.3	Đường, đoạn đường, ngõ, ngách trong các thôn có chiều rộng mặt đường trên 5m	250	250	100%
4	Đường cứu hộ, cứu nạn tránh lũ từ tiếp giáp đường 518B đến hết đất giáp đất xã Cẩm Thủy	500	500	100%
5	Các ngõ bóm đường Vân Yên Sơn (tỉnh lộ 518B)			
5.1	Đối với các ngõ tiếp giáp với TL 518B Đoạn tiếp theo đến hết cửa hàng xăng dầu xã Cẩm Yên			
5.1.1	Đối với các ngõ tiếp giáp với TL 518B Đoạn tiếp theo đến hết cửa hàng xăng dầu xã Cẩm Yên có mặt cắt ngõ dưới 3m	200	200	100%
5.1.2	Đối với các ngõ tiếp giáp với TL 518B Đoạn tiếp theo đến hết cửa hàng xăng dầu xã Cẩm Yên có mặt cắt ngõ từ 3m - 5m	250	250	100%
5.1.3	Đối với các ngõ tiếp giáp với TL 518B Đoạn tiếp theo đến hết cửa hàng xăng dầu xã Cẩm Yên có mặt cắt ngõ trên 5m	300	300	100%
6	Đối với các ngõ tiếp giáp với TL 518B Đoạn tiếp theo đến hết đất ở khu dân cư thôn Trâm Lựt			
6.1	Đối với các ngõ tiếp giáp với TL 518B Đoạn tiếp theo đến hết đất ở khu dân cư thôn Trâm Lựt có mặt cắt ngõ dưới 3m	250	250	100%
6.2	Đối với các ngõ tiếp giáp với TL 518B Đoạn tiếp theo đến hết đất ở khu dân cư thôn Trâm Lựt có mặt cắt ngõ từ 3m - 5m	300	300	100%
6.3	Đối với các ngõ tiếp giáp với TL 518B Đoạn tiếp theo đến hết đất ở khu dân cư thôn Trâm Lựt có mặt cắt ngõ trên 5m	400	400	100%
7	Đoạn tiếp theo đến hết đất xã Cẩm Yên (cũ)			
7.1	Đối với các ngõ tiếp giáp với Đoạn tiếp theo đến hết đất xã Cẩm Yên có mặt cắt ngõ dưới 3m	200	200	100%
7.2	Đối với các ngõ tiếp giáp với Đoạn tiếp theo đến hết đất xã Cẩm Yên có mặt cắt ngõ từ 3m - 5m	250	250	100%
7.3	Đối với các ngõ tiếp giáp với Đoạn tiếp theo đến hết đất xã Cẩm Yên có mặt cắt ngõ trên 5m	300	300	100%
8	MBQH KDC Ban Khiêm			
8.1	Đoạn đường từ lô LK-A:01 đến lô LK-A:06;	3.500	3.500	100%
8.2	Đường có chiều rộng lòng đường = 5,5 m (Từ lô LK-A:07 đến lô LK-A:20; Từ lô LK-B:01 đến lô LK-B:11)	2.000	2.000	100%

TT	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG CHÍNH	Giá đất đề xuất năm 2026	Giá đất ở hiện hành	Tỷ lệ
8.3	Đường có chiều rộng lòng đường = 7,5 m (Từ lô LK-B:12 đến lô LK-B:22)	2.000	2.000	100%
B.3	XÃ CẨM CHÂU (CŨ)			
1	Đoạn từ đường HCM đến hết đường bê tông thôn Đồng Thanh	400	400	100%
2	Đoạn từ đường Hồ Chí Minh đi thôn Trung Chính tiếp giáp xã Cẩm Thạch	400	400	100%
3	Các đường, đoạn đường, ngõ, ngách nằm trong các thôn Đồng Thanh, Trung Độ			
3.1	Đường, đoạn đường, ngõ, ngách trong các thôn Đồng Thanh, Trung Độ có chiều rộng mặt đường dưới 3m	200	200	100%
3.2	Đường, đoạn đường, ngõ, ngách trong các thôn Đồng Thanh, Trung Độ có chiều rộng mặt đường từ 3-5m	250	250	100%
3.3	Đường, đoạn đường, ngõ, ngách trong các thôn Đồng Thanh, Trung Độ có chiều rộng mặt đường trên 5m	300	300	100%
4	Các đường, đoạn đường, ngõ, ngách nằm trong các thôn Phú Sơn, Sơn Lập, Trung Chính			
4.1	Đường, đoạn đường, ngõ, ngách trong các thôn Phú Sơn, Sơn Lập, Trung Chính có chiều rộng mặt đường dưới 3m	150	150	100%
4.2	Đường, đoạn đường, ngõ, ngách trong các thôn Phú Sơn, Sơn Lập, Trung Chính có chiều rộng mặt đường từ 3-5m	200	200	100%
4.3	Đường, đoạn đường, ngõ, ngách trong các thôn Phú Sơn, Sơn Lập, Trung Chính có chiều rộng mặt đường trên 5m	250	250	100%
5	Các ngõ tiếp giáp đường Hồ Chí Minh			
5.1	Đối với các ngõ tiếp giáp với đường HCM Đoạn tiếp theo đến Cầu Cẩm Châu (thôn Trung Độ)			
5.1.1	Đối với các ngõ tiếp giáp với đường HCM Đoạn tiếp theo đến Cầu Cẩm Châu (thôn Trung Độ) có mặt cắt ngõ dưới 3m	200	200	100%
5.1.2	Đối với các ngõ tiếp giáp với đường HCM Đoạn tiếp theo đến Cầu Cẩm Châu (thôn Trung Độ) có mặt cắt ngõ từ 3m - 5m	300	300	100%
5.1.3	Đối với các ngõ tiếp giáp với đường HCM Đoạn tiếp theo đến Cầu Cẩm Châu (thôn Trung Độ) có mặt cắt ngõ trên 5m	400	400	100%
5.2	Đối với các ngõ tiếp giáp với đường HCM Đoạn tiếp theo từ Cầu Cẩm Châu đến hết đất MBQH KDC Đồng Kun, thôn Trung Độ			
5.2.1	Đối với các ngõ tiếp giáp với đường HCM Đoạn tiếp theo từ Cầu Cẩm Châu đến hết đất MBQH KDC Đồng Kun, thôn Trung Độ có mặt cắt ngõ dưới 3m	300	300	100%
5.2.2	Đối với các ngõ tiếp giáp với đường HCM Đoạn tiếp theo từ Cầu Cẩm Châu đến hết đất MBQH KDC Đồng Kun, thôn Trung Độ có mặt cắt ngõ từ 3m - 5m	400	400	100%
5.2.3	Đối với các ngõ tiếp giáp với đường HCM Đoạn tiếp theo từ Cầu Cẩm Châu đến hết đất MBQH KDC Đồng Kun, thôn Trung Độ có mặt cắt ngõ trên 5m	500	500	100%
5.3	Đối với các ngõ tiếp giáp với đường HCM Đoạn tiếp theo đến hết đất xã Cẩm Vân			

TT	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG CHÍNH	Giá đất đề xuất năm 2026	Giá đất ở hiện hành	Tỷ lệ
5.3.1	Đối với các ngõ tiếp giáp với đường HCM Đoạn tiếp theo đến hết đất xã Cẩm Vân có mặt cắt ngõ dưới 3m	200	200	100%
5.3.2	Đối với các ngõ tiếp giáp với đường HCM Đoạn tiếp theo đến hết đất xã Cẩm Vân có mặt cắt ngõ từ 3m - 5m	300	300	100%
5.3.3	Đối với các ngõ tiếp giáp với đường HCM Đoạn tiếp theo đến hết đất xã Cẩm Vân có mặt cắt ngõ trên 5m	400	400	100%
6	Các ngõ bóm đường tỉnh lộ 518			
6.1	Đối với các ngõ tiếp giáp với TL 518 Đoạn từ giáp đường HCM đến hết trường Mầm Non Cẩm Châu			
6.1.1	Đối với các ngõ tiếp giáp với TL 518 Đoạn từ giáp đường HCM đến hết trường Mầm Non Cẩm Châu có mặt cắt ngõ dưới 3m	300	300	100%
6.1.2	Đối với các ngõ tiếp giáp với TL 518 Đoạn từ giáp đường HCM đến hết trường Mầm Non Cẩm Châu có mặt cắt ngõ từ 3m - 5m	400	400	100%
6.1.3	Đối với các ngõ tiếp giáp với TL 518 Đoạn từ giáp đường HCM đến hết trường Mầm Non Cẩm Châu có mặt cắt ngõ trên 5m	500	500	100%
6.2	Đối với các ngõ tiếp giáp với TL518 Đoạn tiếp theo đến Cầu Sơn Lập			
6.2.1	Đối với các ngõ tiếp giáp với TL518 Đoạn tiếp theo đến Cầu Sơn Lập có mặt cắt ngõ dưới 3m	200	200	100%
6.2.2	Đối với các ngõ tiếp giáp với TL518 Đoạn tiếp theo đến Cầu Sơn Lập có mặt cắt ngõ từ 3m - 5m	300	300	100%
6.2.3	Đối với các ngõ tiếp giáp với TL518 Đoạn tiếp theo đến Cầu Sơn Lập có mặt cắt ngõ trên 5m	400	400	100%
6.3	Đoạn tiếp theo đến hết đất Cẩm Châu			
6.3.1	Đối với các ngõ tiếp giáp với Đoạn tiếp theo đến hết đất Cẩm Châu (cũ) có mặt cắt ngõ dưới 3m	200	200	100%
6.3.2	Đối với các ngõ tiếp giáp với Đoạn tiếp theo đến hết đất Cẩm Châu (cũ) có mặt cắt ngõ từ 3m - 5m	250	250	100%
6.3.3	Đối với các ngõ tiếp giáp với Đoạn tiếp theo đến hết đất Cẩm Châu (cũ) có mặt cắt ngõ trên 5m	300	300	100%
7	Đường từ thôn Sơn Lập giáp TL 518 đi qua NVH thôn Sơn Lập, NVH thôn Phú Sơn			
7.1	Đường từ thôn Sơn Lập giáp TL 518 đi qua NVH thôn Sơn Lập, NVH thôn Phú Sơn đến giáp đường Hồ Chí Minh	400	400	100%
8	MBQH KDC Đồng Kun			
8.1	Đoạn đường từ lô LK-1:01 đến lô LK-1:10; Từ lô LK-4:01 đến lô LK-4:11;	4.500	4.500	100%
8.2	Đường có chiều rộng lòng đường = 7,5m (Từ lô LK-1:11 đến lô LK-1:40; Từ lô LK-2:01 đến lô LK-2:38; Từ lô LK-3:01 đến lô LK-3:12; Từ lô LK-4:12 đến lô LK-4:22)	2.000	2.000	100%
8.3	Đường có chiều rộng lòng đường = 7,5m (Từ lô BT:01 đến BT:17)	2.000	2.000	100%
9	MBQH KDC Đồng Kim (xã Cẩm Châu cũ)			
9.1	Đường nội bộ MBQH Đồng Kim	4.500		
B.4	XÃ CẨM TÂM (CŨ)			

TT	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG CHÍNH	Giá đất đề xuất năm 2026	Giá đất ở hiện hành	Tỷ lệ
1	Đường từ ngã ba Yên Cư đi Công ty Nicotex Thanh Thái đến giáp đất thôn Vân Bằng	400	400	100%
2	Đường, đoạn đường, ngõ, ngách trong các thôn Thanh Tâm, An Tâm, Thành Công, Yên Cư			
2.1	Đường, đoạn đường, ngõ, ngách trong các thôn có chiều rộng mặt đường dưới 3m	150	150	100%
2.1	Đường, đoạn đường, ngõ, ngách trong các thôn có chiều rộng mặt đường từ 3-5m	180	180	100%
2.1	Đường, đoạn đường, ngõ, ngách trong các thôn có chiều rộng mặt đường trên 5m	230	230	100%
3	Các ngõ tiếp giáp tỉnh lộ 518			
3.1	Đối với các ngõ tiếp giáp với TL518 Đoạn tiếp theo đến cầu Bai Trầm			
3.1.1	Đối với các ngõ tiếp giáp với TL518 Đoạn tiếp theo đến cầu Bai Trầm có mặt cắt ngõ dưới 3m	200	200	100%
3.1.2	Đối với các ngõ tiếp giáp với TL518 Đoạn tiếp theo đến cầu Bai Trầm có mặt cắt ngõ từ 3m - 5m	250	250	100%
3.1.3	Đối với các ngõ tiếp giáp với TL518 Đoạn tiếp theo đến cầu Bai Trầm có mặt cắt ngõ trên 5m	300	300	100%
3.2	Đối với các ngõ tiếp giáp với TL518 Đoạn từ cầu Bai Trầm đến hết đất MBQH KDC thôn An Tâm			
3.2.1	Đối với các ngõ tiếp giáp với TL518 Đoạn từ cầu Bai Trầm đến hết đất MBQH KDC thôn An Tâm có mặt cắt ngõ dưới 3m	250	250	100%
3.2.2	Đối với các ngõ tiếp giáp với TL518 Đoạn từ cầu Bai Trầm đến hết đất MBQH KDC thôn An Tâm có mặt cắt ngõ từ 3m - 5m	300	300	100%
3.2.3	Đối với các ngõ tiếp giáp với TL518 Đoạn từ cầu Bai Trầm đến hết đất MBQH KDC thôn An Tâm có mặt cắt ngõ trên 5m	350	350	100%
3.3	Đối với các ngõ tiếp giáp với TL518 Đoạn tiếp theo đến hết đất xã Cẩm Vân giáp xã Quý Lộc			
3.3.1	Đối với các ngõ tiếp giáp với TL518 Đoạn tiếp theo đến hết đất xã Cẩm Vân giáp xã Quý Lộc có mặt cắt ngõ dưới 3m	200	200	100%
3.3.2	Đối với các ngõ tiếp giáp với TL518 Đoạn tiếp theo đến hết đất xã Cẩm Vân giáp xã Quý Lộc có mặt cắt ngõ từ 3m - 5m	250	250	100%
3.3.3	Đối với các ngõ tiếp giáp với TL518 Đoạn tiếp theo đến hết đất xã Cẩm Vân giáp xã Quý Lộc có mặt cắt ngõ trên 5m	300	300	100%
4	MBQH KDC thôn An Tâm			
4.1	Từ lô LK-A:01 đến LK-A:19; Từ lô LK-B:01 đến LK-B:17; Từ lô LK-C:01 đến LK-C:08	4.000	4.000	100%
4.2	Đường có chiều rộng lòng đường = 7,5 m (Từ lô LK-A:20 đến LK-A:38; Từ lô LK-B:18 đến LK-B:34; Từ lô LK-E:01 đến LK-E:12; Từ lô LK-D:01 đến LK-D:08; Từ lô LK-F:01 đến LK-F:24; Từ lô BT-A:01 đến BT-A:05; Từ lô BT-B:01 đến BT-B:05; Từ lô BT-C:01 đến BT-C:13)	2.000	2.000	100%

TT	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG CHÍNH	Giá đất đề xuất năm 2026	Giá đất ở hiện hành	Tỷ lệ
4.3	Đường có chiều rộng lòng đường = 6,0 m (Các lô thuộc MBQH KDC Bai Đông, xã Cẩm Tâm, từ lô số LK-A:01 đến lô LK-A:11; Từ lô số LK-B:01 đến lô LK-B:14)	1.000	1.000	100%
5	MBQH KDC Đồi Chông			
5.1	Các lô thuộc đường tỉnh lộ 518 B	4.500		
5.2	Đường có chiều rộng lòng đường = 7,5m; ác lô thuộc các đường còn lại trong khu mặt bằng dân cư	2.000		
	82. XÃ CẨM TÂN			
A	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG CHÍNH			
1	QUỐC LỘ 217			
1.1	Đoạn từ giáp huyện Vĩnh Lộc đến giáp ngã ba cây xăng xã Cẩm Tân	1.500	1.500	100%
1.2	Đoạn tiếp theo đến giáp MBQH Điểm dân cư thôn Đồng Trạm	2.500	2.500	100%
1.3	Đoạn tiếp theo đến giáp đất nhà ông Long Bích (thôn Do Thượng)	3.000	3.000	100%
1.4	Đoạn tiếp theo đến hết đất xã Cẩm Tân	1.700	1.700	100%
2	ĐƯỜNG NGỌC - LONG (đi Thạch Thành) (Tỉnh lộ 523C)			
2.1	Đoạn ranh giới giáp xã Cẩm Thủy đến trường mầm non Cẩm Long	893	800	112%
2.2	Đoạn tiếp theo đến ngã tư Trường Tiểu Học Cẩm Long	1.500	1.500	100%
2.3	“Đoạn tiếp theo đi hết thửa đất nhà ông Trương Giang Long” (Giáp Thạch Thành)	600	600	100%
3	ĐƯỜNG 217 ĐI THÔN THÁI LONG - TL 523C			
3.1	Đoạn từ giáp đường QL 217 (gần bãi tập kết cát Thắng Hiền) đến cầu Bai mới, thôn Thái Long	800	800	100%
3.2	Đoạn từ cầu Bai mới, thôn Thái Long đến đầu cầu Bai Phiên thôn Hoàng Thịnh	1.200	1.200	100%
3.3	Đoạn từ cầu Bai Phiên Thôn Hoàng Thịnh đến giáp đường TL 523C (trường Tiểu học Cẩm Long, thôn Vân Ngọc)	800	800	100%
B	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG TRONG XÃ			
B.1	XÃ CẨM LONG (CŨ)			
1	Đường Tân - Phú – Long, Đoạn Ngã tư Trường Tiểu học Cẩm Long đến ngã ba thôn Long Tiền (Ông Lưu)	400	400	100%
2	Các đường, đoạn đường nằm trong các thôn Minh Long, Tân Long, Phi Long, Vân Ngọc, Long Tiến, Cao Long	200	200	100%
3	Các ngõ tiếp giáp với Các đường, đoạn đường nằm trong các thôn Minh Long, Tân Long, Phi Long, Vân Ngọc, Long Tiến, Cao Long			
3.1	Đường, đoạn đường, ngõ, ngách trong các thôn có chiều rộng mặt đường dưới 3m	150	150	100%
3.2	Đường, đoạn đường, ngõ, ngách trong các thôn có chiều rộng mặt đường từ 3-5m	200	200	100%
3.3	Đường, đoạn đường, ngõ, ngách trong các thôn có chiều rộng mặt đường trên 5m	250	250	100%
4	Các ngõ tiếp giáp ĐƯỜNG NGỌC - LONG (đi Thạch Thành)(Tỉnh lộ 523C)			
4.1	Đoạn tiếp theo đến trường mầm non Cẩm Long			

TT	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG CHÍNH	Giá đất đề xuất năm 2026	Giá đất ở hiện hành	Tỷ lệ
4.1.1	Đối với các ngõ tiếp giáp với Đoạn tiếp theo đến trường mầm non Cẩm Long có mặt cắt ngõ dưới 3m	200	200	100%
4.1.2	Đối với các ngõ tiếp giáp với Đoạn tiếp theo đến trường mầm non Cẩm Long có mặt cắt ngõ từ 3m - 5m	250	250	100%
4.1.3	Đối với các ngõ tiếp giáp với Đoạn tiếp theo đến trường mầm non Cẩm Long có mặt cắt ngõ trên 5m	300	300	100%
4.2	Đoạn tiếp theo đến ngã tư Trường Tiểu Học đường rẽ đi xã Cẩm Phú			
4.2.1	Đối với các ngõ tiếp giáp với Đoạn tiếp theo đến ngã tư đường rẽ đi xã Cẩm Phú có mặt cắt ngõ dưới 3m	200	200	100%
4.2.2	Đối với các ngõ tiếp giáp với Đoạn tiếp theo đến ngã tư đường rẽ đi xã Cẩm Phú có mặt cắt ngõ từ 3m - 5m	300	300	100%
4.2.3	Đối với các ngõ tiếp giáp với Đoạn tiếp theo đến ngã tư đường rẽ đi xã Cẩm Phú có mặt cắt ngõ trên 5m	400	400	100%
4.3	Đoạn tiếp theo đi hết thửa đất nhà ông Trương Giang Long (giáp Thạch Thành).			
4.3.1	Đối với các ngõ tiếp giáp với Đoạn tiếp theo đi hết xã Cẩm Long có mặt cắt ngõ dưới 3m	200	200	100%
4.3.2	Đối với các ngõ tiếp giáp với Đoạn tiếp theo đi hết xã Cẩm Long có mặt cắt ngõ từ 3m - 5m	250	250	100%
4.3.3	Đối với các ngõ tiếp giáp với Đoạn tiếp theo đi hết xã Cẩm Long có mặt cắt ngõ trên 5m	300	300	100%
B.2	XÃ CẨM PHÚ (CŨ)			
1	Từ chân Dốc con thôn Phúc Tân đến giáp đường Phú – Long thôn Hoàng Thịnh	500	500	100%
2	Từ ngã ba ông Cầu thôn Hoàng Thịnh đến ngã tư ông Huấn, thôn Thanh Phúc (giữ nguyên)	400	400	100%
3	Từ QL 217 thôn Eo Lê đến TL 523c thôn Long Tiến	300	300	100%
4	Các đường, đoạn đường, ngõ, ngách nằm trong các thôn của xã			
4.1	Đường, đoạn đường, ngõ, ngách trong các thôn có chiều rộng mặt đường dưới 3m	200	200	100%
4.2	Đường, đoạn đường, ngõ, ngách trong các thôn có chiều rộng mặt đường từ 3-5m	250	250	100%
4.3	Đường, đoạn đường, ngõ, ngách trong các thôn có chiều rộng mặt đường trên 5m	300	300	100%
5	ĐƯỜNG 217 ĐI THÔN THÁI LONG - TL 523C			
5.1	Từ giáp đường QL 217 (gần bãi tập kết cát Thắng Hiền) đến cầu Bai mới, Thôn Thái Long			
5.1.1	Đối với các ngõ tiếp giáp với Đoạn Từ giáp đường QL 217 (gần bãi tập kết cát Thắng Hiền) đến cầu Bai mới thôn Thái Long có mặt cắt ngõ dưới 3m	200	200	100%
5.1.2	“Đối với các ngõ tiếp giáp với Đoạn Từ giáp đường QL 217 (gần bãi tập kết cát Thắng Hiền) đến cầu Bai mới thôn Thái Long có mặt cắt ngõ từ 3m - 5m	250	250	100%
5.1.3	“Đối với các ngõ tiếp giáp với Đoạn Từ giáp đường QL 217 (gần bãi tập kết cát Thắng Hiền) đến cầu Bai mới thôn Thái Long có mặt cắt ngõ trên 5m	300	300	100%

TT	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG CHÍNH	Giá đất đề xuất năm 2026	Giá đất ở hiện hành	Tỷ lệ
5.2	Từ cầu Bai mới đến đầu cầu Bai Phiên thông Hoàng Thịnh			
5.2.1	Đối với các ngõ tiếp giáp với Đoạn Từ cầu Bai mới đến đầu cầu Bai Phiên thông Hoàng Thịnh có mặt cắt ngõ dưới 3m	250	250	100%
5.2.2	Đối với các ngõ tiếp giáp với Đoạn Từ cầu Bai mới đến đầu cầu Bai Phiên thông Hoàng Thịnh có mặt cắt ngõ từ 3m - 5m	300	300	100%
5.2.3	Đối với các ngõ tiếp giáp với Đoạn Từ cầu Bai mới đến đầu cầu Bai Phiên thông Hoàng Thịnh có mặt cắt ngõ trên 5m	400	400	100%
5.3	Từ cầu Bai Phiên thôn Hoàng Thịnh đến thôn Vân Ngọc			
5.3.1	Đối với các ngõ tiếp giáp với Đoạn Từ cầu Bai Phiên đến thôn Vân Ngọc có mặt cắt ngõ dưới 3m	200	200	100%
5.3.2	Đối với các ngõ tiếp giáp với Đoạn Từ cầu Bai Phiên đến thôn Vân Ngọc có mặt cắt ngõ từ 3m -5m	250	250	100%
5.3.3	Đối với các ngõ tiếp giáp với Đoạn Từ cầu Bai Phiên đến thôn Vân Ngọc có mặt cắt ngõ trên 5m	300	300	100%
6	Đường lô trong MBQH Điểm dân cư sau trường tiểu học thôn Tiên Long, xã Cẩm Tân	1.200	1.200	100%
7	Đoạn đường thuộc MBQH KDC Tiên Long (Từ lô LK-A:01 đến lô LK-A:20; Từ lô LK-B:01 đến lô LK-B:22)	1.200	1.200	100%
8	Đoạn đường thuộc MBQH KDC Bai Đàng (Từ lô LK-01 đến lô LK-10)	2.390	1.000	239%
B.3	XÃ CẨM TÂN (Xã Phúc do cũ) (CŨ)			
1	Đoạn từ ngã ba Cây Bàng đi qua khu dân cư thôn Phúc Tân, đến ngã ba nhà ông Thành, đi ngã ba ông Phan tính cả thửa 39, tờ 28 đi đến ngã ba Trường THPT Cẩm Thủy 2.	500	500	100%
2	Đoạn từ ngã tư Sân Bóng đi đến nhà ông Kỳ Dung (thôn Phúc Tân)	500	500	100%
3	Đoạn tiếp theo tính từ ngã ba Sân bóng cũ trường THPT Cẩm Thủy 2 đến hết đất khu dân cư thôn Phúc Tân (hướng ra QL 217)	400	400	100%
4	Đoạn từ QL 217 đến hết chợ Cẩm Tân	1.200	1.200	100%
5	Đoạn từ đường Quốc lộ 217 (Giáp cây xăng) đến giáp đất ông Sơn Hà (thôn Phúc Tân)	1.200	1.200	100%
6	Đoạn từ nhà ông Sơn Hà thôn Phúc Tân đi đến giáp xã Cẩm Phú Đoạn từ nhà ông Sơn Hà thôn Phúc Tân đi đến Dốc Con thôn Hoàng Vĩnh	1.000	1.000	100%
7	Đoạn từ đường QL 217 (Công ty may) đến giáp đất Trạm biến thế thôn Do Trung	500	500	100%
8	Đoạn từ đường QL 217 (công trào thôn Do Trung) đến hết đất Hồ ông Vân (thôn Do Trung)	500	500	100%
9	Đoạn từ đường QL 217 (khu quy hoạch Đồng Đậu) đi đến giáp Cống Tây (thôn Do Trung)	500	500	100%
10	Các đường, đoạn đường nằm trong các thôn của xã			

TT	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG CHÍNH	Giá đất đề xuất năm 2026	Giá đất ở hiện hành	Tỷ lệ
10.1	Đường, đoạn đường, ngõ, ngách trong các thôn có chiều rộng mặt đường dưới 3m	200	200	100%
10.2	Đường, đoạn đường, ngõ, ngách trong các thôn có chiều rộng mặt đường từ 3-5m	300	300	100%
10.3	Đường, đoạn đường, ngõ, ngách trong các thôn có chiều rộng mặt đường trên 5m	350	350	100%
11	Các ngõ tiếp giáp đường Quốc lộ 217			
11.1	Đoạn từ giáp huyện Vĩnh Lộc đến giáp ngã ba cây xăng Cẩm Tân			
11.1.1	Đối với các ngõ tiếp giáp với Đoạn từ giáp huyện Vĩnh Lộc đến giáp ngã ba cây xăng Cẩm Tân có mặt cắt ngõ dưới 3m	250	250	100%
11.1.2	Đối với các ngõ tiếp giáp với Đoạn từ giáp huyện Vĩnh Lộc đến giáp ngã ba cây xăng Cẩm Tân có mặt cắt ngõ từ 3m - 5m	300	300	100%
11.1.3	Đối với các ngõ tiếp giáp với Đoạn từ giáp huyện Vĩnh Lộc đến giáp ngã ba cây xăng Cẩm Tân có mặt	400	400	100%
11.2	Đoạn tiếp theo đến giáp đất nhà ông Long Bích (thôn Do Thượng)			
11.2.1	Đối với các ngõ tiếp giáp với Đoạn tiếp theo đến giáp đất nhà ông Long Bích (thôn Do Thượng) có mặt cắt ngõ dưới 3m	350	350	100%
11.2.2	Đối với các ngõ tiếp giáp với Đoạn tiếp theo đến giáp đất nhà ông Long Bích (thôn Do Thượng) có mặt cắt ngõ từ 3m - 5m	400	400	100%
11.2.3	Đối với các ngõ tiếp giáp với Đoạn tiếp theo đến giáp đất nhà ông Long Bích (thôn Do Thượng) có mặt cắt ngõ trên 5m	500	500	100%
11.3	Đoạn tiếp theo đến hết đất xã Cẩm Tân			
11.3.1	Đối với các ngõ tiếp giáp với Đoạn tiếp theo đến hết đất xã Cẩm Tân có mặt cắt ngõ dưới 3m	250	250	100%
11.3.2	Đối với các ngõ tiếp giáp với Đoạn tiếp theo đến hết đất xã Cẩm Tân có mặt cắt ngõ từ 3m - 5m	300	300	100%
11.3.3	Đối với các ngõ tiếp giáp với Đoạn tiếp theo đến hết đất xã Cẩm Tân có mặt cắt ngõ trên 5m	400	400	100%
12	Đoạn từ giáp Quốc lộ 217 đến đầu cầu cứng Cẩm Vân	2.000	2.000	100%
	83. XÃ NGỌC LẠC			
A	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG CHÍNH			
1	ĐƯỜNG HỒ CHÍ MINH			
1.1	Đoạn từ giáp giáp đất xã Thạch Lập đến cầu làng Ao	4.000	4.000	100%
1.2	Đoạn từ giáp cầu Làng Ao đến Cầu làng Ngòn	6.000	6.000	100%
1.3	Đoạn từ cầu Làng Ngòn đến cầu Trắng	7.000	7.000	100%
1.4	Đoàn từ cầu Trắng đến giáp đất xã Minh Sơn	4.000	4.000	100%
2	ĐƯỜNG QUỐC LỘ 15 A (Đường Lê Hoàn- Đường Phố Cổng)			

TT	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG CHÍNH	Giá đất đề xuất năm 2026	Giá đất ở hiện hành	Tỷ lệ
2.1	Giáp đất huyện Lang Chánh qua dốc Bai Chạ nhà ông Tự, ngã ba đường vào làng Mỏ (nhà ông Đức), cột điện 35KV làng Mống Mỏ, đến cầu Xương Cài (hết đất xã Mỹ Tân) đến Chân dốc Nán phía Đông (địa phận Mỹ Tân, Ngọc Khê cũ)			
2.1.1	Đoạn từ giáp xã Linh Sơn đến nhà ông Lương Văn Nhượng, thôn Mỏ (thửa đất số 70, tờ bản đồ số 06, bản đồ địa chính xã Mỹ Tân cũ)	1.100	1.000	110%
2.1.2	Đoạn từ nhà ông Trần Văn Sáng (thửa đất số 77, tờ bản đồ số 06, bản đồ địa chính xã Mỹ Tân cũ), thôn Mỏ đến cây xăng xã Mỹ Tân (thửa đất số 433, tờ bản đồ số 07, bản đồ địa chính xã Mỹ Tân cũ).	1.700	1.600	106%
2.1.3	Đoạn từ giáp cây xăng xã Mỹ Tân (thửa đất số 433, tờ bản đồ số 07, bản đồ địa chính xã Mỹ Tân cũ) đến cầu Xương Cài (thửa đất số 152, tờ bản đồ số 8, bản đồ địa chính xã Mỹ Tân cũ)	1.300	1.200	108%
2.1.4	Từ cầu Xương Cài (thửa đất số 152, tờ bản đồ số 8, bản đồ địa chính xã Mỹ Tân cũ) đến đường vào Thiền Viện Trúc Lâm Bàn Bù (hết thửa đất số 88, tờ bản đồ số 6, bản đồ địa chính xã Ngọc Khê cũ)	2.000	2.000	100%
2.2	Đoạn từ đường vào thiền viện Trúc Lâm Bàn Bù (thửa đất số 91 và 64, tờ bản đồ số 06, bản đồ địa chính xã Ngọc Khê cũ) đến cây Đa làng Tran Thượng (thửa đất số 826, tờ bản đồ số 12, bản đồ địa chính xã Ngọc Khê cũ)	3.000	3.000	100%
2.3	Đoạn từ cây đa thôn Tran (thửa đất số 05, tờ bản đồ số 17, bản đồ địa chính xã Ngọc Khê cũ) đến ngã ba đường vào nhà văn hóa thôn Tran, thị trấn Ngọc Lặc cũ (thửa đất số 345 và 258, tờ bản đồ số 18, bản đồ địa chính xã Ngọc Khê cũ)	5.500	5.500	100%
2.4	Đoạn từ ngã ba đường vào nhà văn hóa thôn Tran (thửa đất số 209 và 346, tờ bản đồ số 18, bản đồ địa chính xã Ngọc Khê cũ) đến hết đất ở ông Quách Văn Nhong (thửa đất số 304 và 351, tờ bản đồ số 18, bản đồ địa chính xã Ngọc Khê cũ)	9.000	9.000	100%
2.5	Đoạn từ MBQH Ngọc Lan (hết thửa 304, 351 tờ bản đồ số 18 đến thửa 480 và 548 tờ bản đồ số 18, bản đồ địa chính xã Ngọc Khê cũ)	11.952		
2.6	Đoạn từ ngã ba nhà ông Duyên Thường, ông Tính (từ thửa đất số 546 và hết thửa 480, tờ bản đồ số 18, bản đồ địa chính xã Ngọc Khê cũ) đến nhà ông Cải Thân - giáp đất Kiểm Lâm (thửa đất số 67 và hết thửa 131, tờ bản đồ số 26, bản đồ địa chính thị trấn Ngọc Lặc cũ)	15.000	15.000	100%
2.7	Đoạn từ ông Xiêm Kiên (thửa đất số 38 và 130, tờ bản đồ số 26, bản đồ địa chính thị trấn Ngọc Lặc cũ) đến Thủy Nam và bên phía Kiểm lâm hết đất ông Trác (thửa đất số 121, tờ bản đồ số 26, bản đồ địa chính thị trấn Ngọc Lặc cũ)	17.000	17.000	100%

TT	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG CHÍNH	Giá đất đề xuất năm 2026	Giá đất ở hiện hành	Tỷ lệ
2.8	Đoạn từ đất nhà ông Hồng Nguyên (thửa đất số 266, tờ bản đồ số 27, bản đồ địa chính thị trấn Ngọc Lặc cũ) qua Ngã tư đường HCM hết Bưu Điện, Ngõ vào mặt bằng Việt Hưng (thửa đất số 155 và 127, tờ bản đồ số 30, bản đồ địa chính thị trấn Ngọc Lặc cũ)	22.000	22.000	100%
2.9	Đoạn từ nhà bà Thanh Đáo (thửa đất số 156 và 177, tờ bản đồ số 30, bản đồ địa chính thị trấn Ngọc Lặc cũ) qua cầu Trắng, đến chi giới an toàn cầu Tằng (hết thửa đất số 203 và 204, tờ bản đồ số 31, bản đồ địa chính thị trấn Ngọc Lặc cũ)	22.000	22.000	100%
2.10	Đoạn từ chi giới an toàn cầu Tằng (thửa đất số 208 và 210, tờ bản đồ số 31, bản đồ địa chính thị trấn Ngọc Lặc cũ) qua cửa hàng Thương Mại, chợ Cổng đến hết đất nhà ông Long, Hùng Đức (TT Ngọc Lặc) (thửa đất số 205 tờ 32 và 16 tờ 33, tờ bản đồ số, bản đồ địa chính thị trấn Ngọc Lặc cũ)	22.000	22.000	100%
2.11	Đoạn từ kho bạc, Hùng Đức (thửa đất số 248 tờ 32 và 18 tờ 33, tờ bản đồ số, bản đồ địa chính thị trấn Ngọc Lặc cũ) đến qua đường vào Trường Mầm non đến nhà ông Thư ánh, UBND thị trấn Ngọc Lặc cũ (thửa đất số 166 và 171, tờ bản đồ số 33, bản đồ địa chính thị trấn Ngọc Lặc cũ)	18.000	18.000	100%
2.12	Đoạn từ Trường THCS, đất Huyện ủy (cũ) (thửa đất số 178 và 188, tờ bản đồ số 33, bản đồ địa chính thị trấn Ngọc Lặc cũ) qua Đoạn 2 giao thông đến hết nhà ông Đức, ông Thu (Nên) (thửa đất số 70 tờ bản đồ số 35, thửa 02 tờ bản đồ số 36, bản đồ địa chính thị trấn Ngọc Lặc cũ)	16.000	16.000	100%
2.13	Đoạn từ nhà ông Hợi Hoành, ông Được (thửa đất số 83 tờ bản đồ số 36 và thửa 17 tờ bản đồ số 36, bản đồ địa chính thị trấn Ngọc Lặc cũ) đến Cây Xăng, nhà ông Trương Tiến Lên (thửa đất số 35 và 45, tờ bản đồ số 36, bản đồ địa chính thị trấn Ngọc Lặc cũ)	14.000	14.000	100%
2.14	Đoạn từ kho bạc, Hùng Đức (thửa đất số 248 tờ 32 và 18 tờ 33, tờ bản đồ số, bản đồ địa chính thị trấn Ngọc Lặc cũ) đến qua đường vào Trường Mầm non đến nhà ông Thư ánh, UBND thị trấn Ngọc Lặc cũ (thửa đất số 166 và 171, tờ bản đồ số 33, bản đồ địa chính thị trấn Ngọc Lặc cũ)	15.000	15.000	100%
2.15	Đoạn từ đường đi ra sông giữa bãi Bãi Mầu Hạ Sơn (thửa đất số 136, tờ bản đồ số 36, bản đồ địa chính thị trấn Ngọc Lặc cũ) đến ngã ba đường HCM trước Trạm mía đường Lam Sơn (thửa đất số 31 và 35, tờ bản đồ số 40, bản đồ địa chính thị trấn Ngọc Lặc cũ)	15.000	15.000	100%
3	TỈNH LỘ 519			

TT	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG CHÍNH	Giá đất đề xuất năm 2026	Giá đất ở hiện hành	Tỷ lệ
3.1	Ngã ba dốc Khế đến Ngã ba nhà Dung Nhân (thửa đất số 680, tờ bản đồ số 27, bản đồ địa chính xã Thúy Sơn cũ), hết đất ông Trương Trọng Hàm (thửa đất số 46, tờ bản đồ số 20, bản đồ địa chính xã Quang Trung cũ)	7.000	7.000	100%
3.2	Đoạn từ hết đất ông Nguyễn Văn Bình thửa đất số 166, tờ bản đồ số 20 Bản đồ địa chính xã Quang Trung) đến ngã ba nhà ông Xuân Hoa (thửa đất số 15, tờ bản đồ số 25, bản đồ địa chính xã Quang Trung cũ) và từ nhà Hồng Lợi (thửa đất số 716, tờ bản đồ số 27, bản đồ địa chính xã Thúy Sơn cũ) đến ngã ba nhà ông Thân (thửa đất số 868, tờ bản đồ số 27, bản đồ địa chính xã Thúy Sơn cũ)	7.500	7.500	100%
3.3	Từ ngã ba qua nhà ông Xuân Hoa (thửa đất số 16, tờ bản đồ số 25, bản đồ địa chính xã Quang Trung cũ) đến nút giao giữa đường 519 với đường HCM (thửa đất số 195, tờ bản đồ số 15, bản đồ địa chính xã Ngọc Khê cũ) và từ Nhà ông Thủy -tỵ (thửa đất số 870, tờ bản đồ số 27, bản đồ địa chính xã Thúy Sơn cũ) đến hết đất Công ty Tân Á (thửa đất số 57, tờ bản đồ số 32, bản đồ địa chính xã Thúy Sơn cũ)	5.000	5.000	100%
4	ĐƯỜNG TRUNG TÂM ĐÔ THỊ			
4.1	Đoạn từ nút giao với Đường bao phía Đông (thửa đất số 45 và thửa 82, tờ bản đồ số 16, bản đồ địa chính xã Ngọc Khê cũ) đến nút giao đường HCM (thửa đất số 202 và 292, tờ bản đồ số 9, bản đồ địa chính xã Ngọc Khê cũ)	4.000	4.000	100%
4.2	Đoạn từ nhà ông Kịch (thửa đất số 236, tờ bản đồ số 9, bản đồ địa chính xã Ngọc Khê cũ) đến nút giao với đường 519 (thửa đất số 61, tờ bản đồ số 72, bản đồ địa chính xã Ngọc Khê cũ)	5.000	5.000	100%
4.3	Từ nút giao đường 519 (thửa đất số 206 và thửa 183, tờ bản đồ số 31, bản đồ địa chính xã Thúy Sơn cũ) đến giáp trường TH 1 và ngã ba nhà ông Mạnh (thửa đất số 119 và 143, tờ bản đồ số, bản đồ địa chính xã Thúy Sơn cũ)	6.000	6.000	100%
4.4	Đoạn từ nhà ông Quang bảy- Giáp Trường tiểu học 1 (thửa đất số 101 và 120, tờ bản đồ số 30, bản đồ địa chính xã Thúy Sơn cũ) đến cầu suối Ngủ (thửa đất số 1077 và 1026, tờ bản đồ số 26, bản đồ địa chính xã Thúy Sơn cũ)	5.000	5.000	100%
4.5	Đoạn từ cầu suối Ngủ (thửa đất số 101 và 120, tờ bản đồ số 30, bản đồ địa chính xã Thúy Sơn cũ) đến hết nhà máy xi măng Thanh Sơn (thửa đất số 351 và 421, tờ bản đồ số 20, bản đồ địa chính xã Thúy Sơn cũ)	4.000		
5	ĐOẠN ĐƯỜNG BAO PHÍA ĐÔNG			

TT	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG CHÍNH	Giá đất đề xuất năm 2026	Giá đất ở hiện hành	Tỷ lệ
5.1	Đoạn ngã ba giáp Trạm trộn bê tông đến giáp đất nhà ông Ứng, ông Mạnh (thửa đất số 362, tờ bản đồ số 26, bản đồ địa chính xã Quang Trung cũ)	2.500	2.500	100%
5.2	Đoạn từ đất nhà ông Ứng, ông Mạnh (thửa đất số 362, tờ bản đồ số 26, bản đồ địa chính xã Quang Trung cũ) đến nút giao với đường Trung tâm đô thị	2.000	2.000	100%
6	ĐƯỜNG QUỐC PHÒNG			
6.1	Từ qua ngã ba đường HCM (thửa đất số 28, 65, tờ bản đồ số 27, bản đồ địa chính thị trấn Ngọc Lặc cũ) đến ngã ba nhà ông Thắng (thửa đất số 11, 36, tờ bản đồ số 27, bản đồ địa chính thị trấn Ngọc Lặc)	3.000	3.000	100%
6.2	Từ ngã ba nhà ông Thắng (thửa đất số 11, 36, tờ bản đồ số 27, bản đồ địa chính thị trấn Ngọc Lặc) đến hết đất ông Phong (thửa đất số 13, tờ bản đồ số 20, bản đồ địa chính xã Ngọc Khê)	1.500	1.200	125%
6.3	Giáp đất ông Phong (thửa đất số 22, tờ bản đồ số 20, bản đồ địa chính xã Ngọc Khê) đến ngã ba đi xã Ngọc Sơn, xã Ngọc Liên (thửa đất số 188 và 226, tờ bản đồ số 20, bản đồ địa chính xã Ngọc Khê)	1.300	1.000	130%
6.4	Từ ngã ba đi xã Ngọc Sơn (thửa đất số 226 và 227, tờ bản đồ số 20, bản đồ địa chính xã Ngọc Khê) đến cổng hồ Đầm Sấm (thửa đất số 343, tờ bản đồ số 20, bản đồ địa chính xã Ngọc Khê)	1.200	700	171%
6.5	Từ cổng hồ Đầm Sấm (thửa đất số 366 và 346, tờ bản đồ số 20, bản đồ địa chính xã Ngọc Khê) đến hết đất xã Ngọc Lặc (thửa đất số 271 và 310, tờ bản đồ số 26, bản đồ địa chính xã Ngọc Khê cũ)	1.100	500	220%
7	Đường từ QL 15A ngã ba chợ Đốc Cá đi Ngọc Khê, Mỹ Tân			
7.1	Đoạn từ ngã ba quốc lộ 15 (thửa đất số 547 và 610, tờ bản đồ số 18, bản đồ địa chính xã Ngọc Khê cũ) đến giáp đất Trung tâm chính trị huyện, ngã ba đường rẽ vào thôn Tran (thửa đất số 860 và 816, tờ bản đồ số 18, bản đồ địa chính xã Ngọc Khê cũ)	7.000	7.000	100%
7.2	Từ giáp đất Trung tâm chính trị huyện, đường rẽ vào thôn Tran (thửa đất số 859 và 917, tờ bản đồ số 18, bản đồ địa chính xã Ngọc Khê cũ) đến hết đất ông Chúc (thửa đất số 1000 và 999, tờ bản đồ số 18, bản đồ địa chính xã Ngọc Khê cũ)	3.500	3.500	100%
7.3	Từ hết đất đất ông Chúc (thửa đất số 1001 và 1022, tờ bản đồ số 18, bản đồ địa chính xã Ngọc Khê cũ) đến hết đất trường mầm non thôn Cao Nguyên (thửa đất số 300 và 314, tờ bản đồ số 23, bản đồ địa chính xã Ngọc Khê cũ)	2.500	2.500	100%
7.4	Từ hết đất trường mầm non thôn Cao Nguyên (thửa đất số 313 và 328, tờ bản đồ số 23, bản đồ địa chính xã Ngọc Khê cũ) đến ngã ba thôn Mỏ (nhà ông Tri) giáp QL 15A (xã Mỹ Tân)			

TT	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG CHÍNH	Giá đất đề xuất năm 2026	Giá đất ở hiện hành	Tỷ lệ
7.4.1	Từ hết đất trường mầm non thôn Cao Nguyên (thửa đất số 313 và 328, tờ bản đồ số 23 đến hết xã Ngọc Khê cũ	2.000	2.000	100%
7.4.2	Từ nhà ông Lý (thửa đất số 02, tờ bản đồ số 05, bản đồ địa chính xã Mỹ Tân cũ) qua ngã ba nhà ông Thiên đến giáp đất xã Cao Ngọc (thửa đất số 58, tờ bản đồ số 26, bản đồ địa chính xã Mỹ Tân cũ)	1.000	800	125%
7.4.3	Từ nhà ông Thiên thôn Beo (thửa đất số 111, tờ bản đồ số 22, bản đồ địa chính xã Mỹ Tân cũ) đến trường tiểu học thôn Thi Mốc (thửa đất số 254, tờ bản đồ số 19, bản đồ địa chính xã Mỹ Tân cũ)	1.000	800	125%
7.4.4	Từ trường tiểu học thôn Thi Mốc (thửa đất số 254, tờ bản đồ số 19, bản đồ địa chính xã Mỹ Tân cũ) đến nhà văn hóa thôn Mới (thửa đất số 718, tờ bản đồ số 14, bản đồ địa chính xã Mỹ Tân cũ)	1.200	1.000	120%
7.4.5	Từ nhà văn hóa thôn Mới (thửa đất số 718, tờ bản đồ số 14, bản đồ địa chính xã Mỹ Tân cũ) đến ngã ba thôn Mỏ (nhà ông Tri) giáp QL 15A (thửa đất số 96, tờ bản đồ số 6, bản đồ địa chính xã Mỹ Tân cũ)	1.000	800	125%
B	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG TRONG XÃ			
B.1	THỊ TRẤN NGỌC LẠC (CŨ)			
1	Ngõ từ sau nhà Lương Thị Lan (thửa đất số 08, tờ bản đồ số 40, bản đồ địa chính thị trấn Ngọc Lạc cũ) đến hết đất TT (thửa đất số 04, tờ bản đồ số 40, bản đồ địa chính thị trấn Ngọc Lạc cũ)	1.800	1.800	100%
2	Ngõ ngang từ đường 15A (thửa đất số 4, tờ bản đồ số 39, bản đồ địa chính thị trấn Ngọc Lạc cũ) đi (Ông Phát - Thái Cúc) đến đường HCM (thửa đất số 01, tờ bản đồ số 39, bản đồ địa chính thị trấn Ngọc Lạc cũ)	2.000	2.000	100%
3	Ngõ ngang từ đường 15A (thửa đất số 82 và 97, tờ bản đồ số 38, bản đồ địa chính thị trấn Ngọc Lạc cũ) đi ra sông (hết thửa đất số 81, tờ bản đồ số 38, bản đồ địa chính thị trấn Ngọc Lạc cũ) (Sau Cúc Trí - Bà Xuân Anh)	1.800	1.800	100%
4	Từ đường 15A (thửa đất số 62, 70, tờ bản đồ số 38, bản đồ địa chính thị trấn Ngọc Lạc cũ) (nhà bà Nhung) đến nhà nghỉ Hải Anh (thửa đất số 66, tờ bản đồ số 38, bản đồ địa chính thị trấn Ngọc Lạc cũ)	1.500	1.500	100%
5	Đoạn từ sau nhà bà Sen (thửa đất số 62, 46, tờ bản đồ số 38, bản đồ địa chính thị trấn Ngọc Lạc cũ) đến Nhà ông Nhị (thửa đất số 52, 55, tờ bản đồ số 38, bản đồ địa chính thị trấn Ngọc Lạc cũ)	1.800	1.800	100%
6	Đoạn từ hết nhà ông Nhị (thửa đất số 41, 67, tờ bản đồ số 38, bản đồ địa chính thị trấn Ngọc Lạc cũ) đến Trạm Thủy văn (thửa đất số 34, 54, tờ bản đồ số 38, bản đồ địa chính thị trấn Ngọc Lạc cũ)	1.400	1.400	100%
7	Đoạn từ Trạm Thủy văn (thửa đất số 35, tờ bản đồ số 38, bản đồ địa chính thị trấn Ngọc Lạc cũ) đến đến nhà ông Khai (thửa đất số 19, 20, tờ bản đồ số 38, bản đồ địa chính thị trấn Ngọc Lạc cũ)	1.200	1.200	100%

TT	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG CHÍNH	Giá đất đề xuất năm 2026	Giá đất ở hiện hành	Tỷ lệ
8	Ngõ ngang từ đường 15A (Các thửa đất số 116, 126, 132, 131, tờ bản đồ số 38, bản đồ địa chính thị trấn Ngọc Lặc cũ)	1.500	1.500	100%
9	Đoạn từ hết nhà bà Vân + bà Trang (thửa đất số 65 và 86, tờ bản đồ số 37, bản đồ địa chính thị trấn Ngọc Lặc cũ) đến MB 127 (thửa đất số 09, tờ bản đồ số 38, bản đồ địa chính thị trấn Ngọc Lặc cũ)	2.500	2.500	100%
10	Đoạn sau nhà Ông Phương (thửa đất số 34 và 60, tờ bản đồ số 37, bản đồ địa chính thị trấn Ngọc Lặc cũ) đến hết đất thị trấn Ngọc Lặc cũ (thửa đất số 01, tờ bản đồ số 38, bản đồ địa chính thị trấn Ngọc Lặc cũ)	2.500	2.500	100%
11	Đoạn sau nhà Bà Nhật ông Anh (thửa đất số 51 và 55, tờ bản đồ số 37, bản đồ địa chính thị trấn Ngọc Lặc cũ) đến hết đất TT (thửa đất số 54 và 75, tờ bản đồ số 37, bản đồ địa chính thị trấn Ngọc Lặc cũ)	2.500	2.500	100%
12	Ngõ ngang từ đường 15A (từ thửa đất số 41 và 65, tờ bản đồ số 36, bản đồ địa chính thị trấn Ngọc Lặc cũ) lên đường HCM (Cây xăng - Ông Đức)	2.500	2.500	100%
13	Đoạn sau nhà Ông Thu + Nhà ông Hợi (thửa đất số 18 tờ bản đồ số 36, và thửa 430 tờ bản đồ số 34, bản đồ địa chính thị trấn Ngọc Lặc cũ) đến hết đất (thửa đất số 441, tờ bản đồ số 34, bản đồ địa chính thị trấn Ngọc Lặc cũ)	2.000	2.000	100%
14	Ngõ ngang từ đường 15A đi ra sông (thửa đất số 62 và 71, tờ bản đồ số 35, bản đồ địa chính thị trấn Ngọc Lặc cũ) (Ông Được - Ông Đức) đến bờ sông (thửa đất số 57 và 59, tờ bản đồ số 35, bản đồ địa chính thị trấn Ngọc Lặc cũ)	1.800	1.800	100%
15	Đoạn hết nhà Hoa Dũng + bà Thủy (thửa đất số 328 và 339, tờ bản đồ số 34, bản đồ địa chính thị trấn Ngọc Lặc cũ) đến nhà Ông Bảo Ngân (thửa đất số 367 và 390, tờ bản đồ số 34, bản đồ địa chính thị trấn Ngọc Lặc cũ)	1.800	1.800	100%
16	Đoạn hết nhà Ông Bảo Ngân (thửa đất số 388, 391, tờ bản đồ số 34, bản đồ địa chính thị trấn Ngọc Lặc cũ) đến nhà Ông Thái Lâm (thửa đất số 400 và 246 tờ bản đồ số 34, bản đồ địa chính thị trấn Ngọc Lặc cũ)	1.500	1.500	100%
17	Đoạn hết nhà Ông Thái Lâm (thửa đất số 410 và 427, tờ bản đồ số 34, bản đồ địa chính thị trấn Ngọc Lặc cũ) đến hết đất TT (thửa đất số 432, tờ bản đồ số 34, bản đồ địa chính thị trấn Ngọc Lặc cũ)	1.500	1.500	100%
18	Đoạn sau ông Khoa+ông Thắng (từ thửa đất số 324 và 477, tờ bản đồ số 34, bản đồ địa chính thị trấn Ngọc Lặc cũ) đến hết nhà ông Quyền + bà Huế (thửa đất số 322 và 363, tờ bản đồ số 34, bản đồ địa chính thị trấn Ngọc Lặc cũ)	2.500	2.500	100%

TT	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG CHÍNH	Giá đất đề xuất năm 2026	Giá đất ở hiện hành	Tỷ lệ
19	Đoạn sau bà Mai, nhà ông Lương (thửa đất số 178 và 191, tờ bản đồ số 34, bản đồ địa chính thị trấn Ngọc Lặc cũ) đến hết đất thị trấn (thửa đất số 143 và 183, tờ bản đồ số, bản đồ địa chính thị trấn Ngọc Lặc cũ)	2.500	2.500	100%
20	Đoạn từ sau nhà ông Thắng Tĩnh + ông Hoan (thửa đất số 200 và 201, tờ bản đồ số 34, bản đồ địa chính thị trấn Ngọc Lặc cũ) đến hết nhà bà Đông + ông Cường (thửa đất số 310 và 321, tờ bản đồ số 34, bản đồ địa chính thị trấn Ngọc Lặc cũ)	2.000	2.000	100%
21	Đoạn từ hết nhà bà Đông + ông Cường (thửa đất số, tờ bản đồ số, bản đồ địa chính thị trấn Ngọc Lặc cũ) đến hết đất TT (thửa 310 và 321, tờ bản đồ số 34, bản đồ địa chính thị trấn Ngọc Lặc cũ)	1.800	1.800	100%
22	Đoạn từ nhà ông Cay (thửa đất số 157, tờ bản đồ số 34, bản đồ địa chính thị trấn Ngọc Lặc cũ) đến Nhà ông Hồng (thửa đất số 230, tờ bản đồ số 34, bản đồ địa chính thị trấn Ngọc Lặc cũ)	3.000	3.000	100%
23	Đoạn từ sau nhà ông Hồng (thửa đất số 229, tờ bản đồ số 34, bản đồ địa chính thị trấn Ngọc Lặc cũ) đến hết đất TT (thửa đất số 314, tờ bản đồ số 34, bản đồ địa chính thị trấn Ngọc Lặc cũ)	2.800	2.800	100%
24	Đoạn từ sau nhà ông Hiền (thửa đất số 53, tờ bản đồ số 34, bản đồ địa chính thị trấn Ngọc Lặc cũ) đến Nhà bà Màu + ông Cẩn (thửa đất số 61, 75, tờ bản đồ số 34, bản đồ địa chính thị trấn Ngọc Lặc cũ)	3.000	3.000	100%
25	Đoạn từ nhà ông Dương (thửa đất số 76, tờ bản đồ số 34, bản đồ địa chính thị trấn Ngọc Lặc cũ) đến hết đất TT (thửa đất số 160, tờ bản đồ số 34, bản đồ địa chính thị trấn Ngọc Lặc cũ)	3.000	3.000	100%
26	Đoạn từ sau nhà ông Long (thửa đất số 26, tờ bản đồ số 34, bản đồ địa chính thị trấn Ngọc Lặc cũ) đến hết đất thị trấn cũ (thửa đất số 182 và 204, tờ bản đồ số 33, bản đồ địa chính thị trấn Ngọc Lặc cũ)	2.800	2.800	100%
27	Đoạn từ nhà ông Bình (thửa đất số 01 và 03, tờ bản đồ số 34, bản đồ địa chính thị trấn Ngọc Lặc cũ) đến hết đất TT (thửa đất số 08, tờ bản đồ số 34, bản đồ địa chính thị trấn Ngọc Lặc cũ)	2.200	2.200	100%
28	Đoạn từ sau công an xã Ngọc Lặc (thửa đất số 161 và 177, tờ bản đồ số 33, bản đồ địa chính thị trấn Ngọc Lặc cũ) đến hết đất TT (thửa đất số 361, 366, tờ bản đồ số 32, bản đồ địa chính thị trấn Ngọc Lặc cũ)	2.000		

TT	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG CHÍNH	Giá đất đề xuất năm 2026	Giá đất ở hiện hành	Tỷ lệ
29	Đoạn từ Nhân, bà Mầu - Tới (thửa đất số 61, tờ bản đồ số 34, bản đồ địa chính thị trấn Ngọc Lặc cũ) Ngõ đi theo đường địa giới hành chính đến Ngã ba Trường mầm non, Nhà ông Thư - Hoa (thửa đất số 344, tờ bản đồ số 32, bản đồ địa chính thị trấn Ngọc Lặc cũ)	2.500	2.500	100%
30	Đoạn từ sau nhà bà Thúy, bà Duyên (thửa đất số 122 và 130, tờ bản đồ số 32, bản đồ địa chính thị trấn Ngọc Lặc cũ) đến Hết nhà bà Thanh + ông Thịnh (thửa đất số 127 và 128, tờ bản đồ số 33, bản đồ địa chính thị trấn Ngọc Lặc cũ)	2.500	2.500	100%
31	Đoạn từ sau nhà bà Thanh + ông Thịnh (thửa đất số 340 tờ 32 và thửa 160 tờ 33 bản đồ địa chính thị trấn Ngọc Lặc cũ) đến hết đất TT (thửa đất số 352, tờ bản đồ số 32, bản đồ địa chính thị trấn Ngọc Lặc cũ)	2.000	2.000	100%
32	Đoạn từ sau ông Sơn Thủy (thửa đất số 58 và 68, tờ bản đồ số 33, bản đồ địa chính thị trấn Ngọc Lặc cũ) đến nhà ông Chiến + ông Nguyễn Văn Bình (thửa đất số 56 và 69, tờ bản đồ số 33, bản đồ địa chính thị trấn Ngọc Lặc cũ)	2.000	2.000	100%
33	Đoạn từ sau ông Chiến, ông Bình (thửa đất số 55, 79, tờ bản đồ số, bản đồ địa chính thị trấn Ngọc Lặc cũ) đến ông Trường + ông Cường (thửa đất số 74, tờ bản đồ số 33, bản đồ địa chính thị trấn Ngọc Lặc cũ)	2.500	2.500	100%
34	Đoạn từ sau ông Thê (thửa đất số 80 và 304, tờ bản đồ số 32, bản đồ địa chính thị trấn Ngọc Lặc cũ) đến hết Trường Mầm non (thửa đất số 303 và 344, tờ bản đồ số 32, bản đồ địa chính thị trấn Ngọc Lặc cũ)	6.000	6.000	100%
35	Đoạn từ hết Trường MN (thửa đất số 329, tờ bản đồ số 32, bản đồ địa chính thị trấn Ngọc Lặc cũ) đến hết đất thị trấn (thửa đất số 360, tờ bản đồ số 32, bản đồ địa chính thị trấn Ngọc Lặc cũ)	3.500	3.500	100%
36	Ngõ ngang vào Trường Tiểu học (Kho Bạc - ông Long) (thửa đất số 246, tờ bản đồ số 32, bản đồ địa chính thị trấn Ngọc Lặc cũ) đến trường Tiểu học (thửa đất số 274, tờ bản đồ số 32, bản đồ địa chính thị trấn Ngọc Lặc cũ)	3.000	3.000	100%
37	Đoạn từ sau ông Hùng Đức (thửa đất số 14, 15, tờ bản đồ số 33, bản đồ địa chính thị trấn Ngọc Lặc cũ) đến hết nhà ông Sơn (thửa đất số 06 và 08, tờ bản đồ số 33, bản đồ địa chính thị trấn Ngọc Lặc cũ)	3.500	3.500	100%

TT	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG CHÍNH	Giá đất đề xuất năm 2026	Giá đất ở hiện hành	Tỷ lệ
38	Đoạn từ sau ông Sơn (thửa đất số 7, tờ bản đồ số 33, bản đồ địa chính thị trấn Ngọc Lặc cũ) đến nhà bà Lan (thửa đất số 57, tờ bản đồ số 33, bản đồ địa chính thị trấn Ngọc Lặc cũ)	3.000	3.000	100%
39	Đoạn từ sau nhà ông Thoả (thửa đất số 119 và 161, tờ bản đồ số 32, bản đồ địa chính thị trấn Ngọc Lặc cũ) đến ông Thông, bà Tình (thửa đất số 182 và 234, tờ bản đồ số 32, bản đồ địa chính thị trấn Ngọc Lặc cũ)	7.000	7.000	100%
40	Đoạn từ nhà ông Tuấn, ông Quân (thửa đất số 218 và 233, tờ bản đồ số 32, bản đồ địa chính thị trấn Ngọc Lặc cũ) đến hết đất TT (thửa đất số 261 và 262, tờ bản đồ số 32, bản đồ địa chính thị trấn Ngọc Lặc cũ)	7.000	6.000	117%
41	Đoạn sau đất QLTT đến ông Lâm (thửa đất số 138 đến thửa 162, tờ bản đồ số 31, bản đồ địa chính thị trấn Ngọc Lặc cũ)	2.000	2.000	100%
42	Ngõ ngang từ đường 15A (thửa đất số 228, tờ bản đồ số 31, bản đồ địa chính thị trấn Ngọc Lặc cũ) đi lên đường HCM (Sau ông Vinh - Tiến Định) đến giáp đất Ngọc Khê (thửa đất số 42, tờ bản đồ số 32, bản đồ địa chính thị trấn Ngọc Lặc cũ)	6.000	6.000	100%
43	MBQH khu dân cư lô 3 Lê Thánh Tông (MBQH số 3247/QĐ-UBND ngày 17/8/2023 của UBND huyện)			
43.1	Đoạn từ thửa đất số 135, tờ bản đồ địa chính số 32 đến giáp nhà bà Hằng (thửa đất số 42, tờ bản đồ địa chính số 32) phố Lê Thánh Tông	7.000	7.000	100%
43.2	Đoạn các thửa đất còn lại MB lô 3 Lê Thánh Tông	6.000	6.000	100%
44	MB KDC DVTM phố Lê Thánh Tông (MBQH số 1737/QĐ-UBND ngày 27/5/2014 và số 4577/QĐ-UBND ngày 25/11/2021 của UBND huyện)			
44.1	Đoạn từ thửa đất số 60, 69, tờ bản đồ địa chính số 32 đến thửa đất số 245, 251, tờ bản đồ địa chính số 31 và đoạn từ thửa đất số 69, tờ bản đồ địa chính số 32 đến nhà bà Trang (thửa đất số 134, tờ bản đồ địa chính số 32)	7.000	7.000	100%
44.2	Các đoạn còn lại trong MB KDC DVTM phố Lê Thánh Tông	6.000	6.000	100%
45	Ngõ ngang từ đường 15A (thửa đất số 125, tờ bản đồ số 31, bản đồ địa chính thị trấn Ngọc Lặc cũ) vào khu dân cư MBQH 54 (thửa đất số 354, tờ bản đồ số 30, bản đồ địa chính thị trấn Ngọc Lặc cũ)	6.000	6.000	100%
46	Ngõ ngang đường vào lô 2,3 MBQH khu dân cư Cầu Trắng, Cầu Tàng	6.000	6.000	100%
47	MB Cầu Trắng Cầu Tàng (MBQH số 4551/QĐ-UBND ngày 10/12/2013 của UBND huyện)			
47.1	Đoạn từ nhà ông Nguyễn Văn Sỹ (thửa đất số 176, tờ bản đồ địa chính số 30) bắt đầu từ MB Cầu Trắng Cầu Tàng đến đường Hồ Chí Minh	8.000	8.000	100%

TT	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG CHÍNH	Giá đất đề xuất năm 2026	Giá đất ở hiện hành	Tỷ lệ
47.2	Đoạn từ nhà ông Nguyễn Văn Trung (thửa đất số 201, tờ bản đồ địa chính số 30) đến nhà ông Dũng Oanh (thửa đất số 293, tờ bản đồ địa chính số 30)	8.000	8.000	
47.3	Các đoạn còn lại của MBQH khu dân cư Cầu Trắng Cầu Tàng	7.000	7.000	100%
48	Ngõ ngang đường vào khu dân cư sau Bưu điện từ ông Thọ (thửa đất số 128, tờ bản đồ số 30, bản đồ địa chính thị trấn Ngọc Lặc cũ) đến ông Lưu và đoạn từ sau nhà ông Thọ đến Nhà ông Hải (thửa đất số 78 và 128, tờ bản đồ số 30, bản đồ địa chính thị trấn Ngọc Lặc cũ)	4.000	4.000	100%
49	Đoạn từ sau nhà ông Thành Nguru, ông Hân (thửa đất số 56 và 58, tờ bản đồ số 30, bản đồ địa chính thị trấn Ngọc Lặc cũ) đến Nhà ông Vang, ông Tuấn (thửa đất số 39, tờ bản đồ số 30, bản đồ địa chính thị trấn Ngọc Lặc cũ)	4.500	4.500	100%
50	Đoạn từ sau nhà ông Vang, ông Tuấn (thửa đất số 21, tờ bản đồ số 30, bản đồ địa chính thị trấn Ngọc Lặc cũ) đến hết đất TT (thửa đất số 4, tờ bản đồ số 30, bản đồ địa chính thị trấn Ngọc Lặc cũ)	4.000	4.000	100%
51	Ngõ từ nhà ông Dìn (thửa đất số 74, tờ bản đồ số 30, bản đồ địa chính thị trấn Ngọc Lặc cũ) đến ông Hạnh, bà Hương (thửa đất số 20 và 40, tờ bản đồ số 30, bản đồ địa chính thị trấn Ngọc Lặc cũ)	4.000	4.000	100%
52	Đoạn từ đường 519 cũ (thửa đất số 341 và 304, tờ bản đồ số 27, bản đồ địa chính thị trấn Ngọc Lặc cũ) đến ngã tư (lô 2) MB 113 (nhà Hồng Hải) (thửa đất số 206 và 278, tờ bản đồ số 27, bản đồ địa chính thị trấn Ngọc Lặc cũ)	9.000	9.000	100%
53	Đoạn từ nhà văn hóa phố Lê Duẩn (MBQH 113) lô 2 và lô 3 đến giáp MB 110 (thửa đất số 197, tờ bản đồ số 27, bản đồ địa chính thị trấn Ngọc Lặc cũ)	7.500	7.500	100%
54	Đoạn từ nhà ông Vinh (thửa đất số 189, tờ bản đồ số 27, bản đồ địa chính thị trấn Ngọc Lặc cũ) đến hết MB 110, giáp sau Ngân Hàng (thửa đất số 10 và 76, tờ bản đồ số 26, bản đồ địa chính thị trấn Ngọc Lặc cũ)	7.000	7.000	100%
55	Mặt bằng QH khu xen cư cầu Ngồn, đối diện lô 2, MB 113, thuộc Phố Lê Duẩn (từ lô số 04 đến lô số 22)	9.000	9.000	100%
56	Mặt bằng QH khu xen cư cầu Ngồn, đoạn đối diện Nhà Văn Hóa phố Lê Duẩn đến ngã ba Vào Lô 2 (từ lô 23 đến lô 28)	7.500	7.500	100%
57	Mặt bằng QH khu xen cư Cầu Ngồn, lô 2, 3, khu dân cư Cầu Ngồn thuộc Phố Lê Duẩn (từ lô số 29 đến lô số 47 và từ lô số 54 đến lô số 72)	7.500	7.500	100%

TT	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG CHÍNH	Giá đất đề xuất năm 2026	Giá đất ở hiện hành	Tỷ lệ
58	Mặt bằng QH khu xen cư Cầu Ngón, đường bao ven sông, thuộc Phố Lê Duẩn (từ lô số 76 đến lô số 89)	9.000	9.000	100%
59	Các lô thuộc trục đường 519 cũ (từ thửa 12 tờ bản đồ 29) đến cầu chui đường HCM	9.000	9.000	100%
60	Ngõ ngang từ đường 15A (thửa đất số 123, tờ bản đồ số 26, bản đồ địa chính thị trấn Ngọc Lặc cũ) vào Huyện ủy mới (thửa đất số 52 và 64, tờ bản đồ số 28, bản đồ địa chính thị trấn Ngọc Lặc cũ)	7.000	7.000	100%
61	Ngõ ngang từ bà Ngát (thửa đất số 67, tờ bản đồ số 28, bản đồ địa chính thị trấn Ngọc Lặc cũ) đến nhà ông Giang (thửa đất số 71, tờ bản đồ số 28, bản đồ địa chính thị trấn Ngọc Lặc cũ)	6.000	6.000	100%
62	Ngõ ngang đường 15 (thửa đất số 29 và 30, tờ bản đồ số 26, bản đồ địa chính thị trấn Ngọc Lặc cũ) vào khu dân cư sau ông Cải (thửa đất số 22, tờ bản đồ số 26, bản đồ địa chính thị trấn Ngọc Lặc cũ)	3.000	3.000	100%
63	Ngõ ngang đường 15a nhà bà Lập (thửa đất số 35, 36, tờ bản đồ số 26, bản đồ địa chính thị trấn Ngọc Lặc cũ) vào hết thị trấn (thửa đất số 16, tờ bản đồ số 26, bản đồ địa chính thị trấn Ngọc Lặc cũ)	2.500	2.500	100%
64	Ngõ ngang từ ông Tiến (thửa đất số 38, tờ bản đồ số 26, bản đồ địa chính thị trấn Ngọc Lặc cũ) đến nhà bà Dung (thửa đất số 44, tờ bản đồ số 26, bản đồ địa chính thị trấn Ngọc Lặc cũ)	1.200	1.200	100%
65	Ngõ ngang ông Minh, ông Hùng (thửa đất số 95, 105, tờ bản đồ số 26, bản đồ địa chính thị trấn Ngọc Lặc cũ) đến hết thị trấn (thửa đất số 15, tờ bản đồ số 26, bản đồ địa chính thị trấn Ngọc Lặc cũ)	2.000	2.000	100%
66	Ngõ ngang ông Biên - bà Ý (thửa đất số 106 và 51, tờ bản đồ số 26, bản đồ địa chính thị trấn Ngọc Lặc cũ) đến Hết thị trấn (thửa đất số 47, tờ bản đồ số 26, bản đồ địa chính thị trấn Ngọc Lặc cũ)	2.500	2.500	100%
67	Từ nhà anh Trường (thửa đất số 100, tờ bản đồ số 24, bản đồ địa chính thị trấn Ngọc Lặc cũ) đến nhà anh Huynh (phố Trần Phú) (thửa đất số 69, tờ bản đồ số 24, bản đồ địa chính thị trấn Ngọc Lặc cũ)	3.000	3.000	100%
68	Đoạn từ khu nhà trọ của ông Chính (thửa đất số 75, tờ bản đồ số 26, bản đồ địa chính thị trấn Ngọc Lặc cũ) đến nhà ông Thăng phố Lê Duẩn (Khu bệnh viện) (thửa đất số 129, tờ bản đồ số 29, bản đồ địa chính thị trấn Ngọc Lặc cũ)	4.000	4.000	100%

TT	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG CHÍNH	Giá đất đề xuất năm 2026	Giá đất ở hiện hành	Tỷ lệ
69	Đoạn từ thửa đất số 189, TĐĐ 29 MB KDC Lê Duẩn đến khu nhà trọ ông Chính, phố Lê Duẩn, thị trấn Ngọc Lặc (khu Bệnh Viện)	16.000	16.000	100%
70	Đoạn từ thửa đất số 190, TĐĐ 29 MB KDC Lê Duẩn qua cổng Bệnh Viện ĐKKV Ngọc Lặc đến khu nhà trọ của ông Chính, phố Lê Duẩn, thị trấn Ngọc Lặc	18.000	18.000	100%
71	Đường Phạm Văn từ ngã ba Lê Thạch (thửa đất số 155, tờ bản đồ số 20, bản đồ địa chính xã Ngọc Khê cũ) đến giáp đất xã Ngọc Liên (thửa đất số 159 và 162, tờ bản đồ số 16, bản đồ địa chính xã Ngọc Khê cũ)	2.000	2.000	100%
72	Đường Lê Niệm từ đường 519 (thửa đất số 237, tờ bản đồ số 25, bản đồ địa chính xã Quang Trung cũ) đến nút giao đường HCM (thửa đất số 287, 288, tờ bản đồ số 25, bản đồ địa chính xã Quang Trung cũ)	5.000	5.000	100%
73	Đoạn từ Ngã ba nhà ông Xuân Hoa (thửa đất số 14 và 19, tờ bản đồ số 25, bản đồ địa chính xã Quang Trung cũ) đi lên đường HCM (thửa đất số 143, 176, tờ bản đồ số 25, bản đồ địa chính xã Quang Trung cũ)	3.500	3.500	100%
74	Đường HCM (thửa đất số 139, 289, tờ bản đồ số 26, bản đồ địa chính xã Quang Trung cũ) đến hết đất hội trường của làng Quang Hưng (thửa đất số 318 và 354, tờ bản đồ số 26, bản đồ địa chính xã Quang Trung cũ)	1.500	600	250%
75	Đoạn từ hết đất hội trường của làng Quang Hưng (thửa đất số 355 và 381, tờ bản đồ số 26, bản đồ địa chính xã Quang Trung cũ) đến giáp đất xã Ngọc Liên (thửa đất số 118 và 142, tờ bản đồ số 30, bản đồ địa chính xã Quang Trung cũ)	1.200	450	267%
76	Từ giáp đất lô 1 (MBQH Quang Hưng) đến giáp đất Nhà văn hóa Thôn 1 Quang Trung	2.500	2.500	100%
77	Các ngõ, ngách còn lại của các phố thuộc thị trấn Ngọc Lặc cũ (Trần Phú, Lê Hoàn, Lê Duẩn, Lê Thánh Tông, Lê Lai, Lê Lợi, Nguyễn Du, Nguyễn Trãi, Lê Đình Chính, Cao Thượng, Ngọc Minh, Hưng Sơn, Hạ Sơn, thôn 1 Quang Trung, thôn 1 Ngọc Khê)	1.000	1.000	100%
78	Các ngõ, ngách còn lại của phố 1	1.000	1.000	100%
79	Các ngõ ngách còn lại làng Quang Hưng	800	800	100%
80	Đường Đình Liệt từ nút giao với đường HCM (thửa đất số 1169 và 1172, tờ bản đồ số 24, bản đồ địa chính xã Ngọc Khê cũ) đến hết đất thôn Hưng Sơn (thửa đất số 946, tờ bản đồ số 24, bản đồ địa chính xã Ngọc Khê cũ)	3.000	3.000	100%

TT	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG CHÍNH	Giá đất đề xuất năm 2026	Giá đất ở hiện hành	Tỷ lệ
81	Đường Đinh Liệt từ giáp thôn Hưng Sơn (thửa đất số 942, tờ bản đồ số 24, bản đồ địa chính xã Ngọc Khê cũ) qua thôn Cao Nguyên đến giáp xã Cao Ngọc (thửa đất số 08 và 11, tờ bản đồ số 27, bản đồ địa chính xã Ngọc Khê cũ)	2.000	2.000	100%
82	Đoạn từ Ngã tư đường HCM (thôn Hưng Sơn) đường Lê Thánh Tông (1170 và 1171, tờ bản đồ số 24, bản đồ địa chính xã Ngọc Khê cũ) đến giáp đất ông Sơn, ông Thành phố Lê Thánh Tông (thửa đất số 863 và 892, tờ bản đồ số, bản đồ địa chính xã Ngọc Khê cũ)	7.000	7.000	100%
83	Khu dân cư còn lại của các thôn Cao Thượng, Hạ sơn, Ngọc Minh, Hưng Sơn	1.000	1.000	100%
84	Từ ngã ba Đường HCM (thửa đất số 7 và 9, tờ bản đồ số 14, bản đồ địa chính xã Ngọc Khê cũ) đi Nhà văn hóa thôn Ngọc Minh (thửa đất số 214 và 257, tờ bản đồ số 15, bản đồ địa chính xã Ngọc Khê cũ)	1.500	1.500	100%
85	Từ ngã ba đường HCM nhà Vinh-Lệ (thửa đất số 08, tờ bản đồ số 14, bản đồ địa chính xã Ngọc Khê cũ) đi đến hồ Đàm Thi thôn Ngọc Minh (thửa đất số 709, 727, tờ bản đồ số 15, bản đồ địa chính xã Ngọc Khê cũ)	2.000	2.000	100%
86	Từ đường HCM (nhà ông Tinh Việt) (thửa đất số 115 và 125, tờ bản đồ số 31, bản đồ địa chính xã Ngọc Khê cũ) đến hết đất thôn Hưng Sơn (thửa đất số 67, tờ bản đồ số 31, bản đồ địa chính xã Ngọc Khê cũ)	2.000	2.000	100%
87	Ngõ dân cư Phía đông đường HCM của thôn Hưng Sơn, Hạ Sơn	2.000	2.000	100%
88	Đoạn từ đường 519 nhà ông Toàn Văn (thửa đất số 122 và 137, tờ bản đồ số 09, bản đồ địa chính xã Ngọc Khê cũ) đến Nhà Ông Bình, thôn 1 Ngọc Khê, thị trấn Ngọc Lặc (thửa đất số 135, tờ bản đồ số 09, bản đồ địa chính xã Ngọc Khê cũ)	2.000	2.000	100%
89	Ngõ thôn 1 Ngọc Khê còn lại và dân cư khu phố Ngọc Minh phía tây Đường HCM	1.000	1.000	100%
90	Từ đường 15A vào thôn Tân Thành đến hết sân vận động thôn Tân Thành (thửa đất số 102 và 106, tờ bản đồ số, bản đồ địa chính xã Ngọc Khê cũ)	700	350	200%
91	Các ngõ, ngách còn lại của các thôn Tran, Cao Xuân, Vân Hòa, Tân Thành, Cao Nguyên, Cao Phong, Giang Sơn	377	150	251%
92	Đường ngang từ đường 519 (Hải Tâm) (thửa đất số 511 và 522, tờ bản đồ số 27, bản đồ địa chính xã Thụy Sơn cũ) đi nhà bà Ca (thửa đất số 247, tờ bản đồ số 27, bản đồ địa chính xã Thụy Sơn cũ)	2.000	2.000	100%
93	Đoạn từ nhà anh Hùng Hà (vào Nhà VH thôn Xuân Sơn) (thửa đất số 152, tờ bản đồ số 31, bản đồ địa chính xã Thụy Sơn cũ) đến hết đất ông Huyền (thửa đất số 140 và 122, tờ bản đồ số 31, bản đồ địa chính xã Thụy Sơn cũ)	2.000	2.000	100%
94	Từ giáp đất ông Huyền (thửa đất số 100 và 119, tờ bản đồ số 31, bản đồ địa chính xã Thụy Sơn cũ) đến nhà ông Bình Tuệ (thửa đất số 46 và 51, tờ bản đồ số 30, bản đồ địa chính xã Thụy Sơn cũ)	2.000	2.000	100%

TT	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG CHÍNH	Giá đất đề xuất năm 2026	Giá đất ở hiện hành	Tỷ lệ
95	Đoạn từ giáp nhà ông Hà Thọ Chi (thửa đất số 261 và 341, tờ bản đồ số, bản đồ địa chính xã Thúy Sơn cũ) đến suối Ngủ (thửa đất số 446, tờ bản đồ số 30, bản đồ địa chính xã Thúy Sơn cũ)	2.000	2.000	100%
96	Đoạn từ ngã ba bà Lộc Nam (thửa đất số 210, tờ bản đồ số 30, bản đồ địa chính xã Thúy Sơn cũ) đến nhà ông Hà Thọ Chi (thửa đất số 260 và 342, tờ bản đồ số 30, bản đồ địa chính xã Thúy Sơn cũ)	2.000	2.000	100%
97	Từ giáp đất nhà ông Quang Bảy (thửa đất số 120 và 170, tờ bản đồ số 30, bản đồ địa chính xã Thúy Sơn cũ) đến cầu suối Ngủ (thửa đất số 75, 91, tờ bản đồ số 30, bản đồ địa chính xã Thúy Sơn cũ)	1.500	1.000	150%
98	Đoạn từ nhà anh Thịnh Tăng (thửa đất số 214 và 228, tờ bản đồ số 31, bản đồ địa chính xã Thúy Sơn cũ) đến hết đất anh Hùng Inh (thửa đất số 210 tờ bản đồ số 31 và 395, tờ bản đồ số 30, bản đồ địa chính xã Thúy Sơn cũ)	2.000	2.000	100%
99	Từ giáp đất anh Hùng Inh (thửa đất số 650 và 396 tờ bản đồ số 30, bản đồ địa chính xã Thúy Sơn cũ) đến trại chăn nuôi cũ (thửa đất số 608, tờ bản đồ số 30, bản đồ địa chính xã Thúy Sơn cũ)	1.500	1.200	125%
100	Đoạn từ ngã ba anh Hùng Inh (thửa đất số 650 tờ 30, thửa 210 tờ 31, bản đồ địa chính xã Thúy Sơn cũ) đến nhà Sơn Đào (thửa đất số 249 và 250, tờ bản đồ số 30, bản đồ địa chính xã Thúy Sơn cũ)	2.000	1.500	133%
101	Đoạn đường từ ngã ba Lộc Nam (thửa đất số 210 và 211, tờ bản đồ số 30, bản đồ địa chính xã Thúy Sơn cũ) đến nhà ông Quang Bảy (thửa đất số 143 và 184, tờ bản đồ số 30, bản đồ địa chính xã Thúy Sơn cũ)	1.400	1.200	117%
102	Từ ông Huyền (thửa 112 tờ 31) theo đường QH đến ngã ba ông Ty (thửa đất số 791 và 792, tờ bản đồ số 27, bản đồ địa chính xã Thúy Sơn cũ)	1.500	1.500	100%
103	Đoạn từ ngã ba nhà anh Ty (đường vào Biên phòng) (thửa đất số 867 và 903, tờ bản đồ số 27, bản đồ địa chính xã Thúy Sơn cũ) đến nhà ông Vũ (thửa đất số 792, tờ bản đồ số 27, bản đồ địa chính xã Thúy Sơn cũ)	3.000	3.000	100%
104	Từ nhà Minh Hạnh (thửa đất số 728 và 781, tờ bản đồ số 27, bản đồ địa chính xã Thúy Sơn cũ) đến Biên Phòng (thửa đất số 608 và 736, tờ bản đồ số 27, bản đồ địa chính xã Thúy Sơn cũ)	2.500	2.500	100%
105	Đường ngõ giáp Biên phòng (từ thửa 733 tờ bản đồ số 30 đến thửa 1061 và 1089 tờ bản đồ số 26, bản đồ địa chính xã Thuy Sơn)	2.000	2.000	100%
106	Đoạn các ngõ, ngách còn lại của thôn Xuân Sơn	1.200	1.200	100%
107	Đoạn các ngõ, ngách còn lại của thôn Ngọc Sơn	800	800	100%
108	Lô B20- đến lô B26 mặt bằng quy hoạch Ngọc Lan	3.000		
109	Từ bà Nam (thửa 407 tờ 18 đến ông Nhượng thửa 362 tờ 18 Bản đồ xã Ngọc Khê cũ (thôn Tran)	800		
110	Ngã tư nhà văn hóa thôn tran thửa 394, tờ bản đồ số 18 đến thửa 290 tờ bản đồ số 18 (thôn Tran)	1500		

TT	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG CHÍNH	Giá đất đề xuất năm 2026	Giá đất ở hiện hành	Tỷ lệ
111	Cổng làng Tran thượng đến nhà văn hóa Cao Yên đến ông Lưỡng thửa 823 tờ bản đồ số 12. (thôn Tran)	700		
112	Sau nhà ông Giang (thửa 748 tờ 12 đến hết sân bóng thửa 499 tờ bản đồ số 11 (thôn Vân Hòa)	1000		
113	Từ thửa 749 tờ bản đồ số 12 đến thửa 778 tờ bản đồ số 12, bản đồ địa chính xã Ngọc Khê cũ (thôn Vân Hòa)	1000		
114	Từ thửa 626 tờ bản đồ số 12 đến thửa 644 tờ bản đồ số 12, bản đồ địa chính xã Ngọc Khê cũ (thôn Vân Hòa)	1000		
115	Từ thửa 579 tờ bản đồ số 12 đến thửa 609 tờ bản đồ số 12, bản đồ địa chính xã Ngọc Khê cũ (thôn Vân Hòa)	1000		
116	Từ thửa 511 đến thửa 608 tờ bản đồ số 12, bản đồ địa chính xã Ngọc Khê cũ (thôn Vân Hòa)	1000		
117	Từ thửa 474 đến thửa 584 tờ bản đồ số 12, bản đồ địa chính xã Ngọc Khê cũ (thôn Vân Hòa)	1000		
118	Từ thửa 520 đến thửa 550 tờ bản đồ số 11, bản đồ địa chính xã Ngọc Khê cũ (thôn Vân Hòa)	1000		
119	Từ thửa 487 đến thửa 381 tờ bản đồ số 11, bản đồ địa chính xã Ngọc Khê cũ (thôn Vân Hòa)	700		
120	Từ thửa 418 đến thửa 228 tờ bản đồ số 11, bản đồ địa chính xã Ngọc Khê cũ (thôn Vân Hòa)	500		
B.2	XÃ THÚY SƠN (CŨ)			
	Đường Quốc phòng từ ngã ba dốc Khế đi Thạch Lập			
1	Đoạn đường HCM - dốc Khế (thửa đất số 150 và 286, tờ bản đồ số 27, bản đồ địa chính xã Thúy Sơn cũ) đến ngã ba đi K822 đi Thạch Lập (thửa đất số 61 và 74, tờ bản đồ số 21, bản đồ địa chính xã Thúy Sơn cũ)	1.500	1.500	100%
2	Đoạn từ ngã ba rẽ đi K822 (thửa đất số 57 và 58, tờ bản đồ số 21, bản đồ địa chính xã Thúy Sơn cũ) đến đến giáp đất xã Thạch Lập (thửa đất số 8 và 15, tờ bản đồ số 22, bản đồ địa chính xã Thúy Sơn cũ)	1.500	1.000	150%
	Đường từ đường 519 (Lợi Hồng) đi làng Nhàng (xã Thuý Sơn)			
3	Đoạn từ hết đất nhà Lợi Hồng (thửa đất số 681 và 714, tờ bản đồ số 27, bản đồ địa chính xã Thúy Sơn cũ) đến nhà Hợp Phụng (thửa đất số 438 và 543, tờ bản đồ số 27, bản đồ địa chính xã Thúy Sơn cũ)	2.200	2.200	100%
4	Từ nhà anh Chung Bình (thửa đất số 422 và 479, tờ bản đồ số 27, bản đồ địa chính xã Thúy Sơn cũ) đến Nhà ông Lượng làng Nhàng (thửa đất số 97, tờ bản đồ số 27, bản đồ địa chính xã Thúy Sơn cũ)	1.000	1.000	100%
	Đường ngang từ đường 519 (Thịnh Tăng) đi suối Ngù (xã Thuý Sơn)			
5	Đoạn từ ngã ba làng Nhàng (thửa đất số, tờ bản đồ số, bản đồ địa chính xã Thúy Sơn cũ) đến thôn Vân Sơn (thửa đất số, tờ bản đồ số, bản đồ địa chính xã Thúy Sơn cũ)	400	400	100%
6	Đoạn từ Vân Sơn (thửa đất số 119 và 159, tờ bản đồ số 26, bản đồ địa chính xã Thúy Sơn cũ) đi thôn Thanh Bình (thửa đất số 21, 22, tờ bản đồ số 25, bản đồ địa chính xã Thúy Sơn cũ)	400	250	160%

TT	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG CHÍNH	Giá đất đề xuất năm 2026	Giá đất ở hiện hành	Tỷ lệ
7	Đoạn từ cầu suối ngừ (thửa đất số 57, tờ bản đồ số 30, bản đồ địa chính xã Thúy Sơn cũ) đến thôn Lương Sơn, Thanh Bình (thửa đất số 758 và 728 tờ bản đồ số 19, tờ bản đồ số, bản đồ địa chính xã Thúy Sơn cũ)	700	700	100%
8	Đường từ cầu suối Ngừ (thửa đất số 661, tờ bản đồ số 30, bản đồ địa chính xã Thúy Sơn cũ) đến Thôn Hồng Sơn (thửa đất số 269, tờ bản đồ số 30, bản đồ địa chính xã Thúy Sơn cũ)	400	400	100%
9	Đường từ thôn Thanh Bình (thửa đất số 376 và 420, tờ bản đồ số 20, bản đồ địa chính xã Thúy Sơn cũ) đến Khe Cạn thôn Phú Sơn (thửa đất số 185, tờ bản đồ số 18, bản đồ địa chính xã Thúy Sơn cũ)	1.000	800	125%
10	Đường từ thôn Thanh Bình (thửa đất số 505 và 537, tờ bản đồ số 19, bản đồ địa chính xã Thúy Sơn cũ) đến hết thôn Phú Sơn (thửa đất số 801, tờ bản đồ số 19, bản đồ địa chính xã Thúy Sơn cũ)	500	500	100%
11	Đường từ cầu Khe Cạn thôn Phú Sơn (thửa đất số 184, tờ bản đồ số 17, bản đồ địa chính xã Thúy Sơn cũ) đến Trung Sơn, ngã ba Tam Đồng (thửa đất số 453 và 552, tờ bản đồ số 08, bản đồ địa chính xã Thúy Sơn cũ)	700	500	140%
12	Đoạn từ ngã ba Tam Đồng (thửa đất số 484, tờ bản đồ số 08, bản đồ địa chính xã Thúy Sơn cũ) đến làng Chon (thửa đất số 55 và 28, tờ bản đồ số 7, bản đồ địa chính xã Thúy Sơn cũ)	500	500	100%
13	Đường từ Tam Đồng (thửa đất số 484, tờ bản đồ số 08, bản đồ địa chính xã Thúy Sơn cũ) đi Đông Sơn đến hết thôn Hoa Cao (thửa đất số 89 và 154, tờ bản đồ số 05, bản đồ địa chính xã Thúy Sơn cũ)	500	500	100%
B.3	XÃ MỸ TÂN (CŨ)			
1	Từ ngã ba thôn Vải (thửa đất số 648, tờ bản đồ số 21, bản đồ địa chính xã Mỹ Tân cũ) đến nhà sân bóng đá nhà ông Nhất (thửa đất số 73, tờ bản đồ số 23, bản đồ địa chính xã Mỹ Tân cũ)	1.000	800	125%
2	Đoạn từ cầu CARE thôn Vải (thửa đất số 07, tờ bản đồ số 22, bản đồ địa chính xã Mỹ Tân cũ) đi thôn Hạ Mỹ đến ngã ba đá khuôn, thôn Hạ Mỹ (thửa đất số 07, tờ bản đồ số 15, bản đồ địa chính xã Mỹ Tân cũ)	454	300	151%
3	Đoạn từ ngã ba Làng Hồ (thửa đất số 106, tờ bản đồ số 19, bản đồ địa chính xã Mỹ Tân cũ) đi thôn Hạ Mỹ, thôn Chả Thượng đến ngã ba Chả Thượng (thửa đất số 04, tờ bản đồ số 11, bản đồ địa chính xã Mỹ Tân cũ)	500	400	125%
4	Đoạn từ ngã ba Trạm y tế xã Mỹ Tân cũ (thửa đất số 78, tờ bản đồ số 18, bản đồ địa chính xã Mỹ Tân cũ) đi thôn Cao Sơn xã Vân Am đến nhà ông Bùi Văn Đào, thôn Mới (thửa 289 tờ số 18 bản đồ địa chính xã Mỹ Tân cũ)	500	400	125%
5	Đoạn từ ngã ba thôn Thi Mốc (thửa đất số 293, tờ bản đồ số 19, bản đồ địa chính xã Mỹ Tân cũ) đi thôn Hạ Mỹ đến hết MBQH khu dân cư Làng Thi (thửa đất số 78, tờ bản đồ số 19, bản đồ địa chính xã Mỹ Tân cũ)	500	400	125%

TT	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG CHÍNH	Giá đất đề xuất năm 2026	Giá đất ở hiện hành	Tỷ lệ
6	Đoạn từ ngã ba thôn Mống (nhà ông Cân – thửa số 1227, tờ bản đồ số 07) đi nhà văn hóa thôn đến cổng chào thôn (thửa đất số 977, tờ bản đồ số 07, bản đồ địa chính xã Mỹ Tân cũ)	600	500	120%
7	Đoạn từ giáp QL15A (thửa 166, tờ bản đồ số 8 bản đồ địa chính xã Mỹ Tân cũ đến hết MBQH khu dân cư mới thôn Mống (thửa đất số 223, tờ bản đồ số 8, bản đồ địa chính xã Mỹ Tân cũ)	600	500	120%
8	Đường nhánh, ngõ, ngách, trong xã không bao gồm thị trấn Ngọc Lặc cũ và thôn Giang Sơn xã Thụy Sơn cũ	200	200	100%
84. XÃ THẠCH LẬP				
A CÁC TUYẾN ĐƯỜNG CHÍNH				
1 ĐƯỜNG HỒ CHÍ MINH				
1.1	Đoạn giáp đất xã Cẩm Vân đến quán Thanh Trúc thôn Bái E	2.000	1.200	167%
1.2	Đoạn từ quán Thanh Trúc (thửa 256, tờ bản đồ số 17- Quang Trung) đến cầu làng Rằm (thửa 420, tờ bản đồ số 16- Quang Trung)	3.860	3.000	129%
1.3	Đoạn từ cầu làng Rằm (giáp thửa 420 tờ bản đồ số 16- Quang Trung) đến hết thôn Hợp Lộc (thửa 748, tờ bản đồ số 15- Quang Trung)	3.860	3.000	129%
2 TỈNH LỘ 518 D				
2.1	Từ đường Hồ Chí Minh nhà ông Chương (thửa 371, tờ bản đồ số 17- Quang Trung) đến giáp nhà bà Khích thôn Quang Phú (thửa 805, tờ bản đồ số 17- Quang Trung)	1.000		
2.2	Đoạn từ nhà bà Khích thôn Quang Phú (thửa 804, tờ bản đồ số 17-Quang Trung) đến Cầu Chạ (thửa 116, tờ bản đồ số 24 - Quang Trung)	800		
2.3	Đoạn từ Cầu Chạ đến Trạm y tế Đồng Thịnh	550		
2.4	Đoạn từ Trạm y tế Đồng Thịnh đến giáp Làng Hép xã Ngọc Liên	400		
3 TỈNH LỘ 518 E				
3.1	Đoạn từ ngã ba nhà ông Lưu thôn Lương Thiện (giáp xã Ngọc Lặc) đến hết chân đập Hồ Tuồng thôn Lập Thắng (hết thửa số 74, tờ bản đồ số 14 - Thạch Lập)	1.000	1.000	100%
3.2	Đoạn hết chân đập Hồ Tuồng thôn Lập Thắng giáp thửa số 74, tờ bản đồ số 14 - Thạch Lập đến giáp đất xã Điền Quang	600	600	100%
B CÁC TUYẾN ĐƯỜNG TRONG XÃ				
B.1 XÃ QUANG TRUNG (CŨ)				
1	Đoạn từ ngã ba nhà ông Thịnh (thửa 360 tờ bản đồ số 17- Quang Trung) đến giáp đường tỉnh 518D	400	400	100%
2	Đoạn từ Trường Tiểu học Quang Trung 1 qua Đập Bai Mạnh đến giáp nhà ông Đông (Ngã ba đường 518 D)	200	200	100%
3	Từ đường Hồ Chí Minh (tạp hóa Hải Tuyến thửa 734, tờ bản đồ số: 16- Quang Trung) đến giáp Ao Mùn thôn Thuận Hòa (Thửa 651, tờ bản đồ số 22- Quang Trung)	2.120	1.500	141%
4	Từ Ao Mùn thôn Thuận Hòa (giáp Thửa 651, tờ bản đồ số 22) đến giáp đất xã Ngọc Liên	1.500	400	375%

TT	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG CHÍNH	Giá đất đề xuất năm 2026	Giá đất ở hiện hành	Tỷ lệ
5	Đoạn từ giáp ngã tư thôn Thuận Hòa nhà ông Ngọc (thửa 1058 tờ bản đồ số 23-Quang Trung) đến hết nhà bà Hợp (thửa số 785 tờ bản đồ số 23-Quang Trung) đường đi qua thôn Quang Phú.	200	200	100%
6	Đoạn từ đường Hồ Chí Minh qua trường Mầm non khu lẻ thôn Hợp Lộc đến cầu Bái Đàn thôn Lưu Phúc	1.200	1.200	100%
7	Đoạn từ đường Hồ Chí Minh (Nhà ông Hưng - Luyện) đến ngã ba nhà ông Việt thôn Lưu Phúc	200	200	100%
8	Đoạn từ cầu Bái Đàn đến nhà văn hóa thôn Quang Sơn	300		
9	Từ nhà ông Hoành thôn Bái E đến hết nhà ông Long thôn Bái E	300		
10	Đoạn từ cổng Bái Đàn đến ngã ba nhà ông Lê Văn Mạnh (thửa đất số 431, tờ bản đồ địa chính số 9- Quang Trung) thôn Lưu Phúc (MB Lưu Phúc)	1.100	1.100	100%
B.2	XÃ ĐỒNG THỊNH (CŨ)			
1	Đoạn từ ngã ba nhà ông Loan làng Lim đi Đàm Chu vòng sang làng Mới giáp đường 518 D, và đoạn từ nhà ông Lịch làng Lim đi nhà ông Báo làng Đồi Đỏ đến ngã ba làng Chiềng	300	300	100%
2	Đường từ trung tâm UBND xã Đồng Thịnh cũ đi ngã ba Bai Sơn đến giáp đất xã Ngọc Liên	300	300	100%
3	Đoạn từ nhà ông Vui thôn Mùn Bương đến giáp Thôn 10 xã Ngọc Liên	200	200	100%
4	Đoạn từ nhà ông Bùi Văn Nam (thửa đất số 127, tờ bản đồ số 4- Đồng Thịnh) làng Me đi Gò Mu đến nhà ông Quách Văn Lập (thửa đất số 07, tờ bản đồ số 04- Đồng Thịnh) làng Chiềng	200	200	100%
B.3	XÃ THẠCH LẬP (CŨ)			
1	Đoạn từ nhà ông Ý (Thạch Yên) đến giáp đất thôn Quang Thủy	400	400	100%
2	Đoạn từ ngã ba hồ Bàn Nang đi Tân Thành đến giáp ông Lộc (Lân)	400		
3	Đoạn từ ngã ba ông Thanh (Lập Thắng) đến hết nhà VH thôn Thuận Sơn (NVH Cao Sơn cũ)	300		
C	Các ngõ ngách còn lại trên địa bàn xã Thạch Lập	200	200	100%
	85. XÃ NGỌC LIÊN			
A	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG CHÍNH			
1	TỈNH LỘ 516 B			
1.1	Đoạn từ cầu Trắng giáp xã Lam Sơn (nay là xã Minh Sơn) qua thôn Minh Lâm, Trạm mũ Cao su 1 của Công ty TNHH Bỏ sửa Thống Nhất đến hết đất ở hộ ông Thắng (làng Cao Thắng) giáp đất thị trấn Thống Nhất, huyện Yên Định (nay là xã Yên Phú)	800	500	160%
2	ĐƯỜNG ATK (518D và 518C)			
2.1	Đoạn từ giáp đất làng Me, xã Thạch Lập qua làng Hép đến Cầu Chà Đa	800	400	200%
2.2	Từ lô số 01 MB KXC Ao Cò Chè đến hết đất nhà ông Trương Văn Vân (thửa đất số 08, TĐĐ số 21)	1.000	500	200%

TT	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG CHÍNH	Giá đất đề xuất năm 2026	Giá đất ở hiện hành	Tỷ lệ
2.3	Từ giáp đất ông Trương Văn Vân đến Cổng 61 giáp xã Cao Thịnh	900	500	180%
2.4	Đoạn từ Cổng 61 giáp đất xã Lộc Thịnh kéo dài qua Ngã tư Cao Khánh đến nhà ông Lê Duy Sâm (thửa đất số 209, TĐĐ số 19)	2.000	550	364%
2.5	Đoạn từ giáp xã Quý Lộc (thửa 151, TĐĐ 19) đi làng Cao Khánh đến ngã ba cây phượng (thửa số 368, TĐĐ số 23) giáp xã Yên Phú (đường 518C)	1.500	450	333%
3	ĐƯỜNG QUỐC PHÒNG			
3.1	Đoạn giáp đất xã Ngọc Khê cũ qua ngã ba nhà Ông Nhân thôn Kim Thủy, đến nhà ông Văn thôn Kim Thủy, xã Ngọc Sơn cũ (thửa 503, tờ bản đồ số 17)	800	400	200%
3.2	Đoạn từ ông Vắn (thửa 503, tờ bản đồ số 17), thôn Kim Thủy qua ngã ba thôn Linh Sơn (nhà ông Hợp), qua ngã ba nhà ông Hùng (Vương) thôn Linh Sơn đến giáp đất xã Ngọc Trung cũ (Đốc đá) - (xã Ngọc Sơn)	600	600	100%
B	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG TRONG XÃ			
B.1	XÃ NGỌC TRUNG (CŨ)			
1	Đoạn từ giáp đất xã Ngọc Sơn cũ đi qua thôn Xuân Minh đến ngã ba đường vào thôn Trung Thành (nhà ông Đông thửa đất số 43, TĐĐ số 12 thôn Xuân Minh) (trừ MBQH khu tái định cư kênh Bắc Cửa Đạt đoạn qua thôn Xuân Minh, xã Ngọc Trung, huyện Ngọc Lặc, tỉnh Thanh Hóa)	1.111	800	139%
2	Đoạn từ ngã ba đường vào thôn Trung Thành (nhà ông Đông) đến nhà ông Bùi Văn Bảo (thửa 155, TĐĐ số 13)	2.500	2.000	125%
3	Đoạn từ ngã tư thôn Thọ Phú đến ngã ba rẽ vào thôn Trung Thành (đi Minh Xuân).	600	400	150%
4	Đoạn từ ngã tư thôn Thọ Phú (từ nhà ông Lê Trung Hiếu, thửa đất số 172, TĐĐ số 13) đến hết thửa 529, TĐĐ số 13	1.500	500	300%
5	Đoạn giáp thửa 529, TĐĐ số 13 đến giáp đất nhà ông Bùi Văn Cầu (Luận Chi) thửa đất số 176, TĐĐ 18, thôn Minh Lâm	500	200	250%
6	Đoạn từ nhà ông Luận Chi thôn Minh Lâm đến ngã ba thôn Minh Lâm (đường 516B)	800	500	160%
7	Đoạn từ nhà ông Phạm Văn Chung, bà Hoàng Thị Dung (thửa đất số 19, tờ bản đồ số 23) đến nhà ông Phạm Văn Nhuận (số thửa 37, TĐĐ số 23)	300		
8	Đoạn từ nhà ông Bùi Văn Châu, bà Lê Thị Hương (thửa đất số 266, TĐĐ số 19) đến hết nhà bà Cao Thị Án (thửa đất số 215, TĐĐ 19)	300		
9	Đoạn từ ngã ba thôn Trung Thành đến hết đất thôn Minh Xuân (công chào thôn Minh Xuân).	400	400	100%
10	Đoạn từ ngã tư thôn Thọ Phú đến giáp thôn Ngọc Tân (giáp nhà ông Quách Văn Bích, thửa số 9, TĐĐ số 13)	600	400	150%
11	Đoạn từ nhà ông Quách Văn Biên (thửa đất số 67, TĐĐ số 13) đến hết nhà ông Trịnh Khắc Hiền (thửa đất số 203, TĐĐ 14)	400	400	100%

TT	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG CHÍNH	Giá đất đề xuất năm 2026	Giá đất ở hiện hành	Tỷ lệ
12	Đoạn từ nhà ông Quách Văn Bích (thửa số 9, TĐĐ số 13) giáp thôn Thọ Phú đến hết nhà ông Bùi Văn Hợi (thửa 191, TĐĐ số 5), giáp thôn Xuân Minh	400	200	200%
13	Đoạn từ nhà ông Bùi Văn Tấn (thửa đất số 220, TĐĐ số 5) thôn Xuân Minh đến đường ATK (đường trung hạn)	500		
14	Đoạn đường từ ngã ba (ông Đông thừa đất số 43, TĐĐ số 12 thôn Xuân Minh) đi Minh Thành đến đường Quốc Phòng	200	200	100%
15	Đoạn từ sau Nhà VH thôn Trung Thành thửa đất 101, TĐĐ 17 đến nhà ông Nam (thửa đất số 135, TĐĐ số 12) thôn Trung Thành	250	250	100%
16	Đường nhánh, ngõ, ngách, trong xã	150	150	100%
17	Đoạn từ nhà bà Nguyễn Thị Luân (thửa đất số 169, tờ bản đồ địa chính số 5) thôn Xuân Minh đến ông Nguyễn Văn Thương (thửa đất số 12, tờ bản đồ địa chính số 1) (Bến Sủ thôn Tân Mỹ) giáp Làng Hép, xã Lộc Thịnh	200	200	100%
18	Đoạn từ nhà ông Quách Văn Lợi (thửa đất số 125, tờ bản đồ địa chính số 8) thôn Ngọc Tân đến thửa đất số 69, tờ bản đồ địa chính số 9 giáp đất thôn Khang Ninh, xã Cao Thịnh	200	200	100%
19	MBQH Khu tái định cư kênh Bắc Cửa Đạt đoạn qua thôn Xuân Minh, xã Ngọc Trung, huyện Ngọc Lặc, tỉnh Thanh Hóa	1.314		
B.2	XÃ NGỌC SƠN (CŨ)			
1	Đoạn giáp đất xã Ngọc Liên đến ngã ba thôn Minh Tiến (trường tiểu học khu lẻ)	800	800	100%
2	Đoạn từ ngã ba thôn Minh Tiến (trường tiểu học khu lẻ) đến giáp đất xã Ngọc Trung (làng Sanh)	700	700	100%
3	Đoạn từ ngã ba thôn Kim Thủy (nhà ông Trịnh Đình Nhân thửa đất số 384, TĐĐ số 17) đến ngã tư thôn Thanh Sơn (nhà ông Trịnh Đình Toàn, thửa đất số 316, TĐĐ số 18)	500	500	100%
4	Đoạn từ ngã tư thôn Thanh Sơn (nhà ông Toàn) đến ngã ba nhà ông Trịnh Đình Thanh (thửa đất số 498, TĐĐ 18)	700	700	100%
5	Đoạn từ Ngã tư ông Toàn đến nhà Ngã tư Mốc Lim (ông Lê Văn Điệp thửa đất số 39, TĐĐ 11)	500	500	100%
6	Đường từ Ngã tư Mốc Lim (ông Lê Văn Điệp) đến hết ngã ba thôn Tiên Phong	500	500	100%
7	Đoạn từ trung tâm xã (ông Phạm Văn Thảo thửa đất số 306, TĐĐ 18) đến hết đất trường tiểu học Ngọc Sơn.	700	700	100%
8	Đoạn từ hết đất Trường tiểu học Ngọc sơn đến ngã ba thôn Minh Tiến (nhà ông Chúc thửa đất số 636, TĐĐ số 13).	700	700	100%
9	Đoạn từ ngã ba nhà ông Lê Văn Đông (thửa đất số 4, TĐĐ số 5) đến nhà bia Bắc Sơn.	500	500	100%
10	Đoạn từ ngã ba dốc Cây Đa (Ông Trịnh Đình Thanh) đến ngã ba thôn Linh Sơn (gốc cây U).	500	500	100%
11	Đoạn từ ngã ba thôn Linh Sơn (gốc cây U) đến ngã ba ông Hoạt (thửa đất số 49, TĐĐ 22 thôn Hoàn Sơn).	600	600	100%

TT	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG CHÍNH	Giá đất đề xuất năm 2026	Giá đất ở hiện hành	Tỷ lệ
12	Đường từ nhà ông Trịnh Đình Thanh thôn Thanh Sơn đến ngã ba (ông Bùi Hoàng Hợp thửa 87, TBĐ 20) thôn Linh Sơn.	600	600	100%
13	Đoạn từ ngã ba nhà ông Hùng trưởng thôn đến ngã ba nhà ông Chí thôn Linh Sơn	600		
14	Đoạn từ ngã ba ông Dốc thôn Điền Sơn 1 đến hết đất làng Châu thôn Điền Sơn 1 (ngã ba làng Châu)	500	500	100%
15	Đoạn từ ngã ba làng Châu thôn Điền Sơn 1 đến ngã ba nhà ông Mão thôn Điền Sơn 3.	500	500	100%
16	Đoạn từ ngã ba nhà ông Mão (thửa đất số 6, tờ bản đồ địa chính số 2) đến ngã ba nhà ông Hậu (thửa đất số 20, tờ bản đồ địa chính số 10) thôn Điền Sơn	300	250	120%
17	Đường nhánh, ngõ, ngách, trong xã	250	250	100%
B.3	XÃ NGỌC LIÊN (CŨ)			
1	Đoạn từ Đập Mũi Trâu (từ thửa đất số 219, TBĐ số 3) qua ngã ba thôn 2 đến trạm điện thôn 3 (thửa đất số 1080 TBĐ số 3)	2.000	800	250%
2	Từ Cổng chào thôn 1 (thửa đất 237, TBĐ số 3) đến nhà ông Bùi Văn Duyên (thửa đất số 1005, TBĐ số 3)	800		
3	Từ ngã ba cổng làng Ti Ti (thửa 1224, TBĐ số 3) đến thửa 515, TBĐ số 10	800		
4	Từ thửa đất số 696, TBĐ số 3 đến thửa đất 88, TBĐ số 3 (đi xã Quang Trung cũ)	600		
5	Đoạn từ trạm điện thôn 3 (từ thửa 1147, TBĐ số 3) đến hết thửa 428, TBĐ 11 (ông Quách Văn Thực)	2.500	1.200	208%
6	Từ nhà bà Phạm Thị Hoàn (thửa 476, TBĐ 11) đến nhà văn hóa thôn 5 cũ (thửa đất 473, TBĐ 11)	800		
7	Cổng chào làng Chiềng Tây (thửa đất 378, TBĐ 11) đến đập giếng thiềng	800		
8	Từ thửa đất số 254, TBĐ 11 đến thửa đất số 170, TBĐ 11 (giáp đập tràn Rườn)	500		
9	Đoạn từ nhà ông Trịnh Đình Giáp (thửa 477 TBĐ 11) đến Trường THCS	3.000	1.500	200%
10	ngã ba ông Huân (thửa 566, TBĐ 11) qua nhà văn hóa thôn 6 đến nhà ông Thụ (thửa 848, TBĐ 11)	500		
11	Đoạn từ hết đất Trường THCS (thửa 700, TBĐ 11) đến thửa 177, TBĐ 19 cổng chào thôn 7	2.000	800	250%
12	Đoạn từ cổng chào thôn 7 (thửa 220, TBĐ 19) đến hết thôn 8 giáp đất xã Ngọc Sơn cũ (thửa đất 609, TBĐ 19)	1.500	800	188%
13	Từ Cổng chào thôn 7 đi hồ Bai Thanh (thửa đất 311, TBĐ 19) giáp đất xã Ngọc Sơn cũ (thửa 581, TBĐ 19)	600		
14	Từ nhà ông quách Công Xuyên (thửa đất 394, TBĐ 19) đi ông quách Văn Trường đến giáp đường dự án đường trung hạn Quang Trung đi thị trấn Yên Lâm (thửa 267, TBĐ 19)	600		
15	Đoạn từ ông Quách Công Lộc (thửa 114, TBĐ 19) đến nhà ông Lê Quang Hưng (thôn 8) (thửa 1308, TBĐ 12)	300		
16	Đoạn từ đầu khu phố Ngọc Minh đến Giáp làng Bái xã Ngọc Sơn	300	300	100%

TT	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG CHÍNH	Giá đất đề xuất năm 2026	Giá đất ở hiện hành	Tỷ lệ
17	Tuyến đường từ ngã ba nhà ông Hùng thôn 4 (thửa 88, TBĐ 9) đến Giáp đất Khu phố Quang Hưng, thị trấn Ngọc Lặc	800	400	200%
18	Đoạn từ giáp nhà ông Nguyễn Công Cao (thửa đất số 129, TBĐ số 9) đến hết nhà ông Lê Hưng Tân (thửa đất số 16, TBĐ số 16)	800		
19	Từ giáp đất khu phố Ngọc Minh thị trấn Ngọc Lặc (thửa 94, TBĐ 8) đến trạm điện thôn 3 (ngã ba Kim Ngọc, xã Ngọc Liên) (thửa 1146, TBĐ 03)	1.000	350	286%
20	Đoạn từ Trường THCS Ngọc Liên (thửa 876, TBĐ 12) Vào Cầu Treo (thửa 770, TBĐ 12)	1.300	500	260%
21	Đoạn từ Cầu Treo (thửa 730, TBĐ 12) đến nhà văn hóa thôn 11 cũ (thửa 315, TBĐ 12)	1.200	250	480%
22	Đoạn từ nhà văn hóa làng Tổ (nay là thôn 9) (thửa 195, TBĐ 12) đến nhà văn hóa thôn 10 (thửa 793, TBĐ 5)	1.000		
23	Đoạn từ ngã ba nhà văn hóa thôn 10 (thửa 793, TBĐ 5) đến giáp xã Đồng Thịnh (thửa 3, TBĐ 5)	800		
24	Từ ngã ba nhà văn hóa thôn 10 (từ thửa 759, TBĐ 5) đến nhà ông Phạm Văn Lộc (thửa 473, TBĐ 5) và về hướng vào nhà ông Bùi Xuân Thủy (giáp làng chiêm Đông) (thửa 472, TBĐ 5)	600		
25	Từ giáp ông Công Thành (thửa 600, TBĐ 11) đến nhà ông Đính (thửa 759, TBĐ 11)	1.000	200	500%
26	Từ sau ngã ba ông Đính (thửa 804, TBĐ 11) đến giáp xã Ngọc Sơn (thửa 373, TBĐ 18)	400		
27	Từ ngã ba ông Đính (thửa 784, TBĐ 11) đến nhà văn hóa thôn 6 cũ (thửa 755, TBĐ 11)	400		
28	Từ bà Riên (thửa 543, TBĐ 11) đi cầu Rồng đến hết nhà ông Minh (thửa 484, TBĐ 11)	800		
29	Đoạn Nhà Văn hoá làng Tổ (thửa 315, TBĐ 12) đến cổng làng Trại Bái (thửa 536, TBĐ 12)	500	200	250%
30	Đoạn từ nhà ông Phạm Thanh Hà (thửa 377, TBĐ 12) qua ngã ba nhà văn hóa làng Trại Bái đến hết nhà ông Tươi (thửa 224, TBĐ 13)	400		
31	Đường nhánh, ngõ, ngách, trong xã	200	150	133%
B.4	XÃ CAO THỊNH (CŨ)			
1	Đường từ ngã ba thôn Z111 (nhà ông Văn) đến nhà ông Trịnh Văn Sao (thửa đất số 149, TBĐ số 27) làng Bứa đến giáp đường 516B	400	400	100%
2	Đoạn từ ông Vũ Văn An (thửa đất số 372, TBĐ số 18) đi Cổng đồng Vóc và Cổng Ỉa Lòì, làng Cao Thắng	300	300	100%
3	Đoạn từ ngã ba làng Mai đến nhà ông Đặng Ngọc Niên (thửa đất số 58, TBĐ số 6)	350	350	100%
4	Đoạn từ ngã ba làng Lim Còm (ông Thủy thửa đất số 73, TBĐ số 6) đến đập tràn 61	350		
5	Đoạn từ bà Chinh (thửa đất số 229, TBĐ số 19) ngã tư làng Cao Khánh đến cổng Trại 5	500	350	143%
6	Đoạn từ nhà ông Vinh, làng Bứa (thửa đất số 319, TBĐ số 28) đến đường 516b (Trạm mù cao su 1)	400	400	100%

TT	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG CHÍNH	Giá đất đề xuất năm 2026	Giá đất ở hiện hành	Tỷ lệ
7	Đoạn từ Ngã ba 61 giáp với đường tỉnh lộ 518D đi thị trấn Yên Lâm	300	300	100%
8	Đoạn từ ngã ba 61 giáp đường tỉnh lộ 518D đến nhà ông Nguyễn Ngọc Tân (thửa đất số 104, TĐĐ số 7)	500	250	200%
9	Đoạn từ ông Nguyễn Thái Biệt (thửa đất số 24, TĐĐ số 11) đến nhà ông Quách Văn Hải (thửa đất số 62, TĐĐ số 11), xóm Bùi thôn Khang Ninh	400		
10	Đoạn từ nhà ông Lê Phúc Ngọc (thửa đất số 116, TĐĐ 17) làng Cao Sơn đến giáp thửa 372, TĐĐ 18 (nhà ông Vũ Văn An)	300	300	100%
11	Đoạn từ nhà ông Nguyễn Viết Chính (thửa đất số 294, TĐĐ 21), làng Bứa đến nhà ông Trịnh Đình Mừng (thửa đất số 214, TĐĐ số 28) làng Mai, giáp phố 4 Yên Phúc và đến ông Bùi Văn Phương (thửa đất số 258, TĐĐ số 22) giáp đất Nông trường	250	250	100%
12	Đường nhánh, ngõ, ngách, trong xã	200	200	100%
B.5	XÃ LỘC THỊNH (CŨ)			
1	Đoạn từ nhà ông Võ Thành Đô (thửa đất số 42, TĐĐ số 15), ông Năng (thửa đất số 44, tờ bản đồ số 15) thôn Lộc Phát đến nhà bà Tươi (thửa đất số 31, TĐĐ số 15), bà Hạnh (thửa đất số 33, TĐĐ số 15) thôn Lộc Tiến	500	300	167%
2	Đoạn từ Nhà Ông Cơ (thửa đất số 433, TĐĐ 15) làng Cò Chè đến UBND xã rẽ về trường Mầm Non và trạm Y tế giáp nhà ông Phi (thửa đất số 720, TĐĐ số 11)	800	500	160%
3	Đoạn từ nhà ông Phi (thửa đất số 720, TĐĐ 11), bà Năm (thửa đất số 2, TĐĐ 15) đến nhà bà Cao Thị Hiền (thửa đất số 81, TĐĐ số 11)	300	300	100%
4	Đoạn từ giáp Trường mầm non đến hết thôn Lộc Thành (giáp đất xã Đồng Thịnh)	300	300	100%
5	Đoạn từ Nhà ông Phòng (thửa đất số 271, TĐĐ 14) làng Ngã Hón đến hết đất làng Ngã Hón giáp xã Cao Thịnh	300	300	100%
6	Đoạn từ Cây Đa Lộc Phát đến nhà ông Nguyễn Xuân Bình (thửa đất số 978, TĐĐ 15) và nhà ông Hà Văn Phương (thửa đất số 3, TĐĐ số 20)	300	300	100%
7	Đường nhánh, ngõ, ngách, trong xã	200	200	100%
	86. XÃ MINH SƠN			
A	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG CHÍNH			
1	ĐƯỜNG HỒ CHÍ MINH			
1.1	Đoạn từ giáp đất xã Ngọc Lặc qua ngã ba làng Bót đến cửa hàng xăng dầu Minh Sơn	3.000	3.000	100%
1.2	Đoạn từ giáp cửa hàng xăng dầu Minh Sơn qua thôn Giữa đến giáp thôn Minh Thành	2.500	2.500	100%
1.3	Đoạn từ đầu thôn Minh Thành đến hết đất thôn Minh Thành đến ngã ba chân dốc Trường Lào làng Xuân Thành (xã Kiên Thọ)	2.200	2.200	100%
2	ĐƯỜNG QUỐC LỘ 15 A			
2.1	Đường 15A cũ: Từ nhà ông Lực làng Bót đến nhà ông Tân làng Mơ	600	600	100%

TT	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG CHÍNH	Giá đất đề xuất năm 2026	Giá đất ở hiện hành	Tỷ lệ
2.2	Đường 15A cũ: Từ nhà chị Dung Tổ đến đường Minh Sơn đi Cao Ngọc (đường ĐH NL-04)	1.500	1.500	100%
2.3	Đoạn từ nhà ông Ngọc Mai thôn Mơ theo đường 15A cũ đến hết đất công sở UBND xã Minh Sơn	1.500	1.500	100%
2.4	Đoạn từ nhà ông Chín Hồng đến nhà Soái Thảo	3.000	3.000	100%
2.5	Đoạn nhà ông Văn Hà Thôn Minh Thành đến hết nhà ông Châu Thôn Minh Thành	1.100	1.100	100%
3	TỈNH LỘ 516 B (từ Minh Sơn đi Lam Sơn, Minh Tiến, Ngọc Trung, Cao Thịnh)			
3.1	Đoạn từ đường HCM ngã ba phố Châu đến giáp đất thôn 8, xã Minh Sơn	1.600	1.600	100%
3.2	Đoạn từ đầu thôn 8 đến cổng chào thôn Trung Tâm	1.200	1.200	100%
3.3	Đoạn từ cổng chào thôn Trung Tâm đến ngã ba đường vào Trụ sở Công an xã	1.400	1.400	100%
3.4	ngã ba đường vào Trụ sở Công an xã đến Trạm y tế Lam Sơn cũ	1.600	1.600	100%
3.5	Đoạn từ cổng Trạm y tế qua Chi nhánh Ngân hàng đến cầu Ông Bình và đoạn qua Đảng ủy xã Minh Sơn	2.500	2.500	100%
3.6	Đoạn từ giáp Đảng ủy xã Minh Sơn đến ngã ba Bàng tin	1.800	1.800	100%
3.7	Đoạn từ ngã ba Bàng tin (khu Chế biến) đến hết đất nhà ông Ban (đường rẽ hồ Thân)	1.100	1.100	100%
3.8	Đoạn từ hết đất nhà ông Ban (hồ Thân) qua thôn 7, đến Cầu Trắng giáp đất xã Ngọc Liên	1.000	1.000	100%
4	Đường từ đường HCM đi ngã ba trung tâm thôn Vìn Cạn			
4.1	Đoạn từ ngã ba đường HCM đến nhà ông Lượng làng Bót	2.000	2.000	100%
4.2	Đoạn từ nhà ông Lượng làng Bót đến giáp đất làng Nghiện	1.200	1.200	100%
4.3	Từ đầu làng Nghiện qua làng Lỗ, làng Thau đến thửa đất số 307, tờ 09, bản đồ địa chính Cao Ngọc đo đạc năm 2006			
4.3.1	Từ giáp đầu làng Nghiện qua làng Lỗ, đến đầu Làng Thau (thửa 485, tờ 09, bản đồ địa chính Cao Ngọc đo đạc năm 2006)	800	800	100%
4.3.2	Từ đầu Làng Thau thửa 485, tờ 09 đến hết thửa 307, tờ 09, bản đồ địa chính Cao Ngọc đo đạc năm 2006)	1.500	1.500	100%
4.4	Đoạn từ giáp thửa 307, tờ bản đồ số 09 đến ngã ba trung tâm thôn Vìn Cạn	2.000	2.000	100%
B	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG TRONG XÃ			
B.1	XÃ MINH SƠN (CŨ)			
1	Đường HCM từ ngã ba đi vào cổng Trường nội trú và đi ra sông cầu Chày	400	400	100%
2	Đường HCM từ ngã ba đi thôn Minh Thái đến ngã ba lên Trường Nghề Miền núi	300	300	100%
3	Đường HCM từ ngã ba nhà hàng Dũng Hằng đến hồ Minh Thái	300	300	100%
4	Từ đường HCM đến cầu Trần bến Địch xã Ngọc Liên)	1.500	1.500	100%
5	Từ Đường HCM đi tràn Khe Cái giáp thôn Minh Thuận	1.500	1.500	100%
6	Đoạn từ nhà ông Nam thôn Muồng đến Trung tâm thôn Minh Thuận	500	500	100%

TT	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG CHÍNH	Giá đất đề xuất năm 2026	Giá đất ở hiện hành	Tỷ lệ
7	Đường HCM từ ngã ba Bưu điện văn hoá xã đi chợ phố Châu	800	800	100%
8	Đường từ ngã ba trạm thuế phố Châu vào đến ngã ba nhà ông Hoà nguyên Bí thư xã	400	400	100%
9	Đường HCM từ ngã ba (nhà ông Chung làng Giữa) đi đến Trường Mầm non	500	500	100%
10	Đường HCM đi theo đường 15A cũ đến cổng QLDB2 vòng sang đường HCM	350	350	100%
11	Các ngõ, ngách còn lại trong thôn Minh Châu 2, thôn Minh Liên	350	350	100%
12	Từ đường HCM đi nhà ông Thành Lý	2.000	2.000	100%
13	Đường nhánh, ngõ, ngách khác	300	150	200%
14	Đoạn từ đường Hồ Chí Minh qua Nhà máy sản xuất đồ chơi, may mặc và giấy da Minh Sơn đến nhà bà Châu ông Thế (thửa đất số 133, tờ bản đồ địa chính số 24)	1.500	1.500	100%
15	Đoạn từ Trường mầm non Minh Sơn đến nhà ông Phạm Thúc Toàn (thửa đất số 408, tờ bản đồ số 14) thôn Minh Ngọc	500	500	100%
B.2	XÃ MINH TIẾN (CŨ)			
1	Từ ngã ba đường rẽ trụ sở công an xã (giao tỉnh lộ 516B) đến cầu Suối Giác	1.200	1.200	100%
2	Từ cầu suối Giác qua bãi Bàn Xú đến ngã ba đường HCM (cổng chào thôn Thành Phong)	1.200	1.200	100%
3	Đoạn từ ngã ba hội trường thôn Minh Thành cũ đến cầu ông Bình	400	400	100%
4	Đoạn từ điểm Bưu điện văn hóa Minh Tiến (khe ngang) đến cầu suối giác thôn Thanh Sơn	400	200	200%
5	Đoạn từ giáp đất thôn 9 đến giáp xã Thọ Lập	600	300	200%
6	Tuyến đường từ Trường cấp 2 Lam Sơn đến giáp đất thôn 6	300	300	100%
7	Đường nhánh, ngõ, ngách khác	300	200	150%
B.3	XÃ LAM SƠN (CŨ)			
1	Đoạn từ Cầu ông Bình đến hết đất thôn 9	1.200	800	150%
2	Đường từ ngã ba bảng tin (khu chế biến) qua Trường THCS Lam Sơn đến giáp đất thôn Hương Tiến	1.600	1.600	100%
3	Đoạn từ Ngã tư trung tâm thôn 6 đến ngã ba thôn Minh Thủy	400	400	100%
4	Đoạn từ ngã ba thôn Minh Thủy đến Cầu trắng giáp đất xã Ngọc Liên	350	350	100%
5	Đường từ Ngã tư trung tâm thôn 6 đi thôn 6 đến nhà bà Quế hết đất thôn 6.	400	400	100%
6	Từ ngã tư thôn 6 đi nhà ông Thương thôn 5, giáp đất xã Thọ Lập	500	500	100%
7	Đoạn từ nhà ông Bình (Tơ) thôn Trụ sở qua ngã tư thôn 12 đến giáp đất bà Lý Tấn (giao đường 516B)	300	300	100%
8	Khu dân cư MBQH thôn Trụ Sở lô 2	500	500	100%
9	Đường nhánh, ngõ, ngách khác	300	200	150%
10	MBQH xen cư thôn 12 (MBQH số 3752/QĐ-UBND ngày 16/11/2022)			

TT	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG CHÍNH	Giá đất đề xuất năm 2026	Giá đất ở hiện hành	Tỷ lệ
10.1	Đoạn từ nhà ông Khôi (thửa đất số 07, MBQH thôn 12 cũ, xã Lam Sơn) đi qua MBQH khu xen cư thôn 12 đến nhà ông Hạnh (thửa đất số 50, tờ bản đồ số 14)	1.000	1.000	100%
10.2	Đoạn còn lại trong MBQH xen cư thôn 12	800	800	100%
B.4	XÃ CAO NGỌC (CŨ)			
1	Ngã ba làng Lò đi làng Cây Thị (đến hết nhà văn hóa thôn Xam)	350	350	100%
2	Đoạn từ ngã ba TT thôn Vìn Cộn đến Nhà ông Hà làng Vìn cũ	2.000	2.000	100%
3	Đoạn từ ngã ba đường đi làng Vìn (Ô.Hà) đến ngã ba đi làng Chò Tráng	900	900	100%
4	Đoạn từ ngã ba đường đi làng Chò Tráng đến giáp đất xã Nguyệt Ấn	900	900	100%
5	Đoạn từ làng Nhồi đi làng Chò Tráng đến thửa 35, tờ bản đồ số 7, bản đồ địa chính Cao Ngọc đo năm 2006	350	350	100%
6	Đoạn từ ngã ba TT thôn Vìn Cộn xã đến nhà ông Dân làng Ủng	2.000	2.000	100%
7	Đoạn từ nhà ông Dân làng Ủng đến giáp đất xã Ngọc Lặc (địa phận xã Mỹ Tân cũ)	900	900	100%
8	Đoạn từ ngã ba thôn Ngọc Thành (thửa 21, tờ bản đồ số 01) đến giáp xã Ngọc Khê cũ (hết thửa 52, tờ bản đồ 01, bản đồ địa chính Cao Ngọc đo năm 2006) tuyến đường AFD số 4	1.500	1.500	100%
9	Đoạn từ ngã ba làng Ban (Trường tiểu học Cao Ngọc điểm lẻ) đến hết Bãi Búi (đến hết thửa đất số 22, tờ bản đồ số 05, bản đồ địa chính Cao Ngọc đo năm 2006)	350	350	100%
10	Đường từ Thôn Ngọc Thanh (thửa 281, tờ bản đồ 06) đi Thôn Lò đến giáp hồ Đồng Thuận (thửa 82, tờ bản đồ 10, bản đồ địa chính Cao Ngọc đo năm 2006)	350	350	100%
11	Đường nhánh, ngõ, ngách khác	274	250	109%
	87. XÃ NGUYỆT ẤN			
A	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG CHÍNH			
1	11. Tỉnh lộ 506E			
1.1	Từ giáp Kiên Thọ đến nhà Ông Huệ Rền (xã Nguyệt Ấn)	800	800	100%
1.2	Từ nhà Ông Huệ Rền đến Ngã tư nhà ông Xinh con ông Xuyên thôn Liên cơ (xã Nguyệt Ấn)	2.000	2.000	100%
1.3	Từ nhà Ông Xinh con ông Xuyên thôn Liên cơ, qua Nhà Ông Sơn Hà đến nhà cô Lới làng Minh Thạch (xã Nguyệt Ấn)	2.000	2.000	100%
1.4	Đoạn từ nhà Cô Lới làng Minh Thạch đến cầu Chè Mè (xã Nguyệt Ấn)	1.500	1.500	100%
1.5	Đoạn từ cầu Chè Mè đến ngã ba Lương Bình	1.000	1.000	100%
1.6	Đoạn từ ngã ba Lương Bình đến nhà ông Minh Lương Bình (xã Nguyệt Ấn)	800	800	100%
1.7	Đoạn từ nhà Ông Minh Lương Bình xã Nguyệt Ấn đến giáp đất làng Thượng xã Phùng Minh (xã Nguyệt Ấn)	800	800	100%
B	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG TRONG XÃ			
B.1	XÃ VÂN AM (CŨ)			
1	Đoạn từ nhà ông phiên Bến Liều đến đường vào làng Âm	700	700	100%

TT	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG CHÍNH	Giá đất đề xuất năm 2026	Giá đất ở hiện hành	Tỷ lệ
2	Đoạn từ đường vào làng Âm đi làng Tráng đến giáp đất xã Phùng Giáo	350	350	100%
3	Đoạn từ nhà ông Phiên bên Liều đến nhà ông Chí cầu Nan thôn Vân Thịnh	350	350	100%
4	Đoạn từ nhà ông Chí cầu Nan thôn Vân Thịnh đến giáp xã Cao Ngọc	350	350	100%
5	Đoạn từ ngã ba làng Tráng đi làng Mết, làng Rẽ đến đất làng Châm, xã Phùng Giáo	250	250	100%
6	Đoạn từ cầu Liều đi nhà ông Quang thôn Đám Vân Giang	350	350	100%
7	Đoạn Từ cầu nan đến ngã ba đi làng giỏi Thượng	250	250	100%
8	Từ ngã ba nhà ông Quang (thôn Đám Vân Giang) đến ngã ba nhóm hai thôn Thuận Bà	250	250	100%
9	Từ ngã ba nhà ông Quang đi khu hai Giao Thiện	250	250	100%
10	Từ Tram điện số 5 đi đến nhà ông Nga thôn Đổng	250	250	100%
11	Từ ngã ba ông Kiều thôn Giỏi đi Cao Sơn đến giáp đất xã Mỹ Tân	250	250	100%
12	Đoạn từ ngã ba nhà ông Quang (thửa đất số 7, tờ bản đồ địa chính số 25) thôn Đám Vân Giang đến nhà ông Môn (thửa đất số 21, tờ bản đồ địa chính số 33) thôn Thuận Bà, xã Vân Am	250	250	100%
B.2	XÃ PHÙNG GIÁO (CŨ)			
1	Đoạn từ nhà ông Sừ Làng Lương Bình Nguyệt ẩn đến ngã ba làng Lau	600	600	100%
2	Đoạn từ ngã ba Chợ Bằng đi làng Bằng qua làng Hợp Thành đến nhà ông Phong đội 3 cũ	600	600	100%
3	Đường từ suối nhà ông Phụng đi làng Tráng Vân Am	350	350	100%
4	Ngã ba ông Định làng châm đi làng rẽ xã Vân Am	600	600	100%
5	Ngã ba làng lau (ông Đồng) đến ngã ba làng Phùng Sơn (bản Vân Thái)	600	600	100%
6	Ngã ba làng lau (ông Đồng) đi Nguyệt Sơn xã Nguyệt Ẩn	350	350	100%
7	Ngã ba làng chuối (ông Phán) đi làng Rềnh xã Nguyệt Ẩn	250	250	100%
8	Từ nhà ông Thắng làng Môn đi qua trung tâm làng Môn đến giáp thôn Minh Lãi xã Phùng Minh	300	300	100%
B.3	XÃ NGUYỆT ẨN (CŨ)			
1	Đoạn từ nhà ông Làn (liên cơ 1) đến nhà anh Tình làng Ươu	2.000	2.000	100%
2	Đoạn từ nhà anh Tình Làng ươu đến Kho phân Thanh Luật	2.000	2.000	100%
3	Đoạn từ kho Phân thanh Luật đến Chân đập đồng tiến	1.500	1.500	100%
4	Đoạn từ nhà Chị Lan làng Xăm đến Nhà anh Toàn làng Mới	400	400	100%
5	Đoạn từ Nhà anh Toàn làng Mới đến Nhà bà Độ làng Mới	400	400	100%
6	Đoạn từ Nhà bà Độ làng Mới đến Nhà anh Toàn làng Xăm	400	400	100%
7	Đoạn từ Nhà anh Lịch làng Mòi đến Nhà anh Đồng Bàng Lãng	400	400	100%
8	Đoạn từ Nhà anh Đồng Bàng Lãng đến Nhà ông Nhạc đội Bốn	400	400	100%
9	Đoạn từ Nhà ông Nhạc đội Bốn đến Nhà anh Phước đội Bốn	500	500	100%

TT	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG CHÍNH	Giá đất đề xuất năm 2026	Giá đất ở hiện hành	Tỷ lệ
10	Đoạn từ Nhà anh Phước Đội 4 đến Nhà ông Quân Bảng Lãng	400	400	100%
11	Đoạn từ Nhà ông Quân Bảng Lãng đến giáp đất xã Phùng Giáo	400	400	100%
12	Đoạn từ ngã ba Đội 4 đến Nhà ông Tước (Ao Đội 4)	500	500	100%
13	Đoạn từ nhà Ông Tước (Ao Đội 4) đến Nhà Ông Sang (Đội 4)	500	500	100%
14	Đoạn từ giáp đất Nông trường S. Âm đến Suối Pheo	400	400	100%
15	Đoạn từ trạm điện làng mót đến hết nhà ông sáng làng Mót	400	400	100%
16	Đoạn từ Suối Pheo đến Nhà Ông Khoa, Ông Văn (L. Pheo)	400	400	100%
17	Đoạn từ nhà Ông Văn (L. Pheo) đến Nhà Ông Vân (L. Pheo)	400	400	100%
18	Đoạn từ nhà Ông Vân (L. Pheo) đến Nhà Ông Thăng (L. Pheo)	400	400	100%
19	Đoạn từ nhà Ông Thăng (L. Pheo) đến Nhà Ông Toán (Môn Tía)	500	500	100%
20	Nhà Ông Toán (Môn Tía) đến Nhà Ông Tâm	500	500	100%
21	Đoạn nhà Ông Tâm đến Nhà Ông Dụng	400	400	100%
22	Đoạn Nhà Ông Dụng đến Kiên Thọ	350	350	100%
23	Đoạn từ Trạm điện đến Hết sân vận động Sông Âm	700	700	100%
24	Đoạn từ hết sân vận động đến Chân dốc Cơ giới (Anh Dương)	600	600	100%
25	Chân dốc Cơ giới (Anh Dương) đến hết nghĩa trang Nông Trường	350	350	100%
26	Các ngõ ngách thuộc các thôn trong xã có mặt cát ngõ từ 3 đến 5m trở lên	350	350	100%
27	Đầu bãi Gò Đồng (Đồng keo) đến hết nhà Ông Phụng (Đồng Cạn)	350	350	100%
28	Các đường làng thôn Liên Cơ 1, Liên Cơ 2, Liên Cơ 3	400	400	100%
29	Đoạn từ ngã ba nhà SHCĐ làng Đồng Keo (cũ) đến đất làng Quên xã Phúc Thịnh	350	350	100%
30	Đoạn từ ngã ba nhà SHCĐ làng Đồng Keo (cũ) đến nhà bà Hằng Làng Bào xã Phúc Thịnh	400	400	100%
31	Đoạn từ ngã ba nhà SHCĐ làng Đồng Keo (cũ) đến nghĩa Địa Liên Cơ 1,2,3.	350	350	100%
32	Đoạn từ cổng Làng Ươu đến cổng Làng Mót.	400	400	100%
33	Đoạn từ cổng Làng Mót đến giáp ngã ba đường nhựa NT3.	400	400	100%
34	Đoạn từ ngã ba đường nhựa ông Chính làng mới(cũ) đến giếng cổ Làng Rềnh	350	350	100%
35	Đoạn từ cổng làng Mới (cũ) đến nhà ông Trường làng Mới	350	350	100%
36	Đoạn từ nhà ông Trường làng Mới đến nhà ông Lưu làng Bứa xã Phùng Giáo.	350	350	100%
37	Đoạn từ nhà ông Xích làng Môn Tía đến giáp đất làng Hoán Ngang xã Minh Tiến.	350	350	100%
38	Đoạn từ ngã ba Trường Mầm non khu lễ làng Pheo đến Hồ Pheo	350	350	100%
C	Đường nhánh, ngõ, ngách trên địa bàn xã Nguyệt Ấn	250	250	100%
	88. XÃ KIÊN THỌ			
A	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG CHÍNH			

TT	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG CHÍNH	Giá đất đề xuất năm 2026	Giá đất ở hiện hành	Tỷ lệ
1	ĐƯỜNG HỒ CHÍ MINH			
1.1	Đoạn từ giáp đất xã Minh Sơn qua thôn 10, thôn Minh Thành hết đất xã Minh Tiến đến ngã ba chân dốc Trường Lào làng Xuân Thành (xã Kiên Thọ).	2.200	2.200	100%
1.2	Đoạn từ ngã ba chân dốc Trường Lào làng Xuân Thành đến ngã tư đường HCM nhà ông Báo Thọ Liên (xã Kiên Thọ)	2.500	2.500	100%
1.3	Đoạn từ ngã tư đường Hồ Chí Minh nhà ông Báo Thọ Liên đến cầu làng Trọc (xã Kiên Thọ)	3.000	3.000	100%
1.4	Đoạn từ cầu Trọc Kiên Minh đến cây xăng Thọ Phú	2.500	2.500	100%
1.5	Đoạn từ ngã tư đường HCM cây xăng Thọ Phú qua Hồ áng Bồn làng Thọ Phú, cầu Trà Si đến cầu Lam Kinh giáp đất Thọ Xương, huyện Thọ Xuân (xã Kiên Thọ)	3.000	3.000	100%
2	ĐƯỜNG 15A (CŨ)			
2.1	Đoạn từ đường 15A cũ ngã Ba Si (Nhà ông Thanh sửa đài) đến ngã tư đường HCM (nhà ông Báo làng Thọ Liên) - (xã Kiên Thọ)	3.000	3.000	100%
2.2	Đường 15A cũ giáp đường HCM (bà Nhân làng Thọ Liên) đến dốc Trường Lào làng Thành Công (xã Kiên Thọ)	600	600	100%
2.3	Đường từ ngã ba Trường Lào (đường HCM) đến giáp đất xã Minh Sơn	1.500	1.500	100%
2.4	Đường 15A cũ giáp Cầu Trọc (Nhà ông Hiền đầu cầu Trọc) đến Dốc Quanh làng Kiên Minh (xã Kiên Thọ)	1.500	1.500	100%
2.5	Đường 15A giáp dốc Quanh làng Kiên Minh (ông Thịnh) đến ngã tư đường HCM (nhà ông Hà làng Thọ Phú)	1.500	1.500	100%
2.6	Đoạn từ ngã tư đường HCM (Nhà ông Hà Xuân Tĩnh làng Thọ Phú) đến giáp xã Lam Sơn	3.000	3.000	100%
2.7	Đoạn từ ngã ba nhà hàng Dũng út đi cây xăng ông Bạo hết đất xã Kiên Thọ, giáp xã Thọ Lập	1.500		
3	Đường 506E			
3.1	Từ đường HCM ngã ba Si đến Cầu Kênh Chính (xã Kiên Thọ)	3.000	3.000	100%
3.2	Từ Cầu Kênh Chính đến hết xã Kiên Thọ giáp xã Nguyệt Ấn	1.500	1.500	100%
3.3	Đoạn từ làng Thượng giáp xã Nguyệt Ấn qua cầu Mui đến giáp xã Thường Xuân	800		
3.4	Từ giáp Quốc lộ 15A (Ngã Ba Si) đến cầu Kênh Chính Nam thôn Kiên Minh	3.000	3.000	100%
3.5	Đoạn từ cầu Kênh Chính Nam, thôn Kiên Minh đến giáp xã Thọ Lập (xã Xuân Thiên, huyện Thọ Xuân cũ)	2.000	2.000	100%
B	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG TRONG XÃ			
B.1	XÃ KIÊN THỌ (CŨ)			
1	Đoạn từ Đường HCM làng Thọ Phú qua nhà ông Hà Sơn đến giáp nhà ông Lực làng Cò Mót	1.500	1.500	100%
2	Từ ông Hà Ngọc Sơn đến giáp cụm nhà máy tinh bột sắn	1.000		
3	Đường ngã Tư từ đường HCM đi làng Đức Thịnh đến ngã tư Trường TH khu Đức Thịnh	300	300	100%
4	Đoạn từ đường HCM nhà ông Cao làng Kiên Minh đến sân vận động làng Kiên Minh	300	300	100%

TT	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG CHÍNH	Giá đất đề xuất năm 2026	Giá đất ở hiện hành	Tỷ lệ
5	Từ ngã ba nhà ông Phương Ba Si đến Cầu Đàng Phang giáp làng Bào xã Phúc Thịnh	1.500	1.500	100%
6	Từ Cầu Đàng Phang giáp làng Bào xã Phúc Thịnh, ngõ Nhà ông Thảo Thọ Liên - Kiên Thọ	250	250	100%
7	Đoạn từ chân dốc Trám đường 15 A cũ làng Thọ Liên đến nhà ông Trảo làng Thành Sơn	450	450	100%
8	Đoạn từ nhà ông Trảo làng Thành Sơn giáp đất làng Môn Tía xã Nguyệt Ân	300	300	100%
9	Đường từ nhà ông Thành xóm 4 làng Thành Sơn đến đền Lê Lai đến ngã ba nhà ông Tính Thảm Thành Sơn	300	300	100%
10	Đường 15 A cũ nhà ông Hiến xóm 2 làng Thọ Liên đến xóm 3 làng Thọ Liên	300	300	100%
11	Đường từ nhà ông Ân làng Thọ Liên đến nhà ông Năng giáp làng Thành Công	300	300	100%
12	Đường từ ngã tư đường HCM nhà ông Hải Thành Công đến nhà ông Cao Quán làng Xuân Thành	360	360	100%
13	Đường từ ngã ba đường HCM chân dốc Trường Lào Đi làng Xuân Thành -Thọ Sơn	360	360	100%
14	Đoạn từ ngã ba đường HCM nhà ông Bình làng Xuân Thành đến cầu đội 10 Nông trường Sông Âm	450	450	100%
15	Đoạn từ đội 10 NT Sông âm đến cầu suối Than giáp đất xã Xuân Châu	360	360	100%
16	Đường từ ngã ba nhà ông Hải làng 11 đến Đ11 NT Sông Âm giáp xã Thọ Minh,Thọ Xuân	250	200	125%
17	Đường từ ngã ba 15 A cũ giáp bà Sơn Thọ Phú đến đội 1 Nông trường Sông Âm đi Đức Thịnh	350	350	100%
18	Đoạn từ ngã tư Trường TH khu Đức Thịnh đến nhà Ông Bùi Văn Thái	300	200	150%
19	Đoạn từ giáp ngã tư Trường TH khu Đức Thịnh đến sân vận động làng Đức Thịnh	300	200	150%
20	Đoạn từ Nhà Ông Hà Công Tổ làng Thọ Liên đến nhà Ông Bùi Văn Hạ xóm 3 làng Thọ Liên	250	250	100%
21	Đường từ ngã ba 15 A cũ nhà Ông Huynh làng Đội 1 đến nhà Ông Hoàng Hữu Tiền làng đội 1	400	400	100%
22	Đường từ 15 A cũ Nhà Ông Dung Sen xóm 1 Thọ Phú đến nhà Ông Phạm Lương Bằng Thọ Phú	400	400	100%
23	Đường từ 15 A cũ Nhà Ông Hữu Năm xóm 1 Thọ Phú đến nhà Ông Phạm Minh Chi Thọ Phú	360	360	100%
24	Đoạn từ nhà Ông Phạm Minh Chi Thọ Phú đến nhà Bà Sơn 15 A cũ	300	300	100%
25	Đoạn từ nhà Ông Nhu đường HCM đến nhà ông Phạm Lương Bằng	400	400	100%
26	Đoạn từ Hồ áng Bòn HCM làng Thọ Phú đến nhà ông Đàm xóm 2 làng Thọ Phú	300	300	100%
27	Đoạn từ nhà ông Dậu đến hết mặt bằng Lô 2 khu Đồng Bông	1.000	1.000	100%
28	Từ đường HCM (nhà Ô.Kim) đến nhà ông Doãn Luân xóm 4 thôn Thọ Phú	400	400	100%

TT	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG CHÍNH	Giá đất đề xuất năm 2026	Giá đất ở hiện hành	Tỷ lệ
29	Từ đường HCM nhà Ô. Lê Năng Tĩnh đến nhà ô. Phạm Văn Dũng thôn Thọ Phú	400	400	100%
30	Từ Trường Mầm non đến nhà Ô. Bùi Văn Bảo thôn Thọ Phú	300	300	100%
31	Từ nhà Ô. Phạm Lương Bằng đến nhà ô. Nguyễn Văn Bình thôn Thọ Phú	250	250	100%
32	Từ đường HCM đến Hồ Công thôn Thành Công	250	250	100%
33	Từ đường HCM đến nhà bà Lê Thị Lan thôn Thọ Phú	250	250	100%
34	Từ nhà ông Nhân (đường HCM) đến nhà Ô. Đinh Công Vinh thôn Thọ Liên	300	300	100%
35	Từ đường Ba Si đi Xuân Thiên (nhà bà Giang) đến nhà ông Hà Công Tổ thôn Thọ Liên	250	250	100%
36	Từ đường HCM vào khu di tích lịch sử Lam Kinh	1.000	1.000	100%
37	Từ thôn Đức Thịnh qua thôn 11 đến giáp thôn Xuân Thành	500	500	100%
38	Đường nhánh, ngõ, ngách, trong xã	250	200	125%
B.2	XÃ PHÙNG MINH (CŨ)			
1	Đoạn từ trụ sở Công an xã Kiên Thọ (Trụ sở UBND xã Phùng Minh cũ) đến ngã ba đi xã Phúc Thịnh	600	600	100%
2	Từ đường 506E đến trung tâm xã Kiên Thọ	600	600	100%
3	Từ nhà ông Hoan thôn Muối đến nhà bà Sơn thôn Minh Lãi	300	300	100%
4	Từ Trụ sở Công an xã Kiên Thọ (Trụ sở UBND xã Phùng Minh cũ) đến nhà văn hóa thôn Cốc	300	300	100%
5	Từ Trụ sở Công an xã Kiên Thọ (Trụ sở UBND xã Phùng Minh cũ) đến nhà văn hóa thôn Cốc	300	300	100%
6	Từ nhà ông Ngọc Liên đến dốc đá thôn Minh Hòa	300	300	100%
7	Đường nhánh, ngõ, ngách, trong xã	200	200	100%
B.3	XÃ PHÚC THỊNH (CŨ)			
1	Từ ngã ba Cò Mót đến nhà ông Lực làng Cò Mót	600	400	150%
2	Từ ông Biên Làng Trạc đến giáp đất xã Nguyệt Ấn	300	300	100%
3	Đoạn từ ngã ba nhà ông Quang trung tâm xã đến ông Tuấn làng Bào (Trạm Y tế Phúc Thịnh)	800	600	133%
4	Từ nhà ông Tuấn làng Bào đến bà Phượng làng Bào	300	300	100%
5	Từ Bà Phượng Làng Bào đến cầu Đàng Phang	400	400	100%
6	Từ nhà ông Thanh Làng Bái đến suối Cồn	300	300	100%
7	Từ Ngã ba làng Cò Mót đến cây xăng ông Ngọc	800	600	133%
8	Đường nhánh, ngõ, ngách, trong xã	200	200	100%
9	Từ cây xăng ông Ngọc đến ngã Ba làng Bái	600		
10	Từ nhà Văn hóa làng Quên đến nhà ông Thạch làng Quên	400	400	100%
11	Từ nhà ông Hoan Cò Mót đến nhà ông Thành làng Miềng	400		
12	Từ Cây xăng ông Ngọc đến nhà ông Ấn làng Sòng	400		
13	Từ nhà ông Vĩnh làng Bái đến ông Chiều làng Bái giáp xã Nguyệt Ấn	400		
	89. XÃ XUÂN THÁI			
A	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG CHÍNH			
1	Tuyến đường nối đường ngang Hồ Chí Minh (Đường Nghi Sơn - Bãi Trành)			
1.1	Từ giáp ranh giới xã Thanh Kỳ đến giáp ranh giới xã Xuân Bình	700	700	100%
2	TỈNH LỘ 505 B			

TT	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG CHÍNH	Giá đất đề xuất năm 2026	Giá đất ở hiện hành	Tỷ lệ
2.1	Từ đỉnh dốc Cọc tiếp giáp xã Yên Thọ đến cầu Sập	600	600	100%
2.2	Từ hộ ông Cao Văn Hán (giáp cầu Sập) đến hết đất nhà ông Đỗ Quang Khanh	650	650	100%
2.3	Từ đất nhà bà Bùi Thị Tình đến đất nhà ông Huy Phiên (lô 01 khu đất đầu giá) dọc theo đường nhựa đến Cầu thôn Cây Nghĩa	1.113	800	139%
2.4	Từ giáp cầu thôn Cây Nghĩa đến hết đất nhà ông Quách Văn Thiệp thôn Làng Lúng	650	650	100%
2.5	Từ hết đất nhà ông Vi Văn Lãi thôn Làng Lúng đến đỉnh Dốc Mã	750	750	100%
2.6	Từ tiếp giáp đỉnh Dốc Mã đến đỉnh Dốc Giang	550	550	100%
2.7	Từ giáp đỉnh Dốc Giang đến Trạm bảo vệ lâm trường Thanh Kỳ và hộ ông An - thôn Thanh Xuân	500	500	100%
B	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG TRONG XÃ			
B.1	XÃ XUÂN THÁI			
1	Thôn Yên Khang			
1.1	Từ Giáp đất hộ bà Bùi Thị Liên đến hết đất hộ bà Đinh Thị Huyền. Từ giáp đất hộ ông Tính, hộ bà Mậu đến hết đất hộ ông Bùi Văn Thường và từ giáp đất hộ ông Phạm Văn Thuật đến hết đất hộ ông Lê Văn Hùng. Từ đất hộ bà Đinh Thị Hiền đến đất hộ ông Bùi Văn Vương	320	320	100%
2	Thôn Đồng Lườn			
2.1	Từ đất hộ ông Biền giáp đất hộ ông Nguyệt ngã ba cầu Đồng Lườn đến hết đất hộ ông Huynh. Từ giáp đất ông Chu Đình Phúc đến đất ông Quách Văn Huệ.	350	350	100%
2.2	Từ tiếp giáp hộ ông Nguyễn Văn Huynh đến hết đất hộ Nguyễn Văn Hường, từ đất hộ ông Lê Trung Bình đến hết đất hộ ông Cao Văn Thảo, Từ hộ ông Lô Văn Ngay đến hết đất hộ ông Bùi Văn Vinh và từ hộ ông Huyền quy nghĩa địa đến hộ ông Toán.129	320	320	100%
3	Thôn Cây Nghĩa			
3.1	Từ giáp đất hộ ông Huy Phiên ngã ba đi vào Trường mầm Non (khu 2)	350	350	100%
3.2	Từ đất hộ ông Kín, ông Hùng đến hết đất hộ Trương Văn Tú; Từ ngã ba Nhà văn hoá Cây Nghĩa đến tường rào phía sau công sở xã; Từ đất hộ ông Diệp đến hết đất hộ ông Đào và từ đất hộ ông Long đến hết đất hộ ông Mừng, ông Quy. Từ giáp đất ông Đỗ Quang Khanh đến đất ông Hà Văn Nguyễn.	320	320	100%
4	Thôn Ấp Cũ			
4.1	Từ hộ ông Giáp, ông Bình đến ngã ba thừa đất hộ ông Thu. Từ đất hộ ông Nguyễn Trọng Ba đến đất hộ ông Nguyễn Thế Trang.	350	350	100%
4.2	Từ cầu tràn Cây Si đến hết đất hộ ông Vi Văn Phương và đất hộ ông Thu đến hết đất hộ ông Bùi Văn Mận. Từ giáp đất hộ ông Bùi Văn Triệu đến đất hộ ông Lô Văn Tương.	320	320	100%
5	Thôn Làng Lúng			

TT	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG CHÍNH	Giá đất đề xuất năm 2026	Giá đất ở hiện hành	Tỷ lệ
5.1	Từ hộ ông Vi Xuân Thi đến hết đất hộ ông Vi Văn Cẩn; Từ giáp đất hộ ông Quách Văn Hoà đến hết đất hộ ông Quách Văn Hợp; Từ giáp đất hộ ông Chung đến hết đất hộ ông Nhật và vào hộ bà Quyền; Từ giáp đất hộ ông Hà Văn Lý đến hết đất hộ ông Hà Văn Nhót; Từ giáp đất hộ ông Vui đến hết đất hộ ông Phương; Từ giáp đất hộ ông Lợi đến hết đất hộ ông Đồng; Từ giáp đất hộ ông Dũng đến hết đất hộ bà Toán và từ hộ ông Bình đến hết đất hộ bà Định	320	320	100%
6	Thôn Đồng Cốc			
6.1	Từ giáp đất hộ ông Tư Loan đến hết đất hộ ông Chắt; Từ ngã ba Dốc Mã đến hộ ông Hữu; Từ giáp hộ ông Sinh đến hết đất hộ ông Nghĩa và từ giáp đất hộ ông Lâm đến hết đất hộ ông Mùi	320	320	100%
7	Thôn Ba Bái			
7.1	Từ giáp đất hộ ông Dương đến hết đất hộ ông Thắng; Từ ngã ba (hộ ông Điền) đến hết đất hộ ông Thuyên, hộ bà Quách Thị Bảy; Từ giáp đường liên xã đến hộ ông Bùi Ngọc Sơn và từ giáp đất hộ ông Phú đến hết đất hộ bà Đàm	320	320	100%
8	Thôn Quảng Đại			
8.1	Từ Dốc Đá đến hộ ông Luân; Từ dốc Nghĩa địa đến Dốc Chùa; Từ giáp đất hộ ông Vệ đến hết đất hộ ông Niên; Từ giáp hộ ông Hà Văn Vinh đến hết đất hộ ông Thê; Từ hộ ông Minh đến hộ ông Thuỷ và từ giáp đường liên xã đến hộ ông Hải	320	320	100%
9	Thôn Yên Vinh			
9.1	Từ giáp hộ ông Hùng Iềng đến hết đất hộ ông Giáp; Từ đất hộ ông Lương Minh Giáp; Từ đất hộ ông Hà Văn Ước	320	320	100%
10	Thôn Thanh Xuân			
10.1	Từ giáp hộ ông Quỳnh đến nghĩa địa; Từ giáp Nhà văn hoá thôn đến hết đất hộ ông Hùng Chiên; Từ giáp đất hộ ông Duyên Thịnh đến hết đất hộ ông Hiền Bành và giáp hộ ông Văn Thuỷ đến hết đất hộ ông Quế Lo	320	320	100%
11	Đường, ngõ, ngách còn lại không thuộc các vị trí trên	300	300	100%
12	MBQH khu dân cư thôn Đồng Lườn			
12.1	Đường nội bộ MBQH	1.900	1.900	100%
13	MBQH khu dân cư thôn Làng Lúng	1.900		
	90. XÃ XUÂN DU			
A	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG CHÍNH			
1	Đường tỉnh lộ 514			
1.1	Từ giáp cầu Bồng Sa (giáp Triệu Sơn) đến đất nhà ông Nhu thôn 10	800	800	100%
1.2	Từ giáp đất ông Nhu đến đất ông Quyển thôn 10	1.000	1.000	100%
1.3	Từ đất ông Hoa đến đất bà Vinh thôn 10	1.300	1.300	100%
1.4	Từ nhà bà Vuông (thôn 7) đến ông Thông (thôn 7)	2.200	2.200	100%
1.5	Từ Trạm kiểm lâm đến Trạm y tế xã	3.500	3.500	100%
1.6	Từ nhà ông Như (thôn 3) đến cầu 15 (thôn 3)	2.000	2.000	100%
1.7	Từ nhà ông Lập đến nhà ông Dậu thôn 2	1.000	1.000	100%

TT	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG CHÍNH	Giá đất đề xuất năm 2026	Giá đất ở hiện hành	Tỷ lệ
1.8	Từ nhà bà Kim (thôn 3) đến nhà ông Cự	700	700	100%
1.9	Từ giáp đất ông Cự đến nhà ông Tuấn (thôn Đông)	700	700	100%
1.10	Từ giáp nhà ông Tuấn (thôn Đông) đến nhà ông Luân (thôn Mỏ 2)	1.000	1.000	100%
1.11	Từ giáp đất nhà ông Luân (thôn Mỏ 2) lên đến đỉnh dốc Mỏ (thôn Mỏ 1) điếm tiếp giáp Như Xuân	600	600	100%
2	Đường tỉnh lộ 520			
2.1	Dọc hai bên tuyến đường từ giáp Triệu Thành (Triệu Sơn) đi Ngã ba Kiểm lâm	1.500	1.500	100%
2.2	Dọc hai bên tuyến đường từ Ngã ba Kiểm lâm đến đất ông Bùi Văn Thu	2.200	1.200	183%
2.3	Từ ông Nguyễn Văn Thành tới ông Trương Văn Nhiên	2.800	2.800	100%
2.4	Từ ông Trương Công Mạnh tới ông Trương Văn Hiếu	2.200	2.200	100%
3	Tuyến Đường nối hai Cảng Thọ Xuân - Nghi Sơn	6.190	3.000	206%
4	ĐƯỜNG TỈNH LỘ 514C			
4.1	Từ giáp ngã ba Kiểm lâm đến đất ông Ngôn thôn 3	1.700	1.700	100%
4.2	Từ giáp đất ông Ngôn thôn 3 đến đất bà Thương	3.500	3.500	100%
4.3	Từ đất bà Thảo đến công chào thôn 5	4.000	4.000	100%
4.4	Từ giáp công chào thôn 5 đến đất ông Huân	3.500	3.500	100%
4.5	Từ đất ông Sơn Tòng đầu thôn 6 đến hết thôn 9	3.000	3.000	100%
B	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG TRONG XÃ			
B.1	XÃ CÁN KHÊ (CŨ)			
1	Dọc hai bên tuyến đường nhựa Cán Khê đi Phụng Nghi: Đoạn qua thôn Đồng Bún			
1.1	Từ đất ông Luyện (giáp đội thuế) đến đất ông Nhị thôn 7	1.600	1.600	100%
1.2	Từ đất bà Vuông đến đất bà Hồng (thôn 7)	1.200	1.200	100%
1.3	Từ đất ông Đồng đến NVH thôn 6	750	750	100%
1.4	Từ nhà ông Trọng đến đất ông Thiệu (thôn 5)	600	600	100%
1.5	Từ giáp đất hộ ông Thiệu đến Hang Dơi (hết đất Cán Khê)	500	500	100%
2	Dọc hai bên tuyến đường liên xã đi xã Hợp Tiến			
2.1	Từ giáp đất ông Thôn đến đất ông Văn	1.500	1.500	100%
2.2	Từ đất bà Hồng đến đất bà Bình	1.000	1.000	100%
2.3	Từ đất bà Bồng đến đất ông Tuấn (hết đất Cán Khê nay là xã Xuân Du)	750	750	100%
3	Dọc hai bên các tuyến đường liên thôn:			
3.1	Từ đất ông Đông đến đất ông Đường (thôn 2)	900	900	100%
3.2	Từ giáp đất ông Đường đến NVH thôn 1	450	450	100%
3.3	Từ đất bà Văn (thôn 2) đến nhà ông Vĩnh (thôn 8)	500	500	100%
3.4	Từ giáp đất UBND xã đến đất ông Chiên (thôn 7)	1.200	1.200	100%
3.5	Từ đất ông Chắt (thôn 7) đến đất NVH thôn 4	400	400	100%
3.6	Từ đất bà Nhi đến đất ông Bình (thôn 3)	600	600	100%
3.7	Dọc hai bên tuyến đường từ giáp đất nhà ông Len đến tràn thôn 8	1.200	1.200	100%
3.8	Đoạn từ nhà ông Khánh thôn 7 qua nhà ông Chiên đến sau Trường cấp 2	1.200	1.200	100%

TT	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG CHÍNH	Giá đất đề xuất năm 2026	Giá đất ở hiện hành	Tỷ lệ
3.9	Đoạn đường khai hoang từ Trường Mầm non đến nhà ông Sơn Phương thôn 3	900	900	100%
3.10	Đoạn từ nhà ông Hưng cổng Trường cấp 1 đến nhà ông Đức thôn 10	900	900	100%
3.11	Đoạn từ nhà ông Khánh cảnh thôn 1 đến nhà bà Khang thôn 1	500	500	100%
3.12	Đoạn đường từ trản thôn 8 đến nhà ông Hương vũng	600	600	100%
3.13	Đoạn đường từ nhà ông Hùng đến NVH thôn 11	500	500	100%
4	Tại thôn 3:			
4.1	Đoạn từ đất bà Sen đến đất bà Nguyệt	500	500	100%
4.2	Đoạn từ đất bà Nghĩa đến đất ông Hương	450	450	100%
4.3	Đoạn từ đất ông Khuy đến đất ông Từ	450	450	100%
5	Tại thôn 7:			
5.1	Đoạn từ đất ông Sự đến đất ông Thậu	350	350	100%
5.2	Đoạn từ đất Phòng đến đất ông Đảng	350	350	100%
6	Tại thôn 10:			
6.1	Đoạn từ đất ông Quân đến đất ông Mai	450	450	100%
6.2	Đoạn từ đất ông Nhu đến đất ông Phúc	450	450	100%
6.3	Đoạn từ đất bà Mão đến đất ông Hiền	400	400	100%
7	Tuyến đường trước làng thôn 5 (từ nhà ông Nhượng đi bà Hường giáp xã Hợp Tiến)	450	450	100%
8	Tuyến đường Bến Đá, thôn 9 đi thôn 12 giáp xã Thọ Bình, Triệu Sơn	450	450	100%
B.2	XÃ XUÂN THỌ (CŨ)			
1	Đọc hai bên các tuyến đường liên thôn :			
1.1	Từ đất nhà ông Cường (giáo viên) đến đất nhà ông Thơ Hồng (thôn Chanh)	500	500	100%
1.2	Từ giáp đất Hội trường BQLRPH Sim đến nhà ông Lai (thôn đông)	400	400	100%
1.3	Từ giáp đất bà Tâm thôn mó 2 dọc theo đường cấp phối lên đến đất nhà ông Huê (thôn mó 1)	450	450	100%
1.4	Từ giáp ông Thơ thôn Chanh đến ngã ba thôn chanh (lối rẽ đi nhà ông Thành, ông Dân và đi sang Phương Nghi)	350	350	100%
2	Đọc hai bên các tuyến đường nội thôn :			
2.1	Tuyến đường mó Nội thôn Mó 2: Từ nhà ông Tình đến đất nhà bà Bông thôn Mó 2	350	350	100%
2.2	Đường Ngọc Đông thôn Bản Đông: Từ đất nhà ông Thịnh vào nhà ông Dăm, bà Hiền thôn Bản Đông	350	350	100%
2.3	Đường Mó 1: Từ nhà ông Sự đi vào giáp đất ông Uôn thôn Mó 1 và từ nhà ông Kích đi vào giáp đất ông Thòa và đường rẽ ngang nhà ông Cần	350	350	100%
2.4	Đường từ nhà ông Bình thôn Mó 2 đi sâu vào nhà ông Sự, ông Hùng thôn Mó 2	300	300	100%
3	Các đường, ngõ, ngách còn lại không thuộc vị trí trên (Xuân Thọ cũ)	320	300	107%
4	Từ nhà văn hoá thôn 4 đến đất ông Phong	300	300	100%
5	Từ giáp đất ông Đức thôn 5 đến nghĩa địa thôn 5	300	300	100%

TT	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG CHÍNH	Giá đất đề xuất năm 2026	Giá đất ở hiện hành	Tỷ lệ
6	Từ giáp đất ông Long thôn 5 đến đất bà Hoà thôn 5	300	300	100%
7	Từ giáp đất ông Huy thôn 6 đến đất ông Hiền (giáp xã Triệu Thành)	300	300	100%
8	Từ đất ông Huy (thôn 1) đến giáp đất ông Khánh Cảnh	300	300	100%
B.3	XÃ XUÂN DU (CŨ)			
1	Độc 2 bên tuyến đường vào chùa Phũ Na: Đoạn từ nhà anh Minh Sứ đến hết đất anh Bảy thôn 5	2.500	2.500	100%
2	Tuyến đường từ ngã ba anh Khắc đi ngã ba anh Giang thôn 12 và đến hết địa phận thôn 13 đi Hợp Tiến	3.000		
3	Độc hai bên tuyến đường từ anh Giang thôn 12 đến hết đất NVH thôn 10	1.000	1.000	100%
4	Tuyến anh Vũ thôn 9 đi đến hết đất ông Tụ thôn 10 nối đường Nghi Sơn - Sao Vàng	2.770	2.000	138%
5	Độc hai bên tuyến đường Phụng Nghi đi Cán Khê: Từ đất Anh Tiến thôn 1 đến đất Anh Đông thôn 1	500	500	100%
B.4	Độc hai bên các trục đường chính của các thôn			
1	Thôn 2: Đoạn từ đất nhà ông Trường đến đất nhà ông Tùng Thoa; Đoạn từ đất nhà ông Luyện đến đất nhà ông Thái			
1.1	Thôn 2: Đoạn từ đất ông Luyện đến đất ông Thái	700	700	100%
1.2	Thôn 2: Đoạn từ đất nhà ông Trường đến đất nhà ông Tùng Thoa;	500	500	100%
2	Thôn 3: Đoạn từ Cổng chào thôn 3 đến đất nhà ông Phụng Sứ; Đoạn từ đất nhà ông Tiệp đến đất nhà ông Hào; Đoạn từ đất nhà ông Thục đến đất nhà ông Toàn			
2.1	Thôn 3: Đoạn từ Cổng chào thôn 3 đến đất nhà ông Mai Phụng	700	700	100%
2.2	Thôn 3: Đoạn từ đất nhà ông Tiệp đến ngã ba Giếng làng	700	700	100%
2.3	Thôn 3: Đoạn từ đất nhà ông Thục đến đất nhà ông Toàn;	500	500	100%
3	Thôn 4: Đoạn từ đất ông Kỷ đến đất nhà bà Ang; Đoạn từ đất nhà bà Thu đến đất nhà bà Miến;			
3.1	Thôn 4: Đoạn từ đất ông Tình Vuông đến đất nhà bà Ang;	500	500	100%
3.2	Thôn 4: Đoạn từ đất nhà bà Thu đến đất bà Giá;	500	500	100%
3.3	Thôn 4: Đoạn từ đất đất ông Tâm đến đất nhà bà Miến;	450	450	100%
4	Thôn 5: Đoạn từ ông Bình Cừ đến đất nhà ông Nhựt; Đoạn từ đất nhà ông Long Cừ đến đất nhà ông Minh			
4.1	Thôn 5: Đoạn từ ông Bình Cừ đến đất nhà ông Bình Thoa;	700	700	100%
4.2	Thôn 5: Đất ông Dũng Tý đến đất ông Mạnh Hường	600	600	100%
5	Thôn 6: Đoạn từ ông Hiệp đến đất nhà ông Dung Hòa; Đoạn từ đất nhà ông Huê đến đất nhà văn hóa thôn 6; Đoạn từ đất nhà ông Long Vận đến đất nhà ông Hùng Dũng			
5.1	Thôn 6: Đoạn từ ông Sơn Tòng đến đất nhà ông Quang;	500	500	100%
5.2	Thôn 6: Đoạn từ đất nhà ông Tuấn Huê đến đất nhà văn hóa thôn 6;	700	700	100%

TT	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG CHÍNH	Giá đất đề xuất năm 2026	Giá đất ở hiện hành	Tỷ lệ
5.3	Thôn 6: Đoạn từ đất nhà ông Long Vận đến đất nhà ô Phú Dũng	700	700	100%
6	Thôn 7: Đoạn từ ông Thiệp đến đất nhà ông Thịnh Hường; Đoạn từ đất nhà ông Huy đến đất nhà ông Bằng Lát; Đoạn từ đất nhà ông Sơn Đức đến đất nhà ông Mai Tự			
6.1	Thôn 7 (cũ) nay là thôn 6: Đoạn từ đất bà Thủy đến đất nhà ông Thanh;	700	700	100%
6.2	Thôn 7 (cũ) nay là thôn 6: Đoạn từ đất nhà ông Hoàng đến đất bà Bảy;	500	500	100%
6.3	Thôn 7 (cũ) nay là thôn 6: Đoạn từ đất nhà ông Sơn Lộc đến đất nhà ông Mai Tự	700	700	100%
7	Thôn 8: Đoạn từ bà Liên Du đến đất nhà ông Quang; Đoạn từ cổng chào thôn 8 đến đất nhà ông Cần; Đoạn từ đất nhà ông Mông đến đất nhà ông Lê Xanh;			
7.1	Thôn 8: Đoạn từ bà Liên Du đến đất nhà ông Quang	600	600	100%
7.2	Thôn 8: Đoạn từ cổng chào thôn 8 đến đất nhà ông Cần	700	700	100%
7.3	Thôn 8: Đoạn từ đất nhà ông Mông đi ông Tuấn đến đất nhà ô Lê Xanh;	600	600	100%
8	Thôn 9: Đoạn từ cổng chào thôn 9 đến đất nhà ông Đô; Đoạn từ đất bà Thiêng đến đất nhà ông Nguyên; Đoạn từ đất nhà ông Trình đến đất ông Hường			
8.1	Thôn 9: Đoạn từ cổng chào thôn 9 đến đất nhà ông Đô;	700	700	100%
8.2	Thôn 9: Đoạn từ đất nhà ông Trình đến đất ông Hường	700	700	100%
8.3	Thôn 9: Đoạn từ đất bà Thiêng đến đất nhà ông Nguyên;	500	500	100%
9	Thôn 10: Đoạn từ đất ông Phúc đến đất nhà ông Cần; Đoạn từ đất ông Đức đến đất nhà ông Quyết			
9.1	Thôn 10: Đoạn từ đất ông Tý đến đất nhà ông Cần;	700	700	100%
9.2	Thôn 10: Từ đất nhà văn hoá thôn 10 đi đất ông Lục	700	700	100%
10	Thôn 11: Đoạn từ đất ông Thông đến đất nhà ông Chuẩn, ông Đoán; Đoạn từ đất bà Kim đến đất nhà ông Sơn Vực; Đoạn từ đất nhà ông Linh đến đất ông Bích			
10.1	Thôn 11: Đoạn từ đất ông Thông đến đất nhà ông Chuẩn, ông Đoán;	700	700	100%
10.2	Thôn 11: Đoạn từ đất bà Kim đến đất nhà bà Phương Sơn	700	700	100%
10.3	Thôn 11: Đoạn từ đất nhà ông Truyền đi đất ông Bích	700	700	100%
11	Thôn 12: Đoạn từ đất bà Xô đến đất nhà ông Ký	500	500	100%
12	Thôn 13: Đoạn từ đất bà Tứ đến đất nhà ông Hạ; Đoạn từ đất bà Ven đến đất nhà ông Toan, Văn			
12.1	Thôn 13: Đoạn từ đất bà Tứ đến đất nhà ông Hạ;	700	700	100%
12.2	Thôn 13: Đoạn từ đất bà Ven đến đất nhà ông Toan, Văn	500	500	100%
13	Thôn 14: Đoạn từ đất ông Côi đến đất nhà ông Huyền; Đoạn từ đất ông Trí đến đất nhà ông Thuận			
13.1	Thôn 14: Đoạn từ đất ông Côi đến đất nhà ông Chính;	500	500	100%
13.2	Thôn 14: Đoạn từ đất ông Trí đến đất nhà ông Thuận	700	700	100%

TT	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG CHÍNH	Giá đất đề xuất năm 2026	Giá đất ở hiện hành	Tỷ lệ
14	Các tuyến đường, ngõ, ngách còn lại nối với các tuyến đường trong bảng giá đất thì được tính như sau:			
14.1	Các vị trí có mặt cắt đường vào rộng từ 3 m trở lên	500	500	100%
14.2	Các vị trí có mặt cắt đường vào rộng từ trên 2 m đến dưới 3 m	400	400	100%
14.3	Các vị trí có mặt cắt đường vào rộng từ 2 m trở xuống	300	300	100%
15	Thôn 1: Đất ông Năm đến đất ông Thắng	400	400	100%
16	Thôn 1: Hồ Dọc Môn đến đất bà Vân	400	400	100%
17	Thôn 5: Từ đất ông Lợi đến đất bà Vỹ	500	500	100%
18	Thôn 5: Từ đất ông Đậu phương đến đất ông Quyền	500	500	100%
19	Thôn 6: Từ đất ông Cử đến đất ông Quyết	500	500	100%
20	Thôn 6: Từ đất bà Lâm đến đất bà Hoa	500	500	100%
21	Thôn 6: Từ đất ông Hoàng đến đất bà Toàn	700	700	100%
22	Thôn 6: Từ đất ông Bình đến đất ông Hoà	500	500	100%
23	Thôn 10: Đất ông Nhu đến đất ông Lục	500	500	100%
24	Thôn 10: Đất ông Phúc Thang đến đất bà Tâm Bình	500	500	100%
25	Thôn 10: Đất ông Khánh đến đất ông Trọng	500	500	100%
26	Thôn 10: Đất ông Hiền đến ông Hải Ý	500	500	100%
27	Thôn 10: Đất bà Nụ đến đất ông Hiệp	500	500	100%
28	Thôn 13: Đất ông Hợi đến đất ông Hoạt	500	500	100%
29	Thôn 14: Đất ông Ty đến đất ông Dương	500	500	100%
30	Thôn 14: Đất ông Đạt đến đất ông Dương Hoà	500	500	100%
31	Thôn 14: Đất ông Đài đến đất ông Lem	500	500	100%
32	Thôn 14: Từ cổng trào đến đập Cây Si	500	500	100%
B.5	XÃ PHƯỚC NGHI (CŨ)			
1	Thôn Đồng Phong			
1.1	Từ bà Nguyễn Thị Giới tới ông Bùi Văn Kiên	700	700	100%
1.2	Từ ông Nguyễn Đình Ánh tới ông Trương Văn Thiết	600	600	100%
1.3	Từ ông Quách Văn Mai tới ông Bùi Văn Thìn	500	500	100%
1.4	Từ ông Nguyễn Đình Ny tới bà Hà Thị Tè	350	350	100%
1.5	Từ ông Bùi Văn Thiệu tới ông Bùi Văn Duy	300	300	100%
1.6	Từ ông Hà văn Hải tới ông Hoàng Văn Huân	300	300	100%
1.7	Từ ông Trương Văn Tiến tới bà Trương Thị Định	300	300	100%
2	Thôn Khe Xanh			
2.1	Từ ông Bùi Xuân Thúy tới ông Hà Văn Riễn	800	800	100%
2.2	Từ ông Trương Văn Điệp tới ông Quách Văn Hường	300	300	100%
2.3	Từ ông Quách Văn Chân tới ông Bùi Văn Lực	300	300	100%
2.4	Từ ông Quách Văn Hoan tới ông Bùi Văn Thương	500	500	100%
2.5	Từ trản ông Thượng tới ông Bùi Văn Lương	350	350	100%
2.6	Từ ông Nguyễn Văn Tuấn đến giáp thôn 6- Cán Khê	300	300	100%
3	Thôn Đồng Tâm			
3.1	Từ ông Nguyễn Đình Thành tới ông Quách Văn Nguyên	850	850	100%
3.2	Từ ông Quách Văn Liêu tới ông Bùi Văn Thân	350	350	100%
3.3	Từ ông Bùi Văn Dương tới ông Quách Văn Hường	300	300	100%

TT	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG CHÍNH	Giá đất đề xuất năm 2026	Giá đất ở hiện hành	Tỷ lệ
4	Thôn Cộng Thành			
4.1	Từ trường Mầm non tới ông Quách Văn Đồng	500	500	100%
4.2	Từ bà Quách Thị Thư đi nhà máy keo	450	450	100%
4.3	Từ ông Quách Văn Nhân tới bà Nguyễn Thị Đăng	400	400	100%
4.4	Từ ông Bùi Văn Đông tới dốc ông	500	500	100%
4.5	Từ ông Trương Công Thỏa tới bà Quách Thị Liễu	300	300	100%
5	Thôn Bái Đa 1			
5.1	Từ ông Trương Công Nam tới ông Trương Văn Chiến	700	700	100%
5.2	Từ bà Trương Thị Lệ tới ông Bùi Văn Quảng	600	600	100%
5.3	Từ ông Bùi Văn Quyền tới ông Bùi Văn Hoài	300	300	100%
5.4	Từ ông Trương Công Cự tới ông Trương Văn Thu	300	300	100%
5.5	Từ ông Trương Văn Cường tới ông Trương Văn Kính	350	350	100%
5.6	Từ ông Trương Văn Quân tới ông Trương Văn Tụ	650	650	100%
5.7	Từ ông Quách Văn Quang tới ông Nguyễn Đình Cường	650	650	100%
5.8	Từ Trương Văn Bình tới bà Trương Thị Trang	650	650	100%
6	Thôn Bái Đa 2			
6.1	Từ ông Trương Văn Thân tới ông Bùi Văn Bôi, ông Thẩm	500	500	100%
6.2	Từ ông Quách Văn Tuấn tới ông Trương Văn Phở	400	400	100%
6.3	Từ ông Bùi Văn Phụng tới ông cầu cây sung	400	400	100%
6.4	Từ bà Quách Thị Hằng tới ông Trương Công Khai	300	300	100%
6.5	Từ ông Trương Thế Mạo đến bà Trương Thị Vui	300	300	100%
7	Thôn Bãi Hưng			
7.1	Cổng chào đập Đồng Giữa tới ông Quách Văn Sáng	400	400	100%
7.2	Cổng chào đập Đồng Giữa tới ông Nguyễn Hồng Giai	400	400	100%
7.3	Từ ông Đỗ Xuân Bình tới ông Nguyễn Viết Cương	350	350	100%
7.4	Từ ông Quách Văn Toàn tới ông Bùi Văn Điền	300	300	100%
7.5	Từ ông Quách Văn Thanh tới ông Quách Văn Hóa	300	300	100%
7.6	Từ ông Bùi Văn Xuyên tới ông Bùi Văn Rậu	350	350	100%
7.7	Từ ông Nguyễn Bá Hội tới ông Nguyễn Viết Long	300	300	100%
8	Đường, ngõ, ngách còn lại không thuộc các vị trí trên	300	300	100%
	91. XÃ MẬU LÂM			
A	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG CHÍNH			
1	Tỉnh Lộ 520			
1.1	Dọc hai bên tuyến đường từ giáp xã Phụng Nghi đến đất hộ ông Bắc thôn Đồng Nghiêm	1.500	1.500	100%
1.2	Từ giáp đất hộ ông Bắc đến nhà ông Năm thôn Đồng Nghiêm	2.000	2.000	100%
1.3	Từ giáp đất hộ ông Năm thôn Đồng Nghiêm đến đất hộ Bà Hứa thôn Bái Gạo 2	3.200	3.200	100%
1.4	Đoạn từ giáp nhà bà Hứa thôn Bái Gạo 2 đến nhà ông Tha thôn Bái Gạo 1	3.000	3.000	100%
1.5	Đoạn từ giáp nhà ông Tha thôn Bái Gạo 1 đến nhà ông Trọng, thôn Hợp Tiến	1.800	1.800	100%
1.6	Từ giáp ông Trọng đến trường Tiểu học Mậu Lâm 1 thôn Đồng Yên	2.000	2.000	100%

TT	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG CHÍNH	Giá đất đề xuất năm 2026	Giá đất ở hiện hành	Tỷ lệ
1.7	Đoạn từ trường Tiểu học Mậu Lâm 1 thôn Đồng Yên đến dốc Gầm (hết đất Mậu Lâm)	2.000	2.000	100%
B	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG TRONG XÃ			
B.1	XÃ MẬU LÂM (CŨ)			
1	Đọc hai bên tuyến đường Mậu Lâm đi Phú Nhuận			
1.1	Từ nhà anh Tuyển (thôn Bái Gạo 2) đến giáp nhà anh Lâm (thôn Bái Gạo 2)	2.000	2.000	100%
1.2	Từ giáp đất nhà ông Lâm (Bái Gạo 2) đến tràn Cây Si	1.000	1.000	100%
1.3	Từ giáp tràn Cây Si đến đất hộ ông Niệt thôn Đồng Mộc	1.200	1.200	100%
1.4	Từ giáp nhà ông Niệt đến hết đất Mậu Lâm (giáp xã Phú Nhuận)	2.000	2.000	100%
2	Đọc hai bên tuyến đường từ Đập Mậu Lâm đến ngã ba Chợ Chiều			
2.1	Từ giáp đập Mậu Lâm đến giáp cầu Đồng Tiến	800	800	100%
2.2	Từ nhà bà Bình đến nhà ông Đồng thôn Đồng Mộc (Khu chợ chiều)	700	700	100%
2.3	Đọc hai bên tuyến đường từ giáp nhà Ông Trúc đi Nhà văn hoá thôn Bái Gạo 2	750	750	100%
3	Đọc hai bên các tuyến đường chính (trục đường lớn) của các thôn, đường liên thôn			
3.1	Đường liên thôn; Đoạn từ ngã ba anh Bùi Văn Thử thôn Đồng Mộc đi nhà Văn hoá thôn Liên Minh (cũ) vòng xuống hết đất ở ông Phạm Văn Sinh thôn Liên Minh (cũ)	600	600	100%
3.2	Đường liên thôn: Đoạn từ ao ông Kiên thôn Đồng Nghiêm đến ngã ba nhà văn hoá thôn Đồng Vinh (cũ) nay là thôn Đồng Xuân	700	700	100%
3.3	Đường liên thôn: Đoạn từ đập Mậu Lâm đến hết đất ông Lực thôn Tiến Tâm	600	600	100%
3.4	Đường liên thôn: Từ ngã ba ông Quyết thôn Đồng Yên qua nhà văn hoá thôn Yên Thọ qua ngã ba trường Mầm Non đến giáp đất thôn Tân Phú xã Phú Nhuận	600	600	100%
3.5	Đường liên thôn: Từ ngã ba ông Quyền thôn Bái Gạo 2 đi ngã ba Ông Chung thôn Bái Gạo 1	600	600	100%
3.6	Đường liên thôn: Đoạn từ giáp nhà văn hoá thôn Đồng Nghiêm cũ đi qua thôn Cầu Hồ đến ngã ba bảng tin thôn Phúc Tân cũ (nay là thôn Cầu Hồ)	600	600	100%
3.7	Đường nội thôn Yên Thọ: Đoạn từ ngã ba ông Linh đi ngã ba trường Mầm non	350	350	100%
3.8	Đường nội thôn Bái Gạo 2 đoạn từ tượng đài xã đến ngã ba ông Thơ và đoạn từ ông Lâm đến hết đất ông Quế	400	400	100%
3.9	Đường nội thôn Bái Gạo 1 đoạn từ ngã ba Anh Luận đi đập cây sủ; đoạn từ ngã ba ông Bình đi hết đất ông Vận và đoạn từ ngã ba anh Hoà đến hết đất ông Bôi	350	350	100%
3.10	Đường nội thôn Đồng Tiến: Đoạn từ cầu Đồng Tiến qua nhà văn hoá thôn đến ngã ba ông Lĩnh; Đoạn qua ngã ba ông Chấn đến hết đất ông Trung; đoạn ngã ba Trạm bơm đi qua nhà ông Hoà đến ngã ba ông Lĩnh	350	350	100%

TT	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG CHÍNH	Giá đất đề xuất năm 2026	Giá đất ở hiện hành	Tỷ lệ
3.11	Đường nội thôn Tâm Tiến: Đoạn từ ngã ba Cổng chào qua ngã ba ông Thanh đi qua nhà văn hoá thôn qua ngã ba ông Bình vòng về ngã ba ông Thanh	350	350	100%
3.12	Đường nội thôn Đồng Vinh (nay là thôn Đồng Xuân) Từ ngã ba ông Dũng đến hết đất ông Trần Thế Tuyên	350	350	100%
3.13	Đường nội thôn Đồn Mộc Đoạn từ ngã ba ông Dũng đến ngã ba Bà Vinh; đoạn ngã ba Chợ Chiều đến giáp cầu Đồng Tiến	350	350	100%
3.14	Đường nội thôn Đồng Nghiêm: Đoạn từ nhà ông Hà Văn Xuân đến hết đất ông Hà Văn Chính; Đoạn từ nhà ông Hà Văn Tím đến hết đất ông Phạm Nhật Á, Đoạn từ giáp đất bà Lê Thị Chung đi đập Rộc Ang và đoạn từ đất ông Nguyễn Khắc Dũng đến hết đất ông Lê Phương Phan.	350	350	100%
3.15	Đường nội thôn Đồng Bóp: Đoạn từ giáp đất ông Phạm Trí Mạnh đến hết đất ông Nguyễn Hữu Diện và đoạn dọc ông Dung đi qua nhà Ông Lý, qua ông Bản đi đến hết đất bà Thiễn	350	350	100%
3.16	Đường nội thôn Hợp Tiến: Đoạn từ ngã ba Bảng tin đến hết đất ông Khánh và đoạn từ ngã ba Ông Du đến đập Ngọc Sớm	350	350	100%
3.17	Đường nội thôn Đồng Yên Đoạn từ trường Cấp 1 đi đến khe cái Làng mới: Đoạn từ ngã ba trường cấp 1 đi đập Trạm xá; Đoạn từ giáp đất bà Chung đi đến đập Trạm xá	350	350	100%
3.18	Đường nội thôn Rộc Môn từ giáp xã Phượng Nghi đến ngã ba ông Bột	350	350	100%
4	Tại Thôn Bái Gạo 1			
4.1	Đoạn từ giáp ngã ba ông Tập qua nhà anh Chuyển đi ngã ba nhà ông Giang	350	350	100%
4.2	Đoạn từ giáp ngã ba ông Khảm đi ông Ấm	350	350	100%
5	Tại thôn Đồng Mộc			
5.1	Đoạn từ ngã ba Ông Dũng đến hết nhà bà Mận	350	350	100%
5.2	Đoạn từ ngã ba Ông Quân đi ông Cẩn vòng qua ao ông Nhất	350	350	100%
5.3	Đoạn từ ngã ba ông Diễm đi đến hết đất bà Thoa vòng qua ông Phương	350	350	100%
6	Các tuyến đường, ngõ, ngách còn lại nối với các tuyến đường trong bảng giá đất thì được tính như sau:			
6.1	Đoạn giáp ngã ba ông Tứ đến hết đất ông Trà	350	350	100%
6.2	Đoạn từ nhà ông Chiến đi bà Diễm	350	350	100%
6.3	Đoạn từ giáp nhà ông Khoán đi ông Lộc	350	350	100%
7	Tại thôn Đồng Bóp			
7.1	Đoạn từ ngã ba bà Hoà đến hết đất ông Thênh	350	350	100%
8	Tại Thôn Đồng Yên			
8.1	Đoạn giáp ngã ba ông Minh đi ông Trung	350	350	100%
8.2	Đoạn từ giáp ngã ba ông Hằng đến giáp đất ông Thiệu	350	350	100%
8.3	Đoạn từ giáp ngã ba ông Ba đi qua nhà ông Dũng đến hết đất ông Dương	350	350	100%
9	Đường nội thôn Liên Minh cũ nay là thôn Đồng Mộc: Đoạn từ ngã ba ông Bang đi ông Đào Xuân Cường	350	350	100%

TT	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG CHÍNH	Giá đất đề xuất năm 2026	Giá đất ở hiện hành	Tỷ lệ
10	Tại thôn Yên Thọ: Đoạn từ ngã ba ao cá qua nhà ông Thi vòng đến ngã ba ông Cường	350	350	100%
11	Tại thôn Bái Gạo 2: Đoạn từ ngã ba ông Huy đi ngã ba ông Cao Thanh Tuyền	350	350	100%
12	Tại thôn Bái Gạo 2: Đoạn từ ngã ba ông Vụ đến ngã ba ông Luân	350	350	100%
13	Từ nhà ông Tứ đến nhà ông Thử thôn Bái Gạo 1	350	350	100%
14	Tại thôn Bái Gạo 2: Đoạn từ giáp ông Tập Năm đến ngã ba ông Tá	600	600	100%
15	Tại thôn Đồng Yên đoạn từ ngã ba Bà Huê đến hết đất ông Hoè	350	350	100%
16	Từ ngã ba ông Bùi Văn Công đến ngã ba ông Lê Sỹ Thức thôn Cầu Hồ	350	350	100%
17	Ngã ba nhà văn hoá thôn Cầu Hồ đến hết đất ông Quách Văn Tha	350	350	100%
18	Từ nhà ông Vũ Minh Hướng đến hết đất ông Nguyễn Đăng Tuân	350	350	100%
19	Đường, ngõ ngách còn lại không thuộc các vị trí trên	350	350	100%
20	MBQH khu dân cư Bãi Trung Đoàn thôn Bái Gạo 2			
	Đường nội bộ NP1 lòng đường 7,5m	1.500	1.500	100%
21	MBQH khu dân cư Kho Lương Thực cũ thôn Bái Gạo 2			
	Đường nội bộ NP1 lòng đường 5,5m	2.000	2.000	100%
B.2	XÃ PHÚ NHUẬN (CŨ)			
1	Từ giáp thị trấn Bến Sung đến hết đất xã Phú nhuận (giáp xã Minh Thọ, huyện Nông Cống cũ)			
1.1	Đoạn từ giáp đất thị trấn Bến Sung đến giáp cầu Trắng thôn Phú Quang	3.000	3.000	100%
1.2	Đoạn từ cầu Trắng thôn Phú Quang đến giáp Bưu điện văn hóa xã thôn Thanh Sơn	3.500	3.500	100%
1.3	Đoạn từ đất nhà ông Khuê (Khu cấp dân cư mới) phía đối diện là đường vào thôn Thanh Sơn- đến hết đất Chợ Nỗ Rắc	3.500	3.500	100%
1.4	Đoạn từ nhà ông Khu (mua lại nhà bà Nương) đến hết đất nhà ông Hội thôn Phú Sơn	2.500	2.500	100%
1.5	Đoạn từ nhà ông Hội thôn Phú Sơn đến hết đất xã Phú Nhuận giáp đất thị trấn Nông Cống, huyện Nông Cống cũ (Từ thửa 94 tờ 44 đến thửa 282 tờ 70)	2.000	2.000	100%
2	Tuyến đường từ ngã ba Bưu điện xã Phú Nhuận đi xã Mậu Lâm			
2.1	Đoạn từ nhà ông Khuê (phía Trường Mầm non) đến hết đất gia đình ông Chức	3.000	3.000	100%
2.2	Đoạn từ giáp đất nhà ông Chức thôn Thanh sơn đến đất nhà ông Lương Minh Tâm (thôn Phú Phượng 2) (Từ thửa 388 tờ 22 đến thửa 264 tờ 14)	2.000	2.000	100%
2.3	Đoạn từ đất giáp nhà ông Lương Minh Tâm (thôn Phú Phượng 2) đến Nhà văn hoá thôn Phú Phượng 1 (Từ thửa 271 tờ 14 đến thửa 51 tờ 13)	3.000	3.000	100%

TT	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG CHÍNH	Giá đất đề xuất năm 2026	Giá đất ở hiện hành	Tỷ lệ
2.4	Đoạn từ giáp Nhà văn hoá thôn Phú Phụng 1 đến giáp đất xã Mậu Lâm (Từ thửa 34 tờ 13 đến thửa 07 tờ 07)	2.000	2.000	100%
3	Khu chợ Phú Phụng: Từ đất nhà ông Tâm đến hết đất nhà ông Hàn Ngọc Thanh (Từ thửa 142 tờ 14 đến thửa 53 tờ 14)	3.000	3.000	100%
4	Tuyến đường từ ngã ba thôn Phú Nhuận (Đất gia đình ông Lê Văn Hợi) đến hết đất thôn Eo Sơn xã Phú Nhuận giáp đất xã Vạn Hoà, huyện Nông Cống cũ			
4.1	Đoạn từ ngã ba thôn Phú Nhuận (Đất gia đình ông Lê Văn Hợi) đến hết lô đất hộ ông Lê Văn Nam (giáp đường đi ra ao Ba Lòng)	3.269	3.000	109%
4.2	Đoạn từ đất hộ ông Lê Văn Thanh - thôn Đồng Sinh đến giáp đất xã Vạn Hoà - huyện Nông Cống cũ	2.250	2.250	100%
5	Các trục đường thôn Phú Quang			
5.1	Đoạn từ đất nhà ông Lê Huy Tính đi vào trang trại bò sữa đến trạm bơm Phú Quang	1.300	1.300	100%
5.2	Đoạn từ giáp đất bà Trương Thị Thúc đến đất nhà ông Kiều Văn Quy đi ra khu bãi rác nhà Nguyễn Hữu Khoa và từ nhà ông Quách Văn Năm đi vào nhà ông Mai Văn Hợp giáp chân Đập Cây mè; Đoạn từ đất nhà ông Quách Văn Tới đến hết đất nhà ông Đình Văn Lan	500	500	100%
5.3	Đoạn từ đất nhà ông Chu Văn Tài đến đất nhà bà Bùi Thị Nai, đến hết đất nhà ông Quách Văn Di; Đoạn Từ đất nhà ông Tươi đến hết đất nhà ông Nghè; Đoạn từ nhà ông Nguyễn Tiến Trung đến hết đất khu Thung thuyền	500	500	100%
5.4	Đoạn từ nhà Bà Nguyễn Thị Thơm đến hết đất nhà ông Phan Dũng. Từ đất nhà ông Quách Dũng đến hết đất nhà ông Phạm Văn Chung	1.300	1.300	100%
6	Các trục đường trong thôn Thanh Sơn			
6.1	Đoạn từ đất nhà ông Lê Đăng Khoa đến hết đất nhà ông Bùi Đình Cán. Từ đất nhà ông Lê Văn Ủy đến hết đất nhà ông Mai Xuân Phòng	1.000	1.000	100%
6.2	Đoạn từ đất nhà ông Nguyễn Xuân Lương đến hết đất nhà ông Lê Văn Hưng. Từ đất nhà ông Bùi Ngọc Sơn đến hết đất nhà ông Lê Văn Học. Từ đất nhà ông Nguyễn Văn Danh đến hết đất nhà ông Nguyễn Xuân Mai	1.000	1.000	100%
6.3	Đoạn từ đất nhà ông Nguyễn Hữu Ngộ đến hết đất nhà ông Đoàn Văn Hơ; Đoạn từ đất nhà ông Nguyễn Văn Hơ đến hết đất nhà ông Nguyễn Văn Tư; Đoạn từ đất nhà ông Trần Quang Hoạt đến hết đất nhà ông Lê Đình Thảo.	800	800	100%
6.4	Từ đất ông Nguyễn Hoàng Huynh đến hết đất nhà Bà Lê Thị Nghĩa. Từ đất nhà ông Lê Văn Tài đến hết đất nhà ông Nguyễn Văn Lăng	1.000	1.000	100%
7	Các trục đường trong thôn Phú Nhuận:			
7.1	Đoạn từ đất nhà ông Lê Đức Ba giáp thôn Phú Quang đến hết đất nhà ông Trương Đức Huy giáp xã Mậu lâm	1.000	1.000	100%
7.2	Đoạn từ nhà bà Hương Sơn đến ngã ba ông Minh; Từ nhà bà Hương vòng quanh khu đồi đến nhà ông Khoáng; Từ nhà ông Kiêm đến nhà ông Uyên	1.000	1.000	100%

TT	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG CHÍNH	Giá đất đề xuất năm 2026	Giá đất ở hiện hành	Tỷ lệ
7.3	Đoạn từ nhà ông Uyên đến nhà ông Thu	400	400	100%
7.4	Đoạn từ nhà ông Tâm Hùng đến nhà ông Bình Tính và từ nhà ông Bình Tính đến nhà bà Tâm	800	800	100%
8	Các trục đường trong thôn Phú Phượng 1:			
	Đoạn từ đất nhà ông Nguyễn Như Hùng đến hết đất nhà ông Nguyễn Văn Việt; Đoạn từ đất nhà ông Vóc đến hết đất nhà ông Nguyễn Thọ Hải; Từ đất nhà bà Lê Thị Ngân đến hết đất nhà ông Nguyễn Đức Tình	1.600	1.600	100%
9	Các trục đường trong thôn Phú Phượng 2:			
	Đoạn từ đất nhà ông Hàn Ngọc Văn giáp thôn Phú Phượng 1 đến hết đất nhà ông Lê Văn Hân (Giáp đất thôn Phú Phượng 3); Đoạn từ đất nhà ông Lê Ngọc Quý đến hết đất nhà ông Lương Minh Thắng	1.400	1.400	100%
10	Các trục đường trong thôn Phú Phượng 3			
10.1	Đoạn từ đất nhà ông Nguyễn Văn Tùng (giáp đất thôn Phú Phượng 2 Lê Văn Hân) đến Ngã ba đường đi Phú Phượng 4 (nhà ông Đôn Na)	1.000	1.000	100%
10.2	Đoạn từ đất nhà ông Hàn Thanh Tùng đến hết đất nhà ông Nguyễn Đình Kính. Từ đất nhà ông Hàn Ngọc Lơ đến hết đất nhà ông Nguyễn Văn Hiệp. Từ đất nhà ông Đặng Mai An đến hết đất nhà ông Nguyễn Văn Quây	800	800	100%
11	Các trục đường trong thôn Phú Phượng 4:			
	Đoạn từ đất nhà ông Nguyễn Văn Tường đến hết đất nhà ông Lê Minh Đức; Đoạn từ nhà ông Nguyễn Bách Sáu đến hết đất nhà ông Tô Xuân Trung; Từ đất nhà ông Lê Ngọc Xuân đến hết đất nhà ông Tô Quang Thảo; Từ đất nhà ông Nguyễn Văn Huy đến hết đất nhà ông Lê Minh Thảo; Từ đất nhà Bà Nguyễn Thị Mai đến hết đất nhà ông Nguyễn Văn Dân; Từ đất nhà ông Lê Ngọc Lập đến hết đất nhà ông Nguyễn Văn Ngợi	1.000	1.000	100%
12	Các trục đường trong thôn Khe Sinh			
12.1	Đoạn từ đất nhà ông Bùi Văn Tiến đến hết đất nhà ông Nguyễn Đình Hải; Đoạn từ đất nhà Bà Hoàng Thị Giác đến hết đất nhà ông Lê Nhân Bồng	1.000	1.000	100%
12.2	Đoạn từ đất nhà ông Nguyễn Hữu Mão đến hết đất nhà ông Quách Văn Do; Đoạn từ đất nhà ông Lê Nhân Chính Đến hết đất nhà ông Quách Văn Chiến; Đoạn từ đất nhà ông Lê Nhân Ôn đến hết đất nhà Bà Lê Thị Dục	500	500	100%
13	Các trục đường trong thôn Bồng Sơn			
13.1	Đoạn từ đất nhà ông Bùi Văn Bội đến hết đất nhà ông Bùi Văn Viện	700	700	100%
13.2	Đoạn từ giáp đất nhà ông Bùi Văn Viện đến hết đất nhà ông Quách Văn Yên; Đoạn từ nhà Bà Bùi Thị Tâm đến hết đất nhà ông Bùi Văn Phong; Đoạn từ nhà ông Lê Đăng Chung đến hết đất nhà ông Nguyễn Hồng Căn	500	500	100%
14	Các trục đường trong thôn Đức Nhuận (cũ)			
14.1	Đoạn từ nhà Bà Nguyễn Thị Dung đến Nhà văn hóa thôn	700	700	100%

TT	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG CHÍNH	Giá đất đề xuất năm 2026	Giá đất ở hiện hành	Tỷ lệ
14.2	Đoạn từ đất nhà ông Nguyễn Khắc Hùng đi xung quanh khu đồi tròn đến hết đất nhà Bà Nguyễn Thị Thên; Đoạn từ đất nhà bà Lê Thị Thủy đến hết đất nhà ông; Đoạn từ nhà ông Nguyễn Hồng Khâm đến hết đất nhà ông Nguyễn Hồng Nhâm Chân (Mua của bà Bùi Thị Thanh)	500	500	100%
15	Các trục đường trong thôn Đồng Sinh:			
15.1	Đoạn từ đất nhà ông Lê Văn Quyết đến hết đất nhà Bà Trần Thị Du (giáp đất thôn Eo Sơn); Đoạn từ nhà ông Lê Văn Thuật đến hết đất nhà ông Trương Văn Sinh; Đoạn từ đất nhà ông Cao Văn Dũng đến hết đất nhà ông Hoàng Văn Hải	800	800	100%
15.2	Đoạn từ nhà bà Nghĩa đến nhà ông Phòng; Đoạn từ nhà ông Đơ đến nhà ông Ký	800	800	100%
16	Các trục đường trong thôn Thung Khế			
16.1	Đoạn từ đất nhà ông Nguyễn Văn Chinh (giáp đất thôn Eo Sơn) đi vào làng Thung Khế đến hết ngã tư đi vào thôn Thung Khế	1.000	1.000	100%
16.2	Đoạn từ đất nhà ông Nguyễn Đình Tài (giáp đất nhà bà Nguyễn Thị Ái) thôn Eo Sơn đến hết đất nhà Bà Quách Thị Lưu và từ đất nhà ông Quách Văn Luận đến hết đất nhà ông Quách Văn Hoàng; Từ đất nhà Bà Trương Thị Tám đến hết đất nhà Bà Lê Thị Thê. Từ đất nhà ông Lê Thế Giao đến hết đất nhà ông Nguyễn Văn Chinh; Khu phía sau Nhà văn hóa thôn Phú Cường	800	800	100%
17	Các trục đường trong thôn Eo Sơn			
17.1	Đoạn từ đất nhà Bà Trần Thị Kỳ (giáp thôn Đồng Sinh Trần Thị Du) đến hết đất nhà ông Nguyễn Đình Ân; Đoạn từ đất nhà ông Trần Văn Thường đến hết đất nhà ông Lê Văn Thường	800	800	100%
17.2	Đoạn từ đất nhà Trần Văn Tân đến hết đất nhà ông Ngô Văn Luân; Đoạn từ nhà ông Nguyễn Văn Khâm đến hết đất nhà ông Trần Văn Cương	800	800	100%
17.3	Đoạn từ đất nhà ông Ngô Văn Lâm đến hết đất nhà Bà Trần Thị Khen	500	500	100%
17.4	Đoạn từ nhà ông Vũ Đình Cầu đến hết đất Nhà văn hóa thôn theo trục đường đến hết đất nhà ông Trần Văn Tân	1.000	1.000	100%
18	Thôn Phú Sơn			
18.1	Đoạn từ nhà bà Lê Thị Vẹn đến nhà ông Mai Đình Dân	700	700	100%
18.2	Đoạn từ tiếp giáp nhà ông Nguyễn Đình Hội đến nhà ông Lê Văn Hoa	700	700	100%
18.3	Đoạn từ nhà bà Tống Thị Hồng đến nhà bà Nguyễn Thị Nhẫn	700	700	100%
18.4	Đoạn từ nhà văn hóa thôn đến nhà ông Lê Đức Tân	700	700	100%
18.5	Đoạn từ nhà bà Lê Thị Nhuận đến nhà ông Đồng Văn Khang	700	700	100%
18.6	Đoạn từ nhà bà Nguyễn Thị Thiệu vòng quanh đồi tròn đến nhà ông Tống Văn Lâm	700	700	100%
19	Các tuyến đường, ngõ, ngách còn lại nối với các tuyến đường trong bảng giá đất thì được tính như sau:			

TT	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG CHÍNH	Giá đất đề xuất năm 2026	Giá đất ở hiện hành	Tỷ lệ
19.1	Các vị trí có mặt đường rộng trên 3m	400	400	100%
19.2	Các vị trí có mặt đường rộng từ 2m đến dưới 3m	400	400	100%
19.3	Các vị trí có mặt đường rộng nhỏ hơn 2m	350	350	100%
20	Tuyến đường từ giáp đất hộ ông Nguyễn Văn Hôn đến hết đất hộ ông Đoàn Công Bình (thôn Thanh Sơn)	500	500	100%
21	Đoạn từ giáp đất hộ ông Lê Viết Chính đến hết đất hộ ông Nguyễn Văn Lụa (thôn Phú Phụng 2)	1.500	1.500	100%
22	MBQH số 2590/QĐ-UBND ngày 07/9/2022 (Khu dân cư thôn Phú Phụng 1, xã Phú Nhuận):			
	Đường nội bộ lòng đường 7,5m	2.500	2.500	100%
23	MBQH số 2585/QĐ-UBND ngày 07/9/2022 (Khu dân cư thôn Thanh Sơn đi thôn Phú Nhuận, xã Phú Nhuận):			
	Đường nội bộ lòng đường 7,5m	2.500	2.500	100%
	92. XÃ NHƯ THANH			
A	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG CHÍNH			
1	TUYẾN ĐƯỜNG QUỐC LỘ 45			
1.1	Dọc hai bên đường từ giáp xã Vạn Thắng cũ - Nông Cống đến hạt Kiểm Lâm	8.000	8.000	100%
1.2	Dọc hai bên đường từ nhà bà Yến Thọ (nhà Bình Thịn) đến Ngân hàng Nông nghiệp cũ (Cửa hàng Thương Mại Miền Núi)	10.000	10.000	100%
1.3	Dọc hai bên đường từ đất nhà bà Nhung Khánh (thửa 187), đất ông Văn (thửa 133) đến đất nhà ông Sơn, nhà Chung Huệ.	12.000	12.000	100%
1.4	Dọc hai bên tuyến đường từ đất nhà ông Văn, ông Ngọc (bà Diệm) đến giáp đường rẽ vào cầu Châu, cơ quan Thuế	15.000	15.000	100%
1.5	Dọc hai bên tuyến đường từ đất nhà bà Vượng, ông Bình nhà thuốc đông y đến đất nhà ông Lượng (công sở thị trấn cũ)	18.000	18.000	100%
1.6	Dọc hai bên tuyến đường từ nhà ông Lương (hiệu thuốc tây) đến giáp cầu Khe Ròng	20.000	20.000	100%
1.7	Dọc hai bên tuyến đường từ giáp cầu Khe Ròng đến nhà nghỉ Bạch Lim, nhà Tuấn Hào.	18.000	18.000	100%
1.8	Dọc hai bên tuyến đường từ đất nhà bà Hiền Hằng, nhà ông Sắc Nguyệt đến đường vào nhà văn hóa thôn Vĩnh Long 2, nhà Khoa Sâm.	15.000	15.000	100%
1.9	Dọc hai bên tuyến đường từ giáp đường vào nhà văn hóa thôn Vĩnh Long 2, đất nhà ông Ngọc Nhung đến giáp đất xã Hải Long cũ	11.000	11.000	100%
1.10	Dọc hai bên đường từ giáp đất TT Bến Sung cũ đến giáp cầu Đá Phai, thôn Vĩnh Lợi	8.000	8.000	100%
1.11	Dọc 2 bên đường QL45 từ cầu Đá Phai, thôn Vĩnh Lợi, đến giáp cầu Quyết Tâm	5.000	5.000	100%
1.12	Dọc 2 bên đường QL45 từ cầu Quyết Tâm Đoạn đến hết đất ông Nguyễn Đăng Vinh (thửa 470, tờ bản đồ số 08), ông Nguyễn Phú Lập (thửa 507, tờ bản đồ số 08)	7.000	7.000	100%

TT	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG CHÍNH	Giá đất đề xuất năm 2026	Giá đất ở hiện hành	Tỷ lệ
1.13	Dọc 2 bên đường QL45 từ giáp đất ông Nguyễn Đăng Vinh (thửa 470, tờ bản đồ số 08), ông Nguyễn Phú Lập (thửa 507, tờ bản đồ số 08) đến hết đất xã Hải Long cũ (giáp xã Xuân Khang cũ).	4.000	4.000	100%
1.14	Dọc hai bên đường từ hộ ông Hồ Công Đồng (thửa 22, tờ BĐ 39) đến hết đất ông Lê Kim Hiếu (thửa 43, tờ BĐ 34)	3.000	3.000	100%
1.15	Dọc hai bên đường từ tiếp giáp đất ông Lê Kim Hiếu (từ thửa 30 và 34, tờ BĐ 33) đến suối Xuân Lộc (thửa 84 và thửa 80, tờ 27)	2.000	2.000	100%
1.16	Dọc hai bên đường từ giáp suối Xuân Lộc (Từ thửa 83 và thửa 77, tờ BĐ 27) đến hết đất ông Thành Năng (thửa 251 và thửa 300 tờ BĐ 20)	2.131	2.000	107%
1.17	Dọc hai bên tuyến đường từ giáp ông Thành Năng (thửa 279 và 298, tờ BĐ 20) đến hết đất ông Lũy (thửa 20 và thửa 32, tờ BĐ 20)	2.700	2.700	100%
1.18	Dọc hai bên tuyến đường từ giáp đất ông Lũy (từ thửa 35 và thửa 28, tờ BĐ 19) đến hết đất ông Cao Viết Thắng (thửa 279 và 294, tờ BĐ 16)	1.500	1.500	100%
1.19	Dọc hai bên tuyến đường từ giáp đất ông Cao Viết Thắng (thửa 278 và thửa 277, tờ BĐ 16) đến hết đất ông Kỳ (thửa 160, và 116 tờ BĐ 16)	1.000	1.000	100%
1.20	Dọc hai bên đường từ giáp đất ông Kỳ (thửa 105 và 152, tờ BĐ 15) đến đường rẽ vào khu Lóc Bóc	750	750	100%
1.21	Dọc hai bên tuyến đường từ giáp đường rẽ vào khu Lóc Bóc đến đường rẽ vào khu Ao Trời	800	800	100%
1.22	Dọc hai bên tuyến đường từ giáp đường rẽ vào khu Ao Trời đến hết đất xã Xuân Khang cũ	600	600	100%
2	TỈNH LỘ 520			
2.1	Dọc hai bên tuyến đường từ đỉnh dốc Eo Gắm đến đất hộ ông Quyền (Đình Văn Công) thôn Vĩnh Lợi	2.100	2.100	100%
2.2	Dọc hai tuyến đường từ giáp đất hộ ông Quyền đến hết đất hộ ông Trương Công Nòng	3.000	3.000	100%
2.3	Từ tiếp giáp thị trấn Bến Sung cũ đến phía Bắc cầu Xuân Sơn (thửa 225, tờ bản đồ số 6 đến thửa 202, tờ bản đồ số 10)	12.000	12.000	100%
2.4	Từ phía Nam cầu Xuân Sơn đến nhà trẻ kho K826	6.000	6.000	100%
2.5	Từ giáp nhà trẻ kho K826 đến giáp Trường Mầm non thị trấn cũ và giáp đất ông Nguyễn Duy Quế	5.000	5.000	100%
2.6	Dọc hai bên theo trục đường từ nhà ông Thắng Hợp (ngã ba Vân Thành) đến hết đất Hải Vân (cũ)	3.500	3.500	100%
3	TỈNH LỘ 520C			
3.1	Dọc hai bên tuyến đường từ thửa 161 và thửa 195 tờ bản đồ số 30 (Nhà văn hóa thôn Đồng Hơ) đến thửa 21 tờ bản đồ số 25 và Nhà văn hóa Xuân Tiến	1.400	1.400	100%
3.2	Dọc hai bên tuyến đường Từ thửa 54 và 91, tờ bản đồ số 25 đến tràn cây Bi (thửa số 8,11 tờ BĐ 24)	1.100	1.100	100%
3.3	Dọc hai bên tuyến đường Từ giáp tràn Cây Bi đến giáp xã Tân Bình cũ	750	750	100%
B	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG TRONG XÃ			

TT	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG CHÍNH	Giá đất đề xuất năm 2026	Giá đất ở hiện hành	Tỷ lệ
B.1	THỊ TRẤN BẾN SUNG (CŨ)			
1	Độc 2 bên đường từ ngã ba đi vườn QG Bến En và vào chợ Bến Sung			
1.1	Từ ngã tư đi đến Trụ sở Điện lực tiếp giáp ranh giới xã Hải Vân (cũ)	10.000	10.000	100%
1.2	Từ ngã tư vòng xuyên đi vào chợ Bến Sung	20.000	20.000	100%
1.3	Từ ngã ba đi Bến En (đất ông Long) đi qua cổng chợ đến hết đất ông Ngọc (Công ty 172).	14.000	14.000	100%
2	Xung quanh chợ Bến Sung			
2.1	Độc hai bên các tuyến đường phía Tây chợ Bến Sung	6.000	6.000	100%
2.2	Độc hai bên các tuyến đường phía Đông chợ Bến Sung	6.000	6.000	100%
2.3	Độc hai bên các tuyến đường phía sau (phía Nam) chợ Bến Sung	6.000	6.000	100%
2.4	Lô đất giáp Công viên cây xanh khu TTTM quay mặt vào đền Phủ Sung	7.000	7.000	100%
2.5	Hai bên tuyến đường từ tiếp giáp đất ông Ngọc đi sau lưng UBND thị trấn Bến Sung cũ đến ngã tư vào Trường tiểu học Bến Sung	10.000	10.000	100%
3	Độc 2 bên đường tuyến Kho bạc cũ đi xã Phú Nhuận cũ			
3.1	Từ Kho bạc đến cổng thôn Hải Ninh	8.000	8.000	100%
3.2	Từ nhà a Sỹ (ông Tuyết) đến cổng thôn Hải Tiến (khu hồ cá)	7.000	7.000	100%
3.3	Từ nhà ông Thành đến hết đất xã Như Thanh giáp xã Phú Nhuận cũ	4.500	4.500	100%
4	Độc 2 bên các tuyến đường chính thuộc thôn Xuân Điền (Trừ QL45)			
4.1	Từ tiếp giáp đất ông Đường Vinh vào giáp thôn Yên Trung	4.000	4.000	100%
4.2	Từ tiếp giáp đất ông Phụng Đăng đến đất ông Hoà Thuý (Đường bê tông)	3.500	3.500	100%
4.3	Từ ngã ba giáp đất ông Tân đến Ngã ba trạm điện	1.500	1.500	100%
4.4	Từ tiếp giáp đất ông Thắng Tinh vào khu cầu bê tông qua sông Nông Giang	1.200	1.200	100%
4.5	Từ tiếp giáp đất ông Hiền Dung vào khu đất 2 hộ ông Luân, ông Thành	1.500	1.500	100%
4.6	Từ tiếp giáp đất ông Hòa Thuý đến đất hộ ông Dũng; Từ tiếp giáp đất hộ ông Côi đi đến đất hộ ông Mùi; Từ tiếp giáp trạm điện đến đất ông Thành Ái	1.200	1.200	100%
4.7	Từ đất bà Sen đến giáp sông Nông Giang (cổng kho CK1)	2.000	2.000	100%
4.8	Giáp đất ông Đệ đến hết đất ông Ngần	1.200	1.200	100%
4.9	Tiếp giáp đất ông Lực Lương đến hết đất bà Hằng	1.500	1.500	100%
4.10	Tiếp giáp đất ông Hiếu đến đất bà Châm	1.200	1.200	100%
4.11	Tiếp giáp đất bà Bình đến đất ông Đức	1.200	1.200	100%
4.12	Giáp đất bà Quân đến đất hộ bà Thanh	1.500	1.500	100%
5	Độc 2 bên các tuyến đường chính thuộc thôn Bến Sung 4 (Trừ QL45)			
5.1	Từ tiếp giáp đất ông Như Xuân vào đến đất ông Dũng Nhuận	1.500	1.500	100%
5.2	Từ tiếp giáp đất bà Nụ Đệ đến cầu máng bắc	1.200	1.200	100%

TT	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG CHÍNH	Giá đất đề xuất năm 2026	Giá đất ở hiện hành	Tỷ lệ
5.3	Từ tiếp giáp đất ông Thọ đến hết trục đường chính giáp sông Khe Rông; giáp đất Nhà văn hóa thôn Bến Sung 4 đến hết đất ông Du, đất ông Trường và đất bà Xuân.	1.500	1.500	100%
5.4	Từ tiếp giáp đất ông Cầu Xoan đến giáp sông Nông Giang (Đường Bê tông cũ)	3.000	3.000	100%
5.5	Từ tiếp giáp đất bà Chề, ông Bình (theo đường bờ kênh) đến hết đất bà Chơn.	1.200	1.200	100%
5.6	Từ tiếp giáp đất bà Thanh Quang đến hết đất ông Vân, ông Tân (phía sau Chợ cũ).	1.500	1.500	100%
5.7	Từ tiếp giáp đất ông Thọ Nhàn vào hết đất ông Hợp, bà Hường (Khu tập thể ngân hàng cũ)	1.500	1.500	100%
5.8	Từ cầu Lâm Trường đến hết đất hộ ông Huynh; Từ giáp đất ông Long đến hết đất bà Nga.	1.500	1.500	100%
5.9	Từ giáp trục đường Quốc lộ 45 vào hết đất ông Khánh và từ giáp trục đường Quốc lộ 45 vào hết đất Bà Hải;	1.500	1.500	100%
5.10	Giáp đất ông Bình, bà Nụ đi vào hết đất bà Duyên và vào đến hết đất ông Sáng.	3.000	3.000	100%
5.11	Từ giáp đất bà Kiều theo đường bờ kênh đến hết đất ông Hoạt và đất bà Thúy.	2.000	2.000	100%
6	Độc 2 bên các tuyến đường chính thuộc thôn Bến Sung 2 (Trừ QL45):			
6.1	Từ đất Nhà văn hoá thôn Bến Sung 2 đến hết đất ông Trung Thanh	2.000	2.000	100%
6.2	Từ tiếp giáp đất ông Nhị đến hết đất Đài phát thanh - Truyền hình	3.000	3.000	100%
6.3	Từ tiếp giáp đất ông Thạch đến hết đất ông Công	2.000	2.000	100%
6.4	Từ tiếp giáp đất ông Thạch đến hết đất ông Phong Thi	2.000	2.000	100%
6.5	Từ tiếp giáp đất bà Lan, bà Lênh đến hết đất ông Hùng và ông Hưng;	2.000	2.000	100%
6.6	Từ tiếp giáp đất ông Công đến hết đất ông Tân	1.500	1.500	100%
6.7	Từ giáp đất bà Hồng, ông Tuấn đến giáp đất ông Hùng, ông Hưng; từ giáp đất ông Tú, ông Dương vào đến hết đất ông Ngọc; từ giáp đất bà Yến đến hết đất ông Thu; phía sau nhà văn hóa thôn Bến Sung 2 từ đất bà Dung đến hết đất ông Khoái; từ giáp đất ông Chung đến hết đất ông Dũng, bà Hiệp; Từ giáp đất ông Bình, ông Thái đến giáp đất ông Phong Thi; từ giáp đất ông Chương, ông Doanh đến hết đất ông Dương Văn; từ giáp đất ông Phong đến hết đất ông Trình, bà Hương;	1.500	1.500	100%
7	Độc 2 bên các tuyến đường chính thuộc thôn Bến Sung 1 (Trừ QL45):			
7.1	Từ tiếp giáp đất ông Ngọ đến hết đất ông Nam	2.500	2.500	100%
7.2	Từ tiếp giáp đất ông Thính, đất bà Ái đến hết đất Trường Tiểu học Bến Sung	6.000	6.000	100%
7.3	Từ tiếp giáp ngã tư đi Trường Tiểu học Bến Sung đến hết đất bà Tàn.	4.000	4.000	100%
7.4	Từ tiếp giáp cây xăng thương mại đến hết đất ông Dũng, ông Vinh.	5.000	5.000	100%

TT	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG CHÍNH	Giá đất đề xuất năm 2026	Giá đất ở hiện hành	Tỷ lệ
7.5	Từ giáp đất ông Dũng vào giáp đất thôn cầu Máng xã Hải Vân cũ.	3.000	3.000	100%
7.6	Từ tiếp giáp đất bà Vượng đến đất ông Sỹ (giáp cầu Châu).	4.000	4.000	100%
7.7	Giáp đất ông Thịnh đến hết đất ông Xinh và bà Thu	1.200	1.200	100%
8	Độc 2 bên các tuyến đường chính thuộc thôn Bến Sung 3 (Trừ QL45)			
8.1	Từ tiếp giáp đất ông Hùng Châu đến hết đất ông Thơm và đường đi vào hết đất ông Ty;	3.000	3.000	100%
8.2	Từ tiếp giáp đất ông Thìn Quy đến hết đất ông Thắng Hà	3.000	3.000	100%
8.3	Từ tiếp giáp đất ông Thắng Hà đến cầu Châu khu nhà tập thể Bệnh viện cũ	1.500	1.500	100%
8.4	Từ tiếp giáp đất ông Thông đến hết đất ông Hải Vượng	3.000	3.000	100%
8.5	Từ tiếp giáp đất ông Tuấn Dung vào đường nối hai Đền	5.000	5.000	100%
8.6	Từ tiếp giáp đất ông Chinh Nhũ (nhà ông Trung) vào cổng Trường PTTH Như Thanh	6.000	6.000	100%
8.7	Từ tiếp giáp đất ông Huân Tính vào hết đất ông Chính Mùi	2.000	2.000	100%
8.8	Từ tiếp giáp đất ông Tháp Dung vào hết đất ông Thực	2.500	2.500	100%
8.9	Từ tiếp giáp đất ông Dũng đến hết đất bà Thuốc, bà Thu	3.000	3.000	100%
8.10	Từ tiếp giáp đất ông Nhân đến đường nối hai Đền	8.000	8.000	100%
8.11	Từ giáp đất bà Tụ đến hết đất ông Sơn; Từ giáp đất ông Trung đến hết đất ông Hùng; giáp đất ông Thanh vào hết đất bà Nhật	2.000	2.000	100%
9	Độc 2 bên các tuyến đường chính thuộc thôn Vĩnh Long 1- Vĩnh Long 2 (Trừ QL45):			
9.1	Từ UBND xã đến khu Tượng đài quay ra đến giáp đất ông Dũng	7.000	7.000	100%
9.2	Từ tiếp giáp đất Công an xã đến hết đất Nhà văn hoá thôn Vĩnh Long 1	5.000	5.000	100%
9.3	Từ đất ông Dũng Bình (Phía Nam) đến cổng đền Khe Ròng	7.000	7.000	100%
9.4	Từ nhà ông Oanh Thanh vào hết đất ông Bồng Châu, ông Dũng Được.	7.000	7.000	100%
9.5	Từ tiếp giáp đất ông Hùng Tụ đến đất ông Thụ quay ra đến tiếp giáp đất ông Ân	6.000	6.000	100%
9.6	Từ tiếp giáp đất nhà nghỉ Thanh Xuân đến hết đất ông Long;	2.500	2.500	100%
9.7	Từ tiếp giáp đất ông Bồng Châu đến hết đất bà Dung;	2.000	2.000	100%
9.8	Từ đất ông Dũng Được đến hết đất ông Thành giáp đất xã Hải Long cũ.	3.000	3.000	100%
9.9	Từ tiếp giáp đất ông Hiền, bà Thủy đến hết đất ông Xuân.	1.500	1.500	100%
9.10	Từ giáp đất ông Long đến giáp đất ông Kiên và đất ông Phúc; Từ tiếp giáp đất ông Tuấn đến hết đất hộ bà Tuyên, ông Triều.	1.500	1.500	100%
9.11	Từ giáp đất bà Hoa đến hết đất bà Thi; Từ giáp đất ông Thương, ông Hoi đến hết đất ông Thanh và ông Hoành; Từ đất ông Hiền bà Thúy đến hết đất ông Bình, ông Huy;	2.000	2.000	100%
9.12	Từ giáp đất ông Thụ đến giáp đất nghĩa trang Vĩnh Long;	3.000	3.000	100%
10	Độc 2 bên các tuyến đường thuộc thôn Hải Ninh - Hải Tiến			

TT	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG CHÍNH	Giá đất đề xuất năm 2026	Giá đất ở hiện hành	Tỷ lệ
10.1	Từ giáp đất ông Chuyên (Khu BHXH huyện trước đây) vào hết đất bà Hiền Bài	3.000	3.000	100%
10.2	Các đoạn đường: Từ tiếp giáp nhà ông Tuyết đến hết đất ông Lâm; Từ tiếp giáp đất ông Quý, bà Duyên đến hết đất ông Bán; Từ tiếp giáp đất ông Viên đến hết đất ông Đàm; Từ tiếp giáp đất ông Tuy đến hết đất ông Trị; Từ tiếp giáp đất ông Hùng đến hết đất ông Vui; từ tiếp giáp đất ông Quyền đến hết đất ông Thạch; Từ tiếp giáp đất ông Đồng đến hết đất ông Tuấn; Từ tiếp giáp đất ông Thắng đến hết đất ông Thám.	1.500	1.500	100%
10.3	Giáp đất hộ ông Lâm đến nhà ông Như; giáp đất hộ ông Dũng đến nhà ông Bình; Giáp đất hộ ông Sáng đến hết đất bà Chung; Giáp đất ông Tới đến đất bà Sử; Từ đất ông Huy đến đất bà Thuộc; Giáp đất ông Dương đến đất ông Thoan; từ giáp đất ngã ba ông Trường đến hết đất ông Đảm Sự, ngõ sang nhà ông Hồng; từ giáp đất bà Hường đến đất ông Quý; từ giáp đất ông Tân Long đến hết đất bà Kỳ; từ giáp đất bà Sinh đến hết đất ông Thanh Văn;	1.500	1.500	100%
10.4	Từ giáp ngã ba đường liên xã đi xã Phú Nhuận cũ đến Cầu Đồng Bưu	2.000	2.000	100%
10.5	Từ giáp ngã ba đường liên xã đi Phú Nhuận cũ đến hết đất bãi rác tại thôn Hải Tiến	1.500	1.500	100%
11	Các tuyến đường, ngõ, ngách còn lại nối với các tuyến đường trong bảng giá đất thi được tính như sau:			
11.1	Các vị trí có mặt cắt đường vào rộng từ 3 m trở lên	2.000	2.000	100%
11.2	Các vị trí có mặt cắt đường vào rộng từ trên 2 m đến dưới 3 m	1.500	1.500	100%
11.3	Các vị trí có mặt cắt đường vào rộng từ 2 m trở xuống	1.200	1.200	100%
B.2	XÃ HẢI VÂN (CŨ)			
1	Đường tránh Tỉnh lộ 520			
1.1	Từ nhà bà Tĩnh đến giáp đất nhà ông Thiều	3.500	3.500	100%
1.2	Từ đất nhà ông Thiều đến giáp đất nhà ông Lâm	3.000	3.000	100%
2	Đọc hai bên tuyến đường từ ngã ba Vân Thành đi Bến En			
2.1	Từ giáp đất nhà bà Vân (thửa 129, tờ bản đồ số 39) đến hết thửa 107 tờ bản đồ số 39 thôn Vân Thành	4.000	4.000	100%
2.2	Từ giáp chân dốc Yên Ngựa (giáp với đường Vạn Thiện đi Bến En) đến bờ đập Bến En	3.500	3.500	100%
3	Đọc 2 bên tuyến đường liên xã, liên thôn			
3.1	Đọc hai bên tuyến đường từ nhà Bà Cát đến ngã ba đi Kim Sơn (đối diện Trường Mầm non Nobel)	8.000	8.000	100%
3.2	Đọc tuyến đường nối hai Đền đoạn từ ngã ba đi Kim Sơn (đối diện Trường Mầm non Nobel) đến đất Trường THCS Bến Sung	6.000	6.000	100%
3.3	Đọc tuyến đường bê tông nối hai Đền đoạn từ Trường PTTH Như Thanh đến Đền Khe Ròng đến	4.000	4.000	100%
3.4	Đọc hai bên trục đường từ Trung Tâm Chính trị đến giáp đất nhà bà Hợp (thôn Kim Sơn)	4.000	4.000	100%

TT	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG CHÍNH	Giá đất đề xuất năm 2026	Giá đất ở hiện hành	Tỷ lệ
3.5	Dọc 2 bên đường từ nhà ông Tá đến nhà ông Trung thôn Kim Sơn	1.500	1.500	100%
3.6	Dọc 2 bên đường từ hết đất ông Trần Tiến Hưng đến Trạm khí tượng Như Xuân thuộc thôn Kim Sơn	8.000	8.000	100%
3.7	Dọc hai bên trục đường từ giáp đất Trạm khí tượng đến ngã ba Sỏi Vàng (nhà ông Ngọ, ông Hùng (thôn Kim Sơn)	6.000	6.000	100%
3.8	Dọc hai bên theo trục đường từ hội trường thôn Kim Sơn đến hết đất ông Lê Đình Thắng	1.200	1.200	100%
3.9	Dọc 2 bên đường Từ hết ngã ba cầu Sỏi Vàng đến hết đất, Phạm Thị Toan thôn Kim Sơn	2.000	2.000	100%
3.10	Từ nhà ông Nghị đến nhà ông Thành thôn Kim Sơn	1.200	1.200	100%
3.11	Dọc 2 bên đường từ nhà ông Nam đến giáp sông Mực thôn Kim Sơn	1.500	1.500	100%
3.12	Dọc 2 bên đường sông Nông Giang từ hồ sông Mực đến Trạm bơm thủy nông	1.200	1.200	100%
3.13	Dọc hai bên theo trục đường từ nhà giáp hết đất ông Thịnh đến hết đất ông Hùng Hồng thôn Xuân Phong	3.000	3.000	100%
3.14	Toàn bộ khu (Bách Hoá cũ) phía sau đền Phù Sung	1.500	1.500	100%
3.15	Dọc hai bên theo trục đường từ hết đất Trạm y tế xã đến nhà ông Phú Linh	4.000	4.000	100%
3.16	Dọc 2 bên đường từ tràn Đồng Mười đến giáp xã Yên Thọ cũ	2.000	2.000	100%
3.17	Dọc 2 bên đường từ Nhà văn hóa thôn Đồng Mười đến hết đất Nguyễn Viết Hoan	1.500	1.500	100%
3.18	Dọc 2 bên đường từ hết đất ông Tạ Duyên Minh, Nguyễn Quốc Hòa đến hết đất ông Nguyễn Viết Hoan thôn Đồng Mười	1.500	1.500	100%
3.19	Dọc 2 bên đường từ hết đất ông Nguyễn Viết Chiến, Lê Văn Phong (thôn Đồng Mười đến giáp đất nhà văn hóa thôn cầu Máng	1.500	1.500	100%
3.20	Dọc 2 bên sông Nông Giang từ hết đất ông Lê Quyết Tâm đến hết đất ông Lê Ngọc Hải (Cổng Cầu Máng), thuộc thôn Cầu Máng	1.500	1.500	100%
3.21	Từ hết Cổng Cầu Máng đến hết đất bà Nguyễn Thị Lâm	1.100	1.100	100%
3.22	Dọc 2 bên đường từ giáp vị trí giá đất đường Bến En đi Trung tâm thị trấn Bến Sung cũ đến hết đất ông Lê Ngọc Hà thôn Cầu Máng	1.500	1.500	100%
3.23	Dọc 2 bên đường từ đất bà Đỗ Thị Tọa đến hết đất ông Trần Phúc Mơi thôn Cầu Máng	1.500	1.500	100%
3.24	Dọc 2 bên đường từ đất ông Hoàng Ngọc Thịnh, Hà Minh Ngọc (Cầu Máng) đến hết đất quy hoạch Công An huyện cũ	3.000	3.000	100%
3.25	Dọc 2 bên đường từ đất ông Hoàng Ngọc Lan đến hết đất ông Hà Văn Kỳ thôn Cầu Máng	1.500	1.500	100%
3.26	Dọc 2 bên ngõ vào từ đất ông Ngô Văn Sáu đến hết đất ông Nguyễn Văn Dận thôn Xuân Lai	1.500	1.500	100%
3.27	Dọc 2 bên ngõ vào từ hết đất ông Bùi Văn Xuyên vào đập Xuân Lai	1.500	1.500	100%

TT	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG CHÍNH	Giá đất đề xuất năm 2026	Giá đất ở hiện hành	Tỷ lệ
3.28	Dọc 2 bên ngõ từ hết đất ông Nguyễn Văn Thắng, Nguyễn Văn Phú đến hết đất ông Quách Văn Thịnh thôn Xuân Lai	1.500	1.500	100%
3.29	Dọc 2 bên đường từ đất ông Lê Văn Thành vào hết khu Đồng Bèo thôn Xuân Lai	1.500	1.500	100%
3.30	Từ đất nhà bà Thịnh đến đất nhà ông Bút, đến đất nhà ông Nguyễn Văn Loan thôn Cầu Máng	1.500	1.500	100%
3.31	Từ đất nhà ông Nguyễn Văn Sơn đến hết đất nhà ông Nguyễn Hữu Dẫn thôn Cầu Máng	1.200	1.200	100%
3.32	Từ đất nhà ông Nguyễn Trọng Nga đến hết đất nhà ông Lê Văn Lợi thôn Vân Thành	1.500	1.500	100%
3.33	Từ nhà ông Lê Văn Liên đến hết đất nhà ông Lê Chung Chính thôn Vân Thành	2.000	2.000	100%
3.34	Đường vào hang Lò Cao kháng chiến thôn Đồi Dê	3.000	3.000	100%
3.35	Toàn bộ lô 2 phía Đông nhà trẻ K826 thôn Đồi Dê	2.500	2.500	100%
3.36	Từ đất nhà ông Lê Thế Phới đến hết đất nhà bà Lê Thị Hoà, đến đất nhà ông Vũ Ngọc Minh thôn Đồi Dê	1.500	1.500	100%
3.37	Toàn bộ khu lô hai từ nhà ông Đinh văn Quảng, ông Lê Ngọc Hùng, đến hết đất nhà ông Đỗ Xuân Uý thôn Đồi Dê	1.500	1.500	100%
3.38	Từ đất nhà ông Quách Văn Sinh đến hết đất nhà ông Nguyễn Tiến Trung thôn Đồi Dê	2.000	2.000	100%
3.39	Từ nhà ông Hoàng Ngọc Dục đến hết đất nhà ông Hoàng Ngọc Đông thôn Đồng Mười	1.500	1.500	100%
3.40	Từ nhà bà Lê Thị Quy đến hết đất nhà ông Nguyễn Viết Thiệt. Từ nhà ông Nguyễn Xuân Thái đến hết đất nhà ông Nguyễn Tiến Vận thôn Đồng Mười	1.500	1.500	100%
3.41	Từ đất nhà ông Nguyễn Tiến Nghĩa đến hết đất nhà ông Nguyễn Viết Bảo thôn Đồng Mười	1.200	1.200	100%
3.42	Từ nhà ông Trịnh Thanh Văn đến hết đất nhà ông Tạ Văn Phương. Từ đất nhà ông Tạ Duyên Hùng đến hết đất nhà bà Lê Thị Quán thôn Đồng Mười	1.500	1.500	100%
3.43	Từ nhà bà Lê Thị Toàn đến nhà ông Vũ Thế Côi thôn Đồng Mười	1.200	1.200	100%
3.44	Từ đất nhà ông Tạ Văn Hanh đến hết đất nhà ông Hoàng Ngọc Hà thôn Đồng Mười	1.500	1.500	100%
3.45	Từ đất nhà ông Doãn Hồng Ngọc đến đất nhà ông Nguyễn Văn Tinh thôn Xuân Phong. Toàn bộ khu vực phía sau nhà bà Trương Thị Liên	2.500	2.500	100%
3.46	Toàn bộ khu vực phía sau nhà bà Phan Thị Trí thôn Xuân Phong	3.000	3.000	100%
3.47	Từ nhà ông Nguyễn Viết Cường thôn Kim Sơn đến giáp đất nhà ông Hùng Hồng thôn Xuân Phong	2.000	2.000	100%
3.48	Từ đất nhà bà Lâm Thị Thanh Hương đến hết đất nhà ông Nguyễn Tinh Nhục, bà Trần Thị Lương	2.000	2.000	100%
3.49	Từ đất nhà ông Nguyễn Ngọc Chiến đến hết đất nhà bà Nguyễn Thị Thiện thôn Kim Sơn	2.000	2.000	100%
3.50	Từ đất nhà ông Quách Văn Chính đến hết đất nhà ông Lê Xuân Ky thôn Kim Sơn	1.500	1.500	100%

TT	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG CHÍNH	Giá đất đề xuất năm 2026	Giá đất ở hiện hành	Tỷ lệ
3.51	Từ đất nhà bà Vũ Thị An đến đất nhà ông Phạm Tấn Minh, ông Nguyễn Xuân Tân, đến đất ông Nguyễn Phùng Long thôn Kim Sơn	1.500	1.500	100%
3.52	Toàn bộ khu phía sau nhà ông Phạm Công Bằng, ông Nguyễn Huy Hoàng thôn Kim Sơn	1.200	1.200	100%
3.53	Toàn bộ khu phía sau nhà ông Võ Nguyên Lạng, bà Khang thị Hiến	1.200	1.200	100%
3.54	Đường, ngõ, ngách còn lại không thuộc các vị trí trên	1.000	1.000	100%
3.55	Đoạn đường từ giáp đất ông Tiến Lộc đến hết đất bà Lanh thôn Đồi Dê	2.500	2.500	100%
3.56	Đoạn đường từ giáp đất ông Huân đến hết đất ông Nguyễn thôn Đồi Dê	1.500	1.500	100%
3.57	Đoạn đường từ giáp đất ông Đức đến hết đất ông Hanh thôn Đồi Dê	1.500	1.500	100%
3.58	Đoạn đường từ giáp đất ông Bùi Văn Hoan đến hết đất sân thể thao thôn Xuân Lai	1.200	1.200	100%
3.59	Đoạn đường từ đất ông Bùi Văn Hiên đến hết đất ông Lê Văn Ý thôn Xuân Lai	1.200	1.200	100%
3.60	Đoạn đường từ đất ông Bùi Minh Thành đến hết đất ông Bùi Minh Thanh thôn Xuân Lai	1.200	1.200	100%
3.61	Đoạn đường từ đất ông Nguyễn Hữu Nông đến hết đất ông Lê Đình Tình thôn Vân Thành	1.500	1.500	100%
4	Đường Vạn Thiện đi Bến En đoạn qua TT Bến Sung cũ			
4.1	Đoạn từ giáp đất xã Xuân Phúc cũ đến ngã ba Vân Thành	4.500	4.500	100%
4.2	Đoạn từ giáp ngã ba Vân Thành đến chân dốc Yên Ngựa	7.000	7.000	100%
4.3	Đoạn từ giáp ngã ba Vân Thành đến giáp đất Trường mầm non thị trấn cũ	7.500	7.500	100%
5	Đường Bến En đi trung tâm TT Bến Sung cũ			
5.1	Đoạn từ giáp đất Trường mầm non thị trấn cũ đến Cầu qua Sông Nông Giang.	6.000	6.000	100%
5.2	Đoạn từ giáp Cầu qua Sông Nông Giang đến giáp đất các hộ có đất giáp QL 45.	6.500	6.500	100%
6	MBQH số 990 (Khu dân cư và tái định cư Vân Thành):			
6.1	Đường trục chính MBQH lòng đường rộng 7,5m	5.500	5.500	100%
6.2	Đường nội bộ lòng đường rộng 7,5m	4.050	4.050	100%
7	MBQH số 1929 (Khu ở mới thôn Kim Sơn giáp sông Nông Giang):			
7.1	Đường nội bộ lòng đường rộng 6,0m (các lô có mặt tiền tiếp giáp với Đường từ nhà ông Nghị đến nhà ông Thành thôn Kim sơn và Giáp đường bờ sông Nông Giang)	4.400	4.400	100%
7.2	Đường nội bộ lòng đường rộng 6,0m	4.000	4.000	100%
8	MBQH số 932 (Khu dân cư mới thôn Xuân Điền):			
8.1	Đường nội bộ lòng đường rộng 7,5m.	3.600	3.600	100%
8.2	Đường nội bộ lòng đường rộng 7,0m.	3.300	3.300	100%
8.3	Đường nội bộ lòng đường rộng 5,5m.	3.200	3.200	100%
9	MBQH số 3081 (Khu dân cư và Tái định cư Đồng Mười):			

TT	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG CHÍNH	Giá đất đề xuất năm 2026	Giá đất ở hiện hành	Tỷ lệ
9.1	Đường QH rộng 27,0m (các lô có mặt tiền tiếp giáp với Đường Bến En đi TT thị trấn Bến Sung cũ)	6.000	6.000	100%
9.2	Đường nội bộ lòng đường rộng >7,5m.	5.500	5.500	100%
9.3	Đường nội bộ lòng đường rộng 7,5m.	5.000	5.000	100%
10	MBQH số 2543 (Khu dân cư Kim Sơn 1):			
10.1	Đường nội bộ lòng đường rộng 8,0m.	6.000	6.000	100%
10.2	Đường nội bộ lòng đường rộng 7,5m.	5.700	5.700	100%
10.3	Đường nội bộ lòng đường rộng 5,5m.	5.400	5.400	100%
11	MBQH Khu dân cư thôn Bến Sung 2 (Khu chợ cũ)			
11.1	Đường nội bộ MBQH	5.000	5.000	100%
12	MBQH Khu dân cư thôn Bến Sung 2 (Khu gần đài truyền hình)			
12.1	Đường nội bộ MBQH	5.000	5.000	100%
13	MBQH Điểm xen cư tập thể ngân hàng cũ, tại thôn Bến Sung 4			
13.1	Đường nội bộ MBQH	4.500	4.500	100%
14	MBQH Đất ở xen cư sau Công ty Dược, tại thôn Bến Sung 4			
14.1	Đường nội bộ MBQH	4.000	4.000	100%
15	MBQH Đất ở thôn Bến Sung 1 (Khu Trung tâm văn hóa thị trấn cũ)			
15.1	Đường nội bộ MBQH	10.000	10.000	100%
16	MBQH số 3719/QĐ-UBND ngày 15/11/2011 Khu Trung tâm TM và DV thị trấn cũ (phía tây chợ)			
16.1	Đường nội bộ MBQH	6.000	6.000	100%
B.3	XÃ HẢI LONG (CŨ)			
1	Dọc đường vành đai phía Tây (đường nhựa Hải Long - Thị trấn Bến Sung cũ)			
1.1	Dọc 2 bên đường đoạn từ NVH Hải Xuân đến giáp Khe Khoai	3.500	3.500	100%
1.2	Dọc 2 bên đường đoạn từ Khe Khoai đến giáp thôn Kim Sơn	3.000	3.000	100%
2	Tuyến đường thôn Hải Thanh - thôn Hải Tân - thôn Hải Xuân.			
2.1	Dọc hai bên tuyến đường ngang từ QL 45 đi vào Nhà văn hoá thôn Hải Thanh đoạn từ hết đất hộ ông Nguyễn Văn Hùng đến hết đất Nhà văn hóa thôn Hải Thanh	1.500	1.500	100%
2.2	Dọc hai bên đường đất ông Trương Xuân Cường (thôn Hải Thanh) đến hết đất Lê Danh Trung.	1.000	1.000	100%
2.3	Dọc 2 bên đường từ đất ông Nguyễn Phú Biên đến giáp đất ông Trịnh Đình Dũng (Trương Ngọc Chi) và đến hết đất ông Lê Bá Trường	1.000	1.000	100%
3	Dọc hai bên tuyến đường thôn Hải Xuân - Khu tái định cư - Tân Long.			
3.1	Từ đất ông Mai đến hết khu trại Hang, Bãi Trắng)	800	800	100%
3.2	Dọc 2 bên đường từ Nhà văn hóa thôn Đồng Xuân qua khu dân cư thôn Đồng Xuân đến hết đất nhà Lân Thờ (thôn Đồng Lớn)	800	800	100%

TT	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG CHÍNH	Giá đất đề xuất năm 2026	Giá đất ở hiện hành	Tỷ lệ
3.3	Từ giáp đất nhà Lân Thơ (thôn Đồng Lớn) đến khe Nước Lạnh)	800	800	100%
3.4	Dọc hai bên tuyến đường từ UBND xã cũ đi Khu cầu Đất (Thôn Hải Hòa).			
3.5	Đoạn từ UBND xã Hải Long cũ đến hết đất hộ ông Lường Khắc Tiện	800	800	100%
3.6	Tuyến đường vào cụm CN: Từ lô 2 đường Tỉnh lộ 520 đến Quốc Lộ 45 vào hết đất khu dịch vụ thương mại và nhà ở Gò Tượng, xã Hải Long cũ	2.500	2.500	100%
4	Thôn Vĩnh Lợi			
4.1	Dọc 2 bên tuyến đường từ đất ông Hà Văn Lợi đến hết đất ông Đinh Văn Sử	1.000	1.000	100%
4.2	Dọc 2 bên đường từ hết đất ông Đinh Văn Sử đến hết đất ông Lô Văn Tuấn, Lô Văn Hùng	800	800	100%
4.3	Dọc 2 bên đường từ hết đất ông Lục Văn Thành đến đất ông Đinh Văn Sử	1.000	1.000	100%
4.4	Dọc 2 bên đường từ đất ông Lục Đại Cương đến giáp đất ông Lô Văn Điền	950	950	100%
4.5	Dọc 2 bên đường đoạn từ ruộng lúa ông Lô Văn Đại đến hết đất ông Trương Văn Thủy	500	500	100%
4.6	Dọc 2 bên đường từ hết đất ông Đinh Văn Chất theo 2 tuyến đến hết đất ông Lô Cao Sơn và ông Lục Văn Nhi	700	700	100%
5	Thôn Hải Hòa			
5.1	Dọc 2 bên đường đoạn từ UBND xã Hải Long cũ đến hết đất hộ ông Lường Khắc Tiện	800	800	100%
5.2	Dọc 2 bên đường đoạn từ hết đất ông Lường Khắc Tiện đến hết đất ông Trương Ngọc Nam	600	600	100%
5.3	Từ hết đất ông Nguyễn Văn Hạnh (Nguyễn Hữu Vinh) thôn Hải Hòa đến tiếp giáp thị trấn Bến Sung cũ (huyện đội cũ)	3.000	3.000	100%
6	Thôn Đồng Hải			
6.1	Dọc 2 bên đường đoạn từ đất ông Nguyễn Doãn Tùng đến hết đất bà Nguyễn Thị Hà	1.200	1.200	100%
6.2	Dọc 2 bên đường đoạn từ đất ông Lê Thế Trường đến đất ông Nguyễn Doãn Thới đến hết đất ông Nguyễn Viết Tường	800	800	100%
6.3	Dọc 2 bên đường đoạn từ đất ông Lê Đình Đức đến hết đất ông Hoàng Ngọc Vinh	2.500	2.500	100%
6.4	Đoạn từ hết đất ông Hoàng Ngọc Vinh đến hết đất ông Nguyễn Ngọc Hoàng	900	900	100%
6.5	Dọc hai bên đường từ giáp đất ông Nguyễn Tiến Kiều (thửa 104 tờ 20) qua sau NVH Đồng Hải, đi qua công chào Đồng Hải (giáp TT Bến Sung cũ)	3.000	3.000	100%
7	Các tuyến đường ngõ, ngách nối với các tuyến đường trong bảng giá đất thì được tính như sau			
7.1	Các vị trí có mặt cắt đường vào rộng từ 3m trở lên	420	420	100%
7.2	Các vị trí có mặt cắt đường vào rộng từ 2 đến dưới 3m	400	400	100%
7.3	Các vị trí có mặt cắt đường vào rộng từ 2 trở xuống	350	350	100%

TT	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG CHÍNH	Giá đất đề xuất năm 2026	Giá đất ở hiện hành	Tỷ lệ
8	Từ ngã tư NVH thôn Hải Thanh đi theo 2 nhánh đến hết đất ông Đỗ Văn Thụy (thửa 343, TĐĐ 09) và từ ông Nguyễn Danh Ninh (thửa 322, TĐĐ 09) đến hết đất ông Lương Tiến Phú (thửa 326, TĐĐ 09)	600	600	100%
9	Từ đất bà Bùi Thị Lư (thửa 73, TĐĐ 14) đến hết đất bà Quách Thị Lợi (thửa 310, TĐĐ 14)	500	500	100%
10	Từ ao ông Nguyễn Văn Công (thửa 809, TĐĐ 14) đến hết đất ông Trần Đại (thửa 53, TĐĐ 19)	500	500	100%
11	Các tuyến đường ngõ, ngách nối với trục chính thôn tại khu Cầu Đất – thôn Hải Hòa	400	400	100%
12	Các tuyến đường ngõ, ngách còn lại nối với Đường từ Quốc lộ 45 đi TL520 (Đường vành đai phía Tây)	600	600	100%
13	Các tuyến đường ngõ, ngách nối với Quốc lộ 45	700	700	100%
14	MBQH khu dân cư Đồng Hải			
14.1	Đường trục chính MBQH đường 15m	4.200	4.200	100%
14.2	Đường nội bộ NP 1 lòng đường 7,5m	3.200	3.200	100%
14.3	Đường nội bộ NP2 lòng đường 5,5m	2.800	2.800	100%
B.4	XÃ XUÂN KHANG (CŨ)			
1	Đọc hai bên các tuyến đường chính nối từ QL 45 đi các thôn			
1.1	Đọc hai bên tuyến đường Từ giáp Quốc lộ 45 (Thửa 356, tờ 16) đến hết Nhà văn hóa thôn Phụng Xuân (Thửa 304 tờ 11)	600	600	100%
1.2	Đọc hai bên tuyến đường Từ giáp Quốc lộ 45 (đoạn nhà ông Triều Xuân Lộc) tại thửa 668, 679, tờ 21 đến hết đất ông Lái thửa 27 tờ bản đồ 18	800	800	100%
1.3	Đọc hai bên tuyến đường Từ giáp Quốc lộ 45 (Đoạn bà Xa thôn Xuân Sinh - Thửa 1025, tờ 28) đến hết đất ông Nguyễn Ngọc Toán thôn Xuân Thành (Thửa 68 tờ bản đồ 28)	800	800	100%
1.4	Đọc hai bên tuyến đường Từ giáp Quốc lộ 45 (Đoạn ông Đường Xuân Hội thôn Xuân Hưng - Thửa 272 tờ 34), đến ngã ba đường vào Nhà văn hóa thôn Xuân Cường (Thửa 69, 98 tờ 35)	600	600	100%
1.5	Đọc hai bên tuyến đường Từ giáp Quốc lộ 45 (Đoạn ông Hồ Công Hà thôn Xuân Hưng, thửa 704 tờ 34 và thửa 341 tờ 38), đến hết đất ông Quách Văn Triều thôn Xuân Cường (Thửa 215, 216, tờ 34)	1.200	1.200	100%
1.6	Đọc hai bên tuyến đường Từ giáp Quốc lộ 45 (Đoạn nhà ông Nhật Hương thôn Đồng Hôn - Thửa 157, 154 tờ 20) đến ngã ba tiếp giáp giữa Trạch Khang và Xuân Lộc (Tại thửa 702, 92 tờ 21)	800	800	100%
1.7	Đọc hai bên tuyến đường Từ ngã ba ông Hồ Công Biên thôn Xuân Lộc (Thửa 467, 539 tờ 21) đến hết đất nhà văn hóa thôn Xuân Thành (Thửa 372, 414 tờ 28)	700	700	100%
1.8	Đọc hai bên tuyến đường Từ giáp Quốc lộ 45 (suối Xuân Lộc thôn Xuân Lộc - Thửa 80, 77 tờ bản đồ 27) đến điểm giao cắt với đường Xuân Lộc đi Xuân Thành (Thửa 131 và 166, tờ 27)	800	800	100%

TT	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG CHÍNH	Giá đất đề xuất năm 2026	Giá đất ở hiện hành	Tỷ lệ
2	Các trục đường nội thôn			
2.1	Thôn Đồng Mưa			
2.1.1	Dọc hai bên tuyến đường từ giáp QL 45 (Thửa 59, 53 tờ 14) đi Ao Trời (Thửa 34 tờ 08)	350	350	100%
2.1.2	Dọc hai bên tuyến đường Từ giáp QL 45 (Tại thửa 185 tờ 14) đến hết đất bà Giang (Thửa 206 tờ 14)	350	350	100%
2.1.3	Dọc hai bên tuyến đường Từ giáp QL 45 (Tại thửa 200 tờ 15) đến hết đất ông Lục Văn Quỳnh (Thửa 233, 242 tờ 15)	350	350	100%
2.1.4	Dọc hai bên tuyến đường Từ giáp Quốc lộ 45 (Tại thửa 130, 154 tờ 15) đến hết đất ông Ngoan (Thửa 02 tờ 09)	350	350	100%
2.1.5	Từ Quốc lộ 45 (Tại thửa 196, 195 tờ 15 đến mỏ đá Đồng Mưa)	350	350	100%
2.2	Thôn Xuân Hòa			
2.2.1	Dọc hai bên tuyến đường Từ giáp Quốc lộ 45 (Tại thửa 200, 169, tờ 16) đến ngã ba nhà ông Trương Thị Yến, Quách Văn Thú (Thửa 137, 184, tờ 16)	350	350	100%
2.3	Thôn Phụng Xuân			
2.3.1	Dọc hai bên tuyến đường Từ nhà văn hóa thôn (Thửa 255 và 258, tờ 11) đến đập Cây Thị (Thửa 399, tờ 04)	400	400	100%
2.3.2	Dọc hai bên tuyến đường Từ ngã ba ông Long (Thửa 351, 302, tờ 11) đến đập Eo Lim (Thửa 20, tờ 11) và nhánh đường đi giáp đất xã Phụng Nghi cũ	400	400	100%
2.4	Thôn Xuân Tiến			
2.4.1	Dọc hai bên tuyến đường Từ giáp Quốc lộ 45 (Tại thửa 65, 67, tờ 20) đến hết đất ngã ba ông Phạm Văn Chương (Thửa 165, 209, tờ 19)	400	400	100%
2.4.2	Dọc hai bên tuyến đường Từ giáp Quốc lộ 45 (Tại thửa 121 và 122 tờ 20) đến ngã ba ông Lê Văn Thư (Thửa 305 và 264, tờ 20)	400	400	100%
2.4.3	Dọc hai bên tuyến đường Từ giáp Tỉnh lộ 520 C đoạn ông Vũ Văn Sơn (Thửa 18, 16 tờ 25) đến hết đất ông Đới Văn Lương (Thửa 89 tờ 25)	400	400	100%
2.5	Thôn Đồng Hơ			
2.5.1	Dọc hai bên tuyến đường Từ giáp Quốc lộ 45 (đoạn ông Nguyễn Đình Bốn- thửa 227, tờ 20) đến hết đất bà Trịnh Thị Uyên (Thửa 271, tờ 20)	400	400	100%
2.6	Thôn Xuân Hưng			
2.6.1	Dọc hai bên tuyến đường Từ giáp Quốc lộ 45 (đoạn ông Nguyễn Thiên Long - thửa 187, tờ 34) đến hết đất ông Hồ Công Phú (Thửa 57, 115, tờ 38).	800	800	100%
2.7	Các tuyến đường, ngõ, ngách còn lại nối với các tuyến đường trong bảng giá đất (trừ đường Quốc lộ 45)			
2.7.1	Dọc hai bên các tuyến đường có vị trí có mặt cắt đường trên 3m	350	350	100%
2.7.2	Dọc hai bên tuyến đường có Các vị trí có mặt cắt đường từ 3m trở xuống	300	300	100%
2.7.3	Dọc hai bên tuyến đường Từ giáp Quốc lộ 45 thửa số 755 tờ bản đồ số 34 đi đến thửa 87 tờ bản đồ số 38 giáp đất ông Tân (thôn Xuân Hưng)	1.000	1.000	100%

TT	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG CHÍNH	Giá đất đề xuất năm 2026	Giá đất ở hiện hành	Tỷ lệ
2.7.4	Dọc hai bên tuyến đường Từ giáp tỉnh lộ 520c sân vận động thôn Xuân Tiến đi ngã ba ông Phạm Văn Chương thửa 165,209 của tờ bản đồ số 19 (xuân Tiến)	400	400	100%
2.7.5	Dọc hai bên tuyến đường Từ thửa 548 Hồ Bến Ván tờ bản đồ số 11 thôn Xuân Hòa đi ngã ba thôn Xuân Lộc-Trạch Khang thửa 92,120 của tờ BĐ số 21.	500	500	100%
2.7.6	Dọc hai bên tuyến đường Từ nhà Văn Hóa thôn Xuân Cường đi đến thửa 40 tờ BĐ 29 đường mòn đi Xuân Thành	350	350	100%
2.7.7	Dọc hai bên tuyến đường Từ ngã ba nhà Văn Hóa thôn Xuân Cường thửa 69 tờ 35 đi đến thửa số 03 tờ 30 (Xuân Cường)	350	350	100%
2.7.8	Dọc hai bên tuyến đường Từ ngã ba nhà Văn Hóa thôn Xuân Lộc thửa 54 tờ BĐ 22 đến ông Nguyễn Trọng Châu thửa 17 tờ BĐ số 18	400	400	100%
2.7.9	Dọc hai bên tuyến đường Từ nhà ông Nguyễn Ngọc Toán thửa 68 tờ BĐ 28 đến thửa số 01 tờ BĐ 23 (thôn Xuân Thành)	350	350	100%
2.7.10	Dọc hai bên tuyến đường Từ ngã ba Xuân Thành thửa 908 tờ BĐ 28 ông Lê Ngọc Hà đi đến nhà ông Bùi Văn Nhạc thửa 125 tờ BĐ 29 (thôn Xuân Thành)	400	400	100%
2.7.11	Dọc hai bên tuyến đường Từ ngã ba NVH Xuân Thành thửa 370,471 tờ BĐ 28 đến ông Quách Văn Thế thửa 30,33 tờ BĐ 29 thôn Xuân Thành	350	350	100%
2.7.12	Dọc hai bên Các tuyến đường ngõ, ngách đầu nối với đường Quốc lộ 45 có chiều sâu từ 100m đến 300m	400	400	100%
2.7.13	Dọc hai bên tuyến đường Đoạn từ giáp đường 520c nhà ông Mạc Văn Sinh (thửa số 6 tờ BĐ 24 đến nhà bà Hát (thửa 126 tờ BĐ số 19)	350	350	100%
2.7.14	Dọc hai bên tuyến đường từ ngã ba Cầu Sọng quốc lộ 45 đi mỏ đá Quang Huy	900	900	100%
2.7.15	Dọc hai bên tuyến đường Từ giáp Quốc lộ 45 thửa 732 tờ BĐ số 34 nhà ông Hà đi qua ngã ba sân vận động Xuân Cường thửa số 137 tờ bản đồ số 35 ông Cao Văn Nhiều và nhánh đi mỏ đá Đức Luân	1.200	1.200	100%
2.7.16	Dọc hai bên tuyến đường Từ giáp Quốc lộ 45 nhà văn hóa Xuân Hưng đi đập Xuân Hưng	1.200	1.200	100%
2.7.17	Dọc hai bên tuyến đường Từ giáp Quốc lộ 45 thửa đất số 474 tờ bản đồ số 34 nhà ông Hồ Công Ôn đi thửa số 595 tờ số 34 giáp nhà bà Vi Thị Mai	1.200	1.200	100%
2.7.18	Mặt bằng QH khu dân cư thôn Xuân Thành	1.800	1.800	100%
B.5	XÃ YÊN THỌ (CŨ)			
1	Tuyến đường khu vực thôn Yên Trung (thuộc địa phận xã Yên Thọ cũ)			
1.1	Dọc hai bên đường trục chính của thôn gồm các đoạn: Từ giáp Xuân Điền qua ngã tư hộ ông Tự đi hướng nam qua ngã ba gốc đa chạy đến quốc lộ 45; Từ ngã tư ông Tự đi hướng bắc đến ngã ba ông Lê Huy Chung; Từ ngã tư ông Tự đi về hướng đông đến hết đất ở ông Thúc	800	800	100%

TT	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG CHÍNH	Giá đất đề xuất năm 2026	Giá đất ở hiện hành	Tỷ lệ
1.2	Dọc hai bên đường nhánh của thôn gồm các đoạn: Từ ngã ba ông Nguyễn Văn Huyền tại thửa 88 tờ 01 đi về hướng đông đến hết thửa đất ở ông Lê Sỹ Ngân (tại thửa 227 tờ 02) ông Lê Khắc Vụ - thửa 15 tờ 02; Từ ngã ba ông Nguyễn Văn Chinh thửa 54 tờ 03 đi về hướng nam đến ngã ba ông Long rẽ hướng đông đến ngã tư nhà văn hóa	700	700	100%
	93. XÃ YÊN THỌ			
A	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG CHÍNH			
1	TỈNH LỘ 520			
1.1	Đoạn dọc 2 bên đường từ giáp đất thị trấn Bến Sung đến ngã ba thôn Trại Quan	2.500	2.000	125%
1.2	Đoạn dọc 2 bên đường từ giáp ngã ba thôn Trại Quan (chợ Xuân Phúc) đến Cầu Trần	3.000	2.500	120%
1.3	Đoạn dọc 2 bên đường từ cầu trần đến hết đất ông Lê Văn Chung	2.000	1.800	111%
1.4	Đoạn dọc 2 bên đường từ hết đất ông Lê Văn Chung đến ngã ba vào thôn Bái Con	2.500	2.300	109%
1.5	Dọc 2 bên đường đoạn từ ngã ba thôn Bái Con đến đỉnh dốc Eo Điểm	1.500	1.000	150%
1.6	Đoạn dọc 2 bên đường hết đỉnh dốc Eo Điểm đến hết đất ông Trần Ngọc Gấm	1.000	700	143%
1.7	Dọc 2 bên đường từ giáp đất ông Trần Ngọc Gấm đến hết đất ông Lương bá Toàn	1.800	900	200%
1.8	Đoạn dọc 2 bên đường từ nhà ông Lê Ngọc Mão thôn Bái Thát đến nhà ông Nguyễn Văn Nghiêm thôn Tiên Thắng (giáp xã Thanh Kỳ)	1.200	900	133%
2	TỈNH LỘ 505 B			
2.1	Từ giáp xã Thăng Bình đến tiếp giáp khu dân cư tại thửa 1568 tờ 20	2.500	2.500	100%
2.2	Từ thửa 1568 tờ 20 đến hết thửa đất ở ông Lê Văn Phúc thôn Xuân Mới (tại thửa 414 tờ 12)	3.000	3.000	100%
2.3	Lê Văn Phúc thôn Xuân Mới (tại thửa 414 tờ 12) đến ngã tư đèn đỏ đoạn giao cắt với đường Vạn Thiện - Bến En	2.500	2.500	100%
2.4	Đoạn dọc 2 bên đường từ nhà anh Nhữ Văn Lâm đến hết đất ông Nhữ Văn Chính (Nhữ Văn Phúc)	1.500	1.000	150%
2.5	Đoạn dọc 2 bên đường từ đất ông Trần Danh Thao đến giáp đất Xuân Thái	1.000	850	118%
2.6	Các vị trí dọc 2 bên đường Vạn Thiện - Bến En			
2.6.1	Đường Vạn Thiện - Bến En đoạn từ giáp xã Thăng Bình đến giáp khu dân cư thôn Minh Thịnh	4000	4.000	100%
2.6.2	Đường Vạn Thiện - Bến En đoạn từ đất ở ông Trương Công Tiễn đến hết thửa đất ông Đặng Quốc Đạt (trái tuyến) - hết đất ông Trương Công Sáu (Phải tuyến)	5000	5.000	100%
2.6.3	Đường Vạn Thiện - Bến En đoạn từ giáp thửa đất ông Đặng Quốc Đạt (trái tuyến) - hết đất ông Trương Công Sáu (Phải tuyến) đến giáp đất ông Thôi thôn Trại Quan	3800	3.800	100%
2.6.4	Đoạn từ ông Thôi đến giáp xã Như Thanh	4500		
B	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG TRONG XÃ			

TT	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG CHÍNH	Giá đất đề xuất năm 2026	Giá đất ở hiện hành	Tỷ lệ
B.1	XÃ YÊN THỌ (CŨ)			
1	Tuyến đường huyện (Từ điểm giao quốc lộ 45 đến điểm giao tỉnh lộ 505B tại thôn Xuân Mới)			
1.1	Đoạn giáp huyện Nông Cống đến ngã tư thôn Xuân Mới điểm giao với tỉnh lộ 505B (Không bao gồm các đoạn đường, phía đường đã được đầu tư hạ tầng kỹ thuật gồm vỉa hè, rãnh thoát nước, đường điện chiếu sáng tại các điểm dân cư thôn Quần Thọ và MB thôn Tân Thọ - Xuân Thọ)	3.000	2.800	107%
1.2	Đoạn đường huyện tại mặt bằng dân cư thôn Quần Thọ đã đầu tư hạ tầng năm 2023 từ LK 2-26 đến LK 6-31	3.750	3.750	100%
2	Tuyến đường xã từ ngã tư Yên Xuân đến giáp thôn Thập Lý xã Thăng Long (đất ở cả 2 bên tuyến đường)			
2.1	Từ ngã tư Yên Xuân đến ngã tư Thống Nhất	1.500	1.500	100%
2.2	Từ ngã tư Thống Nhất đến giáp sông Nông Giang	2.500	1.500	167%
2.3	Từ giáp sông Nông Giang đến giáp thôn Thập Lý xã Thăng Bình	1.700	1.000	170%
3	Thôn Quần Thọ:			
3.1	Dọc hai bên đường trục chính của thôn gồm các đoạn: Từ tiếp giáp đường huyện đoạn nhà ở ông Xuân thừa 179 tờ 06 đến sông Nông Giang; Từ đường huyện đoạn ngã tư ông Đào Tuyết thừa 332 tờ 06 đi về phía đông đến ngã tư, rẽ hướng bắc đến đất ông Võ Duy Hùng thừa 195 tờ 06; Từ đường huyện đoạn ngã tư ông Đào Tuyết thừa 332 tờ 06 đi về phía tây đến ngã ba hộ ông Sơn rẽ hướng nam đến ngã ba ông Lưu rẽ hướng tây đến bờ đập Bu Bu; Từ ngã ba ông Lưu (thửa 595 tờ 06) đi về hướng nam qua đất bà Khanh thừa 75 tờ 09 rẽ hướng đông đến điểm giao cắt với đường huyện tại thửa 126 tờ 09; Từ tiếp giáp đường huyện đoạn nhà ở ông Lượng thừa 192 tờ 09 đến sông Nông Giang.	1.000	650	154%
3.2	Dọc hai bên đường nhánh của thôn gồm các đoạn: ngã ba từ thửa đất ông Sơn (thửa 340 tờ 06 đến hết đất ở ông Trịnh Hồng Quang (thửa 142 tờ 06); từ bờ đập tại thửa đất ông Đông (thửa 03 tờ 05) đi về hướng tây đến hết thửa 11 tờ 05 của ông Lê Khắc Xây; Từ ngã ba ông Nguyễn Văn Hộ (thửa 1004 tờ 06 đi về hướng tây đến hết thửa đất ở ông Phạm Sỹ Lượng (thửa 78 tờ 06)	700	500	140%
4	Thôn Tân Thọ:			
4.1	Dọc hai bên đường trục chính của thôn gồm các đoạn: Từ tiếp giáp đường huyện đoạn nhà ở ông Sáng thừa 285 tờ 09 đi về hướng đông đến sông Nông Giang; Từ tiếp giáp đường huyện đoạn nhà ở ông Duyên thừa 340 tờ 09 đi về hướng tây đến hết đất ông Trịnh Cao Sơn tại thửa 465 tờ 09; Từ đất ở ông Lê Xuân Phúc thừa 390 tờ 09 đi về hướng nam đến giáp thôn Xuân Mới tại thửa 768 tờ 09	1000	700	143%

TT	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG CHÍNH	Giá đất đề xuất năm 2026	Giá đất ở hiện hành	Tỷ lệ
4.2	Dọc hai bên đường nhánh của thôn gồm các đoạn: Từ ngã ba ông Giang thửa 462 tờ 09 đi về hướng nam đến ngã ba bà Viên Thị Cảnh thửa 718 tờ 09; Từ ngã ba ông Trịnh Cao Sơn thửa 465 tờ 09 đi về hướng nam đến ngã ba ông Trịnh Văn Chiến (Thửa 716 tờ 09); Từ ngã ba ông Bùi Văn Tập (Thửa 768 tờ 09 đi về hướng tây đến hết thửa đất ông Lê Xuân Thắng (Thửa 24 tờ 08)	700	600	117%
5	Thôn Xuân Mới (Sáp nhập từ Thôn Xuân Thọ và Thôn Chợ Mới)			
5.1	Dọc hai bên đường trục chính của thôn gồm các đoạn: Từ điểm giao cắt đường huyện đoạn ngã ba ông ông Hà Thúc tại thửa 1015 tờ 09 đi về hướng tây qua ngã ba ông Hoàng Sỹ Hùng rẽ hướng bắc đến giáp thôn Tân Thọ tại ngã ba ông Tập thửa 768 tờ 09; Từ điểm giao cắt đường huyện đoạn ngã tư ông Mạnh thửa số 06 tờ 12 đi về hướng tây đến ngã ba ông Thường rẽ về hướng nam đến giáp xã Xuân Phúc	1000	700	143%
5.2	Dọc hai bên đường nhánh của thôn gồm các đoạn: Từ ngã ba ông Hoàng Sỹ Hùng (thửa 1002 tờ 09 đi về hướng tây đến ngã ba bà Lượm rẽ hướng nam đến ngã ba ông Khoa tại thửa 1138 tờ 09, rẽ hướng đông đến ngã ba ông Mẫn tại thửa 1141 tờ 09, rẽ hướng bắc đến ngã ba ông Lê Duy Đặt (thửa 1001 tờ 09); Từ ngã ba ông Phạm Văn Tỵ (thửa 1145 tờ 09 đi về hướng đông đến ngã ba ông Lê Duy Ba thửa 1148 tờ 09, rẽ hướng bắc đến ngã ba ông Lê Duy Cần thửa 1125 tờ 09; Từ thửa đất ở bà Trần Thị Hanh (1128 tờ 09 đi về hướng đông đến hết thửa đất bà Nguyễn Thị Hẹn (thửa 1146 tờ 09)	700	600	117%
6	Thôn Tân Thịnh:			
6.1	Dọc hai bên đường trục chính từ điểm giao cắt đường tỉnh lộ 505B đoạn ngã tư ông Quý thửa 558 tờ 13 đi về hướng đông bắc đến sông Nông Giang (Không bao gồm khu vực đoạn đường đã được đầu tư hạ tầng của dự án khu dân cư tái định cư Cự Thịnh)	1.200	1.000	120%
6.2	Dọc hai bên đường trục chính từ điểm giao cắt đường tỉnh lộ 505B đoạn ngã tư ông Quý thửa 614 tờ 13 đi về hướng tây đến hết thửa đất ông Nguyễn Văn Cầu (Thửa 523 tờ 12); Phía phải đường đoạn từ ngã ba ông Quang Gia đi về phía nam đến đường Vạn Thiện - Bến En	1000	800	125%
6.3	Dọc 2 bên các tuyến đường nhánh thôn gồm: Từ giáp đất ông Nguyễn Văn Cầu (Thửa 523 tờ 12) đi về hướng tây đến điểm giao cắt đường Vạn Thiện - Bến En; Từ ngã ba bà Hòa (thửa 388 tờ 13) đi về hướng bắc đến ngã ba ông Thạo (thửa 100 tờ 13); Từ ngã ba ông Việt thửa 509 tờ 12 đi về hướng nam đến điểm giao cắt với đường Vạn Thiện - Bến En; Từ ngã ba ông Hòa đi hướng Tây đến trạm xá rẽ hướng tây bắc đến ngã ba nhà văn hóa;	700	600	117%
7	Thôn Minh Thịnh			

TT	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG CHÍNH	Giá đất đề xuất năm 2026	Giá đất ở hiện hành	Tỷ lệ
7.1	Từ ngã ba ông Nga Yên đoạn tiếp giáp đường tỉnh lộ 505B thửa 907 tờ 13 đi về hướng Đông đến hết khu dân cư tại thửa 833, 876 tờ 13	1.000	1.000	100%
7.2	Từ ngã ba từ Trường Mầm non đoạn tiếp giáp đường tỉnh lộ 505B thửa 1023, 1063 tờ 13 đi về hướng tây đến ngã ba ông Phạm Viết Hoàn rẽ hướng Nam đến ngã ba ông Thao Dục rẽ hướng đông đến giáp Thôn Hợp Thịnh tại thửa 393 tờ 16 trái tuyến – thửa 445 tờ 16 phải tuyến	1000	650	154%
7.3	Dọc hai bên đường nhánh thôn các gồm các tuyến: Từ ngã ba ông Trịnh Viết Sơn tại thửa 113 tờ 15 đi về hướng Tây đến hết đất ở ông Hoàng Văn Quang tại thửa 52 tờ 15; Từ ngã ba ông Sừu tại thửa 410 tờ 15 đi về hướng Nam đến ngã ba ông Cẩn, rẽ hướng đông đến hết đất ông Trịnh Thanh Mạnh tại thửa 249 tờ 16.	650	550	118%
8	Thôn Hợp Thịnh (Sáp nhập thôn Xuân Thịnh vào):			
8.1	Dọc hai bên đường trục chính của thôn gồm các đoạn: Từ Ngã tư ông Nguyễn Xuân Bốn đoạn tiếp giáp đường tỉnh lộ 505B thửa 279 tờ 16 đi về hướng tây đến giáp thôn Minh Thịnh tại thửa 393 tờ 16 phải tuyến – thửa 445 tờ 16 trái tuyến; Từ Ngã tư ông Nguyễn Xuân Bốn đoạn tiếp giáp đường tỉnh lộ 505B thửa 279 tờ 16 đi về hướng nam đến ngã ba ông Nhâm; Từ ngã ba bà Xoan Long đoạn tiếp giáp đường tỉnh lộ 505B thửa 552 tờ 16 đi về hướng tây đến ngã ba nhà văn hóa thửa 624, 632 tờ 16	1000	600	167%
8.2	Dọc hai bên đường nhánh của thôn gồm các đoạn: Từ Ngã tư ông Hiền Thủy đoạn tiếp giáp đường tỉnh lộ 505B thửa 484 tờ 16 đi về hướng đông đến ngã ba ông Nhâm; Từ Ngã tư ông Hiền Thủy đoạn tiếp giáp đường tỉnh lộ 505B thửa 472 tờ 16 đi về hướng tây đến hết đất ông Thảo thửa 626 tờ 16; Từ ngã ba ông Lê Văn Bốn tại thửa 596 tờ 16 đi về hướng nam qua đất ông Nhiệm Yên Xuân đến ngã ba ông Sơn thôn Yên Xuân thửa 854 tờ 19.	600	400	150%
9	Thôn Yên Xuân :			
9.1	Dọc hai bên đường trục chính của thôn gồm các đoạn: Từ ngã ba ông Hòa đoạn tiếp giáp đường tỉnh lộ 505B thửa 1294 tờ 17 đi về hướng tây đến hết đất ở ông Nguyễn Văn Kỳ thửa 848 tờ 16; Từ ngã ba ông Chiến đoạn tiếp giáp đường tỉnh lộ 505B thửa 02 tờ 20 đi về hướng tây nam qua ngã ba ông Dũng đi về hướng nam đến hết thửa đất ở ông Trương Văn Tuấn (thửa 97 tờ 19); Từ ngã tư Yên Xuân đoạn tiếp giáp đường tỉnh lộ 505B đi về hướng tây dọc trục đường chính mới được nâng cấp cải tạo năm 2024 đến điểm cuối hết đất ông Quách Văn Lịch tại thửa 391 tờ 19	900	600	150%
10	Thôn Hùng Sơn (Sáp nhập Thôn Tân Hùng vào):			

TT	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG CHÍNH	Giá đất đề xuất năm 2026	Giá đất ở hiện hành	Tỷ lệ
10.1	Dọc hai bên đường trục chính của thôn gồm các đoạn: Từ ngã ba bà Thoán đoạn tiếp giáp đường tỉnh lộ 505B thửa 01 tờ 23 đi về hướng tây bắc qua ngã ba ông Côi chệch hướng tây nam đến hết đất ông Hoàng Phúc Nội tại thửa 17 tờ 22 phải tuyến- đến hết thửa 20 tờ 22 trái tuyến; Đoạn từ ngã ba cánh đồng đoạn tiếp giáp đường tỉnh lộ 505B thửa 1318 tờ 20 đến hết đất ông Côi thửa 1406 tờ 20; Từ ngã ba Hùng Sơn đoạn tiếp giáp đường tỉnh lộ 505B phải tuyến thửa 14 tờ 23, trái tuyến thửa 17 tờ 23 đi về hướng nam đến hết thửa đất ở ông Thanh tại thửa 61 tờ 23 phải tuyến, hết thửa đất ở ông Bình thửa 70 tờ 23 trái tuyến;	900	600	150%
10.2	Từ đập Châm Khê tại sân vận động Hùng Sơn (Thửa 1541 tờ 20 đi về hướng bắc đến ngã tư ông Đỗ Đức Tùng tại thửa 1207 tờ 20; Đoạn từ giáp bờ đập Châm Khê tiếp giáp đường tỉnh lộ 505B thửa 274 tờ 21 đến hết đất ở bà Nguyễn Thị Lợi thửa 248 tờ 21	700	500	140%
11	Thôn Thống Nhất:			
11.1	Từ ngã tư Thống Nhất đi về hướng nam đến hết đất ở ông Lê Văn Tuấn thửa 249 tờ 21 trái tuyến, hết đất ông Xưa thửa 245 tờ 21 phải tuyến	1200	750	160%
11.2	Dọc 2 bên các tuyến đường nhánh thôn gồm các đoạn: Từ ngã tư Thống Nhất đi về hướng Nam đến hết đất ở ông Lê Văn Tư thôn Châm Khê thửa 874 tờ 18 trái tuyến, hết đất ông Thiện thửa 896 tờ 18 phải tuyến; Từ ngã ba ông Tuấn Hoài đi về hướng tây đến ngã ba ông Mán tại thửa 1060 tờ 20, rẽ về hướng bắc đến ngã ba ông Trình rẽ hướng Đông đến đất ông Lê Bá Thành tại thửa 169 tờ 21; Đoạn từ nhà bà Nguyễn Thị Thuận thửa 203 tờ 18 đi về hướng Đông đến ngã ba ông Lường Khắc Tâm; Từ ông Lường Khắc Đồng thửa 926 tờ 18 đi về hướng Đông đến nghĩa địa	700	600	117%
12	Thôn Châm Khê:			
12.1	Từ ngã ba ông Đức đoạn tiếp giáp đường xã (thửa 716 tờ 18 đi về hướng đông đến hết nhà văn hóa thôn tại thửa 663 tờ 18; Đất ở dọc sông Nông Giang	800	650	123%
13	Đường, ngõ, ngách còn lại không thuộc các vị trí trên	500	400	125%
14	Đường giao thông tại mặt bằng khu dân cư tái định cư Cụ Thỉnh			
14.1	Đoạn từ ngã ba (lô TDC A01) đi về phía nam đến hết lô LKC 01	3000	3.000	100%
14.2	Đoạn từ ngã ba (lô TDC A01) đi về phía đông đến hết lô TDC A09	3000	3.000	100%
14.3	Các tuyến đường nội bộ còn lại trong mặt bằng khu dân cư, tái định cư Cụ Thỉnh	2900	2.900	100%
15	Đường giao thông nội bộ tại mặt bằng đất ở dân cư thôn Quần Thợ (Không bao gồm đường huyện)	3000	2.800	107%

TT	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG CHÍNH	Giá đất đề xuất năm 2026	Giá đất ở hiện hành	Tỷ lệ
16	Đoạn đường huyện tại mặt bằng đất ở dân cư thôn Tân Thọ - Xuân Thọ (Khu vực đã được đầu tư hạ tầng tại thôn Xuân Mới)	3750	3.750	100%
17	Đoạn đường huyện tại mặt bằng đất ở dân cư thôn Tân Thọ - Xuân Thọ (Khu vực đã được đầu tư hạ tầng tại thôn Tân Thọ)	4000	4.000	100%
B.2	XÃ YÊN LẠC (CŨ)			
1	Đọc hai bên đường theo trục đường liên xã Yên thọ - Yên lạc đi Thanh Tân			
1.1	Từ nhà ông Lê Ngọc Linh thôn Đồng Yên (giáp đất Nông Cống) đi về phía Nam đến dốc đồi Hòn Vuông thôn Đồng Yên	1000	800	125%
1.2	Từ nhà ông Bùi Văn Chín thôn Đồng Yên (chân dốc đồi Hòn Vuông) đi về phía Nam đến cầu Khe Lau	1.500	1.200	125%
1.3	Từ cầu Khe Lau đến hết đất ông Lê Văn Thao (Cổng chào thôn Ao Mè)	2.200	1.400	157%
1.4	Từ hết đất ông Lê Văn Thao thôn Ao Mè đi về phía Nam đến hết đất nhà ông Nguyễn Văn Gia thôn Tân Long	1000	700	143%
1.5	Từ giáp đất ông Nguyễn Văn Gia (cổng làng thôn Tân Long đi về phía Nam đến hết đất ông Sơn thôn Tân Long	2.200	1.500	147%
1.6	Từ giáp đất ông Sơn đi phía nam đến Trần Khe Lươn	1500	900	167%
1.7	Từ Trần Khe lươn đi đến hết đất xã Yên Thọ	1000	800	125%
2	Đọc hai bên trục Đường liên thôn từ thôn Đồng Trung đi thôn Đồng Yên: Từ nhà ông Đặng Ngọc Nhung thôn Đồng Yên đi về phía Tây đến ngã ba nhà ông Lường Văn Nhuận thôn Đồng Yên	600	400	150%
3	Đọc hai bên trục Đường liên thôn Đồng Trung đi thôn Cự Phú - Công Liêm			
3.1	Từ cổng chào thôn Đồng Trung đi về phía Đông đến giáp thôn Cự Phú xã Công Liêm	2.000	1.000	200%
4	Đọc hai bên trục Đường liên thôn Đồng Trung-Ba Cồn.			
4.1	Từ nhà ông Bùi Đình Duẩn thôn Đồng Trung đi về phía Nam đến nhà ông Lê Văn Toàn	800	600	133%
5	Đọc hai bên trục Đường liên thôn Ba Cồn đi thôn Tân Long			
5.1	Từ nhà bà Lê thị Thủy thôn Ba Cồn đi về phía Đông Nam đến nhà ông Nguyễn văn Lương xóm Mỹ Lạc thôn Tân Long	600	600	100%
6	Đọc hai bên trục Đường liên thôn Ao Mè đi thôn Tân Tiến.			
6.1	Từ anh Cao Văn thành thôn Ao Mè đi về phía nam đến ngã ba anh Vinh thôn Tân Tiến.	900	700	129%
7	Đọc hai bên trục Đường liên thôn Ao Mè đi thôn Tân Long			
7.1	Từ nhà ông Bùi Văn Thị thôn Ao Mè đi về phía Đông Nam đến nhà ông Nguyễn Văn Sơn Yên thôn Tân Long	700	700	100%
8	Đọc hai bên trục Đường liên thôn Ao Mè đi thôn Đồng Yên			

TT	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG CHÍNH	Giá đất đề xuất năm 2026	Giá đất ở hiện hành	Tỷ lệ
8.1	Từ nhà Bà Quách Thị Luận thôn Ao Mè đi về phía Tây Bắc đến ngã ba nhà ông Đỗ Viết Trung thôn Tân Đồng Yên	450	450	100%
9	Độc hai bên trục Đường liên thôn Tân Long đi thôn Rọc Nấm xã Công Chính			
9.1	Từ nhà bà Lê Thị Nở đi về phía Đông đến ngã ba nhà ông Lường Văn Trò thôn Tân Long	700	500	140%
9.2	Từ ngã ba nhà ông Lường Văn Hóa thôn Tân Long đi về phía Đông đến nhà ông Cao Đình Thông giáp thôn Rọc Nấm xã Công Chính	500	350	143%
10	Độc hai bên trục Đường liên thôn Tân Long đi thôn Phú Đa xã Công Bình			
10.1	Từ nhà ông Khương Hữu Văn đi về phía Nam đến Cầu khe Cát giáp thôn Phú Đa	800	800	100%
11	Độc hai bên trục Đường liên thôn Tân Xuân đi thôn dân cư mới xã Thanh Tân			
11.1	Từ nhà ông Nguyễn Hữu Hiếu đi về phía Tây đến nhà bà Bùi Thị Minh	600	500	120%
12	Độc hai bên trục Đường nội thôn Đồng Yên			
12.1	Từ nhà ông Lường Văn Nguyên đi về phía Đông đến ngã ba nhà ông Võ Duy Phương thôn Đồng Yên	450	400	113%
12.2	Từ nhà ông Lường Đình Khởi đi về phía Bắc đến nhà ông Thành Danh thôn Đồng Yên	450	350	129%
12.3	Từ ngã ba nhà ông Võ Duy Phương đi về phía Đông đến nhà ông Đặng Văn Hòa thôn Đồng Yên	450	350	129%
12.4	Từ nhà ông Lường Minh Châu đi về phía Tây đến nhà ông Lường Vương thôn Đồng Yên	450	350	129%
12.5	Từ nhà ông Bùi Văn Mười đi về phía Đông đến ngã ba nhà ông Hoàng Văn Trình thôn Đồng Yên	450	370	122%
12.6	Từ nhà ông Lê Văn Tập đi về phía Đông đến nhà Bà Từ Long thôn Đồng Yên	450	350	129%
12.7	Từ nhà ông Trần Văn Diễm đi về phía Bắc đến nhà ông Hoàng Văn Quý thôn Đồng Yên	450	350	129%
12.8	Từ Cổng số 2 Ao Sen đi về phía Đông đến nhà ông Đặng Ngọc Cẩn thôn Đồng Yên	450	450	100%
12.9	Từ nhà ông Lường Đình Dương đi về phía Tây đến nhà ông Đặng Văn Viên thôn Đồng Yên	450	450	100%
12.10	Từ nhà ông Linh đi về phía Nam đến Bờ Đập Rẫy Cò thôn Đồng Yên	450	350	129%
12.11	Đoạn Từ Nhà bà Viên Thị Lý đi về phía Tây đến nhà ông Bùi Đình Văn	450	350	129%
13	Độc hai bên trục Đường nội thôn Đồng Trung.			
13.1	Từ nhà bà Lê Thị Từ đi về phía Nam đến ngã ba nhà ông Vũ Hồng Hương thôn Đồng Trung.	450	350	129%
13.2	Từ nhà bà Lê Thị Thống đi về phía Đông đến nhà ông Lê Hữu Vinh thôn Đồng Trung.	600	500	120%
13.3	Từ nhà ông Bùi Văn Nguyên (bờ Đập khe Lau) đi về phía Tây đến nhà ông Lê Mạnh Tuấn thôn Đồng Trung.	450	350	129%

TT	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG CHÍNH	Giá đất đề xuất năm 2026	Giá đất ở hiện hành	Tỷ lệ
13.4	Đoạn Từ nhà ông Hồng đi về phía Nam đến nhà bà Quách Thị Nùng	450	350	129%
14	Đọc hai bên trục Đường nội thôn Ba Cồn			
14.1	Từ nhà ông Bùi Văn Thù đi về phía Tây Nam đến nhà ông Nguyễn Xuân Thế thôn Ba Cồn	450	350	129%
14.2	Từ nhà ông Bùi Văn Hóa thôn ba Cồn đi về phía Tây đến nhà ông Bùi Văn Đức thôn Ba Cồn.	450	350	129%
14.3	Từ nhà ông Cao Đình Mơ đi về phía Đông Nam đến ngã ba nhà ông Phan Huy Tuyết thôn Ba Cồn.	450	350	129%
14.4	Từ Nhà văn hóa thôn ba Cồn đi về phía Tây đến nhà ông Trương Văn Lý thôn Ba Cồn.	600	500	120%
14.5	Từ nhà Bà Xuân đi về phía Đông đến nhà ông Nguyễn Văn Tám thôn Ba Cồn.	450	350	129%
14.6	Từ nhà Bà Viên Thị Sứ đi về phía Đông đến nhà ông Cao Đức Vinh thôn Ba Cồn.	450	350	129%
15	Đọc hai bên trục Đường nội thôn Ao Mè.			
15.1	Từ nhà ông Cao Văn Tính đi về phía Tây đến nhà ông Quách Văn Lý	450	350	129%
15.2	Từ nhà ông Lê Bá Dạn đi về phía Tây đến nhà ông Viên Đình Tiến	450	350	129%
15.3	Từ nhà ông Trần Công Cường (Ý) đi về phía Đông Nam đến nhà ông Lê Văn Giáp (Lan)	450	350	129%
15.4	Từ nhà ông Trần Công Sơn đến nhà ông Trần Công Quân	450	350	129%
15.5	Đoạn từ Nhà ông Lê Duy Tuyển đi về phía Tây Bắc đến nhà ông Phạm Công Cảnh	450	350	129%
15.6	Đoạn từ nhà ông Phạm Công Thoá đi về phía Bắc đến nhà ông Phạm Công Thuận	450	350	129%
15.7	Đoạn từ nhà ông Viên Đình Nam đi về phía Bắc đến nhà ông Lê Đình Lân	450	350	129%
16	Đọc hai bên trục Đường nội thôn Tân Long.			
16.1	Từ nhà Bà Đỗ Thị Thanh xóm Mỹ Lạc đi về phía Đông đến nhà ông Lê Minh Khả	500	500	100%
16.2	Từ nhà ông Nguyễn Thanh Thuận xóm Mỹ Lạc đi về phía Đông đến nhà ông Sáu Lập giáp xóm Rọc Năn	450	400	113%
16.3	Từ nhà ông Lê Duy Khánh xóm Mỹ Lạc đi về phía Đông Nam đến Trường Mầm non Tân Long	500	500	100%
16.4	Từ nhà ông Lê Đình Lịch đi về phía Đông đến nhà bà Lương Thị Sen	700	700	100%
16.5	Từ nhà Cao Đình Dưỡng đi về phía Đông đến nhà ông Lê Viết Hùng	450	350	129%
16.6	Ông Lương Văn Hóa đi về phía Tây đến nhà ông Cao Đình Thành	450	450	100%
16.7	Từ nhà ông Trương Công Cảnh đi về phía Đông đến nhà ông Lê Vạn Các	450	350	129%
16.8	Từ nhà ông Cao Đình Nam đi về phía Đông Đến nhà ông Nguyễn Hữu Đoàn	450	350	129%
16.9	Từ nhà ông Nguyễn Hữu Nguyên đi về phía Nam đến nhà ông Nguyễn Hữu Hoàn	450	350	129%

TT	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG CHÍNH	Giá đất đề xuất năm 2026	Giá đất ở hiện hành	Tỷ lệ
16.10	Từ nhà ông Đỗ Xuân Tân đi về phía Tây đến nhà bà Nguyễn Thị Oanh	600	400	150%
16.11	Từ nhà ông Lê Hữu Tường đi về phía Tây đến nhà ông Nguyễn Hữu Hân	600	400	150%
16.12	Từ nhà ông Lê Viết Sơn đi về phía Đông Đến nhà ông Lê Viết Thuận	600	400	150%
16.13	Từ nhà ông Khương Hữu Dũng đi về phía Đông đến nhà ông Lê Viết Trung	600	450	133%
16.14	Từ nhà ông Nguyễn Văn Tuấn đi về phía Nam đến nhà ông Lê Viết Luân	450	350	129%
16.15	Đoạn từ Nhà ông Hạnh Hoạt đi về phía Đông đến nhà ông Lê Duy Khánh	450	350	129%
16.16	Đoạn từ nhà ông Cao Đình Thủ đi về phí Đông Bắc đến nhà Bà Cao thị Bình (Thiệt)	450	350	129%
16.17	Đoạn từ nhà bà Mã Thị Lợi đi về phía Bắc đến nhà bà Hoàng Thị Dương	450	350	129%
17	Đọc hai bên trục Đường nội thôn Tân Xuân			
17.1	Từ nhà bà Nguyễn Thị Định đi về phía Tây đến Cổng tràn ông Cao Ngọc Dũng	450	350	129%
17.2	Từ nhà ông Nguyễn Hữu Tám đi về phía Tây đến nhà ông Đỗ Xuân Văn	450	350	129%
17.3	Từ nhà ông Đỗ Xuân Chính đến nhà ông Đỗ Xuân Tâm (Nương)	450	350	129%
18	Đọc hai bên trục Đường nội thôn Tân Tiến			
18.1	Từ nhà ông Cao Văn Đại đi về phía Đông đến nhà ông Lê Văn Giáp (Lan)	450	350	129%
18.2	Từ nhà ông Nguyễn Hữu Bình đi về phía Bắc đến Đập Ao Lác	600	500	120%
18.3	Từ nhà ông Lương Văn Hùng đi về phía Nam đến nhà ông Lê Xuân Quân	500	400	125%
18.4	Từ nhà Lê Văn Việt (Giang) đi về phía Nam đến nhà Lê Văn Việt (Xuyên)	500	400	125%
18.5	Từ nhà ông Lê Văn Hạnh đi về phía Nam đến nhà Lê Văn Thơm	500	400	125%
18.6	Từ nhà ông Lê Xuân Bộ đi về phía Bắc đến nhà bà Nguyễn Thị Niệm	500	400	125%
18.7	Đoạn từ nhà ông Cao Văn Thê đến ngã tư nhà ông Đại	450	350	129%
18.8	Đoạn từ nhà ông Dũng đến ông Dung	450	350	129%
19	Đường, ngõ, ngách còn lại không thuộc vị trí trên	400	300	133%
B.3	XÃ XUÂN PHÚC (CŨ)			
1	Đoạn từ ngã ba thôn Bái Con đến đỉnh dốc Eo Điểm			
1.1	Đọc hai bên tuyến đường từ nhà bà Lê Thị Hoa (giáp ngã ba vào thôn Bái Con) đến hết nhà ông Quách Văn Quy	700	550	127%
2	Các trục đường chính của thôn Rộc Răm			

TT	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG CHÍNH	Giá đất đề xuất năm 2026	Giá đất ở hiện hành	Tỷ lệ
2.1	Đoạn từ nhà ông Lê Văn Hội đến đất ông Bùi Văn Chùng thôn Đồng Quốc; Đoạn từ nhà ông Hà Văn Thân đến đất ông Hà Văn Luân; Đoạn từ nhà ông Qách Văn Hòa đến đất ông Lê Duy Giám; Đoạn từ nhà ông Ngân Văn Nem đến đất ông Bùi Văn Hùng; Đoạn từ nhà ông Lục Văn Thương đến đất ông Lê Văn Lực	500	400	125%
2.2	Đoạn từ nhà ông Hà Văn Hiệu thôn Rộc Rắm đến hết đất ông Ngân Văn Chung thôn Bái Con nối với tuyến đường EU đầu tư.	500	400	125%
3	Các trục đường chính trong thôn Bái Con			
3.1	Đoạn từ giáp đất Nhà văn hóa thôn Bái Con đến ngã ba nhà ông Lưu Thái Tú	500	400	125%
3.2	Đoạn từ nhà ông Bùi Văn Thượng đến đất nhà ông Lê Tiến Dũng; đoạn từ nhà ông Lê Văn Hợp đến nhà ông Vũ Văn Lý	500	400	125%
4	Các trục đường chính trong thôn Đồng Quốc			
4.1	Đoạn từ hết đất nhà ông Lê Văn Hữu đến hết đất nhà bà Quách Thị Huân; Đoạn từ giáp đất nhà ông Bùi Văn Phước đến hết đất nhà ông Lê Đăng Cường; Đoạn từ đất nhà ông Nguyễn Quang Phương đến hết đất nhà ông Lê Đăng Quang.	500	400	125%
4.2	Đoạn từ nhà bà Lê Thị Lý (đập Đồng Quốc), đến nhà ông Bùi Văn Toàn	700	500	140%
4.3	Đoạn từ nhà ông Bùi Thanh Chuân đến Trường bắn xã Xuân Phúc	600	400	150%
5	Các trục đường chính trong thôn Đồng Quạ			
5.1	Đoạn từ nhà ông Lê Đăng Cẩm đến nhà bà Bùi Thị Bông, Đoạn từ nhà bà Nguyễn Thị Hương đến nhà ông Lê Văn Hùng, đoạn Từ Nhà bà Lương Thị Lý đến nhà ông Lương Văn Hải, đoạn từ nhà bà Trần Thị Sâm đến nhà ông Lê Đăng Khương.	800	600	133%
5.2	Đoạn từ nhà ông Bùi Văn Thu đến nhà ông Bùi Văn Huynh; Đoạn từ nhà ông Quách Văn Nực đến nhà ông Bùi Văn Mạnh; Đoạn từ nhà Bà Hoàng Thị Do đến nhà ông Lương Văn Chin; Đoạn từ nhà ông Lương Văn Cường đến nhà ông Lương Văn Nhanh đoạn từ nhà ông Nguyễn Đăng Dũng đến nhà ông Bùi Văn Chúc	800	600	133%
6	Các trục đường chính trong thôn Trại Quan			
6.1	Đoạn từ giáp đất bà Lương Thị Toàn đến đất ông Lê Văn Long; Đoạn từ đầu đập thôn Trại Quan đến hết hộ ông Quách Văn Thủy,	1000	700	143%
6.2	Đoạn từ nhà ông Trương Văn Thôi đến đất đời ông Mai Văn Sử thôn Nước trong	900	700	129%
7	Các trục đường chính trong thôn Đồng Xã			
7.1	Đoạn từ nhà ông Nhữ Văn Tình đến nhà ông Hà Văn Minh	700	700	100%
7.2	Đoạn từ hội trường thôn Đồng Xã đến nhà ông Quách Đức Ái	650	650	100%

TT	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG CHÍNH	Giá đất đề xuất năm 2026	Giá đất ở hiện hành	Tỷ lệ
7.3	Đường vào Bãi đá Công ty TNHH Anh Việt Hương, đoạn từ đất bà Quế đến đất bà Trương Thị Chung	1.200	1.000	120%
8	Các trục đường chính trong thôn Nước Trong			
8.1	Đoạn từ nhà ông Trương Văn Ngọc đến đất ông Hà Thọ Cảnh giáp thôn Xuân Mới	1000	700	143%
B.4	XÃ PHÚC ĐƯỜNG (CŨ)			
1	Tuyến đường từ nhà ông Trần Thanh Xuân thôn Bái Thất đến đập Khe Dài	700	500	140%
2	Tuyến đường từ nhà bà Lê Thị Thoa đến giáp xã Thăng Bình	1200	600	200%
3	Dọc theo 2 bên các tuyến đường liên thôn			
3.1	Dọc 2 bên đường Tuyến từ đất ông Nguyễn Minh Quang thôn Phúc Minh đến nhà ông Lê Văn Danh thôn Nam Sơn	700	400	175%
3.2	Dọc 2 bên Tuyến giáp từ nhà Lê Văn Danh thôn Nam Sơn đến nhà ông Lê Xuân Thảo	450	350	129%
3.3	Dọc 2 bên Từ giáp UBND xã đến nhà ông Lê Văn Thượng thôn Nam Sơn	600	500	120%
3.4	Dọc 2 bên Từ nhà ông Trần Quốc Khánh thôn Nam Sơn đến nhà ông Nguyễn Xuân Lam thôn Nam Sơn	600	400	150%
3.5	Dọc 2 bên Từ nhà ông Quách Văn Lực thôn Bái Thất đến nhà ông Nguyễn Thế Lộc thôn Hồng Sơn	700	400	175%
3.6	Dọc 2 bên Từ nhà ông Phạm Văn Tý thôn Hồng Sơn đến nhà ông Lê Bá Tư thôn Hồng Sơn	600	400	150%
3.7	Dọc 2 bên Từ nhà ông Lê Xuân Lĩnh thôn Phúc Minh đến nhà ông Đinh Hữu Lâm thôn Nam Sơn	450	350	129%
3.8	Dọc 2 bên Từ nhà ông Đỗ Công Phương thôn Nam Sơn đến tràn thôn Nam Sơn	450	350	129%
3.9	Dọc 2 bên Từ dốc Cây đa phòng không đến hết nhà bà Bùi Thị Lý thôn Phúc Minh	450	350	129%
3.10	Dọc 2 bên Từ dốc Cây đa phòng không đến nhà ông Lưu Doãn Kiệm thôn Phúc Minh	450	350	129%
3.11	Dọc 2 bên Từ nhà ông Lê Thị Bình (Thuyết) đến nhà ông Nguyễn Xuân Trinh thôn Tiên Thắng	450	350	129%
3.12	Dọc 2 bên Tuyến nối từ đường Tỉnh lộ 520 đến nhà ông Đỗ Quang Lức thôn Tiên Thắng	450	350	129%
3.13	Dọc 2 bên Từ nhà ông Hà Văn Huynh thôn Tiên Thắng đến nhà ông Lê Văn Vinh thôn Tiên Thắng	450	350	129%
3.14	Từ nhà ông Phạm Văn Châu thôn Tiên Thắng (thửa 269, tờ BĐ 17) đến nhà ông Hoàng Văn Chính thôn Tiên Thắng (thửa 291, tờ BĐ 17)	450	350	129%
3.15	Từ nhà ông Nguyễn Văn Lương Thôn Phúc Minh (thửa 136, tờ BĐ 07) đến nhà ông Hoàng Văn Thủy thôn Phúc Minh (thửa 06, tờ BĐ 11)	450	350	129%
3.16	Từ ngã ba nhà ông Nguyễn Văn Tâm Vinh (thửa 158, tờ BĐ 10) đến nhà ông Vũ Viết Quang (thửa 25, tờ 10)	450	350	129%
3.17	Từ giáp Tỉnh lộ 520 đến nhà ông Lê Như Giáp (thửa 236, tờ BĐ 17)	450	350	129%
3.18	Giáp Tỉnh lộ 520 đến hết khu tái định cư Bái Giềng (thửa 264, tờ BĐ 17)	450	350	129%

TT	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG CHÍNH	Giá đất đề xuất năm 2026	Giá đất ở hiện hành	Tỷ lệ
4	Tại thôn Phúc Minh: Từ nhà ông Lương Bá Ngọc đến nhà ông Dương Đình Thanh.	450	350	129%
5	Tuyến từ nhà ông Dương Đình Đồng thôn Nam Sơn đến nhà ông Lương Trọng Bảo thôn Nam Sơn	450	350	129%
6	Tại thôn Nam Sơn: Từ giáp đất ở nhà ông Nguyễn Văn Loan (đầu giá năm 2014) đến nhà ông Nguyễn Văn Hiệp.	450	350	129%
7	Tại thôn Bái Thất:			
7.1	Từ nhà ông Nguyễn Văn Hải đến nhà ông Dương Văn Hưng	450	350	129%
7.2	Từ nhà ông Trần Thanh Nuôi đến nhà ông Lê Văn Lực	450	350	129%
8	Tại thôn Tiên Thắng:			
8.1	Đoạn từ nhà ông Hoàng Văn Chính đến nhà Phạm Văn Tuấn	450	350	129%
8.2	Đoạn từ giáp nhà ông Nguyễn Văn Nghiêm đến nhà ông Lê Văn Vinh	450	350	129%
8.3	Đoạn từ giáp đường tỉnh lộ 520 đến nhà ông Phạm Văn Hùng	450	350	129%
9	Tại thôn Phúc Minh: Từ giáp nhà ông Hoàng Văn Thủy đến nhà ông Vũ Trọng Hoà			
9.1	Từ nhà bà Phạm Thị Thu (Viễn) thôn Phúc Minh đến hết đường đi Chợ Đập	450	350	129%
9.2	Tuyến nhà Vũ Trọng Hùng (Huế) thôn Phúc Minh đến nhà ông Nguyễn Hữu Tập thôn Phúc Minh	450	350	129%
9.3	Tuyến đường nội thôn sau Trường THCS xã vào nhà bà Dương Thịn Cẩn	450	350	129%
10	Tại thôn Phúc Minh: Tuyến từ nhà ông Lê Văn Sơn đến nhà ông Dương Đình Như	450	350	129%
11	Các vị trí còn lại không có tên trong bảng giá đất tại các xã Phúc Đường cũ, Xuân Phúc cũ	400		
	94. XÃ THANH KỶ			
A	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG CHÍNH			
1	TUYẾN ĐƯỜNG TỈNH LỘ 505			
1.1	Dọc 2 bên tuyến đường từ đất Thanh Tân cũ (hộ ông Tiến) đến hộ ông Khuyến (thôn Đồng Lắm)	1.000	700	143%
1.2	Dọc 2 bên tuyến đường từ tiếp giáp nhà ông Khuyến đến ngã ba, hộ ông Dũng (thôn Đồng Lắm)	1.200	900	133%
1.3	Dọc 2 bên tuyến đường từ tiếp giáp hộ ông Dũng đến hộ ông Lệ (thôn Đồng Lắm)	1.500	1.200	125%
1.4	Dọc 2 bên tuyến đường từ tiếp giáp hộ ông Lệ đến Bưu Điện 1	2.000	1.500	133%
2	TUYẾN ĐƯỜNG TỈNH LỘ 520			
2.1	Dọc hai bên tuyến đường từ ngã ba hộ ông cầu (thôn Đồng Lắm) đi Yên Lạc (Nay là xã Yên Thọ) đến hộ bà Lô Thị Tuyết	800	800	100%
2.2	Dọc hai bên tuyến đường từ tiếp giáp hộ bà Lô Thị Tuyết (thôn Đồng Lắm) đến hộ ông Lê Văn Thép thôn Tân Mỹ	800	800	100%
2.3	Dọc hai bên đường ngã ba hộ ông Thép thôn Tân Mỹ đến hộ ông Lò Văn Tam thôn Tân Mỹ	600	600	100%
3	TUYẾN ĐƯỜNG TỈNH LỘ 529			

TT	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG CHÍNH	Giá đất đề xuất năm 2026	Giá đất ở hiện hành	Tỷ lệ
3.1	Dọc hai bên tuyến đường từ hộ ông Đào Xuân Giao (thôn Tân Thành) đi Bò Lăn đến hộ ông Toàn (Trung Tiến)	500	500	100%
3.2	Dọc hai bên tuyến đường từ tiếp giáp hộ ông Toàn (thôn Trung Tiến) đến hết Bò Lăn	400	400	100%
4	TUYẾN ĐƯỜNG NỐI NGANG ĐƯỜNG HỒ CHÍ MINH (Đường Nghi Sơn - Bãi Trành)			
4.1	Từ giáp đất xã Phú Sơn (Nay là phường Trúc Lâm) đến ngã tư thôn Kim Đồng, xã Thanh Kỳ	2.000	2.000	100%
4.2	Từ ngã tư thôn Kim Đồng, xã Thanh Kỳ đến cầu Thanh Trung	2.700	2.700	100%
4.3	Từ cầu Thanh Trung đến hết đất xã Thanh Kỳ (Giáp xã Thanh Tân cũ)	2.000	1.600	125%
4.4	Dọc 2 bên tuyến đường từ giáp đầu cầu Thanh Kỳ đến hộ ông Phạm Bá Vinh (thôn Tân Tiến)	3.000	1.800	167%
4.5	Dọc 2 bên tuyến đường từ tiếp giáp từ hộ ông Phạm Bá Vinh đến hộ bà Nghiệp (thôn Tân Tiến)	2.000	1.600	125%
4.6	Tiếp giáp từ hộ bà Nghiệp đến hộ ông Lê Đăng Tiến (thôn Tân Tiến)	1.600	1.000	160%
4.7	Từ tiếp giáp hộ ông Lê Đăng Tiến (thôn Tân Tiến) đi Bãi Trành đến hộ ông Lê Đình Linh (thôn Thanh Quang)	1.000	800	125%
4.8	Từ giáp hộ ông Lê Đình Linh đến hết địa phận xã Thanh Tân (cũ)	800	600	133%
B	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG TRONG XÃ			
B.1	XÃ THANH TÂN (CŨ) NAY LÀ XÃ THANH KỲ			
1	Các tuyến đường liên thôn			
1.1	Dọc hai bên tuyến đường từ ngã ba giáp hộ ông Vũ Đức Thân đi thôn Thanh Vinh đến hết thôn Thanh Vinh	350	350	100%
1.2	Dọc hai bên tuyến đường từ ngã ba hộ bà Lê Thị Thoan (thôn Tân Thành) đi Khe Cát đến hộ ông Lê Văn Ba (thôn Thanh Xuân)	350	350	100%
1.3	Dọc hai bên đường từ Nhà văn hóa thôn Tân Thành đi Thanh Xuân đến hộ ông Lê Hữu Lộc thôn Thanh Xuân	350	350	100%
1.4	Từ tiếp giáp hộ ông Lê Văn Ba (thôn Thanh Xuân) đến Trạm bảo vệ rừng tiểu khu 649 của Ban quản lý rừng phòng hộ Thanh Kỳ	350	350	100%
1.5	Dọc hai bên đường từ ngã ba hộ ông Lê Trần Đạt thôn Thanh Quang đi Khe Cát đến Trường Tiểu học	350	350	100%
1.6	Dọc hai bên đường từ ngã ba hộ ông Tân thôn Vườn Dâu cũ đến nhà bà Xoan	350	350	100%
1.7	Tại thôn Tân Hùng: Dọc hai bên đường từ cầu tràn thôn Trung Tiến đi thôn Tân Hùng đến cầu tràn thôn Tân Hùng	350	350	100%
1.8	Tại thôn Khả La: Dọc hai bên đường từ hộ ông Phạm Huy Nghị đến hộ ông Lê Văn Sanh,	350	350	100%
1.9	Tại thôn Thanh Quang: Dọc hai bên đường từ hộ ông Lương Văn Tuyên đi qua Nhà văn hóa thôn Thanh Quang đến hộ ông Nguyễn Văn Phán thôn Thanh Quang.	350	350	100%
1.10	Tại thôn Đồng Lắm: Dọc hai bên đường từ hộ ông Hà Văn Nghĩa đến hộ ông Hà Văn Tiếp	350	350	100%

TT	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG CHÍNH	Giá đất đề xuất năm 2026	Giá đất ở hiện hành	Tỷ lệ
1.11	Từ hộ bà Hà thị Thanh đến hộ bà Lê Thị Thúy thôn Hợp Nhất	400	400	100%
1.12	Từ giáp hộ ông Lô Văn Lê đến hộ ông Nguyễn Văn Công thôn Đồng Lắm	500	500	100%
1.13	Đường, ngõ, ngách còn lại không thuộc các vị trí trên	300	300	100%
1.14	Từ nhà ông Lô Văn Cự đến nhà ông Lê Trí Phụng thôn Khả La	350	350	100%
1.15	Từ đầu đường Nghi Sơn- Bãi Trành đến nhà ông Sáu thôn Tân Quang	350	350	100%
1.16	Từ đầu đường Nghi Sơn- Bãi Trành (gần trường mầm non Khu C) đến nhà ông Hà Văn Thoa thôn (Tân Quang)	350	350	100%
1.17	Từ trường tiểu học Thanh Tân II khu lẻ đến nhà ông Lương Văn Thắng thôn Khe Cát.	350	350	100%
1.18	Từ nhà ông Lương Xuân Dân đến nhà ông Lê Văn Lan Khe Cát	350	350	100%
1.19	Thôn Bò Lăn Từ nhà ông Thu đến nhà ông Dân	300	300	100%
B.2	XÃ THANH KỶ			
1	Đọc hai bên tuyến đường đi thôn Đồng Tâm, Đồng Tiến			
1.1	Từ đất hộ ông Trần Văn Hiệu đến đất hộ ông Nguyễn Bá Nhân (thôn Thanh Sơn)	1.300	1.300	100%
1.2	Từ đất hộ ông Nguyễn Hữu Cường đến đất hộ ông Ngân Bình Luyện (thôn Thanh Sơn)	1.100	1.100	100%
1.3	Từ đất hộ ông Ngân Bình Luyện đến đất hộ ông Lương Văn Việt (thôn Thanh Xuân)	500	500	100%
1.4	Từ đất hộ ông Lương Văn Việt đến đất hộ ông Lương Văn Trường (thôn Đồng Văn)	500	500	100%
1.5	Từ đất hộ ông Lương Văn Trường đến Trạm biến áp Đồng Tâm - Đồng Tiến	500	500	100%
2	Đọc các tuyến đường thôn Thanh Sơn			
2.1	Từ đất hộ ông Lương Kế Toàn đến đất hộ ông Ngân Văn Luân	500	500	100%
2.2	Từ đất hộ ông Lưu Đình Thực đến đất hộ ông Lô Văn Nguyên	1.000	1.000	100%
2.3	Từ đất hộ ông Hà Công Hùng đến đất hộ ông Hà Văn Tuyền	500	500	100%
2.4	Từ đất NVH thôn Bái Ổi (cũ) đến đất hộ ông Lương Hồng Kịch	500	500	100%
3	Đọc các tuyến đường thôn Kim Đồng			
3.1	Từ đất hộ ông Ngân Văn Diệp (Cổng trào) đến đất hộ ông Hà Khắc Sinh	900	900	100%
3.2	Từ đất hộ ông Nguyễn Đình Như đến đất hộ ông Lương Văn Hùng	600	600	100%
3.3	Từ đất hộ bà Hà Thị Phúc đến đất hộ ông Lương Văn Hoài	600	600	100%
3.4	Từ đất hộ ông Hà Khắc Sinh đến đất hộ ông Nguyễn Văn Ngọc	600	600	100%
3.5	Từ đất hộ ông Hà Văn Ngà đến đất hộ ông Lương Văn Khánh	600	600	100%

TT	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG CHÍNH	Giá đất đề xuất năm 2026	Giá đất ở hiện hành	Tỷ lệ
3.6	Từ đất hộ ông Lê Duy Đại đến đất hộ ông Ngân Công Đoàn	600	600	100%
3.7	Từ đất bà Hà Thị Sâm đến đất hộ ông Trịnh Trọng Vĩnh	600	600	100%
4	Độc các tuyến đường thôn Thanh Trung			
4.1	Từ đất hộ ông Hà Văn Dũng (thôn Thanh Trung) đến ngã tư Kỳ Thượng	700	700	100%
4.2	Từ đất hộ ông Hà Kế Hoạch (thôn Thanh Trung) đến ngã tư Kỳ Thượng	900	900	100%
4.3	Từ đất hộ bà Hà Thị Lâm đến đất nhà Bà Nguyễn Thị Niên (thôn Thanh Trung)	300	300	100%
4.4	Từ đất hộ bà Hà Thị Thiệp đến đất nhà ông Hà Văn Phận (thôn Thanh Trung)	450	450	100%
4.5	Từ đất hộ bà Trần Thị Ngoan đến đất hộ ông Vũ Trí Đức (thôn Thanh Trung)	400	400	100%
4.6	Từ đất hộ ông Lô Văn Luân (thôn Thanh Sơn) đến đất nhà ông Lương Anh Tuấn (thôn Thanh Trung)	985	700	141%
4.7	Từ đất hộ ông Lương Văn Minh đến giáp đất hộ ông Hà Văn Hanh (thôn Thanh Trung)	500	500	100%
5	Độc các tuyến đường thôn Kỳ Thượng			
5.1	Từ đất hộ bà Hoàng Thị Quyên đến đất hộ ông Lương Văn Dũng	600	600	100%
5.2	Từ đất hộ ông Lương Tú Hường đến đất hộ ông Lê Thanh Bình	600	600	100%
5.3	Từ đất hộ ông Hoàng Ngọc Sơn đến đất hộ ông Nguyễn Văn Tình	600	600	100%
5.4	Từ đất hộ ông Lê Văn Tuấn đến đất hộ ông Lương Tú Du	600	600	100%
5.5	Từ đất hộ ông Hà Văn Lý đến đất hộ ông Ngân Văn Hoa	600	600	100%
6	Độc các tuyến đường thôn Bái Sim			
6.1	Từ đất hộ ông Hà Văn Thoại đến giáp mô Quảng Sắt Thanh Kỳ	800	800	100%
6.2	Từ đất hộ ông Nguyễn Văn An đến đất hộ ông Vi Đại Đình	700	700	100%
6.3	Từ đất hộ ông Nguyễn Văn Ngọc (thôn Kim Đồng đến đất hộ ông Lê Huy Đình (thôn Bái Sim)	700	700	100%
6.4	Từ đất hộ ông Ngân Văn Biêng đến đất hộ bà Vi Thị Hậu	700	700	100%
6.5	Từ Trạm biển áp (thôn Bái Sim) đến đất hộ ông Trần Văn Quyền	600	600	100%
6.6	Từ đất nông nghiệp hộ ông Vũ Đức An đến đất hộ bà Hoàng Thị Vân	600	600	100%
6.7	Từ đất hộ ông Vi Ngọc Chiến đến đất hộ ông Vi Xuân Tăng	400	400	100%
7	Độc các tuyến đường thôn Thanh Xuân			
7.1	Từ đất hộ ông Hà Văn Khuyến đến hộ bà Lô Thị Tý	350	350	100%
7.2	Từ đất hộ ông Lương Văn Thạch đến đất hộ ông Lương Văn Xuân	350	350	100%
7.3	Từ đất hộ ông Lô Văn Thoa đến đất hộ ông Hà Văn Công	350	350	100%
7.4	Từ đất hộ ông Vi Văn Sinh đến đất hộ ông Lương Văn Hương	350	350	100%
7.5	Từ đất hộ ông Hà Xuân Thường đến đất hộ ông Lô Đình Thăng	350	350	100%

TT	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG CHÍNH	Giá đất đề xuất năm 2026	Giá đất ở hiện hành	Tỷ lệ
7.6	Từ đất hộ ông Hà Văn Tập đến đất hộ bà Lô Thị Chòn	350	350	100%
7.7	Từ đất hộ ông Lữ Đình Chinh đến đất hộ ông Lương Văn Tuấn	350	350	100%
7.8	Từ đất nông nghiệp hộ ông Lương Văn Mậu đến đất ở hộ ông Vi Văn Bình	350	350	100%
8	Đọc các tuyến đường thôn Đồng Ván			
8.1	Từ cầu thôn Đồng Ván đến đất hộ bà Lương Thị Đót	350	350	100%
8.2	Từ đất hộ ông Lương Văn Kỳ đến đất hộ ông Lương Văn Phong	350	350	100%
9	Đọc các tuyến đường thôn Đồng Tâm			
9.1	Từ đất hộ ông Lò Hải Việt đến trường Tiểu học khu lè Đồng Tâm - Đồng Tiến	600	600	100%
9.2	Từ đất hộ ông Lương Văn Hồng đến đất hộ ông Hà Văn Chiêu	600	600	100%
9.3	Từ đất hộ ông Lò Văn Hải đến đất hộ ông Nguyễn Trường Sơn	350	350	100%
9.4	Từ giáp đất hộ ông Lương Phúc Thanh đến đất hộ ông Lương Văn Ái	350	350	100%
9.5	Từ đất hộ ông Lương Văn Phòng đến đất hộ ông Hà Văn Chiêm	350	350	100%
10	Đọc các tuyến đường thôn Đồng Tiến			
10.1	Từ giáp trường Tiểu học khu lè Đồng Tâm - Đồng Tiến đến đất hộ ông Hà Giang Nam	600	600	100%
10.2	Từ đất hộ ông Lê Thanh Huân đến đất hộ ông Lương Văn Bành	400	400	100%
11	Đường ngõ, ngách còn lại không thuộc các vị trí trên	300	300	100%
	95. XÃ LINH SƠN			
A	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG CHÍNH			
1	QUỐC LỘ 15 A			
1.1	Đoạn từ hộ ông Trường Phương đến nhà ông Ba Quý, Nhà ông Đắc đến nhà bà Phương.	3.850	3.850	100%
1.2	Đoạn từ nhà Hạnh Thắng đến nhà ông Minh (Đức) thôn Chí Linh	2.450	2.450	100%
1.3	Đoạn từ ngã ba Thôn Nê Cẩm đến nhà ông Hào đối diện công ty Lâm nghiệp	3.000	3.000	100%
1.4	Đoạn từ nhà ông Chiến đến nhà bà Hằng. Từ Toà án đến giáp nhà ông Hùng Thiết			
1.4.1	Đoạn từ nhà bà Niên Tuấn đến nhà bà Hằng, thôn Nguyễn Trãi	2.050	2.050	100%
1.4.2	Từ Toà án đến hộ ông Hùng Thiết, thôn Nguyễn Trãi.	2.150	2.150	100%
1.5	Đoạn từ hộ ông Hải Văn giáp (xã Đồng Lương) đến hộ ông Hoàng Quốc Toàn (thôn Tiu)	1.600	1.600	100%
1.6	Đoạn từ hộ ông Phiên (thôn Tiu) đến hộ ông Tham giáo (thôn Tiu)			
1.6.1	Đoạn từ hộ ông Phiên (thôn Tiu) đến hộ bà Tài (Thôn Tiu)	800	800	100%
1.6.2	Đoạn từ tiếp giáp hộ bà Tài (Thôn Tiu) đến hộ ông Tham giáo (Thôn Tiu)	600	600	100%
2	TỈNH LỘ 530: XÃ LINH SƠN - YÊN KHƯƠNG			

TT	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG CHÍNH	Giá đất đề xuất năm 2026	Giá đất ở hiện hành	Tỷ lệ
2.1	Đoạn từ nhà ông Toan đến nhà ông Kim Lân vòng ra đến Ngân hàng Nông nghiệp	8.250	8.250	100%
2.2	Đoạn từ nhà Châu Nguyệt đến ngã ba vào bến xe.	7.200	7.200	100%
2.3	Từ nhà Long The đến nhà ông Khâm Tần	6.000	6.000	100%
2.4	Đoạn từ nhà ông Nuôi đến nhà bà Nhị (thôn Chí Linh)	3.000	3.000	100%
2.5	Đoạn từ nhà bà Mừng đến giáp cầu treo Quang Hiến cũ	3.000	3.000	100%
2.6	Đoạn Từ nhà bà Cáy thôn Chiềng Trãi đến giáp cầu cứng Quang Hiến cũ (xã Linh Sơn)	3.600	3.600	100%
2.7	Đoạn từ đầu cầu treo Quang Hiến cũ đến hết đất ông Sơn (thôn Phổng Bàn)	1.800	1.800	100%
2.8	Đoạn từ cầu cứng Hón Oi đến hết đất ông Phúc Tính (Thôn Phổng Bàn)	3.000	3.000	100%
2.9	Đoạn từ hộ ông Cảnh (thôn Phổng Bàn) đến hộ ông Thuận (thôn Trùng)	2.050	2.050	100%
2.10	Đoạn từ giáp đất nhà ông Thuận đến hộ ông Đính (thôn trùng)	500	500	100%
2.11	Đoạn giáp đất ông Đính (thôn Trùng) đến giáp đất nhà bà Khái (cầu Giàng)	150	150	100%
2.12	Đoạn từ hộ bà Khái (cầu Giàng) đến hộ ông Chính bản Giàng Vín	500	500	100%
2.13	Đoạn qua hộ ông Chính đến hộ ông Viện Bản Cây	1.000	1.000	100%
2.14	Đoạn từ hộ ông Thao (Bản Cây) đến hộ ông Giáp (bản En)	380	380	100%
2.15	Đoạn từ hộ ông Tăng (bản En) đến hết (bản Hắc)	200	200	100%
3	TỈNH LỘ 530B: XÃ LINH SƠN - VĂN PHÚ			
3.1	Đoạn từ nhà Huy Oanh đến hết đất nhà Oanh Ngọc, ông Quân Huệ, ông Bảo	6.500	6.500	100%
3.2	Đoạn từ nhà Hòa Nhung đến giáp nhà ông Nam Lợi (Vực Chénh)	5.400	5.400	100%
3.3	Đoạn từ hộ ông Nam Lợi (Vực Chénh) đến hộ ông Huyền Kiều (Chiềng Ban 2)	2.500	2.500	100%
B	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG TRONG XÃ			
B1	THỊ TRẤN LANG CHÁNH (CŨ)			
1	Đường từ ngã tư chợ đi Thôn Cui			
1.1	Đoạn từ Hiệu sách đến Phòng giáo dục cũ - nay là Chi nhánh VPĐKĐĐ	8.250	8.250	100%
1.2	Đoạn từ nhà ông Huy Viện Kiểm sát đến nhà ông Quế Hội	4.950	4.950	100%
1.3	Đoạn từ nhà Loan Nhất đến nhà ông Giang (trần Huyện đội cũ)	4.560	4.560	100%
1.4	Đoạn từ nhà Thắng Hoa đến ngã ba thôn Cui	3.000	3.000	100%
1.5	Đoạn từ Liên đoàn Lao động huyện cũ đến nhà ông Hải Thủy	1.800	1.800	100%
1.6	Đường Thanh Niên: Từ nhà văn hóa Chiềng Trãi đến nhà Tám Thọ.	1.100	1.100	100%
2	Đường nội khu vực thị trấn cũ:			
2.1	Đoạn từ ông Sơn đến nhà bà Thành Hằng, từ cổng trường Nội trú đến nhà Thành Xuân	3.000	3.000	100%
2.2	Đoạn từ nhà Hạnh Côi đến nhà bà Liên, từ nhà ông Nhượng đến hết Bệnh viện Đa Khoa, từ nhà ông Tiến Dương đến hết nhà ông Việt Việt	3.000	3.000	100%

TT	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG CHÍNH	Giá đất đề xuất năm 2026	Giá đất ở hiện hành	Tỷ lệ
2.3	Đoạn từ nhà Tuấn Thoa đến sân bóng Chiềng Trái.	2.450	2.450	100%
2.4	Đoạn từ Trung tâm học tập cộng đồng đến hết nhà Lâm Tuyết, từ nhà Xuân Dung đến nhà Cẩn Hương, khu gia đình UBND huyện cũ;	2.000	1.800	111%
2.5	Từ nhà Sơn Liên đến giáp nhà ông Toan (Sơn)	3.000	3.000	100%
2.6	Đoạn nhà ông Hưng Nam Chiềng Trái đến hết đất nhà ông Vi Hồng Chung, từ nhà ông Hoãn đến hết nhà ông Quyến thôn Chiềng Trái	1.800	1.800	100%
2.7	Đoạn từ giáp nhà ông Quyến đến Ngã ba giao nhau với đường Thanh Niên thôn Chiềng Trái	1200		
2.8	Đoạn từ nhà ông Sinh đến nhà ông Nam Lưu	2.400	2.400	100%
2.9	Các đường, ngõ phía sau Công ty Thương nghiệp; khu vực phía sau huyện đội; Khu vực nhà ông Chuyên chợ cũ.	800	800	100%
2.10	Các đường ngõ Bản Trái cũ, Bản Lưỡi cũ, khu vực nhà Máy nước (Từ nhà ông Hùng Tiệp đến nhà bà Thực)	960	960	100%
2.11	Các đường ngõ Khu vực phía sau BQL rừng phòng hộ; Khu vực Đội Quản lý đường bộ 2 (Đội bảo dưỡng cũ)	850	850	100%
2.12	Đoạn từ giáp nhà ông Long đến nhà bà Thân (Đường đi thôn Giáng)	1.200	1.200	100%
2.13	Khu vực phía sau Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn	960	960	100%
2.14	Các tuyến đường ngõ ngách khác	500	500	100%
3	Đường Lê Bồi (từ Tỉnh lộ 530B đến hết địa phận xã Linh Sơn)	960	960	100%
4	Đường tránh khu vực trung tâm xã			
4.1	Đoạn từ giáp nhà bà Hợp (thôn Tiú) đến nhà ông Lê Hồng Công (thôn Giáng)	300	300	100%
4.2	Đoạn từ giáp nhà ông Lê Hồng Công (thôn Giáng) đến hộ ông Lê Văn Hiến (thôn Chiểu Bang)	200	200	100%
5	Đường Quang Hiến			
5.1	Đoạn tiếp giáp nhà ông Hiệp Dầu đến hộ ông An thôn Phổng Bàn	600	600	100%
B2	XÃ QUANG HIẾN (CŨ)			
1	Đường từ thôn Chiềng Ban 1 đi thôn Oi:			
1.1	Đoạn từ hộ ông Ngoãn (thôn Chiềng Ban 1) đến hộ ông Khanh (thôn Phổng Bàn)	1.200	1.200	100%
1.2	Đoạn từ giáp hộ ông Khanh (thôn Phổng Bàn) đến giáp hộ ông Định (thôn Oi)	400		
1.3	Đoạn từ hộ ông Định (thôn Oi) đến hộ ông Minh (thôn Oi)	250	250	100%
1.4	Đoạn qua hộ ông Minh Thôn Oi đến hết thôn Oi	180	180	100%
2	Đường thôn Phổng Bàn đi thôn Chiểu Bang			
2.1	Đoạn từ hộ ông Tuấn Trang đến hộ ông Tuấn	450	450	100%
2.2	Đoạn từ giáp đất ông Tuấn đến ngã ba vào cụm công nghiệp Bãi Bù	600	600	100%
2.3	Đoạn từ đất hộ bà Ân đến hết đất thôn Phổng Bàn	450	450	100%
2.4	Đoạn từ hộ ông Anh (thôn Chiểu Bang) đến hết đất hộ ông Lê Văn Hiến	400	400	100%
2.5	Đoạn từ giáp đất ông Lê Văn Hiến đến hết đất thôn Chiểu Bang	300	300	100%

TT	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG CHÍNH	Giá đất đề xuất năm 2026	Giá đất ở hiện hành	Tỷ lệ
2.6	Đoạn từ hộ ông Sơn Khiêm (thôn Phổng Bàn) đến ngã ba rẽ sân bóng (thôn Ảng)	500	500	100%
2.7	Đoạn từ ngã ba rẽ sân bóng (thôn Ảng) đến hộ ông Minh (thôn Ảng)	400	400	100%
2.8	Đoạn từ đất hộ ông Tá đến ngã ba rẽ Chùa Mèo	550	550	100%
2.9	Đoạn từ hộ bà Minh đến ông Lê Xuân Mộng	420	420	100%
2.10	Đường đi thôn Giáng: Đoạn từ hộ ông Nguyên thôn Giáng đến hết thôn Giáng	500	500	100%
3	Các ngõ ngách:			
3.1	Ngõ ngách thôn Chiềng Ban 1 (Quang Tân cũ)	360	360	100%
3.2	Ngõ ngách các thôn: Chiềng Ban 2, Phổng Bàn.	150	150	100%
3.3	Ngõ ngách các thôn: Tiu, Trùng, Chiểu Bang, Ảng, Oi, Giáng	150	150	100%
B3	XÃ TRÍ NANG (CŨ)			
1	Đường từ ngã ba bản Giàng Vín đi xã Giao An: Đoạn từ hộ bà Xuân (Cầu Giàng) đến hết nhà ông Tom (bản Vín cũ)			
1.1	Đoạn từ hộ bà Xuân (Cầu Giàng) đến hết hộ bà Hiền (bản Giàng cũ)	400	400	100%
1.2	Đoạn từ tiếp giáp hộ Bà Hiền đến hộ ông Tom (bản Giàng cũ)	360	360	100%
2	Đoạn từ hộ bà Xuân đến hết nhà văn hóa bản Giàng Vín	200	100	200%
3	Đoạn từ nhà văn hóa bản Giàng Vín đến nhà ông Lê Minh Hoạt	300		
4	Đường vào bản Cây: Đoạn từ Trường Mầm non (bản Cây) đến hết bản Cây	200	80	250%
5	Đường từ ngã ba Trạm Kiểm lâm (bản En) đến hết nhà ông Sặng	250	180	139%
6	Từ giáp nhà ông Sặng đến Kè 25	180		
7	Từ Kè 25 đến hết nhà ông Việt Tới	300		
8	Từ giáp nhà ông Việt Tới đến nhà ông Nặng	180		
9	Từ ngã ba rẽ vào làng 327 đến Thác Ma Hao	300		
10	Từ nhà ông Nặng theo đường chính qua nhà văn hóa đến hết nhà ông Lê Văn Hân	350		
11	Đường tránh lũ đi bản Năng Cát	200		
12	Đường vào bản Hắc: Từ giáp ông Nghiêm qua nhà ông Khánh, ông Tiệp ra tỉnh lộ 530	150	80	188%
13	Các ngõ ngách:			
13.1	Ngõ ngách bản Năng Cát	200	200	100%
13.2	Ngõ ngách các bản: bản Giàng Vín, bản En, bản Hắc, bản Cây	150	90	167%
	96. XÃ ĐỒNG LƯƠNG			
A	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG CHÍNH			
1	QUỐC LỘ 15A			
1.1	Đoạn từ nhà ông Nam (thé) đến hết Trung tâm Bồi dưỡng chính trị.	2.350	2.350	100%
1.2	Đoạn từ qua trung tâm chính trị đến hộ ông Sơn	2.150		
1.3	Đoạn từ nhà ông Chung Thanh đến Công ty Lâm nghiệp	2.200	2.200	100%

TT	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG CHÍNH	Giá đất đề xuất năm 2026	Giá đất ở hiện hành	Tỷ lệ
1.4	Đoạn từ nhà ông Tiền Bồng đến hết nhà ông Lợi xã Đồng Lương	1.600	1.600	100%
1.5	Đoạn từ qua nhà ông Nam Thê đến hết hộ bà Xét làng Cốc Mốc, xã Đồng Lương			
1.5.1	Đoạn từ hộ ông Hà Văn Mão, thôn Cui đến hộ bà Lê Thị Châu, thôn Quắc Quên, xã Đồng Lương	1.050	1.050	100%
1.5.2	Đoạn từ hộ ông Lê Văn Thao, thôn Quắc Quên đến hộ bà Sét, thôn Cốc Mốc, xã Đồng Lương		1.200	
1.5.2.1	Đoạn từ hộ ông Lê Văn Thao, thôn Quắc Quên đến đường lên hồ Choo Mon thôn Cốc Mốc	1250		
1.5.2.2	Đoạn từ qua đường lên hồ Choo Mon thôn Cốc Mốc đến hộ bà Sét, thôn Cốc Mốc, xã Đồng Lương	1200		
1.5.3	Đoạn từ nhà ông Thu đến hết dốc sấp Ong	600	600	100%
1.6	Đoạn từ qua nhà ông Phạm Văn Thó làng Cẩm đến giáp xã Ngọc Lặc			
1.6.1	Đoạn từ nhà ông Thó thôn Nê Cẩm, đến đường vào bãi rác	800	800	100%
1.6.2	Đoạn từ đường vào bãi rác tập trung đến địa giới hành chính xã Ngọc Lặc	600	600	100%
2	TỈNH LỘ 530B			
2.1	Đoạn từ hộ bà Hiến (Tân Thành) đến ngã ba hộ ông Nguyễn Hữu Trang	900	900	100%
2.2	Đoạn từ hộ bà Nguyễn Thị Hà đến hộ ông Lê Văn Tám - Tân Thành	450	450	100%
2.3	Đoạn từ hộ ông Thuận Tân Thành đến hộ ông Lê Đức Thuận thôn Tân Thủy	400	400	100%
2.4	Đoạn từ hộ ông Ngoan Tân Thủy đến hộ ông Định thôn Tân Thủy	380	380	100%
2.5	Đoạn từ hộ bà Thu Tân Thủy đến hộ ông Thẩm Tân Thủy	450	450	100%
2.6	Đoạn từ hộ ông Ấn (Tân Lập) đến hết thôn Tân Lập.	200	200	100%
B	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG TRONG XÃ			
B.1	ĐƯỜNG NHÁNH			
1	Đường Tân Thành đi Chạc Rạnh: Đoạn từ hộ ông Huyền (Tân Thành) đến hộ ông Chính (Tân Phong)	360	360	100%
2	Đường Tân Phong đi Quốc lộ 15A: Đoạn từ hộ ông Đông (Tân Phong) đến hộ ông Trân (Tân Tiến)	250	250	100%
3	Đường Tân Tiến đi Chạc Rạnh: Đoạn từ qua hộ ông Trân (Tân Tiến) đến hết thôn Chạc Rạnh		200	
3.1	Đoạn từ qua hộ ông Trân (Tân Tiến) đến hộ ông Lê Văn Tréng thôn Sơn Thủy	250		
3.2	Đoạn từ qua hộ ông Lê Văn Tréng thôn Sơn Thủy đến hết thôn Tân Sơn (hộ ông Lê Quốc Huy)	230		
3.3	Đoạn từ qua hộ ông Lê Quốc Huy đến hết thôn Chạc Rạnh	200		
4	Đường vào thôn Sơn Thủy: Đoạn từ hộ ông Pháp (Sơn Thủy) đến hộ ông Huế (Sơn Thủy)	90	90	100%
5	Đường vào Tân Sơn: Đoạn từ hộ ông Bồng (Thôn Tân Sơn) đến hộ ông Phúc (Tân Sơn)	80	80	100%
6	Đoạn đường làng Quên đi Chiềng Khặt: Đoạn từ ông Dịch làng Quên đến nhà ông Chi làng Khặt	240		

TT	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG CHÍNH	Giá đất đề xuất năm 2026	Giá đất ở hiện hành	Tỷ lệ
7	Đường làng Khặt đi làng Thung: Từ qua nhà ông Huê làng Khặt đến hết nhà ông Huân làng Khặt			
7.1	Đoạn qua nhà ông Huê làng Khặt đến nhà ông Xoan (ngã ba Chiềng Khặt đi Thôn Xuôm Chông)	250		
7.2	Đoạn qua hộ ông Xoan (ngã ba Chiềng Khặt đi Thôn Xuôm Chông) đến hết hộ ông Huân thôn Chiềng Khặt	220		
8	Đường đi làng Nê, Chông: Đoạn từ qua nhà ông Tiền Bông đến đập tràn làng Nê, Đoạn từ nhà ông Muôn (trường Tiểu học) đến đập tràn làng Chông.			
8.1	Đoạn từ qua nhà ông Tiền Bông đến đập tràn làng Nê	350		
8.2	Đoạn từ nhà trường Tiểu học đến đập tràn làng Chông.	250		
9	Đường Chiềng Khặt đi làng Nê, Cẩm, Chông: Đoạn từ ngã ba đường nhà ông Xoan đến đập tràn làng Chông thôn Xuôm Chông			
9.1	Đoạn qua ngã ba thôn Chiềng Khặt đến làng Xuôm thôn Xuôm Chông (ngã ba đi chi cục thuế)	180		
9.2	Đoạn từ ngã ba đi Chi cục thuế đến đập tràn làng Chông thôn Xuôm Chông	210		
10	Đoạn từ Quốc lộ 15A đi thôn Sơn Thủy, Tân Phong			
10.1	Đoạn từ Quốc lộ 15A đi thôn Sơn Thủy, Tân Phong: Đoạn từ qua nhà ông Lưu đến hộ ông Thanh làng Mốc	480		
11	Đường Tân Thủy đi khu phố Oi (thị trấn Lang Chánh): Đoạn đường từ nhà ông Hà Phúc Thịnh đến nhà ông Hà Minh Cứ thôn Tân Thủy, xã Tân Phúc.	250	250	100%
12	Đường đi Tân Bình: Đoạn từ nhà ông Hà Văn Đăng thôn Tân Thủy đến hết thôn Tân Bình	200	200	100%
B.2	NGÕ NGÁCH CÁC THÔN			
1	Ngõ ngách làng Cui	90		
2	Ngõ ngách làng Cốc Mốc, Quên Quắc,	80		
3	Ngõ ngách làng: Khặt, Xuôm Chông, Nê Cẩm, Thung	80		
4	Ngõ ngách các thôn: Tân Thành, Tân Thủy, Tân Phong, Tân Lập, Tân Bình, Tân Sơn, Chạc Rạnh	80	80	100%
5	Ngõ ngách các thôn: Chạc Rạnh	80	80	100%
6	Ngõ ngách thôn Tân Tiên, Sơn Thủy	80	80	100%
B.3	BỔ SUNG CÁC TUYẾN ĐƯỜNG			
1	Đường đi thôn Tân Bình: Từ hộ ông Hà Văn Dậu thôn Tân Thủy đến hết thôn Tân Bình			
1.1	Đoạn Từ hộ ông Hà Văn Dậu thôn Tân Thủy đến hộ ông Vì Văn Long	210		
1.2	Đoạn từ hộ ông Lê Văn Hòa thôn Tân Bình đến trường Tiểu học	220		
1.3	Đoạn qua trường tiểu học đến hết thôn Tân Bình	230		
2	Đường QL15 A đi thôn Sơn Thủy, Tân Phong (Đoạn 9.2)			
2.1	Đoạn qua hộ ông Thanh đến hộ ông Lê Văn Thảo	350		
3	Đường Làng Thung đi xã Ngọc Lặc	200		
4	Đoạn từ Chi cục thuế đến ngã ba đi làng Chông đi Chiềng Khặt	210		
	97. XÃ GIAO AN			

TT	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG CHÍNH	Giá đất đề xuất năm 2026	Giá đất ở hiện hành	Tỷ lệ
A	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG CHÍNH			
A.1	XÃ GIAO AN (CŨ)			
1	Đoạn giáp xã Trí Nang đến đập tràn thôn Chiềng Nang	350	350	100%
2	Từ Đập tràn làng Chiềng Nang đến hộ ông Hùng thôn Viên	400	400	100%
3	Từ hộ ông Hùng Làng Viên đến cổng chào thôn Poọng	300	300	100%
4	Đường Đảng ủy xã đi Chiềng Nang: Đoạn từ Đảng ủy xã đến ngã ba thôn Chiềng Nang	300	300	100%
5	Đường thôn Ang đi thôn Trô: Đoạn từ hộ ông Cầu đến hộ ông Quang thôn Ang; Đoạn từ hộ ông Lực đến hộ ông Thắng thôn Bắc Nậm; Đoạn từ hộ ông Lâm đến hộ ông Oanh thôn Trô.	300	300	100%
6	Ngõ ngách Thôn Trô	80	80	100%
7	Ngõ ngách.các thôn: Chiềng Nang, Bắc Nậm, Ang, Viên	80	80	100%
A.2	XÃ GIAO THIỆN (CŨ)			
1	Đường 530D (xã Giao An) đi Lương Sơn tỉnh Thanh Hóa			
1.1	Đoạn từ hộ ông Mao (ngã ba thôn Poọng) đến cây xăng ông Nguyễn Hữu Hùng (thôn Poọng)	1.200	1.200	100%
1.2	Đoạn từ cổng chào ông Ngọc chon (thôn Poọng) đến hộ ông Lý Phương (thôn Poọng).	600	600	100%
1.3	Từ cây xăng ông Hùng (Pọng) đến cơ sở sản xuất ông Phạm Ngọc Thanh (Poọng)	720	720	100%
1.4	Đoạn từ cơ sở sản xuất ông Thanh đến hết thôn Nghiu Tươi	400	400	100%
2	Đường Pọng đi Lăn sỏ: Đoạn từ hộ ông Mao (thôn Poọng) đến hộ ông Tiếp (thôn Chiềng Lăn)	600	600	100%
3	Đường Bến Lậm đi Khu I: Đoạn từ hộ ông Dũng (Bến Lậm) đến hộ ông Nam (Khu I)	250	250	100%
4	Đường Khu I đi Khu II: Từ hộ ông Canh (khu I) đến hộ ông Nghĩa (Khu II)	250	250	100%
5	Đường Khu I đi Poọng: Từ hộ ông Nam (Khu I) đến hộ ông Lương Văn Tiên (Khu I)	250	250	100%
6	Đường Chiềng Lăn đi Húng: Đoạn từ hộ ông Tiếp (Chiềng Lăn) đến hộ ông Duyên (Chiềng Lăn)	150	150	100%
7	Đường Lăn sỏ đi Chiềng Lện: Từ ông Tòng đến hộ ông Hậu giáp sông Sạo (Chiềng Lện).	150	150	100%
8	Đường thôn Húng: Đoạn từ hôn Ông Tuấn vì đến hộ ông Vi Thanh Hùng	100	100	100%
9	Đoạn từ ngã ba đập tràn sông Sạo đến xưởng sản xuất ông Chiến (thôn Poọng)	400	400	100%
10	Đoạn từ ông Xoan (khu 1) đến hộ ông Điền Khu 1	200	200	100%
11	Từ ông Thắng đến ông Thanh (Nghiêu Tươi)	250	250	100%
12	Các ngõ ngách: Húng, Chiềng Lăn, Khu 1, Khu, Poọng, Nghiu, Tươi,	80	80	100%
13	Đường Thôn Nghiu Tươi: Đoạn từ nhà ông Hà Văn Hùng đến nhà ông Lê Văn Thành (thôn Nghiu Tươi).	150	150	100%
14	Đường Thôn Húng: Đoạn từ nhà ông Phạm Văn Quyết đến nhà ông Lê Văn Dung (thôn Húng).	150	150	100%

TT	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG CHÍNH	Giá đất đề xuất năm 2026	Giá đất ở hiện hành	Tỷ lệ
15	Đường thôn Húng: Đoạn từ nhà ông Vi Văn Quê đến nhà ông Lê Văn Hiếu (Thôn Húng)	150	150	100%
16	Đường Thôn Khu 1: Đoạn từ nhà ông Lương Quý Việt đến nhà ông Lương Văn Nhẫn (thôn Khu 1)	150	150	100%
17	Đường Thôn Khu 2: Đoạn từ nhà ông Phạm Văn Năm đến nhà ông Hà Văn Lối (thôn Khu 2)	150	150	100%
	98. XÃ VĂN PHÚ			
A	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG CHÍNH			
1	TỈNH LỘ 530B			
1.1	Đoạn từ mốc địa giới giữa Đồng Lương, Văn Phú (Giữa Tam Văn, Tân Phúc Cũ) đến Bưu điện Văn hóa xã Văn Phú (Bưu điện VH xã Tam Văn cũ)	300		
1.2	Từ bưu điện văn hóa xã Văn Phú (Tam Văn cũ) đến mốc địa giới Ngã ba nhà ông Thụ Bảng Lọng	400	360	111%
1.3	Đoạn Từ nhà ông Tới bản Lọng đến đầu cầu suối Đang bản Lót	350		
1.4	Đầu cầu Suối Đang bản Lót đến đầu bản Tiên	400		
1.5	Đoạn đầu bản Tiên đến nhà ông Loan (Bản Ngày)	120		
1.6	Đoạn từ nhà ông Nhóm (bản Ngày) đến nhà ông Tâm (bản Đôn)	350		
1.7	Đoạn từ nhà ông en (bản Đôn) đến nhà ông Niệm (bản Cháo Pi)	420		
1.8	Đoạn từ nhà ông Hơn (bản Cháo Pi) đến cuối bản Tiên xã Văn Phú	240		
B	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG TRONG XÃ			
B.1	ĐƯỜNG NHÁNH			
1	Đường đi bản Phá: Đoạn từ đầu cầu treo (bản Lọng) đến đoạn nhà ông Phần (bản Phá)	130		
2	Đoạn từ nhà ông Toàn (bản Tiên) đi nhà ông Sáng	250		
3	Đoạn từ nhà ông Toàn (bản Tiên) đi nhà ông Tầm	250		
4	Đường Nà Đang: Đoạn từ ngã ba đường lâm nghiệp (bản Ngày) đến hết bản Nà Đang	100	100	100%
5	Đoạn từ nhà bà Phụng (bản Đôn) đến nhà văn hóa xã Lâm Phú	100	100	100%
6	Đoạn từ nhà ông Thái (bản Tiên) đến nhà ông Nhất bản Tiên.	100	100	100%
B.2	ĐƯỜNG NGÕ NGÁCH			
1	Đoạn ngõ ngách các bản: Cú Tá, U, Lọng, Cầm, Lót, Phá, Tiên, Buốc, Ngày, Nà Đang, Poọng, Đôn, Cháo Pi, Tiên.	100	100	100%
	99. XÃ YÊN THẮNG			
A	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG CHÍNH			
1	TỈNH LỘ 530: THỊ TRẤN - YÊN KHUÔNG			
1.1	Đoạn từ ngã tư chợ đến Hộ ông Vi Văn Nguyên.	900	900	100%
1.2	Từ trường THCS đến đầu cầu Ngàm, (Yên Thắng)	900	900	100%
1.3	Đoạn từ ngã tư chợ đến đến đầu cầu Ngàm Yên Thắng	1.000	1.000	100%
1.4	Đoàn từ nhà ông Sơn Bản Yên Thành đến nhà ông Năn bản Văn Ngoài (xã Yên Thắng)	150	150	100%
1.5	Đoạn từ nhà ông Năn bản Văn Ngoài đến cầu Ngàm (Yên Thắng)	200	200	100%

TT	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG CHÍNH	Giá đất đề xuất năm 2026	Giá đất ở hiện hành	Tỷ lệ
2	QUỐC LỘ 16 (Đường vành đai biên giới)			
2.1	Đoạn từ hộ ông Ợn (bản Pốc) đến hóng Có Mạ phía sau phân Viện (xã Yên Thắng)	1.000	1.000	100%
2.2	Đoạn từ qua hóng Có Mạ phía sau phân Viện đến Lò Văn Tân bản Vắn (xã Yên Thắng)	300	300	100%
2.3	Đoạn từ nhà ông Lương Văn Thâm bản Ngâm Pốc đến giáp ranh xã Yên Khương	300	300	100%
2.4	Đoạn từ nhà ông Tân bản Vắn đến hết bản Vắn xã Yên Thắng	150	150	100%
B	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG TRONG XÃ			
1	Đường đi làng Peo			
1.1	Đoạn từ trường Mẫu giáo thôn Vắn đến nhà ông Lương Văn Trong	100	100	100%
1.2	Đoạn từ qua nhà ông Lương (Vắn Trong) đến nhà ông Quyết (Làng Peo); từ nhà ông Công Lang Ngâm đến hết nhà ông Quyết (Làng Peo)	100	100	100%
2	Đường vào Vắn Ngoài:			
2.1	Từ nhà ông Nọc, Vắn Ngoài đến hộ ông Chủ (Vắn Ngoài)	100	100	100%
3	Đường vào Lang Vắn			
3.1	Đoạn từ nhà ông Nghị (Vắn) đến hết nhà ông Xoan (Vắn)	100	100	100%
3.2	Đoạn từ nhà ông Huy làng Vắn đến giáp Yên Khương	100	100	100%
4	Đường đi Yên Khương			
4.1	Từ nhà ông Lò Văn Ứng (làng Ngâm) đến giáp đường đi Yên Khương	100	100	100%
5	Đường vào Làng Tráng			
5.1	Từ nhà ông Lai làng Tráng đến nhà ông Hòm làng Tráng	100	100	100%
6	Đường vào Vắn Trong			
6.1	Từ nhà ông Tới Vắn Trong đến hết nhà ông Con Vắn Trong	100	100	100%
7	Các Ngõ ngách			
7.1	Các ngõ ngách các thôn: Ngâm	100	100	100%
7.2	Các ngõ ngách các thôn: Vắn Trong, Vắn Ngoài, Tráng, Yên Thành, Peo, Con, Vịn, Pốc, Vắn	90	90	100%
8	Đường đi bản Con, bản Vịn			
8.1	Đoạn từ cầu Ngâm đến hết bản Vịn	100	100	100%
8.2	Đoạn từ Tỉnh Lộ 530 đi khu dân cư bản Tráng	120	120	100%
8.3	Đoạn từ Trường tiểu học bản Vắn Ngoài đến nhà ông Quyết bản Con	120	120	100%
	100. XÃ YÊN KHƯƠNG			
A	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG CHÍNH			
1	Đường tỉnh lộ 530			
1.1	Đoạn từ hộ ông Lai (bản Chiềng Nưa) đến hộ ông Soạn (bản Chiềng Nưa).	350	350	100%
1.2	Đoạn từ nhà ông Sao (bản Yên Bình) đến nhà ông Phương (bản Yên Bình)	180	180	100%
1.3	Đoạn từ nhà ông Chinh (bản Xắng Hắng) đến nhà ông Tùng (bản Xắng Hắng)	250	250	100%
2	Đường quốc lộ 16			

TT	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG CHÍNH	Giá đất đề xuất năm 2026	Giá đất ở hiện hành	Tỷ lệ
2.1	Đoạn từ nhà ông Đức (bản Chí Lý Nặm Đanh) đến hộ ông giáp ranh đất xã Tam Lư (bản Giàng)	200	200	100%
B	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG TRONG XÃ			
1	Đoạn từ nhà ông Sơn bản Chiềng Nưa đến giáp ranh đất bản Vắn	110	110	100%
2	Đoạn từ hộ bà Mai (bản Chiềng Nưa) Đến hộ ông Phúc (bản Chiềng Nưa)	250	250	100%
3	Đoạn từ nhà ông Sơn (bản Bôn) Đến nhà ông Tầm (bản Bôn)	380	380	100%
4	Đoạn từ nhà ông Viện (bản Bôn) Đến nhà ông Cường (bản Xã)	250	250	100%
5	Đường từ nhà anh Thiết (bản xã) đến nhà ông Chúc (bản Xã)	120	120	100%
6	Đường từ nhà anh Ọn (bản Bôn) đến nhà ông Vinh (bản Tứ Chiềng)	120	120	100%
7	Đường từ nhà ông Bảy (bản Tứ Chiềng) đến nhà ông Minh (Bản Tứ Chiềng)	120	120	100%
8	Đường từ nhà ông Xếp (bản Mè) đến nhà ông Tong (bản Chí Lý Nặm Đanh).	120	120	100%
9	Đoạn từ nhà ông Hiền (bản Chiềng Nưa) đến nhà ông Mẫn (bản Chiềng Nưa)	100	100	100%
10	Đoạn từ nhà ông Ngọc (bản Xắng Hắng) đến nhà ông Chuyên (bản Xắng Hắng)	100	100	100%
11	Các ngõ ngách khác còn lại trong xã	80	80	100%
12	Đường thôn bản			
12.1	Đường bản Giàng			
12.1.1	Đường 135: Đoạn đường từ nhà ông Thắm (bản Giàng) đến nhà ông May(bản Giàng)	250		
12.1.2	Đường ngõ ngách bản Giàng	80		
12.2	Đường bản Mè			
12.1.1	Đoạn từ quốc lộ 16 đến nhà ông Hà Văn Lưu bản Mè	100		
12.2.2	Đường ngõ ngách bản Mè	80		
12.3	Đường bản Chí Lý Nặm Đanh			
12.3.1	Đoạn từ nhà quốc lộ 16 (Nhà ông Vi Văn Thành) đến nhà ông Vi Văn Mông	110		
12.3.2	Đoạn từ nhà quốc lộ 16 (Nhà ông Lương Đức Cường) đến nhà bà Ngân Thị Chính	100		
12.3.3	Đường ngõ ngách bản Chí Lý Nặm Đanh	80		
12.4	Đường bản Bôn			
12.4.1	Đoạn từ nhà ông Lương Văn Thắng đến nhà ông Lương Văn Ọn (bản Bôn)	120		
12.4.2	Đoạn từ nhà ông Vi Văn Tường đến nhà ông Vi Văn Hân (bản Bôn)	100		
12.4.3	Đường ngõ ngách bản Bôn	80		
12.5	Đường bản Xã			
12.5.1	Từ nhà bà Lò Thị Cảnh đến nhà ông Hà Văn Nguyễn (bản Xã); Từ nhà ông Lương Văn Phúc đến nhà ông Lương Văn Nguyễn (bản Xã)	80		
12.5.2	Từ nhà ông Hà Văn Thiện đến tràn bản suối Xã (bản Xã)	150		

TT	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG CHÍNH	Giá đất đề xuất năm 2026	Giá đất ở hiện hành	Tỷ lệ
12.5.3	Từ nhà Đập tràn suối Xã đến Đập Na Kha (bản Xã)	110		
12.5.4	Đường ngõ ngách bản Xã	80		
12.6	Đường bản Tứ Chiềng			
12.6.1	Từ Nhà ông Lò Văn May đến nhà ông Ngân Văn Anh (Tứ Chiềng); Từ nhà ông Lò Văn Ấm đến nhà ông Hà Văn Ynh (Tứ Chiềng); Từ Nhà ông Lò Văn May đến nhà ông Tò Văn Thuần (Tứ Chiềng); Từ Nhà ông Lò Văn Điệp đến nhà ông Lò Văn Thư (Tứ Chiềng)	100		
12.6.2	Đường ngõ ngách bản Tứ Chiềng	80		
12.7	Đường bản Yên Bình			
12.7.1	Đoạn từ nhà ông Lữ văn Thủy đến nhà ông Lương Văn Xem (Yên Bình)	100		
12.7.2	Đoạn từ nhà ông Lò Văn Xúm đến nhà ông Lữ Văn Thọ (Yên Bình); Đoạn từ nhà ông Lò Văn Xoan đến nhà ông Lò Văn Un (Yên Bình); Đoạn từ tỉnh lộ 30 đến nhà ông Lương Văn Chiêm (Yên Bình)	80		
12.7.3	Các ngõ ngách bản Yên Bình	80		
12.8	Đường bản Chiềng Nưa			
12.8.1	Đoạn từ nhà ông Lò Văn Ó đến nhà ông Lò Văn Sọn; Đoạn từ nhà ông Lò Văn Ó đến nhà ông Lò Văn Cường; Đoạn từ nhà ông Lò Văn Sưởng đến nhà ông Lò Văn Tịnh; Đoạn từ nhà ông Lò Văn Lượng đến sộp hón Cung Lung; Đoạn từ nhà Văn hóa Yên Lập đến nhà ông Lò Văn Chuyên (Chiềng Nưa)	100		
12.8.2	Các ngõ ngách bản Chiềng Nưa	80		
12.9	Đường bản Xắng Hắng			
12.9.1	Đoạn từ Lò Văn Ngọc đến nhà ông Lò văn Hinh; đoạn từ nhà ông Lò Văn Thanh đến nhà ông Lương Văn Hoàng; đoạn từ Lò Văn Chung A đến nhà ông Lò Văn Chung B; đoạn từ nhà ông Lò Văn Thành đến nhà ông Ngân Văn Hương (bản Xắng Hắng)	100		
12.9.2	Đoạn từ nhà ông Lò Văn Chinh đến nhà ông Lò Văn Tăm (bản Xắng Hắng)	120		
12.9.3	Đoạn từ nhà ông Lò Văn ngọc đến nhà ông Lương văn Chuyên	150		
12.9.4	Các ngõ ngách còn lại của bản Xắng Hắng	80		
12.10	Đường liên thôn			
12.10.1	Đoạn từ nhà Văn hóa bản Bôn đến đường quốc lộ 16 tại bản Chí lý Nặm Đanh	110		
12.10.2	Đoạn từ Quốc lộ 16 tại bản Mè đến nhà ông Vi Thành Tong bản Chí Lý Nặm Đanh	110		
12.10.3	Đoạn từ nhà ông Lương Văn Ọn bản Bôn đến nhà ông Lò Văn Bằng bản Tứ Chiềng	150		
12.10.4	Đoạn từ nhà ông Lò Văn Thắng bản Tứ Chiềng đến cầu na lìn bản Chiềng Nưa	100		
	101. XÃ BÁ THUỐC			
A	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG CHÍNH			
1	QUỐC LỘ 217			

TT	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG CHÍNH	Giá đất đề xuất năm 2026	Giá đất ở hiện hành	Tỷ lệ
1.1	Từ Cổng chào xã Bá Thước đến cầu Mùn	4.000	4.000	100%
1.2	Đoạn từ Cầu Mùn đến đoạn tiếp giáp đường Hà Công Thái	5.500	5.500	100%
1.3	Đoạn từ số nhà 71 phố 5 đến số nhà 56 Phố 4	13.500	13.500	100%
1.4	Đoạn từ số nhà 55 phố 4 đến đầu Phố 3	16.500	16.500	100%
1.5	Đoạn từ cuối Phố 2 đến đầu Phố 2	25.100	18.000	139%
1.6	Đoạn từ cuối Phố 1 đến số nhà 20 Phố 1	25.100	18.000	139%
1.7	Đoạn từ số nhà 19 phố 1 đến đầu Phố 1	13.500	13.500	100%
1.8	Đoạn đầu phố 1 đến Khu phố Vận Tải	5.000	5.000	100%
1.9	Đoạn từ đầu Khu phố Vận tải đến hết Khu phố Vận Tải	3.200	3.200	100%
1.10	Đoạn từ đầu khu Phố Tráng đến hết khu phố Tráng	2.250	2.250	100%
2	TỈNH LỘ 521 B			
2.1	Đoạn Cầu La Hán đến ngã ba đi Hón Tràm	2.300	2.300	100%
2.2	ngã ba đi Hón Tràm đến thôn Sát	1.200	1.200	100%
2.3	Đoạn chợ cầu Treo (thôn Sát) đến trung tâm Ban Công cũ (thôn Ba)	1.300	1.300	100%
2.4	Đoạn từ trung tâm Ban Công (thôn Ba) cũ đi ngã ba thôn Tôm	1.000	1.000	100%
2.5	Đoạn ngã ba thôn Tôm đến tràn suối Téch	600	600	100%
2.6	MBQH điểm dân cư nông thôn thôn Tôm	2.000	2.000	100%
3	TỈNH LỘ 521 C			
3.1	Đoạn ngã ba thôn Tôm đến thôn Cốc giáp xã Pù Luông	600	600	100%
4	TỈNH LỘ 523 D			
4.1	Đoạn ngã ba đường đi Hón Tràm đến giáp Khu phố Chu	1.200	1.200	100%
4.2	Đoạn từ đầu khu phố Chu đến tiếp giáp thôn Chiềng Ai			
4.2.1	Ngã ba khu phố Hồng Sơn đến Chiềng Ai (đường Hà Công Thái)	2.000	2.000	100%
4.2.2	Ngã ba khu phố Hồng Sơn đến khu phố Mòn (đường Hà Thọ Lộc)	2.000	2.000	100%
4.2.3	Từ Khu phố Mòn đến giáp xã Ban Công cũ (đường Trịnh Khả)	2.000	2.000	100%
4.3	Đoạn đường từ thôn Chiềng Ai đến thôn Cò Con	280	280	100%
4.4	Đoạn thôn Cò Con đến thôn Cộn	400	400	100%
4.5	Đoạn thôn Cộn đi thôn Khiêng	240	240	100%
4.6	Đoạn từ giáp thôn Khiêng đến nhà ông Trương Văn Trạm thôn Ry xã Quý Lương	240	200	120%
B	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG TRONG XÃ			
B.1	THỊ TRẤN CÀNH NÀNG (CŨ)			
1	Đường Tổng Duy tân			
1.1	Đoạn từ QL 217 (Phố 1) đến SN 02 phố 1	3.000	3.000	100%
1.2	Đoạn từ SN 02 đến SN 16 phố 1	3.800	3.800	100%
1.3	Đoạn từ SN 02 phố 2 đến SN 56 phố 2	5.000	5.000	100%
1.4	Đoạn từ SN 02 phố 3 đến SN 28 phố 4	5.000	5.000	100%
1.5	Đoạn từ SN 30 phố 4 đến tiếp giáp đường Hà Công Thái	3.600	3.600	100%
2	Đường Nguyễn Kim	1.000	1.000	100%

TT	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG CHÍNH	Giá đất đề xuất năm 2026	Giá đất ở hiện hành	Tỷ lệ
3	Các trục ngang từ đường QL 217 sang đường Tống Duy Tân	3.000	3.000	100%
4	Các đường ngang tiếp giáp với đường Tống Duy Tân sang tiếp giáp với đường Nguyễn Kim	1.500	1.500	100%
5	Đường, ngõ ngách không nằm trong các vị trí trên	510	510	100%
6	MBQH đầu giá Khu dân cư phố 1			
6.1	Các lô đất tiếp giáp với đường nối đường tránh trung tâm xã Bá Thước đi tỉnh lộ 523D	15.060		
6.2	Các lô đất tại vị trí 2, tiếp giáp với các đường giao thông nội bộ trong quy hoạch	9.036		
B.2	XÃ LÂM XA (CŨ)			
1	Đoạn từ QL 217 đi khu Đồng Cơn Khu phố Tráng Lâm Xa	600		
2	Đoạn tiếp giáp đường QL 217 (từ thửa 149 tờ bản đồ số 89 đến hết thửa đất số 143 tờ bản đồ số 89 - khu phố Tráng	800	800	100%
3	Đoạn từ QL 217 đến ngã ba nhà Phạm Văn Đô Khu phố Tráng (thửa đất số 73, tờ bản đồ 129)	800		
4	Đoạn từ nhà Phạm Văn Đô Khu phố Tráng (thửa đất số 73, tờ bản đồ 129) đến nhà Bùi Thị Dân Khu phố Tráng (thửa đất số 4, tờ bản đồ 111)	600		
5	Đoạn từ QL 217 đến đất nông nghiệp ông Phạm Văn Nhất Khu phố Tráng (thửa đất số 140, tờ bản đồ 121)	800		
6	Đoạn từ QL 217 (Bảo tồn) đến nhà bà Phạm Thị Anh Khu phố Vận Tải (thửa đất số 131, tờ bản đồ 112)	1000		
7	Đoạn từ QL 217 đến nhà ông Hà Thành Công - Khu phố Vận Tải	3.000	3.000	100%
8	Đoạn từ QL 217 (Bưu điện Lâm Xa) đến Nhà văn hóa Khu phố Sán	400	400	100%
9	Đoạn từ ngã ba La Hán đến đầu cầu La Hán	5.000	3.000	167%
10	Đoạn từ Nhà văn hóa Khu phố Sán đi ông Bùi Thế Mai đến ngã ba Khu phố Sán, Khu phố Cảnh Năng	400	400	100%
11	Đoạn từ QL 217 đến ngã ba Khu phố Sán, Khu phố Cảnh Năng	400	400	100%
12	Đoạn từ nhà ông Hà Ngọc sếp đến Nhà văn hóa Khu phố Sán	400	400	100%
13	Đoạn từ ngã ba Khu phố Sán, Khu phố Cảnh Năng đi Khu phố Cảnh Năng - Khu phố Núi - Khu phố Mót đến ngã ba Nhà văn hóa Khu phố Đám	585	400	146%
14	Đoạn từ QL 217 đến ngã ba (nhà ông Phạm Ngọc Minh) Khu phố Cảnh Năng	600	600	100%
15	Đoạn từ ngã ba (nhà ông Phạm Ngọc Minh) Khu phố Cảnh Năng đến Nhà văn hóa Khu phố Cảnh Năng	600	600	100%
16	Đoạn từ Trường Mầm Non Lâm Xa đến nhà ông Phạm Xuân Nhân Khu phố Cảnh Năng	800	800	100%
17	Đoạn từ QL 217 đến Nhà văn hóa Khu phố Cảnh Năng	800	800	100%
18	Đoạn từ Nhà văn hóa Khu phố Cảnh Năng đến nhà ông Hà Xuân Thiên Khu phố Cảnh Năng	600	600	100%

TT	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG CHÍNH	Giá đất đề xuất năm 2026	Giá đất ở hiện hành	Tỷ lệ
19	Đoạn từ QL 217 (Đổi diện Chợ TT Cành Nàng) đi dốc số đến nhà ông Trương Công Ngoan Khu phố Nù	800	800	100%
20	Đoạn từ QL 217 đi Nhà văn hóa Khu phố Nù đến ngã ba nhà ông Bùi Xuân Cách Khu phố Nù	800	800	100%
21	Đoạn từ Nhà văn hóa Khu phố Nù đi nhà ông Nguyễn Thế Chí đến ngã ba nhà ông Bùi Xuân Bạch Khu phố Nù	800	800	100%
22	Đoạn từ QL 217 đến Trường Tiểu học Khu phố Mốt	800	800	100%
23	Đoạn từ Trường Tiểu học Khu phố Mốt đến ngã ba Khu phố Mốt (nhà ông Bùi Đình Loan)	966	800	121%
24	Đoạn từ Trường Tiểu học Khu phố Mốt đến nhà ông Trương Quý Ngọc Khu phố Mốt	800	800	100%
25	Đoạn từ QL 217 đến Nhà văn hóa Phố 2 Lâm Xa	600	600	100%
26	Đường Tôn Thất Thuyết (Đoạn từ Quốc lộ 217 đến nhà văn hoá Khu phố Đám)	800	800	100%
27	Đường Tôn Thất Thuyết (Đoạn từ Quốc lộ 217 (nhà ông Hà Văn Nguyên) đến nhà ông Hà Văn Đậu khu phố Đám)	800	800	100%
28	Đoạn từ nhà bà Hoàng Thị Vinh phố 2, Lâm Xa đến nhà Lê Văn Tươi phố 2 Lâm Xa (Từ thửa 93 tờ bản đồ số 69 đến thửa 174, tờ bản đồ số 67	664	600	111%
29	Đường Hà Công Thái (Từ QL217 đến đầu cầu Tân Lập)	2.400	2.400	100%
30	Đoạn từ QL 217 đến nhà Hà Thị Dung phố 2 Lâm Xa	600	600	100%
31	Đường, ngõ ngách không nằm trong các vị trí trên	400		
32	MBQH đầu giá Khu dân cư phố Đám	4.000		
B.3	XÃ BAN CÔNG (CŨ)			
1	Tuyến đường ĐT.521B thôn La Hán điểm đầu từ nhà ông Hà Văn Lợi điểm cuối nhà ông Nguyễn Văn Quang.	350	280	125%
2	Đoạn thôn La Hán đi thôn Chiềng Lau	300	300	100%
3	Đoạn thôn La Hán đi thôn Cả	350	350	100%
4	Đoạn Tỉnh lộ 521B đi bến phà La Hán cũ	600	600	100%
5	Đoạn đường 15C cũ (từ thửa đất số 528 đến thửa đất số 638 tờ bản đồ số 252)	300	300	100%
6	Đường, ngõ ngách không nằm trong các vị trí trên	200	200	100%
B.4	XÃ TÂN LẬP (CŨ)			
1	Đường Lê Trang Tông (tiếp giáp đường tỉnh lộ 523 D)	1.000	1.000	100%
2	Các trục chính nối đường Trịnh Khả, Hà Thọ Lộc đi các phố (Khu vực Tân Lập cũ)	400	400	100%
3	Đường, ngõ ngách không nằm trong các vị trí trên	240	240	100%
B.5	XÃ HẠ TRUNG (CŨ)			
1	Đoạn thôn Cộn đi thôn Khiêng	220	220	100%
2	Đường, ngõ ngách không nằm trong các vị trí trên	200	200	100%
	102. XÃ THIẾT ỚNG			
A	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG CHÍNH			
1	QUỐC LỘ 217			
1.1	Đoạn từ đầu làng Tráng, Lâm Xa đến hết thôn Suôi, Thiết ớng (Lâm Xa (cũ) và Thiết Ớng)	2.250	2.250	100%
1.2	Đoạn từ đầu thôn Quyết Thắng đến Ngã ba đi Km 0 hết địa phận Thiết Ớng (Thiết Ớng)		2.700	

TT	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG CHÍNH	Giá đất đề xuất năm 2026	Giá đất ở hiện hành	Tỷ lệ
1.2.1	Đoạn từ đầu thôn Quyết Thắng đi đến Cầu hón Nga phía Cánh Nàng	2.600		
1.2.2	Đoạn từ Cầu hón Nga phía phố Đồng tâm 2 đến hết ngã ba Km0	2.700		
1.3	Đoạn từ Km 0 đến hết thửa đất 108 tờ BĐ 15 (nhà ông Nam); (Thiết Kế)	2.500	2.500	100%
1.4	Đoạn giáp nhà ông Nam (thửa đất 108 tờ BĐ 15) đến đập tràn Km2 (Thiết Kế)	1.200	1.200	100%
1.5	Đoạn từ đập tràn Km2 đến giáp ranh Kỳ Tân (Thiết Kế)	550	550	100%
2	QUỐC LỘ 15A			
2.1	Đoạn từ Km 0 đến (thửa số 7) nhà ông Tài (Thiết Kế)	2.000	2.000	100%
2.2	Đoạn tiếp từ hộ ông Tài đến đập tràn làng Cha (Thiết Kế)	900	900	100%
2.3	Đoạn Làng Cha - làng Luồng - làng Kề -làng Khung đến làng Cháy Kề giáp Quan Hóa (Thiết Kế)	942	850	111%
2.4	Đoạn ngã ba Đồng Tâm 1 - Dốc Na Pan (Thiết Ống)	1.800	1.800	100%
2.5	Đoạn từ dốc Na Pan - làng Đô - làng Cú - làng Trịch -làng Hang giáp Lang Chánh (Thiết Ống)	1.650	1.650	100%
B	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG TRONG XÃ			
B.1	XÃ THIẾT ỐNG (CŨ)			
1	Đoạn đường từ hộ ông Phạm Văn Linh, thôn Quyết Thắng (thửa đất số 148, tờ bản đồ số 24) đến hộ ông Phạm Văn Đức, thôn Quyết Thắng (thửa đất số 1130, tờ bản đồ số 25)	500		
2	Đoạn ngã ba cầu Hón Nga - (ngã ba Liên Thành) thôn Dốc		1.080	
2.1	Từ ngã ba cầu Hón Nga đến thửa đất hộ ông Đinh Văn Toàn, thôn Liên Thành (thửa đất số 652, tờ 32 BDDC Thiết Ống)	1.080		
2.2	Từ hộ ông Đinh Văn Thuận, thôn Liên Thành (thửa đất số 650, tờ bản đồ số 32 BDDC Thiết Ống) đến hết địa phận xã Thiết Ống, giáp ranh xã Điền Quang	600		
3	Đoạn ngã ba Liên Thành (thôn Dốc) đi Liên Thành, đi thôn Sặng		300	
3.1	Từ hộ ông Phạm Văn Liền (thửa đất số 620, BDDC Thiết Ống đến hộ ông Quách Văn Khén (thửa đất số 709, tờ bản đồ số 33)	400		
3.2	Từ hộ ông Phạm Văn Luận, thôn Thành Công (thửa đất số 772, tờ bản đồ số 33) đi đến hộ Cao Sơn Thủy, thôn Liên Thành (thửa đất số 89, tờ bản đồ số 41)	300		
4	Đoạn đầu ngã ba Làng Chun đến hộ ông Hà Văn Nương, thôn Chun (Thửa đất số 576, tờ bản đồ số 33)	900	900	100%
5	Từ hộ ông Bùi Xuân Hải, thôn Chun đi đến hộ ông Bùi Văn Khoai, thôn Chun (thửa đất số 686, tờ bản đồ số 33)	450	450	100%
6	Đoạn ngã ba chợ Đồng Tâm đi ngã ba Trường Tiểu học 1 Thiết Ống	1.000	1.000	100%
7	Đoạn tiếp giáp QL 15A đi hết thôn Thúy	300	300	100%
8	Đoạn tiếp giáp QL 217 đi hết thôn Cốc	300	300	100%
9	Đoạn QL217 cũ (Bá Lộc) từ thửa 128 đến thửa 198, tờ BĐ 30	600	600	100%
10	Đường, ngõ ngách không nằm trong các vị trí trên	200	200	100%

TT	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG CHÍNH	Giá đất đề xuất năm 2026	Giá đất ở hiện hành	Tỷ lệ
11	Từ thôn Thiết Giang đi quan thôn Cà (xã Ban Công) đến TL521B (từ thửa số 55 tờ bản đồ số 3 đến thửa số 116 tờ bản đồ số 17).	250	250	100%
12	Đường nối từ thôn Nán ra QL 217 (Từ thửa số 17 tờ bản đồ số 26 đến thửa số 5 tờ bản đồ số 18)	250	250	100%
B.2	XÃ THIẾT KẾ (CŨ)			
1	Mặt bằng đầu giá quyền sử dụng đất thôn Chảy Kề	1.000		
2	Khu TĐC nhà máy thủy điện Bá Thuộc 1 (trừ các lô tiếp giáp QL15A)	200	200	100%
3	Tiếp giáp QL15 đến thửa đất số 102 tờ bản đồ số 5	300	300	100%
4	Tiếp giáp QL15 đến thửa đất số 35 tờ bản đồ số 6	300	300	100%
5	Các đoạn đầu mỗi đường QL15 A đi làng Cha, làng Khung, làng Kê, làng Chảy Kề.	300		
	103. XÃ VĂN NHỎ			
A	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG CHÍNH			
1	QUỐC LỘ 217			
1.1	Đoạn từ Km 2 - Km 5 Quốc lộ 217	360	360	100%
1.2	Đoạn đường Km 5 - Km 6 Quốc lộ 217	500		
1.3	Đoạn từ Km 6 - Km 7 Quốc lộ 217	400	400	100%
1.4	Đoạn đường Km 7 - Km 8 Quốc lộ 217	400		
1.5	Đoạn từ Km 8 - Km 9 Quốc lộ 217	800	800	100%
1.6	Đoạn Km 9 - Km 10 Quốc lộ 217	450		
1.7	Đoạn từ Km 10 - Km 11 Quốc lộ 217	400	400	100%
1.8	Đoạn từ Km 12 - Km 13 thôn Buốc giáp Xã Trung Hạ	350	350	100%
B	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG TRONG XÃ			
B.1	XÃ VĂN NHỎ (CŨ)			
1	Đoạn đường nhựa từ QL 217 - đến ngã ba làng Lè	800	800	100%
3	Đoạn ngã ba thôn Poọng đi hang cá thần đến nhà Ông Thanh Thôn Kèo Hiềng Xã Văn Nhỏ	315	200	158%
4	Đoạn Ngã ba Thôn Tổ Lè đến ngã ba Thôn Chiềng Mới, Thôn Cha Kỳ và Ngã ba Kèo Hiềng	315	150	210%
5	Đoạn đường trong khu tái định cư thôn Tổ Lè	250		
B.2	XÃ KỲ TÂN (CŨ)			
1	Đoạn Km 5 đi thôn Bo Thượng	250	250	100%
2	Đoạn Km 7 đi thôn Bo Thượng	200	200	100%
3	Đoạn Km 8 đi thôn Pắt và đến ngã ba thôn Kèo Hiềng	250	250	100%
4	Đoạn từ QL217 vào hang Dơi, thôn Pắt	200	200	100%
5	Từ QL 217(Km10 thôn Buốc từ thửa đất số 102 tờ bản đồ số 14 đến thửa đất số 02 tờ bản đồ số 13)	200	200	100%
6	Đường giao thông khu tái định cư thôn Bo Thượng	250		
B.3	Đường, ngõ ngách không nằm trong các vị trí trên của xã Văn Nhỏ	150		
	104. XÃ ĐIỀN QUANG			
A	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG CHÍNH			
1	QUỐC LỘ 217			
1.1	Đoạn ngã ba Lâm Trường làng Đào (Điền Quang) - hết thôn Khước Luyện (Điền Quang)	3.200	3.200	100%
1.2	Đoạn từ thôn Khước Luyện (Điền Quang) đến hết thôn Bái Tôm (Điền Quang)	2.000	2.000	100%

TT	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG CHÍNH	Giá đất đề xuất năm 2026	Giá đất ở hiện hành	Tỷ lệ
B	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG TRONG XÃ			
B.1	XÃ ĐIỀN HẠ (CŨ)			
1	Đoạn giáp Điền Trung (cũ) đến hết làng Xăm	500	225	222%
2	Đoạn từ đầu làng Né đi Thành Điền đến hết lang Nan	500	225	222%
3	Đoạn từ đầu làng Búng đến hết làng Búng (giáp Điền Thượng cũ)	500	225	222%
4	Đoạn ngã ba cổng chào Thành Điền đi làng Đền đến hết làng Duồng (giáp cãm Thủy cũ)	500	180	278%
5	Đoạn ngã ba cổng chào Thành Điền đi làng Đón	300	150	200%
6	Đường ngõ ngách không nằm trên các vị trí trên	150	150	100%
7	Đường từ cổng chào thôn Sèo đi Điền Quang (từ thửa số 589 tờ bản đồ số 4 đến thửa đất số 109 tờ bản đồ số 4, bản đồ địa chính xã Điền Hạ cũ)	500	150	333%
B.2	XÃ ĐIỀN THƯỢNG (CŨ)			
1	Đoạn từ làng Bít đến ngã ba đi Điền Hạ (cũ)	300	300	100%
2	Đoạn từ ngã ba đi Điền Hạ (cũ) đến trung tâm xã Điền Thượng (cũ)	600	600	100%
3	Đoạn từ trung tâm xã Điền Thượng (cũ) đi làng Xay Luồi	500	300	167%
4	Đoạn từ ngã ba thôn Chiềng Mả đi Thượng Sơn	500	300	167%
5	Đoạn từ Mỏ rọc thôn Bít đi Khu quán	600	600	100%
6	Đoạn từ ngã ba Chiềng Mung đi thôn Xay Luồi	300	150	200%
7	Đường thôn Bả đi thôn Lau	300	150	200%
8	Đường thôn Lau đi Chiềng Mung	300	150	200%
9	Đường từ Mỏ Rọc thôn Bít đi ngã ba thôn Lau	300	300	100%
10	Đường từ giáp Điền Quang cũ đến Mỏ rọc thôn Bít	500		
11	Đường ngõ ngách không nằm trong vị trí trên	200	150	133%
B.3	XÃ ĐIỀN QUANG (CŨ)			
1	Từ ngã ba tiếp giáp Quốc lộ 217 đến Trường Tiểu học Điền Quang	1.000	1.000	100%
2	Từ Trường tiểu học Điền Quang đến Mỏ rọc thôn Bít Bả	800	800	100%
3	Từ Trường tiểu học Điền Quang đến Ngã ba thôn Sèo	800	800	100%
4	Từ trường Tiểu học Điền Quang đến nhà ông Buồi Văn Kính	800	800	100%
5	Từ Nhà ông Ý đến ngã ba thôn Mười	800	800	100%
6	Từ nhà ông Huân đến giáp xã Điền Lư	800	800	100%
7	Từ nhà ông Hào đến trường Mầm Non khu Xê	500	500	100%
8	Từ cách Quốc lộ 217 50 m đến thửa 71, TĐĐ 11	500	500	100%
9	Từ nhà ông Nguyên đến nhà ông Vương Quốc Tuấn.	500	500	100%
10	Đường ngõ ngách không nằm vị trí trên	400	400	100%
11	Ngã ba thôn Khước Luyện đi thôn Khò (từ thửa 212 TĐĐ 13 đến thửa 310, TĐĐ 12)	800	800	100%
12	Ngã ba thôn Mười đi thôn Đồi Muồn (từ thửa 1367 TĐĐ 11 đến thửa 157 TĐĐ 25)	500	500	100%
13	Ngã ba thôn Un đi thôn Mười (từ thửa 201 TĐĐ 20 đến thửa 57, TĐĐ 19)	500	500	100%
14	Ngã ba thôn Khò đi thôn Mít (từ thửa 91 TĐĐ 11 đến thửa 281, 397, TĐĐ 4)	500	500	100%

TT	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG CHÍNH	Giá đất đề xuất năm 2026	Giá đất ở hiện hành	Tỷ lệ
15	Ngã ba nhóm Ấm đi nhóm Vền (từ thửa 24 TBĐ 35 đến thửa 359, TBĐ 35)	500	500	100%
	105. XÃ ĐIỀN LƯ			
A	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG CHÍNH			
1	QUỐC LỘ 217			
1.1	Đoạn đường giáp Cẩm Thủy đến hết thôn Trúc (Điền Trung cũ).	2.200	1.800	122%
1.2	Đoạn đường từ đầu thôn Kéo đến đầu Trường Hà Văn Mao (Điền Trung cũ).	3.500	3.000	117%
1.3	Đoạn đường từ Hà Văn Mao đến cầu Đại Lạn (Điền Trung cũ)	4.200	3.750	112%
1.4	Đoạn từ cầu Đại Lạn đến thửa 60, tờ BĐ 25 (ông Lợi Văn); (Điền Lư)	8.000	7.500	107%
1.5	Đoạn từ nhà ông Nguyễn Văn Tuấn (Thị) đến nhà ông Lê Văn Tuấn (Hường)	4.500	4.500	100%
1.6	Đoạn từ nhà ông Lê Văn Tuấn (Hường) đến hết nhà ông Lê Quang Phô (Bái Tôm)	2.700	2.700	100%
1.7	Đoạn từ nhà ông Lê Quang Phô (Bái Tôm) đến hết nhà ông Lương Thế Hoài (Tuyết)	2.000	2.000	100%
1.8	Đoạn từ nhà ông Lương Thế Hoài (Tuyết) đến cầu Hoán La	2.600	2.600	100%
1.9	Đoạn từ cầu Hoán La đến cổng chào phố Đám xã Bá Thước.	2.600	2.600	100%
2	TỈNH LỘ 523B			
2.1	Đoạn ngã ba Điền Lư (thửa 906-26) hộ bà Vinh Bình đến hết thửa 801-26 hộ Bình Thêu (Điền Lư cũ)	4.500	4.500	100%
2.2	Đoạn tiếp giáp (thửa 801 tờ BĐ 26) hộ ông Nguyễn Mạnh Huy đến hết Trạm y tế (Điền Lư cũ)	3.300	3.300	100%
2.3	Đoạn tiếp giáp Trạm y tế (thửa 664, tờ BĐ 26) đến hết Trạm Truyền hình (Điền Lư cũ)	1.600	1.600	100%
2.4	Đoạn tiếp giáp Đài Truyền hình đến thửa 131 tờ BĐ 26 (Bà Hoan Thức); (Điền Lư cũ)	1.150	1.150	100%
2.5	Đoạn từ thửa 114 tờ BĐ 26 đến Cầu kẹm (Điền Lư cũ)	750	750	100%
B	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG TRONG XÃ			
B.1	XÃ ÁI THƯỢNG (CŨ)			
1	Đoạn đường từ thôn Giỏi đi Điền Quang	400	400	100%
2	Đoạn Ngã ba thôn Giỏi QL 217 đến ngã ba đi thôn Mé	1500		
3	Từ QL 217 (Đoạn nhà ông Nguyễn Văn Dũng (Liên)) đến nhà ông Trương Văn Sùng.	500		
4	Đoạn QL 217 cổng chào thôn Thung Tâm đến nhà bà Trương Thị Hữu	500		
5	Đoạn Ngã ba Thôn Trung Tâm đi UBND xã Ái Thượng cũ.	900	900	100%
6	Đoạn từ UBND xã Ái Thượng cũ đến hết thôn Trênh (giáp xã Điền Lư cũ)	400	400	100%
7	Đoạn ngã ba thôn Mỹ đi bến đò thôn Mỹ (đường đi Hạ Trung Cũ)	400	280	143%
8	Từ nhà ông Huế đi thôn Mỹ đến nhà ông Dũng	400		

TT	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG CHÍNH	Giá đất đề xuất năm 2026	Giá đất ở hiện hành	Tỷ lệ
9	Từ ngã ba nhà văn hóa thôn Tôm đi QL 217 đến nhà ông Trương Văn Dương	400		
10	Từ Ngã ba nhà văn hóa thôn Giỏi đến hồ thôn Mé	300		
11	Từ công trào thôn Côn đến nhà ông Trương Văn Nhiên	300		
12	Từ nhà Văn hóa thôn Cón đến nhà ông Phạm Văn Dinh	300		
13	Từ nhà ông Trương Thanh Nghị đến bến đò Mỹ	500		
14	Từ nhà ông Trương Văn Thương đến nhà Trương Thế Dũng (thôn Mỹ)	500		
15	Đường, ngõ ngách không nằm trong các vị trí trên	240	240	100%
B.2	XÃ ĐIỀN LƯ (CŨ)			
1	Đoạn ngã ba Kẹm đi thôn Chênh	500	500	100%
2	Đoạn tiếp giáp QL 217 từ thửa 275, tờ BĐ 25 (hộ Cao Văn Sơn) đến công Trần hết thửa 98, tờ BĐ 25 (hộ Bùi Xuân Kỳ)	500	500	100%
3	Đoạn tiếp giáp QL 217 từ thửa 587, tờ 25 (Bà Lê Thị Mai) đến hết thửa 536, tờ 25 (Hộ ông Lê Hai)	2.400	2.400	100%
4	Đoạn tiếp giáp QL 217 từ thửa 593, tờ BĐ 26 (Đào Đức Thô) Trường THCS Điền Lư, thửa 618, tờ BĐ 25	3.000	3.000	100%
5	Đoạn tiếp giáp QL 217 từ thửa 784, tờ BĐ 26 (Trương Xuân Sỹ) đến hết thửa 738, tờ BĐ 26 (hộ bà Sâm Nghĩa)	1.200	1.200	100%
6	Đoạn từ công chào Điền Tiến đi hết thửa 131, tờ BĐ 15 (Điền Giang)	400	400	100%
7	Đoạn giáp hộ ông Hương (thửa 983,984 tờ BĐ 22) đến ngã ba đi hội trường thôn Võ (thửa 96 tờ BĐ 14)	400	400	100%
8	Đường, ngõ ngách không nằm trong các vị trí trên	200	200	100%
9	Đoạn từ hộ ông Tám (thửa 495) đến hộ ông Hải (thửa 400) tờ bản đồ 25 (Thôn Chiềng Lắm)	2.000	2.000	100%
10	Đoạn từ hộ ông Lợi (thửa 398) đến hộ ông Đồng Giáp (thửa 221) tờ bản đồ 25 (Thôn Chiềng Lắm)	1.500	1.500	100%
11	Đoạn từ hộ ông Hùng (thửa 184) đến hộ ông Hiếu (thửa 115) tờ bản đồ 25 (Thôn Chiềng Lắm)	800	800	100%
12	Đoạn từ bà Nguyệt (thửa 90) đến ông Thiết (thửa 84) tờ bản đồ 25 (Thôn Chiềng Lắm)	500	500	100%
13	Đoạn từ ông Long (thửa 672) đến ông Hà Văn Khoa (thửa 436) tờ 26 Thôn Triu	700	700	100%
14	Đoạn từ ông Sơn Thương (thửa 559) đến hộ ông Bùi Văn Doanh (thửa 394) và từ bà Lê Thị Luật (thửa 575) đến ông Nguyễn Văn Giang (thửa 474) tờ 26	700	700	100%
15	Đoạn từ ông Bảy Sen (thửa 393) tờ 26 và từ ông Việt (thửa 363) tờ 26 đi đến hộ ông Lợi (thửa 329) ngã ba đi hội trường thôn Võ tờ 14	400	400	100%
16	Đoạn tiếp giáp QL217 đến thửa 848 tờ 25	500	500	100%
17	Đoạn giáp thửa 534 (Hộ ông Cấn) đến thửa 400 tờ bản đồ số 25	1.000	1.000	100%
18	Đoạn từ 398 đến thửa 47 tờ 25	500	500	100%
19	Đoạn tiếp giáp thửa 575 đến thửa 474 tờ 26	500	500	100%
20	Đoạn tiếp giáp thửa 575 đến thửa 474 tờ 26	500	500	100%

TT	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG CHÍNH	Giá đất đề xuất năm 2026	Giá đất ở hiện hành	Tỷ lệ
21	Đoạn từ thửa 672 đến thửa 95 tờ bản đồ 26	350	350	100%
22	Đoạn từ thửa 871 đến thửa 745 tờ bản đồ 26	500	500	100%
B.3	XÃ ĐIỀN TRUNG (CŨ)			
1	Các đoạn tiếp giáp đường QL 217 Điền Thái, đi rằm Tám, đi làng Cò, đi Làng Kéo	500	500	100%
2	Đoạn ngã ba Đại Lạn đi đến hội trường thôn Muồng Do	750	750	100%
3	Đoạn hội trường thôn Muồng Do đến giáp thôn Cun Láo	650	650	100%
4	Đoạn giáp thôn Muồng Do đi Điền Hạ	500	500	100%
5	Đoạn QL217 cũ từ ngã ba cây xăng Điền Trung đến thửa 8 tờ BD 21	1.200	1.200	100%
6	Đường, ngõ ngách không nằm trong các vị trí trên	180	180	100%
7	Đoạn đường từ cổng chào muồng Do đến tiếp giáp nhà ông Bùi Tiên Long	300	300	100%
8	Đoạn cổng chào thôn Giát từ nhà ông Tào Văn Chiến đến giáp đường trục thôn Giát đi thôn Rằm Tám	300	300	100%
9	Đoạn từ nhà ông Nhữ Đức Hùng đến nhà máy gạch Lam Sơn	600	600	100%
10	Thôn Điền Thái			
10.1	Tiếp giáp QL 217 đến nhà Bình Thủy (bên trái đường) và nhà Thanh Thu bên (phải đường)	650		
10.2	Đoạn tiếp giáp nhà Thanh Thu đến hết ngã ba rẽ đi thôn Trúc (Nhà ông Chí, ông Tâm)	500		
10.3	Đoạn tiếp ba rẽ đi thôn Trúc (Nhà ông Chí) đến hết thôn Điền Thái (Dốc Đồng Mùa)	400		
10.4	QL 217 (Nhà Hùng Hà) đến nhà ông Hoàng Văn Tính	400	400	100%
10.5	QL 217 (Nhà Vân Thường) đến nhà ông Quý (Châu)	400	400	100%
10.6	QL 217 (Nhà ông Thận) đến nhà ông Lê Văn Lâm	400	400	100%
10.7	Nhà Ông Lê Văn Lâm đến nhà ông Nguyễn Văn Bình	200	200	100%
10.8	Nhà Quý Châu đến nhà Hoa Mười	250	250	100%
11	Thôn Giát và thôn Rằm Tám			
11.1	Đoạn tiếp giáp QL 217 đến hết Thôn Giát	500		
11.2	Đoạn tiếp giáp thôn Giát đến hết ngã ba rẽ đi Điền Lý (Cây Lều Bêu)	400		
11.3	Đoạn tiếp giáp ngã ba rẽ đi Điền Lý (Cây Lều Bêu) hết thôn Rằm Tám	300		
12	Thôn Muồng Do			
12.1	Đoạn ngã ba Đại Lạn đi đến hội trường thôn Muồng Do	750		
12.2	Đoạn hội trường thôn Muồng Do đến giáp đường rẽ đi thôn Cun Láo (Dốc Van)	650		
12.4	Cổng chào Muồng Do đến hết nhà ông Hóa (nhà cò Đào)	600		
12.5	Đoạn giáp nhà ông Hóa (nhà cò Đào) Hà Thị Hoạt tiếp giáp đường đi Điền Hạ	500		
13	Thôn Xịa			
13.1	QL 217 đến ông Phạm Văn Hiến	400		
13.2	Nhà ông Phạm Văn Hiến đến Đập II	250		
13.3	Đập II đến nhà ông Nguyễn Hữu Sinh	200		

TT	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG CHÍNH	Giá đất đề xuất năm 2026	Giá đất ở hiện hành	Tỷ lệ
13.4	Đập II đến nhà Trần Văn Quế	200		
13.5	Từ nhà ông Trần Văn Quế đến QL 217	400		
13.6	QL 217 đến hội trường thôn	400		
14	Cun Láo			
14.1	Dốc Van đến nhà ông Hà Ngọc Lâm	200	200	100%
14.2	Từ nhà ông Hà Ngọc Lâm đến nhà ông Hà Minh Tăng	200		
14.3	Đoạn giáp thôn Muồng Do đi Điền Hạ	500		
15	Thôn Kéo			
15.1	Giáp QL 217 đến hết ngã ba Cò Lượn (nhà ông Dậu)	500		
15.2	Đoạn từ nhà ông Tào Ngọc Tý qua sân bóng Trương Văn Thiệt đến khu Bãi đá	400		
15.3	Đoạn từ nhà Văn Hóa thôn Cũ đi qua nhà ông Nhữ Văn Vinh đến giáp QL 217	400		
15.4	Đoạn giáp QL 217 qua nhà Văn Hóa mới đến hết bãi đá	400		
16	Thôn Trúc			
16.1	Đoạn giáp QL 217 đến nhà ông Dậu thôn Cò Lượn	500		
16.2	Đoạn từ nhà ông Hương đến giáp cụm công nghiệp	300		
17	Cộc Ngán			
17.1	Đoạn từ cổng Chảo thôn đến hết nhà ông Cao Xuân Hòa	300		
17.2	Đoạn từ nhà ông Cao Xuân Hòa đến nhà ông nhà Văn Hóa xóm Cộc	200		
18	Cò Lượn			
18.1	Đoạn ngã ba Cò Lượn (nhà ông Dậu) đến nhà ông Hà Ngọc Lâm thôn Cun Láo	400		
18.2	Đoạn đường trục thôn Lượn	200		
B.4	CÁC ĐOẠN ĐƯỜNG KHÁC CÒN LẠI TRÊN ĐỊA BÀN XÃ			
1	Đoạn QL217 cũ từ ngã ba cây xăng Điền Trung đến thửa 8 tờ BĐ 21	1.200		
2	Đường, ngõ ngách không nằm trong các vị trí trên	180		
B.5	KHU ĐẤU GIÁ THÔN GIÁT (TỜ BẢN ĐỒ SỐ 15)			
1	Từ QL217 đến hết lô LK05 và LK07	3.700	3.200	116%
2	Từ LK08-07 đến LK02-01	7.000	6.200	113%
3	Từ LK04-18 đến LK01A-01	3.500	3.000	117%
B.6	KHU ĐẤU GIÁ THÔN THUNG TÂM (TỜ BẢN ĐỒ SỐ 15)			
1	Từ LK01-01 đến LK01-07; Từ LK02-01 đến LK02-09; Từ LK03-01 đến LK03-07	3.000		
B.7	KHU ĐẤU GIÁ THÔN TÔM (TỜ BẢN ĐỒ SỐ 15)			
1	Từ LK01-01 đến LK01-10; Từ LK02-01 đến LK02-06	2.800		
B.8	KHU ĐẤU GIÁ THÔN CHIỀNG LÂM (TỜ BẢN ĐỒ SỐ 15)			
1	Từ LK01-01 đến LK01-10; Từ LK02-01 đến LK02-10; Từ LK03-01 đến LK03-05	13.000		
2	Từ LK01-11 đến LK01-20; LK02-11 đến LK02-19; Từ LK03-07 đến LK03-17	7.000		

TT	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG CHÍNH	Giá đất đề xuất năm 2026	Giá đất ở hiện hành	Tỷ lệ
	106. XÃ QUÝ LƯƠNG			
A	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG CHÍNH			
1	TỈNH LỘ 523 B			
1.1	Đoạn Cầu Kẹm đi hết xã Lương Ngoại (cũ), nay là xã Quý Lương	600	600	100%
1.2	Đoạn dốc Vất-Hón Lải (từ thửa 106 đến hết thửa 132 tờ BĐ 15); (Lương Trung (cũ))	1.200	1.200	100%
1.3	Đoạn Hón Lải đến đường đi làng Xi (từ thửa 126 đến hết thửa 124, tờ BĐ 15) - đi UBND xã (cũ)	1.000	1.000	100%
1.4	Đoạn đường đi làng Xi giáp đất ông Nhị (từ thửa 118 đến hết thửa 101(15); (Lương Trung) - đi UBND xã (cũ)	1.600	1.600	100%
1.5	Đoạn ông Nhị đến hết ông Tha (từ thửa 115 đến thửa 14, tờ BĐ16); (Lương Trung, nay là xã Quý Lương)	2.000	2.000	100%
1.6	Đoạn từ giáp ông Tha đến hết ông Linh (từ thửa 15 đến thửa 63, tờ BĐ 16);(Lương Trung)	675	675	100%
1.7	Đoạn từ giáp ông Linh đến hết làng Quang (từ thửa 98 đến thửa 173, tờ BĐ 16)(Lương Trung)	495	495	100%
1.8	Đoạn ông Chuyên-Hết ông Tích (từ thửa 203, tờ BĐ 16 đến thửa 222, tờ BĐ 17); (Lương Trung)	675	675	100%
1.9	Đoạn từ giáp ông Tích-hết giáp Lương Nội (từ thửa 208 tờ17 đến thửa 01 tờ 06) (Lương Trung)	330	330	100%
1.10	Đoạn giáp Lương Trung đến đập tràn Mỏ Tôm (Lương Nội)	375	375	100%
1.11	Đoạn đập tràn Mỏ Tôm đi Cẩm Quý (Lương Nội)	300	300	100%
2	TỈNH LỘ 523 D			
2.1	Đoạn từ giáp thôn Khiêng, Hạ Trung đến giáp nhà ông Trung Quốc Trạm thôn Ry Lương Nội (Lương Nội)	300	200	150%
2.2	Đoạn từ nhà ông Trương Quốc Trạm thôn Ry đến giáp Trường THCS (Lương Nội)	300	250	120%
2.3	Đoạn đầu Trường THCS đến giáp đường Tỉnh lộ 523B ngã ba Mỏ Tôm (Lương Nội)	300	300	100%
B	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG TRONG XÃ			
B.1	XÃ LƯƠNG NGOẠI (CŨ)			
1	Các đoạn tiếp giáp đường Tỉnh lộ 523B đi Dàn Long, Ngọc Sinh, Giầu Cả, đi Cốc Cáo			
1.1	Giáp tỉnh lộ 523B đi Dàn Long			
1.1.1	Nhà Văn hoá thôn Măng đi thôn Dàn Long, xã Quý Lương.	400	400	100%
1.1.2	Đoạn từ hộ ông Trương Văn Hoàng, thôn Măng đến hộ ông Trương Thành Chung, thôn Dàn Long	400	400	100%
1.1.3	Đoạn từ hộ ông Trương Văn Khương, thôn Dàn Long đến hộ ông Trương Văn Nhất, thôn Dàn Long	400	400	100%
1.1.4	Đoạn từ hộ ông Trương Văn Lưỡng, thôn Dàn Long đến hộ ông Trương Văn Tuyển, thôn Dàn Long	400	400	100%
1.2	Thôn Măng			
1.2.1	(Đoạn từ thửa đất số 70 hộ ông Nguyễn Văn Chuyên đi thửa đất số 87 hộ ông Bùi Văn Nghĩa, thôn Măng, tờ BĐ số 35)	400	400	100%

TT	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG CHÍNH	Giá đất đề xuất năm 2026	Giá đất ở hiện hành	Tỷ lệ
1.2.2	Phà đò Kẹm cũ: Tinh lộ 523b đến thửa đất hộ ông Đỗ Duy Thường, thôn Măng (thửa 275, tờ BĐ số 35)	400	400	100%
1.2.3	Đoạn công thôn Măng đến thửa đất hộ ông Kỳ: Thửa 114 đến thửa 530, Tờ BĐ số 35	400	400	100%
1.3	Giáp tinh lộ 523B đi Ngọc Sinh đi Cốc Cáo			
1.3.1	Đoạn từ Thửa đất số 114 hộ ông Trương Minh Thư, thôn Ngọc Sinh, đến thửa 285, thôn Ngọc Sinh tờ BĐ 39	400	400	100%
1.3.2	Đoạn từ Thửa đất số 904 hộ Trương Công Thắng, thôn Ngọc Sinh đến thửa 934 hộ ông Trương Công Tinh, thôn Ngọc Sinh, tờ BĐ 36	400	400	100%
1.3.3	Đoạn từ Thửa đất số 804 hộ Trương Thị Hoa, thôn Ngọc Sinh, tờ BĐ số 36 đến thửa 214 Trương Ngọc Thường, thôn Ngọc Sinh, tờ BĐ số 30	400	400	100%
1.3.4	Đoạn từ Thửa đất số 826 Bùi Văn Đông, thôn Cốc Cáo đến thửa 730 Bùi Văn Đông, thôn Cốc Cáo, tờ BĐ số 17	400	400	100%
1.3.5	Đoạn từ Thửa đất số 361 Trương Văn Thuận, thôn Ngọc Sinh đến thửa 150 Trương Văn Quy, thôn Giầu Cả, tờ BĐ số 36	400	400	100%
1.4	Giáp tinh lộ 523B đi thôn Giầu Cả đi thôn Đạo, đi thôn Cốc Cáo			
1.4.1	Đoạn từ thửa số 1084 Trương Văn Phúc, thôn Giầu Cả đến thửa số 62 Trương Văn Lập, thôn Giầu Cả, tờ bản đồ 37	400	400	100%
1.4.2	Đoạn từ Thửa đất số 746 Trương Văn Vẹn, thôn Giầu Cả đến thửa 897 Trương Văn Khoa, thôn Giầu Cả, tờ BĐ số 37	400	400	100%
1.4.3	Đoạn từ Thửa đất số 356 Bùi Văn Quang, thôn Giầu Cả đến thửa 305 Bùi Văn Đức, thôn Giầu Cả, tờ BĐ số 37	400	400	100%
1.4.4	Đoạn từ Thửa đất số 444 Nguyễn Thị Sáu, thôn Giầu Cả, tờ BĐ số 37, đến thửa 12 đất UBND xã quản lý, tờ BĐ số 32	400	400	100%
1.4.5	Đoạn từ Thửa đất số 688 Trương Phúc Nhu, thôn Đạo đến thửa 67 Bùi Minh Tuyển, thôn Đạo, tờ BĐ số 11	400	400	100%
1.4.6	Đoạn từ Thửa đất số 72 Trương Văn Hội, thôn Đạo đến thửa 626 Bùi Thanh Tâm, thôn Đạo, tờ BĐ số 10	400	400	100%
1.4.7	Đoạn từ Thửa đất số 92 UBND xã quản lý, thôn Cốc Cáo đến thửa 713 Bùi Văn Nhâm, thôn Cốc Cáo, tờ BĐ số 17	400	400	100%
1.4.8	Đoạn từ Thửa đất số 1060 đất bằng chưa sử dụng UBND xã quản lý, thôn Cốc Cáo đến thửa 1179 Trương Thị Phấn, thôn Cốc Cáo, tờ BĐ số 16	400	400	100%
1.5	Giáp tinh lộ 523b đi vào khu vực đường sân bóng thôn Giầu Cả			
1.5.1	Thửa đất số 678 Trương Thanh Hùng, thôn Giầu Cả, tờ BĐ số 37, đến thửa đất 39 Bùi Văn Thoa, thôn Giầu Cả, tờ BĐ số 38	400	400	100%
1.5.2	Đường, ngõ ngách không nằm trong các vị trí trên	240	240	100%
B.2	XÃ LƯƠNG TRUNG (CŨ)			
1	Đoạn công chào sau Bưu điện đến đập tràn (từ thửa 142 đến hết thửa 171, tờ BĐ 15)	400	400	100%

TT	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG CHÍNH	Giá đất đề xuất năm 2026	Giá đất ở hiện hành	Tỷ lệ
2	Đoạn từ đập tràn đến hết đất ông Khang (từ thửa 03 đến hết thửa 264, tờ BĐ 23)	440	440	100%
3	Đoạn từ giáp ông Khang đến Trại bò (từ thửa 251, tờ BĐ 23 đến thửa 367 tờ BĐ 24)	480	480	100%
4	Đoạn từ giáp Trại bò đến đường vào ông Tý (từ giáp thửa 367 tờ BĐ 24 đến thửa 123, tờ BĐ 43)	400	400	100%
5	Đoạn từ giáp đường vào ông Tý- Eo Chim (từ thửa 128, tờ BĐ 43 đến thửa 120, tờ BĐ 44)	480	480	100%
6	Đoạn từ ngã ba Trung Thủy đi Rộc Lụt (từ thửa 240, tờ BĐ 23 đến thửa 576, tờ BĐ 32)	288	288	100%
7	Đoạn từ Rộc Lụt đến Nhà văn hoá thôn Sơn Thủy (từ thửa 627, tờ BĐ 32 đến thửa 281, tờ BĐ 40)	280	280	100%
8	Trung tâm thôn Chòm Mót (từ thửa 1 đến thửa 5, tờ BĐ 31)	280	280	100%
9	Trung tâm thôn Quang Trung (từ thửa 68 đến thửa 198, tờ BĐ 15)	360	360	100%
10	Trung tâm thôn Phú Sơn (từ thửa 97 đến thửa 136, tờ BĐ 8)	280	280	100%
11	Trung tâm thôn Trung Sơn (từ thửa 74 đến thửa 69, tờ BĐ 36; từ thửa 252 đến thửa 279, tờ BĐ 27)	280	280	100%
12	Đoạn từ Trụ sở UBND xã Lương Trung (cũ) đi thôn Phú sơn	400		
13	Đoạn giáp đường tỉnh lộ 523B đi thôn Mật Thành (qua đập tràn thôn Mật Thành)	400		
14	Trung tâm thôn Chòm Thái (từ thửa đất số 07, tờ bản đồ 56 – ông Trương Công Lương đến thửa đất số 157, tờ Bản đồ số 55)	400		
15	Đoạn từ thửa đất số 55, tờ bản đồ 56 đến thửa đất số 05, tờ bản đồ 55	300		
16	Đoạn từ Trung tâm thôn Trung Dương đi thôn Trung Sơn	350		
17	Đoạn từ thôn Trung Thủy đến Trung tâm thôn Trung Sơn	300		
18	Đoạn từ thửa đất số 430, tờ bản đồ 16 (giáp suối Cái) đến thửa đất số 145, tờ bản đồ số 25 (làng Si, thôn Quang Trung).	350		
19	Đoạn ngã tư thửa đất số 07, tờ bản đồ 24 đến thửa đất số 359, tờ bản đồ số 17 (thôn Quang Trung).	350		
20	Đường, ngõ ngách không nằm trong các vị trí trên	200	200	100%
B.3	XÃ LƯƠNG NỘI (CŨ)			
1	Đường từ nhà ông Trương Văn Hiến (thôn Đồn) đến nhà ông Nguyễn Hữu Quế (thôn Chông)	200	200	100%
2	Đường từ nhà ông Bùi Dương Đài (thôn Són) đến nhà bà Trương Thị Thường (thôn Khai)	200	200	100%
3	Đường giao thông nội thôn Ben, xã Quý Lương	250		
4	Đường giao thông nội thôn Ám đi thôn Đầm, xã Quý Lương	250		
5	Đường giao thông nội thôn Đầm đi xã Bá Thước	250		
6	Đường giao thông nội thôn Ry, xã Quý Lương	240		

TT	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG CHÍNH	Giá đất đề xuất năm 2026	Giá đất ở hiện hành	Tỷ lệ
7	Đường giao thông nội thôn Trần, xã Quý Lương	240		
8	Đường, ngõ ngách không nằm trong các vị trí trên	150	150	100%
	107. XÃ CỎ LŨNG			
A	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG CHÍNH			
1	TỈNH LỘ 521B			
1.1	Đoạn từ Cầu Hón Ngải đến hết Trạm Kiểm Lâm (Cỏ Lũng)	2.000	2.000	100%
1.2	Đoạn từ Trạm Kiểm Lâm đến ngã ba làng Phìa (Cỏ Lũng)	1.200	1.200	100%
1.3	Đoạn ngã ba Làng Phìa đến hết thôn Nửa (xã Lũng Cao Cũ)	750	750	100%
1.4	Đoạn từ ngã ba làng Cao đi Sơn Bá Mười giáp tỉnh Hòa Bình (Lũng Cao cũ)	750	750	100%
B	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG TRONG XÃ			
B.1	XÃ CỎ LŨNG (CŨ)			
1	Đoạn từ ngã ba thôn Phìa đến trần Nà Khả	750	750	100%
2	Đoạn từ cầu Nà Khả đến hết thôn Khuyn	450	450	100%
3	Đoạn từ ngã ba nhà ông Diệp thôn Ấm-Hiêu lên nhà ông Tùng xuống nhà ờn Duẩn thôn Ấm- Hiêu (đường lên thác Hiêu)	525	525	100%
4	Đoạn từ ngã ba nhà ông Thịnh, thôn Nà Khả đến nhà ông Cói, thôn Lọng gần Nhà bia Tường niệm	450	450	100%
5	Đoạn từ ngã ba nhà ông Thuật thôn Lọng đi thôn Đốc, đi đến trần thôn Lác	450	450	100%
6	Đoạn ngã ba nhà cô Thảo, thôn Lọng đi hết thôn Tén Mới	450	450	100%
7	Đoạn từ thôn Tén Mới đi hết thôn Eo Điều	300	300	100%
8	Đường, ngõ ngách không nằm trong các vị trí trên	180	180	100%
9	Khu vực đất dự án sắp xếp, ổn định dân cư thôn La Ca, xã Cỏ Lũng	200	200	100%
B.2	XÃ LŨNG CAO (CŨ)			
1	Đoạn từ làng Nửa đi làng Kịt	300	300	100%
2	Đoạn từ làng Nửa đi Pồn Thành Công	300	300	100%
3	Đoạn từ làng Cao đi xóm Hương (thôn Cao)	300	300	100%
4	Đường, ngõ ngách không nằm trong các vị trí trên	300	300	100%
	108. XÃ PÙ LUÔNG			
A	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG CHÍNH			
1	TỈNH LỘ 521B			
1.1	Đoạn tràn suối Téch đi hết Thành Lâm cũ. từ thửa đất số 238. tờ BĐ số 321. đến giáp địa giới xã Lũng Niêm cũ	300	300	100%
1.2	Đoạn giáp Thành Lâm đến giáp nhà ông Dinh thôn Đủ, thửa đất số 73, tờ bản đồ số 68	600	600	100%
1.3	Đoạn từ nhà ông Dinh thôn Đủ, thửa đất số 68, tờ bản đồ số 68, đến thửa đất số 444, tờ bản đồ số 58	1.600	1.600	100%
1.4	Đoạn ngã ba nhà ông Thư đi trần Hón Ngải (xã Lũng Niêm cũ)	2.000	2.000	100%
2	TỈNH LỘ 521C			
2.1	Đoạn đầu thôn Cốc đi hết thôn Leo (xã Thành Lâm cũ)	625	625	100%
2.2	Đoạn đầu thôn Đôn đi hết Thành Lâm (xã Thành Lâm cũ)	1.500	1.500	100%

TT	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG CHÍNH	Giá đất đề xuất năm 2026	Giá đất ở hiện hành	Tỷ lệ
2.3	Từ nhà ông Hà Trọng Thuỷ, thôn Nông Công (thửa đất số 349, tờ bản đồ số 261) đến nhà ông Hà Văn Bằng, Bản Pù Luông (thửa đất số 2, tờ bản đồ số 171), xã Thành Sơn cũ.	1.200	1.200	100%
2.4	Từ nhà ông Hoàng Xuân Hải, thôn Pà Ban (thửa đất số 1, tờ bản đồ số 143 đến nhà ông Ngân Văn Chôi, thôn Eo Kén (thửa đất số 124, tờ bản đồ số 105), xã Thành Sơn cũ.	1.000	1.000	100%
B	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG TRONG XÃ			
B.1	XÃ LŨNG NIÊM (CŨ)			
1	Đoạn ngã ba từ Bưu điện xã, từ thửa đất số 393, tờ bản đồ số 58, đi hết thôn Đồng đến thửa đất số 01, tờ bản đồ số 57	2.000	2000	100%
2	Đường 2 phố Đoàn từ thửa đất số 235, tờ bản đồ số 58, đi đến hết đất trạm y tế, thửa đất số 346, tờ bản đồ số 58	1.600	1600	100%
3	Đoạn giáp thôn Đồng, đường trục xã đi ngã ba đường lên thôn Đôn đến thửa đất số 429, tờ bản đồ số 50	500	500	100%
4	Đoạn đường trục từ ngã ba đường lên thôn Đôn, thửa đất số 500, tờ bản đồ số 50 đến hết thôn Bồng	400	400	100%
5	Đoạn đường từ thửa đất số 432, tờ bản đồ số 58, đi giáp trụ sở UBND xã đến thửa đất số 389, tờ bản đồ số 62	600	600	100%
6	Đường, ngõ ngách không nằm trong các vị trí trên	240	240	100%
7	Đoạn từ cổng chào thôn Lặn ngoài đến nhà văn hoá thôn Lặn ngoài (từ thửa 347; 349 TĐĐ 51 đến thửa 318 TĐĐ 43)	500	500	100%
8	Đoạn từ Cổng trào thôn Đôn đến nhà ông Cỏ thôn Đôn (thửa 388. TĐĐ 63 đến thửa 496. TĐĐ 58)	400	400	100%
9	Đoạn từ Cổng trào thôn Đủ đến nhà ông Ứa thôn Đủ (thửa 60. TĐĐ 68 đến thửa 421. TĐĐ 62)	300	300	100%
10	Từ ngã ba khu Bả đến nhà ông Anh khu Ươi (thửa 392. TĐĐ 50 đến thửa 131. TĐĐ 49)	300	300	100%
B.2	XÃ THÀNH SON (CŨ)			
1	Các trục tiếp giáp tỉnh lộ 521C đi các thôn			
1.1	Từ nhà ông Đông thôn Nông Công (thửa đất số 62, tờ bản đồ số 260) đến nhà ông Ân thôn Nông Công (thửa đất số 28, tờ bản đồ số 260)	400	400	100%
1.2	Từ nhà ông Đông thôn Nông Công (thửa đất số 1038, tờ bản đồ số 252) đến nhà ông Đậu thôn Nông Công (thửa đất số 979, tờ bản đồ số 252)	400	400	100%
1.3	Từ nhà ông Hình thôn Nông Công (thửa đất số 798, tờ bản đồ số 252) đến nhà ông Quang thôn Nông Công (thửa đất số 744, tờ bản đồ số 252)	400	400	100%
1.4	Từ nhà ông Chiến thôn Nông Công (thửa đất số 925, tờ bản đồ số 252) đến nhà ông Đạt thôn Nông Công (thửa đất số 917, tờ bản đồ số 252)	400	400	100%
1.5	Từ nhà ông Lắm thôn Nông Công (thửa đất số 754, tờ bản đồ số 252) đến nhà ông Biệt thôn Nông Công (thửa đất số 916, tờ bản đồ số 252)	400	400	100%
1.6	Từ nhà bà Tinh, thôn Nông Công (thửa đất số 389, tờ bản đồ số 252) đến nhà ông Dượn thôn Nông Công (thửa đất số 386, tờ bản đồ số 252)	400	400	100%

TT	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG CHÍNH	Giá đất đề xuất năm 2026	Giá đất ở hiện hành	Tỷ lệ
1.7	Từ nhà ông Ân thôn Nông Công (thửa đất số 28, tờ bản đồ số 260) đến nhà ông Biễn thôn Nông Công (thửa đất số 61 tờ bản đồ số 260)	400	400	100%
1.8	Từ nhà ông Lập thôn Nông Công (thửa đất số 63, tờ bản đồ số 251) đến nhà ông Chánh thôn Nông Công (thửa đất số 71, tờ bản đồ số 251)	400	400	100%
1.9	Từ nhà ông Hình thôn Báng (thửa đất số 632, tờ bản đồ số 242) đến nhà ông Nguyên thôn Báng (thửa đất số 374, tờ bản đồ số 241)	400	400	100%
1.10	Từ nhà ông Hoà thôn Báng (thửa đất số 330, tờ bản đồ số 241) đến nhà ông Tươi thôn Báng (thửa đất số 375, tờ bản đồ số 241)	400	400	100%
1.11	Từ nhà ông Hưng thôn Báng (thửa đất số 236, tờ bản đồ số 241) đến nhà ông Chung thôn Báng (thửa đất số 235, tờ bản đồ số 241)	400	400	100%
1.12	Từ nhà ông Ích thôn Báng (thửa đất số 121, tờ bản đồ số 241) đến nhà ông Nhương thôn Báng (thửa đất số 244, tờ bản đồ số 230)	400	400	100%
1.13	Từ nhà ông Lay thôn Báng (thửa đất số 60, tờ bản đồ số 229) đến nhà ông Lá thôn Báng (thửa đất số 255, tờ bản đồ số 230)	400	400	100%
1.14	Từ nhà ông Lá thôn Báng (thửa đất số 255, tờ bản đồ số 229) đến nhà ông Chăm thôn Báng (thửa đất số 199, tờ bản đồ số 230)	400	400	100%
1.15	Từ nhà ông Uẩn thôn Báng (thửa đất số 595, tờ bản đồ số 231) đến nhà ông Thích thôn Báng (thửa đất số 450, tờ bản đồ số 231)	400	400	100%
1.16	Từ nhà ông Dũng thôn Báng (thửa đất số 604, tờ bản đồ số 231) đến nhà ông Thích thôn Báng (thửa đất số 450, tờ bản đồ số 231)	400	400	100%
1.17	Từ nhà ông Tư thôn Báng (thửa đất số 24, tờ bản đồ số 229) đến nhà ông Tiệp thôn Báng (thửa đất số 14, tờ bản đồ số 216)	400	400	100%
1.18	Từ nhà ông Bỉnh thôn Báng (thửa đất số 22, tờ bản đồ số 229) đến nhà ông Dụng thôn Báng (thửa đất số 25, tờ bản đồ số 229)	400	400	100%
1.19	Từ nhà ông Tân thôn Báng (thửa đất số 10, tờ bản đồ số 229) đến nhà ông Thu thôn Báng (thửa đất số 9, tờ bản đồ số 229)	400	400	100%
1.20	Từ nhà ông Ót thôn Báng (thửa đất số 443, tờ bản đồ số 215) đến nhà ông Du thôn Báng (thửa đất số 440, tờ bản đồ số 215)	400	400	100%
1.21	Từ nhà ông Do thôn Báng (thửa đất số 58, tờ bản đồ số 216) đến nhà ông Tiệp thôn Báng (thửa đất số 14, tờ bản đồ số 216)	400	400	100%
1.22	Từ nhà ông Tiệp, thôn Báng (thửa đất số 14, tờ bản đồ số 216) đến nhà ông Tý thôn Báng (thửa đất số 139, tờ bản đồ số 217)	400	400	100%

TT	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG CHÍNH	Giá đất đề xuất năm 2026	Giá đất ở hiện hành	Tỷ lệ
1.23	Từ nhà ông Thường Bản Pù Luông (thửa đất số 89, tờ bản đồ số 215) đến nhà ông Thô Bản Pù Luông (thửa đất số 85, tờ bản đồ số 214)	400	400	100%
1.24	Từ nhà ông Đại Thôn Kho Mường (thửa đất số 7, tờ bản đồ số 217) đến nhà ông Biên thôn Báng (thửa đất số 120, tờ bản đồ số 218)	400	400	100%
1.25	Từ nhà ông Trường Bản Pù Luông (thửa đất số 56, tờ bản đồ số 201) đến nhà ông Uôn Bản Pù Luông (thửa đất số 70, tờ bản đồ số 201)	400	400	100%
1.26	Từ nhà ông Trường Bản Pù Luông (thửa đất số 56, tờ bản đồ số 201) đến nhà ông Yên Bản Pù Luông (thửa đất số 652, tờ bản đồ số 200)	400	400	100%
1.27	Từ nhà ông Đạm Bản Pù Luông (thửa đất số 473, tờ bản đồ số 200) đến nhà ông Yên Bản Pù Luông (thửa đất số 652, tờ bản đồ số 200)	400	400	100%
1.28	Từ nhà ông Nguyên Bản Pù Luông (thửa đất số 523, tờ bản đồ số 186) đến nhà ông Nghiêm Bản Pù Luông (thửa đất số 97, tờ bản đồ số 185)	400	400	100%
1.29	Từ nhà ông Sáng Bản Pù Luông (thửa đất số 32, tờ bản đồ số 186) đến nhà ông Nhi Bản Pù Luông (thửa đất số 3, tờ bản đồ số 185)	400	400	100%
1.30	Từ nhà ông Đoạn Bản Pù Luông (thửa đất số 218, tờ bản đồ số 186) đến nhà ông Hớp Bản Pù Luông (thửa đất số 4, tờ bản đồ số 187)	400	400	100%
1.31	Từ thửa đất ông Sỏi thôn Pà Ban (thửa đất số 136, tờ bản đồ số 130) đến nhà ông Thao thôn Pà Ban (thửa đất số 117, tờ bản đồ số 117)	400	400	100%
1.32	Từ nhà ông Sa. thôn Pà Ban (thửa đất số 61. tờ bản đồ số 154) đến nhà ông Bân. thôn Pà Ban (thửa đất số 57. tờ bản đồ số 154)	400	400	100%
1.33	Từ nhà văn hoá. thôn Pà Ban (thửa đất số 204. tờ bản đồ số 129) đến nhà ông Trai. thôn Pà Ban (thửa đất số 197. tờ bản đồ số 129)	400	400	100%
1.34	Từ nhà ông Mua. thôn Pà Ban (thửa đất số 207. tờ bản đồ số 129) đến nhà ông Nhân. thôn Pà Ban (thửa đất số 201. tờ bản đồ số 129)	400	400	100%
1.35	Từ nhà ông Đáp. thôn Pà Ban (thửa đất số 70. tờ bản đồ số 128) đến nhà ông Ngậy. thôn Pà Ban (thửa đất số 201. tờ bản đồ số 128)	400	400	100%
1.36	Từ nhà ông Bụt. thôn Pà Ban (thửa đất số 59. tờ bản đồ số 128) đến nhà ông Bót. thôn Pà Ban (thửa đất số 44. tờ bản đồ số 128)	400	400	100%
1.37	Từ nhà ông Điền. thôn Eo Kén (thửa đất số 32. tờ bản đồ số 115) đến nhà ông Dinh. thôn Eo Kén(thửa đất số 17. tờ bản đồ số 115)	400	400	100%
1.38	Từ nhà ông Hanh. thôn Eo Kén (thửa đất số 8. tờ bản đồ số 115) đến nhà ông Dinh. thôn Eo Kén (thửa đất số 17. tờ bản đồ số 115)	400	400	100%

TT	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG CHÍNH	Giá đất đề xuất năm 2026	Giá đất ở hiện hành	Tỷ lệ
1.39	Từ thửa đất ông Huân. thôn Eo Kén (thửa đất số 52. tờ bản đồ số 116) đến nhà ông Thon. thôn Eo Kén (thửa đất số 348. tờ bản đồ số 106)	400	400	100%
1.40	Từ thửa đất ông Bỏ. thôn Eo Kén (thửa đất số 93. tờ bản đồ số 105) đến thửa đất ông Bí. thôn Eo Kén (thửa đất số 32. tờ bản đồ số 96)	400	400	100%
1.41	Từ nhà ông Thừa. thôn Eo Kén (thửa đất số 464. tờ bản đồ số 97) đến nhà ông Đạt. thôn Eo Kén (thửa đất số 17. tờ bản đồ số 97)	400	400	100%
1.42	Từ thửa đất ông Sin. thôn Eo Kén (thửa đất số 80. tờ bản đồ số 107) đến thửa đất ông Cảnh. thôn Eo Kén (thửa đất số 58. tờ bản đồ số 107)	400	400	100%
2	Đường. ngõ ngách không nằm trong các vị trí trên	250	250	100%
3	Đường Thôn Kho Mường			
3.1	Đoạn từ nhà ông Ngân Văn Ngoan (thửa số 413. tờ bản đồ 190) đến nhà ông Lò Văn Thuộc (thửa số 460. tờ bản đồ 190). Thôn Kho Mường	375	375	100%
3.2	Đoạn từ nhà ông Ngân Văn Hiền (thửa số 2. tờ bản đồ 205) đến nhà ông Hà Trung Thông (thửa số 5. tờ bản đồ 219. thôn Kho Mường	250	250	100%
3.3	Đoạn từ nhà ông Ngân Văn Tiên (thửa số 445. tờ bản đồ 190) đến nhà ông Lò Trung Thành (thửa số 23. tờ bản đồ 189). thôn Kho Mường	375	375	100%
3.4	Đoạn từ nhà ông Lò Trung Thành (thửa số 23. tờ bản đồ 198) đến nhà ông Lò Văn Lục (thửa số 2. tờ bản đồ 189). thôn Kho Mường	250	250	100%
B.3	XÃ THÀNH LÂM (CŨ)			
1	Đoạn QL 521C (thôn Cốc) đi UBND xã Thành Lâm. từ thửa đất số 737. tờ BĐ số 321 đến thửa đất số 62. tờ BĐ số 307.	300	300	100%
2	UBND xã đi đến ngã ba làng Đôn. từ thửa đất số 67. tờ BĐ số 307 đến thửa đất số 128.653. tờ BĐ số 294	400	400	100%
3	Ngã ba làng Đôn đến QL 521C (thôn Đôn). từ thửa đất số 657. tờ BĐ số 294 đến thửa đất số 110 tờ BĐ số 288.	450	450	100%
4	Đường, ngõ ngách không nằm trong các vị trí trên	240	240	100%
5	Từ ngã ba thôn Đôn đi Nhà văn hóa thôn Đôn. đi xã Lũng Niêm (Thôn Đôn). từ thửa đất số 1126. tờ BĐ số 290 đến thửa đất số 1152. tờ BĐ số 290. đi xã Lũng Niêm.	450	450	100%
6	Ngã ba làng Đôn đến QL 521C (thôn Đôn. thôn Leo). từ thửa đất số 82 tờ BĐ số 294 đến thửa 656 tờ BĐ số 293.	450	450	100%
	109. XÃ BÁT MỌT			
A	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG CHÍNH			
1	ĐƯỜNG QUỐC LỘ 47			
1.1	Đoạn từ giáp xã Yên Nhân đến nhà ông Luyện (thửa 7, tờ BĐ 58) thôn Chiềng xã Bát Mọt	400	250	160%
1.2	Đoạn từ giáp nhà ông Luyện thôn Chiềng (thửa 7, tờ BĐ 58) đến nhà ông Khăm (thửa 82, tờ BĐ 56) thôn Cạn xã Bát Mọt	550	450	122%

TT	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG CHÍNH	Giá đất đề xuất năm 2026	Giá đất ở hiện hành	Tỷ lệ
1.3	Đoạn tiếp theo từ nhà ông Khăm thôn Cạn (thửa 82, tờ BĐ 56) đến nhà ông Duẩn thôn Cạn (thửa 330, tờ BĐ 56) thôn Cạn, xã Bát Mọt	600	600	100%
1.4	Đoạn tiếp theo từ nhà ông Duẩn thôn cạn (thửa 330, tờ BĐ 56) đến Đồn Biên phòng (thửa 215, tờ BĐ 51), xã Bát Mọt	400	400	100%
1.5	Đoạn tiếp theo từ Đồn Biên phòng đến (thửa 05, tờ BĐ 51) Trạm biên Phòng xã Bát Mọt (thửa số 212, tờ BĐ số 51)	450	450	100%
B	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG TRONG XÃ			
B.1	XÃ BÁT MỌT			
1	Đường liên thôn			
1.1	Đoạn từ ngã ba thôn Đục đến hồ Bảng Luom thôn Vịn	300	250	120%
1.2	Đoạn từ ngã ba nhà ông Lang Văn Lét (thửa 179, tờ BĐ 117) thôn đục đến đường Vành đai.	250		
1.3	Đoạn từ ngã ba nhà ông Lang Văn Huế thôn Vịn (thửa 220 , tờ BĐ 160) đến nhà ông Lang Văn Quý (thửa 69, tờ 159) đường đi cây di sản	300		
1.4	Đoạn từ ngã ba nhà ông Vi Văn Chung thôn Vịn (thửa 256, tờ BĐ 160) đi trường tiểu học 2 thôn Vịn	300	250	120%
1.5	Đoạn từ nhà ông Lang Đình Khuyên thôn Vịn (thửa 93, tờ BĐ 160) đến nhà ông Lang Văn Liên (b) thôn Vịn (thửa 93, tờ BĐ 160)	300		
1.6	Đoạn đường từ Quốc lộ 47 cổng chào thôn Cạn đi thôn Ruộng	300	250	120%
1.7	Đoạn đường từ nhà ông Lang Văn Quỳnh thôn Chiềng (thửa số 43, tờ BĐ số 57) đến hết khu dân cư thôn Phổng xã Bát Mọt.	250	250	100%
1.8	Đoạn từ nhà ông Vi Xuân Phòng Thôn Khẹo (thửa số 39, tờ BD số 66) đến nhà ông Vi Văn Ngọc (thửa số 46, tờ BĐ 66) thôn Khẹo	250	250	100%
1.9	Đoạn từ nhà ông Lang Đình Long thôn Chiềng (thửa số 19, tờ BD số 72) đến nhà ông Lang Văn Quý (thửa số 675, tờ BD số 72) thôn Chiềng	250	250	100%
1.10	Đoạn từ QL 47 Vi Văn Huê thôn Chiềng (thửa 29 , tờ BĐ 58) đến nhà ông Lang Văn Thương thôn chiềng (thửa 72 , tờ BĐ 58)	250		
1.11	Đoạn từ giáp đường QL 47 (thửa số 14, tờ BĐ số 75) đến nhà ông Lương Đình Khuyên (thửa số 12, tờ BD số 76) thôn Dưn	250	250	100%
1.12	Đoạn từ nhà ông Vi Hồng Quang thôn Cạn (thửa 01, tờ BĐ 70) đến nhà ông Lang Văn Tâm thôn Cạn (thửa 65 , tờ BĐ 70).	250	250	100%
2	Các đoạn, ngõ, ngách trong xã	150	150	100%
	110. XÃ VẠN XUÂN			
A	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG CHÍNH			
1	TỈNH LỘ 519			
1.1	Đoạn từ cầu Cửa Đạt thửa 01, tờ BĐ 91 đến thửa 26, tờ bản đồ 102, xã Vạn Xuân	1.300	1.200	108%

TT	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG CHÍNH	Giá đất đề xuất năm 2026	Giá đất ở hiện hành	Tỷ lệ
1.2	Đoạn tiếp theo đến Cầu Thác Làng đến nhà ông Chính Nhung, thửa 32 tờ bản đồ 138	500	450	111%
1.3	Đoạn tiếp theo đến cầu Sông Luộc	900	600	150%
1.4	Từ đầu cầu Sông Luộc đến cầu Bù Đồn	1.300	1.050	124%
1.5	Đoạn từ Cầu Bù Đồn - thửa 794, tờ bản đồ 161 nhà ông Lê Đình Kế (cánh đồng Bù Đồn)	1.000	750	133%
1.6	Đoạn tiếp theo đến hộ ông Nguyễn Văn Tươi thôn Ná Mén (thửa 814, tờ bản đồ 160)	1.100	1.050	105%
1.7	Đoạn tiếp theo đến hộ ông Sáu, thửa 79 tờ bản đồ 160	850	750	113%
1.8	Đoạn tiếp theo đến ông Hoàng Viết Đại, thửa 105 tờ bản đồ 134	450	450	100%
1.9	Đoạn tiếp theo đến đập phụ Hón Can	300	300	100%
2	TỈNH LỘ 519B			
	Xã Vạn Xuân			
2.1	Đoạn từ nhà ông Chiến Luân (thửa 126, tờ BĐ 162) xã Vạn Xuân đến Cây xăng Liên Hoan, xã Vạn Xuân (thửa 205, tờ bản đồ 162)	1.300	1.050	124%
2.2	Đoạn tiếp theo thửa 240 tờ bản đồ 162 đến giáp xã Xuân Lộc	450	300	150%
B	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG TRONG XÃ			
B.1	XÃ VẠN XUÂN			
1	Đường Liên Xã			
1.1	Đoạn đường từ ngã tư cây xăng Liên Hoan đến nhà ông Cẩm Bá Dón (thửa 400, tờ 162)	800	480	167%
1.2	Đoạn tiếp theo đến nhà ông Cẩm Bá Hiếm thôn Lùm Nưa (thửa 66 tờ 169)	600		
1.3	Đoạn tiếp theo đến giáp xã Xuân Chinh	500		
1.4	Đoạn đường từ nhà ông Cẩm Bá Tiến thôn Ná Mén (thửa 1012, tờ 160) đến giáp nhà ông Cẩm Bá Ngọc thôn Ná Mén (thửa 862, tờ 160).	600	480	125%
1.5	Đoạn tiếp theo đến xã Xuân Chinh (Xuân Lẹ cũ)	500		
1.6	Đoạn từ nhà ông Vi Văn Tiến thôn Ná Mén (thửa 928, tờ 146) đến nhà ông Cẩm Bá Am thôn Ná Mén (thửa 915 tờ 169).	600		
2	Đường Liên Thôn			
2.1	Đoạn đường từ nhà ông Lê Đình Sinh thôn Lùm Nưa (thửa 226, tờ 168) đến giáp đường đi xã Xuân Chinh (thửa 86, tờ 169)	300	300	100%
2.2	Đoạn đường từ nhà ông Cẩm Bá Liễu thôn Ná Mén (thửa đất 639, tờ 160) đến nhà ông Nghĩa thôn Ná Mén (thửa 112, 113, tờ 160)	500	300	167%
2.3	Đoạn từ nhà ông Vi Văn Duyệt thôn Ná Mén (thửa 984 tờ 160) đến Hồ Pá Pông	400	400	100%
2.4	Đoạn đường từ nhà ông Vi Xuân Tiễn thôn Lùm Nưa (thửa 61, tờ 168) đến Sân bóng Lùm Nưa	300	300	100%
2.5	Đoạn đường từ nhà ông Cẩm Bá Thảo thôn Nhòng (thửa 294, tờ BĐ 148), đến nhà ông Hà Văn Nột thôn Quạn (thửa 465, tờ BĐ 147)	400		

TT	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG CHÍNH	Giá đất đề xuất năm 2026	Giá đất ở hiện hành	Tỷ lệ
2.6	Đoạn đường từ nhà ông Thanh Sáu thôn Khảm (thửa 396, tờ BĐ 147), đến nhà ông Lại thôn Quận (thửa 499, tờ BĐ 134).	300	250	120%
2.7	Đoạn đường từ nhà ông Thơ Vụ (thửa 417, tờ BĐ 146), đến nhà ông Huy Thanh thôn Khảm (thửa 22, tờ BĐ 145)	300		
2.8	Đoạn từ nhà ông Nguyễn Duy An (thửa 80, tờ 148) đến cầu Tà Pé	500		
2.9	Đoạn đường từ nhà ông Quyền Lan thôn Hang Cáo (đường tỉnh lộ 519) đến nhà ông Lại thôn Quận (thửa 499, tờ BĐ 134)	300		
2.10	Đoạn từ nhà ông Vi Văn Trường (thửa 783, tờ BĐ 161) đến Nhà văn hóa thôn Cang Khèn (thửa 265, tờ BĐ 168)	400	300	133%
2.11	Đoạn từ nhà ông Nguyễn Hữu Luận thôn Cang Khèn (thửa số 844, tờ BĐ 161), đến ông Cẩm Bá Chiến thôn Lùm Nưa (thửa 6, tờ BĐ 168)	500	300	167%
2.12	Đoạn từ nhà Tuyết Thìn thôn Lùm Nưa (thửa 41, tờ 168) đến nhà Luận Nga thôn Cang Khèn (đường qua đền thờ Cẩm Bá Hiến).	400		
2.13	Đoạn từ nhà ông Cẩm Minh Tham (thửa 1176, tờ BĐ 161) đến hộ ông Vi Xuân Tiến (thửa 61, tờ BĐ 168)	350	300	117%
2.14	Đoạn từ nhà ông Hoàng Hữu Nhỡ (thửa 238, tờ BĐ 161) đến ông Cẩm Bá Huế (thửa 166, tờ BĐ 162)	400	300	133%
2.15	Đoạn từ nhà ông Cẩm Ngọc Cấp (thửa 135, tờ BĐ 162) đến bà Cẩm Thị Máy (thửa 61, tờ BĐ 162)	600	300	200%
2.16	Đoạn từ nhà ông Cẩm Bá Quý (thửa 63, tờ BĐ 162) đến ông Cẩm Bá Khâm (thửa 42, tờ BĐ 162)	350	300	117%
2.17	Đoạn từ nhà ông Tống Văn Hùng (thửa 742, tờ BĐ 162) đến ông Nguyễn Văn Thọ (thửa 66, tờ BĐ 162)	800	350	229%
2.18	Đoạn từ Trạm kiểm lâm Bù Đồn (thửa 48, tờ BĐ 162) đến bà Lê Thị Huân (thửa 67, tờ BĐ 162)	800	350	229%
2.19	Đoạn từ nhà ông Vi Mạnh Hùng (thửa 149, tờ BĐ 162) đến Chợ Vạn Xuân (thửa 178, tờ BĐ 162)	800	480	167%
2.20	Đoạn từ nhà ông Cẩm Bá Hải (thửa 39, tờ BĐ 151) đến hộ ông Nguyễn Hữu Cảnh (thửa 19, tờ BĐ 151)	350	300	117%
2.21	Đoạn từ nhà ông Liễu Lại thôn Quận (thửa 499, tờ 134) đến nhà ông Lò Văn Quý thôn Quận (thửa 120, tờ 133)	250		
2.22	Đoạn đường từ nhà ông Lò Văn Ly thôn Quận (thửa 247, tờ 134) đến nhà ông Cẩm Bá Phượng thôn Quận (thửa 61, tờ 134)	220		
2.23	Đoạn đường từ nhà ông Nguyễn Bá Hạnh (thửa 363, tờ BĐ 147) đến nhà ông Trương Văn Huê (thửa 225, tờ BĐ 147)	260	240	108%
2.24	Đoạn từ nhà ông Cẩm Bá Diệu (thửa 29, tờ 146) đến nhà ông Cẩm Bá Thoại (Thửa 346, tờ 147)	260	240	108%
2.25	Đoạn đường từ nhà ông Hoàng Bình Tám thôn quận (thửa 409, tờ BĐ 147) đến nhà bà Nhất thôn Quận (thửa 335, tờ BĐ 147)	260	240	108%

TT	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG CHÍNH	Giá đất đề xuất năm 2026	Giá đất ở hiện hành	Tỷ lệ
2.26	Đoạn đường từ nhà ông Hoàng Viết Quang Quận (thửa 179, tờ BĐ 147) đến nhà ông Lò Văn Chải (thửa 17, tờ BĐ 147)	260	240	108%
2.27	Đoạn từ nhà ông Lò Văn Hoan thôn Quận (thửa 259, tờ 133) đến nhà ông Thơ Lân thôn Khảm (thửa 137, tờ 146)	250		
2.28	Đoạn đường từ nhà ông Vi Văn Biên thôn Hang Cáo (thửa 404, tờ BĐ 135) đến nhà ông Lê Đình Trọng thôn Hang Cáo (thửa 215, tờ BĐ 135)	260	240	108%
3	Các Đoạn Đường Ngõ, Ngách Trong Xã			
3.1	Đoạn đường từ nhà ông Nguyễn Ngọc Mùi thôn Khảm (thửa 449, tờ 146) đến nhà bà Cẩm Thị Thúy thôn Khảm (thửa 710, tờ 146)	250		
3.2	Đoạn từ nhà ông Nguyễn Văn Dự thôn Khảm (thửa 1178, tờ 146) đến nhà ông Nguyễn Bá Hùng thôn Khảm (thửa 268, tờ 146)	220		
3.3	Đoạn từ nhà bà Hà Thị Xín thôn Khảm (thửa 467, tờ 147) đến nhà ông Hà Văn Xá thôn Khảm (thửa 505 tờ 147)	250		
3.4	Đoạn từ nhà ông Lữ Văn Khuyên thôn Khảm (thửa 502, tờ 147) đi suối Khảm	250		
3.5	Đoạn đường từ nhà ông Nguyễn Bá Dũng thôn Khảm (thửa 399, tờ 146) đến nhà ông Lữ Văn Thành (thửa 218, tờ 146)	250		
3.6	Đoạn từ ông Lang Văn Luận thôn Hang Cáo thửa 117, tờ 135 đến nhà ông Vi Văn Quyết thôn Hang Cáo thửa 14, tờ 135	250		
3.7	Đoạn đường từ nhà ông Vi Văn Thỏa thôn Hang Cáo (thửa 121, tờ BĐ 135) đến nhà ông Vi Văn Ái thôn Hang Cáo (thửa 76, tờ BĐ 135)	240		
3.8	Đoạn từ nhà ông Nguyễn Hữu Tuấn thôn Hang Cáo (thửa 166 tờ 135) đến nhà ông Vi Văn Dũng thôn Hang Cáo thửa 104, tờ 135	240		
3.9	Đoạn từ nhà ông Vi Văn Tiên thôn Hang Cáo (thửa 313, tờ 134) đến nhà ông Lục Văn Máy thôn Hang Cáo (thửa 229, tờ 134).	230		
3.10	Đoạn từ nhà trần thôn Cang Khèn (thửa 29, tờ 167) đến nhà ông Nguyễn Hữu Hùng (thửa 83, tờ 167) thôn Cang Khèn	250		
3.11	Đoạn từ nhà ông Vi Văn Trường thôn Cang Khèn thửa 266, tờ 168 ra sông Lẹ	250		
3.12	Đoạn từ nhà ông Hà Văn Sáng thôn Nhòng (thửa 267, tờ 148) đến Trần Tà Són thôn Nhòng	240		
3.13	Đoạn từ nhà ông Hà Văn Táo thôn Nhòng (thửa 523, tờ 147) đến nhà bà Cẩm Thị Dượn thôn Nhòng (thửa 569, tờ 147)	240		
3.14	Đoạn nhà ông Cẩm Bá Để thôn Ná Mến (thửa 854, tờ 160) đến nhà ông Đỗ Ngọc Thọa thôn Ná Mến (thửa 873, tờ 160)	500		

TT	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG CHÍNH	Giá đất đề xuất năm 2026	Giá đất ở hiện hành	Tỷ lệ
3.15	Đoạn từ nhà ông Cẩm Bá Thu thôn Ná Mén (thửa 890, tờ 160) đến nhà ông Cẩm Bá Xóa thôn Ná Mén (thửa 892 tờ 160)	500		
3.16	Đoạn từ nhà ông Cẩm Bá Sức thôn Ná Mén (thửa 781, tờ 160) đến nhà ông Cẩm Bá Tuất thôn Ná Mén (tửa 818, tờ 160)	400		
3.17	Đoạn từ nhà bà Vi Thị Hiến thôn Ná Mén (thửa 663 tờ 160) đến nhà bà Cẩm Thị Doánh (thửa 819, tờ 160)	300		
3.18	Đoạn từ nhà ông Lê Ngọc Liên thôn ná Mén (thửa 632, tờ 160) đến nhà ông Lê Đăng Thanh thôn Ná Mén (thửa 746, tờ 160)	220		
3.19	Đoạn từ nhà bà Nguyễn Thị Minh thôn Ná Mén (thửa 513, tờ 160) đến nhà ông Hoàng Viết Hùng thôn Ná Mén (thửa 381, tờ 160)	300		
3.20	Đoạn từ nhà ông Lê Ngọc Hanh thôn Thác Làng (thửa 16, tờ 138) đến nhà ông Hà Văn Sung thôn Thác Làng (thửa 78 tờ 126)	350		
3.21	Đoạn đường từ nhà ông Cẩm Bá Xuân thôn Lùm Nưa (thửa 24, tờ 169) đến nhà ông Cẩm Bá Cừ thôn Lùm Nưa (thửa 105, tờ 169)	300		
3.22	Các đoạn đường ngõ ngách còn lại trong xã	200	200	100%
	111. XÃ YÊN NHÂN			
A	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG CHÍNH			
1	QUỐC LỘ 47			
1.1	Xã Yên Nhân			
1.1.1	Đoạn giáp xã Lương Sơn đến Hoán Mướp thôn Lửa xã Yên Nhân	200	200	100%
1.1.2	Đoạn tiếp theo đến cầu Lửa, xã Yên Nhân	400	400	100%
1.1.3	Đoạn từ giáp nhà ông Tuyên Lương thôn Chiềng, xã Yên Nhân đến hộ ông Lang Hồng Thuyện thôn Na Nghịu, xã Yên Nhân	1.050	800	131%
1.1.4	Đoạn tiếp theo đến nhà ông Quanh thôn Na Nghịu, xã Yên Nhân	400	400	100%
1.1.5	Đoạn từ giáp nhà Quanh thôn Na Nghịu, xã Yên Nhân đến nhà ông Vi M Tâm thôn My, xã Yên Nhân	200	200	100%
1.1.6	Đoạn từ giáp nhà ông Tâm thôn My, xã Yên Nhân đến nhà ông Hà Thanh Mố thôn My, xã Yên Nhân	400	400	100%
1.1.7	Đoạn từ giáp ông Hà Thanh Mố thôn My, xã Yên Nhân đến giáp xã Bát Mọt	300	300	100%
2	QUỐC LỘ 16			
2.1	Xã Yên Nhân			
2.1.1	Đoạn từ nhà ông Lang Văn Ẽn đến chợ Yên Nhân	800	800	100%
2.1.2	Đoạn từ cầu Na Nghịu đến nhà ông Cán thôn Na Nghịu, xã Yên Nhân	400	400	100%
2.1.3	Đoạn từ cầu Lửa đến nhà ông Chung thôn Lửa, xã Yên Nhân	400	400	100%
B	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG TRONG XÃ			
B.1	XÃ YÊN NHÂN			

TT	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG CHÍNH	Giá đất đề xuất năm 2026	Giá đất ở hiện hành	Tỷ lệ
1	Đoạn từ cầu trần Tá Phan thôn Mỹ đến thửa 97 tờ bản đồ số 101 (nhà văn hóa) thôn Khong, xã Yên Nhân	300	300	100%
2	Đoạn tiếp theo đến thửa 87 tờ bản đồ số 104 (nhà văn hóa) thôn Lừa, xã Yên Nhân	200	200	100%
3	Đoạn từ Cầu trần thôn Mỏ đến nhà ông Hà Thanh Doãn thửa số 106 tờ bản đồ số 86 thôn Mỏ, xã Yên Nhân	200	200	100%
4	Các đoạn ngõ, ngách trong xã	150	150	100%
	112. XÃ LƯƠNG SƠN			
A	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG CHÍNH			
1	QUỐC LỘ 47			
1.1	Đoạn từ giáp xã Ngọc Phụng đến thửa 05, tờ BĐ 79	700	450	156%
1.2	Đoạn tiếp theo đến ông Chúng thôn Minh Quang xã Lương Sơn (thửa 123, tờ BĐ 78)	1.100	1.050	105%
1.3	Đoạn từ giáp Cầu ông Chúng thôn Minh Quang xã Lương Sơn (thửa 110, tờ BĐ 78) đến hộ ông Trần Văn Thủy thôn Trung Thành, xã Lương Sơn (thửa 900, tờ BĐ 66)	2.000	1.950	103%
1.4	Đoạn đường từ giáp nhà ông Thủy thôn Trung Thành (thửa 923, tờ BĐ 66) đến nhà ông Sơn thôn Trung Thành, xã Lương Sơn	800	750	107%
1.5	Đoạn từ giáp nhà ông Sơn thôn Trung Thành, xã Lương Sơn (thửa 117, tờ BĐ 76) đến Dốc Cáy thôn Trung Thành, xã Lương Sơn (thửa 124, tờ BĐ 77), (Cuối đường dốc Cáy)	500	450	111%
1.6	Đoạn từ giáp nhà ông Doãn thôn Trung Thành (thửa 885, tờ BĐ 66) đến giáp ngõ vào quán Cà phê Tuấn Hải (thửa 33, tờ BĐ 66)	5.000	5.000	100%
1.7	Đoạn từ giáp ngõ vào quán cà phê Tuấn Hải (thửa 33, tờ BĐ 66) đến nhà ông Hoa Nga thôn Lương Thiện giáp cầu số 2	6.000	6.000	100%
1.8	Đoạn tiếp theo đến thửa 654, tờ BĐ 45 (Mặt bằng đấu giá đồi Bãi Đá Ngọc Sơn),	3.000	3.000	100%
1.9	Đoạn tiếp theo đến Trường Tiểu học Lương Sơn 2 (thửa 283, tờ BĐ 35)	2.000	2.000	100%
1.10	Đoạn tiếp theo đến nhà thửa 124, tờ bản đồ 25 (ngã ba QL 47 đi Lang Chánh)	1.000	750	133%
1.11	Đoạn tiếp theo đến nhà ông Xem thôn Ngọc Thượng (thửa 89, tờ BĐ 24) xã Lương Sơn	750		
1.12	Đoạn tiếp theo đến giáp xã Yên Nhân (Quốc lộ 47)	500	300	167%
B	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG TRONG XÃ			
B.1	XÃ LƯƠNG SƠN			
1	Đường Liên Huyện Lang Chánh cũ			
1.1	Đoạn từ ngã ba tiếp giáp đường 47 (thửa 19, tờ BĐ 25) đến cầu đi Giao Thiện, huyện Lang Chánh (thửa 15, tờ BĐ 16); (Đường đi Lang Chánh)	500	360	139%
2	Đường Liên Thôn			
2.1	Đường 30A, ngã ba đầu nối đường 47 giáp hộ ông Chón đến ngã tư ông Tám Hiền, thôn Lương Thiện	500	480	104%

TT	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG CHÍNH	Giá đất đề xuất năm 2026	Giá đất ở hiện hành	Tỷ lệ
2.2	Đoạn đường từ Nhà văn hóa thôn Ngọc Sơn đến ngã ba nhà ông Thủy thôn Ngọc Sơn (thửa 225, tờ BĐ 46), (Đường 30A, thôn Ngọc Sơn)	600	600	100%
2.3	Đoạn đường từ Nhà văn hóa thôn Ngọc Sơn (thửa 610, tờ BĐ 55), đến Trường Tiểu học Lương Sơn 2 thửa 722, tờ BĐ 35 (Đường 30A thôn Ngọc Sơn, Lương Thịnh, khu Trại bò)	600	600	100%
2.4	Đoạn đường từ nhà ông Việt thôn Lương Thiện (thửa 5, tờ BĐ 68), đến nhà ông Thành (thửa số, tờ BĐ 68), (Đường 30A thôn Lương Thiện)	400	360	111%
2.5	Đoạn đường từ nhà ông Tiên Hằng thôn Lương Thiện (thửa 1020, tờ BĐ 56), đến nhà ông Văn Dếnh thôn Lương Thiện (thửa 1091, tờ BĐ 56) (Ngã tư giáp hộ ông Tám Hiền đoạn đường 30A thôn Lương Thiện)	400	300	133%
3	Đường Nội Thôn			
3.1	Đoạn đường từ nhà ông Ánh Sơn thôn Ngọc Sơn (thửa 45, tờ BĐ 66), đến nhà ông giáp nhà ông Lê Duy Thọ (thửa 178, tờ BĐ 66) đối diện Ngã ba đường (thôn Ngọc Sơn)	600	600	100%
3.2	Đoạn từ hộ ông Lê Duy Thọ (thửa 178, tờ BĐ 66) đến giáp Quốc lộ 47 (Khu quy hoạch mới thôn Ngọc Sơn. Đoạn chia tách từ đoạn hộ ông Ánh, thôn Ngọc Sơn)	1.000	1.000	100%
3.3	Đoạn đường từ giáp đường 47 đến nhà ông Hường thôn Ngọc Sơn (thửa 341, tờ BĐ 67), (Đoạn chia tách từ đoạn hộ ông Ánh, thôn Ngọc Sơn)	800	800	100%
3.4	Đoạn đường từ ngã ba ông Hùng Thủy (thửa 1069, tờ BĐ 56), đến ngã ba nhà ông Tám Hiền thôn Lương Thiện (thửa 927, tờ BĐ 56)	600	600	100%
3.5	Đoạn đường từ nhà ông Cao Huệ thôn Lương Thiện (thửa 504, tờ BĐ 56) đến Trường Mầm non cụm 4 thôn Ngọc Sơn (thửa 184, tờ BĐ 56)	600	600	100%
3.6	Đường từ nhà ông ánh Tiễn thôn Trung Thành (thửa 701, tờ BĐ 66), đến nhà ông Tới thôn Trung Thành (thửa 554, tờ BĐ 67) (Trung Thành)	1.000	1.000	100%
3.7	Đoạn ông Nguyễn Kim Lượng (Thửa 719, tờ bản đồ 66) đến ông Hà Văn Luận (Thửa 688, tờ bản đồ 66)	500		
3.8	Đoạn đường từ nhà ông Quang Hiền thôn Trung Thành (thửa 844, tờ BĐ 66) đến hộ ông Phạm Văn Xuân (Thửa 416, tờ bản đồ 66)	500	500	100%
3.9	Đoạn đường từ nhà ông Trần Văn Nam (thửa 120, tờ BĐ 66), đến nhà ông Nguyễn Hữu Tạo (thửa 181, tờ BĐ 66),	500		
3.10	Đoạn đường từ nhà ông Mai Xuân Minh (thửa 860, tờ BĐ 66), đến nhà ông Lang Văn Long (thửa 674, tờ BĐ 55),	500		
3.11	Đoạn đường từ nhà ông Nguyễn Đình Xuân (thửa 994, tờ BĐ 66), đến nhà ông Nguyễn Chí Chung (thửa 795, tờ BĐ 66),	400		
3.12	Đoạn từ đường 47 (thửa 616, tờ BĐ 78), đi vào thôn Ngọc Minh (thửa 53, tờ BĐ 88), (Minh Quang, Minh Ngọc)	400	300	133%

TT	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG CHÍNH	Giá đất đề xuất năm 2026	Giá đất ở hiện hành	Tỷ lệ
3.13	Từ Nhà văn hóa thôn Minh Quang (thửa 254, tờ BĐ 78), đến nhà bà Thanh thôn Minh Quang (thửa 641, tờ BĐ 78) (thôn Minh Quang)	500	500	100%
3.14	Đoạn đường từ nhà ông Nguyễn Văn Chung thôn Ngọc Sơn (thửa 862, tờ BĐ 44), đến nhà ông Lê Đức Toàn thôn Lương Thịnh (thửa 225, tờ BĐ 45), (thôn Lương Thịnh)	400		
3.15	Đoạn đường từ nhà ông Quảng Hạnh thôn Lương Thịnh (thửa 57, tờ BĐ 45), đến nhà ông Trung Đào thôn Lương Thịnh (thửa 79, tờ BĐ 45), (thôn Lương Thịnh)	400	300	133%
3.16	Đoạn đường từ nhà ông Thủy Cùm 4 thôn Ngọc Sơn (thửa 01, tờ BĐ 56), đến nhà ông Lưu Tại thôn Ngọc Sơn (thửa 145, tờ BĐ 45) (thôn Ngọc Sơn)	500	500	100%
3.17	Các đoạn đường khu dân cư Ngọc Sơn Mặt bằng 894, Ngọc Sơn 2, thuộc Lô 2 (thôn Ngọc Sơn, mới quy hoạch, đầu giá 2017)	600	600	100%
3.18	Đoạn đường từ nhà ông Khánh thôn Lương Thiện (thửa 1255, tờ BĐ 56), đến nhà ông Doanh Cùm 3 thôn Lương Thiện (thửa 261, tờ BĐ 67), (Gần khu ông Biểu thôn Lương Thiện)	400	300	133%
3.19	Đoạn đường từ nhà ông Hùng Thủy thôn Lương Thiện thửa số 900, tờ BĐ 56 đến nhà bà Tâm thôn Lương Thiện thửa 626, tờ BĐ 56 (nối đường 47 đến Ngã tư giáp kênh bắc, đường 30A thôn Lương Thiện)	300	300	100%
3.20	Các đoạn, ngõ, ngách trong xã	320	300	107%
4	MBQH KDC cụm 4, thôn Ngọc Sơn, xã Lương Sơn	3.278		
113. XÃ THƯỜNG XUÂN				
A	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG CHÍNH			
1	Quốc lộ 47			
1.1	Đoạn từ Cầu Bái Thượng đến ông Bá (thửa 60, tờ BĐ 40) thôn 1 Thống Nhất	10.000	4.000	250%
1.2	Đoạn tiếp theo đến hộ ông Cảnh thửa 335, tờ BĐ 31 thôn Thống Nhất 3	9.000	3.000	300%
1.3	Đoạn tiếp theo đến nhà Lâm Hạnh (thửa 504, tờ BĐ 30) thôn 3 Thống Nhất	12.000	4.000	300%
1.4	Đoạn tiếp theo đến giáp thị trấn Thường Xuân HTX mua bán Xuân Dương cũ	14.000	8.000	175%
1.5	Đoạn tiếp theo đến đường vào Trường Mầm non thôn 4 (Đường lê Lợi)	18.000	12.500	144%
1.6	Đoạn tiếp theo đến giáp đất xã Ngọc Phụng cũ	22.000	20.000	110%
1.7	Đoạn giáp đất thị trấn cũ đến hộ ông Trần Văn Thịnh thôn Hoà Lâm (thửa 664, tờ BĐ 23)	16.000	9.000	178%
1.8	Đoạn từ hộ ông Thịnh (thửa 664) xã Ngọc Phụng cũ đến nhà ông Phong (thửa 452, tờ BĐ 23), xã Ngọc Phụng cũ	13.000	6.500	200%
1.9	Đoạn từ nhà ông Thiệp (thửa 413) đến Nhà văn hóa thôn Hòa Lâm	13.000	7.000	186%
1.10	Đoạn tiếp theo đến nhà ông Thắng (thửa 92, tờ BĐ 23)	10.000	6.200	161%
1.11	Đoạn từ hộ bà Ten đến Cầu Ván	6.000	3.000	200%

TT	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG CHÍNH	Giá đất đề xuất năm 2026	Giá đất ở hiện hành	Tỷ lệ
1.12	Đoạn từ Cầu Ván cũ đến nhà ông Phúc (thửa 362, tờ BĐ 10) thôn xã Ngọc Phụng cũ	6.000	3.500	171%
1.13	Đoạn từ hộ ông Dân (thửa 405) đến ông Mười (thửa 35 tờ BĐ 10) thôn Xuân Lập	7.000	4.000	175%
1.14	Đoạn từ ông Thử (thửa 55, tờ BĐ số 10) đến Cầu Tràn thôn Xuân Thành	5.000	2.200	227%
1.15	Đoạn từ giáp Cầu Tràn thôn Xuân Thành đến giáp đất xã Lương Sơn	4.000	1.000	400%
2	Tỉnh lộ 519			
2.1	Đoạn từ Cây xăng Công ty Thương nghiệp Miền Núi đến Nhà văn hóa thôn 2	19.000	16.000	119%
2.2	Đoạn tiếp theo đến giáp xã Xuân Cẩm (cũ)	15.000	12.000	125%
2.3	Đoạn giáp thị trấn cũ đến nhà ông Cẩm Bá Dậu (thửa 270, tờ BĐ 29)	12.000	12.000	100%
2.4	Đoạn từ đất hộ ông Cẩm Bá Thước (thửa 287, tờ BĐ tờ 29) đến nhà ông Trịnh Văn Bốn (thửa 648, tờ BĐ 29)	9.000	8.000	113%
2.5	Đoạn từ nhà ông Trịnh Văn Bốn (thửa 648, tờ BĐ 29) đến Trạm thủy văn	6.000	4.000	150%
2.6	Đoạn tiếp theo đến Cầu Cửa Đạt	3.500	2.500	140%
3	Đường nối Quốc lộ 47 qua Cầu Tổ Rồng đi Xuân Phú			
3.1	Đoạn từ Trụ sở UBND thị trấn cũ (thửa 167, tờ BĐ 13) đến hộ ông Trọng, tờ 18 khu 4	11.000		
3.2	Đoạn tiếp theo đến thửa 28 tờ BĐ 18 (hết thị trấn cũ)	6.500		
3.3	Đoạn tiếp theo đến giáp xã Luận Thành (gần Cầu Tổ Rồng)	5.000		
3.4	Đoạn từ thửa 541 tờ 8 đến thửa 199 tờ 16 Thanh Cao	3.000		
4	Tuyến đường nối Quốc lộ 47 đi xã Ngọc Phụng cũ (Mở mới, mở rộng)			
4.1	Đoạn từ Cửa hàng Dược (thửa 164, tờ BĐ 14) đến nhà ông Khấu (thửa 172, tờ BĐ 10)	7.000		
4.2	Đoạn tiếp theo đến giáp Quốc lộ 47	5.000		
5	Đường Lê Văn An			
5.1	Đoạn đường từ quán bà Tình Lan thôn 2 (thửa 7, tờ BĐ 13) đến nhà ông Lữ Đoàn Quân (thửa 17, tờ BĐ 12)	8.500	6.000	142%
5.2	Đoạn tiếp theo đến nhà ông Cẩm Bá Pán thôn 2 (thửa 443, tờ BĐ 13)	5.000	3.500	143%
5.3	Đoạn từ nhà ông Dũng Thủy (thửa 174, tờ BĐ 13) đến nhà ông Sơn Thiêm (thửa 256, tờ BĐ 13), Ngõ 51 đường Lê Văn An	5.000	3.500	143%
5.4	Đoạn từ hộ ông Lữ Đoàn Quân (thửa 17, tờ BĐ 12) đến hộ ông Thụy Hào thôn 2 (thửa 326, tờ BĐ 8), Ngõ 26 Đường Lê Văn An	4.000	3.500	114%
5.5	Đoạn từ thửa 172 tờ 13 đến thửa 167 tờ 13	5.000	3.500	143%
6	Đường Lê Ninh			
6.1	Đoạn tiếp giáp đường Cẩm Bá Thước đến thửa đất hộ ông Lương Văn Nhân	6.000	4.000	150%
6.2	Đoạn tiếp giáp thửa đất hộ ông Lương Thanh Nhân đến Trường bán Huyện đội	5.000	3.000	167%

TT	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG CHÍNH	Giá đất đề xuất năm 2026	Giá đất ở hiện hành	Tỷ lệ
7	Đường Bùi Quốc Hưng			
7.1	Đoạn từ Đài truyền thanh (thửa 465, tờ BĐ 09) đến đất nhà ông Sơn Là (thửa 10, tờ BĐ 12)	8.000	5.000	160%
7.2	Đoạn nối từ đường Bùi Quốc Hưng đến thửa đất số 54 tờ bản đồ số 12 Ngõ 13 đường Bùi Quốc Hưng	6.000	3.500	171%
8	Đường Lê Văn Linh			
8.1	Từ Trung tâm y tế (thửa 67, tờ BĐ 09) đến hộ ông Lương Đình Luyện (thửa 272, tờ BĐ 09)	9.000	6.000	150%
8.2	Đoạn tiếp theo đến giáp đường Lê Lai	8.000	5.000	160%
8.3	Đoạn từ thửa 44, tờ bản đồ số 5 đến thửa 120 tờ bản đồ số 5	5.000	3.500	143%
8.4	Đoạn tiếp theo đến thửa 67 tờ 5	5.000		
8.5	Đoạn từ thửa 493, tờ bản đồ 13 đến nhà ông Bắc Hóa, tờ bản đồ 13	12.000	6.000	200%
9	Đường Lê Liễu			
9.1	Đoạn từ hộ bà Loan thửa 415, tờ BĐ 09 đến hộ ông Hiền Dung thửa 271, tờ BĐ 09	9.000	7.000	129%
9.2	Đoạn từ hộ ông Lan Hòa thửa 417, tờ BĐ 09 đến hộ ông Khăm thửa 437, tờ BĐ 09. Ngõ 10, đường Lê Liễu	7.000	5.000	140%
10	Đường Nguyễn Trãi			
10.1	Đoạn từ hộ ông Cát thôn 3 (thửa 48, tờ BĐ 14 đến hộ ông Thiêm thôn 3 (thửa 39, tờ BĐ 14) ngõ 20 đường Nguyễn Trãi	5.000	3.500	143%
10.2	Đoạn đường nối từ thửa 467, tờ bản đồ số 13 giáp đường Nguyễn Trãi đến thửa 493, tờ bản đồ số 13 giáp đường Lê Văn Linh	7.000	5.000	140%
10.3	Đoạn đường nối từ thửa 461, tờ bản đồ số 13 giáp đường Nguyễn Trãi đến thửa 500, tờ bản đồ số 13 giáp đường Lê Văn Linh	7.000	5.000	140%
10.4	Đoạn đường nối từ thửa 471, tờ bản đồ số 13 đến thửa 478, tờ bản đồ số 13	7.000	5.000	140%
10.5	Đoạn đường nối từ thửa 450, tờ bản đồ số 13 đến thửa 503, tờ bản đồ số 13	7.000	5.000	140%
11	Đường Đinh Lan			
11.1	Đoạn từ nhà ông Pháp thôn 2 (thửa 148, tờ BĐ 8) đến hộ ông Trịnh Đức Minh thôn 2 (thửa 267, tờ BĐ 08)	8.000	5.000	160%
11.2	Đoạn từ nhà bà Dũng (thửa 113, tờ BĐ 09) đến nhà ông Thường (thửa 229, tờ BĐ 09)	8.000	5.000	160%
11.3	Đoạn giáp ông Trung thửa 06, tờ BĐ 09 đến thửa 222, tờ BĐ số 5	6.000	5.000	120%
12	Đường Xuân Khao			
12.1	Đoạn từ hộ ông Bình Căn khu 3 (thửa 253, tờ BĐ 09) đến hộ ông Lê Ngọc Dũng thôn 3 (thửa 146, tờ BĐ 9)	8.000	5.000	160%
12.2	Đoạn từ hộ ông Thành Do, thửa 145, tờ số 09 đến giáp kênh Thường Xuân	6.000	5.000	120%
12.3	Đoạn từ hộ bà Hoạc cũ thửa 132, tờ BĐ số 9 đến thửa 162, tờ BĐ 05, đất hộ bà Ngoan	5.000	3.500	143%
13	Đường Lê Lai			

TT	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG CHÍNH	Giá đất đề xuất năm 2026	Giá đất ở hiện hành	Tỷ lệ
13.1	Đoạn từ hộ ông Hanh Hường thôn 1 (thửa 173, tờ BĐ 8) đến hộ ông Bảy Hạ thôn 1 (thửa 146, tờ BĐ 04)	6.000	5.000	120%
13.2	Đoạn từ hộ ông Nghiêm thôn 1 (thửa 136, tờ BĐ 05) đến (thửa 147, tờ BĐ 05)	5.000	5.000	100%
13.3	Từ hộ bà Chính Bình thôn 1 thửa 154 đến thửa 145, tờ bản đồ số 5. Ngõ 37	3.500	3.500	100%
13.4	Đoạn từ thửa 202 tờ BĐ số 5 đến hộ ông Trịnh Văn Hải thửa 61 tờ BĐ số 6	3.000	2.000	150%
13.5	Đoạn từ thửa 167 tờ bản đồ số 5 đến thửa số 223 tờ bản đồ số 5	3.000	2.000	150%
13.6	Đoạn giáp nhà ông Trịnh Văn Hải đến giáp ông Huỳnh Thị Liên thửa 92 tờ 15 (tiếp đường Lê Lai)	3.000	2.000	150%
14	Đường Xuân Liên			
14.1	Đoạn từ hộ bà Lan 3, thửa 364, tờ BĐ số 9 đến thửa 117, tờ BĐ số 04	8.000	5.500	145%
14.2	Đoạn từ thửa 116, tờ số 4 đến thửa 1, tờ bản đồ số 4 hộ bà Hồng	6.000	4.500	133%
14.3	Đoạn từ thửa 156 đến thửa 122 tờ số 9	4.000		
15	Các ngõ Đường Lê Lợi			
15.1	Đoạn từ hộ ông Nguyễn Đình Thường (thửa 195, tờ BĐ 09) đến giáp đường Xuân Liên (Ngõ Lê Lợi Mới)	7.000	5.000	140%
15.2	Từ hộ ông Phục thôn 1 đến hộ ông Ngô Duy Đại khu 1 (thửa 77 đến thửa 72 tờ Bản đồ số 4). Ngõ 405 đường Lê Lợi	4.000	3.500	114%
15.3	Từ hộ ông Tình Thanh thôn 1 đến hộ ông Hội khu 1 (thửa 54 đến thửa 73 tờ bản đồ số 4). Ngõ 413 đường Lê Lợi	4.000	3.500	114%
15.4	Đoạn từ Trạm BA số 5 thôn 4 (thửa 433, tờ BĐ 14) đến thửa 33, tờ BĐ 19	4.000	3.500	114%
15.5	Đoạn từ ông Sơn Khang (thửa 484, tờ BĐ 14) đến thửa 546, tờ BĐ 14	4.000	3.500	114%
15.6	Đoạn từ hộ ông Thụ Hạnh thôn 4 (thửa 306, tờ BĐ 14) đến hộ ông Xuân Hân (thửa 201, tờ BĐ 14). Ngõ 180/Lê Lợi	4.000	3.000	133%
15.7	Đoạn từ hộ ông Kiên Tuyết thôn (thửa 370, tờ BĐ 14) đến hộ ông Hưng Cầm (thửa 147, tờ BĐ 14). Ngõ 154/Lê Lợi	4.000	3.000	133%
15.8	Đoạn từ hộ ông Hương Thu thôn 4 (thửa 416, tờ BĐ số) đến thửa 18, tờ BĐ 15. Ngõ 144/Lê Lợi	4.000	3.500	114%
15.9	Đoạn từ hộ ông Biễn Sinh (thửa 424, tờ BĐ 14) đến hộ ông Kiệt Đãi (thửa 364, tờ BĐ 14), thôn 4	4.000	3.000	133%
15.10	Đoạn từ hộ ông Liên Nhung (thửa 156, tờ BĐ số 15) đến ông Tình Tuyết (thửa 48, tờ BĐ 15), thôn 4, Ngõ 84/Lê Lợi	4.000	3.000	133%
15.11	Đoạn từ hộ ông Khánh thôn 4 (thửa 38, tờ BĐ 20) đến ông Diệp thôn 5 (thửa 99 tờ BĐ 20). Ngõ 79/Lê Lợi	4.000	3.000	133%
15.12	Đoạn từ hộ ông Nam Nghinh thôn 5 (thửa 14, tờ BĐ 20) đến thửa 124, tờ BĐ 15. Ngõ 60/Lê Lợi	4.000	3.000	133%
15.13	Đoạn từ hộ ông Dũng Hạnh thôn 5 (Thửa 20, tờ BĐ 20) đến hộ ông Mạch Quang Tâm thôn 5 (thửa 110, tờ BĐ 15). Ngõ 32/Lê Lợi	4.000	3.000	133%

TT	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG CHÍNH	Giá đất đề xuất năm 2026	Giá đất ở hiện hành	Tỷ lệ
15.14	Đoạn từ hộ Hùng Tuấn thôn 5 (thửa 102, tờ BĐ 20) đến thửa 133, tờ BĐ 20. Ngõ 51/Lê Lợi	4.000	3.000	133%
15.15	Đoạn từ thửa 86, tờ BĐ 20 đến thửa 114 tờ BĐ số 20. Ngõ 41/Lê Lợi	4.000	3.000	133%
15.16	Đoạn từ hộ ông Mạch Quang Ty, thửa 89 tờ BĐ số 20 đến hộ ông Trường thôn 5 thửa 113 tờ 20, Ngõ 35/Lê Lợi	4.000	3.000	133%
15.17	Đoạn từ hộ ông Tình Oanh thôn 5, thửa 57 tờ BĐ số 20 đến hộ Anh Tuấn thửa 126 tờ BĐ số 15. Ngõ 12/Lê Lợi	4.000	3.000	133%
15.18	Đoạn từ thửa đất số 70 tờ bản đồ số 04 đến nhà ông Hội khu 1 thửa số 73 tờ bản đồ số 04	4.000	4.000	100%
16	Các ngõ Đường Cẩm Bá Thước			
16.1	Ngõ 04 đường Cẩm Bá Thước, từ thửa 563 tờ bản đồ số 9 đến thửa 345 tờ bản đồ số 9	15.000	12.000	125%
16.2	Ngõ 22 Cẩm Bá Thước, từ thửa 310 tờ BĐ số 8, đến thửa 297 tờ BĐ số 9	4.000	4.000	100%
16.3	Đoạn từ thửa số 324 tờ bản đồ số 8 đến thửa số 350 tờ BĐ số 8	4.000	3.000	133%
17	Đường Đình Liệt			
17.1	Đoạn từ hộ bà Lợi Tú thôn 2, thửa 191 tờ BĐ số 8 đến hộ bà Bao thôn 2, thửa 8 tờ BĐ số 8	4.000	3.500	114%
17.2	Đoạn từ hộ bà Chiến Long, thửa 193 tờ BĐ 8, đến thửa 344 tờ BĐ 9 hộ ông Trần Thanh Sơn thôn 2	4.000	3.500	114%
18	Đường Xuân Mỹ			
18.1	Đoạn từ hộ ông Minh thôn 2, thửa 107 tờ BĐ 8 đến hộ ông Thịnh thôn 1, thửa 11 tờ BĐ 8	4.000	3.500	114%
19	Đường Lê Bồi			
19.1	Đoạn từ hộ ông Tiến Khương thôn 2, thửa 248 tờ BĐ số 8 đến hộ ông Quyên Hoà thôn 2	4.000	3.000	133%
20	Đường Trương Lôì			
20.1	Đoạn từ hộ ông Quế Chung, thửa 181 tờ BĐ 09 đến hộ bà Sáu thôn 3	4.000	3.000	133%
20.2	Đoạn từ nhà ông Thành Do thửa 145, tờ bđ 09 đến dọc sân bóng thôn 3 (thửa 222 tờ bản đồ số 9)	4.000	3.000	133%
21	Đường Vũ Uy			
21.1	Đoạn từ hộ ông Hậu Hồng thôn 3, thửa 201 tờ BĐ số 9, đến hộ ông Sâm Hiên thôn 3, thửa 307 tờ số 09	4.000	3.000	133%
21.2	Đoạn từ thửa 182 tờ bản đồ 9, đến thửa số 6 tờ bản đồ 9.	4.000	3.000	133%
22	Đường Trịnh Khả			
22.1	Đoạn từ hộ ông Trịnh Đình Khoa (thửa 253, tờ BĐ số 14) đến thửa 100, tờ 14	6.000	3.000	200%
22.2	Đoạn từ thửa 338, tờ BĐ 14 của hộ ông Lê Duy Lâm đến hộ ông Ngọ Lầu cũ, thửa 42 tờ BĐ 19 (Ngõ 10 đường Trịnh Khả)	4.000	3.000	133%
22.3	Đoạn từ hộ ông Sinh Sâm (thửa 43, tờ BĐ 19) đến thửa 134, tờ BĐ 20. Ngõ 10 đường Trịnh Khả	4.000	3.000	133%
22.4	Đoạn từ nhà ông Nguyễn Văn Thụ (thửa 561, tờ BĐ 14) đến hộ ông Huân thôn 4 (thửa 103, tờ BĐ 19). Ngõ 08 đường Trịnh Khả	4.000	3.000	133%

TT	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG CHÍNH	Giá đất đề xuất năm 2026	Giá đất ở hiện hành	Tỷ lệ
22.5	Đoạn từ hộ ông Huấn, thửa 103 đến thửa 137 tờ BĐ 19. Ngõ 08, đường Trịnh Khả	4.000	3.000	133%
22.6	Đoạn từ thửa 84, tờ BĐ 19 đến hộ ông Hoa Lữ thôn 4 (thửa 136, tờ BĐ 19). Ngõ 22/8, đường Trịnh Khả	4.000	3.000	133%
22.7	Đoạn từ hộ ông Tinh Thủy (thửa 45, tờ BĐ 19) đến hộ ông Dục Lân thôn 4 (Thửa 84, tờ BĐ 19). Ngõ 16/10, đường Trịnh Khả	3.000	3.000	100%
22.8	Đoạn từ thửa 80 tờ bản đồ 20 đến thửa 19 tờ bản đồ 20	4.000	3.000	133%
22.9	Đoạn từ thửa 116 tờ 20 đến thửa 119 tờ 20	4.000		
22.10	Đoạn từ thửa 561 tờ bản đồ 14 đến thửa 22 tờ 19	4.000	3.500	114%
22.11	Đoạn Từ nhà Ông Ninh K4 thửa đất số 69 tờ bản đồ 19 đến nhà ông Nguyễn Văn Hoa thửa đất số 119 tờ bản đồ số 20	4.000	3.000	133%
22.12	Đoạn từ thửa 33 tờ 14 đến thửa 92 tờ 14	4.000		
23	Đường Lê Nhân Chú			
23.1	Thửa 178 tờ 10 - Hộ Lê Hào Quang - Thửa 363 tờ 15	4.000	3.000	133%
23.2	Thửa 97 tờ 15 (hộ ông Trần Văn Quân) - Thửa 85 tờ 15 (hộ ông Minh Cần)	4.000	3.000	133%
23.3	Đoạn Từ nhà ông Tài thửa số 165 tờ bản đồ số 10 đến hộ ông Lê Trọng Nam thửa 121 tờ BĐ số 10	4.000	2.500	160%
23.4	Đoạn từ ông Lê Thọ Tuấn thửa đất số 208 tờ bản đồ số 10 đến nhà ông Nguyễn Xuân Toán thửa đất số 162 tờ bản đồ 10	4.000	2.500	160%
24	Đường Lê Lý			
24.1	Thửa 03 tờ BĐ số 21 (Cửa hàng Xuân Dương cũ) -Thửa 64 tờ BĐ số 15	4.000	2.500	160%
24.2	Thửa 113 tờ BĐ số 15 (hộ Lê Thọ Cam) -Thửa 91 tờ BĐ số 15	4.000	2.500	160%
24.3	Thửa 06 tờ BĐ số 21 (hộ bà Khương Thị Sinh)-Thửa 18 tờ BĐ số 21 (hộ ông Mạch Quang Vượng, thôn 5).	5.000	3.000	167%
24.4	Đoạn từ thửa 92 tờ 15 đến thửa 88 tờ 15	4.000		
25	Mặt bằng khu dân cư phía Bắc trung tâm hành chính huyện			
25.1	Từ lô C01 đến lô C46	7.600	7.500	101%
25.2	Từ lô BTB01 đến lô BTB05	6.600	6.500	102%
25.3	Từ lô BTB06 đến BTB10	6.100	6.000	102%
25.4	Từ lô A17 đến lô A26	6.200	5.000	124%
25.5	Từ lô D17 đến lô D31	7.100	7.000	101%
25.6	Từ lô A01 đến lô A16	5.100	5.000	102%
25.7	Từ lô C04 đến lô C15	7.100	7.000	101%
25.8	Từ lô C34 đến lô C45	7.100	6.000	118%
25.9	Từ lô BTA06 đến lô BTA11	7.100	7.000	101%
25.10	Từ lô BTA01 đến lô BTA05	7.100	7.000	101%
26	Mặt bằng khu dân cư thị trấn, đường đi Tổ Ròng (02 đoạn)			
26.1	Từ lô CL1.11 đến lô CL 1.21	9.300	4.500	207%

TT	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG CHÍNH	Giá đất đề xuất năm 2026	Giá đất ở hiện hành	Tỷ lệ
26.2	Từ lô CL2.11 đến Lô CL 2.19	8.600	4.000	215%
27	Các đoạn, ngõ, ngách còn lại	1.500	700	214%
4	CÁC ĐOẠN ĐƯỜNG THUỘC XÃ NGỌC PHỤNG CŨ			
4.1	Đoạn từ Chợ Ngọc Phụng (thửa 373, tờ BĐ 23) đến HTX chế biến Lâm sản Ngọc Phụng.	3.000	1.200	250%
4.2	Đoạn đường từ nhà ông Thanh giáp bà Soạn Ten (thửa 49, tờ BĐ 23) thôn Hưng Long đến nhà ông Thiết (thửa 1036, tờ BĐ 18), thôn Hòa Lâm	3.000	800	375%
4.3	Đoạn từ hộ ông Nguyễn Đăng Thủy (thửa 963, tờ BĐ 18) đến hộ ông Hoàng Trung Thành (thửa 912, tờ BĐ 18).	3.000	700	429%
4.4	Đoạn từ nhà ông Bộ (thửa 1042, tờ BĐ 18) đến nhà ông Lê Văn Cận (thửa 206, tờ BĐ 25), thôn Hưng Long	2.000	400	500%
4.5	Đoạn từ nhà bà Thục (thửa 37, tờ BĐ 23) đến nhà ông Vinh (thửa 144, tờ BĐ 23), thôn Hòa Lâm	2.500	500	500%
4.6	Đoạn từ nhà ông Nguyễn V Dân, thôn X.Lập đến nhà ông Trịnh V Thường, thôn Xuân Lập	3.000	800	375%
4.7	Đoạn từ nhà ông Thắng (thửa 469, tờ BĐ 10) đến nhà ông Quyết (thửa 480, tờ BĐ 10) thôn Xuân Lập	3.000	600	500%
4.8	Đoạn đường từ nhà ông Côn (thửa 529 tờ BĐ 23), đến nhà ông Sự (thửa 524, tờ BĐ 23) thôn Hòa Lâm	3.000	800	375%
4.9	Đoạn đường từ hộ ông Phú (thửa 686, tờ BĐ 23), đến nhà ông Đồng (thửa 670, tờ BĐ 23), thôn Hòa Lâm	3.000	800	375%
4.10	Đoạn đường từ hộ ông Bắc (thửa 412, tờ BĐ 23), đến nhà ông Long (thửa 364, tờ BĐ 23), thôn Hòa Lâm	3.000	800	375%
4.11	Đoạn đường từ hộ ông Tùng (thửa 288, tờ BĐ 23), đến nhà ông Trục (thửa 286, tờ BĐ 23), thôn Hòa Lâm	3.000	800	375%
4.12	Đoạn đường từ nhà văn hóa thôn Hòa Lâm (thửa 291, tờ BĐ 23), đến nhà bà Ngân (thửa 311, tờ BĐ 23), thôn Hòa Lâm	3.000	600	500%
4.13	Đoạn đường từ chợ Ngọc Phụng (thửa 373, tờ BĐ 23), đến nhà ông Vinh (thửa 144, tờ BĐ 23), thôn Hòa Lâm	2.500	500	500%
4.14	Đoạn đường từ hộ bà Quế (thửa 318, tờ BĐ 23), đến nhà bà Sứu (thửa 478, tờ BĐ 23), thôn Hòa Lâm	2.500	500	500%
4.15	Đoạn đường từ ông Lực (thửa 700, tờ BĐ 23), đến nhà ông Tường (thửa 722, tờ BĐ 23), thôn Hòa Lâm	2.500	400	625%
4.16	Đoạn đường từ nhà ông Tại (thửa 99, tờ BĐ 23), đến nhà ông Sơn (thửa 631, tờ BĐ 23), thôn Hòa Lâm	2.500	400	625%
4.17	Đoạn đường từ hộ ông Long (thửa 199, tờ BĐ 17), đến nhà ông Hồng (thửa 146, tờ BĐ 17), thôn Xuân Thắng	2.500	400	625%
4.18	Đoạn đường từ hộ ông Thành (thửa 1279, tờ BĐ 11), đến nhà ông Hộ (thửa 1154, tờ BĐ 11), thôn Xuân Thắng	2.500	400	625%
4.19	Đoạn đường từ hộ ông Việt (thửa 388, tờ BĐ 10), đến thửa 487 tờ 11	2.500	500	500%
4.20	Đoạn đường từ nhà ông Thành (thửa 365, tờ BĐ 17), đến nhà ông Sang (thửa 383, tờ BĐ 17), thôn Xuân Thắng	2.500	400	625%
4.21	Đoạn đường từ nhà ông Tân (thửa 295, tờ BĐ 17), đến nhà ông Việt (thửa 324, tờ BĐ 17), thôn Xuân Thắng	2.500	370	676%

TT	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG CHÍNH	Giá đất đề xuất năm 2026	Giá đất ở hiện hành	Tỷ lệ
4.22	Đoạn đường từ nhà ông Hải (thửa 425, tờ BĐ 10), đến nhà ông Thành (thửa 620, tờ BĐ 11), thôn Xuân Thắng	2.500	400	625%
4.23	Đoạn đường từ nhà ông Sơn (thửa 300, tờ BĐ 10), đến nhà ông Viện (thửa 309, tờ BĐ 10), thôn Xuân Thắng	2.500	400	625%
4.24	Đoạn đường từ nhà ông Thành (thửa 40, tờ BĐ 10), đến nhà ông Tinh (thửa 1358, tờ BĐ 6), thôn Xuân Lập	2.500	400	625%
4.25	Đoạn đường từ hộ ông Tám (thửa 370, tờ BĐ 10), đến nhà ông Chung (thửa 436, tờ BĐ 10), thôn Xuân Lập	2.500	400	625%
4.26	Đoạn đường từ hộ ông Nha (thửa 260, tờ BĐ 10), đến nhà ông Sơn (thửa 123, tờ BĐ 10), thôn Xuân Lập	2.500	500	500%
4.27	Đoạn đường từ hộ ông Tám (thửa 166, tờ BĐ 10), đến nhà ông Mão (thửa 11, tờ BĐ 10), thôn Xuân Lập	3.000	800	375%
4.28	Đoạn đường từ hộ ông Tới (thửa 129, tờ BĐ 10), đến nhà ông Tân (thửa 07, tờ BĐ 10), thôn Xuân Lập	2.500	400	625%
4.29	Đoạn đường từ hộ ông Tân (thửa 211, tờ BĐ 10), đến thửa 398, tờ BĐ 10	2.500	400	625%
4.30	Đoạn từ ông Bốn thửa 343, đến ông Đông thửa 415 tờ BĐ 10, thôn Xuân Lập	2.500	370	676%
4.31	Đoạn từ ông Tám thửa 370, đến ông Thanh thửa 447 tờ BĐ 10, thôn Xuân Lập	2.500	370	676%
4.32	Đoạn đường từ hộ ông Thanh (thửa 395, tờ BĐ 05) đến nhà ông Khoa (thửa 422, tờ BĐ 06), thôn Xuân Thành	2.500	370	676%
4.33	Đoạn từ ông Bình (thửa 774, tờ BĐ 17), đến bà Hương (thửa 05, tờ BĐ 16), thôn Xuân Thắng	2.500	370	676%
4.34	Đoạn từ ông Du, thửa 576 tờ BĐ 23, đến Cầu Trần giáp xã Xuân Cẩm	2.500	370	676%
4.35	Đoạn từ nhà ông Tấn (thửa 123 tờ BĐ 16) đến nhà ông Ngọc (thửa 5 tờ BĐ 16) thôn Xuân Thắng xã Ngọc Phụng	2.500	400	625%
4.36	Đoạn từ thửa 300 tờ số 10 đến thửa 309 tờ số 10	2.500	500	500%
4.37	Đoạn từ thửa 241 tờ số 10 đến thửa 160 tờ số 10	2.500	500	500%
4.38	Đoạn từ thửa 344 tờ số 10 đến thửa 430 tờ số 10	2.500	500	500%
4.39	Đoạn từ thửa 220 tờ số 10 đến thửa 377 tờ số 10	2.500	500	500%
4.40	Đoạn từ thửa 134 tờ số 10 đến thửa 397 tờ số 10	2.500	500	500%
4.41	Đoạn từ thửa 449 tờ số 10 đến thửa 476 tờ số 10	2.500	500	500%
4.42	Đoạn từ thửa 694 tờ số 23 đến thửa 631 tờ số 23	2.500	550	455%
4.43	Đoạn từ thửa 700 tờ số 23 đến thửa 722 tờ số 23	2.500	500	500%
4.44	Đoạn từ thửa 568 tờ số 17 đến thửa 441 tờ số 17	2.500	500	500%
4.45	Đoạn từ thửa 199 tờ số 17 đến thửa 146 tờ số 17	2.500	500	500%
4.46	Đoạn từ thửa 5 tờ số 16 đến thửa 123 tờ số 16	2.500	500	500%
4.47	Đoạn từ thửa 664 tờ 23 đến thửa 658 tờ 23	2.500		
4.48	Đoạn từ thửa 81 tờ 17 đến thửa 136 tờ 17	2.500	340	735%
4.49	Đoạn tiếp theo đến thửa 323 tờ 17	2.500		
4.50	Đoạn từ thửa 83 tờ số 17 đến thửa 139 tờ số 17	2.500		
4.51	Đoạn từ thửa 92 tờ số 17 đến thửa 373 tờ số 17	2.500		
4.52	Đoạn từ thửa 457 tờ số 17 đến thửa 527 tờ số 17	2.500		
4.53	Đoạn tiếp theo đến thửa 490 tờ 17	2.500		
4.54	Đoạn từ thửa 569 tờ số 17 đến thửa 530 tờ số 17	2.500		

TT	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG CHÍNH	Giá đất đề xuất năm 2026	Giá đất ở hiện hành	Tỷ lệ
4.55	Đoạn từ thửa 95 tờ số 10 đến thửa 397 tờ số 10	2.500		
4.56	Đoạn từ thửa 405 tờ số 10 đến thửa 466 tờ số 10	2.500		
4.57	Đoạn từ thửa 97 tờ số 10 đến thửa 378 tờ số 10	2.500		
4.58	Đoạn từ thửa 221 tờ số 10 đến thửa 377 tờ số 10	2.500		
4.59	Đoạn từ thửa 315 tờ số 10 đến thửa 380 tờ số 10	2.500		
4.60	Đoạn từ thửa 314 tờ số 10 đến thửa 419 tờ số 10	2.500		
4.61	Đoạn từ thửa 391 tờ số 10 đến thửa 423 tờ số 10	2.500		
4.62	Đoạn từ thửa 175 tờ số 10 đến thửa 324 tờ số 10	2.500		
4.63	Đoạn từ thửa 245 tờ số 10 đến thửa 104 tờ số 10	2.500		
4.64	Đoạn từ thửa 6 tờ số 10 đến thửa 241 tờ số 10	2.500		
4.65	Đoạn từ thửa 25 tờ số 10 đến thửa 126 tờ số 10	2.500		
4.66	Đoạn từ thửa 72 tờ số 10 đến thửa 104 tờ số 10	2.500		
4.67	Đoạn từ thửa 9 tờ số 10 đến thửa 44 tờ số 10	2.500		
4.68	Đoạn từ thửa 5 tờ số 10 đến thửa 39 tờ số 10	2.500		
4.69	Đoạn từ thửa 30 tờ số 10 đến thửa 58 tờ số 10	2.500		
4.70	Đoạn từ thửa 87 tờ số 10 đến thửa 170 tờ số 10	2.500		
4.71	Đoạn từ thửa 160 tờ số 10 đến thửa 309 tờ số 10	2.500		
4.72	Đoạn từ thửa 363 tờ số 10 đến thửa 303 tờ số 10	2.500		
4.73	Đoạn từ thửa 389 tờ số 10 đến thửa 360 tờ số 10	2.500		
4.74	Đoạn từ thửa 553 tờ số 10 đến thửa 360 tờ số 10	2.500		
4.75	Đoạn từ thửa 454 tờ số 10 đến thửa 463 tờ số 10	2.500		
4.76	Đoạn từ thửa 429 tờ số 10 đến thửa 1285 tờ số 11 (giáp Hồ Sậy)	2.500		
4.77	Đoạn từ thửa 676 tờ số 11 đến thửa 730 tờ số 11	2.500		
4.78	Đoạn từ thửa 13 tờ số 16 đến thửa 20 tờ số 16	2.500		
4.79	Đoạn từ thửa 42 tờ số 16 đến thửa 57 tờ số 16	2.500		
4.80	Đoạn từ thửa 9 tờ số 16 đến thửa 11 tờ số 16	2.500		
4.81	Đoạn từ thửa 30 tờ số 16 đến thửa 206 tờ số 16	2.500		
4.82	Đoạn từ thửa 65 tờ số 16 đến thửa 38 tờ số 16	2.500		
4.83	Đoạn từ thửa 15 tờ số 1 đến thửa 17 tờ số 1	2.500		
4.84	Đoạn từ thửa 100 tờ số 2 đến thửa 103 tờ số 2	2.500		
4.85	Đoạn từ thửa 988 tờ số 17 đến thửa 972 tờ số 17	2.500		
4.86	Đoạn từ thửa 448 tờ 23 đến thửa 522 tờ 23	2.500		
4.87	Đoạn từ thửa 288 tờ 23 đến thửa 410 tờ 23	2.500		
4.88	Đoạn từ thửa 492 tờ số 17 đến thửa 432 tờ số 17	2.500		
4.89	Đoạn từ thửa 457 tờ số 17 đến thửa 324 tờ số 17	2.500		
4.90	Đoạn từ thửa 83 tờ số 17 đến thửa 3 tờ số 17	2.500		
4.91	Đoạn từ thửa 463 tờ số 17 đến thửa 415 tờ số 17	2.500		
4.92	Đoạn từ thửa 364 tờ số 17 đến thửa 440 tờ số 17	2.500		
4.93	Đoạn từ thửa 21 tờ số 5 đến thửa 74 tờ số 5	2.500		
4.94	Đoạn từ thửa 206 tờ số 5 đến thửa 125 tờ số 5	2.000		
4.95	Đoạn từ thửa 337 tờ số 5 đến thửa 361 tờ số 5	2.000		
4.96	Đoạn từ thửa 362 tờ số 5 đến thửa 457 tờ số 5	2.000		

TT	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG CHÍNH	Giá đất đề xuất năm 2026	Giá đất ở hiện hành	Tỷ lệ
4.97	Đoạn từ thửa 380 tờ số 5 đến thửa 329 tờ số 5	2.000		
4.98	Đoạn từ thửa 407 tờ số 5 đến thửa 353 tờ số 5	2.000		
4.99	Đoạn từ thửa 371 tờ số 5 đến thửa 374 tờ số 5	2.000		
4.100	Đoạn từ thửa 453 tờ số 5 đến thửa 483 tờ số 5	2.000		
4.101	Đoạn từ thửa 516 tờ số 5 đến thửa 545 tờ số 5	2.000		
4.102	Đoạn từ thửa 38 tờ số 9 đến thửa 9 tờ số 9 (giáp hồ Xuân Thành)	2.000		
4.103	Đoạn từ thửa 41 tờ số 9 đến thửa 46 tờ số 9	2.000		
4.104	Đoạn từ thửa 36 tờ số 9 đến thửa 11 tờ số 9	2.000		
4.105	Từ thửa 576 tờ bản đồ số 23 đến nhà thửa 1169 tờ bản đồ số 22	2.500		
4.106	Từ thửa 966 tờ bản đồ số 22 đến thửa 148 tờ bản đồ số 27	2.500		
4.107	Từ thửa 1206 tờ bản đồ số 22 đến thửa 1247 tờ bản đồ số 22	2.000		
4.108	Từ thửa 165 tờ bản đồ số 27 đến thửa 170 tờ bản đồ số 27	2.500		
4.109	Từ thửa 21 tờ bản đồ số 27 đến thửa 125 tờ bản đồ số 27	2.000		
4.110	Từ thửa 147 tờ bản đồ số 27 đến thửa 168 tờ bản đồ số 27	2.000		
4.111	Từ thửa 26 tờ bản đồ số 27 đến thửa 75 tờ bản đồ số 27	2.000		
4.112	Từ thửa 23 tờ bản đồ số 27 đến thửa 80 tờ bản đồ số 27	2.500		
4.113	Từ thửa 195 tờ bản đồ số 27 đến thửa 278 tờ bản đồ số 27	2.500		
4.114	Từ thửa 1186 tờ bản đồ số 22 đến thửa 1157 tờ bản đồ số 22	2.000		
4.115	Từ thửa 1152 tờ bản đồ số 22 đến thửa 76 tờ bản đồ số 27	2.000		
4.116	Từ thửa 1188 tờ bản đồ số 22 đến thửa 3 tờ bản đồ số 28	2.000		
4.117	Từ thửa 1182 tờ bản đồ số 22 đến thửa 1282 tờ bản đồ số 22	2.000		
4.118	Từ thửa 1192 tờ bản đồ số 22 đến thửa 1219 tờ bản đồ số 22	2.000		
4.119	Từ thửa 1180 tờ bản đồ số 22 đến thửa 1173 tờ bản đồ số 22	2.000		
4.120	Từ thửa 1094 tờ bản đồ số 22 đến thửa 2 tờ bản đồ số 21	2.000		
4.121	Từ thửa 1143 tờ bản đồ số 22 đến thửa 1048 tờ bản đồ số 22	2.000		
4.122	Từ thửa 1145 tờ bản đồ số 22 đến thửa 938 tờ bản đồ số 22	2.000		
4.123	Từ thửa 1007 tờ bản đồ số 22 đến thửa 1053 tờ bản đồ số 22	2.000		
4.124	Từ thửa 939 tờ bản đồ số 22 đến thửa 624 tờ bản đồ số 22	2.000		
4.125	Từ thửa 1003 tờ bản đồ số 22 đến thửa 1004 tờ bản đồ số 22	2.000		
4.126	Từ thửa 1063 tờ bản đồ số 22 đến thửa 991 tờ bản đồ số 22	2.000		
4.127	Từ thửa 1023 tờ bản đồ số 22 đến thửa 1132 tờ bản đồ số 22	2.000		
4.128	Từ thửa 885 tờ bản đồ số 22 đến thửa 741 tờ bản đồ số 22	2.000		
4.129	Từ thửa 696 tờ bản đồ số 22 đến thửa 16 tờ bản đồ số 22	2.000		

TT	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG CHÍNH	Giá đất đề xuất năm 2026	Giá đất ở hiện hành	Tỷ lệ
4.130	Từ thửa 268 tờ bản đồ số 22 đến thửa 133 tờ bản đồ số 22	2.000		
4.131	Từ thửa 155 tờ bản đồ số 22 đến thửa 2 tờ bản đồ số 22	2.000		
4.132	Từ thửa 10 tờ bản đồ số 22 đến thửa 50 tờ bản đồ số 22	2.000		
4.133	Từ thửa 162 tờ bản đồ số 25 đến thửa 106 tờ bản đồ số 25	2.000		
4.134	Từ thửa 131 tờ bản đồ số 25 đến thửa 159 tờ bản đồ số 25	2.000		
4.135	Từ thửa 125 tờ bản đồ số 25 đến thửa 208 tờ bản đồ số 25	2.000		
4.136	Từ thửa 289 tờ bản đồ số 25 đến thửa 310 tờ bản đồ số 25	2.000		
4.137	Từ thửa 183 tờ bản đồ số 25 đến thửa 161 tờ bản đồ số 25	2.000		
4.138	Từ thửa 288 tờ bản đồ số 25 đến thửa 315 tờ bản đồ số 25	2.000		
4.139	Từ thửa 128 tờ bản đồ số 25 đến thửa 68 tờ bản đồ số 26	2.000		
4.140	Từ thửa 66 tờ bản đồ số 25 đến thửa 114 tờ bản đồ số 25	2.000		
4.141	Từ thửa 119 tờ bản đồ số 25 đến thửa 318 tờ bản đồ số 25	2.000		
4.142	Từ thửa 66 tờ bản đồ số 25 đến thửa 55 tờ bản đồ số 25	2.000		
4.143	Từ thửa 29 tờ bản đồ số 25 đến thửa 64 tờ bản đồ số 25	2.000		
4.144	Từ thửa 55 tờ bản đồ số 24 đến thửa 144 tờ bản đồ số 25	2.000		
4.145	Từ thửa 19 tờ bản đồ số 19 đến thửa 76 tờ bản đồ số 19	2.000		
4.146	Từ thửa 14 tờ bản đồ số 19 đến thửa 28 tờ bản đồ số 19	2.000		
4.147	Từ thửa 4 tờ bản đồ số 19 đến thửa 13 tờ bản đồ số 19	2.000		
4.148	Từ thửa 1 tờ bản đồ số 19 đến thửa 6 tờ bản đồ số 19	2.000		
4.149	Từ thửa 17 tờ bản đồ số 19 đến thửa 264 tờ bản đồ số 19	2.000		
4.150	Từ thửa 21 tờ bản đồ số 19 đến thửa 66 tờ bản đồ số 19	2.000		
4.151	Từ thửa 483 tờ bản đồ số 19 đến thửa 268 tờ bản đồ số 19	2.000		
4.152	Từ thửa 316 tờ bản đồ số 19 đến thửa 522 tờ bản đồ số 19	2.000		
4.153	Từ thửa 327 tờ bản đồ số 19 đến thửa 410 tờ bản đồ số 19	2.000		
4.154	Từ thửa 83 tờ bản đồ số 19 đến thửa 395 tờ bản đồ số 19	2.000		
4.155	Từ thửa 383 tờ bản đồ số 19 đến thửa 430 tờ bản đồ số 19	2.000		
4.156	Từ thửa 1043 tờ bản đồ số 18 đến thửa 1173 tờ bản đồ số 18	2.000		
4.157	Từ thửa 1041 tờ bản đồ số 18 đến thửa 39 tờ bản đồ số 24	2.000		
4.158	Từ thửa 1168 tờ bản đồ số 18 đến thửa 230 tờ bản đồ số 24	2.000		
4.159	Từ thửa 917 tờ bản đồ số 18 đến thửa 869 tờ bản đồ số 18	2.000		
4.160	Từ thửa 914 tờ bản đồ số 18 đến thửa 915 tờ bản đồ số 18	2.000		
4.161	Từ thửa 918 tờ bản đồ số 18 đến thửa 870 tờ bản đồ số 18	2.000		
4.162	Từ thửa 758 tờ bản đồ số 18 đến thửa 490 tờ bản đồ số 18	2.000		
4.163	Từ thửa 864 tờ bản đồ số 18 đến thửa 843 tờ bản đồ số 18	2.000		
4.164	Từ thửa 872 tờ bản đồ số 18 đến thửa 595 tờ bản đồ số 18	2.000		
4.165	Từ thửa 813 tờ bản đồ số 18 đến thửa 482 tờ bản đồ số 18	2.000		
4.166	Từ thửa 955 tờ bản đồ số 18 đến thửa 529 tờ bản đồ số 18	2.000		
4.167	Từ thửa 948 tờ bản đồ số 18 đến thửa 1195 tờ bản đồ số 18	2.000		
4.168	Từ thửa 380 tờ bản đồ số 18 đến thửa 1230 tờ bản đồ số 18	2.000		
4.169	Từ thửa 324 tờ bản đồ số 18 đến thửa 382 tờ bản đồ số 18	2.000		

TT	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG CHÍNH	Giá đất đề xuất năm 2026	Giá đất ở hiện hành	Tỷ lệ
4.170	Từ thửa 327 tờ bản đồ số 18 đến thửa 3 tờ bản đồ số 18	2.000		
4.171	Từ thửa 4 tờ bản đồ số 18 đến thửa 5 tờ bản đồ số 18	2.000		
4.172	Từ thửa 2 đến thửa 126 tờ BĐ số 24	2.000		
4.173	Từ thửa 1 đến thửa 86 tờ BĐ số 24	2.000		
4.174	Từ thửa 122 đến thửa 178 tờ BĐ số 24	2.000		
4.175	Từ thửa 307 đến thửa 508 tờ BĐ số 24	2.000		
4.176	Từ thửa 509 đến thửa 514 tờ BĐ số 24	2.000		
4.177	Từ thửa 42 đến thửa 230 tờ BĐ số 24	2.000		
4.178	Từ thửa 83 đến thửa 430 tờ BĐ số 24	2.000		
4.179	Từ thửa 327 đến thửa 410 tờ BĐ số 24	2.000		
4.180	Từ thửa 244 đến thửa 281 tờ BĐ số 24	2.000		
4.181	Từ thửa 357 đến thửa 522 tờ BĐ số 24	2.000		
4.182	Từ thửa 55 đến thửa 512 tờ BĐ số 24	2.000		
4.183	Từ thửa 21 đến thửa 63 tờ BĐ số 24	2.000		
4.184	Từ thửa 154 đến thửa 264 tờ BĐ số 24	2.000		
4.185	Từ thửa 438 đến thửa 268 tờ BĐ số 24	2.000		
4.186	Các đoạn, ngõ, ngách còn lại	1.000		
5	CÁC ĐOẠN ĐƯỜNG THUỘC XÃ XUÂN CẨM CŨ			
5.1	Đoạn đường từ nhà ông Trần Tiến Báu, thôn Thôn Chính (thửa 178, tờ BĐ 29), đến nhà ông Nguyễn Văn Bảy, thôn Trung Chính (thửa 28, tờ BĐ 29)	3.000	3.000	100%
5.2	Từ nhà ông Lê Hạnh Chân, thôn Trung Chính (thửa 148, tờ BĐ 30), đến nhà ông Hà Đình Tuyên, thôn Trung Chính (thửa 239, tờ BĐ 30)	3.000	3.000	100%
5.3	Đoạn từ nhà ông Hà Đình Tuyên đến nhà ông Lưu Thanh Xuyên, thôn Trung Chính (thửa 272, tờ BĐ 30)	2.000	2.000	100%
5.4	Đoạn từ nhà ông Hà Đình Tuyên đến nhà ông Trịnh Xuân Vực, vòng lên ông Trịnh Văn Thiệu, thôn Xuân Quang	2.000	2.000	100%
5.5	Đoạn đường từ nhà bà Trịnh Thị Tâm, thôn Xuân Quang (thửa 385, tờ BĐ 29), đến các đường chính của các thôn Xuân Quang (hộ ông Hà Hồng Phong), Trung Chính (hộ ông Lương Văn Nam).	2.500	2.500	100%
5.6	Đoạn từ nhà ông Hà Hồng Phong thôn Xuân Quang, đến nhà ông Hà Văn Viện thôn Xuân Minh	2.000	2.000	100%
5.7	Đoạn từ hộ ông Hà Văn Viện thôn Xuân Minh (thửa 316, tờ BĐ 44), đến hộ ông Hà Văn Tiến ra ngã ba (thửa 539, tờ BĐ 44)	2.000	2.000	100%
5.8	Đoạn đường từ cầu Đồn đến Nhà văn hóa thôn Tiến Sơn 1	2.000	2.000	100%
5.9	Đoạn đường từ nhà ông Lương Văn Ân (thửa 50, tờ BĐ 29), đến nhà ông Lương Văn Thỏa (thửa 165, tờ BĐ 29)	2.000	2.000	100%
5.10	Đoạn đường từ hộ ông Lê Xuân Liên (thửa 63, tờ BĐ 30), đến hộ ông Lê Xuân Liên (thửa 07, tờ BĐ 30), thôn Trung Chính	2.500	2.500	100%
5.11	Đoạn đường từ hộ ông Trần Văn Thảo (thửa 132), đến hộ ông Trần Xuân Bình (thửa 163, tờ BĐ 30), thôn Trung Chính	2.500	2.500	100%

TT	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG CHÍNH	Giá đất đề xuất năm 2026	Giá đất ở hiện hành	Tỷ lệ
5.12	Đoạn đường từ hộ ông Trịnh Minh Đức (thửa 145, tờ BĐ 30), đến hộ bà Phạm Thị Đồng (thửa 217, tờ BĐ 30), thôn Trung Chính	2.500	2.500	100%
5.13	Đoạn đường từ hộ ông Lưu Bá Bình (thửa 159, tờ BĐ 29), đến hộ bà Hà Thị Phụng (thửa 210, tờ BĐ 29), thôn Trung Chính	2.500	2.500	100%
5.14	Đoạn đường từ hộ ông Cầm Bá Tấn (thửa 283, tờ BĐ 29), đến hộ ông Lương Xuân Thúc (thửa 12, tờ BĐ 28), thôn Trung Chính	2.500	2.500	100%
5.15	Đoạn đường từ hộ ông Lương Văn Đức (thửa 202, tờ BĐ 29), đến hộ bà Hà Thị Bun (thửa 168, tờ BĐ 29), thôn Trung Chính	2.000	2.000	100%
5.16	Đoạn đường từ hộ ông Lương Công Le (thửa 817, tờ BĐ 29), đến hộ ông Lương Quý Sao (thửa 281, tờ BĐ 29), thôn Trung Chính	2.000	2.000	100%
5.17	Đoạn đường từ hộ bà Lương Thị Chiến (thửa 471, tờ BĐ 29), đến hộ bà Lê Thị Tuyết (thửa 413, tờ BĐ 29), thôn Trung Chính	2.000	2.000	100%
5.18	Đoạn đường từ hộ ông Lương Văn Ót (thửa 522, tờ BĐ 30), đến hộ ông Bùi Xuân Mão (thửa 39, tờ BĐ 36), thôn Xuân Quang	2.000	2.000	100%
5.19	Đoạn đường từ hộ ông Hà Hồng Phong (thửa 548, tờ BĐ 29), đến hộ ông Hà Bình Khuyên (thửa 110, tờ BĐ 36), thôn Xuân Quang	2.000	2.000	100%
5.20	Đoạn đường từ bà Trịnh Thị Tâm (thửa 385, tờ BĐ 29), đến nhà ông Lương Văn Ân, thôn Xuân Quang	2.000	2.000	100%
5.21	Đoạn đường từ hộ ông Hà Văn Tâm đến nhà ông Lương Thanh Liêm, thôn Xuân Quang	2.000	2.000	100%
5.22	Đoạn đường từ hộ ông Lục Văn Minh (thửa 178, tờ BĐ 42), đến hộ ông Lương Minh Thông (thửa 168, tờ BĐ 42), thôn Tiến Sơn 1	2.000	2.000	100%
5.23	Đoạn đường từ hộ ông Lương Công Tuyên (thửa 250, tờ BĐ 42), đến hộ ông Lục Văn Đại (thửa 245, tờ BĐ 42), thôn Tiến Sơn 1	2.000	2.000	100%
5.24	Từ thửa 265 tờ 42 đến thửa 286 tờ 42	2.000		
5.25	Từ thửa 199 tờ 42 đến thửa 156 tờ 42	2.000		
5.26	Từ thửa 231 tờ 42 đến thửa 233 tờ 42	2.000		
5.27	Từ thửa 169 tờ 42 đến thửa 150 tờ 42	2.000		
5.28	Từ thửa 86 tờ 28 đến thửa 73 tờ 28	2.000		
5.29	Đoạn tiếp theo đến giáp đất xã Ngọc Phụng cũ	1.000		
5.30	Các đoạn, ngõ, ngách	800	500	160%
6	CÁC ĐOẠN ĐƯỜNG CỦA XÃ THỌ THANH CŨ			
6.1	Đoạn từ cổng Nổ Đá đến Nhà văn hoá thôn Thanh Trung 3	4.000	2.000	200%
6.2	Đoạn từ hộ bà Phùng Thị Liên (thửa 428, tờ BĐ số 10), đến nhà ông Lê Doãn Hà (thửa 54, tờ BĐ 05) cách 100m đến xã Xuân Dương, theo đường liên xã Xuân Dương-Thọ Thanh-Xuân Cao	3.000	1.000	300%
6.3	Đoạn từ nhà ông Việt đến giáp đất thị trấn	2.000	1.150	174%

TT	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG CHÍNH	Giá đất đề xuất năm 2026	Giá đất ở hiện hành	Tỷ lệ
6.4	Đoạn từ trạm hộ bà Lê Thị Hoa thôn Thanh Trung 2 thửa 460 tờ BĐ số 04 đi Biển áp đi thôn Hồng Kỳ đến hộ ông Lê Văn Lim thửa 83 tờ BĐ số 9 lô 1 (mặt đường)	2.000	500	400%
6.5	Đoạn từ Trường Tiểu học đến nhà ông Lê Đình Châu, thôn Đồng Xuân	2.000	500	400%
6.6	Đoạn đường từ nhà ông Nguyễn Văn Ái thôn Thanh Trung 1 (thửa 12, tờ BĐ số 3), đến nhà ông Lê Văn Lim thôn Hồng Kỳ (thửa 83, tờ BĐ số 9)	2.000	500	400%
6.7	Đoạn từ nhà bà Nhận (thửa 326, tờ BĐ 04), đến nhà bà Lê Thị Hải (thửa 246, tờ BĐ 04) cách 50m đến xã Xuân Dương	1.800	400	450%
6.8	Đoạn từ nhà ông Lê Công Ninh (thửa 527, tờ BĐ 04), đến nhà ông Đỗ Văn Báu (thửa đất 365, tờ BĐ 04) cách 50m đến xã Xuân Dương	1.800	400	450%
6.9	Đoạn từ nhà bà Lê Hữu Chung (thửa 658, tờ BĐ 04), đến thửa 453 tờ BĐ 04	1.800	400	450%
6.10	Đoạn tiếp theo đến thửa 359 tờ bản đồ số 4	1.800		
6.11	Đoạn từ nhà ông Lê Hữu Hiên (thửa 816, tờ BĐ 04), đến nhà ông Đào Quang Sáu (thửa 680, tờ BĐ 04)	1.800	400	450%
6.12	Đoạn từ nhà ông Lê Đình Đường (thửa 356, tờ BĐ 10), đến nhà ông Lê Doãn Quyết (thửa 533, tờ BĐ 04)	1.800	400	450%
6.13	Đoạn từ thửa 658 tờ 4 đến thửa 453 tờ 4	1.800		
6.14	Đoạn từ thửa 816 tờ 4 đến thửa 616 tờ 4	1.800		
6.15	Đoạn từ thửa 333 tờ 4 đến thửa 370 tờ 4	1.800		
6.16	Đoạn từ thửa 639 tờ 4 đến thửa 636 tờ 4	1.800		
6.17	Đoạn từ thửa 242 tờ 4 đến thửa 291 tờ 4	1.800		
6.18	Đoạn từ thửa 241 tờ 4 đến thửa 291 tờ 4	1.800		
6.19	Đoạn từ thửa 409 tờ 4 đến thửa 336 tờ 4	1.800		
6.20	Đoạn từ thửa 95 tờ 4 đến thửa 58 tờ 4	1.800		
6.21	Đoạn từ thửa 302 tờ 4 đến thửa 175 tờ 4	1.800		
6.22	Đoạn từ thửa 527 tờ 4 đến thửa 387 tờ 4	1.800		
6.23	Đoạn từ thửa 454 tờ 4 đến thửa 54 tờ 5	1.500		
6.24	Đoạn từ thửa 324 tờ 4 đến thửa 308 tờ 4	1.500		
6.25	Đoạn từ thửa 320 tờ 4 đến thửa 252 tờ 4	1.500		
6.26	Đoạn từ thửa 349 tờ 4 đến thửa 561 tờ 4	1.500		
6.27	Đoạn từ thửa 955 tờ 4 đến thửa 154 tờ 10	1.500		
6.28	Đoạn từ thửa 669 tờ 4 đến thửa 880 tờ 4	1.500		
6.29	Đoạn từ thửa 672 tờ 4 đến thửa 804 tờ 4	1.500		
6.30	Đoạn từ thửa 420 tờ 5 đến thửa 197 tờ 5	1.500		
6.31	Đoạn từ thửa 379 tờ 5 đến thửa 329 tờ 5	1.500		
6.32	Đoạn từ thửa 242 tờ 5 đến thửa 201 tờ 5	1.500		
6.33	Đoạn từ thửa 197 tờ 5 đến thửa 25 tờ 5	1.500		
6.34	Đoạn từ thửa 350 tờ 5 đến thửa 395 tờ 5	1.500		
6.35	Đoạn từ thửa 456 tờ 4 đến thửa 466 tờ 4	1.500		
6.36	Đoạn từ thửa 681 tờ 4 đến thửa 450 tờ 4	1.500		
6.37	Đoạn từ thửa 362 tờ 4 đến thửa 342 tờ 4	1.500		

TT	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG CHÍNH	Giá đất đề xuất năm 2026	Giá đất ở hiện hành	Tỷ lệ
6.38	Đoạn từ thửa 526 tờ 4 đến thửa 1001 tờ 4	1.500		
6.39	Đoạn từ thửa 28 tờ 4 đến thửa 86 tờ 4	1.500		
6.40	Đoạn từ thửa 94 tờ 4 đến thửa 74 tờ 4	1.500		
6.41	Đoạn từ thửa 24 tờ 3 đến thửa 922 tờ 4	1.500		
6.42	Đoạn từ thửa 333 tờ 4 đến thửa 369 tờ 4	1.500		
6.43	Đoạn từ thửa 168 tờ 4 đến thửa 102 tờ 3	2.500		
6.44	Đoạn từ thửa 103 tờ 3 đến thửa 87 tờ 9	2.500		
6.45	Đoạn tiếp theo đến thửa 174 tờ 3	2.500		
6.46	Đoạn từ thửa 87 tờ 9 đến thửa 576 tờ 9	1.500		
6.47	Đoạn tiếp theo đến thửa 09 tờ 16	1.500		
6.48	Đoạn từ thửa 08 tờ 9 đến thửa 116 tờ 3	1.500		
6.49	Đoạn tiếp theo đến thửa 92 tờ 3	1.500		
6.50	Đoạn tiếp theo đến thửa 93 tờ 3	1.500		
6.51	Đoạn từ thửa 923 tờ 4 đến thửa 703 tờ 4	1.500		
6.52	Đoạn từ thửa 62 tờ 9 đến thửa 127 tờ 3	1.500		
6.53	Đoạn từ thửa 57 tờ 3 đến thửa 17 tờ 3	1.500		
6.54	Đoạn từ thửa 53 tờ 3 đến thửa 51 tờ 3	1.500		
6.55	Đoạn từ thửa 64 tờ 2 đến thửa 20 tờ 2	1.500		
6.56	Đoạn từ thửa 399 tờ 2 đến thửa 1732 tờ 4	1.500		
6.57	Đoạn tiếp theo đến thửa 1056 tờ 4	1.500		
6.58	Đoạn từ thửa 08 tờ 8 đến thửa 409 tờ 8	1.500		
6.59	Đoạn từ thửa 398 tờ 8 đến thửa 174 tờ 8	1.500		
6.60	Đoạn từ thửa 514 tờ 8 đến thửa 09 tờ 16	1.500		
6.61	Đoạn từ thửa 436 tờ 8 đến thửa 459 tờ 8	1.500		
6.62	Đoạn từ thửa 437 tờ 8 đến thửa 475 tờ 8	1.500		
6.63	Đoạn từ thửa 450 tờ 8 đến thửa 491 tờ 8	1.500		
6.64	Đoạn từ thửa 460 tờ 8 đến thửa 493 tờ 8	1.500		
6.65	Đoạn từ thửa 471 tờ 8 đến thửa 509 tờ 8	1.500		
6.66	Đoạn từ thửa 470 tờ 8 đến thửa 518 tờ 8	1.500		
6.67	Đoạn từ thửa 487 tờ 8 đến thửa 529 tờ 8	1.500		
6.68	Đoạn từ thửa 485 tờ 8 đến thửa 531 tờ 8	1.500		
6.69	Đoạn từ thửa 498 tờ 8 đến thửa 537 tờ 8	1.500		
6.70	Đoạn từ thửa 497 tờ 8 đến thửa 528 tờ 8	1.500		
6.71	Đoạn từ thửa 500 tờ 8 đến thửa 562 tờ 8	1.500		
6.72	Đoạn từ thửa 469 tờ 8 đến thửa 440 tờ 8	1.500		
6.73	Đoạn từ thửa 405 tờ 8 đến thửa 468 tờ 8	1.500		
6.74	Đoạn từ thửa 111 tờ 9 đến thửa 266 tờ 9	1.500		
6.75	Đoạn từ thửa 489 tờ 9 đến thửa 525 tờ 9	1.500		
6.76	Đoạn từ thửa 439 tờ 9 đến thửa 435 tờ 9	1.500		
6.77	Đoạn từ thửa 490 tờ 9 đến thửa 492 tờ 9	1.500		
6.78	Đoạn từ thửa 440 tờ 9 đến thửa 443 tờ 9	1.500		
6.79	Đoạn từ thửa 118 tờ 9 đến thửa 131 tờ 9	1.500		
6.80	Đoạn từ thửa 79 tờ 9 đến thửa 99 tờ 9	1.500		

TT	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG CHÍNH	Giá đất đề xuất năm 2026	Giá đất ở hiện hành	Tỷ lệ
6.81	Đoạn từ thửa 665 tờ 9 đến thửa 796 tờ 9	1.500		
6.82	Đoạn từ thửa 870 tờ 9 đến thửa 745 tờ 9	1.500		
6.83	Đoạn từ thửa 77 tờ 9 đến thửa 78 tờ 9	1.500		
6.84	Đoạn từ thửa 26 tờ 9 đến thửa 21 tờ 16	1.500		
6.85	Đoạn từ thửa 88 tờ 9 đến thửa 89 tờ 9	2.500		
6.86	Đoạn từ thửa 183 tờ 9 đến thửa 218 tờ 10	1.500		
6.87	Đoạn từ thửa 638 tờ 9 đến thửa 1002 tờ 9	1.500		
6.88	Đoạn từ thửa 1000 tờ 9 đến thửa 770 tờ 9	2.500		
6.89	Đoạn từ thửa 454 tờ 10 đến thửa 614 tờ 10	1.500		
6.90	Đoạn từ thửa 1685 tờ 9 đến thửa 1739 tờ 10	1.500		
6.91	Đoạn từ thửa 663 tờ 10 đến thửa 72 tờ 17	1.500		
6.92	Đoạn từ thửa 1722 tờ 10 đến thửa 1569 tờ 10	1.500		
6.93	Đoạn từ thửa 1654 tờ 10 đến thửa 1756 tờ 10	1.500		
6.94	Đoạn từ thửa 1719 tờ 10 đến thửa 1668 tờ 10	1.500		
6.95	Đoạn từ thửa 1407 tờ 10 đến thửa 1567 tờ 10	1.500		
6.96	Đoạn từ thửa 1568 tờ 10 đến thửa 1388 tờ 10	1.500		
6.97	Đoạn từ thửa 1850 tờ 10 đến thửa 1864 tờ 10	1.500		
6.98	Đoạn từ thửa 1760 tờ 10 đến thửa 1820 tờ 10	1.500		
6.99	Đoạn từ thửa 1720 tờ 10 đến thửa 1721 tờ 10	1.500		
6.100	Đoạn từ thửa 1781 tờ 10 đến thửa 1853 tờ 10	1.500		
6.101	Đoạn từ thửa 1811 tờ 10 đến thửa 1856 tờ 10	1.500		
6.102	Đoạn từ thửa 1810 tờ 10 đến thửa 1823 tờ 10	1.500		
6.103	Đoạn từ thửa 1404 tờ 10 đến thửa 1860 tờ 10	1.500		
6.104	Đoạn từ thửa 1673 tờ 10 đến thửa 1561 tờ 10	1.500		
6.105	Đoạn từ thửa 947 tờ 10 đến thửa 501 tờ 10	1.500		
6.106	Đoạn từ thửa 219 tờ 10 đến thửa 34 tờ 10	1.500		
6.107	Đoạn từ thửa 229 tờ 10 đến thửa 427 tờ 10	1.500		
6.108	Đoạn từ thửa 483 tờ 10 đến thửa 559 tờ 10	1.500		
6.109	Đoạn từ thửa 209 tờ 10 đến thửa 40 tờ 10	1.500		
6.110	Đoạn từ thửa 769 tờ 10 đến thửa 902 tờ 10	1.500		
6.111	Đoạn từ thửa 55 tờ 5 đến thửa 67 tờ 5	2.500		
6.112	Đoạn từ thửa 973 tờ 4 đến thửa 501 tờ 10	1.500		
6.113	Các đoạn, ngõ, ngách	1.000	340	294%
7	CÁC ĐOẠN ĐƯỜNG Ở XÃ XUÂN DƯƠNG CŨ			
7.1	Đoạn đường từ thôn Tân Lập đi xã Ngọc Phụng	2.500	500	500%
7.2	Đoạn từ nhà ông Hạnh Hân thôn 1 (thửa 20, tờ BĐ 41), đến nhà ông Phương Liên thôn 1 (thửa 35, tờ BĐ 41)	2.300	650	354%
7.3	Đoạn đường giáp đất thị trấn Thường Xuân đến đất ông Lê Xuân Tình	2.300	600	383%
7.4	Đoạn từ nhà ông Chiến thôn 2 đến Trạm y tế xã mới	2.000	600	333%
7.5	Đoạn tiếp theo đến nhà ông Đình Văn Nam thửa 79, tờ BĐ 20	2.800	500	560%
7.6	Đường từ nhà ông Phùng thôn 2 (thửa 291, tờ BĐ 31), đến nhà ông Thuật thửa 46, tờ BĐ 31	1.800	780	231%

TT	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG CHÍNH	Giá đất đề xuất năm 2026	Giá đất ở hiện hành	Tỷ lệ
7.7	Đoạn tiếp theo đến Bản tin Xuân Thịnh	1.500	420	357%
7.8	Từ cây xăng Khiên Thành đến nhà ông Lê Thọ Tăng thửa 44 tờ bản đồ 31	1.500	420	357%
7.9	Từ nhà ông Tuyên Nga thôn 3 đến nhà ông Thuận Vinh thôn 3, đường giáp thị trấn	1.500	420	357%
7.10	Đoạn tiếp theo đến nhà ông Có thửa 26, tờ BĐ 29	2.000	420	476%
7.11	Từ nhà ông Hùng Nhan thôn 1 (thửa số 368, tờ BĐ 33), đến đất điện nhất (thửa số 367, tờ BĐ 33)	2.000	420	476%
7.12	Đoạn từ ông Chiển (thửa 464, tờ BĐ 30), đến ông Thuận (thửa 508, tờ BĐ 30)	1.500	500	300%
7.13	Đoạn tiếp theo đến ông Kiểm thửa 250, tờ BĐ 30	1.500	400	375%
7.14	Đoạn ông Tính (thửa 443, tờ BĐ 30), đến bà Mơ (thửa 373, tờ BĐ 30)	3.000	500	600%
7.15	Đoạn tiếp theo đến ông Liêm thửa 197, tờ bản đồ 30, thôn Thống Nhất 3	1.500	480	313%
7.16	Đoạn ông Cương thửa 89, tờ BĐ 25 đến thửa 75, tờ BĐ 21	1.500	340	441%
7.17	Đoạn bà Nhẫn thôn Xuân Thịnh (thửa 70, tờ BĐ 21) đến ông Mến thôn Vụ Bản (thửa 215, tờ BĐ 15)	1.500	420	357%
7.18	Đoạn tiếp theo đến thửa 215 tờ bản đồ số 15	2.000		
7.19	Đoạn từ Quốc lộ 47 đến thửa 589 tờ 31	2.500		
7.20	Đoạn tiếp theo đến thửa 427 tờ 40 (Vành Mắc)	1.800		
7.21	Đoạn từ Quốc lộ 47 đến thửa 358 tờ 39	2.500		
7.22	Đoạn tiếp theo đến thửa 417 tờ 39	1.800		
7.23	Đoạn từ Quốc lộ 47 đến thửa 458 tờ 38 (Ông Sơn Hòa)	2.500		
7.24	Đoạn từ Quốc lộ 47 đến thửa 427 tờ 40 (Ông Lưu)	2.500		
7.25	Đoạn tiếp theo đến thửa 412 tờ 40	1.800		
7.26	Đoạn từ đầu cầu Bái Thượng đến thửa 109 tờ 23	2.500		
7.27	Đoạn tiếp theo đến thửa 72 tờ 21 (Phạm Hữu Thắng)	1.800		
7.28	Đoạn từ Quốc lộ 47 đến thửa 267 tờ 32	2.500		
7.29	Đoạn từ Quốc lộ 47 đến thửa 253 tờ 32	2.500		
7.30	Đoạn từ Quốc lộ 47 đến thửa 199 tờ 32	2.500		
7.31	Đoạn từ Quốc lộ 47 đến thửa 206 tờ 32	2.500		
7.32	Đoạn từ Quốc lộ 47 đến thửa 145 tờ 33	2.500		
7.33	Đoạn từ Quốc lộ 47 đến thửa 130 tờ 31	2.500		
7.34	Đoạn từ Quốc lộ 47 đến thửa 307 tờ 31	1.500		
7.35	Đoạn từ thửa 96 tờ 40 đến thửa 198 tờ 31	1.500		
7.36	Đoạn từ thửa 60 tờ 41 đến thửa 271 tờ 32	1.500		
7.37	Đoạn từ thửa 206 tờ 32 đến thửa 44 tờ 31	1.500		
7.38	Đoạn từ thửa 203 tờ 31 đến thửa 146 tờ 26	1.500		
7.39	Đoạn từ thửa 39 tờ 26 đến thửa 84 tờ 26	1.500		
7.40	Đoạn từ thửa 34 tờ 29 đến thửa 147 tờ 30	1.500		
7.41	Đoạn tiếp theo đến thửa 121 tờ 19 (ông Sơn Diệc)	1.500		
7.42	Đoạn từ thửa 51 tờ 21 đến thửa 119 tờ 25	1.500		
7.43	Đoạn tiếp theo đến thửa 254 tờ 24	1.500		
7.44	Đoạn từ thửa 12 tờ 20 đến thửa 46 tờ 13	1.500		

TT	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG CHÍNH	Giá đất đề xuất năm 2026	Giá đất ở hiện hành	Tỷ lệ
7.45	Đoạn từ thửa 42 tờ 20 đến thửa 150 tờ 13	1.500		
7.46	Đoạn từ thửa 183 tờ 14 đến thửa 87 tờ 15	1.500		
7.47	Đoạn từ thửa 205 tờ 15 đến nghĩa địa Vụ Bản	1.500		
7.48	Đoạn từ thửa 175 tờ 22 đến đến nghĩa địa Vụ Bản	1.500		
7.49	Đoạn từ ông Năm thôn Tân Lập đi Ngọc Phụng cũ	1.500		
7.50	Đoạn từ thửa 253 tờ 40 đến thửa 56 tờ 39	1.500		
7.51	Đoạn từ thửa 252 tờ 40 đến thửa 96 tờ 39	1.500		
7.52	Đoạn từ thửa 388 tờ 39 đến thửa 415 tờ 39	1.500		
7.53	Đoạn từ thửa 368 tờ 39 đến thửa 479 tờ 40	1.500		
7.54	Đoạn từ thửa 310 tờ 30 đến thửa 247 tờ 30	1.500		
7.55	Đoạn từ thửa 181 tờ 38 đến thửa 8 tờ 44	1.500		
7.56	Đoạn từ thửa 24 tờ 40 đến trạm bơm	1.500		
7.57	Các đoạn, ngõ, ngách	1.000	340	294%
	114. XÃ LUẬN THÀNH			
A	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG CHÍNH			
1	ĐƯỜNG HỒ CHÍ MINH			
	Xã Luận Thành			
1.1	Đoạn giáp địa giới xã Sao Vàng đến nhà bà Hải thôn Sơn Minh (thửa 476, tờ BĐ 8)	4.500	4.000	113%
1.2	Đoạn tiếp theo đến nhà ông Quảng thôn Cao Tiến (thửa 299, tờ BĐ 20)	5.000	5.000	100%
1.3	Đoạn tiếp theo đến nhà ông Kiên, thôn Tiến Hưng 1 (thửa 774, tờ BĐ 26)	8.000	8.000	100%
1.4	Đoạn tiếp theo đến giáp đất xã Tân Thành (thửa 96, tờ BĐ 31)	5.000	5.000	100%
2	Tỉnh lộ 519B			
	Xã Luận Thành			
2.1	Đoạn giáp xã Tân Thành đến nhà ông Đình Quang Trường thôn Liên Thành (thửa 171, tờ BĐ 25)	600	600	100%
2.2	Đoạn tiếp theo đến nhà ông Trần Văn Trung (Ái) thôn Liên Thành (thửa 56, tờ 25)	800	800	100%
2.3	Đoạn tiếp theo đến nhà ông Lê Văn Minh thôn Liên Thành (thửa 522, tờ BĐ 20)	2.500	2.500	100%
2.4	Đoạn Từ nhà ông Cầm Minh Tuấn thửa 644 tờ 20 đến cầu Hón Na	2.500	2.500	100%
2.5	Đoạn từ cầu Hón Na đến nhà ông Nguyễn Xuân Quảng thôn Tiến Hưng 2 (thửa 101, tờ BĐ 28)	1.000	1.000	100%
2.6	Đoạn tiếp theo đến giáp xã Thọ Bình	750	750	100%
B	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG TRONG XÃ			
B.1	XÃ XUÂN CAO (CŨ)			
1	Đoạn đường từ nhà ông Bảy Tân (thửa 288, tờ BĐ số 30); đến nhà ông Văn Hằng (thửa 215, tờ BĐ 30); đến nhà ông Tập Tăng (thửa số 405, tờ BĐ 30), thôn Quyết Thắng 1	1.550	1.550	100%
2	Đoạn đường từ nhà ông Vũ Thảo (thửa 73, tờ BĐ 21); đến nhà bà Lụa, (thửa 64, tờ BĐ 21); đến nhà bà Trâm (thửa 121, tờ BĐ 22), thôn Trung Nam	1.550	1.550	100%

TT	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG CHÍNH	Giá đất đề xuất năm 2026	Giá đất ở hiện hành	Tỷ lệ
3	Đoạn đường từ sân bóng Tổ Rồng (tờ BĐ 02), thôn Xuân Minh 1, đi thôn Xuân Minh 2, Xuân Thắng, đến nhà ông Hà Công Bằng thôn Xuân Minh 2	1.550	1.550	100%
4	Đoạn đường từ nhà ông Hà Công Bằng thôn Xuân Minh 2 đến nhà ông Lương, bà Thư (thửa 302, tờ BĐ 30), thôn Quyết Thắng 1	1.350	1.350	100%
5	Đoạn đường từ nhà ông Tâm, bà Nguyệt (thửa 30 tờ BĐ 21), đến nhà ông Toàn (thửa 164, tờ BĐ 10), thôn Trung nam	1.350	1.350	100%
6	Đoạn đường từ nhà ông Toán, bà Chính (thửa 102, tờ BĐ 22), thôn Trung Nam, đến nhà ông Quy (Cầu Sập) (thửa 85, tờ BĐ 12) thôn Quyết Tiến	1.550	1.550	100%
7	Đoạn từ nhà ông Hồng, bà Liên (thửa 113, tờ BĐ 30), thôn Quyết Thắng 1, đến nhà ông Vẽ, bà Mai (thửa số 203, tờ BĐ 22), thôn Trung Nam	1.350	1.350	100%
8	Đoạn từ nhà ông Thu (thửa 64, tờ BĐ 38), đến nhà ông Bích (thửa 297, tờ BĐ 38), thôn Xuân Thắng	1.350	1.350	100%
9	Đoạn từ nhà ông Thao Hạnh (thửa 418, tờ BĐ 30), thôn Quyết Thắng 1, đến nhà ông Hồ Đức Thiện (thửa 34, tờ BĐ 51), thôn Quyết Thắng 1.	1.350	1.350	100%
10	Đường từ sân bóng Tổ Rồng đi thôn Thanh Cao xã Thường Xuân	500	500	100%
11	Đoạn từ nhà ông Lê Văn Nhân (thửa 277, tờ BĐ số 11) thôn Quyết Tiến đến giáp xã Sao Vàng	750	750	100%
12	Đoạn từ nhà ông Lê Văn Nhân (thửa 277, tờ BĐ số 11) thôn Quyết Tiến đến nhà ông Nguyễn Ngọc Bình (thửa số 18, tờ BĐ số 8) thôn Quyết Thắng 2)	750	750	100%
13	Đoạn từ nhà ông Nguyễn Văn Long (thửa số 26, tờ BĐ số 03) thôn Xuân Minh 1 đến cầu Tổ rồng thôn Xuân Minh 1)	750	750	100%
14	Đoạn đường từ nhà ông Ngân Xuân Đào (thửa 111, tờ BĐ số 31) thôn Quyết Thắng đến nhà ông Lê Xuân Bình (thửa 67, tờ BĐ số 02) thôn Sơn Cao	1.350		
15	Đoạn đường từ nhà ông Quân, bà Ninh (thửa 329, tờ BĐ 30), thôn Quyết Thắng 1 đi thôn Vinh Quang, đến nhà ông Côi (thửa 178, tờ BĐ 10), thôn Thành Tiến	1.350	1.350	100%
16	Đoạn từ nhà ông Toàn (thửa 164, tờ BĐ 10), thôn Trung nam đến nhà ông Đào Bá Hải (thửa 19, tờ BĐ số 9) thôn Trung Nam	500	500	100%
17	Đoạn từ Nhà ông Trịnh Bá Quang (thửa 107, tờ BĐ số 21) thôn Trung Nam đến nhà ông Nguyễn Ngọc Sinh (thửa 161, tờ BĐ số 22) thôn Quyết Tiến	500	500	100%
18	Các lô đất Mặt bằng trung tâm xã Xuân Cao thôn Quyết Thắng 1	2.500		
19	Các lô đất mặt bằng Khu dân cư thôn Trung Nam	3.000		
B.2	XÃ LUẬN THÀNH (CŨ)			
1	Đoạn từ nhà bà Lê Thị Mọi thôn Sơn Cao (thửa 43, tờ BĐ 09), đến giáp xã Sao Vàng	1.700	800	213%

TT	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG CHÍNH	Giá đất đề xuất năm 2026	Giá đất ở hiện hành	Tỷ lệ
2	Đoạn từ nhà ông Bùi Như Tứ thôn Sơn Minh (thửa 298, tờ BĐ 08), đến nhà ông Lê Văn Hùng thôn Sơn Cao (thửa 21, tờ BĐ 09)	1.000	1.000	100%
3	Đoạn từ nhà ông Trần Văn Bảy thôn Cao Tiến (thửa 59, tờ BĐ 13), đến đất Hà Huy Hiền thôn Cao Tiến	1.200	1.200	100%
4	Đoạn từ nhà ông Lương Hùng Ót thôn Cao Tiến (thửa 287, tờ BĐ 13), đến nhà ông Nguyễn Văn Sa thôn Cao Tiến (thửa 232, tờ BĐ 12)	800	800	100%
5	Các đường nhánh tiếp giáp vị trí 1 của đường Hồ Chí Minh cách không quá 200m	1.800	1.500	120%
6	Đoạn từ nhà ông Vi Hồng Thu thôn Tiến Hưng 1 (thửa 478 tờ BĐ 26), đến nhà ông Lại Công Phụng (thửa 79, tờ BĐ 26)	600	600	100%
7	Từ nhà ông Lê Văn Bảy (thửa số 26, tờ bản đồ số 02 đến hết khu tái định cư dự án CCN Khe Hạ”,	800	800	100%
8	Các lô đất Khu tái định cư thôn Sơn Minh	2.500		
9	Các lô đất MB Khu dân cư thôn Liên Thành	3.000		
B.3	XÃ LUẬN KHÊ (CŨ)			
1	Đoạn đường từ đập tràn sông Đản đến nhà ông Lê Huy Hải thôn Hợp Nhất (thửa 02, tờ BĐ 08)	350	270	130%
B.4	Các đoạn, ngõ, ngách thuộc xã Luận Thành	300		
	115. XÃ TÂN THÀNH			
A	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG CHÍNH			
1	ĐƯỜNG HỒ CHÍ MINH			
1.1	Đoạn từ giáp đất xã Luận Thành đến giáp xã Thượng Ninh	3.000	3.000	100%
2	Tỉnh lộ 519B			
2.1	Đoạn giáp xã Xuân Thắng đến Nhà văn hóa thôn Thành Lai, xã Tân Thành (thửa 124, tờ BĐ 53)	300	300	100%
2.2	Đoạn từ Nhà văn hóa thôn Thành Lai đến cầu Khếu thôn Thành Thượng (thửa 592, tờ BĐ 38)	500	500	100%
2.3	Đoạn từ Trạm viễn thông (thửa 509, tờ BĐ 38) đến Cầu tràn Thành Nàng	500	500	100%
2.4	Đoạn từ Cầu tràn Thành Nàng (thửa 325, tờ BĐ 20) đến đến nhà Lê Văn Nứa thôn Yên Mỹ (thửa 227, tờ BĐ 53)	330	300	110%
2.5	Đoạn tiếp theo hết nhà ông Lê Văn Nứa (thửa 227, tờ BĐ 53) đến nhà ông Cầm Văn Chốm thôn An Nhân (thửa 18, tờ BĐ 52)	480	480	100%
2.6	Đoạn tiếp theo từ thửa số 07, tờ BĐ 52 đến giáp xã Luận Thành (Cầu Cửa Dụ) thửa số 5, tờ BĐ 41	330	330	100%
B	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG TRONG XÃ			
1	Đường trong xã			
1.1	Đoạn từ cầu Bà Hiền thôn Thành Lãm (thửa 158, tờ BĐ 39), đến (thửa 225, tờ BĐ 39), thôn Thành Thượng. Từ (thửa 496, tờ BĐ 38) đến (thửa 557, tờ BĐ 38) cầu Khếu, thôn Thành Thượng	1.200	1.000	120%
1.2	Đoạn từ ngã ba nhà bà Huỳnh Đại, thửa 107, tờ BĐ 30, đến thửa 196, tờ BĐ 30; Thửa số 7 tờ BĐ 40 đến thửa 32 tờ 40, giáp nhà Huệ Hoàn	650	650	100%

TT	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG CHÍNH	Giá đất đề xuất năm 2026	Giá đất ở hiện hành	Tỷ lệ
1.3	Đoạn từ ngã ba nhà bà Huỳnh Đại thừa 42, tờ BĐ 40, đến thửa 79, tờ 40, giáp xã Thượng Ninh	500	500	100%
1.4	Đoạn đường từ nhà ông Vi Nguyên Hà thôn Yên Mỹ (thửa 189, tờ BĐ 53), đến nhà ông Lang Văn Nguyệt thôn Hún	270	270	100%
1.5	Đoạn đường từ nhà ông Vi Xuân Vượng thôn Yên Mỹ (thửa 169, tờ BĐ 54), đến nhà ông Vi Văn Phương thôn Thắm	270	270	100%
1.6	Đoạn đường từ ngã ba thôn An Nhân đến Trường Mầm non thôn Chiềng	270	270	100%
1.7	Đoạn nhà ông Nguyễn Văn Thuận thửa 258 tờ BĐ 16 đến ông Hà Văn Tình thửa 94 tờ BĐ 16 (Đường 15A cũ)	300	300	100%
1.8	Các đoạn, ngõ, ngách còn lại trong xã	200	200	100%
	116. XÃ THẮNG LỘC			
A	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG CHÍNH			
1	TỈNH LỘ 519B			
1.1	Đoạn từ nhà ông Vi Văn Quy thôn Dín, đến nhà ông Lục Văn Thịnh thửa số 109, tờ BĐ 36	800	800	100%
1.2	Đoạn đường từ nhà ông vi Văn Quy thôn Dín, xã Xuân Thắng đến nhà ông Vi Thế Truyền thôn Tân Thắng, xã Xuân Thắng	1.200	1.200	100%
1.3	Đoạn từ nhà ông Vi Thế Truyền thôn Tân Thắng, xã Thắng Lộc đến nhà ông Vi Văn Thêm giáp xã Tân Thành	800	800	100%
1.4	Đoạn giáp xã Vạn Xuân đến cầu Hón Vành thôn Chiềng, xã Thắng Lộc	800	300	267%
1.5	Đoạn cầu Hón vành đến nhà ông Lục Văn Thịnh thửa số 109, tờ BĐ 36)	1.400	1.400	100%
B	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG TRONG XÃ			
B.1	XÃ XUÂN THẮNG (CŨ)			
1	Đường Liên Xã			
1.1	Đoạn đường từ Bưu Điện văn hoá xã đến nhà ông Dũng Duẩn, thôn Dín	600	600	100%
1.2	Đoạn đường từ nhà ông Vinh Hào thôn Dín, đến Trường Tiểu học thôn Xương	600	600	100%
1.3	Đoạn nối trục đường chính của thôn Xương với đường 519B	350	350	100%
2	Đường Nội Thôn			
2.1	Các trục đường chính của các thôn	450	450	100%
2.2	Đoạn từ trục chính thôn Xem Đốt đến trường Tiểu học thôn Xem Đốt	350	350	100%
2.3	Các đoạn, ngõ, ngách trong xã	200	200	100%
2.4	Ông Lục Văn Toàn đi ông Lò Văn Quý	350		
2.5	Đoạn từ Trường tiểu học thôn Xương thửa 44, tờ số 22 đến giáp thôn Vành	500		
2.6	Đoạn từ bà Hoàng Thị Tháy thôn Ớn đến ông Vi Văn Dũng thửa 616, tờ 29 thôn Dín	500		
2.7	Đoạn từ ông ông Lương Xuân Hiệp thôn Xem Đốt đi ông Vi Văn Đường (Thửa số 5, tờ 53 thôn Dín)	450		

TT	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG CHÍNH	Giá đất đề xuất năm 2026	Giá đất ở hiện hành	Tỷ lệ
2.8	Đoạn từ ông Vi Văn Tâm thửa 23, tờ 48 đi giáp thôn Cát Thịnh, xã Thượng Ninh	500		
B.2	XÃ XUÂN LỘC (CŨ)			
1	Đường Liên Xã			
1.1	Đoạn đường từ nhà ông Quán Văn Chung thôn Chiềng (thửa 327, tờ BĐ 29), đến nhà ông Đỗ Xuân Khoa thôn Vành	900	900	100%
1.2	Đoạn đường từ nhà ông Đỗ Xuân Khoa thôn Vành (thửa 83, tờ BĐ 35), đến Lục Văn Chung thôn Quê (thửa 59, tờ BĐ 34)	480	480	100%
1.3	Đoạn đường từ nhà bà Tào Thị Ninh thôn Chiềng (thửa 104, tờ BĐ số 36), đến nhà ông Lục Đăng Thao thôn Vành (thửa 27, tờ BĐ số 42)	480	480	100%
1.4	Đoạn từ nhà ông Lục Văn Trung thôn Quê (Thửa 75 tờ BĐ 34) đến nhà ông Vi Văn Xuân thôn Quê (Thửa 4; tờ BĐ 34)	320	320	100%
2	Đường Liên Thôn			
2.1	Đoạn từ nhà thửa 269 tờ BĐ 22, đến nhà ông Hà Văn Thìn, thửa 264, tờ BĐ số 22	250	250	100%
2.2	Đoạn đường từ nhà ông Vi Văn Vượng thôn Pà Cầu (thửa 42, tờ BĐ 29), đến nhà ông Hoàng Văn Thắm thôn Pà Cầu (thửa 576, tờ BĐ 22)	250	250	100%
2.3	Đoạn từ ông Vi Văn Tài (Thửa 575, tờ 29) thôn Chiềng đi ông Cẩm Bá Chung Thôn Vành	450		
2.4	Các trục đường chính của các thôn xã Xuân Lộc (cũ)	450		
2.5	Đường giao thông đoạn từ nhà ông Vi Thanh Sơn thôn Pà Cầu xã Thắng Lộc đi ông Cẩm Bá Xuân Buồng xã Tân Thành	450		
2.6	Đoạn từ nhà ông Lục Văn Trung thôn Quê (Thửa 75 tờ BĐ 34) tiếp giáp với đường ATK thôn Vành đi thôn Xương	350		
2.7	Đoạn từ nhà Ông Vi Văn Thu thôn Ớn đi ông Vi Văn Đường đội 5 thôn Dín	350		
3	Các đoạn, ngõ, ngách trong xã	200	200	100%
C	MBQH MỚI			
1	MBQH KDC thôn Vành, xã Thắng Lộc	1.357		
2	MBQH KDC thôn Chiềng, xã Thắng Lộc	1.929		
	117. XÃ XUÂN CHINH			
A	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG CHÍNH			
A.1	XÃ XUÂN CHINH (CŨ)			
1	Đường liên xã			
1.1	Đoạn đường từ nhà ông Vi Văn Táo thôn Thông (thửa 456, tờ BĐ 13), đến nhà ông Cẩm Bá Huân thôn Chinh (thửa 168, tờ BĐ 21)	350	336	104%
1.2	Đoạn đường từ nhà ông Cẩm Bá Huân thôn Chinh, đến nhà ông Cẩm Bá Mùi thôn Chinh	280	216	130%
1.3	Đoạn đường từ nhà ông Cẩm Bá Cương thôn Thông, đến nhà ông Cẩm Bá Dũng thôn Thông(thửa 425, tờ BĐ 13)	280	216	130%

TT	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG CHÍNH	Giá đất đề xuất năm 2026	Giá đất ở hiện hành	Tỷ lệ
1.4	Đoạn đường từ nhà ông Hoàng Văn Hoan thôn Hành (thửa 300, tờ BĐ 07), đến nhà ông Cẩm Bá Cường, thôn Thông	280	216	130%
1.5	Đường nhựa từ thôn Hành, xã Xuân Chinh đi xã Xuân Lộc	216	216	100%
1.6	Đường nhựa từ thôn Thông, xã Xuân Chinh đi xã Xuân Lẻ	216	216	100%
1.7	Đường 45-48 qua địa bàn xã	200	200	100%
2	Đường liên thôn			
2.1	Đoạn đường từ đường Trần thôn Bản Tạn đến nhà ông Cẩm Bá Cường (thửa 283, tờ BĐ 185), thôn Bọng Nàng	250		
2.2	Đoạn đường từ nhà Văn Hóa thôn Bọng Nàng (thửa 208, tờ BĐ 184) đến Trường Tiểu học thôn Đuông Bai (thửa 3, tờ BĐ 156)	230		
2.3	Đoạn đường từ trản Tả Cái thôn Lẻ Tả đến nhà ông Cẩm Bá Xoan (thửa 145, tờ BĐ 159)	250		
2.4	Đoạn đường từ nhà ông Vi Văn Tiến thôn Liên Sơn (thửa 42, tờ BĐ 159) đến nhà ông Lò Văn Nhâm thôn Xuân Sơn (thửa 211, tờ BĐ 144)	230		
2.5	Đoạn đường từ nhà ông Vi Văn Hèo (thửa 514, tờ BĐ 27), đến nhà ông Cẩm Bá Nhi (thửa 425, tờ BĐ 27), thôn Tú Tạo	200	200	100%
2.6	Đoạn đường từ nhà ông Cẩm Bá Dơi (thửa 455, tờ BĐ 27), đến nhà ông Vi Văn Thay (thửa 369, tờ BĐ 35), thôn Cụt Ấc	200	200	100%
2.7	Đoạn đường từ nhà ông Vi Văn Thi (thửa 230, tờ BĐ 28), đến nhà ông Cẩm Bá Chung (thửa 240, tờ BĐ 28), thôn thôn Chinh	200	200	100%
2.8	Đoạn từ nhà bà Lương Thị Hiền thôn Chinh (thửa 87, tờ BĐ 21), đến nhà ông Cẩm Bá Miên thôn Chinh (thửa 278, tờ BĐ 28)	200	200	100%
2.9	Đoạn đường từ nhà ông Cẩm Bá Tài thôn Hành (thửa 345, tờ BĐ 14), đến nhà ông Cẩm Bá Nhặt thôn Chinh (thửa 66, tờ BĐ 29), đường thôn Xeo	200	200	100%
2.10	Đoạn đường từ nhà ông Vi Hồng Mão thôn Giang đến nhà ông Lương Văn Đức thôn Giang(thửa 242, tờ BĐ 53)	200	200	100%
2.11	Đoạn đường từ nhà ông Cẩm Bá Thắm thôn Chinh (thửa số 152, tờ BĐ 21), đến nhà ông Cẩm Bá Bền thôn Chinh (thửa 130, tờ BĐ 27) nối đường 45-48 tại thôn Tú Ấc	200	200	100%
2.12	Các đoạn ngõ, ngách trong xã	170	150	113%
A.2	XÃ XUÂN LẺ (CŨ)			
1	Đường liên xã			
1.1	Đoạn đường từ nhà ông Toàn thôn Xuân Ngù (thửa 108, Tờ BĐ 174) đến nhà bà Vi Thị Quan thôn Bản Tạn (thửa 884, tờ BĐ 173)	350	540	65%
1.2	Đoạn đường từ nhà bà Vi Thị Hiền (thửa 462, tờ BĐ 173), đến nhà ông Lương Văn Tùng (thửa 218, tờ BĐ 174) thôn Xuân Ngù	320	500	64%
1.3	Đoạn đường từ nhà ông Sầm Minh Quán (thửa 746, tờ BĐ 161) đến nhà ông Cẩm Bá Dũng (thửa 19, tờ BĐ 150) thôn Chẽ Dải	280	280	100%

TT	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG CHÍNH	Giá đất đề xuất năm 2026	Giá đất ở hiện hành	Tỷ lệ
1.4	Đoạn đường từ nhà ông Lương Văn Tùng (thửa 218, tờ bản đồ 77) đến giáp ranh xã Xuân Chinh	300	300	100%
2	Đường liên thôn			
2.1	Đoạn đường từ nhà ông Lữ Văn Hùng (thửa 63 tờ BĐ 89), đến nhà ông Lò Quang Điện (thửa 97, tờ BĐ 88), thôn Bàn Tạn	250	250	100%
2.2	Đoạn đường từ ngã ba nhà Dung Loan thôn Xuân Ngủ (thửa 473 tờ bản đồ 76) đến Trần Suối Lẹ thôn Lẹ Tà	250	250	100%
3	Đường nội thôn			
3.1	Đoạn đường Từ nhà ông Hoàng Văn Lại (thửa 272, tờ BĐ 173) đến nhà bà Cẩm Thị Hiền (thửa 646, tờ BĐ 173)	350	350	100%
3.2	Các đoạn, ngõ, ngách trong xã	150	150	100%
	118. XÃ NHƯ XUÂN			
A	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG CHÍNH			
1	ĐƯỜNG HỒ CHÍ MINH			
1.1	Đoạn từ ranh giới xã Thượng Ninh đến ngã ba QL 45A giao với đường Hồ Chí Minh (hết thửa đất số 423 và 394, tờ bản đồ 59)	5.000	2.600	192%
1.2	Đoạn tiếp theo đến ranh giới phía đông thửa đất của Khách Sạn Như Xuân và ranh giới phía đông thửa đất của Đội quản lý thị trường số 13	7.000	2.000	350%
1.3	Đoạn tiếp theo đến đoạn giao đường rẽ vào Đập Cá Mè (Thửa đất 284 và 344 tờ bản đồ 67 BĐĐC.	15.000	7.000	214%
1.4	Đoạn tiếp theo đến Ngã tư đường Hồ Chí Minh giao đường đi xã Thanh Quân	9.000		
1.5	Đoạn tiếp theo đến Cầu Trui	8.000	6.000	133%
1.6	Đoạn tiếp theo đến cầu Xuân Chính I	7.000	2.000	350%
1.7	Đoạn tiếp theo đến ranh giới xã Hoá Quý	8.000	1.600	500%
2	QUỐC LỘ 45			
2.1	Đoạn từ ranh giới xã Như Thanh đến hết thửa 40 và 71 tờ BĐĐC 61	2.500	800	313%
2.2	Đoạn tiếp theo đến ngã ba giao với đường HCM (Thửa 441 và 429 - Tờ BĐĐC 59)	4.000		
2.3	Đoạn từ ngã ba thôn Mỹ Ré giao với đường HCM (Từ thửa: 480 và 373 - Tờ BĐĐC 67) đến cầu Yên Cát I	17.000	9.000	189%
2.4	Đoạn tiếp theo đến hết thửa 74 tờ BĐĐC 10 (UBND xã Như Xuân)	20.000	10.000	200%
2.5	Đoạn tiếp theo đến ngã ba giao đường 15A (Ngã ba Yên Cát)	25.000		
2.6	Đoạn ngã ba giao đường HCM (Thôn Mỹ Ré) đến hết thửa đất số 2 tờ BĐĐC số 37	7.000		
3	QUỐC LỘ 15A			
3.1	Đoạn từ ngã ba thôn Phú Quế giao với đường HCM (Thửa 606- Tờ BĐĐC 42) đến đến ngã ba Dốc Bích giao với đường Yên Cát - Thanh Quân (520D)	3.500	700	500%
3.2	Đoạn từ ngã tư giao với đường HCM (Thửa 132 và 125 - Tờ BĐĐC 05) đến hết thửa 216 và 232 - Tờ BĐĐC 5.	17.000	10.000	170%

TT	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG CHÍNH	Giá đất đề xuất năm 2026	Giá đất ở hiện hành	Tỷ lệ
3.3	Đoạn tiếp theo đến cầu Yên Cát 3 (Thửa 113 và 253 - Tờ BĐĐC số 9)	25.000	10.000	
3.4	Đoạn tiếp theo đến cầu Yên Cát số 4 (Thửa 49,55 - Tờ BĐĐC 16)	15.000	8.000	188%
3.5	Đoạn tiếp theo đến hết thửa 30 tờ BĐĐC 15 và thửa 160 tờ BĐĐC 16	12.000		
3.6	Đoạn tiếp theo đến ngã ba giao với đường HCM.	10.000	7.000	143%
3.7	Đoạn từ nhà ông Dương thôn Xuân Chính (Thửa 244 - Tờ BĐĐC 74) đến ranh giới xã Hóa Quý	2.000	700	286%
4	ĐƯỜNG YÊN CÁT - THANH QUÂN			
4.1	Đoạn giáp ngã tư đường HCM (thửa 70 và 68 - Tờ BĐĐC 5) đến thửa 11 - Tờ BĐĐC 02.	7.000	1.500	467%
4.2	Đoạn tiếp theo đến Ngã ba Dốc Bích (Thửa 173 và 204 - Tờ BĐĐC 57)	6.000		
4.3	Đoạn từ thửa 173 tờ BĐĐC 57 đến Trường THCS (Thửa 49 - Tờ BĐĐC 47).	5.000		
5	Đoạn tiếp theo đến hết địa phận xã Như Xuân	4.000		
6	ĐƯỜNG YÊN CÁT ĐI TÂN BÌNH			
6.1	Đoạn từ thửa 667 - Tờ BĐĐC 42 đến hết thửa 39 - Tờ BĐĐC 69.	3.000		
6.2	Đoạn tiếp theo đến thửa số 356 - Tờ BĐĐC 89	2.500		
6.3	Đoạn tiếp theo đến ngã ba giao với đường đi Xuân Khang	2.000		
6.4	Đoạn từ ngã ba đường đi Dốc Vả (Thửa 156 - Tờ BĐĐC 12) đến chân dốc Vả (Thửa 12 - Tờ BĐĐC 88)	1.500	200	750%
6.5	Đoạn tiếp theo (từ chân Dốc Vả) đến vị trí tiếp giáp thửa đất số 10 tờ BĐĐC 21	1.000		
6.6	Đoạn tiếp theo đến Trại Giam Thanh Lâm (thửa đất số 01 tờ BĐĐC 21	2.500		
7	ĐƯỜNG TÂN BÌNH ĐI XUÂN KHANG			
7.1	Đoạn từ dốc Trục (Thửa: 360- Tờ BĐĐC: 96) đến dốc ông Nhân thôn Tân Lập (Thửa: 250- Tờ BĐĐC: 97)	2.500	500	500%
7.2	Đoạn tiếp theo (Thửa 205, 206 tờ BĐĐC 97) đến nhà bà Khân thôn Tân Thắng (Thửa 123 tờ BĐĐC 97)	3.000	800	375%
7.3	Đoạn tiếp theo (từ 46, 48- Tờ BĐĐC: 97 đến Trần lô 4 thôn Đức Bình (Thửa: 126, 129 - Tờ BĐĐC: 99)	2.500	400	625%
8	Đoạn tiếp theo đến hết ranh giới xã Như Xuân.	2.000	300	667%
B	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG TRONG XÃ			
1	Đường giao thông thôn Tân Sơn			
1.1	Đoạn thửa 127 tờ BĐĐC 83 đến hết thửa 61 tờ BĐĐC 83	500		
1.2	Đoạn từ ngã ba thôn Tân Sơn (Thửa: 06- Tờ BĐĐC 83) đi dốc Nằm (Thửa: 11- Tờ BĐĐC: 78)	500	200	250%
2	Đường giao thông Tân Lập đi Mai Thắng: Đoạn (Thửa 77 Tờ BĐĐC 104) đi hết thôn Mai Thắng (Thửa 47 tờ BĐĐC 118)	800		

TT	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG CHÍNH	Giá đất đề xuất năm 2026	Giá đất ở hiện hành	Tỷ lệ
3	Đường giao thông thôn Tân Thắng: Đoạn từ Ngã ba giao đường đi Xuân Khang đi Đồng Bừa (Thửa: 64-Tờ BĐĐCĐC: 84)	500		
4	Đường giao thông Thanh Bình đi Mai Thắng: Đoạn từ ngã ba thôn Thanh Bình đi đến thôn Mai Thắng (Thửa: 116, 187-Tờ BĐĐCĐC: 104)	500		
5	Đường giao thông thôn Đức Bình			
5.1	Đoạn thửa 42 -Tờ BĐĐC: 100 đến hết thửa: 18-Tờ BĐĐC: 107	500		
5.2	Đoạn thửa 47 -Tờ BĐĐC: 106 đến hết thửa: 113-Tờ BĐĐC: 114	600		
5.3	Đoạn thửa 288 tờ BĐĐC 106 đến hết thửa 194 tờ BĐĐC 113	500		
5.4	Đoạn thửa 267 tờ BĐĐC 106 đến hết thửa 123 tờ BĐĐC 107	500		
6	Đường giao thông thôn Tân Lập			
6.1	Đoạn thửa 264 tờ BĐĐC 96 đến hết thửa 19 tờ BĐĐC 95	500		
6.2	Đoạn thửa 281 tờ BĐĐC 104 đến hết thửa 382 tờ BĐĐC 97	500		
7	Đường Z: Đoạn từ thửa: 99 và 107 - Tờ BĐĐC: 09 đến thửa: 116 và 135-Tờ BĐĐC: 09.	10.000	8.000	125%
8	Đường Z đi thôn Yên Thắng và Thắng Sơn			
8.1	Đoạn từ thửa 163 tờ BĐĐC 4 và thửa: 32 tờ BĐĐC: 03 đến hết thửa 206 và 194 tờ 65 - BĐĐC.	6.000	1.500	400%
8.2	Đoạn tiếp theo đến nhà ông Thương (hết thửa: 335- Tờ BĐĐC: 55)	4.500	800	563%
8.3	Đoạn từ thửa: 540 - Tờ BĐĐC: 56 đến hết thửa: 468- Tờ BĐĐC: 47) thôn Thắng Sơn	2.000	500	400%
8.4	Đoạn từ nhà ông Ngọ (Thửa: 238 - Tờ BĐĐC: 57) đến ngã ba Yên Thắng (Thửa: 49- Tờ BĐĐC: 65)	3.000	700	429%
9	Đường Thanh niên: Đoạn từ (Thửa 12 và 17: tờ BĐĐC 12) đến thửa 228 và 215 - tờ 09 BĐĐC).	12.000	5.000	240%
10	Đường giao thông đi xã Hoá Quý: Đoạn từ Thôn 4 (Thửa: 114- Tờ BĐĐC: 16) đến ranh giới xã Hoá Quý	7.000	1.500	467%
11	Đường giao thông thôn Lúng			
11.1	Đoạn đường 135 (Từ thửa: 135 và 140 - Tờ BĐĐC: 4) đến Ao Xí (Thửa: 24 và 39- Tờ BĐĐC: 05)	3.500		
11.2	Đoạn từ thửa 127 và 86-Tờ BĐĐC: 04 nối đường Hồ Chí Minh (Thửa: 84- Tờ BĐĐC: 04)	3.500	1.200	292%
11.3	Đoạn thửa 164 tờ BĐĐC số 4 đến thửa 34 tờ BĐĐC số 4	3.000		
12	Đường từ Thôn I đi xã Hoá Quý			
12.1	Đoạn từ thửa: 141 và 153- Tờ BĐĐC 9 đến hết thửa: 285- Tờ BĐĐC 09	4.000	800	500%
12.2	Đoạn tiếp theo đến ranh giới xã Hoá Quý	3.000		

TT	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG CHÍNH	Giá đất đề xuất năm 2026	Giá đất ở hiện hành	Tỷ lệ
13	Đường Quốc lộ 45 nối đường Thanh niên: Đoạn giao QL 45 (Thửa 132- Tờ BĐĐC số 10) đến thửa 216 và 220 - Tờ BĐĐC số 10.	8.000	5.000	160%
14	Đường đôi (Quốc lộ 45 đi đường Thanh niên): Đoạn giao QL 45 (Thửa 2 tờ BĐĐC số 11) đến hết thửa 235 và 232 -Tờ BĐĐC số 11.	20.000	8.000	250%
15	Đường 30a thôn Thăng Bình: Đoạn từ đường Thanh Niên (Thửa: 356 và 375- Tờ BĐĐC: 11) đến Nhà văn hoá thôn Thăng Bình (Thửa: 225 và 220- Tờ BĐĐC: 11)	8.000	2.000	400%
16	Đường giao thông thôn 4			
16.1	Đường vào nghĩa địa thôn 4: Đoạn từ thửa 93 và 94- Tờ BĐĐC: 16 đến hết thửa: 97 và 98 - Tờ BĐĐC: 16.	3.500	800	438%
16.2	Đoạn từ tiếp theo (từ thửa 154- Tờ BĐĐC: 16) đến hết thửa: 102- Tờ BĐĐC: 16	3.000	500	600%
17	Đường Quốc lộ 45 nối với đường Thanh Niên: Đoạn giao QL 45 (Thửa 522 tờ BĐĐC số 67) đến ngã tư đường thanh niên (Thửa 115 và 777 - Tờ BĐĐC số 11).	10.000	5.000	200%
18	Đường Thanh Niên vào trại giam Thanh Lâm:			
18.1	Đoạn từ thửa 194 và 186 tờ BĐĐC 11 đến Nhà văn hóa thôn Thăng Bình (thửa 103 và 113 tờ BĐĐC 12)	12.000	2.000	600%
18.2	Đoạn tiếp theo từ thửa: 230 và 115 - Tờ BĐĐC: 12 đến cổng Trại Giam Thanh Lâm (Thửa: 311- Tờ BĐĐC: 12)	8.000	1.500	533%
18.3	Đường hai chiều (đường đôi) từ QL 45 nối đường HCM	15.000	9.300	161%
18.4	Đường một chiều (đường đơn) từ QL 45 nối đường HCM	12.000	7.000	171%
18.5	Đường giao thông Khu tây bắc Mầm non (Trục Chính mặt cắt 10,5m)	10.000		
18.6	Đường giao thông khu tây bắc Mầm non (Trục phụ mặt cắt 7,5m)	7.000		
18.7	Đường giao thông khu tây bắc Mầm non (Trục phụ mặt cắt 7,5m nối đường QL45 và đường đôi)	7.000		
19	Đường giao thông thôn 3: Đoạn thửa 194 tờ BĐĐC 5 đến hết thửa 241 tờ BĐĐC 5	2.000		
20	Đường giao thôn 2: Đoạn thửa 6 tờ BĐĐC 11 đến hết thửa 76 tờ BĐĐC 11	2.500		
21	Đường giao thông Yên Cát đi xã Cát Vân			
21.1	Đoạn từ nhà bà Xuân (Thửa: 57- Tờ BĐĐC: 74) đến nhà ông Thủy (hết thửa: 284- Tờ BĐĐC: 65)	3.000	700	429%
21.2	Đoạn tiếp theo đến hết địa phận xã Như Xuân	2.500	600	417%
22	Đường 30a thôn Mỹ Ré			
22.1	Đoạn từ nhà ông Luyến (Thửa: 529- Tờ BĐĐC: 67) đi đường HCM (Thửa: 644- Tờ BĐĐC: 67)	8.000	2.000	400%
22.2	Đoạn từ nhà ông Lý thôn Mỹ Ré (Thửa: 28- Tờ BĐĐC: 66) đến nhà ông Thăng thôn Mỹ Ré (Thửa: 28- Tờ BĐĐC: 57)	4.000	1.200	333%
23	Đường giao thông thôn Yên Thắng			

TT	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG CHÍNH	Giá đất đề xuất năm 2026	Giá đất ở hiện hành	Tỷ lệ
23.1	Đoạn từ thửa: 598- Tờ BĐĐC: 56 đến hết thửa: 648- Tờ BĐĐC: 56	1.000		
23.2	Đoạn từ thửa 135 tờ BĐĐC 65 đến hết thửa 156 tờ BĐĐC 65	1.000		
23.3	Đoạn từ thửa 135 tờ BĐĐC 65 đến thửa 238 tờ BĐĐC 65	1.000		
23.4	Đoạn từ thửa 118 tờ BĐĐC 65 đến thửa 481 tờ BĐĐC 56	1.000		
24	Đường Giao thông Thôn Quế Phú			
24.1	Đoạn từ nhà Bà Quyết (Thửa: 288 và 333 - Tờ BĐĐC: 42) đến hết thửa 387- Tờ BĐĐC: 42)	1.000	200	500%
24.2	Đoạn tiếp theo (Thửa: 331-Tờ BĐĐC: 42) đến nhà ông Bông thôn Quế Phú (hết thửa: 376-Tờ BĐĐC: 43)	800	150	533%
24.3	Đoạn tiếp theo (Thửa: 406-Tờ BĐĐC: 43) đến nhà ông Bông thôn Quế Phú (hết thửa: 87-Tờ BĐĐC: 51)	600		
24.4	Đoạn từ nhà ông Sơn (Thửa: 292 - Tờ BĐĐC: 42) đến Đập Bảy Nón (Hết thửa: 12 - Tờ BĐĐC: 42)	1.000	200	500%
24.5	Đoạn nhà ông Nghĩa (Thửa: 252- Tờ BĐĐC: 42) đến (hết thửa: 48- Tờ BĐĐC: 44) thôn Quế Phú.	1.500	300	500%
25	Đường thôn Yên Thắng đi thôn Trung Thành: Đoạn từ (Thửa: 287 - Tờ BĐĐC: 55) đến nhà bà Tốt (hết thửa: 722- Tờ BĐĐC: 46) thôn Trung Thành.	1.000	400	250%
26	Đường giao thông thôn Trung Thành			
26.1	Đoạn từ nhà ông Chanh (Thửa: 11 - Tờ BĐĐC: 55) đến hết thửa: 647 - Tờ BĐĐC: 46	1.000	250	400%
26.2	Đoạn từ nhà ông Lâm (Thửa: 37- Tờ BĐĐC: 55) đến nhà ông Sanh hết thửa: 467- Tờ BĐĐC: 47	1.000	250	400%
26.3	Đoạn từ nhà ông Giới (Thửa: 53 - Tờ BĐĐC: 47) đến nhà ông Chiêm (Thửa: 133 - Tờ BĐĐC: 46)	1.000	250	400%
26.4	Đoạn nhà ông Duyệt (thửa 80 tờ BĐĐC:46) đến hết thửa 529 và 571 tờ BĐĐC: 46	1.000		
26.5	Đoạn nhà ông Rích (thửa 125 tờ BĐĐC: 46) đến hết thửa 9 tờ BĐĐC: 39	1.000		
26.6	Đoạn nhà ông Dương (thửa 664 tờ BĐĐC: 46) đi nhà ông Thân (Thửa 600 tờ BĐĐC: 46)	1.000		
27	Đường liên thôn Xuân Thịnh đi Trung Thành: Đoạn từ (thửa 34 tờ BĐĐC: 64) đi thôn Trung Thành (thửa 18 tờ BĐĐC: 65)	1.000		
28	Đường giao thông Thắng Sơn			
28.1	Đoạn từ nhà ông Tuyển (Thửa: 176 - Tờ BĐĐC: 56) đến nhà ông Sơn (Thửa: 55 - Tờ BĐĐC: 57)	1.000	250	400%
28.2	Đoạn từ nhà ông Ty (Thửa: 375 - Tờ BĐĐC:47) đến nhà ông Tiếng (Thửa: 43 - Tờ BĐĐC: 57)	1.000	250	400%
28.3	Đoạn từ nhà ông Hồng (Thửa: 204 - Tờ BĐĐC: 47) đến nhà ông Quyền (Thửa: 87 - Tờ BĐĐC: 47)	1.000	150	667%
28.4	Đoạn nhà ông Hợi (thửa 95 tờ BĐĐC: 48) đến nhà ông Dũng (thửa 35 tờ BĐĐC: 48)	1.000		
29	Đường giao thông liên thôn Thăng Bình đi Mỹ Ré: Đoạn thửa 36 ở BĐĐC: 12 đến hết thửa 631 ở BĐĐC: 12	1.500		

TT	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG CHÍNH	Giá đất đề xuất năm 2026	Giá đất ở hiện hành	Tỷ lệ
30	Đường giao thông thôn Mỹ Ré			
30.1	Đoạn từ thửa 202 và 201- Tờ BĐĐC: 67 đến hết thửa: 2 - Tờ BĐĐC: 67	1.200	400	300%
30.2	Đoạn thửa 89 tờ BĐĐC 67 đến hết thửa 132 tờ BĐĐC 68	1.200		
30.3	Đoạn thửa 408 tờ BĐĐC 67 đến hết thửa 2 tờ BĐĐC 68	700		
30.4	Đoạn từ thửa: 155 - Tờ: BĐĐC 58) đến nhà bà Cầm (Thửa: 283 - Tờ BĐĐC: 57)	1.500	300	500%
30.5	Đoạn từ nhà ông Hà (Thửa: 299 - Tờ BĐĐC: 58) đến đập Cá Mè (Thửa: 189 - Tờ BĐĐC: 58).	1.500		
31	Đường giao thông thôn Phú Quế: Đoạn từ nhà ông Kê (Thửa: 79 - Tờ BĐĐC: 50) đến (Thửa: 214- Tờ BĐĐC: 50)	800	200	400%
32	Đường thôn Xuân Chính di Yên Xuân: Đoạn từ nhà ông Thân (Thửa: 187 - Tờ BĐĐC: 73) đến nhà ông Nhân (Thửa: 15 - Tờ BĐĐC: 73)	700	200	350%
33	Đường giao thông thôn Xuân Chính: Đoạn Nhà ông Luận (thửa 203 tờ BĐĐC 73) đến Nhà ông Thuý.	1.500		
34	Đường giao thông thôn Xuân Thịnh			
34.1	Đoạn từ thửa: 363 - Tờ BĐĐC: 65 đến nhà ông Việt (Thửa: 26 - Tờ BĐĐC: 73)	700	150	467%
34.2	Đoạn từ nhà ông Tính (Thửa: 252 - Tờ BĐĐC: 64) đến nhà ông Yên (Thửa: 214 - Tờ BĐĐC: 73)	700	150	467%
34.3	Đoạn nhà ông Năm (thửa 381 tờ DBB 65) đến thửa 58 tờ BĐĐC 73	700		
34.4	Đoạn từ thửa 21 tờ BĐĐC 74 đến hết thửa 144 tờ BĐĐC 74	700		
34.5	Đoạn thửa 360 tờ 65 đến hết thửa 243 tờ 65	700		
35	Đường giao thông thôn Cát Tiến			
35.1	Đoạn từ thửa 45 tờ BĐĐC 60 đến hết thửa 226 tờ BĐĐC 60	700		
35.2	Đoạn từ thửa 294 tờ BĐĐC 59 đến hết thửa 42 tờ BĐĐC 59	900		
36	Các đường, ngõ, ngách còn lại thuộc khu vực Yên Cát cũ	600		
37	Các đường, ngõ, ngách còn lại thuộc khu vực xã Tân Bình cũ	500		
38	Các đường, ngõ, ngách còn lại thuộc địa bàn Yên Lễ cũ	400		
39	MBQH khu dân cư đô thị thị trấn Yên Cát, huyện Như Xuân, tỉnh Thanh Hóa	10.651		
	119. XÃ THƯỢNG NINH			
A	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG CHÍNH			
1	ĐƯỜNG HỒ CHÍ MINH			
1.1	Đoạn từ ranh giới huyện Thường Xuân đến cầu Thượng Ninh 2 (thửa 539-tờ bản đồ 46)	3.000	2.800	107%
1.2	Đoạn tiếp theo từ (Thửa số 624 - tờ bản đồ số 46) đến ranh giới xã Yên Lễ (cũ)	2.340	2.340	100%
2	TỈNH LỘ 514			
2.1	Đoạn từ Đội Thuế (Thửa 467 và 488 Tờ BĐ 34) đến cầu nhà Bà (Nhà ông Thành)	1.440	1.440	100%

TT	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG CHÍNH	Giá đất đề xuất năm 2026	Giá đất ở hiện hành	Tỷ lệ
2.2	Đoạn tiếp theo từ (Thửa 268 và 285 Tờ BĐ 35) đến đỉnh Dốc Mỏ (Thửa: 3- Tờ BĐ: 15)	1.120	1.120	100%
B	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG TRONG XÃ			
B.1	XÃ THƯỢNG NINH (CŨ)			
1	Đường liên thôn			
1.1	Đoạn ngã ba Khe Khoai nhà ông Long (Thửa 84 và 128 Tờ BĐ 36) đến Nhà văn hóa thôn Khe Khoai (Thửa 366 tờ BĐ 36)	600	600	100%
1.2	Đoạn thôn Khe Khoai (Thửa 375 tờ 36) đến NVH thôn Đồng Ngẩn (Thửa 6 tờ BĐ 39)	500	500	100%
1.3	Đoạn từ thôn Xuân Thượng (Thửa: 147 và 172- Tờ BĐ: 4) đến ranh giới huyện Thường Xuân (Thửa: 3- Tờ BĐ: 3)	500	500	100%
1.4	Đoạn thôn Xuân Thượng (Thửa: 236- Tờ BĐ: 11) đến nhà ôn Đảo (Thửa: 69- Tờ BĐ: 11).	500	500	100%
1.5	Đoạn thôn Xuân Thượng đi Đông Xuân từ nhà ông Ngọc (Thửa: 538- Tờ BĐ: 11) đến nhà ông Thiệt thôn (Thửa: 215- Tờ BĐ: 22)	500	500	100%
1.6	Đường thôn Xuân Thượng (Thửa: 233- Tờ BĐ: 22) đến thôn Đông Xuân đoạn ra đường 514 nhà Ông Sơn (Thửa 248 và 282- Tờ BĐ: 34)	400	400	100%
1.7	Đoạn thôn Xuân Thượng từ nhà ông Ất (Thửa: 236- Tờ BĐ: 22) đến nhà ông Hạ thôn Đông Xuân (Thửa: 351- Tờ BĐ: 23)	400	400	100%
1.8	Đoạn thôn Tiến Thành (Thửa: 11- Tờ BĐ: 10d) đến thôn Xuân Thượng (Thửa: 340- Tờ BĐ: 31)	500	500	100%
1.9	Đoạn thôn Tiến Thành (Thửa: 82- Tờ BĐ: 10a) đến thôn Đồng Tâm (Thửa: 53 và 79- Tờ BĐ: 33)	1.020	1.020	100%
1.10	Đoạn thôn Đông Tâm (Thửa: 247- Tờ BĐ: 46) đến thôn Đồng Hà (Thửa: 337- Tờ BĐ: 43)	700	700	100%
1.11	Đoạn tiếp theo thôn Đồng Hà (Thửa: 322- Tờ BĐ: 43) đến thôn Đồng Hà (Thửa: 35- Tờ BĐ: 31)	500	500	100%
1.12	Đường thôn Đồng Tâm (Thửa: 437- Tờ BĐ: 45) đến thôn Đồng Minh (Thửa: 81- Tờ BĐ: 57)	500	500	100%
1.13	Đường thôn Đồng Thanh (Thửa: 356 tờ 57) đến thôn Đồng Minh (nhà Ông giới Thửa: 121 tờ 57)	500	500	100%
1.14	Đường thôn Đồng Thanh (Thửa: 543 tờ 57 đến 534)	500	500	100%
1.15	Đường thôn Đức Thắng từ (Thửa: 569 tờ 58) đến thôn Đồng Thanh (nhà Ông Tiến Thửa: 729 tờ 58)	400	400	100%
1.16	Đường thôn Đức Thắng từ (Thửa: 27 và 59- Tờ BĐ: 67) đến thôn Đồng Thanh (Thửa: 419 và 477- Tờ BĐ: 58)	500	500	100%
1.17	Đường thôn Từ HT thôn Đức Thắng từ (Thửa: 194 và 176- Tờ BĐ: 59) đến khu Rẫy Bái (Thửa 421 và 73- Tờ BĐ: 59)	500	500	100%
1.18	Đường thôn Đức Thắng từ (Thửa: 227 và 298- Tờ BĐ: 58) đến thôn Đông Xuân (Thửa: 400 và 401- Tờ BĐ: 35)	500	500	100%
1.19	Đường thôn Đồng Minh (Thửa: 689,656 Tờ BĐ: 47) đến nhà Khu Cây U (Thửa: 386 và 669 - Tờ BĐ: 47)	500	500	100%
1.20	Đường thôn Đức Thắng (Nhà ông Thống) đi Trại Lợn	500	500	100%

TT	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG CHÍNH	Giá đất đề xuất năm 2026	Giá đất ở hiện hành	Tỷ lệ
1.21	Đoạn thôn Đồng Chành (thửa đất số 216- tờ bản đồ: 45) đến thôn Đồng Tâm (thửa đất số: 79, 80- tờ bản đồ 33)	500		
1.22	Đoạn thôn Đồng Minh(thửa đất số 688,689 tờ bản đồ: 47) đến thôn Đông Xuân (thửa đất số 20-tờ bản đồ 47	800		
1.23	ngã ba thôn đồng Ngần (thửa 153, 155, tờ BĐ 38) đến hết địa phận thôn Đồng Ngần giáp xã Xuân Du, tỉnh Thanh Hóa	400		
B.2	XÃ CÁT VÂN (CŨ)			
1	Đường Yên Cát - Thanh Quân			
1.1	Đoạn từ ranh giới xã Cát Tân (Thửa: 86- Tờ BĐ: 22) đến nhà ông Tuấn (Thửa: 147- Tờ BĐ: 22) thôn Vân Hòa	700	700	100%
1.2	Đoạn tiếp theo từ nhà Ông Tuấn (Thửa: 147- Tờ BĐ: 129) đến Trạm Y tế (Thửa 182- Tờ BĐ: 128)	1.300	1.300	100%
1.3	Từ Trạm Y tế (Thửa 182- Tờ BĐ: 128) đến Cầu ông Quang (Thửa 622 - Tờ BĐ 127)	1.100	1.100	100%
1.4	Đoạn cầu ông Quang (Thửa 622- Tờ BĐ: 127) đến hết ranh giới xã Cát Vân (nay là xã Thượng Ninh)	600	600	100%
1.5	Đoạn từ ranh giới xã Yên Lễ (Thửa: 819 và 825- Tờ BĐ:100) đến nhà ông Tuấn (Thửa: 147- Tờ BĐ: 129) thôn Vân Hòa	1.000	700	143%
2	Đường Yên Lễ - Cát Vân: Đoạn từ ranh giới xã Hóa Quý đến nhà Ông Tuấn (thửa 394 tờ BĐ 128)	798	600	133%
3	Đường Quốc phòng			
3.1	Đoạn từ ngã ba nhà ông Mùi thôn Vân Thương (Thửa: 148- Tờ BĐ: 129) đến nhà ông Cầu (Thửa: 457-Tờ BĐ: 122) thôn Vân Thọ	500	500	100%
3.2	Đoạn tiếp theo từ (Thửa: 458- Tờ BĐ: 122) đến hết ranh giới xã Cát Vân (nay là xã Thượng Ninh)	350	350	100%
3.3	Đoạn từ ông Hưng (Thửa:146 và 31- Tờ BĐ: 95) đến nhà ông Thành thôn Tân Lợi (Thửa:11 - Tờ BĐ:95)	700	700	100%
3.4	Đoạn tiếp theo từ (Thửa: 229 và 231- Tờ BĐ:90) đến hết thôn Cát Thịnh (Thửa: 51 và 17- Tờ BĐ: 82)	600	600	100%
4	Đường Liên Thôn			
4.1	Đường thôn Vân Tiến đi thôn Vân Phúc: Từ ngã ba trường Tiểu học khu lẻ (Thửa: 81-Tờ BĐ: 119) - Vân Tiến đến Vân Phúc (Thửa: 07-Tờ BĐ: 125)	250	250	100%
4.2	Đường thôn Vân Thành đi thôn Vân Trung: Từ nhà ông Hiệp thôn Vân Thành (Thửa 410- Tờ BĐ 127) đến nhà ông Ninh thôn Vân Trung (Thửa 381- Tờ BĐ 121)	300	300	100%
4.3	Đoạn thôn Vân Thành đi thôn Vân Thượng: Từ nhà ông Dinh thôn Vân Thành (thửa 712 tờ 127) đến Đập Bừa Rằm (thửa 117 tờ BĐ 133) Thôn Vân Thượng.	510	510	100%
4.4	Đường đi thôn Vân Hoà: Từ nhà ông Nghị thôn Vân Hoà (Thửa: 16- Tờ BĐ: 134) đến Nhà ông Trung (Thửa: 1261 - Tờ BĐ: 133) thôn Vân Thượng	250	250	100%
4.5	Đường đi thôn Vân Thương, thôn Vân Bình đến thôn Vân Thọ: Từ Trần thôn Vân Thương (Thửa: 403 Tờ BĐ: 122) đến Nhà ông Chiến thôn Vân Thọ (Thửa: 163- Tờ BĐ: 121)	300	300	100%

TT	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG CHÍNH	Giá đất đề xuất năm 2026	Giá đất ở hiện hành	Tỷ lệ
4.6	Đường đi thôn Vân Sơn: Từ nhà ông Công thôn Vân Sơn (Thửa: 155- Tờ BĐ: 127) đến nhà Thành thôn Vân Sơn (Thửa: 03- Tờ BĐ: 128)	300	300	100%
4.7	Đường thôn Vân Hòa ông Thi đi Đập Vân Hòa: Đoạn từ (thửa: 160 đến thửa 241-Tờ BĐ: 129	300	300	100%
4.8	Đường thôn Cát Xuân: Đoạn từ nhà ông Tý (Thửa: 693 và 696- Tờ BĐ: 24) đến nhà ông Hà (Thửa: 774- Tờ BĐ: 24)	350	350	100%
4.9	Đoạn từ Trạm Cà Pê (Thửa: 39- Tờ BĐ: 28) đến (Thửa: 125- Tờ BĐ: 28)	250	250	100%
4.10	Đường thôn Tân Xuân đi thôn Thanh Vân: Đoạn từ nhà ông Nam (Thửa: 780-Tờ BĐ: 19) đến nhà ông Thanh (Thửa: 05 và 06- Tờ BĐ: 27)	600	600	100%
4.11	Đường thôn Tân Thanh đi thôn Cát Lợi: Đoạn từ nhà ông Hiệu (Thửa: 160- Tờ BĐ: 22) đến nhà ông Hóa (Thửa: 13- Tờ BĐ: 23)	300	300	100%
4.12	Đường thôn Phú Vân: Đoạn từ ông Tọa (Thửa 255- Tờ BĐ 13) đến nhà ông Thiết (Thửa:95- Tờ BĐ: 08)	150	150	100%
4.13	Đường thôn Tân Lợi: Đoạn từ nhà ông Trung (Thửa 204- Tờ BĐ 14) đến nhà bà Hồng (Thửa: 11- Tờ BĐ: 14)	200	200	100%
5	Các đường, ngõ, ngách còn lại	130	130	100%
6	Khu dân cư thôn Xuân Thượng			
6.1	Tuyến: LK2: 01 đến LK4: 06	3.500		
6.2	Tuyến: LK 6: 05, LK2: 17 đến LK3:14, LK5: 04 và LK4:07 đến LK4:20	2.800		
6.3	Tuyến: LK1:01, LK2: 18 đến LK1:06, LK2: 20	2.800		
6.4	Tuyến: LK7: 01, LK6:06 đến LK7:06, LK6:11	2.800		
6.5	Tuyến: LK3: 11 đến LK5:16	2.800		
6.6	Tuyến: LK5:13, LK8:04 đến LK8:08, LK6:12	2.520		
6.7	Tuyến: LK8:01 đến LK8:03 đến LK9:01 đến LK9:06	2.520		
7	Mặt bằng khu dân cư thôn Cát Lợi			
7.1	LK1: 01 đến LK1: 16, tờ bản đồ 95	900		
7.2	LK1: 03. LK1: 08 đến LK1: 08, LK1: 09, tờ bản đồ 95	800		
	120. XÃ HÓA QUY			
A	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG CHÍNH			
1	ĐƯỜNG HỒ CHÍ MINH			
1.1	Đoạn từ ranh giới xã Như Xuân đến Cầu Luống Đồng (Thửa 699 đến thửa 726, tờ bản đồ số 29)	2.160	2.160	100%
1.2	Từ Lô LK1- 01 đến LK 1-14 Tờ 24	3.700		
1.3	Đoạn từ Cầu Luống Đồng đến đỉnh dốc 3 tầng (Thửa 317, tờ bản đồ số 29 đến thửa 119, tờ bản đồ số 33)	1.680	1.680	100%
1.4	Đoạn đỉnh dốc 3 tầng đến giáp thửa 199 tờ bản đồ 33 đến hết địa phận xã hóa Quy cũ	1.200	1.200	100%
1.5	Đoạn từ (Thửa: 124- Tờ BĐ: 66) đến Cống khe Hón Tráng (Thửa: 73- Tờ BĐ: 65)	1.200	1.200	100%
1.6	Đoạn tiếp theo Cống khe Hón Tráng (Thửa: 234- Tờ BĐ: 65) đến cầu Lá Sơ (Thửa: 777 - Tờ BĐ: 64)	1.400	1.400	100%

TT	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG CHÍNH	Giá đất đề xuất năm 2026	Giá đất ở hiện hành	Tỷ lệ
1.7	Đoạn tiếp theo đến cầu Xà Manh- hết ranh giới xã Hóa Quỳ.	1.200	1.200	100%
B	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG TRONG XÃ			
B.1	XÃ BÌNH LƯƠNG (CŨ)			
1	Đường Như Xuân đi Hóa Quỳ			
1.1	Đoạn giáp xã Như Xuân (Thửa số 10 tờ BĐ 81) đến cổng Đồng Nâu	700	700	100%
1.2	Đoạn tiếp theo từ cổng Đồng Nâu đến Nhà văn hóa thôn Thắng Lộc	900	900	100%
1.3	Đoạn tiếp theo đến ranh giới xã Tân Bình	700	700	100%
2	Đường liên thôn			
2.1	Đoạn ranh giới Như Xuân (Thửa: 14 - Tờ BĐ: 82) đến trạm Y Tế cũ (Thửa 628 - Tờ BD: 82)	700	700	100%
2.2	Đoạn Quang Trung vào Làng Gió (Thửa 25 - Tờ BĐ 87) đến Sân vận động Làng Gió (Thửa số 391 - Tờ BĐ 87)	400	400	100%
2.3	Đoạn từ Cổng Đồng Nâu đến Sân Vận Động thôn Làng Gió (Số thửa 391 - Tờ BĐ số 87)	300	300	100%
2.4	Đoạn tiếp từ sân vận động vào đến Nhà văn hóa Đồng Thổ (Thửa đất 104 - Tờ BĐ số 97)	300	300	100%
2.5	Đoạn tiếp đến thôn Làng Sao	200	200	100%
2.6	Đường Vào Làng Lườn: Đoạn từ Cột điện 500KV đến giáp ranh giới xã Hóa Quỳ	200	200	100%
2.7	Đường vào Đồng Cản: Đoạn từ Ngã ba đường nhựa thửa đất số 24 - Tờ BĐ 95 đến (Thửa số 220 và 289 - Tờ BĐ 94)	200	200	100%
2.8	Đường từ Thôn Thắng Lộc đi thôn Làng Mai: Đoạn từ ngã Ba Thắng Lộc (Thửa số 456 - Tờ BĐ 88) đến Cổng Khe Đồng Cỏ Làng Sao.	500	500	100%
2.9	Đoạn tiếp theo từ Khe Đồng Cỏ đến đầu Dốc Bươn (Thửa đất số 124-Tờ BĐ số 103)	400	400	100%
2.10	Đoạn tiếp theo từ Chân Dốc Bươn số thửa 145 - Tờ BĐ số 103) đến Cầu nước ngập (Số thửa 431 - Tờ BĐ số Tờ 119).	300	300	100%
2.11	Đoạn tiếp theo đến hết thôn Làng Mai	200	200	100%
3	Các đường, ngõ, ngách còn lại	130	130	100%
B.2	XÃ HÓA QUỠ (CŨ)			
1	Đường xã Như Xuân đi Thượng Ninh: Đoạn thuộc ranh giới xã Hoá Quỳ (Thửa: 91- Tờ BĐ: 08) đến (Thửa: 02- Tờ BĐ: 08)	600	600	100%
2	Đường liên thôn			
2.1	Đoạn từ Đường Hồ Chí Minh (Thửa: 281 - Tờ BĐ: 24) đến công Nhà máy Sắn (Thửa: 379 - Tờ BĐ: 24)	800	800	100%
2.2	Đường Hoá Quỳ - Thượng Ninh đoạn giáp đường Hồ Chí Minh (Thửa 204, tờ bản đồ số 24 đến thửa 45, tờ bản đồ số 19);	1.500	1.500	100%
2.3	Đường Hóa Quỳ - Thượng Ninh đoạn từ ngã ba Lèn Ốt đến hết làng mới Tân Thịnh (Thửa:134-Tờ BD: 23 và 292-Tờ BD: 24)	600	600	100%

TT	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG CHÍNH	Giá đất đề xuất năm 2026	Giá đất ở hiện hành	Tỷ lệ
2.4	Đường Hoá Quý đi Thượng Ninh đoạn từ thửa 35, tờ bản đồ số 19 đến Đập tràn Xóm Đon (thửa 67, tờ bản đồ số 18);	1.200	1.200	100%
2.5	Đường Hoá Quý -Thượng Ninh đoạn từ Đập tràn Xóm Đon (thửa 68, tờ bản đồ số 18); đến Đập tràn thôn Đồng Tâm (thửa 81, tờ bản đồ số 08);	1.000	1.000	100%
2.6	Đường Hoá Quý - Thượng Ninh đoạn tiếp Đập tràn thôn Đồng Tâm (thửa 80, tờ bản đồ số 08) đến (thửa 78, tờ bản đồ số 08);	1.200	1.200	100%
2.7	Đoạn từ cuối làng mới Tân Thịnh (Thửa: 13- Tờ BĐ: 23) đến hết Làng Lũ Liên Hiệp (Thửa: 165 - Tờ BĐ: 18)	500	500	100%
2.8	Đoạn vào Làng Quảng Giao từ (Thửa: 93- Tờ BĐ: 29) đến Khe Quyền (Thửa: 686 -Tờ BĐ: 29)	400	400	100%
2.9	Đoạn vào Trạm chế biến mủ Cao Su từ (Thửa: 769- Tờ BĐ: 29) đến (Thửa: 713 và 829- Tờ BĐ: 29)	500	500	100%
2.10	Đoạn ngã ba Luống Đồng từ (Thửa: 427- Tờ BĐ: 30) đến Dốc Lụy (Thửa: 135- Tờ BĐ: 34)	500	500	100%
2.11	Đoạn từ Dốc Lụy (Thửa: 136- Tờ BĐ: 34) đến Dốc Thất Tinh (Thửa: 21- Tờ BĐ: 40)	400	400	100%
2.12	Đoạn từ ngã ba Luống Đồng (Thửa: 143- Tờ BĐ: 34) đến hết Làng Ngọc Re (Thửa: 303, 467- Tờ BĐ: 34)	400	400	100%
2.13	Đoạn từ cuối Hạt 8 cũ (Thửa: 205- Tờ BĐ: 25) đến đường vào đập Hón Man (Thửa: 261- Tờ BĐ: 25)	400	400	100%
3	Các đường, ngõ, ngách còn lại	130	130	100%
B.3	XÃ XUÂN QUỲ (CŨ)			
1	Đường Xuân Quý - Thanh Quân			
1.1	Đoạn từ ngã ba thôn Xuân Thành (Thửa: 275- Tờ BĐ: 65) đến tràn Hón Trắng (Thửa: 149- Tờ BĐ: 65)	1.400	1.400	100%
1.2	Đoạn tiếp theo từ (Thửa: 81- Tờ BĐ: 65) đến ngã ba Sông Quyền (Thửa: 305- Tờ BĐ: 64)	1.200	1.200	100%
1.3	Đoạn tiếp theo từ ngã ba Sông Quyền (Thửa: 284 - Tờ BĐ: 64) đến Cống cuối đồng (Thửa 410 - Tờ BĐ 64)	1.500	1.500	100%
1.4	Đoạn tiếp theo từ Cống cuối đồng (Thửa: 434 - Tờ BĐ: 64) đến Khe ông Nguyễn (Thửa 126 - Tờ BĐ 63)	1.300	1.300	100%
1.5	Đoạn tiếp theo từ khe ông Nguyễn (Thửa: 108- Tờ BĐ: 63) đến Cống khe ông Học Hường (Thửa: 6 - Tờ BĐ: 62)	1.200	1.200	100%
1.6	Đoạn tiếp theo từ Cống khe ông Học Hường (Thửa: 16 - Tờ BĐ: 62) đến nhà ông Vần (Thửa: 59- Tờ BĐ: 62)	1.000	1.000	100%
2	Đường liên thôn			
2.1	Đường từ Làng Quyền đi Xóm Chuối: Đoạn từ (Thửa: 247- Tờ BĐ: 64) đến đường vào nghĩa địa làng Quyền (Thửa: 127- Tờ BĐ: 64)	900	900	100%
2.2	Đoạn tiếp theo từ (Thửa: 156- Tờ BĐ: 64) đến Nhà văn hoá xóm Chuối (Thửa: 422- Tờ BĐ: 59)	800	800	100%
2.3	Đoạn tiếp theo từ nhà ông Toàn (Thửa: 410- Tờ BĐ: 59) đến nhà ông Than đường Vành Đai (Thửa: 167- Tờ BĐ: 59)	700	700	100%

TT	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG CHÍNH	Giá đất đề xuất năm 2026	Giá đất ở hiện hành	Tỷ lệ
2.4	Đường vành đai: Đoạn từ nhà ông Khoa (Thửa: 133- Tờ BĐ: 59) đến nhà bà Danh thôn Xuân Hương (Thửa: 77- Tờ BĐ: 58)	600	600	100%
2.5	Đoạn từ Trần Ba Khe thôn Xuân Thành (Thửa: 29 - Tờ BĐ 66) đến nhà ông Nguyệt (Thửa: 319 - Tờ BĐ 65)	1.000	1.000	100%
2.6	Đoạn từ nhà ông Lương Xuân Hoan thôn Xuân Thành (Thửa: 480 - Tờ BĐ 64) đến nhà ông Nguyễn Huy Lực (Thửa: 502 - Tờ BĐ 64)	1.000	1.000	100%
2.7	Đoạn từ nhà ông Lương Xuân Tuấn thôn Xóm Chuối (Thửa: 249 - Tờ BĐ 59) đến nhà ông Trương Văn Vân (Thửa: 108 - Tờ BĐ 59)	600	600	100%
2.8	Đoạn từ nhà ông Bắc Nghĩa thôn Xuân Thành (Thửa: 747 - Tờ BĐ 64) đến nhà ông Lương Xuân Sơn (Thửa: 774 - Tờ BĐ 64)	1.000	1.000	100%
3	Các đường, ngõ, ngách còn lại	130	130	100%
4	Khu dân cư thác Đồng Quan, xã Hóa Quỳnh			
4.1	Tuyến 1: LK 04:08 đến LK04: 03 và LK5:01 đến LK5:07	1.000		
4.2	Tuyến 2: LK1:04 đến LK1:06 và LK2:04 đến LK2:06	800		
4.3	Tuyến 3: LK1:01 đến LK1:03 và LK2:01 đến LK2:03	700		
4.4	Tuyến 4: LK3:05 đến LK3:08	700		
4.5	Tuyến 5: LK3:01 đến LK3:04	600		
4.6	Tuyến 6: LK5:04 đến LK5:05	700		
4.7	Tuyến 7: LK4:01 đến LK4:02	800		
	121. XÃ THANH QUÂN			
A	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG CHÍNH			
A.1	Đường Xuân Quỳnh - Thanh Quân (ĐT 520B)			
1.1	Đoạn từ ranh giới xã Thanh Phong đến tràn khe bò	700	700	100%
1.2	Đoạn tiếp theo từ tràn khe bò đến tràn Sông Chàng	900	900	100%
1.3	Đoạn tiếp theo từ tràn Sông Chàng đến đỉnh dốc Ná Kẹm (thửa 539 tờ bản đồ số 90)	900	900	100%
1.4	Đoạn tiếp theo (thửa 449 - 534 tờ bản đồ số 90) đến ngã ba Tùng.	1.200	1.200	100%
A.2	Đường Yên Cát- Thanh Quân			
1	Địa phận xã Thanh Quân cũ			
1.1	Đoạn từ thửa 612 tờ bản đồ số 39 đến nhà ông Tuyên thôn Ná Cà 2 (thửa 139-140 Tờ BĐ 90)	1.200	1.200	100%
1.2	Đường giao thông khu dân cư trung tâm xã (đường phân lô đầu giá LK3: 01 đến LK4: 01)	1.000		
2	Địa phận xã Thanh Sơn cũ			
2.1	Đoạn từ thửa số 1, số 8 tờ bản đồ số 146 đến cầu nhà ông Lương Văn Ương (Thửa 145,147; tờ bản đồ số: 36)	550	550	100%
2.2	Đoạn tiếp theo từ cầu nhà ông Lương Văn Ương (Thửa 139,134; tờ bản đồ số: 36) đến ngã ba Đồng Sán (Thửa 560,509; tờ bản đồ số: 34)	700	700	100%
2.3	Đoạn tiếp theo từ (Thửa 561,487; tờ bản đồ số: 34) đến nhà Ông Lang Minh Tiến thôn Quăn 1 (Thửa 1343,1279; tờ bản đồ số: 33)	800	800	100%

TT	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG CHÍNH	Giá đất đề xuất năm 2026	Giá đất ở hiện hành	Tỷ lệ
2.4	Đoạn tiếp theo từ (Thửa 1342,1278; tờ bản đồ số: 33) đến nhà Ông: Lang Văn Đoàn thôn Quần 1 (Thửa 1310,1273; tờ bản đồ số: 33)	700	700	100%
2.5	Đoạn tiếp theo từ (Thửa : 1325- Tờ BĐ: 33) đến ranh giới xã Thanh Quân.	700	700	100%
3	Địa phận xã Thanh Xuân cũ			
3.1	Đoạn từ ranh giới xã Thượng Ninh đến cầu ông Thanh Thụ	500	500	100%
3.2	Đoạn từ cầu ông Thanh Thụ đến dốc đá Mỏ Mồ thửa 230 tờ bản đồ 150	600	600	100%
3.3	Đoạn tiếp theo (Thửa 460-Tờ BĐ 150) đến Cầu đá Anh Vương (Thửa 78 – tờ BĐ 140)	1.000	1.000	100%
3.4	Đoạn tiếp theo từ cầu đá anh Vương(thửa 87 - tờ bản đồ 140) đến cầu Xuân Hoà	700	700	100%
3.5	Đoạn tiếp theo từ cầu Xuân Hoà đến thửa số 1, số 8 tờ bản đồ số 146	450	450	100%
A.3	Đường an toàn khu- ATK (xã Thanh Sơn cũ)			
1	Đoạn từ thôn Ná Cọ (Thửa: 87- Tờ BĐ: 36) đến thôn Hón Tinh (Thửa: 17- Tờ BĐ: 19) .	150	150	100%
2	Đường 135 từ thôn Đồng Sán (Thửa 62,68; tờ bản đồ số: 36) đến nhà Ông Lang Mạnh Hùng thôn Đồng Chạng (Thửa 29, 30; tờ bản đồ số: 33)	150	150	100%
A.4	Đường liên thôn			
1	Địa phận xã Thanh Quân cũ			
1.1	Đoạn từ giáp (thửa 52,Tờ BĐ 90) đến hết thôn Thống Nhất chân dốc Đền chín gian	800	800	100%
1.2	Đoạn từ thôn Ná Cà 1 (thửa 818 tờ BĐ 100) đến thôn Thống Nhất (thửa 1139 - Tờ BĐ 18)	500	500	100%
1.3	Đoạn từ thôn Kê Lạn (thửa 36 - Tờ BĐ 89) đến thôn Thanh Hương cũ (thửa 759 - Tờ BĐ 79)	400	400	100%
1.4	Đoạn từ thôn Ná Cà 2 thửa 543,554 tờ 90 đến thôn Kê Lạn (thửa 670 và 671) tờ bản đồ 89	400	400	100%
1.5	Đoạn từ đường tỉnh ĐT520B đi Tùng Xạc thôn Lâu Quán (Thửa 84,134 tờ bản đồ số 50 - BĐĐC đến thửa 117 Tờ bản đồ số 42 - BĐĐC).	400		
1.6	Đoạn từ nhà Bà Tuyết đi Thanh Tiến (Thửa 142, 1865 tờ bản đồ số 88 - BĐĐC đến thửa 17, 31 Tờ bản đồ số 79 - BĐĐC).	400		
1.7	Đoạn từ đường tỉnh ĐT520B đi La Tồng thôn Thanh Nhân (Thửa 926, 875 tờ bản đồ số 101 - BĐĐC đến thửa 354, 393 Tờ bản đồ số 101 - BĐĐC).	400		
2	Địa phận xã Thanh Sơn cũ			
2.1	Đoạn từ thôn Quần I (Thửa: 1248- Tờ BĐ: 33) đến hết thôn Kê Sui (Thửa: 414- Tờ BĐ: 32)	150	150	100%
2.2	Đoạn từ thôn Quần 1 (Thửa 1248,1269; tờ bản đồ số: 33) đến nhà Ông Lương Hồng Nam thôn Kê Mạnh 1 (Thửa 414,352; tờ	150	150	100%
2.3	Đoạn từ nhà Ông Lương Văn Vũ thửa (Thửa 687,84; tờ bản đồ số: 35) đến (Thửa 283; tờ bản đồ số: 35)	250	250	100%

TT	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG CHÍNH	Giá đất đề xuất năm 2026	Giá đất ở hiện hành	Tỷ lệ
2.4	Đoạn từ nhà Ông Vi Trọng Thủy (Thửa 576,625; tờ bản đồ số: 35) đến (Thửa 343; tờ bản đồ số: 35)	250	250	100%
2.5	Đoạn từ nhà Ông Lò Văn Đức (Thửa 803,720; tờ bản đồ số: 35) đến (Thửa 629,578; tờ bản đồ số: 35)	250	250	100%
2.6	Đoạn từ nhà Ông: Lữ Trung Tuyển (Thửa 485,586; tờ bản đồ số: 34) đến (Thửa 196,273; tờ bản đồ số: 34)	250	250	100%
2.7	Đoạn phân ranh Trạm Y Tế (Thửa 474; tờ bản đồ số: 34) đến (Thửa 212, 213; tờ bản đồ số: 34)	700	700	100%
2.8	Đoạn từ nhà bà Lang Thị Tuấn (Thửa 495,596; tờ bản đồ số: 34) đến (Thửa 659,665; tờ bản đồ số: 33)	350	350	100%
2.9	Đoạn từ nhà Ông Lục Cao Quý (Thửa 615,653; tờ bản đồ số: 34) đến hết đồng Cò Chanh (Thửa 137,111; tờ bản đồ số: 42)	300	300	100%
2.10	Đoạn từ nhà Ông Lục Hà Trung (Thửa 655,641; tờ bản đồ số: 34) đến hết (Thửa 1384,1391; tờ bản đồ số: 33)	300	300	100%
3	Địa phận xã Thanh Xuân cũ			
3.1	Đường đi thôn Thanh Bình(thửa 87- Tờ BĐ 140) đến(thửa 233 - tờ bản đồ 147)	700	700	100%
3.2	Đoạn ngã ba ông Thắng Thủy(thửa 235 tờ BĐ 137) đến ranh giới xã Thanh Phong	500	500	100%
3.3	Đoạn từ ngã ba ông Thắng Thủy(thửa 234 tờ BĐ 137 đến ranh giới xã Thanh Phong	500	500	100%
3.4	Đường đi thôn Thanh Thủy(thửa 318 Tờ bản đồ 141) đến hết thôn	500	500	100%
3.5	Đường thôn Đồng Phóng(thửa 189 - tờ BĐ 151 đến thôn Thanh Thủy(thửa 16 tờ BĐ 143)	500	500	100%
3.6	Đường đi Làng Càng(thửa 705 - Tờ BĐ 151) đến hết làng	500	500	100%
3.7	Đoạn từ nhà ông Lương thôn Lâm Chính(thửa 298 tờ BĐ 141) đến nhà ông May thôn Thanh Thủy(thửa 309, tờ BĐ 141)	450	450	100%
3.8	Đoạn từ nhà ông Mến (thửa 357 tờ BĐ 150) đến nhà ông Ý(thửa 643, tờ BĐ 151)	400	400	100%
3.9	Đoạn từ nhà Ông Tương(thửa 367, tờ BĐ 141) đến hộ ông Khuyến (thửa 199 tờ BĐ 149)	450	450	100%
4	Các đường, ngõ, ngách còn lại	100	100	100%
	122. XÃ XUÂN BÌNH			
A	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG CHÍNH			
1	ĐƯỜNG HỒ CHÍ MINH			
1.1	Đoạn từ ranh giới xã Hóa Quý đến Cổng qua đường đoạn nhà bà Huệ Cường (Thửa: 25 - Tờ BĐ: 46)	1.200	1.100	109%
1.2	Đoạn từ Cổng qua đường gần nhà Huệ Cường (thửa 35 - Tờ bản đồ số 46) đến đường vào thôn Giăng (Thửa số 52 - tờ bản đồ số 50 và thửa số 390 - Tờ BĐ 73)	2.160	2.160	100%
1.3	Đoạn từ (Thửa: 52- Tờ BĐ: 50) đến Cổng nhà ông Sơn (thửa 65 và thửa 90 TĐĐ số 10)	1.500	1.100	136%
1.4	Đoạn tiếp theo (thửa 76 và 87 TĐĐ 10) đến đường rẽ vào khu sản xuất thôn 3 (thửa 119 TĐĐ 12 và thửa số 6 TĐĐ 19)	2.000	2.000	100%

TT	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG CHÍNH	Giá đất đề xuất năm 2026	Giá đất ở hiện hành	Tỷ lệ
1.5	Đoạn tiếp theo nhà bà Nhung thôn 3 (thửa 1 và thửa 15 TBD 19) đến cổng nhà ông Bình Liên thôn cầu (thửa 491 và thửa 769 TBD 20)	2.800	2.800	100%
1.6	Đoạn tiếp theo từ nhà Văn Phượng (thửa 504 và thửa 548 TBD 20) đến hết Mặt bằng khu dân cư mới Chôi Trồn (thửa 252, và thửa 444 - Tờ BĐ 27)	2.100	2.100	100%
1.7	Đoạn tiếp theo từ đường vào thôn Me (thửa 157 Tờ BĐ 140 và thửa 01 - Tờ BĐ 141) đến hết địa phận xã Xuân Bình	1.500	1.500	100%
2	ĐƯỜNG BÃI TRẦN- NGHI SƠN			
2.1	Ngã ba đường Hồ Chí Minh (Thửa: 133- Tờ BĐ: 19 và (Thửa: 430- Tờ BĐ: 20) đến cổng nhà ông Hào Minh (thửa 81 và thửa 171 TBD 20)	3.500		
2.2	Đoạn tiếp theo từ nhà ông Việt Hoa (Thửa: 79 và thửa: 137 - Tờ BĐ: 20) đến Cổng Vòm (Thửa: 132- Tờ BĐ: 125 và thửa 104 TBD 21)	3.000	3.000	100%
2.3	Đoạn tiếp theo từ (Thửa: 204- Tờ BĐ: 125) đến hết thôn 12 (Thửa: 148- Tờ BĐ: 19 - Bản đồ hiện trạng sử dụng đất Nông trường Bãi Trần)	2.500	2.500	100%
2.4	Đoạn tiếp theo từ (Thửa: 148- Tờ BĐ: 19 Bản đồ hiện trạng sử dụng đất Nông trường Bãi Trần) đến hết ranh giới xã Xuân Bình.	1.500	1.500	100%
B	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG TRONG XÃ			
B.1	XÃ XUÂN BÌNH (CŨ)			
1	Đường trung tâm cụm xã (135)			
1.1	Đoạn từ nhà Ông Vân (Thửa: 579 và 590- Tờ BĐ: 20) đến nhà Ông Hiệp (Thửa: 118 và 152- Tờ BĐ: 20)	1.700	1.700	100%
1.2	Đoạn Bưu điện Xuân Bình (Thửa 45 - TBD: 125) đến Cổng Ba Ngăn (Thửa: 1429- Tờ BĐ: 117)	1.900	1.100	173%
1.3	Đoạn tiếp theo: - Nhánh 1: Từ Cổng Ba Ngăn (Thửa:1192- Tờ BĐ: 117) đến hết thôn Hùng Tiến (Thửa:1130- Tờ BĐ: 117) - Nhánh 2: Từ ngã tư thôn Hùng Tiến đến tràn Cầu Máng (Thửa: 470- Tờ BĐ: 117)	800	800	100%
1.4	Đoạn tiếp theo từ thôn Hùng Tiến (Thửa 1140 và 1093- Tờ BĐ 117) đến Đập Đồng Cầm (Thửa số: 330- Tờ BĐ 118)	600	600	100%
2	Đường liên thôn			
2.1	Đường từ Thôn Hào đi thôn Mít			
2.1.1	Đoạn từ Đường 15A cũ (thửa 126 - TBD: 141) đến ngã ba Trường tiểu học (thửa: 173- Tờ BĐ: 141)	600	600	100%
2.1.2	Đoạn tiếp theo từ ngã ba Trường tiểu học (Thửa:123- Tờ BĐ: 141) đến giáp đường Nghi Sơn - Bãi Trần (Thửa: 150- Tờ BĐ: 125)	500	500	100%
2.1.3	Đoạn tiếp theo từ ngã tư thôn Mít (Thửa: 163- Tờ BĐ: 133) đến (Thửa: 159- Tờ BĐ: 133)	150	150	100%
2.1.4	Đường từ Thôn 12 đi Thôn 7: Đoạn từ Công Sở xã Xuân Bình (Thửa: 112- Tờ BĐ: 128) đến hết đường cấp phối thôn 7 (Thửa: 179- Tờ BĐ: 120)	200	200	100%

TT	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG CHÍNH	Giá đất đề xuất năm 2026	Giá đất ở hiện hành	Tỷ lệ
2.2	Đường thôn 5 đi thôn Hào:			
2.2.1	Đoạn từ ngã ba thôn 5 (Thửa: 163- Tờ BĐ: 135) đến ngã ba đi thôn Mít (Thửa: 131- Tờ BĐ: 134)	200	200	100%
2.2.2	Đoạn tiếp theo (Thửa: 110- Tờ BĐ: 134) đến Nhà Văn hóa thôn Hào (Thửa: 189- Thửa: 141)	150	150	100%
2.3	Đường Thôn Mơ: Đoạn từ trụ sở Nông trường Bãi Trành (Thửa: 267- Tờ BĐ: 116) đến ngã tư trường Mầm non Xuân Bình (Thửa: 1157 và 1196 - Tờ BĐ: 117)	400	400	100%
2.4	Đường vành đai Hồ Đồng Cẩn: Đoạn từ cổng Đập Đồng Cẩn thôn Xuân Hợp (Thửa: 250- Tờ BĐ: 118) đến tràn Cầu Máng thôn Xuân Phú (Thửa: 248- Tờ BĐ: 117)	300	300	100%
2.5	Đường thôn Mơ đi đường 135: Đoạn từ ngã tư đi tràn thôn Sim (Thửa 1198 - TBĐ 117) đến ngã tư đường 135 (Đoạn trường Mầm non Xuân Bình, Thửa 1226 - TBĐ 117).	400	400	100%
2.6	Đường thôn Mơ đi thôn Sim			
2.6.1	Đoạn từ Công ty LHD (thửa 38 - TBĐ 20) đến tràn ông Do (thửa 120 - TBĐ: 109)	300		
2.6.2	Đoạn tiếp theo từ Nghĩa địa thôn Mơ (thửa 180 - TBĐ 116) đến (thửa 135 - TBĐ 109)	200		
2.7	Đường thôn 12:			
2.7.1	Đoạn từ trường Tiểu học (thửa 94 & 95 - TBĐ 128) đến thửa 54 - TBĐ 128	400		
2.7.2	Đoạn từ Nhà Văn hóa thôn 12 (thửa 90 & 100 - TBĐ 128) đến thửa 58 & 59 - TBĐ 128	400		
2.7.3	Đoạn từ Công ty Puzolan (thửa 7 - TBĐ 128) đến đường đi mỏ đá (thửa 73 - TBĐ 120)	300		
2.8	Đường thôn Hào:			
2.8.1	Đoạn từ Nhà Văn Hóa thôn (Thửa 414 - TBĐ 141) đến thửa số 7 - TBĐ: 147)	200		
2.8.2	Đoạn từ thửa 546 - TBĐ 141 đến thửa 137 - TBĐ 141	200		
2.9	Đường thôn Xuân Phú:			
2.9.1	Đoạn từ cầu Máng (thửa 261 - TBĐ 120) đến nhà Văn hóa thôn (thửa 86 & 89 - TBĐ 120).	200		
2.9.2	Đoạn tiếp theo từ trường Mầm non (thửa 158 & thửa 131 - TBĐ 120) đến nhà Văn hóa thôn (thửa 106 7 107 - TBĐ120).	200		
B.2	XÃ XUÂN HÒA (CŨ)			
1	Đường vào thôn Ngòi:			
1.1	Nhánh I: Từ nhà ông Phong (Thửa: 158- Tờ BĐ: 48) đến nhà ông Dương (Thửa: 39- Tờ BĐ: 79)	600	600	100%
1.2	Nhánh II: Từ nhà ông Xuân (Thửa: 299- Tờ BĐ: 48) đến nhà bà Tuyết (Thửa: 119- Tờ BĐ: 79)	600	600	100%
2	Đường vào thôn Nghiu: Từ nhà ông Tuyển (Thửa: 108- Tờ BĐ: 50) đến nhà ông Bương (Thửa: 58- Tờ BĐ: 81)	600	600	100%
3	Đường vào thôn Giăng: Từ nhà ông Oi (Thửa: 275- Tờ BĐ: 50) đến (Thửa: 502- Tờ BĐ: 81)	600	600	100%

TT	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG CHÍNH	Giá đất đề xuất năm 2026	Giá đất ở hiện hành	Tỷ lệ
4	Đường vào thôn Đồng Trinh: Từ ngã ba đường Hồ Chí Minh đến nhà ông Bình (Thửa: 18 và 32- Tờ BĐ: 68)	500	500	100%
5	Đường vào thôn 8: Từ nhà bà Hồng (Thửa: 46 và 45- Tờ BĐ: 48) đến nhà ông Hạnh (Thửa: 126- Tờ BĐ: 49)	600	600	100%
6	Đường thôn Thanh Niên:			
6.1	Cụm I: Từ nhà ông Mạnh đến nhà ông Hùng	500	500	100%
6.2	Cụm II: Từ nhà ông Mỹ đến nhà ông Hùng	500	500	100%
6.3	Cụm III: Từ nhà ông Chuẩn đến nhà ông Duy	500	500	100%
7	Đường mới khu dân cư tái định cư bản Mông: Từ nhà ông Sơn đến hội trường thôn mới	600	600	100%
B.3	XÃ BÃI TRẦN (CŨ)			
1	Đường liên thôn			
1.1	Đường nội thôn 10			
1.1.1	Đoạn 1: Từ C2 đi xóm 7: Đoạn từ nhà ông Đức (thửa 24 và 25 TBĐ 15) đến hết nhà ông Sanh (thửa 52 và 56 TBĐ 15)	250	250	100%
1.1.2	Đoạn 2: Tiếp theo (thửa 63 và 52 TBĐ 15), qua Nhà văn hóa thôn Má cũ đến hết ranh giới xã Bãi Trần đi Nghệ An	200	200	100%
1.1.3	Đoạn 3: Từ nhà ông Thịnh (thửa 68 TBĐ 23) đến nhà ông Năm (thửa 87 TBĐ 23)	200	200	100%
1.1.4	Đoạn 4: từ đất ông Uơm (thửa 75 TBĐ 23) đến nhà ông Uẩn (thửa 87 TBĐ 23)	200	200	100%
1.2	Đường nội thôn 3			
1.2.1	Đoạn 1: Từ nhà bà Long (thửa 81 và 87 TBĐ 12) đến nhà bà Tuyết (thửa 65 và 71 TBĐ 12)	300	300	100%
1.2.2	Đoạn 2: Từ nhà ông Diệu (thửa 124 TBĐ 12) đến nhà ông Chính Đại (thửa 125 - TBĐ 12)	400	400	100%
1.2.3	Đoạn 3: Từ nhà bà Thược (thửa 111 và 112 TBĐ 12) đến (thửa 59 và 64 - TBĐ 12)	300	300	100%
1.2.4	Đoạn 4: Đoạn từ trạm Y tế Bãi Trần (Thửa 19 - TBĐ 19) đến nhà Văn Hóa thôn 3 (Thửa 111 & 145 -TBĐ 12)	400		
1.2.5	Đoạn 5: Đoạn từ Nhà Văn hóa thôn 3 (Thửa 113 - TBĐ 12) đến đường đi thôn Sim (Thửa 04 -TBĐ 13)	300		
1.3	Đường từ thôn Chôi Trờn đi thôn Me: Đoạn từ nhà ông Đầu (Thửa 202 và 228- Tờ BĐ: 27) đến ông Hùng (Thửa: 325- Tờ BĐ: 28)	250	250	100%
1.4	Đường nội thôn Me			
1.4.1	Đoạn 1: Từ nghĩa địa thôn Me (thửa 56 - TBĐ 27 đến nhà ông Yên (thửa 24 - TBĐ 27)	300		
1.4.2	Đoạn 1: Từ nhà ông Hùng (Thửa: 325- Tờ BĐ: 28) đến nhà Bà Lệ (Thửa: 147 và 115- Tờ BĐ: 28)	250	250	100%
1.4.3	Đoạn 2: Từ nhà Bà Lệ (Thửa: 147 và 115- Tờ BĐ: 28) đến nhà ông Đậu (Thửa: 40- Tờ BĐ: 28).	250	250	100%
1.4.4	Đoạn 3: Từ bà Lệ (Thửa: 147 và 115- Tờ BĐ: 28) đến nhà ông Nghĩa (Thửa: 233- Tờ BĐ: 28).	250	250	100%
1.4.5	Đoạn 4: Từ nhà ông Chúc (Thửa: 38 và 66- Tờ BĐ: 28) đến nhà ông Trung (Thửa: 64 - Tờ BĐ: 21)	200	200	100%

TT	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG CHÍNH	Giá đất đề xuất năm 2026	Giá đất ở hiện hành	Tỷ lệ
1.5	Đường nội bộ thôn Xuân Khánh:			
1.5.1	Đoạn 1: Từ nhà ông Thỏ (Thửa 250 và 251- Tờ BĐ: 27) đến nhà ông Công (Thửa 32 và 33- Tờ BĐ: 27)	400	400	100%
1.5.2	Đoạn 2: Từ nhà ông Hà (Thửa: 277 và 278- Tờ BĐ: 27) theo trục chính qua trản Xuân Khánh đến hết khu dân cư thuộc thôn Xuân Khánh	200	200	100%
1.5.3	Đoạn 3: Từ nhà ông Bình (Thửa: 221- Tờ BĐ: 27) đến nhà ông Vui (Thửa: 172- Tờ BĐ: 27)	400	400	100%
1.6	Đường thôn Nhà Máy:			
1.6.1	Nhánh 1: Đoạn từ nhà bà Diên (Thửa: 48- Tờ BĐ:13) đến nhà Bà Bích (Thửa: 21- Tờ BĐ: 13)	500	500	100%
1.6.2	Nhánh 2: Đoạn từ thửa 48 nhà bà Diên đến hết nhà ông Hạnh (Thửa 22 và 25- Tờ BĐ: 13)	500	500	100%
1.7	Đường thôn Cầu: Đoạn từ nhà ông Vinh (Thửa: 204 và 195- Tờ BĐ: 20) đến nhà ông Sơn (Thửa: 16 - Tờ BĐ: 20)	500	500	100%
1.8	Đường nội bộ thôn Hồ:			
1.8.1	Đoạn từ nhà Bà Soạn (Thửa: 494- Tờ BĐ: 20) đến nhà ông Thông (Thửa: 423 - Tờ BĐ: 20)	600	600	100%
1.8.2	Nhánh 1: Đoạn từ nhà ông Thông (Thửa: 423- Tờ BĐ: 20) đến nhà Bà Churu (Thửa: 373 - Tờ BĐ: 20)	600	600	100%
1.8.3	Nhánh 2: Đoạn từ nhà ông Thông (Thửa: 423 - Tờ BĐ: 20) đến nhà Bà Thơm (Thửa: 310 - Tờ BĐ: 20)	600	600	100%
1.9	Đường nội bộ thôn 6:			
1.9.1	Nhánh 1: Đoạn từ nhà ông Hiệp (Thửa: 175- Tờ BĐ: 9) đến nhà ông Hậu (Thửa: 208 - Tờ BĐ: 9)	300	300	100%
1.9.2	Nhánh 2: Đoạn từ nhà ông Hiệp (Thửa: 175- Tờ BĐ: 9) đến nhà bà Hường (Thửa: 194 - Tờ BĐ: 9)	300	300	100%
2	Các đường, ngõ, ngách còn lại thuộc xã Xuân Bình	130	130	100%
3	MBQH Khu dân cư thôn 8, xã Xuân Hòa, huyện Như Xuân, tỉnh Thanh Hóa	2.228		
	123. XÃ THANH PHONG			
A	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG CHÍNH			
A.1	XÃ THANH PHONG (CŨ)			
1	Đường Xuân Quỳ- Thanh Quân.			
1.1	Đoạn từ ranh giới xã Thanh Hòa đến trản nhà Nghĩa Nga thôn Tân Phong (thửa 161,163; BĐ 138)	600	600	100%
1.2	Đoạn tiếp theo từ thôn Tân Phong (thửa 691,693; tờ BĐ 138) đến thôn Hai Huân cống nước qua đường Hời Tộc (thửa 119,131; BĐ 130)	700	700	100%
1.3	Đoạn tiếp theo từ thôn Hai Huân (thửa 94,118; BĐ 130) đến khu Ná Mối thôn Quang Hùng (thửa 116,60; BĐ 129)	800	800	100%
1.4	Đoạn tiếp theo từ thôn Quang Hùng (thửa 59;BĐ 129 và thửa 615; BĐ 124) đến ranh giới xã Thanh Quân (thửa 39,33; BĐ 117)	600	600	100%
2	Đường liên thôn			
2.1	Đường thôn Quang Hùng đi xã Thanh Xuân (thửa 490,491; BĐ 164) đến ranh giới xã Thanh Xuân	400	400	100%

TT	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG CHÍNH	Giá đất đề xuất năm 2026	Giá đất ở hiện hành	Tỷ lệ
2.2	Đường thôn Tân Phong đi xã Thanh Lâm từ ngã ba làng Mền (thửa 165,266; BĐ 139) đến ranh giới xã Thanh Lâm.	500	500	100%
2.3	Đường thôn Quang Hùng Điềm đầu tiếp giáp đường 520B (nhà ông Lương Ngọc Quang (thửa số 707, tờ 164) đến thửa đất số; 492, tờ 164) nhà ông Hà Văn Ngoan.	400		
2.4	Đường thôn Quang Hùng Điềm đầu tiếp giáp đường 520B (thửa số 344, tờ 164) đến thửa đất số; 454, tờ 164)	300		
A.2	XÃ THANH LÂM (CŨ)			
1	Đường Xuân Quý - Thanh Xuân.			
1.1	Đoạn từ giáp xã Xuân Quý đến cầu Ông Quang Quế (Thửa số 68 và 69 Tờ BĐ số 212)	200	200	100%
1.2	Đoạn từ giáp (Thửa số 70 và 71 Tờ BĐ số 212) đến Cổng Khe Tạng (Thửa số 704 và 705 Tờ BĐ số 197)	500	500	100%
1.3	Đoạn tiếp theo từ Cổng Khe Tạng Tờ BĐ số 197 đến Ao Kèn Thửa số 108 và 125 (Tờ BĐ số 180)	400	400	100%
1.4	Đoạn tiếp theo từ Ao Kèn (Thửa số 58 và Thửa 85 Tờ BĐ số 180) đến Trần Khe Heo (Thửa số 118 và 184 Tờ BĐ số 175)	300	300	100%
1.5	Đoạn từ trần Khe Heo (Thửa số 94 và thửa 110 đến giáp ranh xã Thanh Xuân Tờ BĐ số 175)	250	250	100%
2	Đường liên thôn			
2.1	Đoạn từ thửa 96 và thửa 124 Đến Sông Chàng Trần Làng Chảo Xắng	200	200	100%
2.2	Đoạn từ ngã ba Làng Lự 2 (Thửa số 45 và 64 Tờ BĐ số 179) đến Sông Chàng Trần Làng Chảo (Tờ BĐ số 179)	250	250	100%
2.3	Đoạn từ Sông Chàng Trần Làng Chảo (Thửa số 756 và thửa 730 Tờ BĐ số 179) Đến giáp ranh xã Thanh Phong	250	250	100%
2.4	Đoạn từ ngã ba thôn Đoàn Trung 2 (Thửa số 294, Tờ BĐ số 142 và thửa 13, Tờ BĐ số 148) Đường qua thôn Làng Kha Đến giáp ranh xã Thanh Hòa và xã Thanh Phong (Thửa số 26 và thửa số 49 Tờ BĐ số 140)	250	250	100%
2.5	Đoạn từ ngã ba đầu Làng Kha (Thửa số 90 và thửa 98, tờ BĐ số 196) đến Trường Cấp II (Thửa số 458, tờ BĐ số 188)	250	250	100%
A.3	XÃ THANH HÒA (CŨ)			
1	Đường Xuân Quý - Thanh Quân.			
1.1	Đoạn từ ranh giới trại giam Thanh Lâm đến nhà ông Tiến thôn Tân Hiệp (thửa 703-Tờ BĐ 12)	800	800	100%
1.2	Đoạn tiếp theo từ nhà ông Tâm (Thửa 673- Tờ BĐ 12) đến nhà ông Tuấn (Thửa 309- Tờ BĐ 12)	900	900	100%
1.3	Đoạn tiếp theo từ (Thửa số 250 - tờ bản đồ số 12) đến ranh giới xã Thanh Phong	800	800	100%
1.4	Đường đi hôn Thanh Sơn: Đoạn từ Trại giam Thanh Lâm - Phân trại C3 đến hết thôn	600	600	100%
1.5	Đường Thanh Hòa - Thanh Lâm: Đoạn từ nhà bà Liên (thửa số 10- Tờ BĐ: 4) đến ranh giới xã Thanh Lâm	500	500	100%
2	Đường liên thôn:			

TT	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG CHÍNH	Giá đất đề xuất năm 2026	Giá đất ở hiện hành	Tỷ lệ
2.1	Đường nội bộ thôn Tân Thành: Đoạn từ nhà ông Hồng (thửa 278 - Tờ BĐ số 4) đi theo trục đường bê tông đến hết nhà ông Tiến (thửa số 131 - Tờ BĐ: 11)	130	130	100%
2.2	Đoạn từ nhà ông Chính (thửa 37 - Tờ BĐ: 11) đi qua Nhà văn hoá thôn đến hết nhà ông Hiền (thửa số 161 - Tờ BĐ: 4)	100	100	100%
2.3	Đoạn từ nhà ông Quyền (thửa 135 - Tờ BĐ: 4) đến hết nhà ông Quang (thửa số 2 - Tờ BĐ 5)	130	130	100%
2.4	Đường liên thôn Tân Hiệp: Đoạn từ nhà ông Lữ Hồng Quê (thửa 369, tờ 12 đến thửa 410;413, tờ 12	130	130	100%
2.5	Đoạn từ nhà ông Lê Văn Phúc (thửa 340, tờ 12 đến nhà văn hóa thôn tân hiệp thửa 496, tờ 12	130	130	100%
2.6	Đoạn từ nhà ông Thạch (thửa số 42 - Tờ BĐ: 12) đến hết nhà ông Đức (thửa 314 - Tờ BĐ: 12)	130	130	100%
2.7	Đường nội bộ thôn Tân Hòa: Đoạn từ nhà ông Thanh (thửa số 154 - Tờ BĐ: 19) đến hết nhà ông Tươi (thửa số 383 - Tờ BĐ: 19)	130	130	100%
3	Các đường, ngõ, ngách còn lại thuộc xã Thanh Phong	100	100	100%
	124. XÃ PHÚ XUÂN			
A	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG CHÍNH			
1	Từ cuối đất xã Hồi Xuân đi xã Phú Lệ tỉnh Thanh hóa	700		
B	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG TRONG XÃ			
1	Bản éo			
1.1	Đường Bản Éo đi bản Tân Sơn			
1.1.1	Các hộ mặt đường chính đi Bản Tân Sơn Từ hộ ông Hà Văn Luận đến hộ ông Cao Văn Hoàng (bản Éo)	440	440	100%
1.1.2	Các hộ mặt đường chính đi Bản Tân Sơn Từ hộ Cao Thị Cúc đến hộ ông Phạm Bá Đính	350	350	100%
1.1.3	Các hộ mặt đường chính đi Bản Tân Sơn Từ hộ ông Đình Văn Chương đến hộ ông Phạm Bá Hận	350	350	100%
1.1.4	Các đường, ngõ khác trong Bản	330	330	100%
2	Bản Thu Đông			
2.1	Các hộ mặt đường từ hộ ông Hà Văn Cấp đến hộ ông Hà Văn Long	440	440	100%
2.2	Các hộ mặt đường từ hộ ông Hà Văn Duyệt đến hộ ông Hà Văn Bảo	280	280	100%
2.3	Các đường, ngõ khác trong Bản	250		
3	Bản Vui			
3.1	Các hộ mặt đường chính từ bản Bá, đi bản Vui từ hộ ông Hà Văn Sâm đến hết bản Vui	330	330	100%
3.2	Các đường, ngõ khác trong Bản	220	220	100%
4	Bản Giá			
4.1	Các hộ mặt đường chính đi Bản Giá Từ hộ ông Hà Văn Ninh đến hết bản Giá	330	330	100%
4.2	Các đường, ngõ khác trong Bản	220	220	100%
5	Bản Sa Lắng			

TT	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG CHÍNH	Giá đất đề xuất năm 2026	Giá đất ở hiện hành	Tỷ lệ
5.1	Khu tái định cư Bản Sa Lắng	330	330	100%
5.2	Các đường, ngõ khác trong Bản	220		
6	Bản Tân Sơn			
6.1	Các hộ mặt đường từ cuối tuyến đường thuộc địa phận bản Éo đi bản Tân Sơn	400		
6.2	Các đường, ngõ khác trong Bản	250		
7	Các đoạn đường, ngõ Bản Mỏ	500	500	100%
8	Bản Pan			
-	Các đường, ngõ khác trong Bản	450	390	115%
9	Bản Bá			
9.1	Các hộ mặt đường chính trong bản	300		
9.2	Các đường, ngõ khác trong bản Bản Bá	280	280	100%
10	Bản Phé			
10.1	Các hộ mặt đường chính đi Bản Phé từ hộ ông Hà Văn Linh đến hết bản Mí	390	390	100%
10.2	Các đường, ngõ khác trong Bản	330	330	100%
11	Bản Mí			
11.1	Các hộ mặt đường chính trong bản	390		
11.2	Các đường, ngõ khác trong bản Bản Mí	330	330	100%
12	Từ thửa đất ông Phạm Bá Niệm đến thửa đất ông Hà Văn Mới (Giao thông)	600		
13	Từ Suối Mướp xã Hồi Xuân đến ngã ba vào bản Giá	600		
14	Đoạn từ thủy điện Hồi Xuân đến cuối bản Tân Sơn mới (Bản Tân Sơn)	800		
15	Từ hộ ông Cao Văn Mơ đến cầu Suối Éo	1.000		
16	Khu cầu Suối Éo đến hộ ông Hà Văn Hữu (bản Pan)	800		
17	Từ hộ ông Lương Minh Yêu đến Hà Văn Thoa (bản Mỏ)	900		
	125. XÃ TRUNG SƠN			
A	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG CHÍNH			
1	ĐƯỜNG VẠN MAI - TRUNG SƠN (Tỉnh lộ 521)			
1.1	Từ suối Co Bông đến nhà ông Lương Văn Cẩm (bản Bó)	440	440	100%
1.2	Từ nhà ông Phạm Bá Chời đến suối Đon Luông (bản Pạo)	720	720	100%
1.3	Từ ngã ba vào bản Co Me đến Keo Đắm	550	550	100%
2	QUỐC LỘ 16 (từ ngã 3 khu TĐC Pom Chồn, bản Ta Bán, xã Trung Sơn, tỉnh Thanh Hóa đi xã Xuân Nha,, tỉnh Sơn La)			
-	Từ Ngã ba Pom Chồn đến hộ ông Vi Văn Toàn khu Pa Búa	440	440	100%
B	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG CÒN LẠI TRÊN ĐỊA BÀN XÃ TRUNG SƠN			
1	Khu Trung tâm xã (Bản Pạo):			
-	Các đường, ngõ khác trong khu và bản Pạo trong	440	440	100%
2	Bản Bó			
-	Các đường, ngõ khác trong Bản Bó	280	280	100%
3	Bản Co Me:			

TT	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG CHÍNH	Giá đất đề xuất năm 2026	Giá đất ở hiện hành	Tỷ lệ
3.1	Các hộ mặt đường Từ hộ ông Phạm Minh Hoà đến hộ bà Phạm Thị Loan	330	330	100%
3.2	Các đường, ngõ khác trong Bản	280	280	100%
4	Bản Chiềng:			
4.1	Các hộ giáp mặt đường chính	250	330	76%
4.2	Các đường, ngõ khác trong Bản	200	280	71%
5	Bản Pượn:			
5.1	Từ hộ ông Vi Văn Huy đến hộ ông Vi Văn Hậu	280	280	100%
5.2	Các đường, ngõ khác trong Bản	180	180	100%
6	Các điểm tái định cư thủy điện Trung Sơn			
6.1	Điểm tái định cư Keo Đầm (Bản Ta Bán)	280	330	85%
6.2	Điểm tái định cư Pom Chồn (Bản Ta Bán)	280	330	85%
6.3	Điểm tái định cư Pa Búa (Bản Ta Bán)	280	390	72%
6.4	Điểm tái định cư Co Púng (Bản Ta Bán)	280	330	85%
6.5	Điểm tái định cư Tổ Xước (Bản Ta Bán)	280	330	85%
7	Điểm tái định cư bản Chiềng	300	440	68%
8	Điểm tái định cư bản Co Me	300	440	68%
9	Khu vực UBND xã và Trạm y tế (đường vào khu chợ)	550	550	100%
10	Khu vực Tà Bục bản (Ta Bán)	330	330	100%
11	Điểm tái định cư bản Pạo	280	400	70%
12	Điểm tái định cư bản Bó	280	300	93%
	126. XÃ HỒI XUÂN			
A	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG CHÍNH			
1	QUỐC LỘ 15 (hai bên đường chiều sâu 50 m tính từ chỉ giới xây dựng vào)			
1.1	Từ Giáp ranh xã Thiết Ống đến nhà ông Lê Văn Bình xưởng Hà Long (Bản Cang)	720	720	100%
1.2	Từ xưởng Hà Long đến tiếp giáp hộ ông Ngân Thanh Lượng (bản Chấm)	720	720	100%
1.3	Từ hộ ông Ngân Thanh Lượng đến Bia tường niệm (Bản Chấm)	850	850	100%
1.4	Từ nhà bia tường niệm đến hộ bà Cao Thị Đào bản Cối Khiêu	820	820	100%
1.5	Từ hộ bà Cao Thị Đào đến cầu Na Sài cũ	850	850	100%
1.6	Từ đầu cầu Na Sài đến đường vào Nghĩa địa xã Hồi Xuân (thôn 4)	2.640	2.640	100%
1.7	Từ tiếp giáp đường vào Nghĩa địa xã Hồi Xuân (thôn 4) đến hộ ông Trương Văn Mều, Hồ Văn Hải (thôn 2)	3.100	3.100	100%
1.8	Từ hộ ông Lê Văn Bình thôn 2 đến cầu Hua Mạ thôn 1.	3.100	3.100	100%
1.9	Từ cầu Hua mạ đến nhà ông Dương Đình Luận thôn Hồi Xuân	2.650	2.650	100%
1.10	Từ tiếp giáp hộ ông Cao Đức Thiện (khu Khảm) , đường QL 15 mới) đến hộ ông Kiều Ngọc Nhất (Cầu Hồi Xuân)	1.500	1.500	100%
1.11	Từ tiếp giáp hộ ông Kiều Ngọc Nhất đến hộ Phạm Văn Thuyền (khu bể bơi)	720	720	100%
1.12	Từ tiếp giáp bể bơi hộ ông Phạm Văn Thuyền đến hết thôn Mướp (ngã ba vào bản Giá, xã Phú Xuân).	480	480	100%
2	ĐƯỜNG QUỐC LỘ 15C			

TT	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG CHÍNH	Giá đất đề xuất năm 2026	Giá đất ở hiện hành	Tỷ lệ
2.1	Từ cầu Hồi Xuân (Thôn Khảm) đến hết ranh giới Khu du lịch sinh thái Hang Phi, giáp xã Nam Xuân	550	550	100%
B	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG TRONG XÃ			
B.1	THỊ TRẤN HỒI XUÂN (CŨ)			
1	Đường vào Sân bóng: Từ thửa đất hộ bà Đỗ Thị Côi đến sân bóng	2.100	2.100	100%
2	Đường vào chợ Quan Hóa: Từ thửa đất hộ Bà Nguyễn Thị Thom đến hết thửa đất hộ ông Nguyễn Hữu Bình	3.600	3.600	100%
3	Trục đường dọc sông Mã từ thôn 1 đến thôn 6			
3.1	Từ hộ bà Nguyễn Thị Hoạt thôn 1 đến tiếp giáp nhà máy nước thôn 3	1.560	1.560	100%
3.2	Từ nhà máy nước thôn 3, hộ ông Lục Đình Kim thôn 3 đến hộ ông Ngân Tiến Nhẫn (khu 5) trục đường Sông Mã	1.200	1.200	100%
3.3	Từ tiếp giáp hộ ông Ngân Tiến Nhẫn (thôn 5) đến hộ bà Hà Thị Đào (thôn 6) trục đường Sông Mã	960	960	100%
4	Đường nhánh thôn 2			
4.1	Từ hộ ông Nguyễn Minh Hình, hộ bà Hà Thị Bình đến hộ bà Nguyễn Thị Chương, hộ ông Doãn Văn Sướng	1.680	1.680	100%
4.2	Từ hộ ông Cao Văn Minh, Hà Văn Chương, Lưu Đình Diễn đến hộ ông Trịnh Xuân Tý, Lưu Thị Thanh Tú	1.680	1.680	100%
4.3	Từ cuối thửa đất hộ ông Nguyễn Văn Thuận đến hết thửa đất hộ bà Hồng Tiểu Vân	960	960	100%
4.4	Từ hộ bà Lê Thị Nguyệt, Lục Đình Kim đến hộ Nguyễn Văn Ngọc, Lê Trọng Lâm	960	960	100%
5	Các ngõ ngách còn lại sau đường Quốc lộ 15 và sau các nhánh đường xương cá từ thôn I đến thôn II	960	960	100%
6	Đường nhánh xương cá thôn 3 từ sau thửa hộ ông Tống Văn Huệ đến hết thửa đất ông Phạm Bá Thích	880	880	100%
7	Đường vào suối Đứa			
7.1	Từ thửa đất bà ông Ngân Văn Nghệ đến thửa đất ông Hà Văn U	1.200	1.200	100%
7.2	Các đường, ngõ còn lại sau Quốc lộ 15 và nhánh đường xương cá thôn 3	1.200	1.200	100%
8	Đường nhánh thôn 3 (Suối Đứa ra sông Mã): Từ thửa đất hộ ông Hà Văn Nguyên, đến giáp thửa đất hộ ông Hà Công Chính.	1.200	1.200	100%
9	Đường vào suối Noong Lạch về phía Bắc từ hộ ông Hoàng Trọng Thủy đến hộ ông Trần Ngọc Khánh (tiếp giáp đường mới thôn 1 đến thôn 7)	840	840	100%
10	Đường dọc suối Noong Lạch phía Nam (ra sông Mã) từ thửa đất hộ ông Lữ Ngọc Quý, ông Trần Anh Tuấn đến hết thửa đất hộ ông Nguyễn Công Sơn	1.200	1.200	100%
11	* Đường vào khu Bệnh viện Quan Hóa			
11.1	Nhánh 1: Từ thửa đất hộ ông Nguyễn Thế Trung, bà Lê Thị Hạnh đến hết thửa đất hộ ông Đồng Khắc Dũng Bệnh viện	2.760	2.760	100%
11.2	Nhánh 2: Từ ranh giới thửa đất hộ ông Nguyễn Ngọc Thành đến hết thửa đất hộ ông Lê Văn Tinh	960	960	100%
11.3	Các đường, ngõ không thuộc các vị trí trên	650	650	100%

TT	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG CHÍNH	Giá đất đề xuất năm 2026	Giá đất ở hiện hành	Tỷ lệ
12	* Đường xương cá (thôn 5) từ thửa đất hộ ông Hà Văn Đào đến hết thửa đất hộ bà Vi Thị Chật	960	960	100%
13	* Đường xương cá (thôn 5) từ thửa đất hộ ông Lê Văn Kinh đến hết thửa đất hộ ông Lò Đức Liêm	840	840	100%
14	* Đường ra bến Phụ (thôn 5) từ sau thửa đất hộ ông Tống Văn Hòa, Nguyễn Ngọc Toàn đến hết thửa đất hộ ông Tống Văn Hòa, ông Lê Bá Khôn	700	700	100%
15	* Các đường ngõ ngách còn lại sau đường QL 15 từ hộ bà Đinh Thị Dục đến hộ ông Lương Văn Bường bên trong mặt đường	910	910	100%
16	Đường, ngõ, ngách không nằm trong các vị trí trên	720	720	100%
17	* Đường thôn 7 đi bản Pọng Ka me			
17.1	Từ thửa đất hộ ông Lê Văn Luận, bà Trương Thị Tuyền đến hết thửa đất hộ ông Quách Văn Dũng, hộ ông Nguyễn Tiến Lực	1.440	1.440	100%
17.2	Đường, ngõ, ngách không nằm trong các vị trí trên	880	880	100%
18	* Đường vào bản Ban			
18.1	Từ thửa đất hộ ông Lê Văn Định đến hết thửa đất hộ ông Hà Văn Thuận	2.160	2.160	100%
18.2	Đường, ngõ, ngách không nằm trong các vị trí trên	960	960	100%
18.3	Từ sau thửa đất hộ ông Lê Ngọc Huân đến Trường Mầm non xã Hồi Xuân (thôn Ban)	1.500		
19	* Trục đường từ QL15 tiếp giáp thôn 1 đi thôn Khó, thôn Nghèo:			
19.1	Các hộ mặt đường đi thôn Khó, Nghèo từ tiếp giáp hộ ông Hà Văn Thuận đến hết thửa đất hộ ông Hoàng Đình Giang (thôn khảm)	700		
19.2	Các hộ mặt đường từ hộ ông Hoàng Đình Giang đi khu Khó, khu Nghèo	600		
19.3	Đường, ngõ, ngách không nằm trong các vị trí trên	500		
20	* Thôn Khảm:			
20.1	Các hộ tiếp giáp ông Dương Đình Luận (QL 15A cũ) đến thửa đất hộ bà Cao Thị Nhung (Khu Khảm, thị trấn Hồi Xuân)	900		
20.2	Từ sau thửa đất hộ ông Lữ Xuân Tảo đến cầu sắt (thôn Khảm).	600		
20.3	Các đường, ngõ khác trong thôn	500		
21	* Thôn Mướp:			
21.1	Đường ngõ, ngách không nằm trong các vị trí trên	350		
22	*Thôn Cốc:			
22.1	Các hộ mặt đường chính từ đầu thôn Cốc đến giáp bản Giá, xã Phú Xuân	300		
22.2	Đường ngõ, ngách không nằm trong các vị trí trên	200		
23	* Đường liên thôn từ thôn 1 đến thôn 7			
23.1	Từ Sân bóng cũ (thôn 2) đến hết thôn 4	400		
23.2	Từ thôn 5 đến thôn 7	500		
B.2	XÃ PHÚ NGHIÊM (CŨ)			
1	* Trục đường Na Sải đi bản Vinh Quang			

TT	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG CHÍNH	Giá đất đề xuất năm 2026	Giá đất ở hiện hành	Tỷ lệ
1.1	Các hộ mặt đường từ thửa đất hộ bà Hà Thị Huyền (bản Pọng KaMe) đến tiếp giáp hộ bà Hà Thị Nhật (bản Pọng KaMe)	550	550	100%
1.2	Các hộ mặt đường từ thửa đất hộ bà Hà Thị Nhật (bản Pọng KaMe) đến thửa đất ông Lương Văn Tạo (Bản Đồng Tâm)	720	720	100%
1.3	Các hộ mặt đường từ Suối Háng đến hộ bà Lương Thị Chung (Bản Đồng Tâm)	400	400	100%
1.4	Các hộ mặt đường từ hộ bà Lương Thị Chung đến hộ ông Hà Văn Miên (Bản Vinh Quang)	330	330	100%
2	* Trục đường liên bản: Pọng KaMe, Đồng Tâm			
2.1	Các hộ mặt đường từ hộ ông Phạm Bá Uyên (Bản Pọng KaMe) đến hộ ông Phạm Duy Cộn (Bản Đồng Tâm)	330	330	100%
2.2	Đường, ngõ, ngách không nằm trong các vị trí trên	220	220	100%
3	* Đoạn đường nhánh trong bản Pọng Ca Me			
3.1	Các hộ mặt đường từ hộ ông Bùi Văn Mười đến hộ ông Phạm Bá Dụng (bản Ca Me)	280	280	100%
3.2	Các hộ mặt đường từ hộ ông Cao Văn Sỹ đến hộ ông Cao Văn Chắc (bản Pọng Ka Me)	280	280	100%
3.3	Các đường ngõ còn lại trong bản Pọng, Ka Me, Vinh Quang	200	200	100%
3.4	Các hộ mặt đường từ hộ ông Vi Văn Tiến đến hộ ông Vi Văn Lem (Bản Pọng, Ka Me)	200	200	100%
3.5	Các hộ mặt đường từ hộ ông Hà Văn Dũng đến hộ ông Trương Văn Mùi (Bản Vinh Quang)	200	200	100%
4	Bản Cối Khiêu: Toàn bộ cả bản	440		
4.1	Từ hộ ông Thường đến hộ Bà Biền	550	550	100%
4.2	Từ nhà văn hóa bản Cối Khiêu đến hộ ông Phim	550	550	100%
4.3	Từ hộ ông Hiệp đến hộ ông Sự	550	550	100%
4.4	Từ hộ ông Thông đến hộ ông Thu	550	550	100%
4.5	Từ hộ ông Cao Văn Trường đến nhà ông Đinh Hữu Viên	800	800	100%
4.6	Từ hộ ông Nguyễn Văn Bảo đến xưởng HTX Hợp Phát	1.050	1.050	100%
4.7	Các đường nhánh còn lại	400		
5	* Bản Chấm: Các đường, ngõ, bản Chấm	600	600	100%
6	* Bản Cang: Các đường, ngõ bản Cang	600	600	100%
7	* Đường liên xã thuộc bản Cối Khiêu đi xã Trung Hạ	520	520	100%
8	Các đường, ngõ bản Cối Khiêu không nằm trong các vị trí trên	525	525	100%
	127. XÃ NAM XUÂN			
A	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG CHÍNH			
1	ĐƯỜNG QUỐC LỘ 15C			
1.1	Từ cầu Hồi Xuân đến hết ranh giới Khu du lịch sinh thái Hang Phi, xã Nam Xuân	550	550	100%
1.2	Từ suối Lúc Pán (Hang Phi) đến hộ ông Hà Văn Mến	550	550	100%
1.3	Từ nhà Hà Văn Mến đến Suối Bút, xã Nam Xuân	550	550	100%
1.4	Từ hộ ông Hà Văn Cẩm bản Bút Xuân đến Ngân Văn Ước bản Nam Tân	550	550	100%
1.5	Từ hộ ông Vũ Quốc Doanh bản Nam Tân Lê Xuân Khanh bản Nam Tân	660	660	100%

TT	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG CHÍNH	Giá đất đề xuất năm 2026	Giá đất ở hiện hành	Tỷ lệ
1.6	Từ hộ ông Hà Văn Quân đến hộ ông Lò Văn Hạnh bản Khuông	770	770	100%
1.7	Từ hộ ông Lương Văn Luận Bản Khuông đến hộ ông Lương Văn Huê bản Khuông, xã Nam Xuân	660	660	100%
1.8	Từ hộ ông Ngân Văn Tư Bản Khuông đến cầu Ka đông bản Khuông, xã Nam Xuân	440	440	100%
1.9	Từ hộ ông Ngân Văn Xoi (Bản Lép) đến hộ ông Lương Văn Toán (Bản Phố Mới, xã Nam Xuân)	440	440	100%
1.10	Từ hộ ông Nguyễn Khắc Trứ đến hộ bà Phạm Thị Phương (Bản Phố Mới, xã Nam Xuân)	1.080	1.080	100%
1.11	Từ hộ bà Vi Thị Hẹm (Bản Ngà, xã Nam Xuân) đến giáp bản Khương Làng, xã Thiên Phú	440	440	100%
B	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG TRONG XÃ			
B.1	XÃ NAM XUÂN (CŨ)			
1	Các đường, ngõ còn lại khu Trung Tâm xóm 1 bản Nam Tân	550	550	100%
2	Bản Bút Xuân			
2.1	Đường chính trong bản từ hộ ông Hà Văn Thù đến hộ ông Hà Văn Khiêm	440	440	100%
2.2	Đường chính trong bản hộ ông Lộc Văn Thứ đến hộ ông Hà Văn Bơi	440	440	100%
2.3	Đoạn đường chính trong bản hộ ông Hà Văn Khang đến hộ ông Hà Đình Tạ	440	440	100%
2.4	Đường ngõ, ngách không nằm trong các vị trí trên	220	220	100%
3	Bản Bút:			
3.1	Đoạn từ hộ ông Ngân Văn Nậm đến hộ ông Hà Văn Nua (Bản Bút)	440	440	100%
3.2	Từ hộ ông Hà Văn Nhội đến hộ ông Hà Văn Phia (Đường đi hồ Pha Đay)	330	330	100%
3.3	Đường từ hộ ông Hà Văn Nhội đến hộ ông Hà Văn Quyên	330	330	100%
3.4	Đường ngõ, ngách không nằm trong các vị trí trên	220	220	100%
4	Bản Nam Tân:			
4.1	Đoạn đường chính của bản từ hộ ông Hà Văn Đoạn đến hộ ông Hà Văn Huýnh.	440	440	100%
4.2	Đoạn đường Xóm 2 (Hìn đón) bản Nam Tân	330	330	100%
4.3	Các đường ngõ khác trong Bản Nam Tân	220	220	100%
5	Bản Khuông:			
5.1	Đoạn đường từ hộ bà Lương Văn Đưa đến hộ ông Ngân Văn Tiên	440	440	100%
5.2	Đoạn đường Từ hộ ông Lương Văn Đạo đến hộ ông Ngân Văn Đin	330	330	100%
5.3	Khu vực xóm 2, 3, 4 và các đường ngõ còn lại trong bản	330	330	100%
6	Bản Đun Pù: Toàn bộ bản Đun Pù	220	220	100%
B.2	XÃ NAM TIẾN (CŨ)			
1	Các đoạn đường nhánh Khu Trung tâm Phố Mới	660	660	100%
1.1	Các đoạn đường Bản Ngà:	385	385	100%
1.2	Các đoạn đường Bản Ken:	385	385	100%
1.3	Các đoạn đường Bản Lép:	385	385	100%

TT	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG CHÍNH	Giá đất đề xuất năm 2026	Giá đất ở hiện hành	Tỷ lệ
1.4	Từ hộ Len Văn Chát (bản Ngà) đến giáp bản Khương Làng (Đường mới)	380	380	100%
2	Bản Khang:			
2.1	Các hộ mặt đường chính từ Len Văn Thiều (bản Khang) đến hộ ông Hà Văn Tiến (bản Cốc 3)	330	330	100%
2.2	Từ hộ ông Vi Văn Long (bản Cua) đến hộ ông Đinh Văn Cẩm (bản Cùm)	330	330	100%
2.3	Các đường, ngõ khác trong Bản	195	195	100%
	128. XÃ THIÊN PHỦ			
A	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG CHÍNH			
1	ĐƯỜNG QUỐC LỘ 15C			
1.1	Từ hộ bà Vi Thị Hẹm (Bản Ngà, xã Nam Xuân) đến giáp bản Khương Làng, xã Thiên Phú	440	440	100%
1.2	Từ hộ ông Lộc Văn Minh đến hộ bà Len Thị Khương Bản Khương Làng, xã Thiên Phú	500	500	100%
1.3	Từ thửa đất bà Len Thị Khương Bản Khương làng đến thửa đất nhà ông Lương Văn Việt Bản Chiềng	770		
1.4	Từ thửa đất nhà ông Lương Văn Việt đến hộ ông Hà Văn Hải Bản Chiềng	1.100	1.100	100%
1.5	Từ thửa đất nhà ông Hà Văn Hải Bản Chiềng đến hộ ông Hà Văn Tiến Bản Dôi	940	940	100%
1.6	Từ thửa đất ông Hà Văn Tiến Bản Dôi đến hộ ông Hà Văn Thủy Bản Dôi	840	840	100%
1.7	Từ thửa đất ông Hà Văn Thủy đến Hà Thị Thân Bản Dôi	660	660	100%
1.8	Từ thửa đất bà Hà Thị Thân Bản Dôi đến hộ ông Hoàng Trọng Tám (Tám Hà) Bản Chong"	610	610	100%
1.9	Từ thửa đất ông Hoàng Trọng Tám đến hộ Mai Văn Phụng bản Chong, xã Thiên Phú	770	770	100%
1.10	Từ thửa đất ông Mai Văn Phụng đến giáp ranh giới xã Hiền Kiệt	550	550	100%
B	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG TRONG XÃ			
B.1	XÃ NAM ĐỘNG (CŨ)			
1	Bản Chiềng:			
1.1	(Đoạn đường tỉnh lộ 530C từ bản chiềng đến giáp bản Bát)	770	770	100%
1.2	Các đoạn đường, ngõ còn lại Bản Chiềng:	440		
2	Bản Khương Làng:			
2.1	Từ nhà ông Xuộn đến cầu treo bản Khương Làng	275	275	100%
2.2	Tuyến đường bản Khương Làng đi bản Bát Từ hộ Lò Văn Ấm đến giáp bản Bát.	300	300	100%
2.3	Tuyến bản Khương Làng xã Thiên Phú đi bản Ngà xã Nam Xuân Từ ngã ba cầu treo đến giáp bản Ngà, xã Nam Xuân	300	300	100%
2.4	Các đoạn đường, ngõ còn lại Bản Khương Làng	220	220	100%
3	Bản Bát:			
3.1	Từ đầu bản Bát đến nhà ông Bùi Văn Thuân	330	330	100%
3.2	Từ nhà ông Ngân Văn Toàn đến giáp bản Khương Làng	280	280	100%
3.3	Các đường, ngõ khác trong bản	195	195	100%
4	Bản Lớ:			
4.1	Từ giáp bản Chiềng đến giáp bản Bâu (trục đường chính)	330	330	100%

TT	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG CHÍNH	Giá đất đề xuất năm 2026	Giá đất ở hiện hành	Tỷ lệ
4.2	Khu Tái định cư bản Lở Từ Lò Khăm Quý đến Lương Văn Na; từ Len Văn Bước đến Hà Văn Uý	210	210	100%
4.3	Các đường, ngõ khác trong Bản	195	195	100%
5	Bản Bâu:			
5.1	Từ tiếp giáp bản Lở đến tiếp giáp bản Xuân Sơn, xã Sơn Điện	330	330	100%
5.2	Từ hộ ông Lương Thành Tuấn đến giáp bản Nót	250	250	100%
5.3	Các đường, ngõ khác trong Bản	195	195	100%
6	Bản Nót:			
6.1	Từ giáp bản Bâu đến giáp bản Lót Dồi, xã Thiên Phú	330	330	100%
6.2	Các đường, ngõ khác trong Bản	180	180	100%
B.2	XÃ THIÊN PHỦ (CŨ)			
1	Bản Dôi:			
1.1	Các đoạn đường, ngõ Khu Trung tâm xã (bản Dôi) Gồm: Ngõ từ ông Nguyễn Văn Tiến đến ông Hà Văn Chấn; Ngõ từ ông Ngân Văn Thức đến ông Ngân Văn Tin; Ngõ từ ông Ngân Văn Mến đến nhà bà Ngân Thị Nọi.	540		
1.2	Các đoạn đường, ngõ Bản Dôi	360	360	100%
2	Bản Sài: Các đoạn đường, ngõ Bản Sài	220		
3	Bản Chong: Các đoạn đường, ngõ Bản Chong	330	330	100%
4	Bản Sáng: Các đoạn đường, ngõ Bản Sáng	280	280	100%
5	Trục đường liên thôn từ Suối Cang đi Bản Lót Dồi, xã Thiên Phú			
5.1	Từ hộ ông Mai Văn Phụng (Bản Chong) đến hộ ông Hà Văn Tinh (bản Chong)	330	330	100%
5.2	Các đường, ngõ khác trong Bản Chong	280	280	100%
5.3	Từ hộ ông Ngân Tiến Sinh (bản Háng) đến hộ ông Vi Văn Vọng (bản Háng)	280	280	100%
5.4	Các đường, ngõ khác trong Bản Háng	220	220	100%
5.5	Từ Vi Văn Vọng (bản Háng) đến hộ ông Hà Văn Đết (bản Hàm)	280	280	100%
5.6	Các đường, ngõ khác trong Bản Hàm	220	220	100%
5.7	Từ hộ ông Hà Văn Đết (bản Hàm) đến hộ ông Vi Văn Thế (bản Lót Dồi)	220	220	100%
5.8	Các đường, ngõ khác trong Bản Lót Dồi	130	130	100%
5.9	Từ hộ ông Vi Văn Thế (bản Lót Dồi) đến Bản Nót	180		
6	Trục đường liên bản bản Bản Sài, xã Thiên Phú			
6.1	Từ hộ ông Ngân Văn Thức đến hộ ông Hà Văn Hùng (bản Sài)	280	280	100%
6.2	Từ hộ ông Ngân Văn Thức Bản Sài đến hộ ông Hà Văn Đạo bản Dôi (nhóm Bồng)	280		
6.3	Từ hộ ông Hà Văn Đạo đến hộ ông Hà Văn Chuẩn bản Dôi (nhóm Bồng)	250		
6.4	Từ hộ ông Hà Văn Đạo đến hộ ông Hà Văn Chiêm (nhóm Bồng) bản Dôi	250		
	129. XÃ HIỀN KIẾT			
A	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG CHÍNH			
1	ĐƯỜNG QUỐC LỘ 15C			

TT	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG CHÍNH	Giá đất đề xuất năm 2026	Giá đất ở hiện hành	Tỷ lệ
1.1	Từ hộ ông Lò Văn Quỳnh (bản Chại) đến hộ Lò Thị Phương (Bản Bó)	610	610	100%
1.2	Khu Trung tâm xã Hiền Chung cũ (từ thửa đất ông Nguyễn Văn Loan đến hết thửa đất hộ ông Hà Văn Khiên)	770	770	100%
1.3	Từ hộ ông Vi Văn Bon đầu cầu đến hộ Vi Thị Thoả (Bản Hán)	610	610	100%
1.4	Từ hộ ông Hà Văn Luyện đến Vi Thị Tuyết bản Lóp Hai, xã Hiền Chung cũ	500	500	100%
1.5	Từ hộ ông Vi Văn Dân đầu Bản Chiềng Hin đến hộ ông Phạm Ất Mão cuối Bản Chiềng Hin, xã Hiền Kiệt	550	550	100%
1.6	Từ tiếp giáp hộ ông Phạm Ất Mão đến hết thửa đất hộ ông Lộc Văn Nhiệt	900	770	117%
1.7	Từ thửa đất hộ ông Lộc Văn Liêm đến thửa đất hộ ông Lò Khâm Thê (Bản Poong 1), xã Hiền Kiệt	770	770	100%
1.8	Từ thửa đất hộ ông Đỗ Đình Thảo đến thửa đất hộ ông Hà Văn Dân (Bản Poong 2), xã Hiền Kiệt	550	550	100%
1.9	Từ hộ ông Lộc Văn Toan (bản San) đến giáp ranh xã Trung Lý (thuộc huyện Mường Lát cũ)	500	500	100%
B	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG TRONG XÃ			
B.1	XÃ HIỀN CHUNG (CŨ)			
1	Các đoạn đường Khu Trung tâm xã Hiền Chung cũ	610	610	100%
2	Các đoạn đường Bản Chại	280	280	100%
3	Các đoạn đường Bản Bó	280	280	100%
4	Các đoạn đường, ngõ Bản Lóp Hai	220	220	100%
5	Bản Hán			
5.1	Các hộ mặt đường chính từ đầu Bản đến cuối Bản	200	200	100%
5.2	Các đường, ngõ khác trong Bản	120	120	100%
6	Bản Pheo			
6.1	Các hộ mặt đường chính đi Bản Yên từ đầu Bản đến cuối Bản	180	180	100%
6.2	Các đường, ngõ khác trong Bản	120	120	100%
7	Bản Yên			
7.1	Các hộ mặt đường chính Pheo - Yên từ đầu Bản đến cuối Bản	130	130	100%
7.2	Các đường, ngõ khác trong Bản	100	100	100%
B.2	XÃ HIỀN KIẾT (CŨ)			
1	Các đoạn đường Khu Trung tâm xã Hiền Kiệt cũ	610	610	100%
2	Các đoạn đường Bản Chiềng Hin	330	330	100%
3	Các đoạn đường Bản Poong 1	390	390	100%
4	Các đoạn đường Bản Poong 2	330	330	100%
5	Các đoạn đường, ngõ bản San	220	220	100%
6	Các đoạn đường, ngõ bản Chiềng Cầm	280	280	100%
7	Đường đi Bản Cháo, Ho			
7.1	Các hộ mặt đường chính từ QL 15C đi bản Cháo, Ho	110	110	100%
7.2	Các đường, ngõ khác trong Bản	100	100	100%
	130. XÃ PHÚ LỆ			

TT	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG CHÍNH	Giá đất đề xuất năm 2026	Giá đất ở hiện hành	Tỷ lệ
A	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG CHÍNH			
1	Quốc lộ 15 (Hai bên đường chiều sâu 50m tính từ chỉ giới xây dựng)			
1.1	Đoạn đường từ hộ ông Hà Văn Hồi (giáp xã Phú Xuân) đến hộ ông Ngô Văn Cường (xưởng Đũa)	1.050	770	136%
1.2	Từ nhà xưởng ông Ngô Văn Cường đến hộ ông Hà Văn Ninh	1.000	660	152%
1.3	Từ nhà ông Hà Văn Khởi đến hộ ông Hà Thanh Tuấn (ngã 5)	1.200	990	121%
1.4	Từ nhà xưởng ông Phạm Văn Linh (quán sửa xe máy) đến đất Đội Thuế Phú Thanh cũ	1.000	840	119%
1.5	Từ tiếp giáp Thửa đất Đội Thuế Phú Thanh cũ đến suối Co Bông (tiếp giáp tỉnh Phú Thọ)	1.160	1.160	100%
2	Tỉnh lộ 521C (Hai bên đường chiều sâu 50m tính từ chỉ giới xây dựng)			
2.1	Từ ngã 5 QL15 (nhà ông Phạm Văn Lành) đến Nhà Văn Hóa bản Trung Tân	900	770	117%
2.2	Đoạn từ Nhà Văn Hóa bản Trung Tân đến Keo Đò	770		
2.3	Từ Keo Đò đến hộ ông Hà Văn Tình (bản Tân Phúc)	700	500	140%
2.4	Từ hộ ông Hà Văn Tình đến hộ ông Hà Văn Quyền (cuối Bản Tân Phúc)	700	440	159%
2.5	Từ Hộ ông Hà Văn Quyền đến hộ ông Phạm Văn Têu (bản Đuôm)	700	330	212%
2.6	Từ Hộ ông Hà Văn Têu đến giáp xã Pù Luông	600		
3	ĐƯỜNG VẠN MAI - TRUNG SƠN (Tỉnh lộ 521)			
-	Các hộ bám đường Từ cầu Suối Quên đến cầu Suối Cái	750	610	123%
B	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG TRONG XÃ			
1	* Bản Chiềng:			
1.1	Đoạn đường từ nhà bà Hà Thị Hận đến hộ Cao Văn Thuận	550	440	125%
1.2	Đoạn đường từ nhà Ông Cao Văn Thuận đến nhà hộ Lương Văn Ngự	500	440	114%
1.3	Các đường, ngõ khác trong Bản	380	330	115%
2	* Bản Ôn:			
2.1	Đoạn đường từ Nhà ông Lương Văn Ngự (Bản Chiềng) đến nhà hộ ông Cao Văn Khấp	500		
2.2	Đoạn đường từ Nhà ông Cao Văn Khấp đến nhà hộ ông Vũ Văn Muôn	450	390	115%
2.3	Đoạn đường từ Nhà ông Vũ Văn Muôn đến Suối Cú	400	390	103%
2.4	Các đường, ngõ khác trong bản	350	280	125%
3	* Bản Tai Giác:			
3.1	Đoạn đường từ Suối Cú (Bản Ôn) đến hộ ông Phạm Văn Suôi	400		
3.2	Đoạn đường từ hộ Ông Phạm Văn Suôi đến Nhà Văn Hóa Bản	450	330	136%
3.3	Đoạn đường từ Nhà Văn Hóa đến hộ ông Lương Văn Thoạn	380	330	115%
3.4	Các đường, ngõ khác trong bản	320	220	145%
4	* Bản Khoa:			

TT	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG CHÍNH	Giá đất đề xuất năm 2026	Giá đất ở hiện hành	Tỷ lệ
4.1	Đoạn đường từ hộ ông Hà Văn Mọi đến hộ ông Hà Văn Chuẩn	350	280	125%
4.2	Đoạn đường từ hộ ông Hà Văn Chuẩn đến hộ ông Hà Văn Chắt	360		
4.3	Các đường, ngõ khác trong Bản	300	220	136%
5	* Bản Suối Tôn:			
5.1	Đoạn đường từ cầu tràn Bản Khoa đến hộ ông Thào A Vàng	230		
5.2	Đoạn đường từ hộ Mùa A Su đến hộ ông Giàng A Chư	220		
5.3	Đoạn đường từ hộ Giàng A Chư đến hộ Bà Hồ Thị Pía	250	220	114%
5.4	Từ cầu Suối Tôn đến hộ ông Thào A Co	220	110	200%
5.5	Các đường, ngõ khác trong Bản	180		
6	* Bản Đổ:			
6.1	Từ Cổng trường Tiểu học Phú Thanh đến nhà ông Hà Văn Đông	990		
6.2	Từ Cổng chào Bản Đỏ hộ ông Hà Văn Niêm đến nhà ông Hà Văn Duẩn	750		
6.3	Các đường, ngõ còn lại trong bản	550	550	100%
7	* Bản Trung Tân:			
-	Các đường, ngõ còn lại trong bản	550	550	100%
8	* Bản Uôn			
-	Các đường, ngõ khác trong bản	550	550	100%
9	* Bản Chăng:			
9.1	Các hộ mặt đường chính (Từ Suối Co Bin đến bản Páng)	500	390	128%
9.2	Các đường, ngõ khác trong bản	450	330	136%
10	* Bản Páng:			
10.1	Các hộ mặt đường chính - Từ hộ ông Hà Ngọc Sơn đến hộ ông Hà Thanh Bình	650	500	130%
10.2	Từ hộ ông Lương Văn Sơn đến hộ ông Hà Văn Thái	600		
10.3	Các đường, ngõ khác trong Bản	500	440	114%
11	* Bản En:			
11.1	Các hộ mặt đường chính (Từ hộ ông Hà Văn Chinh đến Cầu Uôn)	500	390	128%
11.2	Các đường, ngõ khác trong bản	450	330	136%
12	* Bản Sại:			
12.1	Nhánh đường từ QL 15 đến hộ ông Hà Văn Tuyển	450	330	136%
12.2	Từ hộ ông Hà Văn Tiêm đến Trụ sở Công an xã (UBND xã Phú Lệ cũ)	450		
12.3	Từ hộ ông Hà Văn Nhuận đến hộ ông Hà Văn Tinh (bản Tân Phúc) 521C	450	390	115%
12.4	Các đường, ngõ khác trong bản	350	280	125%
13	* Bản Tân Phúc:			
13.1	Từ Trụ sở Công an xã đến hộ ông Hà Văn Thuyền (bản Tân Phúc)	450	220	205%
13.2	Các đường, ngõ khác trong bản	350	180	194%
14	* Bản Đuồm:			
14.1	Các hộ mặt đường từ hộ ông Phạm Văn Têu đến hộ ông Hà Văn Thường	450	220	205%

TT	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG CHÍNH	Giá đất đề xuất năm 2026	Giá đất ở hiện hành	Tỷ lệ
14.2	Các hộ mặt đường từ hộ ông Hà Văn Thắng đến hộ ông Hà Văn Bình	400	220	182%
14.3	Các đường, ngõ khác trong Bản	350	180	194%
15	* Bản Hang:			
15.1	Các hộ mặt đường từ hộ ông Hà Văn Huệ đến hết đất hộ ông Vi Thế Thiệp	450	220	205%
15.2	Từ tiếp giáp hộ ông Vi Thế Thiệp đến giáp xã Pù Luông	350		
15.3	Các đường, ngõ khác trong bản	300	180	167%
	131. XÃ TRUNG THÀNH			
A	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG CHÍNH			
1	ĐƯỜNG VẠN MAI - TRUNG SƠN (Tỉnh lộ 521)			
1.1	Từ suối Cải đến nhà ông:Phạm Bá Thông (bản Tân Hương xã Trung Thành)	550	550	100%
1.2	Từ nhà ông:Phạm Bá Thông đến nhà ông:Hà Văn Chiến (bản Tân Hương)	550	550	100%
1.3	Từ nhà ông:Hà Văn Chiến đến nhà ông:Hà Văn Cháp (bản Sơn Thành)	660	660	100%
1.4	Từ hộ ông:Hà Văn Cháp đến hộ bà:Phạm Thị Tính (bản Thành Yên)	440	440	100%
1.5	Từ nhà bà:Phạm Thị Tính đến nhà ông:Hà Văn Hùng (bản Thành Yên)	440	440	100%
1.6	Từ nhà ông:Hà Văn Hùng đến hộ ông:Hà Văn Khuyên (bản Thành Tân)	720	720	100%
B	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG TRONG XÃ			
B.1	XÃ THÀNH SƠN (CŨ)			
1	Bản Tân Hương			
1.1	Các ngõ còn lại trong bản	440	440	100%
2	Khu trung tâm xã Trung Thành (bản Sơn Thành)			
2.1	Các hộ mặt đường chính trung tâm cụm xã từ hộ ông:Hà Công Nội đến hộ bà:Phạm Thị Cẩm,đường tỉnh lộ 521 từ hộ ông:Hà Văn Thường đến hộ ông: Hà Văn Cháp.	770	770	100%
2.2	Các ngõ còn lại trong khu trung tâm	660	660	100%
3	Bản Thành Yên			
3.1	Các hộ mặt đường tỉnh lộ 521 từ hộ ông:Phạm Bá Điểm đến thủy điện Thành Sơn	440	440	100%
3.2	Các ngõ còn lại trong bản	330	330	100%
4	Bản Thành Tân			
4.1	Từ nhà ông:Hà Văn Hiêng đến hộ ông: Ngân Văn Lượng	440	440	100%
4.2	Các ngõ còn lại trong bản	330	330	100%
5	Bản Bai			
5.1	Các hộ mặt đường của bản từ đầu bản đến cuối bản.	330	330	100%
5.2	Các ngõ còn lại trong bản	220	220	100%
6	Bản Pu			
6.1	Các hộ mặt đường của bản từ đầu bản đến cuối bản.	220	220	100%
6.2	Các ngõ còn lại trong bản	110	110	100%
7	Bản Bước			
7.1	Các hộ mặt đường của bản từ đầu bản đến cuối bản.	180	180	100%
7.2	Các ngõ còn lại trong bản	110	110	100%
B.2	XÃ TRUNG THÀNH (CŨ)			

TT	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG CHÍNH	Giá đất đề xuất năm 2026	Giá đất ở hiện hành	Tỷ lệ
1	Bản Chiềng			
1.1	Các hộ mặt đường từ đầu cầu qua sông mã đến hộ ông:Đình Công Đức (đường bản Chiềng đi bản Tân Lập)	330	330	100%
1.2	Khu Tái định cư bản Chiềng từ hộ ông Đình Văn Luân đến hộ ông Phạm Bá Thiều	200	200	100%
1.3	Các hộ mặt đường từ hộ ông:Đình Văn Nướng đến hộ Lương Văn Tuấn (đường đi bản Phai)	280	280	100%
1.4	Các hộ mặt đường từ hộ ông:Đình Văn Quế đến hộ Phạm Bá Học (đường đi bản Tang,bản sạy)	280	280	100%
1.5	Các ngõ còn lại trong bản	220	220	100%
2	Bản Phai			
2.1	Các hộ mặt đường đi bản Phai từ hộ ông:Phạm Bá Huệ đến hộ:Hà Văn Thúc	220	220	100%
2.2	Các ngõ còn lại trong bản	180	180	100%
3	Bản Tang			
3.1	Các hộ mặt đường chính từ hộ ông:Hà Văn Thuế đến hộ:Hà Huy Nhé	220	220	100%
3.2	Khu TĐC bản Tang từ hộ ông Hà văn Huệ đến hộ ông Hà Văn Thánh	150	150	100%
3.3	Các ngõ còn lại trong bản	110	110	100%
4	Bản Sạy			
4.1	Các hộ mặt đường chính của bản Sạy từ hộ ông:Hà Văn Lê đến hết thửa đất ông:Hà Văn Thủy	180	180	100%
4.2	Khu TĐC bản Sạy từ hộ ông Hà Văn Thoái đến hộ ông Đình Văn Chung	150	150	100%
4.3	Các ngõ còn lại trong bản	110	110	100%
5	Bản Cá			
5.1	Các hộ mặt đường chính của bản Cá từ hộ ông:Phạm Bá Nhuận đến hộ ông:Hà Văn Khoát	280	280	100%
5.2	Các hộ mặt đường từ hộ ông Hà Văn Lượng (đầu đập tràn) đến hộ ông Phạm Bá Duyệt (đường bản Cá đi bản Buốc Hiềng)	200	200	100%
5.3	Các ngõ còn lại trong bản	220	220	100%
6	Bản Buốc Hiềng			
6.1	Tất cả các hộ trong bản	110	110	100%
7	Bản Tân Lập			
7.1	Các hộ mặt đường trục chính từ hộ ông Phạm Bá Toàn đến hộ ông Hà Văn Lập (Đường bản Chiềng đi bản Tân Lập)	280	280	100%
7.2	Các đường, ngõ khác trong Bản	220	220	100%
8	Bản Tiến Thắng			
8.1	Các hộ mặt đường từ hộ ông:Lương Văn Pháo đến hộ ông:Phạm Bá Dũng (Đường đi Trung Lập)	280	280	100%
8.2	Từ hộ ông:Đình Công Nguyên đến hộ ông:Hà Văn Hựng (Đường chính của bản)	180	180	100%
8.3	Các đường ngõ còn lại trong bản.	150		
8.4	Các hộ mặt đường chính từ hộ ông: Hà Văn Cung đến hộ ông:Phạm Bá Thủy	250		
8.5	Các đường ,ngõ còn lại trong bản.	200		

TT	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG CHÍNH	Giá đất đề xuất năm 2026	Giá đất ở hiện hành	Tỷ lệ
9	Khu Tái định cư bản Chiềng			
9.1	Từ Đình Văn Luân đến Phạm Bá Thiều, bản Chiềng	250	250	100%
10	Khu Tái định cư bản Tang			
10.1	Từ Hà Văn Huệ đến Hà Văn Thánh, bản Tang	150	150	100%
	132. XÃ TAM THANH			
A	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG CHÍNH			
1	Đoạn từ địa phận xã Tam Thanh (bên dưới Đồn Biên phòng Tam Thanh 400 m) đến ngã ba xã Tam Thanh (cây xăng)	650	650	100%
2	Đoạn từ hộ ông Lò Văn Nhương Bản Bôn đến đầu cầu cứng xã Tam Thanh	650	650	100%
3	Đoạn từ ngã ba (cây xăng) đến đập tràn bản Bôn, xã Tam Thanh	650	650	100%
4	Đoạn từ ngã ba xã Tam Thanh (cây xăng) đi qua bản Phe, bản Cha Lung đến hết đất Bản Pa	260	260	100%
5	Đoạn từ cầu cứng xã Tam Thanh đi qua bản Ngâm đến Trạm quân dân y thuộc Đồn BP Tam Thanh	260	260	100%
6	Đoạn đường từ ngã ba cầu cứng Tam Thanh- Ngâm - Mò đi đến hết địa phận đất Bản Mò	260	260	100%
7	Đoạn đường từ đập tràn Bản Bôn đến cầu cứng Bản Kham	400	400	100%
8	Đoạn đường từ cầu cứng Bản Kham tính 2 bên đường lên đến suối Khua bản Kham	260	260	100%
9	Đường, ngõ ngách không nằm trong các vị trí trên	110	110	100%
	133. XÃ SƠN ĐIỆN			
A	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG CHÍNH			
1	ĐƯỜNG QUỐC LỘ 217			
1.1	Đoạn từ đầu đất bản Bun xã Sơn Điện tính 2 bên đường lên đến cầu Km 54 xã Sơn Điện	850	850	100%
1.2	Đoạn từ đập tràn Km 54 xã Sơn Điện tính 2 bên đường lên đến hạt giao thông xã Sơn Điện	1.050	1.050	100%
1.3	Đoạn từ qua Hạt giao thông bản Ban xã Sơn Điện tính 2 bên đường lên đến hết đất bản Ban xã Sơn Điện	780	780	100%
1.4	Đoạn từ đầu bản Na Lộc xã Sơn Điện tính 2 bên đường lên đến cây xăng xã Sơn Điện	1.300	1.300	100%
1.5	Đoạn từ dưới cây xăng xã Sơn Điện tính 2 bên đường lên đến qua nhà ông Hiền trạm truyền hình 100 m (một trăm mét)	2.100	2.100	100%
1.6	Đoạn từ đầu bản Na Nghiu xã Sơn Điện tính 2 bên đường đến hết bản Na Nghiu xã Sơn Điện	780	780	100%
1.7	Đoạn từ đập tràn bản Nhài xã Sơn Điện tính 2 bên đường lên đến cầu suối Yên xã Mường Mìn	650	650	100%
B	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG TRONG XÃ			
1	Đoạn từ đập tràn Suối Bun đến hết đất Bản Bun	330	330	100%
2	Đoạn từ đầu cầu cứng Bản Xuân Sơn lên đến hết đất khu tái định cư Pom ca Thảy và Suối cá nuôi cá tầm; Đoạn từ ngã ba đập tràn bản Xuân Sơn (Hộ Ông Hà Văn Từ) lên đến giáp đất bản Bâu, xã Nam Động, huyện Quan Hóa	260	260	100%
3	Đoạn từ đầu đất bản Ngâm đến hết đất bản Ngâm	330	330	100%
4	Đoạn từ đường QL 217 đi vào đến hết đất bản Xa Mang	260	260	100%

TT	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG CHÍNH	Giá đất đề xuất năm 2026	Giá đất ở hiện hành	Tỷ lệ
5	Đoạn từ hộ ông Phạm Hồng Sâm bản Nhài vào đến hết đất bản Nhài	250	250	100%
6	Đoạn từ hộ ông Lương Văn Nấn bản Tân Sơn vào đến hết bản Tân Sơn	250	250	100%
7	Đoạn từ hộ ông Hà Ngọc Thiết bản Na Nghịu vào đến hết bản Na Nghịu	250	250	100%
8	Đoạn từ hộ ông Lộc Văn Liên bản Na Nghịu vào đến hộ ông Nguyễn Văn Toàn bản Na Nghịu	250	250	100%
9	Đoạn từ hộ ông Len Văn Thương bản Na Lộc vào đến hết đất bản Na Lộc	250	250	100%
10	Đoạn từ hộ ông Len Văn Toàn bản Na Lộc vào đến Lương Văn Lưu bản Na Lộc	250	250	100%
11	Đoạn từ hộ ông Lộc Văn Sơn bản Na Phường vào đến hết đất bản Na Phường	250	250	100%
12	Đoạn từ đầu bản Na Hồ đến hết đất bản Na Hồ	250	250	100%
13	Đoạn từ đầu bản Ngảm tính hai bên đường đến giáp đất bản Na Hồ	250	250	100%
14	Đoạn từ trường cấp 2 xã Sơn Điện (Km 61) tính hai bên đường ra đến Sông Luồng	250	250	100%
15	Đoạn từ sân bóng đá UBND xã Sơn Điện tính hai bên đường chạy sau UBND xã đến vườn ươm BQL rừng phòng hộ Na Mèo	250	250	100%
16	Đường, ngõ ngách không nằm trong các vị trí trên	110	110	100%
134. XÃ MƯỜNG MÌN				
A	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG CHÍNH			
1	ĐƯỜNG QUỐC LỘ 217			
1.1	Đoạn từ cầu Suối Yên xã Mường Mìn tính 2 bên đường lên đến hết đất bản Luốc Lầu xã Mường Mìn	1.050	1.050	100%
1.2	Đoạn từ đầu bản Mìn xã Mường Mìn tính 2 bên đường lên đến hết đất bản Mìn xã Mường Mìn	600	600	100%
2	ĐƯỜNG QUỐC LỘ 16			
2.1	Đoạn từ giáp Quốc lộ 217 đi vào xã Sơn Thủy (theo QL 16) tính hai bên đường đi hết đất bản Luốc Lầu	1.400		
2.2	Đoạn từ giáp đất bản Luốc Lầu đi theo QL 16 tính hai bên đường đi hết đất bản Bơn	700		
B	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG TRONG XÃ			
1	Đoạn từ hộ Ông Lương Văn Săng (Thửa đất số 5, TBĐ 145) tính hai bên đường đến hộ Ông Phạm Phạm Xuân Cường (Thửa đất số 9, TBĐ 140) Bản Chiềng	270		
2	Đoạn từ Trạm y tế cũ (thửa đất số 8, TBĐ 140) xã Mường Mìn tính hai bên đường đến hộ ông Phạm Bá Thuật (Thửa đất số 3, TBĐ 139) Bản Chiềng	250		
3	Đoạn từ hộ ông Lương Văn Miên (Thửa đất số 74, TBĐ 144) tính hai bên đường đến hộ ông Phạm Bá Đoạn (Thửa đất số 300, TBĐ 138) và đến hết đất bản Luốc Lầu	250	250	100%
4	Đoạn đường từ cầu treo Bản Bơn tính hai bên đường đến cầu cống bản Bơn	270		
5	Đoạn từ đường QL 217 đường đi vào Đồn 499 vào hết đất bản Mìn (Đường vào bản Yên)	250	250	100%

TT	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG CHÍNH	Giá đất đề xuất năm 2026	Giá đất ở hiện hành	Tỷ lệ
6	Đoạn nối từ đường vào Bản Mìn tính hai bên đường và các đường quy hoạch trong khu sắp xếp, ổn định dân cư các hộ dân bản Mìn và bản Luốc Lầu	590		
7	Đoạn từ giáp đất bản Mìn tính hai bên đường vào đến Đồn 499 (Đường vào bản Yên)	250	250	100%
8	Đoạn từ cầu treo Bản Bơn đến hết đất bản Bơn	250	250	100%
9	Đường, ngõ ngách không nằm trong các vị trí trên	150	110	136%
	135. XÃ SƠN THỦY			
A	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG CHÍNH			
1	Đoạn từ đầu bản Thủy Sơn theo Quốc lộ 16 đến hết đất ông Vũ Đình Vinh (thửa đất số: 248; tờ bản đồ: 243) bản Chung Sơn và từ UBND xã theo Đường giao thông liên xã Sơn Thủy - Na Mèo đến hết đất bản Chung Sơn.	600	600	100%
2	Đoạn từ giáp đất ông Vũ Đình Vinh (thửa đất số: 248; tờ bản đồ: 243) bản Chung Sơn theo Quốc lộ 16 đi qua bản Muống, bản Hiết đến hết bản Chanh	400	400	100%
3	Đoạn từ Quốc lộ 16 (bản Muống) đến hết bản Cóc	250	250	100%
4	Đoạn từ Đường giao thông liên xã Sơn Thủy - Na Mèo (bản Xuân Thành) đi bản Thủy Thành đến ngã ba đi bản Khả	250	250	100%
5	Đoạn từ giáp đất bản Ché Lầu xã Na Mèo qua bản Mùa Xuân đến hết bản Khả	210	210	100%
6	Đoạn từ ngã ba bản Mùa Xuân đến hết bản Xía Nọi.	250	250	100%
7	Đoạn từ giáp đất bản Chung Sơn theo Đường giao thông liên xã Sơn Thủy - Na Mèo đến hết bản Xuân Thành	400	400	100%
8	Đoạn từ Quốc lộ 16 (bản Chung Sơn) đi Na Tuồng, bản Thủy Sơn đến hết đất ông Phạm Văn Thúc (thửa đất số: 171; tờ bản đồ: 264).	220	220	100%
9	Các đường ngõ, ngách không nằm các vị trí trên	110	110	100%
	136. XÃ NA MÈO			
A	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG CHÍNH			
1	ĐƯỜNG QUỐC LỘ 217			
1.1	Đoạn đường từ đầu bản Xộp Huối tính 2 bên đường đến hết bản Xộp Huối	780	780	100%
1.2	Đoạn từ đầu bản 83 tính hai bên đường lên đến giáp đất bản Na Mèo	650	650	100%
1.3	Đoạn đường dưới đường vào phân viên Na Mèo 300 m tính hai bên đường lên đến suối Ấu bản Na Mèo	2.350	2.350	100%
1.4	Đoạn đường từ suối Ấu bản Na Mèo giáp đất nhà bà Xuân tính hai bên đường lên đến cửa khẩu QT Na Mèo	3.150	3.150	100%
1.5	Đoạn đường từ giáp đất xã Mường Mìn tính hai bên đường lên đến giáp đất bản Xộp Huối	780	780	100%
B	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG TRONG XÃ			
1	Đoạn từ đầu đập tràn khu Hiềng bản Bo Hiềng đến hết đất khu Bo bản Bo Hiềng (đường liên xã Na Mèo - Sơn Thủy)	250	250	100%
2	Đoạn từ ngã ba khu Hiềng bản Bo Hiềng đi bản Sa Sá đến sông Luồng	250	250	100%
3	Đoạn từ sông Luồng đất khu hiềng bản Bo Hiềng đến hết đất bản Sa Ná	250	250	100%

TT	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG CHÍNH	Giá đất đề xuất năm 2026	Giá đất ở hiện hành	Tỷ lệ
4	Đoạn từ giáp đất bản Sa Ná đến hết đất bản Son	250	250	100%
5	Đoạn từ giáp đất bản Son đến hết đất bản Ché lầu	210	210	100%
6	Đất trong khu tái định cư Sa Ná	250		
7	Đất từ tràn bản Sa Ná đến hết khu Pom dân cư Pom Kín (đường đi Che Le)	150		
8	Đoạn từ đất ông Ngân Văn Thắm đến đất ông Lò Văn Đồng (đường NTM khu Pom Kín Sa Ná)	110		
9	Đoạn từ ngã ba đầu cầu bản Son đi khu suối Xum	110		
10	Đoạn từ hộ Lò Mạnh Quỳnh bản Xộp Huổi đến hộ ông Ngân Thế Quang	300	300	100%
11	Đoạn từ ngã ba Quốc lộ 217 bản Xộp Huổi đến giáp đất bản Na Pọng	300	300	100%
12	Đoạn từ giáp đất bản Xộp Huổi đến hết đất bản Na Pọng	300	300	100%
13	Đoạn từ giáp đất bản Na Pọng đến hết đất bản Cha Khót	250	250	100%
14	Đoạn từ hộ ông Vi Văn Tắm bản Na Mèo đến hộ ông Lữ Văn Thế bản Na Mèo	480	480	100%
15	Đoạn từ đất hộ ông Vi Văn Dơi lên khu trường bản Na Mèo	450		
16	Đoạn từ hộ bà Vi Thị Ten đến sân thể thao bản Na Mèo và hộ ông Vi Văn Áo	480		
17	Đoạn từ hộ ông Hà Xuân Diêm đến đất bà Lương Thị Tiếng bản Na Mèo	450		
18	Đoạn từ ngã ba đi Piềng Vòn bản Na Mèo tính hai bên đường vào đến bãi rác.	550	550	100%
19	Đoạn đường II bản Na Mèo từ phân viện cũ tính hai bên đến đến ngã ba Quốc lộ 217 cổng Đồn Biên phòng	1.600	1.600	100%
20	Đoạn ngõ ngách còn lại	110	110	100%
	137. XÃ TRUNG HẠ			
A	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG CHÍNH			
1	ĐƯỜNG QUỐC LỘ 217			
1.1	Đoạn từ đầu bản Lang, tính 2 bên đường lên hết bản Lang.	950	950	100%
1.2	Đoạn từ đầu đất bản Bá, tính 2 bên đường đến giáp đất bản Dìn.	1.300	1.300	100%
1.3	Đoạn từ đầu đất bản Dìn, tính 2 bên đường đến cầu giáp tiểu khu 22	2.000	1.700	118%
1.4	Đoạn từ cầu km 22, tính 2 bên đường lên qua đường sang bản Tong 500m (năm trăm mét)	2.100	2.100	100%
1.5	Đoạn từ đầu bản Lốc, tính 2 bên đường lên đến đường sang bản Lằm	650	650	100%
1.6	Đoạn từ đường sang Bản Lằm, tính 2 bên đường lên đến hết đất bản Chè	1.300	1.050	124%
B	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG TRONG XÃ			
B.1	XÃ TRUNG XUÂN (CŨ)			
1	Đoạn từ giáp đất bản Bá theo trục chính đường vào đến giáp đất bản Piềng Phố	330	330	100%
2	Đoạn từ đầu bản Piềng Phố tính 2 bên đường đến hết đất bản Piềng Phố	550	550	100%
3	Đoạn từ đầu bản Phú Nam tính 2 bên đường đến hết đất bản Phú Nam	260	260	100%

TT	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG CHÍNH	Giá đất đề xuất năm 2026	Giá đất ở hiện hành	Tỷ lệ
4	Đoạn từ đầu bản Phụng tính 2 bên đường đến đập thủy điện Trung Xuân	260	260	100%
5	Đoạn từ đầu đất bản La tính 2 bên đường đến hết đất bản La	260	260	100%
6	Đoạn từ đầu bản Cạn tính 2 bên đường đến hết đất bản cạn	260	260	100%
7	Đoạn từ đầu bản Cạn tính 2 bên đường đến hết đất bản Muống (đường bên kia Sông Lò)	260	260	100%
8	Đoạn từ Đập thủy điện tính hai bên đường đến giáp đất xã Hồi Xuân	330	330	100%
9	Đoạn từ đầu bản Cạn tính hai bên đường đến giáp đất bản Din (đường bên kia sông)	230	230	100%
10	Đoạn từ giáp đường đi xã Hồi Xuân cũ tính hai bên đường vào đến giáp đất bản Phú Nam	260	260	100%
B.2	XÃ TRUNG HẠ (CŨ)			
1	Đoạn từ đầu bản Lang tính 2 bên đường vào đến hết đất bản Lang	260	260	100%
2	Đoạn từ đầu bản Lang tính 2 bên đường vào đến đất Bản Xanh	360	260	138%
3	Đoạn từ đường QL217 bản Bá tính 2 bên đường đến hết đất Bản Xanh	460	260	177%
4	Đoạn từ km19 bản Xầy tính 2 bên đường đến hết đất bản Xầy (giáp xã Văn Phú)	460	460	100%
5	Đoạn từ hộ ông Vi Văn Tiếng (thửa 194, tờ 57) bản Din đến hộ ông Vi Văn Nút (thửa 149, tờ 57) Bản Din	650	650	100%
6	Đoạn từ hộ ông Vi Văn Anh (thửa 264, tờ 57) bản Din đến hộ ông Hà Văn Khánh (thửa 165, tờ 57) Bản Din	460	460	100%
7	Đoạn từ đầu bản Lợi tính 2 bên đường đến hết đất bản Lợi	260	260	100%
8	Đoạn từ Quốc lộ 217 tại Km 18 tính hai bên đường vào đến giáp đất bản Cạn	330	330	100%
9	Đoạn từ đường Quốc lộ 217 tính hai bên đường ra đến Xưởng chế biến lâm sản bản Din	650	650	100%
10	Đoạn từ giáp đất xã Trung Xuân cũ bên kia sông tính hai bên đường đến cầu treo bản Lợi	260	260	100%
B.3	XÃ TRUNG TIẾN (CŨ)			
1	Đoạn từ hộ ông Đỗ Bá Cư (thửa 25, tờ 84) Km 22 đi vào phía trong đồi BQL rừng PH Sông Lò km 22	530	530	100%
2	Đoạn từ hộ ông Lê Trường Sơn (thửa 5 tờ 83) Km 22 tính 2 bên đường đến Trường Tiểu học xã Trung Hạ	530	530	100%
3	Đoạn từ hộ ông Lê Văn Lào (thửa 67 tờ 83) Km 22 tính 2 bên đường đến hộ ông Mạc Văn Trọng (thửa 20, tờ 84) Km 22	530	530	100%
4	Đoạn từ đầu Bản Tong xã Trung Tiến cũ tính 2 bên đường vào đến hết đất bản Tong	780	780	100%
5	Đoạn từ giáp đất bản Tong tính 2 bên đường vào đến hết đất 2 bản Đe Pọng và Đe Nội	400	400	100%
6	Đoạn từ hộ ông Vi Văn Quyến (thửa 31, tờ 91) bản Lốc tính 2 bên đường vào đến hết đất bản Lốc	260	260	100%
7	Đoạn từ hộ ông Hà Văn Đoàn (thửa 183, tờ 90) bản Lâm tính 2 bên đường vào đến hết đất bản Lâm	260	260	100%

TT	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG CHÍNH	Giá đất đề xuất năm 2026	Giá đất ở hiện hành	Tỷ lệ
8	Đoạn từ hộ ông Lương Văn Thành (thửa 52, tờ 94) bản Chè tính 2 bên đường đến hết đất bản Cum	260	260	100%
9	Đoạn từ hộ ông Lương Văn La (thửa 1, tờ 96) bản Chè đến hộ ông Lương Văn Duyên Bản Chè	260	260	100%
10	Đoạn giáp đất bản Tong tính hai bên đường vào đến cầu Đe Trung Tiên (Đường cứu hộ)	330	330	100%
11	Đoạn từ giáp Cầu Đe tính hai bên đường vào đến giáp đất xã Quan Sơn (đường cứu hộ)	330	330	100%
12	Đường, ngõ ngách không nằm trong các vị trí trên	110	110	100%
138. XÃ QUAN SƠN				
A	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG CHÍNH			
1	ĐƯỜNG QUỐC LỘ 217			
1.1	Đoạn từ đầu bản Bách xã Quan Sơn, tính 2 bên đường lên đến hết đất bản Bách xã Quan Sơn	780	780	100%
1.2	Đoạn từ đầu bản Ngâm xã Quan Sơn, tính 2 bên đường lên đến hết bản Ngâm xã Quan Sơn	950	950	100%
1.3	Đoạn từ đầu đất bản Bôn xã Quan Sơn, tính 2 bên đường lên đến hết đất bản Bôn xã Quan Sơn	650	650	100%
1.4	Đoạn từ đầu đất khu phố 5 tính 2 bên đường lên đến trạm hạ thế km34 xã Quan Sơn	4.500	3.700	122%
1.5	Đoạn từ Trạm hạ thế Km 34 xã Quan Sơn, tính 2 bên đường lên đến cầu cứng xã Quan Sơn	5.000	4.200	119%
1.6	Đoạn từ cầu cứng xã Quan Sơn, tính 2 bên đường lên đến trường Mầm non khu 1, xã Quan Sơn	6.000	4.800	125%
1.7	Đoạn từ Trường mầm non khu 1, xã Quan Sơn, tính 2 bên đường lên đến giáp đất khu Păng, xã Quan Sơn	3.500	3.500	100%
1.8	Đoạn từ từ giáp đất khu 1, thị trấn Sơn Lư cũ tính 2 bên đường lên đến Suối Sún (km38) khu Păng, thị trấn Sơn Lư cũ	2.550	2.550	100%
1.9	Đoạn từ Suối sún (km 38) Khu Păng xã Quan Sơn lê đến hết đất Khu Păng, xã Quan Sơn	2.800	2.800	100%
1.10	Đoạn từ đầu đất khu Bon xã Quan Sơn tính 2 bên đường lên đến hết đất Khu Hao xã Quan Sơn	850	850	100%
1.11	Đoạn từ đầu đất Khu Hẹ xã Quan Sơn tính 2 bên đường lên đến hết đất xã Quan Sơn	850	850	100%
2	QUỐC LỘ 16			
2.1	Đoạn nối từ đầu cầu cứng tại Km 37(thửa đất số 14, 15, tờ bản đồ 61) tính 2 bên đường đến giáp đất xã Tam Lư	2.700		
B	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG TRONG XÃ			
B.1	THỊ TRẤN SƠN LƯ (CŨ)			
1	Đoạn từ Quốc lộ 217 tính 2 bên đường vào đến hết nhà bà Quyên (thửa 128 tờ 34) đầu sân chợ xã Quan Sơn	3.300	3.300	100%
2	Đoạn từ nhà bà Trọng (thửa 127, tờ 34) tính 2 bên đường đến bờ kè sông Lò, các hộ thuộc xung quanh khu vực sân chợ xã Quan Sơn	2.100	2.100	100%
3	Đoạn từ nhà Bà Hiễn Thoát (thửa số 117, tờ 34) khu 4 tính 2 bên đường ra đến bờ kè sông Lò xã Quan Sơn	3.000	2.250	133%
4	Đoạn từ cây xăng xã Quan Sơn ra đến bờ kè Sông Lò	2.250	2.250	100%
5	Đoạn từ hiệu sách Quan Sơn ra đến bờ kè Sông Lò	2.250	2.250	100%

TT	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG CHÍNH	Giá đất đề xuất năm 2026	Giá đất ở hiện hành	Tỷ lệ
6	Đoạn từ Hộ ông Lò Văn Thu (thửa 297, tờ 34) khu 1 tính 2 bên đường đến Trạm y tế thị trấn (cũ) và đường đi lên đồi truyền hình huyện cũ.	2.250	2.250	100%
7	Đoạn từ Hộ ông Đỗ Đình Thành (thửa 350, tờ 34) khu 1 tính 2 bên đường đến qua hộ ông Hà Văn Hăng (thửa 284, tờ 34) khu 1, thị trấn 100 m.	2.250	2.250	100%
8	Đoạn từ UB Dân số khu 5 tính 2 bên đường đến Bờ kè Sông Lò	2.250	2.250	100%
9	Đoạn từ hộ ông Hiền (thửa 96, tờ 28) khu 6(nay là khu 5) tính 2 bên đường đến bãi bắn sau đến hộ ông Lộc Văn Cuôn (thửa 140, tờ 28) khu 5	2.000	2.000	100%
10	Đoạn từ Hộ ông Ngân Văn Hoà (thửa 24, tờ 22) khu 5 tính 2 bên đường vào đến Bãi rác cũ thị trấn Sơn Lư (nay là xã Quan Sơn)	2.000	2.000	100%
11	Đoạn từ Trung tâm chính trị vào 100 m (một trăm mét) tính 2 bên đường đến hết đường quy hoạch xuống cầu Phà Lò	2.800	2.800	100%
12	Đoạn từ giáp đất khu 5 tính 2 bên đường vào đến giáp đất xã Tam Lư (Đường Trung Thượng - Sơn Lư cũ)	780	780	100%
13	Đoạn từ ngã ba khu 2 đi Sơn Hà tính 2 bên đường đi ra đến Sông Lò	780	780	100%
14	Đoạn từ giáp phía sau và bên cạnh Trường PTTH Quan Sơn tính dọc 2 bên đường và đường thẳng ra đến Sông Lò	780	780	100%
15	Đoạn từ hộ Lê Khắc Tâm (thửa 155, tờ 41) khu 1 tính 2 bên đường ra đến Sông Lò;(Đoạn giáp thửa đất số 108, tờ bản đồ số 41, tính hai bên đường vào đến cổng trường PTDT Nội trú, THCS , trường THPT Quan Sơn và đường rẽ ra đến bờ sông Lò	780	780	100%
16	Đoạn từ Quốc lộ 217 bến xe khách Quan Sơn đi vào đến cuối tuyến đường	1.600	1.600	100%
17	Đoạn đường nối Quốc lộ 217 tính hai bên đường vào đến hộ ông Vi Văn Ninh (thửa 11, tờ 02) khu 5 và các hộ sau bến xe xã Quan Sơn	1.300	1.300	100%
18	Đoạn đường nối từ hộ ông Hà Văn Thực (thửa 57, tờ 22) tính hai bên đường vào đến hộ ông Vi Văn Phong (thửa 02, tờ 22) khu 5	1.300	650	200%
19	Đoạn đường nối từ hộ ông Lộc Văn Cuôn (thửa 140, tờ 28) tính 2 bên đường vào đến hộ ông Hà Văn Tuyển (thửa 05, 28) khu 5	780	780	100%
20	Đoạn đường nối từ hộ ông Vi Văn Thịnh (thửa 78, tờ BĐ 41) khu 2 tính hai bên đường vào đến giáp đất bản Làng xã Tam Lư	780	780	100%
21	Đoạn từ QL 217 tại suối Ban giáp Trường Tiểu học và THCS Quan Sơn tính hai bên đường vào khu vực phía sau trường	650	650	100%
22	Đoạn từ giáp đường vào bãi bắn Cũ tính 2 bên đường vào đến hết tuyến (Đường quy hoạch)	1.300	1.300	100%
23	Đường, ngõ ngách không nằm trong các vị trí trên thuộc thị trấn Sơn Lư cũ	380	380	100%

TT	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG CHÍNH	Giá đất đề xuất năm 2026	Giá đất ở hiện hành	Tỷ lệ
24	Đoạn từ QL 16 đi theo Đường giao thông nội vùng xã Quan Sơn qua cầu cứng đến đất Ông Nguyễn Văn Hải, khu phố Păng, (thuộc thửa số 4, tờ bản đồ số 59, bản đồ tỷ lệ 1/2000)	500	500	100%
25	Đoạn từ Quốc lộ 217 đi qua Trạm y tế xã Quan Sơn tính ra 2 bên đường ra đến Sông Lò	500	380	132%
26	Đoạn từ hộ ông Hà Văn Dăng (thửa 15, tờ 61) tính 2 bên đường đến hết đất Khu Păng	420	420	100%
27	Đoạn từ Bưu điện văn hoá xã Quan Sơn thuộc khu phố Păng tính 2 bên đường ra đến bờ Sông Lò	350	350	100%
28	Đoạn từ Km 449+200 Quốc lộ 217 thuộc địa phận Khu Bon tính 2 bên đường đến giáp đất xã Tam Lư	700	700	100%
29	Đoạn từ đầu Khu Bìn tính 2 bên đường đến giáp đất xã Tam Lư	350	350	100%
30	Đoạn từ giáp đất bản Làng xã Tam Lư ra đến đường Quốc lộ 16	1.300	350	371%
31	Đoạn từ Quốc lộ 217 tại Km 37 tính hai bên đường xuống đến bờ Sông Lò	2.000	1.400	143%
32	Đoạn nối từ đường GT Trung thượng-Sơn Lư(thửa đất số 116-Tờ bản đồ số 42 dọc hai bên đường nội khu phố 2 ra đến thửa đất số 73, tờ bản đồ số 41(hộ ông Lò Văn Bưng).	350		
B.2	XÃ TRUNG THƯỢNG (CŨ)			
1	Đoạn nối từ QL 217 (Thuộc UBND xã Trung Thượng cũ) tính 2 bên đường vào đến hết đất bản Ngâm	400	400	100%
2	Đoạn từ hộ ông Lữ Văn Sáng thửa 86, tờ 112) bản Ngâm vào đến hộ ông Lữ Văn Loan (thửa 710, tờ 112) bản Ngâm xã Quan Sơn	330	330	100%
3	Đoạn từ QL 217 đi qua bản Máy tính 2 bên đường vào đến hết đất bản Bàng	260	260	100%
4	Đoạn từ hộ ông Lương Văn Hào (thửa 19, tờ 108) bản Máy đến hộ ông Ngân Văn Chợt (thửa 01, tờ 109) bản Máy	260	260	100%
5	Đoạn từ đầu bản Khạn tính 2 bên đường vào đến hết đất bản Khạn	240	240	100%
6	Đoạn từ giáp đất xã Trung Hạ tính hai bên đường vào đến giáp đất bản Ngâm (đường cứu hộ)	330	330	100%
7	Đoạn từ giáp đất bản Bách xã Trung Thượng cũ tính hai bên đường ra đến đất bản Máy (đường cứu hộ)	330	330	100%
8	Đường, ngõ ngách không nằm trong các vị trí trên thuộc xã Trung Thượng cũ	110	110	100%
	139. XÃ TAM LƯ			
A	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG TRONG XÃ			
A.1	XÃ TAM LƯ (CŨ)			
1	Đoạn từ đầu bản Hát tính 2 bên đường đến hết bản Hậu	560	520	108%
2	Đoạn từ cầu treo xã Tam Lư tính 2 bên đường đến hết đất bản Piềng Khoé	260	260	100%
3	Đoạn từ cầu treo xã Tam Lư tính 2 bên đường đến hết đất bản Muống	260	260	100%

TT	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG CHÍNH	Giá đất đề xuất năm 2026	Giá đất ở hiện hành	Tỷ lệ
4	Đoạn từ hộ ông Vi Văn Học bản Hậu tính 2 bên đường vào đến hết đất bản Tình	260	260	100%
5	Đoạn từ Na Ban Bản Muống tính 2 bên đường đến nhà ông Lữ Công Minh (thửa 722, tờ 36) (Đường liên xã Tam Lư – Tam Thanh)	260		
A.2	THỊ TRẤN SƠN LƯ (CŨ)			
1	Đoạn từ giáp đất Khu Bìn tính 2 bên đường đến hết đất Khu Sỏi	280	280	100%
A.3	XÃ SƠN HÀ (CŨ)			
1	Đoạn từ cầu Sơn Hà tính 2 bên đường đến cầu Bản Hạ	680	680	100%
2	Đoạn từ hộ Bà Vi Thị Hân (thửa 118, tờ 142) bản Hạ tính 2 bên đường đến giáp ranh giới bản Làng	600	600	100%
3	Đoạn từ hộ Lộc Văn Quang (thửa 11, tờ 143) bản Hạ tính 2 bên đường đến Bưu điện VH xã Sơn Hà	600	600	100%
4	Đoạn từ hộ ông Ngân Văn Diễm (thửa 61, tờ 143) bản Hạ 2 tính 2 bên đường đến hết đất bản Na Oi	300	300	100%
5	Đoạn từ hộ ông Lò Văn Thân (thửa 113, tờ 143) bản Hạ 2 tính 2 bên đường đến hết đất bản Lầu	300	300	100%
6	Đoạn từ cầu bản Hạ tính 2 bên đường đến hết đất bản Xum	380	380	100%
7	Đoạn từ giáp đất thị trấn đến hết đất bản Làng	280	280	100%
8	Đoạn từ Bưu điện văn hoá xã Tam Lư tính 2 bên đường đến bờ Sông Lò bản Hậu	260	260	100%
9	Đoạn từ hộ bà Hà Thị Cưới bản Hậu tính 2 bên đường đến bờ Sông Lò bản Hậu	260	260	100%
10	Đoạn từ hộ ông Lương Văn Múng bản Hậu tính 2 bên đường đến Trường TH xã Tam Lư	330	330	100%
11	Đoạn từ hộ bà Hà Thị Định (thửa 65, tờ 133) bản Làng đến giáp đất Sơn Lư	350	350	100%
12	Đoạn từ giáp đất khu 2 thị trấn tính hai bên đường ra đến giáo đất bản Păng xã Sơn Lư	350	350	100%
13	Đoạn từ đầu bản Nà Sắng tính hai bên đường vào đến hết đất bản Nà Sắng	280	280	100%
14	Đoạn từ Quốc lộ 16 tính hai bên đường vào đến đập tràn bản Hạ	560	560	100%
15	Đường, ngõ ngách không nằm trong các vị trí trên	110	110	100%
	140. XÃ QUANG CHIỂU			
A	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG CHÍNH			
1	TỈNH LỘ 521E (ĐT.521E)			
1.1	Đoạn từ đầu bản Mòng giáp địa giới hành chính xã Mường Lát đến thửa đất số 48 tờ bản đồ địa chính số 40 (thuộc bản Mòng).	300	300	100%
1.2	Đoạn từ góc cua (giáp thửa đất số 48 tờ bản đồ số 40) đến thửa đất số 83 tờ bản đồ địa chính số 40 (Cuối bản Mòng) và Đoạn từ đầu bản Pùng (giáp thửa đất số 83 tờ bản đồ số 40) đến thửa đất số 141 tờ bản đồ địa chính số 39.	350	350	100%
1.3	Đoạn từ giáp thửa đất số 141 tờ bản đồ địa chính số 39 đến thửa đất số 152, 159 tờ bản đồ địa chính số 56.	300	300	100%

TT	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG CHÍNH	Giá đất đề xuất năm 2026	Giá đất ở hiện hành	Tỷ lệ
1.4	Đoạn giáp từ thửa đất số 152, 159 tờ bản đồ địa chính số 56 đến thửa đất số 244 tờ bản đồ địa chính số 81.	350		
1.5	Đoạn từ giáp thửa đất số 244 tờ bản đồ địa chính số 81 đến thửa đất số 28 tờ bản đồ địa chính số 131 (thuộc bản Xim)	300	300	100%
1.6	Đoạn giáp từ thửa đất số 28 tờ bản đồ địa chính số 131 đến thửa đất số 22 tờ bản đồ địa chính số 156.	350	350	100%
1.7	Đoạn giáp từ thửa đất số 22 tờ bản đồ địa chính số 156 đến thửa 117 tờ bản đồ địa chính số 156.	300	300	100%
1.8	Đoạn giáp từ thửa đất số 117 tờ bản đồ địa chính số 156 đến thửa đất số 9 tờ bản đồ số 340.	350		
1.9	Đoạn từ thửa đất số 30 tờ bản đồ địa chính số 340 dọc theo đường tỉnh lộ 521E đến hết đường giáp xã Mùòng Chanh.	300		
B	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG TRONG XÃ			
1	Đường vào bản Bàn, Hạm, Cúm (Xuất phát từ đường Tỉnh lộ 521E (ĐT.521E) đi vào các Bản)	250	250	100%
2	Đường vào bản Pùng đi bản Qua (Xuất phát từ đường Tỉnh lộ 521E (ĐT.521E) đi vào các Bản)	250	250	100%
3	Đường vào các bản Suối Tút, Con Dao, Co Cài (Xuất phát từ đường Tỉnh lộ 521E (ĐT.521E) đi vào các Bản)	200	200	100%
4	Đường vào bản Pù Đừa (Xuất phát từ đường Tỉnh lộ 521E (ĐT.521E) đi vào Bản)	180	180	100%
5	Khu Tái định cư bản Qua (Xuất phát từ đường Tỉnh lộ 521E (ĐT.521E) đi vào Bản)	300	300	100%
6	Khu Tái định cư bản Xim (Xuất phát từ đường Tỉnh lộ 521E (ĐT.521E) đi vào Bản)	130	130	100%
7	Đường vào bản Pọng đi bản Con Dao và bản Co Cài (Xuất phát từ đường Tỉnh lộ 521E (ĐT.521E) đi vào các Bản)	250		
8	Đường, ngõ, ngách không nằm trong các vị trí trên	130		
	141. XÃ MÙÒNG LÁT			
A	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG CHÍNH			
1	QUỐC LỘ 15 C			
1.1	Từ km 94+300 giáp địa giới xã Pù Nhi đến km 97+000 thuộc Khu 1 (cổng chào xã Mùòng Lát, hết thửa đất số 30, tờ bản đồ số 27)	500	500	100%
1.2	Từ Km 97+000 đến Hạng Kiểm lâm (Khu 2) (đi hết thửa 491 tờ bản đồ số 10)	1.200	1.200	100%
1.3	Từ Hạng Kiểm lâm Mùòng Lát (từ thửa số 521, tờ bản đồ số 10) đến Hạng Giao thông 7 Khu 4 (đi hết thửa số 34, tờ bản đồ số 9)	2.500	2.500	100%
1.4	Từ thửa đất giáp (thửa số 34, tờ bản đồ số 9) đến Km 102 giáp địa giới xã Tén Tằn (cũ)	700	700	100%
1.5	Từ Km 102 đến Km 104+150 thuộc thôn Buồn	380	380	100%
1.6	Từ Km 104+150 đến Km 106+500	350	350	100%
1.7	Từ Km 106+500 đến Km 110+500 thôn Chiềng Cồng	350	350	100%
1.8	Đoạn Km 110+500 thôn Chiềng Cồng đến Km 111+330 ngã ba Tén Tằn	1.050	1.050	100%

TT	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG CHÍNH	Giá đất đề xuất năm 2026	Giá đất ở hiện hành	Tỷ lệ
2	TỈNH LỘ 521E (ĐT.521E)			
2.1	Đoạn Km 0+000 (ĐT.521E) giao với QL-15C ngã ba Tén Tẩn (tại Km 111+330) đến Km 0+450 (ĐT.521E)	700	700	100%
2.2	Đoạn Km 0+450 đến Km 4+600 suối Mòng (giáp địa giới hành chính xã Quang Chiểu)	350	350	100%
3	TỈNH LỘ 521D (ĐT.521D)			
3.1	Từ Km 0+000 (thửa số 392, tờ BĐ số 10) đến Km 0+925 đầu cầu cứng xã Mường Lát	2.200	2.200	100%
B	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG TRONG XÃ			
1	Đoạn đường quanh đồi kho bạc (từ thửa đất số 331, tờ BĐ số 10 đến hết thửa đất số 165; tờ BĐ số 10)	1.200	1.200	100%
2	Đường xuống Thủy điện (cũ) từ thửa đất số 450, tờ BĐ số 10 qua xuống suối Poong đi bản Pom Khuông (giáp địa giới xã Tam Chung)	650		
3	Đoạn xuống công Trường cấp III (hết thửa số 1, tờ bản đồ số 10)	1.200		
4	Đoạn đường quanh đồi truyền hình (từ thửa 213, tờ bản đồ số 10 đến hết thửa 524, 120 tờ bản đồ số 10)	1200		
5	Đoạn đường quanh Trường nội trú (từ thửa đất số 252, 274 tờ bản đồ số 10 đến hết thửa đất số 463, tờ bản đồ số 10)	1.200	1.200	100%
6	Đường ra Trung tâm y tế dự phòng	1.200	1.200	100%
7	Đường vào làng học sinh	1.200	1.200	100%
8	Đoạn xuống Trường Tiểu học xã Mường Lát	650	650	100%
9	Đường, ngõ, ngách không nằm trong các vị trí khu 1,2,3,4	210	210	100%
10	Đường dân sinh khu 3	650	650	100%
11	Từ Km 111+330 ngã ba Tén Tẩn đi G5 đến giáp Lào	1.050	1.050	100%
12	Đường vào các thôn Piềng Mòn.	280	280	100%
13	Đường vào các thôn Na Khả, Chiên Pục, Piềng Làn, Đoàn Kết	250	250	100%
14	Đoạn trục chính, ngõ đường nông thôn mới thôn Tén Tẩn	180	180	100%
15	Đường, ngõ, ngách thuộc các thôn Tén Tẩn, Chiềng Còng, Đoàn Kết, Na Khả, Piềng Mòn, Chiên Pục	80	80	100%
	142. XÃ PÙ NHI			
A	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG CHÍNH			
1	QUỐC LỘ 15 C			
1.1	Từ Km 85 đến Km 88 thuộc bản Pù Toong	250	250	100%
1.2	Từ Km 88 đến Km 90 +200 thuộc bản Na Tao	400	400	100%
1.3	Từ Km 90 +200 đến Km 93 thuộc bản Đông Ban	230	230	100%
1.4	Từ Km 93 đến Km 93+300 thuộc bản Hạ Sơn giáp địa giới xã Mường Lát	400	400	100%
2	TỈNH LỘ (Na Tao xã Pù Nhi - bản Chai, xã Mường Chanh và Đường đi các bản, các tuyến liên xã)			
2.1	Đường vào các bản: Pha Đén, Hua Pù, Cá Nội, Cá Tớp, Com, Pù Quẩn, Pù Ngùa	150	150	100%
2.2	Đường mới từ Na Tao đi Quang Chiểu	150	150	100%
2.3	Đường ngõ, ngách không nằm trong các vị trí trên	80	80	100%
	143. XÃ NHI SƠN			
A	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG CHÍNH			

TT	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG CHÍNH	Giá đất đề xuất năm 2026	Giá đất ở hiện hành	Tỷ lệ
1	QUỐC LỘ 15 C			
1.1	Từ Km 69 đến Km 72 bản Kéo Té	180	180	100%
1.2	Từ Km 72 đến Km 75 bản Kéo Hượn	230	230	100%
1.3	Từ Km 75 đến Km 77 bản Chim	280	280	100%
1.4	Từ Km 77 đến Km 80+400 bản Pá Hộc	230	230	100%
1.5	Từ Km 80+400 đến Km 82+400 bản Cật	230	230	100%
1.6	Từ Km 82+400 đến Km 85 bản Lóc Há	180	180	100%
B	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG TRONG XÃ			
1	Đường mới đi bản Cân, Tân Hương, xã Tam Chung	130	130	100%
2	Đường, ngõ, ngách không nằm trong các vị trí trên	80	80	100%
3	Khu Tái định cư bản Pá Hộc	230	230	100%
	144. XÃ MUỜNG LÝ			
A	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG CHÍNH			
I	QUỐC LỘ 16			
1	Đoạn Km 11+500 đến Km 14+500 thuộc bản Mau	200	200	100%
2	Đoạn Km 14+500 đến Km 17+900 thuộc bản Kít	130	130	100%
3	Đoạn Km 22+000 đến Km 24+000 (cổng chào Tài Chánh đường rẽ lên khu TĐC, giáp đất sản xuất bản Nàng 1) thuộc bản Tài Chánh	180	180	100%
4	Đoạn Km 26+100 đến Km 28+600 (giáp cầu suối Muống) thuộc bản Nàng 1	240	240	100%
5	Đoạn Km 28+600 đến Km 29+000 (Cầu suối Muống đến đỉnh dốc Muống 2) thuộc bản Muống 2	240	240	100%
6	Đoạn Km 29+000 đến Km 29+700 (Từ đỉnh dốc Muống 2 đến giáp bản Xa Lung) thuộc bản Muống 2	230	230	100%
7	Đoạn Km 29+700 đến Km 32+200 thuộc bản Xa Lung	230	230	100%
8	Đoạn Km 32+200 đến Km 35+100 thuộc bản Xi Lô, Chiềng Nưa	130		
9	Đoạn Km 35+100 đến Km 36+200, đầu cầu Chiềng Nưa) thuộc bản Chiềng Nưa	240	240	100%
2	TỈNH LỘ 521D (ĐT.521D)			
1	Từ Km 9+200 đến Km 10+410 (Từ giáp địa giới hành chính xã Tam Chung-Suối Cầu Mùng đến ngã ba vào bản Cha Lan-Suối Cha Lan) thuộc bản Cha Lan.	180	180	100%
2	Từ Km 10+410 đến Km 13+070 (Từ bản Cha Lan đến cổng suối Chiềng Nưa) thuộc bản Chiềng Nưa	250	250	100%
3	Từ Km 13+070 đến Km 13+700 (Từ cổng suối Chiềng Nưa đến ngã ba cầu Chiềng Nưa-giao với Quốc lộ 16 tại Km 29+600)	250	250	100%
B	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG TRONG XÃ			
1	Đường vào bản Nàng 2	110	110	100%
2	Đường vào bản Muống 2 (từ ngã ba QL16 tại Km 28+690 đi hết bản Muống 2)	130	130	100%
3	Đường vào bản Muống 1	110		
4	Đường từ QL 16 vào các bản gồm Xi Lô, Trung Tiến 1, Ún, Trung Thắng, Sài Khao (các thửa giáp đường Tây Thanh Hoá đi Ún, Sài Khao)	130	130	100%
5	Đất trong bản Xi Lô	90		
6	Đất trong bản Trung Thắng khu nhà trường	90		

TT	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG CHÍNH	Giá đất đề xuất năm 2026	Giá đất ở hiện hành	Tỷ lệ
7	Đất trong bản Muống 1	90		
8	Khu tái định cư bản Nàng 1 - đường giao thông nội vùng	200	200	100%
9	Khu tái định cư Tài Chánh - đường giao thông nội vùng	150	150	100%
10	Đường Suối Lóng đi Sài Khao	130	130	100%
11	Khu Tái định cư Ủn	130	130	100%
12	Đường Nội bản Cha Lan (các thửa giáp 3 hệ thống đường nội bản)	100	100	100%
13	Các ngõ, ngách còn lại	80		
	145. XÃ TRUNG LÝ			
A	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG CHÍNH			
1	QUỐC LỘ 15 C			
1.1	Từ Km 49 +200 đến Km 50 +800 bản Pá Quân 1+2	350	350	100%
1.2	Từ Km 52+400 đến Km 61 bản Khảm 1+2 Suối Mạ	350	350	100%
1.3	Từ Km 61 đến Km 65 bản Táo	400	400	100%
1.4	Từ Km 65 đến Km 68 bản Táo	330	330	100%
2	QUỐC LỘ 16			
2.1	Đoạn đường QL16 từ ngã ba Táo bắt đầu từ thửa đất số 26, tờ bản đồ số 692 đến hết thửa đất số 18, tờ bản đồ số 693 (địa phận bản Táo)	330	330	100%
2.2	Đoạn đường QL16 (từ thửa đất số 18, tờ bản đồ số 693) đi bản Xa Lao, bản Nà Ôn đến cầu Chiềng Nưa	180	180	100%
B	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG TRONG XÃ			
1	Đường vào bản Co Cải	180	180	100%
2	Đoạn đường nối QL16 đi vào hết bản Ma Hắc	130	130	100%
3	Đoạn đường nối QL16 (tại bản Xa Lao) đi vào hết bản Tung	130	130	100%
4	Đoạn nối từ QL16 vào các bản Tà Cóm, Cánh Cọng, Ca Giáng, Pá Búa, Hộc, Lìn	130	130	100%
5	Đường, ngõ, ngách không nằm trong các vị trí trên	80	80	100%
6	Khu tái định cư tổ Chiềng			
6.1	Các lô tại đường Nà Ôn đi Tà Cóm	160	160	100%
6.2	Các lô tại đường giao thông nội vùng	140	140	100%
7	Khu tái định cư bản Lìn	150	150	100%
8	Khu tái định cư bản Nà Ôn	160	160	100%
	146. XÃ MUỒNG CHANH			
A	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG CHÍNH			
1	TỈNH LỘ 521E (ĐT.521E)			
1.1	Từ Km 12+ 300 đến Km 15 bản Na Chùa	300	250	120%
1.2	Tuyến đường từ bản Ngổ Km 15 đến Km 16 bản Chai ngoài	300	250	120%
1.3	Từ bản Ngổ Km 15 đến Km 16 bản Chai ngoài	450	400	113%
1.4	Từ Km 16 đến Km 22 giáp địa giới Lào (qua các bản: Piềng Tật, Na Hào, bản Bông, bản Cang)	300	230	130%
1.5	Tuyến đường từ bản Nà Hin đến giáp địa giới Lào	320	300	107%
B	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG TRONG XÃ			
1	Từ cầu tràn vào bản Chai trong 1,5Km	250	250	100%
2	Đường vào bản Lách	150	150	100%
3	Các ngõ, ngách còn lại	100	100	100%
4	Khu Tái định cư bản Na Chùa	250	250	100%

TT	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG CHÍNH	Giá đất đề xuất năm 2026	Giá đất ở hiện hành	Tỷ lệ
	147. XÃ TAM CHUNG			
A	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG CHÍNH			
1	TỈNH LỘ 521D			
1.1	Đoạn từ đầu cầu cứng Km 1+180 (TL.521D) đến Km 8+000 giáp địa giới hành chính xã Mường Lý (hết khu tái định cư suối Áng)	130	130	100%
B	CÁC TUYẾN ĐƯỜNG TRONG XÃ			
1	Đoạn Trung tâm xã tính từ Trường Mầm non xã Tam Chung đến đầu cầu cứng (giao TL.521D)	280	280	100%
2	Đoạn đường từ BCH quân sự huyện (mới) vòng khu tái định cư đến cầu cứng suối Lát (bản Lát)	230	230	100%
3	Đường đi bản Pom Khuông	180	180	100%
4	Đường vào bản Poọng	130	130	100%
5	Đường từ bản Pom Khuông đi vào bản Cấn, Tân Hương	130	130	100%
6	Đường vào các bản Phái, Suối Loóng, Ôn, Hìn Phăng	110	110	100%
7	Đoạn đường từ BCH quân sự huyện (mới) đi bản Đoàn Kết (bên sông Mã)	130	130	100%
8	Đường, ngõ, ngách không nằm trong các vị trí trên	80	80	100%
9	Khu tái định cư bản Lát Tam Chung	230	230	100%
10	Khu Tái định cư bản Poọng	130	130	100%
11	Khu Tái định cư bản Ôn	110	110	100%
12	Đoạn từ Trụ sở UBND xã Tam Chung đến cầu Kha Khoài thuộc bản Lát	230		